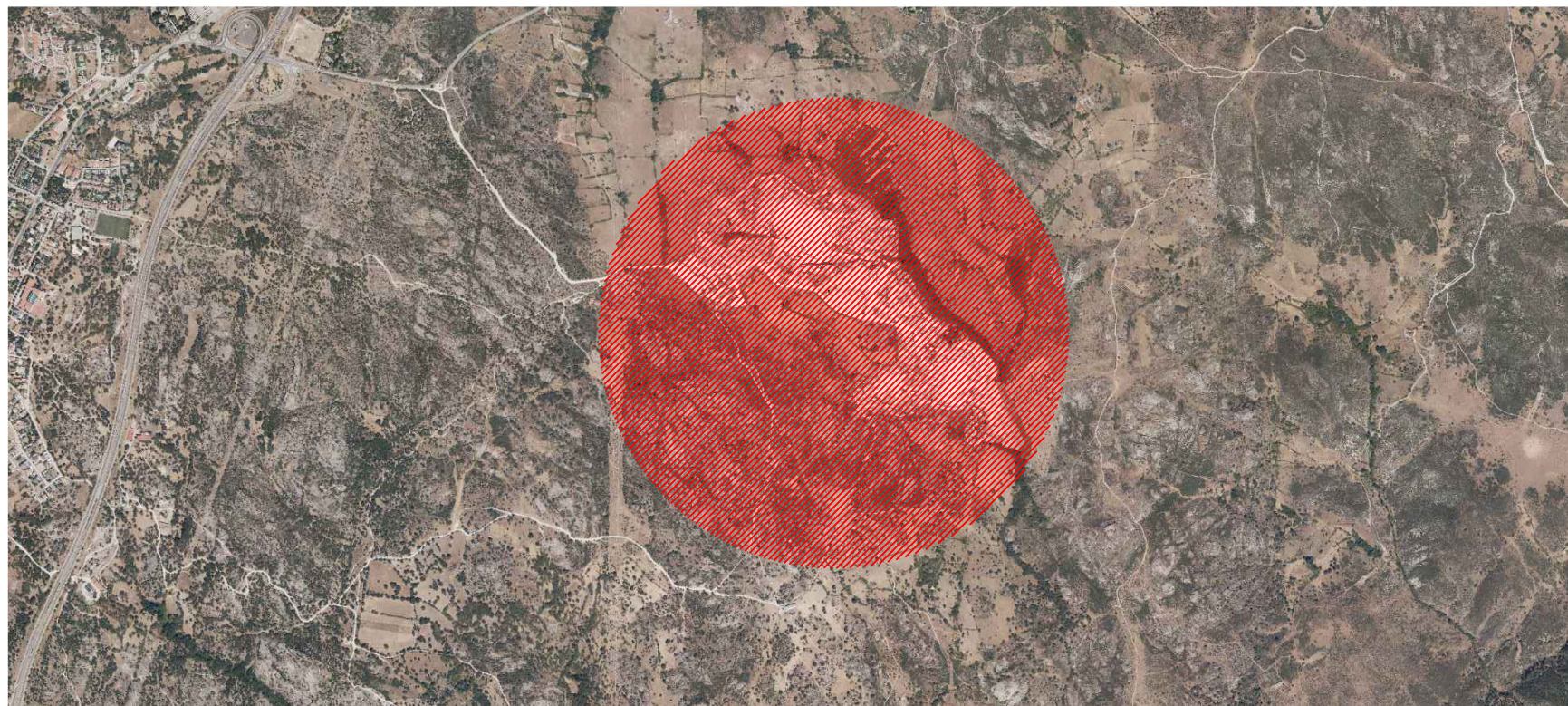
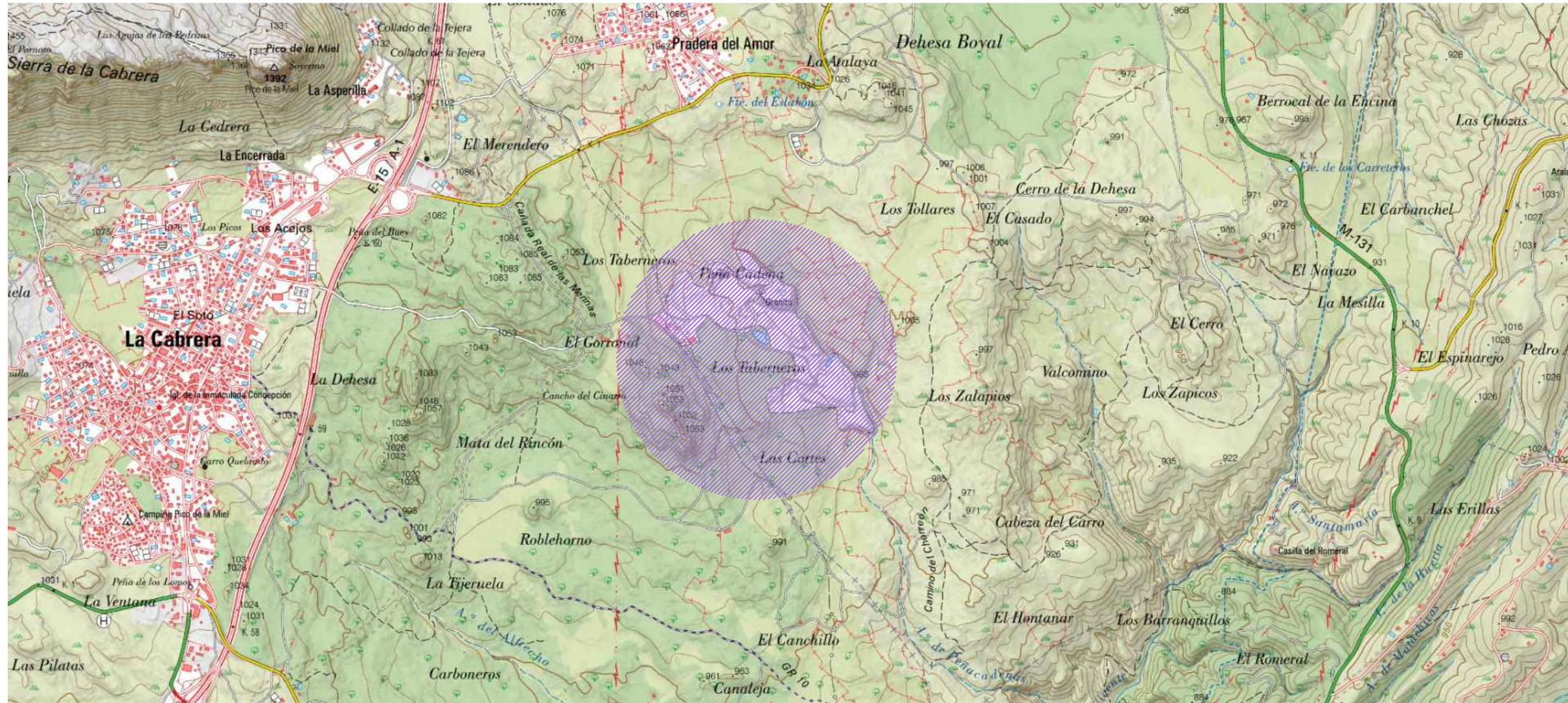


