

C. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

ÍNDICE DE PLANOS DE INFORMACIÓN:

I-1 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

I-2 TOPOGRÁFICO

I-3.1 ORDENACIÓN ACTUAL DEL ÁMBITO.

I-3.2 GESTIÓN ACTUAL DEL ÁMBITO.

I-4 ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL SOBRE EL VISOR URBANÍSTICO

I-5.1 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES: ABASTECIMIENTO

I-5.2 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES: SANEAMIENTO

I-5.3 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES: RED DE METRO

I-5.4 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES: GAS

I-5.5 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES:
TELECOMUNICACIONES

I-5.6 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES: ALUMBRADO

I-5.7 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES: RED ELÉCTRICA

I-6.1 AFECCIONES Y CONDICIONANTES (I). RED DE INFRAESTRUCTURAS

I-6.2 AFECCIONES Y CONDICIONANTES (II). SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

I-7 ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

I-8 EDIFICACIONES, USOS ACTUALES Y VEGETACIÓN EXISTENTE

I-9 ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO

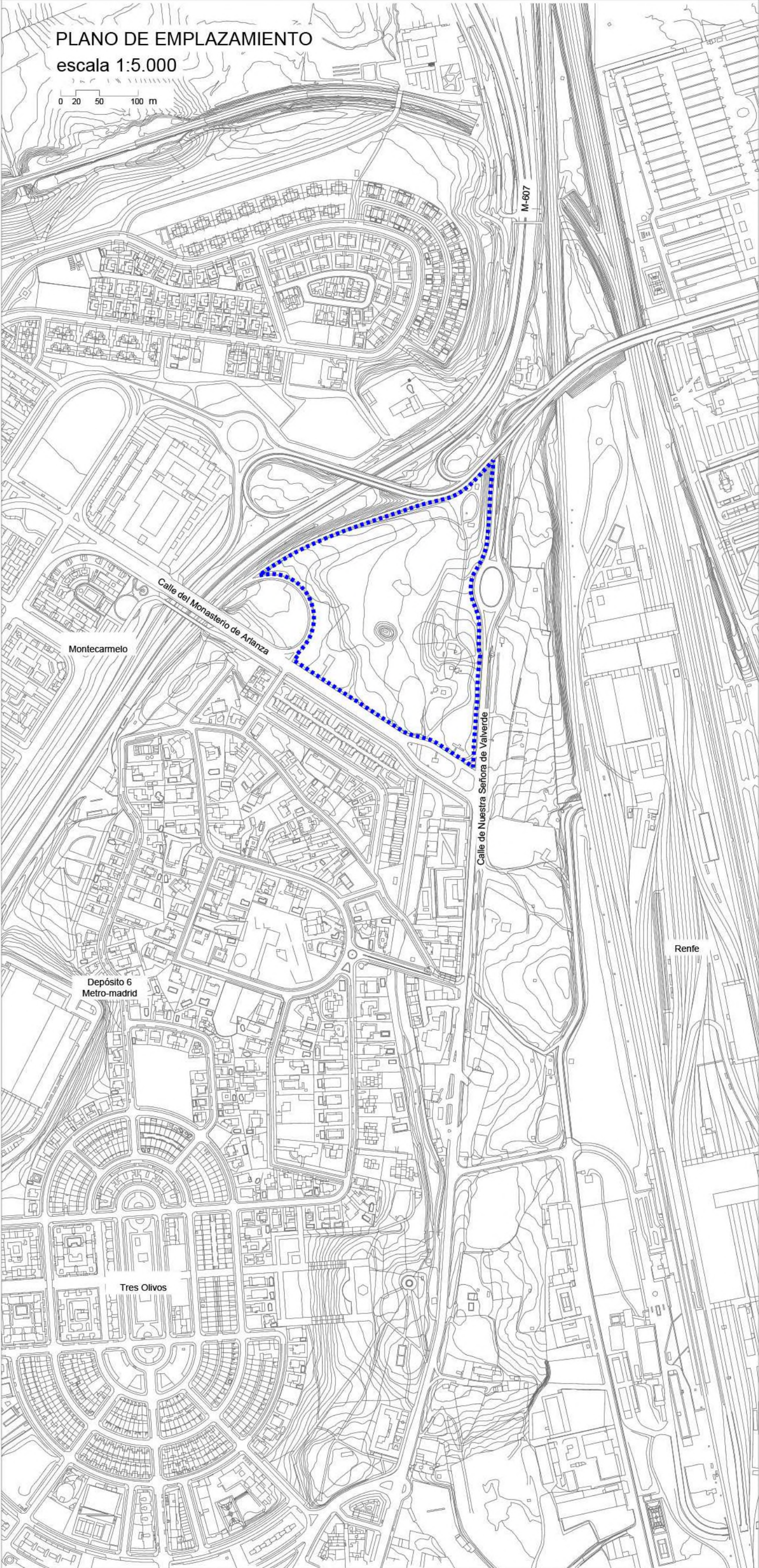
SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE MADRID

escala 1:125.000



PLANO DE EMPLAZAMIENTO

escala 1:5.000



LEYENDA

Delimitación del ámbito del PE

Esquema de situación



PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REORDENACIÓN DE REDES PÚBLICAS EN EL ÁMBITO ESTE DEL PLAN PARCIAL DE MONTECARMELO DEL PAU-II.2 UZI.0.07 PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA RED PÚBLICA DOTACIONAL PARA EL TRANSPORTE, LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE PARA COCHERAS DE METRO

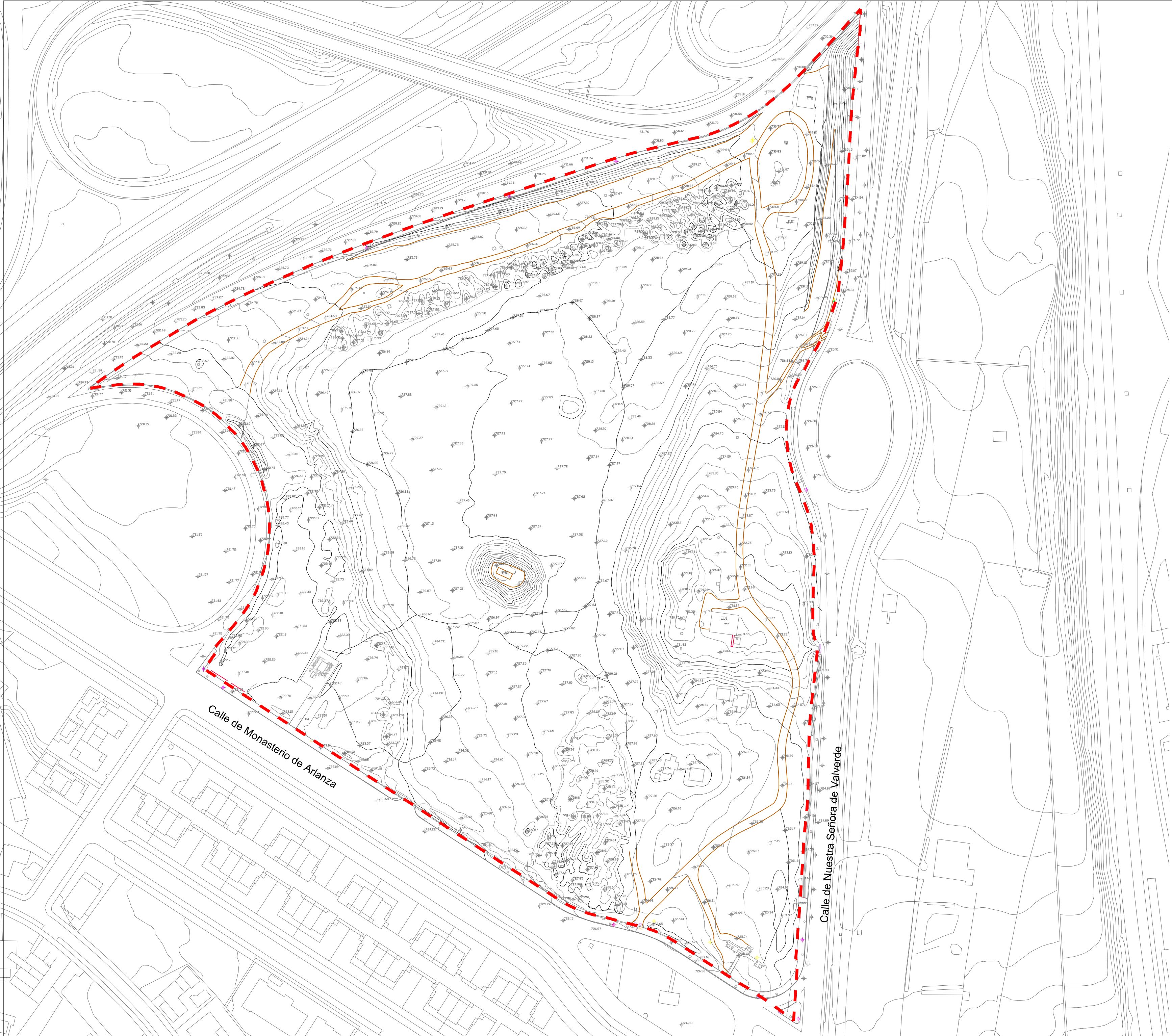


INFORMACIÓN
PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

I-1

N

ESCALA: INDICADA
FECHA: JUNIO 2026



LEYENDA

- Delimitación del ámbito del PE
- Curva de nivel cada 0,5 m
- Curva de nivel cada 1 m
- Cota de altura

NOTAS:

Cartografía municipal a escala 1:1000, año 2023, en formato DWG.
Coordenadas UTM-30N. Datum - ETRS89

Base topográfica extraída del modelo digital (Modelo 0) del ámbito de Madrid Nuevo Norte elaborado en 2021/22 por Typsa para Distrito Castellana Norte, actual Crea Madrid Nuevo Norte. Extracto en Anexo IV del Plan Especial.

PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REORDENACIÓN DE REDES PÚBLICAS EN EL ÁMBITO ESTE DEL PLAN PARCIAL DE MONTECARMELO DEL PAU-II.2 UZI.0.07 PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA RED PÚBLICA DOTACIONAL PARA EL TRANSPORTE, LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE PARA COCHERAS DE METRO



INFORMACIÓN

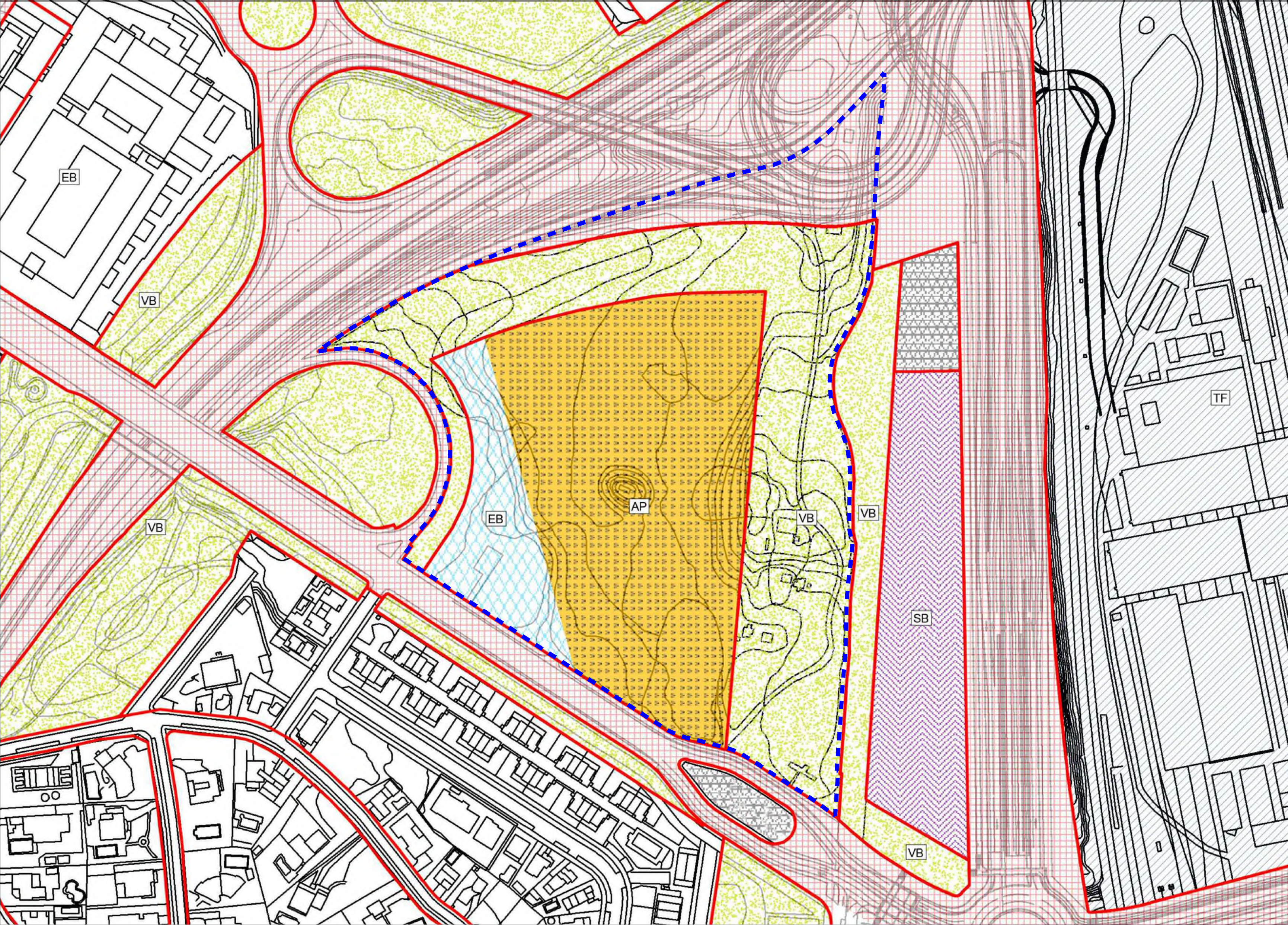
PLANO TOPOGRÁFICO

I-2



0 40 m

ESCALA: 1:1.000
FECHA: JUNIO 2026

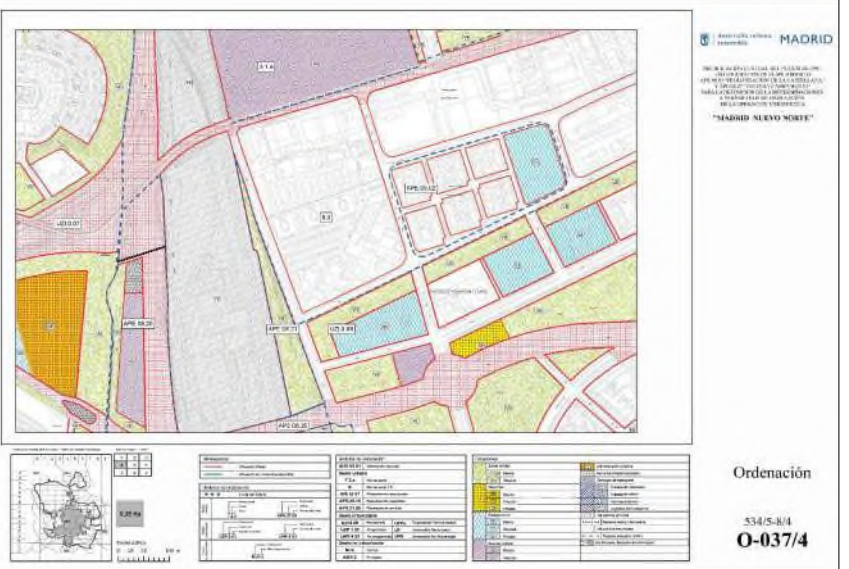
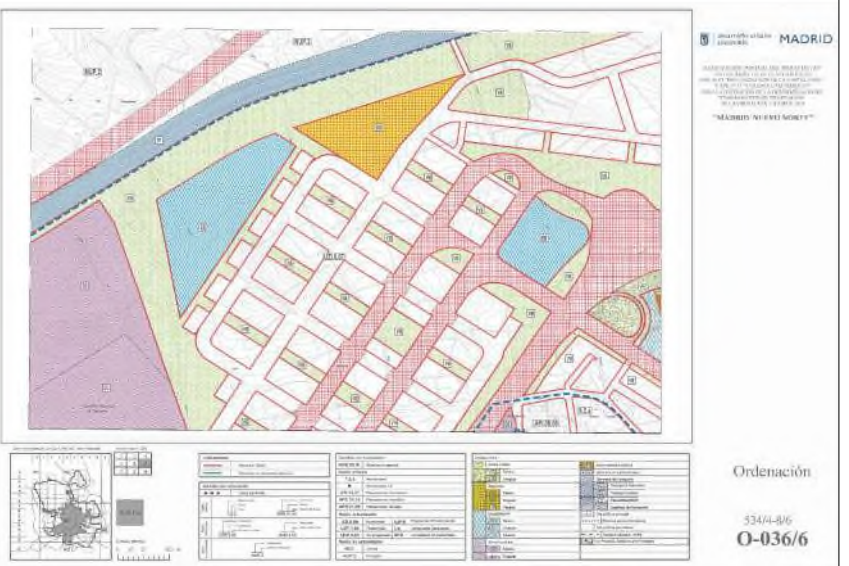


LEYENDA

Delimitación del ámbito del PE

NOTA:

Este plano hace referencia a las hojas del PGOUM 97 O-036/6 y O-037/4 modificadas según la MPG "Madrid Nuevo Norte" :



PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REORDENACIÓN DE REDES PÚBLICAS EN EL ÁMBITO ESTE DEL PLAN PARCIAL DE MONTECARMELO DEL PAU-II.2 UZI.0.07 PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA RED PÚBLICA DOTACIONAL PARA EL TRANSPORTE, LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE PARA COCHERAS DE METRO

Alineaciones	
	Alineación oficial
	Alineación en volumetría específica

Ámbitos de ordenación	
	Limite del ámbito

Suelo urbano		Norma zonal	Ordenación
		Grado	Distrito
		Nivel	Número de orden
		7.2.a	APR.21.05

Suelo urbanizable		Ordenación	Ordenación
		Cuatrienio	Número de orden
		Número de orden	
		UZP.2.03	UNP.4.03

