

**ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA
ORDINARIA**

**PLAN ESPECIAL DEL PROYECTO DE SANEAMIENTO Y
DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS (TT.MM. SAN MARTÍN
DE VALDEIGLESIAS Y PELAYOS DE LA PRESA): EDAR
PELAYOS DE LA PRESA Y TANQUE TORMENTAS EN SAN
MARTÍN DE VALDEIGLESIAS.**



- PLANOS -

NOVIEMBRE 2023

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en
aplicación de la normativa vigente

ESTUDIO AMBIENTAL PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ORDINARIA

PLAN ESPECIAL PROYECTO DE SANEAMIENTO Y DEPURACION SISTEMA PICADAS.

Índice General del Documento:

Hoja de Identificación

- **Memoria**
- **Anexos**
 - **Anexo I.- Dimensionamiento**
 - **Anexo II.- Evaluación de repercusiones a la RN2000**
 - **Anexo III.- Informe preliminar de suelo**
 - **Anexo IV.- Estudio preliminar de ruido**
 - **Anexo IV.- Documento de alcance**
 - **Anexo V.- Informes recibidos**
- **Planos**
- **Planos de información**
 - I-1.- Plano de situación
 - I-2.- Localización del ámbito de actuación. Planta general de infraestructuras
 - I-2.- Localización del ámbito de actuación. EDAR Pelayos
 - I-2.- Localización del ámbito de actuación. Tanque de Tormentas San Martín de Valdeglesias
 - I-2.- Localización del ámbito de actuación. EDAR Picadas (A demoler)
 - I-3.1 Encuadre sobre planeamiento municipal. Nueva EDAR Pelayos de la Presa
 - I-3.2 Encuadre sobre planeamiento municipal. Tanque de Tormentas San Martín de Valdeglesias
 - I-3.3.- Encuadre sobre planeamiento municipal. EDAR Picadas
 - I-4.1.- Afecciones a la legislación sectorial
 - I-4.2.- Afecciones a la legislación sectorial. ámbito de plan de Ordenación embalse de Picadas.
 - I-4.3.- Afecciones a la legislación sectorial. Afección a vías pecuarias
- **Planos de ordenación**
 - O.1.1 Plano General calificación vigente y modificada. EDAR Pelayos

O.1.2 Plano General calificación vigente y modificada. EDAR Picadas (A demoler)

0-2.- Planta general de las infraestructuras

0-2 Plano de ordenación. EDAR Pelayos

0-2. Plano de ordenación. Tanque de Tormentas San Martín de Valdeglesias

0-2.- Plano de ordenación EDAR Picadas (A demoler)

- **Planos ambientales**

01.- Situación. MTN 25

02.- Situación. Ortofoto

03.1.- Actuaciones. EDAR Pelayos de la Presa y EDAR Picadas

03.2.- Actuaciones. Tanque de tormentas

04.1.- Dominio público hidráulico. Cauces

04.2.- Dominio público hidráulico. Zona de servidumbre y zona de policía

05.- Zonas Inundables

06.- Zona flujo preferente

07.1.- Red Natura 2.000. General.

07.2.- Red Natura 2.000. Plan de Gestión.

08.- Hábitats de interés comunitario

09.- Montes de Utilidad Pública

10.- Vías Pecuarias (afectadas)

11.- Plan de Ordenación del Embalse de Picadas

- **Resumen no técnico**

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

HOJA DE IDENTIFICACIÓN ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

PLAN ESPECIAL DEL PROYECTO DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS (TT.MM. SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS Y PELAYOS DE LA PRESA): EDAR PELAYOS DE LA PRESA Y TANQUE TORMENTAS EN SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS.

Promotor:

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P

Domicilio social: Santa Engracia 125, 28003 Madrid

Consultoría Ambiental:

ICMA-Ingenieros Consultores Medio Ambiente S. L.

Calle Doctor Ramón Castroviejo, 61 Local D, 28035 Madrid

Tel: 91 373 10 00

Equipo Redactor:

- . Ing. Sup. Agrónomo, Ing.Téc. Forestal.
- . Licenciada en Ciencias Ambientales
- . Graduado en Ing Forestal.
- . Graduado en Ingeniería Forestal y del Medio Natural.
- . Doctor en Ciencias. Zoólogo.

En Madrid, noviembre 2023.

Los autores:

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en
aplicación de la normativa vigente

ÍNDICE DE PLANOS

• Planos de información

- I-1.- Plano de situación
- I-2.- Localización del ámbito de actuación. Planta general de infraestructuras
- I-2.- Localización del ámbito de actuación. EDAR Pelayos
- I-2.- Localización del ámbito de actuación. Tanque de Tormentas San Martín de Valdeglesias
- I-2.- Localización del ámbito de actuación. EDAR Picadas (A demoler)
- I-3.1.- Encuadre sobre planeamiento municipal. Nueva EDAR Pelayos de la Presa
- I-3.2 Encuadre sobre planeamiento municipal. Tanque de Tormentas San Martín de Valdeglesias
- I-3.3.- Encuadre sobre planeamiento municipal. EDAR Picadas
- I-4.1.- Afecciones a la legislación sectorial
- I.4.2.- Afecciones a la legislación sectorial. ámbito de plan de Ordenación embalse de Picadas.
- I.4.3.- Afecciones a la legislación sectorial. Afección a vías pecuarias

• Planos de ordenación

- O.1.1 Plano General calificación vigente y modificada. EDAR Pelayos
- O.1.2 Plano General calificación vigente y modificada. EDAR Picadas (A demoler)
- O-2.- Planta general de las infraestructuras
- O-2.- Plano de ordenación. EDAR Pelayos
- O-2. Plano de ordenación. Tanque de Tormentas San Martín de Valdeglesias
- O-2.- Plano de ordenación EDAR Picadas (A demoler)

○ Planos ambientales

- 01.- Situación. MTN 25
- 02.- Situación. Ortofoto
- 03.1.- Actuaciones. EDAR Pelayos de la Presa y EDAR Picadas
- 03.2.- Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente
Actuaciones. Tanque de tormentas
- 04.1.- Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente
Dominio público hidráulico. Cauces
- 04.2.- Dominio público hidráulico. Zona de servidumbre y zona de policía
- 05.- Zonas Inundables

