



Metro de Madrid. S.A.

SEÑORA SUBDIRECTORA GENERAL:

En relación al borrador del *“Anteproyecto de Ley por el que se modifica la Ley/ 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid para el impulso y reactivación de la actividad urbanística”*, que nos ha sido remitido, desde Metro de Madrid S.A., consideramos que se trata de una aportación positiva con el objetivo de agilizar y simplificar los trámites para la implantación de las actividades económicas, más aún en una infraestructura pública como la Red de Metro de Madrid, que atiende diariamente a millones de personas, facilitando la dinamización comercial en la ciudad y su entorno próximo.

Se considera que la redacción del artículo 160 relación con los actos no sujetos a título habilitante urbanístico, y de forma concreta de su apartado a) que se refiere a las obras públicas y demás construcciones e instalaciones eximidas expresamente por la legislación sectorial, se refuerza acorde al sentido de la Disposición Adicional Segunda de la Ley 5/1985, de 16 de mayo, de creación del Consorcio Regional de Transportes Públicos regulares de Madrid, en el que se recoge que no están sujetas a licencias de municipal las obras consistentes en la reparación, conservación, mejora o ampliación de las infraestructuras ferroviarias. No obstante, consideramos que es necesario fijar un marco normativo análogo en cuanto a la puesta en servicio e inicio de la actividad de las nuevas infraestructuras. Para ello se propone, ampliar el objeto del apartado a) del nuevo artículo 160 del anteproyecto de modificación de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del suelo de la Comunidad de Madrid, en los siguientes términos:

No requerirán título habilitante urbanístico los siguientes actos de transformación, construcción, edificación o uso del suelo, subsuelo o el vuelo:

a) Las obras públicas, infraestructuras y demás construcciones e instalaciones eximidas expresamente por la legislación sectorial, incluidas las desarrolladas por los entes o empresas públicas cuyo capital social sea mayoritariamente público. Así mismo, la puesta en servicio y/o el inicio de la actividad de estas obras, infraestructuras y resto de sus construcciones e instalaciones tampoco estará sujeto a un título habilitante urbanístico, si bien esta deberá regularse a su finalización y puesta en funcionamiento, mediante un documento o acta de puesta en servicio, que recoja la conformidad de la realidad construida con el proyecto y la normativa de aplicación.



Metro de Madrid. S.A.

Quedo a su disposición para cualquier colaboración adicional que precise.

Madrid, a 21 de mayo de 2020

Secretario General
Metro de Madrid, S.A.

Fdo.: Santiago Ruedas Arteaga

D^a. ISABEL BARONA VILLALBA
SUBDIRECTORA GENERAL DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS
COMUNIDAD DE MADRID
C/ Maudes, 17 (28003-MADRID)