

Plan Especial para la Definición de la Ordenación Urbanística e Integración de la Línea 11 de metro de Madrid, tramo: Plaza Elíptica - Conde de Casal, en el PGOUM97

Noviembre 2024

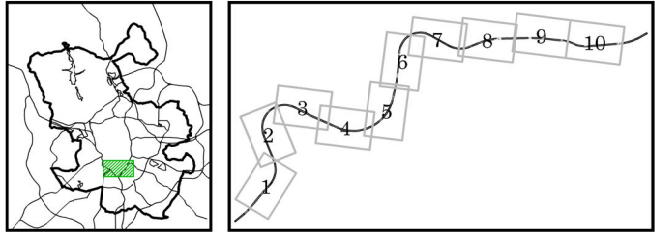
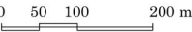







REVISADO: Noviembre 2024

Planos de Información















Ordenación del PGOUM 97



















Esc. 1:15.000



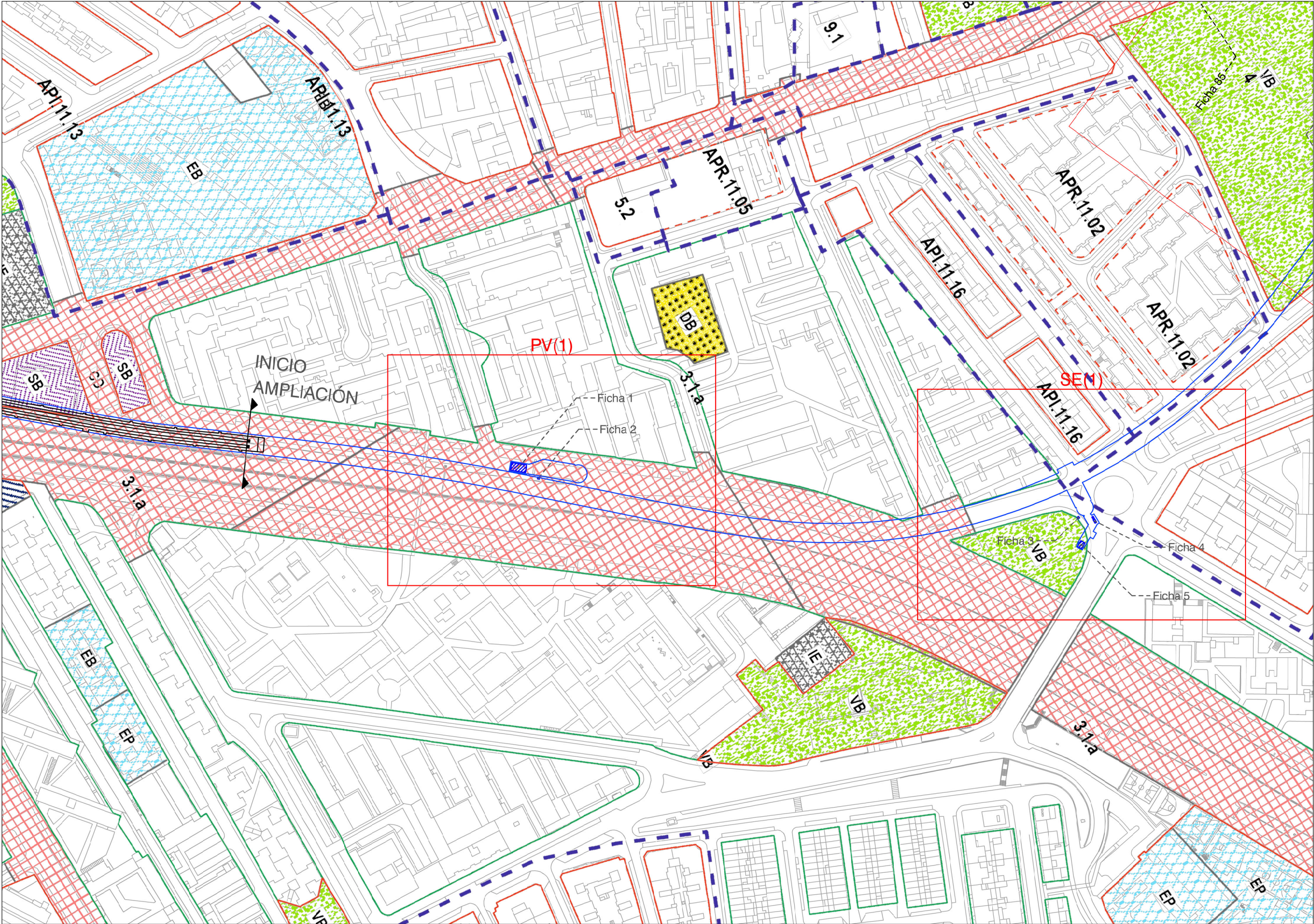
Alineaciones	Ambitos de Ordenación
 Alineación Oficial	 Límite del ámbito
 Alineación con volumetría específica	 Límite del ámbito
	 Límite del ámbito

Ambitos de Ordenación	Ambitos de Ordenación
AOE.00.01 Ordenación especial	7.2.a Norma zonal
Suelo urbano	API.14.07 Planeamiento incorporado
7.2.a Norma zonal	APE.05.14 Planeamiento específico
API.14.07 Planeamiento incorporado	APR.21.05 Planeamiento remitido
APE.05.14 Planeamiento específico	
APR.21.05 Planeamiento remitido	

Dotaciones	Equipamiento
 Zonas Verdes	 Básico
 Zonas Verdes	 Singular
 Zonas Verdes	 Privado
 Zonas Verdes	 Servicio Público
 Zonas Verdes	 Básico
 Zonas Verdes	 Singular
 Zonas Verdes	 Administración pública

Servicios infraestructurales	Trazado indicativo (APR)
 Servicios de transporte	 Trazado indicativo (APR)
 Servicios de transporte	 Desarrollo Urb. Actualizado
 Servicios de transporte	 Recintos ordenados
 Servicios de transporte	 Residencial
 Servicios de transporte	 Servicios colectivos
 Servicios de transporte	 Zona verde
 Servicios de transporte	 Equipamiento
 Servicios de transporte	 Vía pública principal
 Servicios de transporte	 Vía pública secundaria

I-04



Plan Especial para la Definición de la Ordenación Urbanística e Integración de la Línea 11 de metro de Madrid, tramo: Plaza Elíptica - Conde de Casal, en el PGOUM97

Noviembre 2024

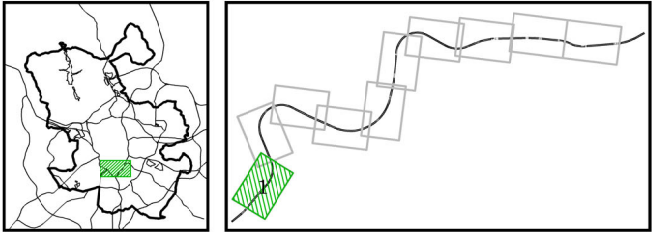
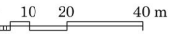












REVISADO: Noviembre 2024

Planos de Información






Ordenación del PGOUM 97











Esc. 1:2.000







Alineaciones		Ambitos de Ordenación	
	Alineación Oficial	 Límite del ámbito	
	 Suelo urbano	 Ordenación Grado Nivel	 Ordenación Distrito Número de orden
		7.2.a	APR.21.05
	Alineación con volumetría específica	 Suelo urbanizable	 Ordenación Cuadrante Número de orden
		UZP.2.03	UNP.4.03
	 Suelo no urbanizable	 Ordenación Nivel de protección	
		NUP.2	

