

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS DEL SECTOR 40-A DE HOYO DE MANZANARES (MADRID)

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN: Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

PLANO DE SITUACIÓN

DOCUMENTO FECHA 09/2024

PARCELARIO  2021

Plano planta E: 1/12.500_A3 PR01



g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares. Madrid



----- Límite del sector NNSS
SUPERFICIE TEÓRICA = 44.066,96m²
----- Límite del sector efectivo
SUPERFICIE DEL SECTOR 40-A = 45.660,39m²

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL
SECTOR 40-A DE HOYO DE
MANZANARES (MADRID)**

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

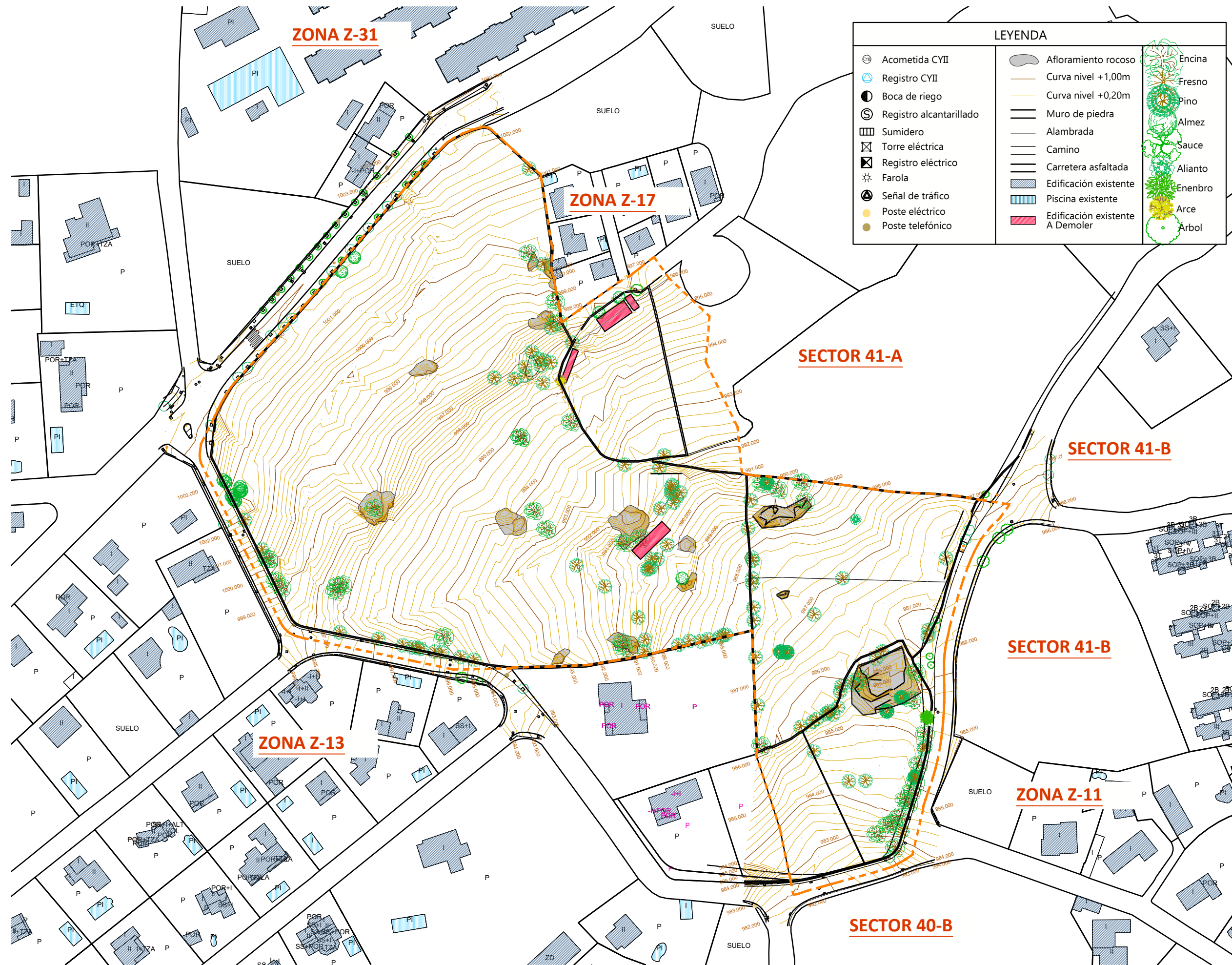
DOCUMENTO
LÍMITE DEL SECTOR
Plano planta

 FECHA 09/2024
E: 1/2000, A3 **PR02**



PANGO ARQUITECTURA

g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspanin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares. Madrid



— Límite del sector efectivo
SUPERFICIE DEL SECTOR 40-A = 45.660,39m²

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS DEL SECTOR 40-A DE HOYO DE MANZANARES (MADRID)

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

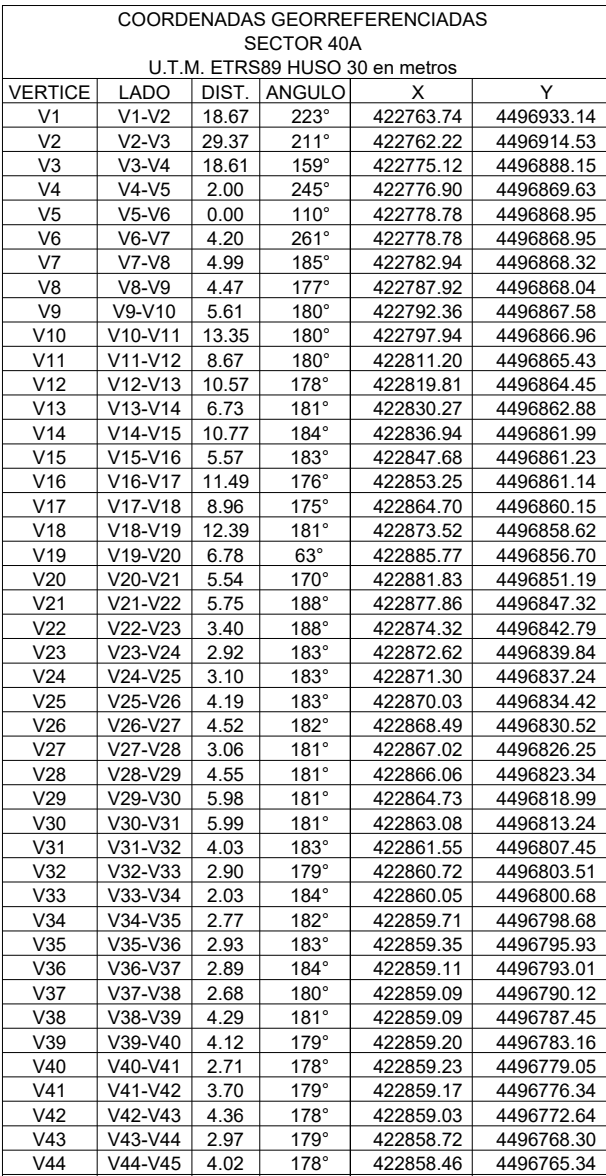
REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

PLANO DE TOPOGRAFÍA
DOCUMENTO
TOPOGRÁFICO
Plano planta
FECHA 09/2024
PR03
E: 1/1500_A3



PANGO ARQUITECTURA

g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares. Madrid



V45	V45-V46	3.35	178°	422857.97	449676.315
V46	V46-V47	5.40	178°	422857.47	449675.604
V47	V47-V48	3.43	176°	422856.47	449675.732
V48	V48-V49	3.79	178°	422855.63	449674.941
V49	V49-V50	5.48	178°	422854.58	449674.577
V50	V50-V51	4.09	180°	422852.86	449675.405
V51	V51-V52	2.61	180°	422851.56	449676.639
V52	V52-V53	1.80	192°	422850.73	449673.322
V53	V53-V54	18.55	174°	422850.51	449673.324
V54	V54-V55	3.32	137°	422846.26	4496714.37
V55	V55-V56	3.17	175°	422843.52	449671.520
V56	V56-V57	2.97	178°	422840.75	449671.905
V57	V57-V58	2.92	172°	422838.12	449670.957
V58	V58-V59	4.85	177°	422835.37	449670.860
V59	V59-V60	5.00	179°	422830.72	449670.721
V60	V60-V61	4.53	180°	422825.90	449670.588
V61	V61-V62	4.85	180°	422821.53	449670.648
V62	V62-V63	4.28	180°	422816.84	449670.340
V63	V63-V64	3.73	180°	422812.72	449670.227
V64	V64-V65	6.30	180°	422809.13	449670.126
V65	V65-V66	3.50	184°	422803.06	449669.558
V66	V66-V67	1.99	172°	422799.75	449669.844
V67	V67-V68	5.17	90°	422797.79	449669.077
V68	V68-V69	0.88	181°	422796.84	449670.315
V69	V69-V70	21.57	180°	422796.67	449670.041
V70	V70-V71	31.56	186°	422792.29	449672.513
V71	V71-V72	0.37	89°	422782.63	449675.517
V72	V72-V73	1.15	249°	422782.99	449675.528
V73	V73-V74	13.36	188°	422783.08	449675.642
V74	V74-V75	9.41	179°	422782.47	449676.977
V75	V75-V76	6.07	182°	422782.17	449677.918
V76	V76-V77	15.50	179°	422781.80	449678.253
V77	V77-V78	4.81	179°	422781.22	449680.007
V78	V78-V79	1.00	282°	422781.12	449680.553
V79	V79-V80	18.36	179°	422772.26	449680.344
V80	V80-V81	10.17	180°	422754.35	449679.938
V81	V81-V82	2.20	185°	422744.42	449679.722
V82	V82-V83	6.00	176°	422742.31	449679.566
V83	V83-V84	11.76	176°	422736.48	449679.515
V84	V84-V85	10.98	180°	422724.88	449679.931
V85	V85-V86	14.80	173°	422714.05	449679.914
V86	V86-V87	15.93	179°	422699.26	449679.805
V87	V87-V88	0.32	270°	422683.34	449679.904
V88	V88-V89	0.40	89°	422683.35	449679.908
V89	V89-V90	23.29	180°	422682.95	449679.908
V90	V90-V91	16.69	167°	422659.67	449678.959
V91	V91-V92	45.80	180°	422643.35	449679.938
V92	V92-V93	2.47	176°	422598.50	449680.022

V93	V93-V94	1.15	178°	422596.12	4496803.05
V94	V94-V95	1.29	173°	422595.02	4496803.40
V95	V95-V96	0.62	174°	422593.85	4496803.94
V96	V96-V97	1.25	177°	422593.31	4496804.26
V97	V97-V98	1.70	172°	422592.28	4496804.96
V98	V98-V99	1.42	172°	422591.02	4496806.12
V99	V99-V100	1.52	172°	422590.13	4496807.23
V100	V100-V101	1.61	176°	422589.36	4496808.53
V101	V101-V102	15.96	180°	422582.23	4496822.88
V102	V102-V103	41.09	180°	422575.31	4496836.81
V103	V103-V104	1.21	168°	422556.87	4496873.53
V104	V104-V105	1.53	173°	422556.58	4496874.70
V105	V105-V106	1.03	173°	422556.37	4496876.72
V106	V106-V107	4.04	173°	422556.37	4496877.25
V107	V107-V108	12.49	160°	422556.86	4496881.27
V108	V108-V109	3.22	180°	422562.45	4496892.44
V109	V109-V110	2.40	181°	422563.89	4496895.32
V110	V110-V111	2.04	176°	422564.91	4496897.49
V111	V111-V112	2.08	180°	422565.92	4496899.27
V112	V112-V113	2.17	178°	422566.95	4496901.07
V113	V113-V114	1.66	177°	422568.10	4496902.91
V114	V114-V115	2.10	177°	422569.04	4496904.27
V115	V115-V116	1.54	175°	422570.33	4496905.93
V116	V116-V117	14.65	180°	422571.37	4496907.06
V117	V117-V118	5.36	180°	422581.22	4496917.90
V118	V118-V119	8.59	180°	422584.84	4496921.85
V119	V119-V120	12.66	181°	422590.69	4496928.15
V120	V120-V121	2.73	180°	422599.08	4496937.63
V121	V121-V122	4.37	180°	422600.89	4496939.67
V122	V122-V123	4.47	182°	422603.80	4496942.94
V123	V123-V124	3.32	178°	422607.27	4496947.17
V124	V124-V125	11.40	180°	422607.48	4496947.41
V125	V125-V126	11.48	180°	422614.88	4496956.08
V126	V126-V127	10.13	180°	422622.26	4496964.87
V127	V127-V128	13.26	179°	422628.81	4496972.60
V128	V128-V129	4.18	179°	422632.57	4496982.59
V129	V129-V130	5.87	181°	422640.31	4496985.75
V130	V130-V131	7.24	178°	422644.17	4496990.13
V131	V131-V132	6.42	180°	422649.09	4496995.45
V132	V132-V133	3.35	179°	422653.44	4497000.17
V133	V133-V134	1.85	179°	422655.77	4497002.57
V134	V134-V135	2.61	168°	422657.08	4497003.87
V135	V135-V136	4.55	175°	422659.27	4497005.29
V136	V136-V137	3.88	174°	422663.29	4497007.43
V137	V137-V138	2.53	175°	422666.89	4497008.86
V138	V138-V139	2.39	176°	422669.32	4497009.57
V139	V139-V140	2.10	160°	422671.65	4497010.09
V140	V140-V141	1.17	159°	422673.73	4497009.81
V141	V141-V142	8.71	166°	422674.75	4497009.24
V142	V142-V143	3.89	181°	422681.13	4497003.30
V143	V143-V144	7.46	179°	422684.02	4497000.70
V144	V144-V145	7.11	180°	422689.53	4496995.66
V145	V145-V146	1.09	166°	422694.79	4496990.87
V146	V146-V147	0.25	74°	422695.39	4496989.96
V147	V147-V148	1.61	263°	422695.15	4496989.88
V148	V148-V149	11.82	179°	422695.43	4496988.29
V149	V149-V150	14.71	180°	422697.26	4496976.62
V150	V150-V151	0.51	233°	422699.50	4

Área: 45,660.39 m² Perímetro: 1,112.21 m

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

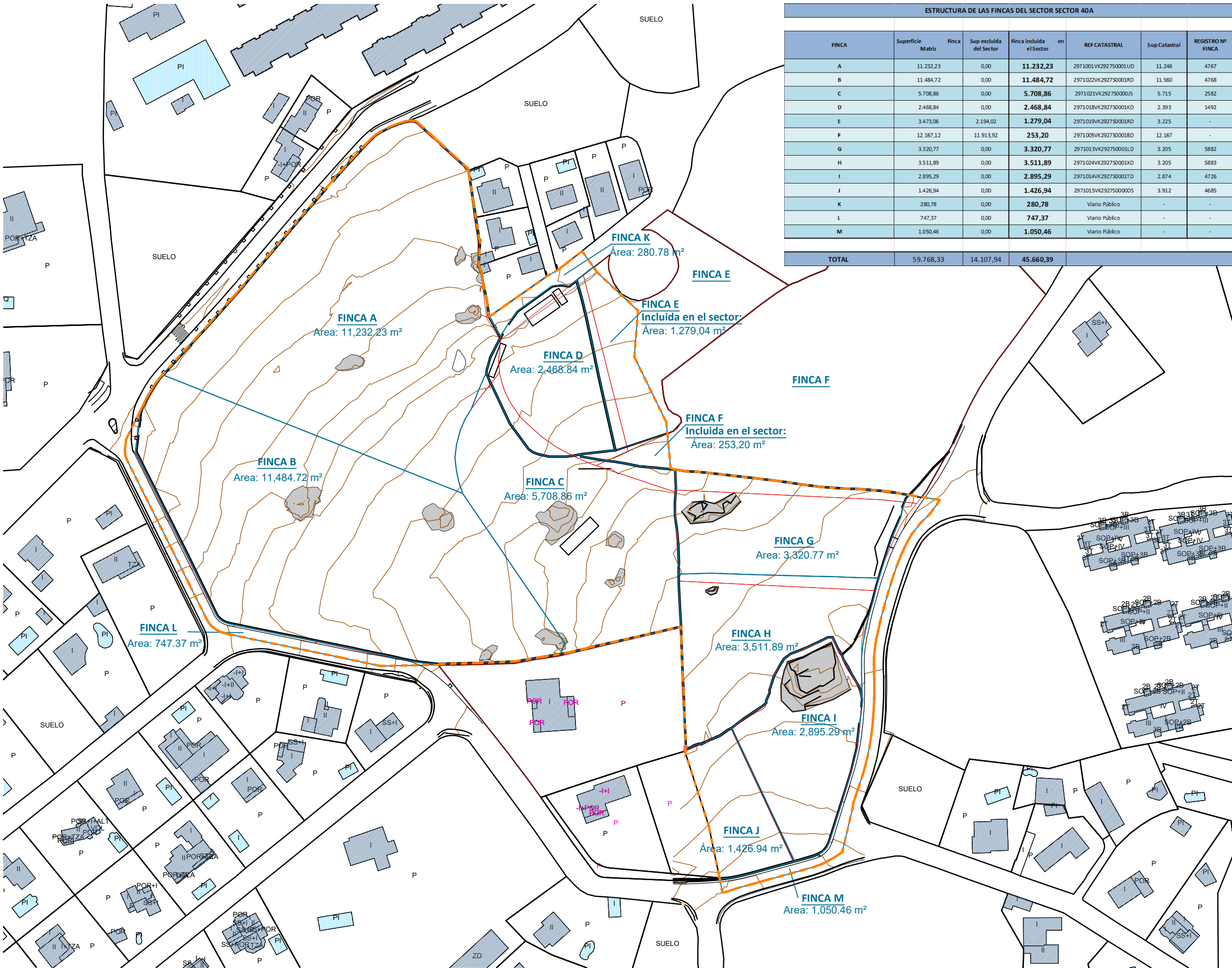
DELIMITACIÓN DEL SECTOR
DOCUMENTO
GEOMETRÍA SECTOR
Plano planta


E: 1/1.000_ A2

FECHA 09/2024
PR04



g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares. Madrid



ESTRUCTURA DE LAS FINCAS DEL SECTOR SECTOR 40A						
FINCA	Superficie Matriz	Finca	Sup excluida del Sector	Finca incluida en el Sector	REF CATASTRAL	Sup Catastral
A	11.232,23		0,00	11.232,23	2971001VK292750001UD	11.246
B	11.484,72		0,00	11.484,72	2971022VK292750001RD	11.560
C	5.708,86		0,00	5.708,86	2971021VK292750000JS	5.715
D	2.468,84		0,00	2.468,84	2971018VK292750001KD	2.393
E	3.473,06		2.194,02	1.279,04	2971019VK292750001RD	3.225
F	12.167,12		11.913,92	253,20	2971005VK292750001BD	12.167
G	3.320,77		0,00	3.320,77	2971013VK292750001LD	3.205
H	3.511,89		0,00	3.511,89	2971024VK292750001XD	3.205
I	2.895,29		0,00	2.895,29	2971014VK292750001TD	2.874
J	1.426,94		0,00	1.426,94	2971015VK292750000DS	3.912
K	280,78		0,00	280,78	Viarío Público	-
L	747,37		0,00	747,37	Viarío Público	-
M	1.050,46		0,00	1.050,46	Viarío Público	-
TOTAL	59.768,33		14.107,94	45.660,39		

--- Límite del sector efectivo
SUPERFICIE DEL SECTOR 40-A = 45.660,39m²
— Límite real de fincas
— Límite catastral de fincas

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL
SECTOR 40-A DE HOYO DE
MANZANARES (MADRID)

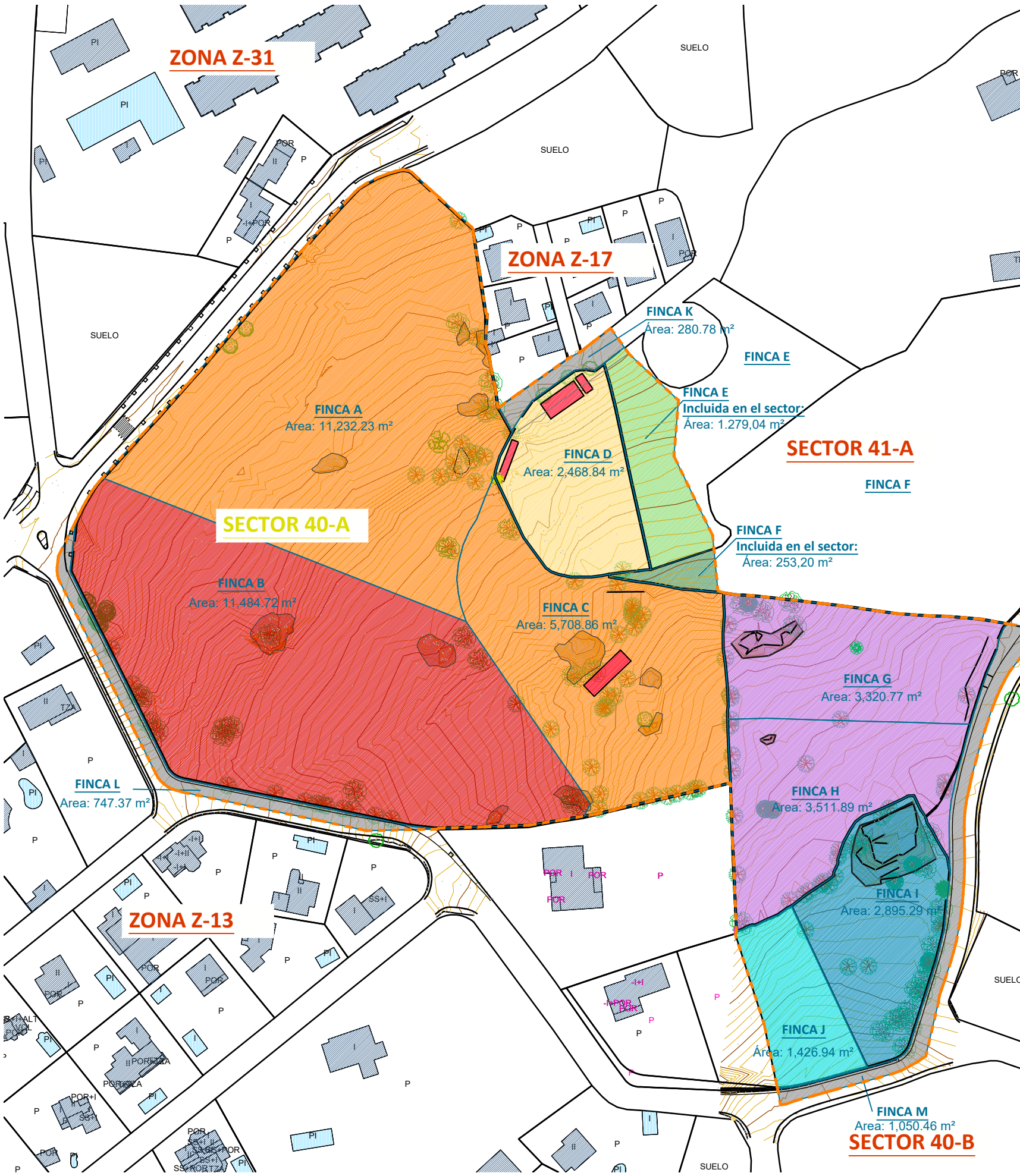
PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

ESTRUCTURA DE FINCAS
DOCUMENTO
LÍMITES DE FINCAS
Plano planta
FECHA 09/2024
E: 1/1500_A3
PES01

g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares. Madrid



ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD SECTOR 40A					
Propietario	Desglose	Propiedad	Finca	Sup Suelo m2	Participación
1	1.	100,00%	VARIAS	16.941,09	38,87%
Hermanos Sastre Isern	1.01	33,33%	33,33% de A y C	5.647,03	12,96%
Familia González García	1.02	33,33%	33,33% de A y C	5.647,03	12,96%
Pescados S. Mahia SL	1.03	22,10%	33,33% de A	3.744,08	8,59%
Lopez y Copel	1.04	11,23%	33,33% de C	1.902,95	4,37%
2	2.	100,00%	D	2.468,84	5,66%
Leticia Suberviolo Freire	2.01	50,00%		1.234,42	2,83%
Jesús Manuel Ruiz Villamayor	2.02	50,00%		1.234,42	2,83%
3	3.	100,00%	B	11.484,72	26,35%
Pedro Sanz Martínez	3.01	50,00%		5.742,36	13,18%
Mª Ángeles Sanz Martínez	3.02	50,00%		5.742,36	13,18%
4	4.	100,00%	G y H	6.832,66	15,68%
Proyecto Inmobiliario Fuencarral SL	4.01	100,00%	G	3.320,77	7,62%
Títulos y rentas SA de inversiones	4.02	100,00%	H	3.511,89	8,06%
5	5.	100,00%	I	2.895,29	6,64%
Jorge Rodríguez Pascua	5.01	33,33%		965,10	2,21%
Mª del Pilar Rodríguez Pascua	5.02	33,33%		965,10	2,21%
Francisco Rodríguez Pascua	5.03	33,33%		965,10	2,21%
6	6.	100,00%	J	1.426,94	3,27%
Francisco Jose Grande Prado	6.01	20,00%		285,39	0,65%
Enrique Pedro Grande Prado	6.02	20,00%		285,39	0,65%
Alberto Daniel Grande Prado	6.03	20,00%		285,39	0,65%
Maria Cristina Grande Prado	6.04	20,00%		285,39	0,65%
Alejandro Ignacio Grande Prado	6.05	20,00%		285,39	0,65%
7	7.	100,00%	E	1.279,04	2,93%
8	8.	100,00%	F	253,20	0,58%
Sin viario público				43.581,78	100,00%
TOTAL		Con viario público	2.078,61	45.660,39	

Límite del sector efectivo
SUPERFICIE DEL SECTOR 40-A = 45.660,39m2

- Propietario 1
- Propietario 2
- Propietario 3
- Propietario 4
- Propietario 5
- Propietario 6
- Propietario 7
- Propietario 8
- Viario Público

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL
SECTOR 40-A DE HOYO DE
MANZANARES (MADRID)

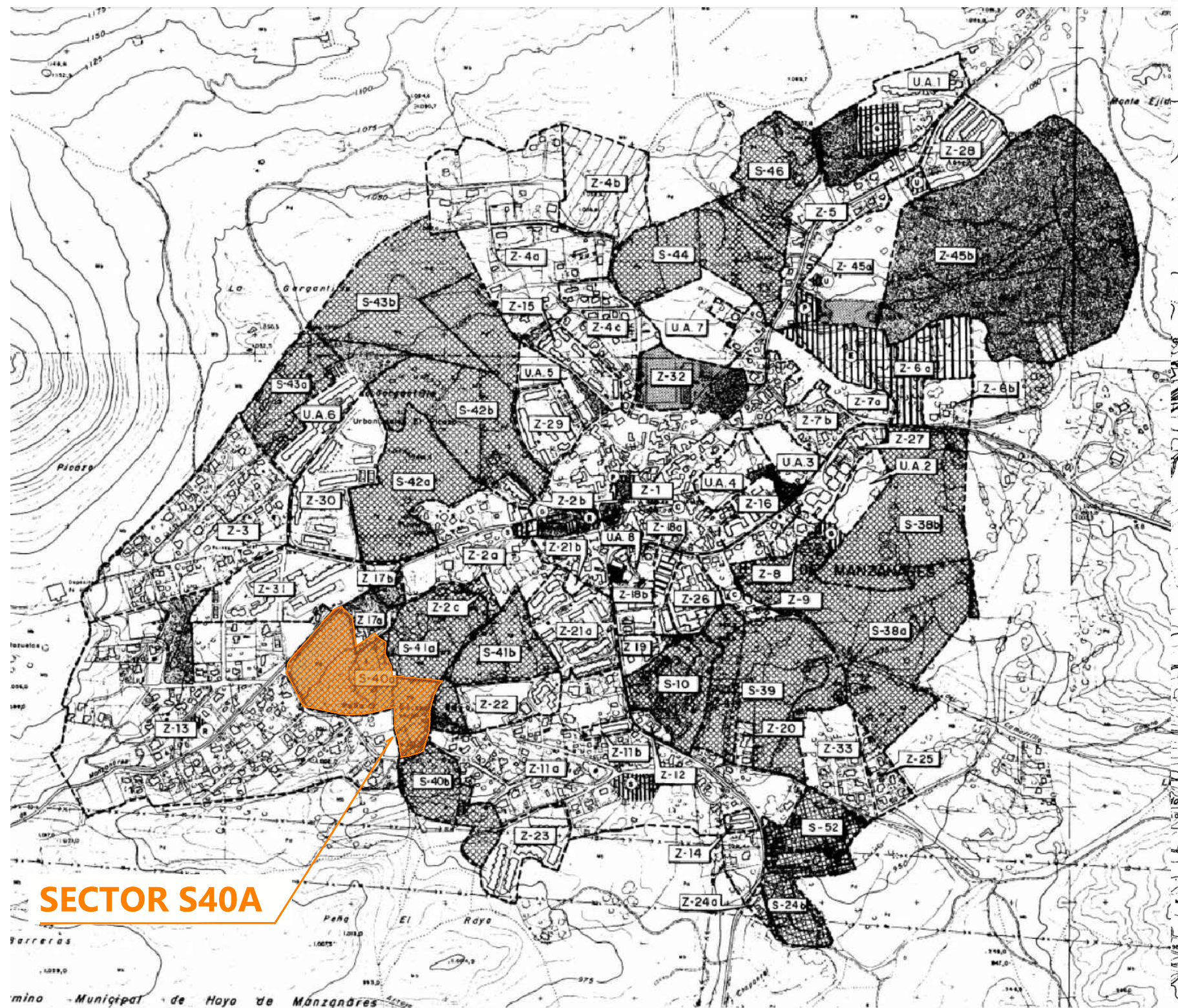
PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

ESTRUCTURA DE PROPIEDAD
DOCUMENTO
PROPIEDAD FINCAS
Plano planta
FECHA 09/2024
PES02
E: 1/1500_A3

g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares. Madrid



SECTOR S40A

- Z-16 SUELO URBANO
- S-46 SUELO URBANIZABLE
- U.A. 3 UNIDAD DE ACTUACION
- ZONA VERDE
- ZONA DEPORTIVA
- CEMENTERIO
- EQUIPO LOCAL
- GENERAL INSTITUCIONAL EDUCATIVO CULTURAL
- SANITARIO RELIGIOSO SERVICIOS URBANOS
- EQUIPAMIENTO COMARCAL

DOCUMENTO INF. FAVORABLE
5 OCT. 1990
EL TECNICO INF. MANT.

COMUNIDAD DE MADRID
15 OCT. 1990
EL SECREARIO GENERAL TECNICO
EL JEFE DEL SERVICIO DE
ACTUACION ADMINISTRATIVA
(P. 18.4-1.989, B.O.C.M. 5-5-1.989)

Aprobado en el Ayuntamiento en Pleno en
sesión de 9 de Noviembre de 1989.