VOLUMEN 2
PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANOS DE INFORMACIÓN

MOD.I01	SITUACIÓN Y LOCALIZACIÓN	S/E
MOD.I02	NSPM VIGENTES. CLASIFICACIÓN DEL SUELO	1/15.000
MOD.I03	DISCREPANCIAS ENTRE NORMATIVAS	1/5.000
MOD.I04	AFECCIONES	1/5.000
MOD.I05	PARCELAS AFECTADAS	1/5.000



PLANO DE INFORMACIÓN

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NNSS DE EL BERRUECO
 NUEVO SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
 POR SU INTERÉS MINERO



**Ayuntamiento
de El Berruoco**



Comunidad de Madrid

Equipo Redactor:

VANESSA VIDAL JUÁREZ
 COL. Nº 15.376 C.O.A.M

Plano de:

SITUACIÓN Y LOCALIZACIÓN

Escala:

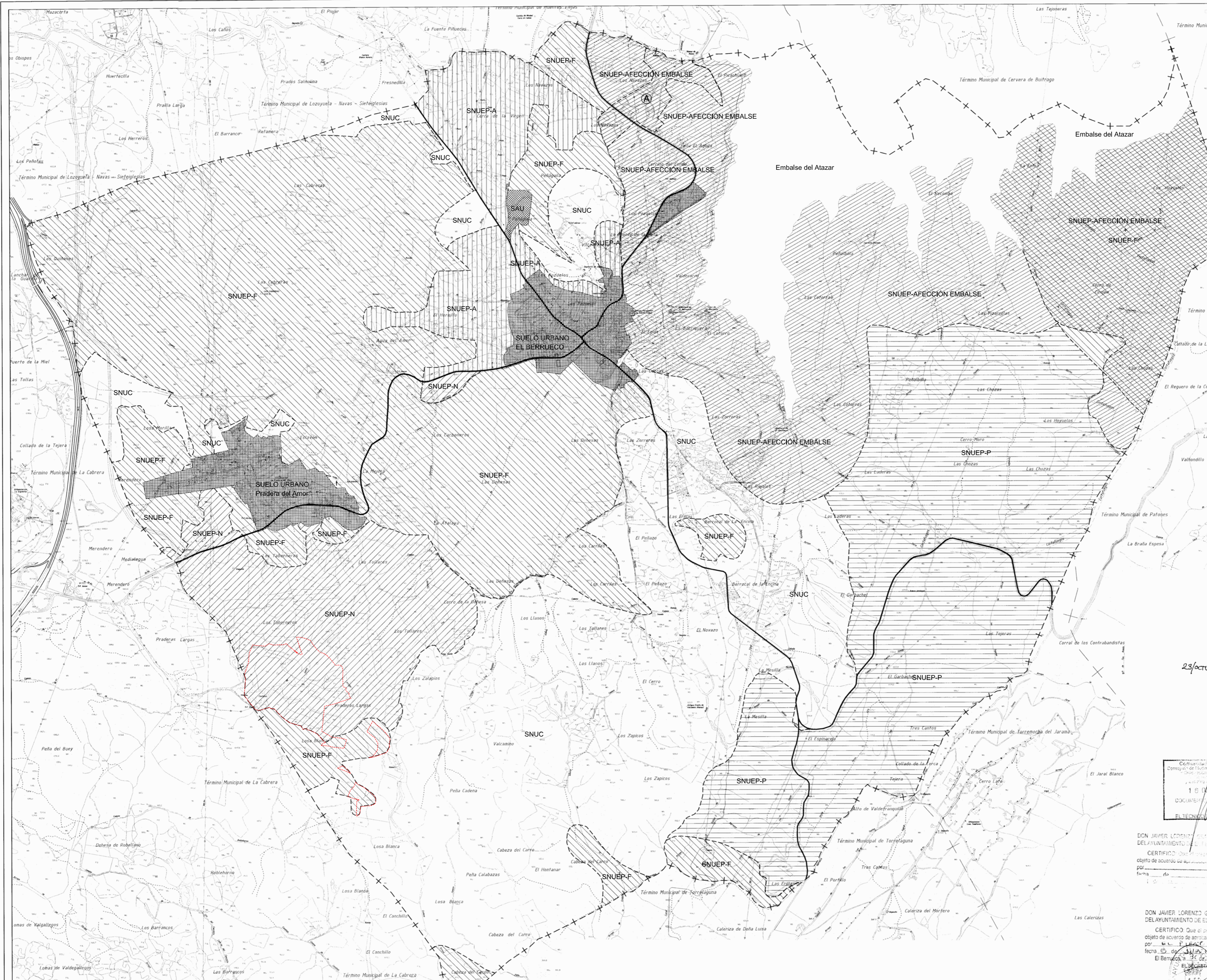
S/E

Fecha:

Mayo 2024

Nº Plano:

MOD.I01



- LÍMITE MODIFICACIÓN PUNTUAL
 - +--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
 - RED DE CAMPUERREAS Y ZONA DE AFECCIÓN
- CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y CATEGORÍAS DE SUELO NO URBANIZABLE**
- SUELO URBANO
 - SUELO APTO PARA URBANIZAR
 - SUELO NO URBANIZABLE COMÚN
 - SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR SU INTERÉS NATURAL
 - SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR SU INTERÉS PALEONTOOLÓGICO
 - SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR SU INTERÉS AGROPECUARIO
 - SUELO NO URBANIZABLE CON TOLERANCIA DE USO RECREATIVO
 - SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR AFECCIÓN DE EMBALSE (PLAN DE ORDENACIÓN DEL EMBALSE DE EL ATAZAR)
 - SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR SU INTERÉS FORESTAL (LEY FORESTAL Y DE PROTECCIÓN DE LA NATURALEZA DE LA C.M.)

23/05/2024

PLANO DE INFORMACIÓN

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NNSS DE EL BERRUECO
NUEVO SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
POR SU INTERÉS MINERO



