

TÍTULO VIII DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL PLAN.**CAPÍTULO 8.1.- PLANOS.****8.1.1.- De Información “1. I”.**

- 1. I.01 EMPLAZAMIENTO Y RELACIÓN CON EL ENTORNO
- 1. I.02 PLANEAMIENTO VIGENTE
- 1. I.03 TOPOGRAFIA, COORDENADAS UTM Y DELIMITACIÓN DEL SECTOR. ESTADO ACTUAL
- 1. I.04 PARCELAS CATASTRALES. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
- 1. I.05 USOS DEL SUELO ACTUAL
- 1. I.06 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES. RED DE SANEAMIENTO MUNICIPAL
- 1. I.07 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES. TRAZADO DE RED A.E.D.A.R_

8.1.2.- De Ordenación “2. O”.

- 2. O.01 ORDENACIÓN GENERAL Y CALIFICACIÓN
- 2. O.02 REDES PÚBLICAS
- 2. O.03 ZONIFICACION Y RESUMEN DE CESIONES
- 2. O.04 USOS PORMENORIZADOS
- 2. O.05 SUPERFICIES DE PARCELAS LUCRATIVAS
- 2. O.06 RED VIARIA. PARCELACIÓN. ALINEACIONES Y RASANTES
- 2. O.07 RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES
- 2. O.08 RED VIARIA. SECCIONES
- 2. O.09 RETRANQUEOS, ADOSAMIENTOS Y POSICION DE LA EDIFICACIÓN
- 2. O.10 POLIGONOS DE EJECUCION. PLAN DE ETAPAS

8.1.3.- De Esquema de Infraestructuras “3. INF”.

- 3. INF.01 ESQUEMA DE REDES DE AGUA POTABLE, RIEGO E HIDRANTES
- 3. INF.02 ESQUEMA DE RED SEPARATIVA DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES
- 3. INF.03 PERFILES LONGITUDINALES RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
- 3. INF.04 PERFILES LONGITUDINALES RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES
- 3. INF.05 ESQUEMA DE RED DE ELECTRICA DE BAJA TENSION
- 3. INF.06 ESQUEMA DE RED DE ALUMBRADO PÚBLICO
- 3. INF.07 ESQUEMA DE RED DE TELECOMUNICACIONES
- 3. INF.08 ESQUEMA DE RED DE DISTRIBUCION DE GAS

8.1.4.- Del Plan de Alarma, Evacuación y Seguridad Civil en supuestos Catastróficos “4. ALAR”.

- 4. ALAR.01 PLAN DE ALARMA, EVACUACION Y SEGURIDAD CIVIL EN SUPUESTOS CATASTROFICOS



PLAN PARCIAL

SECTOR S.A.U. - R-1

EL EQUIPO REDACTOR

D. Carlos Rodríguez Mateo y
LUIS JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ S.L.P.

LA PROPIEDAD

INMOBILIARIA CAMPO REAL, S.A.
D. Mariano Alonso Díaz

CODIGO

01-C.R.-2.024
SEPTIEMBRE

MODIFICACION

-

SITUACION

AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES.
CAMPO REAL (MADRID)

PLAN PARCIAL:	SECTOR S.A.U. - R-1
SITUACION:	AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES. CAMPO REAL (MADRID)
PROPIEDAD:	INMOBILIARIA CAMPO REAL, S.A. D. Mariano Alonso Díaz
EQUIPO REDACTOR:	D. Carlos Rodríguez Mateo y LUIS JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ S.L.P.

INDICE DE PLANOS

1 PLANOS DE INFORMACIÓN

1. I.01	EMPLAZAMIENTO Y RELACIÓN CON EL ENTORNO	1:7500
1. I.02	PLANEAMIENTO VIGENTE	1:7500
1. I.03	TOPOGRAFIA, COORDENADAS UTM Y DELIMITACIÓN DEL SECTOR. ESTADO ACTUAL	1:800
1. I.04	PARCELAS CATASTRALES. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	1:1000,...
1. I.05	USOS DEL SUELO ACTUAL	1:1000
1. I.06	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES. RED DE SANEAMIENTO MUNICIPAL	1:7500
1. I.07	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES. TRAZADO DE RED A.E.D.A.R.	1:50

2 PLANOS DE ORDENACIÓN

2. O.01	ORDENACIÓN GENERAL Y CALIFICACIÓN	1:500
2. O.02	REDES PÚBLICAS	1:500
2. O.03	ZONIFICACION Y RESUMEN DE CESIONES	1:500
2. O.04	USOS PORMENORIZADOS	1:500
2. O.05	SUPERFICIES DE PARCELAS LUCRATIVAS	1:500, ...
2. O.06	RED VIARIA. PARCELACIÓN. ALINEACIONES Y RASANTES	1:500
2. O.07	RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES	1:50
2. O.08	RED VIARIA. SECCIONES	1:50
2. O.09	RETRANQUEOS, ADOSAMIENTOS Y POSICION DE LA EDIFICACIÓN	1:500
2. O.10	POLIGONOS DE EJECUCION. PLAN DE ETAPAS	1:750

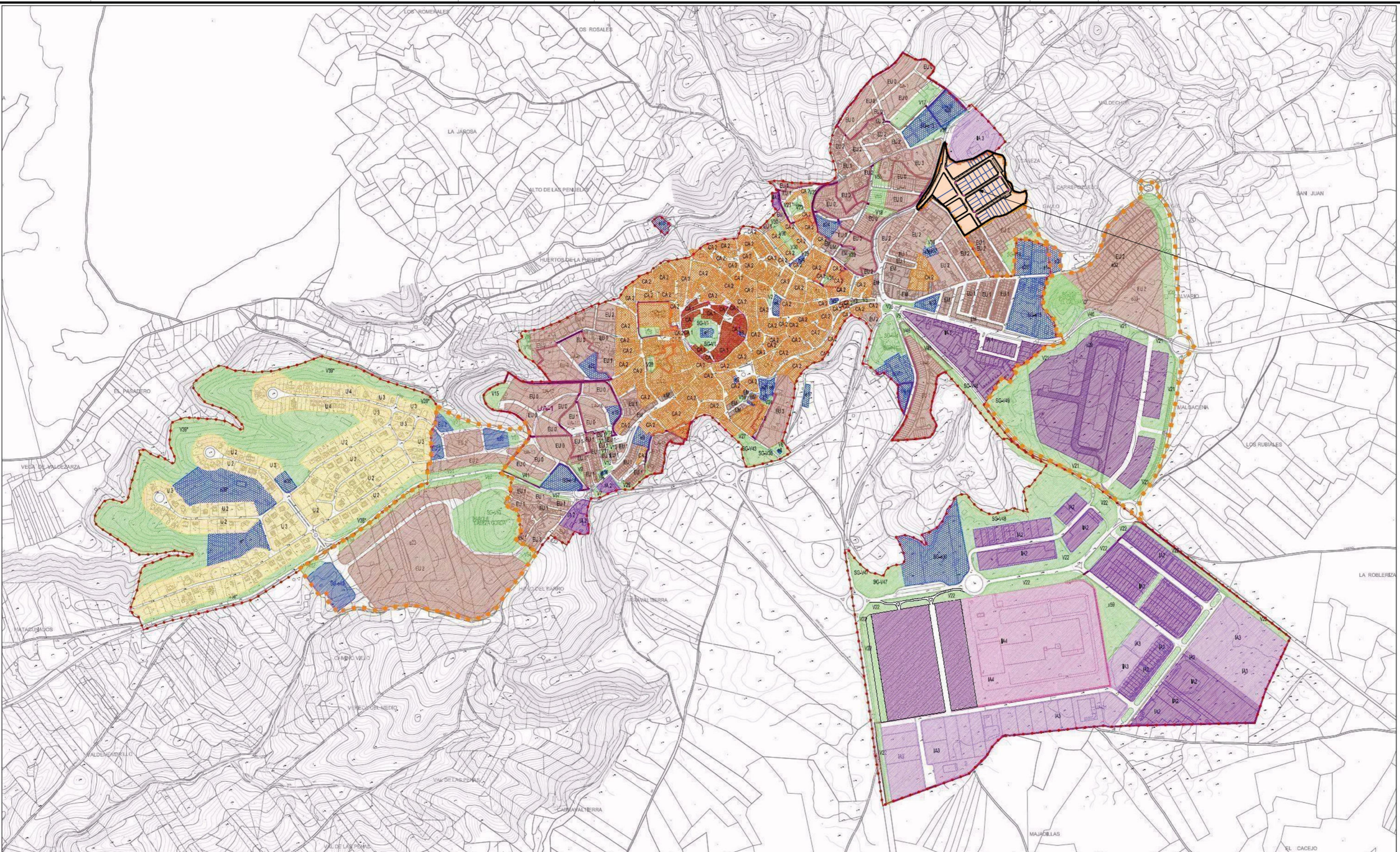
3 PLANOS DE ESQUEMAS DE INFRAESTRUCTURAS

3. INF.01	ESQUEMA DE REDES DE AGUA POTABLE, RIEGO E HIDRANTES	1:500
3. INF.02	ESQUEMA DE RED SEPARATIVA DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES	1:500
3. INF.03	PERFILES LONGITUDINALES RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	1:50
3. INF.04	PERFILES LONGITUDINALES RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES	1:50
3. INF.05	ESQUEMA DE RED DE ELECTRICA DE BAJA TENSION	1:500
3. INF.06	ESQUEMA DE RED DE ALUMBRADO PUBLICO	1:500
3. INF.07	ESQUEMA DE RED DE TELECOMUNICACIONES	1:500
3. INF.08	ESQUEMA DE RED DE DISTRIBUCION DE GAS	1:500

4 PLANOS PLAN DE ALARMA, EVACUACION Y SEGURIDAD CIVIL EN SUPUESTOS CATASTROFICOS

4. ALAR.01	PLAN DE ALARMA, EVACUACION Y SEGURIDAD CIVIL EN SUPUESTOS CATASTROFICOS	1:500
------------	---	-------

SITUACIÓN SECTOR SAU-R1



RESIDENCIAL	CA1- manzana en casco antiguo Grado 1	EU0- ensanche urbanización Grado 0	U2- urbanización Grado 2	INDUSTRIAL	IA1- Industrialización Grado 1	V- Zonas Verdes	LÍMITE DE SUELO URBANO LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE	RED SUPRAMUNICIPAL VÍAS PECUARIAS	UNIDADES DE ACTUACIÓN NNSS-08	B.I.C. Y ENTORNO AFECTADO
	CA2- manzana en casco antiguo Grado 2	EU1- ensanche urbanización Grado 1	U3- urbanización Grado 3		IA2- Industrialización Grado 2					
	EM- ensanche multifamiliar	EU2- ensanche urbanización Grado 2	U4- urbanización Grado 4		IA3- Industrialización Grado 3					
		EU3- ensanche urbanización Grado 3			IA4- Industrialización Grado 4					

CAMPO REAL

CALIFICACIÓN DEL SUELO URBANO

EL EQUIPO REDACTOR
D. Carlos Rodríguez Mateo y
LUIS JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ S.L.P.



LA PROPIEDAD
INMOBILIARIA CAMPO REAL S.A.
D. Mariano Alonso Díaz

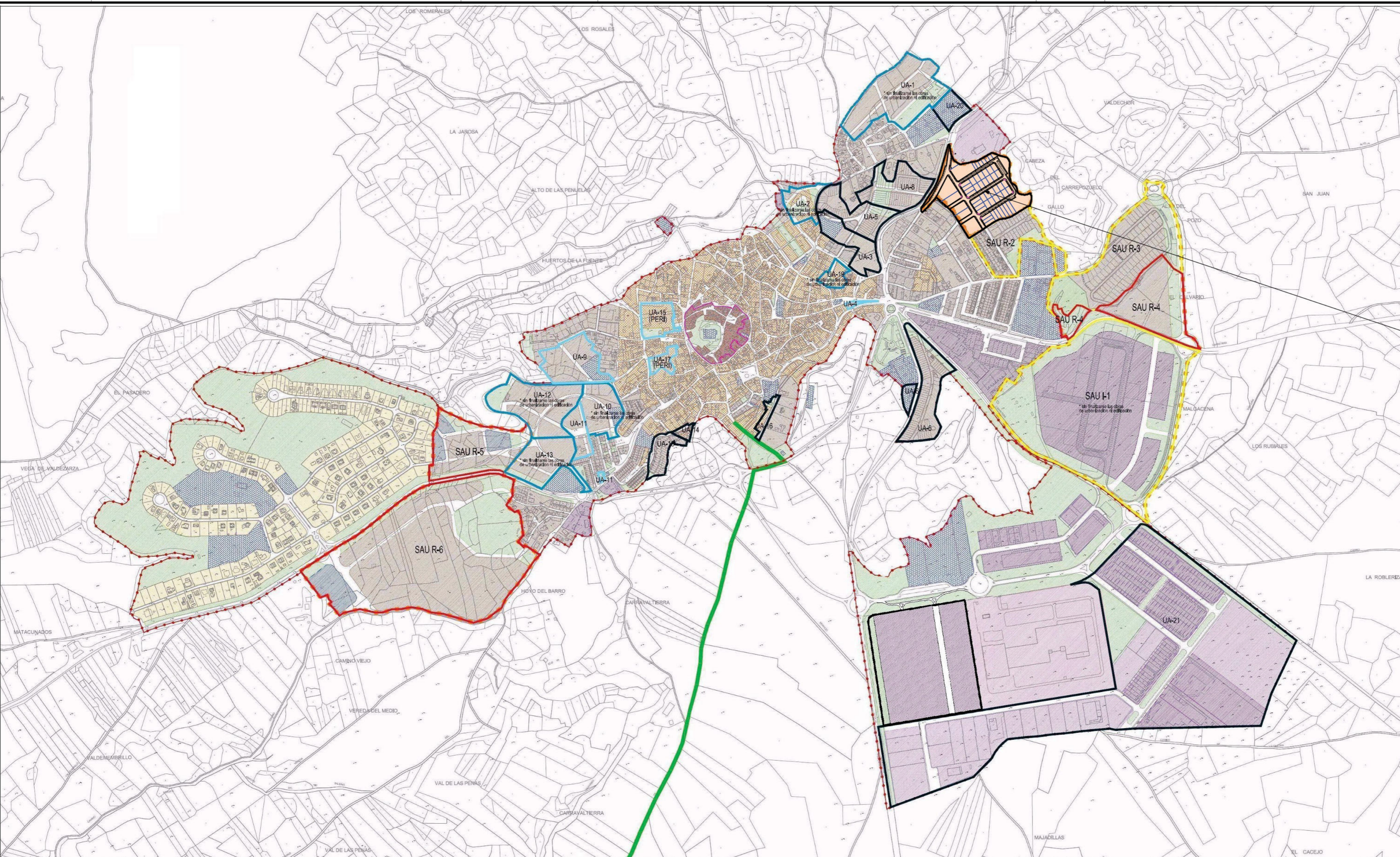
PLAN PARCIAL

SECTOR S.A.U. - R-1

PLANO Nº	ESCALA	CODIGO	MODIFICACION
1.1.01	1:7500	01-C.R.-2.024 SEPTIEMBRE	-

SITUACION
AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES.
CAMPO REAL (MADRID)

DESCRIPCION
INFORMACIÓN
EMPLAZAMIENTO Y RELACIÓN CON EL ENTORNO



SITUACIÓN SECTOR SAU-R1

UNIDADES DE ACTUACIÓN	UNIDADES DE ACTUACIÓN		SAU	
	SIN DESARROLLAR		SIN DESARROLLAR	
EN EJECUCIÓN		EN EJECUCIÓN		
DESARROLLADO		DESARROLLADO		

UNIDADES DE ACTUACIÓN				SAU	
UA-1	DESARROLLADO *	UA-9	SIN DESARROLLAR	UA-18	DESARROLLADO
UA-2	DESARROLLADO *	UA-10	DESARROLLADO *	UA-17	SIN DESARROLLAR
UA-3	DESARROLLADO	UA-11	SIN DESARROLLAR	UA-18	DESARROLLADO
UA-4	SIN DESARROLLAR	UA-12	DESARROLLADO *	UA-19	DESARROLLADO *
UA-5	DESARROLLADO *	UA-13	DESARROLLADO *	UA-20	DESARROLLADO
UA-6	DESARROLLADO	UA-14	DESARROLLADO	UA-21	DESARROLLADO
UA-8	DESARROLLADO *	UA-15	SIN DESARROLLAR	UA-21	DESARROLLADO

LÍMITE DE SUELO URBANO		CAMPO REAL	
LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE		PLANEAMIENTO VIGENTE DESARROLLADO.	
SIN PROTEGIDO MAS PEQUENOS			
B.I.C. Y ENTORNO AFECTADO			

EL EQUIPO REDACTOR
 D. Carlos Rodríguez Mateo y
 LUIS JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ S.L.P.

LA PROPIEDAD
 INMOBILIARIA CAMPO REAL S.A.
 D. Mariano Alonso Díaz



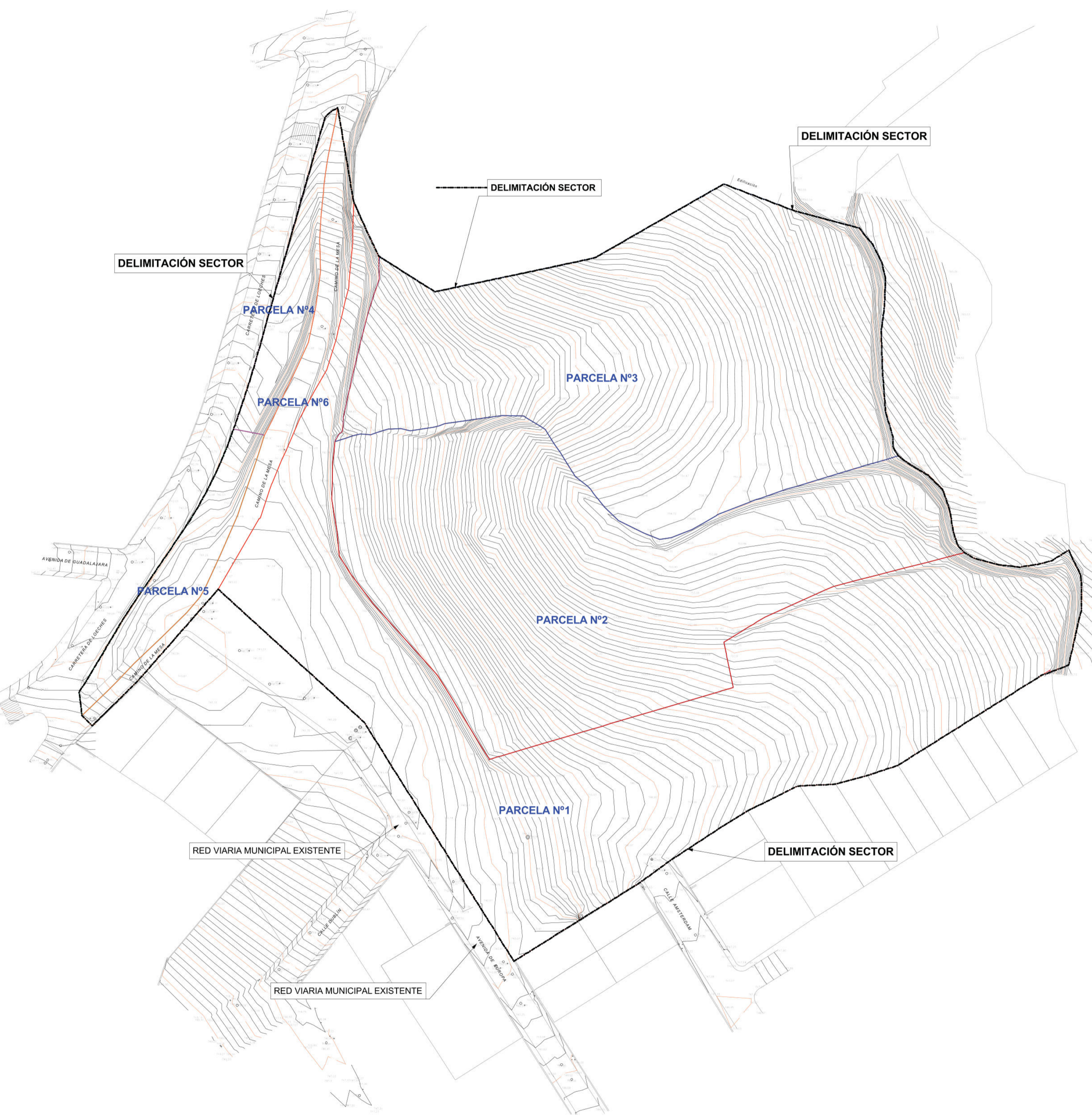
PLAN PARCIAL

SECTOR S.A.U. - R-1

PLANO Nº	ESCALA	CODIGO	MODIFICACION
1.1.02	1:7500	01-C.R.-2.024 SEPTIEMBRE	-

SITUACION
 AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES, CAMPO REAL (MADRID)

DESCRIPCION
INFORMACIÓN
PLANEAMIENTO VIGENTE



EL EQUIPO REDACTOR D. Carlos Rodríguez Mateo y LUIS JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ S.L.P.				PLAN PARCIAL	
LA PROPIEDAD INMOBILIARIA CAMPO REAL S.A. D. Manuel Aguirre Díez				SECTOR S.A.U. - R-1	
PLANO Nº	1. I.03	ESCALA	1:800	CÓDIGO	01-C.R.-2.024
SITUACIÓN	AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES. CAMPO REAL (MADRID)				
DESCRIPCIÓN	INFORMACIÓN TOPOGRAFIA, COORDENADAS UTM Y DELIMITACIÓN DEL SECTOR. ESTADO ACTUAL				

PARCELA N°4
REF. CATASTRAL 8261801VK6686S0001MU
SUPERFICIE 926,34 m²

PARCELA N°6 (Camino de la Mesa)
REF. CATASTRAL NO CONSTA
SUPERFICIE 1.275,36 m²

PARCELA N°5
REF. CATASTRAL 8261802VK6686S0001OU
SUPERFICIE 1.107,04 m²

DELIMITACIÓN SECTOR

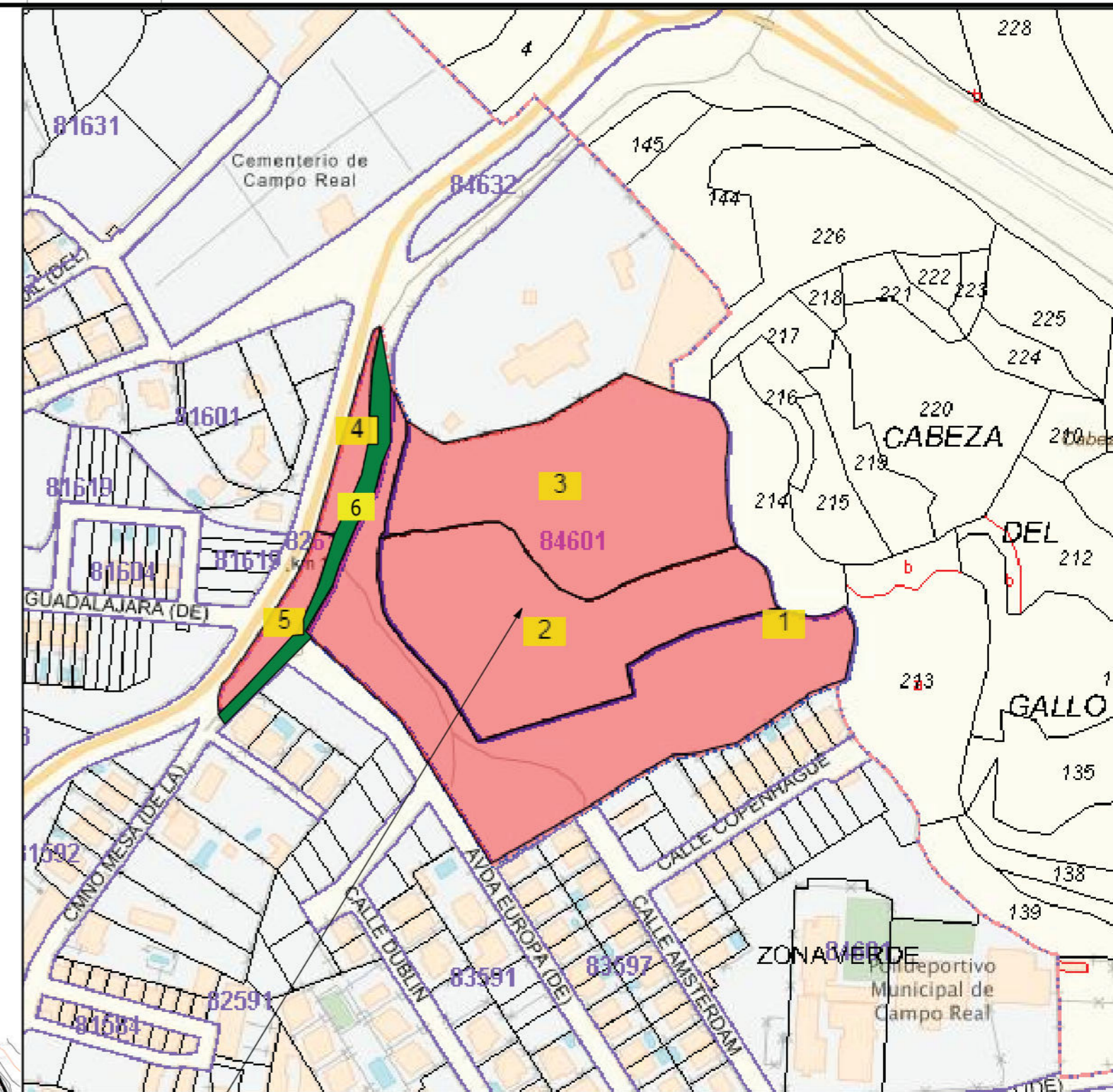
REF. CATASTRAL 8460118VK6686S0001IU
SUPERFICIE 10.970,80 m²
PARCELA N°3