Suelo no urbanizable		Ordenación
		Nivel de protección
		NUP.2

Ámbitos de ordenación	
AOE.00.01	Ordenación especial

Suelo urbano	
7.2.a	Norma zonal
●	Norma zonal 1.5
APL.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
APR.21.05	Planeamiento remitido

Suelo urbanizable	
UZL.0.09	Incorporado
UZP.1.02	Programado
UNP.4.03	No programado

Suelo no urbanizable	
NUC	Común
NUP.2	Protegido

Dotaciones	
	Zonas verdes
	Básica
	Singular
	Deportivo
	Básico
	Singular
	Privado
	Equipamiento
	Básico
	Singular
	Privado
	Servicio público
	Básico
	Singular

	Administración pública
	Servicios infraestructurales
	Servicios de transporte
	Transporte ferroviario
	Transporte aéreo
	Intercambiadores
	Logística del transporte
	Vía pública principal
	Reserva viaria y ferroviaria
	Vía pública secundaria
	Trazado indicativo (APR)



- LEYENDA
- Delimitación del ámbito del PE
 - Delimitación del ámbito de la MPG "Madrid Nuevo Norte"
 - Delimitación del APE 08.20 Malmea-San Roque-Tres Olivos
 - Delimitación del UZI 0.07 Montecarmelo

PARCELAS URBANÍSTICAS

Residencial	
Industrial	
Terciario	
Garaje Aparcamiento	
Dotacional	
Servicios Colectivos	
Equipamiento	
Administración Pública	
Deportivo	
Servicio Público	
Zonas Verdes	
Servicios Infraestructurales	
Servicios de Transporte	
Vía Pública Principal	
Vía Pública Secundaria	
Uso sin Pormenorizar	

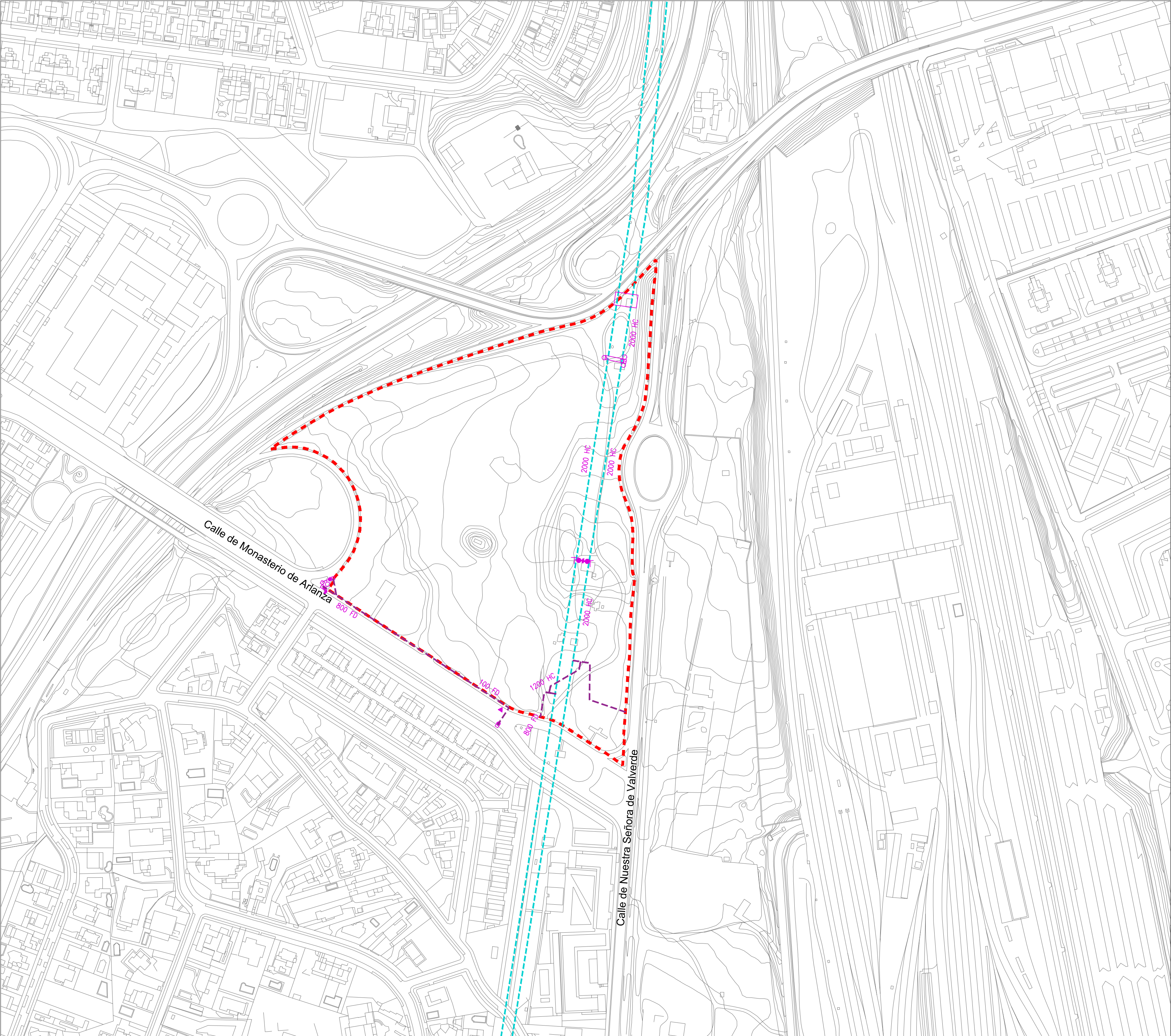
PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REORDENACIÓN DE REDES PÚBLICAS EN EL ÁMBITO ESTE DEL PLAN PARCIAL DE MONTECARMELO DEL PAU-II.2 UZI.0.07 PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA RED PÚBLICA DOTACIONAL PARA EL TRANSPORTE, LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE PARA COCHERAS DE METRO



INFORMACIÓN
ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL SOBRE EL VISOR URBANÍSTICO

ESCALA: 1:7.500
FECHA: JUNIO 2026

I-4



LEYENDA

Delimitación del ámbito del PE

Red de Abastecimiento

Galería de Servicios del Canal de Isabel II (CYII)

- Canal Alto - Red existente
- Canal Atazar - Red existente

Tuberías (CYII)

Nudo

Ventilación

Válvula

Desagüe

NOTAS:

La información facilitada relativa a los servicios existentes tiene carácter indicativo. La ubicación concreta de las distintas instalaciones y servicios puede diferir de la reflejada en los planos, y deberá ser contrastada en el proyecto de urbanización, y en todo caso durante la ejecución de las obras.

Cartografía municipal a escala 1:1000, año 2023, en formato DWG. Coordenadas UTM-30N. Datum - ETRS89

Red de abastecimiento extraída del modelo digital (Modelo 0) del ámbito de Madrid Nuevo Norte elaborado en 2021/22 por Tyspa para Distrito Castellana Norte, actual Crea Madrid Nuevo Norte. Extracto en Anexo IV del Plan Especial.

PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REORDENACIÓN DE REDES PÚBLICAS EN EL ÁMBITO ESTE DEL PLAN PARCIAL DE MONTECARMELO DEL PAU-II.2 UZI.0.07 PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA RED PÚBLICA DOTACIONAL PARA EL TRANSPORTE, LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE PARA COCHERAS DE METRO



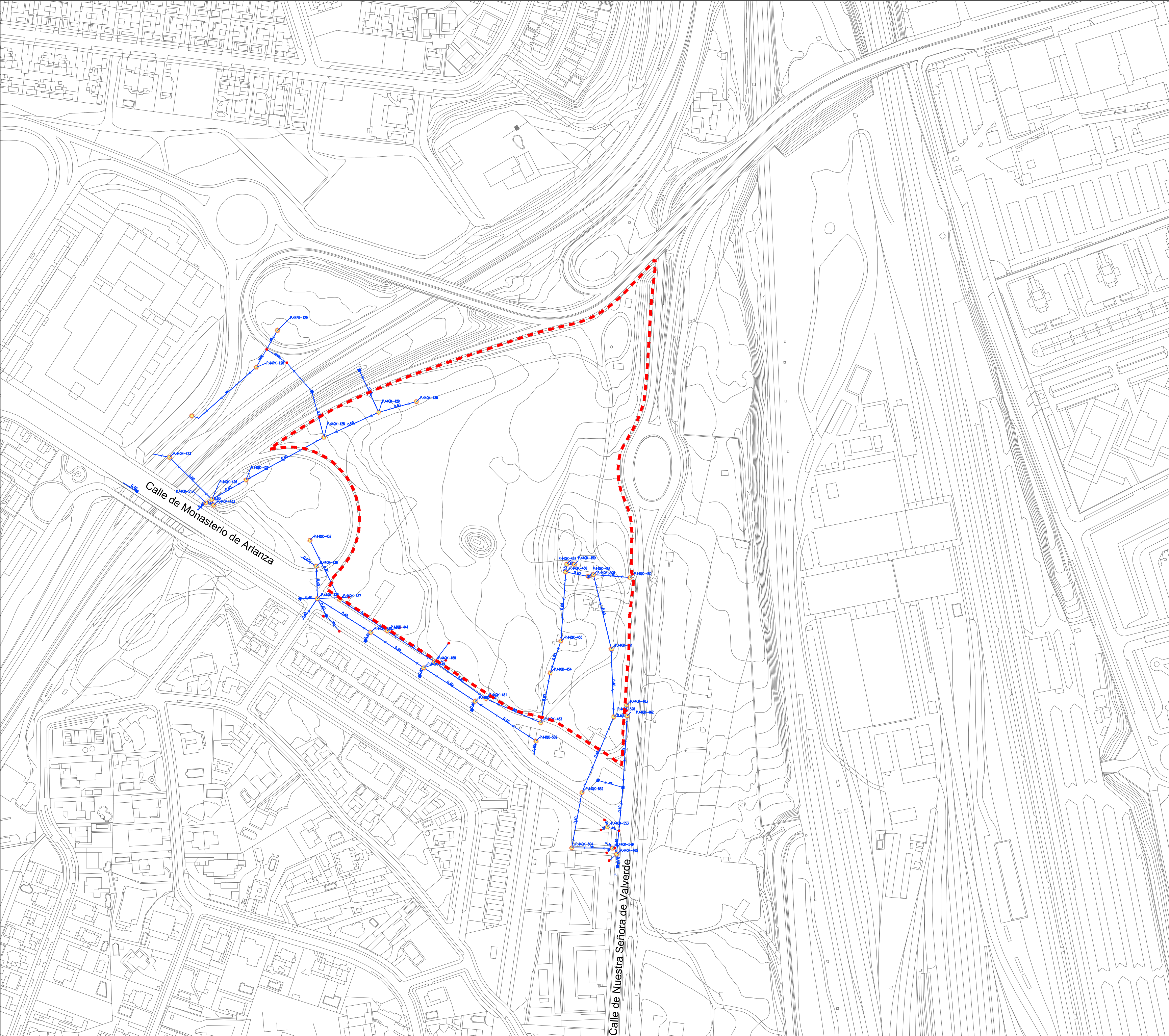
INFORMACIÓN
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
URBANOS EXISTENTES: ABASTECIMIENTO



