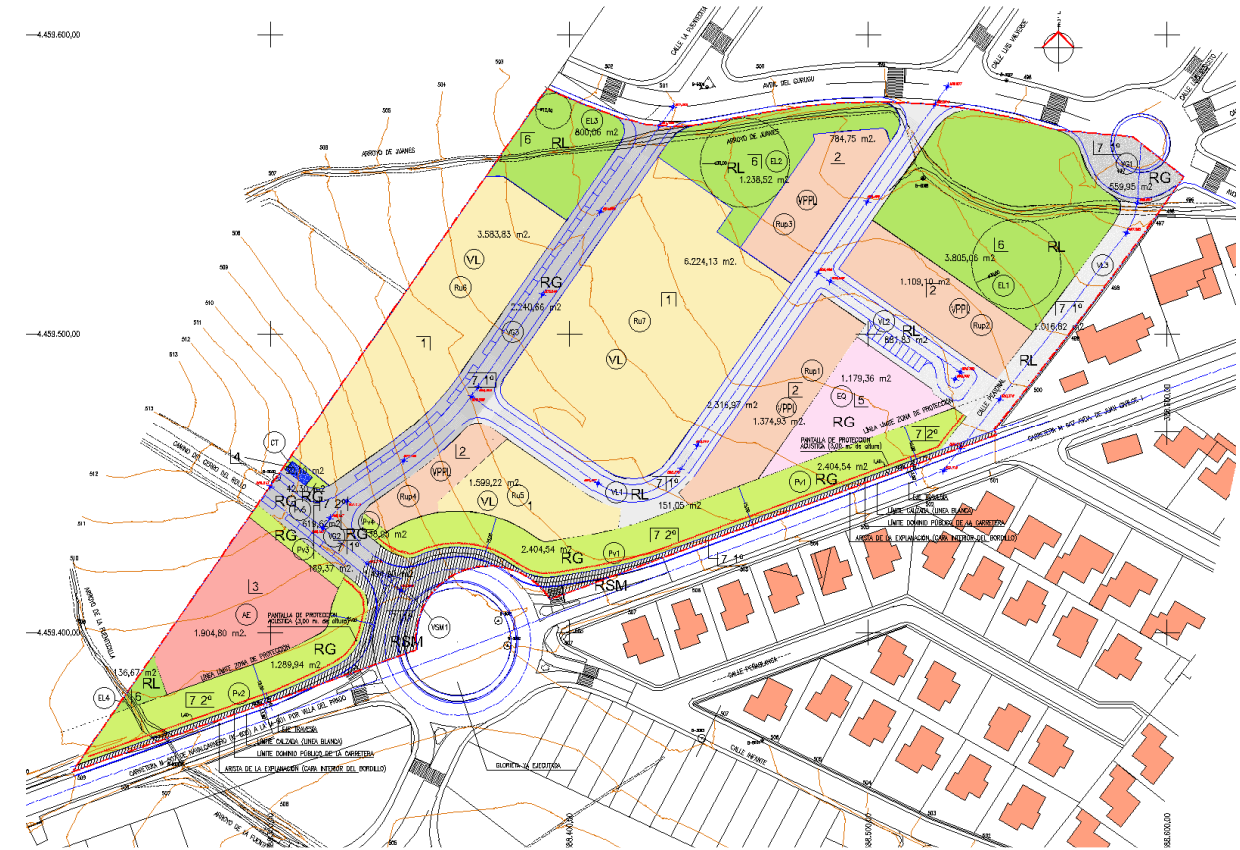




PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR S-02 “LA FLORIDA” DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE VILLA DEL PRADO (MADRID).

DOCUMENTO Nº 3: PLANOS (Documentación gráfica).

Promotor:

COMISIÓN GESTORA.

Técnico Redactor:

santos lópez colón, arquitecto y urbanista

Fecha:

Noviembre, 2025.

Firmado digitalmente por LOPEZ COLON SANTOS - 05351572R
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-05351572R, givenName=SANTOS, sn=LOPEZ COLON, cn=LOPEZ COLON SANTOS - 05351572R
Fecha: 2025.12.10 16:50:28 +01'00'

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR S-02 “LA FLORIDA” DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE VILLA DEL PRADO (MADRID).

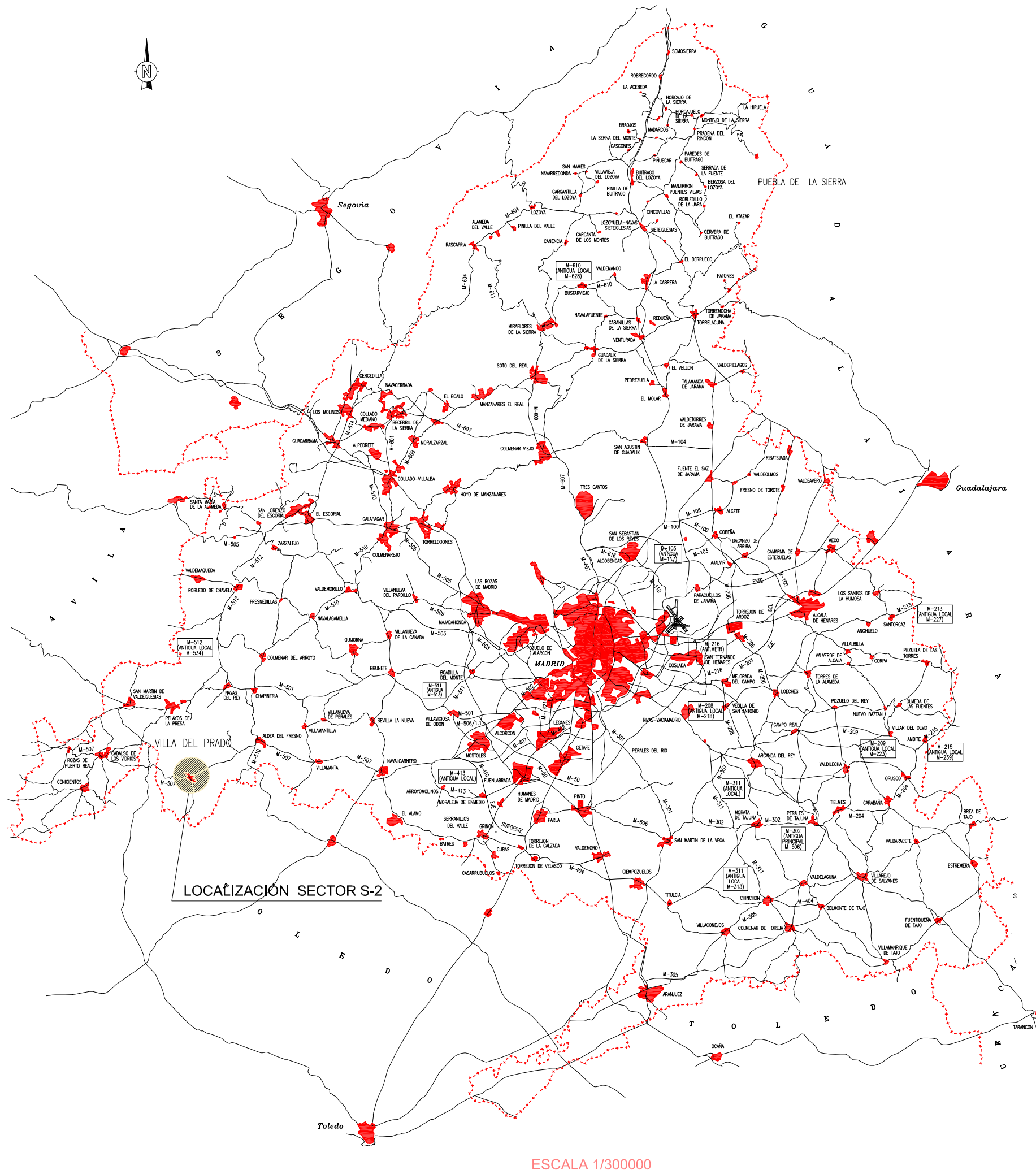
DOCUMENTO Nº 3: PLANOS (Documentación gráfica).

1. PLANOS DE INFORMACIÓN.

- 3.1.1. SITUACIÓN. (Plano I.01.)
- 3.1.2. CATASTRAL. (Plano I.02.)
- 3.1.3. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. (Plano I.03.)
- 3.1.4. TOPOGRÁFICO Y ESTADO ACTUAL. (Plano I.04.)
- 3.1.5. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. (Plano I.05.)
- 3.1.6. PLANEAMIENTO VIGENTE (Plano I.06.)
- 3.1.7. RELACIÓN CON EL ENTORNO. (Plano I.07.)

3.2. PLANOS DE ORDENACIÓN (PROYECTO).

- 3.2.1. ZONIFICACIÓN EN EL TERRITORIO. (Plano P.08.)
- 3.2.2. ZONIFICACIÓN. (Plano P.09.a.)
- 3.2.3. PARCELACIÓN ORIENTATIVA SOBRE ZONIFICACIÓN. (Plano P.09.b.)
- 3.2.4. DETERMINACIONES Y LIMITACIONES QUE AFECTAN A LA EDIFICACIÓN (Plano P.09.c)
- 3.2.5. ORDENACIÓN SOBRE FOTOPLANO. (Plano P.09.d.)
- 3.2.6. REDES PÚBLICAS DE CESIÓN. (Plano P.10.)
- 3.2.7. REPLANTEO. (Plano P.11.)
- 3.2.8. RED VIARIA. ALINEACIONES Y RASANTES OFICIALES. (Plano P.12.)
- 3.2.9. RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES. (Plano P.13.)
- 3.2.10. RED VIARIA. SECCIONES TIPO. PAVIMENTACIÓN Y SEÑALIZACIÓN. (Plano P.14.)
- 3.2.11. POLÍGONOS DE EJECUCIÓN. PLAN DE ETAPAS. (Plano P.15.)
- 3.2.12. DISTRIBUCIÓN DE AGUA. ESQUEMA DE LA CANALIZACIÓN. (Plano P.16.)
- 3.2.13. SANEAMIENTO Y DRENAJE. ESQUEMA DE LA CANALIZACIÓN. (Plano P.17.)
- 3.2.14. ALUMBRADO PÚBLICO. ESQUEMA DE LA CANALIZACIÓN. (Plano P.18.)
- 3.2.15. DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA. ESQUEMA DE LA CANALIZACIÓN. (Plano P.19.)
- 3.2.16. RED DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS. ESQUEMA DE LA CANALIZACIÓN. (Plano 20.)
- 3.2.17. PLAN DE ALARMA, EVACUACIÓN Y SEGURIDAD CIVIL. (Plano P.21.)
- 3.2.18. RED VIARIA. BORDE DE CARRETERA M-507. (Plano P.22).



LEYENDA:

NOTAS:
DISTANCIAS EN METROS.
ÁNGULOS EN GRADOS CENTESIMALES.

FASE: PLAN PARCIAL APROBACIÓN DEFINITIVA. REF.TRABAJO: 1.210/14/21.
TIT. PLANO: SERIE/Nº. PLANO: I.01.

SITUACIÓN.

FECHAS:	ESCALA:
MODIFICADO: NOVIEMBRE, 2025.	
MODIFICADO: OCTUBRE, 2023.	
MODIFICADO: DICIEMBRE, 2021.	1/5.000.
ORIGINAL: MARZO, 2020.	

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR S-02 "LA FLORIDA" DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE VILLA DEL PRADO (MADRID).

PROMOTOR:

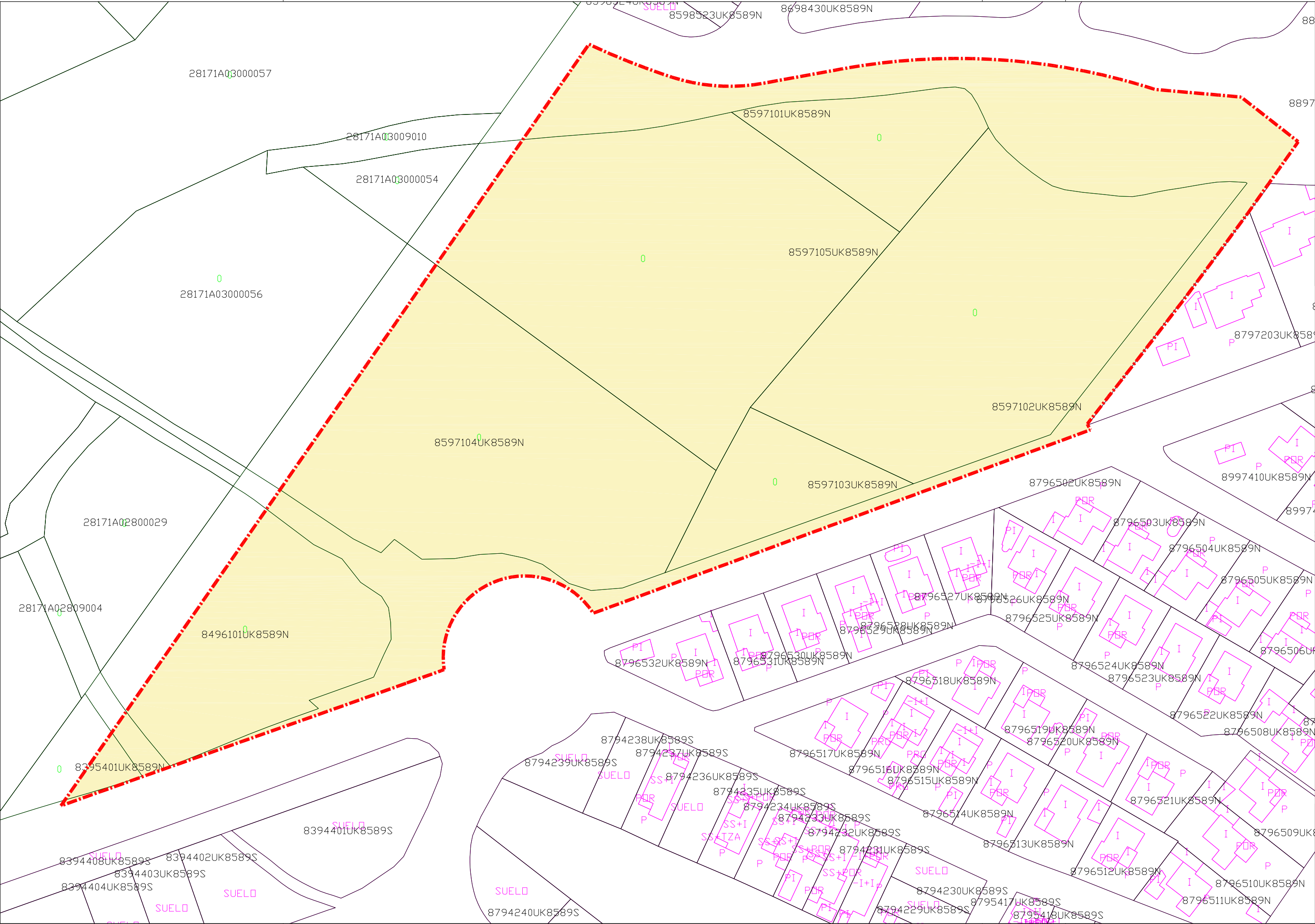
COMISIÓN GESTORA

Conforme la PROPIEDAD: EL ARQUITECTO:

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.
c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid (españa) tel.: 0034 915198197
e-mail: 6080lopez@coam.es tel. móvil: 0034 609111418
e-mail: santoslc@arquipro.com

© 2025 santos lópez colón arquitecto y urbanista



LEYENDA:

FASE:

PLAN PARCIAL APROBACIÓN DEFINITIVA.

