

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

ANEXO 1: RESUMEN EJECUTIVO

INDICE RESUMEN EJECUTIVO

1.	INTRODUCCIÓN	3
2.	OBJETO, ÁMBITO, ENTIDAD PROMOTORA Y LEGITIMACIÓN DEL PLAN ESPECIAL	3
2.1	OBJETO	3
2.2	ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL	4
2.3	ENTIDAD PROMOTORA	4
3.	LEGITIMACIÓN DEL PLAN ESPECIAL	4
4.	ANTECEDENTES	4
5.	JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DETERMINACIONES ESTRUCTURANTES DE LOS PLANEAMIENTOS GENERALES DE LOS MUNICIPIOS	5
6.	PLANOS.....	7

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

INTRODUCCIÓN

El Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de Octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana Estatal, recoge en su artículo 25 la exigencia de introducir en los instrumentos de ordenación urbanística un Resumen Ejecutivo, al igual que la Ley 3/2007, de 26 de julio, de Medidas Urgentes de Modernización del Gobierno y la Administración de la Comunidad de Madrid, introduce un nuevo artículo 56.bis en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid (en adelante LSCM), donde también se exige la inclusión en los instrumentos urbanísticos de un resumen ejecutivo:

[...]

3.- En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un **resumen ejecutivo** expresivo de los siguientes extremos:

a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.

b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión.”

Este documento es copia Original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

El precepto se refiere a la tramitación y aprobación de cualquier tipo de instrumento de ordenación que se exponga al público, sea de planeamiento general, de desarrollo, o de sus modificaciones.

En el presente documento se delimitan gráficamente los ámbitos territoriales del objeto del Plan Especial, la ordenación vigente y se expone si existe alteración de la misma. La exigencia legal introduce transparencia en el procedimiento de aprobación del planeamiento al facilitar la localización y comprensión del contenido de los cambios a los ciudadanos. También facilita la realización del informe del planeamiento que han de hacer los técnicos de las Administraciones y la comprensión de los órganos que lo aprueban.

El presente documento da cumplimiento al citado requisito legal.

OBJETO, ÁMBITO, ENTIDAD PROMOTORA Y LEGITIMACIÓN DEL PLAN ESPECIAL

OBJETO

El Plan Especial “Actuaciones para la mejora del Sistema Sotogutiérrez, T.T.M.M. Ciempozuelos y San Martín de la Vega” tiene por objeto definir las actuaciones previstas para el cumplimiento de los requisitos del Plan Nacional de Calidad de las Aguas (PNCA), los cuales han motivado que se haya optado por una propuesta ambiciosa desde el punto de vista constructivo, contemplando una renovación casi completa de la EDAR para la implantación de una nueva línea de agua y línea de fangos con digestión anaerobia, así como una instalación de cogeneración para el aprovechamiento eléctrico y térmico del biogás generado en ella.

El Plan Especial también incluye la realización de una nueva EBAR con tratamiento de alivios y tanque de tormentas (en adelante EBAR-TT) en los términos municipales de Ciempozuelos y San Martín de la Vega para garantizar el cumplimiento del RD 1290/2012 en cuanto a la calidad de los vertidos de agua residual. Además, incluye la mejora del camino de acceso a la EDAR.

Por tanto, el presente Plan Especial desarrolla las obras correspondientes a la renovación de la EDAR y su camino de acceso; y la realización de dos EBAR nuevas con tanques de tormenta y tratamiento de alivios en los municipios de Ciempozuelos y San Martín de la Vega.

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

Las obras comprendidas en el Plan Especial se encuentran enclavadas en la Comunidad de Madrid, en los términos municipales de Ciempozuelos y San Martín de la Vega.

ENTIDAD PROMOTORA

Las obras serán ejecutadas por Canal de Isabel II S.A. siendo el titular de las instalaciones y de las concesiones de aprovechamiento del ciclo integral de agua en casi la totalidad del territorio de la Comunidad de Madrid.

LEGITIMACIÓN DEL PLAN ESPECIAL

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

Según lo establecido en el art. 56.1 de la LSCM, los Planes Especiales son instrumento de planeamiento urbanístico de desarrollo, susceptibles de ser formulados por las Administraciones públicas y por los particulares. En consecuencia, queda justificada la legitimación de la entidad promotora Canal de Isabel II, S.A. para la redacción del presente Plan Especial.

La Ley 17/1984, de 20 de diciembre, reguladora del abastecimiento y saneamiento de agua en la Comunidad de Madrid, en su artículo 2, establece que los servicios de aducción y depuración son de interés de la Comunidad de Madrid, a la que corresponde la planificación general con formulación de esquemas de infraestructuras y definición de criterios, con orden a dotar a todos sus ciudadanos de un abastecimiento con garantía de cantidad y calidad, así como de un saneamiento que minimice el impacto de los vertidos en los ríos.

La disposición adicional 5ª de la referida norma legal establece que la Red General de la Comunidad de Madrid está integrada por los “sistemas integrales de abastecimiento, saneamiento y reutilización, afectos a la prestación por el Canal de Isabel II, de conformidad con la legislación aplicable, de los servicios de abastecimiento, saneamiento y reutilización de agua en la Comunidad de Madrid”. Por su parte, el conjunto de infraestructuras destinadas depuración, forma parte del sistema integral de saneamiento

ANTECEDENTES

La EDAR de Sotogutiérrez se construyó en el año 1991, con el paso del tiempo ha sufrido varias reformas, en el 2002 sufrió una ampliación para la cual se dimensionó la EDAR para una población de 120.000 habitantes equivalentes con un caudal medio de 26.000 m³/día. En el 2019 y con motivo del Plan Nacional de Calidad de las Aguas las instalaciones sufrieron una adecuación para poder conseguir la eliminación del nitrógeno y fósforo.

Actualmente la depuradora cuenta con un tratamiento convencional de depuración biológica: pretratamiento, decantación primaria, reactor biológico, decantación secundaria y espesamiento, digestión anaerobia y deshidratación de fangos y eliminación de nutrientes.

En definitiva, la EDAR actual se encuentra dimensionada para 120.000 habitantes equivalentes y un caudal medio de 26.000 m³/día con eliminación de nutrientes.

La situación de la EBAR de Ciempozuelos es análoga a la de la EDAR, se construyó en 1991, con el paso del tiempo ha sufrido varias reformas, en el 2015 sufrió una ampliación para incrementar la capacidad de los pozos de bombeo.

La EBAR de San Martín fue construida en la misma época y su última modificación se ha realizado entre 2019-2020. Como consecuencia de la eliminación de la EBAR de San Martín plaza de toros se han rebajado los pozos para permitir que pudieran llegar esos colectores por gravedad a esta EBAR.

Al margen de la obsolescencia de algunos de los procesos de las instalaciones o equipos de las mismas, la problemática y principales motivos de la elaboración de este Plan Especial son:

1. La composición del agua bruta no obedece a un patrón homogéneo, registrándose en los últimos años unos incrementos en la carga contaminante de un 70% por lo cual la EDAR se encuentra al límite de su capacidad.
2. Se ha detectado que la capacidad de nitrificación de la planta está comprometida, debido al volumen de los reactores biológicos existentes.
3. Las capacidades de ambas EBAR y el bombeo de las mismas no se ajusta a las capacidades de la EDAR
4. El acceso a las instalaciones se realiza por medio de una vía pecuaria la cual es compartida para el acceso con la gravera cercana, lo que provoca que habitualmente se encuentre en un estado muy deficitario con importantes baches en el terreno lo que supone un grave riesgo para la seguridad de los trabajadores de la EDAR. Al tratarse de una Vía Pecuaria no se puede plantear su acondicionamiento superficial mediante hormigonado ni mezcla bituminosa.

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DETERMINACIONES ESTRUCTURANTES DE LOS PLANEAMIENTOS GENERALES DE LOS MUNICIPIOS

El artículo 51 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid establece que los Planes Especiales deben incluir la justificación de su propia conveniencia y de su conformidad con los instrumentos de ordenación del territorio y del planeamiento urbanístico vigentes sobre su ámbito de ordenación.

Las actuaciones contempladas en el presente Plan Especial *son necesarias para proporcionar un correcto servicio de las infraestructuras de saneamiento y depuración del municipio.*

En ese sentido, la coherencia del Plan Especial con el planeamiento urbanístico vigente deriva directamente del acatamiento de las determinaciones estructurantes establecidas en las *Plan General* del municipio afectado por las obras.

Las parcelas donde se construirán la nueva EBAR-TT de Ciempozuelos y la ampliación de la EDAR así como las zonas ocupadas por los colectores de la red de saneamiento y el camino de acceso a las instalaciones se localizan en terrenos clasificados por el vigente Plan General como:

- Suelo no Urbanizable de Protección-Parque Regional D-Explotación Recursos Naturales, denominado SNUP-PR-D.

Las determinaciones establecidas en el Plan Especial se incluyen dentro de la categoría de “Uso de Infraestructuras básicas”, tal y como se establece en el apartado 4.8 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ciempozuelos:

Es el propio de los espacios que acogen las instalaciones, mecanismos y edificaciones que soportan el servicio e infraestructura del núcleo urbano, en su totalidad o en parte.

Se incluyen dentro de este tanto los usos infraestructurales relacionados con los servicios básicos urbanos (transformación de energía, almacenamiento de agua potable, depuración y tratamiento de aguas residuales, etc.) como así mismo los relacionados con algún modo de transporte.

Y dicho uso es compatible con los usos recogidos en el Plan General del municipio para los diferentes tipos de suelo mencionados anteriormente.

A continuación, se relacionan todos los usos permitidos en los suelos afectados por este Plan Especial:

- Suelo no Urbanizable de Protección

El título 10 de la Ley de Suelo establece las normas particulares para el suelo no urbanizable de protección. Dentro del capítulo 10.3.1 se establece las actividades permitidas al suelo no urbanizable de protección.

Las parcelas donde se construirán la nueva EBAR-TT de San Martín de la Vega, así como las zonas ocupadas por los colectores de la red de saneamiento y el camino de acceso a la instalación se localizan en terrenos clasificados por las vigentes Normas Subsidiarias como:

- Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido De Explotación Ordenada de Recursos Naturales. Trazado Orientativo Área de Reserva Circunvalación Sur.

Las determinaciones establecidas en el Plan Especial se incluyen dentro de la categoría de “Uso de Infraestructuras básicas”, tal y como se establece en el apartado III.2.3. de las Normas Subsidiarias de San Martín de la Vega:

Para el desarrollo de las previsiones de estas Normas en el Suelo no Urbanizable, sólo se podrán redactar Planes Especiales. Su finalidad podrá ser cualquiera de las previstas en la Ley del Suelo y en el Reglamento de Planeamiento, que sea compatible con la regulación establecida en el Suelo no Urbanizable.

