

LEYENDA

- SUELO URBANIZABLE
- AREA DE REPARTO
- DELIMITACION DE SECTOR
- DELIMITACION REDES EXTERIORES ADSCRITAS

C0	C20	C21	C22	P20	P21
X=446864.963 Y=4491095.517 Z=660.00	X=447057.251 Y=4491362.469 Z=664.45	X=447177.579 Y=4491529.520 Z=681.50	X=447604.546 Y=4491533.501 Z=662.10	X=447180.666 Y=4491533.908 Z=681.60	X=447593.523 Y=4491827.869 Z=662.50
C10	C11	C12	P10		
X=447785.584 Y=4491663.686 Z=660.70	X=447488.081 Y=4491285.354 Z=674.50	X=447360.937 Y=4491123.665 Z=658.50	X=447791.981 Y=4491671.821 Z=660.80		

© GERARDO MINGO ARQUITECTOS

PROPUESTA FINAL
JULIO-2018

PROPIEDAD:

COMISION GESTORA AMBITO A.R.2. "CERRO DEL BAILE"

PROYECTO: PLAN PARCIAL
 S.U.P. SECTOR S2 DEL A.R.2 "CERRO DEL BAILE"
 SAN SEBASTIAN DE LOS REYES MADRID

TIPO DE PLANO: ORDENACION
DEFINICION GEOMETRICA Y REPLANTEO

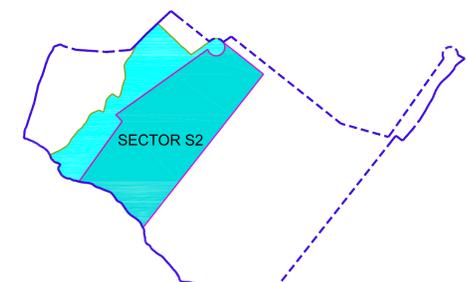
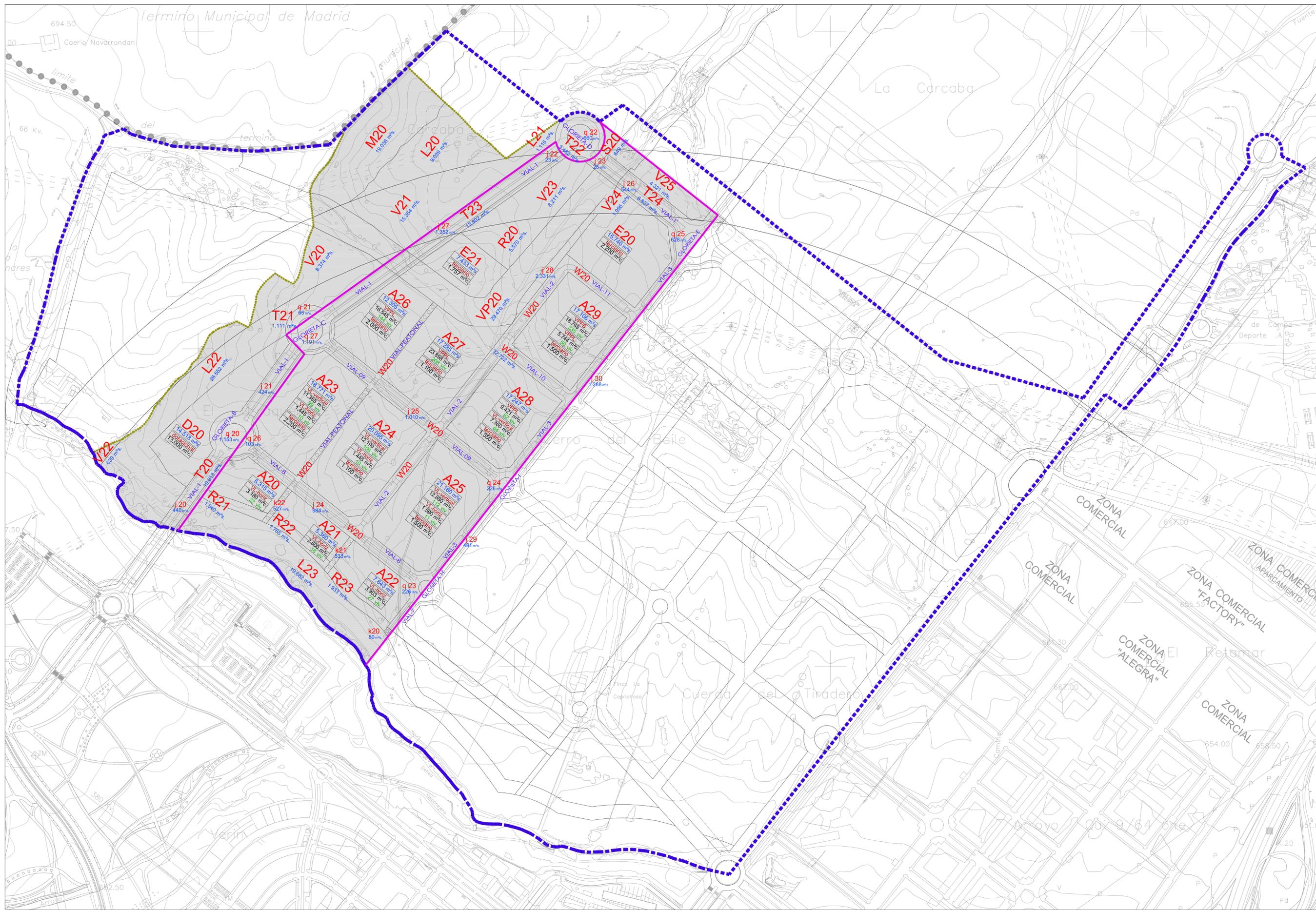
ESCALA: DIN A1
1/2.500

VERSION INICIAL: NUM. PLANO: O-01

JULIO-2014

ARQUITECTOS

Gerardo Mingo Pinacho



LEYENDA

	SUELO URBANIZABLE ÁREA DE REPARTO		DELIMITACION DE SECTOR		DELIMITACION REDES EXTERIORES ASCRITAS
A20	UNIDAD BASICA (A20, A21, A22, A29) USO CARACTERISTICO: VIVIENDA 0 m ² m ² SUPERFICIE DE SUELO	VL	USO CARACTERISTICO: VIVIENDA LIBRE AGRUPADA HORIZONTAL 0 m ² m ² SUPERFICIE EDIFICABLE	VL-horiz	VIVIENDA LIBRE AGRUPADA HORIZONTAL
VPP>110	USO CARACTERISTICO: VIVIENDA LIBRE AGRUPADA VERTICAL 0 m ² m ² SUPERFICIE EDIFICABLE	VPP<110	USO CARACTERISTICO: VIVIENDA PROTEGIDA COLECTIVA 0 m ² m ² SUPERFICIE EDIFICABLE	VPP<110	VIVIENDA PROTEGIDA COLECTIVA
terciario	USO ASOCIADO: EQUIPAMIENTO 0 m ² m ² SUPERFICIE EDIFICABLE	terciario	USO ASOCIADO: EQUIPAMIENTO 0 m ² m ² SUPERFICIE EDIFICABLE	terciario	OTROS USOS ECONOMICO TERCIARIO
E20	UNIDAD BASICA (E20 y E21) USO ECONOMICO TERCIARIO 0 m ² m ² SUPERFICIE DE SUELO	terciario	USO ECONOMICO TERCIARIO 0 m ² m ² SUPERFICIE EDIFICABLE	terciario	ECONOMICO TERCIARIO
D20	UNIDAD BASICA (D20) USO DOTACIONAL EQUIPAMIENTO 0 m ² m ² SUPERFICIE DE SUELO	dotacional	USO DOTACIONAL EQUIPAMIENTO 0 m ² m ² SUPERFICIE EDIFICABLE	dotacional	DOTACIONAL EQUIPAMIENTO