REF. CATASTRAL 8460119VK6686S0001JU
SUPERFICIE 10.522,27 m²
PARCELA N°2

REF. CATASTRAL 8460122VK6686S0001JU
SUPERFICIE 13.485,06 m²
PARCELA N°1

EMPLAZAMIENTO: PARCELAS CATASTRALES

e=1:1000

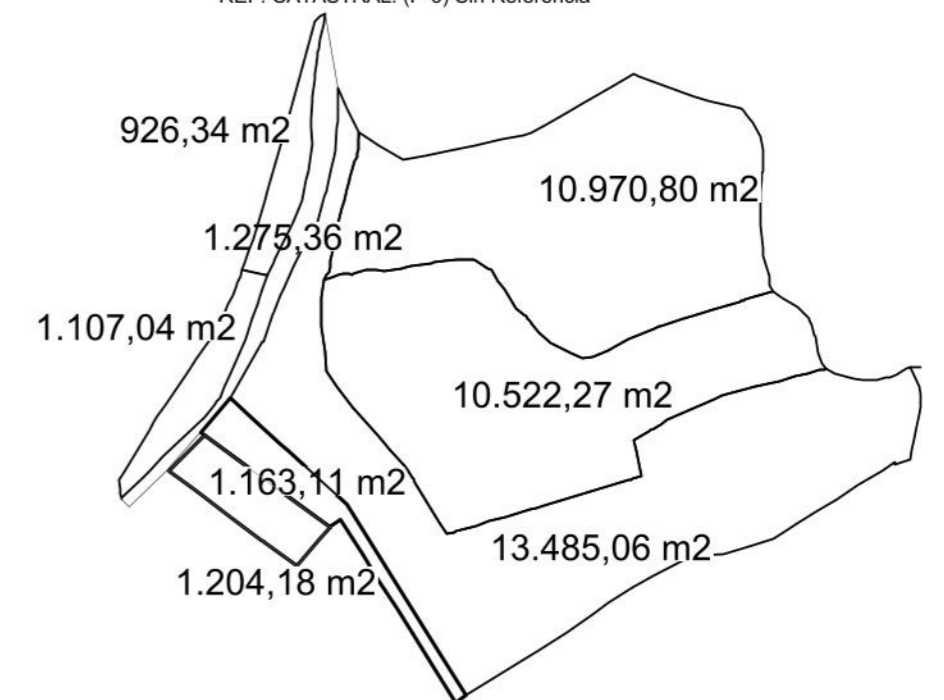


SOLAR DE PROYECTO

SITUACIÓN

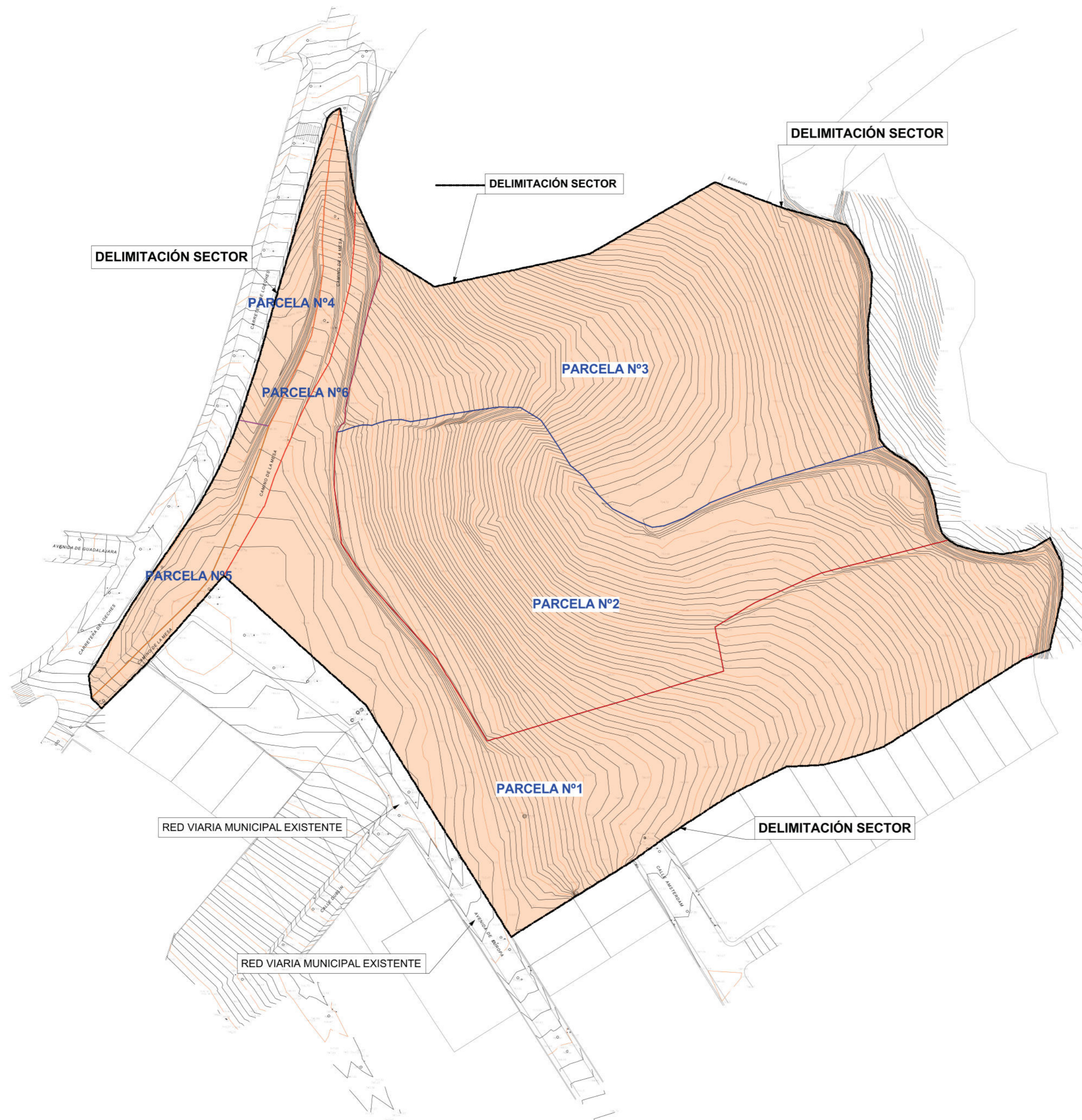
e=1:2500

REF. CATASTRAL: (P-1) 8460122VK6686S0001JU
REF. CATASTRAL: (P-2) 8460119VK6686S0001JU
REF. CATASTRAL: (P-3) 8460118VK6686S0001IU
REF. CATASTRAL: (P-4) 8261801VK6686S0001MU
REF. CATASTRAL: (P-5) 8261802VK6686S0001OU
REF. CATASTRAL: (P-6) Sin Referencia



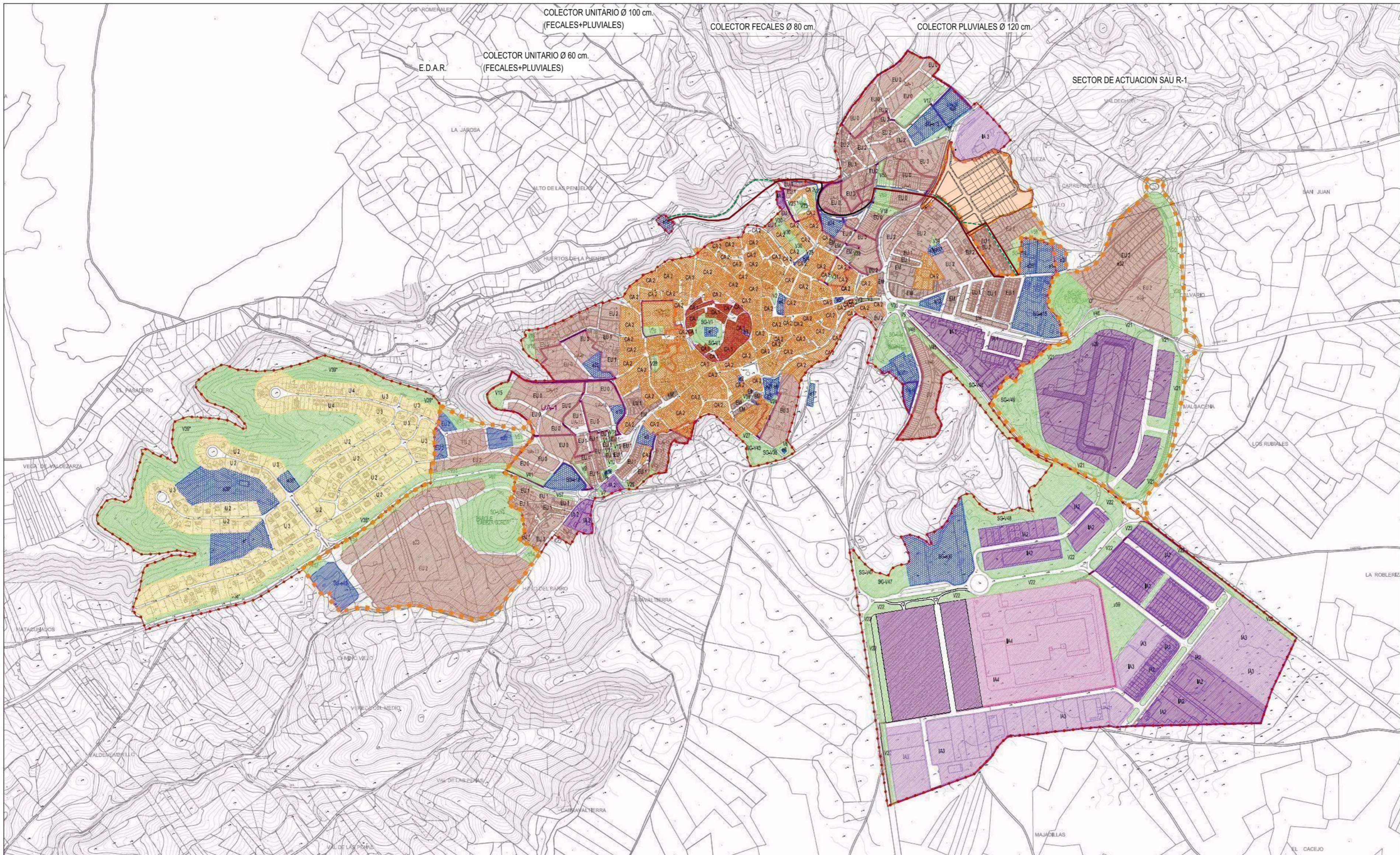
PLARCELAS CATASTRALES e=1:2857,14

EL EQUIPO REDACTOR D. Carlos Rodríguez Mateo y LUIS JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ S.L.P.				PLAN PARCIAL	
LA PROPIEDAD INMOBILIARIA CAMPO REAL S.A. D. Mariano Alonso Díaz				SECTOR S.A.U. - R-1	
PLANO N° 1. 1.04	ESCALA 1:1000, 1:2500	CODIGO 01-C.R.-2.024 SEPTIEMBRE	MODIFICACION -	SITUACION AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES. CAMPO REAL (MADRID)	
DESCRIPCIÓN PARCELAS CATASTRALES. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD					



 **BALDÍOS-AGRARIO**

EL EQUIPO REDACTOR D. Carlos Rodríguez Mateo y LUIS JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ S.L.P.			
			
PLAN PARCIAL			
SECTOR S.A.U. - R-1			
PLANO Nº 1. I.05	ESCALA 1:1000	CODIGO 01-C.R.-2.024 SEPTIEMBRE	MODIFICACION -
SITUACION AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES. CAMPO REAL (MADRID)			
DESCRIPCION INFORMACIÓN USOS DEL SUELO ACTUAL			



RESIDENCIAL	CA1- manzana en casco antiguo Grado 1	EU0- ensanche unifamiliar Grado 0	U2- urbanización Grado 2	INDUSTRIAL	IA1- Industria e Inclinación Grado 1	V-Zonas Verdes
	CA2- manzana en casco antiguo Grado 2	EU1- ensanche unifamiliar Grado 1	U3- urbanización Grado 3		IA2- Industria e Inclinación Grado 2	
	EM- ensanche multifamiliar	EU2- ensanche unifamiliar Grado 2	U4- urbanización Grado 4		IA3- Industria e Inclinación Grado 3	
		EU3- ensanche unifamiliar Grado 3			IA4- Industria e Inclinación Grado 4	e- Equipamientos

CAMPO REAL

LÍMITE DE SUELO URBANO
LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
RED SUPRAMUNICIPAL VIAS PECUARIAS
UNIDADES DE ACTUACIÓN NNSS-08
B.I.C. Y ENTORNO AFECTADO

SCALA: _____
NUMERO: _____
FECHA: _____

	COLECTOR MUNICIPAL EXISTENTE DIAMETRO 120 cm.
	COLECTOR MUNICIPAL EXISTENTE DIAMETRO 100 cm.
	COLECTOR MUNICIPAL EXISTENTE DIAMETRO 80 cm.
	COLECTOR MUNICIPAL EXISTENTE DIAMETRO 60 cm.

EL EQUIPO REDACTOR
D. Carlos Rodríguez Mateo y LUIS JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ S.L.P.

LA PROPIEDAD
INMOBILIARIA CAMPO REAL S.A.



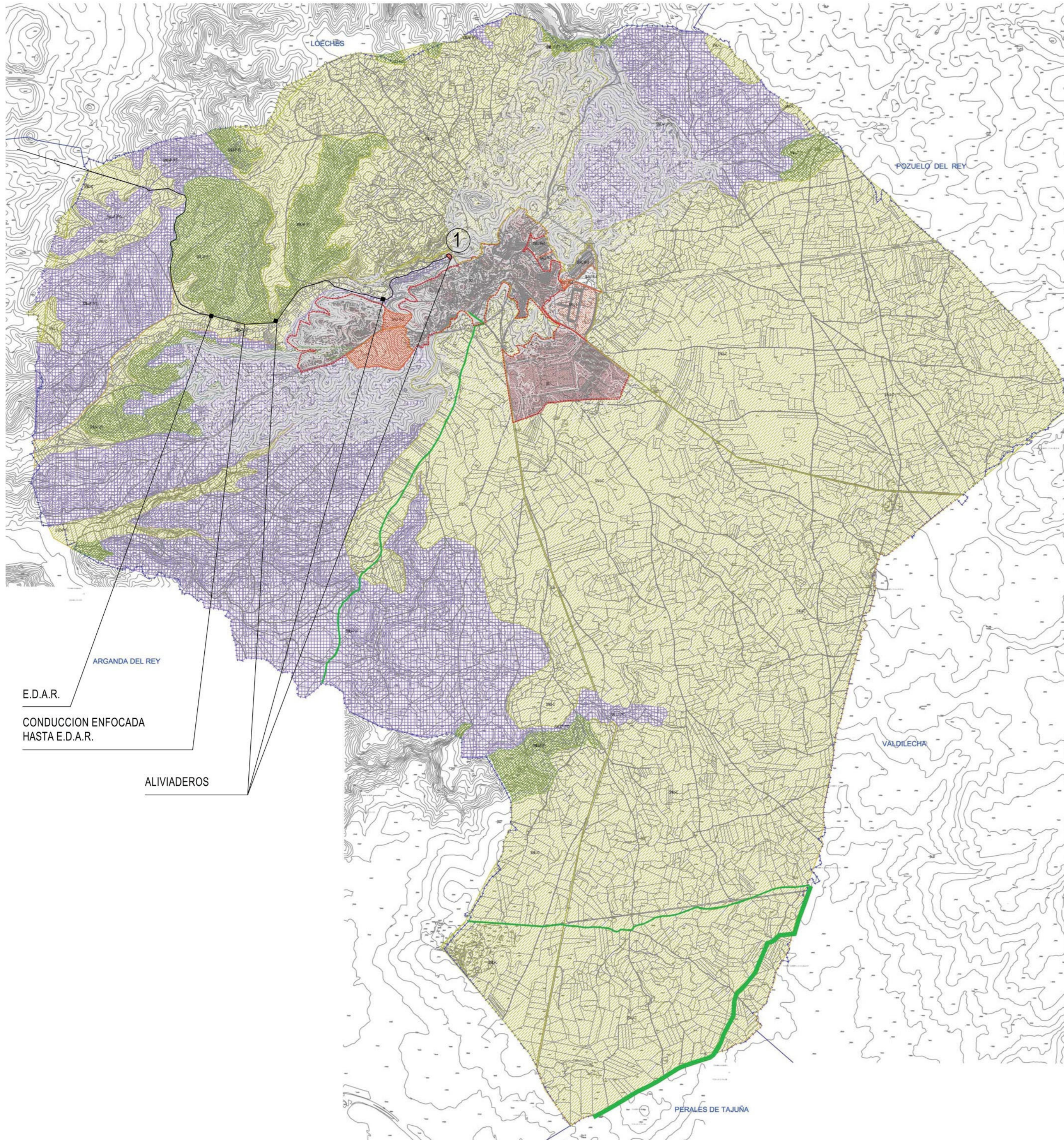
PLAN PARCIAL

SECTOR S.A.U. - R-1

PLANO Nº	ESCALA	CODIGO	MODIFICACION
1. 1.06	1:7500	01-C.R.-2.024 SEPTIEMBRE	-

SITUACION
AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES. CAMPO REAL (MADRID)

DESCRIPCION
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES. RED DE SANEAMIENTO MUNICIPAL



E.D.A.R.

CONDUCCION ENFOCADA
HASTA E.D.A.R.

ALVIADEROS

EL EQUIPO REDACTOR D. Carlos Rodríguez Mateo y LUIS JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ S.L.P.			
			
PLAN PARCIAL			
SECTOR S.A.U. - R-1			
PLANO Nº 1. 1.07	ESCALA 1:30000	CODIGO 01-C.R.-2.024 SEPTIEMBRE	MODIFICACION -
SITUACION AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES. CAMPO REAL (MADRID)			
DESCRIPCION INFORMACIÓN INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS EXISTENTES. TRAZADO DE RED A.E.D.A.R.			



- ZONAS DE ORDENANZAS PLAN PARCIAL**
- ZONA-2. ENSANCHE MULTIFAMILIAR EM**
(PARCELA MÍNIMA 300 m².)
VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE PROTECCIÓN PÚBLICA
 - ZONA-1. ENSANCHE UNIFAMILIAR EU-1 GRADO 1°**
(PARCELA MÍNIMA 175 m².)
VIVIENDA UNIFAMILIAR DE PROTECCIÓN PÚBLICA
 - ZONA-1. ENSANCHE UNIFAMILIAR EU-2 GRADO 2°**
(PARCELA MÍNIMA 300 m².)
VIVIENDA UNIFAMILIAR LIBRE
 - ZONA-5. SUELO RED INFRAESTRUCTURAS**
SUELO RED VIARIA ESTRUCTURANTE (RV.RG).
(RED GENERAL)
 - ZONA-4. RED DE EQUIPAMIENTOS (ZV)**
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES ESTRUCTURANTE (ZV.RG)
(RED GENERAL)
 - ZONA-6. RED DE SERVICIOS URBANOS**
SUMINISTRO ELECT. - CENTRO DE TRASFORMACION (CT.RG).
(RED GENERAL)
 - ZONA-4. RED DE EQUIPAMIENTOS (ZV)**
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV.RL)
(RED LOCAL)
 - ZONA-4. RED DE EQUIPAMIENTOS (ZV)**
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV.N.C.)
(RED LOCAL NO COMPUTABLE)
 - ZONA-3. RED DE EQUIPAMIENTOS SOCIALES (EQ)**
SUELO EQUIPAMIENTOS (EQ.RL)
(RED LOCAL)
 - ZONA-5. SUELO RED INFRAESTRUCTURAS**
SUELO RED VIARIA LOCAL (RV.RL)
(RED LOCAL)
 - ZONA-5. RED DE SERVICIOS URBANOS**
APARCAMIENTO VEHICULOS (AP.RL)
(RED LOCAL)
 - ZONA-5. SUELO RED INFRAESTRUCTURAS**
SUELO RED VIARIA EXTERIOR-NO ABSCRITA (RV.NA)
(RED LOCAL)
 - ZONA-5. RED DE SERVICIOS URBANOS**
APARCAMIENTO VEHICULOS EXTERIOR NO ABSCRITA (AP.NA)
(RED LOCAL)

EL EQUIPO REDACTOR D. Carlos Rodríguez Mateo y LUIS JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ S.L.P.		PLAN PARCIAL	
		SECTOR S.A.U. - R-1	
LA PROPIEDAD INMOBILIARIA CAMPO REAL S.A. D. Manolo AGUIRRE	PLANO Nº 2. O.01	ESCALA 1:500	CÓDIGO 01-C.R.-2.024 SEPTIEMBRE
SITUACIÓN AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES. CAMPO REAL (MADRID)			
DESCRIPCIÓN ORDENACIÓN GENERAL Y CALIFICACIÓN			

CUADRO CUMPLIMIENTO DE LAS DETERMINACIONES DE LAS NN.SS. DEL SECTOR S.A.U.- R1		
COMPARATIVO FICHA NN.SS. CON EL PLAN PARCIAL (en aplicación del art.47.3 LSCM)		
S.A.U.-R-1. Avenida de Europa, calle Amsterdam, camino de la Mesa, carretera de Loeches. Campo Real (Madrid)		
PARAMETROS DE LA ORDENACIÓN	FICHA DE LAS NN.SS. DEL SECTOR S.A.U.- R1	PLAN PARCIAL DEL SECTOR S.A.U.- R1
1. CARACTERÍSTICAS DE LA ORDENACIÓN:		
SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	38.330,00 m ²	38.286,87 m ²
SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES:	2.680,00 m ² del SG-V-19	2.787,92 m ² del SG-V-19
SUPERFICIE TOTAL (SIN SISTEMAS GENERALES):	35.650,00 m ²	35.498,95 m ²
USO PRINCIPAL:	Residencial	Residencial
ZONA DE ORDENANZA:	EU2	EU1, EU2 y EM
2. CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS:		
VIARIO VINCULANTE (CALLES AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y "F"):	6.558,00 m ²	3.453,72 m ²
RESTO VIARIOS (CALLES "A", "B", "C", "D", "E" Y "E"):	- m ²	5.003,41 m ²
APARCAMIENTOS PÚBLICOS:	- m ²	616,78 m ²
SERVICIOS URBANOS:	- m ²	49,69 m ²
EQUIPAMIENTOS:	2.000,00 m ² (e27)	2.006,95 m ² (e27)
SISTEMAS GENERALES:	2.680,00 m ² (V19)	2.787,92 m ² (V19)
ZONAS VERDES (10%):	3.565,00 m ² (V32)	3.601,61 m ² (V32)
TOTAL CESIONES:	14.803,00 m ²	17.520,08 m ²
3. APROVECHAMIENTO:		
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO DEL SECTOR:	0,418 m ² ed/m ²	0,4041 m ² ed/m ²
SUPERFICIE SUELO EDIFICABLE (NETA EDIFICABLE SEGÚN FICHA DEL PLAN PARCIAL):	23.527,00 m ²	18.493,31 m ²
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE (CONSTRUIBLE SEGÚN FICHA DEL PLAN PARCIAL):	16.022,00 m ² ed	15.470,13 m ² ed
ESTIMACIÓN Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS:	64 Vv.	142 Vv.
4. CESIÓN APROVECHAMIENTO: 10%.		
SUPERFICIE EDIFICABLE (10% SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE):	1.602,20 m ²	1.547,01 m ²
5. SISTEMA DE ACTUACIÓN:		
	Compensación	Compensación