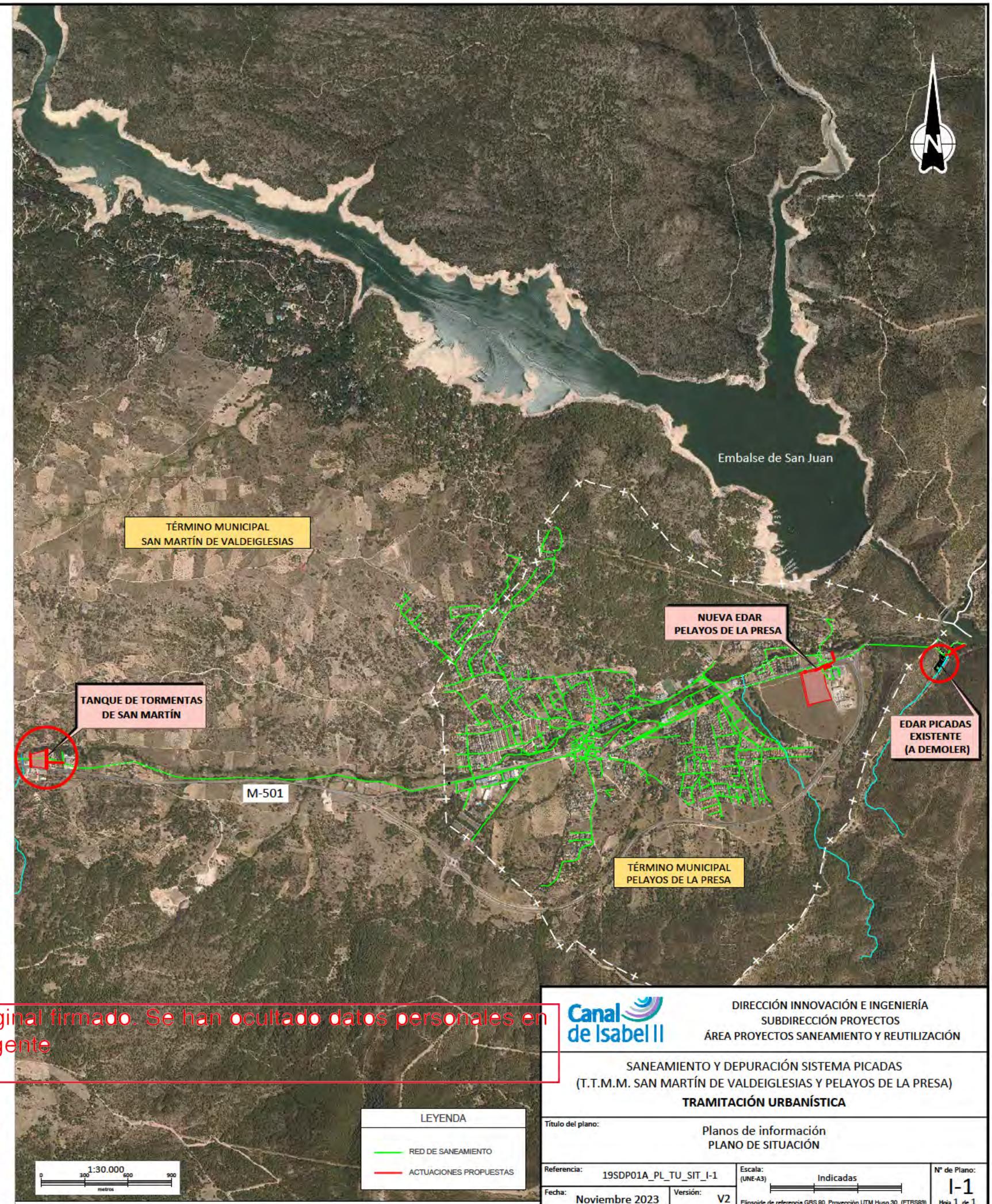
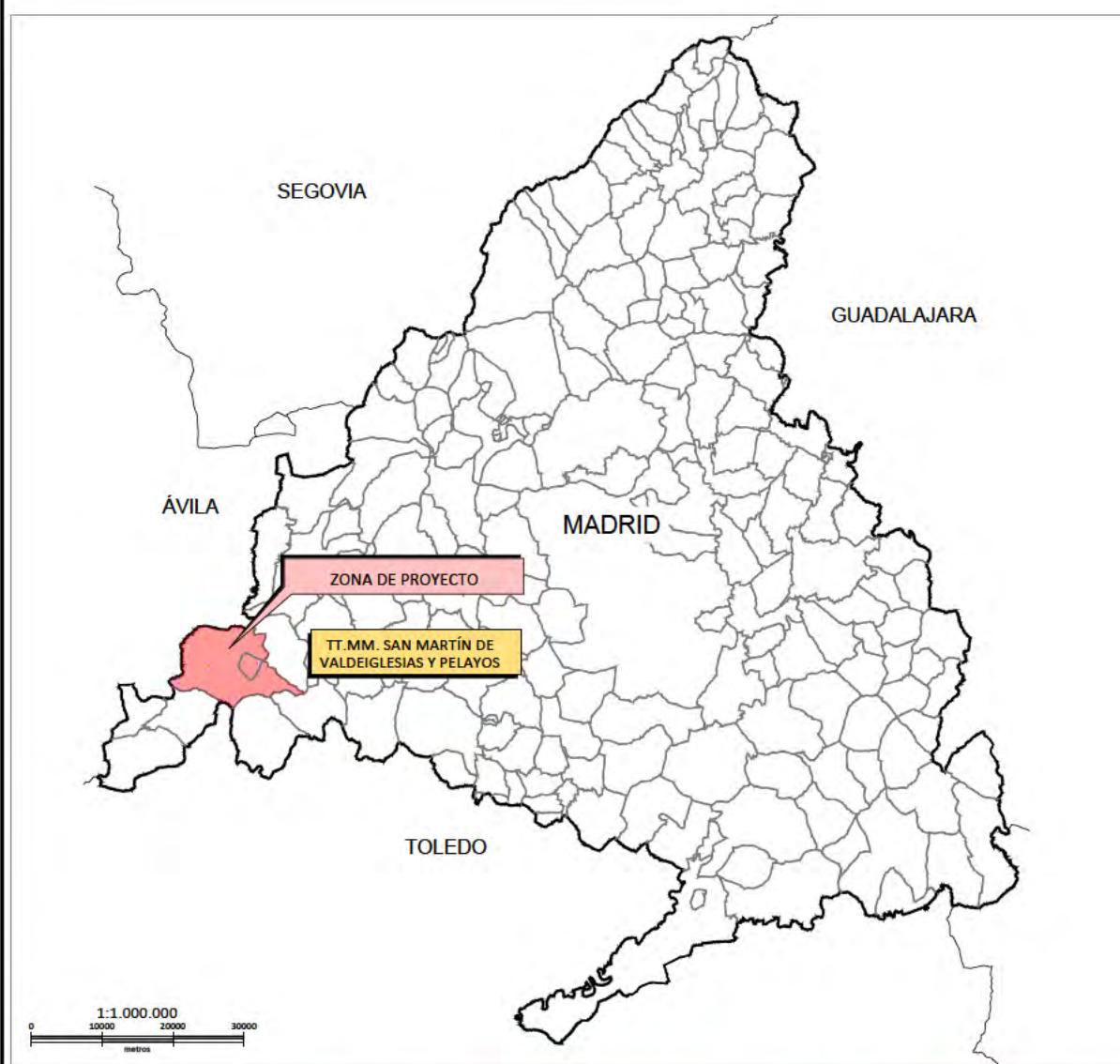
- 06.- Zona flujo preferente
- 07.1.- Red Natura 2.000. General.
- 07.2.- Red Natura 2.000. Plan de Gestión.
- 08.- Hábitats de interés comunitario
- 09.- Montes de Utilidad Pública
- 10.- Vías Pecuarias (afectadas)
- 11.- Plan de Ordenación del Embalse de Picadas