Los principales objetivos de estos Planes Especiales podrán ser pues: la protección y potenciación del paisaje, los valores naturales y culturales o los espacios destinados a actividades agrarias, la conservación y mejora del medio rural, la protección de las vías de comunicación e infraestructuras básicas del territorio, y la ejecución directa de estas últimas y de los sistemas generales.

Se redactarán también Planes Especiales cuando se trate de ordenar un área de concentración de actividades propias de esta clase de suelo, así como cuando se trate de implantar instalaciones agrarias o de interés social cuya dimensión, servicios o complejidad, requieran de este instrumento.

Dichos Planes Especiales deberán cumplir las determinaciones de estas Normas, o las que surjan por algún instrumento de ordenación territorial que afecte al Término Municipal.

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la Ley de Protección de Datos.

Para cada tipo de suelo, se establecen en sus correspondientes capítulos las condiciones particulares de usos, en las que se establecen las actividades o actuaciones permitidas, autorizables o prohibidas, en función también del tipo de uso.

- Suelo no Urbanizable Especialmente Protegido.

El título IX.3. de las Normas Subsidiarias establece las normas particulares para el Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido. Dentro del capítulo IX.3.6. se establece las actividades permitidas al Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido.

En base a estas consideraciones, se concluye que las determinaciones establecidas en este Plan Especial son compatibles con las condiciones generales y particulares del suelo no urbanizable de protección.

El presente documento, por tanto, **no modifica la clasificación ni la categoría de los suelos donde se encuentran las instalaciones de las infraestructuras hidráulicas objeto de este Plan Especial**, tampoco modifica ninguna de las Redes Públicas Estructurantes (Generales o Supramunicipales); ni ninguno de los ámbitos definidos por los planeamientos generales de los municipios (áreas homogéneas, ámbitos de actuación, sectores), ni sus condiciones de ordenación estructurante (uso global, edificabilidad o aprovechamiento) **en su aplicación de la normativa vigente**.

El presente documento simplemente localiza y define los elementos integrantes de esta red de infraestructuras, al objeto de establecer sus zonas de afección, sus servidumbres correspondientes, en algunos casos, obtener la declaración de utilidad pública que otorga la aprobación definitiva del Plan Especial, para proceder, en su caso, a las expropiaciones pertinentes, y, por último, establecer la normativa particular de estas infraestructuras.

Por todo ello, podemos concluir que **el presente Plan Especial es coherente con la ordenación estructurante de los distintos planeamientos generales**.

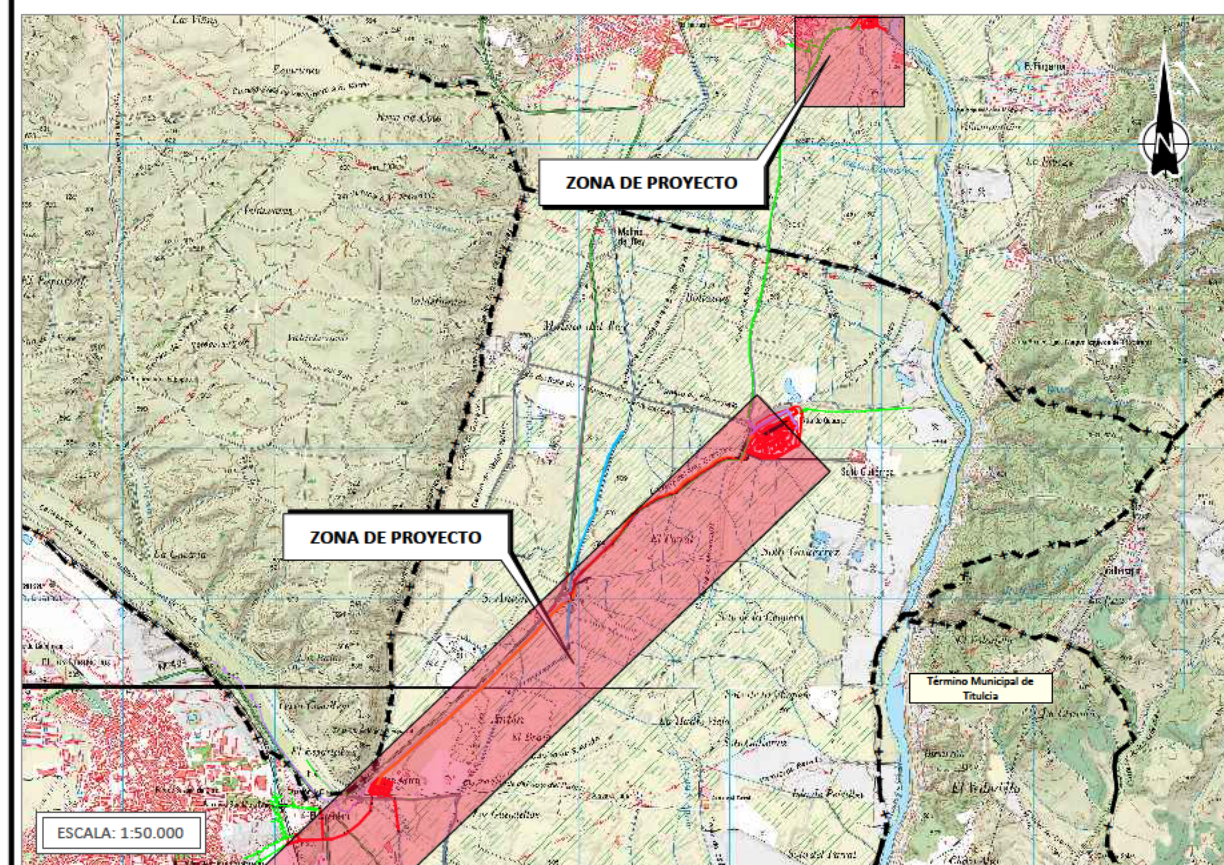
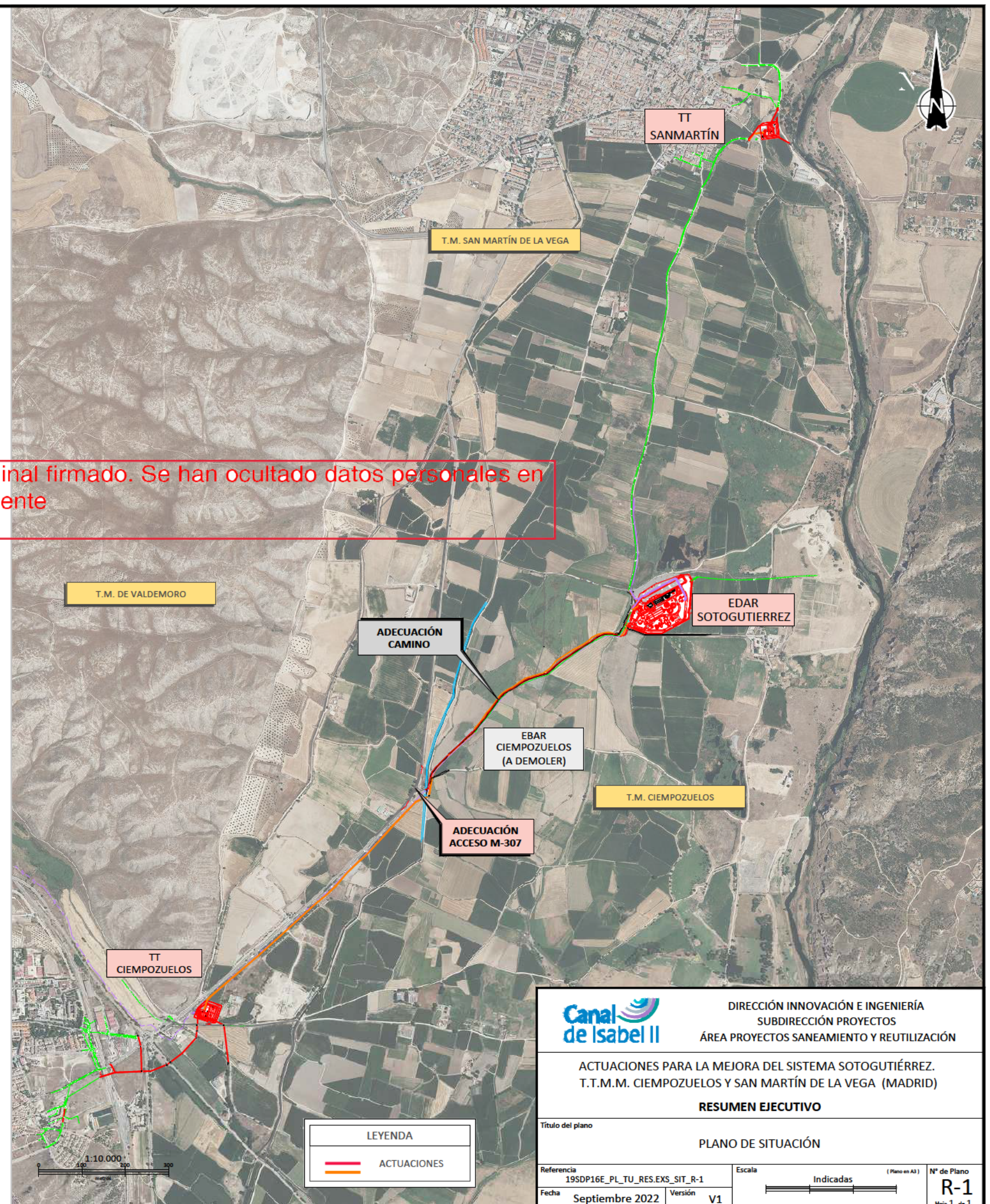
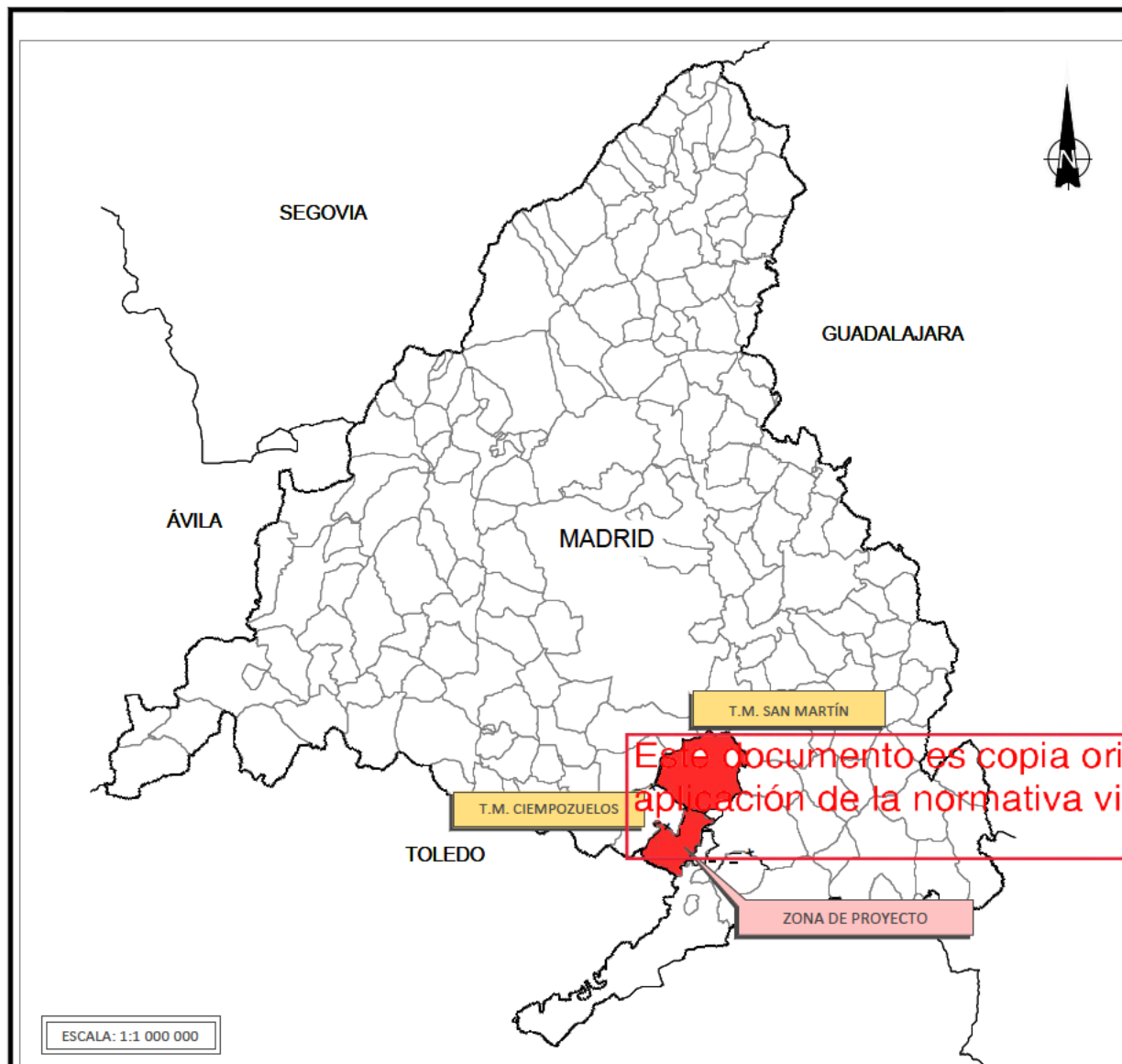
PLANOS