- j20** UNIDAD BASICA (j20, j21, j22, j27)
REDES PUBLICAS
SUPERFICIE DE SUELO
- k20** UNIDAD BASICA (k20 y k21)
REDES PUBLICAS
SUPERFICIE DE SUELO
- L20** UNIDAD BASICA (L20, L21, L22, L23)
REDES PUBLICAS
SUPERFICIE DE SUELO
- q20** UNIDAD BASICA (q20, q21, q22, q27)
REDES PUBLICAS
SUPERFICIE DE SUELO
- S20** UNIDAD BASICA (S20 y S21)
REDES PUBLICAS
SUPERFICIE DE SUELO
- T20** UNIDAD BASICA (T20, T21, T22, T24)
REDES PUBLICAS
SUPERFICIE DE SUELO
- V20** UNIDAD BASICA (V20, V21, V22, V25)
REDES PUBLICAS
SUPERFICIE DE SUELO
- M20** UNIDAD BASICA
REDES PUBLICAS
SUPERFICIE DE SUELO
- VP20** UNIDAD BASICA
VIA PECUARIA
SUPERFICIE DE SUELO

© GERARDO MINGO ARQUITECTOS

PROPUESTA FINAL

JULIO-2018

PROPIEDAD: _____

COMISION GESTORA AMBITO A.R.2. "CERRO DEL BAILE"

PROYECTO: PLAN PARCIAL
S.U.P. SECTOR S2 DEL A.R.2 "CERRO DEL BAILE"
SAN SEBASTIAN DE LOS REYES MADRID

TIPO DE PLANO: _____

ORDENACION
DENOMINACION: VIARIO Y UNIDADES BASICAS

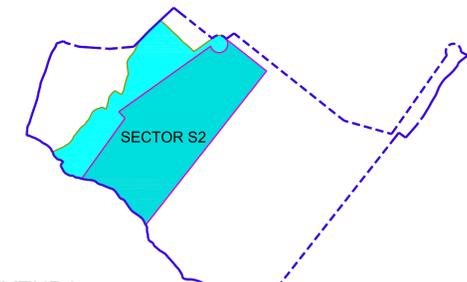
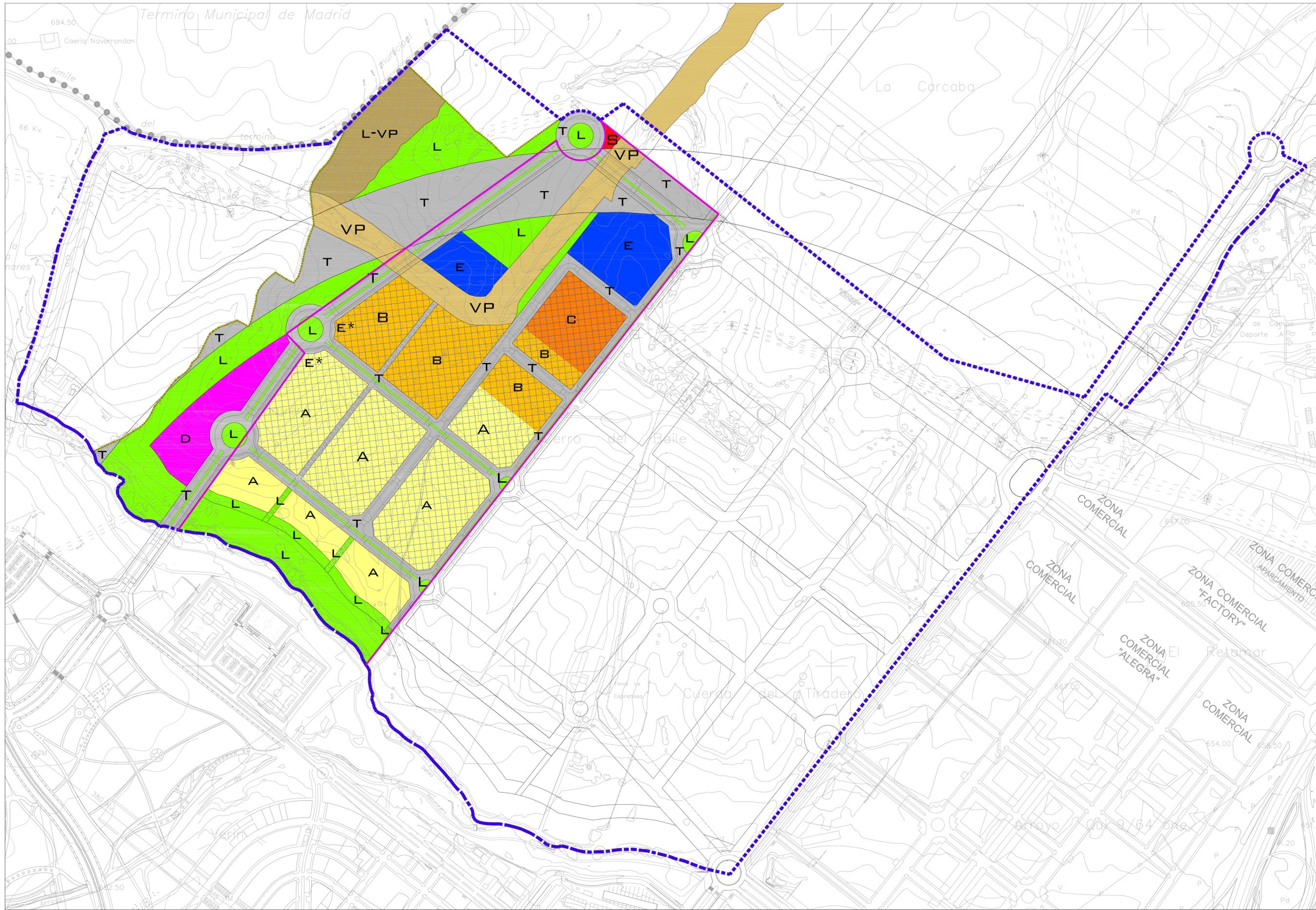
ESCALA: _____ DIN A1
1/2.500

VERSION INICIAL: NUM. PLANO: **O-02**
JULIO-2014

ARQUITECTOS: _____

Gerardo Mingo Pinacho

MINGO
GERARDO MINGO ARQUITECTOS
RAFAELA BONILLA, 17 28028 MADRID T +34 913558123
www.arqfuture.com director@arqfuture.com