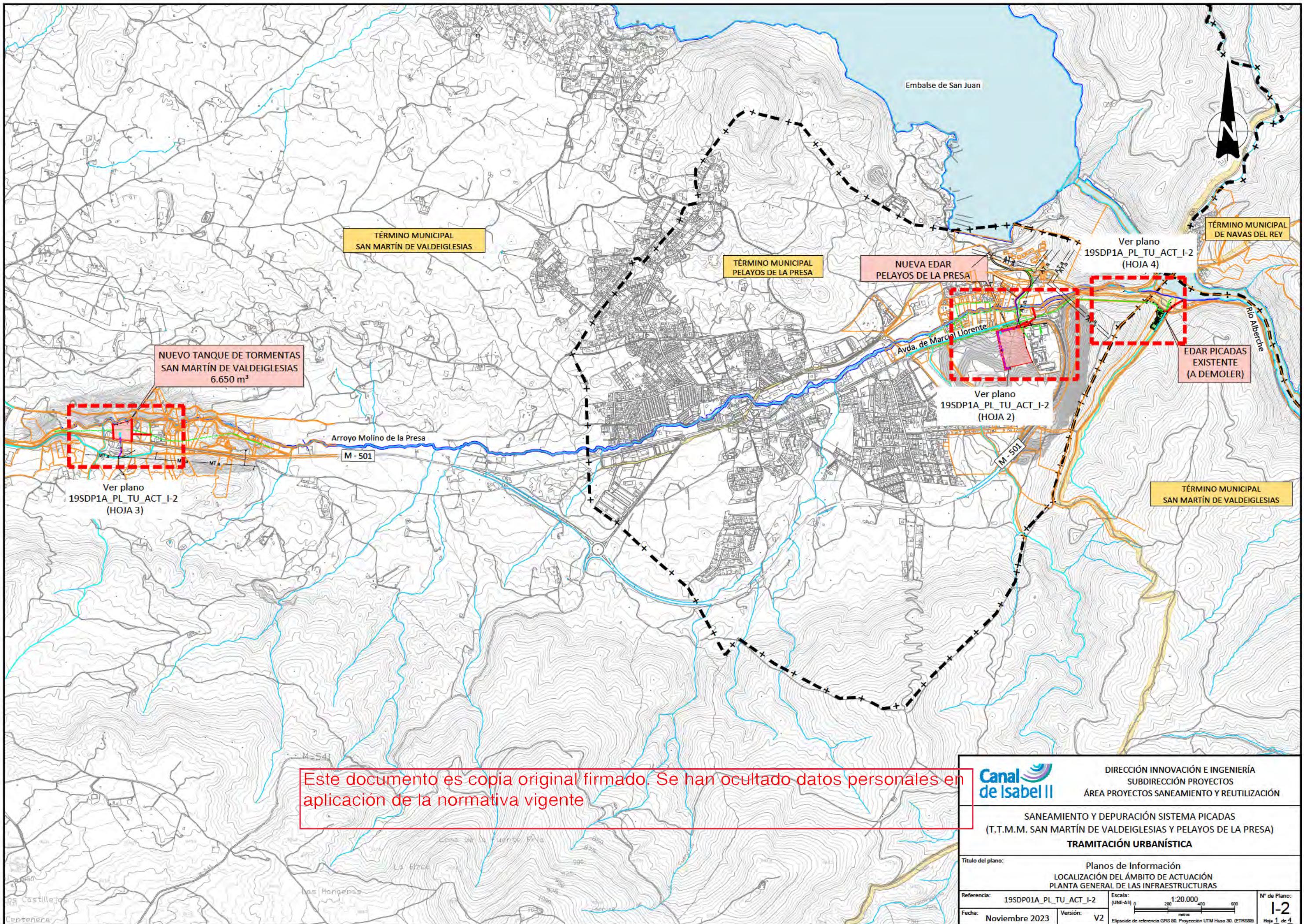
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en
aplicación de la normativa vigente