MODIFICACION DE NORMAS SUBSIDIARIAS
MUNICIPALES DE PLANEAMIENTO URBANISTICO

AYUNTAMIENTO DE HOYO DE MANZANARES (Madrid)

PLANO DE: S-0013325-0
REGIMEN URBANISTICO Y DELIMITACION
DE ZONAS Y SECTORES, ZONAS VERDES
(Nucleo de Hoyo) S-0020290-0

FECHA JUNIO - 1989	ARQUITECTO - URBANISTA CLEMENTE SANZ BLASCO	SUSTITUYE AL	PLANO Nº 4 a
ESCALA 1 / 5000		SUSTITUIDO POR	HOJA DE

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL
SECTOR 40-A DE HOYO DE
MANZANARES (MADRID)

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

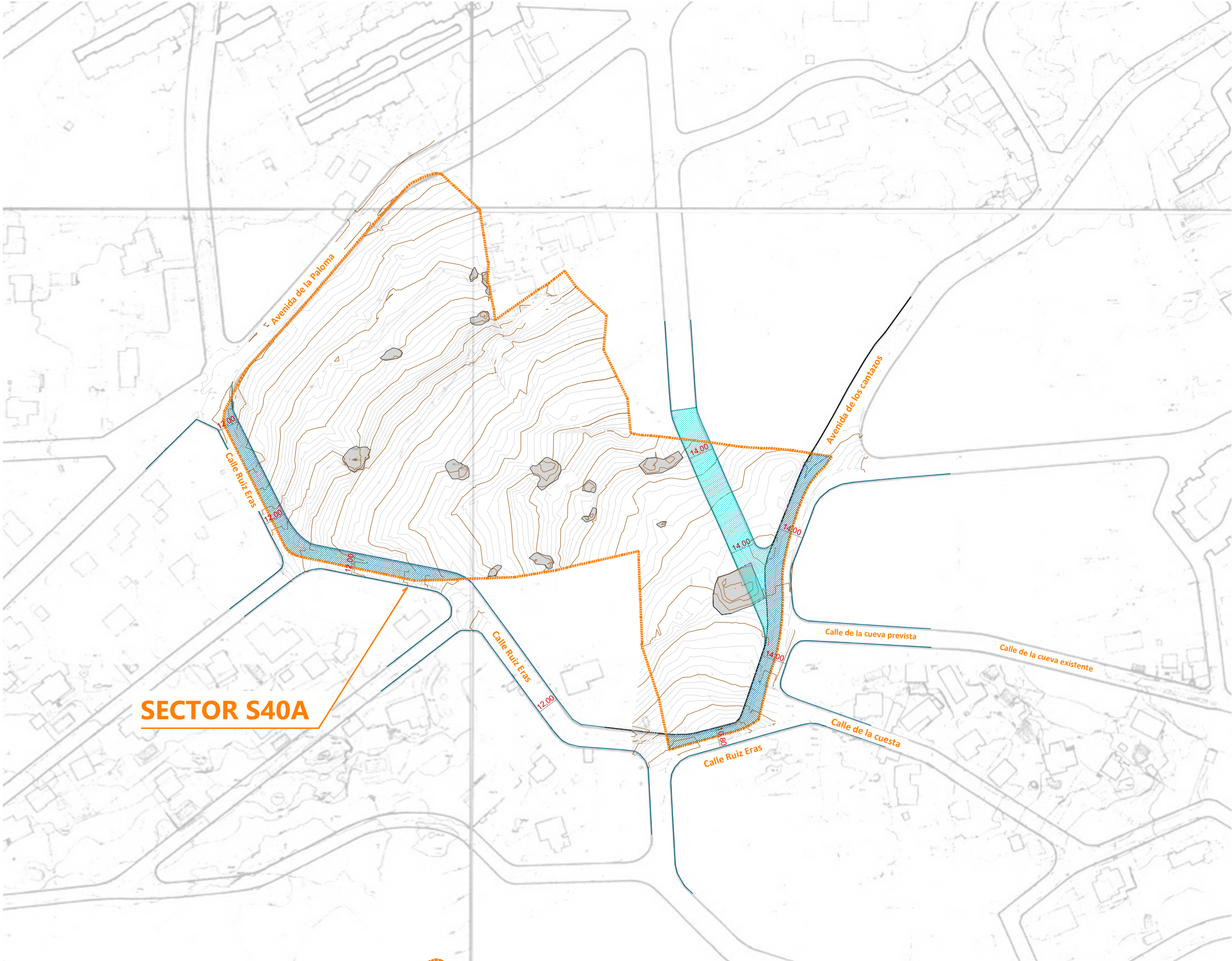
UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

SITUACIÓN EN LAS NN.SS
DOCUMENTO
UBICACIÓN SECTOR
Plano planta
FECHA 09/2024
E: 1/10.000_A3
PN01

PANGO ARQUITECTURA

g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares. Madrid



- Límite del sector efectivo
- SUPERFICIE DEL SECTOR 40-A = 45.660,39m2
- Afección de trazado vinculante que se mantiene según NN.SS.
- Afección de trazado vinculante que se modifica

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL
SECTOR 40-A DE HOYO DE
MANZANARES (MADRID)

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

PLANO ALINEACIONES NN.SS.

DOCUMENTO
TRAZADO VINCULANTE
EXISTENTE
Plano planta



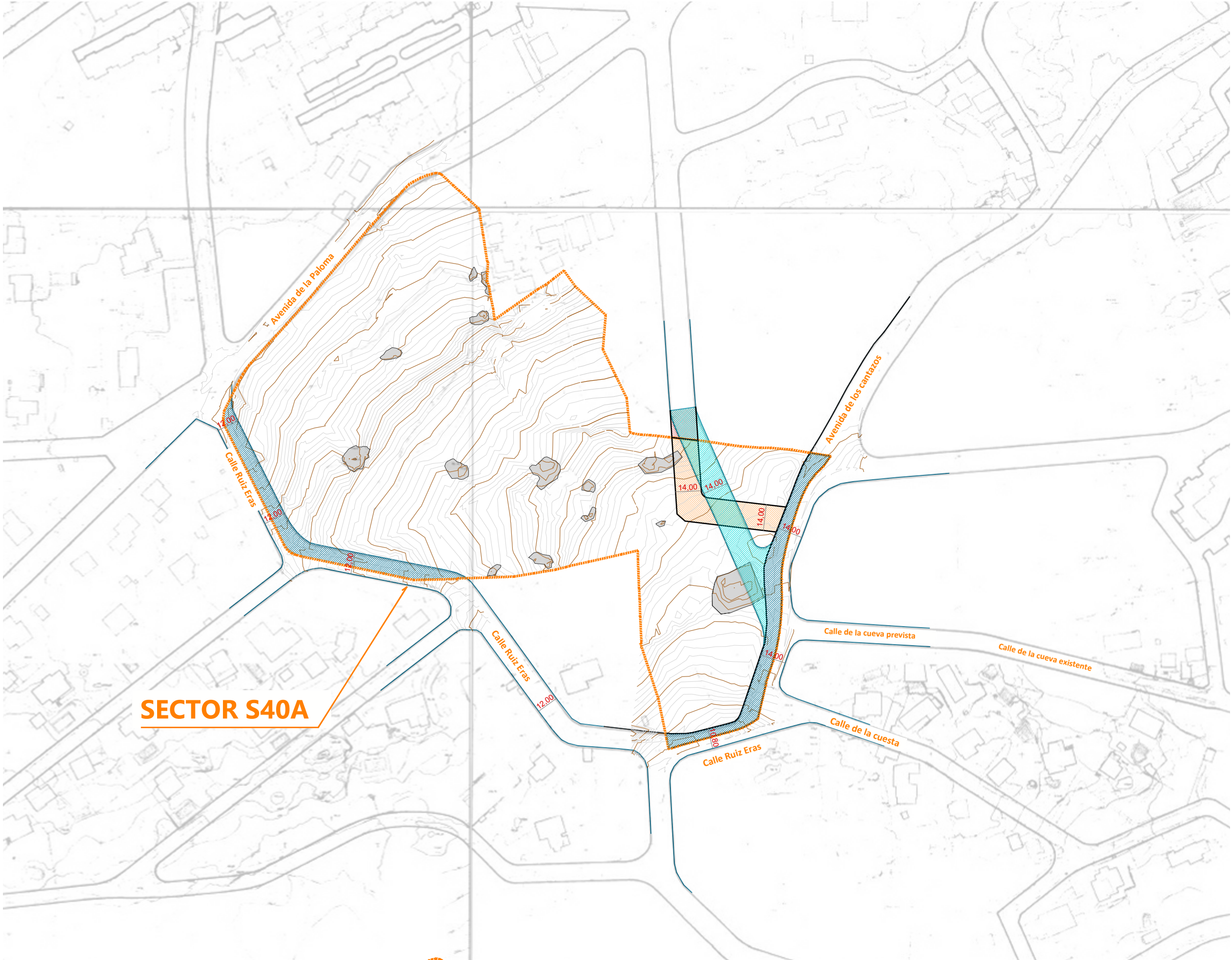
FECHA 09/2024

E: 1/2.000_ A3

PN02



g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares. Madrid



SECTOR S40A

- Límite del sector efectivo
- SUPERFICIE DEL SECTOR 40-A = 45.660,39m2
- Afección de trazado vinculante que se mantiene según NN.SS.
- Afección de trazado vinculante que se modifica
- Modificación de trazado vinculante en el sector S40A
- Modificación de trazado vinculante en el sector S41A

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL
SECTOR 40-A DE HOYO DE
MANZANARES (MADRID)

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

PLANO ALINEACIONES NN.SS.

DOCUMENTO
TRAZADO VINCULANTE A
MODIFICAR
Plano planta



FECHA 09/2024

E: 1/2.000_ A3

PN03



g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares. Madrid



DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE HOYO DE 12 JUL 1989
REVISIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS ORDENADA POR 13 OCT 1990
REVISIÓN DE 15 JUL 1989
EL JEFE DEL SERVICIO DE
ACTIVACION ADMINISTRATIVA
(P.O. 18.4-1.889, S.O. C.A. 5-5-1.889)

DOCUMENTO INFORMADO
FAVORABLE
5 OCT 1990
EL TECNICO PANTIN

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en
sesión de 9 de Noviembre de 1989.

El Secretario
S-0013330-0
S-0020295-0

MODIFICACION DE NORMAS SUBSIDIARIAS
MUNICIPALES DE PLANEAMIENTO URBANISTICO

AYUNTAMIENTO DE HOYO DE MANZANARES (Madrid)

PLANO DE
RED VIARIA Y ALINEACIONES
EXTERIORES
(NUCLEO DE HOYO)

FECHA JUNIO 1989	ARQUITECTO - URBANISTA CLEMENTE SANZ BLASCO	SUSTITUYE AL SUSTITUIDO POR	PLANO Nº 6 a HOJA 5
---------------------	--	--------------------------------	------------------------------

ESCALA
1:1000

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS DEL SECTOR 40-A DE HOYO DE MANZANARES (MADRID)

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

PLANO ALINEACIONES NN.SS.

DOCUMENTO
TRAZADO VINCULANTE
EXISTENTE
Plano planta

FECHA 09/2024
E: 1/3.000, A3
PN04


PANGO ARQUITECTURA

g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares. Madrid



**MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL
SECTOR 40-A DE HOYO DE
MANZANARES (MADRID)**

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

PLANO ALINEACIONES NN.SS.

DOCUMENTO
TRAZADO VINCULANTE
MODIFICADO
Plano planta

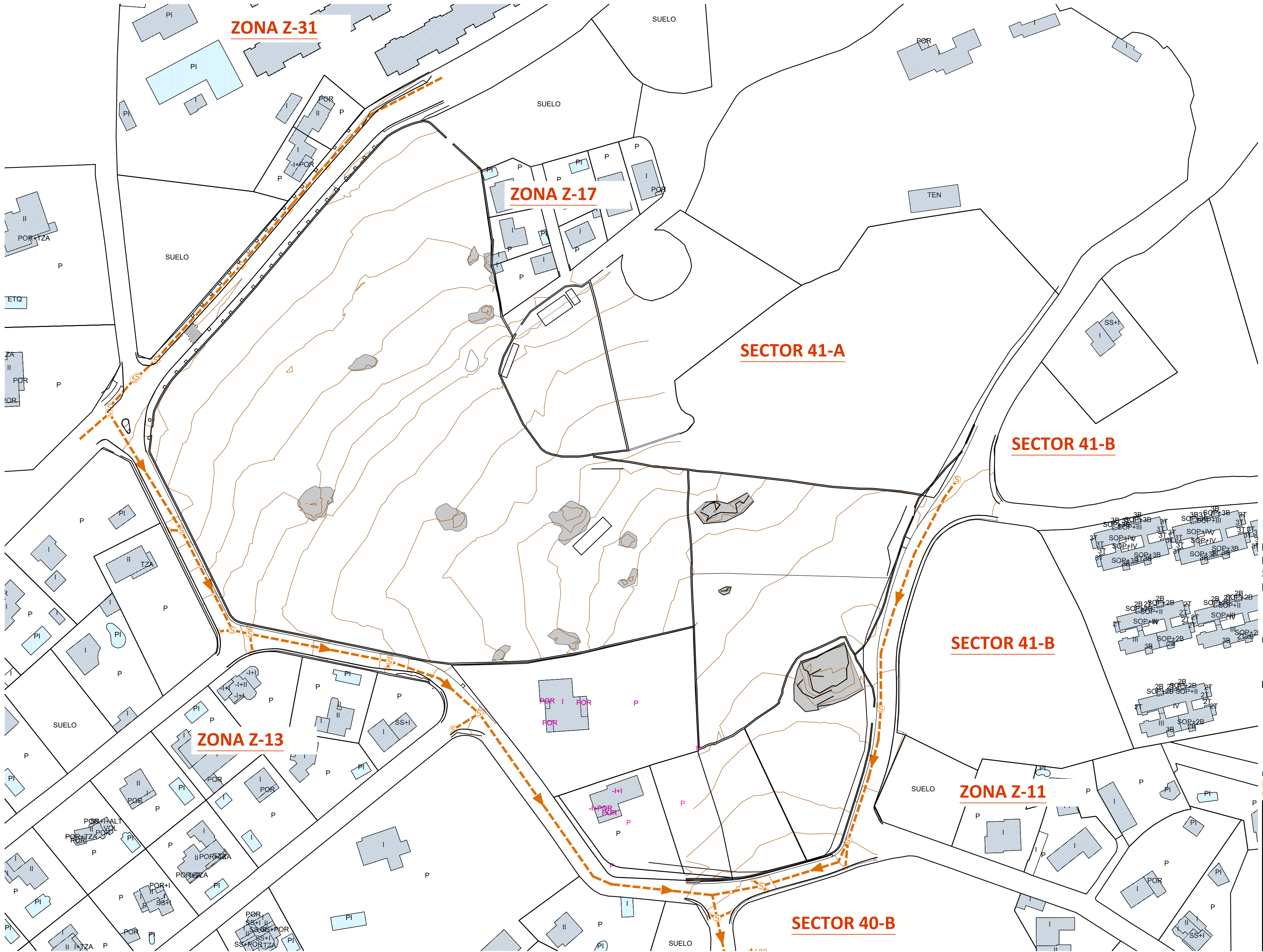
FECHA 09/2024

PN05

E: 1/2.000, A3

PANGO ARQUITECTURA

g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares. Madrid



LEYENDA - Saneamiento	
	Registro alcantarillado
	Sumidero
	Canalización alcantarillado

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL
SECTOR 40-A DE HOYO DE
MANZANARES (MADRID)**

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

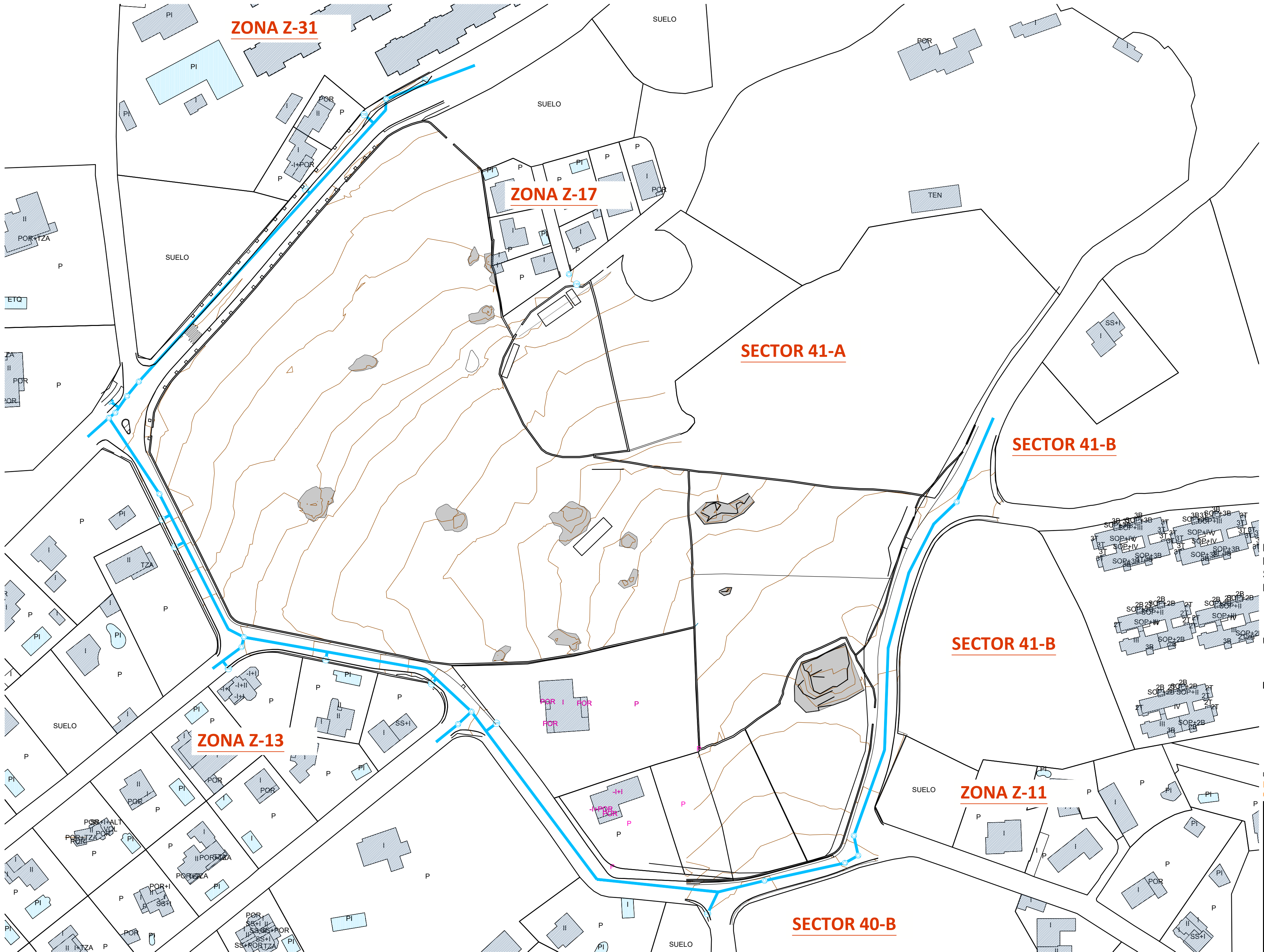
UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

INFRAESTRUCTURAS
RED DE SANEAMIENTO
DOCUMENTO ESTADO ACTUAL
Plano planta

FECHA 09/2024
PIA01
E: 1/1.000, A2

g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares, Madrid



LEYENDA - Red Canal Isabel II	
	Canalización tubería agua existente
	Registro Canal Isabel II
	Acometida Canal Isabel II
	Armario de agua

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL
SECTOR 40-A DE HOYO DE
MANZANARES (MADRID)**

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

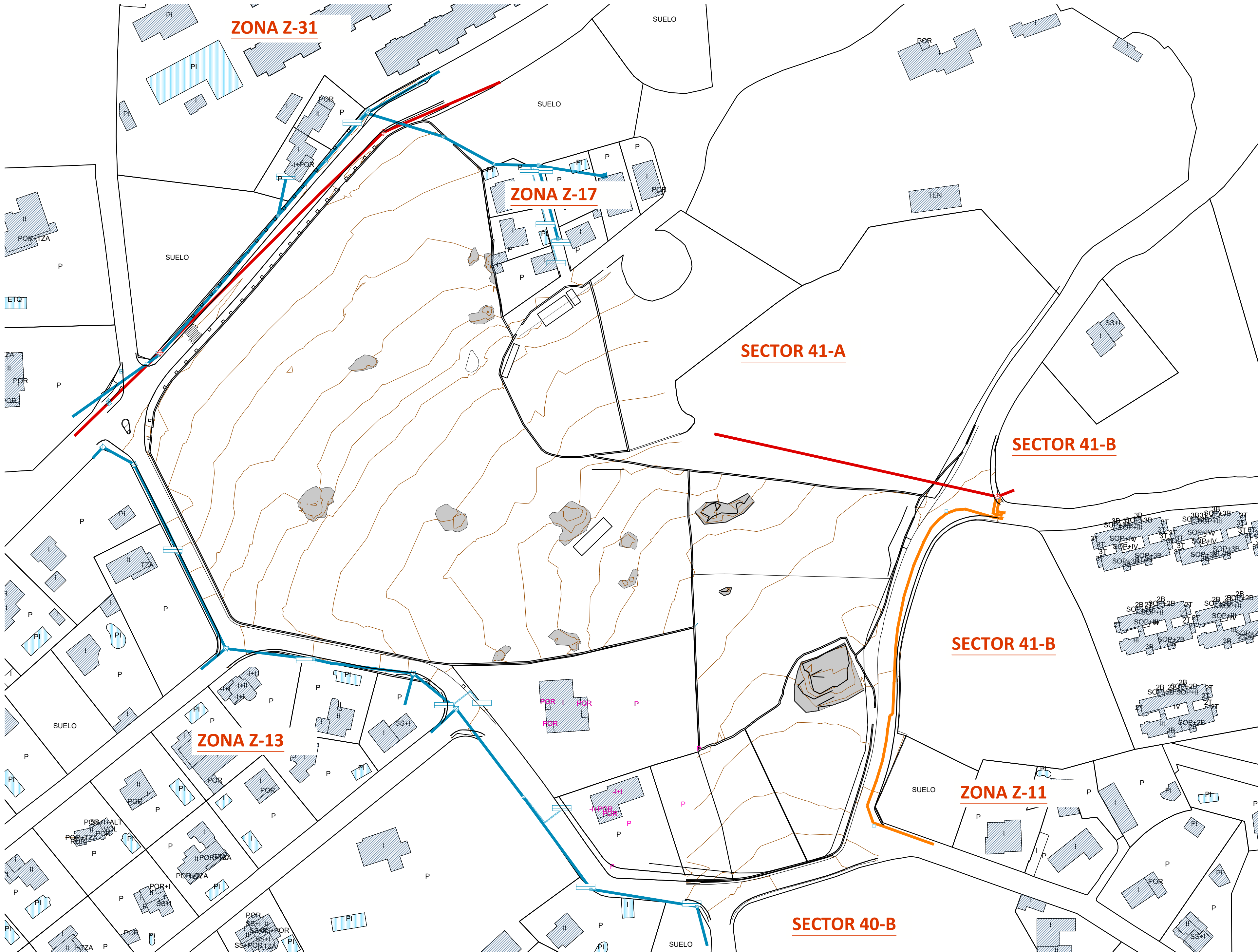
UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

INFRAESTRUCTURAS
RED ABASTECIMIENTO AGUA
DOCUMENTO
ESTADO ACTUAL
Plano planta

FECHA 09/2024
PIA02
E: 1/1.000, A2

PANGO ARQUITECTURA
g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares, Madrid



LEYENDA - Electricidad i-De Iberdrola	
	Línea baja tensión aérea
	Línea baja tensión subterránea
	Línea media tensión aérea
	Línea media tensión subterránea
	Botella
	Caja seccionadora
	Torre Línea Media Tension Aerea
	Torre Línea Baja Tension Aerea
	Poste Línea Baja Tension Aerea
	Canalización vacía
	Arqueta
	Registro

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL
SECTOR 40-A DE HOYO DE
MANZANARES (MADRID)**

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

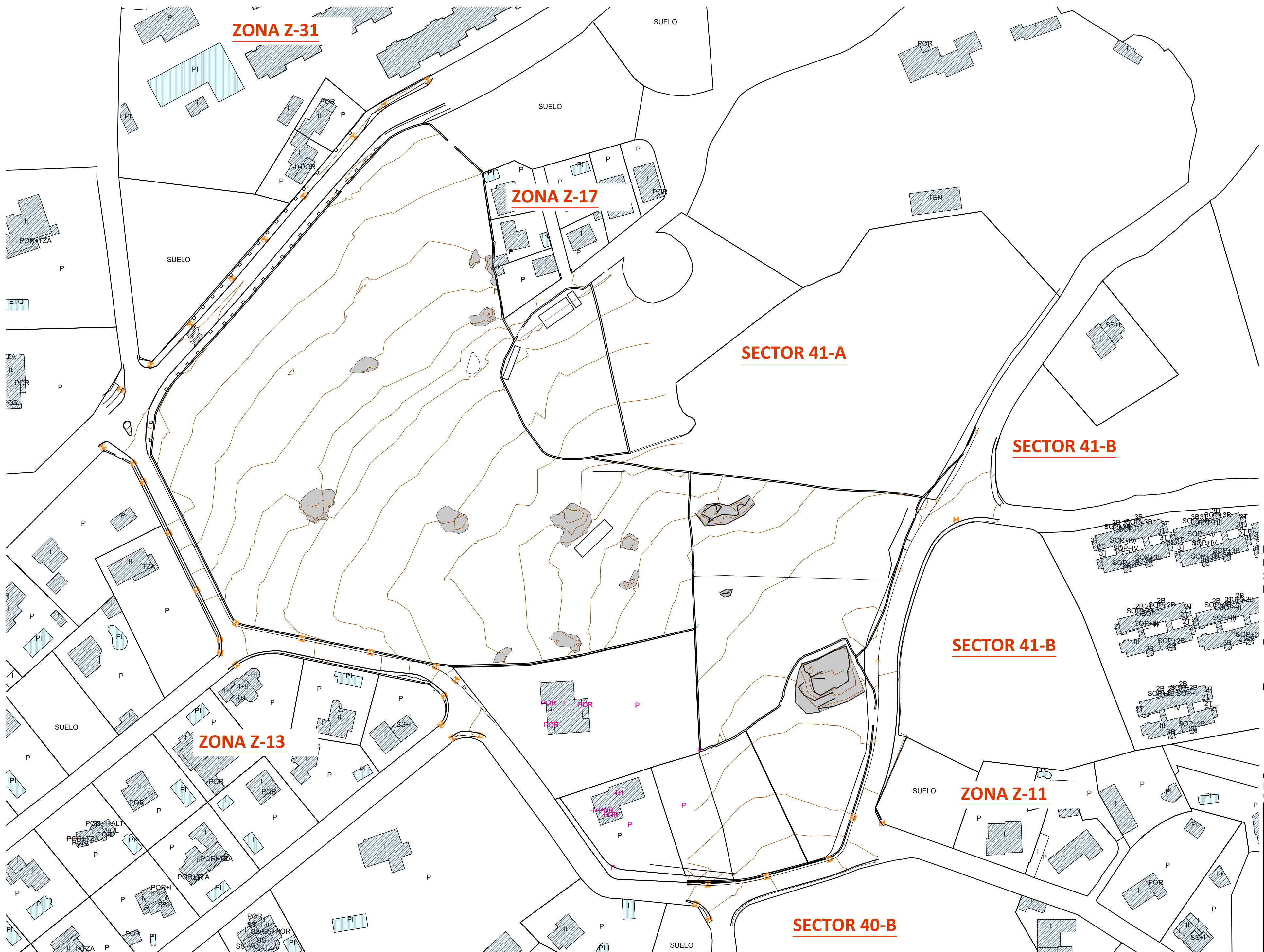
REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123



INFRAESTRUCTURAS
RED DE ELECTRICIDAD
DOCUMENTO ESTADO ACTUAL
Plano planta

FECHA 09/2024
PIA03
E:1/1.000_A2

PANGO ARQUITECTURA

g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares, Madrid



LEYENDA - Alumbrado público	
	Registro electrico
	Farola

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS DEL SECTOR 40-A DE HOYO DE MANZANARES (MADRID)

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

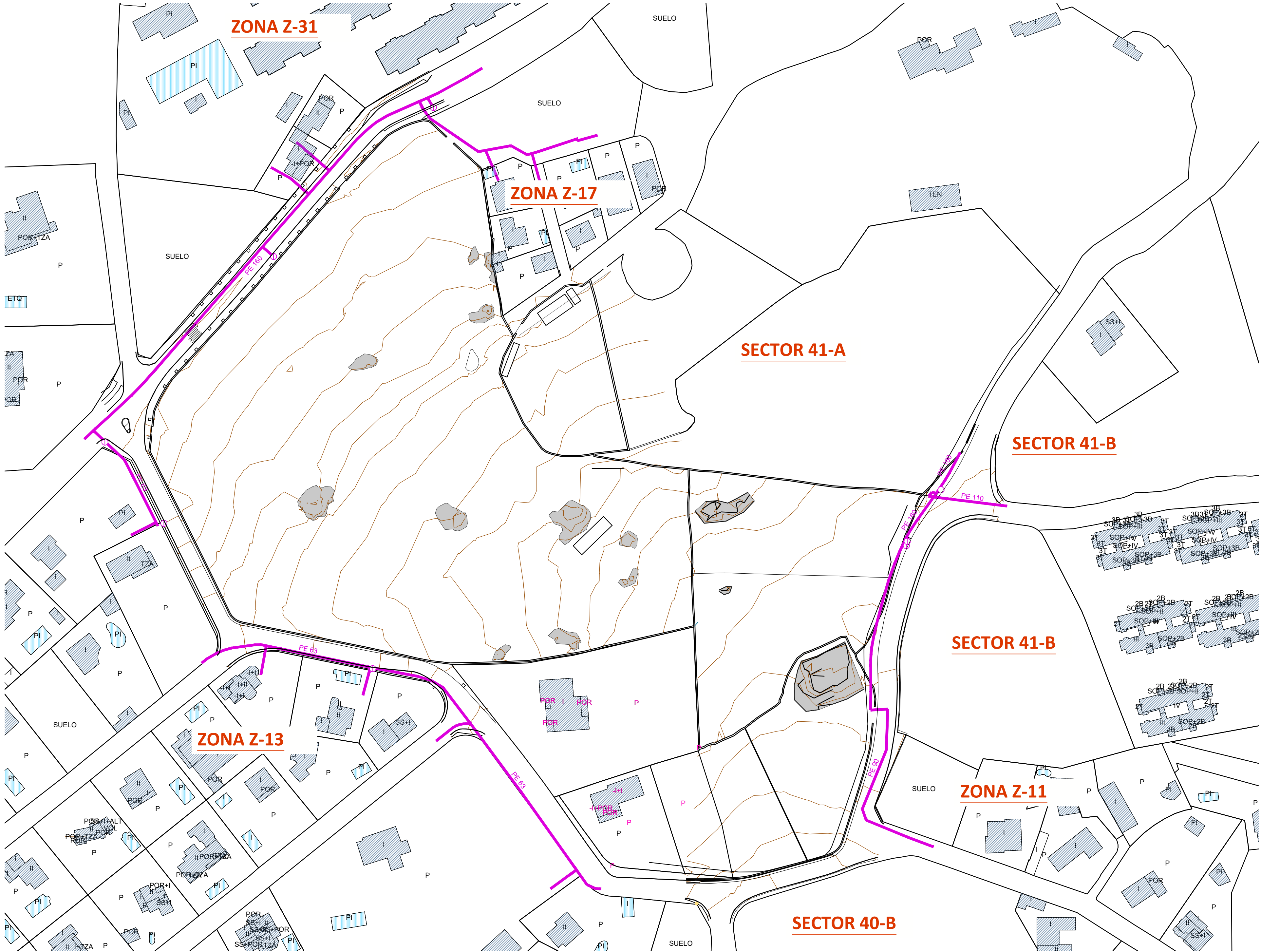
REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