REDES PÚBLICAS

	SUELO RED INFRAESTRUCTURAS SUELO RED VIARIA ESTRUCTURANTE (RV.RG.) (RED GENERAL)
	RED DE EQUIPAMIENTOS ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES ESTRUCTURANTE (ZV.RG) (RED GENERAL)
	RED DE SERVICIOS URBANOS SUMINISTRO ELECT. - CENTRO DE TRANSFORMACION (CT.RG) (RED GENERAL)
	RED DE EQUIPAMIENTOS ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV.RL) (RED LOCAL)
	RED DE EQUIPAMIENTOS ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (ZV.(N.C.)) (RED LOCAL NO COMPUTABLE)
	RED DE EQUIPAMIENTOS SOCIALES SUELO EQUIPAMIENTOS (EQ.RL) (RED LOCAL)
	SUELO RED INFRAESTRUCTURAS SUELO RED VIARIA LOCAL (RV.RL) (RED LOCAL)
	RED DE SERVICIOS URBANOS APARCAMIENTO VEHICULOS (AP.RL) (RED LOCAL)
	SUELO RED INFRAESTRUCTURAS SUELO RED VIARIA EXTERIOR-NO ABSCRITA (RV.NA) (RED LOCAL)
	RED DE SERVICIOS URBANOS APARCAMIENTO VEHICULOS EXTERIOR NO ABSCRITA (AP.NA) (RED LOCAL)

EL EQUIPO REDACTOR D. Carlos Rodríguez Mateo y LUIS JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ S.L.P.				PLAN PARCIAL	
LA PROPIEDAD INMOBILIARIA CAMPO REAL S.A. D. Manolo AGUIRRE DIEZ				SECTOR S.A.U. - R-1	
PLANO Nº	2. O.02	ESCALA	1:500	CÓDIGO	01-C.R.-2.024
SITUACIÓN	AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES. CAMPO REAL (MADRID)				
DESCRIPCIÓN	ORDENACIÓN REDES PÚBLICAS				

RESUMEN SUPERFICIES EDIFICABLES Y REDES PÚBLICAS
S.A.U.-R-1. Avenida de Europa, calle Amsterdam, camino de la Mesa, carretera de Loeches. Campo Real (Madrid)

RESUMEN SUPERFICIES ORDENACION	
FICHA URBANÍSTICA PLAN PARCIAL SECTOR S.A.U.- R-1 (SEGÚN NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO):	
1. CARACTERÍSTICAS DE LA ORDENACION:	
SUPERFICIE DEL AMBITO:	38.330,00 m ²
SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES:	2.680,00 m ² DEL 55-V-19
2. CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS:	
VARIO VINCULANTE:	6.558,00 m ²
EQUIPAMIENTOS:	2.000,00 m ² (627)
ZONA VERDE (19%):	3.965,00 m ² (V32)
TOTAL CESIONES:	12.123,00 m ²
3. APROVECHAMIENTO:	
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO DEL SECTOR:	0,418 m ² /m ²
SUPERFICIE SUELO EDIFICABLE (NETA ESPECIALIZADA):	23.527,00 m ²
SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE DEL SECTOR (CONCEPTUALIZADA Y RESERVADA):	16.022,00 m ²
AMBITO URBANISTICO DEL PLAN PARCIAL SECTOR S.A.U.- R-1:	
1. CARACTERÍSTICAS DE LA ORDENACION:	
SUPERFICIE DEL AMBITO CON APROVECHAMIENTO:	37.011,51 m ²
SUPERFICIE DEL AMBITO SIN APROVECHAMIENTO (Camino de la Mesa):	1.318,49 m ²
TOTAL SUPERFICIE DEL AMBITO:	38.286,87 m ²
2. APROVECHAMIENTO:	
SUPERFICIE SUELO LUCRATIVO:	18.493,31 m ²
SUPERFICIE EDIFICABLE DEL PLAN PARCIAL:	15.478,13 m ²

NOTA: El cálculo de la dotación de Redes Públicas para el Plan Parcial se ha realizado sobre la superficie edificable de cualquier uso en el Sector S.A.U.-R-1, es decir: 16.022,00 m². La superficie edificable del Plan Parcial del Sector es de 15.478,13 m² (Superficie Homologada) y la superficie real del Sector es de 38.286,87 m², según Medición Topográfica Actual.

CESIÓN MINIMA REDES PÚBLICAS FICHA URBANÍSTICA PLAN PARCIAL SECTOR S.A.U.- R-1 (SEGÚN NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO):

Estándares Reserva Mínima	Superficie Mínima	Total Superficie Mínima
A. RED GENERAL:		
A.1.- CESIÓN REDES PÚBLICAS:	20 m ² /100 m ²	3.204,40 m ²
B. RED LOCAL:		
B.1.- CESIÓN REDES PÚBLICAS:	30 m ² /100 m ²	4.806,60 m ²
B.1.1.- ESPACIO PÚBLICO ABIERTO:	10 m ² /100 m ²	2.403,30 m ²
B.1.2.- RESTO REDES PÚBLICAS:	10 m ² /100 m ²	2.403,30 m ²
CESIÓN REDES PÚBLICAS PLAN PARCIAL S.A.U.-R-1:		
A. RED GENERAL:		
A.1.- RED DE INFRAESTRUCTURAS:		
A.1.1.- RED DE COMUNICACIONES:	2.209,74 m ²	3.453,72 m ²
A.1.1.1.- CALLE AMSTERDAM:	390,06 m ²	18,36 m ² /100 m ²
A.1.1.2.- CAMINO DE LA MESA:	454,40 m ²	
A.1.1.3.- CALLE "B":	494,67 m ²	
A.1.1.4.- CALLE "C":	494,67 m ²	
A.1.1.5.- CALLE "D":	494,67 m ²	
A.1.1.6.- CALLE "E":	494,67 m ²	
A.1.1.7.- CALLE "F":	494,67 m ²	
A.1.1.8.- CALLE "G":	494,67 m ²	
A.1.1.9.- CALLE "H":	494,67 m ²	
A.1.1.10.- CALLE "I":	494,67 m ²	
A.1.1.11.- CALLE "J":	494,67 m ²	
A.1.1.12.- CALLE "K":	494,67 m ²	
A.1.1.13.- CALLE "L":	494,67 m ²	
A.1.1.14.- CALLE "M":	494,67 m ²	
A.1.1.15.- CALLE "N":	494,67 m ²	
A.1.1.16.- CALLE "O":	494,67 m ²	
A.1.1.17.- CALLE "P":	494,67 m ²	
A.1.1.18.- CALLE "Q":	494,67 m ²	
A.1.1.19.- CALLE "R":	494,67 m ²	
A.1.1.20.- CALLE "S":	494,67 m ²	
A.1.1.21.- CALLE "T":	494,67 m ²	
A.1.1.22.- CALLE "U":	494,67 m ²	
A.1.1.23.- CALLE "V":	494,67 m ²	
A.1.1.24.- CALLE "W":	494,67 m ²	
A.1.1.25.- CALLE "X":	494,67 m ²	
A.1.1.26.- CALLE "Y":	494,67 m ²	
A.1.1.27.- CALLE "Z":	494,67 m ²	
A.1.1.28.- CALLE "AA":	494,67 m ²	
A.1.1.29.- CALLE "AB":	494,67 m ²	
A.1.1.30.- CALLE "AC":	494,67 m ²	
A.1.1.31.- CALLE "AD":	494,67 m ²	
A.1.1.32.- CALLE "AE":	494,67 m ²	
A.1.1.33.- CALLE "AF":	494,67 m ²	
A.1.1.34.- CALLE "AG":	494,67 m ²	
A.1.1.35.- CALLE "AH":	494,67 m ²	
A.1.1.36.- CALLE "AI":	494,67 m ²	
A.1.1.37.- CALLE "AJ":	494,67 m ²	
A.1.1.38.- CALLE "AK":	494,67 m ²	
A.1.1.39.- CALLE "AL":	494,67 m ²	
A.1.1.40.- CALLE "AM":	494,67 m ²	
A.1.1.41.- CALLE "AN":	494,67 m ²	
A.1.1.42.- CALLE "AO":	494,67 m ²	
A.1.1.43.- CALLE "AP":	494,67 m ²	
A.1.1.44.- CALLE "AQ":	494,67 m ²	
A.1.1.45.- CALLE "AR":	494,67 m ²	
A.1.1.46.- CALLE "AS":	494,67 m ²	
A.1.1.47.- CALLE "AT":	494,67 m ²	
A.1.1.48.- CALLE "AU":	494,67 m ²	
A.1.1.49.- CALLE "AV":	494,67 m ²	
A.1.1.50.- CALLE "AW":	494,67 m ²	
A.1.1.51.- CALLE "AX":	494,67 m ²	
A.1.1.52.- CALLE "AY":	494,67 m ²	
A.1.1.53.- CALLE "AZ":	494,67 m ²	
A.1.1.54.- CALLE "BA":	494,67 m ²	
A.1.1.55.- CALLE "BB":	494,67 m ²	
A.1.1.56.- CALLE "BC":	494,67 m ²	
A.1.1.57.- CALLE "BD":	494,67 m ²	
A.1.1.58.- CALLE "BE":	494,67 m ²	
A.1.1.59.- CALLE "BF":	494,67 m ²	
A.1.1.60.- CALLE "BG":	494,67 m ²	
A.1.1.61.- CALLE "BH":	494,67 m ²	
A.1.1.62.- CALLE "BI":	494,67 m ²	
A.1.1.63.- CALLE "BJ":	494,67 m ²	
A.1.1.64.- CALLE "BK":	494,67 m ²	
A.1.1.65.- CALLE "BL":	494,67 m ²	
A.1.1.66.- CALLE "BM":	494,67 m ²	
A.1.1.67.- CALLE "BN":	494,67 m ²	
A.1.1.68.- CALLE "BO":	494,67 m ²	
A.1.1.69.- CALLE "BP":	494,67 m ²	
A.1.1.70.- CALLE "BQ":	494,67 m ²	
A.1.1.71.- CALLE "BR":	494,67 m ²	
A.1.1.72.- CALLE "BS":	494,67 m ²	
A.1.1.73.- CALLE "BT":	494,67 m ²	
A.1.1.74.- CALLE "BU":	494,67 m ²	
A.1.1.75.- CALLE "BV":	494,67 m ²	
A.1.1.76.- CALLE "BW":	494,67 m ²	
A.1.1.77.- CALLE "BX":	494,67 m ²	
A.1.1.78.- CALLE "BY":	494,67 m ²	
A.1.1.79.- CALLE "BZ":	494,67 m ²	
A.1.1.80.- CALLE "CA":	494,67 m ²	
A.1.1.81.- CALLE "CB":	494,67 m ²	
A.1.1.82.- CALLE "CC":	494,67 m ²	
A.1.1.83.- CALLE "CD":	494,67 m ²	
A.1.1.84.- CALLE "CE":	494,67 m ²	
A.1.1.85.- CALLE "CF":	494,67 m ²	
A.1.1.86.- CALLE "CG":	494,67 m ²	
A.1.1.87.- CALLE "CH":	494,67 m ²	
A.1.1.88.- CALLE "CI":	494,67 m ²	
A.1.1.89.- CALLE "CJ":	494,67 m ²	
A.1.1.90.- CALLE "CK":	494,67 m ²	
A.1.1.91.- CALLE "CL":	494,67 m ²	
A.1.1.92.- CALLE "CM":	494,67 m ²	
A.1.1.93.- CALLE "CN":	494,67 m ²	
A.1.1.94.- CALLE "CO":	494,67 m ²	
A.1.1.95.- CALLE "CP":	494,67 m ²	
A.1.1.96.- CALLE "CQ":	494,67 m ²	
A.1.1.97.- CALLE "CR":	494,67 m ²	
A.1.1.98.- CALLE "CS":	494,67 m ²	
A.1.1.99.- CALLE "CT":	494,67 m ²	
A.1.1.100.- CALLE "CU":	494,67 m ²	
A.1.1.101.- CALLE "CV":	494,67 m ²	
A.1.1.102.- CALLE "CW":	494,67 m ²	
A.1.1.103.- CALLE "CX":	494,67 m ²	
A.1.1.104.- CALLE "CY":	494,67 m ²	
A.1.1.105.- CALLE "CZ":	494,67 m ²	
A.1.1.106.- CALLE "DA":	494,67 m ²	
A.1.1.107.- CALLE "DB":	494,67 m ²	
A.1.1.108.- CALLE "DC":	494,67 m ²	
A.1.1.109.- CALLE "DD":	494,67 m ²	
A.1.1.110.- CALLE "DE":	494,67 m ²	
A.1.1.111.- CALLE "DF":	494,67 m ²	
A.1.1.112.- CALLE "DG":	494,67 m ²	
A.1.1.113.- CALLE "DH":	494,67 m ²	
A.1.1.114.- CALLE "DI":	494,67 m ²	
A.1.1.115.- CALLE "DJ":	494,67 m ²	
A.1.1.116.- CALLE "DK":	494,67 m ²	
A.1.1.117.- CALLE "DL":	494,67 m ²	
A.1.1.118.- CALLE "DM":	494,67 m ²	
A.1.1.119.- CALLE "DN":	494,67 m ²	
A.1.1.120.- CALLE "DO":	494,67 m ²	
A.1.1.121.- CALLE "DP":	494,67 m ²	
A.1.1.122.- CALLE "DQ":	494,67 m ²	
A.1.1.123.- CALLE "DR":	494,67 m ²	
A.1.1.124.- CALLE "DS":	494,67 m ²	
A.1.1.125.- CALLE "DT":	494,67 m ²	
A.1.1.126.- CALLE "DU":	494,67 m ²	
A.1.1.127.- CALLE "DV":	494,67 m ²	
A.1.1.128.- CALLE "DW":	494,67 m ²	
A.1.1.129.- CALLE "DX":	494,67 m ²	
A.1.1.130.- CALLE "DY":	494,67 m ²	
A.1.1.131.- CALLE "DZ":	494,67 m ²	
A.1.1.132.- CALLE "EA":	494,67 m ²	
A.1.1.133.- CALLE "EB":	494,67 m ²	
A.1.1.134.- CALLE "EC":	494,67 m ²	
A.1.1.135.- CALLE "ED":	494,67 m ²	
A.1.1.136.- CALLE "EE":	494,67 m ²	
A.1.1.137.- CALLE "EF":	494,67 m ²	
A.1.1.138.- CALLE "EG":	494,67 m ²	
A.1.1.139.- CALLE "EH":	494,67 m ²	
A.1.1.140.- CALLE "EI":	494,67 m ²	
A.1.1.141.- CALLE "EJ":	494,67 m ²	
A.1.1.142.- CALLE "EK":	494,67 m ²	
A.1.1.143.- CALLE "EL":	494,67 m ²	
A.1.1.144.- CALLE "EM":	494,67 m ²	
A.1.1.145.- CALLE "EN":	494,67 m ²	
A.1.1.146.- CALLE "EO":	494,67 m ²	
A.1.1.147.- CALLE "EP":	494,67 m ²	
A.1.1.148.- CALLE "EQ":	494,67 m ²	
A.1.1.149.- CALLE "ER":	494,67 m ²	
A.1.1.150.- CALLE "ES":	494,67 m ²	
A.1.1.151.- CALLE "ET":	494,67 m ²	
A.1.1.152.- CALLE "EU":	494,67 m ²	
A.1.1.153.- CALLE "EV":	494,67 m ²	
A.1.1.154.- CALLE "EW":	494,67 m ²	
A.1.1.155.- CALLE "EX":	494,67 m ²	
A.1.1.156.- CALLE "EY":	494,67 m ²	
A.1.1.157.- CALLE "EZ":	494,67 m ²	
A.1.1.158.- CALLE "FA":	494,67 m ²	
A.1.1.159.- CALLE "FB":	494,67 m ²	
A.1.1.160.- CALLE "FC":	494,67 m ²	
A.1.1.161.- CALLE "FD":	494,67 m ²	
A.1.1.162.- CALLE "FE":	494,67 m ²	
A.1.1.163.- CALLE "FF":	494,67 m ²	
A.1.1.164.- CALLE "FG":	494,67 m ²	
A.1.1.165.- CALLE "FH":	494,67 m ²	
A.1.1.166.- CALLE "FI":	494,67 m ²	
A.1.1.167.- CALLE "FJ":	494,67 m ²	
A.1.1.168.- CALLE "FK":	494,67 m ²	
A.1.1.169.- CALLE "FL":	494,67 m ²	
A.1.1.170.- CALLE "FM":	494,67 m ²	
A.1.1.171.- CALLE "FN":	494,67 m ²	
A.1.1.172.- CALLE "FO":	494,67 m ²	
A.1.1.173.- CALLE "FP":	494,67 m ²	
A.1.1.174.- CALLE "FQ":	494,67 m ²	
A.1.1.175.- CALLE "FR":	494,67 m ²	
A.1.1.176.- CALLE "FS":	494,67 m ²	
A.1.1.177.- CALLE "FT":	494,67 m ²	
A.1.1.178.- CALLE "FU":	494,67 m ²	
A.1.1.179.- CALLE "FV":	494,67 m ²	
A.1.1.180.- CALLE "FW":	494,67 m ²	
A.1.1.181.- CALLE "FX":	494,67 m ²	
A.1.1.182.- CALLE "FY":	494,67 m ²	
A.1.1.183.- CALLE "FZ":	494,67 m ²	
A.1.1.184.- CALLE "GA":	494,67 m ²	
A.1.1.185.- CALLE "GB":	494,67 m ²	
A.1.1.186.- CALLE "GC":	494,67 m ²	
A.1.1.187.- CALLE "GD":	494,67 m ²	
A.1.1.188.- CALLE "GE":	494,67 m ²	
A.1.1.189.- CALLE "GF":	494,67 m ²	
A.1.1.190.- CALLE "GG":	494,67 m ²	
A.1.1.191.- CALLE "GH":	494,67 m ²	
A.1.1.192.- CALLE "GI":	494,67 m ²	
A.1.1.193.- CALLE "GJ":	494,67 m ²	
A.1.1.194.- CALLE "GK":	494,67 m ²	
A.1.1.195.- CALLE "GL":	494,67 m ²	
A.1.1.196.- CALLE "GM":	494,67 m ²	
A.1.1.197.- CALLE "GN":	494,67 m ²	
A.1.1.198.- CALLE "GO":	494,67 m ²	
A.1.1.199.- CALLE "GP":	494,67 m ²	
A.1.1.200.- CALLE "GQ":	494,67 m ²	
A.1.1.201.- CALLE "GR":	494,67 m ²	
A.1.1.202.- CALLE "GS":	494,67 m ²	
A.1.1.203.- CALLE "GT":	494,67 m ²	
A.1.1.204.- CALLE "GU":	494,67 m ²	
A.1.1.205.- CALLE "GV":	494,67 m ²	
A.1.1.206.- CALLE "GW":	494,67 m ²	
A.1.1.207.- CALLE "GX":	494,67 m ²	
A.1.1.208.- CALLE "GY":	494,67 m ²	
A.1.1.209.- CALLE "GZ":	494,67 m ²	
A.1.1.210.- CALLE "HA		

USOS Y SUPERFICIE EDIFICABLE DE LOS USOS DEL SUELO DEL PLAN PARCIAL S.A.U.-R-1:			
USO	CLAVE DECRETO 74/2009, de 30 de Julio	SUPERFICIE EDIFICABLE (m ² _{ED})	
		EN PLAN PARCIAL	SUPERFICIE EDIFICABLE (m ² _{ED})
Residencial Unifamiliar Libre	E.U.-2	Vivienda Libre ≤ 60% - ≤ 9.282,08 m ² Vivienda con Protección ≥ 40% - ≥ 6.188,05 m ²	LEY 9/2001-LEY 12/2023, Derecho a la Vivienda Vivienda Libre ≤ 60% - ≤ 9.282,49 m ² Vivienda con Protección ≥ 40% - ≥ 6.188,32 m ²
Residencial Unifamiliar con Protección Vivienda Protección Pública - Venta o Uso Propio de Precio Limitado (Para Familia Numerosa)	E.U.-1 (VPPV-PL-FN)	1.180,16	6.188,70
Residencial Colectiva con Protección Vivienda Protección Pública (Venta o Uso Propio de Precio Limitado)	E.M. (VPPV-PL)	5.008,54	≥ 6.188,32
TOTAL		15.470,13	15.470,81



ORDENANZAS NORMAS SUBSIDIARIAS Y COMPLEMENTARIAS PLANEAMIENTO 1.998

- ZONA-2. ENSANCHE MULTIFAMILIAREM**
(PARCELA MÍNIMA 300 m2.)
VIVIENDA MULTIFAMILIAR DE PROTECCIÓN PÚBLICA
- ZONA-1. ENSANCHE UNIFAMILIAR EU-1. GRADO 1º.**
(PARCELA MÍNIMA 175 m2.)
VIVIENDA UNIFAMILIAR DE PROTECCION PÚBLICA
- ZONA-1. ENSANCHE UNIFAMILIAR EU-2 GRADO 2º**
(PARCELA MÍNIMA 300 m2.)
VIVIENDA UNIFAMILIAR LIBRE

EL EQUIPO REDACTOR D. Carlos Rodríguez Mateo y LUIS JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ S.L.P.		PLAN PARCIAL	
		SECTOR S.A.U. - R-1	
LA PROPIEDAD	SITUACIÓN	ESCALA	MODIFICACIÓN
INMOBILIARIA CAMPO REAL S.A. D. Manolo AGUIRRE DÍAZ	AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES. CAMPO REAL (MADRID)	2. O.04	01-C.R.-2.024 SEPTIEMBRE
ORDENACIÓN USOS PORMENORIZADOS			

EDIFICABILIDAD LUCRATIVA Y SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S.A.U.-R-1:						
MANZANAS EDIFICABLES:	SUPERFICIE SUELO EDIFICABLE (m ²)	COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE DE CADA USO (m ²)	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN	SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE DE CADA USO (m ²)	%
1- MANZANA 1 (PARCELA 01):	990,90	2,3708	2.349,21	0,6293	1.478,61	
2- MANZANA 2 (PARCELA 02):	1.103,21	2,2658	2.499,69	0,6293	1.573,05	
3- MANZANA 3 (PARCELA 03 Y 04 A 10):	2.072,78	1,5002	3.109,62	0,6293	1.956,88	6.188,70
3.1 (PARCELA 03):	2.072,78	1,5002	3.109,62	0,6293	1.956,88	
3.2 (PARCELA 04 A 10):	1.253,99	1,2500	1.567,49	0,7500	1.168,16	
4- MANZANA 4 (PARCELA 11 A 26):	4.931,64	0,7100	3.501,46	1,0000	3.501,46	9.281,43
5- MANZANA 5 (PARCELA 27 A 42):	4.931,64	0,7100	3.501,46	1,0000	3.501,46	9.281,43
6- MANZANA 6 (PARCELA 43 A 51):	3.209,15	0,7100	2.278,50	1,0000	2.278,50	15.470,13
TOTAL ÁMBITO CON APROVECHAMIENTO	18.807,43					100

NOTA: El cálculo del coeficiente de edificabilidad se ha realizado según el artículo 5.5.2 Superficie Máxima Construable y el artículo 9.5.3 Zona de Ordenanza E.M.: "ENSANCHE MULTIFAMILIAR", en los que se establece que el índice de aprovechamiento es el resultado de dividir la superficie máxima construable entre la superficie de la parcela edificable siendo: La superficie máxima edificable es el resultado de multiplicar el fondo máximo edificable (para la ordenanza E.M. es de 12,00 metros) por el número de plantas (para la ordenanza E.M. es de 3 plantas).

MANZANA 3 (PARCELAS 03 A 10):
 3.1 - PARCELA 03: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR (VPPV-PL)
 3.2 - PARCELAS 04 A 10: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (VPPV-PL-FN)

01 PARCELA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR (VPPV-PL): 2.072,78 m²
 07 PARCELAS RESIDENCIALES UNIFAMILIARES (VPPV-PL-FN): 1.253,99 m²
 08 PARCELAS RESIDENCIALES TOTALES: 3.326,77 m²

EDIFICABILIDAD (PARCELA 03): 1,5002 m²/m²
 EDIFICABILIDAD (PARCELAS 04-10): 1,2500 m²/m²

Nº VIVIENDAS (PARCELA 03): 37 ud.
 Nº VIVIENDAS (PARCELAS 04-10): 7 ud.

TOTAL Nº VIVIENDAS (MANZANA 3): 44 ud.