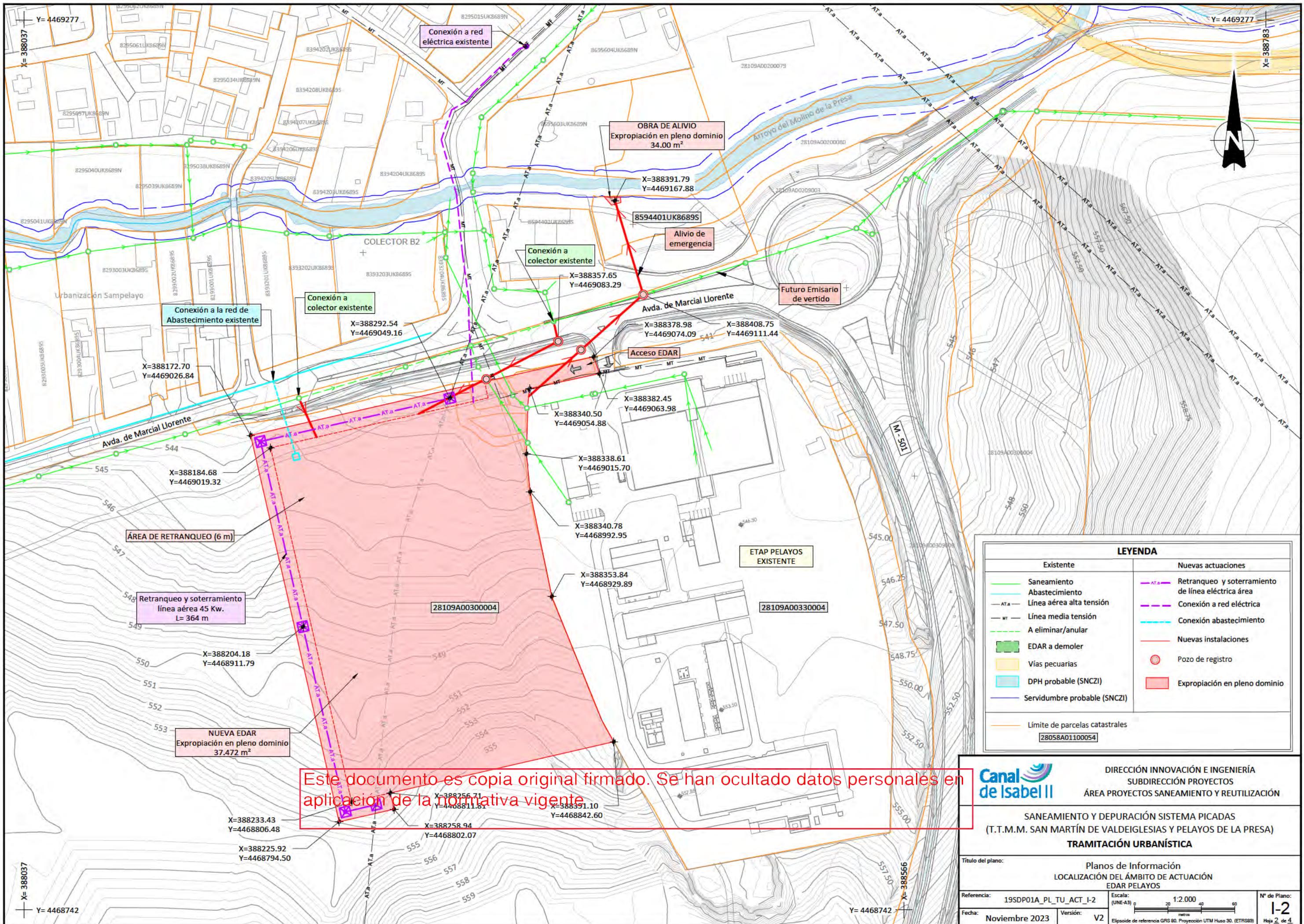
PLANOS DE INFORMACIÓN

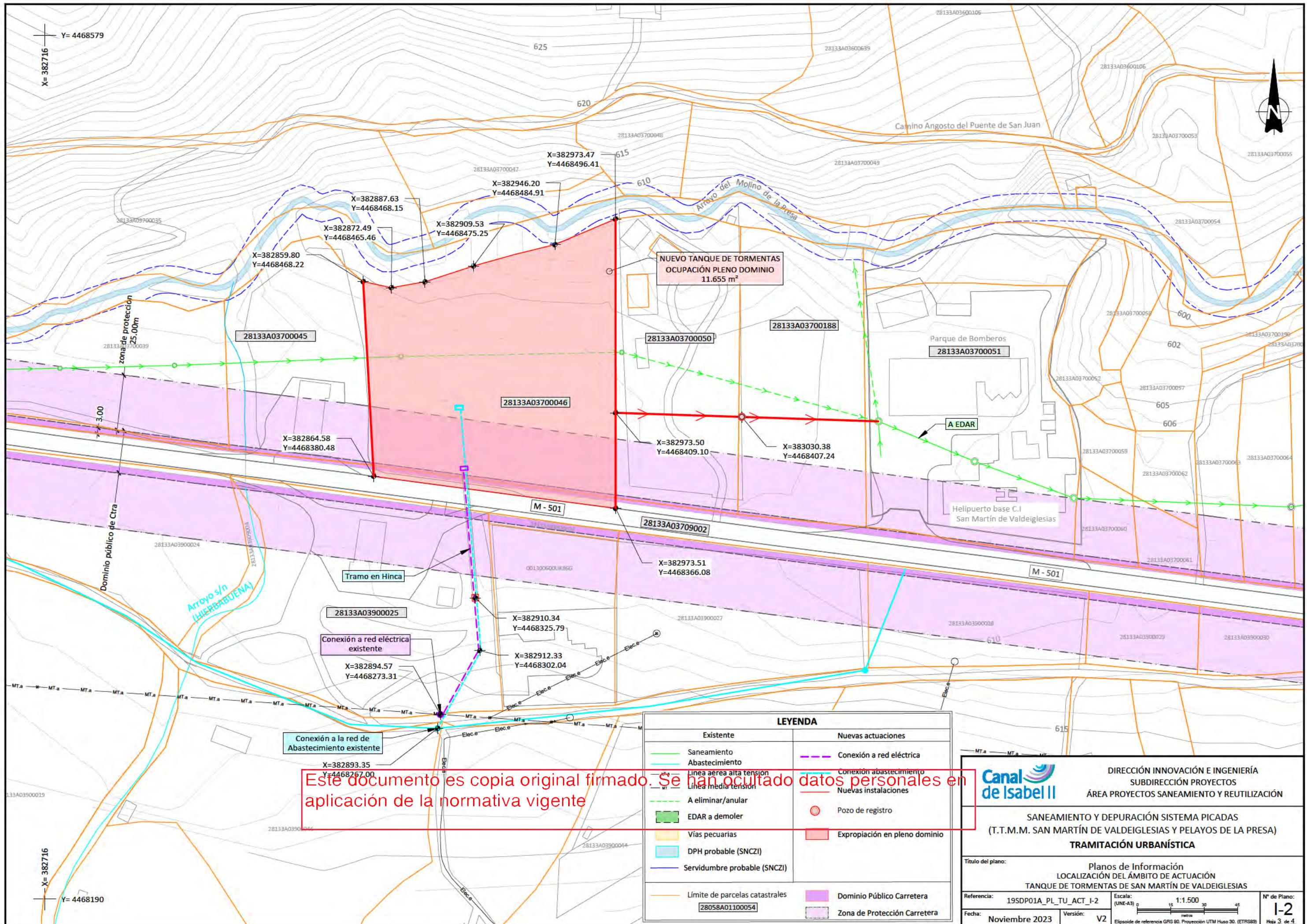
- I-1.- Plano de situación
- I-2.- Localización del ámbito de actuación. Planta general de infraestructuras
- I-2.- Localización del ámbito de actuación. EDAR Pelayos
- I-2.- Localización del ámbito de actuación. Tanque de Tormentas San Martín de Valdeglesias
- I-2.- Localización del ámbito de actuación. EDAR Picadas (A demoler)
- I-3.1.- Encuadre sobre planeamiento municipal. Nueva EDAR Pelayos de la Presa
- I-3.2.- Encuadre sobre planeamiento municipal. Tanque de Tormentas San Martín de Valdeglesias
- I-3.3.- Encuadre sobre planeamiento municipal. EDAR Picadas
- I-4.1.- Afecciones a la legislación sectorial
- I.4.2.- Afecciones a la legislación sectorial. ámbito de plan de Ordenación embalse de Picadas.
- I.4.3.- Afecciones a la legislación sectorial. Afección a vías pecuarias