0 10 20 50 m

ESCALA: 1:2.000
FECHA: JUNIO 2026

I-5.1



LEYENDA

Delimitación del ámbito del PE

Red de Saneamiento

Tubería existente

Arqueta

Imbormal

Nudo

NOTAS:

La información facilitada relativa a los servicios existentes tiene carácter indicativo. La ubicación concreta de las distintas instalaciones y servicios puede diferir de la reflejada en los planos, y deberá ser contrastada en el proyecto de urbanización, y en todo caso durante la ejecución de las obras.

Cartografía municipal a escala 1:1000, año 2023, en formato DWG. Coordenadas UTM-30N. Datum - ETRS89

Red de saneamiento extraída del modelo digital (Modelo 0) del ámbito de Madrid Nuevo Norte elaborado en 2021/22 por Typsa para Distrito Castellana Norte, actual Crea Madrid Nuevo Norte. Extracto en Anexo IV del Plan Especial.

PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REORDENACIÓN DE REDES PÚBLICAS EN EL ÁMBITO ESTE DEL PLAN PARCIAL DE MONTECARMELO DEL PAU-4I.2 UZI.0.07 PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA RED PÚBLICA DOTACIONAL PARA EL TRANSPORTE, LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE PARA COCHERAS DE METRO



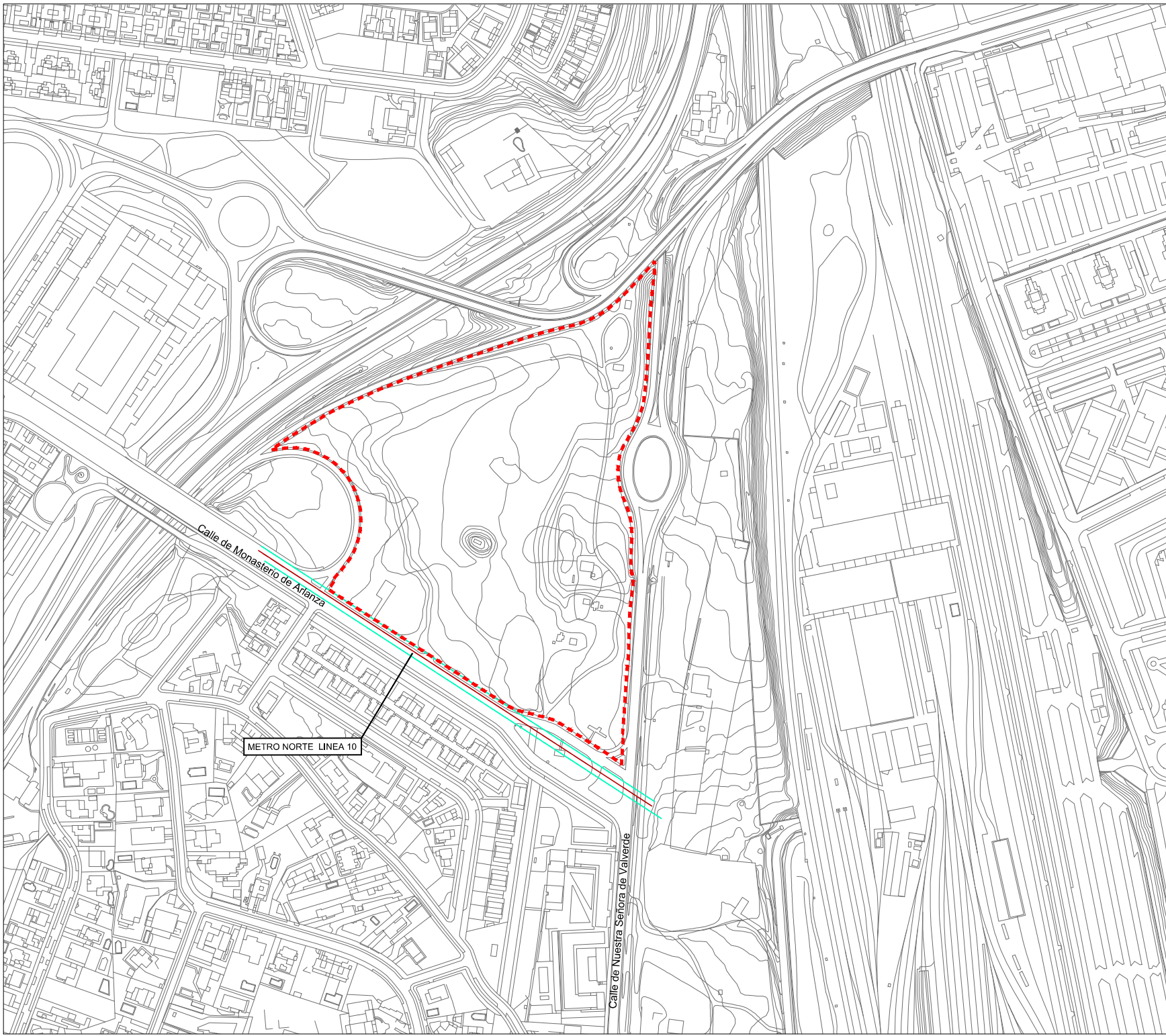
INFORMACIÓN
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
URBANOS EXISTENTES: SANEAMIENTO

I-5.2



0 10 20 50 m

ESCALA: 1:2.000
FECHA: JUNIO 2026



LEYENDA

Delimitación del ámbito del PE

Red de Metro

Eje de la línea 10 de Metro

Traza del túnel de la línea 10 de Metro

NOTAS:

La información facilitada relativa a los servicios existentes tiene carácter indicativo. La ubicación concreta de las distintas instalaciones y servicios puede diferir de la reflejada en los planos, y deberá ser contrastada en el proyecto de urbanización, y en todo caso durante la ejecución de las obras.

Cartografía municipal a escala 1:1000, año 2023, en formato DWG. Coordenadas UTM-30N, Datum - ETRS89

Red de metro extraída del modelo digital (Modelo 0) del ámbito de Madrid Nuevo Norte elaborado en 2021/22 por Typsa para Distrito Castellana Norte, actual Crea Madrid Nuevo Norte. Extracto en Anexo IV del Plan Especial.

Es también de aplicación la Ley 38/2015, de 21 de septiembre, del Sector Ferroviario, y posteriores modificaciones.

PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REORDENACIÓN DE REDES PÚBLICAS EN EL ÁMBITO ESTE DEL PLAN PARCIAL DE MONTECARMELO DEL PAJALIZO,07 PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA RED PÚBLICA DOTACIONAL PARA EL TRANSPORTE, LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE PARA COCHERAS DE METRO



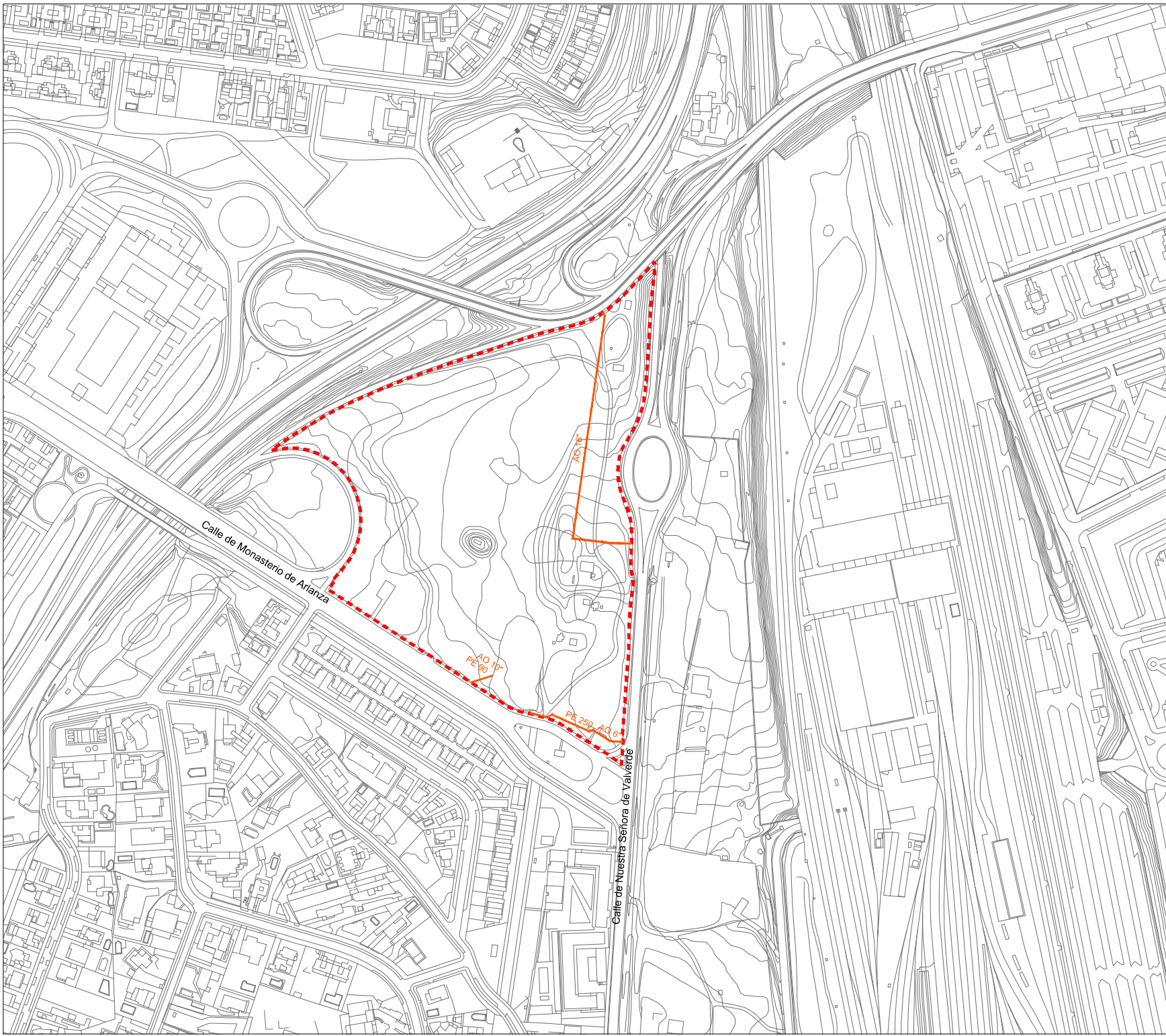
INFORMACIÓN
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
URBANOS EXISTENTES: RED DE METRO



0 10 20 50 m

ESCALA: 1:2.000
FECHA: JUNIO 2026

I-5.3



LEYENDA

Delimitación del ámbito del PE

Red de Gas

Canalización existente

NOTAS:

La información facilitada relativa a los servicios existentes tiene carácter indicativo. La ubicación concreta de las distintas instalaciones y servicios puede diferir de la reflejada en los planos, y deberá ser contrastada en el proyecto de urbanización, y en todo caso durante la ejecución de las obras.

Cartografía municipal a escala 1:1000, año 2023, en formato DWG. Coordenadas UTM-30N, Datum - ETRS89

Red de gas extraída del modelo digital (Modelo 0) del ámbito de Madrid Nuevo Norte elaborado en 2021/22 por 1ypsa para Distrito Castellana Norte, actual Crea Madrid Nuevo Norte. Extracto en Anexo IV del Plan Especial.

PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REORDENACIÓN DE REDES PÚBLICAS EN EL ÁMBITO ESTE DEL PLAN PARCIAL DE MONTECARMELO DEL PAU-1.2 UZL0,07 PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA RED PÚBLICA DOTACIONAL PARA EL TRANSPORTE, LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE PARA COCHERAS DE METRO



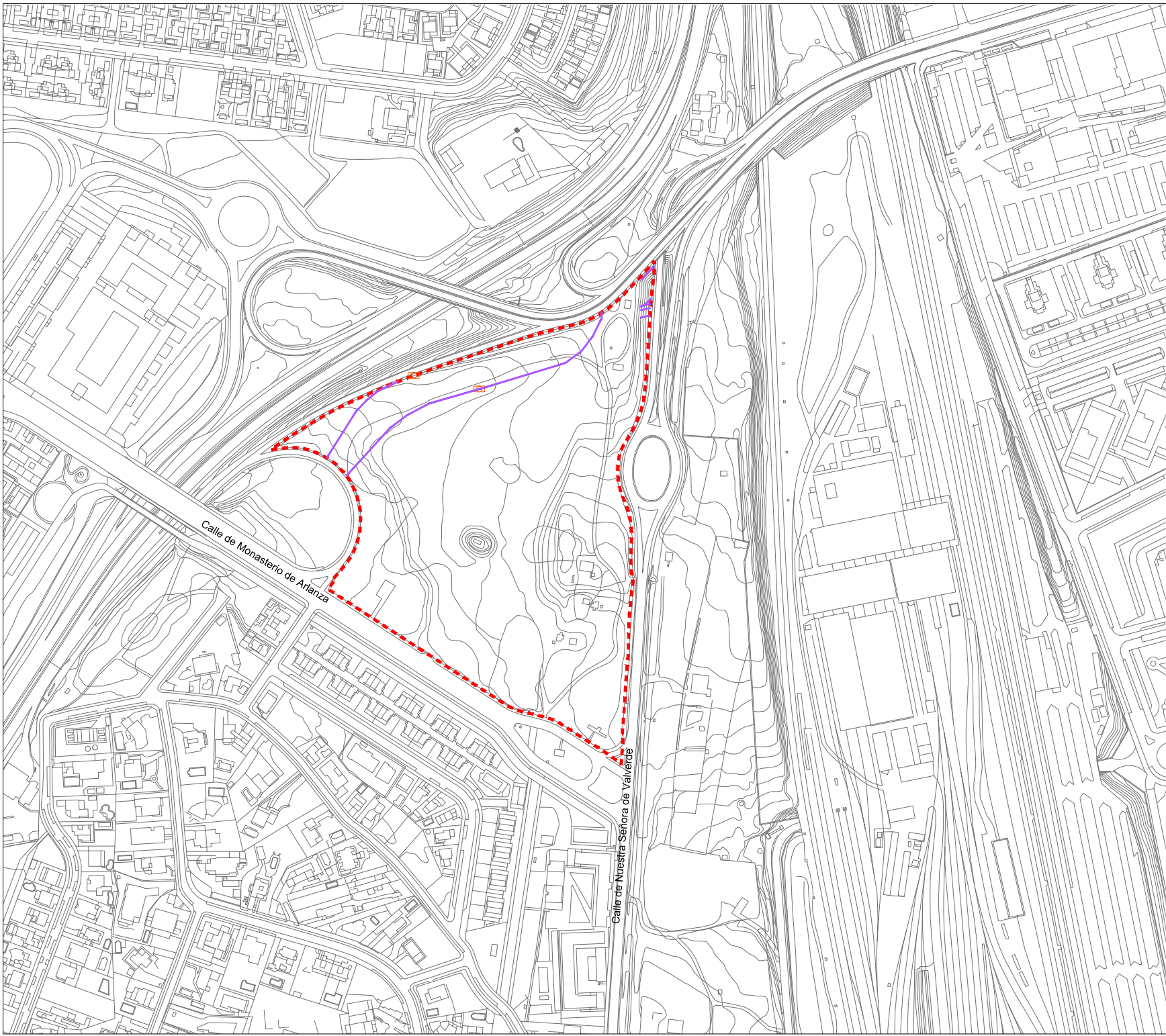
INFORMACIÓN
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
URBANOS EXISTENTES: GAS



0 10 20 50 m

ESCALA: 1:2.000
FECHA: JUNIO 2026

I-5.4



LEYENDA

Delimitación del ámbito del PE

Red de Telecomunicaciones

Canalización existente

Cámara registro existente

NOTAS:

La información facilitada relativa a los servicios existentes tiene carácter indicativo. La ubicación concreta de las distintas instalaciones y servicios puede diferir de la reflejada en los planos, y deberá ser contrastada en el proyecto de urbanización, y en todo caso durante la ejecución de las obras.

Cartografía municipal a escala 1:1000, año 2023, en formato DWG. Coordenadas UTM-30N, Datum - ETRS89

Red de telecomunicaciones extraída del modelo digital (Modelo 0) del ámbito de Madrid Nuevo Norte elaborado en 2021/22 por Typsa para Distrito Castellana Norte, actual Crea Madrid Nuevo Norte, Extracto en Anexo IV del Plan Especial.

PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REORDENACIÓN DE REDES PÚBLICAS EN EL ÁMBITO ESTE DEL PLAN PARCIAL DE MONTECARMELO DEL PAU-1.2 UZ1.0.07 PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA RED PÚBLICA DOTACIONAL PARA EL TRANSPORTE, LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE PARA COCHERAS DE METRO



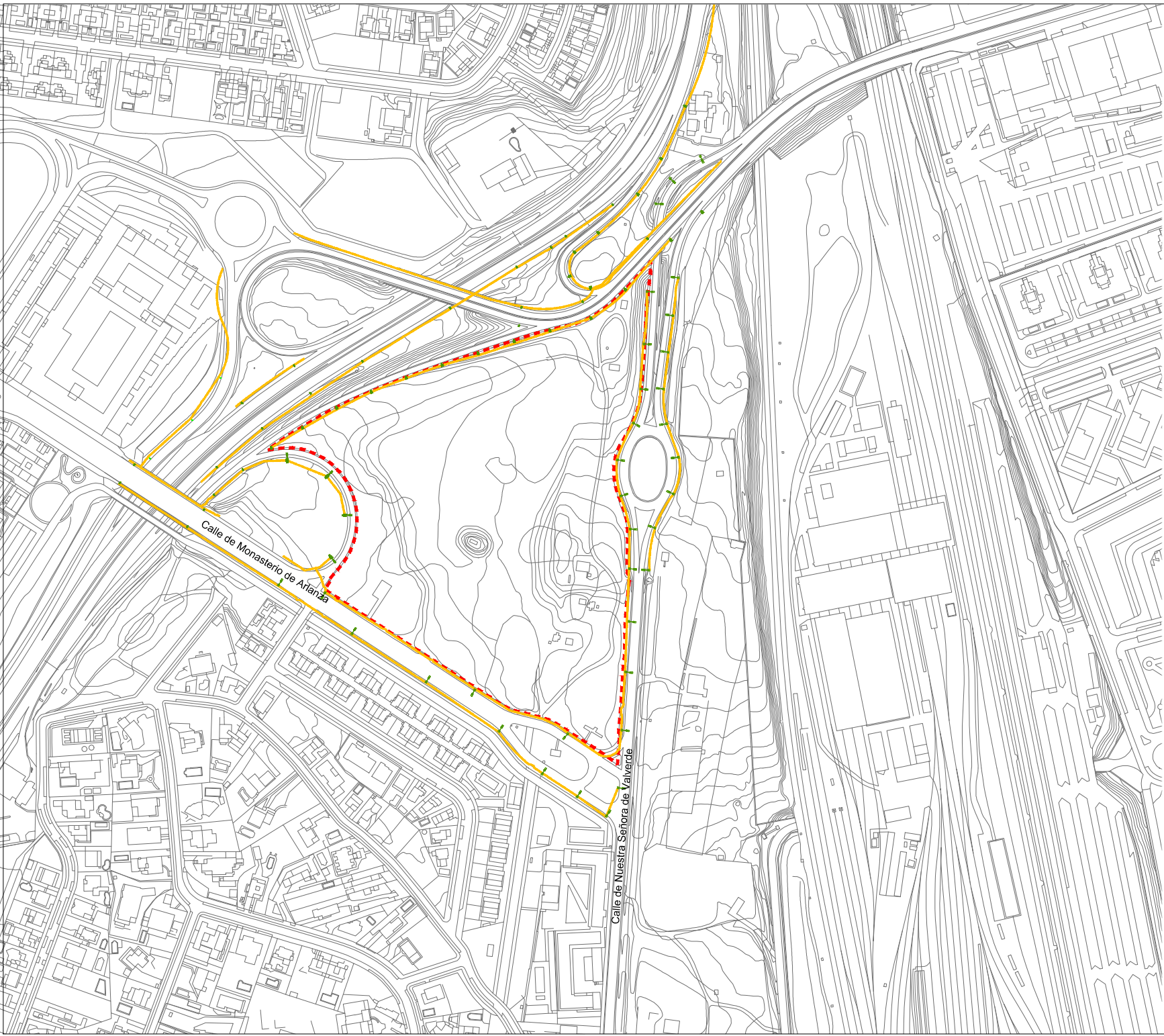
INFORMACIÓN
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
URBANOS EXISTENTES: TELECOMUNICACIONES

I-5.5



0 10 20 50 m

ESCALA: 1:2.000
FECHA: JUNIO 2026



LEYENDA

Delimitación del ámbito del PE

Red de Alumbrado

Luminaria

Línea de alumbrado existente

NOTAS:

La información facilitada relativa a los servicios existentes tiene carácter indicativo. La ubicación concreta de las distintas instalaciones y servicios puede diferir de la reflejada en los planos, y deberá ser contrastada en el proyecto de urbanización, y en todo caso durante la ejecución de las obras.

Cartografía municipal a escala 1:1000, año 2023, en formato DWG. Coordenadas UTM-30N, Datum - ETRS89

Red de alumbrado extraída del modelo digital (Modelo 0) del ámbito de Madrid Nuevo Norte elaborado en 2021/22 por Tyspa para Distrito Castellana Norte, actual Crea Madrid Nuevo Norte. Extracto en Anexo IV del Plan Especial.

PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REORDENACIÓN DE REDES PÚBLICAS EN EL ÁMBITO ESTE DEL PLAN PARCIAL DE MONTECARMELO DEL PAU-1.2 UZLO,07 PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA RED PÚBLICA DOTACIONAL PARA EL TRANSPORTE, LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE PARA COCHERAS DE METRO

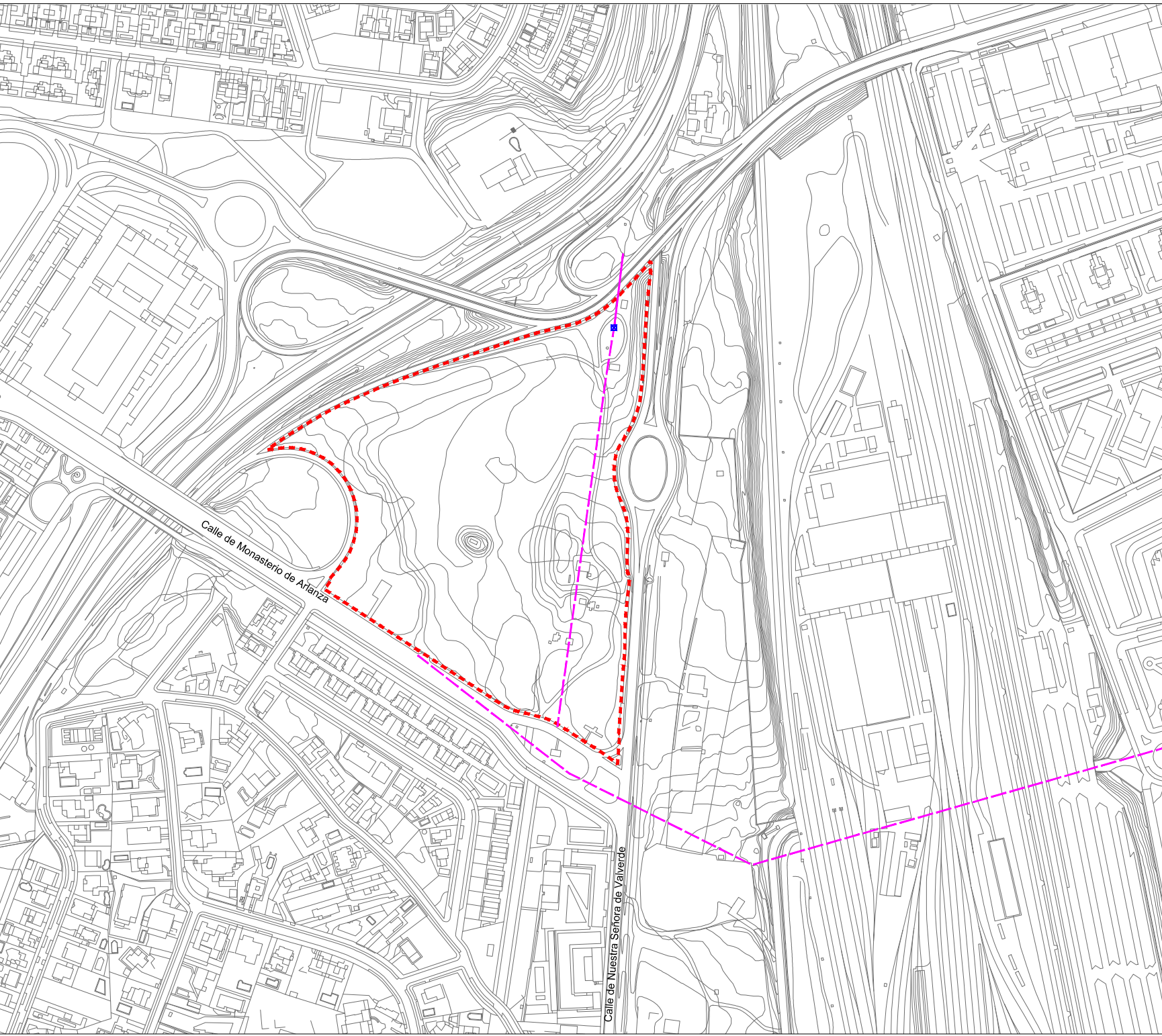


INFORMACIÓN
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
URBANOS EXISTENTES: ALUMBRADO



0 10 20 50 m

ESCALA: 1:2.000
FECHA: JUNIO 2026



LEYENDA

Delimitación del ámbito del PE

Red Eléctrica de España

- Torre de línea eléctrica
- Línea eléctrica soterrada
- Línea eléctrica aérea

NOTAS:

La información facilitada relativa a los servicios existentes tiene carácter indicativo. La ubicación concreta de las distintas instalaciones y servicios puede diferir de la reflejada en los planos, y deberá ser contrastada en el proyecto de urbanización, y en todo caso durante la ejecución de las obras.