MANZANA 4 (PARCELAS 11 A 26):
 16 PARCELAS (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE)
 SUPERFICIE: 4.931,64 m²
 EDIFICABILIDAD: 0,7100 m²/m²
 Nº VIVIENDAS: 16 ud

MANZANA 5 (PARCELAS 27 A 42):
 16 PARCELAS (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE)
 SUPERFICIE: 4.931,64 m²
 EDIFICABILIDAD: 0,7100 m²/m²
 Nº VIVIENDAS: 16 ud

MANZANA 6 (PARCELAS 43 A 51):
 09 PARCELAS (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE)
 SUPERFICIE: 3.209,15 m²
 EDIFICABILIDAD: 0,7100 m²/m²
 Nº VIVIENDAS: 9 ud

RESUMEN SUPERFICIES LUCRATIVAS S.A.U.-R-1						
Avenida de Europa, calle Amsterdam, camino de la Mesa y Carretera de Loeches, Campo Real (Madrid)						
RESUMEN SUPERFICIES LUCRATIVAS POR MANZANAS Y NUMERO DE VIVIENDAS						
MANZANA 1 (PARCELA 01):						
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE PROTECCIÓN PÚBLICA (VPPV-PL):						
Nº PARCELA	SUPERFICIE	Nº VIVIENDAS	COEFICIENTE	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD	
UD	m ²	UD	m ² /m ²	m ²	m ²	
1	990,90	28	2,3708	2.349,21	2.349,21	
TOTAL M-1	1	28	2,3708	2.349,21	2.349,21	
MANZANA 2 (PARCELA 02):						
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE PROTECCIÓN PÚBLICA (VPPV-PL):						
Nº PARCELA	SUPERFICIE	Nº VIVIENDAS	COEFICIENTE	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD	
UD	m ²	UD	m ² /m ²	m ²	m ²	
1	1.103,21	29	2,2658	2.499,69	2.499,69	
TOTAL M-2	1	29	2,2658	2.499,69	2.499,69	
MANZANA 3 (PARCELA 03 Y 04 A 10):						
MANZANA 3.1 (PARCELA 03):						
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE PROTECCIÓN PÚBLICA (VPPV-PL):						
Nº PARCELA	SUPERFICIE	Nº VIVIENDAS	COEFICIENTE	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD	
UD	m ²	UD	m ² /m ²	m ²	m ²	
1	2.072,78	37	1,5002	3.109,62	3.109,62	
TOTAL M-3.1	1	37	1,5002	3.109,62	3.109,62	
MANZANA 3.2 (PARCELAS 04 A 10):						
VIVIENDA UNIFAMILIAR DE PROTECCIÓN PÚBLICA (VPPV-PL-FN):						
Nº PARCELA	SUPERFICIE	Nº VIVIENDAS	COEFICIENTE	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD	
UD	m ²	UD	m ² /m ²	m ²	m ²	
1	1.253,99	7	1,2500	1.567,49	1.567,49	
TOTAL M-3.2	1	7	1,2500	1.567,49	1.567,49	
TOTAL M-3	2	44	1,4659	4.677,11	4.677,11	
MANZANA 4 (PARCELAS 11 A 26):						
VIVIENDA UNIFAMILIAR LIBRE:						
Nº PARCELA	SUPERFICIE	Nº VIVIENDAS	COEFICIENTE	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD	
UD	m ²	UD	m ² /m ²	m ²	m ²	
16	4.931,64	16	0,7100	3.501,46	3.501,46	
TOTAL M-4	16	16	0,7100	3.501,46	3.501,46	
MANZANA 5 (PARCELAS 27 A 42):						
VIVIENDA UNIFAMILIAR LIBRE:						
Nº PARCELA	SUPERFICIE	Nº VIVIENDAS	COEFICIENTE	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD	
UD	m ²	UD	m ² /m ²	m ²	m ²	
16	4.931,64	16	0,7100	3.501,46	3.501,46	
TOTAL M-5	16	16	0,7100	3.501,46	3.501,46	
MANZANA 6 (PARCELAS 43 A 51):						
VIVIENDA UNIFAMILIAR LIBRE:						
Nº PARCELA	SUPERFICIE	Nº VIVIENDAS	COEFICIENTE	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD	
UD	m ²	UD	m ² /m ²	m ²	m ²	
9	3.209,15	9	0,7100	2.278,50	2.278,50	
TOTAL M-6	9	9	0,7100	2.278,50	2.278,50	
TOTAL VIVIENDA LIBRE	41	13.872,43	41	0,7100	9.281,43	
TOTAL VIVIENDA PROTECCIÓN	10	6.420,88	101	1,9773	9.526,61	
TOTAL	51	18.807,43	142		18.807,43	

SUPERFICIE EDIFICABLE LUCRATIVA POR PARCELAS Y NUMERO DE VIVIENDAS						
MANZANA 1 (PARCELA 01):						
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE PROTECCIÓN PÚBLICA (VPPV-PL):						
Nº PARCELA	SUPERFICIE	Nº VIVIENDAS	COEFICIENTE	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD	
UD	m ²	UD	m ² /m ²	m ²	m ²	
1	990,90	28	2,3708	2.349,21	2.349,21	
TOTAL M-1	1	28	2,3708	2.349,21	2.349,21	
MANZANA 2 (PARCELA 02):						
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE PROTECCIÓN PÚBLICA (VPPV-PL):						
Nº PARCELA	SUPERFICIE	Nº VIVIENDAS	COEFICIENTE	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD	
UD	m ²	UD	m ² /m ²	m ²	m ²	
1	1.103,21	29	2,2658	2.499,69	2.499,69	
TOTAL M-2	1	29	2,2658	2.499,69	2.499,69	
MANZANA 3 (PARCELA 03 Y 04 A 10):						
MANZANA 3.1 (PARCELA 03):						
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE PROTECCIÓN PÚBLICA (VPPV-PL):						
Nº PARCELA	SUPERFICIE	Nº VIVIENDAS	COEFICIENTE	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD	
UD	m ²	UD	m ² /m ²	m ²	m ²	
1	2.072,78	37	1,5002	3.109,62	3.109,62	
TOTAL M-3.1	1	37	1,5002	3.109,62	3.109,62	
MANZANA 3.2 (PARCELAS 04 A 10):						
VIVIENDA UNIFAMILIAR DE PROTECCIÓN PÚBLICA (VPPV-PL-FN):						
Nº PARCELA	SUPERFICIE	Nº VIVIENDAS	COEFICIENTE	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD	
UD	m ²	UD	m ² /m ²	m ²	m ²	
1	1.253,99	7	1,2500	1.567,49	1.567,49	
TOTAL M-3.2	1	7	1,2500	1.567,49	1.567,49	
TOTAL M-3	2	44	1,4659	4.677,11	4.677,11	
MANZANA 4 (PARCELAS 11 A 26):						
VIVIENDA UNIFAMILIAR LIBRE:						
Nº PARCELA	SUPERFICIE	Nº VIVIENDAS	COEFICIENTE	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD	
UD	m ²	UD	m ² /m ²	m ²	m ²	
16	4.931,64	16	0,7100	3.501,46	3.501,46	
TOTAL M-4	16	16	0,7100	3.501,46	3.501,46	
MANZANA 5 (PARCELAS 27 A 42):						
VIVIENDA UNIFAMILIAR LIBRE:						
Nº PARCELA	SUPERFICIE	Nº VIVIENDAS	COEFICIENTE	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD	
UD	m ²	UD	m ² /m ²	m ²	m ²	
16	4.931,64	16	0,7100	3.501,46	3.501,46	
TOTAL M-5	16	16	0,7100	3.501,46	3.501,46	
MANZANA 6 (PARCELAS 43 A 51):						
VIVIENDA UNIFAMILIAR LIBRE:						
Nº PARCELA	SUPERFICIE	Nº VIVIENDAS	COEFICIENTE	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD	
UD	m ²	UD	m ² /m ²	m ²	m ²	
9	3.209,15	9	0,7100	2.278,50	2.278,50	
TOTAL M-6	9	9	0,7100	2.278,50	2.278,50	

NÚMERO DE VIVIENDAS Y CALIFICACIÓN DEL SUELO				
RÉGIMEN	USO	CLAVE	VIVIENDAS	%
LIBRE	UNIFAMILIAR	E.U.-2	41	28,87
		E.U.-1 (VPPV-PL-FN)	7	4,93
		MULTIFAMILIAR (M-1)	28	19,72
PROTECCIÓN PÚBLICA	MULTIFAMILIAR (M-2)	E.M. (VPPV-PL)	29	20,42
		MULTIFAMILIAR (M-3.1)	37	26,06
		MULTIFAMILIAR (M-3.2)	37	26,06
TOTAL			142	100,00

EL EQUIPO REDACTOR
 D. Carlos Rodríguez Mateo y Luis Javier González González S.L.P.

PLAN PARCIAL
SECTOR S.A.U. - R-1

PLANO Nº: 2. O.05 ESCALA: 1:500 CÓDIGO: 01-C.R.-2.024 MODIFICACIÓN: #####

SITUACIÓN: AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES, CAMPO REAL (MADRID)

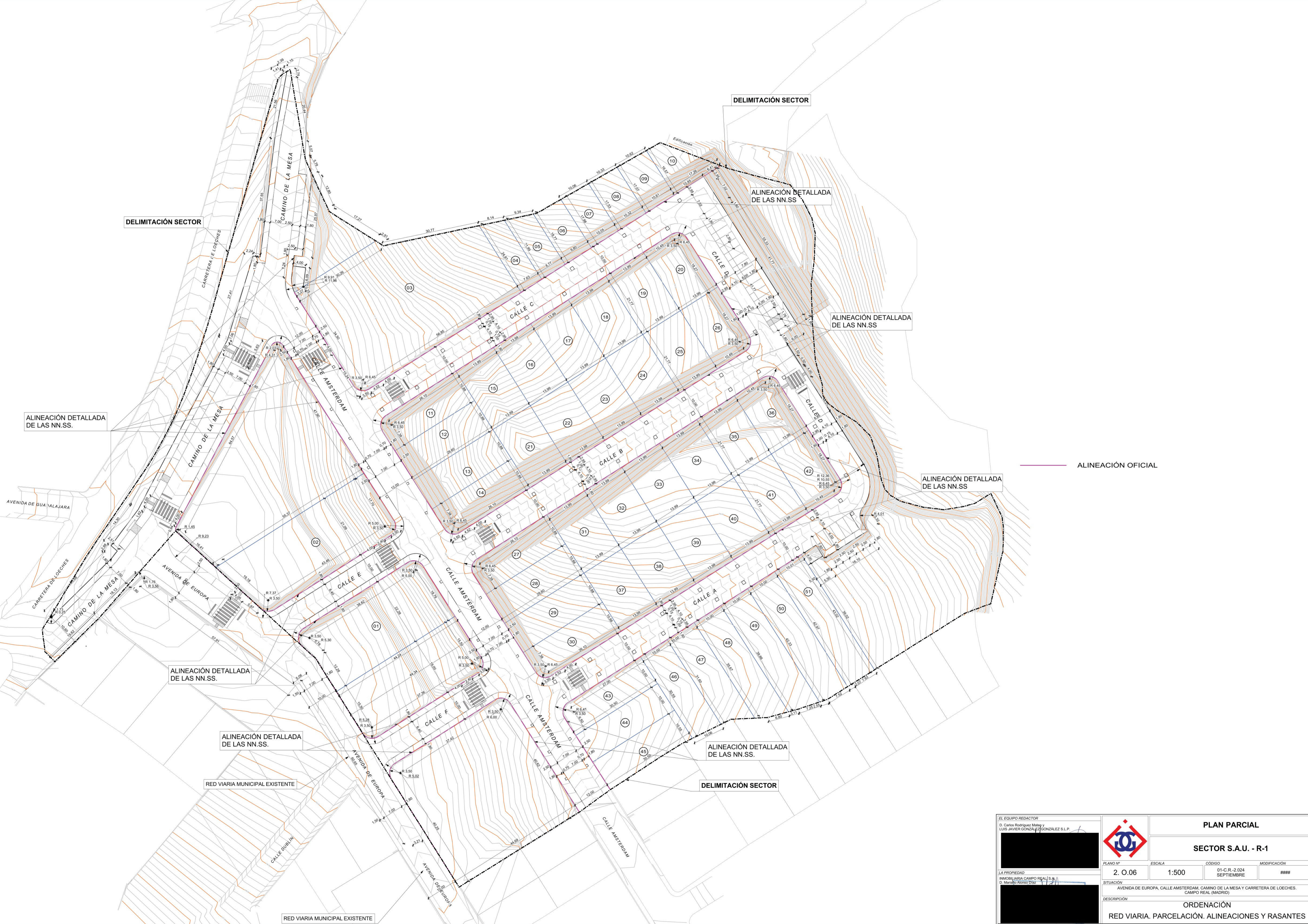
DESCRIPCIÓN: ORDENACIÓN SUPERFICIES DE PARCELAS LUCRATIVAS

Tno. 605 32 71 53 y 637 42 28 39



MANZANA 2 (PARCELA 02):
 RESIDENCIALES MULTIFAMILIAR DE (VPPV-PL)
 SUPERFICIE: 1.103,21 m²
 EDIFICABILIDAD: 2,2658 m²/m²
 Nº VIVIENDAS: 29 ud.

MANZANA 1 (PARCELA 01):
 RESIDENCIALES MULTIFAMILIAR DE (VPPV-PL)
 SUPERFICIE: 990,90 m²
 EDIFICABILIDAD: 2,3708 m²/m²
 Nº VIVIENDAS: 28 ud.



DELIMITACIÓN SECTOR

DELIMITACIÓN SECTOR

ALINEACIÓN DETALLADA DE LAS NN.SS.

ALINEACIÓN DETALLADA DE LAS NN.SS.

ALINEACIÓN DETALLADA DE LAS NN.SS.

ALINEACIÓN DETALLADA DE LAS NN.SS.

ALINEACIÓN DETALLADA DE LAS NN.SS.

ALINEACIÓN DETALLADA DE LAS NN.SS.

ALINEACIÓN DETALLADA DE LAS NN.SS.

RED VIARIA MUNICIPAL EXISTENTE

DELIMITACIÓN SECTOR

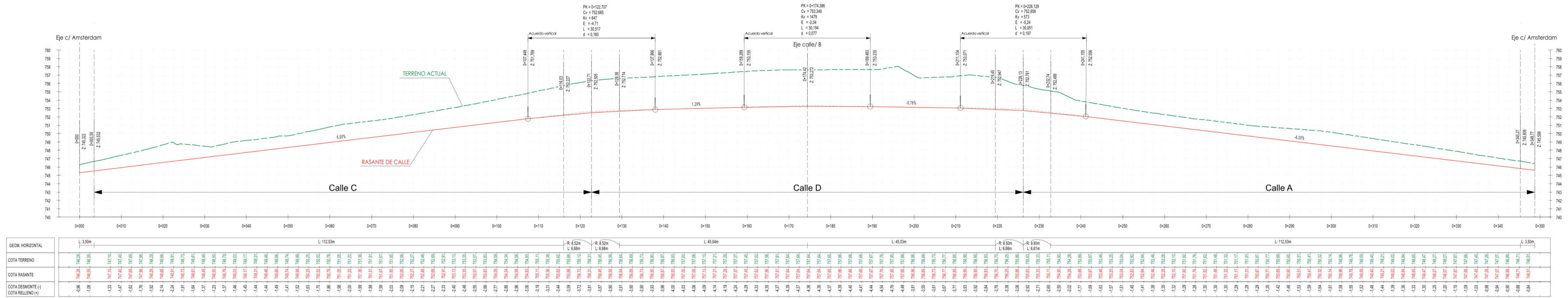
RED VIARIA MUNICIPAL EXISTENTE

ALINEACIÓN OFICIAL

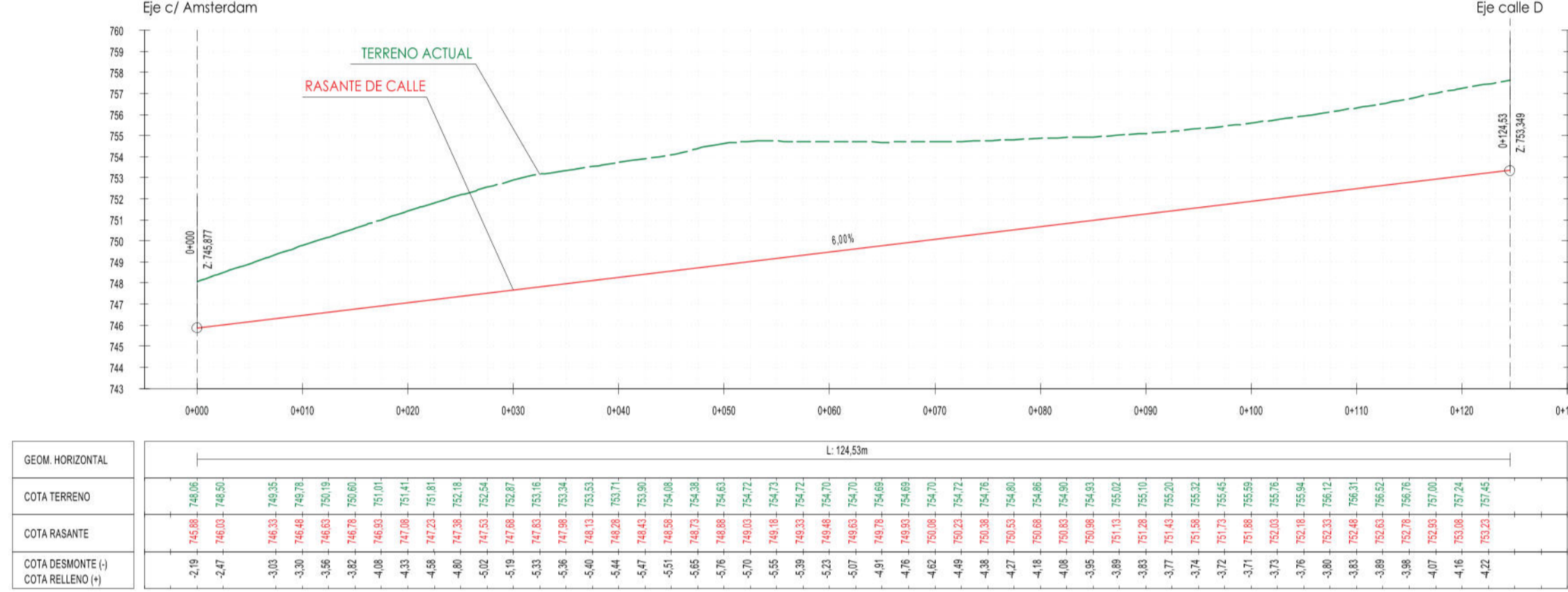
<p>EL EQUIPO REDACTOR D. Carlos Rodríguez Mateo y LUIS JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ S.L.P.</p>		<p>PLAN PARCIAL</p>	
<p>LA PROPIEDAD INMOBILIARIA CAMPO REAL S.A. D. Manolo AGUIRRE DÍAZ</p>		<p>SECTOR S.A.U. - R-1</p>	
<p>PLANO Nº 2. O.06</p>	<p>ESCALA 1:500</p>	<p>CÓDIGO 01-C.R.-2.024</p>	<p>MODIFICACIÓN ####</p>
<p>SITUACIÓN AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES. CAMPO REAL (MADRID)</p>			
<p>DESCRIPCIÓN ORDENACIÓN RED VIARIA, PARCELACIÓN, ALINEACIONES Y RASANTES</p>			

Calle Mendiz Pelayo, 45-1D Madrid 28009 (Madrid) e-mail: carlos.rodriguez@informosa.org y luisjavier@arquitecturalgg.es Tfn. 605 32 71 53 y 637 42 28 39

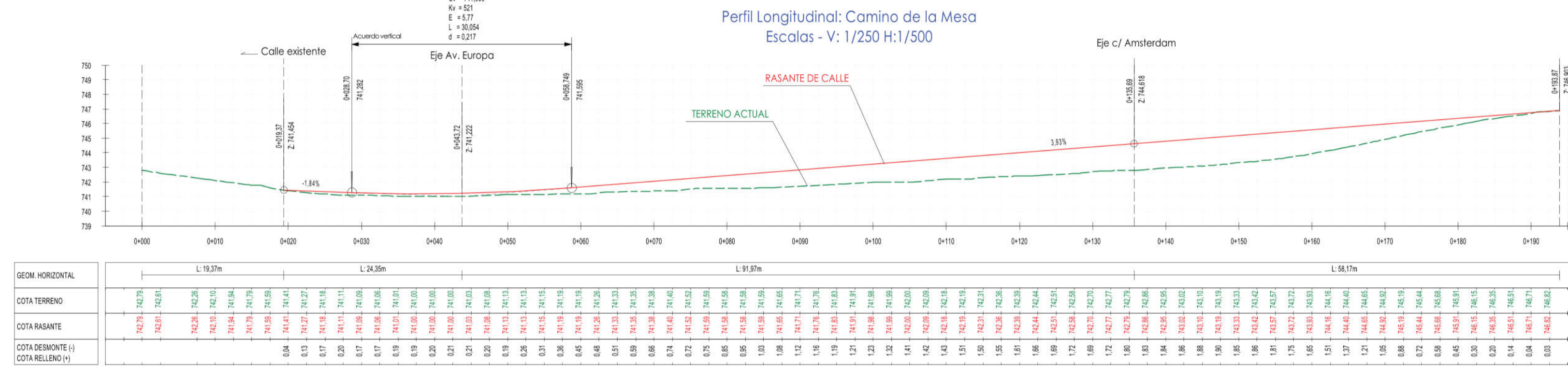
Perfil Longitudinal: Calles A-C-D
Escala: - V: 1/250 H:1/500



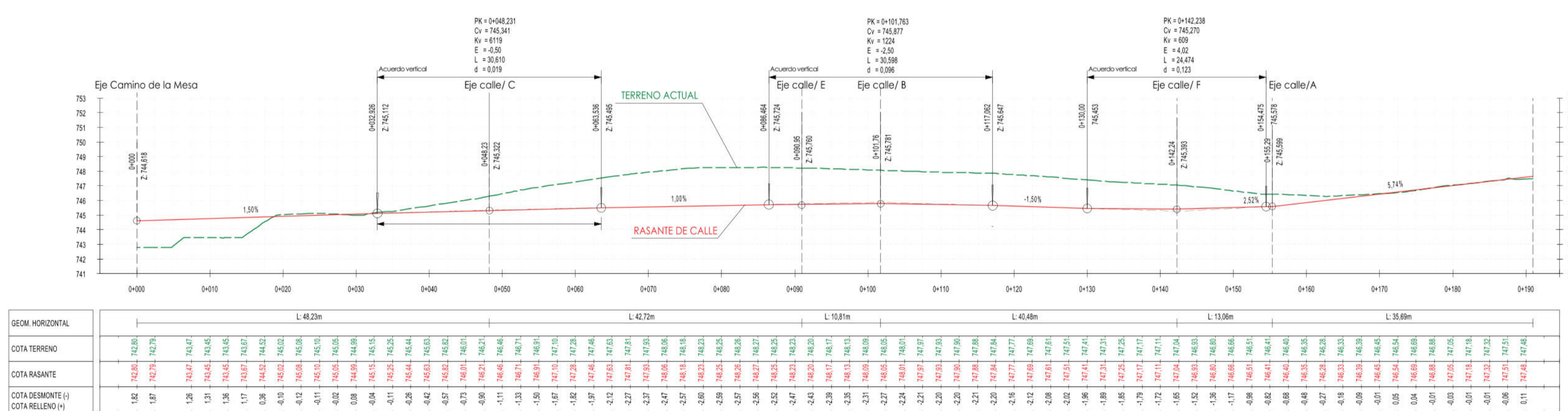
Perfil Longitudinal: Calle B
Escala: - V: 1/250 H:1/500