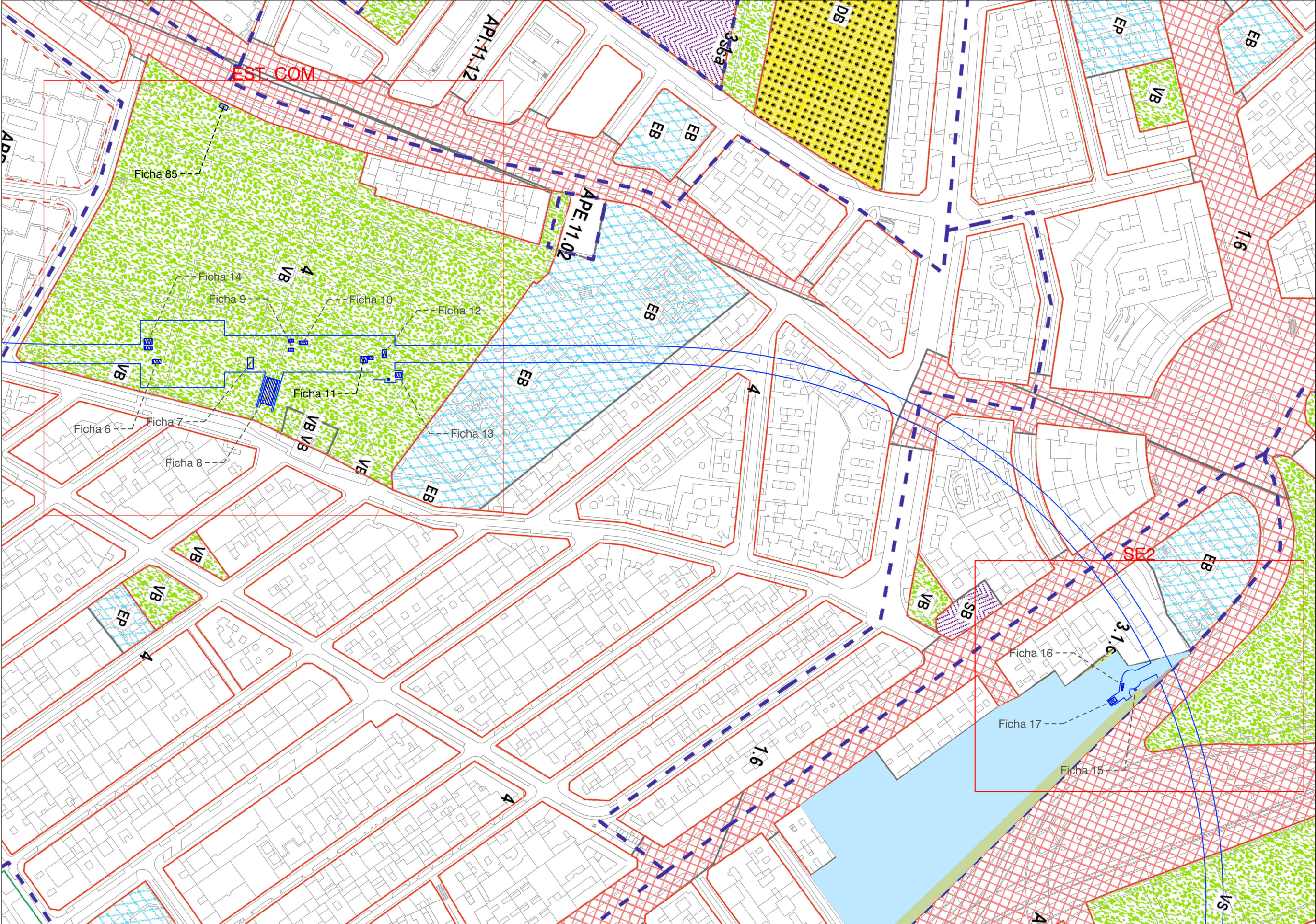
Ambitos de Ordenación	
AOE.00.01	Ordenación especial
Suelo urbano	
7.2.a	Norma zonal
API.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
APR.21.05	Planeamiento remitido

Dotaciones	
Zonas Verdes	
	VB Básica
	VS Singular
Deportivo	
	DB Básico
	DS Singular
	DP Privado

Equipamiento	
	EB Básico
	ES Singular
	EP Privado
Servicio Público	
	SB Básico
	SS Singular
	Administración pública
Servicios infraestructurales	
	TF Transporte ferroviario
	TA Transporte aéreo
	TI Intercambiadores
	TL Logística del transporte
	Vía pública principal
	Vía pública secundaria

Trazado indicativo (APR)	
	Desarrollo Urb. Actualizado
	Recintos ordenados
	Residencial
	Servicios colectivos
	Zona verde
	Equipamiento
	Vía pública principal

I-04.1



Plan Especial para la Definición de la Ordenación Urbanística e Integración de la Línea 11 de metro de Madrid, tramo: Plaza Elíptica - Conde de Casal, en el PGOUM97

Noviembre 2024

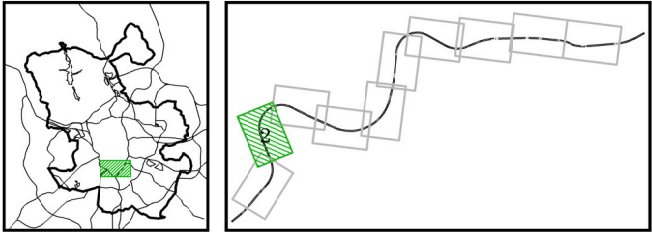
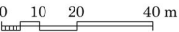










REVISADO: Noviembre 2024

Planos de Información






Ordenación del PGOUM 97













Esc. 1:2.000




Alineaciones		Ambitos de Ordenación	
	Alineación Oficial	 Límite del ámbito	
		 Límite del ámbito	
	Alineación con volumetría específica	 Límite del ámbito	
		 Límite del ámbito	