REF.TRABAJO:

1.210/14/21.

TIT. PLANO:

SERIE/Nº. PLANO:

1.02.

CATASTRAL.

FECHAS:

MODIFICADO:

NOVIEMBRE, 2025.

MODIFICADO:

OCTUBRE, 2023.

MODIFICADO:

DICIEMBRE, 2021.

ORIGINAL:

MARZO, 2020.

CARTOGRAFIA:

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: ENERO, 2008.

ESCALA:

1/1.000.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR S-02 "LA FLORIDA" DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE VILLA DEL PRADO (MADRID).

PROMOTOR:

COMISIÓN GESTORA

Conforme la PROPIEDAD:

EL ARQUITECTO:

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.

arquitecto y urbanista.

c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid (españa)

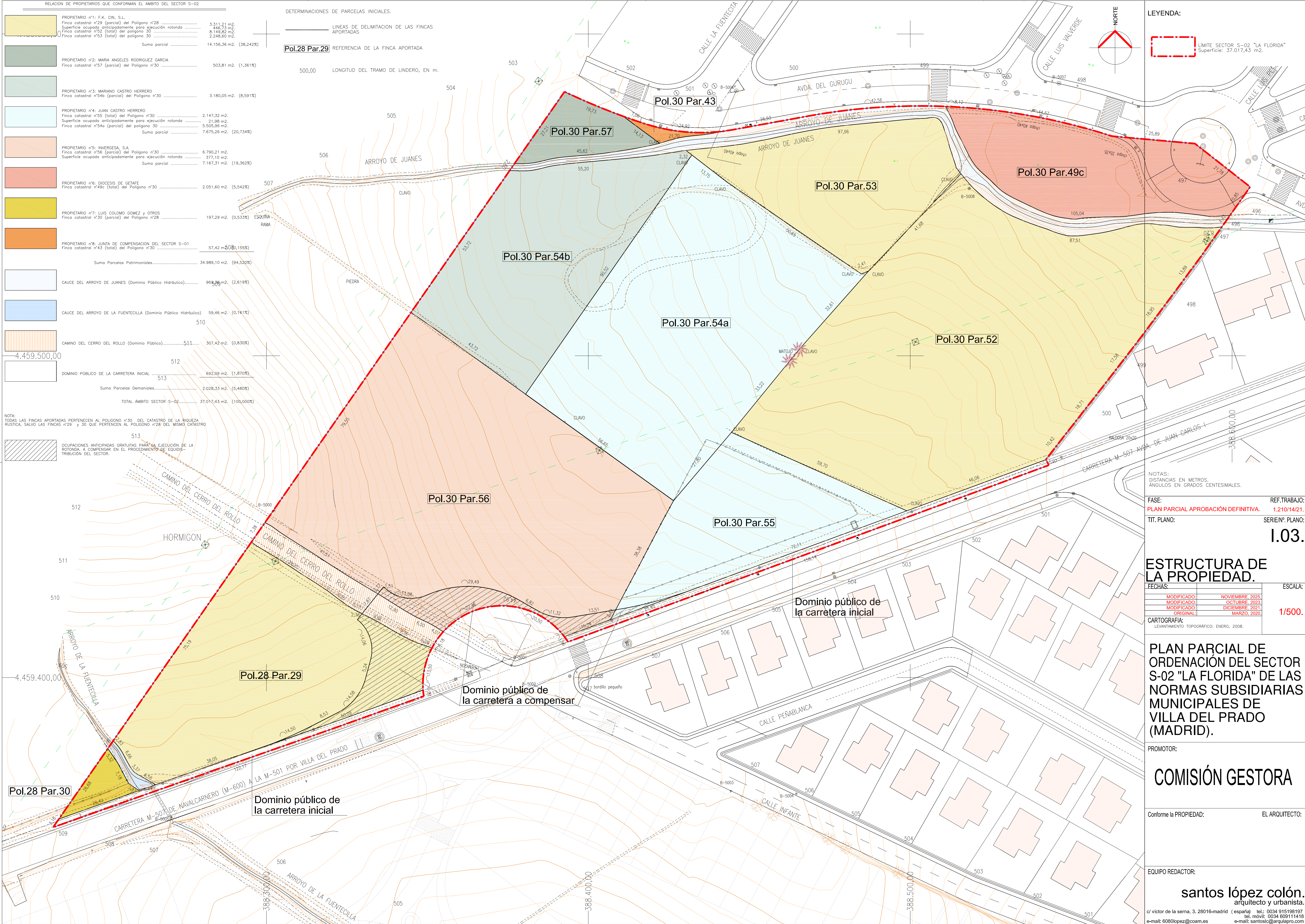
tel.: 0034 915198197

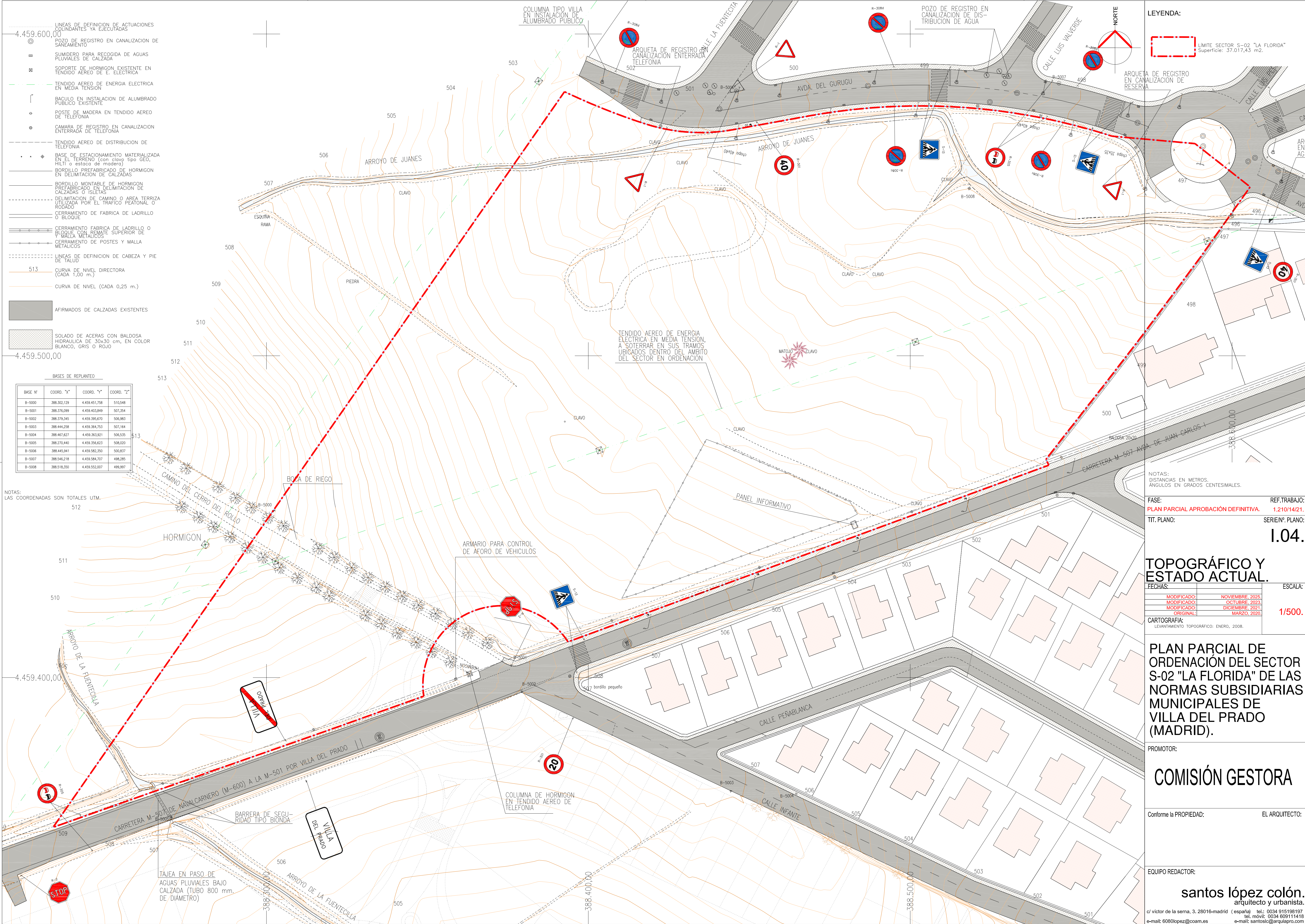
tel. móvil: 0034 609111418

e-mail: 6080lopez@coam.es

e-mail: santoslc@arquiapro.com

© 2025 santos lópez colón arquitecto y urbanista





- LINEAS DE DEFINICION DE ACTUACIONES
COUNDANTES YA EJECUTADAS
- POZO DE REGISTRO EN CANALIZACION DE
SANEAMIENTO
- SUMIDERO PARA RECOGIDA DE AGUAS
PLUVIALES DE CALZADA
- SOPORTE DE HORMIGON EXISTENTE EN
TENDIDO AEREO DE E. ELECTRICA
- TENDIDO AEREO DE ENERGIA ELECTRICA
EN MEDIA TENSION
- BACULO EN INSTALACION DE ALUMBRADO
PUBLICO EXISTENTE
- POSTE DE MADERA EN TENDIDO AEREO
DE TELEFONIA
- CAMARA DE REGISTRO EN CANALIZACION
ENTERRADA DE TELEFONIA
- TENDIDO AEREO DE DISTRIBUCION DE
TELEFONIA
- BASE DE ESTACIONAMIENTO MATERIALIZADA
EN EL TERRENO (con clavo tipo GEO,
HILTI o estaca de madera)
- BORDILLO PREFABRICADO DE HORMIGON
EN DELIMITACION DE CALZADAS
- BORDILLO MONTABLE DE HORMIGON
PREFABRICADO EN DELIMITACION DE
CALZADAS O ISLETAS
- DELIMITACION DE CAMINO O AREA TERRIZA
UTILIZADA POR EL TRAFICO PEATONAL O
RODADO
- CERRAMIENTO DE FABRICA DE LADRILLO
O BLOQUE
- CERRAMIENTO FABRICA DE LADRILLO O
BLOQUE CON REMATE SUPERIOR DE
MALLA METALICA
- CERRAMIENTO DE POSTES Y MALLA
METALICOS
- LINEAS DE DEFINICION DE CABEZA Y PIE
DE TALUD
- 513 CURVA DE NIVEL DIRECTORA
(CADA 1,00 m.)
- CURVA DE NIVEL (CADA 0,25 m.)
- AFIRMADOS DE CALZADAS EXISTENTES
- SOLADO DE ACERAS CON BALDOSA
HIDRAULICA DE 30x30 cm, EN COLOR
BLANCO, GRIS O ROJO

BASES DE REPLANTEO			
BASE N°	COORD. "X"	COORD. "Y"	COORD. "Z"
B-5000	388.302,129	4.459.451,758	510,548
B-5001	388.376,099	4.459.403,849	507,354
B-5002	388.379,345	4.459.395,670	506,983
B-5003	388.444,258	4.459.384,753	507,164
B-5004	388.467,627	4.459.363,921	506,535
B-5005	388.270,440	4.459.356,623	508,020
B-5006	388.445,941	4.459.582,350	500,837
B-5007	388.546,218	4.459.584,707	498,285
B-5008	388.518,350	4.459.552,007	499,997

NOTAS:
LAS COORDENADAS SON TOTALES UTM.

LEYENDA:

LIMITE SECTOR S-02 "LA FLORIDA"
Superficie: 37.017,43 m2.

ARQUETA DE REGISTRO
EN CANALIZACION DE
RESERVA

NOTAS:
DISTANCIAS EN METROS.
ANGULOS EN GRADOS CENTESIMALES.

FASE:
PLAN PARCIAL APROBACIÓN DEFINITIVA.

TIT. PLANO:
I.04.

REF. TRABAJO:
1.210/14/21.

SERIE N° PLANO:
I.04.

TOPOGRÁFICO Y
ESTADO ACTUAL.