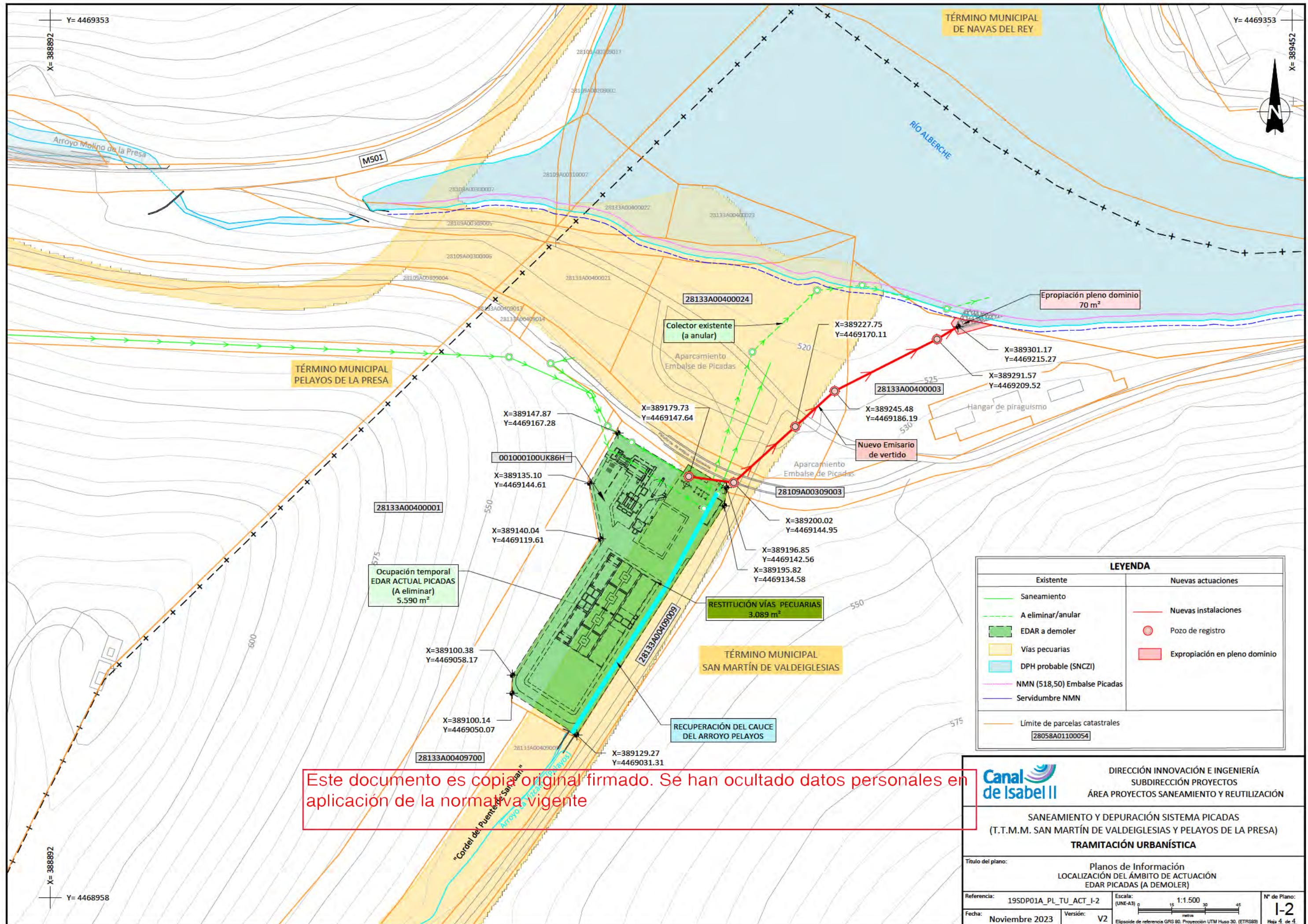
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

