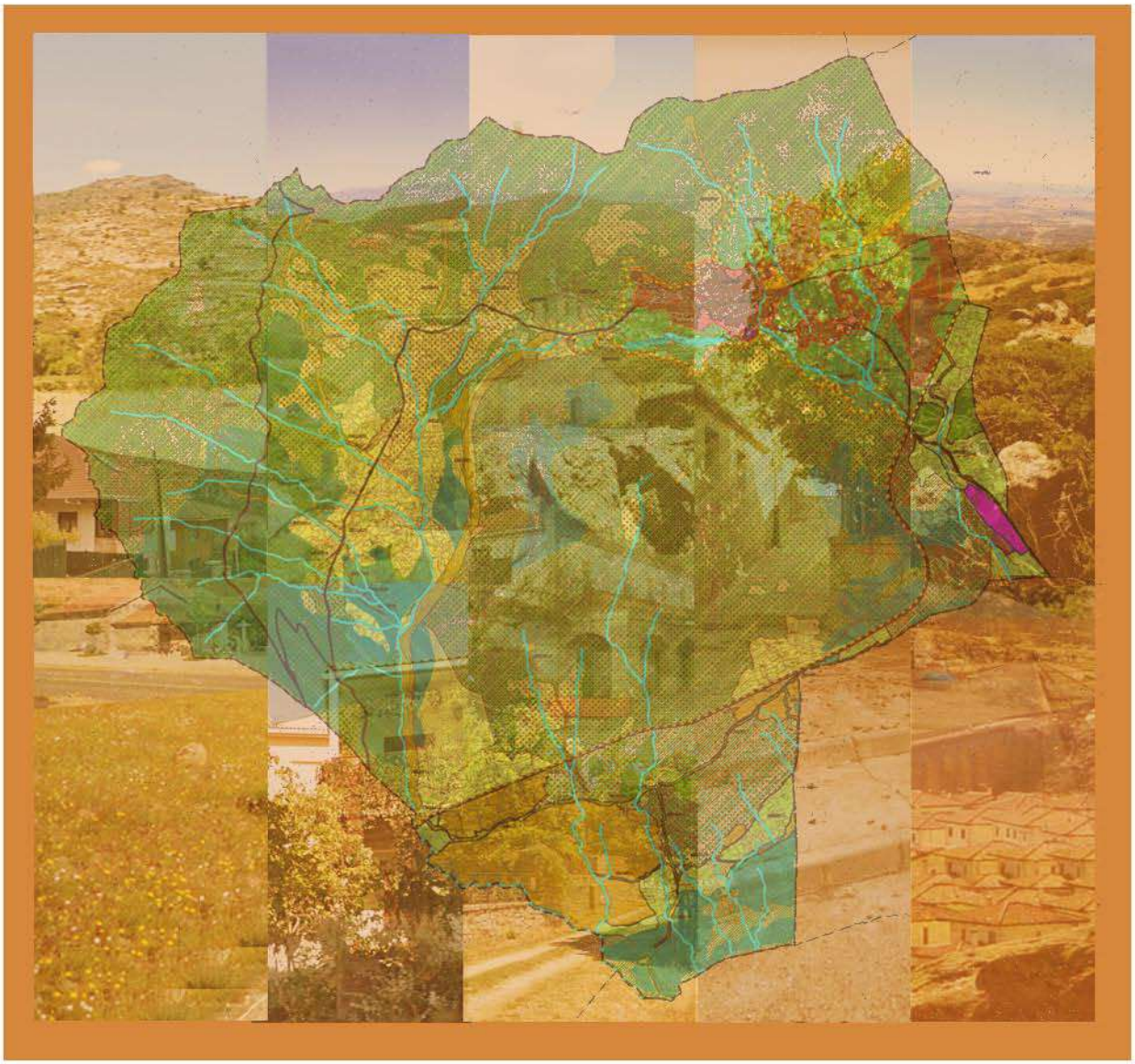


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BUSTARVIEJO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

AVANCE

TOMO III — PLANOS

DICIEMBRE 2022

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P.

PLANOS DE INFORMACIÓN

INFORMACIÓN. DICIEMBRE 2022

ÍNDICE DE PLANOS

PI 01 Análisis territorial (1:20.000, A1)

PI 02 Protecciones y Afecciones sectoriales (1:20.000, A1)

PI 03.1 Planeamiento vigente - Clasificación (s/e, A1)

PI 03.2 Planeamiento vigente - Polígonos (s/e, A1)

PI 04 Redes públicas existentes (1:5.000, A1)

PI 05.1 Infraestructuras existentes – Red de Abastecimiento (1:5.000, A1)

PI 05.2 Infraestructuras existentes – Red de Saneamiento (1:5.000, A1)

PI 06 Usos y tipologías (1:5.000, A1)

CANENCIA

LA CABRERA

VALDEMANCO

MIRAFLORES DE LA SIERRA

NAVALAFUENTE

CABANILLAS DE LA SIERRA

GUADALIX DE LA SIERRA

M-629
M-610
M-611
M-626
M-631
M-633
M-625
A-1
Ferrocarril Madrid-Burgos
Arroyo de la Garguera
Arroyo del Valle

Límite del Término Municipal
Suelo Urbano
Asentamientos en Suelo No Urbanizable

TRAZADOS LINEALES
Sistemas de conexión territorial
- Autopista
- Carretera Nacional
- Carreteras Autonómicas
- Ferrocarril
- Vías Pecuarias
- Arroyos

MEDIO NATURAL
- Turberas
- Roquedos
- Pinar sobre laderas
- Piornal sobre laderas
- Matorral de degradación
- Melojar
- Masa mixta de melojos y fresnos con pastos
- Dehesa
- Pastizal con pies de encina y fresno
- Instalaciones industriales y cantera

ILMO. AYUNTAMIENTO DE BUSTARVIEJO

PLAN GENERAL DE BUSTARVIEJO

PLANOS DE INFORMACIÓN

ANÁLISIS TERRITORIAL			PI-1
FECHA	DICIEMBRE 2022	ESCALA	1/20.000

EQUIPO REDACTOR:
C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

CANENCIA

MIRAFLORES DE LA SIERRA

VALDEMANCO

CABANILLAS

NAVALAFUENTE

GUADALIX DE LA SIERRA

Arroyo de la Garguera

Arroyo del Valle

Vías Pecuarias

DENOMINACIÓN
Código_VP

Cañada Real Segoviana Código_VP 2802801
Cordel que va a Navalpino Código_VP 2802802
Cordel que desde las Majadas de los corrales de Pedro Sanz sube al Cerro de Código_VP 2802803
Cordel de ganados para pasar al término de Canencia Código_VP 2802804
Cordel que desde la Cañada Real y sitio El Calvario, sale al Cabezuelo Código_VP 2802805
Cordel que sale de la población y conduce al Bustar Código_VP 2802806
Vereda que desde las Majadas del Hijuelo conduce al Lomo Código_VP 2802807
Paso de ganados desde el Hoyuelo a las Fincas de las Calleja de la Nava Código_VP 2802808
Vereda desde las Majadas del Cerrillo del Hoyuelo a los Prados Ciruelos Código_VP 2802809
Vereda que de las Majadas de las Cerradas sale al Cerro de Cabeza Arcón Código_VP 2802810
Vereda que desde los Prados Catalinas sube a la ladera de Sebastian Blasco Código_VP 2802811
Vereda desde Puente del Arroyo del Valle va a las Majadas de Belén Código_VP 2802812
Vereda que de las Majadas de la Llanadilla sube a Cabeza Critlana Código_VP 2802813
Vereda desde la Fuente del Llano a Majadas de Belén, y de éstas a la Laguna Código_VP 2802814
Vereda desde Las Majadas del Prado Navarro a los Parajes y Prado Pituitano Código_VP 2802815
Vereda desde las Majadas de Fuente Llano a Navalmadero Código_VP 2802816
Vereda de las Majadas de Fuente Llano a los Navazales Código_VP 2802817
Vereda que desde las Majadas de Marajil sale a Navalpino Código_VP 2802818
Vereda desde las Majadas de la Hijuela al Cerro Mondalino Código_VP 2802819
Vereda que de Fuente Vilana baja a los Navazales Código_VP 2802820
Vereda desde la vereda de Madrid a la Tejera Código_VP 2802821
Vereda desde las Majadas de Navalengua al Cerro Mondalindo Código_VP 2802823
Vereda desde la Cañada Real a los Ensanchos de Hijano Código_VP 2802824
Vereda de las Majadas del Prado Redondo al Bustar Código_VP 2802825
Vereda para pasar del Cerro Cabeza Arcón al de Peña Abantos Código_VP 2802826
Vereda para las Fincas de la Fuente del Rey Código_VP 2802827
Paso de las Cañadillas a los Prados Galanes Código_VP 2802828
Descansadero Hoyo Vilana Código_VP 2802829

Límite del Término Municipal

AFECCIONES INFRAESTRUCTURAS

- Carreteras (Ley 3/1991 de 7 de marzo. Protección a 15m desde arista explanación)
- Ferrocarril (Ley 38/2015 de 29 de septiembre. Protección a 70m desde arista explanación)

PROTECCIONES Y AFECCIONES ARQUEOLÓGICAS

- Áreas de protección arqueológica (Ley 10/1998 de 9 de julio)

PROTECCIONES Y AFECCIONES AMBIENTALES

- Cauces y Riberas (R.D.849/1986 de 11 de abril)
- Vías pecuarias
- 280281 Código de vía pecuaria
- Z.E.C. Cuenca del Río Lozoya y Sierra Norte (Decreto 103/2014)
- Montes Preservados (Ley 16/1995 de 4 de mayo)
- Montes de Utilidad Pública (Ley 16/1995 de 4 de mayo)

PORN del Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno (Ley 20/1999 de 3 de mayo y Decreto 124/2002 de 5 de julio)

- Zona de Aprovechamiento Ordenado de los Recursos Naturales
- Zona de Transición