FECHAS:

MODIFICADO:	NOVIEMBRE, 2025.
MODIFICADO:	OCTUBRE, 2023.
MODIFICADO:	DICIEMBRE, 2021.
ORIGINAL:	MARZO, 2020.

CARTOGRAFIA:
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: ENERO, 2008.

ESCALA:
1/500.

PLAN PARCIAL DE
ORDENACIÓN DEL SECTOR
S-02 "LA FLORIDA" DE LAS
NORMAS SUBSIDIARIAS
MUNICIPALES DE
VILLA DEL PRADO
(MADRID).

PROMOTOR:

COMISIÓN GESTORA

Conforme la PROPIEDAD:

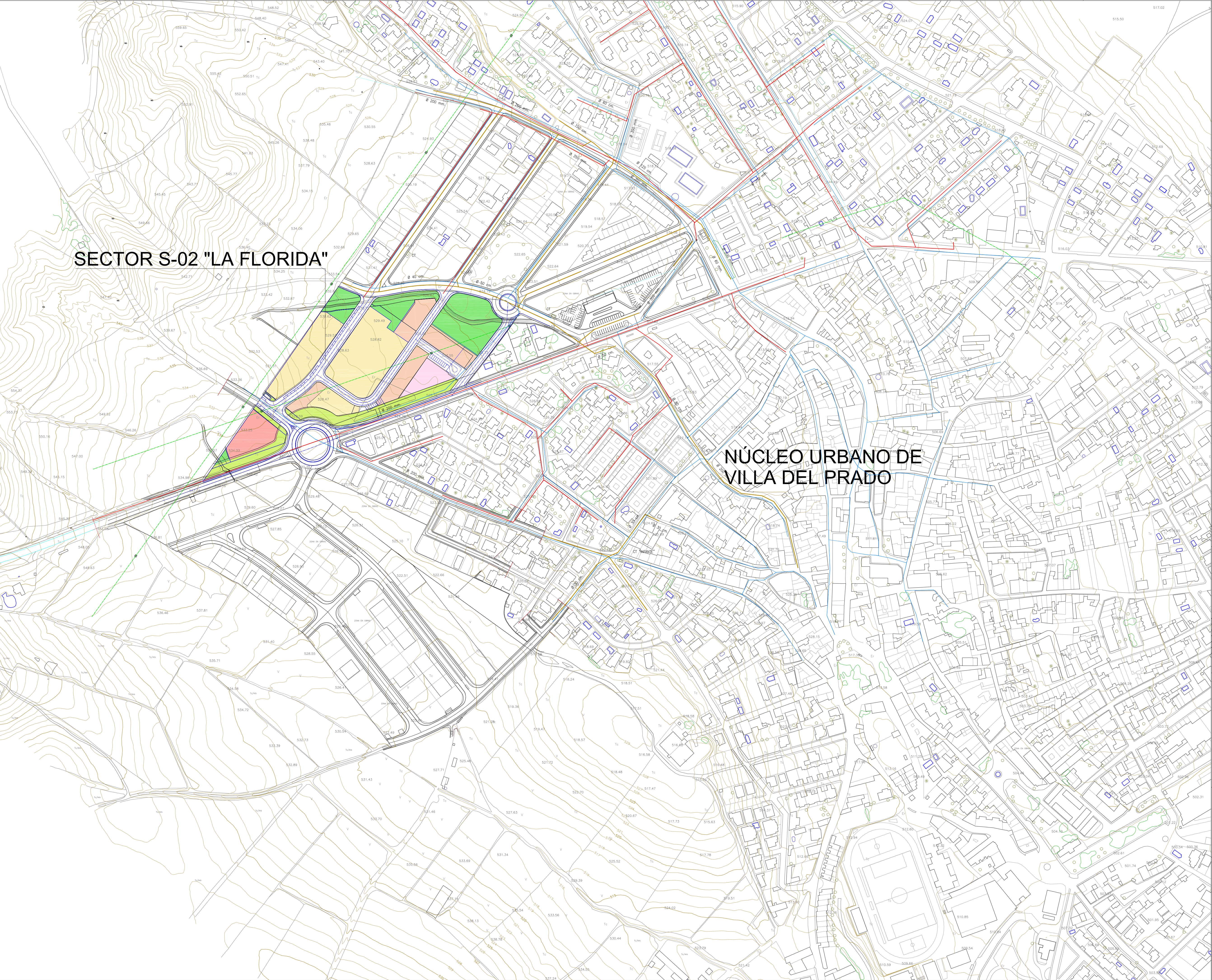
EL ARQUITECTO:

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.

c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid (españa) tel.: 0034 915198197
e-mail: 6080lopez@coam.es tel. móvil: 0034 609111418
e-mail: santoslc@arquipro.com

© 2025 santos lópez colón arquitecto y urbanista



SECTOR S-02 "LA FLORIDA"

NÚCLEO URBANO DE
VILLA DEL PRADO

- LEYENDA:
- CANALIZACIONES DE LA RED MUNICIPAL DE SANEAMIENTO
 - CANALIZACIONES DE LA RED MUNICIPAL DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE
 - CANALIZACIONES ENTERRADAS O AEREAS DE DISTRIBUCION DE TELEFONIA (TE)
 - TENDIDOS AEROS DE MEDIA TENSION Y DE DISTRIBUCION EN BAJA TENSION (IBERDROLA)

NOTAS:
DISTANCIAS EN METROS.
ANGULOS EN GRADOS CENTESIMALES.

FASE:	REF.TRABAJO:
PLAN PARCIAL APROBACIÓN DEFINITIVA.	1.210/14/21.
TIT. PLANO:	SERIE/Nº. PLANO:
	I.05.
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.	
FECHAS:	ESCALA:
MODIFICADO: NOVIEMBRE, 2025.	1/2.000.
MODIFICADO: OCTUBRE, 2023.	
MODIFICADO: DICIEMBRE, 2021.	
ORIGINAL: MARZO, 2020.	
CARTOGRAFIA: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: ENERO, 2008.	

PLAN PARCIAL DE
ORDENACIÓN DEL SECTOR
S-02 "LA FLORIDA" DE LAS
NORMAS SUBSIDIARIAS
MUNICIPALES DE
VILLA DEL PRADO
(MADRID).

PROMOTOR:

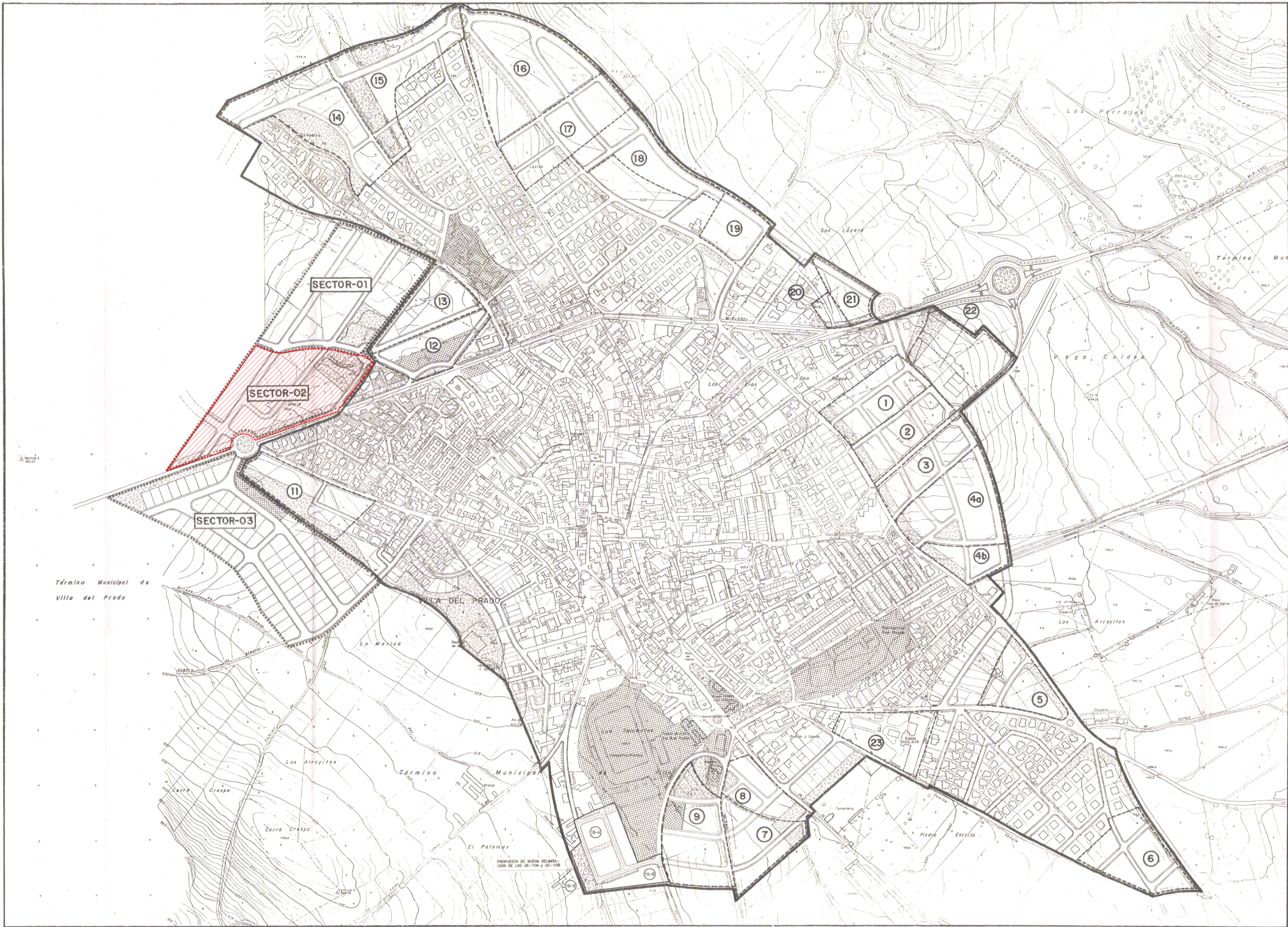
COMISIÓN GESTORA

Conforme la PROPIEDAD: EL ARQUITECTO:

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.
c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid (españa) tel.: 0034 915198197
e-mail: 6080lopez@coam.es tel. móvil: 0034 609111418
e-mail: santoslc@arquipro.com

© 2025 santos lópez colón arquitecto y urbanista



- DELIMITACION DEL TERMINO MUNICIPAL
- DELIMITACION DEL SUELO URBANO
- - - DELIMITACION DE LAS UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO
- DELIMITACION DE LAS UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO APTO PARA URBANIZAR (SECTORES)
- ②3 DENOMINACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO
- S-04 DENOMINACION DEL SECTOR DE SUELO APTO- PARA URBANIZAR
- CESSION DE SUELO PARA EQUIPAMENTOS MUNICIPALES (EXCEPTO L.A.U.E. 24)
- CESSION DE SUELO PARA ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO (ZONAS VERDES)

BD

DIRECCION GENERAL DE URBANISMO
DOCUMENTO INFORMAL
El presente documento constituye un documento de trabajo y no debe ser considerado como un documento definitivo.
2 MAR. 2016

DILIGENCIA:
PARA HACER CONSTAR QUE EL CONTENIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO DE VILLA DEL PRADO, JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, EN LA SESION DE 20 DE MARZO DE 2016, EL SECRETARIO.

PLANO P.2a.- GESTION DEL SUELO (PROPUESTA DE MODIFICACION PUNTUAL N°13)

DOCUMENTO A QUE SE REFIERE LA ORDEN DEL CONSEJO DE MEDIO AMBIENTE, ADMINISTRACION LOCAL Y ORDENACION DEL TERRITORIO DE FECHA 21-10-15
MADRID, 21-10-15
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO DEL MEDIO AMBIENTE, ADMINISTRACION LOCAL Y ORDENACION DEL TERRITORIO
COMUNIDAD DE MADRID
NOVIEMBRE DE 2015

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO AYUNTAMIENTO DE VILLA DEL PRADO

GESTION DEL SUELO (Centro, UE-1 a UE-23 y S-01 a S-03)

DOCUMENTO: APROBACION DEFINITIVA

POR EL EQUIPO REDACTOR: POR EL AYUNTAMIENTO: ESCALA 1:2.000

FECHA DE REDACCION: MARZO DE 1997 P.2a 12/22

LEYENDA:

NOTAS:
DISTANCIAS EN METROS.
ANGULOS EN GRADOS SEXAGESIMALES.

FASE: REF.TRABAJO: 1.210/14/21.
PLAN PARCIAL APROBACION DEFINITIVA.
TIT. PLANO: SERIE/Nº. PLANO: 1.06.

PLANEAMIENTO VIGENTE.

FECHAS: MODIFICADO: NOVIEMBRE 2025. ESCALA: 1/3.000.
MODIFICADO: OCTUBRE 2023.
MODIFICADO: DICIEMBRE 2021.
ORIGINAL: MARZO 2020.
CARTOGRAFIA: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO: ENERO, 2008.

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR S-02 "LA FLORIDA" DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE VILLA DEL PRADO (MADRID).