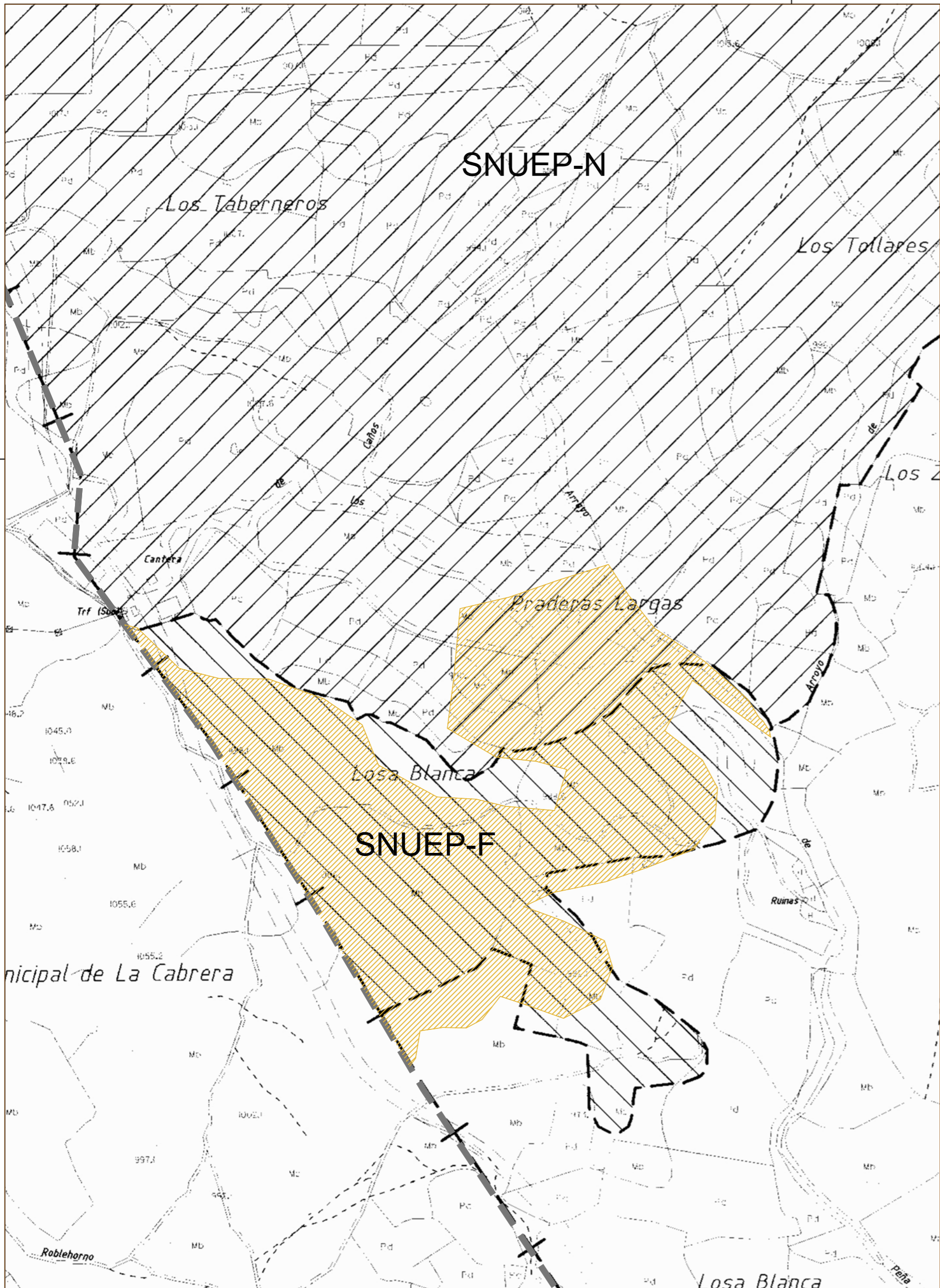
Equipo Redactor:
VANESSA VIDAL JUÁREZ
COL. Nº 15.376 C.O.A.M

Plano de: NSPM VIGENTES
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Escala: 1/15.000
Nº Plano: MOD.102

Fecha: Mayo 2024

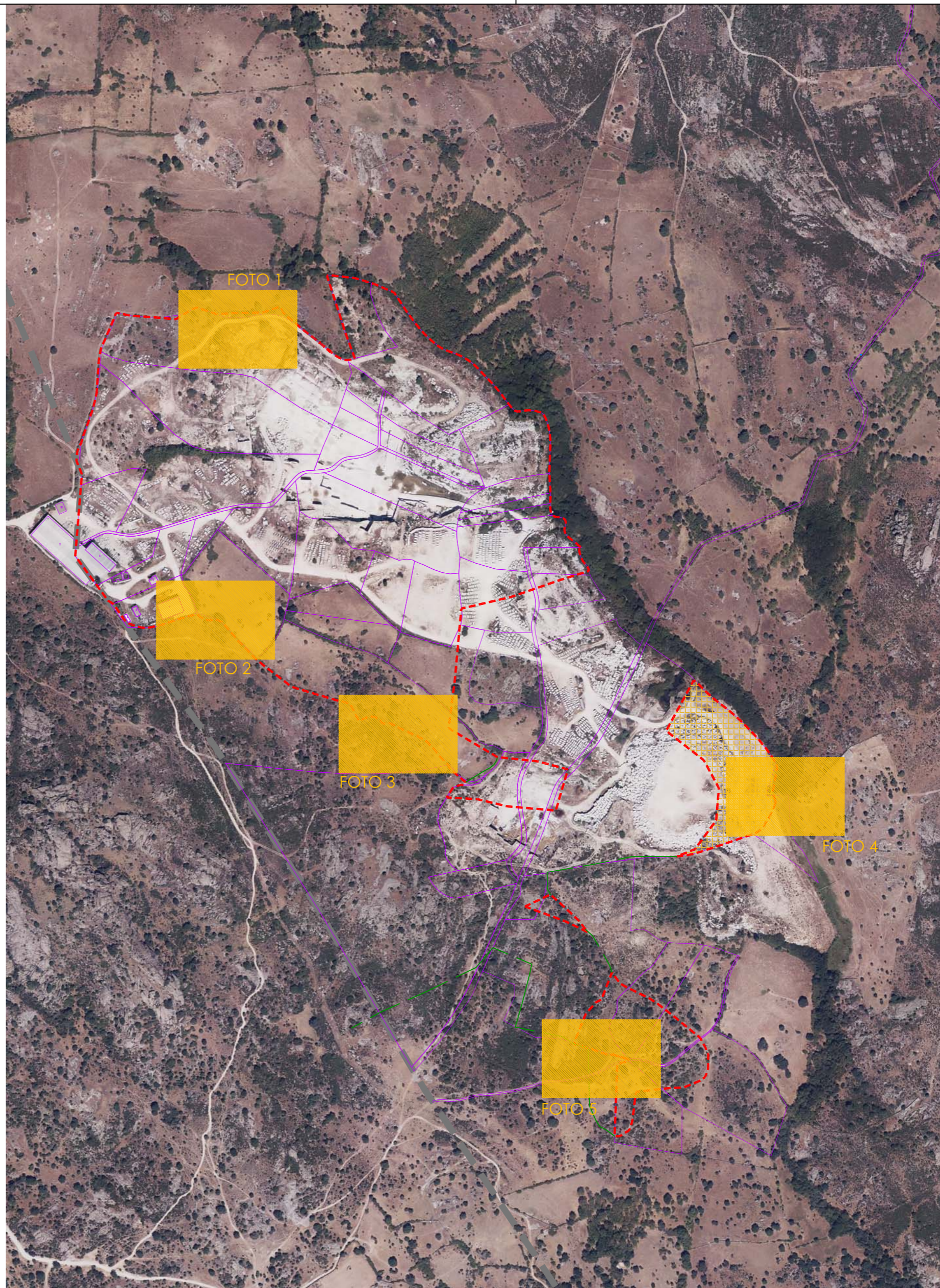
CONSEJO REGULADOR DE OBRAS DE ARQUITECTURA DE MADRID
D. JAVIER LORENZO GARCÍA
DEL AYUNTAMIENTO DE EL BERRUECO
CERTIFICADO Que el presente plano es objeto de acuerdo de aprobación por el Ayuntamiento de El Berrueco a 23 de Mayo de 2024.