Cartografía municipal a escala 1:1000, año 2023, en formato DWG. Coordenadas UTM-30N, Datum - ETRS89

Red de electricidad extraída del modelo digital (Modelo 0) del ámbito de Madrid Nuevo Norte elaborado en 2021/22 por Typsa para Distrito Castellana Norte, actual Crea Madrid Nuevo Norte. Extracto en Anexo IV del Plan Especial.

PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REORDENACIÓN DE REDES PÚBLICAS EN EL ÁMBITO ESTE DEL PLAN PARCIAL DE MONTECARMELO DEL PAU-12 UZ10.07 PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA RED PÚBLICA DOTACIONAL PARA EL TRANSPORTE, LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE PARA COCHERAS DE METRO



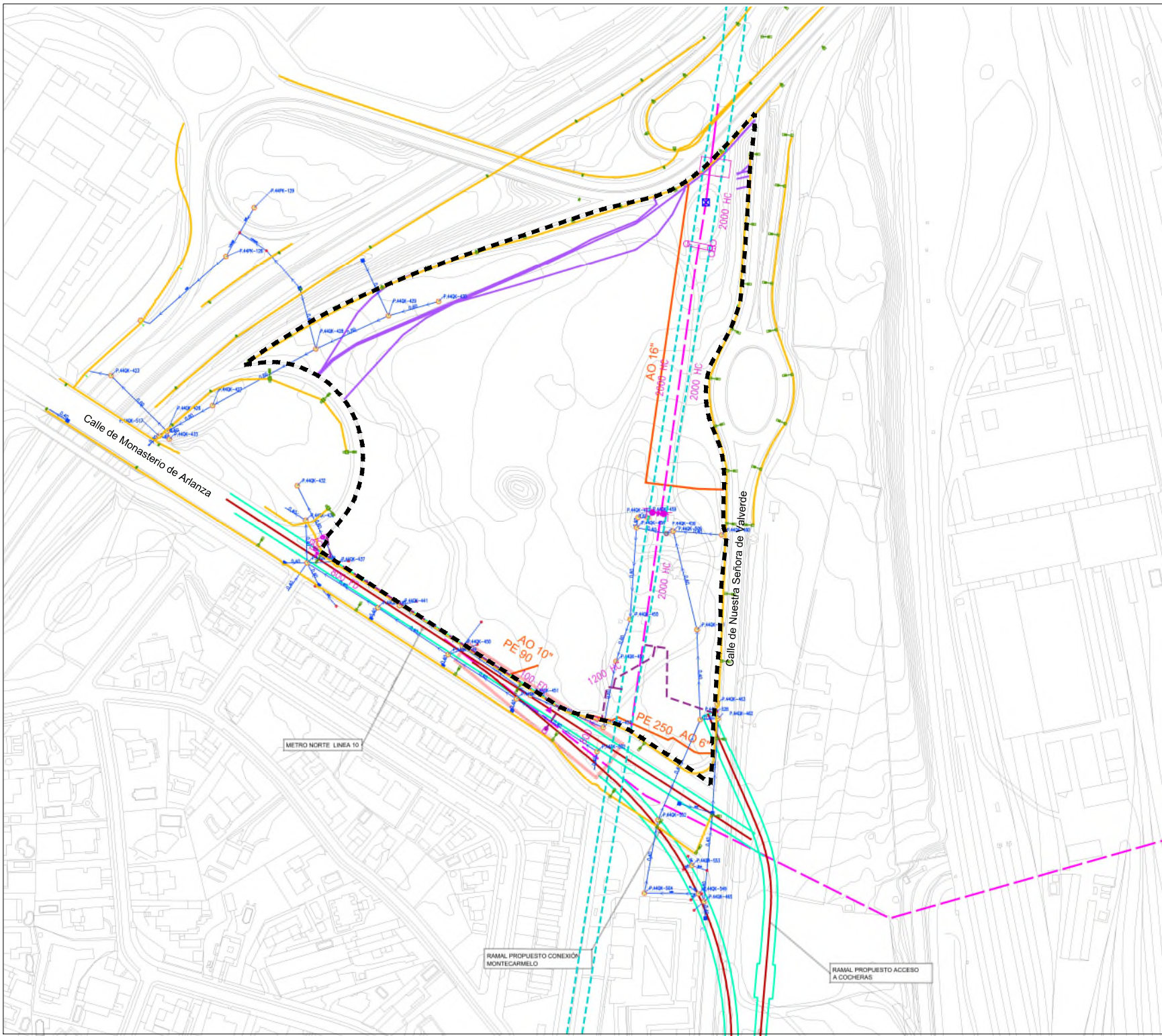
INFORMACIÓN
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
URBANOS EXISTENTES: REE

I-5.7



0 10 20 50 m

ESCALA: 1:2.000
FECHA: JUNIO 2026



LEYENDA

Delimitación del ámbito del PE

Red de Abastecimiento

- Galería de Servicios del Canal de Isabel II (CYII)
 - Canal Alto - Red existente
 - Canal Atazar - Red existente

Tuberías (CYII)

- Nudo
- Ventilación
- Válvula
- Desagüe

Red de Saneamiento

- Tubería existente
- Arqueta
- Imbornal
- Nudo

Red de Metro

En cumplimiento de la Ley 38/2015, de 21 de septiembre, del Sector Ferroviario, y posteriores modificaciones.

- Eje de la Red de Metro
- Traza del túnel de Metro

Red de Gas

- Red de gas existente

Red de telecomunicaciones

- Línea de telefonía / fibra óptica

Red de Alumbrado

- Luminaria
- Línea de alumbrado existente

Red Eléctrica de España

- Torre de línea eléctrica
- Línea eléctrica soterrada
- Línea eléctrica aérea

NOTAS:

La información facilitada relativa a los servicios existentes tiene carácter indicativo. La ubicación concreta de las distintas instalaciones y servicios puede diferir de la reflejada en los planos, y deberá ser contrastada en el proyecto de urbanización, y en todo caso durante la ejecución de las obras.

Cartografía municipal a escala 1:1000, año 2023, en formato DWG, Coordenadas UTM-30N, Datum - ETRS89

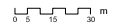
Redes de servicios extraídas del modelo digital (Modelo 0) del ámbito de Madrid Nuevo Norte elaborado en 2021/22 por Typsa para Distrito Castellana Norte, actual Crea Madrid Nuevo Norte. Extracto en Anexo IV del Plan Especial.

Es también de aplicación la Ley 38/2015, de 21 de septiembre, del Sector Ferroviario, y posteriores modificaciones.



INFORMACIÓN:
AFECCIONES Y CONDICIONANTES (I)
REDES DE INFRAESTRUCTURAS

I-6.1



ESCALA: 1:1.500
FECHA: JUNIO 2026



LEYENDA

■■■■■ Delimitación del ámbito del PE

SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES DEL AEROPUERTO ADOLFO SUÁREZ MADRID-BARAJAS (RG 1080/2009)

El Plan Especial se ve afectado únicamente por la siguiente servidumbre aérea:

 Límite de Aproximación Frustrada VOR 33L pdte 2,5%

Otras servidumbre aéreas en las inmediaciones:

 Límite de Aproximación Intermedia VOR 18 R altitud 821 m
 Límite de Aproximación Frustrada ILS 33L pdte 2,5% desde 598 m
 Límite de Aproximación Intermedia VOR 33R altitud 825 m
 Límite de Aproximación Intermedia VOR 18L altitud 828 m