ILMO. AYUNTAMIENTO DE BUSTARVIEJO

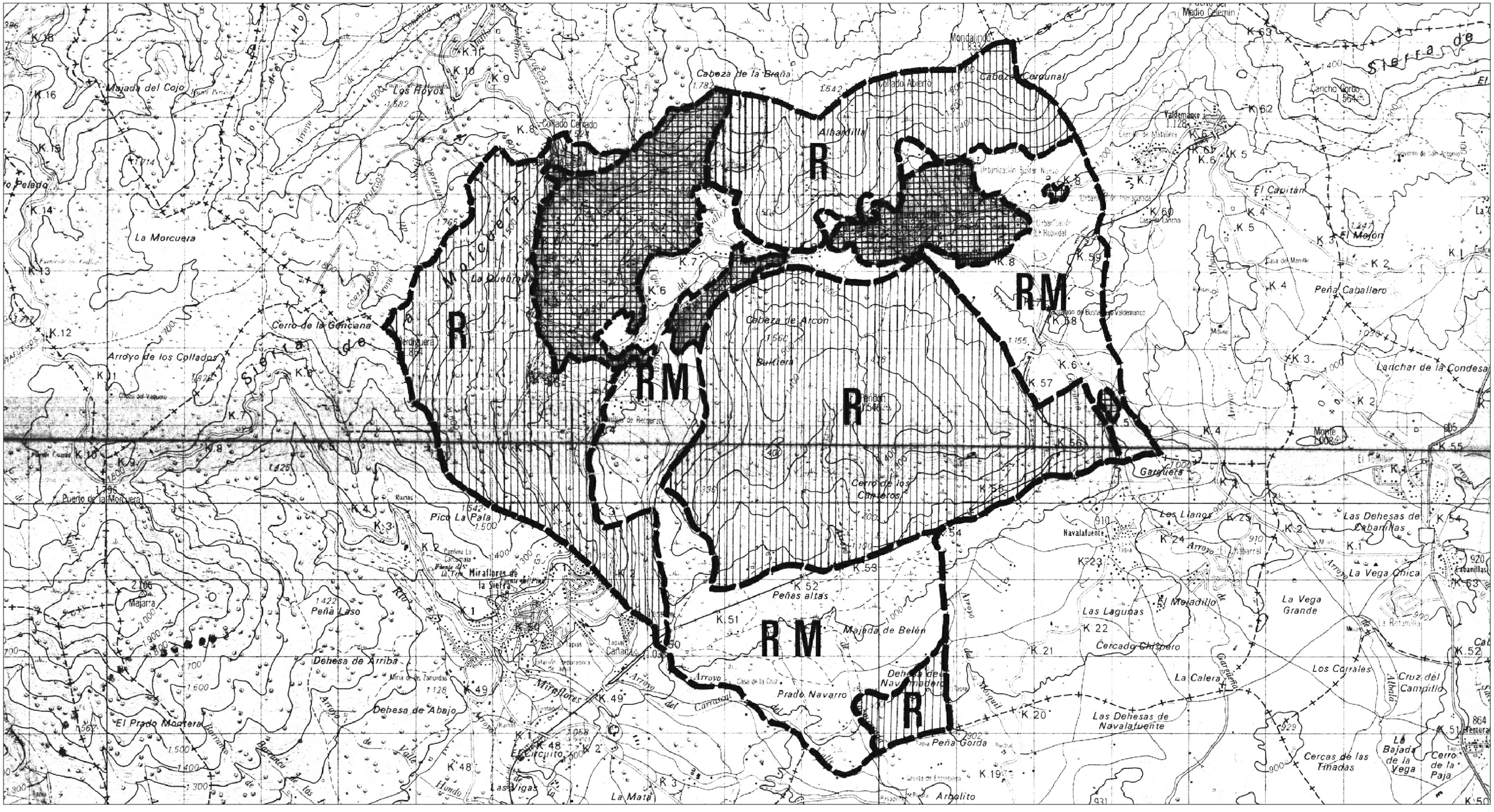
PLAN GENERAL DE BUSTARVIEJO

PLANOS DE INFORMACIÓN

PROTECCIONES Y AFECCIONES SECTORIALES	PI-2
FECHA DICIEMBRE 2022	ESCALA 1/20.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



RM SUELO DE RESERVA METROPOLITANA

R RUSTICO

SUELO URBANO Y DE RESERVA URBANA

ILMO. AYUNTAMIENTO DE BUSTARVIEJO

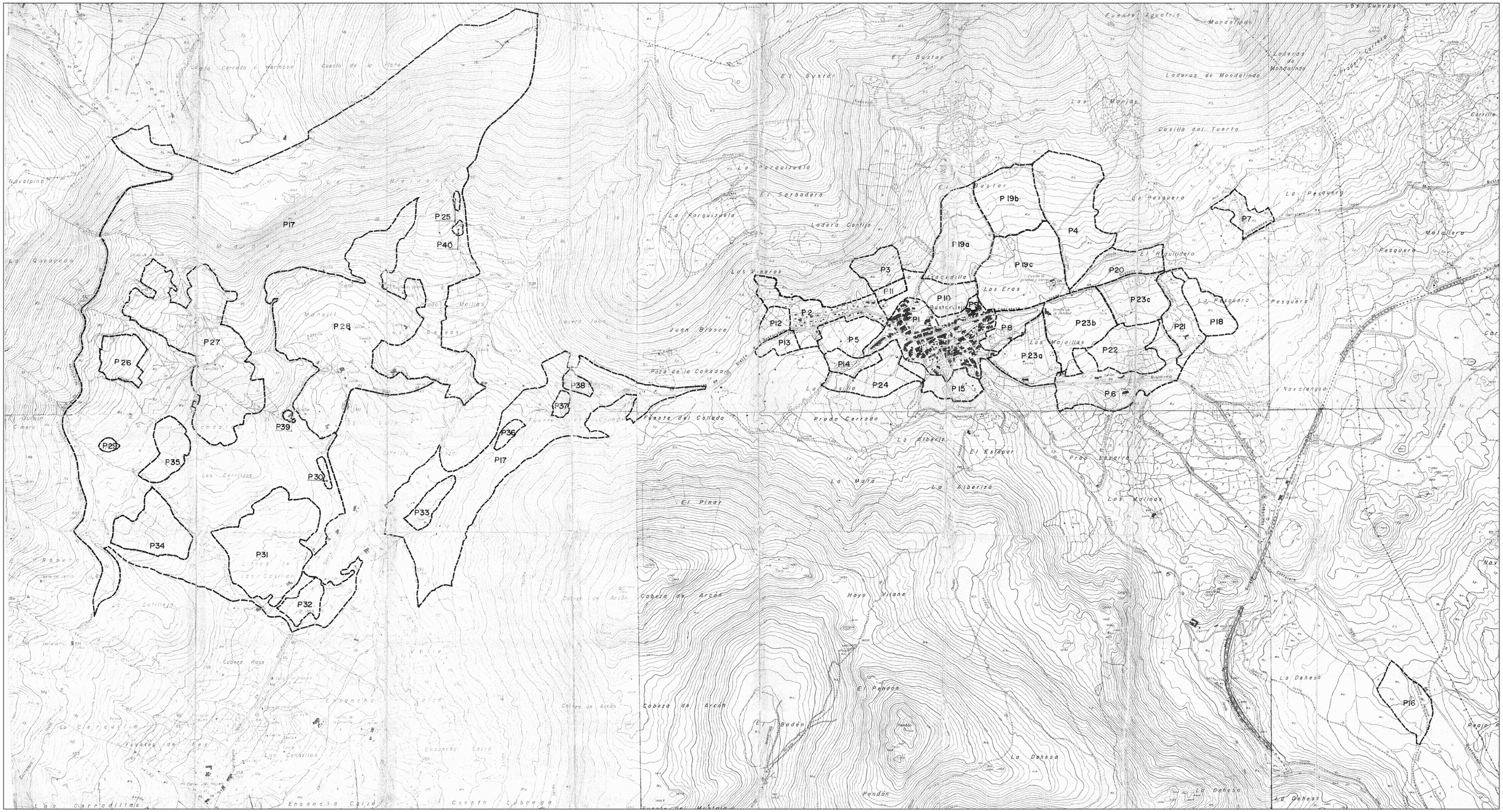
PLAN GENERAL DE BUSTARVIEJO

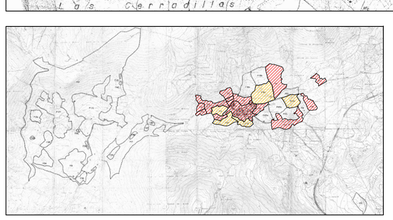
PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANEAMIENTO VIGENTE - CLASIFICACIÓN		PI-3.1
FECHA DICIEMBRE 2022	ESCALA	s/e

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P





DESARROLLO DEL PLANEMIENTO VIGENTE

Polígonos desarrollados totalmente

Polígonos desarrollados parcialmente

ILMO. AYUNTAMIENTO DE BUSTARVIEJO

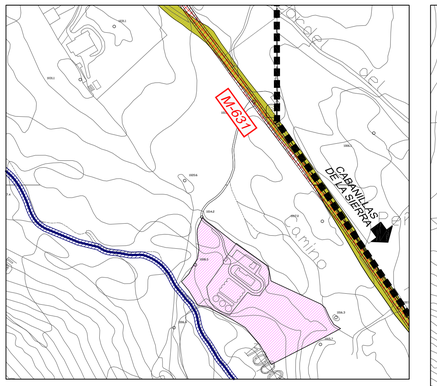
PLAN GENERAL DE BUSTARVIEJO

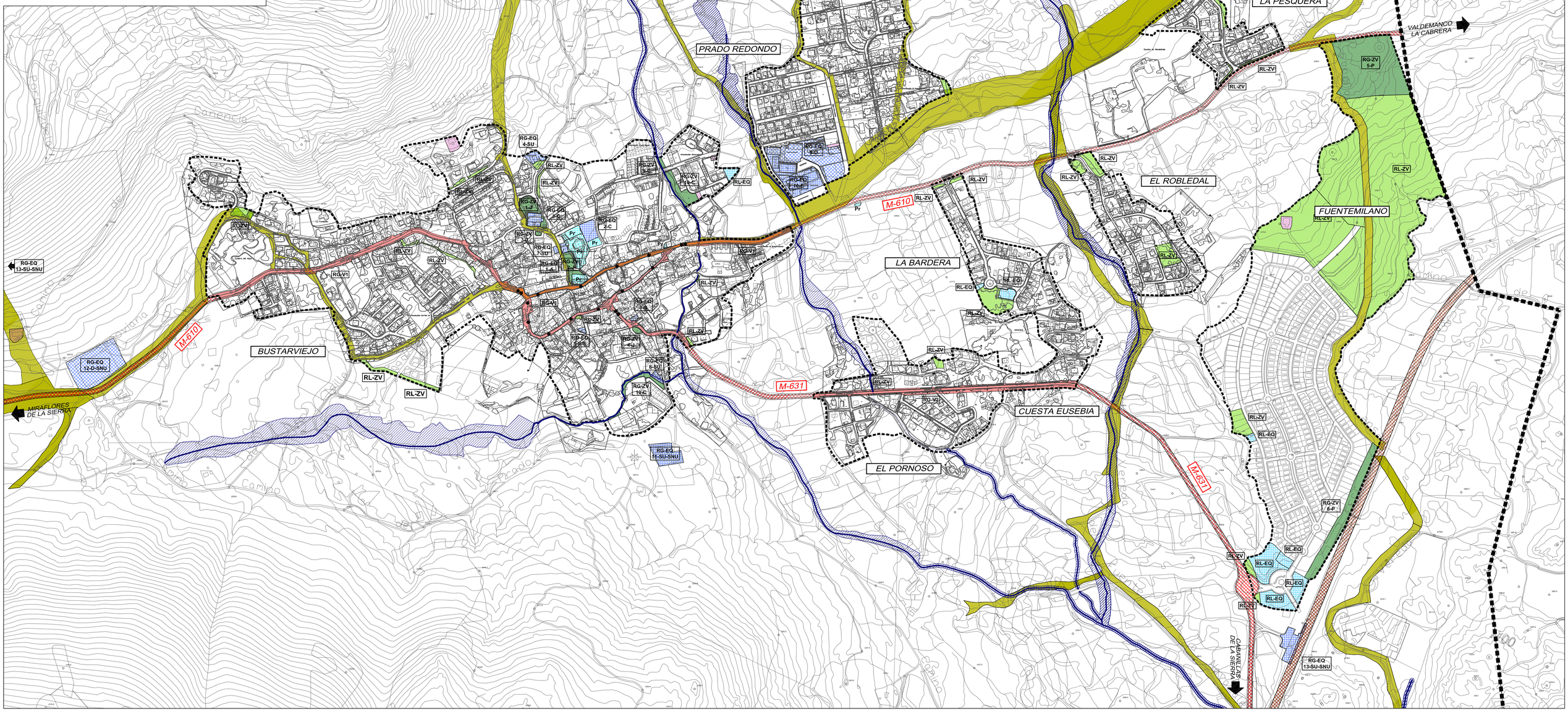
PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANEAMIENTO VIGENTE - POLÍGONOS			PI-3.2
FECHA	DICIEMBRE 2022	ESCALA	s/e

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P





- Límite del Término Municipal
- Límite del Suelo Urbano
- Arroyos
- Red Supramunicipal de Vias Pecuarias

REDES PÚBLICAS DE COMUNICACIÓN EXISTENTES
- Red Supramunicipal de Comunicación Ferroviaria
- Red Supramunicipal de Comunicación Viaria
- Red General de Comunicación Viaria (RG-V)
- Red Local de Comunicación Viaria (RL-V)

REDES PÚBLICAS DE INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
- Red de Infraestructuras Sociales y Energéticas

REDES PÚBLICAS DE EQUIPAMIENTOS EXISTENTES
- Red General de Equipamientos (RG-EQ)
- RG-EQ Deportivo

RG-EQ nº-tipo — A: administrativo C: cultural E: educativo SU: servicios urbanos B: bienestar social S: sanitario O: recreativo D: deportivo