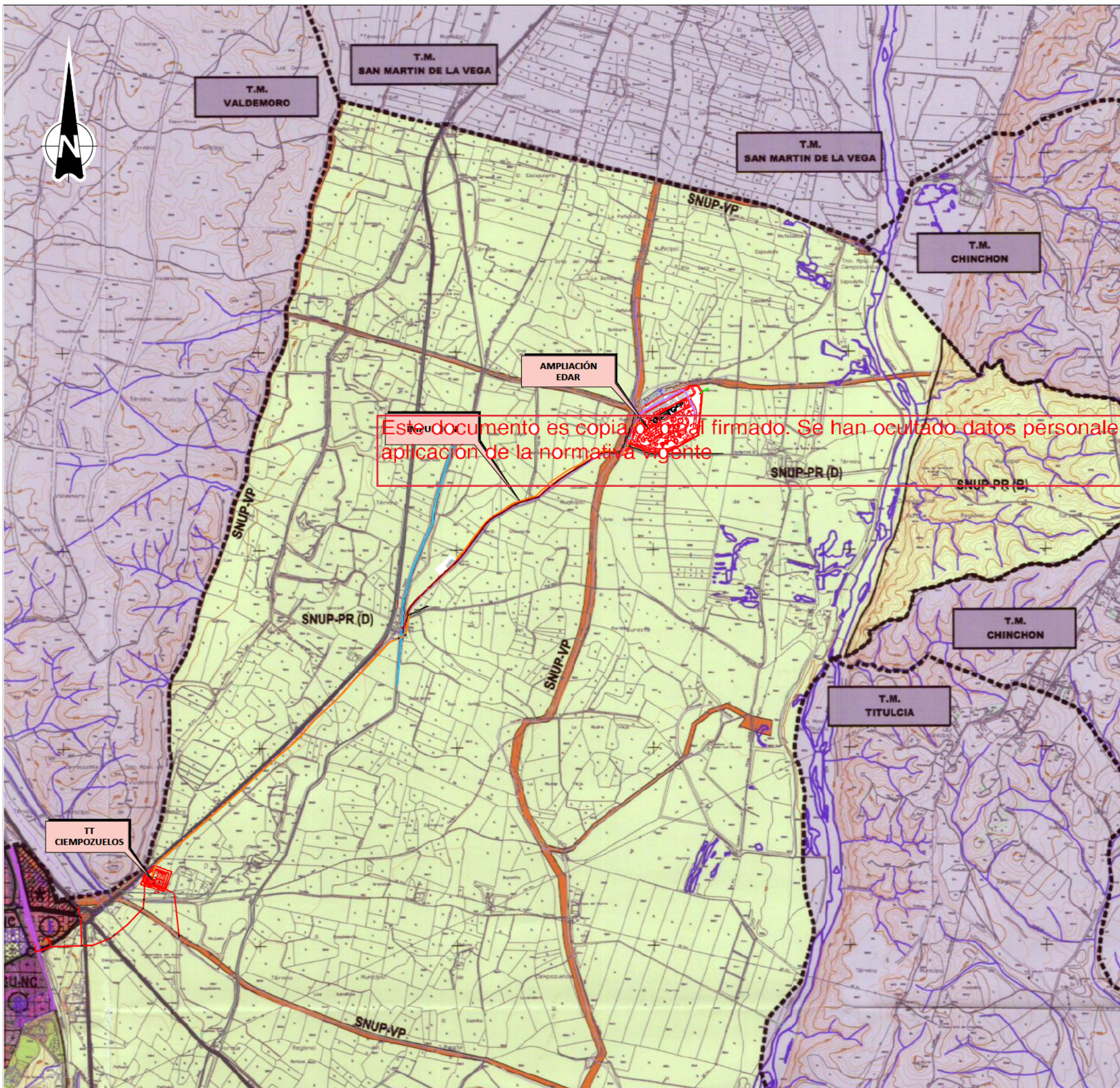
R-1 PLANO DE SITUACIÓN

R-2 ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO VIGENTE

R-3 AMBITO DEL PLAN ESPECIAL

R-4 PLANTA GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA





SIGNOS CONVENCIONALES

----- LIMITE ENTRE TERMINOS MUNICIPALES
- - - - - LIMITE DE LA COMUNIDAD DE MADRID

CLASES Y CATEGORIAS DEL SUELO

CLASES		CATEGORIAS	
SU	SUELO URBANO	-C	CONSOLIDADO
		-NC	NO CONSOLIDADO
SNUP	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION	-PR	PÁRQUE REGIONAL DEL SURESTE (A) ZONA A DE RESERVA NATURAL (B) ZONA B DE RESERVA NATURAL (C) ZONA C DEGRADADA A REGENERAR (D) ZONA D DE EXPLOTACION ORDENADA DE LOS RECURSOS NATURALES
		-Z	ZONA DE ESPECIAL PROTECCION DE AVES (Z.E.P.A.)
		-CV	CORREDOR VERDE
		-VP	VÍAS PECUARIAS
		-S	SECTORIZADO
SUR	SUELO URBANIZABLE	-NS	NO SECTORIZADO
		-T	TRANSITORIO

REDES PUBLICAS

RED SUPRAMUNICIPAL	CATEGORIA Y GENERO DE LA RED	RED GENERAL
	INFRAESTRUCTURA VIARIA: CARRETERAS Y CALLES	
	INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA	
	VARIANTE CARRETERA M-404	
	VÍAS PECUARIAS	
	INFRAESTRUCTURA VIARIA: CARRILES	
	INFRAESTRUCTURA DE DEPURACION DE AGUAS RESIDUALES	
	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	
	PASILLO VERDE DE RESERVA FERROVIARIA	
	EQUIPAMIENTOS SOCIALES: - EDUCATIVO - CULTURAL - SANITARIO - ASISTENCIAL - DEPORTIVO - ADMINISTRATIVO - APARCAMIENTO	
	VIVIENDAS PUBLICAS	

USOS GLOBALES

USO	USO RESIDENCIAL	USO TERCARIO	USO INDUSTRIAL	USO GLOBAL
(R)				MULTIFAMILIAR Y UNIFAMILIAR
(T)				ACTIVIDADES TERCARIAS: COMERCIALES, HOTELERAS Y RECREATIVAS
(I)				TECNOLÓGICO-INDUSTRIAL
				TECNOLÓGICO-TERCARIO

