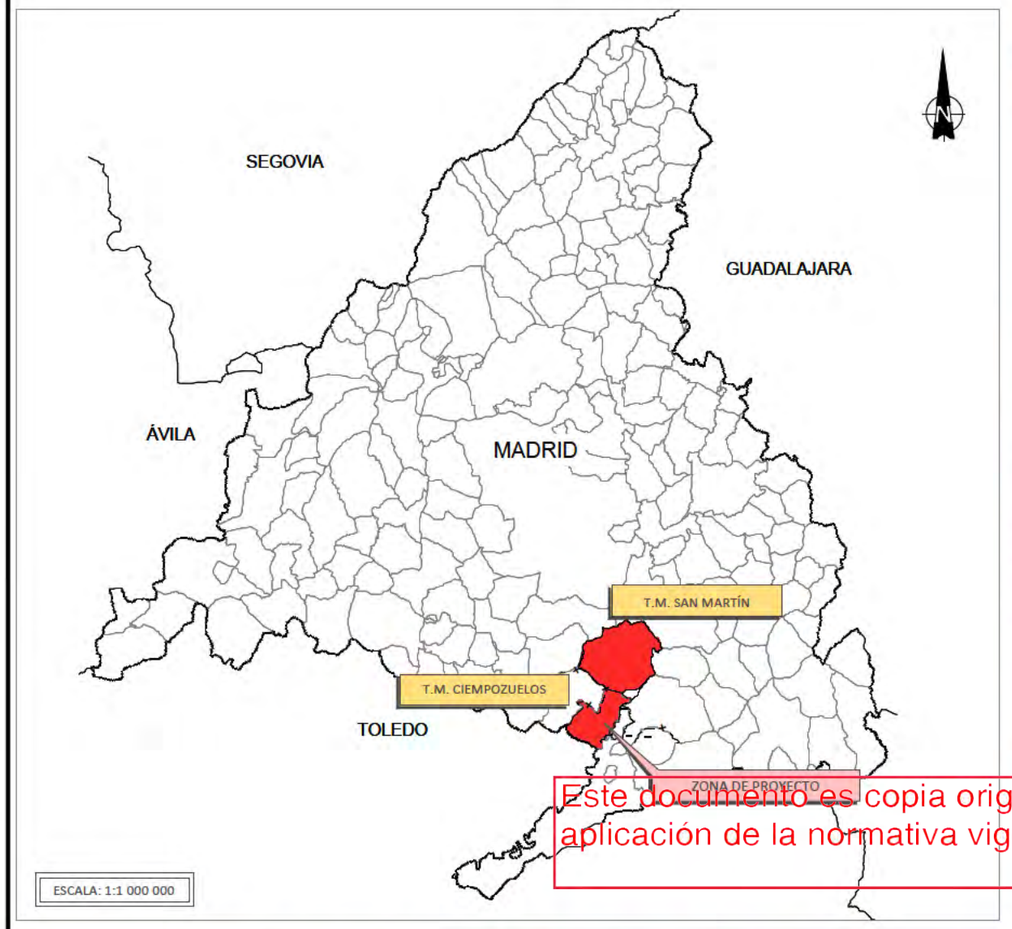
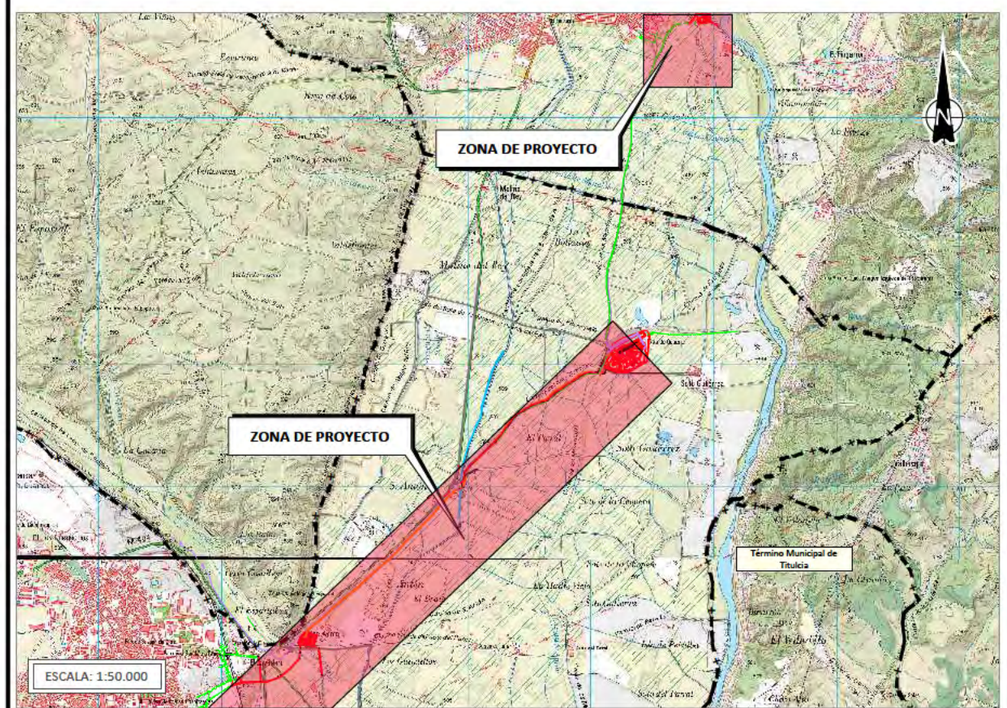
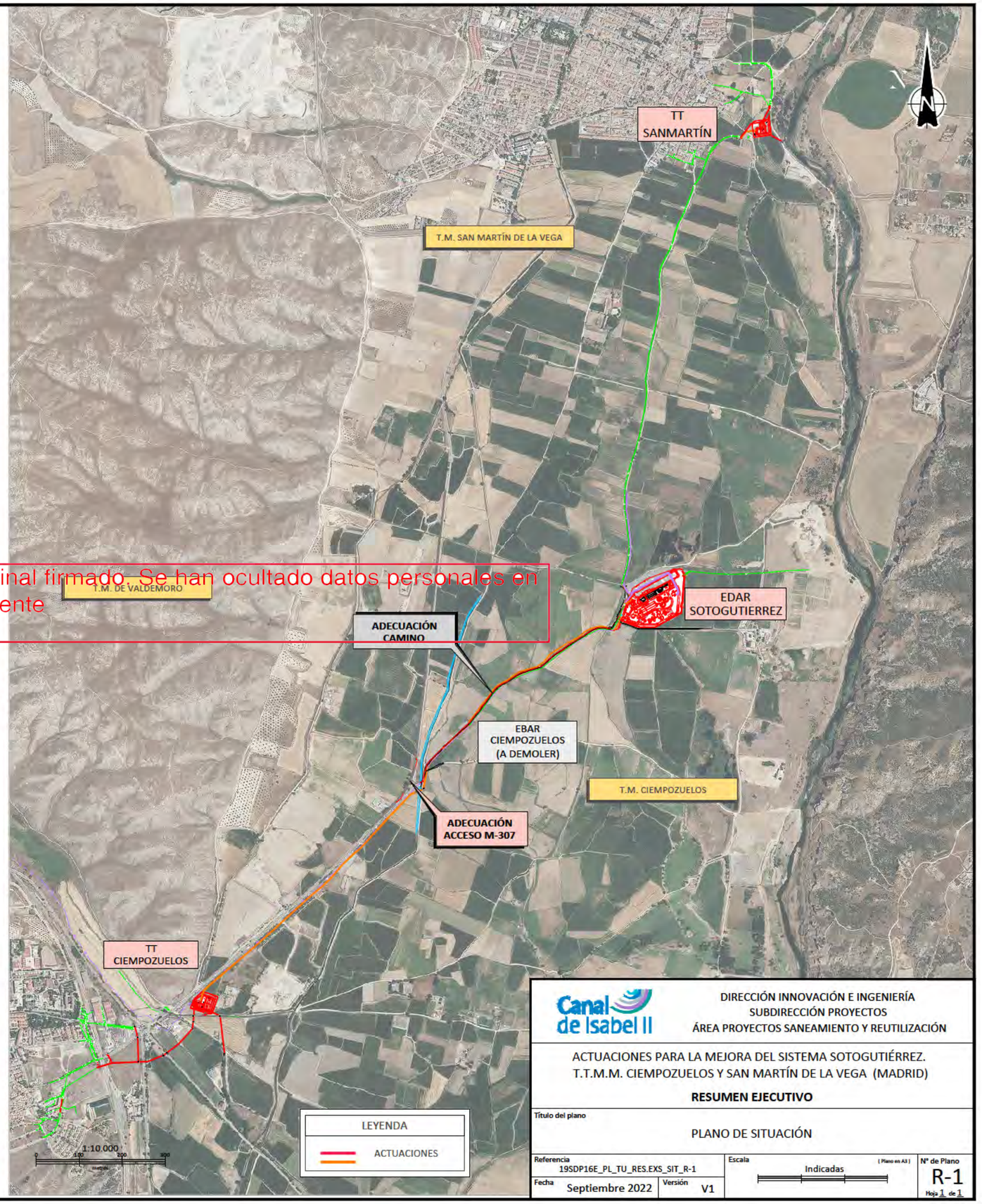
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente







Canal de Isabel II

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

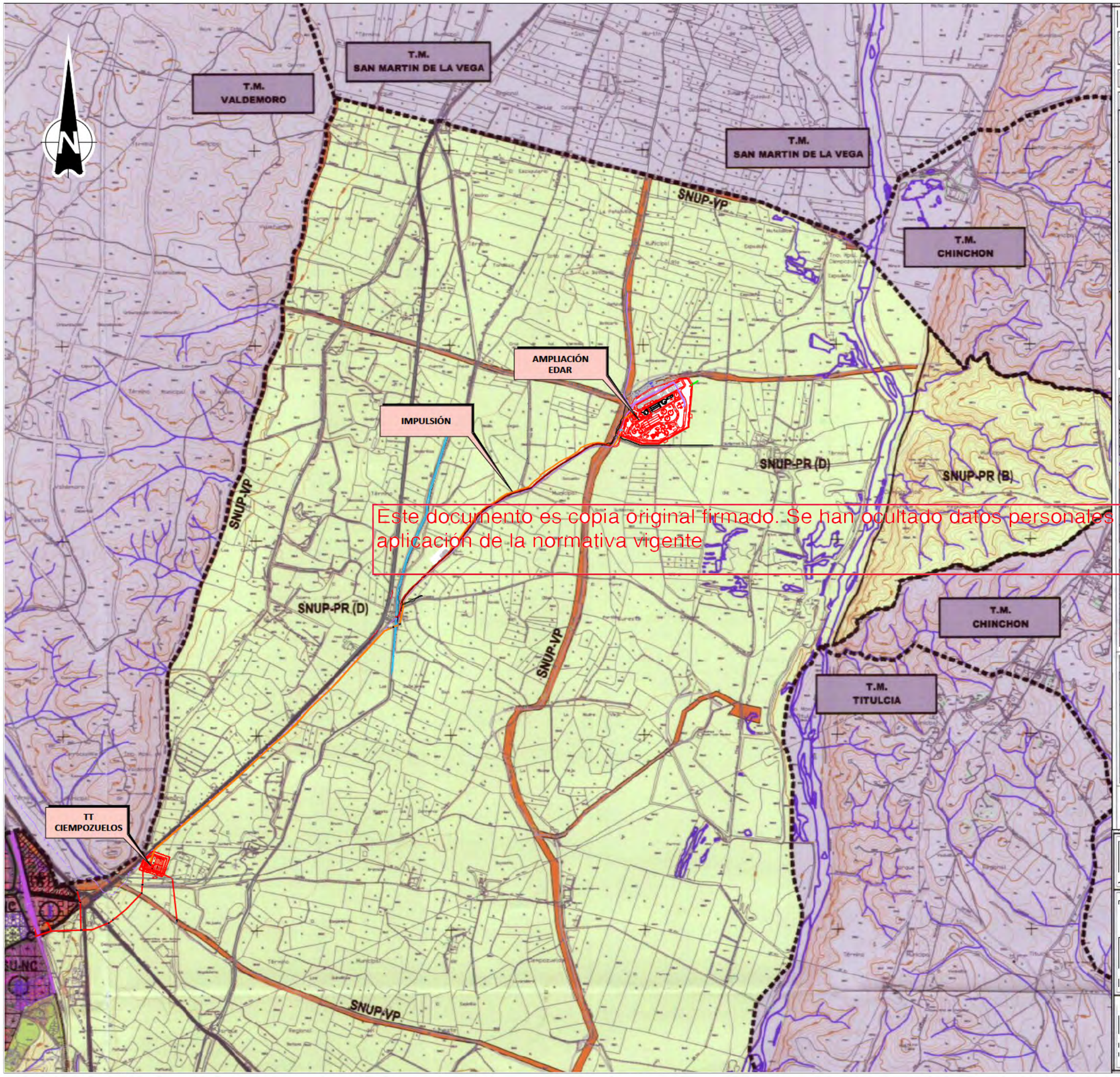
ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