PROMOTOR:

COMISION GESTORA

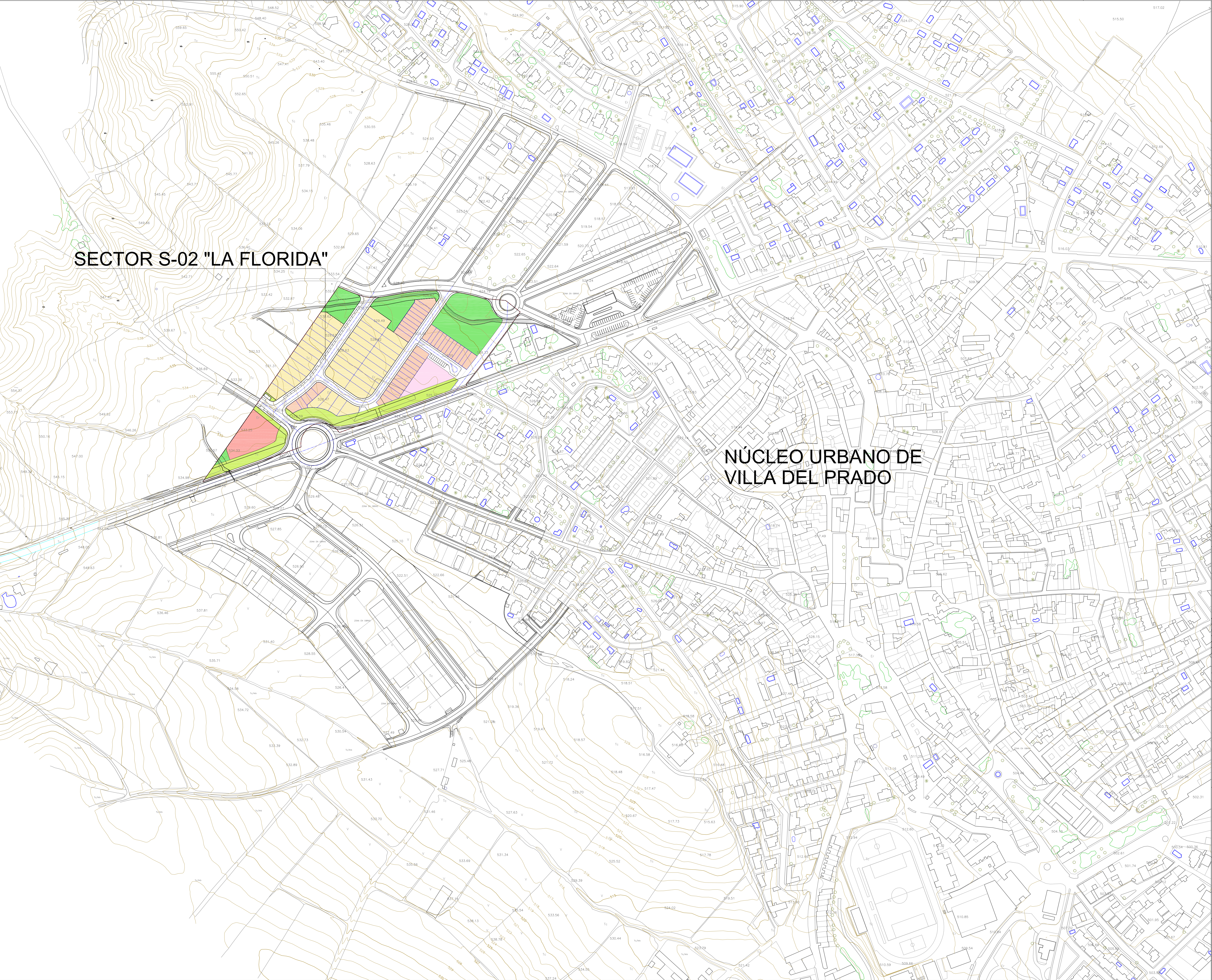
Conforme la PROPIEDAD:

EL ARQUITECTO:

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.

c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid (españa) tel.: 0034 915198197
tel. móvil: 0034 909111410
e-mail: 6080lopez@com.es e-mail: santos@arquipo.com
© 2025 santos lópez colón arquitecto y urbanista



LEYENDA:

LIMITE SECTOR S-02 "LA FLORIDA"
Superficie: 37.017,43 m2.

NOTAS:
DISTANCIAS EN METROS.
ÁNGULOS EN GRADOS CENTESIMALES.

FASE:
PLAN PARCIAL APROBACIÓN DEFINITIVA.

REF.TRABAJO:
1.210/14/21.

TIT. PLANO:

SERIE/Nº. PLANO:
I.07.

RELACIÓN CON EL ENTORNO.

FECHAS:

MODIFICADO:
MODIFICADO:
MODIFICADO:
ORIGINAL:

NOVIEMBRE, 2025.
OCTUBRE, 2023.
DICIEMBRE, 2021.
MARZO, 2020.

ESCALA:
1/2.000.

CARTOGRAFIA:
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: ENERO, 2008.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR S-02 "LA FLORIDA" DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE VILLA DEL PRADO (MADRID).

PROMOTOR:

COMISIÓN GESTORA

Conforme la PROPIEDAD:

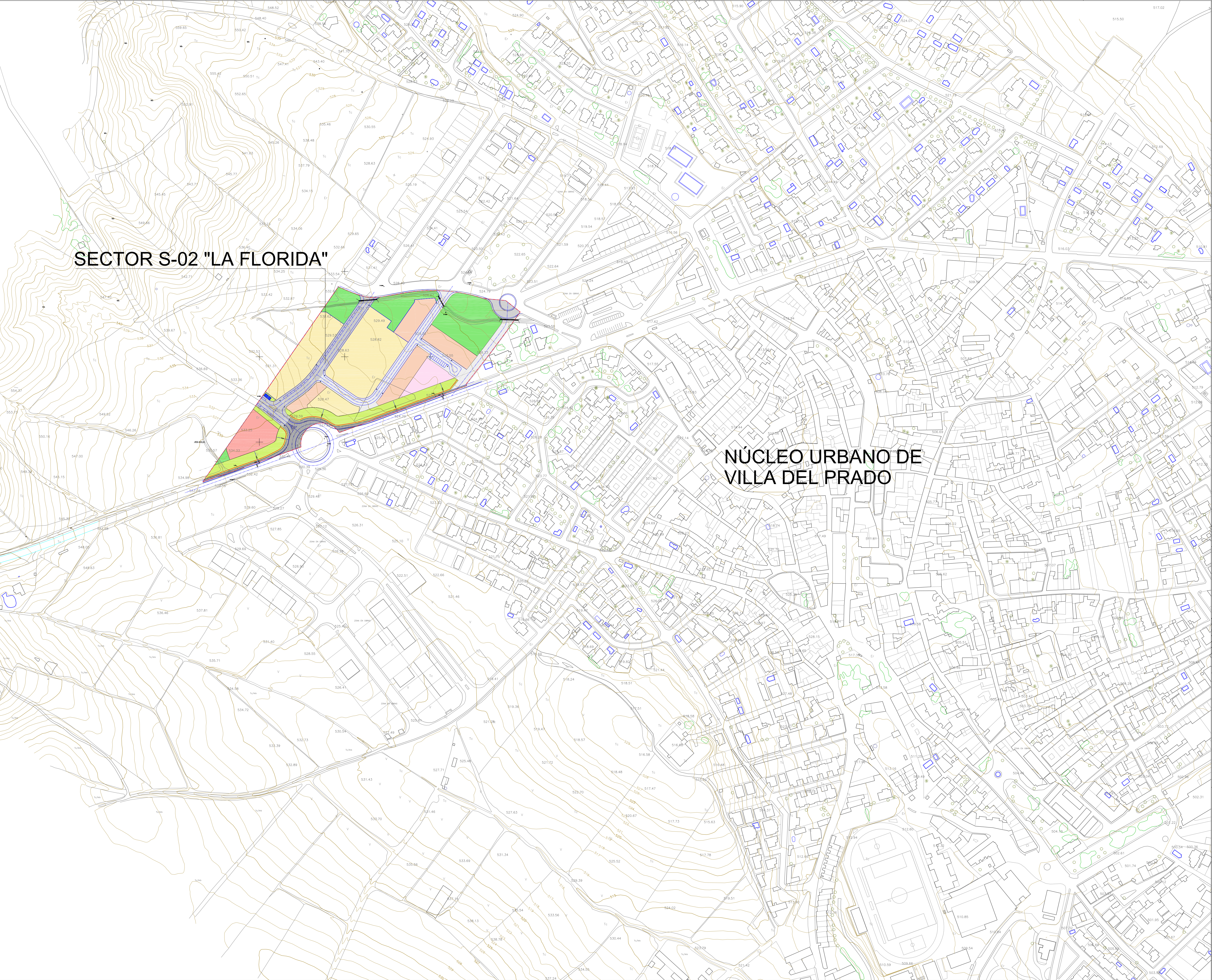
EL ARQUITECTO:

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.

c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid (españa) tel.: 0034 915198197
e-mail: 6080lopez@coam.es tel. móvil: 0034 609111418
e-mail: santoslc@arquipro.com

© 2025 santos lópez colón arquitecto y urbanista



LEYENDA:

LIMITE SECTOR S-02 "LA FLORIDA"
Superficie: 37.017,43 m2.

NOTAS:
DISTANCIAS EN METROS.
ÁNGULOS EN GRADOS CENTESIMALES.

FASE:
PLAN PARCIAL APROBACIÓN DEFINITIVA.

REF.TRABAJO:
1.210/14/21.

TIT. PLANO:

SERIE/Nº. PLANO:
P.08.

ZONIFICACIÓN EN EL TERRITORIO.

FECHAS:

MODIFICADO:
MODIFICADO:
MODIFICADO:
ORIGINAL:

NOVIEMBRE, 2025.
OCTUBRE, 2023.
DICIEMBRE, 2021.
MARZO, 2020.

ESCALA:
1/2.000.

CARTOGRAFIA:
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: ENERO, 2008.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR S-02 "LA FLORIDA" DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE VILLA DEL PRADO (MADRID).

PROMOTOR:

COMISIÓN GESTORA

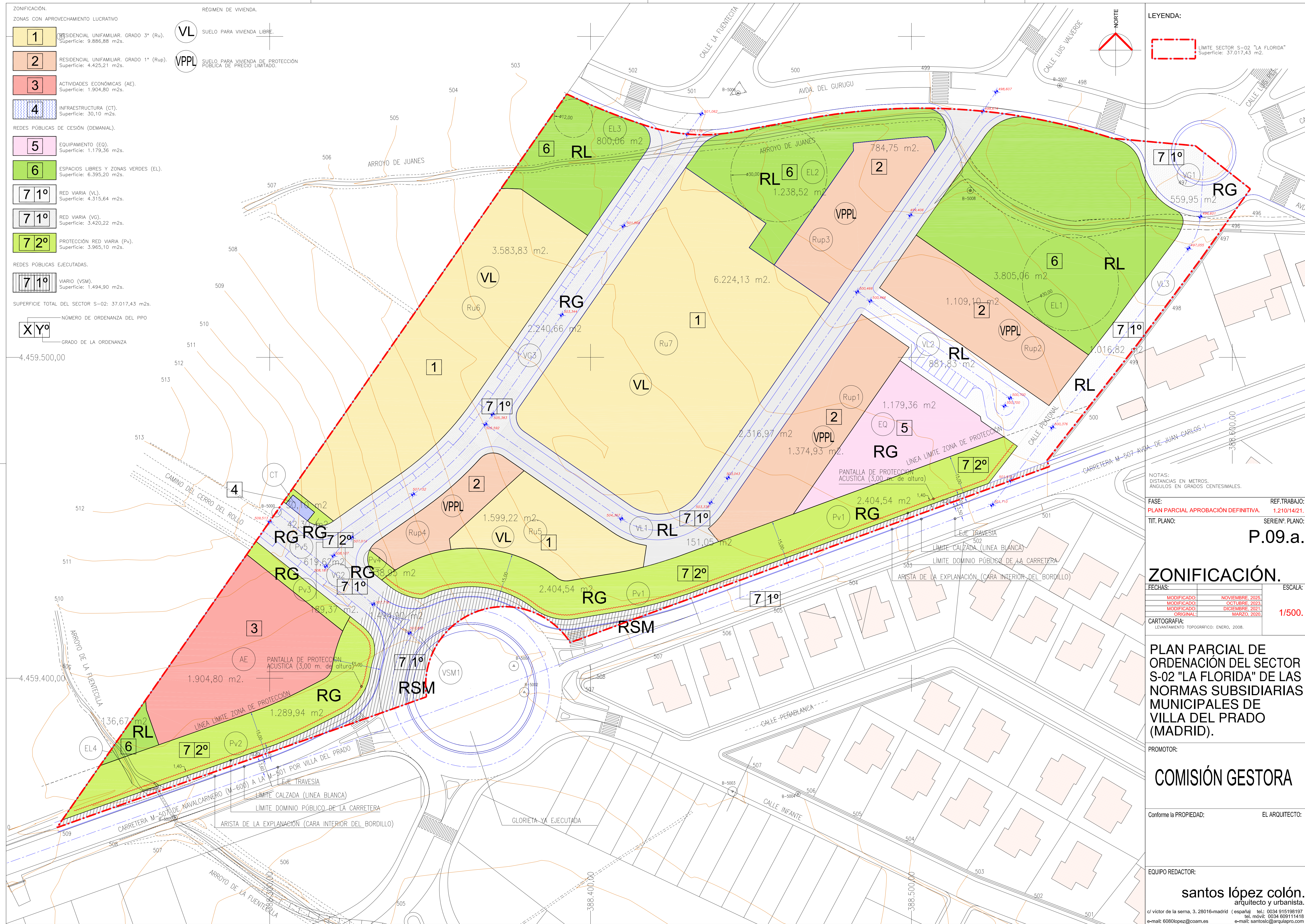
Conforme la PROPIEDAD:

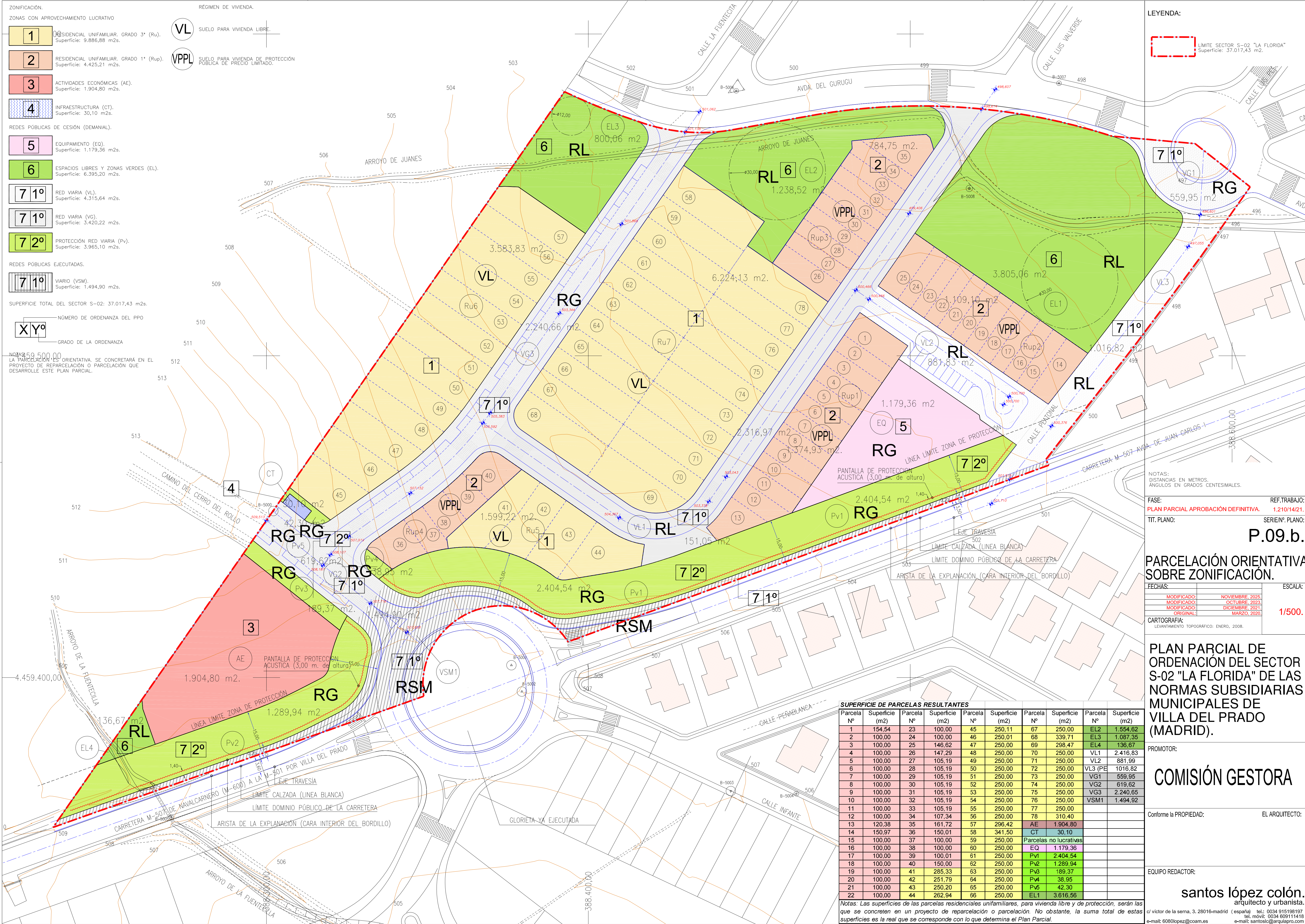
EL ARQUITECTO:

EQUIPO REDACTOR:

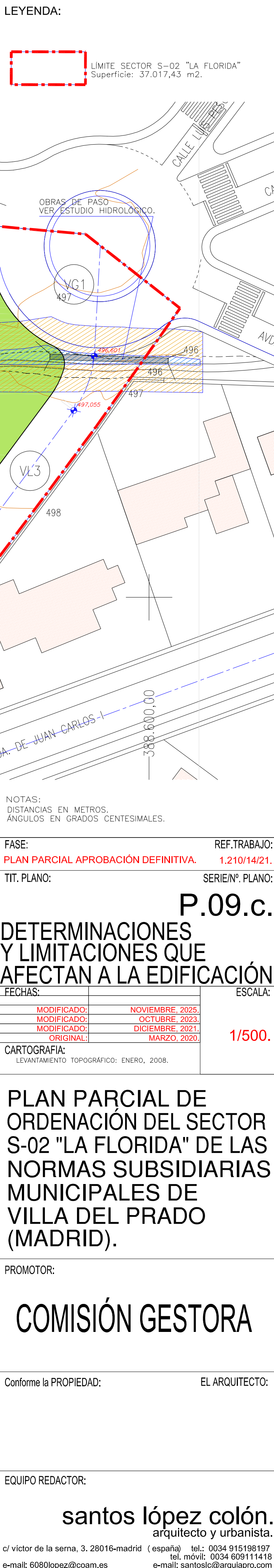
santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.
c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid (españa) tel.: 0034 915198197
e-mail: 6080lopez@coam.es tel. móvil: 0034 609111418
e-mail: santoslc@arquipro.com

© 2025 santos lópez colón arquitecto y urbanista





SUPERFICIE DE PARCELAS RESULTANTES									
Parcela Nº	Superficie (m2)	Parcela Nº	Superficie (m2)	Parcela Nº	Superficie (m2)	Parcela Nº	Superficie (m2)	Parcela Nº	Superficie (m2)
1	154,54	23	100,00	45	250,11	67	250,00	EL2	1.554,62
2	100,00	24	100,00	46	250,01	68	339,71	EL3	1.087,35
3	100,00	25	146,62	47	250,00	69	298,47	EL4	136,67
4	100,00	26	147,29	48	250,00	70	250,00	VL1	2.416,83
5	100,00	27	105,19	49	250,00	71	250,00	VL2	881,99
6	100,00	28	105,19	50	250,00	72	250,00	VL3 (PE)	1016,82
7	100,00	29	105,19	51	250,00	73	250,00	VG1	559,95
8	100,00	30	105,19	52	250,00	74	250,00	VG2	619,62
9	100,00	31	105,19	53	250,00	75	250,00	VG3	2.240,65
10	100,00	32	105,19	54	250,00	76	250,00	VSM1	1.494,92
11	100,00	33	105,19	55	250,00	77	250,00		
12	100,00	34	107,34	56	250,00	78	310,40		
13	120,38	35	161,72	57	296,42	AE	1.904,80		
14	150,97	36	150,01	58	341,50	CT	30,10		
15	100,00	37	100,00	59	250,00	Parcelas no lucrativas			
16	100,00	38	100,00	60	250,00	EQ	1.179,36		
17	100,00	39	100,01	61	250,00	Pv1	2.404,54		
18	100,00	40	150,00	62	250,00	Pv2	1.289,94		
19	100,00	41	285,33	63	250,00	Pv3	189,37		
20	100,00	42	251,79	64	250,00	Pv4	38,95		
21	100,00	43	250,20	65	250,00	Pv5	42,30		
22	100,00	44	262,94	66	250,00	EL1	3.616,56		





LEYENDA:

LÍMITE SECTOR S-02 "LA FLORIDA"
Superficie: 37.017,43 m².

NOTAS:
DISTANCIAS EN METROS.
ÁNGULOS EN GRADOS GENTESIALES.

FASE:
PLAN PARCIAL APROBACIÓN DEFINITIVA.

REF. TRABAJO:
1.210/14/21.

TIT. PLANO:

SERIE Nº. PLANO:
P.09.d.

ORDENACIÓN
SOBRE FOTOPLANO.

FECHAS:

MODIFICADO:	NOVIEMBRE, 2025.
MODIFICADO:	OCTUBRE, 2023.
MODIFICADO:	DICIEMBRE, 2021.
ORIGINAL:	MARZO, 2020.

ESCALA:
1/500.

CARTOGRAFÍA:
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: ENERO, 2008.

PLAN PARCIAL DE
ORDENACIÓN DEL SECTOR
S-02 "LA FLORIDA" DE LAS
NORMAS SUBSIDIARIAS
MUNICIPALES DE
VILLA DEL PRADO
(MADRID).

PROMOTOR:

COMISIÓN GESTORA

Conforme la PROPIEDAD:

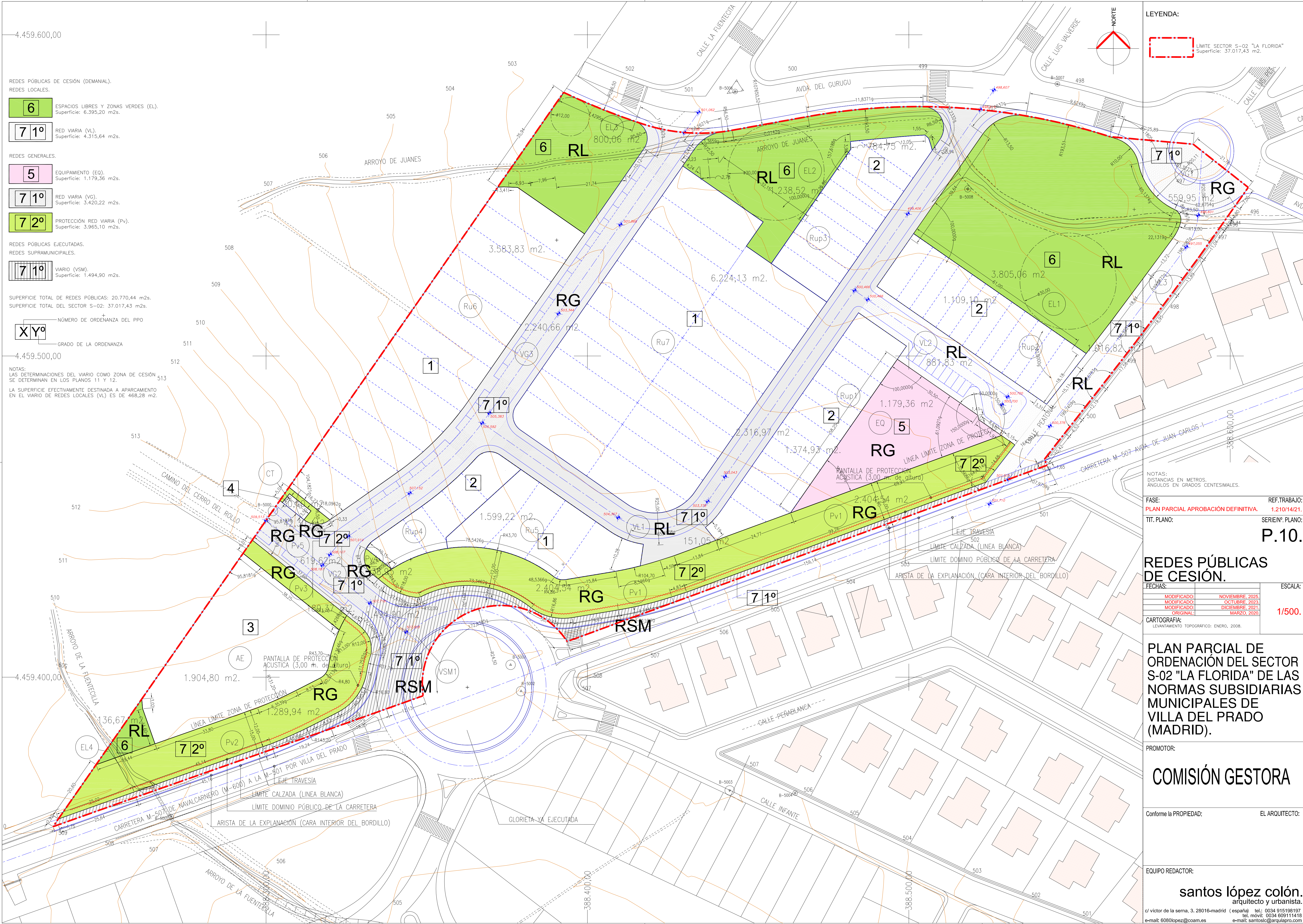
EL ARQUITECTO:

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.

c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid (españa) tel.: 0034 915198197
e-mail: 6080lopez@coam.es tel. móvil: 0034 609111418
e-mail: santoslc@arquiapro.com

© 2025 santos lópez colón arquitecto y urbanista



LEYENDA:

 LIMITE SECTOR S-02 "LA FLORIDA"
Superficie: 37.017,43 m2.

NOTAS:

DISTANCIAS EN METROS.
ÁNGULOS EN GRADOS CENTESIMALES.

FASE: **PLAN PARCIAL APROBACIÓN DEFINITIVA.**

TIT. PLANO: **P.10.**

FECHAS:

MODIFICADO:	NOVIEMBRE, 2025.
MODIFICADO:	OCTUBRE, 2023.
MODIFICADO:	DICIEMBRE, 2021.
ORIGINAL:	MARZO, 2020.

CARTOGRAFIA:

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: ENERO, 2008.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR S-02 "LA FLORIDA" DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE VILLA DEL PRADO (MADRID).

PROMOTOR:

COMISIÓN GESTORA

Conforme la PROPIEDAD:

EL ARQUITECTO:

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.

c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid (españa) tel.: 0034 915198197
e-mail: 6080lopez@coam.es tel. móvil: 0034 609111418
e-mail: santoslc@arquipro.com

© 2025 santos lópez colón arquitecto y urbanista

NOTAS:
LAS COORDENADAS SON TOTALES UTM.

LÍMITE SECTOR S-02 "LA FLORIDA"
Superficie: 37.017,43 m2.

NOTAS:
DISTANCIAS EN METROS.
ÁNGULOS EN GRADOS CENTESIMALES.

FASE:	REF.TRABAJO:
PLAN PARCIAL APROBACIÓN DEFINITIVA.	1.210/14/21.

TIT. PLANO: SERIE/N°. PLANO:

P.11.

REPLANTEO.

FECHAS:		ESCALA:

MODIFICADO:	NOVIEMBRE, 2025.
-------------	------------------

MODIFICADO:	OCTUBRE, 2023.
MODIFICADO:	DICIEMBRE, 2021

MODIFICADO:	DICIEMBRE, 2021.	1/500.
ORIGINAL:	MARZO, 2020.	