----- ÁREAS DE PROTECCION ARQUEOLOGICA Y PALEONTOLOGICA

Plan General de Ciempozuelos

14/04/2005
APROBACION INICIAL
PLAZO DE INFORMACION
APROBACION DEFINITIVA
PLAZO DE INFORMACION

TEXTO REFUNDIDO POSTERIOR A LA APROBACION DEFINITIVA

TITULO DEL PLANO:
ESTRUCTURA URBANISTICA GENERAL EN EL NUCLEO URBANO Y SU ENTORNO

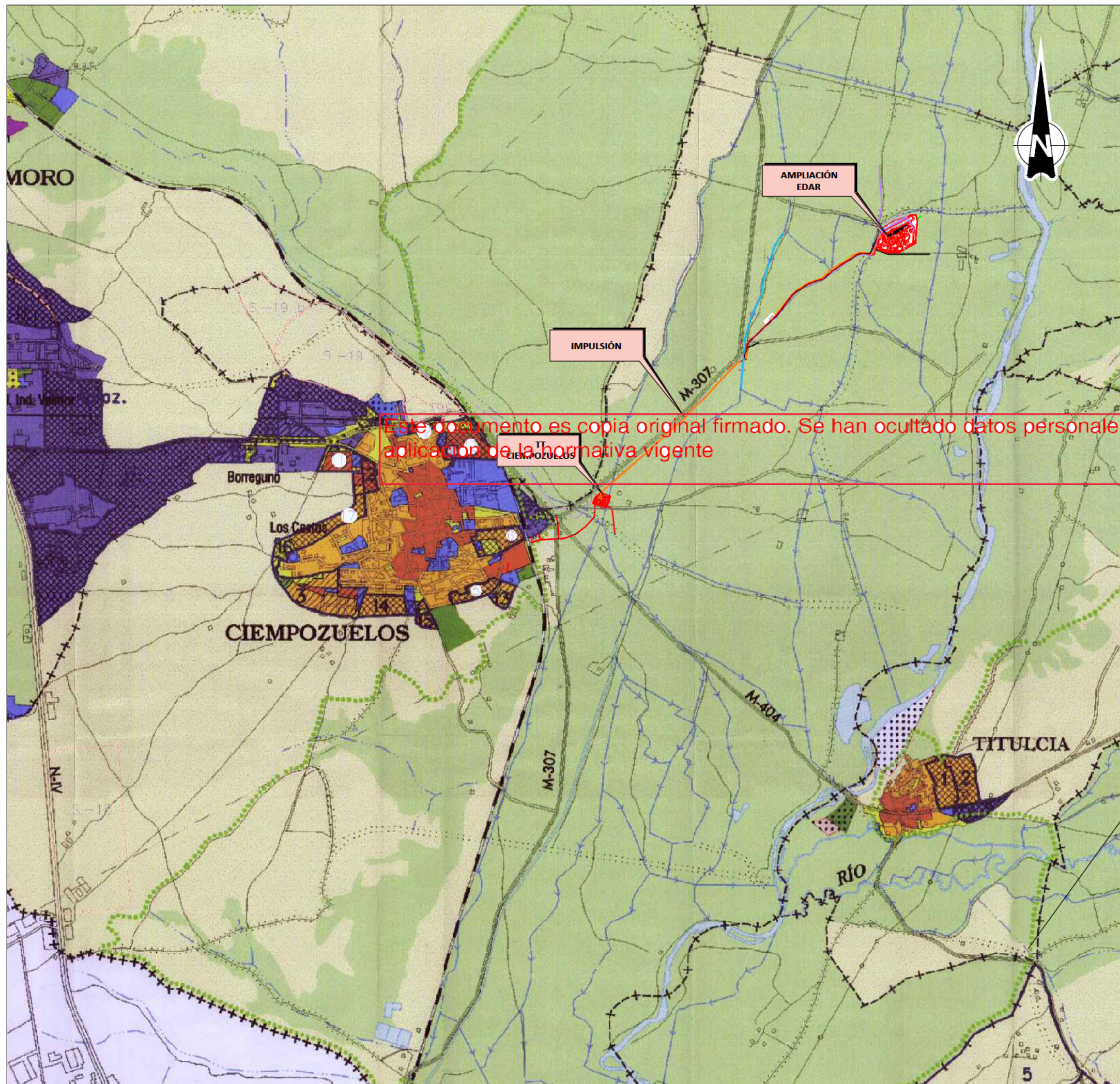
EQUIPO REDACTOR:
PLARQUIN, CONSULTORES S.L.

FECHA:
MAYO 2006

ESCALA:
1/20.000

PLANO Nº:
7

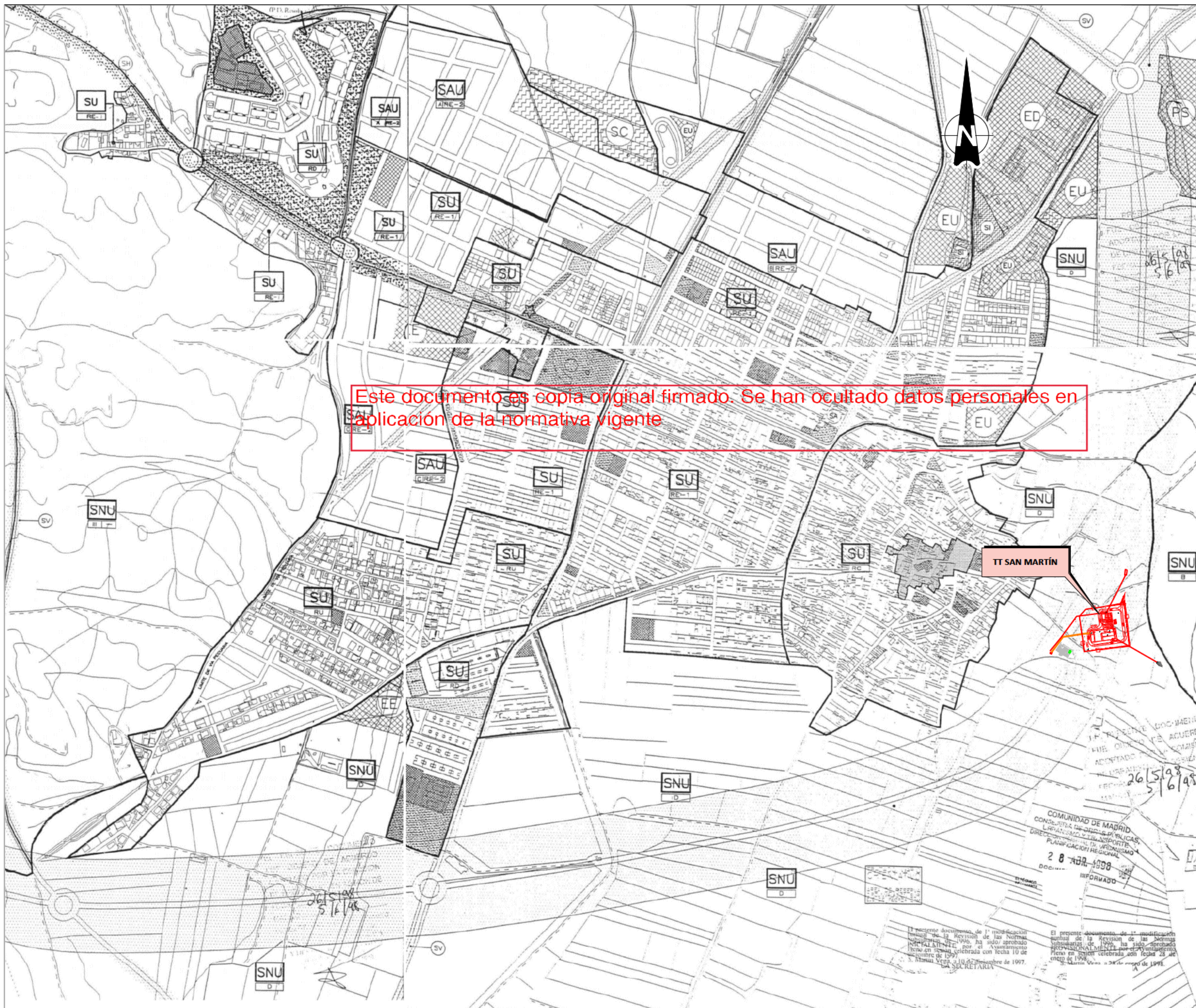
OE.2



SIGNOS CONVENCIONALES	
CALIFICACIÓN	
	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
	INDUSTRIA Y NAVES AGROPECUARIAS
	TERCIARIO Y COMERCIAL
	EQUIPAMIENTO
	DEPORTIVO
	VERDE PUBLICO
	SERVICIOS
	INFRAESTRUCTURAS
CLASIFICACIÓN	
	NO HAY TRAMA SUPERPUESTA AL COLOR DE LA CALIFICACIÓN EN SUELO URBANO
	TRAMA SUPERPUESTA AL COLOR DE LA CALIFICACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE CON PLANEAMIENTO PARCIAL APROBADO
	TRAMA SUPERPUESTA AL COLOR DE LA CALIFICACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE SIN PLANEAMIENTO PARCIAL APROBADO
	TRAMA SUPERPUESTA AL COLOR DE LA CALIFICACIÓN EN LOS SISTEMAS GENERALES
	LÍMITE DE ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS
	SUELO NO URBANIZABLE
	SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO
	PLANEAMIENTO NO DEFINIDO
	ÁMBITO DE DESARROLLO POR PLANEAMIENTO PARCIAL
	LÍMITES DE SECTORES MODIFICADOS EN NNSS.

Plan General de Ciempozuelos

	ACUERDO DE PLENO: APROBACIÓN INICIAL 14/04/2006 PLAZO DE INFORMACIÓN 1 mes APROBACIÓN DEFINITIVA 14/04/2006	
	TEXTO REFUNDIDO POSTERIOR A LA APROBACIÓN DEFINITIVA	
	TÍTULO DEL PLANO: PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE EN CIEMPOZUELOS Y SU ENTORNO (SEGÚN GEOMADPLAN 2000, I-01-01 GEOGRÁFICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID)	
EQUIPO REDACTOR: PLARQUIN CONSULTORES S.L.	FECHA: MAYO 2006	PLANO Nº: 3 1.3



SUELO NO URBANIZABLE		SNU
SIMPLE	SUELO NO URBANIZABLE COMUN	—
AMBITO LEY 8/1994 DE 28 DE JUNIO CAM	ZONA A	A
	ZONA B	B
	ZONA C	C
	ZONA D	D
	ZONA E	E
	ZONA F	F
ACTIVIDAD PERMISIBLE	USO RESIDENCIAL	UR

SUELO APTO URBANIZAR		SAU
SUELO URBANO		SU
USO RESIDENCIAL	CASCO URBANO ANTIGUO	RC
	ENSANCHE	RE
	UNIFAMILIARES	RU
	CONSERVACION DE EDIFICACION	RD
USO PRODUCTIVO	AREA DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL	AI

FUERA DE ORDENACION		☆
SISTEMAS LOCALES Y GENERALES		
SISTEMA LOCAL	SISTEMA GENERAL	
	SGE	EQUIP. COM. CONS.
	RV	RED VIARIA
	RH	RED HIDRAULICA
	RS	RED DE SANEAMIENTO
EQUIPAMIENTO	EE	ESCOLAR
	ED	DEPORTIVO
	EU	URBANO
ZONAS VERDES	PS	PARQUE SUBURBANO
SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS	SC	CEMENTERIO
	SD	DEFENSA
	SA	ADMINISTRACION
	SI	INFRAESTRUCTURAS

CLASE DE SUELO

USO PERMITIDO

PROTECCION O GRADO EN SNU

ORDEN EN SAU O PLAN ESPECIAL

— — — — — LIMITE DE MUNICIPIO

— — — — — LIMITE DE CLASE DE SUELO

— — — — — LIMITE DE ZONA DE REGULACION

— — — — — VIA PECUARIA

PRIMERA MODIFICACION PUNTUAL

COM. DE

TEXT. REFUNDIDO

60 0 50 100 200

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

REVISION DE 1996

NY REG. LA CONCEL. SUELO 13

El presente documento, de 1ª modificación puntual de la Revisión de las Normas Subsidiarias de 1996, ha sido aprobado por el Ayuntamiento de San Martín de la Vega en sesión celebrada con fecha 10 de diciembre de 1998.