- Red Local de Equipamientos (RL-EQ)
- RL-EQ Deportivo
- Pr RL-EQ Privado

REDES PÚBLICAS DE ZONAS VERDES EXISTENTES
- Red General de Zonas Verdes y Espacios Libres (RG-ZV)

RG-ZV nº-tipo — P: parque urbano EP: espacios protegidos J: jardines, plazas y C: protección de cauce V: asociado a viario áreas de juego

- Red Local de Zonas Verdes y Espacios Libres (RL-ZV)

REDES PÚBLICAS DE SERVICIOS URBANOS
- Red de Servicios Urbanos

ILMO. AYUNTAMIENTO DE BUSTARVIEJO

PLAN GENERAL DE BUSTARVIEJO

PLANOS DE INFORMACIÓN

REDES PÚBLICAS EXISTENTES			PI-4
FECHA	DICIEMBRE 2022	ESCALA	1/5.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

Depósito regulador existente (6.000 m³)

De Valdemanco

EL PEDREGAL

LA PESQUERA

PRADO REDONDO

Depósito El Corcho

EL ROBLEDAL

Depósito Navalengua (1000 m³)

FUENTEMILANO

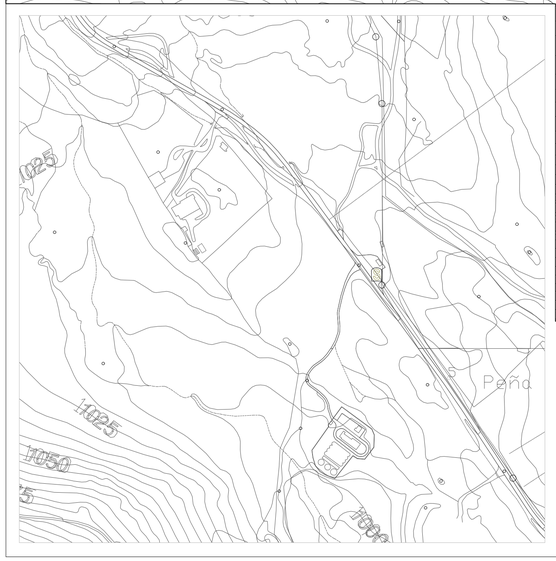
LA BARDERA

Depósito regulador Bustarviejo (875 m³)

BUSTARVIEJO

CUESTA EUSEBIA

EL PORNOSO



LEYENDA

- Límite del Término Municipal
- Límite del Suelo Urbano

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

Red Existente

- Tubería de abastecimiento existente. Ø (mm) s/p
- Depósito de agua existente

Ilmo. Ayuntamiento de Bustarviejo

PLAN GENERAL DE BUSTARVIEJO PLANOS DE ORDENACIÓN

INFRAESTRUCTURAS. RED DE ABASTECIMIENTO		PI-5.1
DICIEMBRE 2022	N	ESCALA 1/ 5.000

EQUIPO REDACTOR

C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

EL PEDREGAL

PRADO REDONDO

LA PESQUERA

VALDEMANCO
LA CABRERA

RAMAL 2

RAMAL 3

RAMAL 4

RAMAL 5

RAMAL 6

RAMAL 1

ALIVIADERO
(ALV.408)

P2AMK-2

COLECTOR A.1

EL ROBLEDAL

FUENTEMILANO

LA BARDERA

BUSTARVIEJO

MIRAFLORES DE LA SIERRA

ALIVIADERO
(ALV.240-AMJ - 469
(ALV.436)

COLECTOR B.1

NUDO
60132

NUDO
60131

CUESTA EUSEBIA

EL PORNOSO

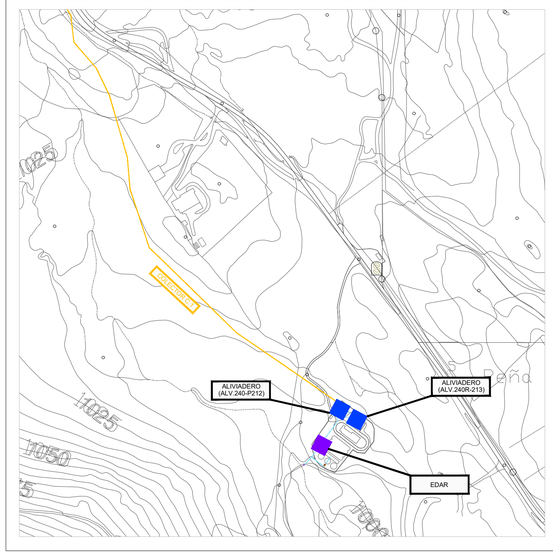
TANQUE
DE TORMENTAS

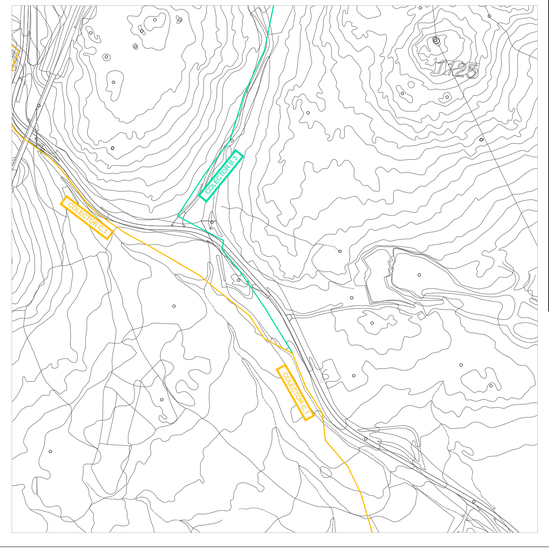
ALIVIADERO
(ALV.240R-124)

COLECTOR C.1

COLECTOR B.2

CABANILLAS
DE LA SIERRA





LEYENDA

- Límite del Término Municipal
- Límite del Suelo Urbano

RED DE SANEAMIENTO. RESIDUALES

Red Existente

- Ramal 1 de red unitaria de saneamiento existente
- Ramal 2 de red unitaria de saneamiento existente
- Ramal 3 de red unitaria de saneamiento existente
- Ramal 4 de red unitaria de saneamiento existente
- Ramal 5 de red unitaria de saneamiento existente
- Ramal 6 de red unitaria de saneamiento existente.
- Colector B.1 existente
- Colector B.2 existente
- Colector B.3 existente
- Colector C.1 existente
- Tanque de tormentas
- Aliviadero a cauce
- Estación depuradora (EDAR)

Ilmo. Ayuntamiento de Bustarviejo

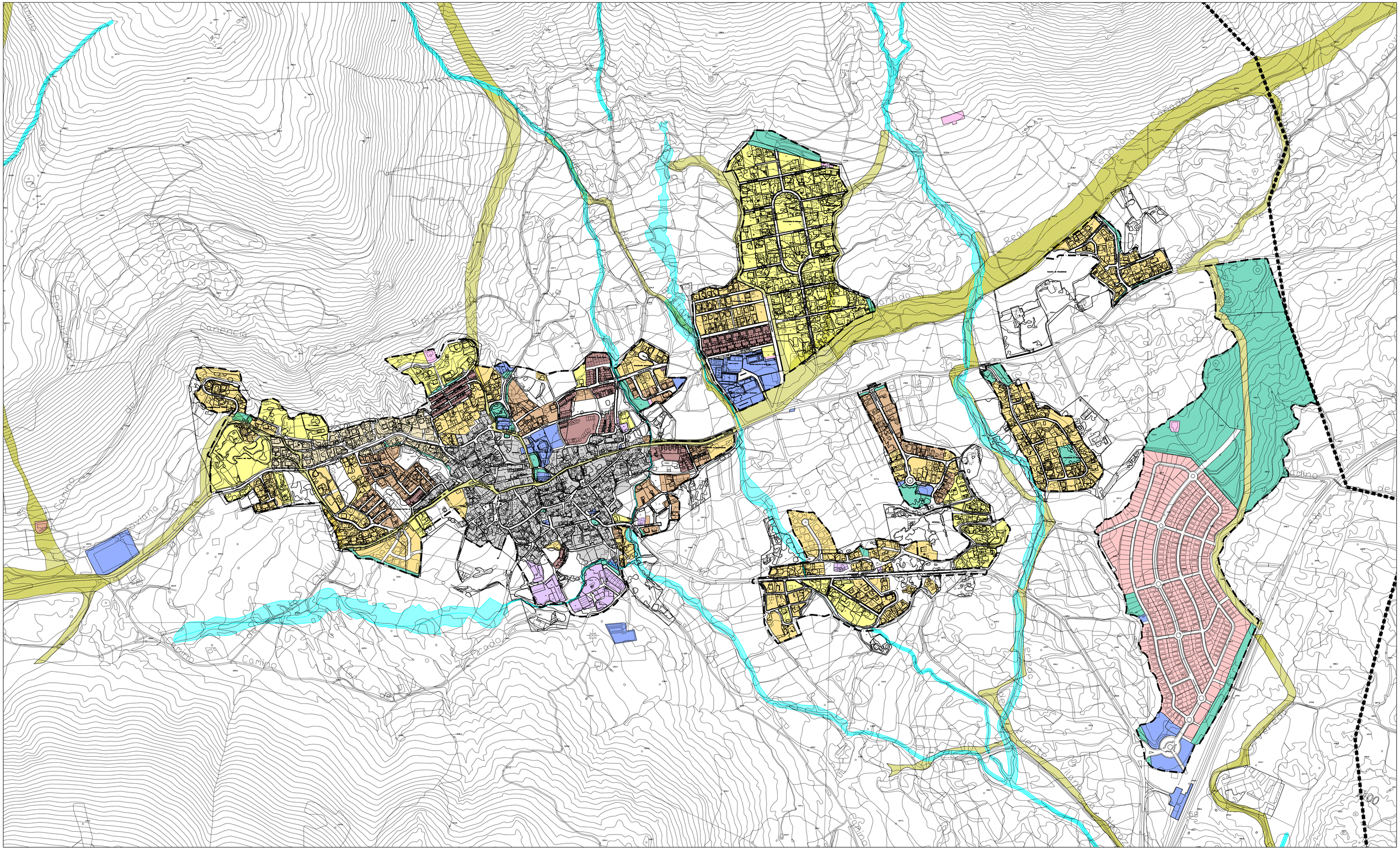
PLAN GENERAL DE BUSTARVIEJO PLANOS DE ORDENACIÓN

INFRAESTRUCTURAS. RED SANEAMIENTO. RED EXISTENTE — PI-5.2

DICIEMBRE 2022 — N — ESCALA 1/ 5.000

EQUIPO REDACTOR

C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.