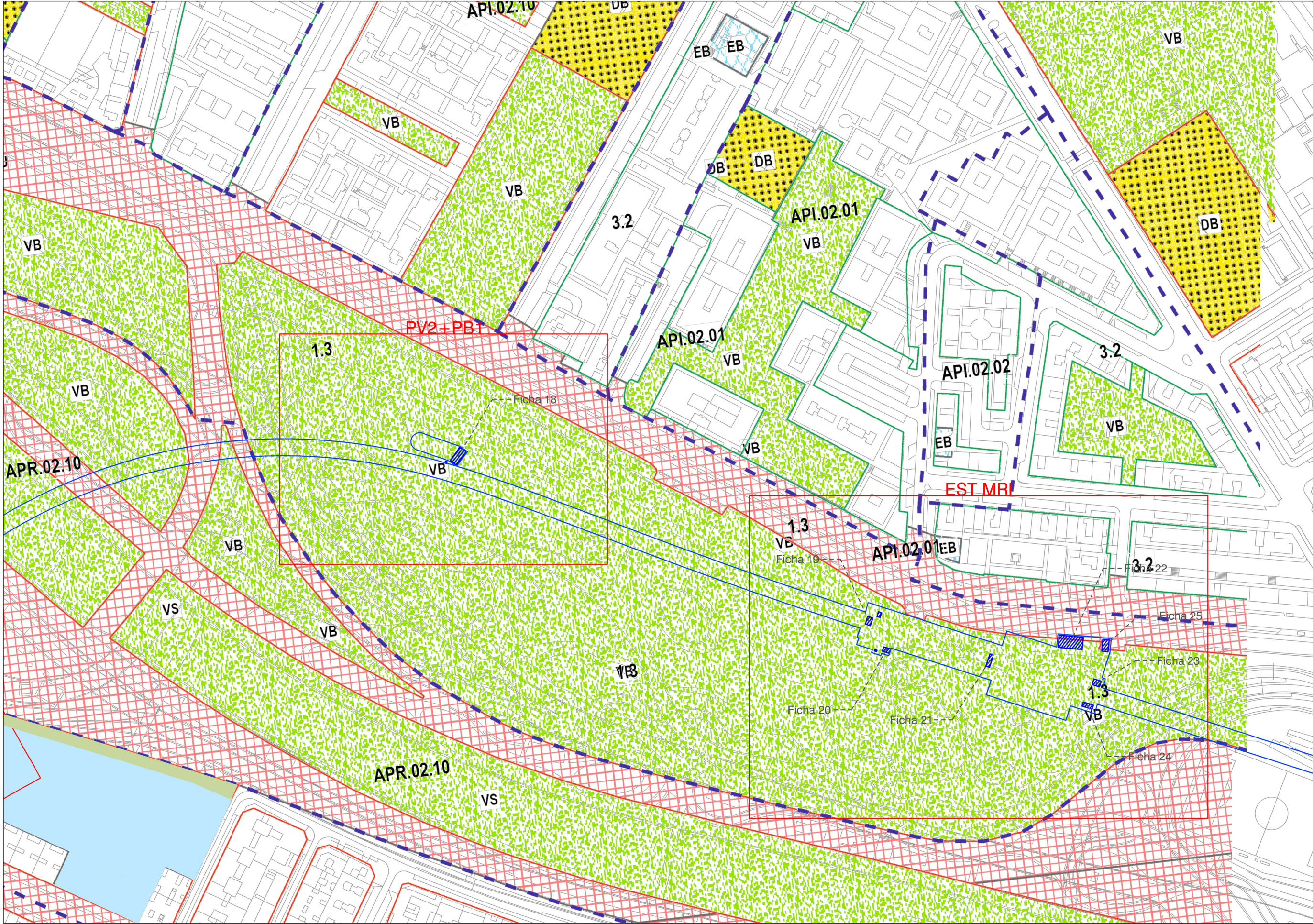
Ambitos de Ordenación	
AOE.00.01	Ordenación especial
Suelo urbano	
7.2.a	Norma zonal
API.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
APR.21.05	Planeamiento remitido

Dotaciones	
Zonas Verdes	
	VB Básica
	VS Singular
Deportivo	
	DB Básico
	DS Singular
	DP Privado

Equipamiento	
	EB Básico
	ES Singular
	EP Privado
Servicio Público	
	SB Básico
	SS Singular
	Administración pública
Servicios infraestructurales	
Servicios de transporte	
	TF Transporte ferroviario
	TA Transporte aéreo
	TI Intercambiadores
	TL Logística del transporte
	Vía pública principal
	Vía pública secundaria

Trazado indicativo (APR)	
Desarrollo Urb. Actualizado	
	Recintos ordenados
	Residencial
	Servicios colectivos
	Zona verde
	Equipamiento
	Vía pública principal

I-04.2



Plan Especial para la Definición de la Ordenación Urbanística e Integración de la Línea 11 de metro de Madrid, tramo: Plaza Elíptica - Conde de Casal, en el PGOUM97

Noviembre 2024



Ezquiaga

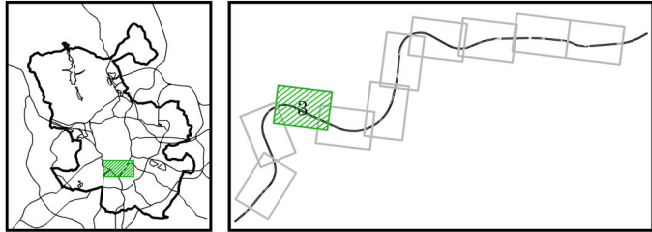
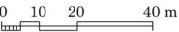
Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L.

REVISADO: Noviembre 2024

Planos de Información

Ordenación del PGOUM 97

Esc. 1:2.000



Alineaciones	Ambitos de Ordenación	
	Límite del ámbito	
Alineación Oficial	Suelo urbano	Ordenación Grado Nivel
	Suelo urbano	Ordenación Distrito Número de orden
Alineación con volumetría específica	Suelo urbano	Ordenación Contruismo Número de orden
	Suelo urbano	Ordenación Número de orden
Alineación con volumetría específica	Suelo urbano	Ordenación Nivel de protección
	Suelo urbano	Ordenación Nivel de protección

Ambitos de Ordenación	
AOE.00.01	Ordenación especial
Suelo urbano	
7.2.a	Norma zonal
API.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
APR.21.05	Planeamiento remitido

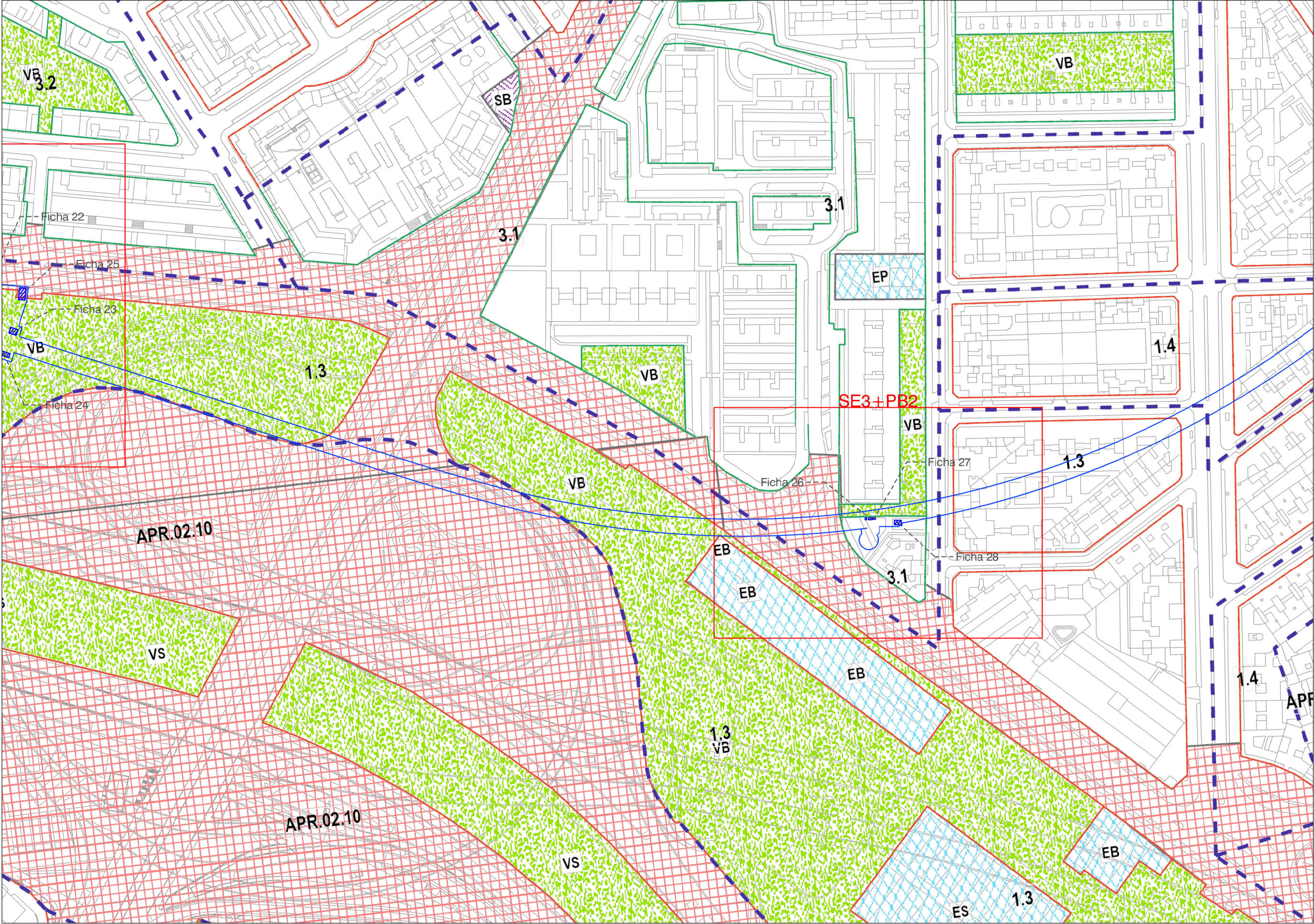
Dotaciones	
Zonas Verdes	
VB	Básica
VS	Singular
DB	Básico
DS	Singular
DP	Privado