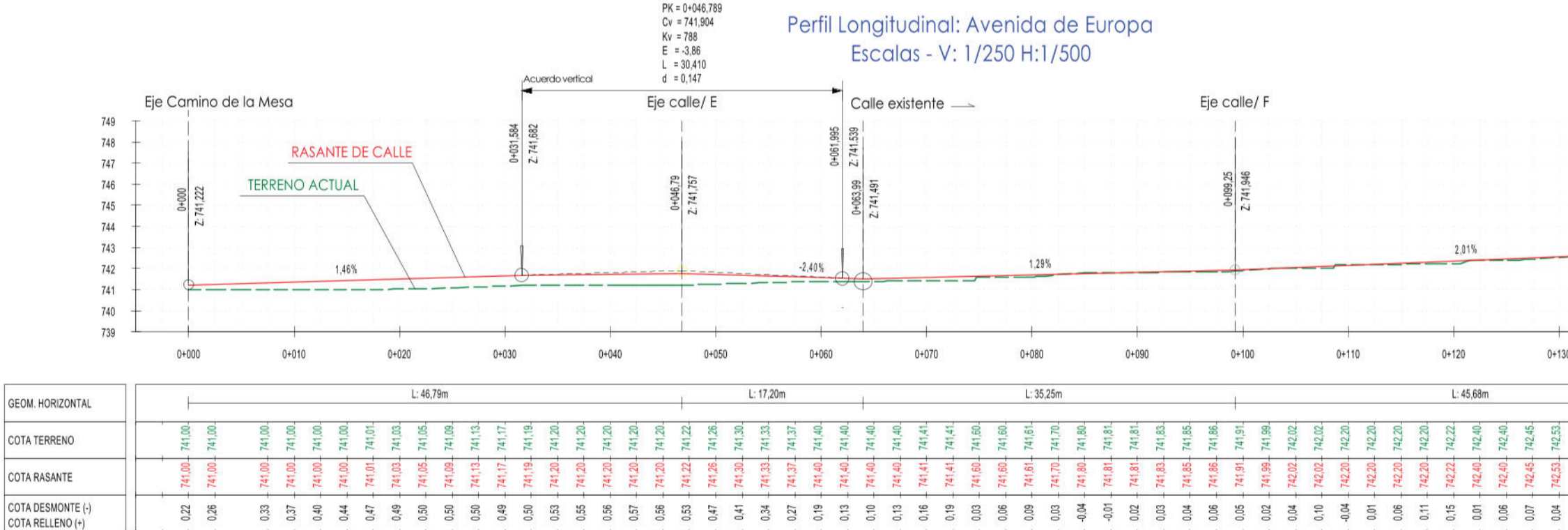
Perfil Longitudinal: Camino de la Mesa
Escala: - V: 1/250 H:1/500



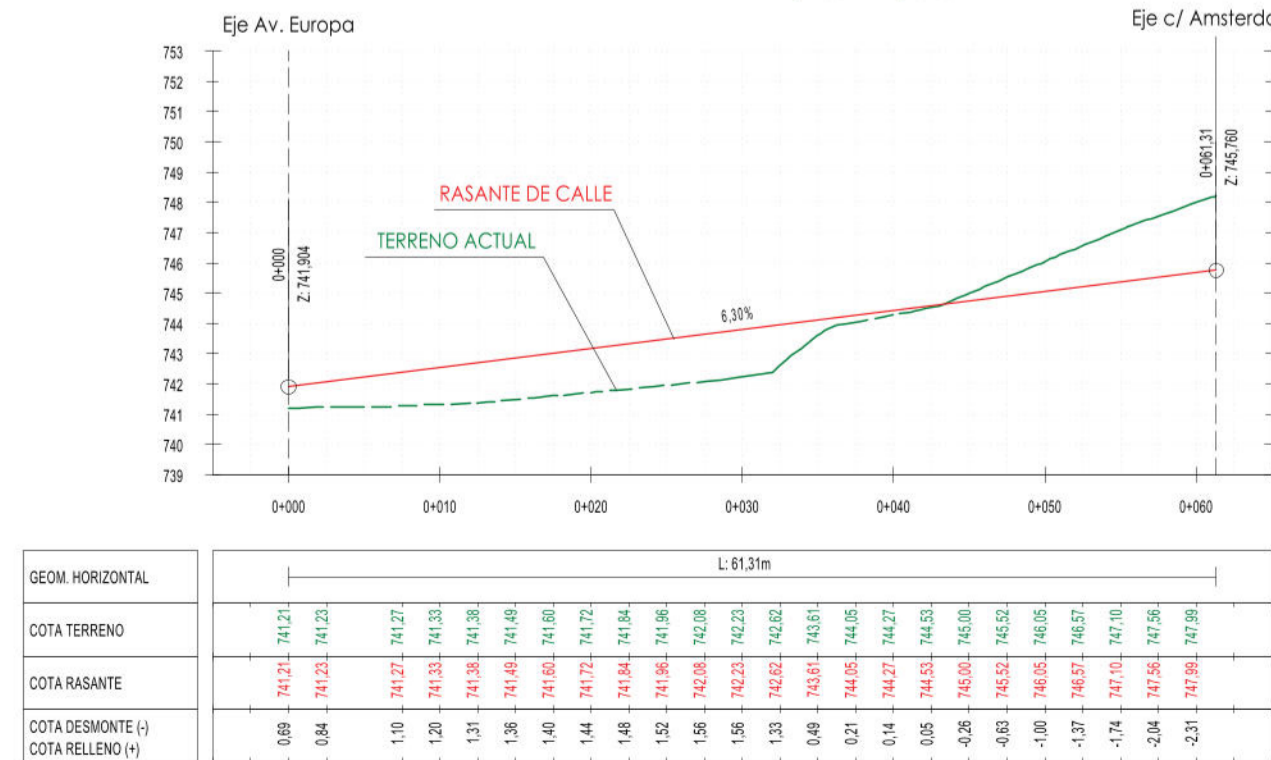
Perfil Longitudinal: Calle Amsterdam
Escala: - V: 1/250 H:1/500



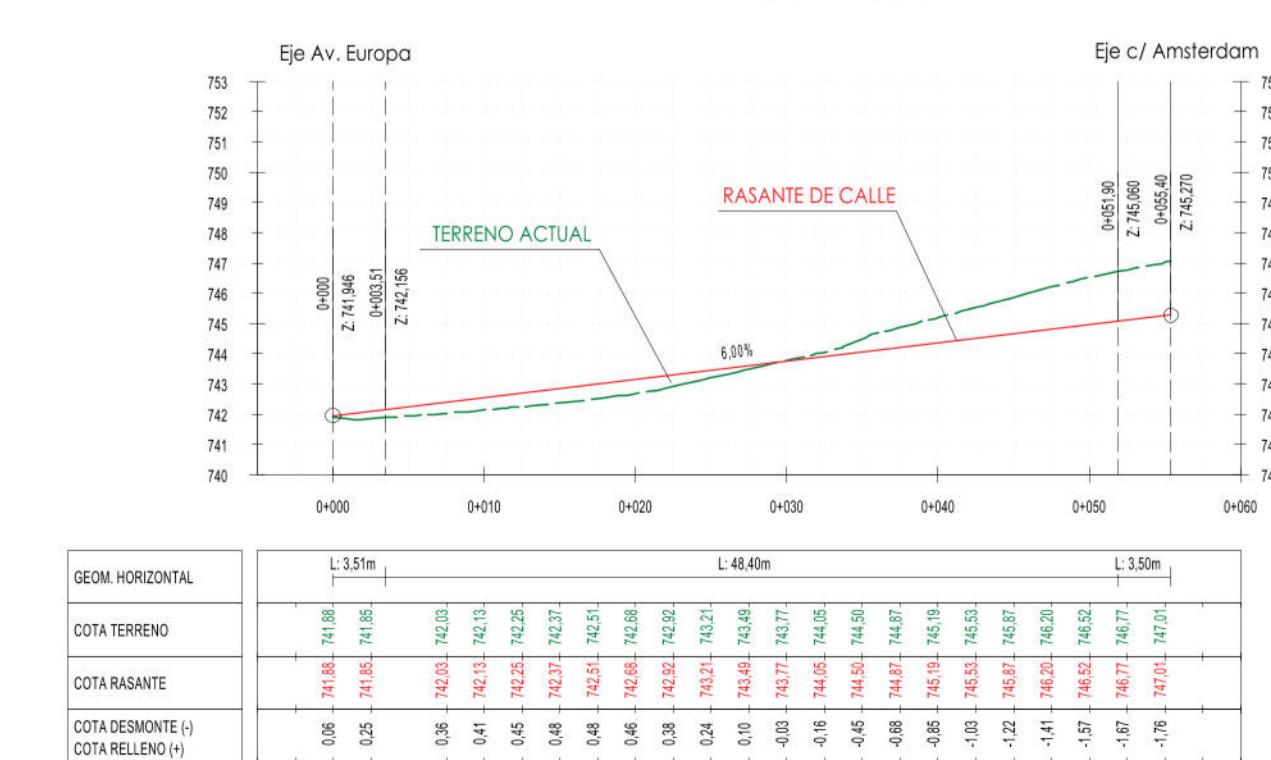
Perfil Longitudinal: Avenida de Europa
Escala: - V: 1/250 H:1/500



Perfil Longitudinal: Calle E
Escala: - V: 1/250 H:1/500



Perfil Longitudinal: Calle F
Escala: - V: 1/250 H:1/500



EL EQUIPO REDACTOR
D. Carlos Rodríguez Mateo y
LUIS JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ S.L.P.

PLAN PARCIAL
SECTOR S.A.U. - R-1

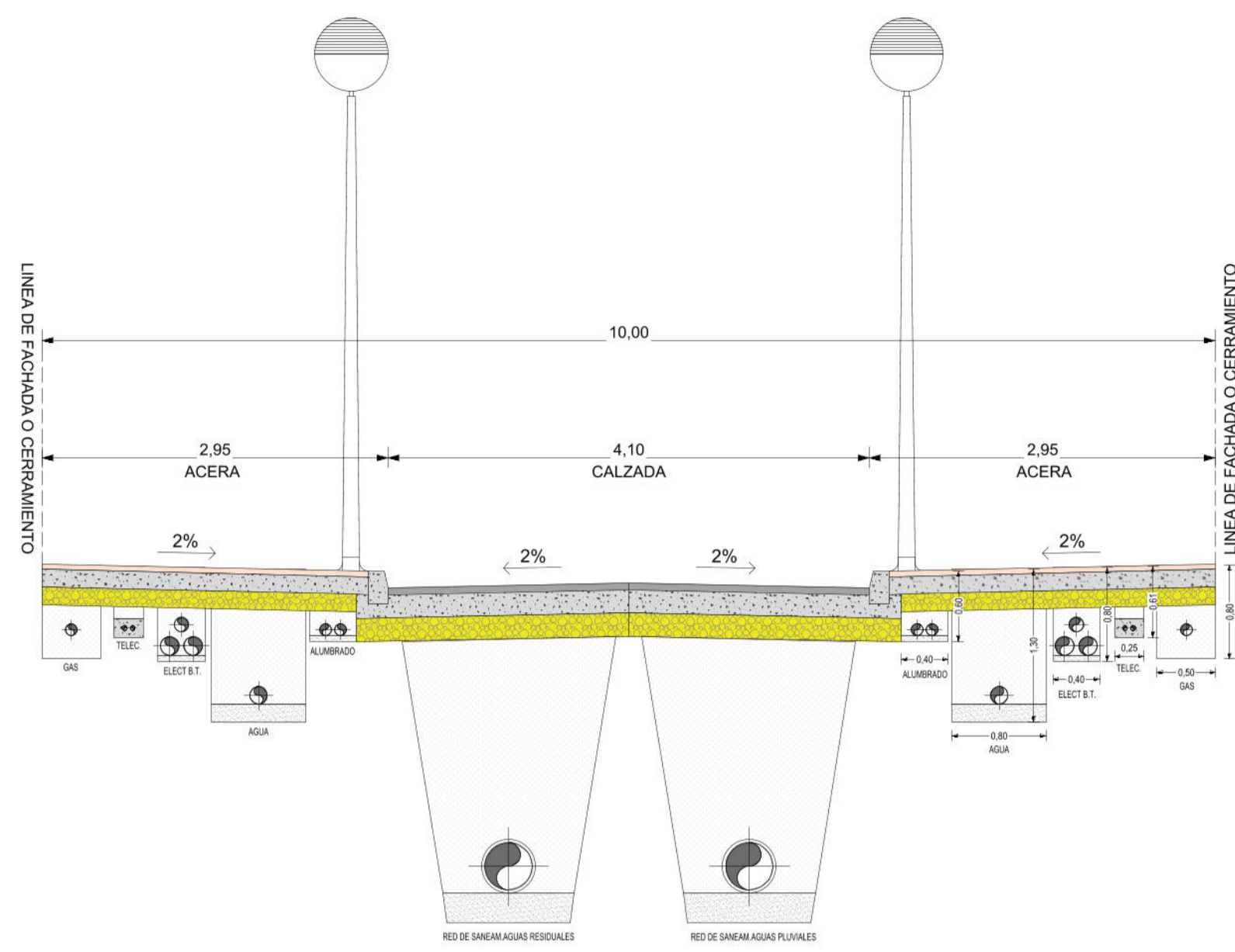
PLANO Nº: 2. O.07
ESCALA: 1:50
CÓDIGO: 01-C-R-2.024
MODIFICACIÓN: SEPTIEMBRE
####

SITUACIÓN: AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES, CAMPO REAL (MADRID)

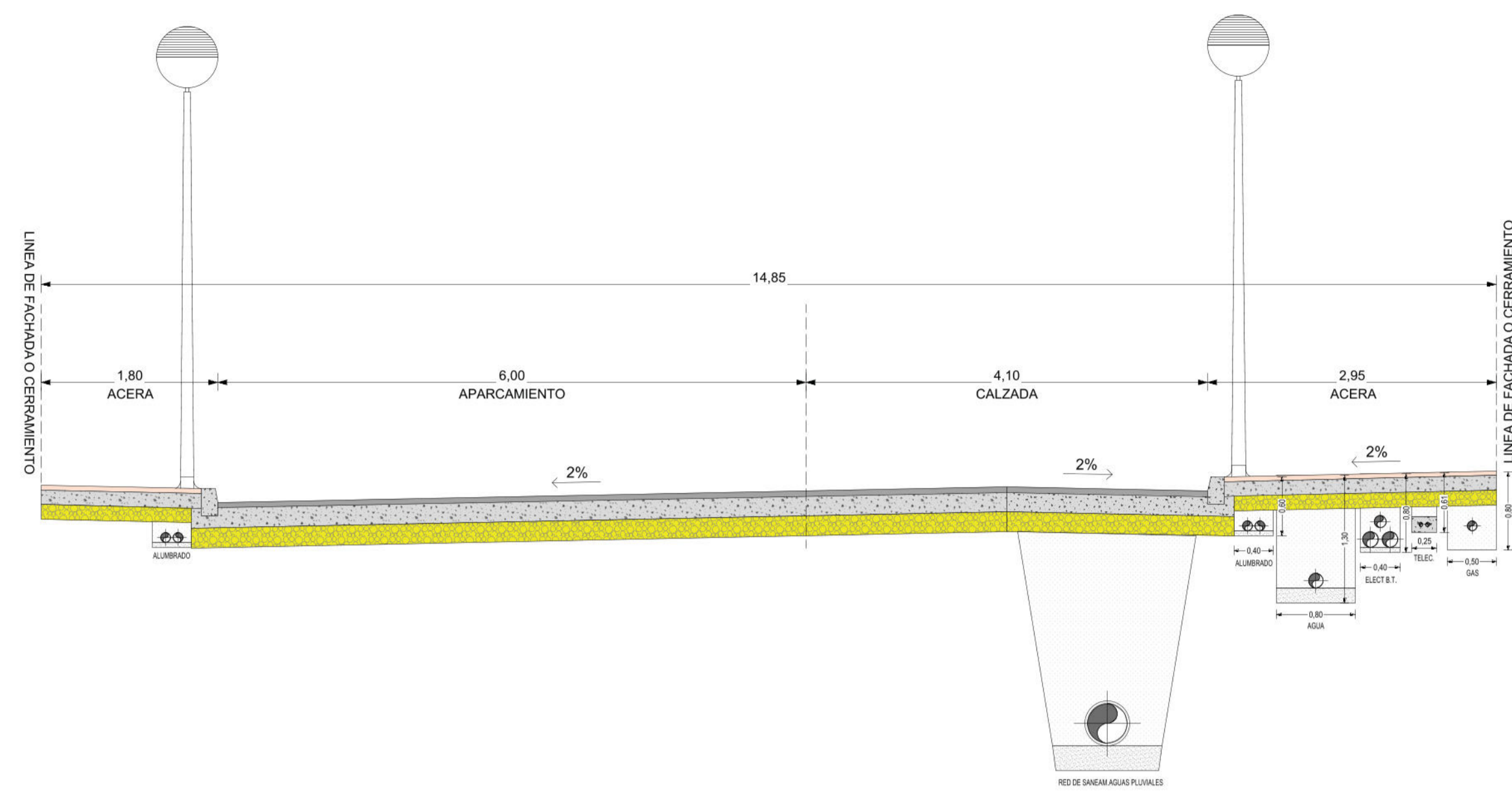
DESCRIPCIÓN: ORDENACIÓN RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES

LA PROPIEDAD: INMOBILIARIA CAMPO REAL S.A.
D. Manuel Aguirre Díaz

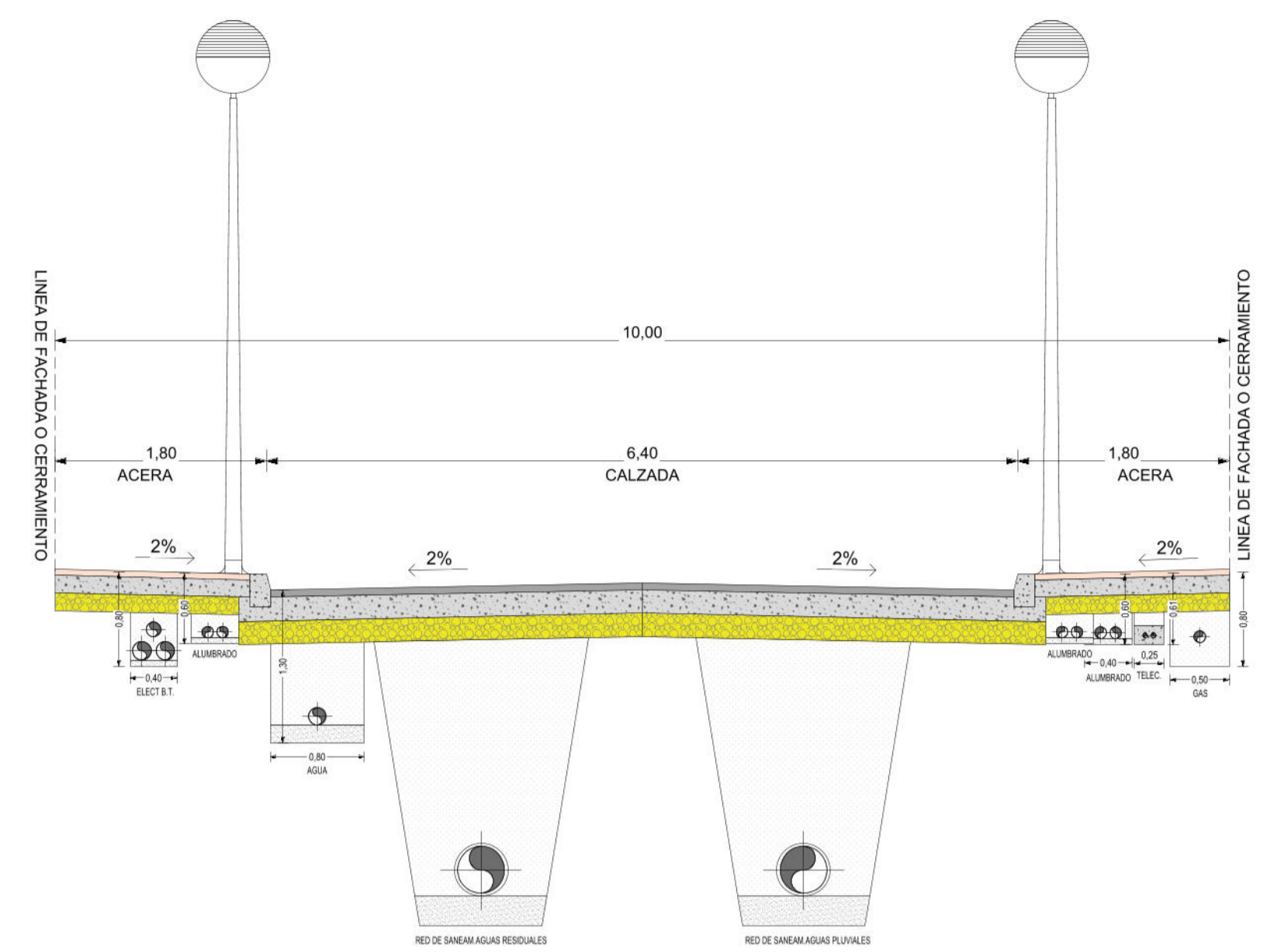
740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760



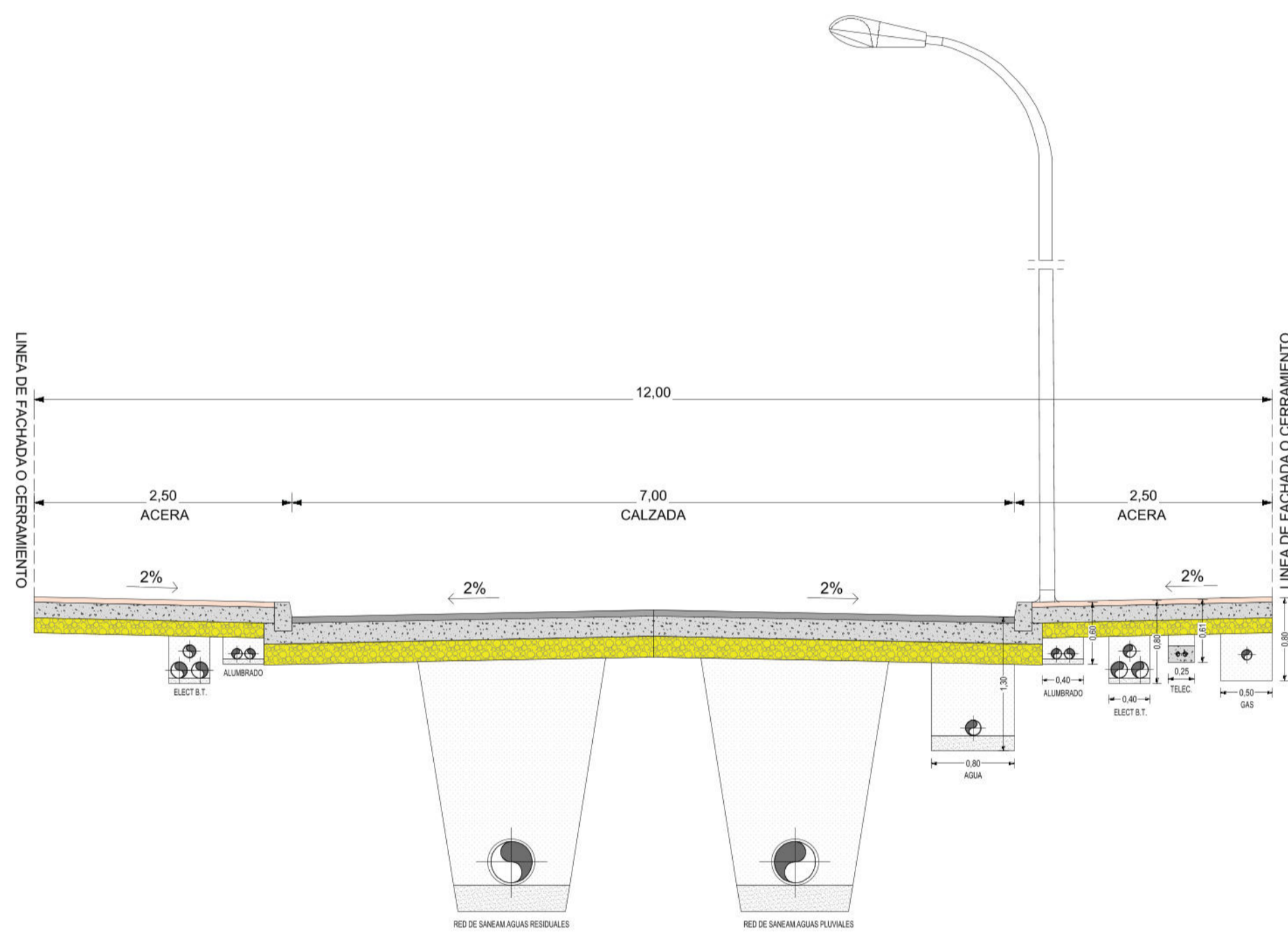
SECCION VIARIO CALLES A-B-C-D
E: 1/50 cotas en mts.