DISCREPANCIAS ENTRE EL PLANEAMIENTO VIGENTE Y EL ÁMBITO DEL MONTE PRESERVADO INDICADO EN LA LEY 16/1995 FORESTAL Y DE PROTECCIÓN DE LA NATURALEZA DE LA COMUNIDAD DE MADRID
 ESCALA: 1 / 5.000

 NORMAS SUBSIDIARIAS PLANEAMIENTO VIGENTES
 SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR SU INTERÉS FORESTAL (LEY FORESTAL Y DE PROTECCIÓN DE LA NATURALEZA DE LA CAM)

 MONTE PRESERVADO (28021 COD)
 ARCHIVO CARTOGRÁFICO LEY 16/1995 FORESTAL Y DE PROTECCIÓN DE LA NATURALEZA DE LA CAM



DISCREPANCIAS ENTRE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO Y LA REALIDAD CONSTRUIDA EXISTENTE
 ESCALA: 1 / 5.000

 UBICACIÓN DISCREPANCIAS


 PARCELAS ZONA ÁMBITO MP



FOTO 1  FOTO 2 






FOTO 3  FOTO 4 

FOTO 5 

PLANO DE INFORMACIÓN

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NNSS DE EL BERRUECO
 NUEVO SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
 POR SU INTERÉS MINERO