CARTOGRAFIA:
LEVANTAMIENTO: TOPOGRAFICO, ENEBO, 2002

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR S-02 "LA FLORIDA" DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE VILLA DEL PRADO (MADRID).

PROMOTOR:

COMISIÓN GESTORA

Conforme la PROPIEDAD:

EL ARQUITECTO:

EQUIPO REDACTOR

santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.

c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid (españa) tel.: 0034 915198197
tel. móvil: 0034 609111418
e-mail: 6080lopez@coam.es e-mail: santoslc@arquipro.com

© 2025 santos lópez colón arquitecto y urbanista



NOTAS:
DISTANCIAS EN METROS.
ÁNGULOS EN GRADOS CENTESIMALES.

FASE:	REF.TRABAJO:
PLAN PARCIAL APROBACIÓN DEFINITIVA.	1.210/14/21.

TIT. PLANO: SERIE/N°. PLANO:
P.12.

RED VIARIA. ALINEACIONES Y RASANTES OFICIALES.

FECHAS:		ESCALA:
MODIFICADO:	NOVIEMBRE, 2025,	1/500.
MODIFICADO:	OCTUBRE, 2023,	
MODIFICADO:	DICIEMBRE, 2021,	
ORIGINAL:	MARZO, 2020,	

CARTOGRAFIA:
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: ENERO, 2008.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR S-02 "LA FLORIDA" DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE VILLA DEL PRADO (MADRID)

PROMOTOR:

COMISIÓN GESTORA

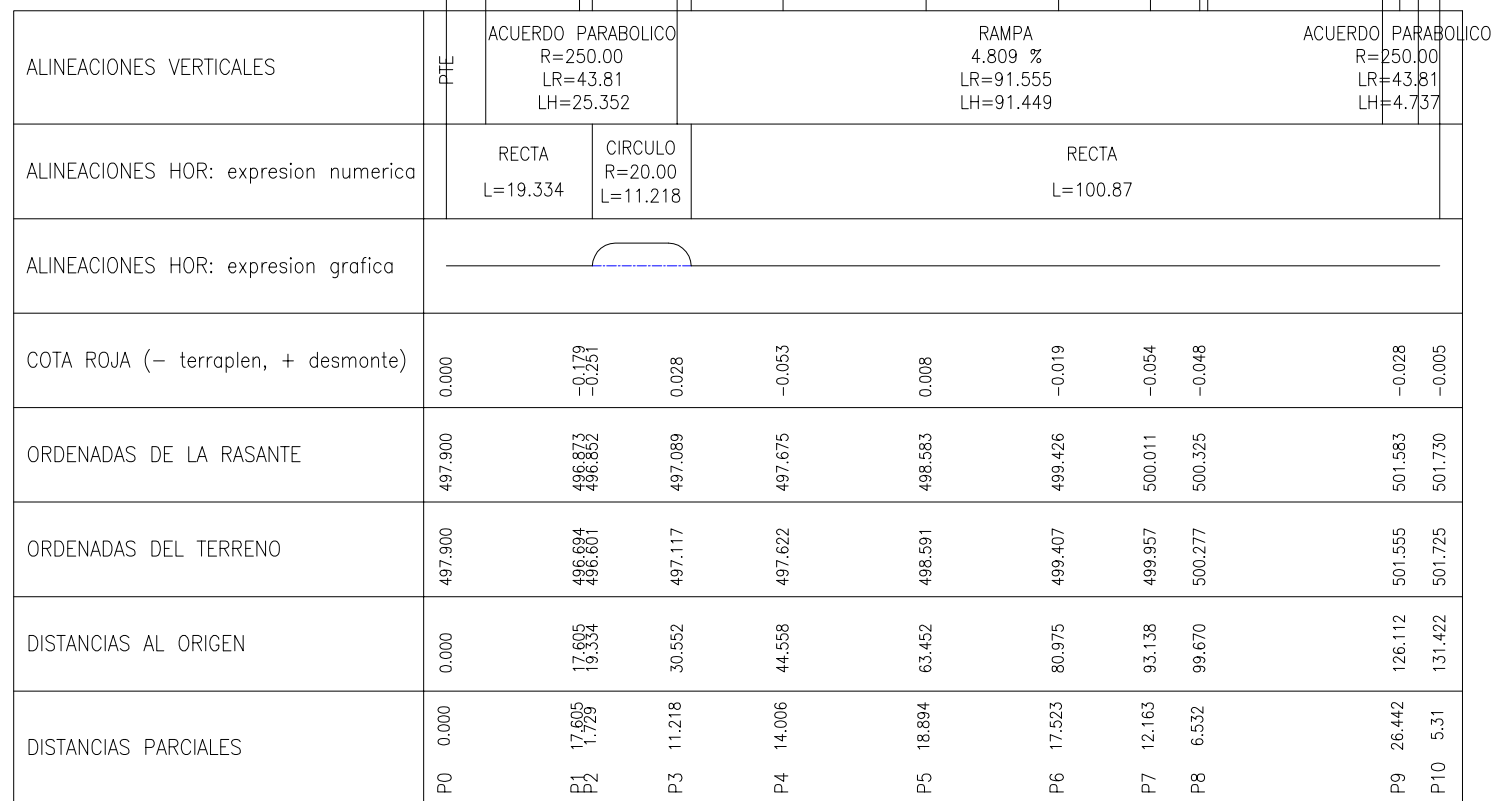
Conforme la PROPIEDAD: EL ARQUITECTO:

EQUIPO REDACTOR:

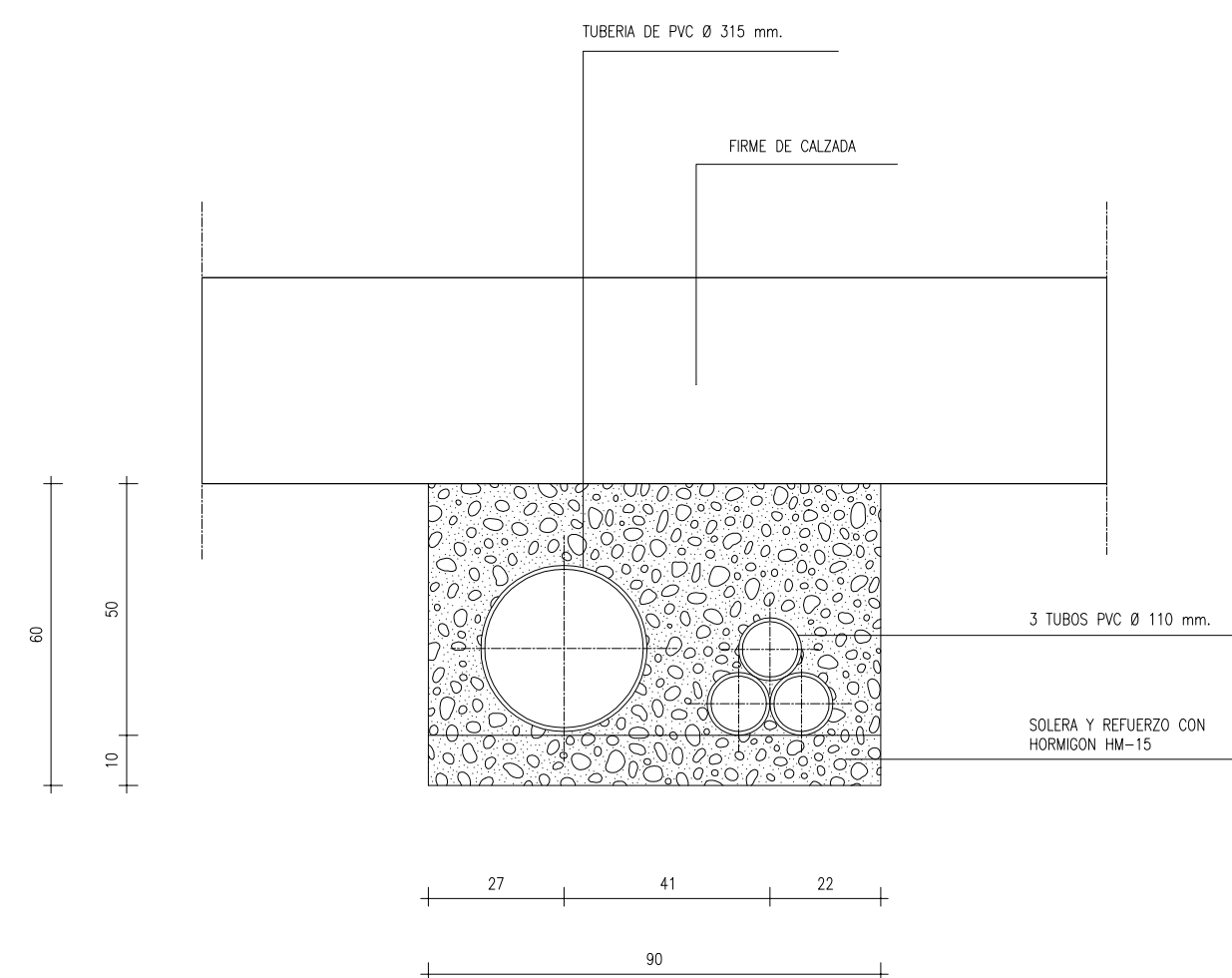
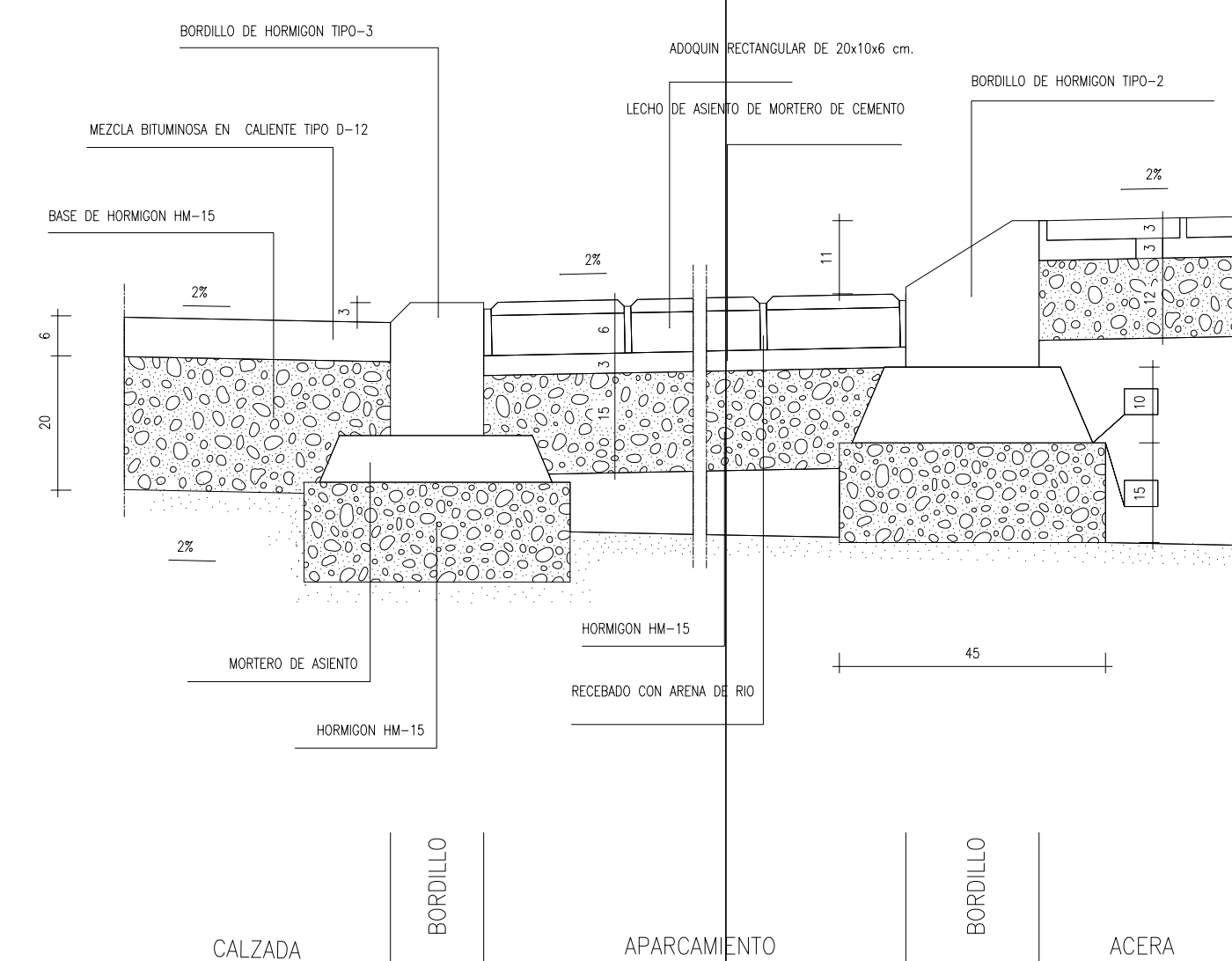
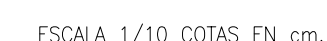
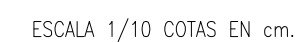
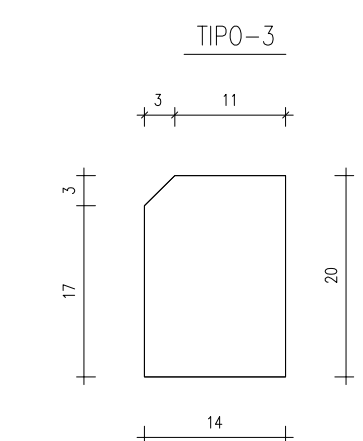
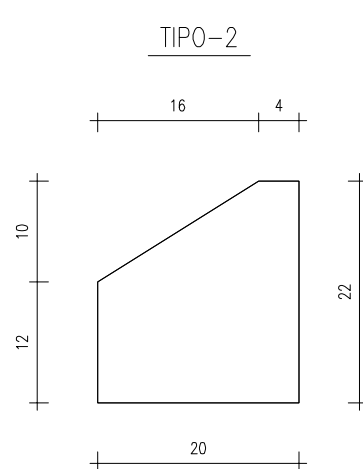
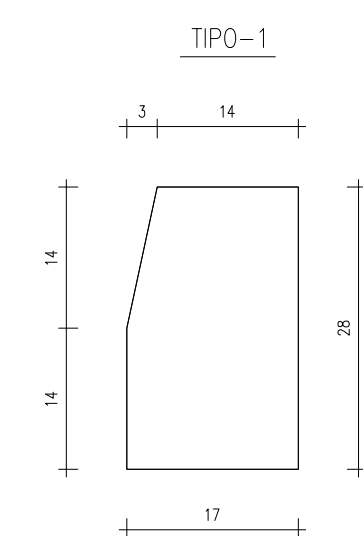
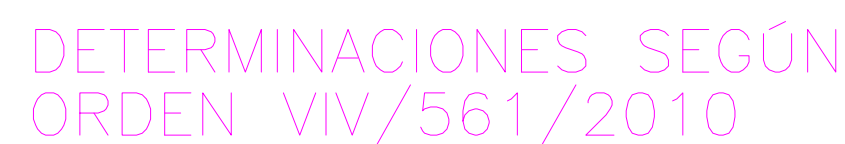
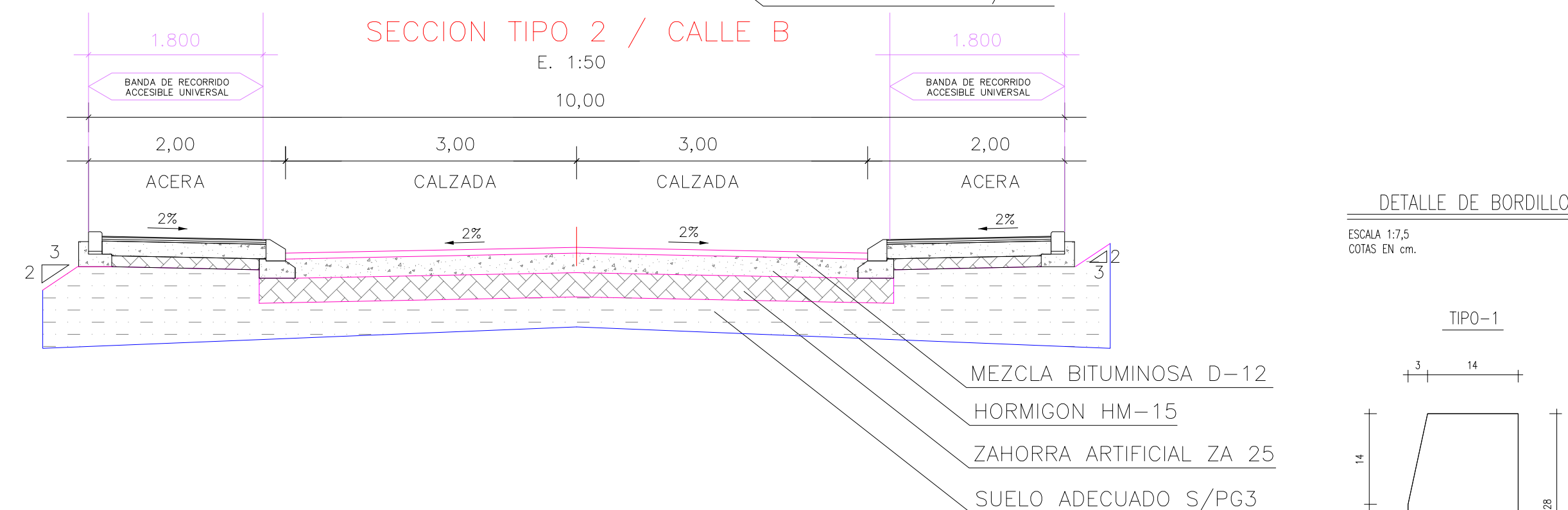
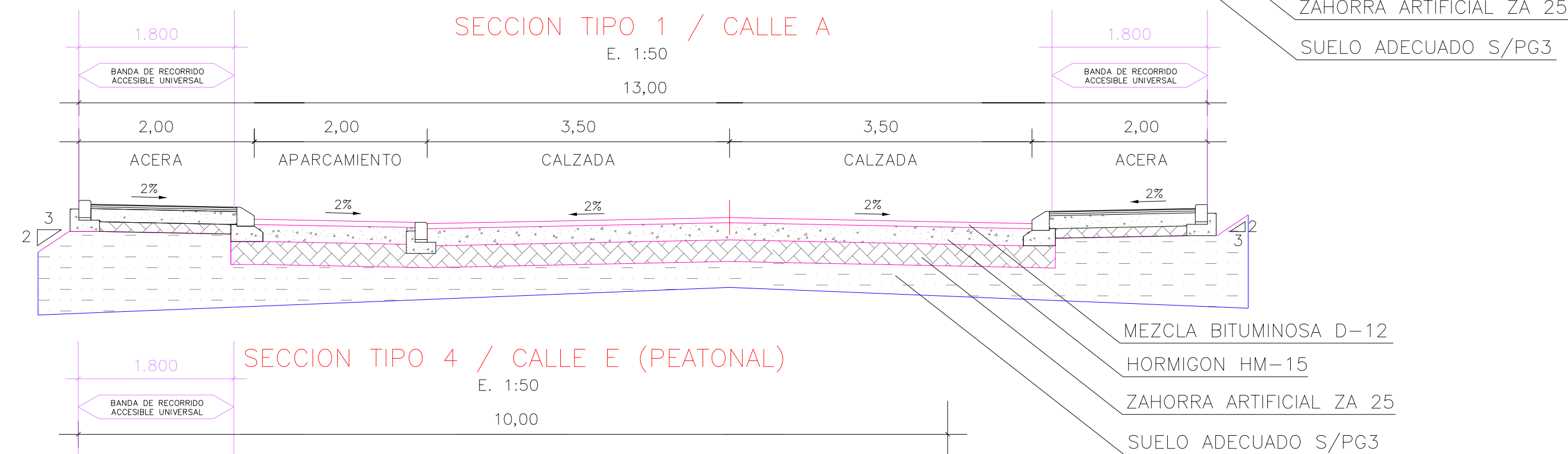
santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.