Camino de Bustarviejo
Camino de Valdemanco
Camino de Pedrezuela
Camino de Miraflores
Camino de Fuentemilano
Camino de Valdemanco
Camino de Bustarviejo
Camino de Miraflores
Camino de Pedrezuela

PLANOS DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN. DICIEMBRE 2022

ÍNDICE DE PLANOS

PO 01.1 Clasificación y Estructura Territorial (1:10.000, A0)

PO 01.2 Clasificación y Estructura Territorial (1:10.000, A0)

PO 02 Redes Públicas (1:5.000, A1)

PO 03 Calificación, Ámbitos de Ordenación y Gestión (1:5.000, A1)

PO 04 Áreas Homogéneas (1:5.000, A1)

PO 05.1 Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos (1:20.000, A1)

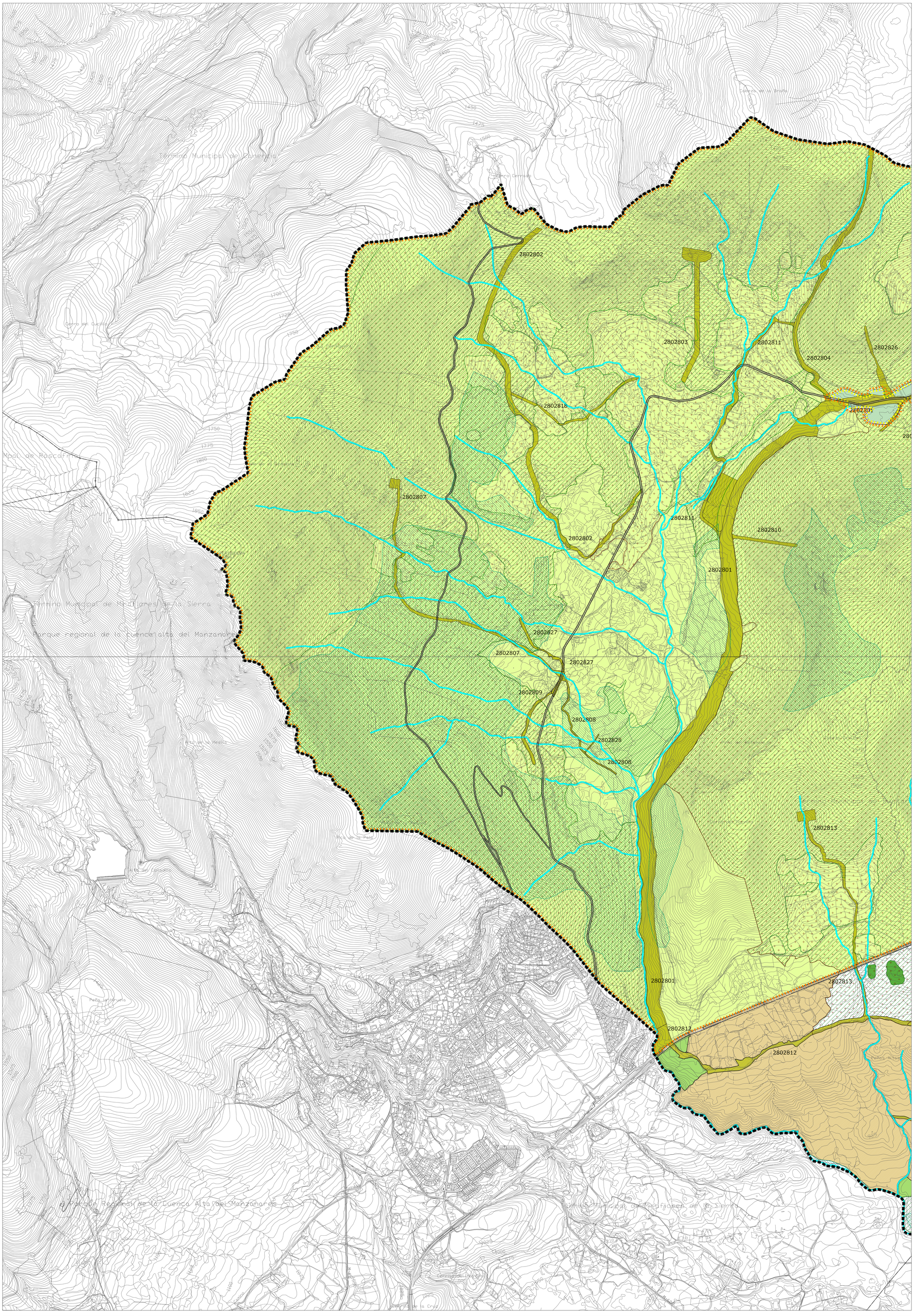
PO 05.2 Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos. Casco Urbano (1:3.000, A2)

PO 06.1 Infraestructuras. Red de Comunicación (1:5.000, A1)

PO 06.2 Infraestructuras. Red de Abastecimiento (1:5.000, A1)

PO 06.3 Infraestructuras. Red de Saneamiento (1:5.000, A1)

PO 07 Catálogo de Instalaciones en Suelo No Urbanizable (1:20.000, A1)



Vías Pecuarias
DENOMINACIÓN
Código_VP

Cañada Real Segoviana
Código_VP 2802801

Cordel que va a Navalpino
Código_VP 2802802

Cordel que desde las Majadas de los corrales de Pedro Sanz sube al Cerro de
Código_VP 2802803

Cordel de ganados para pasar al término de Canencia
Código_VP 2802804

Cordel que desde la Cañada Real y sitio El Calvario, sale al Cabezuelo
Código_VP 2802805

Cordel que sale de la población y conduce al Bustar
Código_VP 2802806

Vereda que desde las Majadas del Hijuelo conduce al Lomo
Código_VP 2802807

Paso de ganados desde el Hoyuelo a las Fincas de las Calleja de la Nava
Código_VP 2802808

Vereda desde las Majadas del Cerrillo del Hoyuelo a los Prados Ciruelos
Código_VP 2802809

Vereda que de las Majadas de las Cerradas sale al Cerro de Cabeza Arcón
Código_VP 2802810

Vereda que desde los Prados Catalinas sube a la ladera de Sebastian Blasco
Código_VP 2802811

Vereda desde Puente del Arroyo del Valle va a las Majadas de Belén
Código_VP 2802812

Vereda que de las Majadas de la Llanadilla sube a Cabeza Critiana
Código_VP 2802813

Vereda desde la Fuente del Llano a Majadas de Belén, y de éstas a la Laguna
Código_VP 2802814

Vereda desde Las Majadas del Prado Navarro a los Parajes y Prado Pituitano
Código_VP 2802815

Vereda desde las Majadas de Fuente Llano a Navalmadero
Código_VP 2802816

Vereda de las Majadas de Fuente Llano a los Navazales
Código_VP 2802817

Vereda que desde las Majadas de Marajil sale a Navalpino
Código_VP 2802818

Vereda desde las Majadas de la Hijuela al Cerro Mondalino
Código_VP 2802819

Vereda que de Fuente Vilana baja a los Navazales
Código_VP 2802820

Vereda desde la vereda de Madrid a la Tejera
Código_VP 2802821

Vereda desde las Majadas de Navalengua al Cerro Mondalindo
Código_VP 2802823

Vereda desde la Cañada Real a los Ensanchos de Hijano
Código_VP 2802824

Vereda de las Majadas del Prado Redondo al Bustar
Código_VP 2802825

Vereda para pasar del Cerro Cabeza Arcón al de Peña Abantos
Código_VP 2802826

Vereda para las Fincas de la Fuente del Rey
Código_VP 2802827

Paso de las Cañadillas a los Prados Galanes
Código_VP 2802828

Descansadero Hoyo Vilana
Código_VP 2802829

- Límite del Término Municipal
- Límite del Suelo Urbano
- Límite del Suelo Urbanizable

PORN SIERRA DE GUADARRAMA
- Zona de Transición
- Zona de Aprovechamiento Ordenado de los Recursos Naturales

SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO (SU)
- Residencial
- Industrial

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
- Residencial

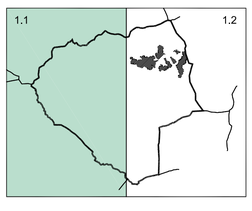
SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)
- Residencial
- Industrial

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

SUELO NO URBANIZABLE PROTECCIÓN ESPECIAL
- Protección Especial de Transición
- Protección Especial de Aprovechamiento Ordenado de los Recursos Naturales
- Red Supramunicipal de Vías pecuarias 280281_ Código de vía pecuaria
- Z.E.C. Cuenca del Río Lozoya y Sierra Norte
- Cauces y Riberas
- Montes Preservados
- Montes de Utilidad Pública
- Infraestructuras

SUELO NO URBANIZABLE PROTECCIÓN PRESERVADO
- Protección Natural
- Protección Paisajística
- Protección Ganadera



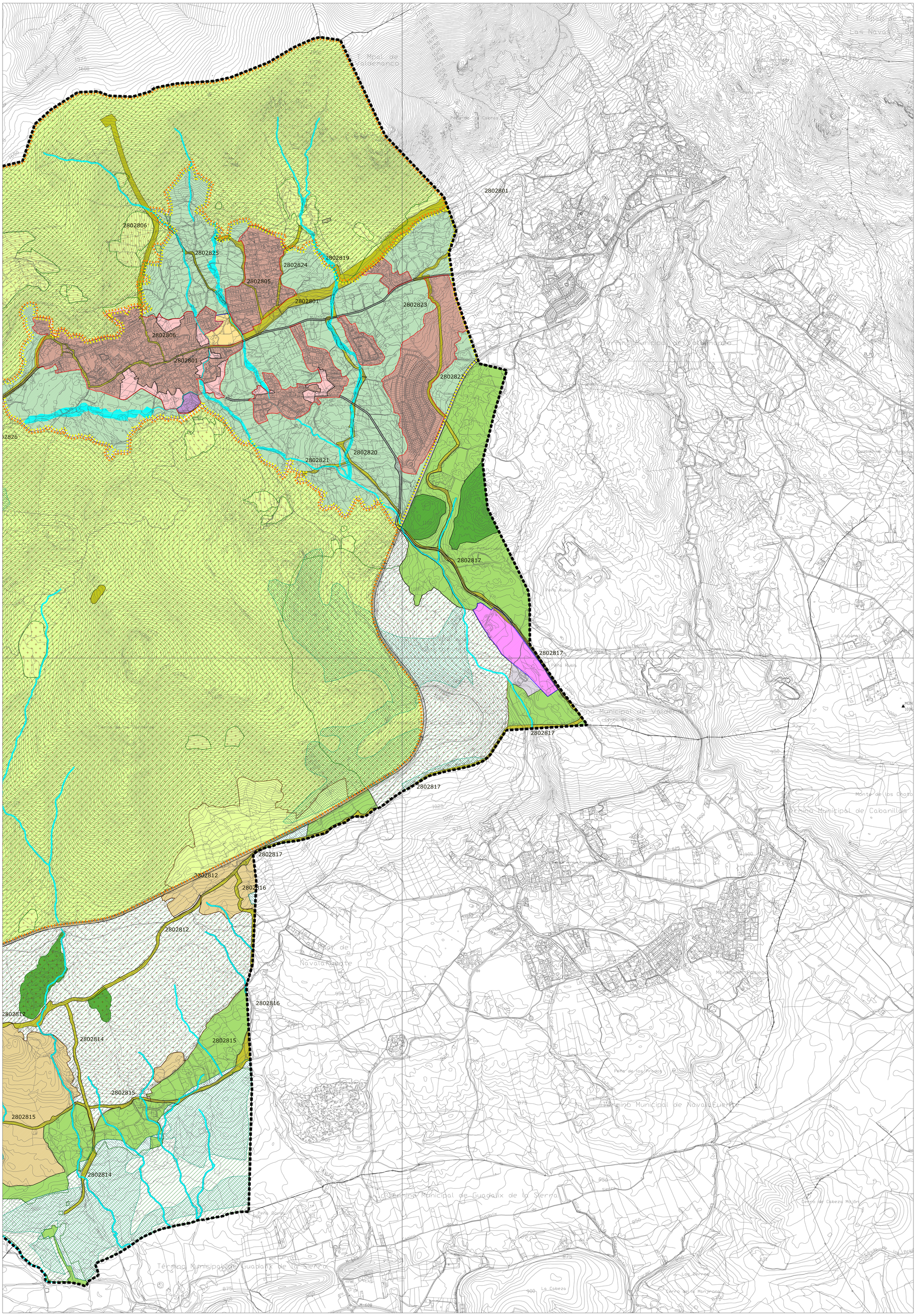
ILMO. AYUNTAMIENTO DE BUSTARVIEJO

PLAN GENERAL DE BUSTARVIEJO

PLANOS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN Y ESTRUCTURA TERRITORIAL		PO-1.1
FECHA DICIEMBRE 2022	ESCALA	1/10.000

EQUIPO REDACTOR:
C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



Vías Pecuarias
DENOMINACIÓN
Código_VP

Cañada Real Segoviana
Código_VP 2802801

Cordel que va a Navalpino
Código_VP 2802802

Cordel que desde las Majadas de los corrales de Pedro Sanz sube al Cerro de
Código_VP 2802803

Cordel de ganados para pasar al término de Canencia
Código_VP 2802804

Cordel que desde la Cañada Real y sitio El Calvario, sale al Cabezuelo
Código_VP 2802805