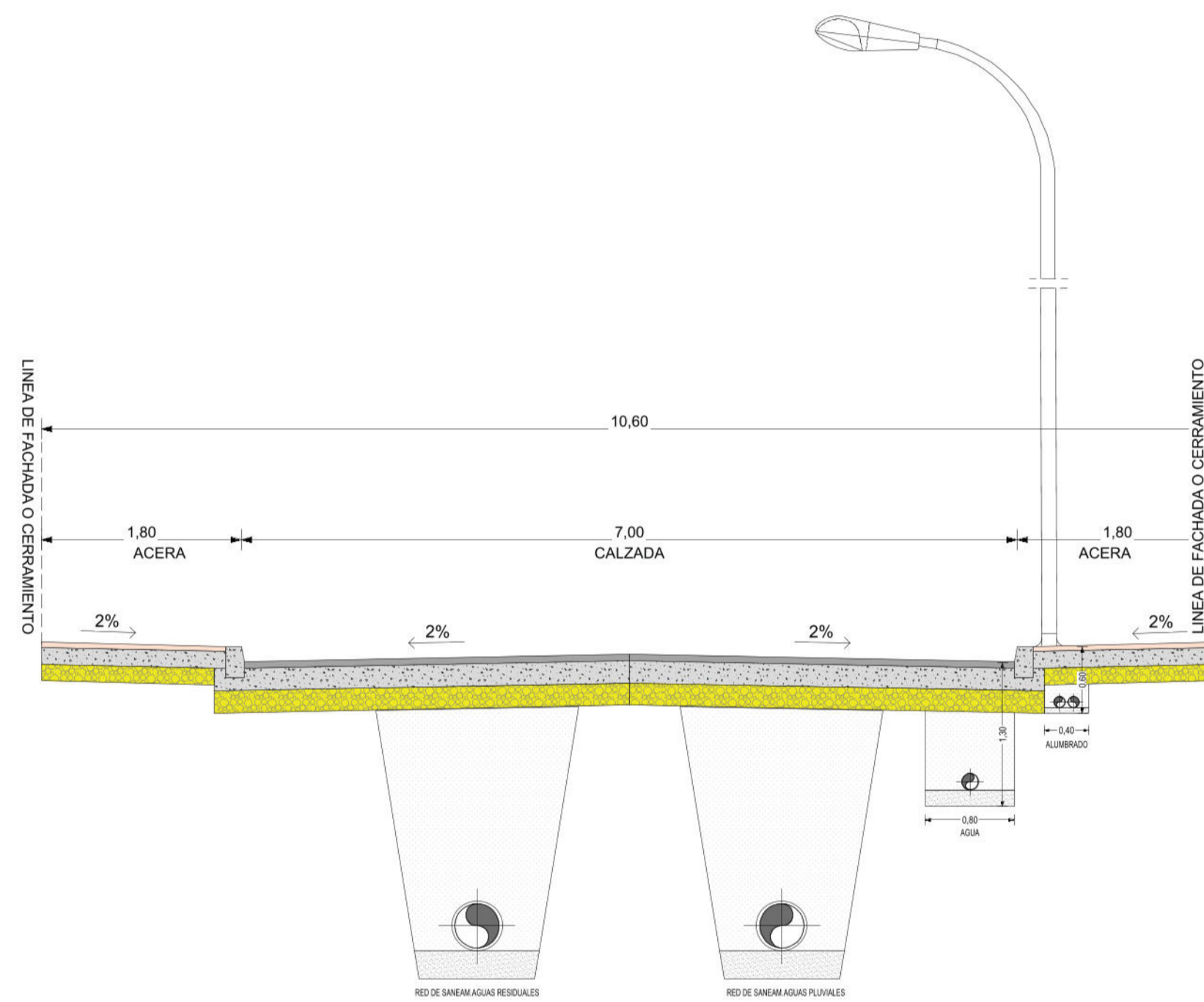
SECCION VIARIO CALLES A-B-C-D CON ZONA DE APARCAMIENTO
E: 1/50 cotas en mts.



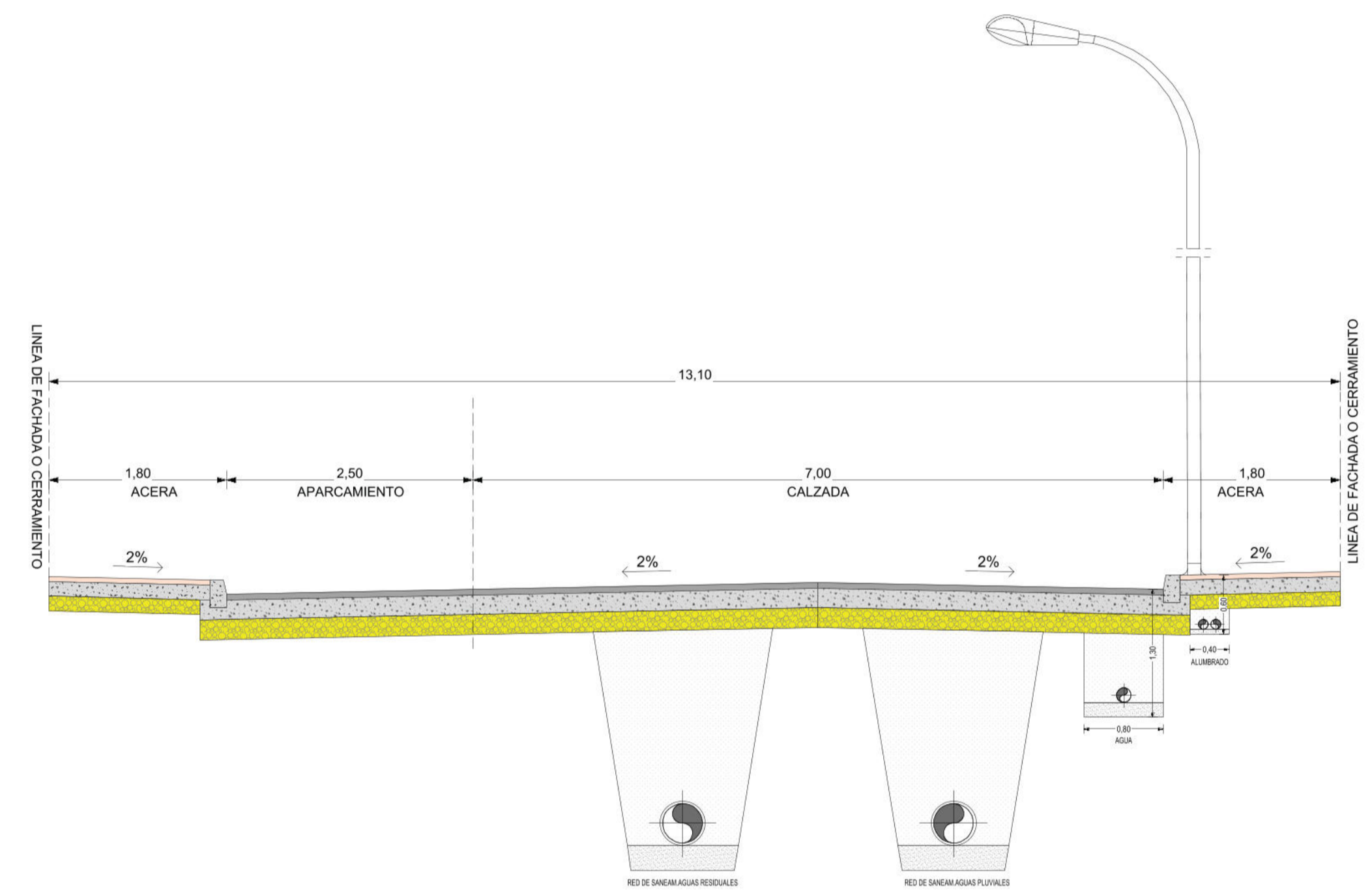
SECCION VIARIO CALLES E y F
E: 1/50 cotas en mts.



SECCION VIARIO CALLE AMSTERDAM
E: 1/50 cotas en mts.



SECCION VIARIO CALLE CAMINO DE LA MESA / AV. DE EUROPA
E: 1/50 cotas en mts.



SECCION VIARIO CALLE CAMINO DE LA MESA / AV. DE EUROPA CON ZONA DE APARCAMIENTO
E: 1/50 cotas en mts.

RECOMENDACIONES PARA LA DISPOSICIÓN DE SERVICIOS EN LA VÍA PÚBLICA

- La ficha DS.1 establece la disposición óptima relativa de todos los servicios urbanos, excepto alcantarillado.
- El alcantarillado se dispondrá, preferentemente, en la calzada a una profundidad mínima de 1,50 m. si recoge solamente aguas pluviales y a una profundidad mínima de 3,00 m, si también recoge aguas residuales.
- Cuando no se disponga de la anchura mínima necesaria (5,20 m) para situar los servicios como indica la ficha DS.1, se dispondrán éstos en las dos aceras procurando respetar las distancias y posiciones relativas indicadas en dicha ficha, y teniendo en cuenta las observaciones que se indican, a continuación, para cada servicio.
- RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA...
 - Los conductores de baja tensión (BT) se instalarán a una profundidad mínima de 0,60 m.
 - Los conductores de media y alta tensión (MT/AT) se instalarán a una profundidad mínima de 0,90 m.
 - Los conductores de baja tensión se situarán a menor profundidad que los de media o alta tensión.
 - La separación entre conductores eléctricos y una segunda canalización de servicios, se ajustará a los valores que se indican en el Cuadro nº 1.
- RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS...
 - Las tuberías de gas se colocarán siempre por encima de cualquier servicio canalizado.
 - Las tuberías de gas se procurarán instalar lejos de arquetas y lo más retirado posible de la canalización de semáforos.
 - La profundidad de la tubería de gas debe permitir el desagüe a la red de alcantarillado.
 - La separación de las tuberías de gas con otras canalizaciones u obras subterráneas se ajustará a los valores que se indican en el Cuadro nº 2.
- RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA...
 - Las tuberías de agua potable se instalará siempre a menor profundidad que la alcantarillado y a una distancia mínima de ella tanto horizontal como en vertical de 1,00 m.

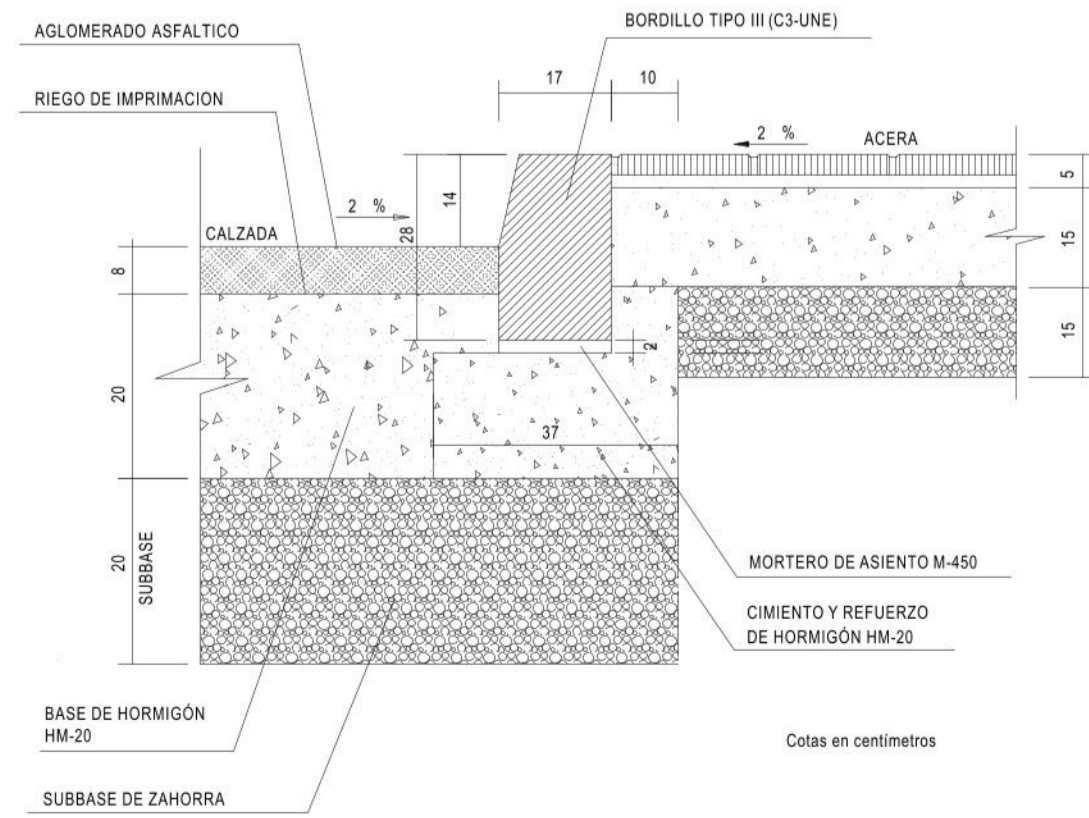
CUADRO Nº 1

SEGUNDA CANALIZACIÓN DE SERVICIOS	SEPARACIÓN ENTRE CONDUCTORES ELÉCTRICOS Y LA SEGUNDA CANALIZACIÓN	POSICIÓN RELATIVA ENTRE LOS CONDUCTORES ELÉCTRICOS Y LA SEGUNDA CANALIZACIÓN
GAS, AGUA, COMUNICACIONES POR CABLE	0,20 m.	0,20 m.
OTRO CONDUCTOR ELÉCTRICO	0,25 m.	0,25 m.

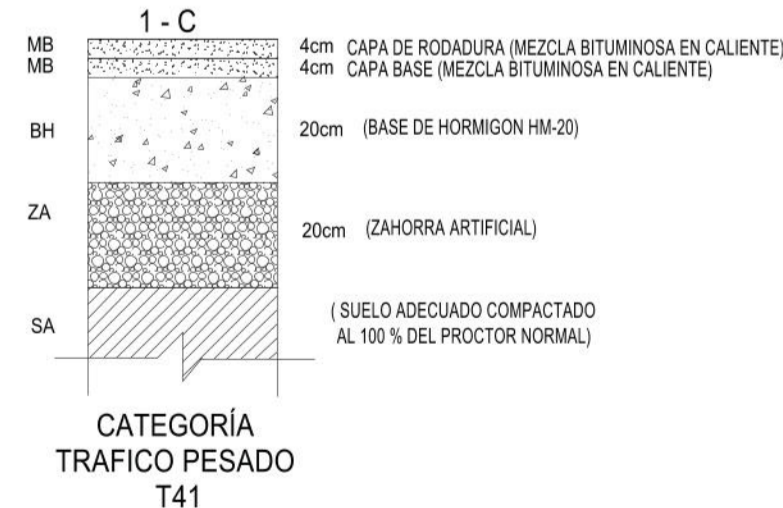
CUADRO Nº 2

TIPO DE TUBERÍA DE GAS	PRESIÓN DE SERVICIO	SEPARACIÓN CON OTRAS CANALIZACIONES Y OBRAS SUBTERRÁNEAS	
		PROXIMIDAD MÍNIMA EN PLANTA	PROXIMIDAD MÍNIMA EN CRUCE
Alta presión B	p > 12 bar	0,40 m.	0,20 m.
Alta presión A	4 bar < p < 12 bar	0,40 m.	0,20 m.
Media presión B	0,4 bar < p < 4 bar	0,20 m.	0,10 m.
Media presión A	0,05 bar < p < 0,4 bar	0,20 m.	0,10 m.
Baja presión	p < 0,05 bar	0,20 m.	0,10 m.

ENLACE DE CALZADA Y ACERA CON BORDILLO TIPO III



SECCION ESTRUCTURAL DE FIRME DE CALZADA

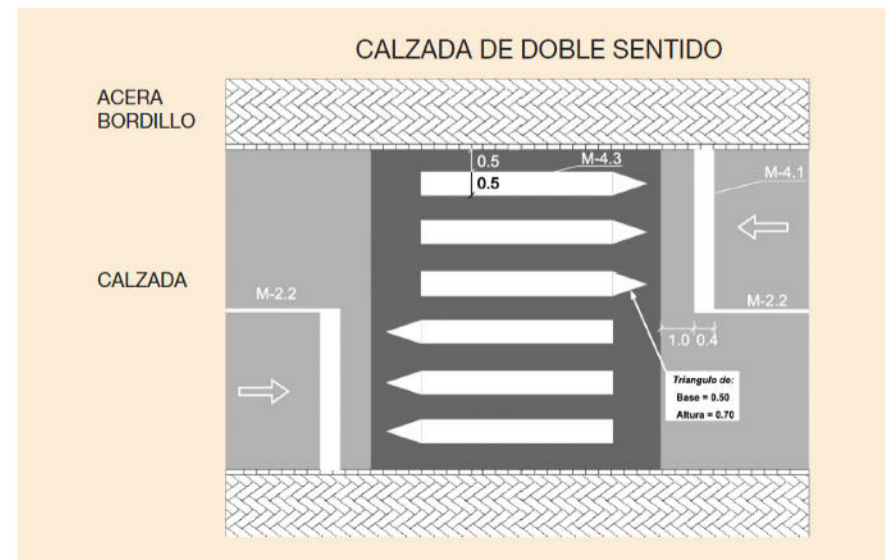


CATEGORÍA TRAFICO PESADO T41

SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL REDUCTORES DE VELOCIDAD

A) Paso peatonal sobreelevado: La señalización horizontal que se materializará sobre él estará constituida, de acuerdo con lo dispuesto en el Reglamento General de Circulación y en la Norma 8.2.1C de la Instrucción de Carreteras, por una serie de bandas blancas transversales situadas en el plano superior; de 50 cm de anchura y separación, y replanteadas de forma que su representación final suponga un dibujo simétrico en la sección transversal de los carriles respecto de su eje.

Estas bandas se prolongarán sobre las rampas de acceso y salida hasta la mitad de su longitud, tal y como se indica gráficamente en la figura adjunta.



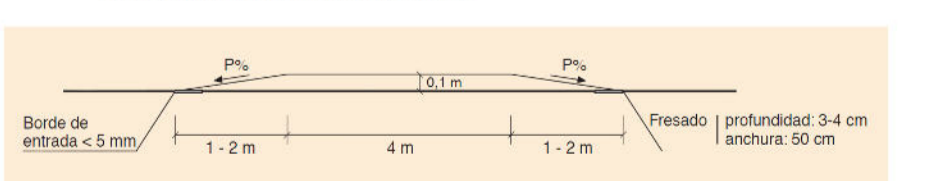
REDUCTOR DE VELOCIDAD

3.3.2.1. Paso peatonal sobreelevado (reductor trapezoidal)

El perfil longitudinal del reductor de velocidad trapezoidal comprende una zona sobreelevada y dos partes en pendiente, llamadas rampas, formando un trapecio.

Sus dimensiones serán:

- Altura: 10 cm ± 1 cm.
- Longitud de la zona elevada: 4 m ± 0,20 m (en casos excepcionales se autorizarán longitudes inferiores, hasta un mínimo de 2,5 m).
- Longitud de las rampas: entre 1 y 2,5 m (un metro para el caso de «zona 30», un metro y cincuenta centímetros cuando se señalicen para 40 km/h, y dos metros cincuenta centímetros para velocidad igual a 50 km/h).



EL EQUIPO REDACTOR
D. Carlos Rodríguez Mateo y LUIS JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ S.L.P.

LA PROPIEDAD
INMOBILIARIA CAMPO REAL S.A.
D. Manuel Aguirre Díaz

PLAN PARCIAL
SECTOR S.A.U. - R-1

PLANO Nº 2. O.08
ESCALA 1:50
CÓDIGO 01-C.R.-2.024
MODIFICACIÓN SEPTIEMBRE ####

SITUACIÓN AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES, CAMPO REAL (MADRID)

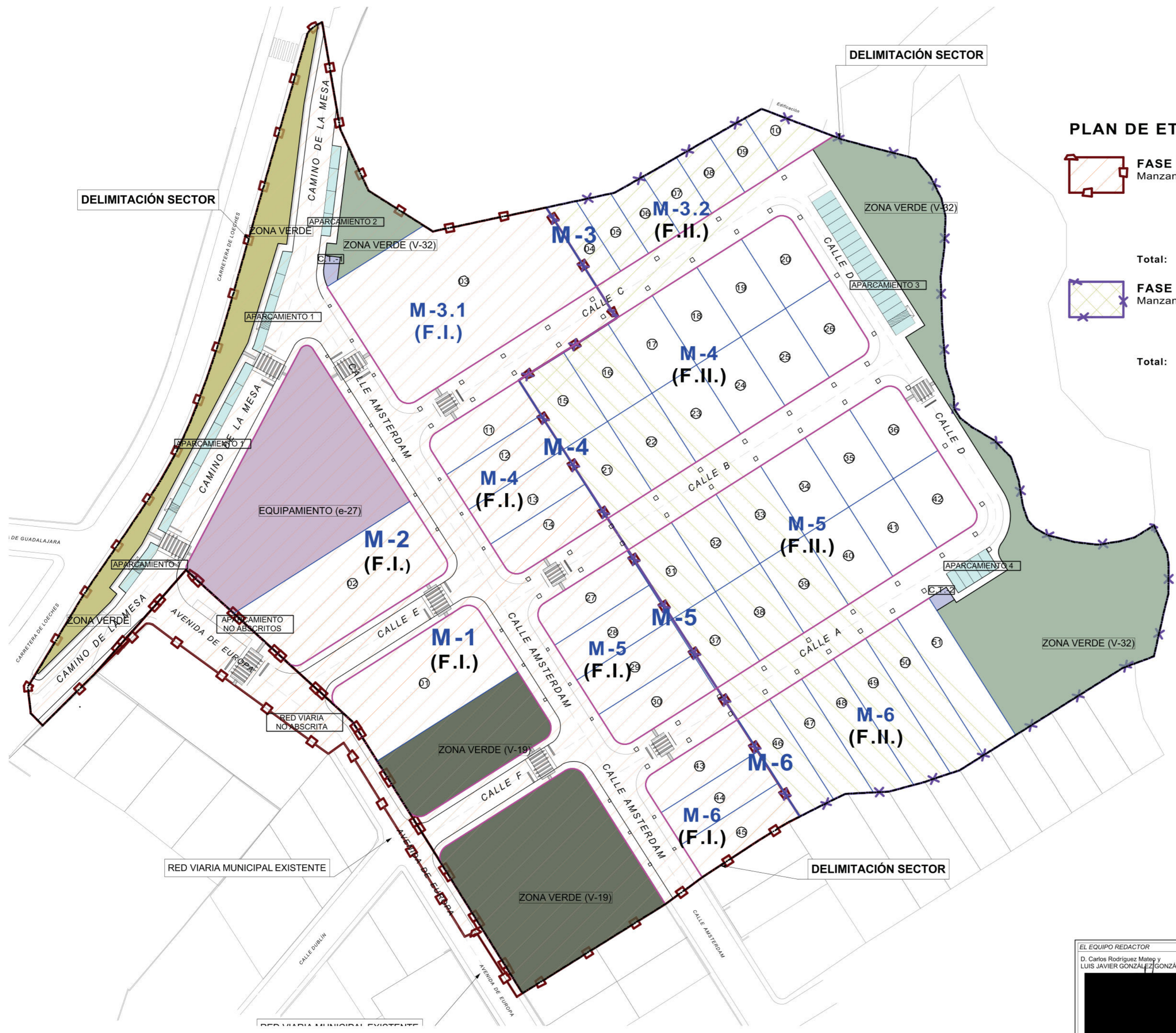
DESCRIPCIÓN ORDENACIÓN RED VIARIA. SECCIONES

Calle Mendez Pelayo, 45-1ºD Madrid 28009 (Madrid) e-mail: carlos.rodriguez@informosa.org y luisjavier@arquitecturajgg.es Tfno. 605 32 71 53 y 637 42 28 39



ALINEACIÓN OFICIAL
 AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION

EL EQUIPO REDACTOR D. Carlos Rodríguez Mateo y LUIS JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ S.L.P.			
			
PLAN PARCIAL SECTOR S.A.U. - R-1			
PLANO Nº 2. O.09	ESCALA 1:500	CÓDIGO 01-C.R.-2.024 SEPTIEMBRE	MODIFICACIÓN ####
LA PROPIEDAD INMOBILIARIA CAMPO REAL S.A. D. Manolo AGUIRRE			
SITUACIÓN AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES. CAMPO REAL (MADRID)			
DESCRIPCIÓN ORDENACIÓN RETRANQUEOS, ADOSAMIENTOS Y POSICION DE LA EDIFICACIÓN			



PLAN DE ETAPAS, FASES:



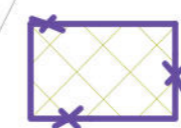
FASE I.

Manzanas:

- 01 (F.I.): 28 Viviendas VPPL (Parcela 01)
- 02 (F.I.): 29 Viviendas VPPL (Parcela 02)
- 03.1 (F.I.): 27 Viviendas VPPL (Parcela 03)
- 04 (F.I.): 04 Viviendas Libre (Parcelas 11 a 14)
- 05 (F.I.): 04 Viviendas Libre (Parcelas 27 a 30)
- 06 (F.I.): 03 Viviendas Libre (Parcelas 43 a 45)

Total:

105 Viviendas



FASE II.