RESUMEN EJECUTIVO

Título del plano

PLANO DE SITUACIÓN

Referencia	Escala	Nº de Plano
19SDP16E_PL_TU_RES.EXS_SIT_R-1	Indicadas [Plano en A3]	R-1
Fecha: Septiembre 2022 — Versión: V1		Hoja 1 de 1



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

SIGNOS CONVENCIONALES

- LIMITE ENTRE TERMINOS MUNICIPALES
- LIMITE DE LA COMUNIDAD DE MADRID

CLASES Y CATEGORIAS DEL SUELO

CLASES		CATEGORIAS	
SU	SUELO URBANO	-C	CONSOLIDADO
		-NC	NO CONSOLIDADO
SNUP	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN	-PR	PARQUE REGIONAL DEL SURESTE (A) ZONA A: DE RESERVA INTEGRAL (B) ZONA B: DE RESERVA NATURAL (C) ZONA C: DEGRADADA A REGENERAR (D) ZONA D: DE EXPLOTACION ORDENADA DE LOS RECURSOS NATURALES
		-Z	ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE AVES (Z.E.P.A.)
		-CV	CORREDOR VERDE
		-VP	VIAS PECUARIAS
SUR	SUELO URBANIZABLE	-S	SECTORIZADO
		-NS	NO SECTORIZADO
		-T	TRANSITORIO

REDES PUBLICAS

RED SUPRAMUNICIPAL	CATEGORIA Y GENERO DE LA RED	RED GENERAL
	INFRAESTRUCTURA VIARIA: CARRETERAS Y CALLES	
	INFRAESTRUCTURA FERROVIARIA	
	VARIANTE CARRETERA M-404	
	VIAS PECUARIAS	
	INFRAESTRUCTURA VIARIA: CARRIL BICI	
	INFRAESTRUCTURA DE DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES	
	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	
	PASILLO VERDE DE RESERVA FERROVIARIA	
	EQUIPAMIENTOS SOCIALES: - EDUCATIVO - CULTURAL - SANITARIO - ASISTENCIAL - DEPORTIVO - ADMINISTRATIVO - APARCAMIENTO	
	VIVIENDAS PUBLICAS	

USOS GLOBALES

R	USO RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR Y UNIFAMILIAR
Ti	USO TERCIARIO	ACTIVIDADES TERCIARIAS COMERCIALES,HOTELERAS Y RECREATIVAS
I	USO INDUSTRIAL	TECNOLOGICO-INDUSTRIAL
		TECNOLOGICO-TERCIARIO

AREAS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICAS Y PALEONTOLÓGICAS B Y C

Plan General de Ciempozuelos

ACUERDO DE PLENO: APROBACIÓN INICIAL 14/04/2005 — PLAZO DE INFORMACIÓN — APROBACIÓN PROVISIONAL — APROBACIÓN DEFINITIVA

TEXTO REFUNDIDO POSTERIOR A LA APROBACIÓN DEFINITIVA

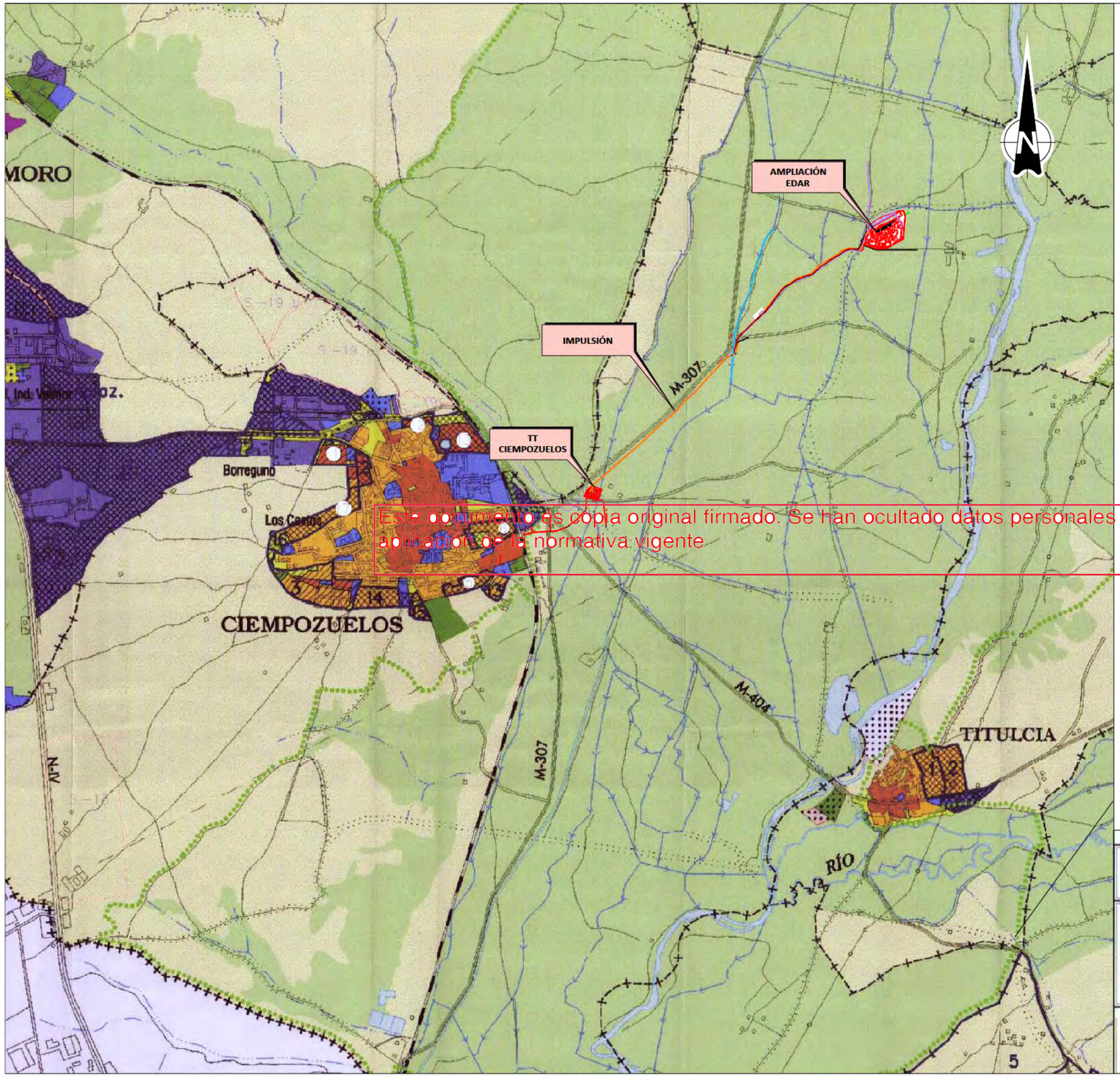
TITULO DEL PLANO:
ESTRUCTURA URBANISTICA GENERAL EN EL NUCLEO URBANO Y SU ENTORNO