Equipamiento	
EB	Básico
ES	Singular
EP	Privado
SB	Básico
SS	Singular
Administración pública	

Servicios infraestructurales	
Servicios de transporte	
TF	Transporte ferroviario
TA	Transporte aéreo
TI	Intercambiadores
TL	Logística del transporte
Vía pública principal	
Vía pública secundaria	

Desarrollo Urb. Actualizado	
Recintos ordenados	
Residencial	
Servicios colectivos	
Zona verde	
Equipamiento	
Vía pública principal	

I-04.3



Plan Especial para la Definición de la Ordenación Urbanística e Integración de la Línea 11 de metro de Madrid, tramo: Plaza Elíptica - Conde de Casal, en el PGOUM97

Noviembre 2024



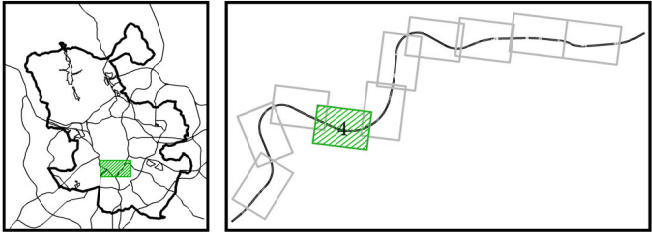
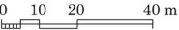
Ezquiaga
Arquitectura,
Sociedad y
Territorio S.L.

REVISADO: Noviembre 2024

Planos de Información

Ordenación del PGOUM 97

Esc. 1:2.000



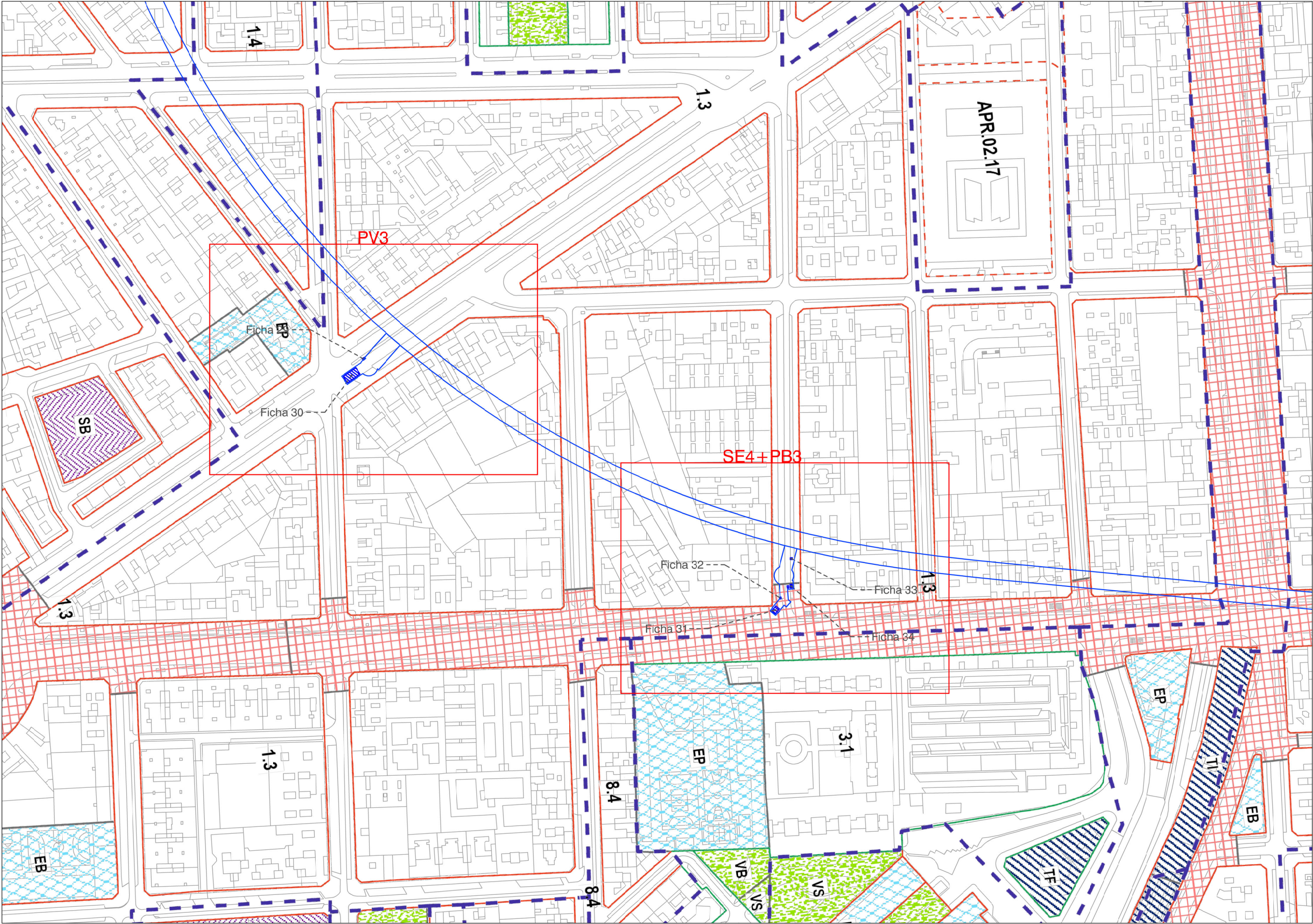
Alineaciones	Ambitos de Ordenación	
Alineación Oficial	----- Límite del ámbito	
	Suelo urbano	Ordenación Grado Nivel
	Suelo urbanizable	Ordenación Contruero Número de orden
	Suelo no urbanizable	Ordenación Nivel de protección

Ambitos de Ordenación	Ambitos de Ordenación
AOE.00.01 Ordenación especial	7.2.a Norma zonal
Suelo urbano	API.14.07 Planeamiento incorporado
7.2.a Norma zonal	APE.05.14 Planeamiento específico
API.14.07 Planeamiento incorporado	APR.21.05 Planeamiento remitido

Dotaciones	Equipamiento
Zonas Verdes	EB Básico
VB Básica	ES Singular
VS Singular	EP Privado
Deportivo	Servicio Público
DB Básico	SB Básico
DS Singular	SS Singular
DP Privado	Administración pública

Servicios infraestructurales	Trazado indicativo (APR)
Servicios de transporte	Desarrollo Urb. Actualizado
TF Transporte ferroviario	Recintos ordenados
TA Transporte aéreo	Residencial
TI Intercambiadores	Servicios colectivos
TL Logística del transporte	Zona verde
Vía pública principal	Equipamiento
Vía pública secundaria	Vía pública principal