LEYENDA

- SUELO URBANIZABLE AREA DE PARTO
- DELIMITACION DE SECTOR
- DELIMITACION REDES EXTERIORES ADSCRITAS

USOS PORMENORIZADOS

- USO VIVIENDA**
- A** VIVIENDAS LIBRES
 - B** VIVIENDAS PROTEGIDAS COLECTIVAS VPPL
 - C** VIVIENDAS PROTEGIDAS COLECTIVAS VPPB
 - E** TERCARIO
 - TERCARIO CON USO CARACTERISTICO VIVIENDA COLECTIVA
 - E*** SITUACION PREFERENTE NO VINCULANTE
 - D** EQUIPAMIENTO
 - L** EQUIPAMIENTO ESPACIO LIBRE
 - S** INFRAESTRUCTURAS ENERGETICAS
 - T** INFRAESTRUCTURAS VIARIO
 - L-VP** EQUIPAMIENTO ESPACIO LIBRE USO ALTERNATIVO COMO RESERVA VIA PECUARIA
- VIA PECUARIA**
- VP** RED SUPRAMUNICIPAL VIA PECUARIA ESPACIO LIBRE PROTEGIDO

© GERARDO MINGO ARQUITECTOS

PROPUESTA FINAL
JULIO-2018

PROPIEDAD:
COMISION GESTORA AMBITO A.R.2. "CERRO DEL BAILE"

PROYECTO: **PLAN PARCIAL S.U.P. SECTOR S2 DEL A.R.2 "CERRO DEL BAILE" SAN SEBASTIAN DE LOS REYES MADRID**

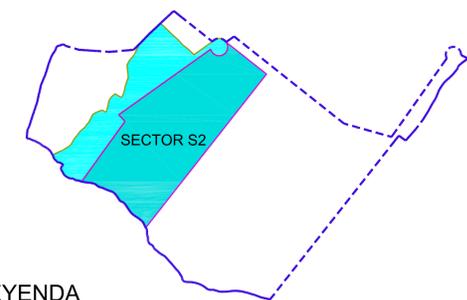
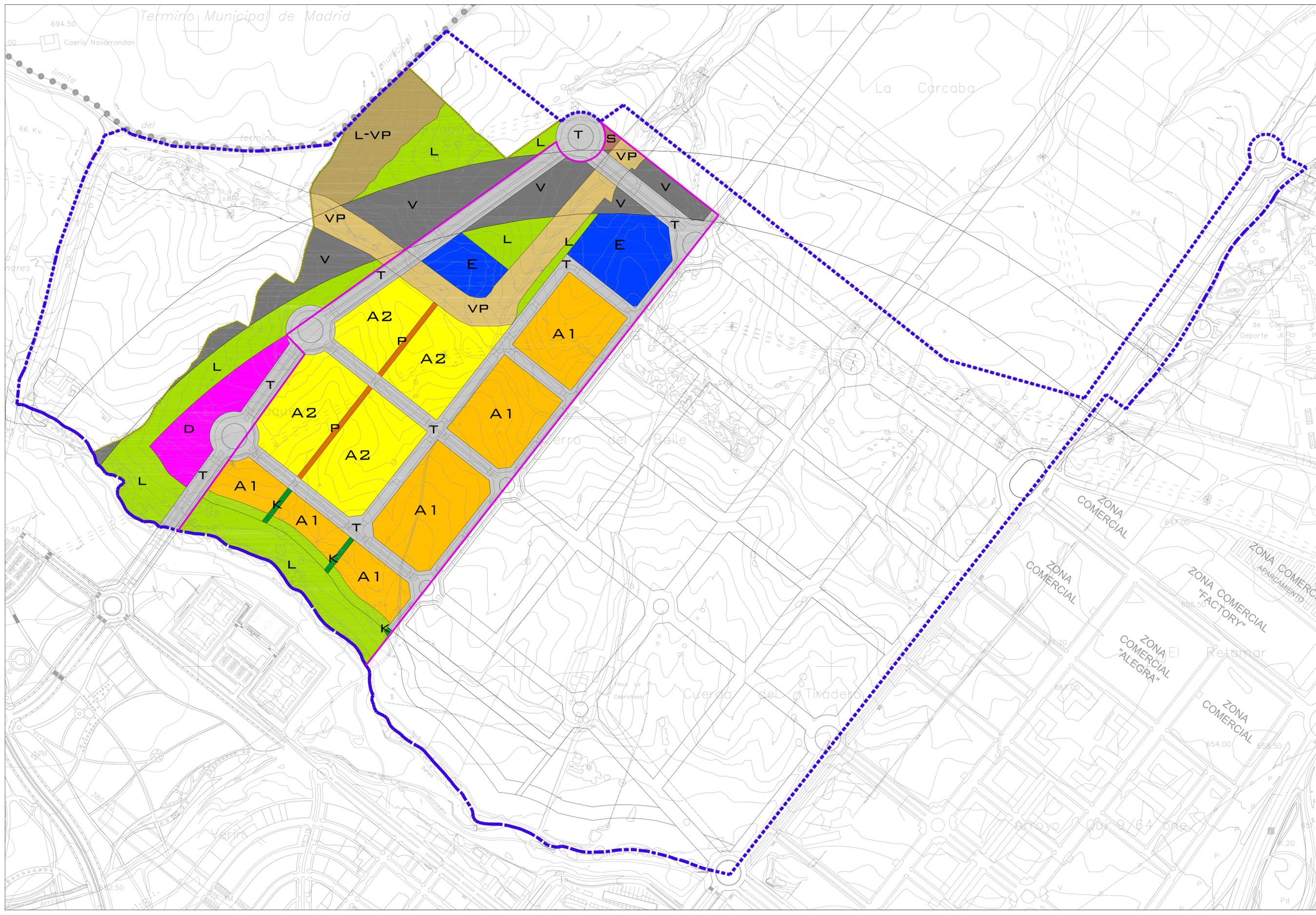
TIPO DE PLANO:

ORDENACION
CLASIFICACION DE USOS PORMENORIZADOS

ESCALA: DIN A1
1/2.500

VERSION INICIAL: NUM. PLANO: **O-03**
JULIO-2014

ARQUITECTOS
Gerardo Mingo Pinacho



LEYENDA

- SUELO URBANIZABLE
- DELIMITACION DE SECTOR
- DELIMITACION REDES EXTERIORES ASERTIVAS

ORDENANZAS - ZONAS DE ORDENACION

VIVIENDA

- A 1
- A 2

ECONOMICO

- E

DOTACIONAL

- D
- K
- L
- P
- S
- T
- V
- L-VP
- VP

© GERARDO MINGO ARQUITECTOS

PROPUESTA FINAL
JULIO-2018

PROPIEDAD:

COMISION GESTORA AMBITO A.R.2. "CERRO DEL BAILE"