Cordel que sale de la población y conduce al Bustar
Código_VP 2802806

Vereda que desde las Majadas del Hijuelo conduce al Lomo
Código_VP 2802807

Paso de ganados desde el Hoyuelo a las Fincas de las Calleja de la Nava
Código_VP 2802808

Vereda desde las Majadas del Cerrillo del Hoyuelo a los Prados Ciruelos
Código_VP 2802809

Vereda que de las Majadas de las Cerradas sale al Cerro de Cabeza Arcón
Código_VP 2802810

Vereda que desde los Prados Catalinas sube a la ladera de Sebastian Blasco
Código_VP 2802811

Vereda desde Puente del Arroyo del Valle va a las Majadas de Belén
Código_VP 2802812

Vereda que de las Majadas de la Llanadilla sube a Cabeza Critiana
Código_VP 2802813

Vereda desde la Fuente del Llano a Majadas de Belén, y de éstas a la Laguna
Código_VP 2802814

Vereda desde Las Majadas del Prado Navarro a los Parajes y Prado Pituitano
Código_VP 2802815

Vereda desde las Majadas de Fuente Llano a Navalmadero
Código_VP 2802816

Vereda de las Majadas de Fuente Llano a los Navazales
Código_VP 2802817

Vereda que desde las Majadas de Marajil sale a Navalpino
Código_VP 2802818

Vereda desde las Majadas de la Hijuela al Cerro Mondalino
Código_VP 2802819

Vereda que de Fuente Vilana baja a los Navazales
Código_VP 2802820

Vereda desde la vereda de Madrid a la Tejera
Código_VP 2802821

Vereda desde las Majadas de Navalengua al Cerro Mondalindo
Código_VP 2802823

Vereda desde la Cañada Real a los Ensanchos de Hijano
Código_VP 2802824

Vereda de las Majadas del Prado Redondo al Bustar
Código_VP 2802825

Vereda para pasar del Cerro Cabeza Arcón al de Peña Abantos
Código_VP 2802826

Vereda para las Fincas de la Fuente del Rey
Código_VP 2802827

Paso de las Cañadillas a los Prados Galanes
Código_VP 2802828

Descansadero Hoyo Vilana
Código_VP 2802829

- Límite del Término Municipal
- Límite del Suelo Urbano
- Límite del Suelo Urbanizable

PORN SIERRA DE GUADARRAMA
- Zona de Transición
- Zona de Aprovechamiento Ordenado de los Recursos Naturales

SUELO URBANO

SUELO URBANO CONSOLIDADO (SU)
- Residencial
- Industrial

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
- Residencial

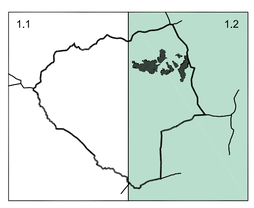
SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUS)
- Residencial
- Industrial

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

SUELO NO URBANIZABLE PROTECCIÓN ESPECIAL
- Protección Especial de Transición
- Protección Especial de Aprovechamiento Ordenado de los Recursos Naturales
- Red Supramunicipal de Vías pecuarias 280281_ Código de vía pecuaria
- Z.E.C. Cuenca del Río Lozoya y Sierra Norte
- Cauces y Riberas
- Montes Preservados
- Montes de Utilidad Pública
- Infraestructuras

SUELO NO URBANIZABLE PROTECCIÓN PRESERVADO
- Protección Natural
- Protección Paisajística
- Protección Ganadera



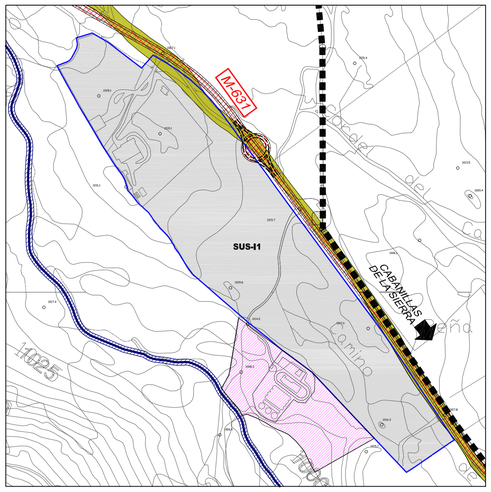
ILMO. AYUNTAMIENTO DE BUSTARVIEJO

PLAN GENERAL DE BUSTARVIEJO

PLANOS DE ORDENACIÓN

CLASIFICACIÓN Y ESTRUCTURA TERRITORIAL			PO-1.2
FECHA	DICIEMBRE 2022	ESCALA	1/10.000

EQUIPO REDACTOR:
C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



PRADO REDONDO
EL PEDREGAL
LA PESQUERA
VALDEMANCO
LA CABRERA
EL ROBLEDAL
FUENTEMILANO
LA BARDERA
CUESTA EUSEBIA
EL PORNOSO
BUSTARVIEJO
MIRAFLORES DE LA SIERRA
CABAÑILLAS DE LA SIERRA
M-610
M-631
SUS-R1
AA-1 SUNC
AA-2 SUNC
AA-3 SUNC
AA-4 SUNC
AA-5 SUNC
AA-6 SUNC
AA-8 SUNC
RL-ZV
RL-EQ
RG-EQ 4-SU
RG-EQ 15
RG-ZV 9-E
RG-ZV 24-SUS
RG-EQ 9-D
RG-EQ 10-E
RG-ZV 25-SUS
RG-ZV 1-C
RG-ZV 3-P
RG-EQ 2-C
RG-ZV 22-SUS
RG-ZV 23-SUS
RG-ZV 26-SUS
RG-ZV 27-SUS
RG-EQ 17-SUS
RG-ZV 12-C
RG-ZV 13-C
RG-ZV 14-C
RG-EQ 5-S
RG-ZV 4-I
RG-ZV 15-C
RG-ZV 16-C
RG-ZV 17-C
RG-ZV 18-C
RG-EQ 8-SU
RG-ZV 19-C
RG-ZV 20-C/P
RG-ZV 21-C/J
RG-EQ 11-SU-SNU
RG-EQ 12-D-SNU
RG-EQ 13-SU-SNU
RG-V1
RG-V2
RG-ZV 7-P
RG-ZV 6-P
RG-ZV 5-P
Pr

Límite del Término Municipal
Límite del Suelo Urbano
Suelo Urbano No Consolidado
Suelo Urbanizable Sectorizado
Arroyos
Red Supramunicipal de Vías Pecuarias

REDES PÚBLICAS DE COMUNICACIÓN EXISTENTES
- Red Supramunicipal de Comunicación Ferroviaria
- Red Supramunicipal de Comunicación Viaria
- Red General de Comunicación Viaria (RG-V)
- Red Local de Comunicación Viaria (RL-V)

REDES PÚBLICAS DE INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
- Red de Infraestructuras Sociales y Energéticas

REDES PÚBLICAS DE EQUIPAMIENTOS EXISTENTES
- Red General de Equipamientos (RG-EQ)
- RG-EQ Deportivo

RG-EQ nº-tipo
A: administrativo C: cultural E: educativo SU: servicios urbanos
B: bienestar social S: sanitario O: recreativo D: deportivo

- Red Local de Equipamientos (RL-EQ)
- RL-EQ Deportivo
- Pr RL-EQ Privado

REDES PÚBLICAS DE ZONAS VERDES EXISTENTES
- Red General de Zonas Verdes y Espacios Libres (RG-ZV)

RG-ZV nº-tipo
P: parque urbano EP: espacios protegidos J: jardines, plazas y áreas de juego
C: protección de cauce V: asociado a viario

- Red Local de Zonas Verdes y Espacios Libres (RL-ZV)

REDES PÚBLICAS DE SERVICIOS URBANOS
- Red de Servicios Urbanos

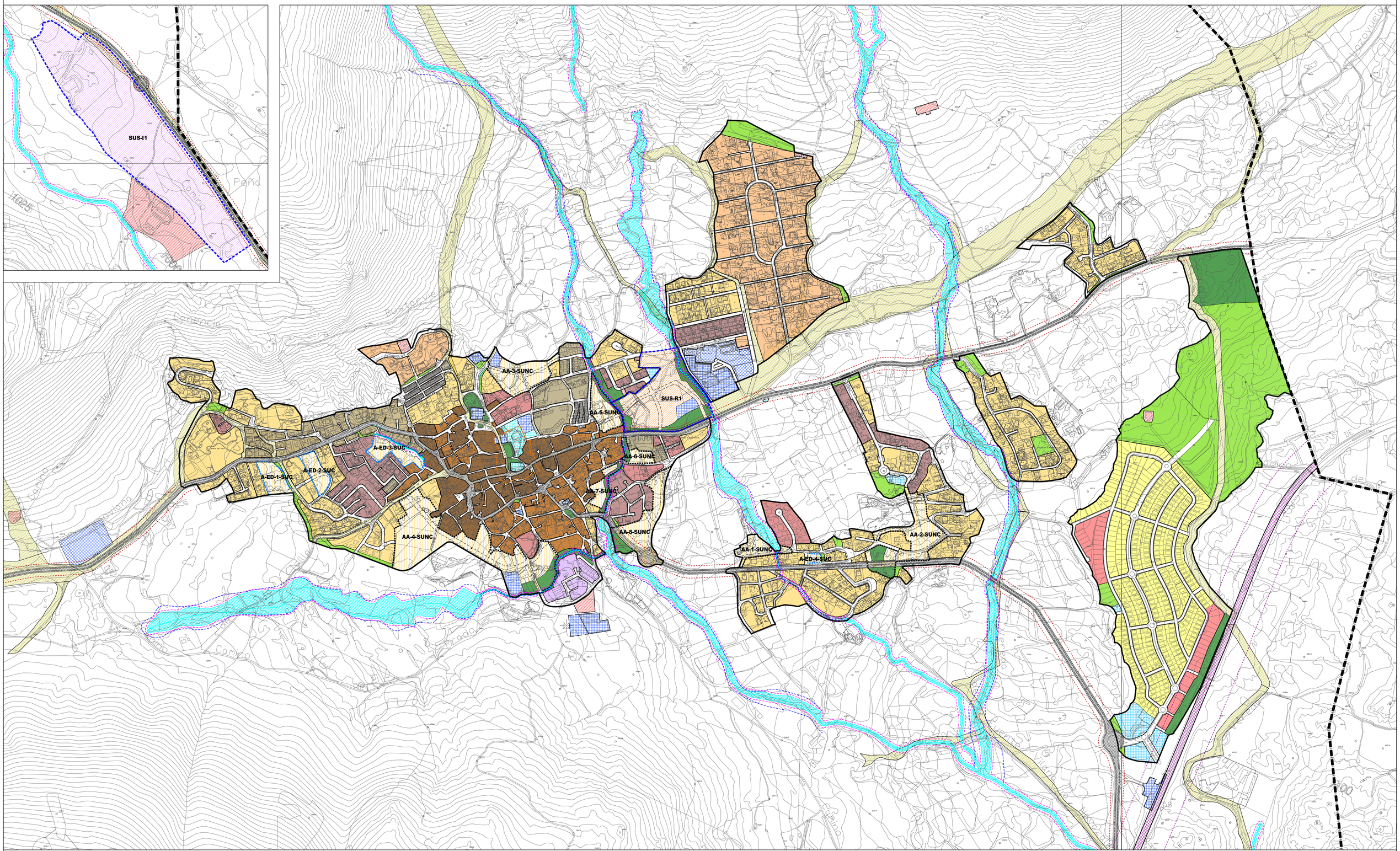
ILMO. AYUNTAMIENTO DE BUSTARVIEJO

PLAN GENERAL DE BUSTARVIEJO

PLANOS DE ORDENACIÓN

REDES PÚBLICAS			PO-2
FECHA	DICIEMBRE 2022	ESCALA	1/5.000

EQUIPO REDACTOR:
C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



- Límite del Término Municipal
- Límite del Suelo Urbano
- Límite del Suelo Urbanizable
- Entorno de Protección BIP