EQUIPO REDACTOR:
PLARQUIN CONSULTORES S.L.
Arquitecto

FECHA: MAYO 2006

ESCALA: 1/20.000

PLANO Nº: 7
OE.2



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

SIGNOS CONVENCIONALES

CALIFICACIÓN

- RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- INDUSTRIA Y NAVES AGROPECUARIAS
- TERCIARIO Y COMERCIAL
- EQUIPAMIENTO
- DEPORTIVO
- VERDE PUBLICO
- SERVICIOS
- INFRAESTRUCTURAS

CLASIFICACIÓN

- NO HAY TRAMA SUPERPUESTA AL COLOR DE LA CALIFICACIÓN EN SUELO URBANO
- TRAMA SUPERPUESTA AL COLOR DE LA CALIFICACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE CON PLANEAMIENTO PARCIAL APROBADO
- TRAMA SUPERPUESTA AL COLOR DE LA CALIFICACIÓN EN EL SUELO URBANIZABLE SIN PLANEAMIENTO PARCIAL APROBADO
- TRAMA SUPERPUESTA AL COLOR DE LA CALIFICACIÓN EN LOS SISTEMAS GENERALES
- LIMITE DE ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS
- SUELO NO URBANIZABLE
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGÍDO
- PLANEAMIENTO NO DEFINIDO
- ÁMBITO DE DESARROLLO POR PLANEAMIENTO PARCIAL
- LÍMITES DE SECTORES MODIFICADOS EN NNSS.

Plan General de Ciempozuelos

TEXTO REFUNDIDO POSTERIOR A LA APROBACIÓN DEFINITIVA

ACUERDO DE PLENO:
APROBACIÓN INICIAL 14/04/2005
PLAZO DE INFORMACIÓN 1 mes
APROBACIÓN PROVISIONAL
APROBACIÓN DEFINITIVA

TITULO DEL PLANO:
PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE EN CIEMPOZUELOS Y SU ENTORNO (SEGÚN GEOMADPLAN 2000, DE LA COMUNIDAD DE MADRID)

EQUIPO REDACTOR:
PLARQUIN CONSULTORES S.L.

ALEJANDRO ARCA NAVEIRO

FECHA:
MAYO 2006

1/15.000

PLANO Nº: 3
I.3

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

SUELO NO URBANIZABLE		SNU
SIMPLE	SUELO NO URBANIZABLE COMUN	—
AMBITO LEY 6/1994 DE 28 DE JUNIO CAM	ZONA A	A
	ZONA B	B
	ZONA C	C
	ZONA D	D
	ZONA E	E
	ZONA F	F
ACTIVIDAD PERMISIBLE	USO RESIDENCIAL	UR
SUELO APTO URBANIZAR		SAU
SUELO URBANO		SU
USO RESIDENCIAL	CASCO URBANO ANTIGUO	RC
	ENSANCHE	RE
	UNIFAMILIARES	RU
	CONSERVACION DE EDIFICACION	RD
USO PRODUCTIVO	AREA DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL	AI
FUERA DE ORDENACION		☆

SISTEMAS LOCALES Y GENERALES

SISTEMA LOCAL		SISTEMA GENERAL	
		SGE	EQUIP. COM. CONS.
		RV	RED VIARIA
		RH	RED HIDRAULICA
		RS	RED DE SANEAMIENTO
EQUIPAMIENTO		E	ESCOLAR
		D	DEPORTIVO
		U	URBANO
ZONAS VERDES		PS	PARQUE SUBURBANO
SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS		C	CEMENTERIO
		D	DEFENSA
		A	ADMINISTRACION
		I	INFRAESTRUCTURAS

CLASE DE SUELO

USO PERMITIDO

PROTECCION O GRADO EN SNU
ORDEN EN SAU O PLAN ESPECIAL

LIMITE DE MUNICIPIO
LIMITE DE CLASE DE SUELO
LIMITE DE ZONA DE REGULACION
VIA PECUARIA

TT SAN MARTÍN

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GRAL. DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
28 ABR. 1998
INFORMADO

El presente documento de 1ª modificación puntual de la Revisión de las Normas Subsidiarias de 1996, ha sido aprobado PROVISIONALMENTE por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada con fecha 28 de enero de 1998.
S. Martín Vega, a 28 de enero de 1998.
LA SECRETARIA

El presente documento de 1ª modificación puntual de la Revisión de las Normas Subsidiarias de 1996, ha sido aprobado DEFINITIVAMENTE por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada con fecha 10 de diciembre de 1997.
S. Martín Vega, a 10 de diciembre de 1997.
LA SECRETARIA