PROYECTO: PLAN PARCIAL
S.U.P. SECTOR S2 DEL A.R.2 "CERRO DEL BAILE"
SAN SEBASTIAN DE LOS REYES MADRID

TIPO DE PLANO: ORDENACION

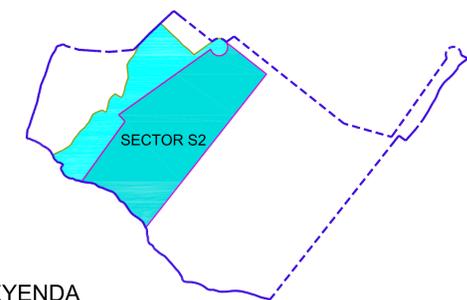
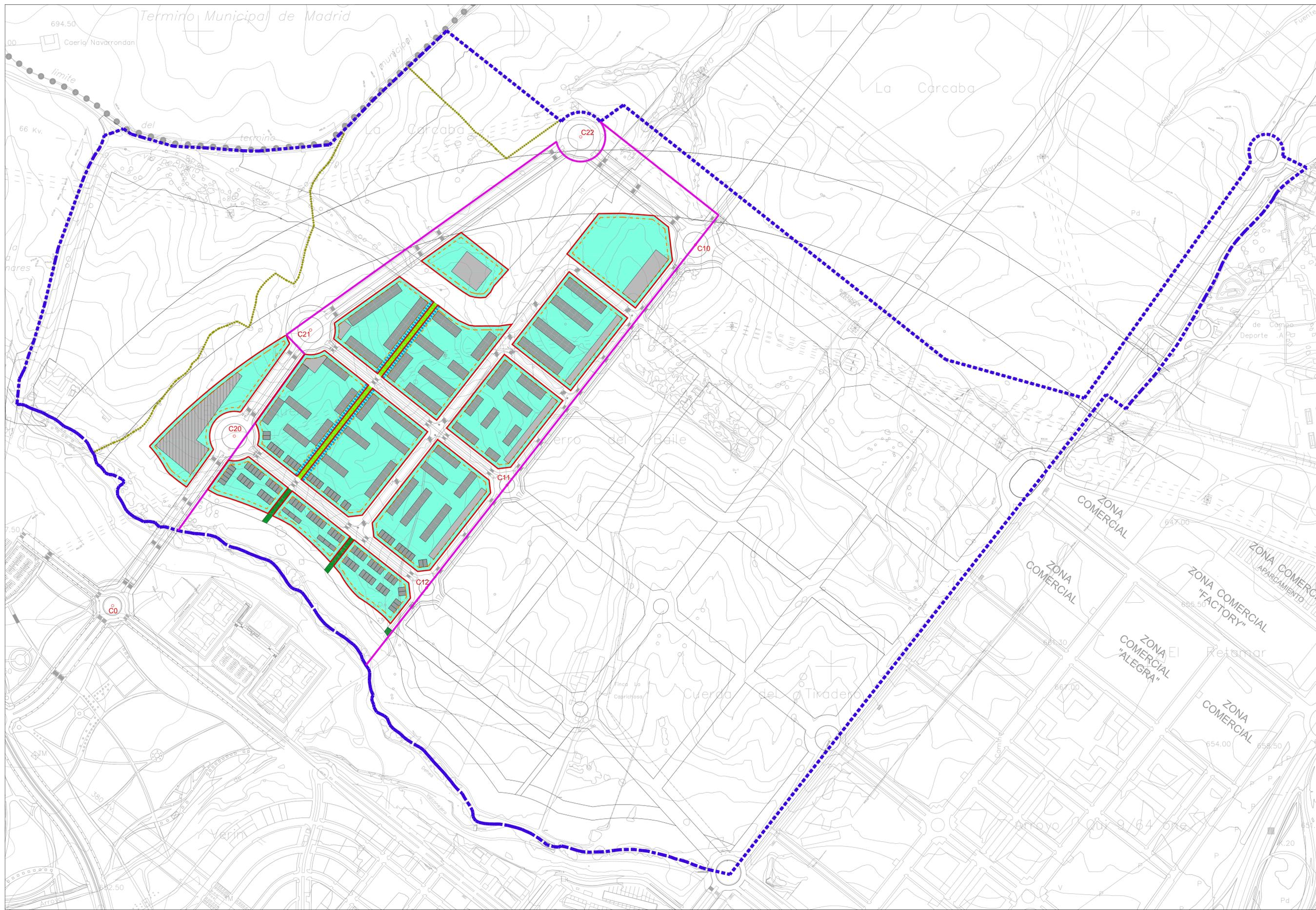
CLASIFICACION ZONAS DE ORDENACION

ESCALA: DIN A1
1/2.500

VERSION INICIAL: NUM. PLANO: **O-04**
JULIO-2014

ARQUITECTOS
Gerardo Mingo Pinacho

MINGO
GERARDO MINGO ARQUITECTOS
RAFAELA BONILLA, 17 28028 MADRID T +34 913558123
www.arqfuture.com director@arqfuture.com

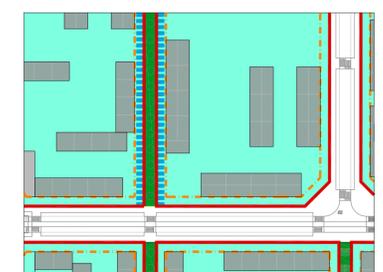


LEYENDA

- SUELO URBANIZABLE AREA DE REPARTO
- DELIMITACION DE SECTOR
- DELIMITACION REDES EXTERIORES ADSRITAS
- ALINEACION OFICIAL EXTERIOR
- ALINEACION INTERIOR DE LAS UNIDADES BASICAS 8 METROS DE RETRANQUEO DESDE LA ALINEACION OFICIAL EXTERIOR 5 METROS DE RETRANQUEO EN CALLE PEATONAL COMERCIAL DESDE LA ALINEACION OFICIAL EXTERIOR
- ALINEACION PLANO FACHADA PLANTA BAJA 2 METROS DE RETRANQUEO EN CALLE PEATONAL COMERCIAL DESDE LA ALINEACION OFICIAL EXTERIOR
- CALLE PEATONAL COMERCIAL
- SENDA PEATONAL - 8 METROS DE ANCHO
- CONDICIONES DE OCUPACION Y POSICION DE LA EDIFICACION EN FICHA DE ZONA DE ORDENACION. ESTUDIO DE DETALLE PRECEPTIVO EXCLUSIVAMENTE EN CASO DE PARCELACION INTERIOR
- POSICION Y DIMENSIONES DE LA EDIFICACION NO VINCULANTE

C0	C20	C21	C22
X=446864.963 Y=4491095.517 Z=660.00	X=447057.251 Y=4491362.469 Z=664.45	X=447177.579 Y=4491529.520 Z=681.50	X=447604.346 Y=4491833.501 Z=662.10
C10	C11	C12	
X=447785.584 Y=4491663.886 Z=660.70	X=447488.081 Y=4491285.354 Z=674.50	X=447360.937 Y=4491213.665 Z=658.50	

EJEMPLO DE UNIDAD BASICA



© GERARDO MINGO ARQUITECTOS

PROPUESTA FINAL
JULIO-2018

PROPIEDAD:

COMISION GESTORA AMBITO A.R.2. "CERRO DEL BAILE"

PROYECTO: PLAN PARCIAL
S.U.P. SECTOR S2 DEL A.R.2 "CERRO DEL BAILE"
SAN SEBASTIAN DE LOS REYES MADRID

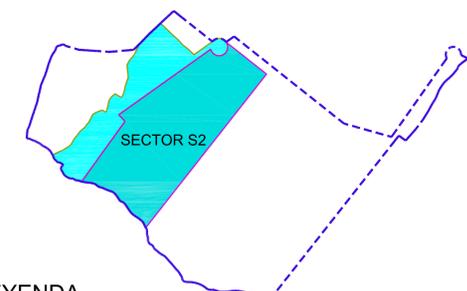
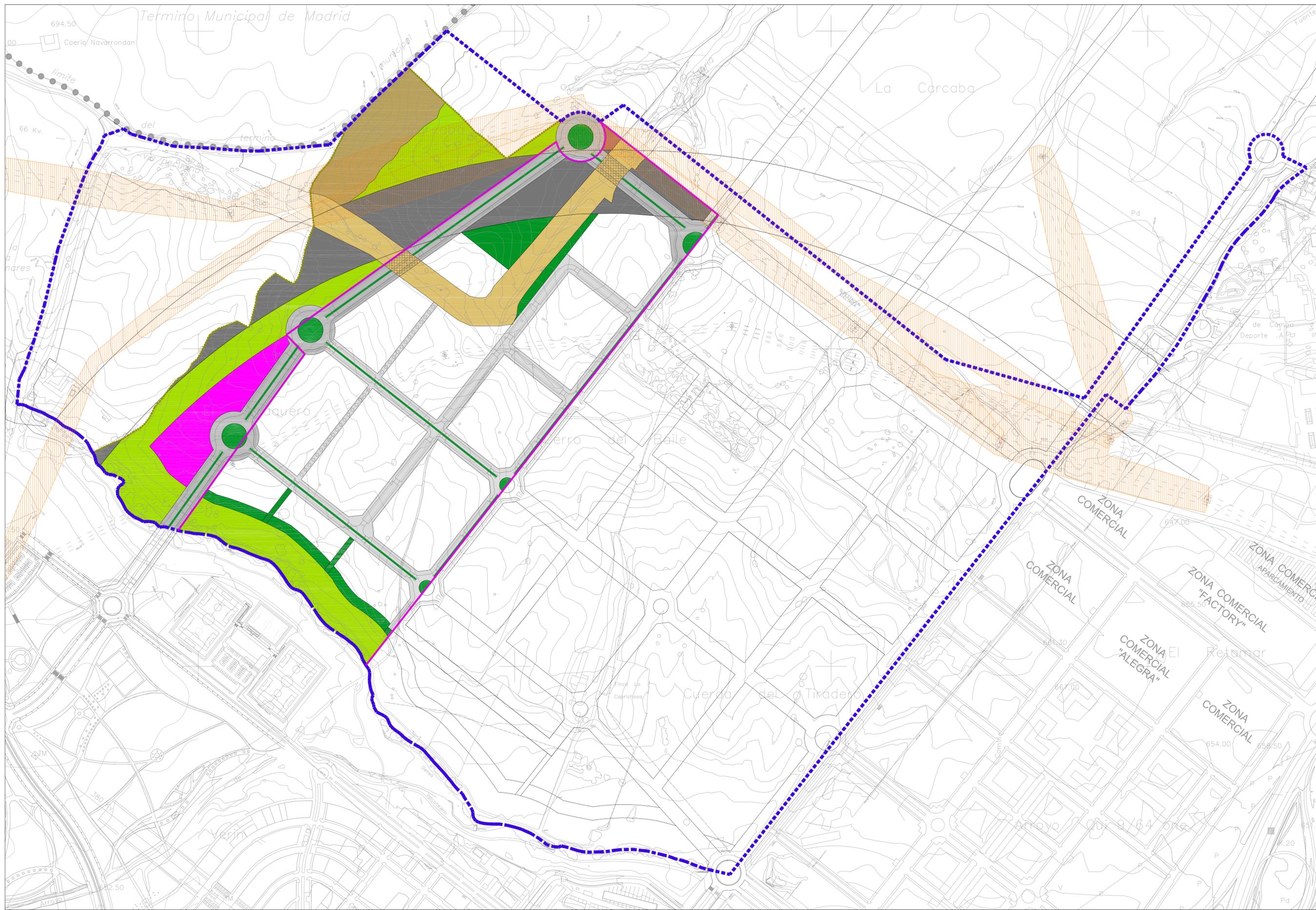
TIPO DE PLANO: ORDENACION
ALINEACIONES Y RASANTES

ESCALA: DIN A1
1/2.500

VERSION INICIAL: NUM. PLANO: **O-05**
JULIO-2014

ARQUITECTOS
Gerardo Mingo Pinacho

MINGO
GERARDO MINGO ARQUITECTOS
RAFAELA BONILLA, 17 28028 MADRID T +34 913558123
www.arqfuture.com director@arqfuture.com



LEYENDA

- SUELO URBANIZABLE
AREA DE REPARTO
- DELIMITACION
DE SECTOR
- DELIMITACION
REDES EXTERIORES
ASERTIVAS
- PASILLO ELECTRICO
TRAZADO REDES ALTA TENSION DE REE
REDES EXISTENTES Y REDES TRASLADADAS
- REDES PUBLICAS**
- REDES SUPRAMUNICIPALES**
- RED DE INFRAESTRUCTURA
COMUNICACION
- RED VIAS PECUARIAS
ESPACIO LIBRE PROTEGIDO
* REGULADO EN LA LEY ESTATAL 3/1995, DE 23 DE MARZO DE
VIAS PECUARIAS (BOE 24-MARZO-1995) Y EN LA LEY 8/1998, DE
15 DE JUNIO DE VIAS PECUARIAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID
(BOE 28-AGOSTO-1998)
- LOS CRUCES DE VIAS PECUARIAS CON VIALES DEBEN DIFERENCIARSE
MEDIANTE UNA SUAVE ELEVACION DE LA COTA DE LA CAPA DE RODADURA.
EL MATERIAL SERA NO ASFALTICO, PREFERIBLEMENTE CON ADOSQUES DE
PIEDRAS NATURALES O IMITACION (HORMICON LABRADO TONOS TERROSOS).
SE SEÑALIZARA LA EXISTENCIA DE UN CRUCE CON VIAS PECUARIAS.
- ESPACIO LIBRE PROTEGIDO
USO ALTERNATIVO
RESERVA DE VIA PECUARIA
- REDES GENERALES**
- RED DE EQUIPAMIENTO
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- RED DE INFRAESTRUCTURA
ENERGETICA
- RED DE INFRAESTRUCTURA
VIARIA
- REDES LOCALES**
- RED DE EQUIPAMIENTO SOCIAL
EDUCATIVOS, CULTURALES, SANITARIOS, DEPORTIVOS,
ASISTENCIALES, RECREATIVOS, ADMINISTRATIVOS
- RED DE SERVICIOS URBANOS
ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PUBLICO, APARCAMIENTO
ACCESO RODADO, SUMINISTROS AGUA, ENERGIA ELECTRICA...
- RED DE EQUIPAMIENTO
ZONAS VERDES, ESPACIOS LIBRES, SENDAS PEATONALES
ZONAS AJARDINADAS