- A-ED-1-SUC — Ámbito remitido a Estudio de Detalle Suelo Urbano Consolidado Residencial
- AA-1-SUNC — Ámbito de Actuación Suelo Urbano No Consolidado Residencial
- SUS-R1 — Suelo Urbanizable Sectorizado Residencial
- SUS-I1 — Suelo Urbanizable Sectorizado Industrial

USOS Y TIPOLOGÍAS

- R-1.1 CASCO ANTIGUO. Grado 1
- R-1.2 CASCO ANTIGUO. Grado 2
- R-2 COLONIA HISTÓRICA
- R-3.1 UNIFAMILIAR ADOSADA. Grado 1
- R-3.2 UNIFAMILIAR ADOSADA. Grado 2
- R-4.1 UNIFAMILIAR PAREADA. Grado 1
- R-4.2 UNIFAMILIAR PAREADA. Grado 2
- R-4.3 UNIFAMILIAR PAREADA. Grado 3
- R-5.1 UNIFAMILIAR AISLADA. Grado 1
- R-5.2 UNIFAMILIAR AISLADA. Grado 2
- R-5.3 UNIFAMILIAR AISLADA. Grado 3

Equipamientos

- EQ-RG RED GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- EQ- RL Deportivo
- EQ-RL RED LOCAL DE EQUIPAMIENTOS
- EQ-Pr EQUIPAMIENTO PRIVADO

Zonas Verdes y Espacios Libres

- ZV-RG RED GENERAL ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- ZV-RL RED LOCAL ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

- I-6 INDUSTRIAL

REDES DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS

- SERVICIOS URBANOS E INFRAEST. SOCIALES
- RED DE COMUNICACIÓN VIARIA
- Zona de Protección Carreteras
- RED DE COMUNICACIÓN FERROVIARIA
- Zona de Protección FF.CC

- Red Supramunicipal Vias Pecuarias
- Dominio Público Hidráulico
- Zona de Servidumbre
- Zona Inundable (500 años)

ILMO. AYUNTAMIENTO DE BUSTARVIEJO

PLAN GENERAL DE BUSTARVIEJO

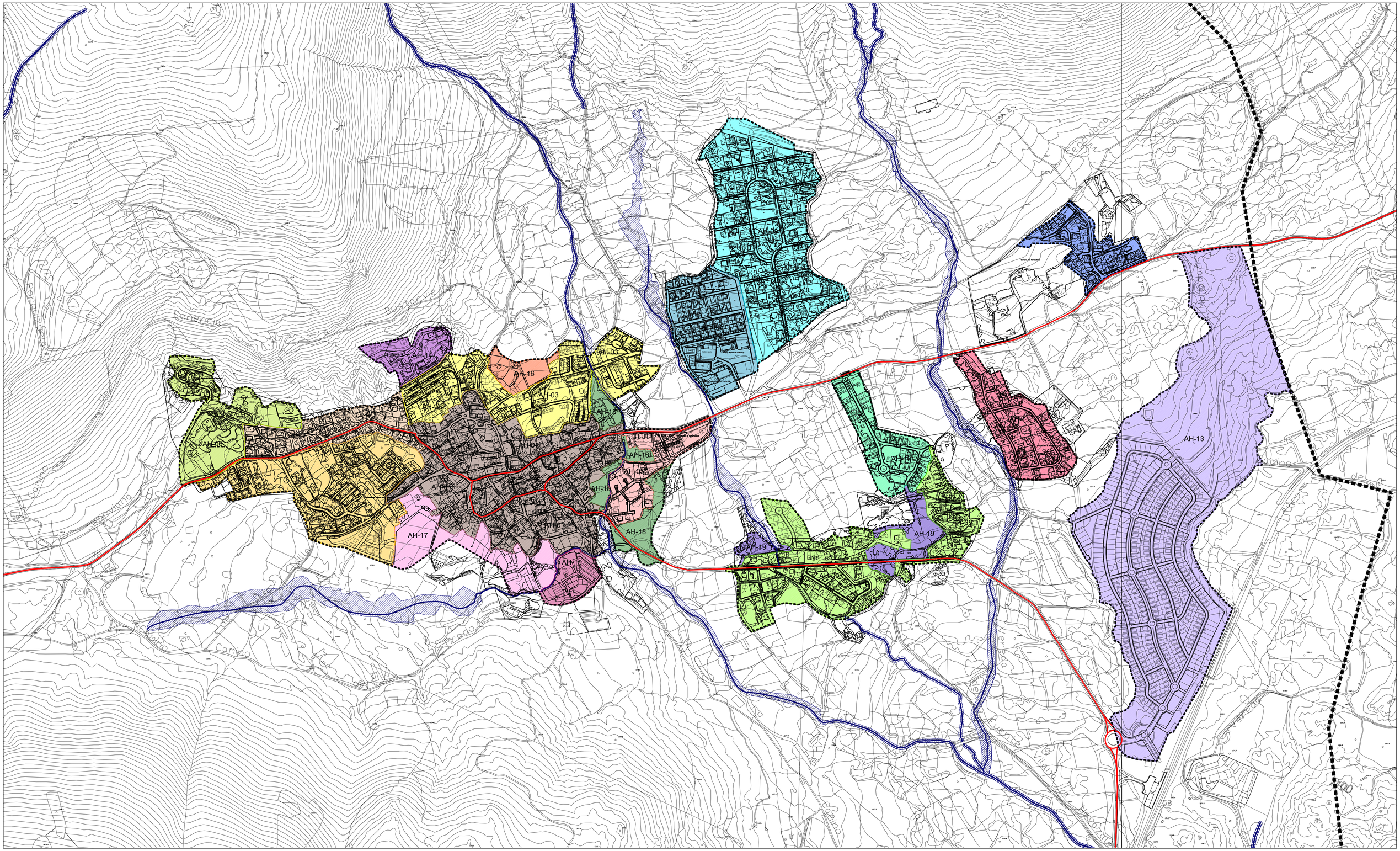
PLANOS DE ORDENACIÓN

CALIFICACIÓN — PO-3

FECHA DICIEMBRE 2022 — ESCALA 1/5.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



Límite del Término Municipal

Límite del Suelo Urbano

Red viaria supramunicipal

Hidrografía

ÁREAS HOMOGÉNEAS

AH-01	Casco Antiguo	AH-07	Prado Redondo	AH-13	Fuentemilano	AH-19	Majadillas-Cuesta Eusebia (AA-1/2-SUNC)
AH-02	Colonia Histórica	AH-08	El Pedregal	AH-14	El Corcho		
AH-03	Área Homogénea Norte	AH-09	El Pornoso-Cuesta Eusebia	AH-15	Polígono Industrial		
AH-04	Área Homogénea Oeste	AH-10	La Bardera	AH-16	Prado Chozas (AA-3-SUNC)		
AH-05	Área Homogénea Este	AH-11	El Robledal	AH-17	Puerta del Cura (AA-4-SUNC)		
AH-06	Los Veneros-Ladera del Hoyo	AH-12	La Pesquera	AH-18	Arroyo Ferminas (AA-5/6/7/8-SUNC)		

ILMO. AYUNTAMIENTO DE BUSTARVIEJO

PLAN GENERAL DE BUSTARVIEJO

PLANOS DE ORDENACIÓN

ÁREAS HOMOGÉNEAS — PO-4

FECHA DICIEMBRE 2022 — ESCALA 1/5.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P

CANENCIA

LA CABRERA

VALDEMANCO

MIRAFLORES DE LA SIERRA

NAVALAFUENTE

CABANILLAS DE LA SIER

GUADALIX DE LA SIERRA

M-609

M-610

M-611

M-612

M-613

M-614

M-615

M-616

M-617

M-618

M-619

M-620

M-621

M-622

M-623

M-624

M-625

M-626

M-627

M-628

M-629

M-630

M-631

M-632

LISTADO COMPLETO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

1 PILETAS RUPESTRES DE LA PEÑA DE LA SARTEN	81 VIVIENDA PARTICULAR (VILLA)
2 CUESTA DE LA PLATA	82 VILLA
3 COLLADO CERRADO	83 VILLA PILITA
4 CASCO HISTÓRICO DE BUSTARVIEJO	84 DOS VIVIENDAS
5 TORRE DE LA MINA	85 VIADUCTO FFCC MADRID-ARANDA-BURGOS
6 PUENTE DE PIEDRA SOBRE EL ARROYO DEL VALLE	86 VIVIENDA PARTICULAR
7 IGLESIA DE NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN	87 VIVIENDA Y COCHERA
8 AYUNTAMIENTO	88 VIVIENDA
9 PLAZA MAYOR-GRADAS	89 CASIÓN RURAL
10 ERMITA DEL SANTÍSIMO CRISTO DE LA PEÑA	90 PORTADA
11 ERMITA NUESTRA SEÑORA DE LA SOLEDAD	91 VIVIENDA PARTICULAR
12 CEMENTERIO Y ERMITA DE SAN ANDRÉS	92 VIVIENDA PARTICULAR
13 FUENTE-ABREVADERO	93 VIVIENDA PARTICULAR
14 FUENTE DEL CAÑO	94 VIVIENDA PARTICULAR
15 FUENTE DEL BERRO	95 CASILLA DEL PEÓN CAMINERO
16 FUENTE GRANDE	96 CONJUNTO DE VIVIENDAS Y ANEJOS
17 ANTIGUAS ESCUELAS	97 VIVIENDA PARTICULAR
18 MOLINO BAJERO	98 VIVIENDA PARTICULAR
19 CONJUNTO MIXTO RESIDENCIAL AGROPECUARIO.	99 CALLE DEL CERRILLO
20 CASILLAS DEL HOYUELO	100 CALLE DE LA LECHUGA
21 CASILLAS DE LA ENCENILLA	101 VIVIENDA PARTICULAR
22 FUENTE MARUSTE	102 ESTACIÓN DE FERROCARRIL
23 POZITO	103 VIVIENDA PARTICULAR
24 CHOZOS	104 CASETA DEL TRANSFORMADOR
25 CASA DE LA CRUZ	105 VIVIENDA PARTICULAR
26 VIACRUCIS	106 VILLA TERESITA
27 ANTIGUO MATADERO	107 VILLA
28 PUENTE DEL ARROYO DE LAS FERMINAS SOBRE LA M-610	108 VILLA
29 VIVIENDA URBANO RURAL. CALLE REAL, 38 Y CALLE FLOR, 1	109 VILLA
30 DEPENDENCIA AGROPECUARIA. CALLE REAL, 58	110 VILLA MARTINA
31 DEPENDENCIA AGROPECUARIA. CALLE MAYOR, 53	111 VILLA Mª ISABEL
32 VIVIENDA RURAL. CALLE MAYOR, 55	112 VILLA MARISOL
33 VIVIENDA RURAL. TRAVESÍA DEL CONCEJO, 5	113 VILLA
34 VIVIENDA RURAL. CALLE DESENGAÑO, 24	114 VILLA
35 VIVIENDA RURAL. CALLE MARTÍN ESTEBAN, 24	115 VILLA VICTORIA
36 VIVIENDA RURAL. CALLE LECHUGA, 13	116 DESTACAMENTO PENAL FRANQUISTA DE BUSTARVIEJO
37 VIVIENDA RURAL. CALLE NORTE, 1	117 BANCO
38 VIVIENDA RURAL. CALLE FERIA, 20	118 VIVIENDA PARTICULAR
39 CORRAL DEL CABEZUELO	119 COLONIA VIVIENDAS PARTICULARES
40 PRESILLAS Y BALSAS DE LA RED DE RIEGOS	120 ZONA VERDE DEL ANTIGUO GRUPO ESCOLAR
41 PASARELLAS DE LOSAS DE GRANITO	121 VILLA PILI
42 VIVIENDA RURAL. CALLE MARTÍN ESTEBAN, 9	122 VIVIENDA PARTICULAR
43 VIVIENDA RURAL. CALLE REAL, 16	123 VIVIENDA PARTICULAR
44 CONJUNTOS MIXTOS, RESID-AGROP Y DEPENDENCIAS. ZONA SUR	124 ASOC. CULTURAL "EL BUSTAR" VIVIENDA
45 CONJUNTOS MIXTOS, RESID-AGROP Y DEPENDENCIAS. ZONA OESTE	125 VIVIENDA PARTICULAR
46 CONJUNTOS MIXTOS, RESID-AGROP Y DEPENDENCIAS. ZONA ESTE	126 VIVIENDA PARTICULAR
47 VIVIENDA RURAL. CALLE RONDAS, 2	127 VIVIENDA PARTICULAR Y COMERCIO
48 VIVIENDA RURAL. CALLE CERRILLO, 4	128 FUENTE DEL COLLADO
49 DEPENDENCIA AGROPECUARIA. CALLE CERRILLO, 2	129 CASAS CONA
50 DEPENDENCIA AGROPECUARIA. CALLE DE LA FUENTE GRANDE, 11	130 FUENTE DEL BREZAL
51 VIVIENDA RURAL. CALLE HUERTA, 16	131 FUENTE DEL PUERTO
52 VIVIENDA RURAL. CALLE HUERTA, 12	132 PILASTRA PORTILLO TÉRMINO
53 VIVIENDA URBANO RURAL. CALLE DE LA CAÑADA, 4	133 CRUCERO VOTIVO
54 VIVIENDA RURAL. CALLE DE SAN SEBASTIÁN, 32	134 FUENTE DEL BERRO
55 DEPENDENCIA AGROPECUARIA. CALLE SAN SEBASTIÁN, 12	135 FUENTE DEL CRISTO
56 VIVIENDA RURAL. CALLE DE LA CRUZ, 14	136 VIVIENDA PARTICULAR
57 VIVIENDA RURAL. CALLE DE LA CRUZ, 16	137 VIVIENDA PARTICULAR
58 DEPENDENCIA AGROPECUARIA. CALLE CRUZ, 17	138 VIVIENDA PARTICULAR
59 VIVIENDA RURAL. CALLE PARRA, 16	139 VIVIENDA PARTICULAR
60 VIVIENDA RURAL. CALLE PARRA, 40	140 VIVIENDA PARTICULAR
61 VIVIENDA RURAL. CALLE CERCA, 10	141 VIVIENDA PARTICULAR
62 VIVIENDA RURAL. CALLE FERIA, 30	142 VIVIENDA PARTICULAR
63 VIVIENDA RURAL. CALLE FERIA, 40	143 VIVIENDA PARTICULAR
64 VIVIENDA RURAL. CARRETERA DE MIRAFLORES, 4	144 VIVIENDA PARTICULAR
65 FUENTE DE LOS CUERNOS	145 VILLA FELISA
66 ESCUDO	146 VILLA
67 MOLINO CIMERO	147 VILLA CEREZO
68 MOLINO DE ENMEDIO	148 VILLA LOS DOS HERMANOS
69 FUENTE DE LOS MUERTOS	149 VILLA
70 FUENTE DEL MOJÓN BLANCO	150 VIVIENDA PARTICULAR (VILLA
71 FUENTE PRADO DEL ARROYO	151 VILLA AMPARO
72 MOLINO DE MOLDES	152 VIVIENDA PARTICULAR (VILLA)
73 MOLINO DE LA MAQUILLA	153 VIVIENDA PARTICULAR (VILLA)
74 MOLINO DE LAS VIÑAS	154 VILLA
75 ANTIGUA ERMITA DE PROCESIONES	155 VILLA MANOLITA
76 CAZOLETAS DEL REAJO DE MARTÍN JIMENEZ	156 VILLA
77 FUENTE DE LAS VIÑAS	157 VILLA ROMA
78 VIVIENDA RURAL. CALLE REAL, 62, 64 Y 66	158 LA ALBERIZA
79 VIVIENDA RURAL. CALLE DE LA FUENTE GRANDE, 13	159 LAS VIÑAS
80 VIADUCTO FERROVIARIO SOBRE ARROYO VALLE	160 EL VALLE DE BUSTARVIEJO
	161 LA DEHESA