PRIMERA MODIFICACION PUNTUAL

TEXTO REFUNDIDO

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
REVISION DE 1996

NORMATIVA Y REGULACION DEL SUELO

13

T.M. VALDEMORO

T.M. SAN MARTIN DE LA VEGA

T.M. SAN MARTIN DE LA VEGA

T.M. CHINCHON

AMPLIACIÓN EDAR

IMPULSIÓN

M-307

T.M. CHINCHON

T.M. TITULCIA

TT CIEMPOZUELOS

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicacion de la normativa vigente

SIGNOS CONVENCIONALES

- LIMITE ENTRE TERMINOS MUNICIPALES
- LIMITE DE LA COMUNIDAD DE MADRID

USOS DEL SUELO

- Núcleo urbano
- Polígonos industriales
- Viviendas dispersas
- Cementerio
- Edificación dispersa fuera del casco: granjas, naves y almacenes
- Infraestructuras de agua y saneamiento
- Carreteras
- Ferrocarril
- Tendidos eléctricos de alta tensión
- Canales de riego
- Pinar. Repoblaciones forestales
- Cultivos anuales de secano
- Cultivos leñosos de secano (olivares y contados viñedos)
- Frutales en regadío
- Cultivos intensivos de regadío: huertos e invernaderos
- Cultivos extensivos de regadío
- Cultivos de regadío en antiguas graveras
- Canteras y graveras
- Escombreras
- Eriales
- Matorral gipsícola (jabunal)
- Matorral calcícola (coscojar)
- Vegetación herbácea de vaguadas
- Vegetación de ribera y arenales en el cauce del jarama
- Arbolado ripícola en suelo rústico: olmos, álamos y tarays
- Río Jarama y lagunas artificiales
- Vías pecuarias
- Parque Regional del Sureste
- Restos de trincheras y antiguas fortificaciones

Plan General de Ciempozuelos

TEXTO REFUNDIDO POSTERIOR A LA APROBACIÓN DEFINITIVA

APROBACIÓN INICIAL 14/04/2005
PUBLICACIÓN ACIERTO 8/04/2005
PLAZO DE INFORMACIÓN 1 mes
APROBACIÓN PROVISIONAL 23/02/2006
APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:
FORMACIONES VEGETALES Y USOS DEL SUELO

EQUIPO REDACTOR:
PLARQUIN CONSULTORES S.L

Arquitecto

FECHA:
MAYO 2006

ESCALA:
1/15.000

PLANO Nº: 4
I.4

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.

X= 447302
Y= 4451471
Y= 4451471
X= 453780

TT SANMARTÍN

T rmino Municipal de San Martín de la Vega

LEYENDA

- RED SANEAMIENTO EXISTENTE
- NUEVA IMPULSIÓN
- ACTUACIONES PROYECTADAS
- VÍAS PECUARIAS

EDAR SOTOGUTIERREZ

T rmino Municipal de Valdemoro

EBAR CIEMPOZUELOS (A DEMOLER)

RÍO JARAMA

T rmino Municipal de Chinchón

NUEVA IMPULSIÓN 2xØ500

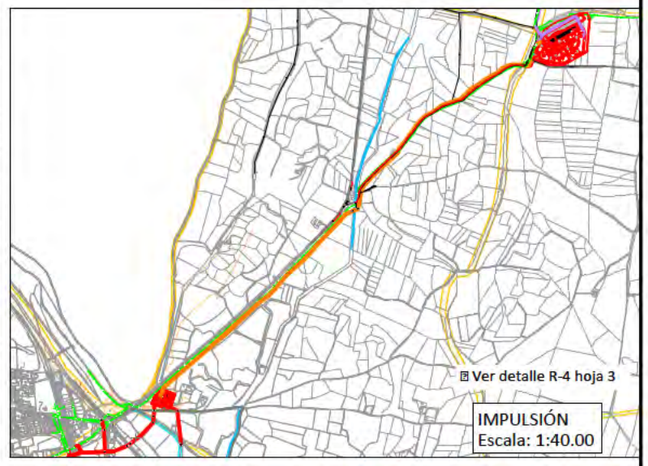
M-307

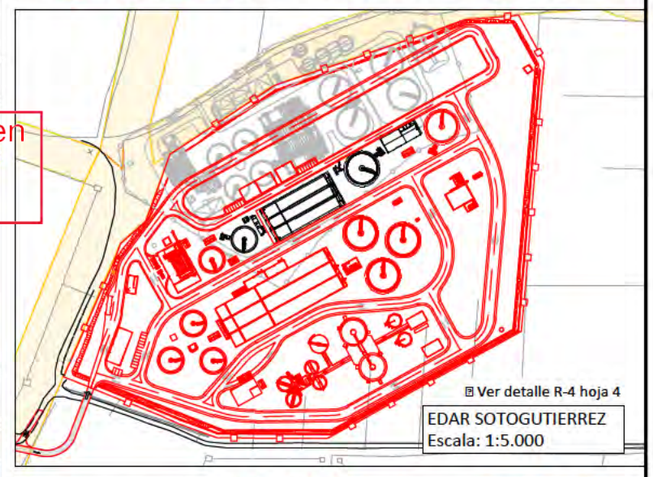
T rmino Municipal de Titulcia

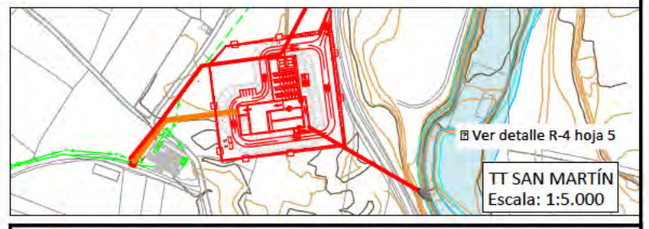
TT CIEMPOZUELOS

T rmino Municipal de Ciempozuelos

X= 447302
Y= 4444985
Y= 4444985
X= 453780







Canal de Isabel II

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

RESUMEN EJECUTIVO

Título del plano

PLANO GENERAL DE LAS OBRAS A EJECUTAR

Referencia	Escala	Nº de Plano
19SDP16E_PL_TU_RES.EXS_PG_R4	1:3.000 (Plano en A3)	R-4
Fecha: Septiembre 2022 — Versión: V1	0 30 60 90 metros	Hoja 1 de 5