© GERARDO MINGO ARQUITECTOS
PROPUESTA FINAL
JULIO-2018

PROPIEDAD:

COMISION GESTORA AMBITO A.R.2. "CERRO DEL BAILE"

PROYECTO: **PLAN PARCIAL**
S.U.P. SECTOR S2 DEL A.R.2 "CERRO DEL BAILE"
SAN SEBASTIAN DE LOS REYES MADRID

TIPO DE PLANO:

ORDENACION
REDES PUBLICAS

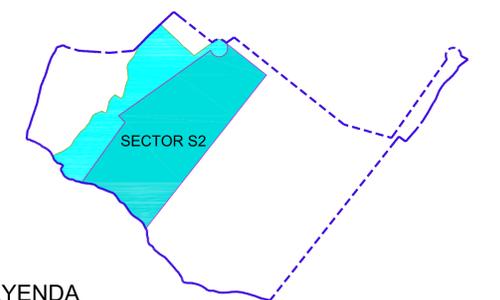
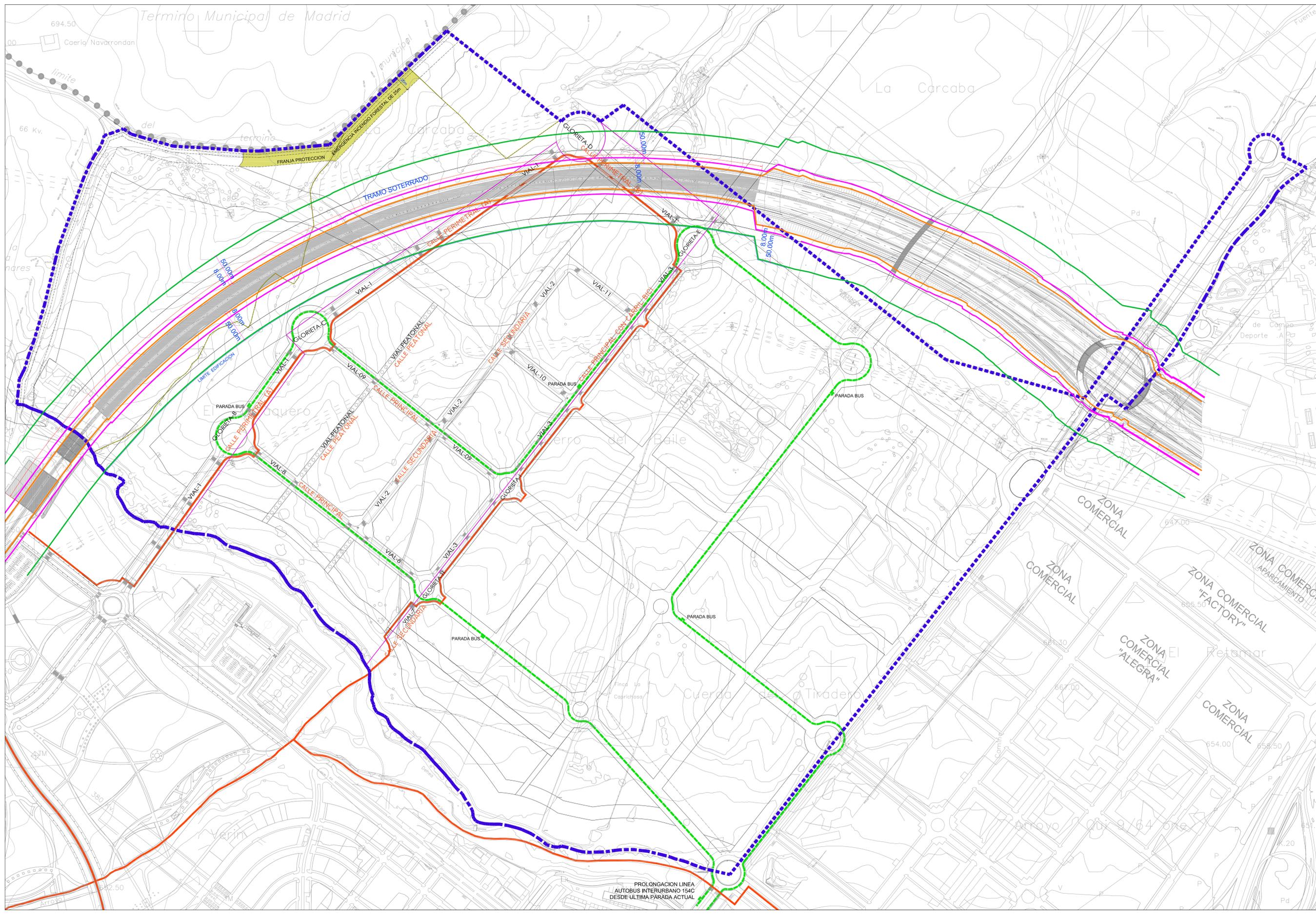
ESCALA: DIN A1
1/2.500

VERSION INICIAL: NUM. PLANO: **0-06**

ARQUITECTOS

Gerardo Mingo Pinacho

MINGO
GERARDO MINGO ARQUITECTOS
RAFAELA BONILLA, 17 28028 MADRID T +34 913558123
www.arqfuture.com director@arqfuture.com



LEYENDA

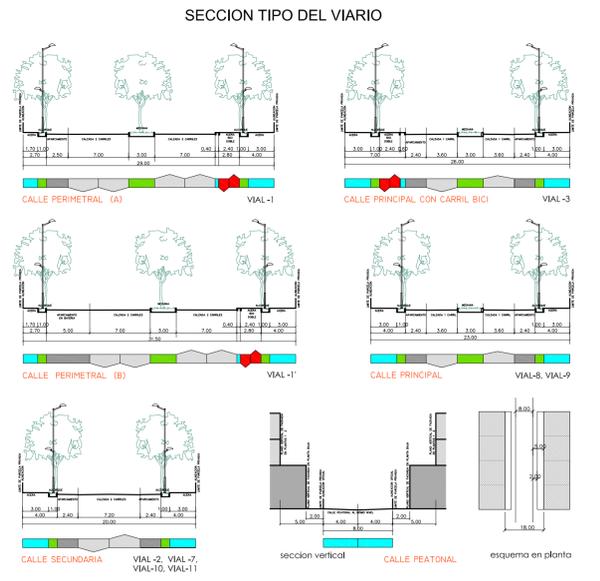
	SUELO URBANIZABLE AREA DE REPARTO		DELIMITACION DE SECTOR		DELIMITACION REDES EXTERIORES ADSERTAS
	VIA CICLISTA		PROLONGACION BUS INTERURBANO LINEA 154C		