Manzanas:

- 03.2 (F.II.): 07 Viviendas VPPL (Parcelas 04 a 10)
- 04 (F.II.): 12 Viviendas Libre (Parcelas 15 a 26)
- 05 (F.II.): 12 Viviendas Libre (Parcelas 31 a 42)
- 06 (F.II.): 06 Viviendas Libre (Parcelas 46 a 51)

Total:

37 Viviendas

EL EQUIPO REDACTOR
 D. Carlos Rodríguez Mateo y
 LUIS JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ S.L.P.

LA PROPIEDAD
 INMOBILIARIA CAMPO REAL S.A.
 D. Mariano Alonso Díaz



PLAN PARCIAL

SECTOR S.A.U. - R-1

PLANO Nº	ESCALA	CODIGO	MODIFICACION
2. O.10	1:750	01-C.R.-2.024 SEPTIEMBRE	-

SITUACION
 AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES.
 CAMPO REAL (MADRID)

DESCRIPCION
 ORDENACIÓN
 POLIGONOS DE EJECUCION. PLAN DE ETAPAS

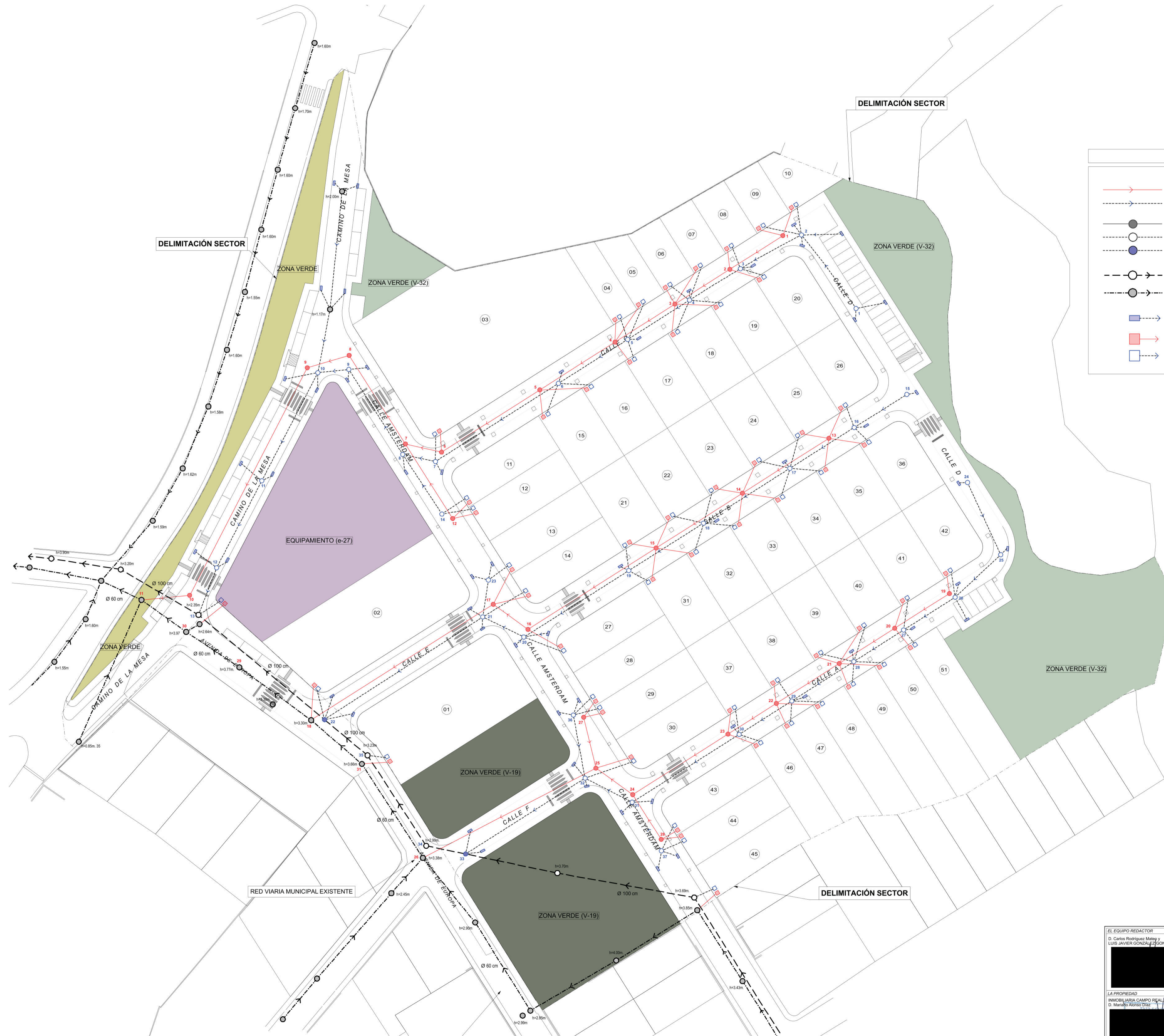


LEYENDA	
	RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
	RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE
	HIDRANTE
	VALVULA DE COMPUERTA EN ARQUETA
	VALVULA DE DESAGÜE
	VALVULA DE AIREACION (VENTOSA)
	ACOMETIDA A PARCELA
	ACOMETIDA RED DE RIEGO

EL EQUIPO REDACTOR
D. Carlos Rodríguez Mateo y
LUIS JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ S.L.P.

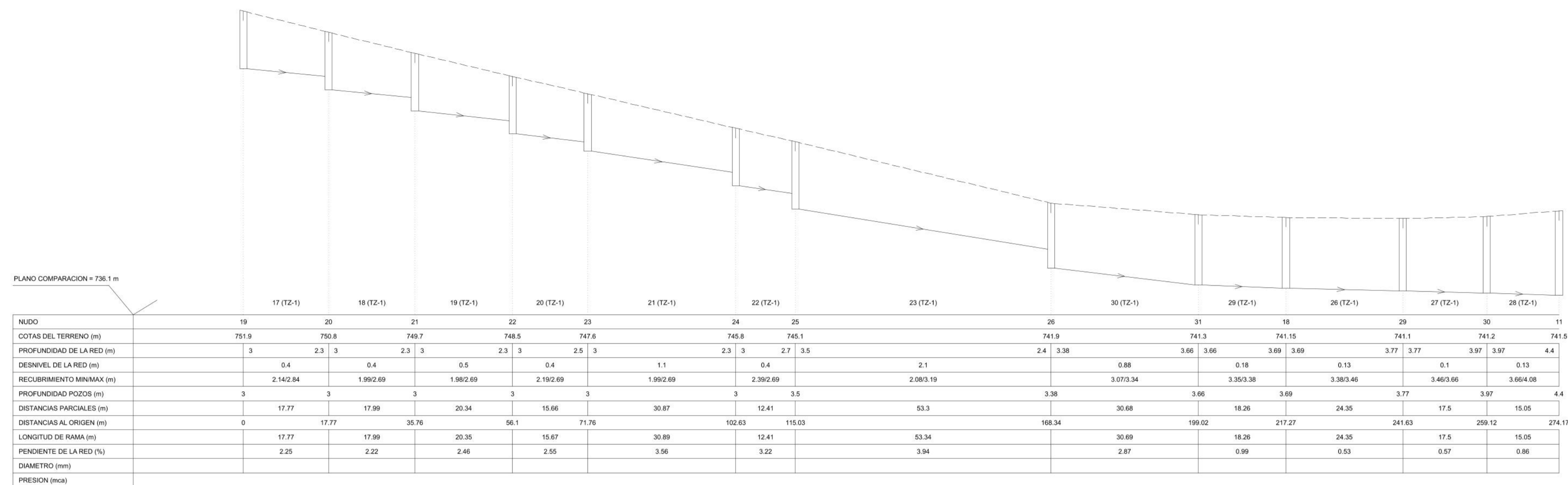
LA PROPIEDAD
INMOBILIARIA CAMPO REAL S.A.
D. Manuel AGUIRRE DEZ

PLAN PARCIAL			
SECTOR S.A.U. - R-1			
PLANO Nº	ESCALA	CÓDIGO	MODIFICACIÓN
3. INF.01	1:500	01-C.R.-2.024 SEPTIEMBRE	####
SITUACIÓN AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES. CAMPO REAL (MADRID)			
DESCRIPCIÓN INFRAESTRUCTURAS ESQUEMA DE REDES DE AGUA POTABLE, RIEGO E HIDRANTES			

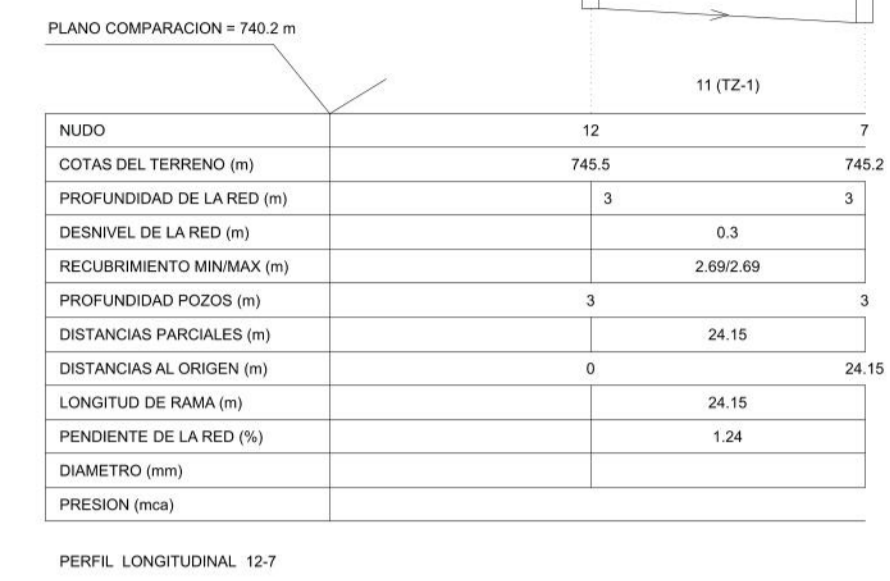


LEYENDA	
	NUEVA RED GENERAL DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
	NUEVA RED GENERAL DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES
	NUEVO POZO DE REGISTRO EN RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
	NUEVO POZO DE REGISTRO EN RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES
	NUEVO POZO DE REGISTRO EN RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES EXISTENTE
	RED GENERAL MUNICIPAL DE AGUAS PLUVIALES EXISTENTE
	RED GENERAL MUNICIPAL DE AGUAS RESIDUALES EXISTENTE
	IMBORNAL DE CALZADA
	ACOMETIDA A PARCELA RED DE AGUAS RESIDUALES
	ACOMETIDA A PARCELA RED DE AGUAS PLUVIALES

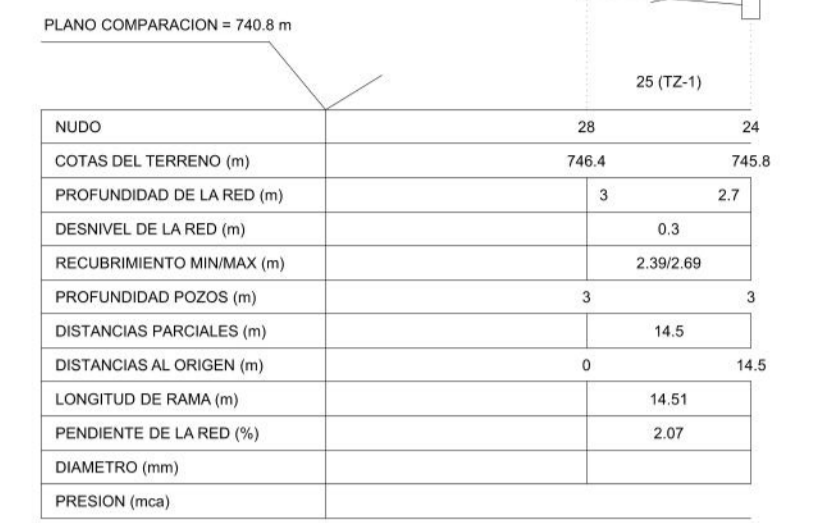
EL EQUIPO REDACTOR D. Carlos Rodríguez Mateo y LUIS JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ S.L.P.		PLAN PARCIAL SECTOR S.A.U. - R-1	
LA PROPIEDAD INMOBILIARIA CAMPO REAL S.A. D. Manuel Aguirre Díez	PLANO Nº 3. INF.02	ESCALA 1:500	CÓDIGO 01-C.R.-2.024 SEPTIEMBRE
SITUACIÓN AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES. CAMPO REAL (MADRID)		MODIFICACIÓN ####	
DESCRIPCIÓN INFRAESTRUCTURAS ESQUEMA DE RED SEPARATIVA DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES			



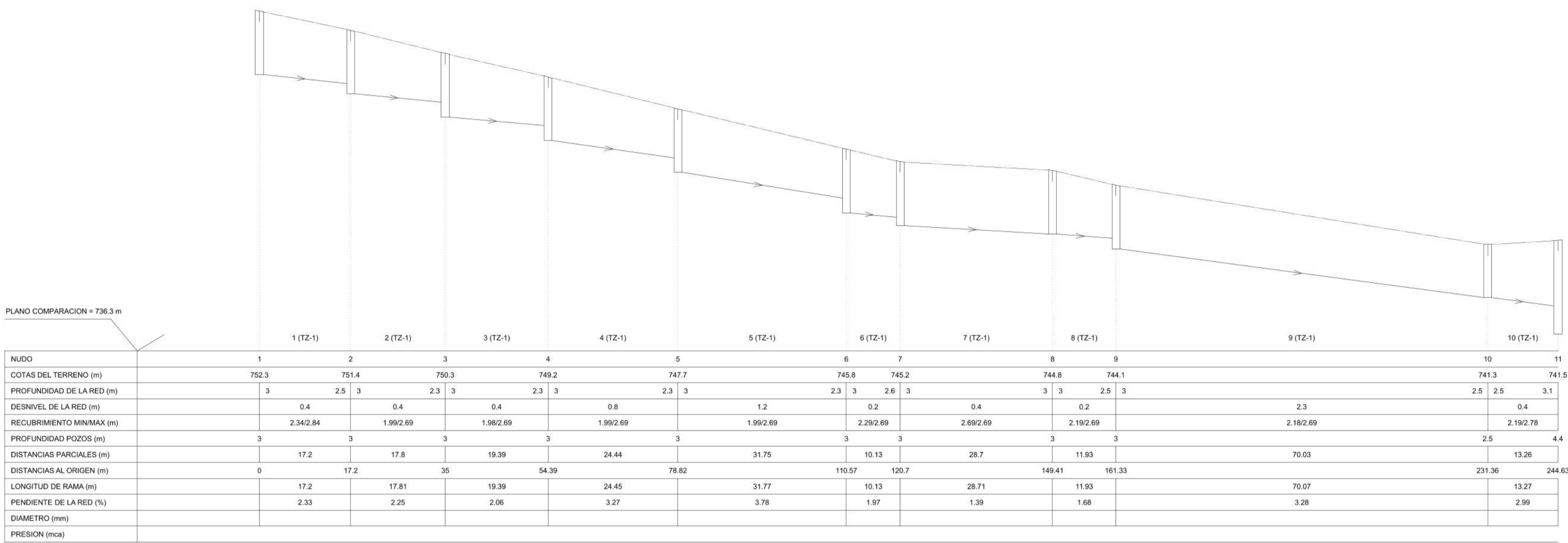
PERFIL LONGITUDINAL 19-11



PERFIL LONGITUDINAL 12-7



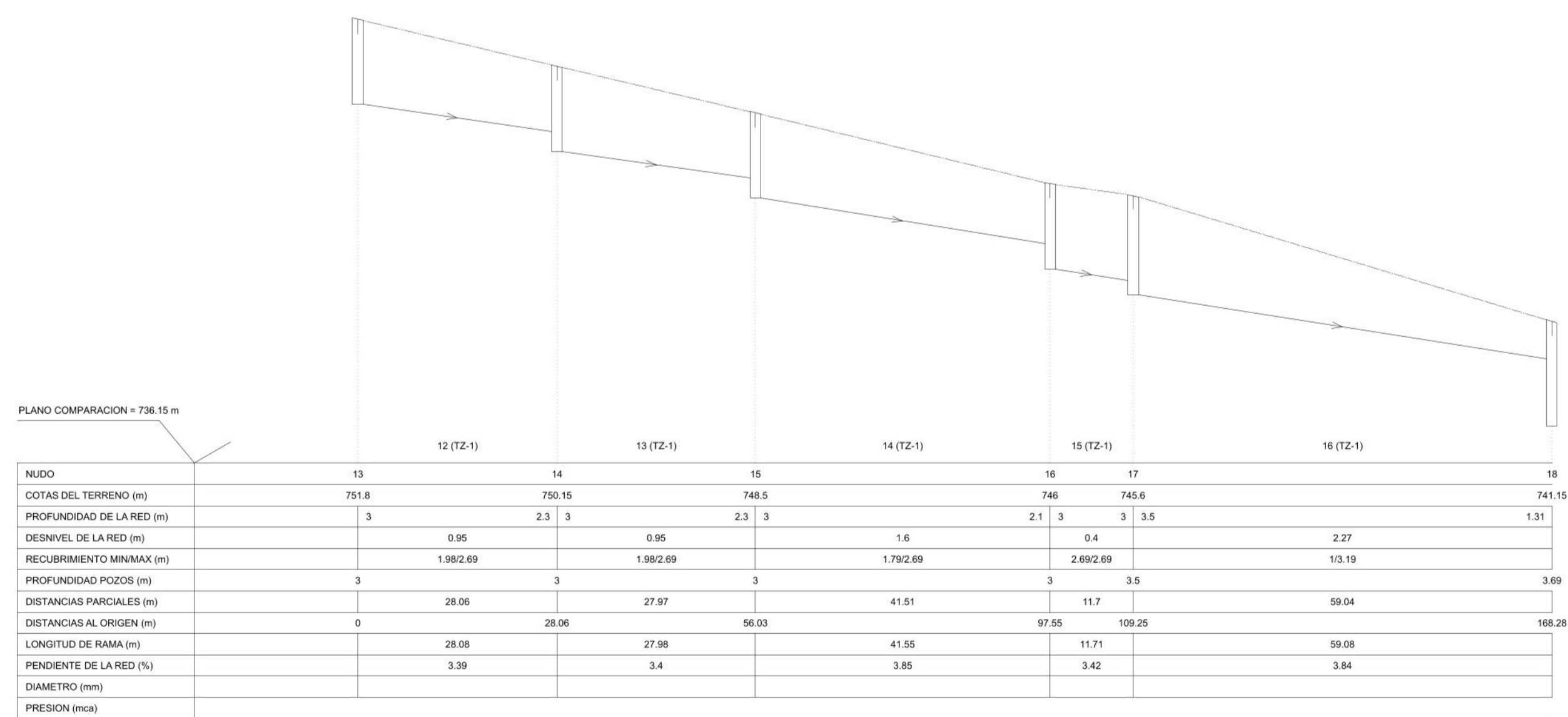
PERFIL LONGITUDINAL 28-24



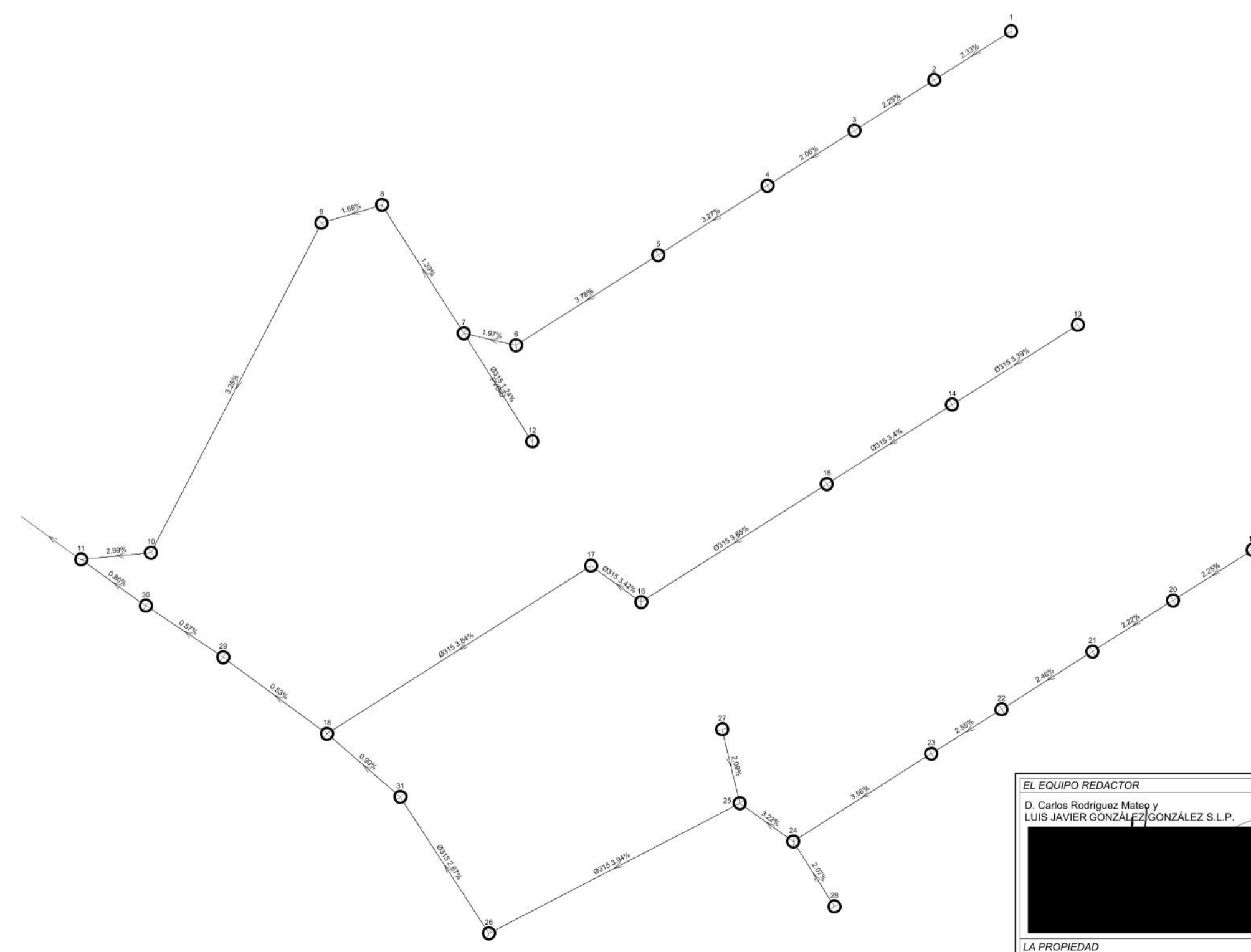
PERFIL LONGITUDINAL 1-11



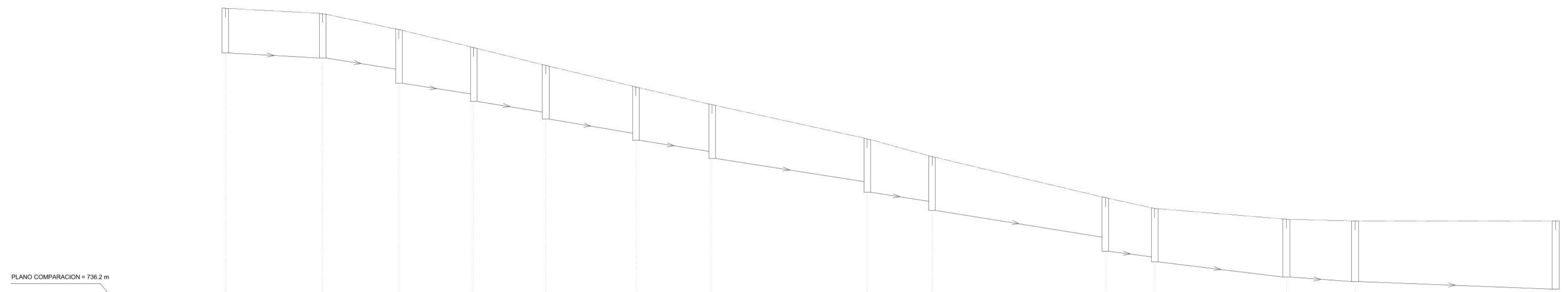
PERFIL LONGITUDINAL 27-25



PERFIL LONGITUDINAL 13-18

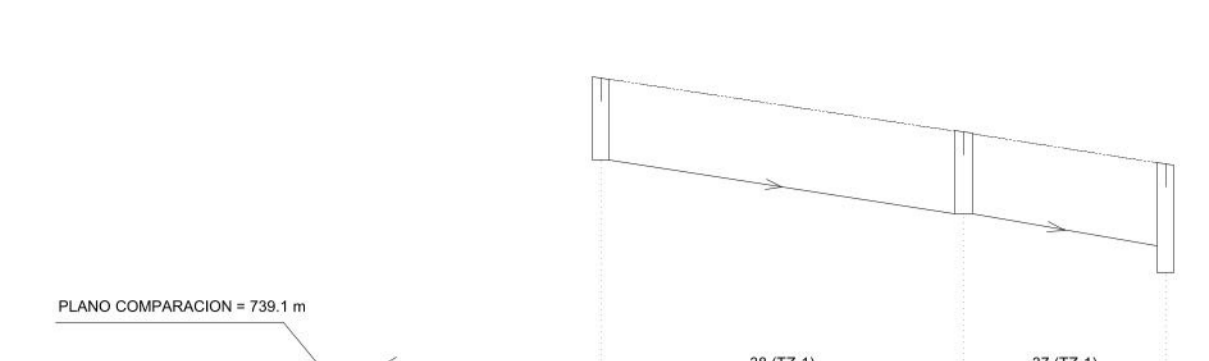


EL EQUIPO REDACTOR D. Carlos Rodríguez Mateo y LUIS JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ S.L.P.			
PLAN PARCIAL SECTOR S.A.U. - R-1			
PLANO Nº 3. INF.03	ESCALA 1:50	CÓDIGO 01-C.R.-2.024 SEPTIEMBRE	MODIFICACIÓN ###
LA PROPIEDAD INMOBILIARIA CAMPO REAL S.A. D. Manuel Aguirre Díaz			
SITUACIÓN AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES, CAMPO REAL (MADRID)			
DESCRIPCIÓN INFRAESTRUCTURAS PERFILES LONGITUDINALES RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES			