INFRAESTRUCTURAS
RED ALUMBRADO PÚBLICO
DOCUMENTO
ESTADO ACTUAL
Plano planta

FECHA 09/2024
E: 1/1.000, A2

PIA05





LEYENDA - Red de Gas	
	Registro
	Canalización
PE	Tubería de Polietileno

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL
SECTOR 40-A DE HOYO DE
MANZANARES (MADRID)**

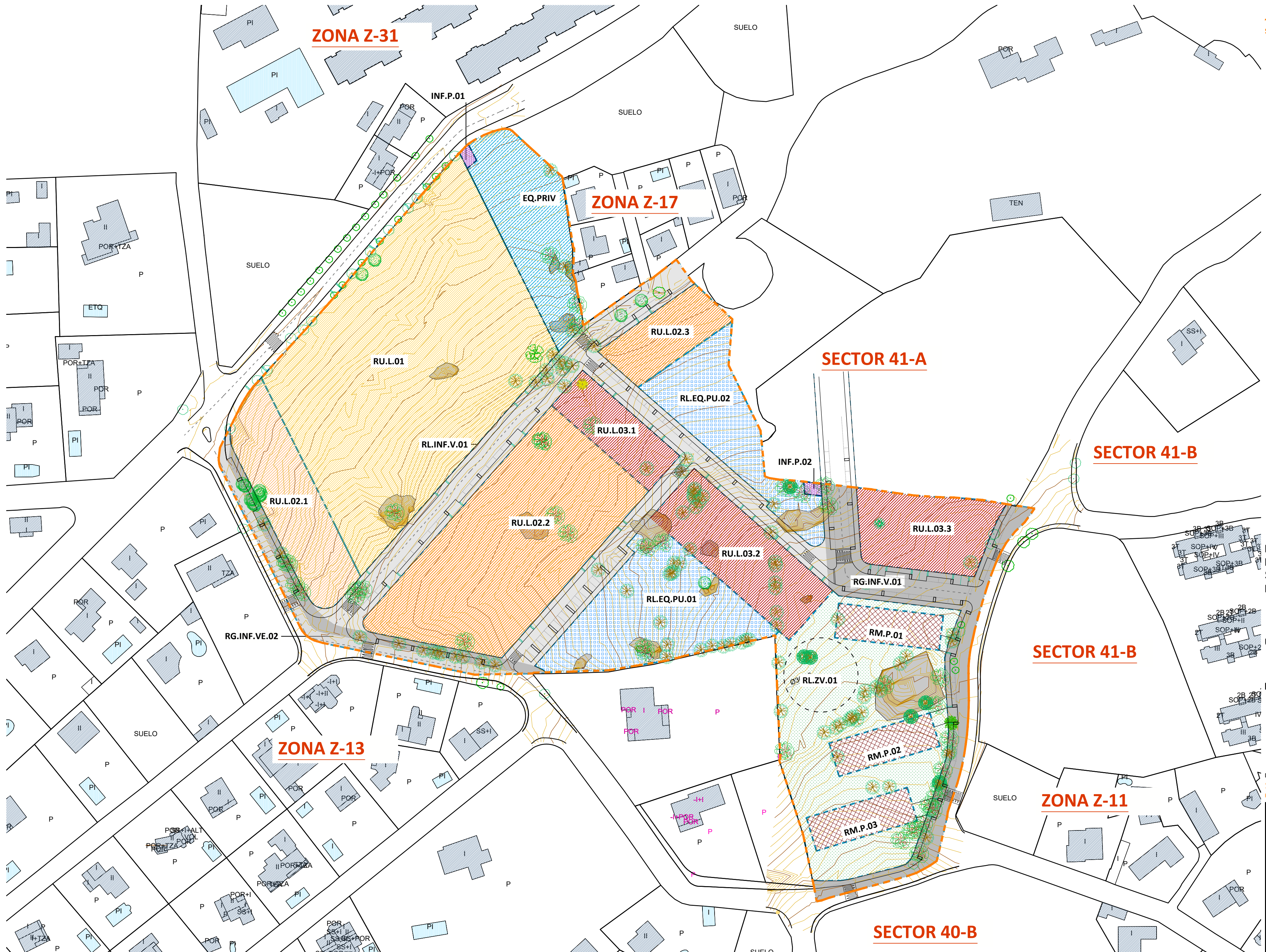
PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

INFRAESTRUCTURAS
RED DE GAS
DOCUMENTO
ESTADO ACTUAL
Plano planta
FECHA 09/2024
PIA06
E: 1/1.000, A2


PANGO ARQUITECTURA
g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares, Madrid



- Límite del sector efectivo
SUPERFICIE DEL SECTOR 40-A = 45.660,39m²
- USOS LUCRATIVOS**
- RU.L.01 (Parcela 1000m²)
Sup:10.061,88m²
 - RU.L.02.1 (Parcela 500m²)
Sup:2.007,66m²
 - RU.L.02.2 (Parcela 500m²)
Sup:5.510,42m²
 - RU.L.02.3 (Parcela 500m²)
Sup:1.006,49m²
 - RU.L.03.1 (Parcela 250m²)
Sup:1.000,05m²
 - RU.L.03.2 (Parcela 250m²)
Sup:2.002,97m²
 - RU.L.03.3 (Parcela 250m²)
Sup:1.610,82m²
 - RM.P.01/02/03. (V.PROTEGIDA)
Sup:1.785,00m²
 - EQ.PRIV
Sup:2.111,35m²
 - INFRAESTRUCTURAS PRIVADAS
Sup:70,01m²
- USOS NO LUCRATIVOS**
- RG.INF.V.01
Sup:2.670,20m²
 - RG.INF.V.02
Sup:1.369,89m²
 - RL.INF.V.01
Sup:4.667,60m²
 - RL.EQ.PU.01
Sup:2.927,79m²
 - RL.EQ.PU.02
Sup:1.967,85m²
 - RL.ZV.01
Sup:4.890,59m²

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL
SECTOR 40-A DE HOYO DE
MANZANARES (MADRID)**

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

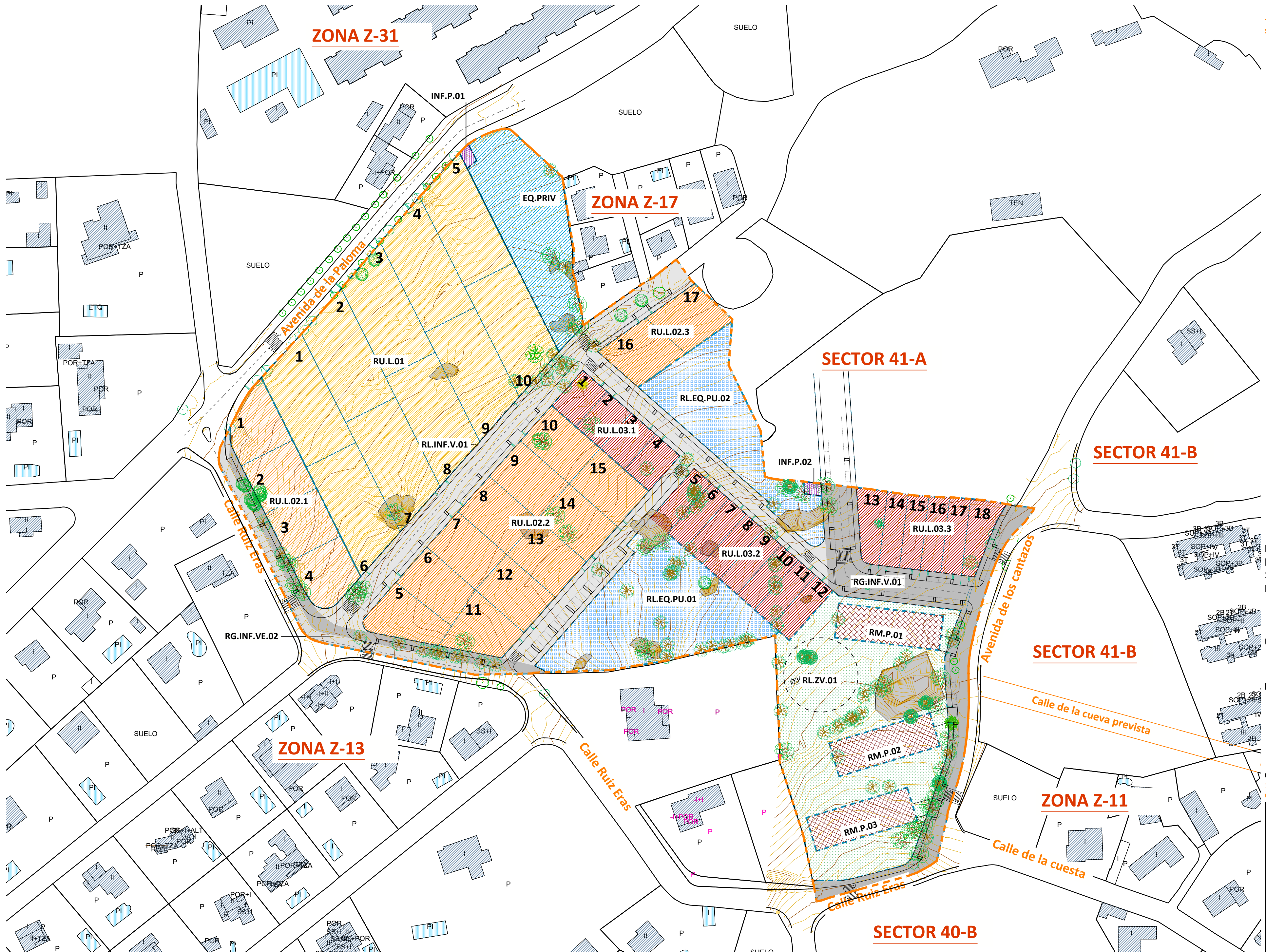
REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO N° Col: 13.123

**ZONIFICACIÓN
ÁREAS HOMOGÉNEAS**
DOCUMENTO SUPERFICIES
Plano planta

FECHA 09/2024
PZ01
E: 1/1.000, A2

PANGO ARQUITECTURA

g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares, Madrid



- Límite del sector efectivo
SUPERFICIE DEL SECTOR 40-A = 45.660,39m2
- USOS LUCRATIVOS**
- RU.L.01 (Parcela 1000m2)
Sup:10.061,88m2
 - RU.L.02.1 (Parcela 500m2)
Sup:2.007,66m2
 - RU.L.02.2 (Parcela 500m2)
Sup:5.510,42m2
 - RU.L.02.3 (Parcela 500m2)
Sup:1.006,49m2
 - RU.L.03.1 (Parcela 250m2)
Sup:1.000,05m2
 - RU.L.03.2 (Parcela 250m2)
Sup:2.002,97m2
 - RU.L.03.3 (Parcela 250m2)
Sup:1.610,82m2
 - RM.P.01/02/03. (V.PROTEGIDA)
Sup:1.785,00m2
 - EQ.PRIV
Sup:2.111,35m2
 - INFRAESTRUCTURAS PRIVADAS
Sup:70,01m2
- USOS NO LUCRATIVOS**
- RG.INF.V.01
Sup:2.670,20m2
 - RG.INF.V.02
Sup:1.369,89m2
 - RL.INF.V.01
Sup:4.667,60m2
 - RL.EQ.PU.01
Sup:2.927,79m2
 - RL.EQ.PU.02
Sup:1.967,85m2
 - RL.ZV.01
Sup:4.890,59m2

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL
SECTOR 40-A DE HOYO DE
MANZANARES (MADRID)**

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

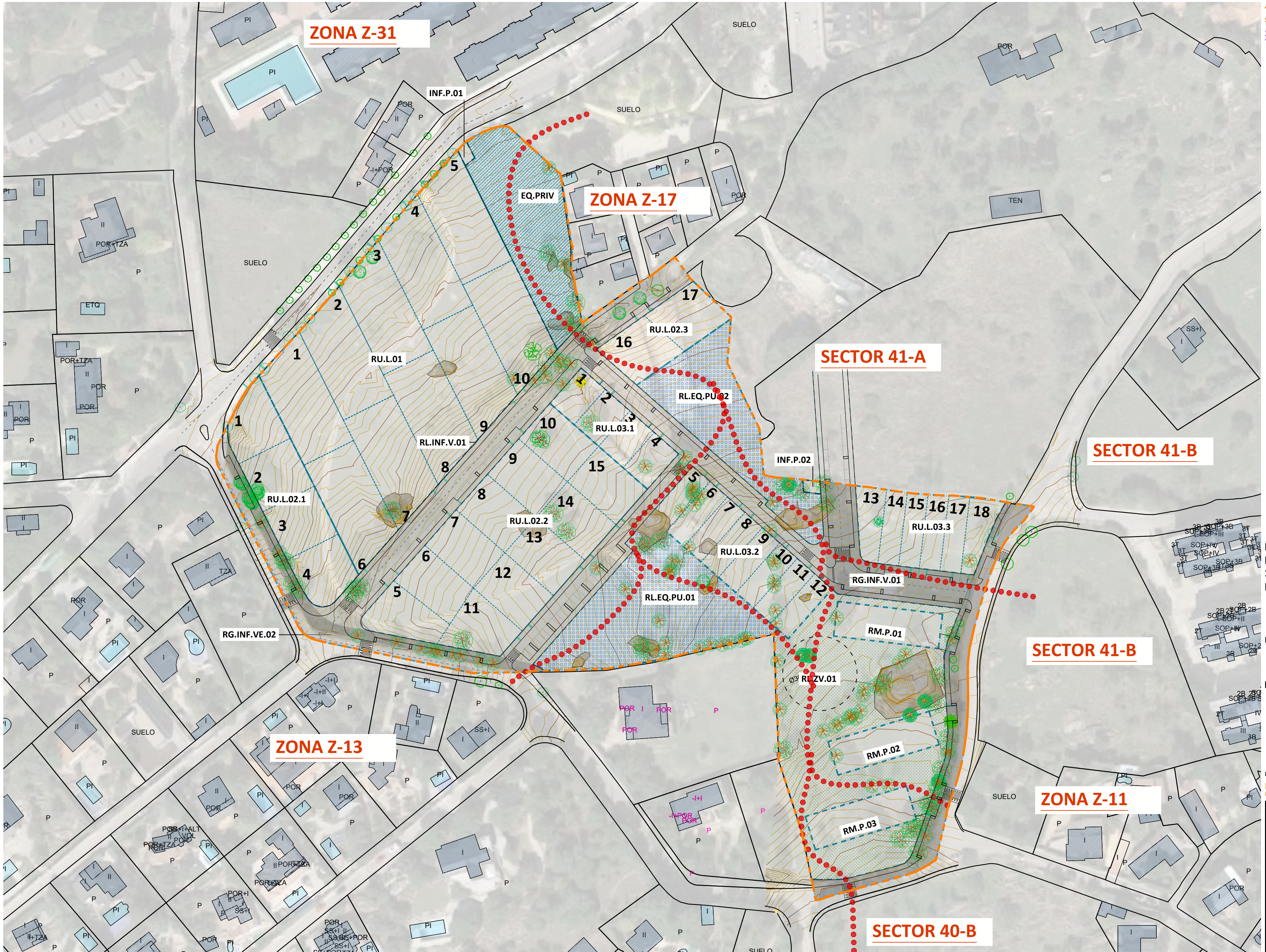
**ZONIFICACIÓN
PARCELACIÓN**

DOCUMENTO
SUPERFICIES
Plano planta

FECHA 09/2024
PZ02
E:1/1.000, A2

PANGO ARQUITECTURA

g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares, Madrid



----- Límite del sector efectivo

SUPERFICIE DEL SECTOR 40-A = 45.660,39m²

Recorrido Peatonal por Zonas Públicas.

USOS LUCRATIVOS

RU.L.01 (Parcela 1000m ²)	Sup:10.061,88m ²
RU.L.02.1 (Parcela 500m ²)	Sup:2.007,66m ²
RU.L.02.2 (Parcela 500m ²)	Sup:5.510,42m ²
RU.L.02.3 (Parcela 500m ²)	Sup:1.006,49m ²
RU.L.03.1 (Parcela 250m ²)	Sup:1.000,05m ²
RU.L.03.2 (Parcela 250m ²)	Sup:2.002,97m ²
RU.L.03.3 (Parcela 250m ²)	Sup:1.610,82m ²
RM.P.01/02/03. (V.PROTEGIDA)	Sup:1.785,00m ²
EQ.PRIV	Sup:2.111,35m ²
INFRAESTRUCTURAS PRIVADAS	Sup:70,01m ²

USOS NO LUCRATIVOS

RG.INF.V.01	Sup:2.670,20m ²
RG.INF.V.02	Sup:1.369,89m ²
RL.INF.V.01	Sup:4.667,60m ²
RL.EQ.PU.01	Sup:2.927,79m ²
RL.EQ.PU.02	Sup:1.967,85m ²
RL.ZV.01	Sup:4.890,59m ²

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL
SECTOR 40-A DE HOYO DE
MANZANARES (MADRID)**

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

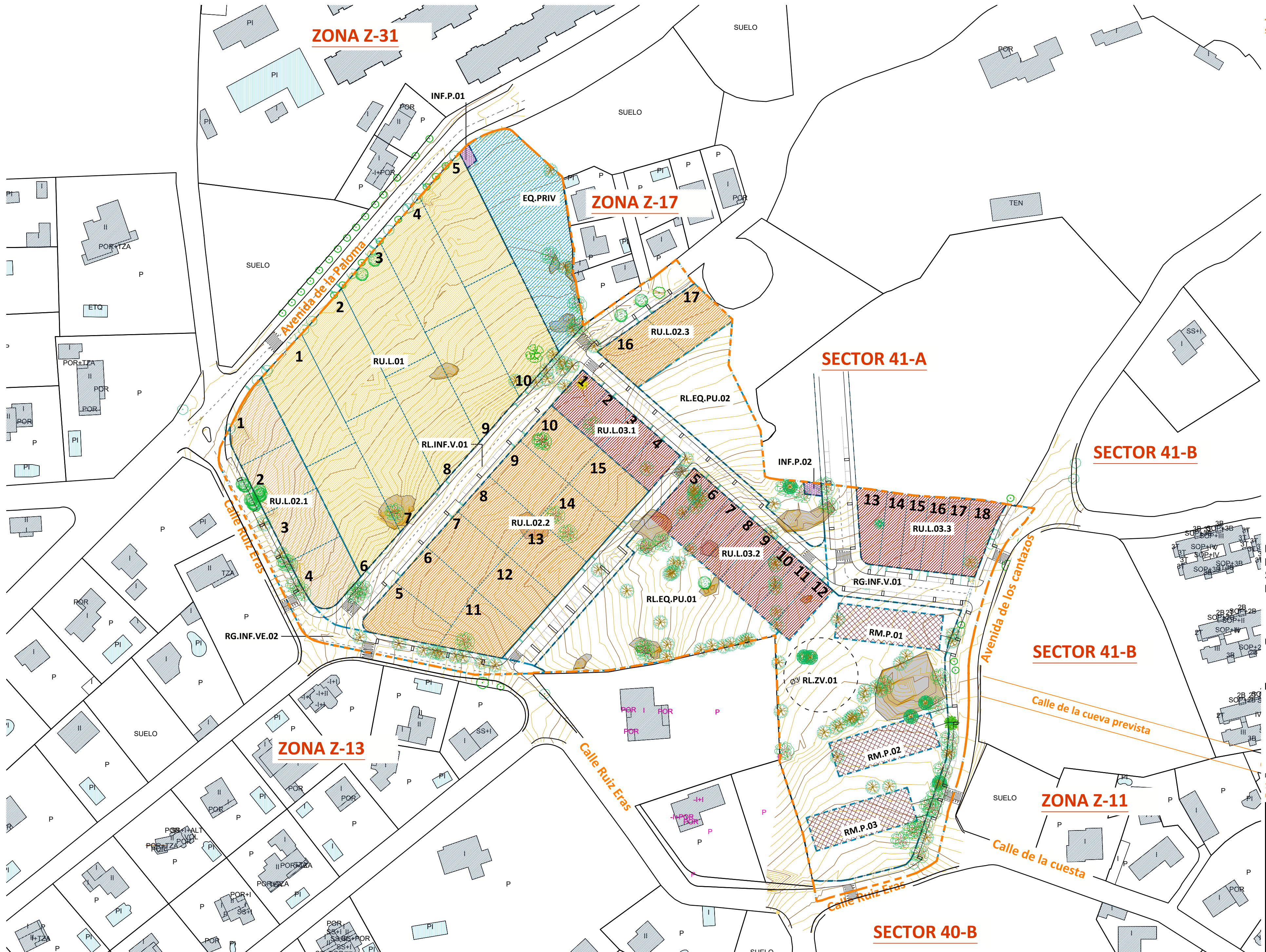
UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

**ZONIFICACIÓN
PARCELACIÓN**

DOCUMENTO FOTO AÉREA
Plano planta

FECHA 09/2024
PZ03



- Límite del sector efectivo
SUPERFICIE DEL SECTOR 40-A = 45.660,39m2
- USOS LUCRATIVOS**
- RU.L.01 (Parcela 1000m2)
Sup:10.061,88m2
 - RU.L.02.1 (Parcela 500m2)
Sup:2.007,66m2
 - RU.L.02.2 (Parcela 500m2)
Sup:5.510,42m2
 - RU.L.02.3 (Parcela 500m2)
Sup:1.006,49m2
 - RU.L.03.1 (Parcela 250m2)
Sup:1.000,05m2
 - RU.L.03.2 (Parcela 250m2)
Sup:2.002,97m2
 - RU.L.03.3 (Parcela 250m2)
Sup:1.610,82m2
 - RM.P.01/02/03. (V.PROTEGIDA)
Sup:1.785,00m2
 - EQ.PRIV
Sup:2.111,35m2
 - INFRAESTRUCTURAS PRIVADAS
Sup:70,01m2
- USOS NO LUCRATIVOS**
- RG.INF.V.01
Sup:2.670,20m2
 - RG.INF.V.02
Sup:1.369,89m2
 - RL.INF.V.01
Sup:4.667,60m2
 - RL.EQ.PU.01
Sup:2.927,79m2
 - RL.EQ.PU.02
Sup:1.967,85m2
 - RL.ZV.01
Sup:4.890,59m2

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL
SECTOR 40-A DE HOYO DE
MANZANARES (MADRID)**

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

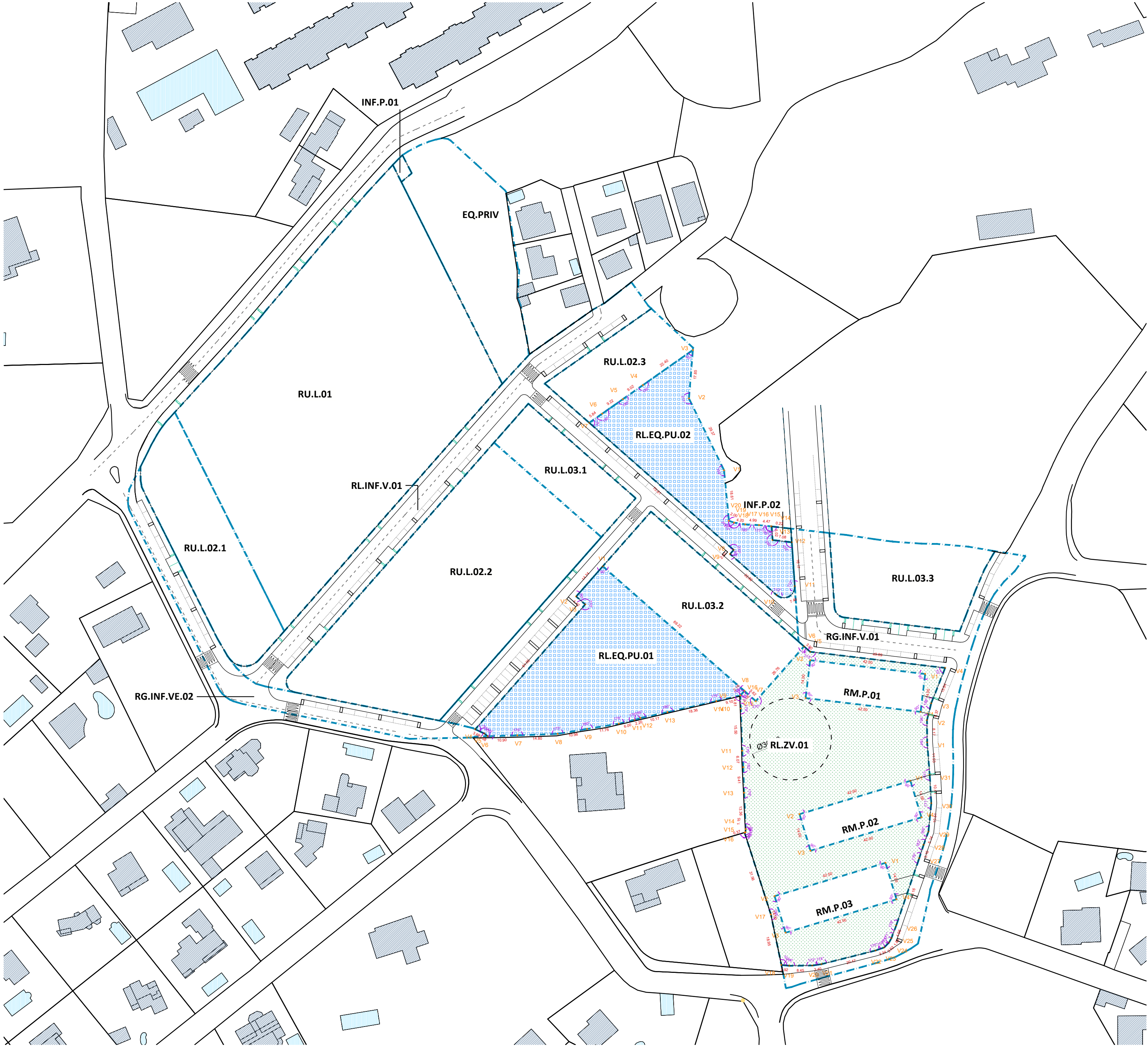
**ZONIFICACIÓN
USO LUCRATIVOS**

DOCUMENTO
SUPERFICIES
Plano planta

FECHA 09/2024
PZ04
E:1/1.000_A2

PANGO ARQUITECTURA

g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares, Madrid



COORDENADAS GEORREFERENCIADAS					
RL.ZV.01					
U.T.M. ETRS89 HUSO 30 en metros					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
V1	V1-V2	8.17	184°	422849.64	4496788.29
V2	V2-V3	6.37	194°	422849.58	4496796.46
V3	V3-V4	13.94	188°	422851.12	4496802.64
V4	V4-V5	49.89	75°	422856.24	4496815.60
V5	V5-V6	3.00	215°	422806.71	4496821.53
V6	V6-V7	26.76	90°	422804.46	4496823.52
V7	V7-V8	5.62	270°	422796.77	4496803.44
V8	V8-V9	2.16	90°	422782.55	4496807.15
V9	V9-V10	4.81	137°	422781.12	4496805.53
V10	V10-V11	15.50	179°	422781.22	4496800.72
V11	V11-V12	6.07	179°	422781.80	4496785.23
V12	V12-V13	9.41	182°	422782.17	4496779.18
V13	V13-V14	13.36	179°	422782.47	4496769.77
V14	V14-V15	1.15	188°	422783.08	4496756.42
V15	V15-V16	0.37	249°	422782.99	4496755.28
V16	V16-V17	31.56	89°	422782.63	4496755.17
V17	V17-V18	18.95	186°	422792.29	4496725.13
V18	V18-V19	2.92	107°	422796.14	4496706.57
V19	V19-V20	8.45	174°	422799.04	4496706.28
V20	V20-V21	3.40	172°	422807.49	4496706.37
V21	V21-V22	20.47	174°	422810.85	4496706.87
V22	V22-V23	3.34	175°	422830.70	4496711.88
V23	V23-V24	2.52	154°	422833.85	4496712.98
V24	V24-V25	1.84	165°	422835.63	4496714.77
V25	V25-V26	4.96	171°	422836.53	4496716.38
V26	V26-V27	26.16	178°	422838.26	4496721.03
V27	V27-V28	5.16	179°	422846.73	4496745.78
V28	V28-V29	5.14	182°	422848.34	4496750.68
V29	V29-V30	10.44	171°	422850.10	4496755.11
V30	V30-V31	10.44	171°	422851.15	4496765.97
V31	V31-V1	11.93	179°	422850.57	4496776.39

Area: 6.675.59 m² Perímetro: 334.34 m

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS					
RM.P.01					
U.T.M. ETRS89 HUSO 30 en metros					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
V1	V1-V2	42.50	90°	422848.90	4496813.39
V2	V2-V3	14.00	90°	422806.71	4496818.44
V3	V3-V4	42.50	90°	422805.04	4496804.54
V4	V4-V1	14.00	90°	422847.24	4496799.49

Area: 595.00 m² Perímetro: 113.00 m

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS					
RM.P.02					
U.T.M. ETRS89 HUSO 30 en metros					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
V1	V1-V2	42.50	90°	422843.49	4496774.16
V2	V2-V3	14.00	90°	422802.80	4496781.93
V3	V3-V4	42.50	90°	422806.83	4496748.52
V4	V4-V1	14.00	90°	422847.53	4496760.76

Area: 595.00 m² Perímetro: 113.00 m

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS					
RM.P.03					
U.T.M. ETRS89 HUSO 30 en metros					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
V1	V1-V2	42.50	90°	422834.35	4496744.06
V2	V2-V3	14.00	90°	422793.65	4496731.82
V3	V3-V4	42.50	90°	422797.59	4496718.41
V4	V4-V1	14.00	90°	422838.39	4496730.65

Area: 595.00 m² Perímetro: 113.00 m

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS					
RL.EQ.PU.01					
U.T.M. ETRS89 HUSO 30 en metros					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
V1	V1-V2	14.74	90°	422730.80	4496862.91
V2	V2-V3	4.42	90°	422720.96	4496841.85
V3	V3-V4	61.08	270°	422724.18	4496838.93
V4	V4-V5	3.69	74°	422683.80	4496793.09
V5	V5-V6	1.58	194°	422687.14	4496791.54
V6	V6-V7	10.90	139°	422688.37	4496790.54
V7	V7-V8	14.80	179°	422699.26	4496790.85
V8	V8-V9	10.98	173°	422714.05	4496791.41
V9	V9-V10	11.76	180°	422724.88	4496793.21
V10	V10-V11	6.00	176°	422736.48	4496795.15
V11	V11-V12	2.20	176°	422742.31	4496796.56
V12	V12-V13	10.17	185°	422744.42	4496797.22
V13	V13-V14	18.36	180°	422754.35	4496799.38
V14	V14-V15	9.10	179°	422772.26	4496803.44
V15	V15-V16	2.16	145°	422781.12	4496805.53
V16	V16-V1	69.22	90°	422782.35	4496807.15