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

DETALLE TANQUE DE TORMENTAS 1:1.500

Tanque de Tormentas V= 11.550 m³
Desodorización
CCM
CG
Pretratamiento
CT
CS
Entrada al TT
Alivio
Ø1800
Alivio al río
Colector B1
Colector H1
Colector EA
Colector G2
Colector G1
Arroyo de la Cañada
Ctra. M-404 (Navalcarnero a Chinchón)
M-307 (San Martín al Límite)
A EDAR DE SOTOGUTIERREZ
Arqueta de reunión
Hinca
Alivio al arroyo
Ø1200
Ø2500
Ø2000
Ø1600
Ø1000
Pozo de Resalto
Posible línea de servidumbre
UE 10 URBAJARAMA
Terrenos propiedad de ADIF
X= 448836
Y= 4445910
Y= 4445406
X= 447713
Y= 4445109

LEYENDA

Nuevas instalaciones	Existente
Actuaciones proyectadas	Saneamiento / Regenerada
Nueva impulsión	Agua potable / Red eléctrica
Cámara de ventosas	
A inutilizar	Dominio Público / Vías pecuarias
Cerramiento	Zona de Protección

Canal de Isabel II

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

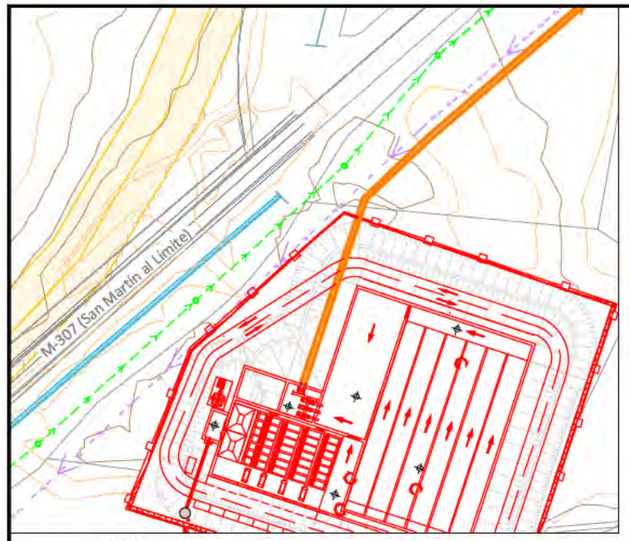
ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

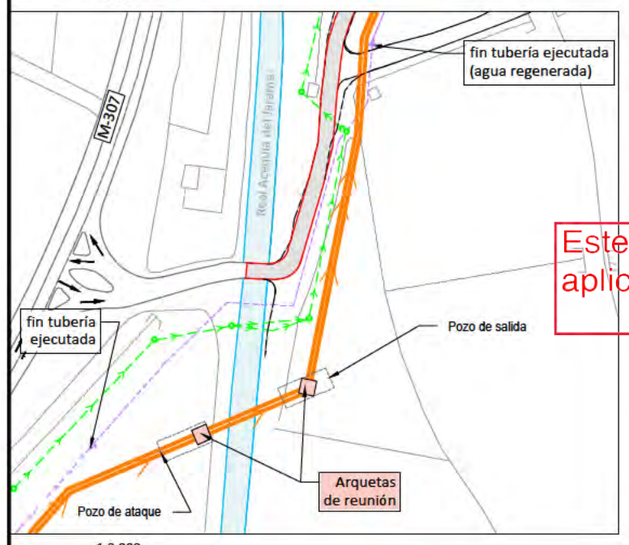
RESUMEN EJECUTIVO

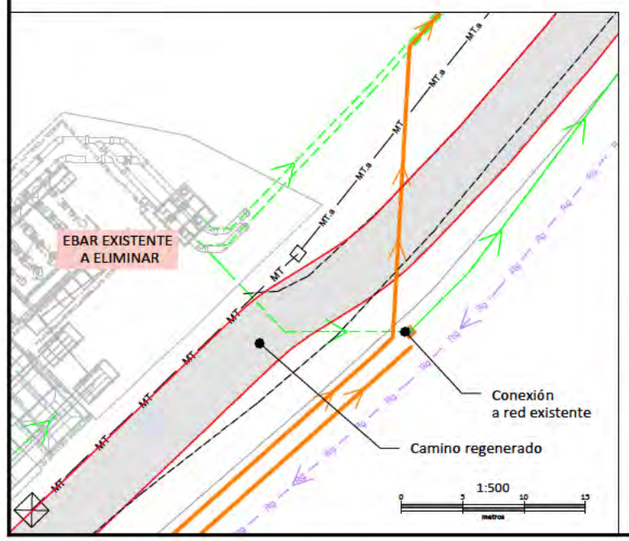
Título del plano
PLANO GENERAL DE LAS OBRAS A EJECUTAR
CIEMPOZUELOS