I-04.4



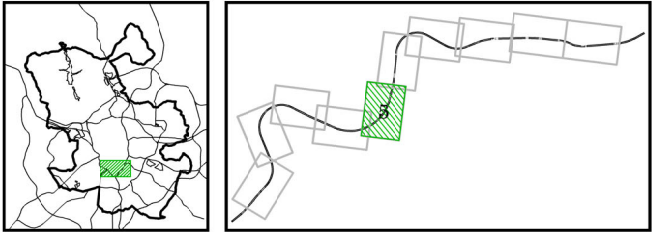
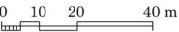
Plan Especial para la Definición de la Ordenación Urbanística e Integración de la Línea 11 de metro de Madrid, tramo: Plaza Elíptica - Conde de Casal, en el PGOUM97


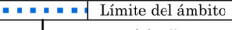


Noviembre 2024

Planos de Información

Ordenación del PGOUM 97

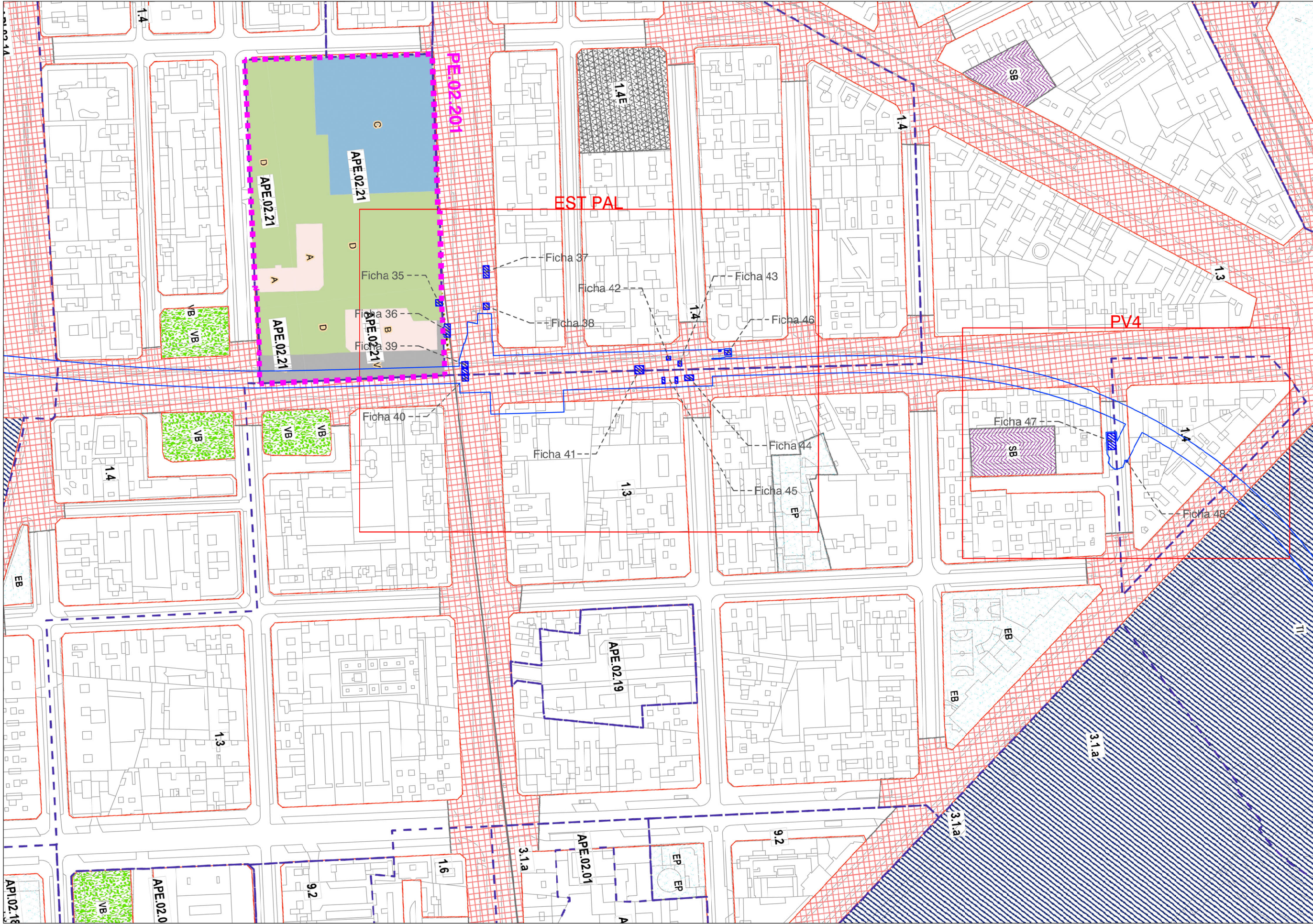
Esc. 1:2.000



Alineaciones		Ambitos de Ordenación	
	Alineación Oficial	 Límite del ámbito	
		Ordenación Urbana	Ordenación Urbana
	Alineación con volumetría específica	Ordenación Urbana	Ordenación Urbana
		Ordenación Urbana	Ordenación Urbana

Dotaciones			Equipamiento			Servicios infraestructurales	- - -	Trazado indicativo (APR)
	Zonas Verdes		EB	Básico		Servicios de transporte		Desarrollo Urb. Actualizado
	VB Básica		ES	Singular		TF	Transporte ferroviario	Recintos ordenados
	VS Singular		EP	Privado		TA	Transporte aéreo	Residencial
	Deportivo		Servicio Público			TI	Intercambiadores	Servicios colectivos
	DB Básico		SB	Básico		TL	Logística del transporte	Zona verde
	DS Singular		SS	Singular			Vía pública principal	Equipamiento
	DP Privado		Administración pública				Vía pública secundaria	Vía pública principal

I-04.5



Plan Especial para la Definición de la Ordenación Urbanística e Integración de la Línea 11 de metro de Madrid, tramo: Plaza Elíptica - Conde de Casal, en el PGOUM97

Noviembre 2024

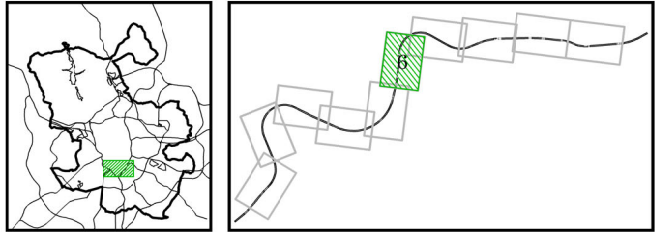
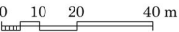











