



Zonas	Superficie de Suelo	Porcentaje	Edificabilidad lucrativa	Superficie construida	Titularidad
Residencial Unifamiliar Libre	2.010 m <sup>2</sup>	10,69%	0,7060 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1.419 m <sup>2</sup>	Privada
Residencial Multifamiliar Libre	4.296 m <sup>2</sup>	22,86%	1,1127 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	4.780 m <sup>2</sup>	Privada
Residencial Multifamiliar Protegido	1.393 m <sup>2</sup>	7,41%	1,1127 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1.550 m <sup>2</sup>	Privada
Zonas Verdes	3.280 m <sup>2</sup>	17,45%			Pública
Servicios de Infraestructuras	29 m <sup>2</sup>	0,15%			Pública
Red Viaria. Circulación de Vehículos	4.765 m <sup>2</sup>	25,36%			Pública
Red Viaria. Playa de Aparcamiento	1.570 m <sup>2</sup>	8,36%			Pública
Arroyo	1.450 m <sup>2</sup>	7,72%			Pública
<b>TOTAL UE4/12</b>	<b>18.793 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>		<b>7.749 m<sup>2</sup></b>	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE COBEÑA  
 MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA UNIDAD UE-4/12  
 DE LAS NNSS. DE COBEÑA (MADRID)



PLANOS DE ORDENACIÓN  
 ORDENACIÓN PORMENORIZADA

0.1

ESCALA - 1/1.000  
 FECHA - MAYO 2026