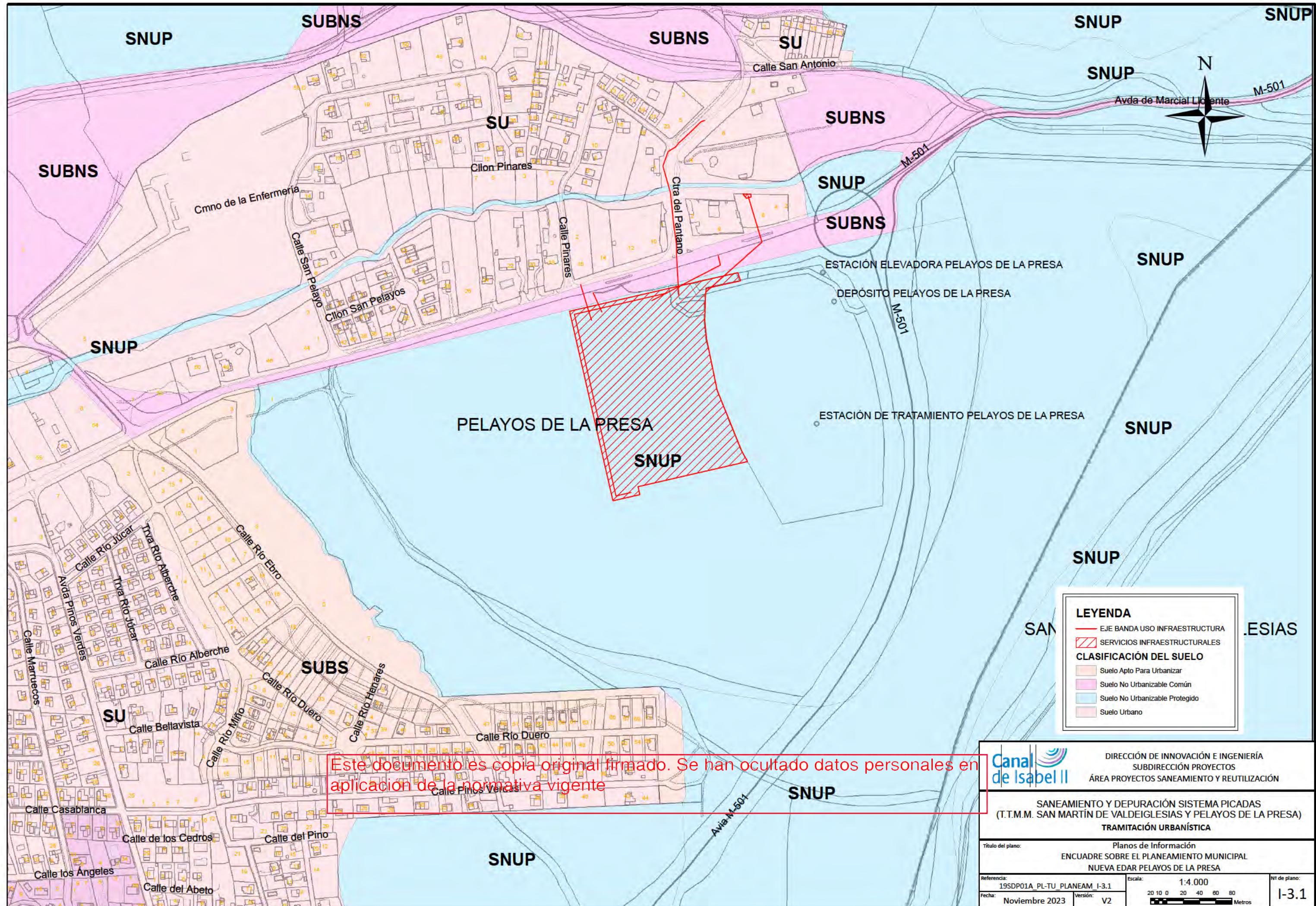


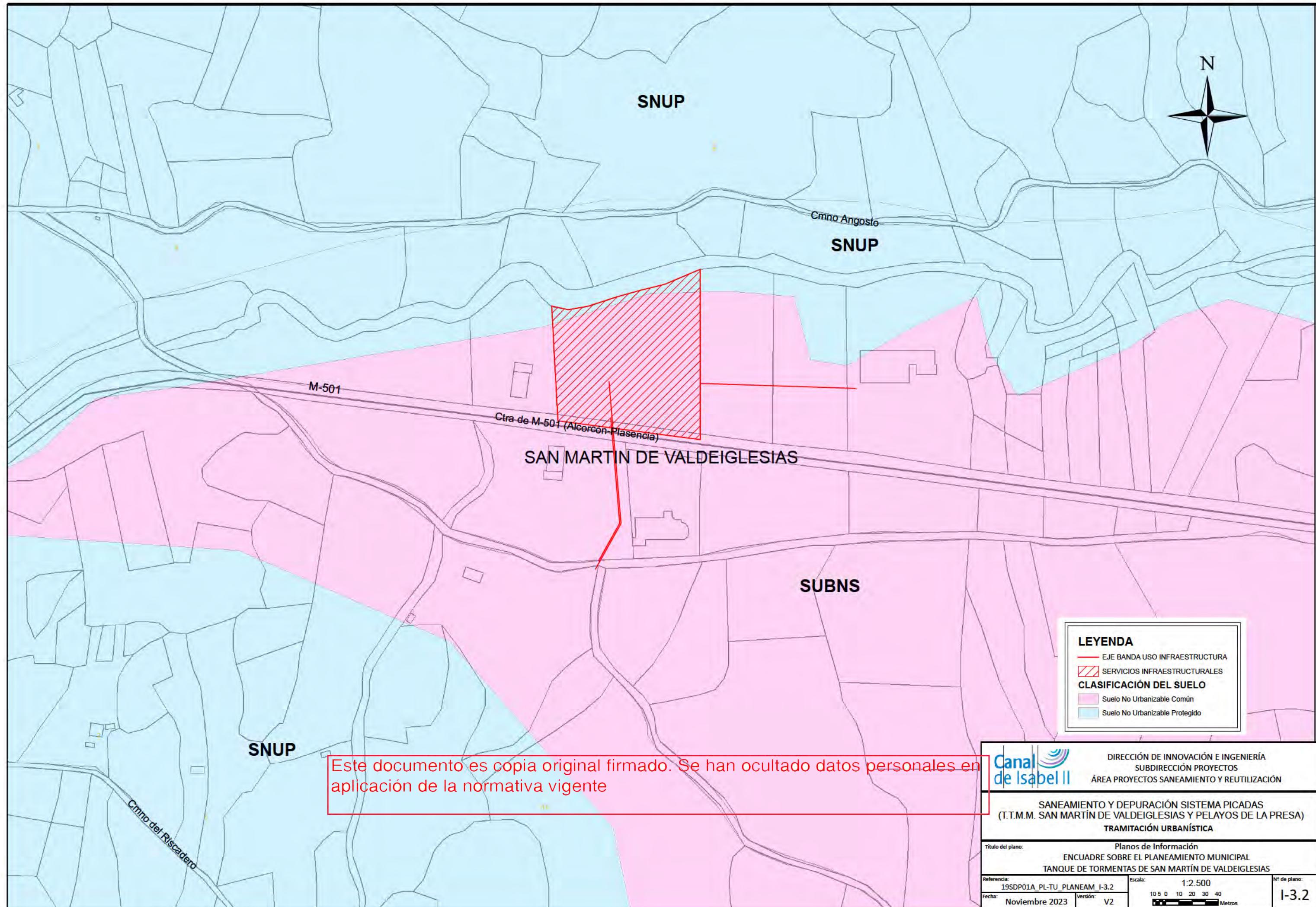