- Límite del Término Municipal
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable Sectorizado
- Hidrografía
- Red viaria principal
- Ferrocarril
- Red Supramunicipal de Vías Pecuarias

ZONAS DE PROCCIÓN ARQUEOLÓGICA

- Protección Arqueológica

PROTECCIÓN PATRIMONIO HISTÓRICO

Régimen Específico (numeración)

- nº Bien de Interés Cultural
- nº Yacimientos Arqueológicos
- nº4 Casco Histórico

Régimen General (numeración)

- nº Bien del Patrimonio Histórico

PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA

- nº Numeración
- Protección Integral
- Protección Estructural
- Protección Ambiental

PROTECCIÓN DE PARCELAS

- Protección Integral
- Protección Estructural

ILMO. AYUNTAMIENTO DE BUSTARVIEJO

PLAN GENERAL DE BUSTARVIEJO

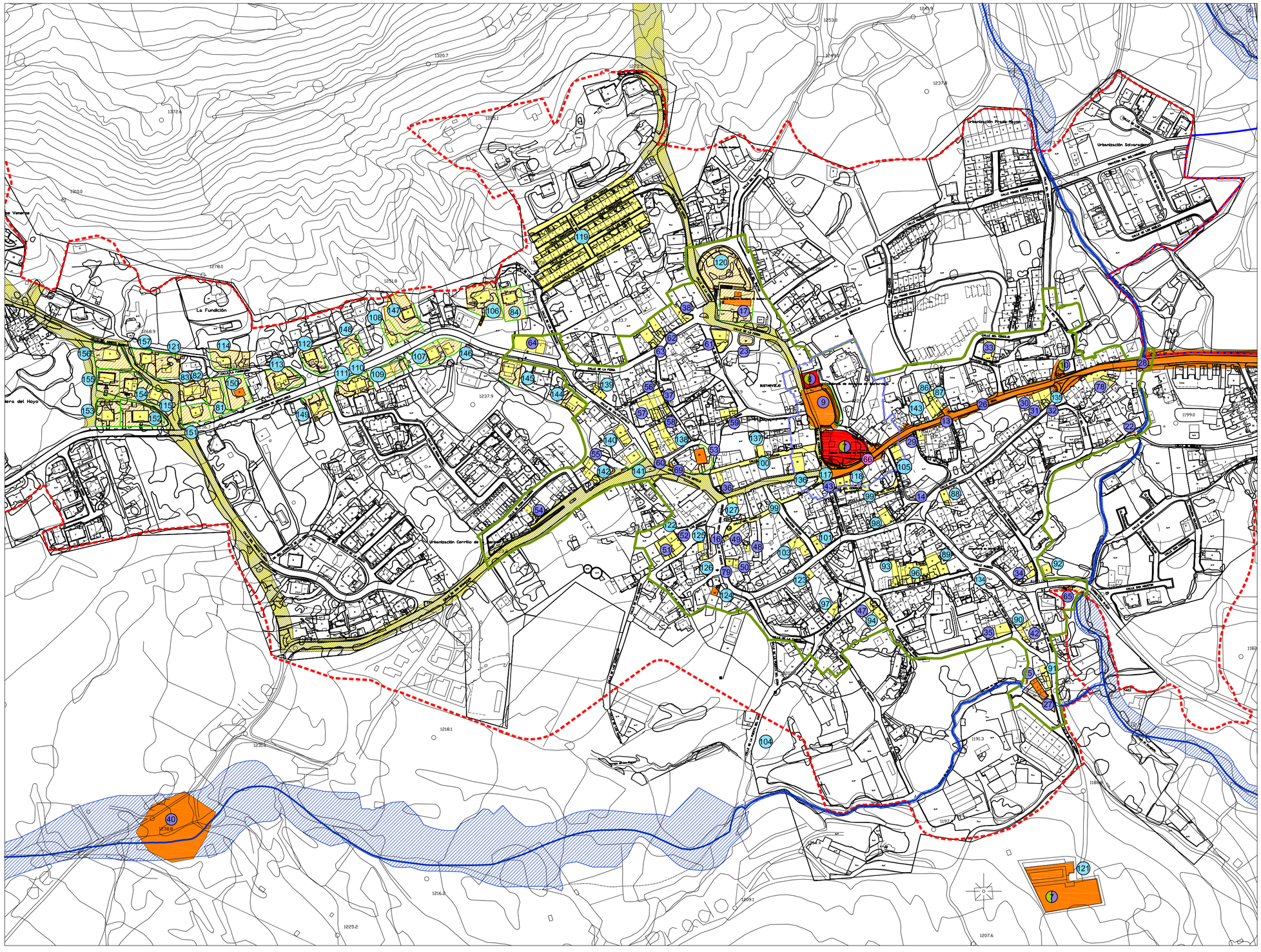
PLANOS DE ORDENACIÓN

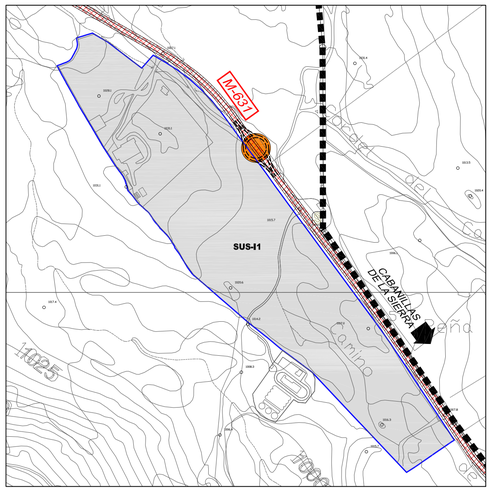
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS | PO-5.1

FECHA DICIEMBRE 2022 | ESCALA 1/20,000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P


Urbanización Privada Mirador
Urbanización Salvaterra
Urbanización Cerrillo de
La Fundición
Cerro del Hoyo
CALLE DE LA FERIA
CALLE DE LA CRUZ
CALLE DE LA FUENTE GRANDE
CALLE DEL CEMENTERIO
CALLE DEL CERRILLO
CALLE DE LA HUERTA
CALLE DE LA CAÑADA
CALLE DE LA ERA
CALLE DE LA IGLESIA
CALLE DE LA FUENTE
CALLE DE LA CERCA
CALLE DE LA PARRA
CALLE DE LA ERMITA
CALLE DE LA ERMITA VIEJA
CALLE DE LA ERMITA NUEVA
CALLE DE LA ERMITA DE SAN ANDRÉS
CALLE DE LA ERMITA DE LA SOLEDAD
CALLE DE LA ERMITA DEL SANTÍSIMO CRISTO DE LA PEÑA
CALLE DE LA ERMITA DE NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN
CALLE DE LA ERMITA DE NUESTRA SEÑORA DE LA SOLEDAD
CALLE DE LA ERMITA DEL SANTÍSIMO CRISTO DE LA PEÑA
CALLE DE LA ERMITA DE NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN
CALLE DE LA ERMITA DE SAN ANDRÉS
CALLE DE LA ERMIT



PRADO REDONDO

EL PEDREGAL

LA PESQUERA

VALDEMANCO
LA CABRERA

EL ROBLEDAL

FUENTEMILANO

M-610

VIARIO DE CONEXIÓN
ENTRE M-631 Y M-610

LA BARDERA

AA-3
SUNC

AA-5
SUNC

SUS-R1

AA-6
SUNC

AA-7
SUNC

AA-8
SUNC

AA-4
SUNC

AA-1
SUNC

AA-2
SUNC

BUSTARVIEJO

M-610

M-631

CUESTA EUSEBIA

EL PORNOSO

M-631

MIRAFLORES
DE LA SIERRA

CABANILLAS
DE LA SIERRA

- Límite del Término Municipal
- Límite del Suelo Urbano
- Suelo Urbano No Consolidado
- Suelo Urbanizable Sectorizado

RED DE COMUNICACIÓN

Red Propuesta y Modificada

- Nueva red viaria en ámbitos
- Nueva red viaria fuera de ámbitos
- Regularización de sección tipo

Red Existente

- Red Supramunicipal de Comunicación Ferroviaria
- Red Supramunicipal de Comunicación Viaria
- Red General de Comunicación Viaria