c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid (españa) tel.: 0034 915198197
tel. móvil: 0034 609111418
e-mail: 6080lopez@coam.es e-mail: santoslc@arquipro.com

© 2025 santos lópez colón arquitecto y urbanista



© 2025 santos lópez colón arquitecto y urbanista



NOTAS:
DISTANCIAS EN METROS.
ÁNGULOS EN GRADOS CENTESIMALES.

FASE:	REF.TRABAJO:
PLAN PARCIAL APROBACIÓN DEFINITIVA.	1.210/14/21.

TIT. PLANO: SERIE/Nº. PLANO:

P.14.

RED VIARIA.
SECCIONES TIPO.
OTRAS DETERMINACIONES.

FECHAS:		ESCALA:
MODIFICADO:	NOVIEMBRE, 2025.	
MODIFICADO:	OCTUBRE, 2023.	
MODIFICADO:	DICIEMBRE, 2021.	
ORIGINAL:	MARZO, 2020.	VARIAS.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR S-02 "LA FLORIDA" DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE VILLA DEL PRADO (MADRID).

PROMOTOR:

COMISIÓN GESTORA

Conforme la PROPIEDAD:

EL ARQUITECTO:

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.

c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid (españa) tel.: 0034 915198197
tel. móvil: 0034 609111418
e-mail: 6080lopez@coam.es e-mail: santoslc@arquipro.com

© 2025 santos lópez colón arquitecto y urbanista



NOTAS:
DISTANCIAS EN METROS.
ÁNGULOS EN GRADOS CENTESIMALES.

TIT. PLANO: SERIE/N°. PLANO:

DISTRIBUCIÓN DE AGUA. ESQUEMA DE LA CANALIZACIÓN.

FECHAS:		ESCALA:

CARTOGRAFIA:
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: ENERO, 2008.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR S-02 "LA FLORIDA" DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE VILLA DEL PRADO (MADRID)

PROMOTOR:

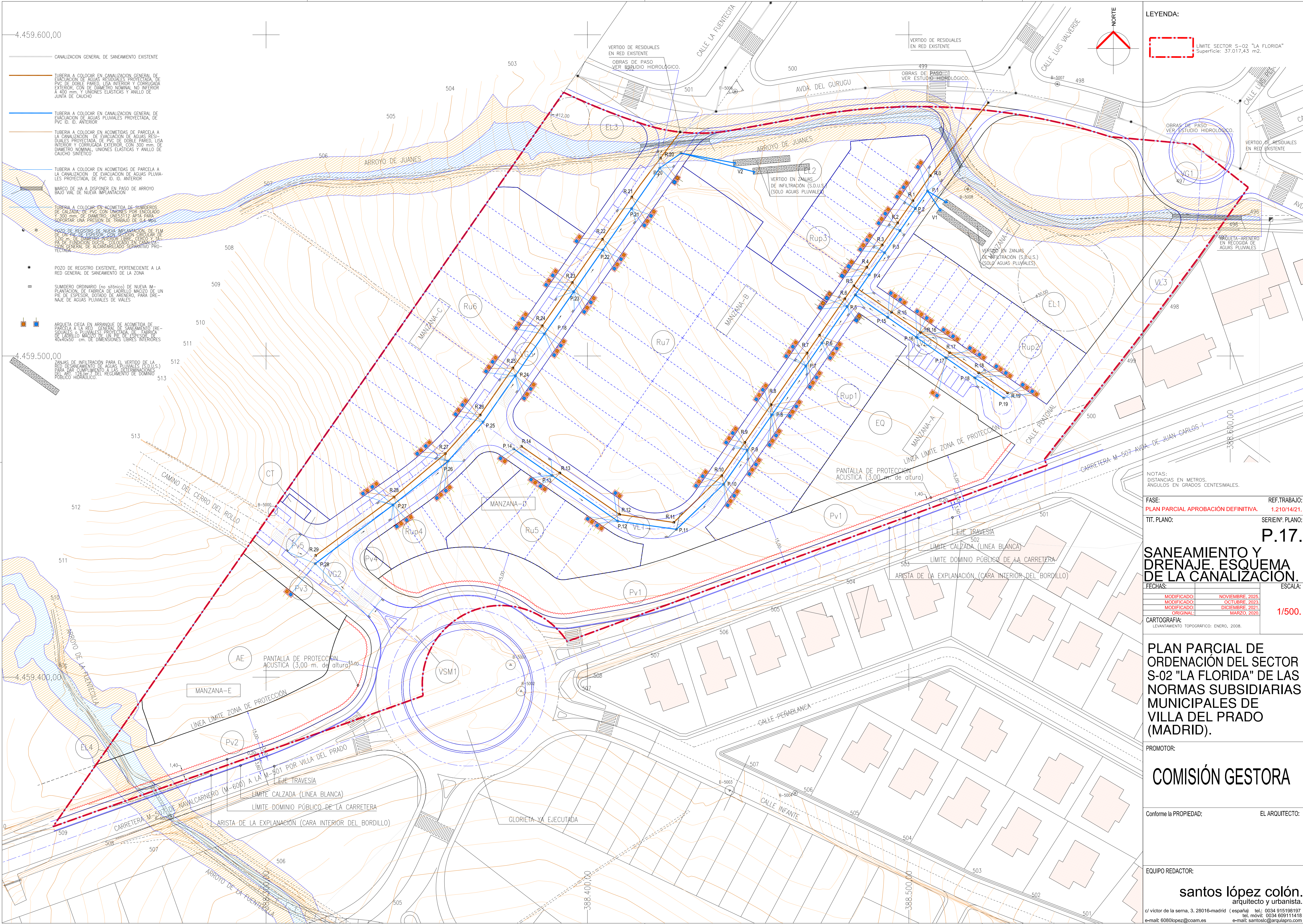
COMISIÓN GESTORA

Conforme la PROPIEDAD: EL ARQUITECTO:

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.

c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid (españa) tel.: 0034 915198197
tel. móvil: 0034 609111418
e-mail: 6080lopez@coam.es e-mail: santoslc@arquilapro.com



LEYENDA:

LÍMITE SECTOR S-02 "LA FLORIDA"
Superficie: 37.017,43 m².

NOTAS:
DISTANCIAS EN METROS.
ÁNGULOS EN GRADOS CENTESIMALES.

FASE:
PLAN PARCIAL APROBACIÓN DEFINITIVA.

TIT. PLANO:
P.17.

FECHAS:

MODIFICADO:	NOVIEMBRE, 2025.
MODIFICADO:	OCTUBRE, 2023.
MODIFICADO:	DICIEMBRE, 2021.
ORIGINAL:	MARZO, 2020.

CARTOGRAFÍA:
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: ENERO, 2008.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR S-02 "LA FLORIDA" DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE VILLA DEL PRADO (MADRID).

PROMOTOR:

COMISIÓN GESTORA

Conforme la PROPIEDAD:

EL ARQUITECTO:

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.

c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid (españa) tel.: 0034 915198197
e-mail: 6080lopez@coam.es tel. móvil: 0034 609111418
e-mail: santoslc@arquipro.com

© 2025 santos lópez colón arquitecto y urbanista



FASE:	REF.TRABAJO:
PLAN PARCIAL APROBACIÓN DEFINITIVA.	1.210/14/21.

TIT. PLANO: SERIE/N°. PLANO:

D 18

P.18.
ALUMBRADO PUBLICO.
ESQUEMA
DE LA CANALIZACIÓN.