REVISADO: Noviembre 2024

Planos de Información













Ordenación del PGOUM 97

























Esc. 1:2.000













Alineaciones		Ambitos de Ordenación	
	Alineación Oficial	 Límite del ámbito	
			
	Alineación con volumetría específica		
			

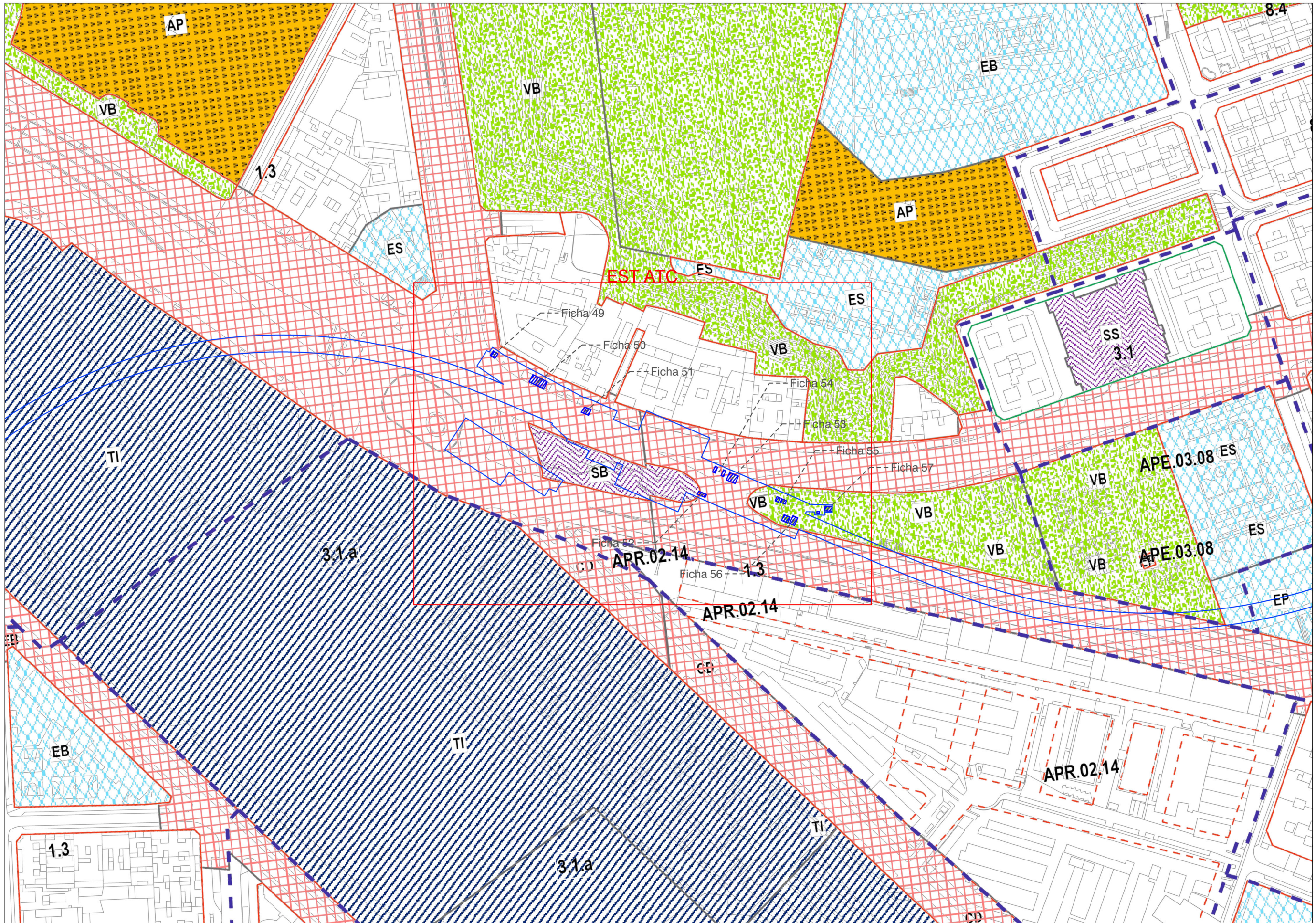
Ambitos de Ordenación	
AOE.00.01	Ordenación especial
Suelo urbano	
7.2.a	Norma zonal
API.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
APR.21.05	Planeamiento remitido

Dotaciones	
Zonas Verdes	
	 Básica
	 Singular
	 Singular
Deportivo	
	 Básico
	 Singular
	 Privado


Equipamiento	
	 Básico
	 Singular
	 Privado
Servicio Público	
	 Básico
	 Singular
Administración pública	
	
Servicios infraestructurales	
Servicios de transporte	
	 Transporte ferroviario
	 Transporte aéreo
	 Intercambiadores
	 Logística del transporte
	
	

	Trazado indicativo (APR)		Desarrollo Urb. Actualizado
	Recintos ordenados		Residencial
	Servicios colectivos		Zona verde
	Equipamiento		Vía pública principal
	Vía pública secundaria		Vía pública principal

I-04.6

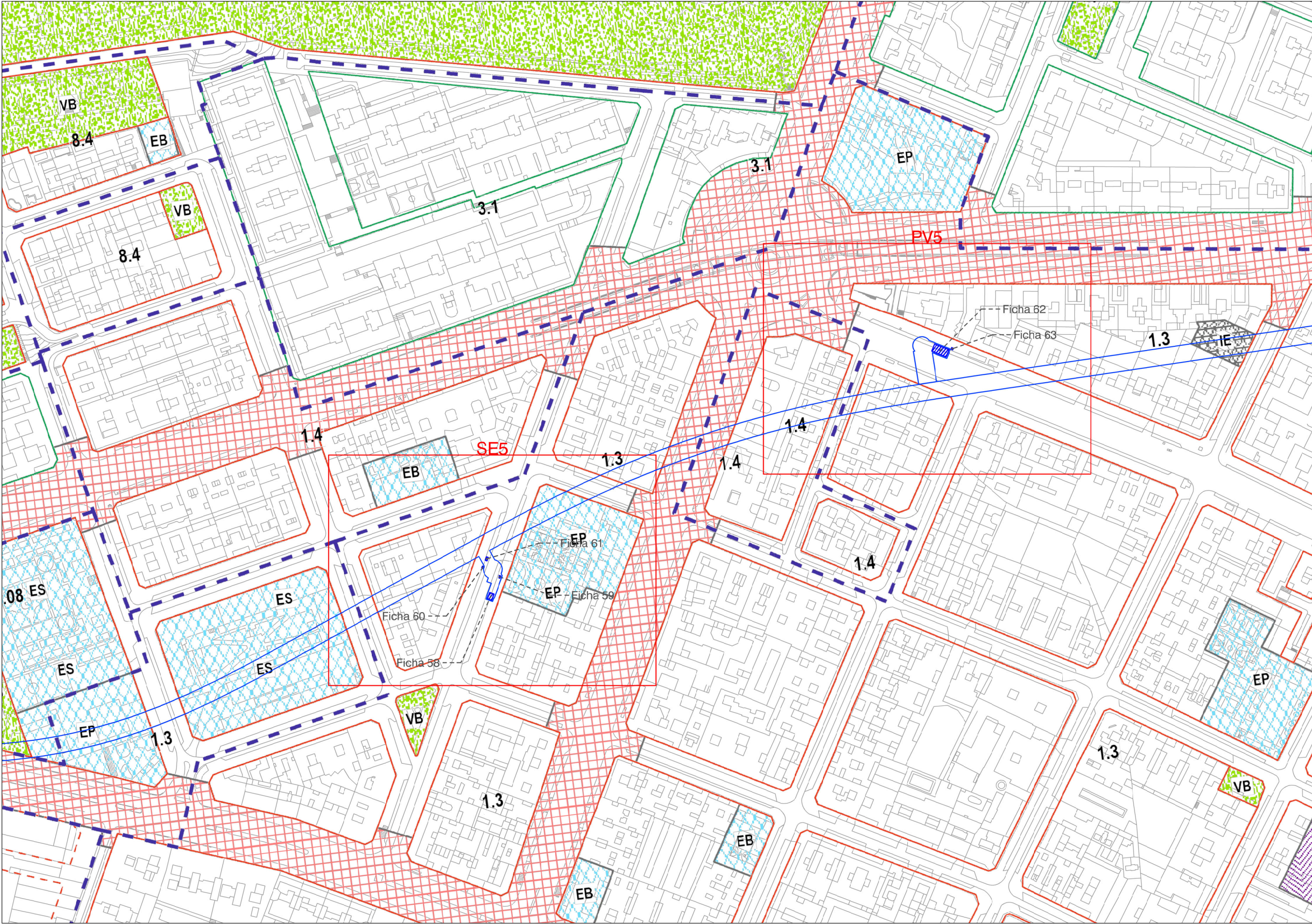


Alineaciones		Ámbitos de Ordenación	
	Alineación Oficial		
	Alineación con volumetría específica		