CARACTERISTICAS TIPO

VIA CICLISTA	ANCHO 2.40 m		VIA CICLISTA		ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACION
APARCAMIENTO EN BATERIA	ANCHO 2.40 m		APARCAMIENTO EN BATERIA		LIMITE ZONA DOMINIO PUBLICO (8m)
APARCAMIENTO EN BATERIA	LONGITUD 4.90 m		ACERA		LIMITE ZONA DE PROTECCION (50m)
ACERA	ANCHO 4.00 m		MEDIANA BULEVAR		LIMITE EDIFICACION (50m)
MEDIANA BULEVAR	ANCHO 3.00 m		CARRIL DE CIRCULACION DE VEHICULOS		
FRANJA DE 25m DE PROTECCION DE EMERGENCIA POR INCENDIOS FOSTALES INCLUYE DENTRO DE LA FRANJA UN CAMINO PERIMETRAL DE 5m DE ANCHO					

LIMITES AUTOVIA

	ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACION
	LIMITE ZONA DOMINIO PUBLICO (8m)
	LIMITE ZONA DE PROTECCION (50m)
	LIMITE EDIFICACION (50m)



© GERARDO MINGO ARQUITECTOS

PROPUESTA FINAL

JULIO-2018

PROPIEDAD:

COMISION GESTORA AMBITO A.R.2. "CERRO DEL BAILE"

PROYECTO: PLAN PARCIAL
S.U.P. SECTOR S2 DEL A.R.2 "CERRO DEL BAILE"
SAN SEBASTIAN DE LOS REYES MADRID

TIPO DE PLANO: ORDENACION
VIARIO, TRANSPORTE PUBLICO, FRANJA INCENDIOS

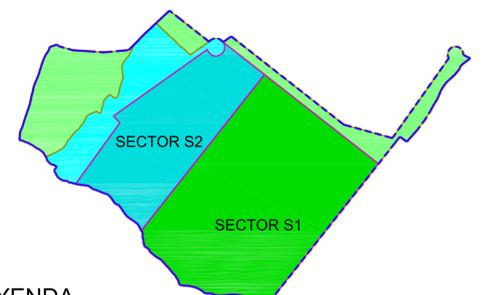
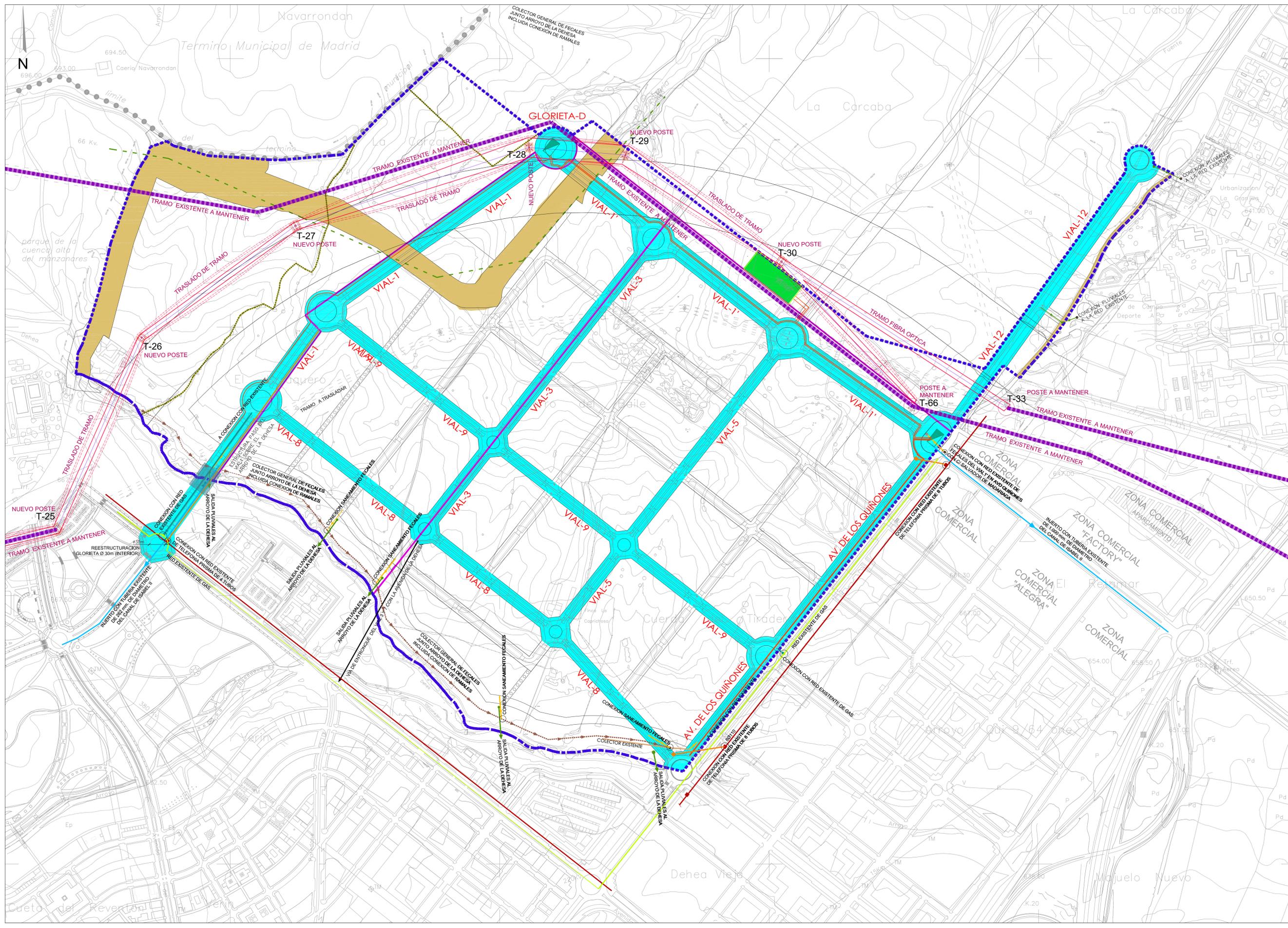
ESCALA: DIN A1
1/2.500

VERSION INICIAL: NUM. PLANO: **O-07**
JULIO-2014

ARQUITECTOS

Gerardo Mingo Pinacho

MINGO
GERARDO MINGO ARQUITECTOS
RAFAELA BONILLA, 17 28028 MADRID T +34 913558123
www.arqfuture.com director@arqfuture.com