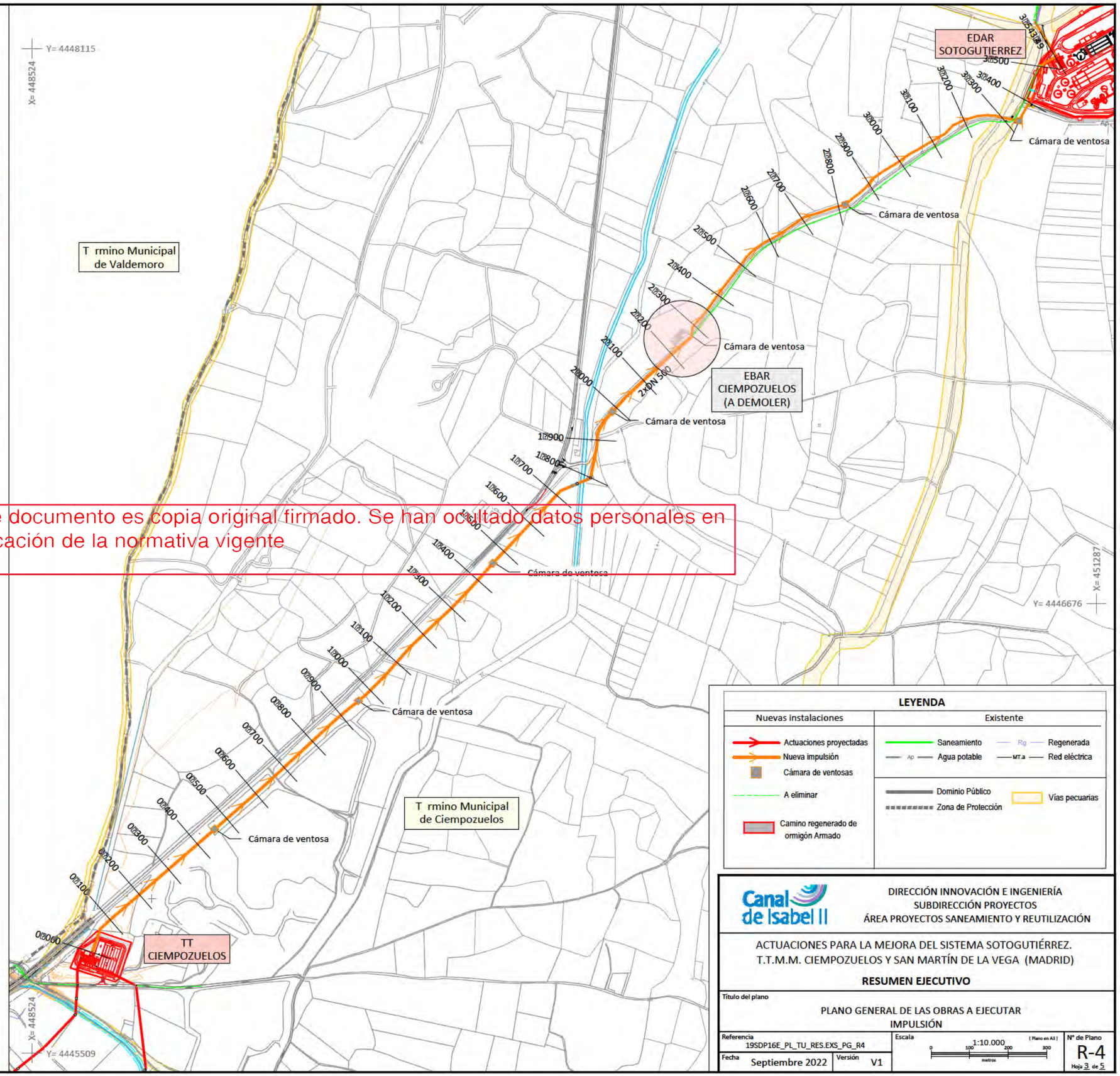
Referencia	Escala	Nº de Plano
19SDP16E_PL_TU_RES.EXS_PG_R4	1:3.000 (Plano en A3)	R-4
Fecha: Septiembre 2022 — Versión: V1		Hoja 2 de 5

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente









LEYENDA

Nuevas instalaciones	Existente
Actuaciones proyectadas	Saneamiento / Rg Regenerada
Nueva impulsión	Ap Agua potable / MT.a Red eléctrica
Cámara de ventosas	
A eliminar	Dominio Público / Vías pecuarias
Camino regenerado de ormigón Armado	Zona de Protección

Canal de Isabel II

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

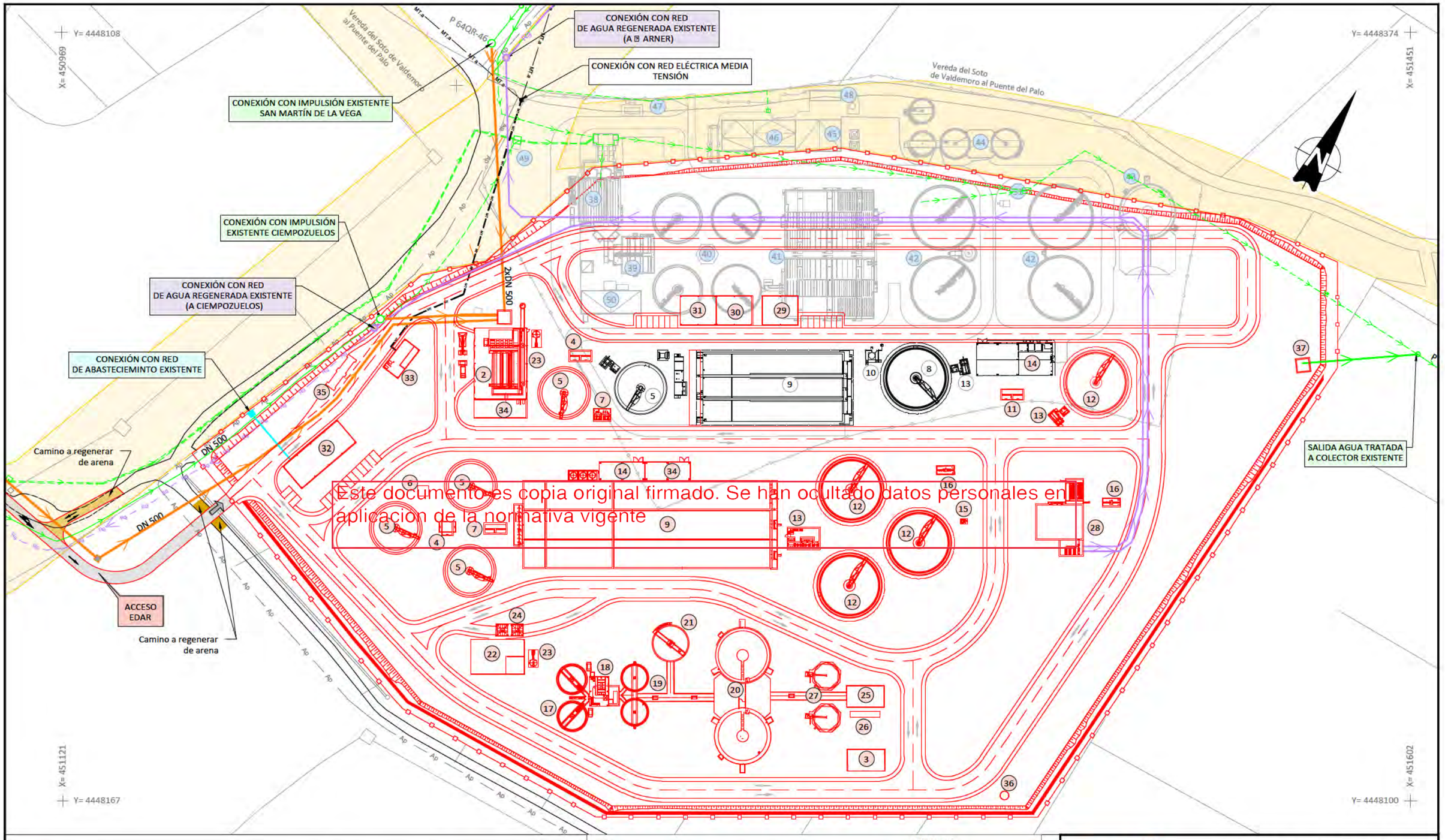
ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