Area: 2.927.79 m² Perímetro: 251.18 m

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS					
RL.EQ.PU.02					
U.T.M. ETRS89 HUSO 30 en metros					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
V1	V1-V2	29.37	159°	422775.12	4496888.15
V2	V2-V3	17.85	211°	422762.22	4496914.63
V3	V3-V4	22.40	50°	422763.67	4496932.33
V4	V4-V5	9.02	180°	422745.35	4496919.45
V5	V5-V6	9.22	180°	422737.97	4496914.27
V6	V6-V7	5.84	190°	422730.42	4496908.96
V7	V7-V8	70.61	78°	422725.64	4496905.61
V8	V8-V9	2.00	270°	422778.63	4496858.94
V9	V9-V10	22.82	90°	422777.30	4496857.43
V10	V10-V11	7.40	112°	422794.43	4496842.35
V11	V11-V12	16.17	112°	422801.06	4496845.62
V12	V12-V13	7.08	100°	422799.96	4496861.75
V13	V13-V14	5.02	260°	422792.92	4496862.55
V14	V14-V15	0.22	100°	422792.56	4496867.56
V15	V15-V16	4.47	180°	422792.36	4496867.58
V16	V16-V17	4.99	177°	422787.92	4496868.04
V17	V17-V18	4.20	185°	422782.94	4496868.32
V18	V18-V19	0.00	261°	422778.78	4496868.95
V19	V19-V20	2.00	110°	422778.78	4496868.95
V20	V20-V1	18.61	245°	422776.90	4496869.63

Area: 1.967.85 m² Perímetro: 261.34 m

USOS LUCRATIVOS

RU.L.01 (Parcela 1000m2)
Sup:10.061,88m2

RU.L.02.1 (Parcela 500m2)
Sup:2.007,66m2

RU.L.02.2 (Parcela 500m2)
Sup:5.510,42m2

RU.L.02.3 (Parcela 500m2)
Sup:1.006,49m2

RU.L.03.1 (Parcela 250m2)
Sup:1.000,05m2

RU.L.03.2 (Parcela 250m2)
Sup:2.002,97m2

RU.L.03.3 (Parcela 250m2)
Sup:1.610,82m2

RM.P.01/02/03. (V.PROTEGIDA)
Sup:1.785,00m2

EQ.PRIV
Sup:2.111,35m2

INFRAESTRUCTURAS
PRIVADAS
Sup:70,01m2

USOS NO LUCRATIVOS

RG.INF.V.01
Sup:2.670,20m2

RG.INF.V.02
Sup:1.369,89m2

RL.INF.V.01
Sup:4.667,60m2

RL.EQ.PU.01
Sup:2.927,79m2

RL.EQ.PU.02
Sup:1.967,85m2

RL.ZV.01
Sup:4.890,59m2

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL
SECTOR 40-A DE HOYO DE
MANZANARES (MADRID)

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

ÁREAS DE CESIÓN. ZONAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO
DOCUMENTO
GEOMETRÍA
Plano planta
FECHA 09/2024
AC01
E:1/1000_A2



g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares, Madrid



COORDENADAS GEORREFERENCIADAS					
RL.ZV.01					
U.T.M. ETRS89 HUSO 30 en metros					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
V1	V1-V2	8.17	184°	422849.64	4496788.29
V2	V2-V3	6.37	194°	422849.58	4496796.46
V3	V3-V4	13.94	188°	422851.12	4496802.64
V4	V4-V5	49.89	75°	422856.24	4496815.60
V5	V5-V6	3.00	215°	422806.71	4496821.53
V6	V6-V7	26.76	90°	422804.46	4496823.52
V7	V7-V8	5.62	270°	422786.77	4496803.44
V8	V8-V9	2.16	90°	422782.55	4496807.15
V9	V9-V10	4.81	137°	422781.12	4496805.53
V10	V10-V11	15.50	179°	422781.22	4496800.72
V11	V11-V12	6.07	179°	422781.80	4496785.23
V12	V12-V13	9.41	182°	422782.17	4496779.18
V13	V13-V14	13.36	179°	422782.47	4496769.77
V14	V14-V15	1.15	188°	422783.08	4496756.42
V15	V15-V16	0.37	249°	422782.99	4496755.28
V16	V16-V17	31.56	89°	422782.63	4496755.17
V17	V17-V18	18.95	186°	422792.29	4496725.13
V18	V18-V19	2.92	107°	422796.14	4496706.57
V19	V19-V20	8.45	174°	422799.04	4496706.28
V20	V20-V21	3.40	172°	422807.49	4496706.37
V21	V21-V22	20.47	174°	422810.85	4496706.87
V22	V22-V23	3.34	175°	422830.70	4496711.88
V23	V23-V24	2.52	154°	422833.85	4496712.98
V24	V24-V25	1.84	165°	422835.63	4496714.77
V25	V25-V26	4.96	171°	422836.53	4496716.38
V26	V26-V27	26.16	178°	422838.26	4496721.03
V27	V27-V28	5.16	179°	422846.73	4496745.78
V28	V28-V29	5.14	182°	422848.34	4496750.68
V29	V29-V30	10.51	166°	422850.10	4496755.51
V30	V30-V31	10.44	171°	422851.15	4496765.97
V31	V31-V1	11.93	179°	422850.57	4496776.39

Area: 6,675.59 m² Perímetro: 334.34 m

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS					
RM.P.01					
U.T.M. ETRS89 HUSO 30 en metros					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
V1	V1-V2	42.50	90°	422848.90	4496813.39
V2	V2-V3	14.00	90°	422806.71	4496818.44
V3	V3-V4	42.50	90°	422805.04	4496804.54
V4	V4-V1	14.00	90°	422847.24	4496799.49

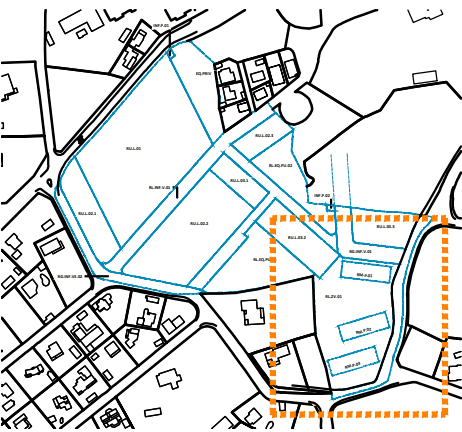
Area: 595.00 m² Perímetro: 113.00 m

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS					
RM.P.02					
U.T.M. ETRS89 HUSO 30 en metros					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
V1	V1-V2	42.50	90°	422843.49	4496774.16
V2	V2-V3	14.00	90°	422802.80	4496761.93
V3	V3-V4	42.50	90°	422806.83	4496748.52
V4	V4-V1	14.00	90°	422847.53	4496760.76

Area: 595.00 m² Perímetro: 113.00 m

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS					
RM.P.03					
U.T.M. ETRS89 HUSO 30 en metros					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
V1	V1-V2	42.50	90°	422834.35	4496744.06
V2	V2-V3	14.00	90°	422793.65	4496731.82
V3	V3-V4	42.50	90°	422797.69	4496718.41
V4	V4-V1	14.00	90°	422838.39	4496730.65

Area: 595.00 m² Perímetro: 113.00 m



USOS NO LUCRATIVOS

- RG.INF.V.01
Sup:2.670,20m²
- RG.INF.V.02
Sup:1.369,89m²
- RL.INF.V.01
Sup:4.667,60m²
- RL.EQ.PU.01
Sup:2.927,79m²
- RL.EQ.PU.02
Sup:1.967,85m²
- RL.ZV.01
Sup:4.890,59m²

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL
SECTOR 40-A DE HOYO DE
MANZANARES (MADRID)

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

ÁREAS DE CESIÓN.
ZONAS VERDES

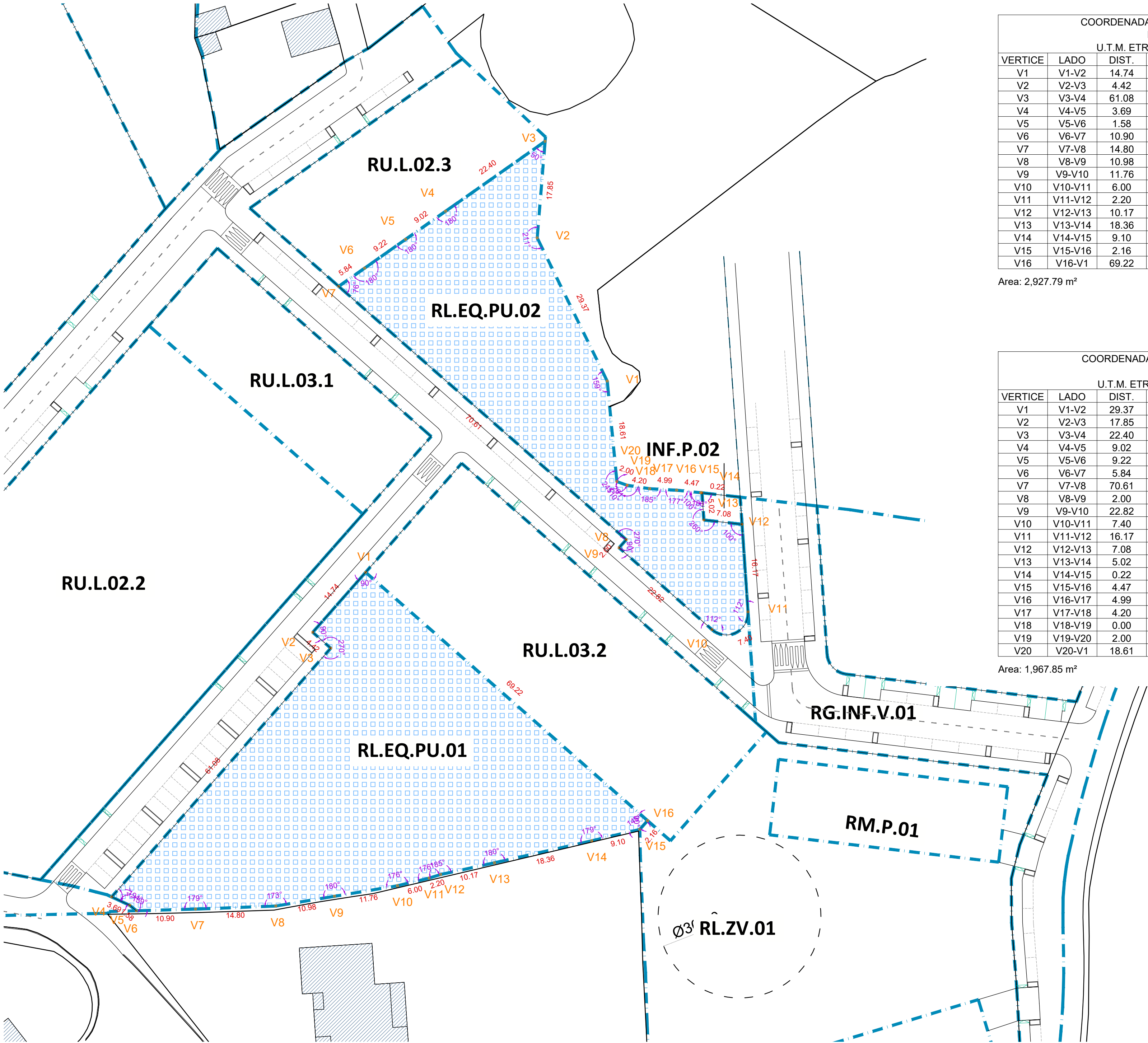
DOCUMENTO E: 1/500_A2 FECHA 09/2024

GEOMETRÍA
Plano planta

AC02

PANGO ARQUITECTURA

g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares, Madrid

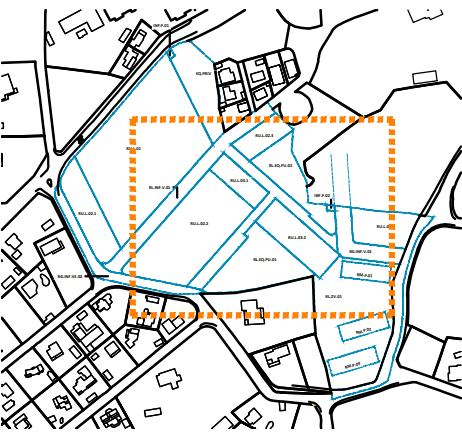


COORDENADAS GEORREFERENCIADAS					
RL.EQ.PU.01					
U.T.M. ETRS89 HUSO 30 en metros					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
V1	V1-V2	14.74	90°	422730.60	4496852.91
V2	V2-V3	4.42	90°	422720.86	4496841.85
V3	V3-V4	61.08	270°	422724.18	4496838.93
V4	V4-V5	3.69	74°	422683.80	4496793.09
V5	V5-V6	1.58	194°	422687.14	4496791.54
V6	V6-V7	10.90	139°	422688.37	4496790.54
V7	V7-V8	14.80	179°	422699.26	4496790.85
V8	V8-V9	10.98	173°	422714.05	4496791.41
V9	V9-V10	11.76	180°	422724.88	4496793.21
V10	V10-V11	6.00	176°	422736.48	4496795.15
V11	V11-V12	2.20	176°	422742.31	4496796.56
V12	V12-V13	10.17	185°	422744.42	4496797.22
V13	V13-V14	18.36	180°	422754.35	4496799.38
V14	V14-V15	9.10	179°	422772.26	4496803.44
V15	V15-V16	2.16	145°	422781.12	4496805.53
V16	V16-V1	69.22	90°	422782.55	4496807.15

Area: 2,927.79 m² Perímetro: 251.18 m

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS					
RL.EQ.PU.02					
U.T.M. ETRS89 HUSO 30 en metros					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
V1	V1-V2	29.37	159°	422775.12	4496888.15
V2	V2-V3	17.85	211°	422762.22	4496914.53
V3	V3-V4	22.40	50°	422763.67	4496932.33
V4	V4-V5	9.02	180°	422745.35	4496919.45
V5	V5-V6	9.22	180°	422737.97	4496914.27
V6	V6-V7	5.84	180°	422730.42	4496908.96
V7	V7-V8	70.61	76°	422725.64	4496905.61
V8	V8-V9	2.00	270°	422778.63	4496858.94
V9	V9-V10	22.82	90°	422777.30	4496857.43
V10	V10-V11	7.40	112°	422794.43	4496842.35
V11	V11-V12	16.17	112°	422801.06	4496845.62
V12	V12-V13	7.08	100°	422799.96	4496861.75
V13	V13-V14	5.02	260°	422792.92	4496862.55
V14	V14-V15	0.22	100°	422792.58	4496867.56
V15	V15-V16	4.47	180°	422792.36	4496867.58
V16	V16-V17	4.99	177°	422787.92	4496868.04
V17	V17-V18	4.20	185°	422782.94	4496868.32
V18	V18-V19	0.00	261°	422778.78	4496868.95
V19	V19-V20	2.00	110°	422778.78	4496868.95
V20	V20-V1	18.61	245°	422776.90	4496869.63

Area: 1,967.85 m² Perímetro: 261.34 m



USOS NO LUCRATIVOS

- RG.INF.V.01
Sup:2.670,20m2
- RG.INF.V.02
Sup:1.369,89m2
- RL.INF.V.01
Sup:4.667,60m2
- RL.EQ.PU.01
Sup:2.927,79m2
- RL.EQ.PU.02
Sup:1.967,85m2
- RL.ZV.01
Sup:4.890,59m2

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL
SECTOR 40-A DE HOYO DE
MANZANARES (MADRID)

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

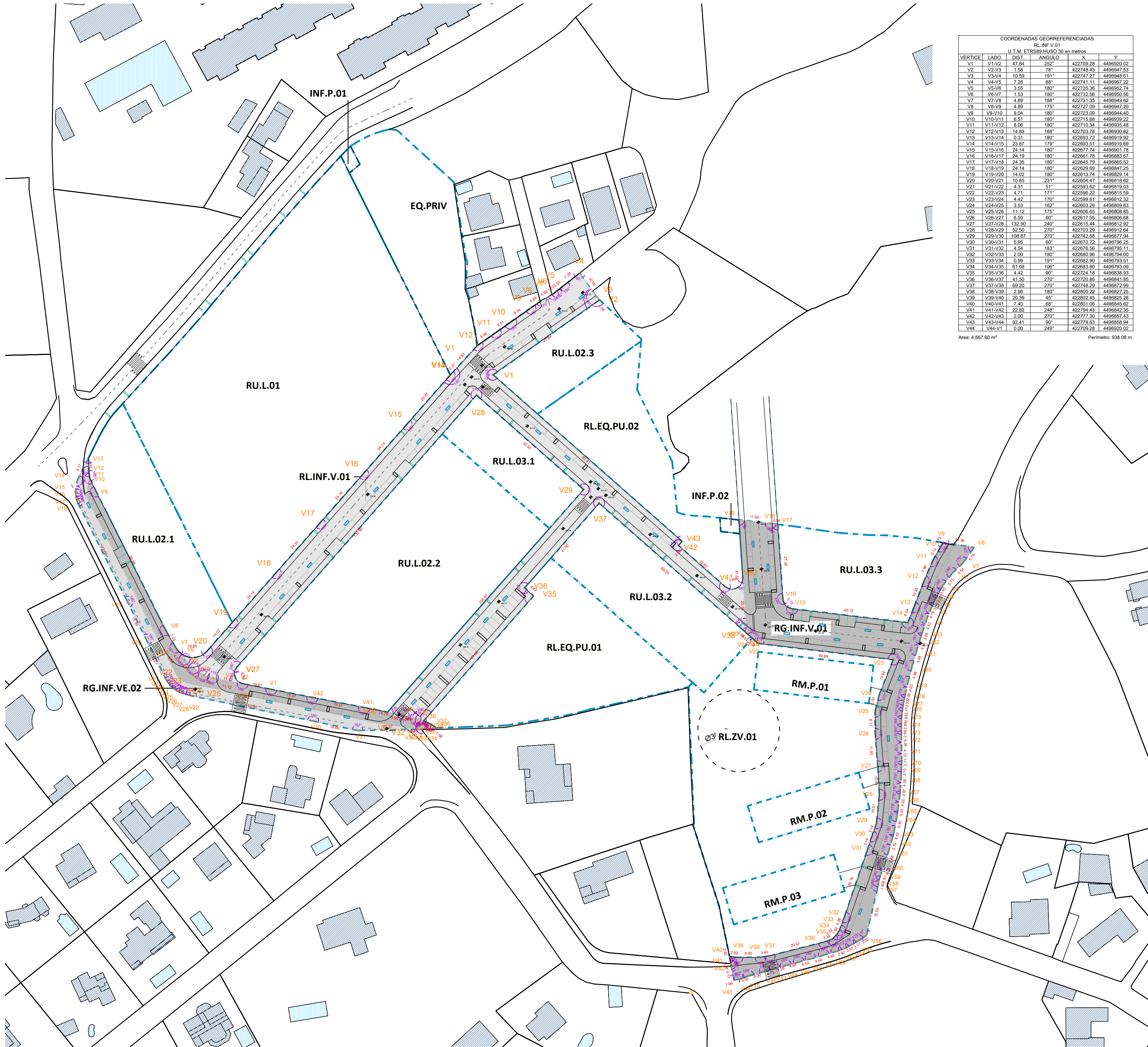
ÁREAS DE CESIÓN.
EQUIPAMIENTOS

DOCUMENTO
GEOMETRÍA
Plano planta

FECHA 09/2024
AC03
E:1/500_A2



g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares, Madrid



COORDENADAS GEORREFERENCIADAS					
RG. INF.V.01					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
V1	V1-V2	47.84	292°	422709.28	4496920.02
V2	V2-V3	1.58	78°	422748.43	4496947.53
V3	V3-V4	10.59	191°	422747.27	4496948.61
V4	V4-V5	7.28	80°	422741.11	4496957.22
V5	V5-V6	3.55	180°	422735.36	4496952.74
V6	V6-V7	1.53	180°	422732.56	4496950.56
V7	V7-V8	4.89	188°	422731.35	4496949.62
V8	V8-V9	4.89	175°	422727.09	4496947.20
V9	V9-V10	9.04	180°	422723.09	4496944.40
V10	V10-V11	6.51	180°	422715.68	4496939.22
V11	V11-V12	8.06	180°	422710.34	4496935.48
V12	V12-V13	14.83	168°	422703.78	4496930.82
V13	V13-V14	0.31	180°	422693.72	4496919.92
V14	V14-V15	23.87	179°	422693.51	4496919.69
V15	V15-V16	24.14	180°	422677.74	4496901.78
V16	V16-V17	24.19	180°	422661.78	4496883.67
V17	V17-V18	24.35	180°	422645.79	4496865.52
V18	V18-V19	24.14	180°	422629.69	4496847.25
V19	V19-V20	14.02	180°	422613.74	4496829.14
V20	V20-V21	10.85	231°	422604.47	4496818.62
V21	V21-V22	4.31	51°	422593.62	4496819.03
V22	V22-V23	4.71	171°	422596.22	4496815.59
V23	V23-V24	4.42	170°	422599.61	4496812.32
V24	V24-V25	3.53	192°	422603.26	4496809.83
V25	V25-V26	11.12	175°	422598.65	4496808.95
V26	V26-V27	6.59	80°	422617.55	4496806.68
V27	V27-V28	132.90	240°	422615.44	4496812.92
V28	V28-V29	52.50	270°	422703.29	4496812.94
V29	V29-V30	108.87	270°	422742.68	4496877.94
V30	V30-V31	5.95	60°	422670.72	4496796.25
V31	V31-V32	4.54	183°	422676.56	4496795.11
V32	V32-V33	2.00	180°	422680.96	4496794.00
V33	V33-V34	0.99	191°	422682.90	4496793.51
V34	V34-V35	61.08	106°	422683.80	4496793.09
V35	V35-V36	4.42	90°	422724.18	4496838.93
V36	V36-V37	41.50	270°	422720.86	4496841.85
V37	V37-V38	69.20	270°	422748.29	4496872.99
V38	V38-V39	2.98	180°	422800.22	4496827.25
V39	V39-V40	20.39	45°	422802.45	4496825.28
V40	V40-V41	7.40	68°	422801.06	4496845.62
V41	V41-V42	22.82	248°	422794.43	4496842.35
V42	V42-V43	2.00	270°	422777.30	4496857.43
V43	V43-V44	92.41	90°	422778.63	4496858.94
V44	V44-V1	0.00	249°	422709.28	4496920.02

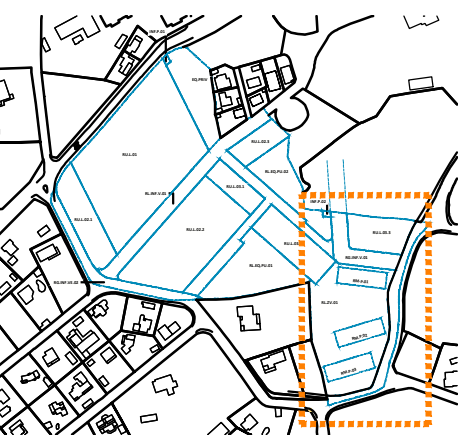
Area: 4,667.60 m² Perimetro: 938.08 m

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS					
RG. INF.V.01					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
V1	V1-V2	4.19	182°	422868.49	4496830.52
V2	V2-V3	3.10	183°	422870.03	4496834.42
V3	V3-V4	2.92	183°	422871.30	4496837.24
V4	V4-V5	3.40	183°	422872.62	4496839.84
V5	V5-V6	5.75	188°	422874.32	4496842.79
V6	V6-V7	5.54	188°	422877.86	4496847.32
V7	V7-V8	6.78	170°	422881.83	4496851.19
V8	V8-V9	11.36	63°	422885.77	4496856.70
V9	V9-V10	1.73	113°	422874.55	4496858.46
V10	V10-V11	6.12	178°	422873.64	4496858.99
V11	V11-V12	7.96	173°	422870.61	4496851.67
V12	V12-V13	10.35	178°	422867.49	4496844.36
V13	V13-V14	6.04	181°	422863.78	4496834.69
V14	V14-V15	42.72	255°	422861.58	4496820.07
V15	V15-V16	5.10	220°	422819.14	4496834.14
V16	V16-V17	27.38	220°	422815.63	4496837.84
V17	V17-V18	2.59	190°	422813.76	4496835.14
V18	V18-V19	11.65	180°	422811.20	4496865.43
V19	V19-V20	41.58	80°	422799.62	4496866.77
V20	V20-V21	2.87	135°	422802.45	4496862.28
V21	V21-V22	3.00	180°	422804.46	4496862.52
V22	V22-V23	49.89	145°	422806.71	4496821.53
V23	V23-V24	13.94	285°	422804.24	4496815.60
V24	V24-V25	6.12	172°	422811.12	4496802.64
V25	V25-V26	8.17	166°	422849.58	4496796.46
V26	V26-V27	11.93	176°	422849.64	4496788.29
V27	V27-V28	10.44	181°	422850.57	4496778.39
V28	V28-V29	10.51	189°	422851.15	4496765.97
V29	V29-V30	5.14	194°	422850.10	4496755.51
V30	V30-V31	5.16	178°	422848.34	4496750.68
V31	V31-V32	26.18	181°	422846.73	4496745.76
V32	V32-V33	4.96	182°	422838.26	4496721.03
V33	V33-V34	1.84	189°	422836.53	4496716.38
V34	V34-V35	1.92	182°	422835.62	4496712.98
V35	V35-V36	3.34	206°	422833.85	4496712.98
V36	V36-V37	20.47	185°	422830.70	4496711.88
V37	V37-V38	3.40	186°	422810.85	4496706.87
V38	V38-V39	3.45	180°	422807.49	4496706.37
V39	V39-V40	2.92	186°	422799.04	4496706.28
V40	V40-V41	2.62	73°	422796.14	4496706.57
V41	V41-V42	0.88	180°	422795.84	4496706.15
V42	V42-V43	5.17	181°	422796.84	4496703.15
V43	V43-V44	1.99	90°	422797.79	4496698.07
V44	V44-V45	3.50	172°	422798.75	4496698.44
V45	V45-V46	6.30	184°	422803.08	4496699.58
V46	V46-V47	3.73	180°	422809.13	4496701.26
V47	V47-V48	4.28	180°	422812.72	4496702.27
V48	V48-V49	4.85	180°	422816.84	4496703.40
V49	V49-V50	4.53	180°	422821.53	4496704.68
V50	V50-V51	5.00	180°	422825.90	4496705.88
V51	V51-V52	4.85	179°	422830.72	4496707.21
V52	V52-V53	1.92	177°	422835.17	4496709.60
V53	V53-V54	2.97	172°	422838.12	4496709.57
V54	V54-V55	3.17	178°	422840.75	4496710.95
V55	V55-V56	1.32	175°	422843.59	4496712.50
V56	V56-V57	18.55	137°	422846.26	4496714.37
V57	V57-V58	1.80	174°	422850.51	4496732.43
V58	V58-V59	2.81	182°	422850.73	4496734.22
V59	V59-V60	0.09	180°	422851.56	4496736.69
V60	V60-V61	5.48	180°	422852.86	4496740.57
V61	V61-V62	3.79	178°	422854.58	4496745.77
V62	V62-V63	3.43	178°	422855.63	4496749.41
V63	V63-V64	5.40	178°	422856.47	4496752.73
V64	V64-V65	3.35	178°	422857.47	4496758.04
V65	V65-V66	4.02	178°	422857.97	4496761.35
V66	V66-V67	2.97	178°	422858.46	4496765.34
V67	V67-V68	4.36	179°	422858.72	4496768.30
V68	V68-V69	3.70	178°	422859.03	4496772.64
V69	V69-V70	2.71	179°	422859.17	4496776.34
V70	V70-V71	4.12	178°	422859.23	4496779.05
V71	V71-V72	4.29	179°	422859.20	4496783.16
V72	V72-V73	2.88	181°	422859.09	4496787.45
V73	V73-V74	2.89	180°	422859.09	4496790.12
V74	V74-V75	2.93	184°	422859.11	4496793.01
V75	V75-V76	2.77	183°	422859.35	4496795.93
V76	V76-V77	2.03	182°	422859.13	4496798.68
V77	V77-V78	2.90	184°	422860.05	4496800.68
V78	V78-V79	4.03	179°	422860.72	4496803.51
V79	V79-V80	5.99	183°	422861.55	4496807.45
V80	V80-V81	5.98	181°	422863.08	4496813.24
V81	V81-V82	4.55	181°	422864.73	4496818.99
V82	V82-V83	3.06	181°	422866.06	4496823.34
V83	V83-V1	4.52	181°	422867.02	4496826.25

Area: 2,670.00 m² Perimetro: 586.99 m

DATOS TÉCNICOS					
RG. INF.V.02					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
V1	V1-V2	10.67	180°	422626.01	4496804.59
V2	V2-V3	11.12	180°	422617.55	4496806.68
V3	V3-V4	3.53	185°	422606.65	4496808.85
V4	V4-V5	4.42	188°	422603.28	4496809.83
V5	V5-V6	4.71	190°	422599.61	4496812.32
V6	V6-V7	5.54	189°	422596.22	4496815.59
V7	V7-V8	7.33	187°	422592.89	4496820.01
V8	V8-V9	96.86	184°	422589.20	4496826.35
V9	V9-V10	5.28	181°	422563.74	4496877.19
V10	V10-V11	1.06	196°	422561.45	4496881.95
V11	V11-V12	1.57	180°	422561.27	4496882.99
V12	V12-V13	4.93	189°	422561.02	4496884.54
V13	V13-V14	9.17	27°	422560.96	4496889.47
V14	V14-V15	4.04	160°	422556.86	4496881.27
V15	V15-V16	1.03	173°	422556.37	4496887.25
V16	V16-V17	1.53	173°	422556.37	4496887.22
V17	V17-V18	1.21	173°	422556.56	4496887.70
V18	V18-V19	41.09	160°	422556.87	4496897.53
V19	V19-V20	15.56	180°	422575.31	4496836.81
V20	V20-V21	16.01	180°	422582.23	4496822.88
V21	V21-V22	1.32	176°	422580.36	4496808.53
V22	V22-V23	1.42	172°	422580.13	4496807.23
V23	V23-V24	1.70	172°	422581.02	4496806.12
V24	V24-V25	1.25	172°	422582.28	4496804.96
V25	V25-V26	0.62	177°	422583.31	4496801.26
V26	V26-V27	1.29	174°	422583.85	4496803.94
V27	V27-V28	1.15	173°	422585.02	4496803.40
V28	V28-V29	2.47	178°	422586.15	4496803.05
V29	V29-V30	45.80	176°	422586.50	4496802.39
V30	V30-V31	16.69	180°	422643.35	4496793.08
V31	V31-V32	22.37	167°	422659.67	4496789.59
V32	V32-V33	0.92	180°	422662.03	4496790.08
V33	V33-V34	0.40	180°	422662.95	4496790.08
V34	V34-V35	0.32	89°	422663.35	4496790.08
V35	V35-V36	0.03	270°	422663.34	4496790.08
V36	V36-V37	1.58	41°	422668.37	4496790.54
V37	V37-V38	4.68	166°	422687.14	4496791.54
V38	V38-V39	2.00	169°	422682.90	4496793.51
V39	V39-V40	4.54	180°	422681.96	4496794.00
V40	V40-V41	14.79	177°	422676.56	4496795.11
V41	V41-V42	19.31	180°	422662.05	4496797.94
V42	V42-V1	15.37	180°	422643.10	4496801.65