Ambitos de Ordenación	
AOE.00.01	Ordenación especial
Suelo urbano	
7.2.a	Norma zonal
	Norma zonal 1.5
API.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
APR.21.05	Planeamiento remitido

Dotaciones			Equipamiento	
	Zonas Verdes		EB	Básico
	VB	Básica	ES	Singular
	VS	Singular	EP	Privado
	Deportivo		Servicio Público	
	DB	Básico	SB	Básico
	DS	Singular	SS	Singular
	DP	Privado		Administración pública

	Servicios infraestructurales	Trazado indicativo (APR)
	Servicios de transporte	Desarrollo Urb. Actualizado
TF	Transporte ferroviario	Recintos ordenados
TA	Transporte aéreo	Residencial
TI	Intercambiadores	Servicios colectivos
TL	Logística del transporte	Zona verde
	Vía pública principal	Equipamiento
	Vía pública secundaria	Vía pública principal



Plan Especial para la Definición de la Ordenación Urbanística e Integración de la Línea 11 de metro de Madrid, tramo: Plaza Elíptica - Conde de Casal, en el PGOUM97

Noviembre 2024

Ezquiaga

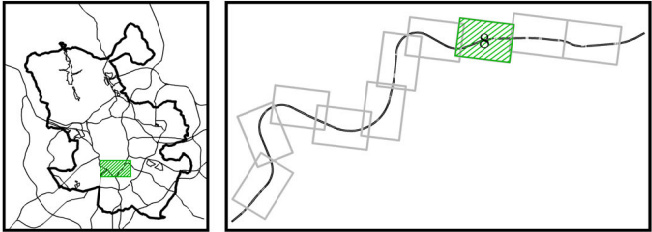
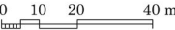
Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L.

REVISADO: Noviembre 2024

Planos de Información

Ordenación del PGOUM 97

Esc. 1:2.000



Alineaciones	Ambitos de Ordenación	
Alineación Oficial	Límite del ámbito	
Alineación con volumetría específica	Suelo urbano	Ordenación Grado Nivel
	Suelo urbanizable urbanizable	Ordenación Contruismo Número de orden
	Suelo no urbanizable no urbanizable	Ordenación Nivel de protección

Ambitos de Ordenación	
AOE.00.01	Ordenación especial
Suelo urbano	
7.2.a	Norma zonal
API.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
APR.21.05	Planeamiento remitido

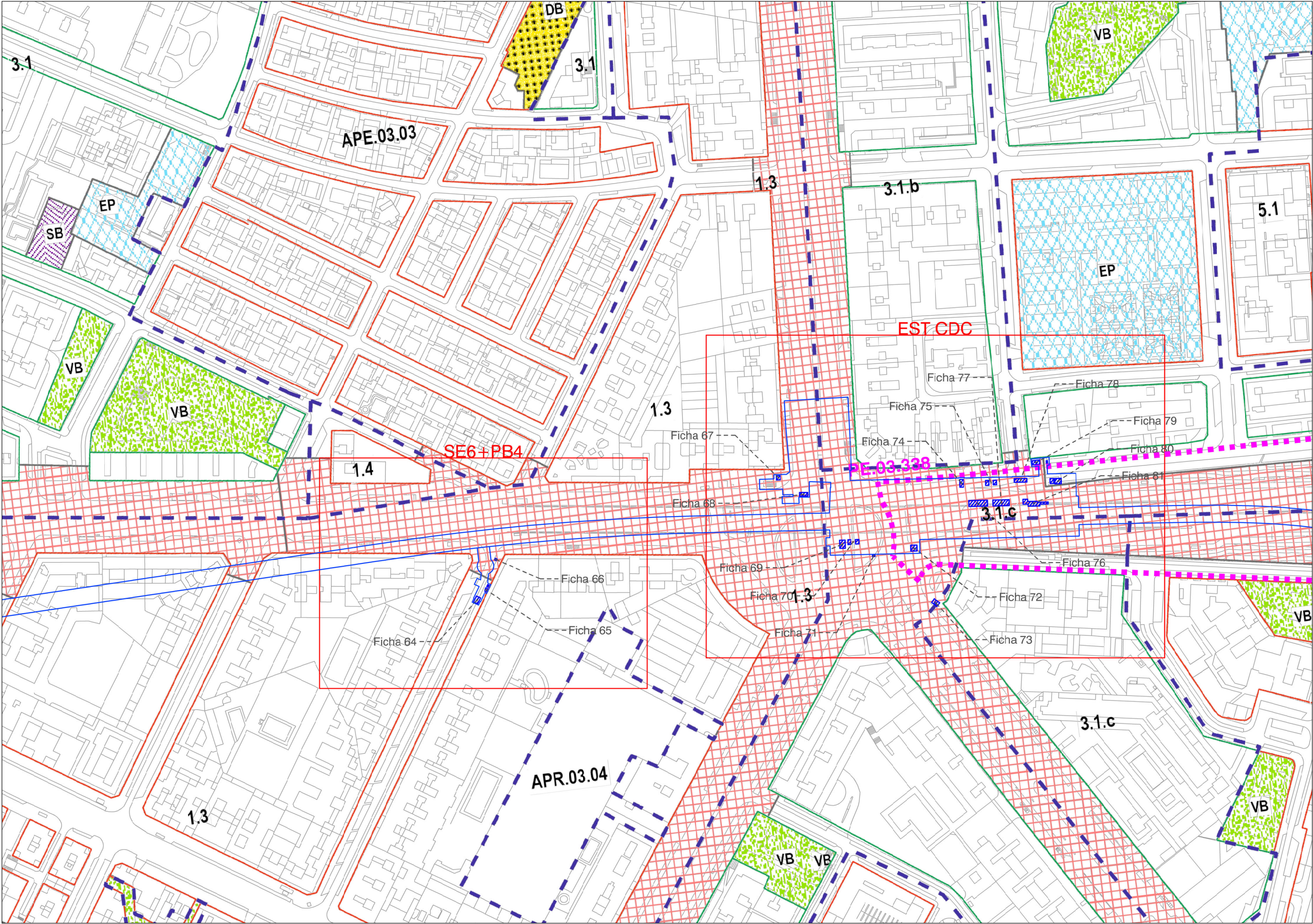
Dotaciones	
Zonas Verdes	
VB	Básica
VS	Singular
Deportivo	
DB	Básico
DS	Singular
DP	Privado

Equipamiento	
EB	Básico
ES	Singular
EP	Privado
Servicio Público	
SB	Básico
SS	Singular
Administración pública	

Servicios infraestructurales	
Servicios de transporte	
TF	Transporte ferroviario
TA	Transporte aéreo
TI	Intercambiadores
TL	Logística del transporte
Vía pública principal	
Vía pública secundaria	

Trazado indicativo (APR)	
Desarrollo Urb. Actualizado	
Recintos ordenados	
Residencial	
Servicios colectivos	
Zona verde	
Equipamiento	
Vía pública principal	

I-04.8



Plan Especial para la Definición de la Ordenación Urbanística e Integración de la Línea 11 de metro de Madrid, tramo: Plaza Elíptica - Conde de Casal, en el PGOUM97

Noviembre 2024

Ezquiaga

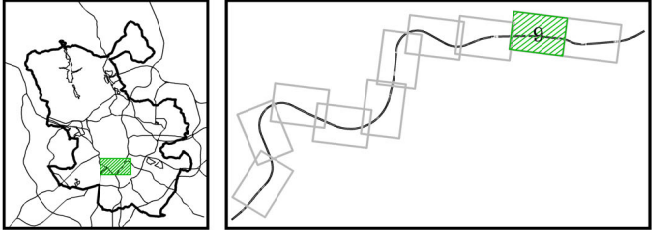
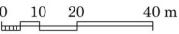
Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L.