LEYENDA

	SUELO URBANIZABLE		DELIMITACION DE SECTOR S1		DELIMITACION REDES EXTERIORES ADSCRITAS SECTOR S1
	AREA DE REPARTO		DELIMITACION DE SECTOR S2		DELIMITACION REDES EXTERIORES ADSCRITAS SECTOR S2
	SUBSTACION ELECTRICA SUPERFICIE DE SUELO 4.200m2 PODRA TENER AJUSTES EN LA UBICACION DEFINITIVA POR LA COMPANIA SUMINISTRADORA. RESPETARA EN TODO CASO LA ZONA DE PROTECCION EXIGIDA POR REE		GLORIETA D LOS BACULOS DEL ALUMBRADO PUBLICO ESTAN DISPUESTOS EN LA ACERA PERIMETRAL EXTERIOR CON UNA ALTURA DE 9 m		GLORIETA D LOS BACULOS DEL ALUMBRADO PUBLICO ESTAN DISPUESTOS EN LA ACERA PERIMETRAL EXTERIOR CON UNA ALTURA DE 9 m
	LINEA DE 66 KV A SOTERRAR O TRASLADAR O ANULAR		VIARIO ESTRUCTURANTE DEL AREA DE REPARTO AR.2 SECTORES S1 Y S2		VIARIO ESTRUCTURANTE DEL AREA DE REPARTO AR.2 SECTORES S1 Y S2
	NUEVO APOYO LINEAS ELECTRICAS DE REE		ESTRUCTURA PASO DEL VIAL1 SOBRE EL ARROYO DE LA DEHESA		ESTRUCTURA PASO DEL VIAL1 SOBRE EL ARROYO DE LA DEHESA
	TRAMO EXISTENTE A MANTENER - LINEAS ELECTRICAS REE		CENTRO DE SUMINISTRO ENERGIA ELECTRICA		CENTRO DE SUMINISTRO ENERGIA ELECTRICA
	TRASLADO DE LINEA 220KV FUENCERRAL-TRES CANTOS IY2 ESTE TRAZADO PODRA SUFRIR PEQUEÑAS MODIFICACIONES EN EL PROYECTO DEFINITIVO A REDACTAR POR REE				

- #### OBRAS A EJECUTAR CONJUNTA Y COORDINADAMENTE POR LAS JUNTAS DE COMPENSACION DE LOS DOS SECTORES S1 Y S2:
- Vías estructurantes y principales, así como las glorietas o rotondas en ellos contenidas que, garanticen la conexión de cada Sector con las Redes Generales correspondientes identificadas en el plano ESQUEMA DE VIARIO: VIAL1, VIAL1', VIAL3, VIAL5, VIAL8, VIAL9, VIAL AVENIDA DE LOS QUINIONES y VIAL12: movimiento de tierras, pavimentación, saneamiento, abastecimiento de agua, electricidad, alumbrado público, telefonía y gas.
 - Ejecución de la vía de entronque del Vial-3 y Vial-7 con la Avenida de la Dehesa.
 - Ejecución de la continuidad del Vial-1 con Hayedo de Montejo, como vial estructurante de conexión con Tempranales.
 - Conexión del trazado del Vial-8 que discurre en paralelo al Arroyo de la Dehesa y que conecta de manera transversal con la glorietta de Avenida de los Quiñones, será expresamente determinada en el Proyecto de Ejecución de Urbanización quien concretará que el enlace se realice con puente y no terraplenando el terreno, al objeto de no incidir en la continuidad de la zona de afección del referido Arroyo de la Dehesa.
 - Diseño y ejecución del acondicionamiento de las Vías Pecuarías
 - Modificación y traslado del trazado o tendido aéreo de la Red Eléctrica de AT (220 Kv), formalizada por Red Eléctrica Española REE.
 - Subestación eléctrica exigida por la compañía suministradora y cambio a subterránea o traslado o supresión de la línea MT 66 Kv del Area Noroeste.
 - Aducción general de agua. Dos injertos a la red existente del CANAL DE ISABEL II
 - Prolongación de la red de distribución de agua regenerada existente hasta alcanzar los ámbitos del AR.2
 - Estructura de paso del VIAL1 sobre el Arroyo de la Dehesa.
 - Cinco salidas canalizadas de colectores generales de pluviales en los que se conecten los ramales de cada Sector hasta el Arroyo de la Dehesa.
 - Colector general de saneamiento de recogida de fecales paralelo y junto al Arroyo de la Dehesa incluida conexión y garantizando que se conecten los ramales de cada Sector.
 - Enganche de fecales del VIAL1 a la red existente en Avenida de los Quiñones con Salvador de Madrida.
 - Obras determinadas por la Confederación Hidrográfica del Tajo.
 - Conexión de red de alimentadores desde subestación eléctrica hasta red existente.
 - Tres conexiones a la red de telefonía.
 - Dos injertos a la red existente de Madriñeña de Gas.
 - Valoración de las explotaciones existentes en el ámbito del Área de Reparto AR.2.

GERARDO MINGO ARQUITECTOS

PROPUESTA FINAL

JULIO-2018

PROPIEDAD:

COMISION GESTORA AMBITO A.R.2. "CERRO DEL BAILE"

PROYECTO: PLAN PARCIAL S.U.P. SECTOR S2 DEL A.R.2 "CERRO DEL BAILE" SAN SEBASTIAN DE LOS REYES MADRID

TIPO DE PLANO: ORDENACION OBRAS ESTRUCTURANTES CONJUNTAS S1 Y S2

ESCALA: DIN A1 1/2.500

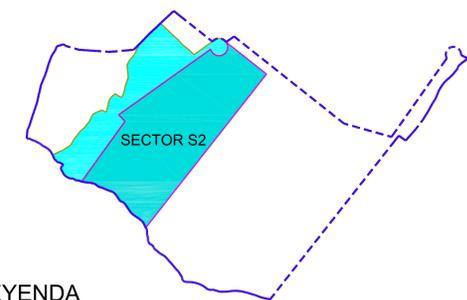
VERSION INICIAL: NUM. PLANO: **O-08**

JULIO-2014

ARQUITECTOS

Gerardo Mingo Pinacho

RAFAELA BONILLA, 17 28028 MADRID T +34 913558123 www.arqfuture.com director@arqfuture.com



LEYENDA

- SUELO URBANIZABLE AREA DE REPARTO
- DELIMITACION DE SECTOR
- DELIMITACION REDES EXTERIORES ADSERTIAS

LEYENDA

- ESPACIO LIBRE PUBLICO
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- VIVIENDA
- ECONOMICO TERCARIO
- DOTACIONAL EQUIPAMIENTO
- VIA PECUARIA
- ESPACIO LIBRE PROTEGIDO RESERVA DE VIA PECUARIA

EL EMPLAZAMIENTO DE LAS EDIFICACIONES NO ES VINCULANTE

© GERARDO MINGO ARQUITECTOS

PROPUESTA FINAL
JULIO-2018

PROPIEDAD:

COMISION GESTORA AMBITO A.R.2. "CERRO DEL BAILE"

PROYECTO: PLAN PARCIAL
S.U.P. SECTOR S2 DEL A.R.2 "CERRO DEL BAILE"
SAN SEBASTIAN DE LOS REYES MADRID

TIPO DE PLANO:

ORDENACION
IMAGEN FINAL NO VINCULANTE

ESCALA : DIN A1
1/2.500

VERSION INICIAL: NUM. PLANO: **O-09**
JULIO-2014

ARQUITECTOS

Gerardo Mingo Pinacho

MINGO

GERARDO MINGO ARQUITECTOS
RAFAELA BONILLA, 17 28028 MADRID T +34 913558123
www.arqfuture.com director@arqfuture.com