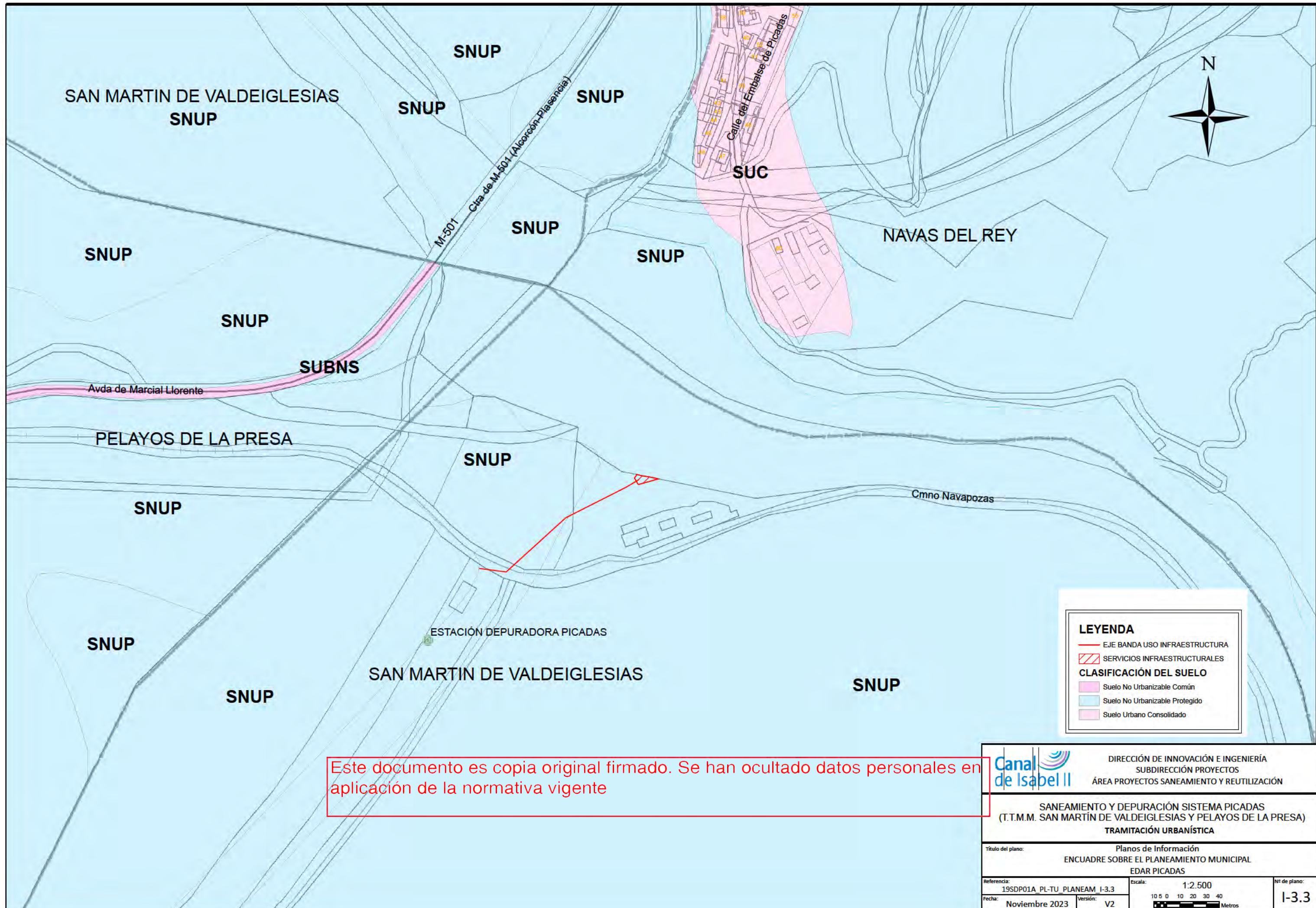