Area: 1,369.89 m²



USOS NO LUCRATIVOS

	RG-INF.V.01 Sup:2.670,20m2
	RG-INF.V.02 Sup:1.369,89m2
	RL-INF.V.01 Sup:4.667,60m2
	RL-EQ.PU.01 Sup:2.927,79m2
	RL-EQ.PU.02 Sup:1.967,85m2
	RL-ZV.01 Sup:4.890,59m2

Nº TOTAL PLAZAS EN EL SECTOR 40A: 135

Nº TOTAL DE PLAZAS EN RG.INF.V.01: 44

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN: Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

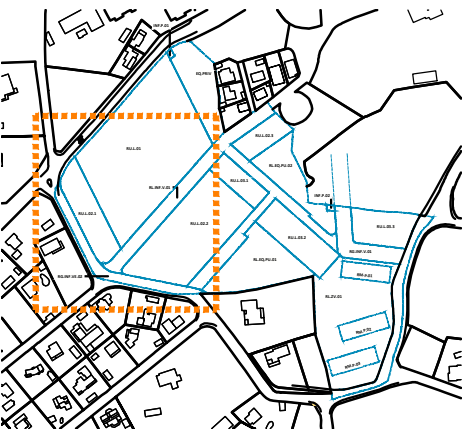
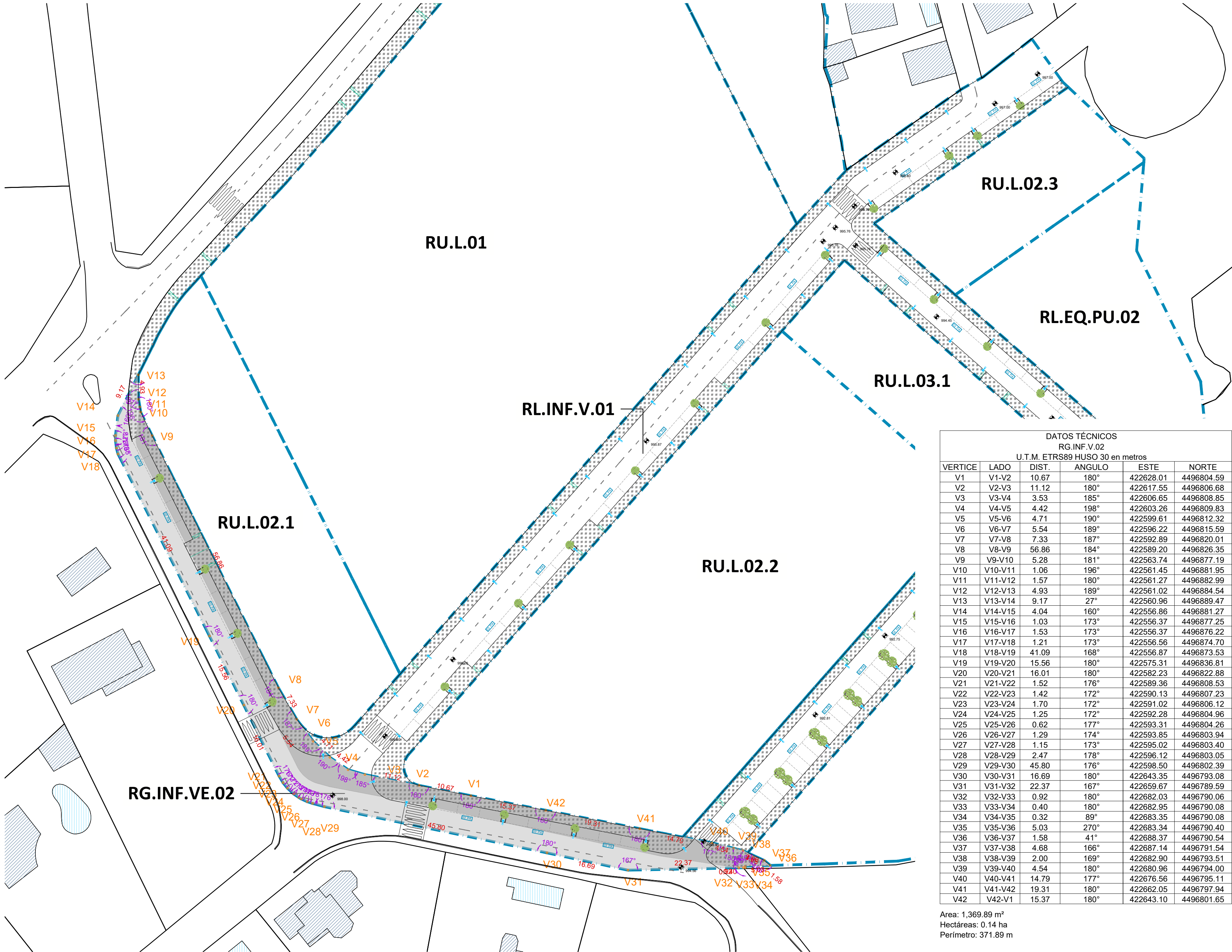
DOCUMENTO
ALINEACIONES
Y RASANTES
Plano planta

 FECHA 09/2024

E: 1/500, A2

AC05





USOS NO LUCRATIVOS

- RG.INF.V.01
Sup:2.670,20m2
- RG.INF.V.02
Sup:1.369,89m2
- RL.INF.V.01
Sup:4.667,60m2
- RL.EQ.PU.01
Sup:2.927,79m2
- RL.EQ.PU.02
Sup:1.967,85m2
- RL.ZV.01
Sup:4.890,59m2

RESERVA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO
EN EL VIARIO PÚBLICO EN EL SECTOR 40A

Nº TOTAL PLAZAS EN EL SECTOR 40A: 135

Nº TOTAL DE PLAZAS EN RG.INF.V.02: 20

DATOS TÉCNICOS					
RG.INF.V.02					
U.T.M. ETRS89 HUSO 30 en metros					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
V1	V1-V2	10.67	180°	422628.01	4496804.59
V2	V2-V3	11.12	180°	422617.55	4496806.68
V3	V3-V4	3.53	185°	422606.65	4496808.85
V4	V4-V5	4.42	198°	422603.26	4496809.83
V5	V5-V6	4.71	190°	422599.61	4496812.32
V6	V6-V7	5.54	189°	422596.22	4496815.59
V7	V7-V8	7.33	187°	422592.89	4496820.01
V8	V8-V9	56.86	184°	422589.20	4496826.35
V9	V9-V10	5.28	181°	422563.74	4496877.19
V10	V10-V11	1.06	196°	422561.45	4496881.95
V11	V11-V12	1.57	180°	422561.27	4496882.99
V12	V12-V13	4.93	189°	422561.02	4496884.54
V13	V13-V14	9.17	27°	422560.96	4496889.47
V14	V14-V15	4.04	160°	422556.86	4496881.27
V15	V15-V16	1.03	173°	422556.37	4496877.25
V16	V16-V17	1.53	173°	422556.37	4496876.22
V17	V17-V18	1.21	173°	422556.56	4496874.70
V18	V18-V19	41.09	168°	422556.87	4496873.53
V19	V19-V20	15.56	180°	422575.31	4496836.81
V20	V20-V21	16.01	180°	422582.23	4496822.88
V21	V21-V22	1.52	176°	422589.36	4496808.53
V22	V22-V23	1.42	172°	422590.13	4496807.23
V23	V23-V24	1.70	172°	422591.02	4496806.12
V24	V24-V25	1.25	172°	422592.28	4496804.96
V25	V25-V26	0.62	177°	422593.31	4496804.26
V26	V26-V27	1.29	174°	422593.85	4496803.94
V27	V27-V28	1.15	173°	422595.02	4496803.40
V28	V28-V29	2.47	178°	422596.12	4496803.05
V29	V29-V30	45.80	176°	422598.50	4496802.39
V30	V30-V31	16.69	180°	422643.35	4496793.08
V31	V31-V32	22.37	167°	422659.67	4496789.59
V32	V32-V33	0.92	180°	422682.03	4496790.06
V33	V33-V34	0.40	180°	422682.95	4496790.08
V34	V34-V35	0.32	89°	422683.35	4496790.08
V35	V35-V36	5.03	270°	422683.34	4496790.40
V36	V36-V37	1.58	41°	422688.37	4496790.54
V37	V37-V38	4.68	166°	422687.14	4496791.54
V38	V38-V39	2.00	169°	422682.90	4496793.51
V39	V39-V40	4.54	180°	422680.96	4496794.00
V40	V40-V41	14.79	177°	422676.56	4496795.11
V41	V41-V42	19.31	180°	422662.05	4496797.94
V42	V42-V1	15.37	180°	422643.10	4496801.65

Area: 1,369.89 m²
Hectáreas: 0.14 ha
Perímetro: 371.89 m

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL
SECTOR 40-A DE HOYO DE
MANZANARES (MADRID)

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

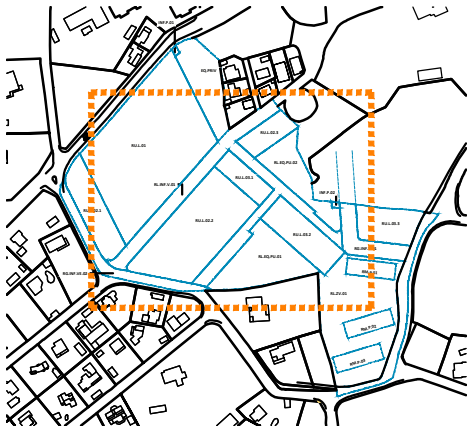
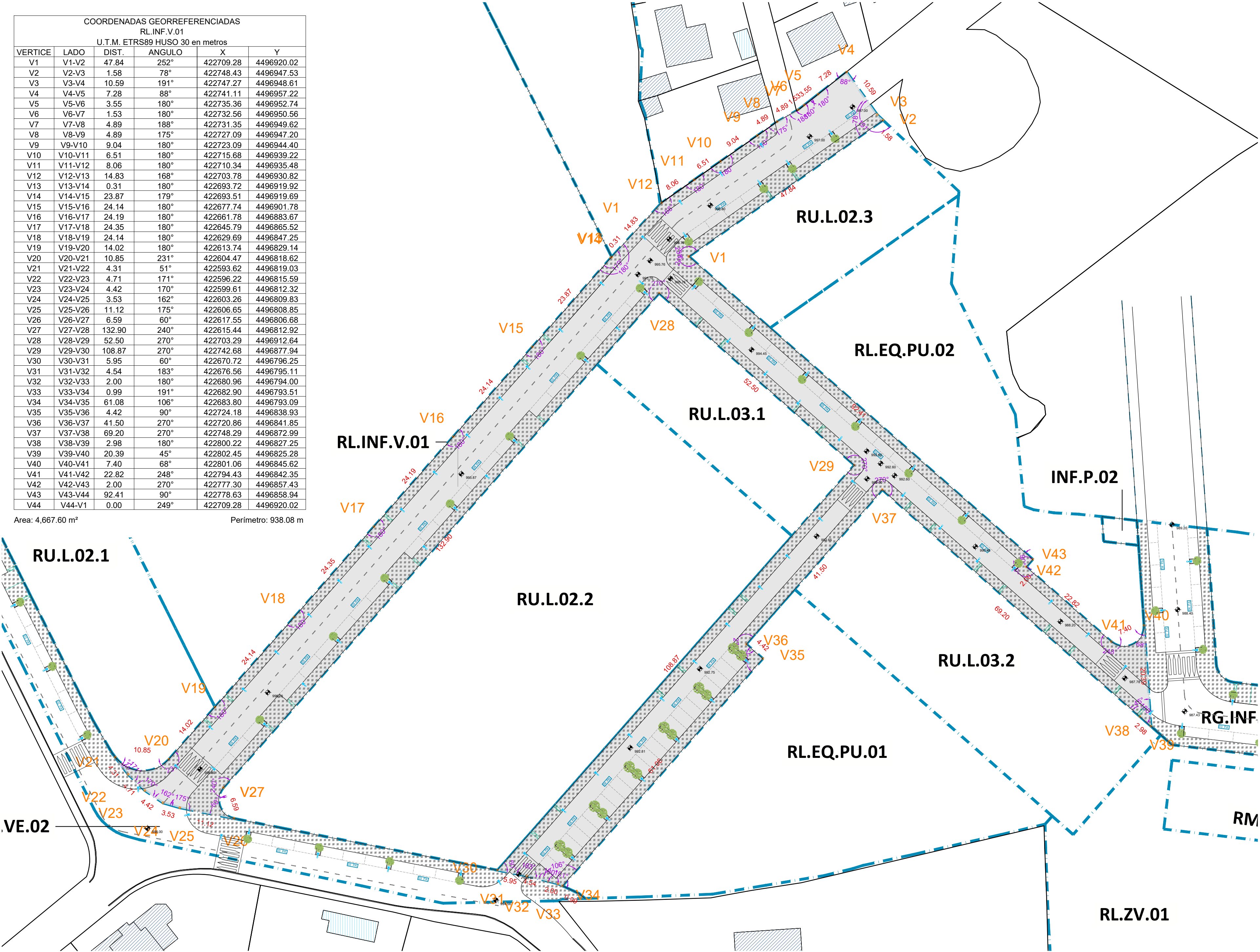
ÁREAS DE CESIÓN.
RED GENERAL VIARIO
DOCUMENTO
ALINEACIONES
Y RASANTES
Plano planta
FECHA 09/2024
AC06
E: 1/500, A2

g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares, Madrid

COORDENADAS GEORREFERENCIADAS					
RL-INF.V.01					
U.T.M. ETRS89 HUSO 30 en metros					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
V1	V1-V2	47.84	252°	422709.28	4496920.02
V2	V2-V3	1.58	78°	422748.43	4496947.53
V3	V3-V4	10.59	191°	422747.27	4496948.61
V4	V4-V5	7.28	88°	422741.11	4496957.22
V5	V5-V6	3.55	180°	422735.36	4496952.74
V6	V6-V7	1.53	180°	422732.56	4496950.56
V7	V7-V8	4.89	188°	422731.35	4496949.62
V8	V8-V9	4.89	175°	422727.09	4496947.20
V9	V9-V10	9.04	180°	422723.09	4496944.40
V10	V10-V11	6.51	180°	422715.68	4496939.22
V11	V11-V12	8.06	180°	422710.34	4496935.48
V12	V12-V13	14.83	168°	422703.78	4496930.82
V13	V13-V14	0.31	180°	422693.72	4496919.92
V14	V14-V15	23.87	179°	422693.51	4496919.69
V15	V15-V16	24.14	180°	422677.74	4496901.78
V16	V16-V17	24.19	180°	422661.78	4496883.67
V17	V17-V18	24.35	180°	422645.79	4496865.52
V18	V18-V19	24.14	180°	422629.69	4496847.25
V19	V19-V20	14.02	180°	422613.74	4496829.14
V20	V20-V21	10.85	231°	422604.47	4496818.62
V21	V21-V22	4.31	51°	422593.62	4496819.03
V22	V22-V23	4.71	171°	422596.22	4496815.59
V23	V23-V24	4.42	170°	422599.61	4496812.32
V24	V24-V25	3.53	162°	422603.26	4496809.83
V25	V25-V26	11.12	175°	422606.65	4496808.85
V26	V26-V27	6.59	60°	422617.55	4496806.68
V27	V27-V28	132.90	240°	422615.44	4496812.92
V28	V28-V29	52.50	270°	422703.29	4496912.64
V29	V29-V30	108.87	270°	422742.68	4496877.94
V30	V30-V31	5.95	60°	422670.72	4496796.25
V31	V31-V32	4.54	183°	422676.56	4496795.11
V32	V32-V33	2.00	180°	422680.96	4496794.00
V33	V33-V34	0.99	191°	422682.90	4496793.51
V34	V34-V35	61.08	106°	422683.80	4496793.09
V35	V35-V36	4.42	90°	422724.18	4496838.93
V36	V36-V37	41.50	270°	422720.86	4496841.85
V37	V37-V38	69.20	270°	422748.29	4496872.99
V38	V38-V39	2.98	180°	422800.22	4496827.25
V39	V39-V40	20.39	45°	422802.45	4496825.28
V40	V40-V41	7.40	68°	422801.06	4496845.62
V41	V41-V42	22.82	248°	422794.43	4496842.35
V42	V42-V43	2.00	270°	422777.30	4496857.43
V43	V43-V44	92.41	90°	422778.63	4496858.94
V44	V44-V1	0.00	249°	422709.28	4496920.02

Area: 4,667.60 m²

Perímetro: 938.08 m



- USOS NO LUCRATIVOS**
- RG-INF.V.01

Sup:2.670,20m2

RG-INF.V.02

Sup:1.369,89m2

RL-INF.V.01

Sup:4.667,60m2

RL-EQ.PU.01

Sup:2.927,79m2

RL-EQ.PU.02

Sup:1.967,85m2

RL.ZV.01

Sup:4.890,59m2
- RESERVA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO EN EL VIARIO PÚBLICO EN EL SECTOR 40A**
- Nº TOTAL PLAZAS EN EL SECTOR 40A: 135**
- Nº TOTAL DE PLAZAS EN RL-INF.V.01: 71**

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL
SECTOR 40-A DE HOYO DE
MANZANARES (MADRID)

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

ÁREAS DE CESIÓN.
RED LOCAL VIARIO

DOCUMENTO
ALINEACIONES
Y RASANTES
Plano planta

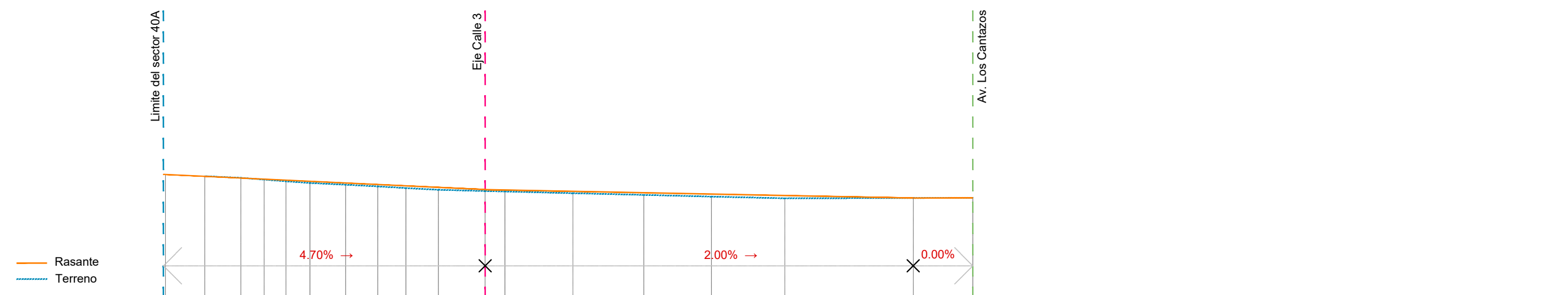
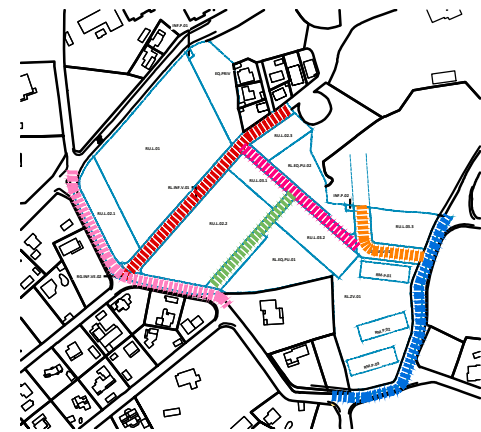
FECHA 09/2024
AC07
E: 1/500_A2

g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com

+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299

C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares. Madrid

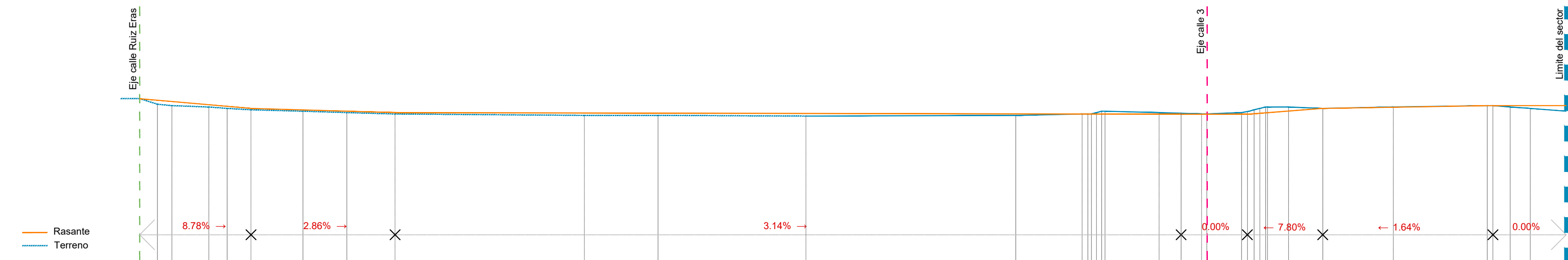
■ ■ ■ ■ CALLE 1

[illegible]

LEYENDA:

- | | |
|---------|---------|
| ■ ■ ■ ■ | CALLE 1 |
| ■ ■ ■ ■ | CALLE 2 |
| ■ ■ ■ ■ | CALLE 3 |
| ■ ■ ■ ■ | CALLE 4 |
| ■ ■ ■ ■ | CALLE 5 |
| ■ ■ ■ ■ | CALLE 6 |

■■■■ CALLE 2



Nº Perfil	Distancia a origen	Distancia parcial	Cota terreno	Cota rasante	Vaciado	Relleno
P1	0.00	0.00	998.00	998.00		0.00
P2	2.55	2.55	997.20	997.78		0.58
P3	4.61	2.06	997.00	997.60		0.60
P4	9.91	5.30	996.80	997.13		0.33
P5	12.54	2.63	996.60	996.90		0.30
P6	15.95	3.41	996.40	996.60		0.20
P7	23.41	7.46	996.20	996.38		0.18
P8	29.69	6.28	996.00	996.20		0.20
P9	36.59	6.90	995.80	996.00		0.20
P10	63.69	27.10	995.60	995.94		0.34
P11	74.25	10.56	995.60	995.92		0.32
P12	95.45	21.20	995.50	995.87		0.37
P13	125.50	30.05	995.60	995.81		0.21
P14	135.02	9.52	995.80	995.79	0.01	
P15	135.02	0.81	995.80	995.79	0.01	
P16	135.02	0.74	995.80	995.78	0.01	
P17	135.02	0.47	995.80	995.78	0.01	
P18	157.65	4.96	996.00	995.76	0.24	
P19	157.65	0.70	996.40	995.63	0.77	
P20	157.65	0.70	996.40	995.63	0.57	
P21	161.38	0.83	996.80	995.96	0.84	
P22	161.38	0.28	996.80	995.96	0.82	
P23	161.59	3.00	996.80	996.22	0.58	
P24	164.59	4.91	996.60	996.60		
P25	169.50	4.91	996.60	996.60		
P26	179.60	10.10	996.80	996.77	0.03	
P27						
P28						
P29						
P30						
P31						
P32						
P33	193.08	13.48	997.00	996.99	0.01	
P34	193.88	0.80	997.00	997.00		
P35	196.36	2.48	996.80	997.00		0.20
P36	199.24	2.88	996.60	997.00		0.40
P37	204.36	5.14	996.20	997.00		0.80

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS DEL SECTOR 40-A DE HOYO DE MANZANARES (MADRID)

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN: Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

ÁREAS DE CESIÓN. RED VIARIA

DOCUMENTO
PERFILES
LONGITUDINALES
Plano planta

 FECHA 09/2024

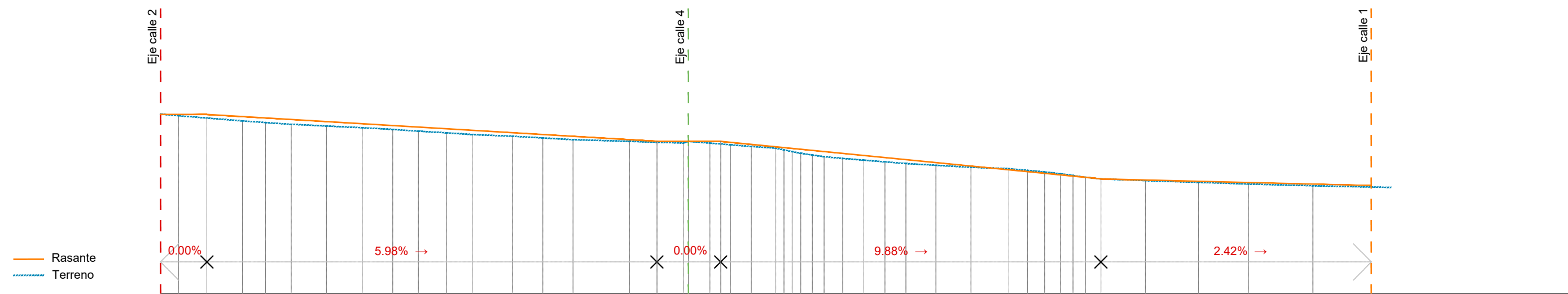
E: 1/1.000_A2

AC08

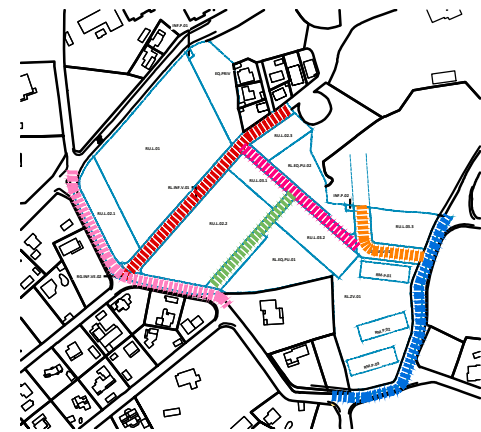


g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares. Madrid

■■■■ CALLE 3



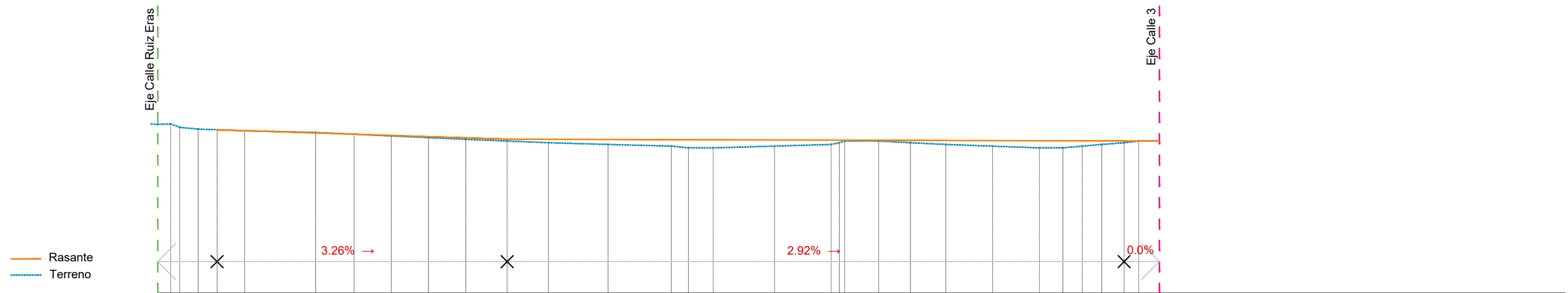
Nº Perfil	Distancia a origen	Distancia parcial	Cota terreno	Cota rasante	Vaciado	Relleno
P1	0.00	0.00	995.80	995.76	0.04	0.16
P2	2.14	2.14	995.60	995.76		0.41
P3	5.30	3.16	995.35	995.76		0.51
P4	9.60	7.46	995.00	995.51		0.54
P5	12.32	2.71	994.80	995.34		0.57
P6	15.31	2.99	994.60	995.17		0.52
P7	19.45	4.14	994.40	994.92		0.47
P8	23.64	4.19	994.20	994.67		0.45
P9	27.20	3.57	994.00	994.45		0.47
P10	30.21	3.00	993.80	994.27		0.48
P11	33.50	3.30	993.60	994.08		0.50
P12	36.52	3.02	993.40	993.90		0.41
P13	41.25	4.73	993.20	993.61		0.40
P14	44.80	3.55	993.00	993.40		0.39
P15	48.35	3.55	992.80	993.19		0.19
P16	54.97	6.62	992.60	992.79		0.10
P17	58.18	3.21	992.50	992.60		0.20
P18	61.30	3.18	992.40	992.60		0.20
P19	61.86	0.56	992.40	992.60		0.20
P20	64.39	2.53	992.40	992.60		0.20
P21	65.65	1.26	992.30	992.60		0.30
P22	66.83	1.16	992.20	992.48		0.28
P23	69.23	2.40	992.00	992.25		0.25
P24	72.11	2.88	991.80	991.95		0.16
P25	74.02	1.86	991.60	991.77		0.37
P26	74.93	0.86	991.40	991.77		0.47
P27	75.03	1.01	991.20	991.77		0.34
P28	76.40	1.36	991.00	991.54		0.54
P29	77.16	1.35	990.80	991.40		0.60
P30	79.95	2.19	990.60	991.19		0.59
P31	82.42	2.47	990.40	990.94		0.54
P32	84.89	2.47	990.20	990.70		0.50
P33	87.36	2.47	990.00	990.46		0.48
P34	90.86	3.50	989.80	990.11		0.31
P35	94.98	4.12	989.60	989.74		0.14
P36	99.42	4.44	989.40	989.26	0.14	
P37	101.60	2.18	989.20	989.05	0.15	
P38	103.61	2.01	989.00	988.84	0.16	
P39	105.46	1.85	988.80	988.67	0.13	
P40	106.94	1.48	988.60	988.52	0.08	
P41	108.42	1.48	988.40	988.38	0.02	
P42	110.21	1.79	988.20	988.20		
P43	115.42	5.21	988.00	988.07		0.07
P44	121.65	6.23	987.80	987.92		0.12
P45	127.50	5.85	987.60	987.78		0.18
P46	135.04	7.54	987.40	987.60		0.20
P47	141.04	6.85	987.25	987.43		0.18



LEYENDA:

- | | |
|---------|---------|
| ■ ■ ■ ■ | CALLE 1 |
| ■ ■ ■ ■ | CALLE 2 |
| ■ ■ ■ ■ | CALLE 3 |
| ■ ■ ■ ■ | CALLE 4 |
| ■ ■ ■ ■ | CALLE 5 |
| ■ ■ ■ ■ | CALLE 6 |

■ ■ ■ ■ CALLE 4

[illegible]

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS DEL SECTOR 40-A DE HOYO DE MANZANARES (MADRID)

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN: Avenida de la Paloma,
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