 Ayuntamiento de El Berrueco

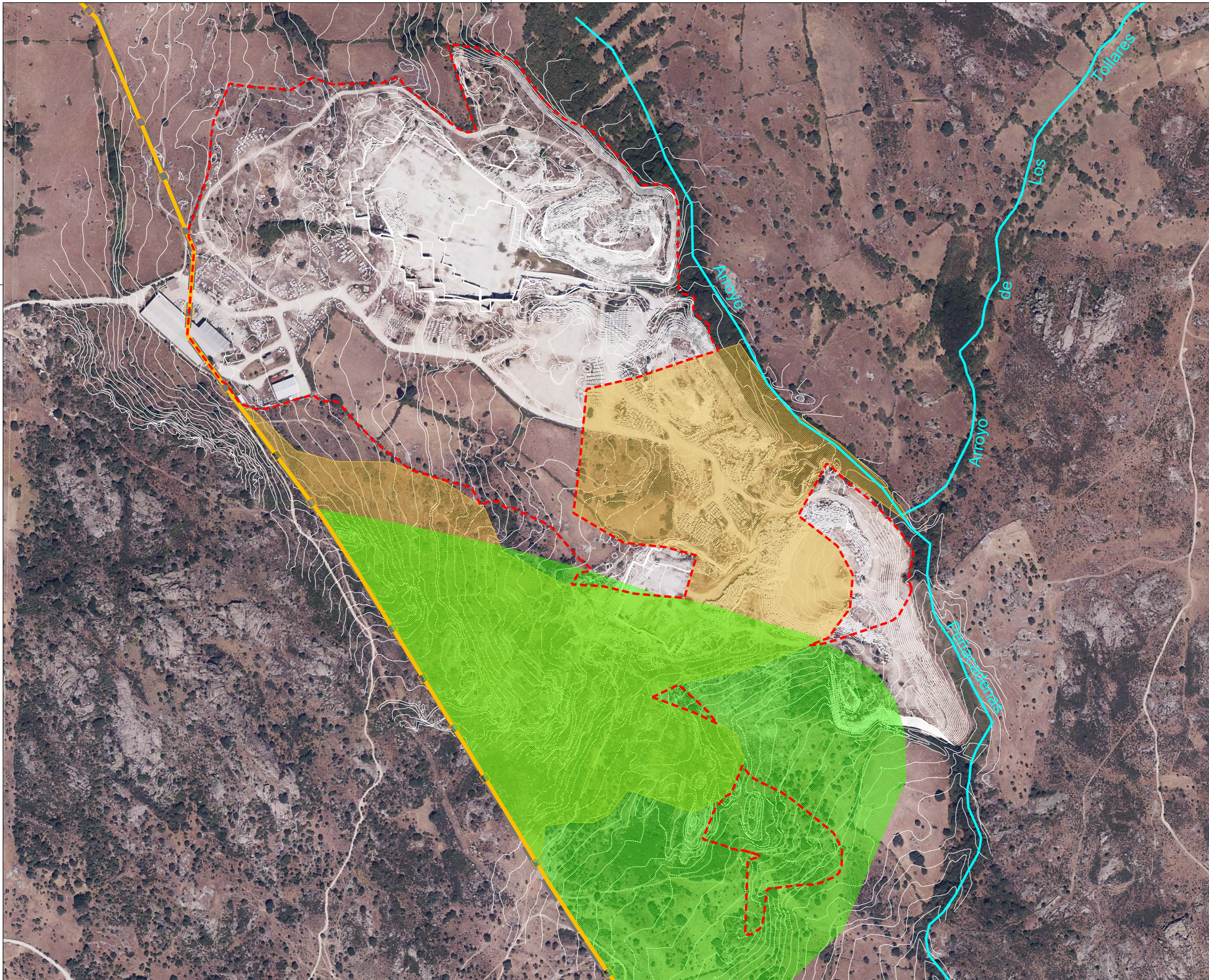
 Comunidad de Madrid

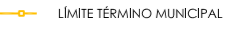
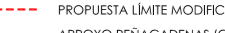
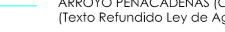
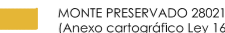
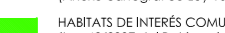
Equipo Redactor:
 VANESSA VIDAL JUÁREZ
 COL. Nº 15.376 C.O.A.M

Plano de: DISCREPANCIAS
 NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES

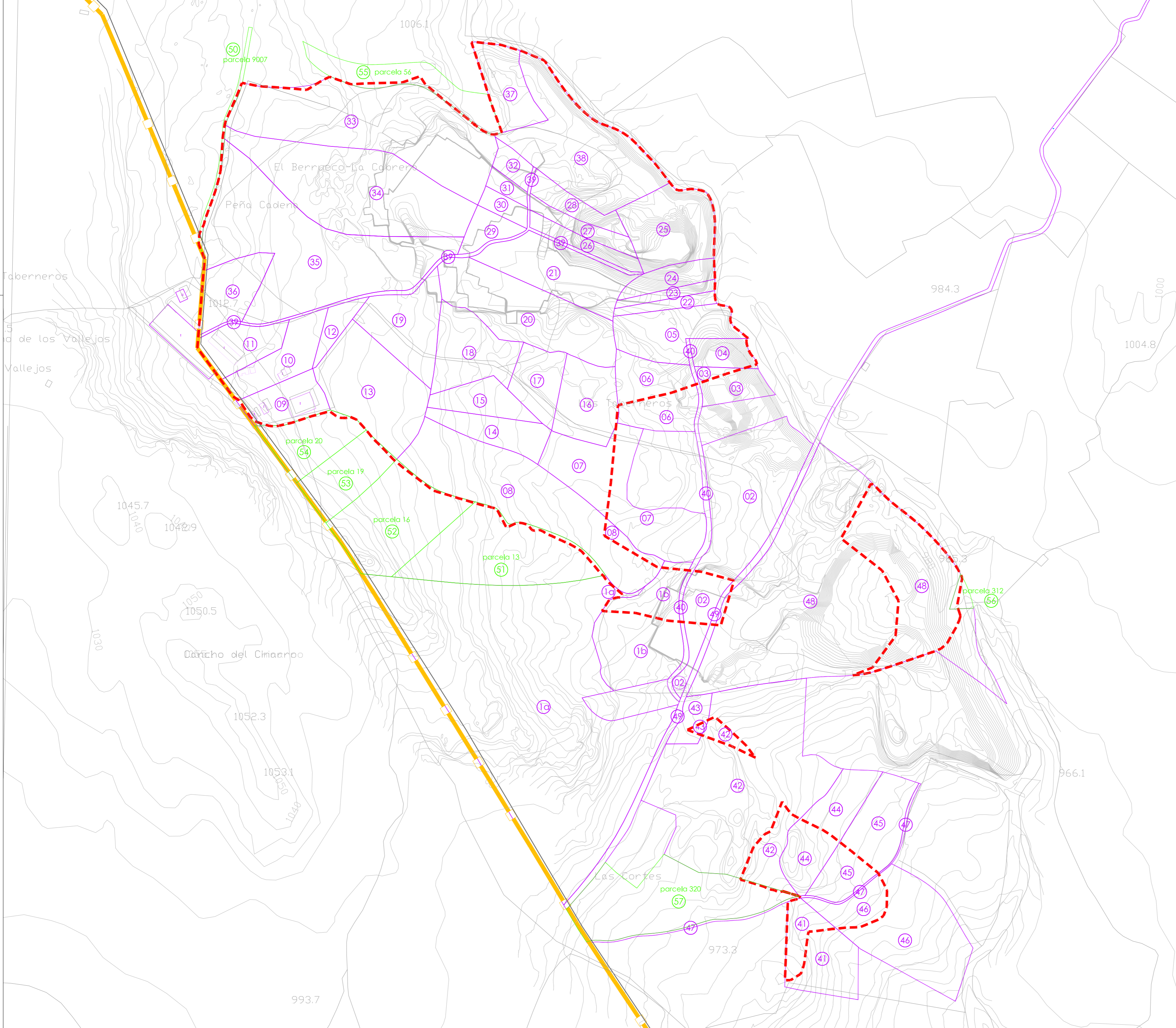
Escala: S/E Nº Plano:

Fecha: Mayo 2024 MOD.103



-  LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
-  PROPUESTA LÍMITE MODIFICACIÓN PUNTUAL
-  ARROYO PEÑACADENAS (CHT)
(Texto Refundido Ley de Aguas, R.D. 1/2001 de 20 de julio)
-  MONTES PRESERVADOS 2021, C.O.D. [CAM]
(Arrencia cartográfica Ley 14/1993 Forestal y de Protección de la Naturaleza)
-  HABITATS DE INTERÉS COMUNITARIO
(Ley 42/2007 del Patrimonio Natural y la Biodiversidad)

PLANO DE INFORMACIÓN	
MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NNSS DE EL BERRUECO NUEVO SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR SU INTERÉS MINERO	
 Ayuntamiento de El Berrueco	 Comunidad de Madrid
Equipo Redactor:	
VANESSA VIDAL JUÁREZ COL. Nº 15.376 C.O.A.M	
Plano de:	
AFECCIONES SECTORIALES	
Escala:	Nº Plano:
1/5.000	MOD.104
Fecha:	
Mayo 2024	

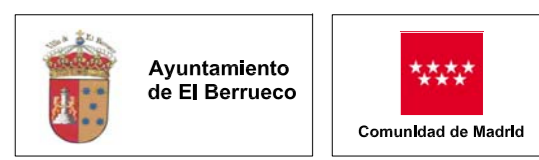


Nº	REFERENCIA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	SUPERFICIE PARCELA (m²)	SUPERFICIE AFECTADA POR LA MP (m²)
1	28020A00900010000SY (1a Y 1b)	Polígono 9 Parcela 1 Peña Cadena	68.8151 (1a)	171,22 (1a)
2	28020A00900020000SG	Polígono 9 Parcela 2 Peña Cadena	19.717,76	2.499,62
3	28020A00900030000SL	Polígono 9 Parcela 3 Peña Cadena	3.199,87	571,58
4	28020A00900040000ST	Polígono 9 Parcela 4 Peña Cadena	2.459,27	2.412,89
5	28020A00900050000SF	Polígono 9 Parcela 5 Peña Cadena	7.144,76	7.144,76
6	28020A00900060000SM	Polígono 9 Parcela 6 Peña Cadena	7.719,22	3.989,66
7	28020A00900070000SM	Polígono 9 Parcela 7 Peña Cadena	13.435,75	5.313,06
8	28020A00900080000SG	Polígono 9 Parcela 8 Peña Cadena	20.425,13	18.520,29
9	28020A00900090000SJ	Polígono 9 Parcela 9 Peña Cadena	4.483,99	4.345,53
10	28020A00900100000SE	Polígono 9 Parcela 10 Peña Cadena	5.345,86	5.335,34
11	28020A00900110000SE	Polígono 9 Parcela 11 Peña Cadena	4.544,17	4.544,17
12	28020A00900120000SE	Polígono 9 Parcela 12 Peña Cadena	1.805,07	1.805,07
13	28020A00900130000SE	Polígono 9 Parcela 13 Peña Cadena	12.435,85	12.435,85
14	28020A00900140000SH	Polígono 9 Parcela 14 Peña Cadena	4.492,89	4.492,89
15	28020A00900150000SH	Polígono 9 Parcela 15 Peña Cadena	3.883,37	3.883,37
16	28020A00900160000SH	Polígono 9 Parcela 16 Peña Cadena	6.390,51	6.390,51
17	28020A00900170000SH	Polígono 9 Parcela 17 Peña Cadena	4.395,90	4.395,90
18	28020A00900180000SH	Polígono 9 Parcela 18 Peña Cadena	7.201,87	7.201,87
19	28020A00900190000SH	Polígono 9 Parcela 19 Peña Cadena	7.692,15	7.692,15
20	28020A00900200000SH	Polígono 9 Parcela 20 Peña Cadena	13.752,13	13.752,13
21	28020A00900210000SH	Polígono 9 Parcela 21 Peña Cadena	9.259,87	9.259,87
22	28020A00900220000SH	Polígono 9 Parcela 22 Peña Cadena	1.493,39	1.493,39
23	28020A00900230000SH	Polígono 9 Parcela 23 Peña Cadena	1.336,78	1.336,78
24	28020A00900240000SH	Polígono 9 Parcela 24 Peña Cadena	2.809,71	2.809,71
25	28020A00900250000SH	Polígono 9 Parcela 25 Peña Cadena	8.813,48	8.813,48
26	28020A00900260000SH	Polígono 9 Parcela 26 Peña Cadena	2.385,23	2.385,23
27	28020A00900270000SH	Polígono 9 Parcela 27 Peña Cadena	2.302,34	2.302,34