REVISADO: Noviembre 2024

Planos de Información

Ordenación del PGOUM 97

Esc. 1:2.000



Alineaciones	Ambitos de Ordenación	
Alineación Oficial	Límite del ámbito	
Alineación con volumetría específica	Suelo urbano	Ordenación Grado Nivel
	Suelo urbanizable urbanizable	Ordenación Contruismo Número de orden
	Suelo no urbanizable	Ordenación Nivel de protección
	U.Z.P. 2.03	U.N.P. 4.03
		N.U.P. 2

Ambitos de Ordenación
AOE.00.01 Ordenación especial
Suelo urbano
7.2.a Norma zonal
API.14.07 Norma zonal 1.5
APE.05.14 Planeamiento incorporado
APR.21.05 Planeamiento remitido

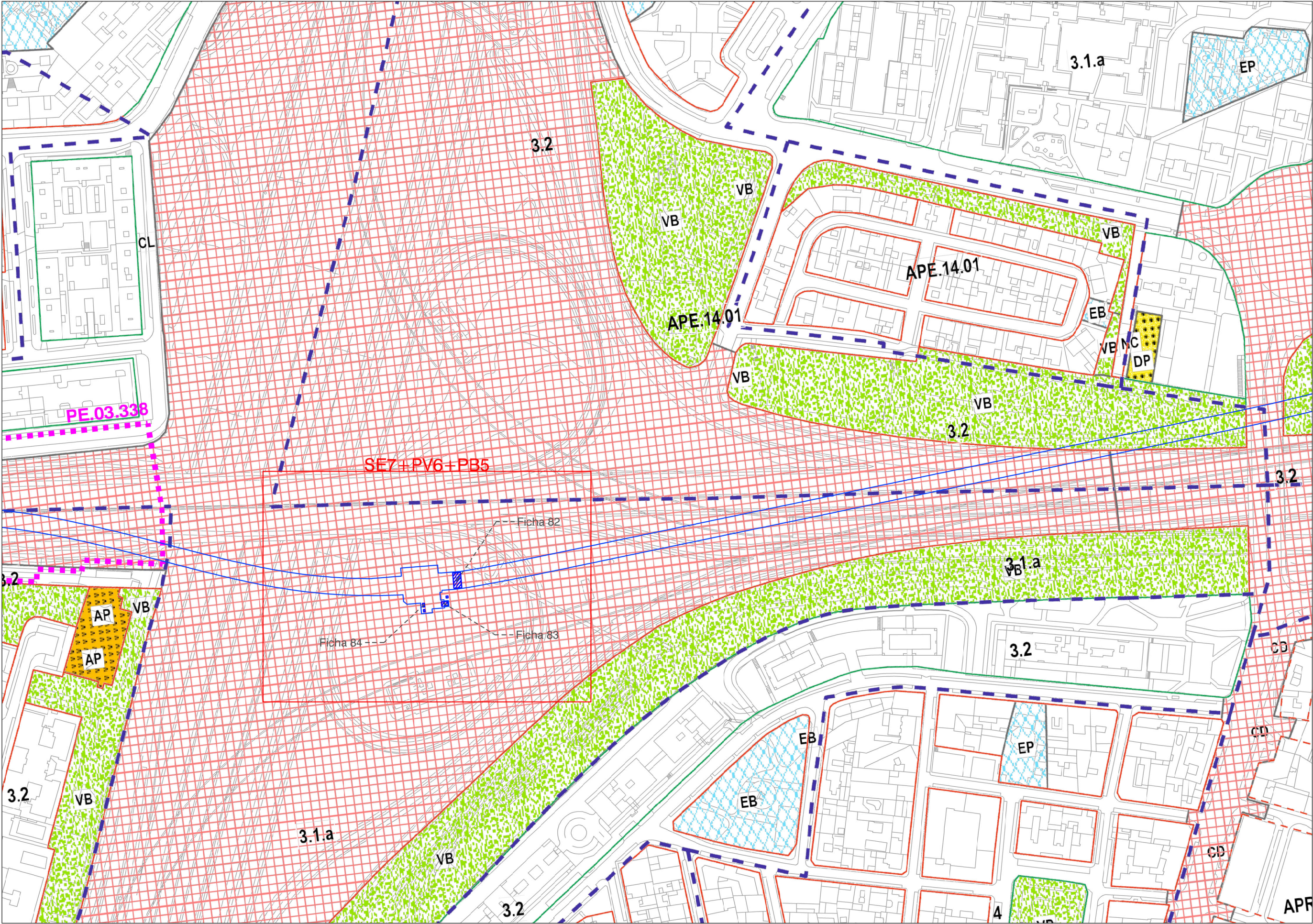
Dotaciones
Zonas Verdes
VB Básica
VS Singular
Deportivo
DB Básico
DS Singular
DP Privado

Equipamiento
EB Básico
ES Singular
EP Privado
Servicio Público
SB Básico
SS Singular
Administración pública

Servicios infraestructurales
Servicios de transporte
TF Transporte ferroviario
TA Transporte aéreo
TI Intercambiadores
TL Logística del transporte
Vía pública principal
Vía pública secundaria

Trazado indicativo (APR)
Desarrollo Urb. Actualizado
Recintos ordenados
Residencial
Servicios colectivos
Zona verde
Equipamiento
Vía pública principal

I-04.9



Plan Especial para la Definición de la Ordenación Urbanística e Integración de la Línea 11 de metro de Madrid, tramo: Plaza Elíptica - Conde de Casal, en el PGOUM97

Noviembre 2024

Ezquiaga

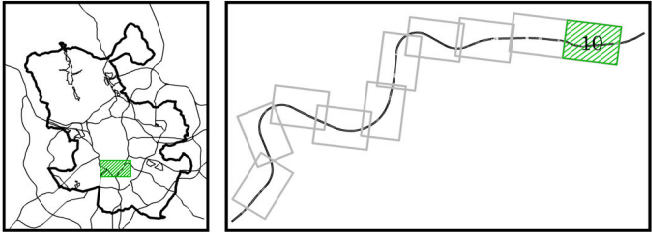
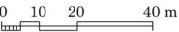
Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L.

REVISADO: Noviembre 2024

Planos de Información

Ordenación del PGOUM 97

Esc. 1:2.000



Alineaciones		Ambitos de Ordenación	
	Alineación Oficial	Límite del ámbito	
	Alineación con volumetría específica		

Ambitos de Ordenación	
AOE.00.01	Ordenación especial
Suelo urbano	
7.2.a	Norma zonal
API.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
APR.21.05	Planeamiento remitido

Dotaciones	
Zonas Verdes	
	VB Básica
	VS Singular
Deportivo	
	DB Básico
	DS Singular
	DP Privado

Equipamiento	
	EB Básico
	ES Singular
	EP Privado
Servicio Público	
	SB Básico
	SS Singular
	Administración pública
Servicios infraestructurales	
Servicios de transporte	
	TF Transporte ferroviario
	TA Transporte aéreo
	TI Intercambiadores
	TL Logística del transporte
	Vía pública principal
	Vía pública secundaria

	Trazado indicativo (APR)
	Desarrollo Urb. Actualizado
	Recintos ordenados
	Residencial
	Servicios colectivos
	Zona verde
	Equipamiento
	Vía pública principal

I-04.10