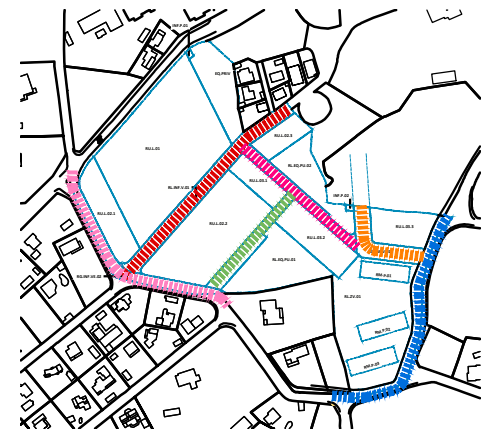
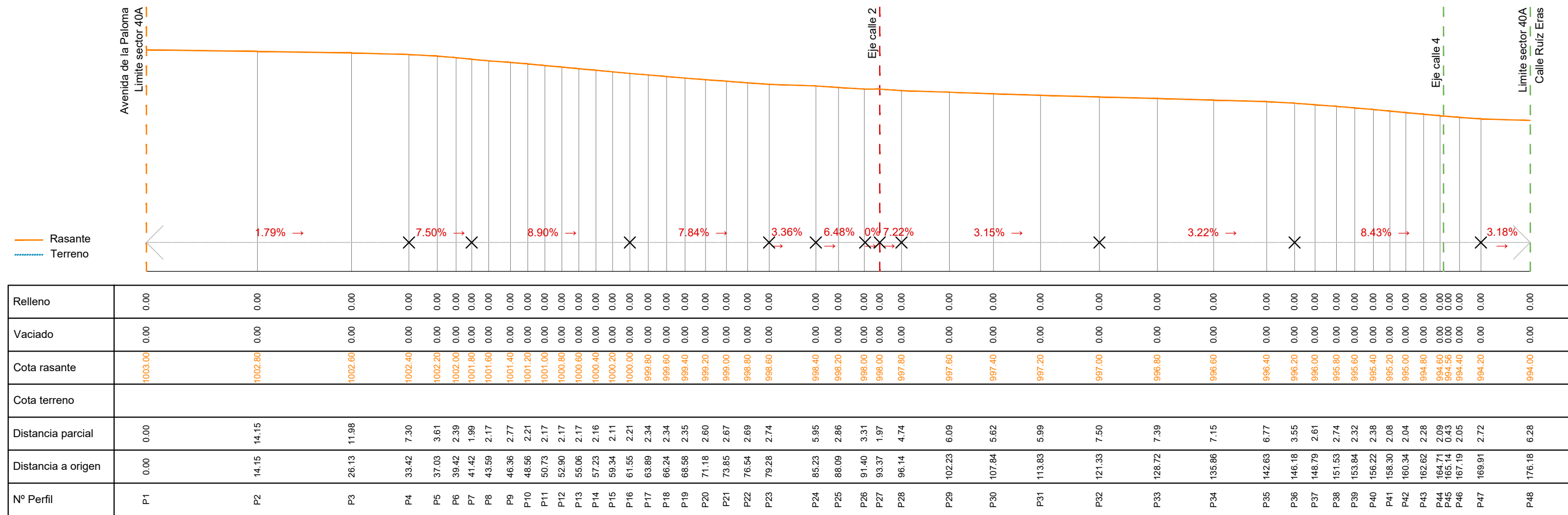
ÁREAS DE CESIÓN.
RED VIARIA

DOCUMENTO
PERFILES
LONGITUDINALES
Plano planta

 FECHA 09/2024
E: 1/1.000_ A2 AC09



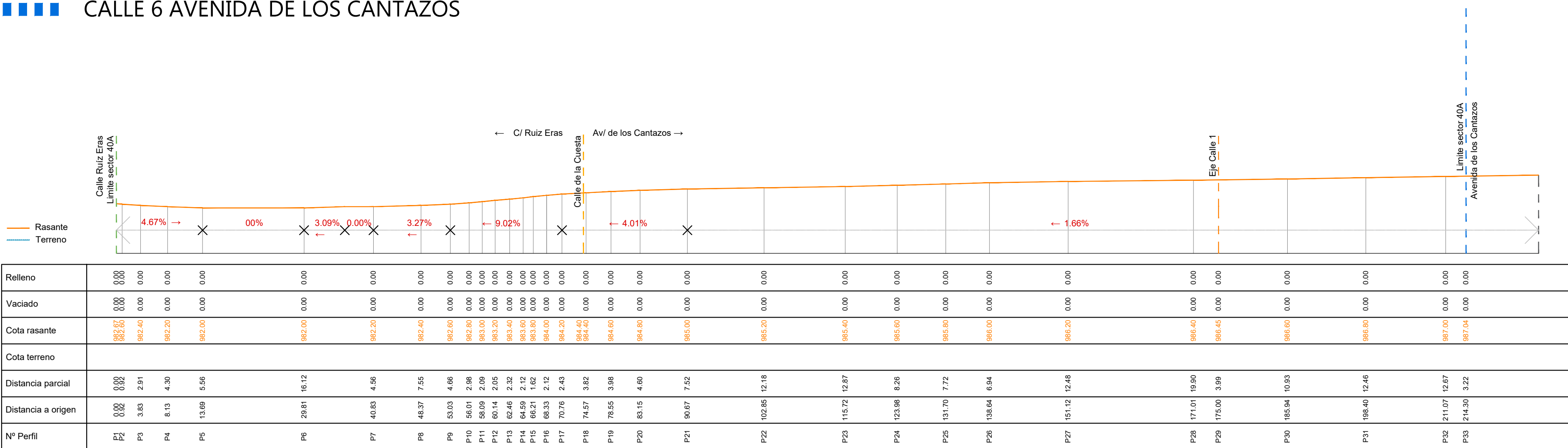
■ ■ ■ ■ CALLE 5 CALLE RUÍZ ERAS



LEYENDA:

- | | |
|---------|---------|
| ■ ■ ■ ■ | CALLE 1 |
| ■ ■ ■ ■ | CALLE 2 |
| ■ ■ ■ ■ | CALLE 3 |
| ■ ■ ■ ■ | CALLE 4 |
| ■ ■ ■ ■ | CALLE 5 |
| ■ ■ ■ ■ | CALLE 6 |

■ ■ ■ ■ CALLE 6 AVENIDA DE LOS CANTAZOS



MODIFICACIÓN PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS DEL SECTOR 40-A DE HOYO DE MANZANARES (MADRID)

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN: Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

ÁREAS DE CESIÓN. RED VIARIA

DOCUMENTO
PERFILES
LONGITUDINALES
Plano planta

 FECHA 09/2024

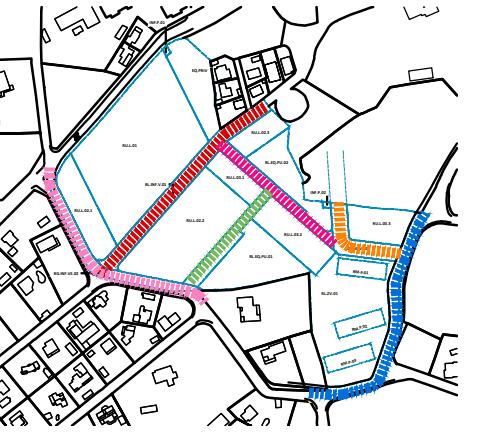
E: 1/1.000_A2

AC10



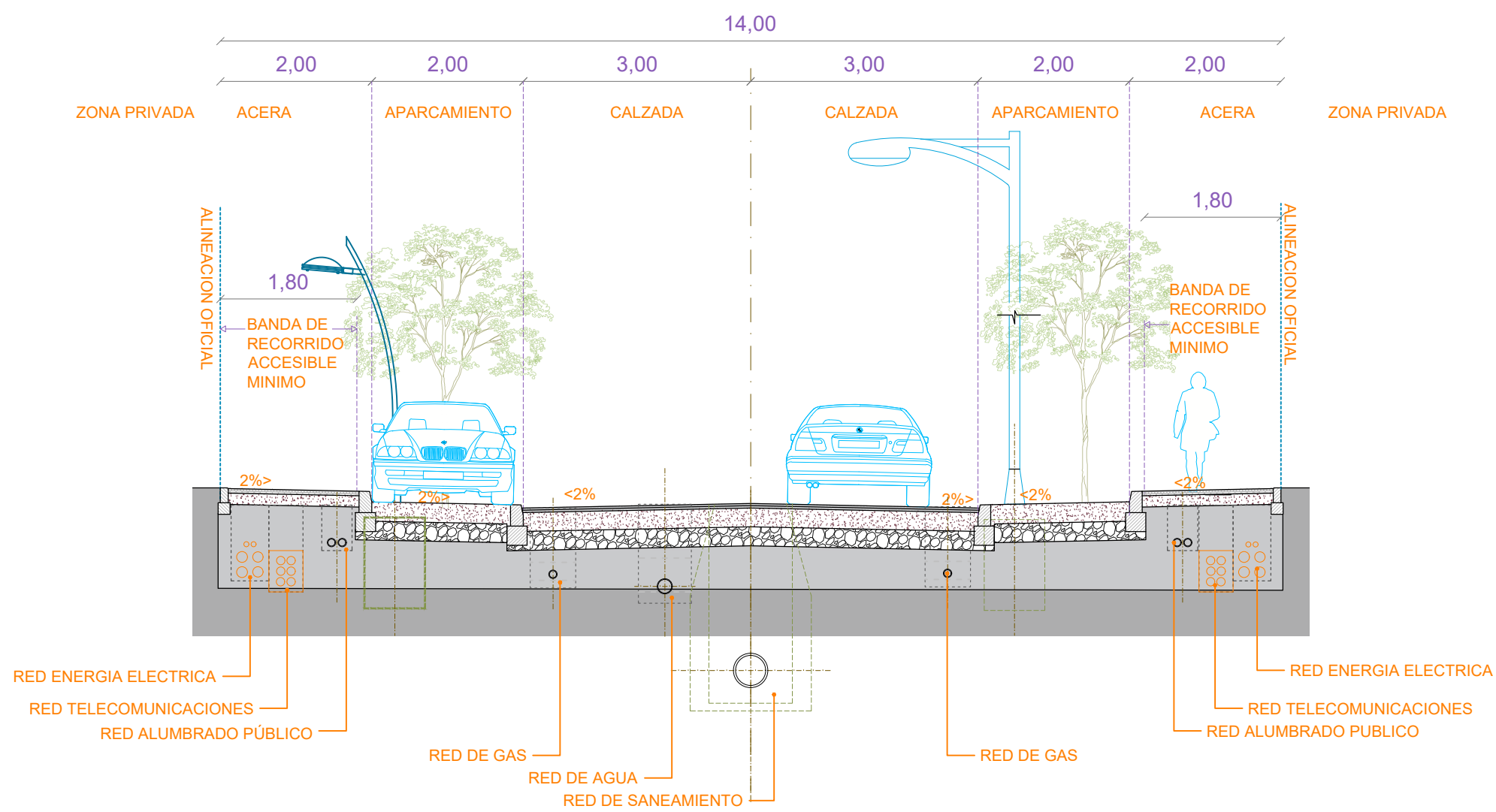
PANGO ARQUITECTURA

g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantini@hotmail.com
 +34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
 C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares. Madrid

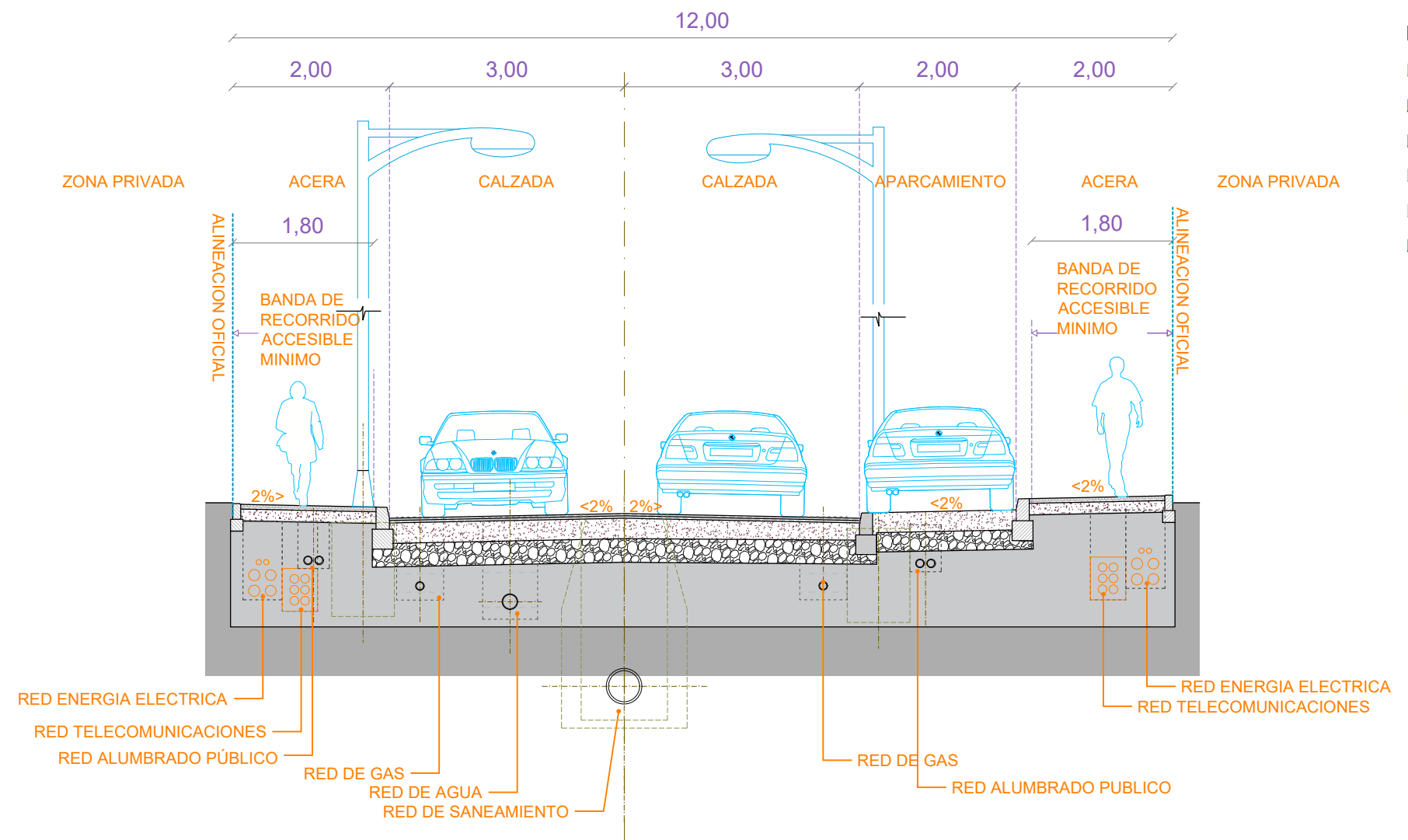


LEYENDA:

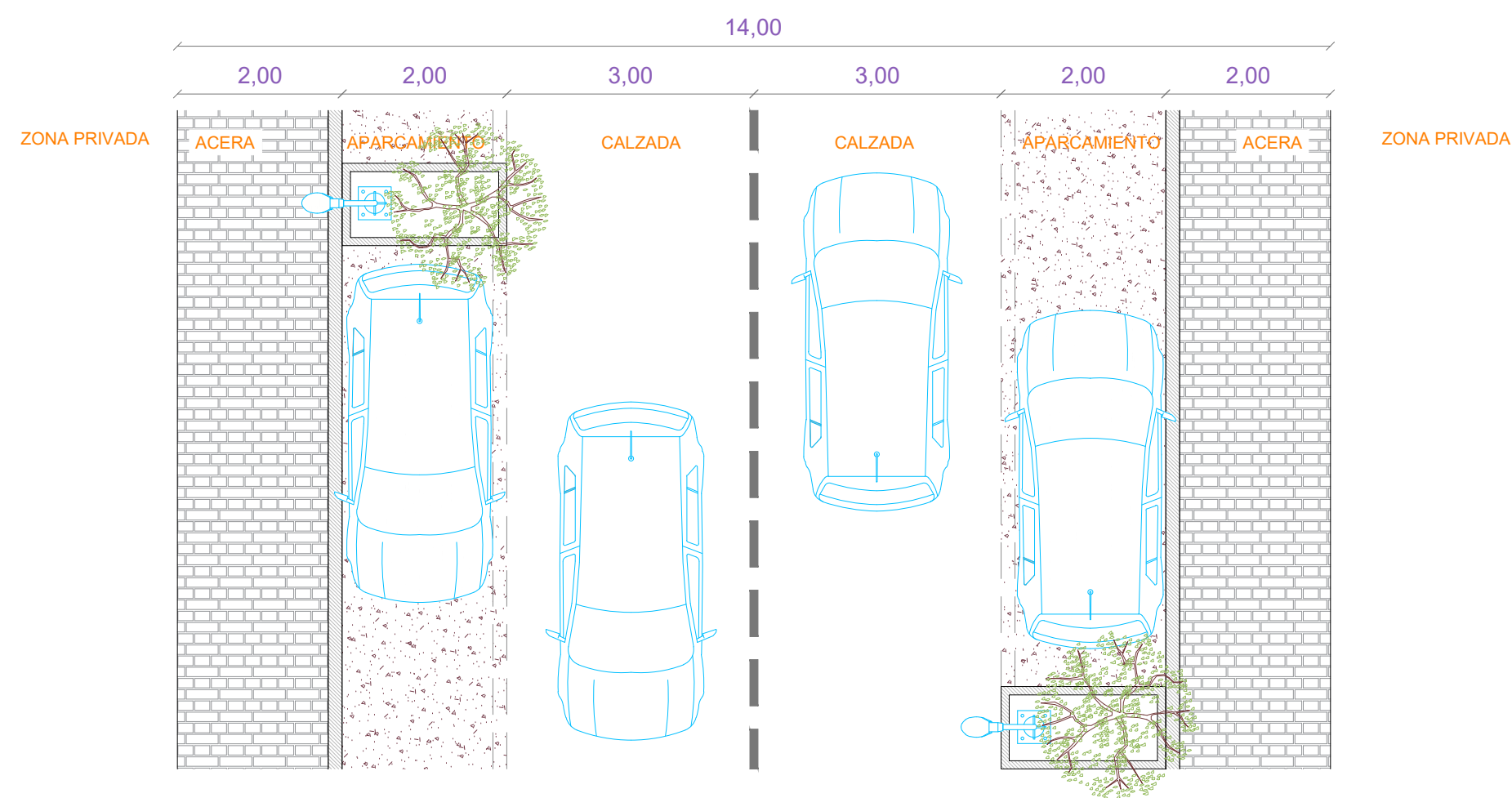
- CALLE 1
- CALLE 2
- CALLE 3
- CALLE 4
- CALLE 5
- CALLE 6



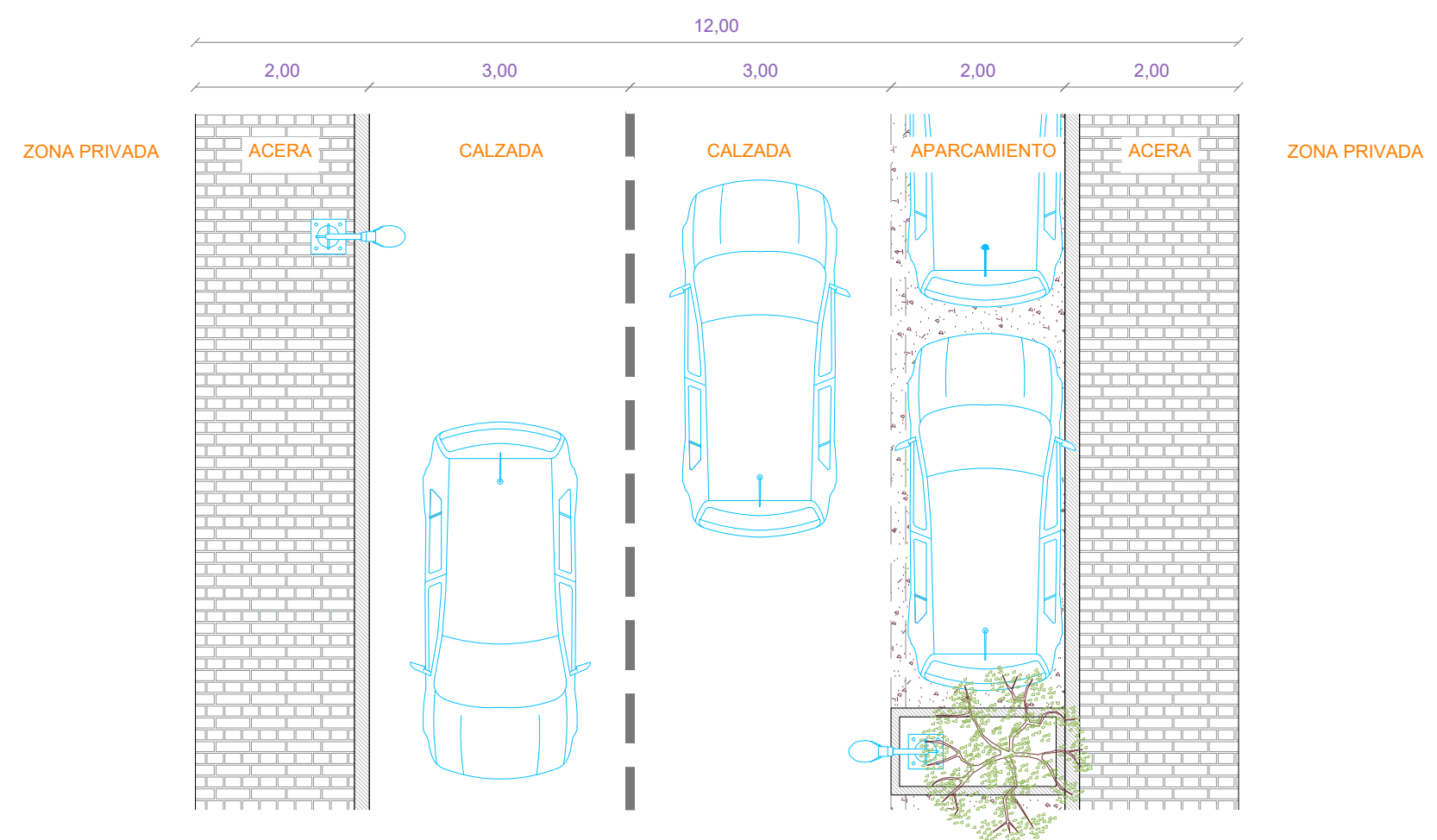
SECCIÓN TIPO 1
Calle 1



SECCIÓN TIPO 2
Calle 2



PLANTA TIPO 1
Calle 1



PLANTA TIPO 2
Calle 2

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS DEL SECTOR 40-A DE HOYO DE MANZANARES (MADRID)

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

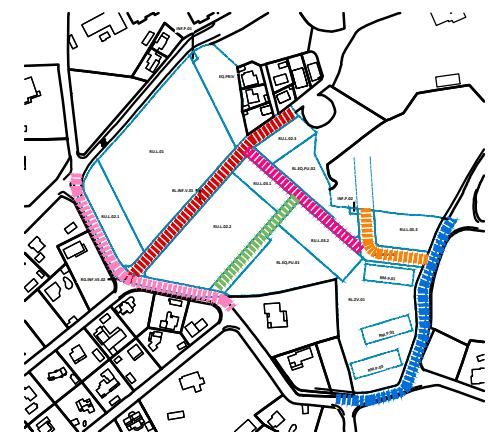
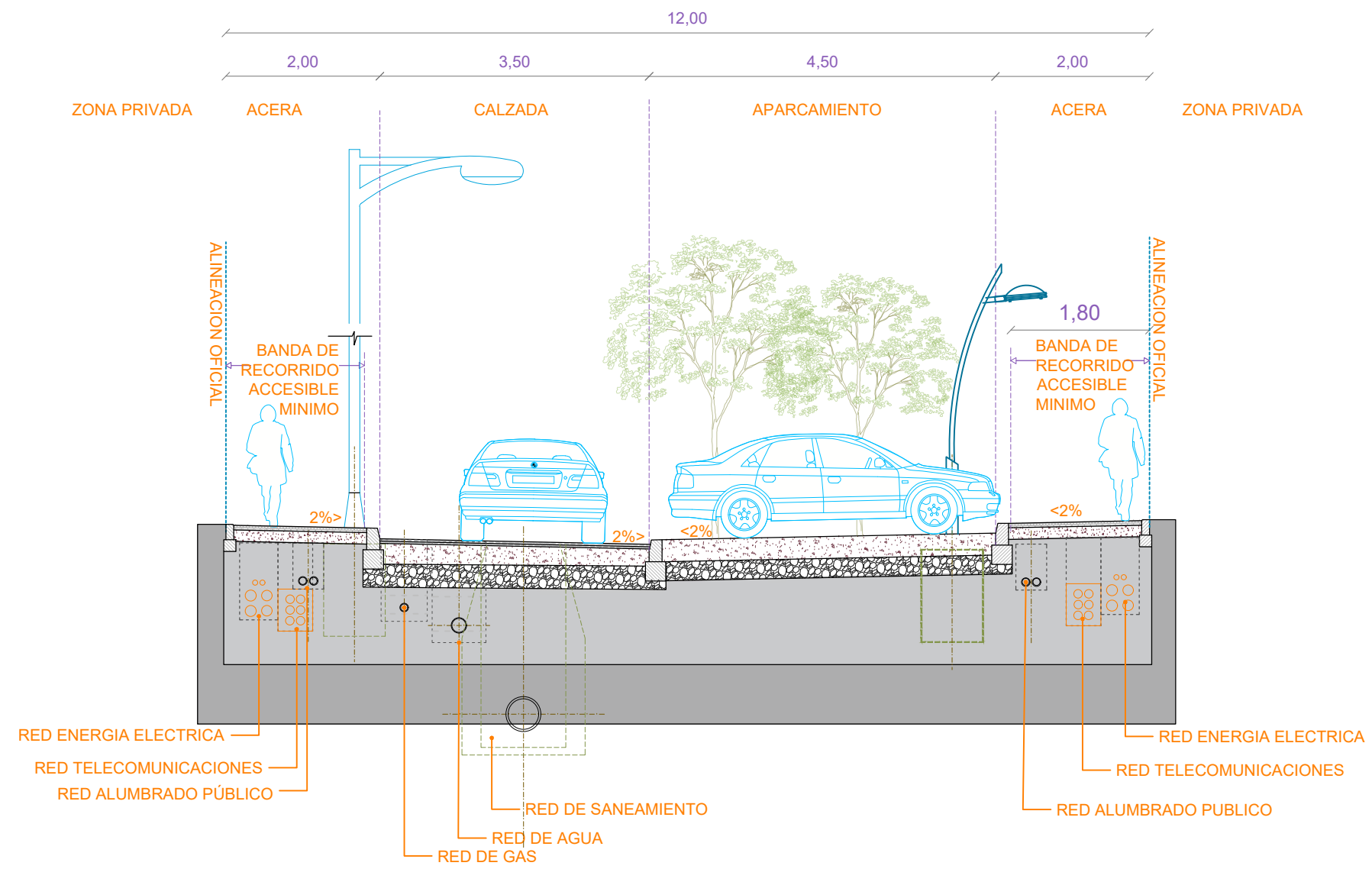
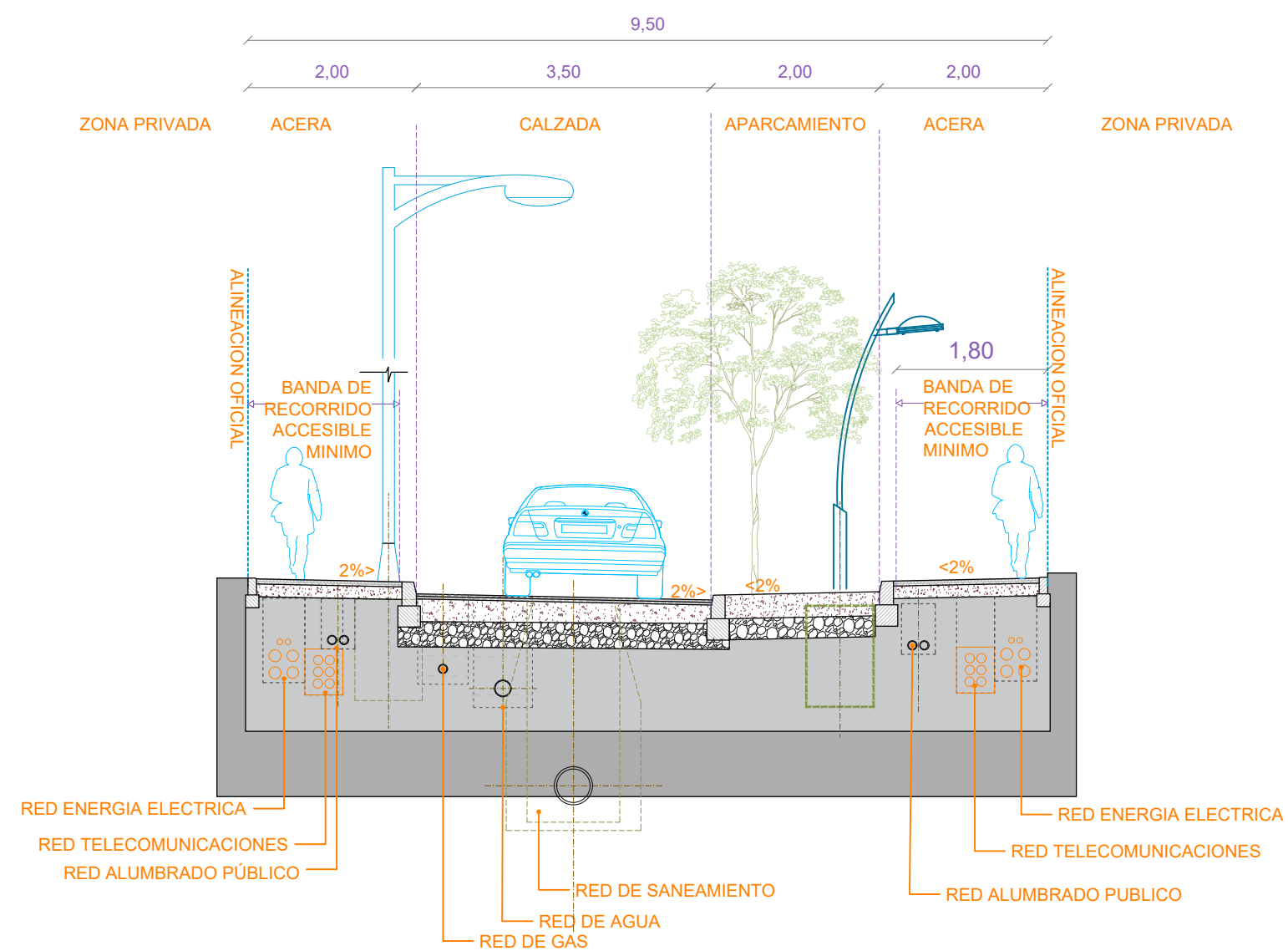
ÁREAS DE CESIÓN.
RED VIARIA