RESUMEN EJECUTIVO

Título del plano

PLANO GENERAL DE LAS OBRAS A EJECUTAR
IMPULSIÓN

Referencia	Escala	Nº de Plano
19SDP16E_PL_TU_RES.EXS_PG_R4	1:10.000 (Plano en A3)	R-4
Fecha: Septiembre 2022 / Versión: V1	0 100 200 300 metros	Hoja 3 de 5



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

Nuevas instalaciones

1. ARQUETA DE LLEGADA DE BOMBEOS
2. EDIFICIO DE PRETRATAMIENTO
3. SALA ELÉCTRICA
4. ARQUETA DE REPARTO A DECANTACIÓN PRIMARIA.
5. DECANTADOR PRIMARIO
6. ARQUETA DE VACIADOS
7. BOMBEO DE FANGOS PRIMARIOS
8. ARQUETA DE REPARTO AL BIOLÓGICO
9. REACTOR BIOLÓGICO
10. DOSIFICACIÓN DE REACTIVOS
11. ARQUETA DE REPARTO DECANTADOR SECUNDARIO
12. DECANTADOR SECUNDARIO
13. RECIRCULACIÓN , FANGOS EN EXCESO. VACIADO
14. EQUIPO DE AIREACIÓN
15. ARQUETA DE FLOTANTES Y GRASAS
16. ARQUETA DE AGUA TRATADA
17. TAMIZADO Y ESPESADOR DE GRAVEDAD DE FANGOS PRIMARIOS.
18. DEPÓSITO DE HOMOGENIZACIÓN DE FANGOS
19. ESPESADOR DE FLOTACIÓN
20. DIGESTOR
21. DEPÓSITO TAMPÓN
22. EDIFICIO DE DESHIDRATACIÓN
23. DESODORIZACIÓN
24. TOLVAS DE FANGOS DESHIDRATADOS
25. MÓDULO COGENERACIÓN
26. LIMPIEZA DE BIOGÁS
27. GASÓMETRO
28. TRATAMIENTO TERCIARIO
29. EDIFICIO DE LABORATORIO
30. TALLER
31. ALMACÉN
32. EDIFICIO DE CONTROL
33. CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
34. SALA CUADROS
35. BÁSCULA
36. ANTORCHA
37. ARQUETA DE SALIDA DE AGUA TRATADA

Instalaciones existentes a conservar

3. DECANTADOR PRIMARIO
9. REACTOR BIOLÓGICO
6. ARQUETA DE DISTRIBUCIÓN A BIOLÓGICO
8. DECANTADOR SECUNDARIO
10. EDIFICIO DE AIREACIÓN
13. FANGOS EN EXCESO.VACIADO

Instalaciones a demoler

38. EDIFICIO PRETRATRAMIENTO
39. TRATAMIENTO FÍSICO-QUÍMICO
40. DECANTACIÓN PRIMARIA
41. REACTOR BIOLÓGICO
42. DECANTACIÓN SECUNDARIA
43. DIGESTIÓN
44. ESPESAMIENTO DE FANGOS
45. EDIFICIO DE DESHIDRATACIÓN
46. EDIFICIO DE CONTROL Y TALLER
47. CENTRO DE MEDIDA
48. DEPÓSITO AGUA POTABLE
49. ARQUETA DE REUNIÓN
50. TRATAMIENTO TERCIARIO
51. ARQUETA DE SALIDA DE AGUA TRATADA

LEYENDA

Nuevas instalaciones		Existente	
Actuaciones proyectadas	Agua potable	Saneamiento	
	Agua regenerada	Ap Agua potable	
	A eliminar	Rg Regenerada	
		MT.a	
Camino regenerado de arena	Cerramiento		
Camino regenerado de			

Canal de Isabel II

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

RESUMEN EJECUTIVO

Título del plano

PLANO GENERAL DE LAS OBRAS A EJECUTAR
EDAR SOTOGUTIERREZ

Referencia	Escala	Nº de Plano
19SDP16E_PI_TU_RES.EXS_PG_R4	1:1.500 (Plano en A3)	R-4
Fecha: Septiembre 2022 — Versión: V1	0 15 30 45 metros	Hoja 4 de 5

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

Cámara de reunión

Cámara de reunión

Ø2500

Ø400

Ø400

Ø500

Ø500

Ø400

Ø500

Desodorización

Pozo de Bombeo

CCM
CG

Conexión a colector existente

Nueva arqueta de unión

EBAR San Martín

Tanque de tormentas V=1.300 m³

Alivio a río Jarama

Ø1500

Posible línea de servidumbre

RÍO JARAMA

X= 451780

Y= 4450951

X= 452138

Y= 4450699

LEYENDA	
Nuevas instalaciones	Existente
Actuaciones proyectadas	Saneamiento
A eliminar	
Cerramiento	

Canal de Isabel II

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

ACTUACIONES PARA LA MEJORA DEL SISTEMA SOTOGUTIÉRREZ.
T.T.M.M. CIEMPOZUELOS Y SAN MARTÍN DE LA VEGA (MADRID)

RESUMEN EJECUTIVO

Título del plano

PLANO GENERAL DE LAS OBRAS A EJECUTAR
SAN MARTÍN

Referencia	Escala	Nº de Plano
19SDP16E_PL_TU_RES.EXS_PG_R4	1:1000 (Plano en A3)	R-4
Fecha: Septiembre 2022 — Versión: V1	0 10 20 30 metros	Hoja 5 de 5