San Martín de la Vega, a 10 de diciembre de 1998.

SECRETARIA

El presente documento, de 1ª modificación puntual de la Revisión de las Normas Subsidiarias de 1996, ha sido aprobado por el Ayuntamiento de San Martín de la Vega en sesión celebrada con fecha 28 de mayo de 1998.

San Martín de la Vega, a 28 de mayo de 1998.

COMUNIDAD DE MADRID

CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION GENERAL DE URBANISMO

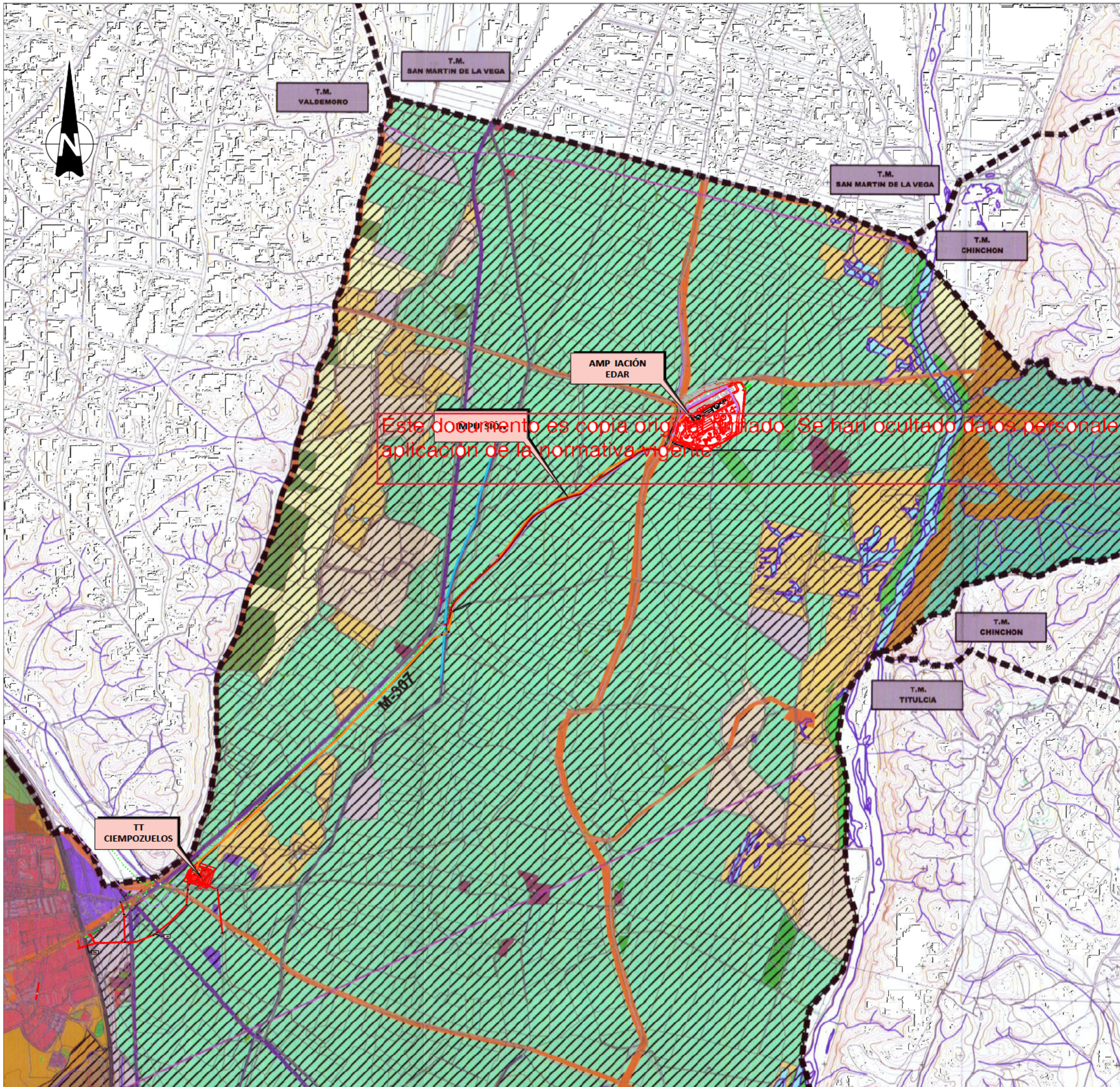
PLANIFICACION REGIONAL

28 MAR 1998

INFORMADO

26/5/98

5/6/98



SIGNOS CONVENCIONALES

	LÍMITE ENTRE TÉRMINOS MUNICIPALES
	LÍMITE DE LA COMUNIDAD DE MADRID

USOS DEL SUELO

	Núcleo urbano
	Polígonos industriales
	Viviendas dispersas
	Cementerio
	Edificación dispersa fuera del casco: granjas, naves y almacenes
	Infraestructuras de agua y saneamiento
	Carreteras
	Ferrocarril
	Tendidos eléctricos de alta tensión
	Canales de riego
	Pinar. Repoblaciones forestales
	Cultivos anuales de secano
	Cultivos leñosos de secano (olivos y contados viñedos)
	Frutales en regadío
	Cultivos intensivos de regadío: huertos e invernaderos
	Cultivos extensivos de regadío
	Cultivos de regadío en antiguas graveras
	Canteras y graveras
	Escombreras
	Eriales
	Matorral gipsícola (jabunal)
	Matorral calcícola (coscojar)
	Vegetación herbácea de vaguadas
	Vegetación de ribera y arenales en el cauce del Jarama
	Arbolado ripícola en suelo rústico: álamos, álamos y tarays
	Río Jarama y lagunas artificiales
	Vías pecuarias
	Parque Regional del Sureste
	Restos de trincheras y antiguas fortificaciones

Plan General de Ciempozuelos

TEXTO REFUNDIDO POSTERIOR A LA APROBACIÓN DEFINITIVA

APROBACIÓN INICIAL	14/04/2005
PUBLICACIÓN ACHERD	22/4/2006

TÍTULO DEL PLANO:
FORMACIONES VEGETALES Y USO DEL SUELO DE CIEMPOZUELOS (Madrid)

PLAZO DE INFORMACIÓN	1 mes
APROBACIÓN PROVISIONAL	23/08/2006
APROBACIÓN DEFINITIVA	

EQUIPO REDACTOR:
PLARQUIN CONSULTORES S.L.

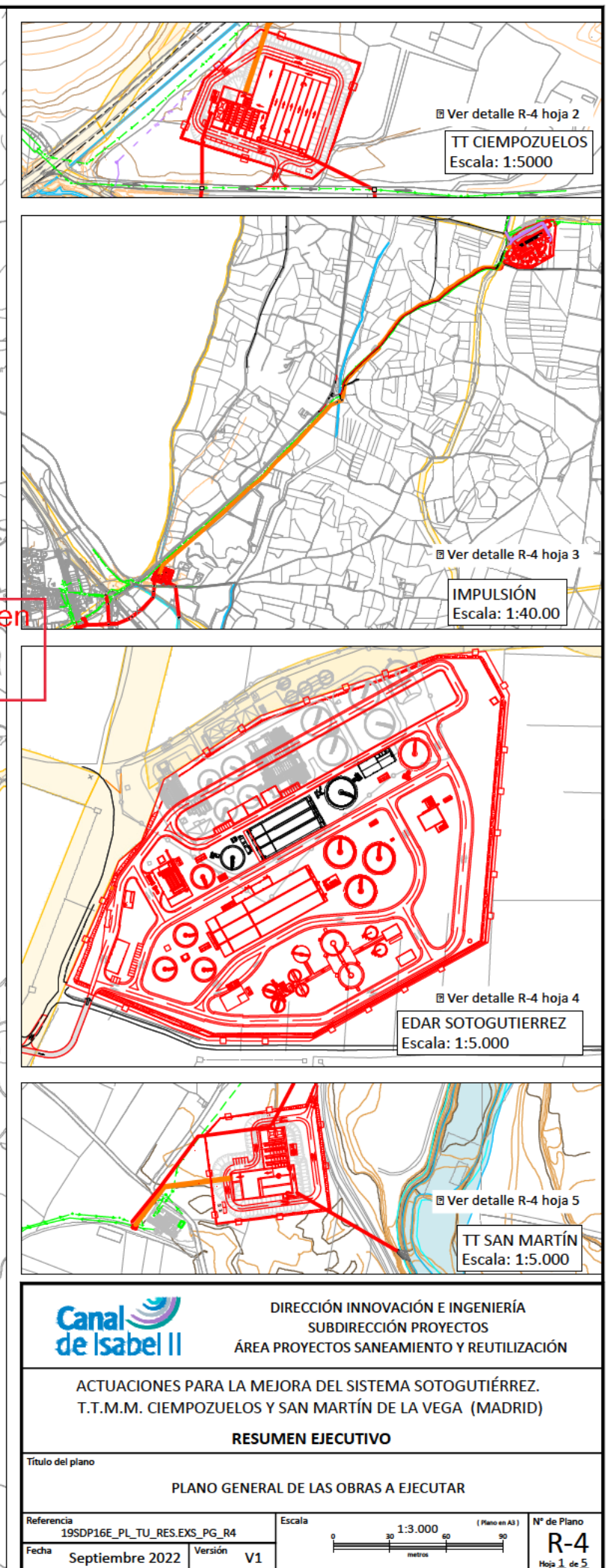
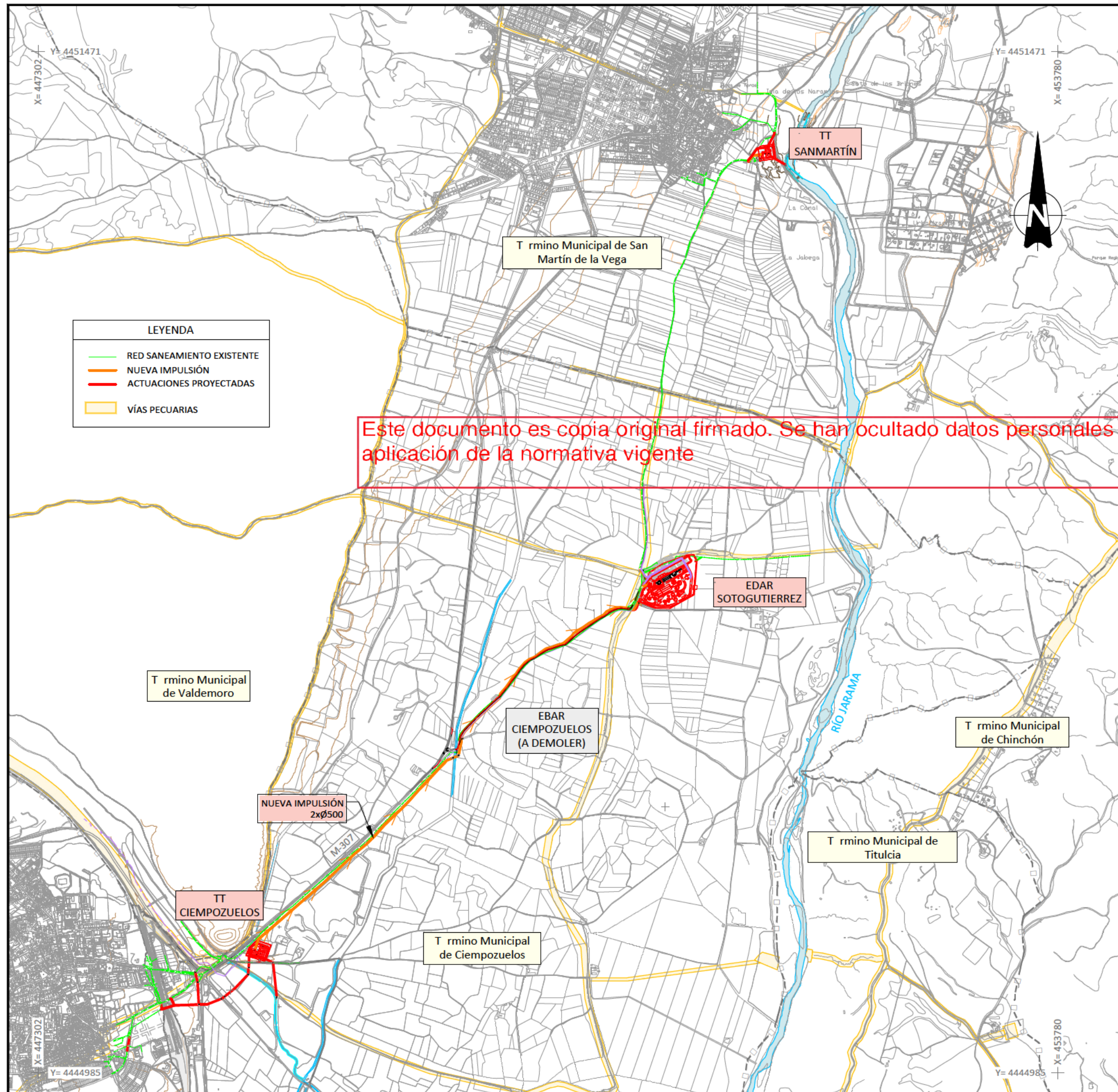
FECHA:
MAYO 2006