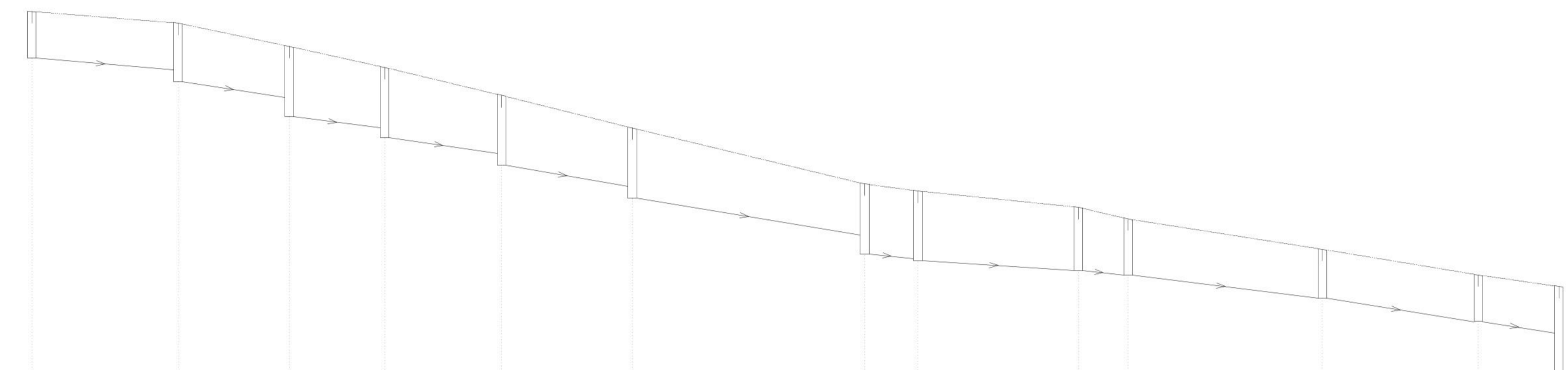
NUDO	23 (TZ-1)	24 (TZ-1)	25 (TZ-1)	26 (TZ-1)	27 (TZ-1)	28 (TZ-1)	29 (TZ-1)	30 (TZ-1)	31 (TZ-1)	32 (TZ-1)	33 (TZ-1)	34 (TZ-1)	21 (TZ-1)	13
COTAS DEL TERRENO (m)	753.1	752.8	751.9	750.9	749.9	748.7	747.7	745.8	744.8	742.5	741.9	741.3	741.2	741.2
PROFUNDIDAD DE LA RED (m)	2.5	2.5	2.2	3	2.6	3	2.6	3	2.4	3	2.7	2.99	3.23	3.23
DESNIVEL DE LA RED (m)	0.3	0.6	0.6	0.6	0.8	0.6	1.3	0.5	1.5	0.3	0.84	0.27	0.4	3.8
RECUBRIMIENTO MINMAX (m)	2.192.19	1.882.19	2.292.69	2.292.69	2.292.69	2.282.69	2.082.69	2.192.69	1.882.69	2.392.69	2.682.92	2.923.09	3.093.49	3.8
PROFUNDIDAD POZOS (m)	2.5	2.5	3	3	3	3	3	3	3	3	2.99	3.23	3.4	3.8
DISTANCIAS PARCIALES (m)	21.75	17.04	16.72	16.1	20.12	17.05	34.66	14.49	38.73	11.01	29.41	15.36	44.81	297.25
DISTANCIAS AL ORIGEN (m)	0	21.75	38.79	55.51	71.61	91.72	108.78	143.43	157.92	196.66	207.67	237.08	252.44	297.25
LONGITUD DE RAMA (m)	21.75	17.05	16.73	16.11	20.13	17.06	34.68	14.5	38.76	11.01	29.43	15.36	44.81	297.25
PENDIENTE DE LA RED (%)	1.38	3.52	3.59	3.73	3.98	3.52	3.75	3.45	3.87	2.73	2.86	1.76	0.89	3.8
DIAMETRO (mm)														
PRESION (mca)														

PERFIL LONGITUDINAL 24-13



NUDO	38	39	10
COTAS DEL TERRENO (m)	746	744.8	744.1
PROFUNDIDAD DE LA RED (m)	1.8	1.8	1.8
DESNIVEL DE LA RED (m)		1.2	0.7
RECUBRIMIENTO MINMAX (m)		1.491.49	1.491.49
PROFUNDIDAD POZOS (m)	1.8	1.8	2.4
DISTANCIAS PARCIALES (m)		32	17.8
DISTANCIAS AL ORIGEN (m)	0	32	49.8
LONGITUD DE RAMA (m)		32.02	17.82
PENDIENTE DE LA RED (%)		3.75	3.93
DIAMETRO (mm)			
PRESION (mca)			

PERFIL LONGITUDINAL 38-10



NUDO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
COTAS DEL TERRENO (m)	753	752.5	751.5	750.6	749.4	748	745.6	745.3	744.6	744.1	742.8	741.7	741.2
PROFUNDIDAD DE LA RED (m)	2	2	2.5	2.2	3	2.6	3	2.5	3	2.5	3	2	2
DESNIVEL DE LA RED (m)	0.5	0.7	0.5	0.7	0.9	1.6	0.2	0.4	0.2	1	1	0.5	3.8
RECUBRIMIENTO MINMAX (m)	1.691.69	1.882.19	2.292.69	2.292.69	2.182.69	1.882.69	2.582.69	2.082.69	2.082.69	1.782.09	1.681.79	1.691.69	3.8
PROFUNDIDAD POZOS (m)	2	2.5	3	3	3	3	3	3	2.7	2.4	2.1	2	3.8
DISTANCIAS PARCIALES (m)	25.08	19.08	16.36	20.04	22.45	39.85	9.12	27.52	8.53	33.3	26.78	13.83	261.93
DISTANCIAS AL ORIGEN (m)	0	25.08	44.16	60.52	80.56	103	142.86	151.98	179.5	188.02	221.33	248.1	261.93
LONGITUD DE RAMA (m)	25.08	19.09	16.37	20.05	22.47	39.88	9.13	27.52	8.53	33.32	26.8	13.84	261.93
PENDIENTE DE LA RED (%)	1.99	3.67	3.06	3.49	4.01	4.01	2.19	1.45	2.35	3	3.73	3.62	3.8
DIAMETRO (mm)													
PRESION (mca)													

PERFIL LONGITUDINAL 1-13

PLANO COMPARACION = 740.3 m

NUDO	14	8
COTAS DEL TERRENO (m)	745.5	745.3
PROFUNDIDAD DE LA RED (m)	3	3
DESNIVEL DE LA RED (m)	0.2	
RECUBRIMIENTO MINMAX (m)	2.692.69	
PROFUNDIDAD POZOS (m)	3	3
DISTANCIAS PARCIALES (m)	19.5	
DISTANCIAS AL ORIGEN (m)	0	19.5
LONGITUD DE RAMA (m)	19.5	
PENDIENTE DE LA RED (%)	1.03	
DIAMETRO (mm)		
PRESION (mca)		

PERFIL LONGITUDINAL 14-8

PLANO COMPARACION = 738.8 m

NUDO	36	32
COTAS DEL TERRENO (m)	745.4	744.8
PROFUNDIDAD DE LA RED (m)	3	3
DESNIVEL DE LA RED (m)	0.8	
RECUBRIMIENTO MINMAX (m)	2.692.69	
PROFUNDIDAD POZOS (m)	3	3
DISTANCIAS PARCIALES (m)	17.52	
DISTANCIAS AL ORIGEN (m)	0	17.52
LONGITUD DE RAMA (m)	17.52	
PENDIENTE DE LA RED (%)	3.42	
DIAMETRO (mm)		
PRESION (mca)		

PERFIL LONGITUDINAL 36-32

PLANO COMPARACION = 740.8 m

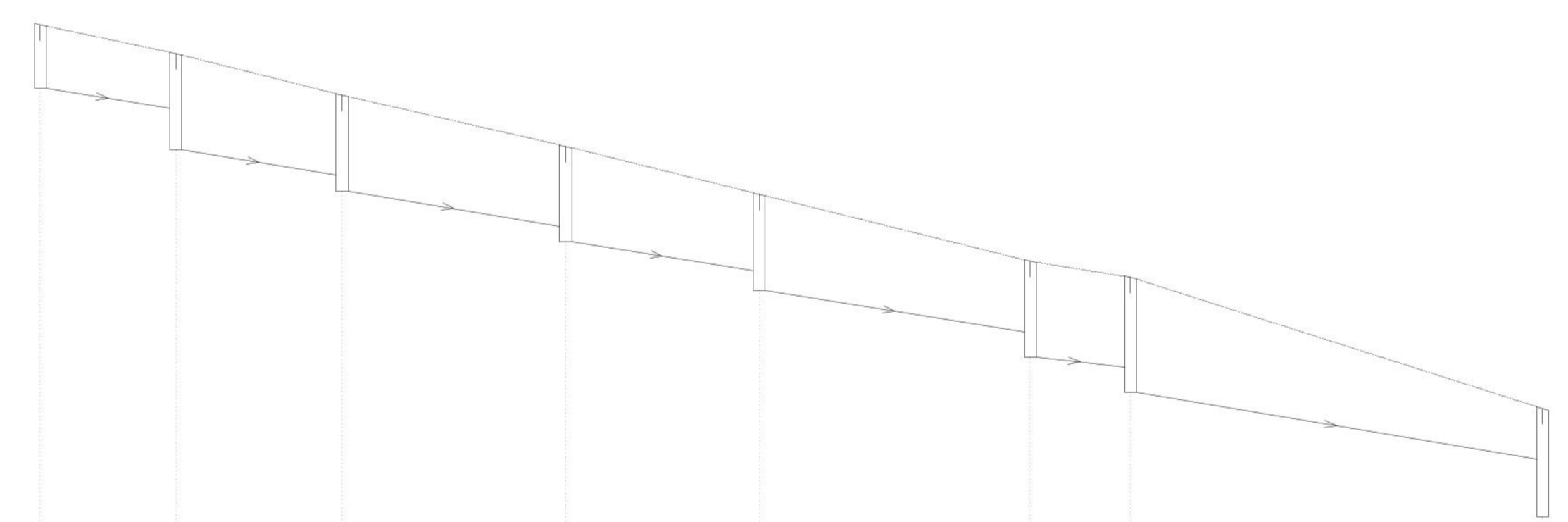
NUDO	37	31
COTAS DEL TERRENO (m)	746.5	745.8
PROFUNDIDAD DE LA RED (m)	3	2.8
DESNIVEL DE LA RED (m)	0.5	
RECUBRIMIENTO MINMAX (m)	2.482.69	
PROFUNDIDAD POZOS (m)	3	3
DISTANCIAS PARCIALES (m)	15.48	
DISTANCIAS AL ORIGEN (m)	0	15.48
LONGITUD DE RAMA (m)	15.49	
PENDIENTE DE LA RED (%)	3.23	
DIAMETRO (mm)		
PRESION (mca)		

PERFIL LONGITUDINAL 37-31

PLANO COMPARACION = 740.3 m

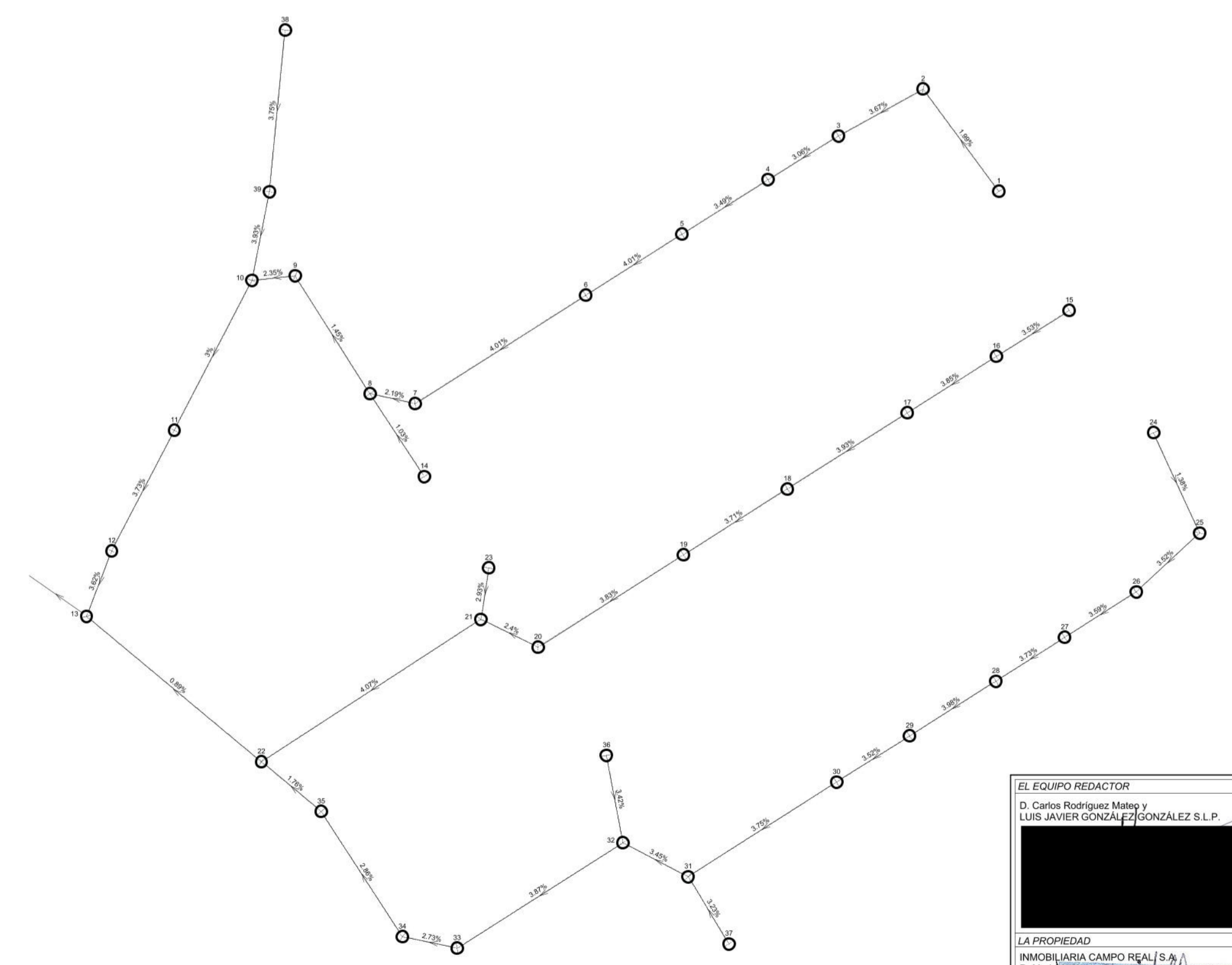
NUDO	23	21
COTAS DEL TERRENO (m)	745.6	745.3
PROFUNDIDAD DE LA RED (m)	3	3
DESNIVEL DE LA RED (m)	0.3	
RECUBRIMIENTO MINMAX (m)	2.692.69	
PROFUNDIDAD POZOS (m)	3	3.6
DISTANCIAS PARCIALES (m)	10.23	
DISTANCIAS AL ORIGEN (m)	0	10.23
LONGITUD DE RAMA (m)	10.24	
PENDIENTE DE LA RED (%)	2.93	
DIAMETRO (mm)		
PRESION (mca)		

PERFIL LONGITUDINAL 23-21



NUDO	15	16	17	18	19	20	21	22
COTAS DEL TERRENO (m)	753.2	752.3	751	749.4	747.9	745.8	745.3	741.2
PROFUNDIDAD DE LA RED (m)	2	1.7	2.5	3	2.4	3	2.8	1.6
DESNIVEL DE LA RED (m)	0.6	0.8	1.1	0.9	1.3	0.3	2.1	3.4
RECUBRIMIENTO MINMAX (m)	1.981.69	2.192.69	2.182.69	2.082.69	1.882.69	2.492.69	1.293.29	3.4
PROFUNDIDAD POZOS (m)	2	3	3	3	3	3	3.6	3.4
DISTANCIAS PARCIALES (m)	16.98	20.8	27.98	24.25	33.95	12.52	51.58	188.06
DISTANCIAS AL ORIGEN (m)	0	16.98	37.78	65.76	90.01	123.96	136.48	188.06
LONGITUD DE RAMA (m)	16.99	20.82	28	24.26	33.98	12.52	51.62	188.06
PENDIENTE DE LA RED (%)	3.53	3.85	3.93	3.71	3.83	2.4	4.07	3.8
DIAMETRO (mm)								
PRESION (mca)								

PERFIL LONGITUDINAL 15-22



EL EQUIPO REDACTOR D. Carlos Rodríguez Mateo y Luis Javier González González S.L.P.		PLAN PARCIAL	
LA PROPIEDAD INMOBILIARIA CAMPO REAL S.A. D. Manuel Aguirre Díez		SECTOR S.A.U. - R-1	
PLANO Nº 3. INF.04	ESCALA 1:50	CÓDIGO 01-C.R.-2.024	MODIFICACIÓN ###
SITUACIÓN AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES, CAMPO REAL (MADRID)			
DESCRIPCIÓN INFRAESTRUCTURAS PERFILES LONGITUDINALES RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES			



LEYENDA	
	TORRE DE ALTA TENSION PARA CONEXION DE LA RED EN A.T. O M.T. EXISTENTE CON CAPACIDAD SUFICIENTE PARA EL SUMINISTRO DEL S.A.U.
	CENTRO DE TRANSFORMACION PARA DISTRIBUCION DE LA RED EN B.T.
	RED ENTUBADA SUBTERRANEA EN A.T. O M.T.
	RED ENTUBADA SUBTERRANEA DE B.T.
	ACOMETIDA A PARCELA 1 ABONADO CON ARQUETA DE CONEXION
	ACOMETIDA A PARCELA 2 ABONADOS CON ARQUETA DE CONEXION
	ARQUETA CONEXION-DERIVACION

EL EQUIPO REDACTOR D. Carlos Rodríguez Mateo y LUIS JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ S.L.P.		PLAN PARCIAL	
LA PROPIEDAD INMOBILIARIA CAMPO REAL S.A. D. Manolo AGUIRRE DE ALBA		SECTOR S.A.U. - R-1	
PLANO N° 3. INF.05	ESCALA 1:500	CÓDIGO 01-C.R.-2.024	MODIFICACIÓN SEPTIEMBRE ####
SITUACIÓN AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES. CAMPO REAL (MADRID)			
DESCRIPCIÓN INFRAESTRUCTURAS ESQUEMA DE RED DE ELECTRICAS DE BAJA TENSION			



LEYENDA	
	CUADRO DE MANDO DE ALUMBRADO.
	CIRCUITO DE ALUMBRADO BACULOS
	CIRCUITO DE ALUMBRADO FAROLAS
	BACULO DE 8,00 m CON LUMINARIA DE 250W.
	FAROLA DE 3,20 m CON LUMINARIA DE 150 W.

EL EQUIPO REDACTOR D. Carlos Rodríguez Mateo y LUIS JAVIER GONZÁLEZ S.L.P.		PLAN PARCIAL	
LA PROPIEDAD INMOBILIARIA CAMPO REAL S.A. D. Manuel Aguirre Díez		SECTOR S.A.U. - R-1	
PLANO Nº 3. INF.06	ESCALA 1:500	CÓDIGO 01-C.R.-2.024	MODIFICACIÓN SEPTIEMBRE ####
SITUACIÓN AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES. CAMPO REAL (MADRID)			
DESCRIPCIÓN INFRAESTRUCTURAS ESQUEMA DE RED DE ALUMBRADO PUBLICO			



LEYENDA	
	ARQUETA EXISTENTE PARA ACOMETIDA A LA RED DE TELEFONÍA
	ARQUETA TIPO D PREFABRICADA
	ARQUETA TIPO M PREFABRICADA
	ARMARIO TELECOMUNICACIONES CON PEDESTAL
	RED ENTUBADA SUBTERRÁNEA 2c PVC 63mm PARA DISTRIBUCIÓN DE LA RED DE TELEFONÍA
	RED ENTUBADA SUBTERRÁNEA 4c PVC 63mm PARA DISTRIBUCIÓN DE LA RED DE TELEFONÍA
	RED ENTUBADA SUBT. EXISTENTE 4c pvc 110 mm PARA DISTRIBUCIÓN DE LA RED DE TELEFONÍA
	ACOMETIDA A PARCELA

EL EQUIPO REDACTOR D. Carlos Rodríguez Mateo y LUIS JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ S.L.P.		PLAN PARCIAL SECTOR S.A.U. - R-1	
PLANO Nº 3. INF.07	ESCALA 1:500	CÓDIGO 01-C.R.-2.024	MODIFICACIÓN SEPTIEMBRE ###
LA PROPIEDAD INMOBILIARIA CAMPO REAL S.A. D. Manolo AGUIRRE DÍAZ			
SITUACIÓN AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES. CAMPO REAL (MADRID)			
DESCRIPCIÓN INFRAESTRUCTURAS ESQUEMA DE RED DE TELECOMUNICACIONES			



LEYENDA	
	RED URBANA DE DISTRIBUCION DE GAS.
	TUBERIA DE DISTRIBUCION DE POLIETILENO.
	VAINA DE P.V.C.
	ARQUETA
	VALVULA DE SECTOR
	ACOMETIDA 1 ABONADO
	ACOMETIDA 2 ABONADOS

EL EQUIPO REDACTOR D. Carlos Rodríguez Mateo y Luis Javier González S.L.P.		PLAN PARCIAL	
LA PROPIEDAD INMOBILIARIA CAMPO REAL S.A. D. Manuel Aguirre Díaz		SECTOR S.A.U. - R-1	
PLANO N° 3. INF.08	ESCALA 1:500	CÓDIGO 01-C.R.-2.024	MODIFICACIÓN SEPTIEMBRE ####
SITUACIÓN AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES. CAMPO REAL (MADRID)			
DESCRIPCIÓN INFRAESTRUCTURAS ESQUEMA DE RED DE DISTRIBUCION DE GAS			



LEYENDA

- RUTA DE EVACUACION
- C.C. CENTRO DE CONTROL

EL EQUIPO REDACTOR D. Carlos Rodríguez Mateo y LUIS JAVIER GONZÁLEZ GONZÁLEZ S.L.P.		PLAN PARCIAL	
LA PROPIEDAD INMOBILIARIA CAMPO REAL S.A. D. Manuel AGUIRRE DÍAZ		SECTOR S.A.U. - R-1	
PLANO Nº 4. ALAR.01	ESCALA 1:500	CÓDIGO 01-C.R.-2.024	MODIFICACIÓN SEPTIEMBRE ####
SITUACIÓN AVENIDA DE EUROPA, CALLE AMSTERDAM, CAMINO DE LA MESA Y CARRETERA DE LOECHES. CAMPO REAL (MADRID)			
DESCRIPCIÓN PLAN DE ALARMA, EVACUACIÓN Y SEGURIDAD CIVIL EN SUPUESTOS CATASTRÓFICOS			