DOCUMENTO
SECCIONES
TRANSVERSALES
Plano planta

FECHA 09/2024
E: 1/75, A2
AC11

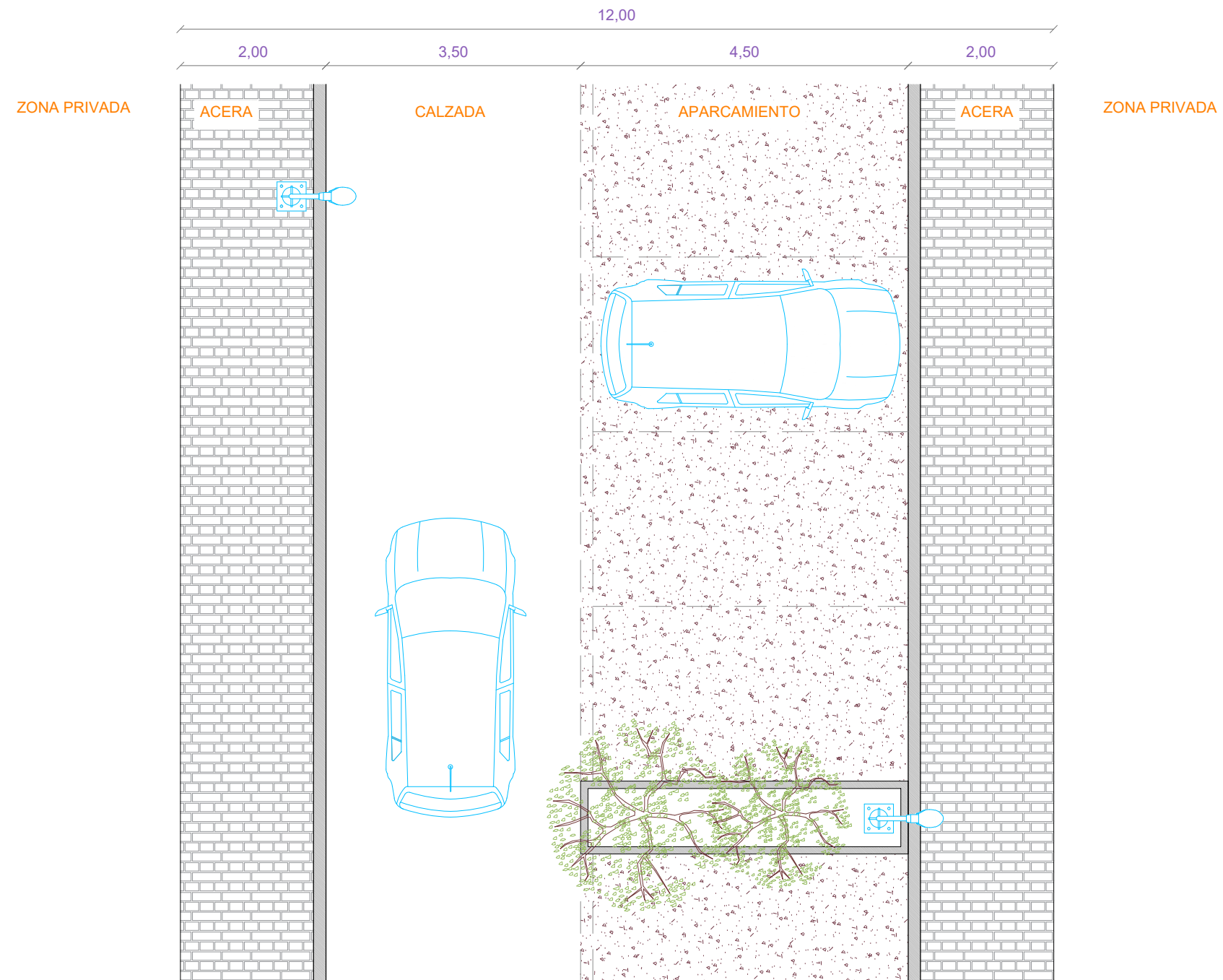
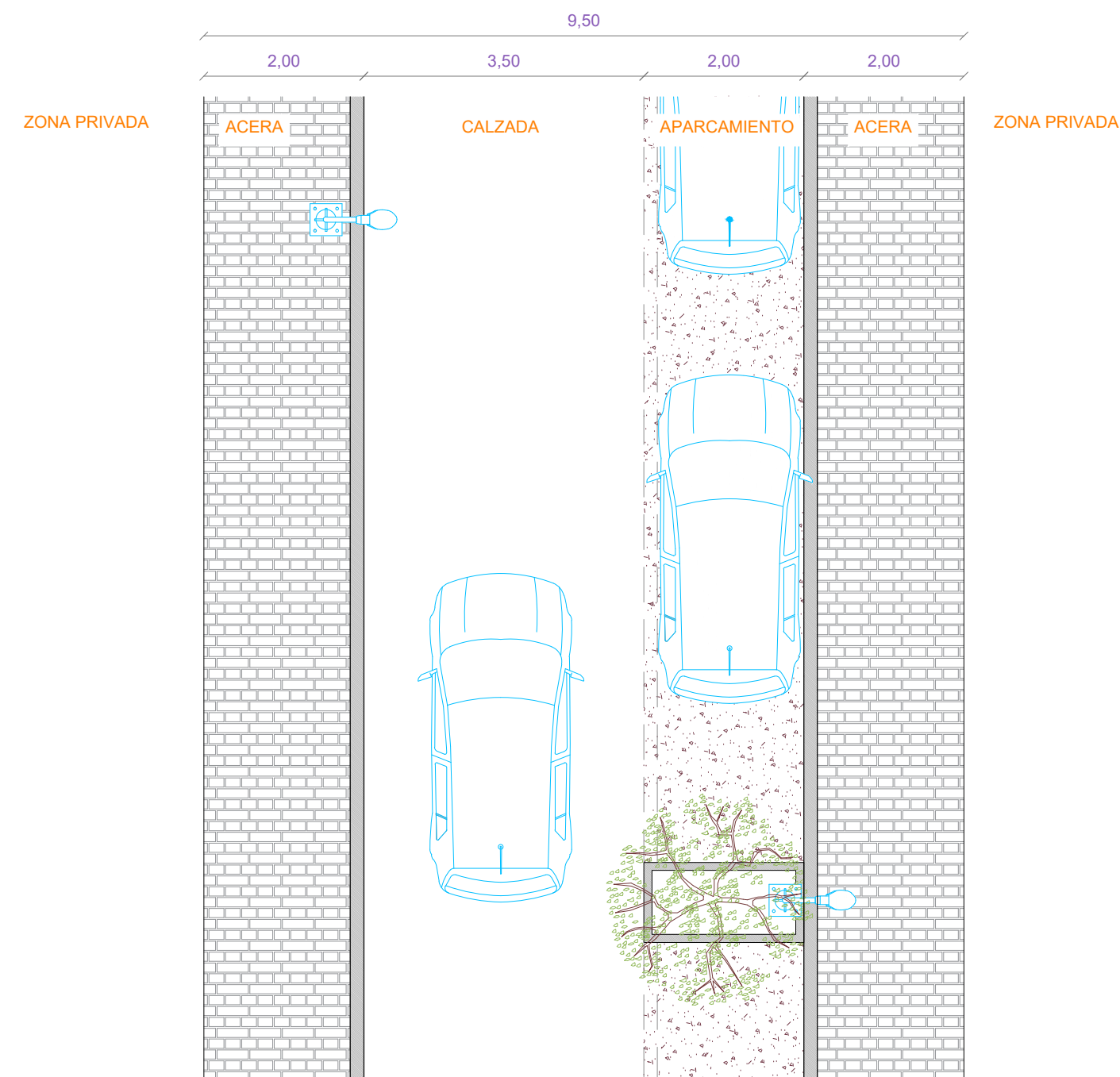
PANGO ARQUITECTURA

g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares. Madrid



LEYENDA:

- CALLE 1
- CALLE 2
- CALLE 3
- CALLE 4
- CALLE 5
- CALLE 6



MODIFICACIÓN PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS DEL SECTOR 40-A DE HOYO DE MANZANARES (MADRID)

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

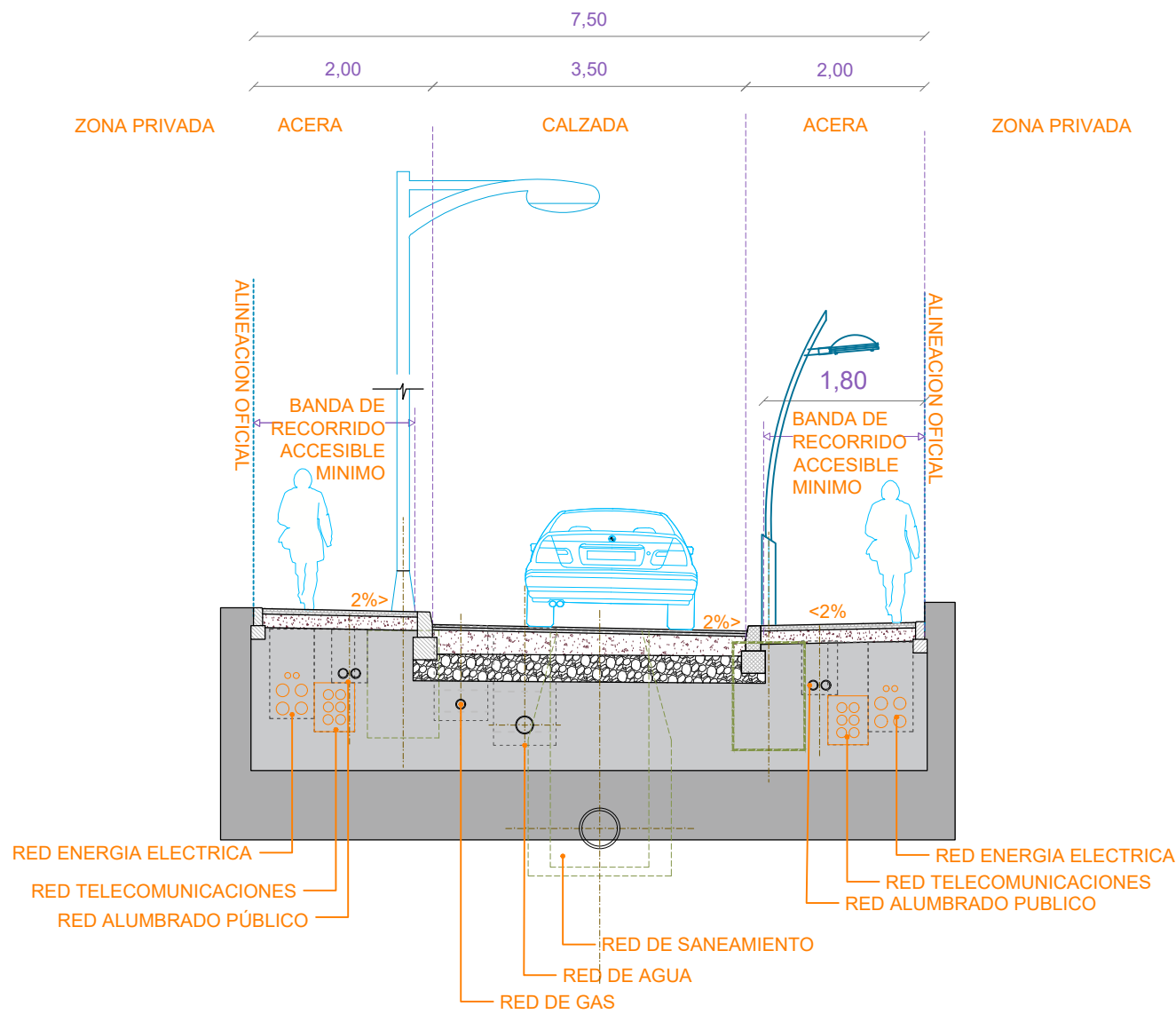
REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

ÁREAS DE CESIÓN.
RED VIARIA

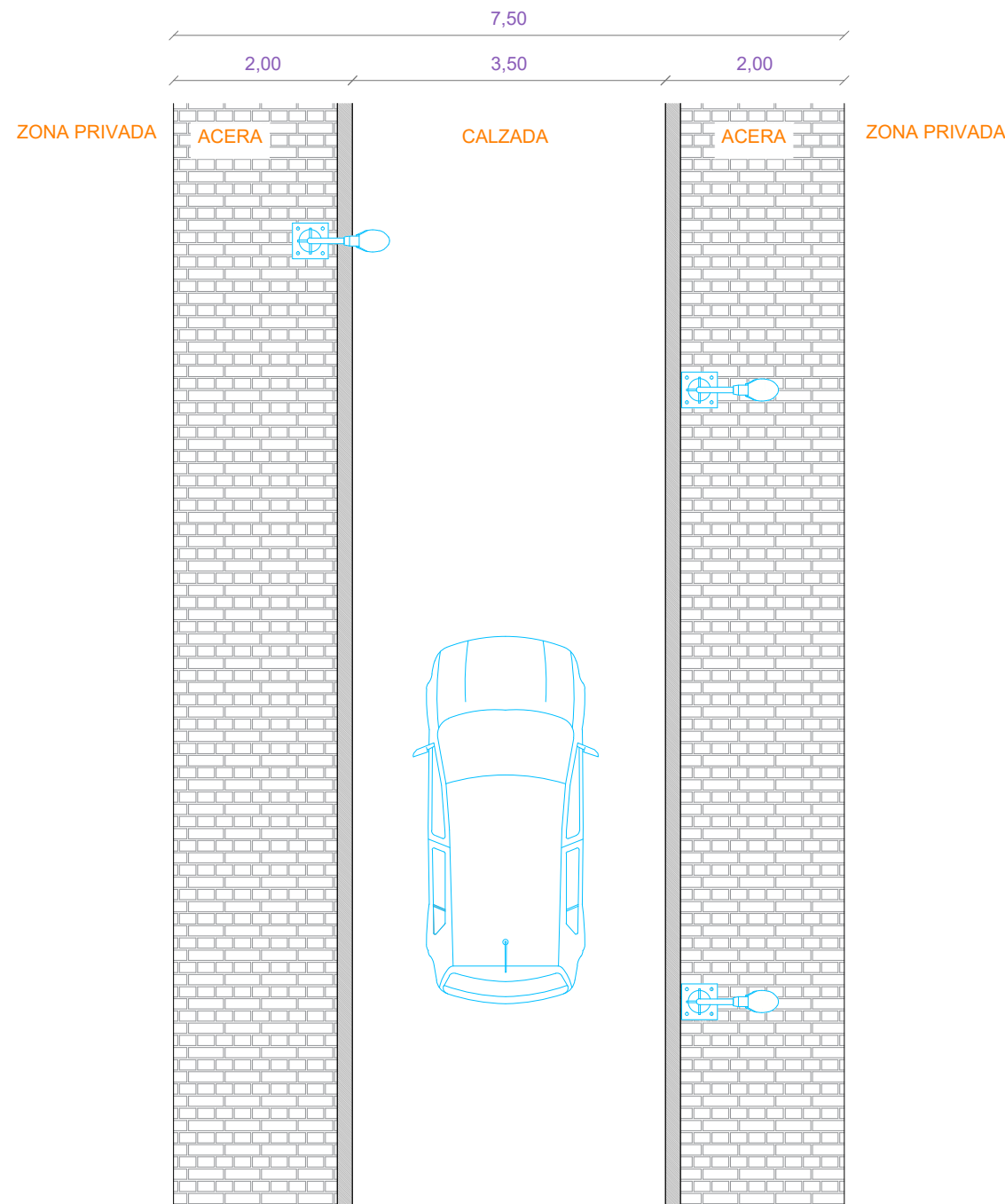
DOCUMENTO SECCIONES TRANSVERSALES Plano planta E: 1/75, A2

FECHA 09/2024
AC12

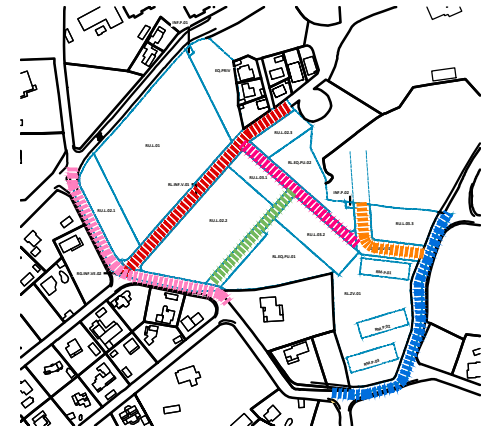
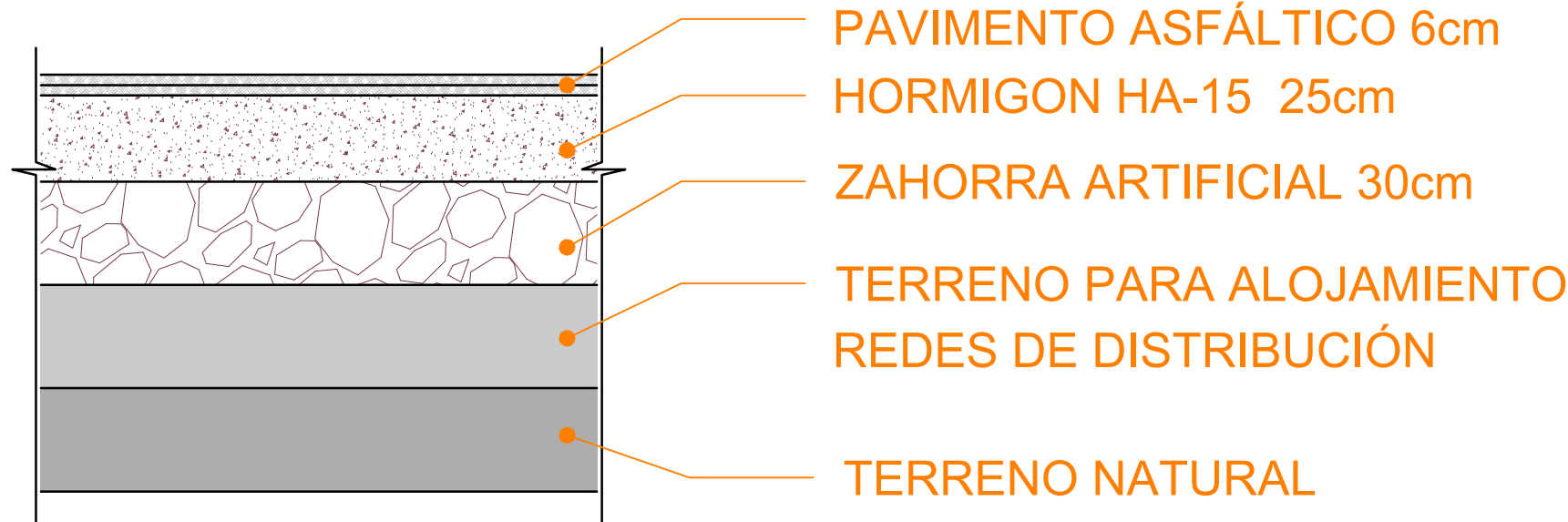




SECCION TIPO 3B Y 4B
Calle 3 y 4



PLANTA TIPO 3B Y 4B
Calle 3 y 4



LEYENDA:

- CALLE 1
- CALLE 2
- CALLE 3
- CALLE 4
- CALLE 5
- CALLE 6

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS DEL SECTOR 40-A DE HOYO DE MANZANARES (MADRID)

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

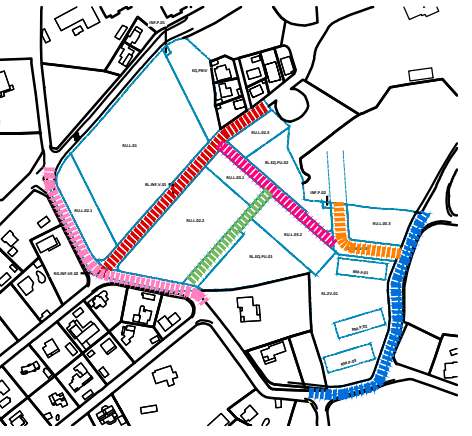
ÁREAS DE CESIÓN.
RED VIARIA

DOCUMENTO
SECCIONES
TRANSVERSALES
Plano planta

FECHA 09/2024
E: 1/75, A2
AC13

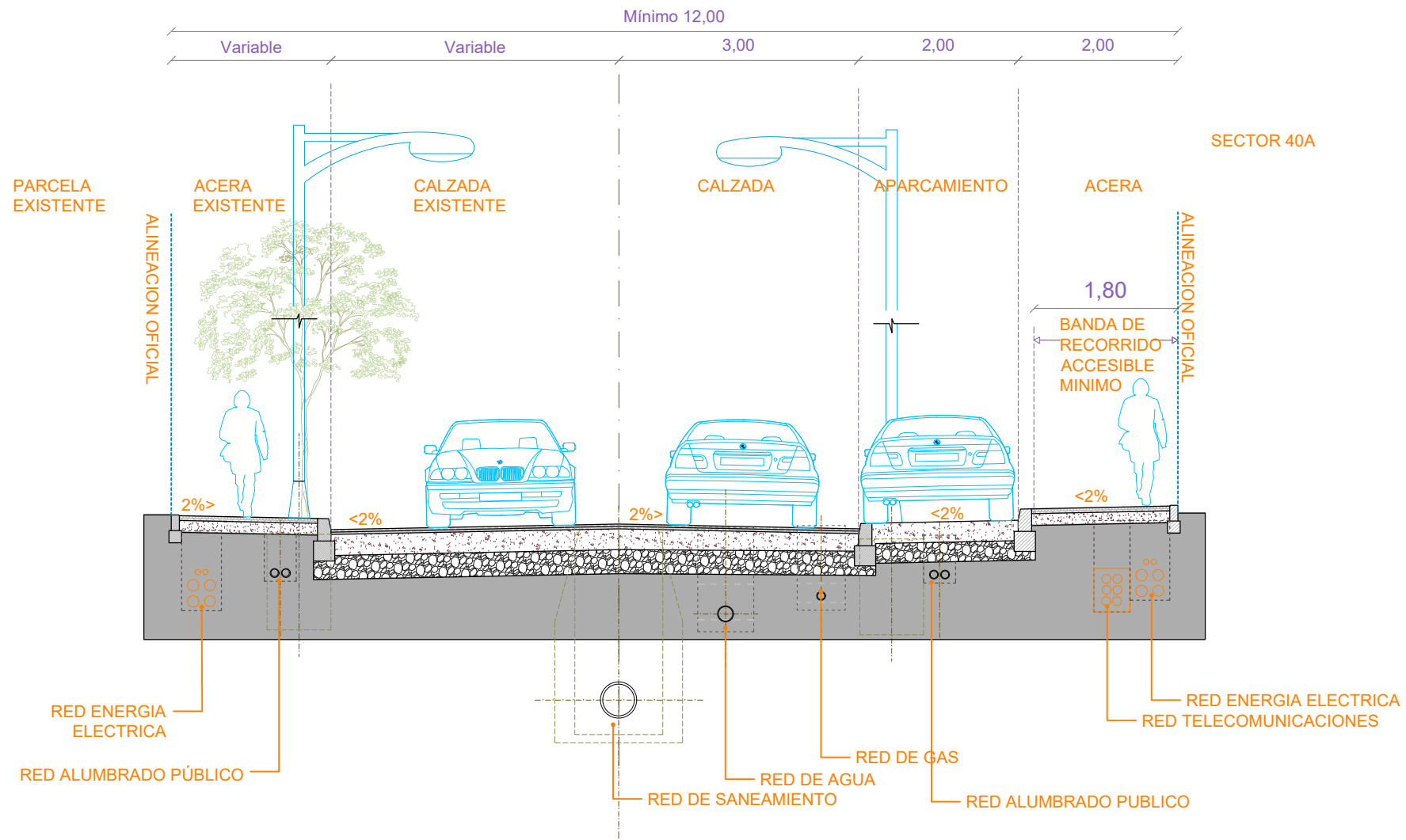


g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares. Madrid



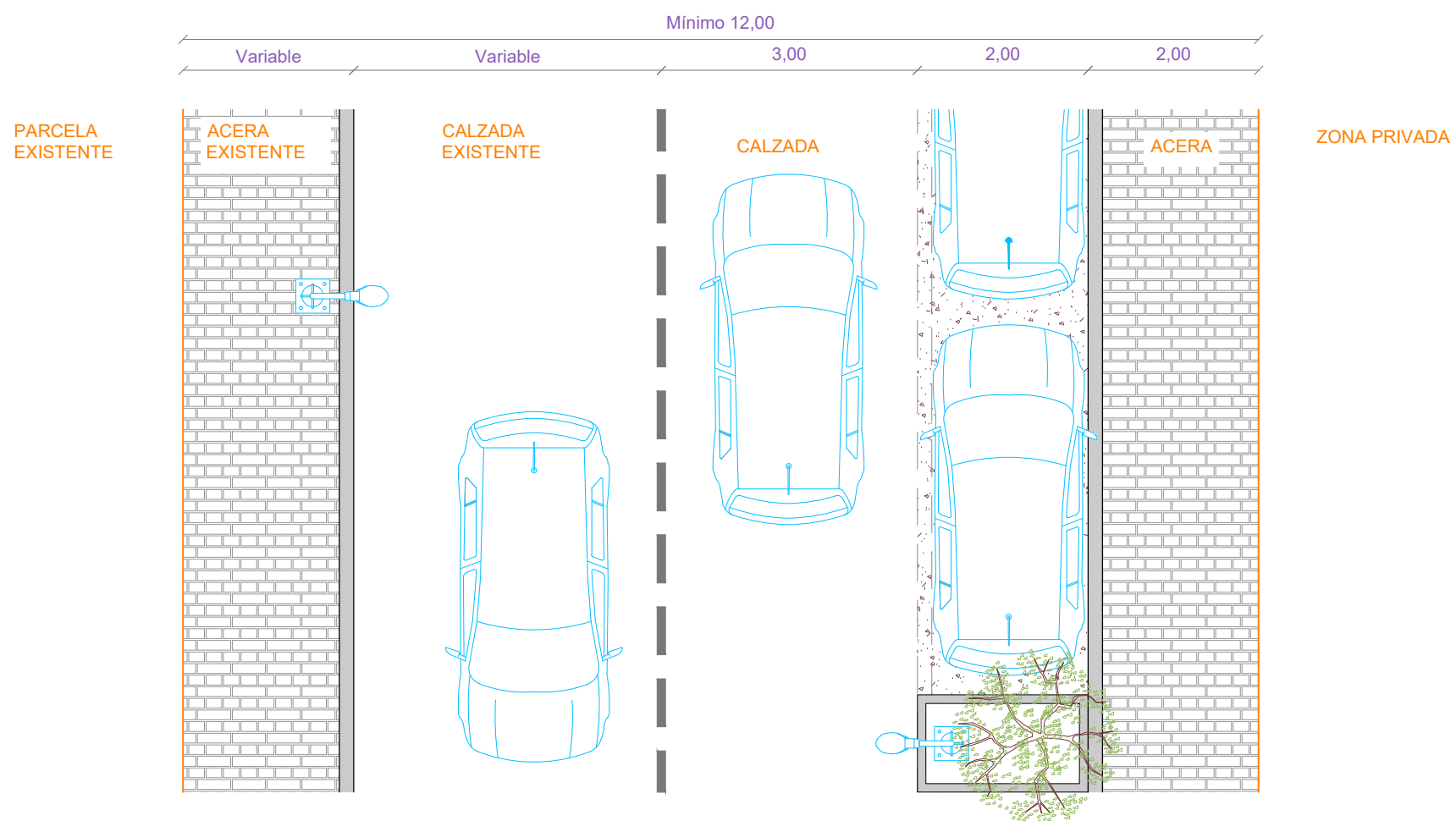
LEYENDA:

- CALLE 1
- CALLE 2
- CALLE 3
- CALLE 4
- CALLE 5
- CALLE 6



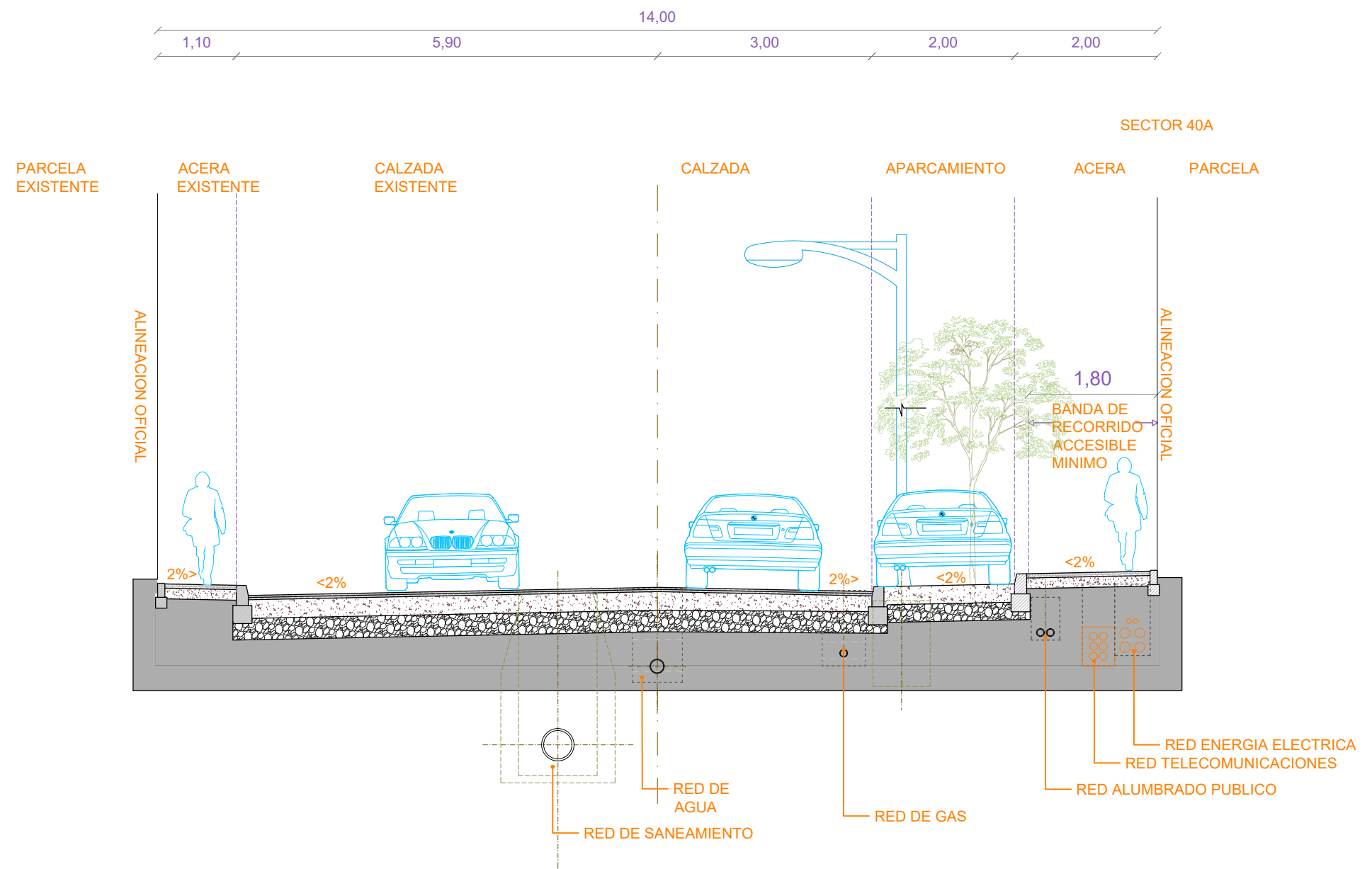
SECCIÓN TIPO 5

Calle 5 existente - Sector 40A



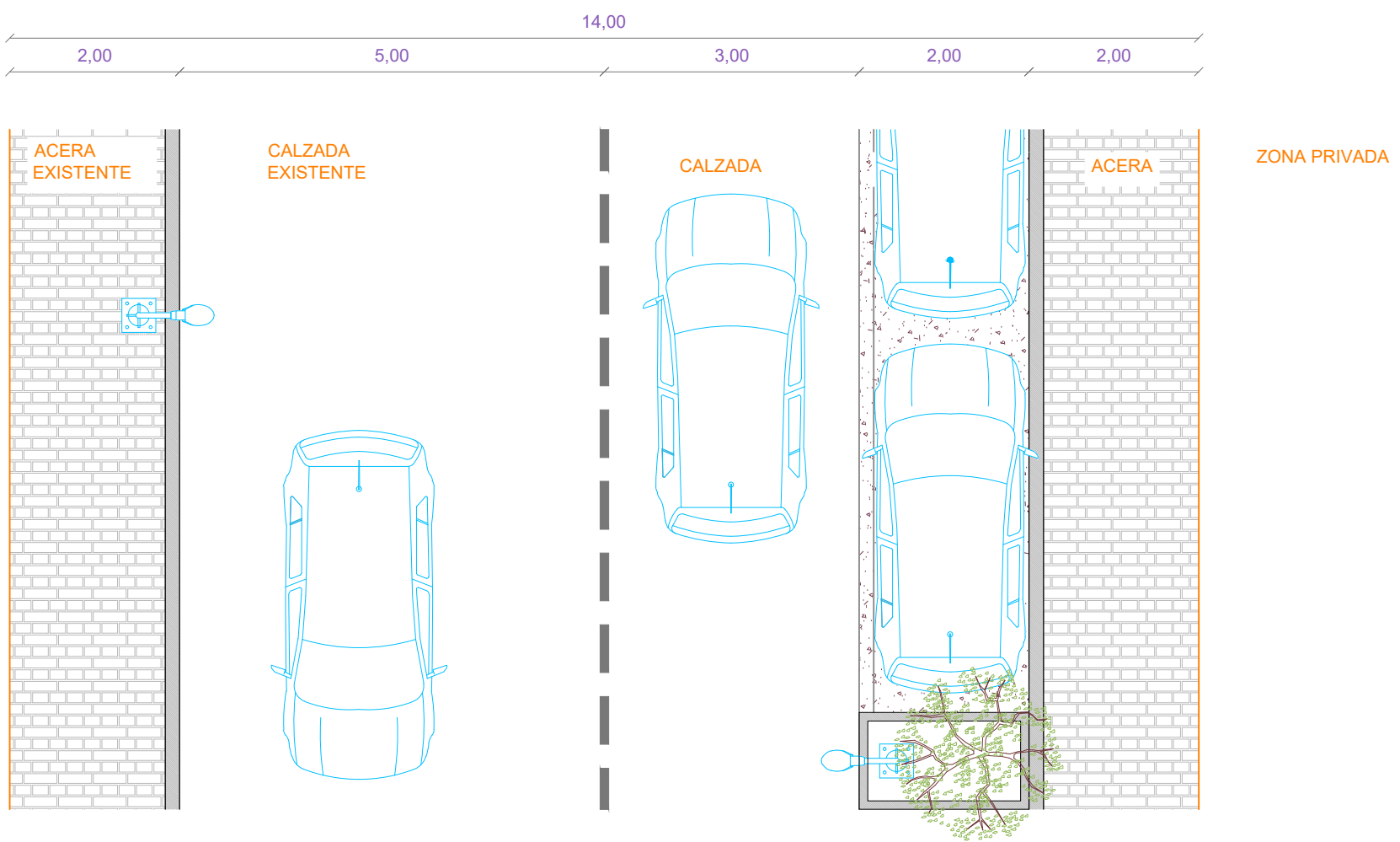
PLANTA TIPO 5

Calle 5 Existente - Sector 40A



SECCIÓN TIPO 6

Calle 6 existente - Sector 40A



PLANTA TIPO 6

Calle 6 Existente - Sector 40A

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL
SECTOR 40-A DE HOYO DE
MANZANARES (MADRID)