28	28020A00900280000SH	Polígono 9 Parcela 28 Peña Cadena	2.774,67	2.774,67
29	28020A00900290000SH	Polígono 9 Parcela 29 Peña Cadena	2.231,02	2.231,02
30	28020A00900300000SH	Polígono 9 Parcela 30 Peña Cadena	1.434,40	1.434,40
31	28020A00900310000SH	Polígono 9 Parcela 31 Peña Cadena	1.057,92	1.057,92
32	28020A00900320000SH	Polígono 9 Parcela 32 Peña Cadena	1.554,17	1.554,17
33	28020A00900330000SH	Polígono 9 Parcela 33 Peña Cadena	24.305,51	24.208,59
34	28020A00900340000SH	Polígono 9 Parcela 34 Peña Cadena	21.240,63	21.240,63
35	28020A00900350000SH	Polígono 9 Parcela 35 Peña Cadena	27.623,64	27.623,64
36	28020A00900360000SH	Polígono 9 Parcela 36 Peña Cadena	5.143,92	5.143,92
37	28020A00900370000SH	Polígono 9 Parcela 37 Praderas Largas	5.098,66	5.098,66
38	28020A00900380000SH	Polígono 9 Parcela 38 Peña Cadena	16.294,37	16.294,37
39	28020A00900390000SH	Polígono 9 Parcela 39 Camino de Los Vallejillos	2.025,3	2.025,30
40	28020A00900400000SH	Polígono 9 Parcela 40 Camino	2.401,89	559,45
41	28020A00900410000SH	Polígono 9 Parcela 41 Losa Blanca	7.701,25	2.722,81
42	28020A00900420000SH	Polígono 9 Parcela 42 Losa Blanca	35.210,36	4.320,60
43	28020A00900430000SH	Polígono 9 Parcela 43 Losa Blanca	1.981,46	182,34
44	28020A00900440000SH	Polígono 9 Parcela 44 Losa Blanca	7.762,99	3.807,20
45	28020A00900450000SH	Polígono 9 Parcela 45 Losa Blanca	9.139,80	3.155,66
46	28020A00900460000SH	Polígono 9 Parcela 46 Losa Blanca	15.804,31	3.108,27
47	28020A00900470000SH	Polígono 9 Parcela 47 Camino El Berrueco	1.126,76	240,38
48	28020A00900480000SH	Polígono 9 Parcela 48 Losa Blanca	57.366,16	15.546,80
49	28020A00900490000SH	Polígono 9 Parcela 49 Losa Blanca	12.150,66	302,58
50	28020A00900500000SH	Polígono 9 Parcela 50 Camino El Berrueco	1.047,98	246,32
51	28020A00900510000SH	Polígono 9 Parcela 51 Peña Cadena	16.811,67	843,23
52	28020A00900520000SH	Polígono 9 Parcela 52 Peña Cadena	12.210,59	179,87
53	28020A00900530000SH	Polígono 9 Parcela 53 Peña Cadena	8.109,39	79,48
54	28020A00900540000SH	Polígono 9 Parcela 54 Peña Cadena	9.697,00	104,11
55	28020A00900550000SH	Polígono 9 Parcela 55 Peña Cadena	9.559,13	591,15
56	28020A00900560000SH	Polígono 9 Parcela 56 Losa Blanca	652,22	231,63
57	28020A00900570000SH	Polígono 9 Parcela 57 Losa Blanca	16.294,37	70,89

TOTAL SUPERFICIE AFECTADA POR LA MODIFICACIÓN PUNTUAL: 296.491,59

- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- PROPUESTA LÍMITE MODIFICACIÓN PUNTUAL
- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES
- NÚMERO PARCELAS CATASTRALES (según Cuadro adjunto)
- LÍMITE PARCELAS CATASTRALES LÍMITROFES
- NÚMERO PARCELAS CATASTRALES LÍMITROFES (según Cuadro adjunto)

PLANO DE INFORMACIÓN
 MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NNSS DE EL BERRUECO
 NUEVO SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN
 POR SU INTERÉS MINERO



Equipo Redactor:
 VANESSA VIDAL JUÁREZ
 COL. Nº 15.376 C.O.A.M

Plano de:
PARCELAS AFECTADAS

Escala: 1/5.000
 Fecha: Mayo 2024
 Nº Plano: **MOD.105**