ESQUEMA CON ENVOLVENTES DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

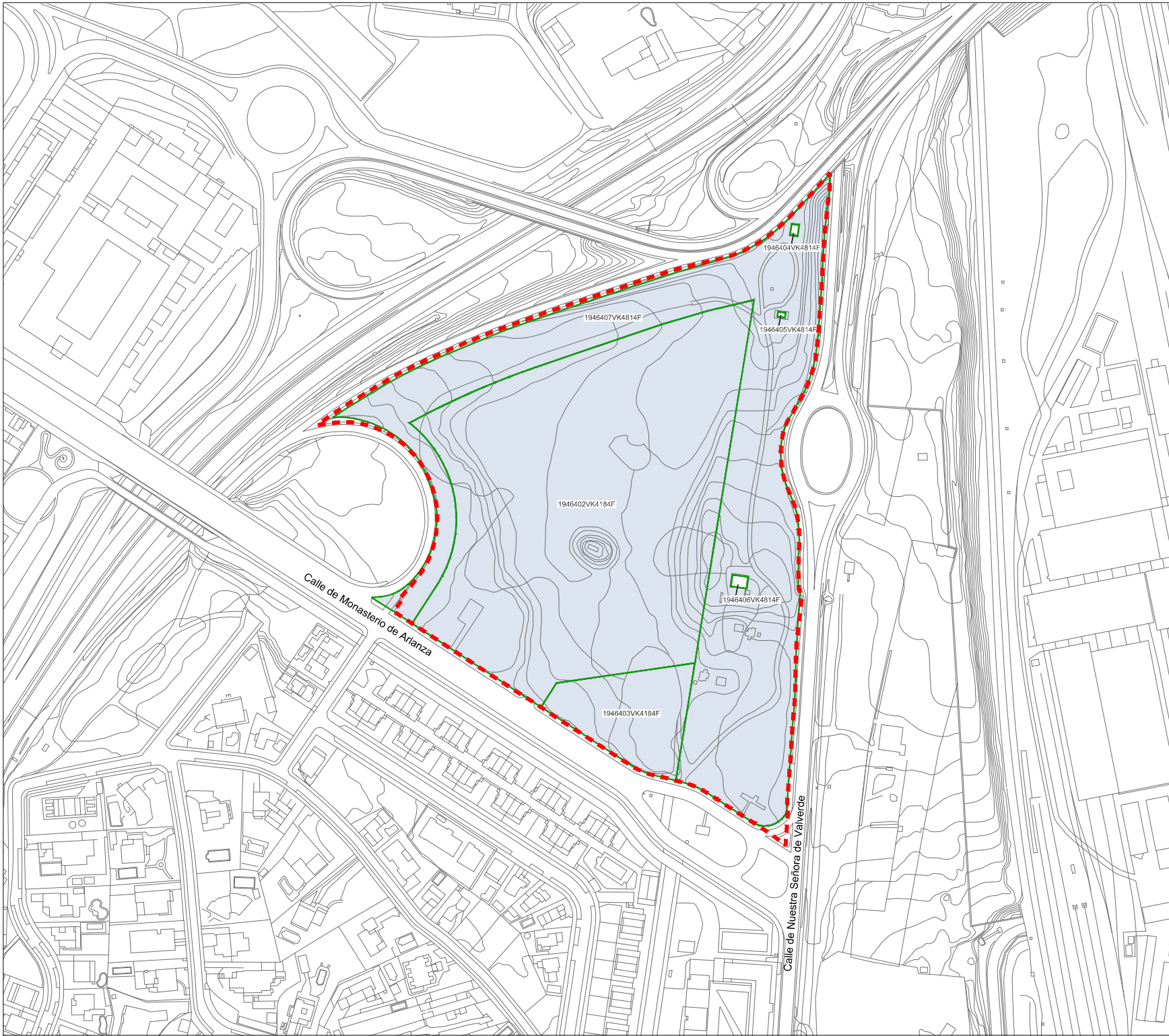
 Envolvente Servidumbres de Operación de aeronaves
 Envolvente Servidumbres Físicas

NOTA: Datos de Servidumbres de Operación de Aeronaves obtenidos de la cartografía oficial de la Dirección General de Aviación Civil (DGAC), basados en el Real Decreto 1080/2009 y sus actualizaciones.

INFORMACIÓN
AFECCIONES Y CONDICIONANTES (II)
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

I-6.2

ESCALA: 1:10.000
FECHA: JUNIO 2026



LEYENDA

--- Delimitación del ámbito del PE

--- Parcela Catastral

TITULARIDAD DEL SUELO

Ayuntamiento de Madrid

NOTA: La información catastral no está actualizada en relación con la nueva configuración parcelaria que resultó de la MPG MNN

PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REORDENACIÓN DE REDES PÚBLICAS EN EL ÁMBITO ESTE DEL PLAN PARCIAL DE MONTECARMELO DEL PAU-1.2 UZL0,07 PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA RED PÚBLICA DOTACIONAL PARA EL TRANSPORTE, LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE PARA COCHERAS DE METRO



Comunidad de Madrid

INFORMACIÓN

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

I-7

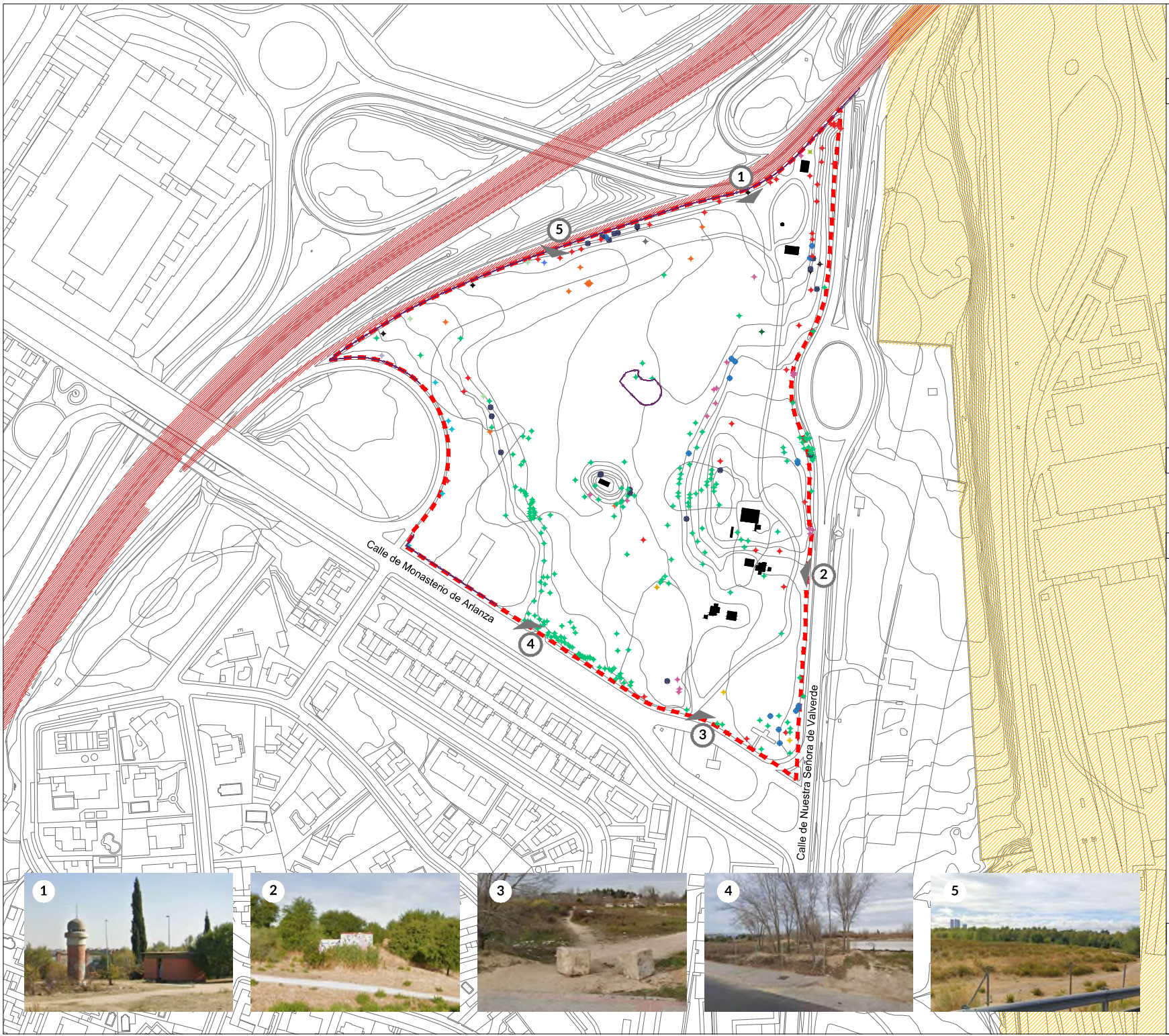
ESCALA: 1:1.500

FECHA: JUNIO 2026

0 5 15 30 m

N





LEYENDA

Delimitación del ámbito del PE

INVENTARIO DE ARBOLADO EXISTENTE

Ailanthus altissima (Ailanto)

Carpinus orientalis (Carpino oriental)

Cupressus arizonica (Ciprés de Arizona)

Cupressus sempervirens (Ciprés común)

Gleditsia triacanthos (Acacia de tres espinas)

Ligustrum lucidum (Aligustre)

Olea europaea (Olivo)

Pinus pinea (Pino piñonero)

Platanus orientalis (Plátano oriental)

Populus alba (Álamo blanco)

Populus nigra (Álamo negro)

Populus simonii (Álamo de Simón)

Prunus dulcis (Almendro)

Robinia pseudoacacia (Falsa acacia)

Tamarix sp. (Taray)

Ulmus pumila (Olmo de Siberia)

EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES

Alambrada existente

Edificación / cobertizo existente

INFRAESTRUCTURAS Y USOS EXISTENTES

Ferrovias

Vía Pública

Comunidad de Madrid

INFORMACIÓN

EDIFICACIONES, USOS ACTUALES Y VEGETACIÓN EXISTENTE

0 5 15 30 m

ESCALA: 1:1.500

FECHA: JUNIO 2026

I-8





LEYENDA

Delimitación del ámbito del PE

PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REORDENACIÓN DE REDES PÚBLICAS EN EL ÁMBITO ESTE DEL PLAN PARCIAL DE MONTECARMELO DEL PAU-IL2 UZL0,07 PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA RED PÚBLICA DOTACIONAL PARA EL TRANSPORTE, LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE PARA COCHERAS DE METRO



INFORMACIÓN
ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO

I-9



ESCALA: 1:1.500
FECHA: JUNIO 2026