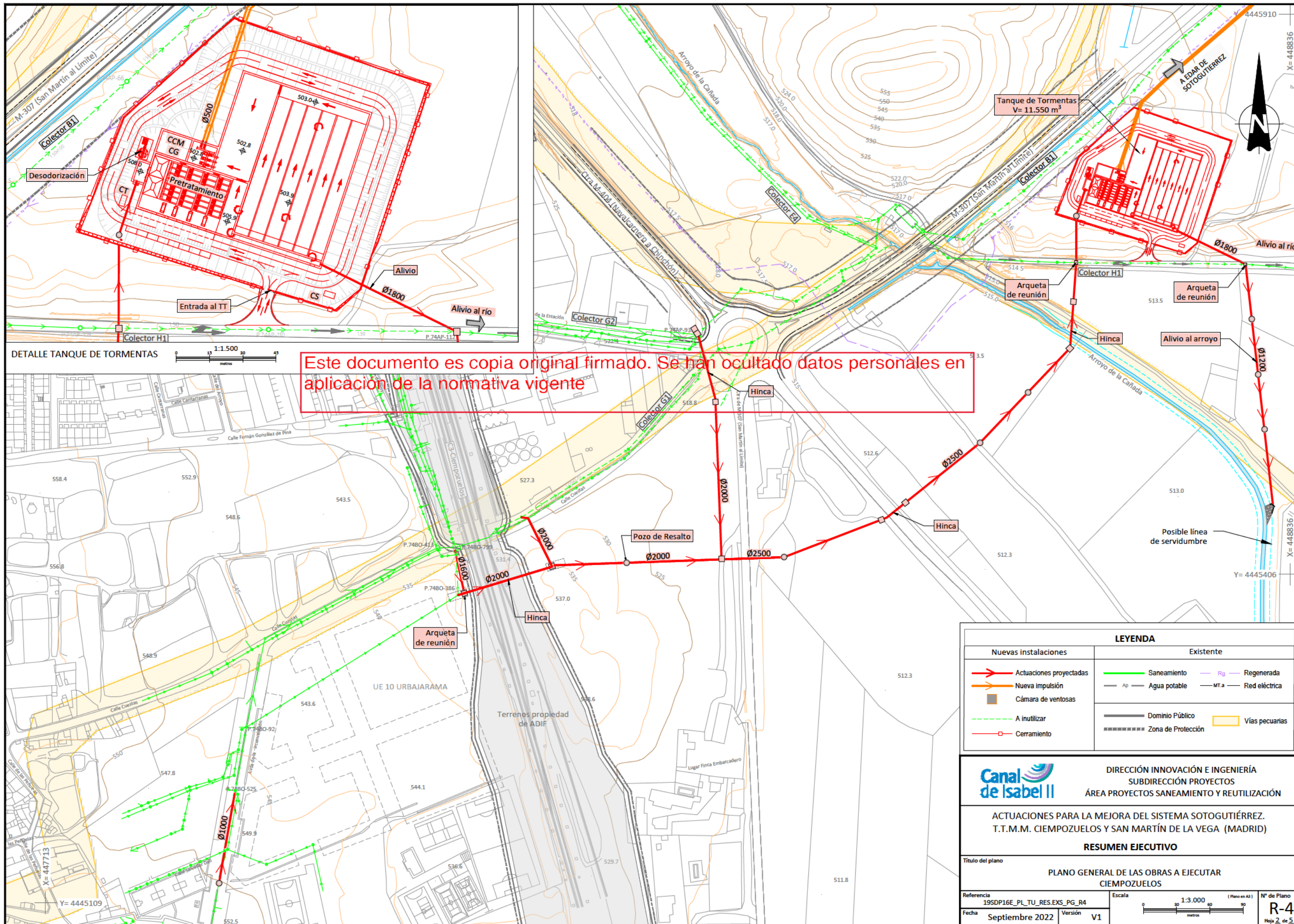
ESCALA:
1/15.000

FECHA: MAYO 2006

PLANO N°: 4

I.4





Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

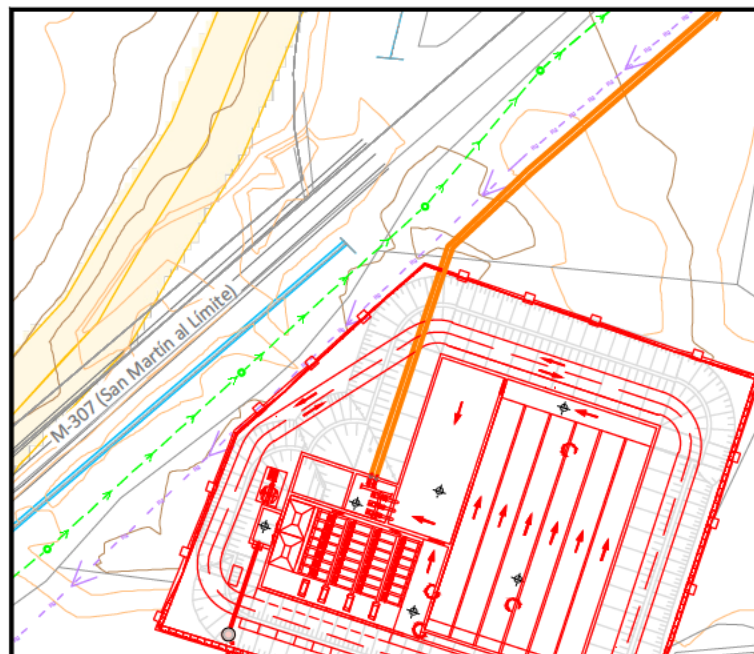
LEYENDA			
Nuevas instalaciones		Existente	
Actuaciones proyectadas	Saneamiento	Rg	Regenerada
Nueva impulsión	Agua potable	MT.a	Red eléctrica
Cámara de ventosas	A inutilizar	Dominio Público	Vías pecuarias
Cerramiento	Zona de Protección		

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

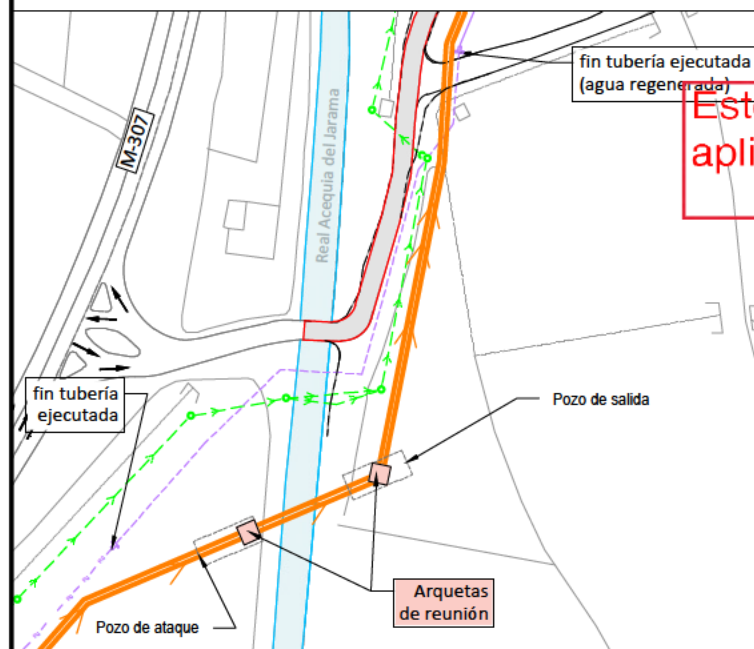
ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