FECHAS:		ESCALA:

MODIFICADO:	NOVIEMBRE, 2025.
MODIFICADO:	OCTUBRE, 2023.
MODIFICADO:	DICIEMBRE, 2021.
ORIGINAL:	MARZO, 2020.

1/500.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR S-02 "LA FLORIDA" DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE VILLA DEL PRADO (MADRID)

PROMOTOR:

COMISIÓN GESTORA

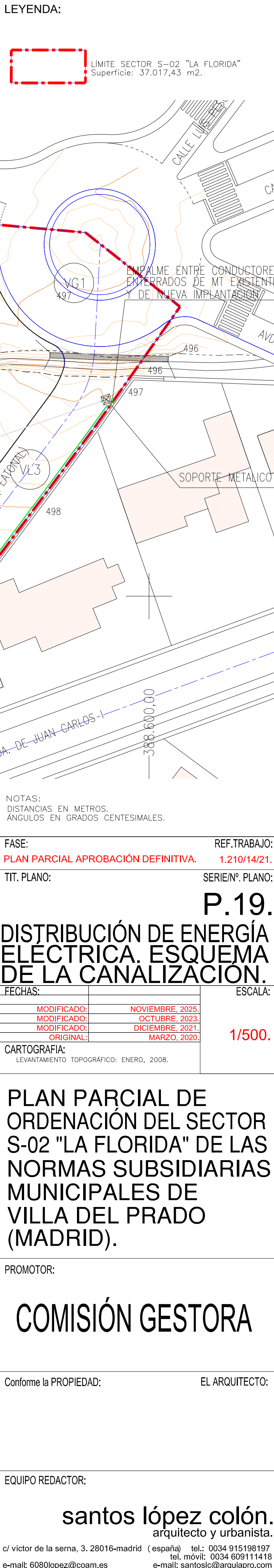
Conforme la PROPIEDAD: EL ARQUITECTO:

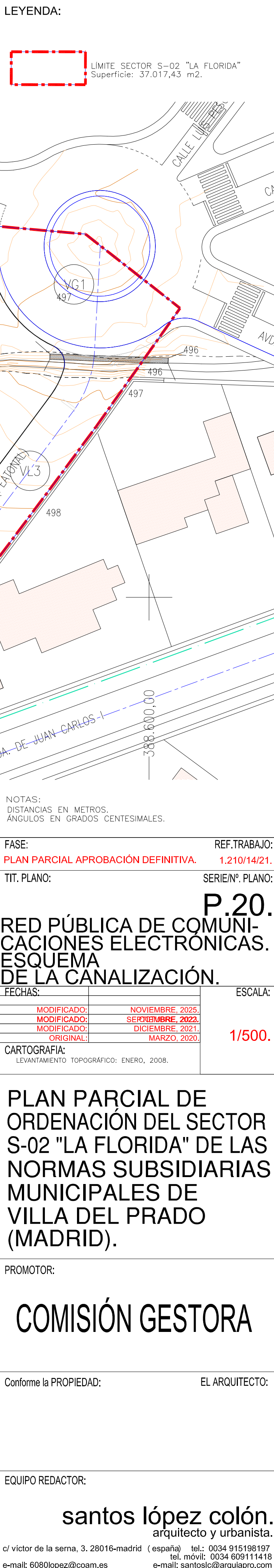
EQUIPO REDACTOR:

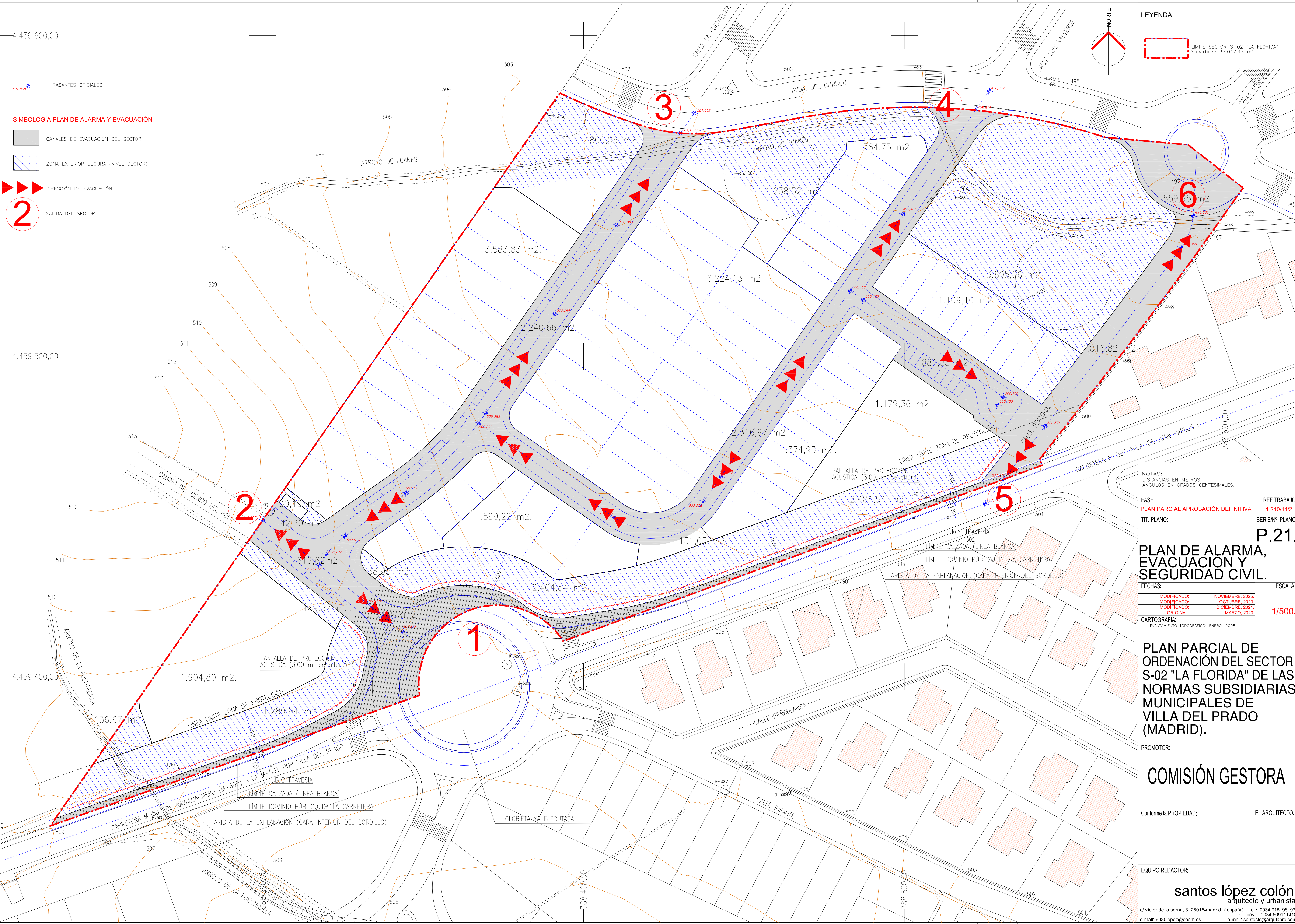
santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.

c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid (españa) tel.: 0034 915198197
tel. móvil: 0034 609111418
e-mail: 6080lopez@coam.es e-mail: santoslc@arquilapro.com

© 2025 santos lópez colón arquitecto y urbanista







SIMBOLOGÍA PLAN DE ALARMA Y EVACUACIÓN.

■ CANALES DE EVACUACIÓN DEL SECTOR.

▨ ZONA EXTERIOR SEGURA (NIVEL SECTOR)

➡➡➡ DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN.

2 SALIDA DEL SECTOR.

LEYENDA:

▭ LÍMITE SECTOR S-02 "LA FLORIDA"
Superficie: 37.017,43 m².

NOTAS:
DISTANCIAS EN METROS.
ÁNGULOS EN GRADOS CENTESIMALES.

FASE:	REF. TRABAJO:
PLAN PARCIAL APROBACIÓN DEFINITIVA.	1.210/14/21.
TIT. PLANO:	SERIE/Nº. PLANO:
	P.21.

PLAN DE ALARMA, EVACUACIÓN Y SEGURIDAD CIVIL.

FECHAS:	ESCALA:
MODIFICADO: NOVIEMBRE, 2025.	
MODIFICADO: OCTUBRE, 2023.	
MODIFICADO: DICIEMBRE, 2021.	
ORIGINAL: MARZO, 2020.	1/500.

CARTOGRAFÍA:
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: ENERO, 2008.

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR S-02 "LA FLORIDA" DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE VILLA DEL PRADO (MADRID).

PROMOTOR:

COMISIÓN GESTORA

Conforme la PROPIEDAD:

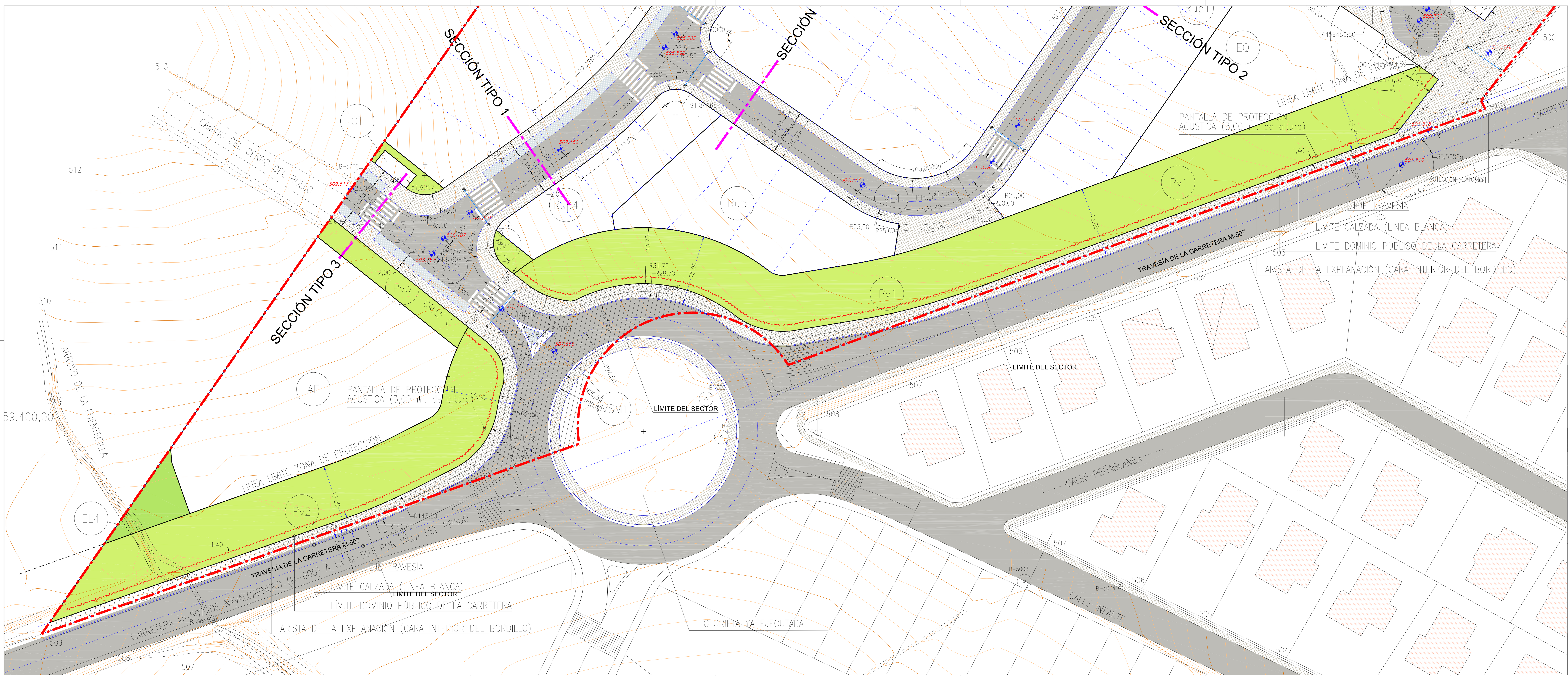
EL ARQUITECTO:

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.

c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid (españa) tel.: 0034 915198197
e-mail: 6080lopez@coam.es tel. móvil: 0034 609111418 e-mail: santoslc@arquipro.com

© 2025 santos lópez colón arquitecto y urbanista



LEYENDA

LÍMITE SECTOR S-02 "LA FLORIDA"
Superficie: 37.017,43 m².

NOTAS:
COTAS EN METROS.
ÁNGULOS EN GRADOS SEXAGESIMALES.

FECHA: **PLAN PARCIAL APROBACIÓN DEFINITIVA.**

TIT. PLANO:

REF. TRABAJO:
1.210/1421.

SERIE Nº. PLANO:
P.22.

**RED VIARIA.
BORDE DE CARRETERA
M-507.**

FECHAS:

MODIFICADO	NOVIEMBRE 2024
MODIFICADO	OCTUBRE 2023
MODIFICADO	DICIEMBRE 2021
ORIGINAL	MARZO 2020

ESCALA:
1/250.

CARTOGRAFIA:
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: ENERO, 2008.

**PLAN PARCIAL DE
ORDENACIÓN DEL SECTOR
S-02 "LA FLORIDA" DE LAS
NORMAS SUBSIDIARIAS
MUNICIPALES DE
VILLA DEL PRADO
(MADRID).**

PROMOTOR:

COMISIÓN GESTORA

Conforme la PROPIEDAD:

EL ARQUITECTO:

EQUIPO REDACTOR:

santos lópez colón.
arquitecto y urbanista.

c/ victor de la serna, 3. 28016-madrid (españa) tel.: 0034 915198197
e-mail: 6080lopez@com.es tel. móvil: 0034 609111418
e-mail: 6080lopez@com.es e-mail: santos@arquitecto.com

© 2025 santos lópez colón arquitecto y urbanista