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

ÁREAS DE CESIÓN.
RED VIARIA

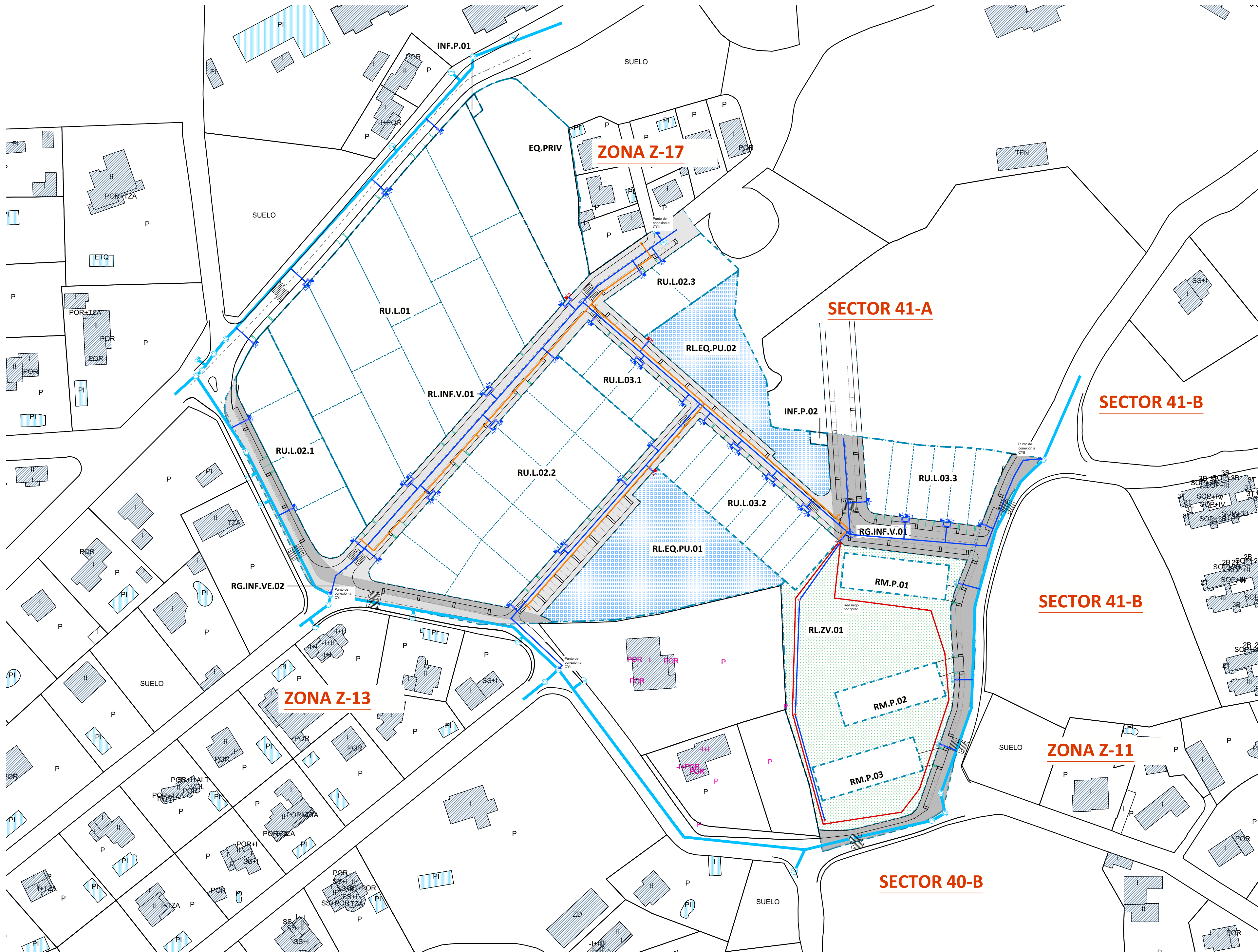
DOCUMENTO
SECCIONES
TRANSVERSALES
Plano planta

FECHA 09/2024
E: 1/75, A2

AC14

PANGO ARQUITECTURA

g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares. Madrid



LEYENDA - RED de distribución	
	Canalización tubería agua existente
	Registro Canal Isabel II existente
	Acometida Canal Isabel II existente
	Armario de agua existente
	Red general de distribución del sector
	Red de riego de baldeo
	Red de riego zonas verdes
	Armario para alojamiento de la unidad de medida, en acometida de agua a parcela para edificación residencial unifamiliar
	Armario para alojamiento de la unidad de medida, en acometida de agua a parcela dotacional de equipamiento o zonas verdes ajardinadas.
	Armario para alojamiento de la unidad de medida, en acometida de agua a parcela dotacional de edificio de viviendas
	Arqueta de registro red general con válvula de seccionamiento de compuerta con union mediante bridas
	Válvula de seccionamiento de compuerta para colocación en interior de arqueta registrable.
	Arqueta de registro con válvula de corte de bola
	Hidrante de 100mm con llave de corte (1 cada 12Ha).
	Boca de riego baldeo con llave de corte incluida
	Boca de riego zonas verdes con llave de corte incluida
	DN XXX Diámetro nominal de la tubería
	Ventosa de doble cuerpo y triple efecto y válvula de cierre intercalada.

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL
SECTOR 40-A DE HOYO DE
MANZANARES (MADRID)**

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

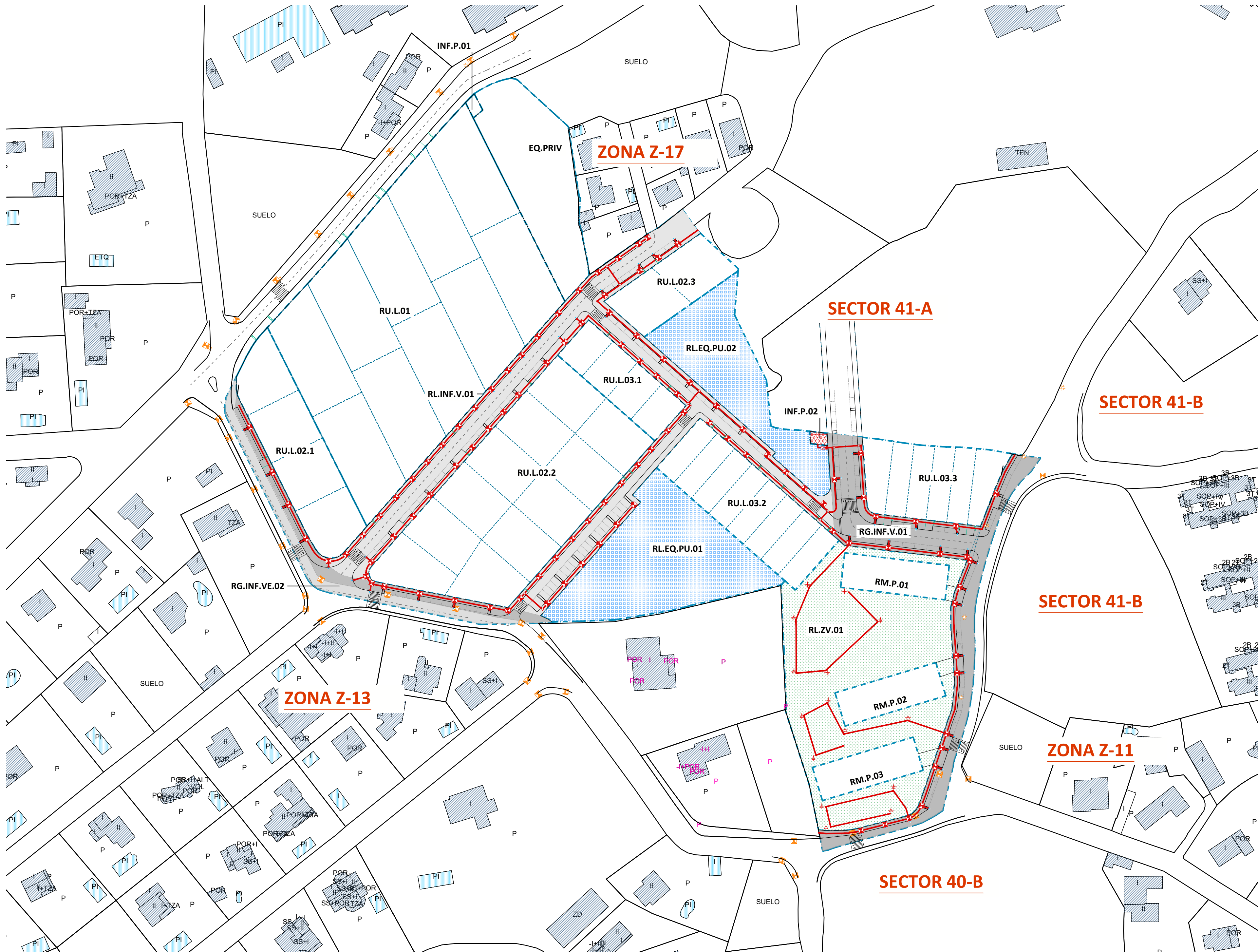
UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

**INFRAESTRUCTURAS
RED DISTRIBUCIÓN AGUA**
DOCUMENTO
DISTRIBUCIÓN AGUA,
RIEGO, HIDRANTES.
Plano planta

FECHA 09/2024
PI01
E: 1/1.000, A2

PANGO ARQUITECTURA
g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantín@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares, Madrid



LEYENDA - RED alumbrado público	
	Registro eléctrico existente
	Farola existente
	Centro de transformación MT/BT
	Línea de alimentación a cuadro de mando y maniobras
	Línea de alimentación luminarias
	Farola de LED para alumbrado de viario y calzada
	Farola de LED para alumbrado de zonas verdes
	Arqueta de cruce y distribución
	Registro
	Cuadro de mando y maniobra

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS DEL SECTOR 40-A DE HOYO DE MANZANARES (MADRID)

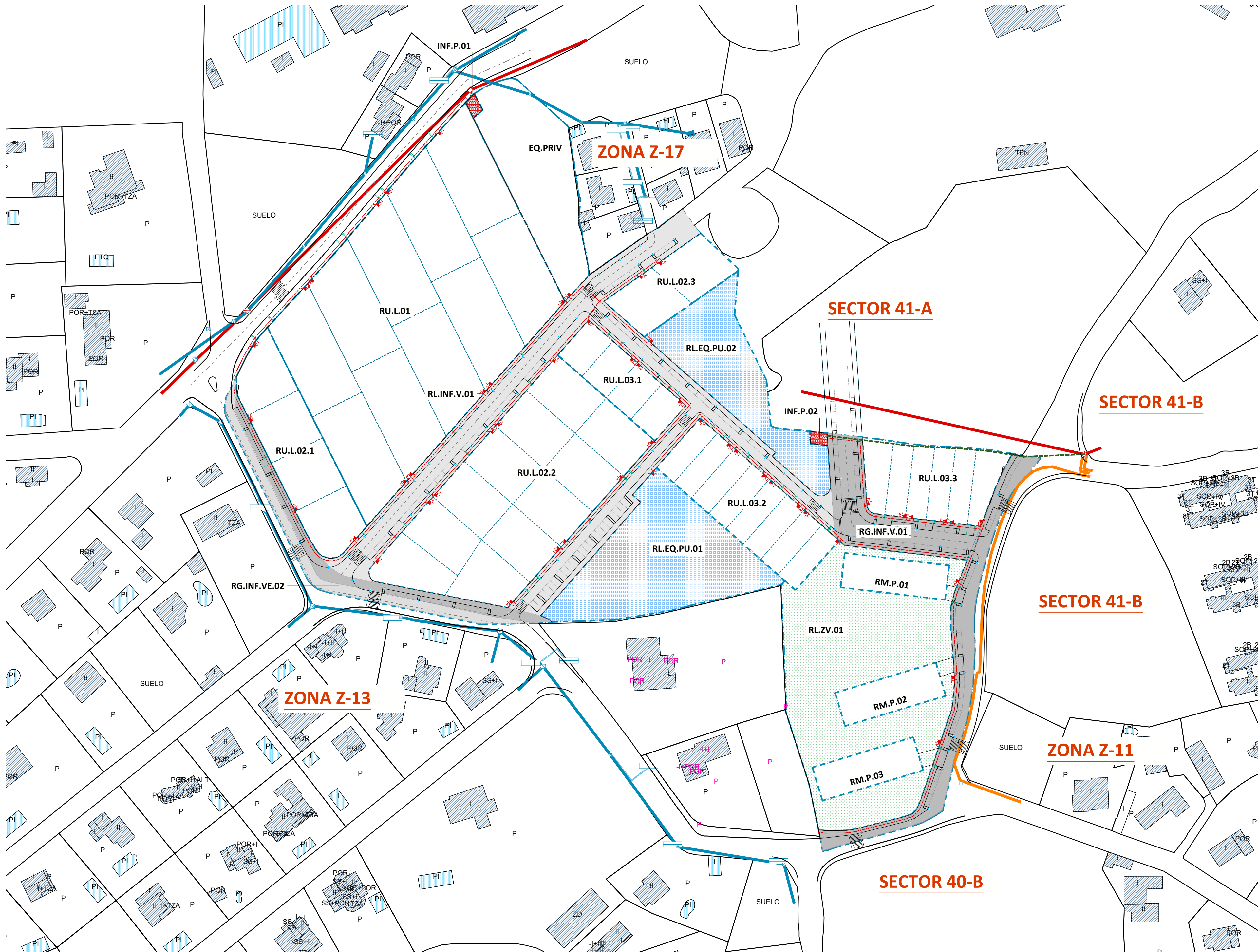
PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

INFRAESTRUCTURAS
RED ALUMBRADO PÚBLICO
DOCUMENTO
ILUMINACIÓN
ALIMENTACIÓN
Plano planta
FECHA 09/2024
E: 1/1.000_A2
PI03

g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares, Madrid



LEYENDA - RED eléctrica	
	Línea baja tensión aérea Existente
	Línea baja tensión subterránea Existente
	Línea media tensión aérea Existente
	Línea media tensión subterránea Existente
	Torre Línea Media Tension Aerea Existente
	Torre Línea Baja Tension Aerea Existente
	Poste Línea Baja Tension Aerea Existente
	Arqueta Existente
	Registro Existente
	Centro de transformación MT/BT
	Línea nueva media tensión subterránea
	Línea nueva baja tensión subterránea
	Armario de seccionamiento de la red de BT con toma de tierra

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL
SECTOR 40-A DE HOYO DE
MANZANARES (MADRID)**

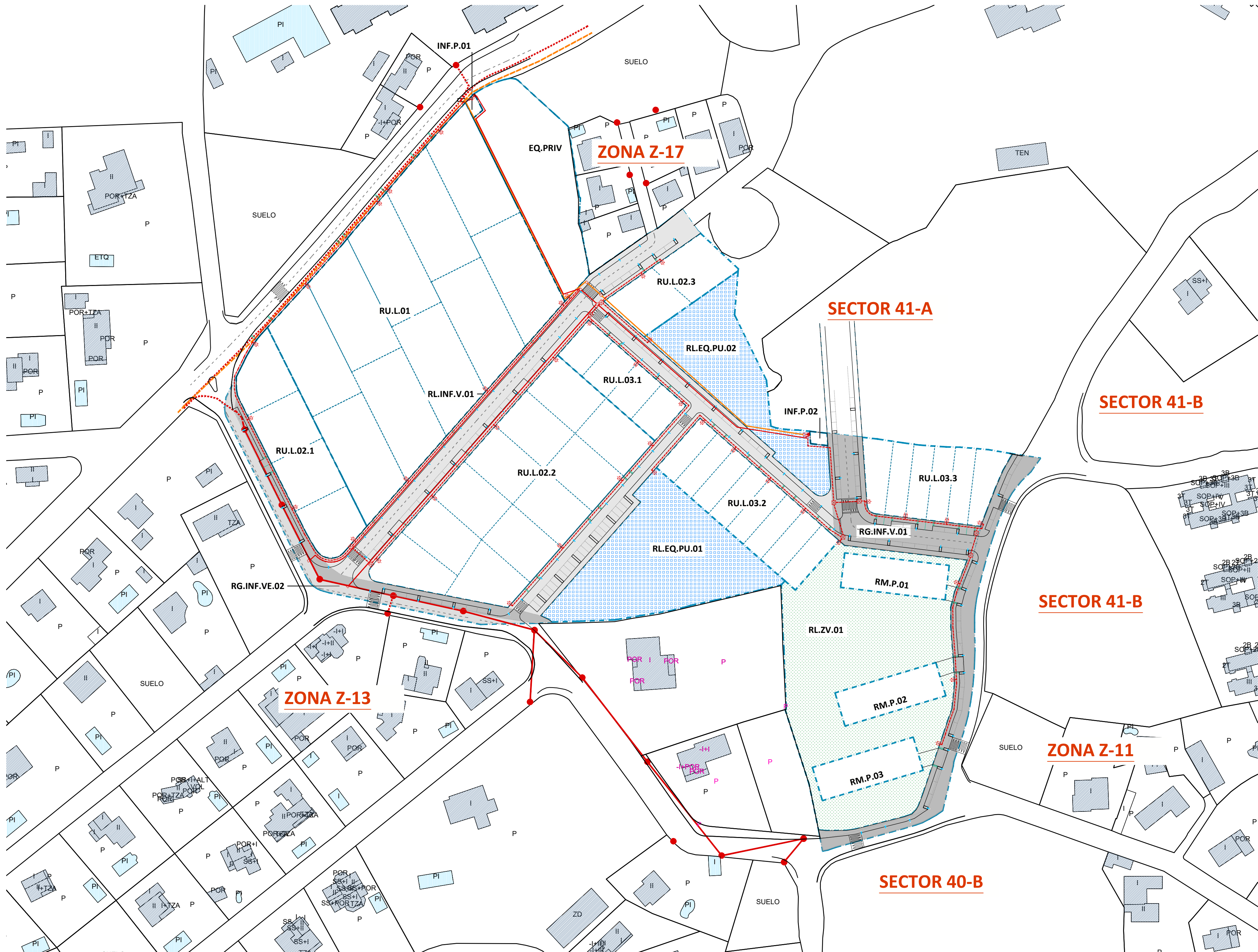
PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

INFRAESTRUCTURAS
RED DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA
DOCUMENTO
ALTA Y BAJA TENSION
CENTROS DE TRANSFORMACIÓN
Plano planta
FECHA 09/2024
E: 1/1.000_A2
PI04

g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares, Madrid



LEYENDA - RED Telecomunicaciones	
	Canalización red principal
	Canalización red secundaria
	Conexion red telecomunicaciones existente
	Armario de distribución de hasta 48 abonados tipo GF548E
	Arqueta tipo D
	Arqueta tipo M
	Arqueta tipo M con acometida domiciliaria

LEYENDA - Red Fibra óptica	
	Línea subterránea
	Arqueta registro fibra óptica - telefonía

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS DEL SECTOR 40-A DE HOYO DE MANZANARES (MADRID)

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

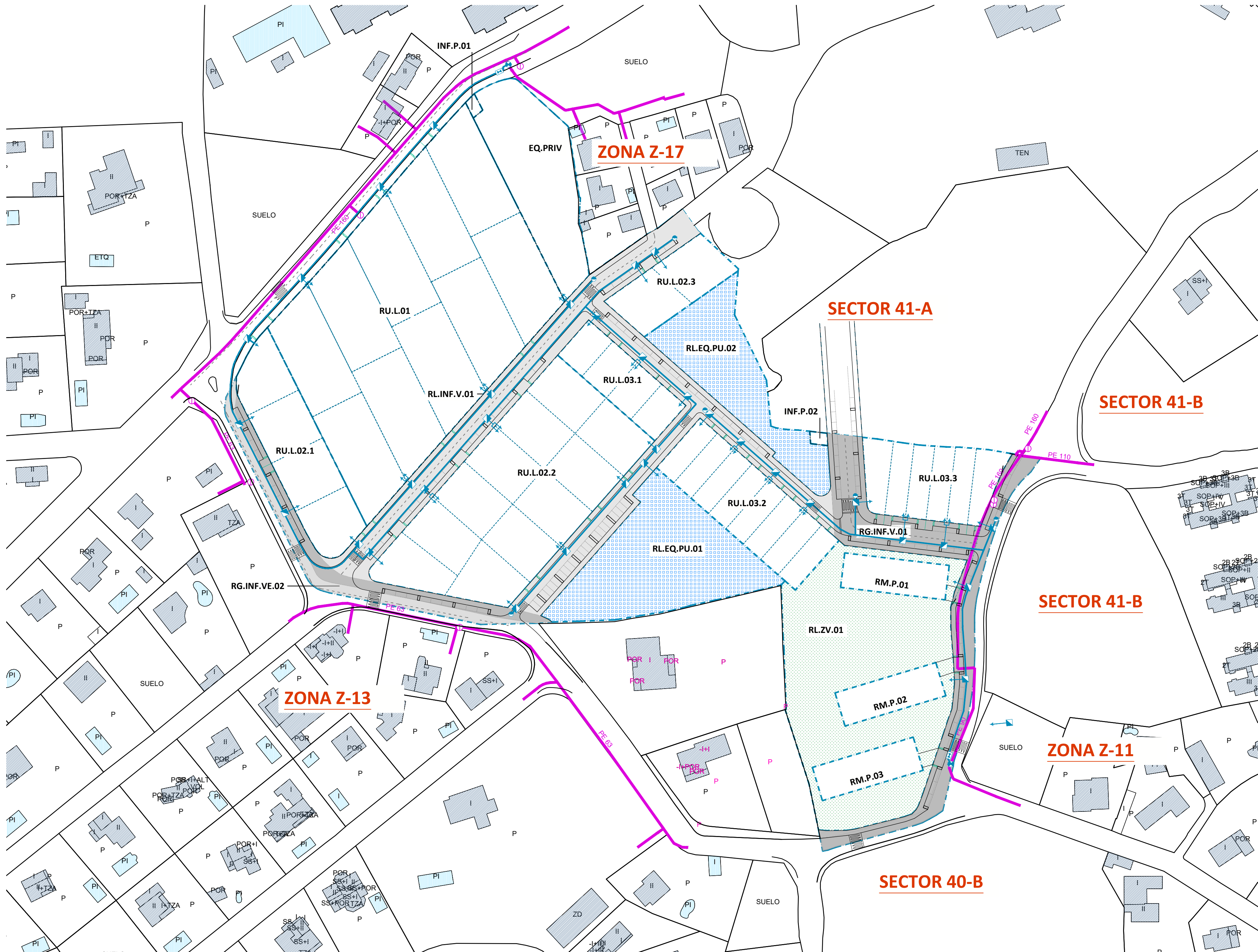
REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

INFRAESTRUCTURAS RED TELECOMUNICACIONES

DOCUMENTO
ARQUETAS Y
CANALIZACIÓN
Plano planta

FECHA 09/2024
E: 1/1.000_A2
PI05


PANGO ARQUITECTURA
g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantín@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares, Madrid



LEYENDA - RED Gas	
	Registro existente
	Canalización existente
	Tubería de Polietileno
	Canalización propuesta PE90
	Conexión a red existente
	Arqueta de válvulas
	Acometida a parcela desde arqueta de acometida con válvula de esfera
	Cierre final de línea

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL
SECTOR 40-A DE HOYO DE
MANZANARES (MADRID)**

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

INFRAESTRUCTURAS
RED DISTRIBUCIÓN DE GAS
DOCUMENTO
ACOMETIDAS Y
DISTRIBUCIÓN
Plano planta

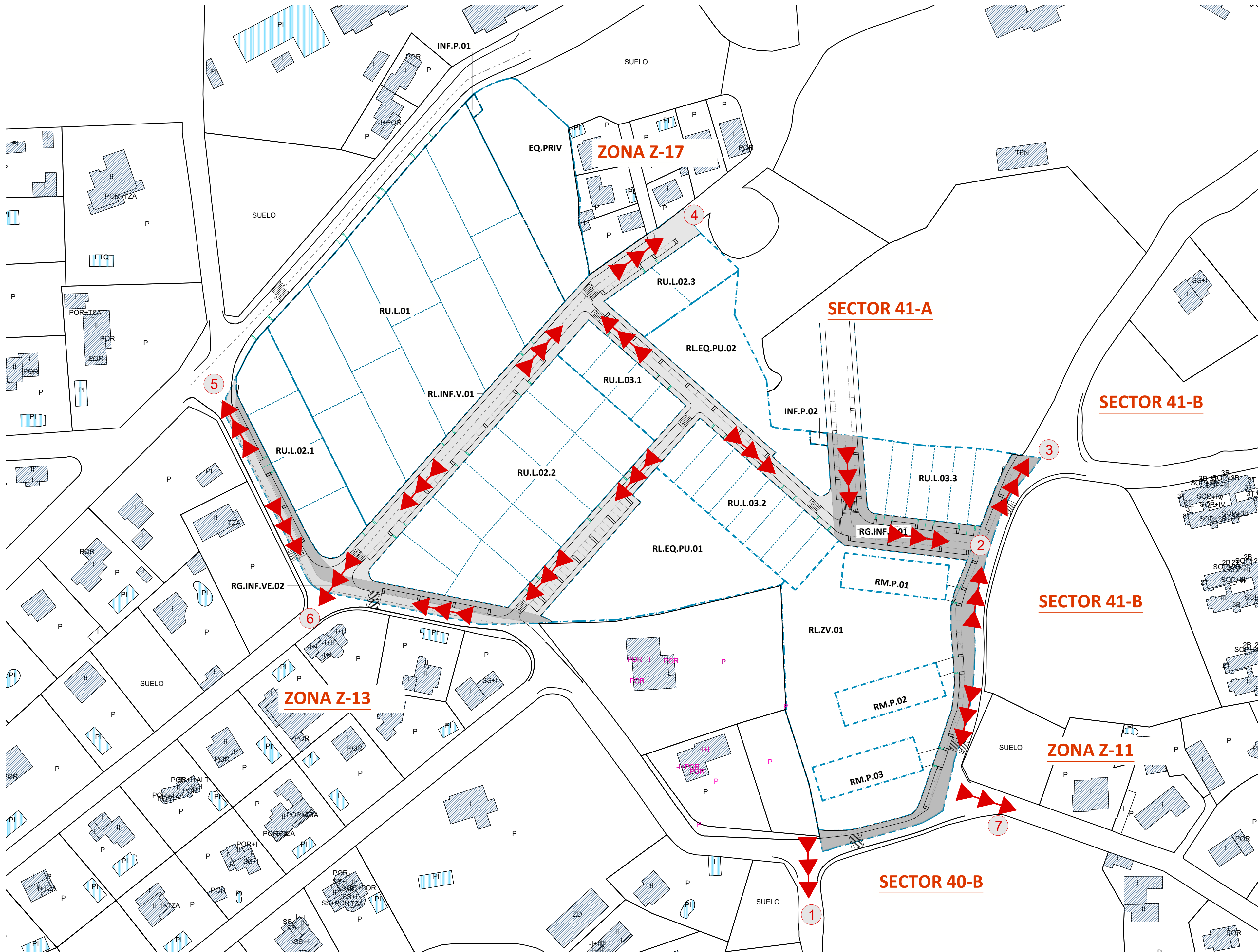
FECHA 09/2024
E: 1/1.000_A2
PI06

g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares, Madrid



PANGO ARQUITECTOS

g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
 +34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
 C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares. Madrid



LEYENDA - Evacuación	
	Zona exterior segura
	Canales de evacuación
	Dirección de evacuación
	Salida de evacuación

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
NORMAS SUBSIDIARIAS DEL
SECTOR 40-A DE HOYO DE
MANZANARES (MADRID)**

PROMOTOR:
ARCUM INVESTMENT 2008 SL

UBICACIÓN:
Avenida de la Paloma.
Hoyo de Manzanares, 28240, Madrid

REDACCIÓN:
MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN
ARQUITECTO Nº Col: 13.123

**PLAN DE ALARMA,
EMERGENCIA, SEGURIDAD CIVIL**

DOCUMENTO
RECORRIDOS
Y SALIDAS
Plano planta

FECHA 09/2024
PA01
E: 1/1.000, A2

g.gonzalez.lopez.iv@gmail.com / mspantin@hotmail.com
+34 606909393 / +34 680181740 / 91 8568299
C/Carretas, 1. Hoyo de Manzanares, Madrid