RESUMEN EJECUTIVO

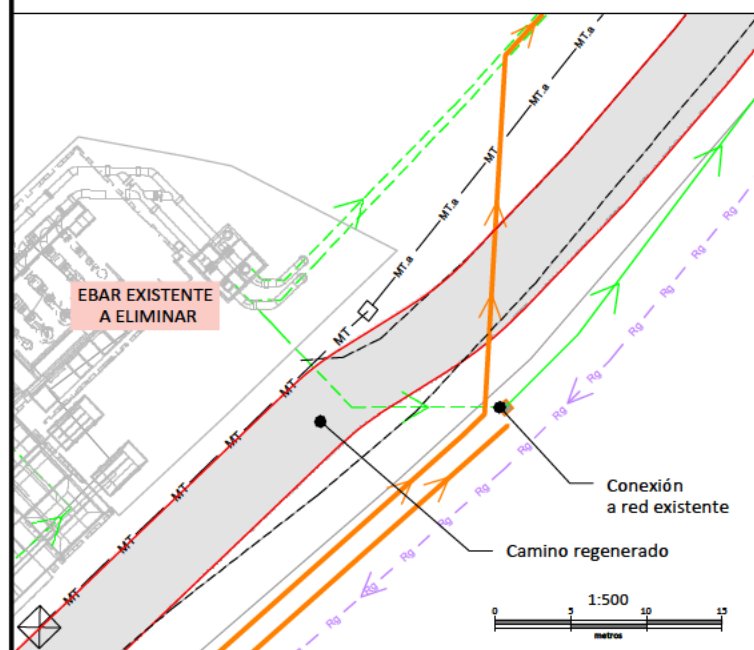
Título del plano		PLANO GENERAL DE LAS OBRAS A EJECUTAR CIEMPOZUELOS	
Referencia	19SDP16E_PL_TU_RES.EXS_PG_R4	Escala	1:3.000 (Plano en A3)
Fecha	Septiembre 2022	Versión	V1
		Nº de Plano R-4 Hoja 2 de 5	



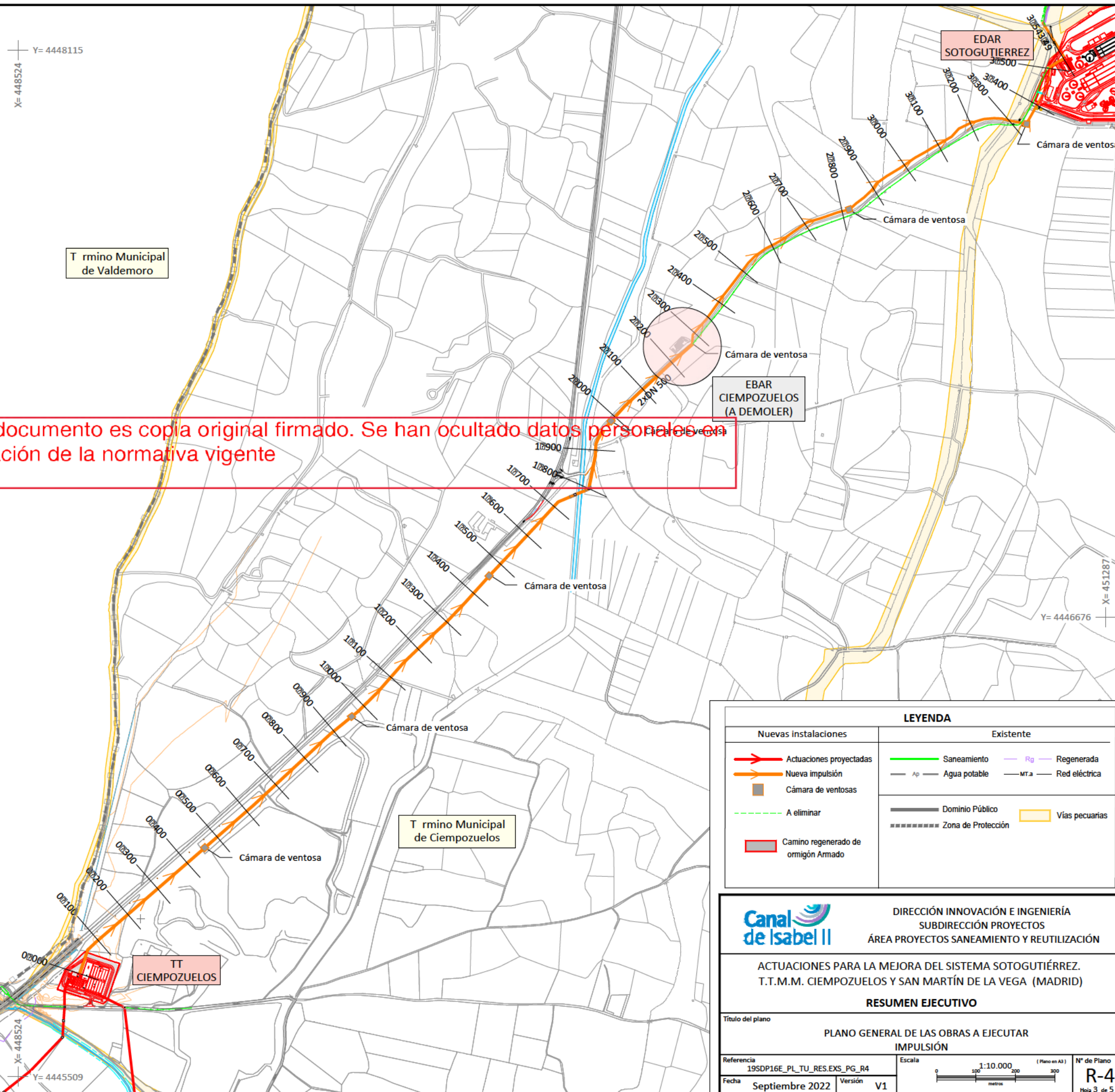
1:2.000
0 20 40 60
metros



1:2.000
0 20 40 60
metros



1:500
0 5 10 15
metros



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

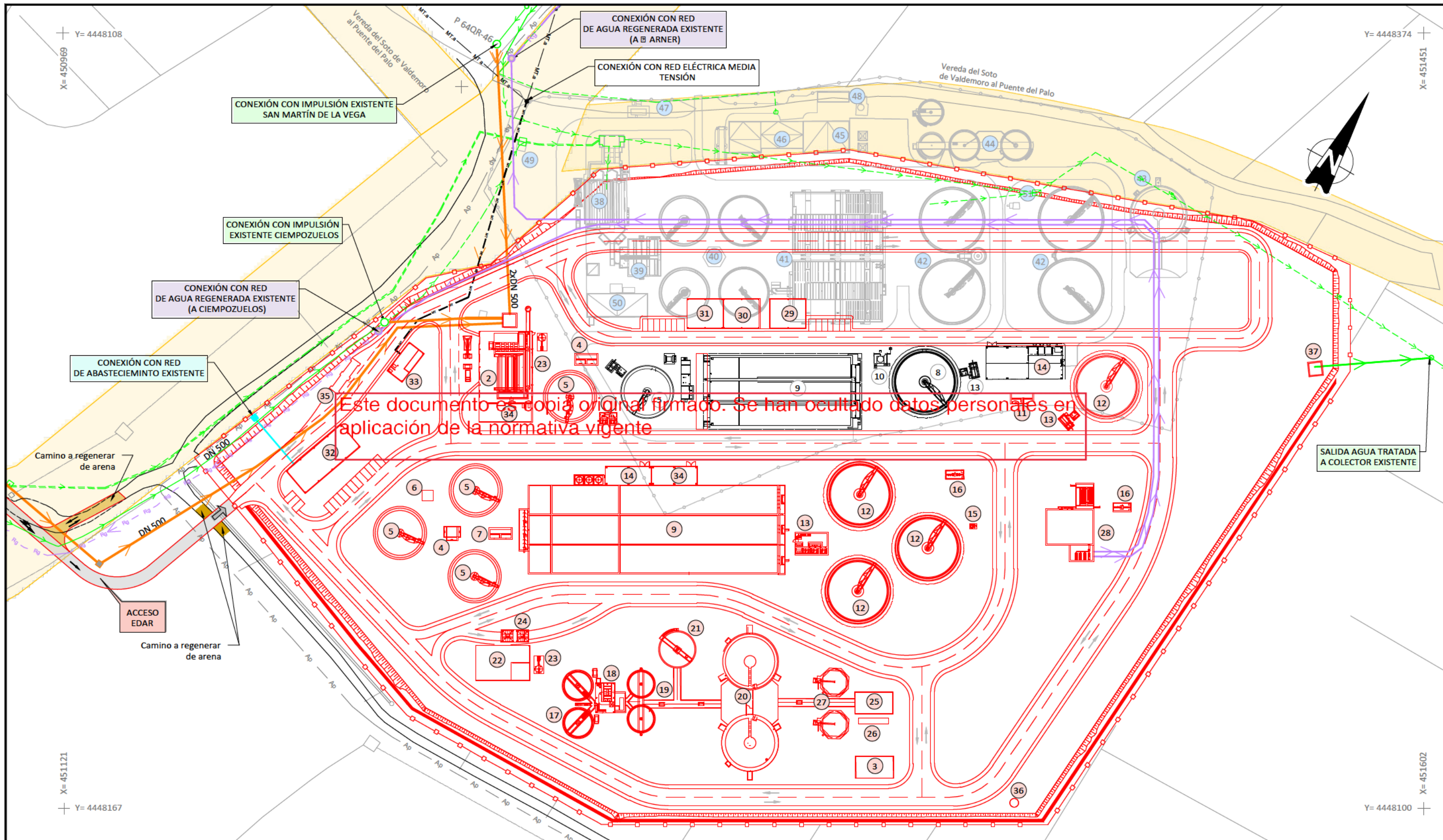
LEYENDA			
Nuevas instalaciones		Existente	
Actuaciones proyectadas	Saneamiento	Rg	Regenerada
Nueva impulsión	Ap	Agua potable	M.T.a
Cámara de ventosas	Dominio Público	Zona de Protección	Vías pecuarias
A eliminar	Camino regenerado de hormigón Armado		

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

RESUMEN EJECUTIVO

Título del plano		PLANO GENERAL DE LAS OBRAS A EJECUTAR	
Referencia		IMPULSIÓN	
19SDP16E_PL_TU_RES.EXS_PG_R4		Escala	
Fecha		Septiembre 2022	
Versión		V1	
Nº de Plano		R-4	
Hoja 3 de 5			