ILMO. AYUNTAMIENTO DE BUSTARVIEJO

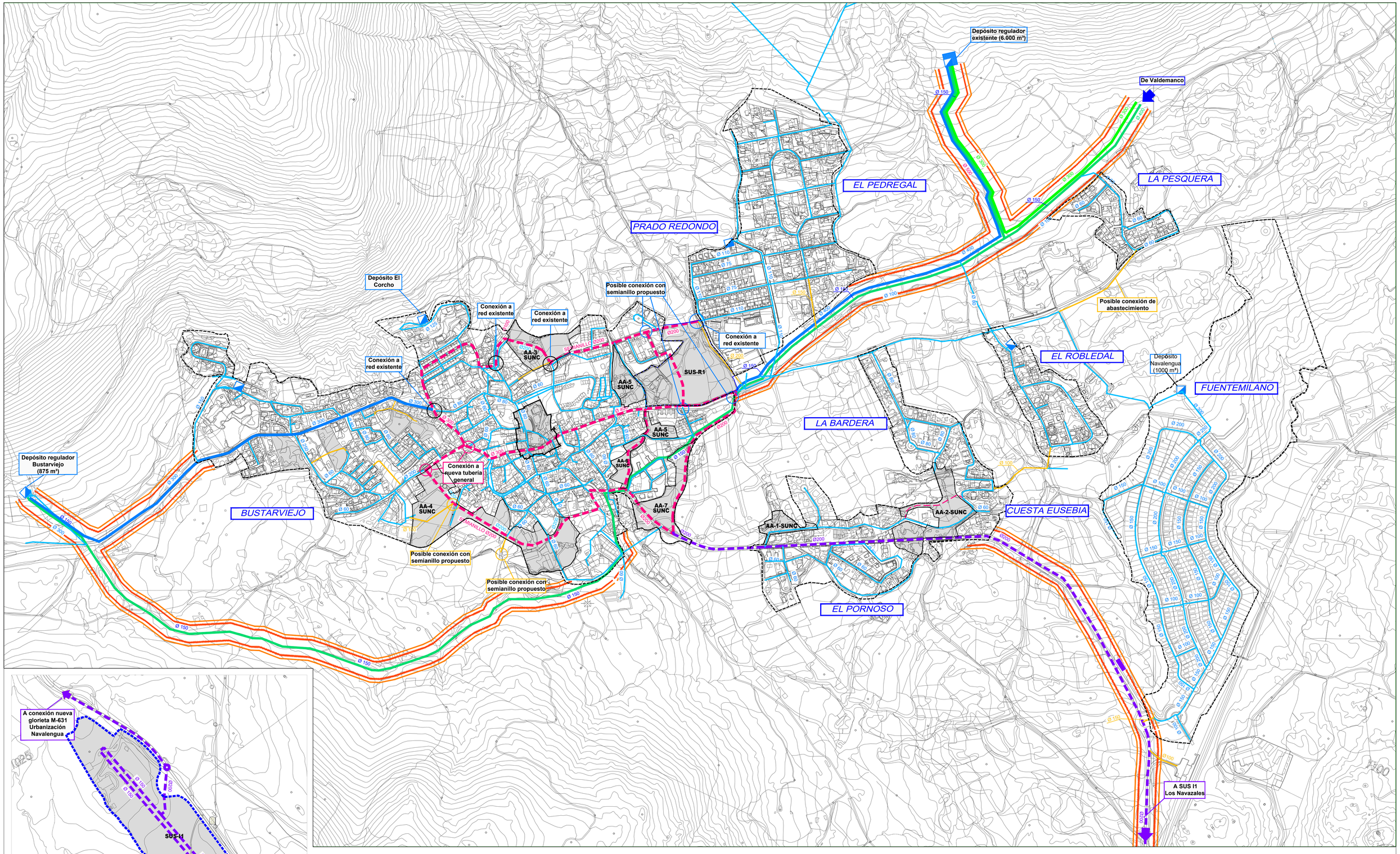
PLAN GENERAL DE BUSTARVIEJO

PLANOS DE ORDENACIÓN

INFRAESTRUCTURAS. RED DE COMUNICACIONES		PO-6.1
FECHA	DICIEMBRE 2022	ESCALA 1/5.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P



LEYENDA

- Límite del Término Municipal
- Límite del Suelo Urbano
- Suelo Urbano No Consolidado
- Suelo Urbanizable Sectorizado

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

Red Existente

- Tubería de abastecimiento existente. Ø (mm) s/p
- Depósito de agua existente
- Aducción de transporte de agua existente. Ø (mm) s/p
- Banda de Infraestructura de Abastecimiento BIA. 25m
- Franja de Protección FP. 10m
- Tubería impulsión existente hasta depósito Ø(mm) s/p

Red Propuesta y Modificada

- Tubería de distribución propuesta o modificación de existentes en semianillo Ø (mm) s/p
- Tubería de distribución propuesta. Ø (mm) s/p
- Tubería de abastecimiento propuesta. Ø (mm) s/p

Ilmo. Ayuntamiento de Bustarviejo

PLAN GENERAL DE BUSTARVIEJO PLANOS DE ORDENACIÓN

INFRAESTRUCTURAS. RED DE ABASTECIMIENTO — PO-6.2

DICIEMBRE 2022 — ESCALA 1/ 5.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.

EL PEDREGAL

LA PESQUERA

PRADO REDONDO

VALDEMANCO
LA CABRERA

EL ROBLEDAL

FUENTEMILANO

LA BARDERA

AA-3
SUNC

AA-5
SUNC

SUS-R1

INDEPENDIZAR ARROYO DE LAS "FERMINAS"

RENOVACIÓN DEL TRAMO DE DN400 A DN1000

MODIFICACIÓN DEL TRAZADO

RENOVACIÓN DEL TRAMO DE DN300 A DN600

AA-5
SUNC

RENOVACIÓN DE TRAMO DE DN200 A DN400

AA-6
SUNC

RENOVACIÓN DEL TRAMO DE DN400 A DN600

RENOVACIÓN DEL TRAMO DE DN600 A DN1000

BUSTARVIEJO

AA-4
SUNC

NUEVO COLECTOR DN400

AA-7
SUNC

NUEVO TANQUES DE DE TORMENTAS

AA-1-SUNC

AA-2-SUNC

CUESTA EUSEBIA

MIRAFLORES DE LA SIERRA

NUEVO COLECTOR DN400

RENOVACIÓN DEL TRAMO DN400 A DN600

EL PORNOSO

PROYECTO SUR COLECTOR SANEAMIENTO EL PORNOSO

RENOVACIÓN DEL TRAMO DN400 A DN600

RENOVACIÓN DEL TRAMO DN400 A DN600

NUEVO TANQUES DE DE TORMENTAS

CABANILLAS
DE LA SIERRA

SUS-I1

1125

1100

1025

1050

Pend

LEYENDA

- Límite del Término Municipal
- Límite del Suelo Urbano
- Suelo Urbano No Consolidado
- Suelo Urbanizable Sectorizado

RED DE SANEAMIENTO. RESIDUALES

Red Existente

- Redes existentes
- Tanques de tormenta
- Aliviadero a cauce
- Estación Depurador (EDAR)

Actuaciones en la Red

- Colector propuesto o modificado
- Actuaciones propuestas
- Tanques de tormenta propuestos

Ilmo. Ayuntamiento de Bustarviejo

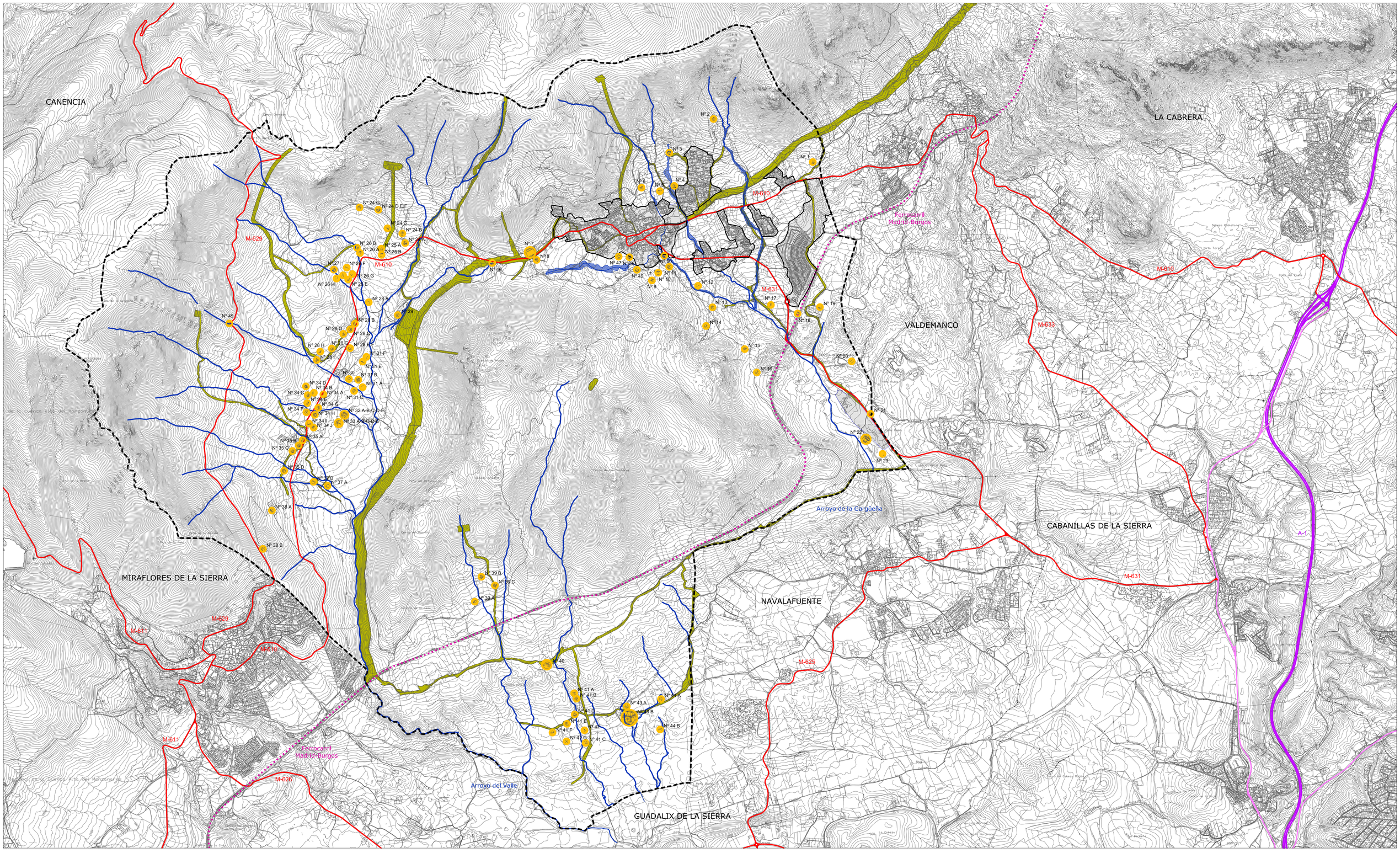
PLAN GENERAL DE BUSTARVIEJO PLANOS DE ORDENACIÓN

INFRAESTRUCTURAS. RED SANEAMIENTO. ACTUACIONES — PO-6.3

DICIEMBRE 2022 — N — ESCALA 1/ 5.000

EQUIPO REDACTOR

C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.



- Límite del Término Municipal
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable Sectorizado

INSTALACIONES

Nº 14 A Numeración

Localización

TRAZADOS LINEALES
Sistemas de conexión territorial

- Autopista
- Carretera Nacional
- Carreteras Autonómicas
- Ferrocarril
- Vías Pecuarias
- Arroyos

ILMO. AYUNTAMIENTO DE BUSTARVIEJO

PLAN GENERAL DE BUSTARVIEJO

PLANOS DE ORDENACIÓN

INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE			PO-7
FECHA	DICIEMBRE 2022	ESCALA	1/20.000

EQUIPO REDACTOR:

C. ANDRÉS + LL.MASIÁ S.L.P