Nuevas instalaciones			Instalaciones existentes a conservar			Instalaciones a demoler		
1. ARQUETA DE LLEGADA DE BOMBEO	20. DIGESTOR	38. EDIFICIO PRETRATAMIENTO	5. DECANTADOR PRIMARIO	31. ALMACÉN	38. EDIFICIO PRETRATAMIENTO	5. DECANTADOR PRIMARIO	31. ALMACÉN	38. EDIFICIO PRETRATAMIENTO
2. EDIFICIO DE PRETRATAMIENTO	21. DEPÓSITO TAMPÓN	39. TRATAMIENTO FÍSICO-QUÍMICO	6. REACTOR BIOLÓGICO	32. EDIFICIO DE CONTROL	39. TRATAMIENTO FÍSICO-QUÍMICO	6. REACTOR BIOLÓGICO	32. EDIFICIO DE CONTROL	39. TRATAMIENTO FÍSICO-QUÍMICO
3. SALA ELÉCTRICA	22. EDIFICIO DE DESHIDRATACIÓN	40. DECANTACIÓN PRIMARIA	7. ARQUETA DE DISTRIBUCIÓN A BIOLÓGICO	33. CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	40. DECANTACIÓN PRIMARIA	7. ARQUETA DE DISTRIBUCIÓN A BIOLÓGICO	33. CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	40. DECANTACIÓN PRIMARIA
4. ARQUETA DE REPARTO A DECANTACIÓN PRIMARIA	23. DESODORIZACIÓN	41. REACTOR BIOLÓGICO	8. TOLVAS DE FANGOS DESHIDRATADOS	34. SALA CUADROS	41. REACTOR BIOLÓGICO	8. TOLVAS DE FANGOS DESHIDRATADOS	34. SALA CUADROS	41. REACTOR BIOLÓGICO
5. DECANTADOR PRIMARIO	24. MÓDULO COGENERACIÓN	42. DECANTACIÓN SECUNDARIA	9. BOMBEO DE FANGOS PRIMARIOS	35. BÁSCULA	42. DECANTACIÓN SECUNDARIA	9. BOMBEO DE FANGOS PRIMARIOS	35. BÁSCULA	42. DECANTACIÓN SECUNDARIA
6. ARQUETA DE VACIADOS	25. LIMPIEZA DE BIOGÁS	43. DIGESTIÓN	10. REACTOR BIOLÓGICO	36. ANTORCHA	43. DIGESTIÓN	10. REACTOR BIOLÓGICO	36. ANTORCHA	43. DIGESTIÓN
7. BOMBEO DE FANGOS PRIMARIOS	26. GASÓMETRO	44. ESPESAMIENTO DE FANGOS	11. DOSIFICACIÓN DE REACTIVOS	37. ARQUETA DE SALIDA DE AGUA TRATADA	44. ESPESAMIENTO DE FANGOS	11. DOSIFICACIÓN DE REACTIVOS	37. ARQUETA DE SALIDA DE AGUA TRATADA	44. ESPESAMIENTO DE FANGOS
8. ARQUETA DE REPARTO AL BIOLÓGICO	27. TRATAMIENTO TERCIARIO	45. EDIFICIO DE DESHIDRATACIÓN	12. REACTOR BIOLÓGICO		45. EDIFICIO DE DESHIDRATACIÓN	12. REACTOR BIOLÓGICO		45. EDIFICIO DE DESHIDRATACIÓN
9. ARQUETA DE REPARTO DECANTADOR SECUNDARIO	28. EDIFICIO DE LABORATORIO	46. EDIFICIO DE CONTROL Y TALLER	13. DECANTADOR SECUNDARIO		46. EDIFICIO DE CONTROL Y TALLER	13. DECANTADOR SECUNDARIO		46. EDIFICIO DE CONTROL Y TALLER
10. ARQUETA DE REPARTO DECANTADOR SECUNDARIO	29. TALLER	47. DEPÓSITO AGUA POTABLE	14. RECIRCULACIÓN FANGOS EN EXCESO VACIADO		47. DEPÓSITO AGUA POTABLE	14. RECIRCULACIÓN FANGOS EN EXCESO VACIADO		47. DEPÓSITO AGUA POTABLE
11. DECANTADOR SECUNDARIO	30. EQUIPO DE AIREACIÓN	48. ARQUETA DE REUNIÓN	15. ARQUETA DE FLUJANTES Y GRASAS		48. ARQUETA DE REUNIÓN	15. ARQUETA DE FLUJANTES Y GRASAS		48. ARQUETA DE REUNIÓN
12. RECIRCULACIÓN FANGOS EN EXCESO VACIADO	31. EQUIPO DE AIREACIÓN	49. TRATAMIENTO TERCIARIO	16. ARQUETA DE AGUA TRATADA		49. TRATAMIENTO TERCIARIO	16. ARQUETA DE AGUA TRATADA		49. TRATAMIENTO TERCIARIO
13. EQUIPO DE AIREACIÓN	32. EQUIPO DE AIREACIÓN	50. ARQUETA DE SALIDA DE AGUA TRATADA	17. TAMIZADO Y ESPESADOR DE GRAVEDAD DE FANGOS PRIMARIOS		50. ARQUETA DE SALIDA DE AGUA TRATADA	17. TAMIZADO Y ESPESADOR DE GRAVEDAD DE FANGOS PRIMARIOS		50. ARQUETA DE SALIDA DE AGUA TRATADA
14. EQUIPO DE AIREACIÓN	33. EQUIPO DE AIREACIÓN		18. DEPÓSITO DE HOMOGENIZACIÓN DE FANGOS			18. DEPÓSITO DE HOMOGENIZACIÓN DE FANGOS		
15. ARQUETA DE FLUJANTES Y GRASAS	34. EQUIPO DE AIREACIÓN		19. ESPESADOR DE FLUJANTES			19. ESPESADOR DE FLUJANTES		
16. ARQUETA DE AGUA TRATADA	35. EQUIPO DE AIREACIÓN							
17. TAMIZADO Y ESPESADOR DE GRAVEDAD DE FANGOS PRIMARIOS	36. EQUIPO DE AIREACIÓN							
18. DEPÓSITO DE HOMOGENIZACIÓN DE FANGOS	37. EQUIPO DE AIREACIÓN							
19. ESPESADOR DE FLUJANTES								

Nuevas instalaciones		Existente	
Actuaciones proyectadas	Agua potable	Saneamiento	Agua potable
Agua regenerada	Agua regenerada	Regenerada	Regenerada
A eliminar	A eliminar		
Camino regenerado de arena	Cerramiento		
Camino regenerado de			

LEYENDA

Actuaciones proyectadas

Agua potable

Agua regenerada

A eliminar

Camino regenerado de arena

Cerramiento

Camino regenerado de

Canal de Isabel II

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA

SUBDIRECCIÓN PROYECTOS

ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.

T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

RESUMEN EJECUTIVO

Título del plano

PLANO GENERAL DE LAS OBRAS A EJECUTAR

EDAR SOTOGUTIÉRREZ

Referencia

19SDP16E_PL_TU_RES.EXS_PG_R4

Fecha

Septiembre 2022

Escala

1:1.500

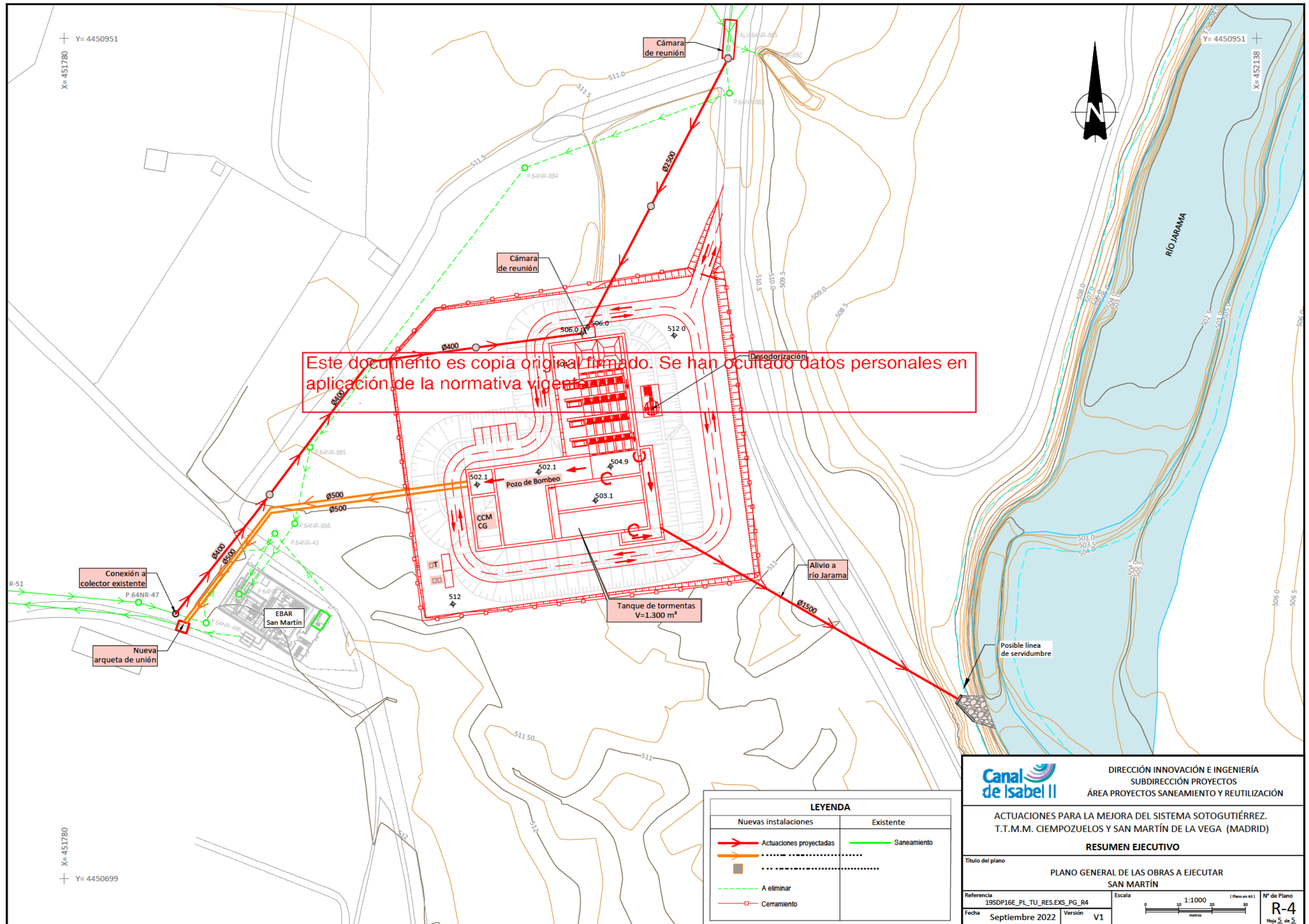
Versión

V1

Nº de Plano

R-4

Hoja 4 de 5



LEYENDA	
Nuevas instalaciones	Existente
Actuaciones proyectadas	Saneamiento
A eliminar	Cerramiento

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

RESUMEN EJECUTIVO

Título del plano
**PLANO GENERAL DE LAS OBRAS A EJECUTAR
SAN MARTÍN**

Referencia 19SDP16E_PL_TU_RES.EXS_PG_R4	Escala 1:1000 (Plano en A3)	Nº de Plano R-4 Hoja 5 de 5
Fecha Septiembre 2022	Versión V1	