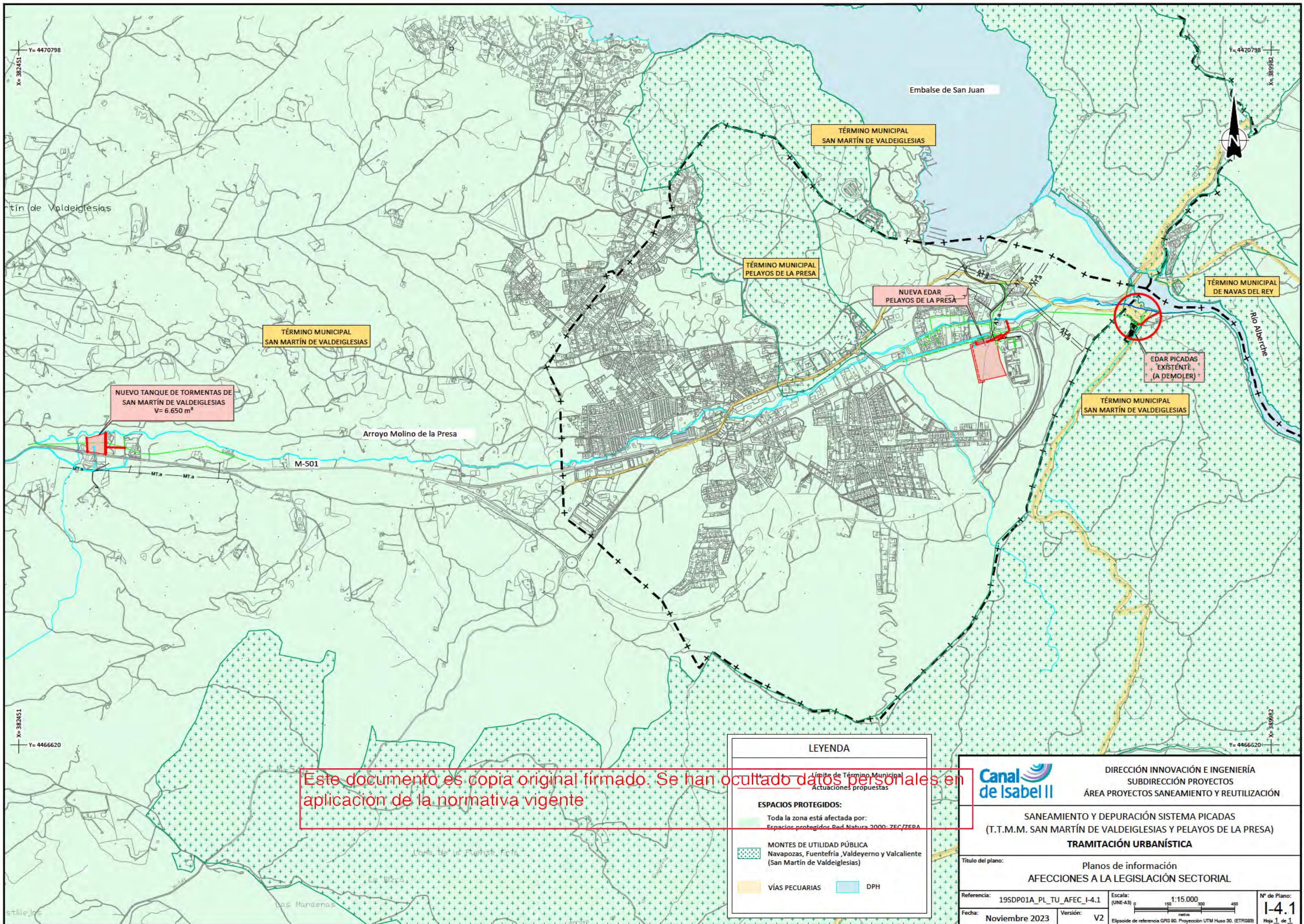


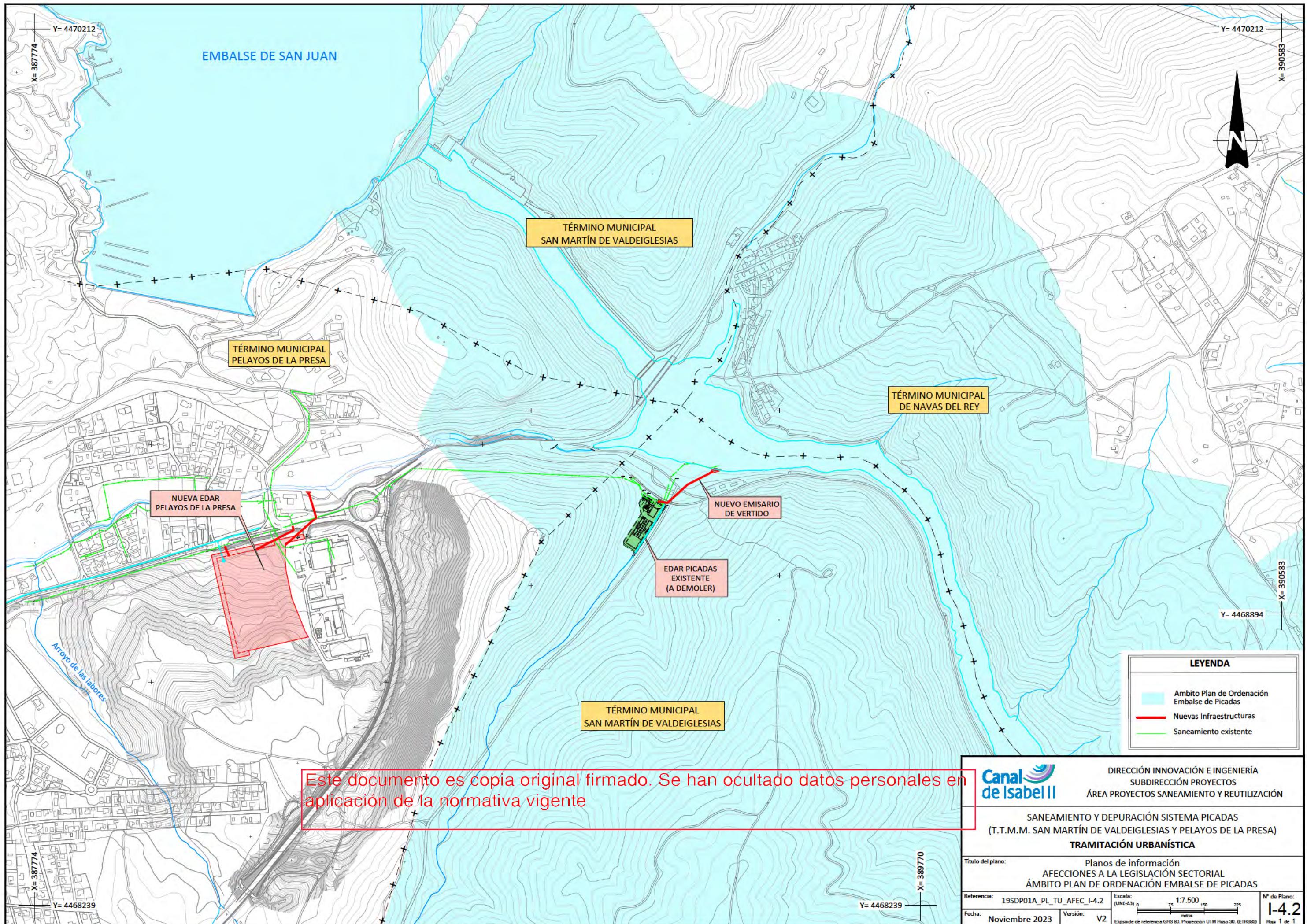


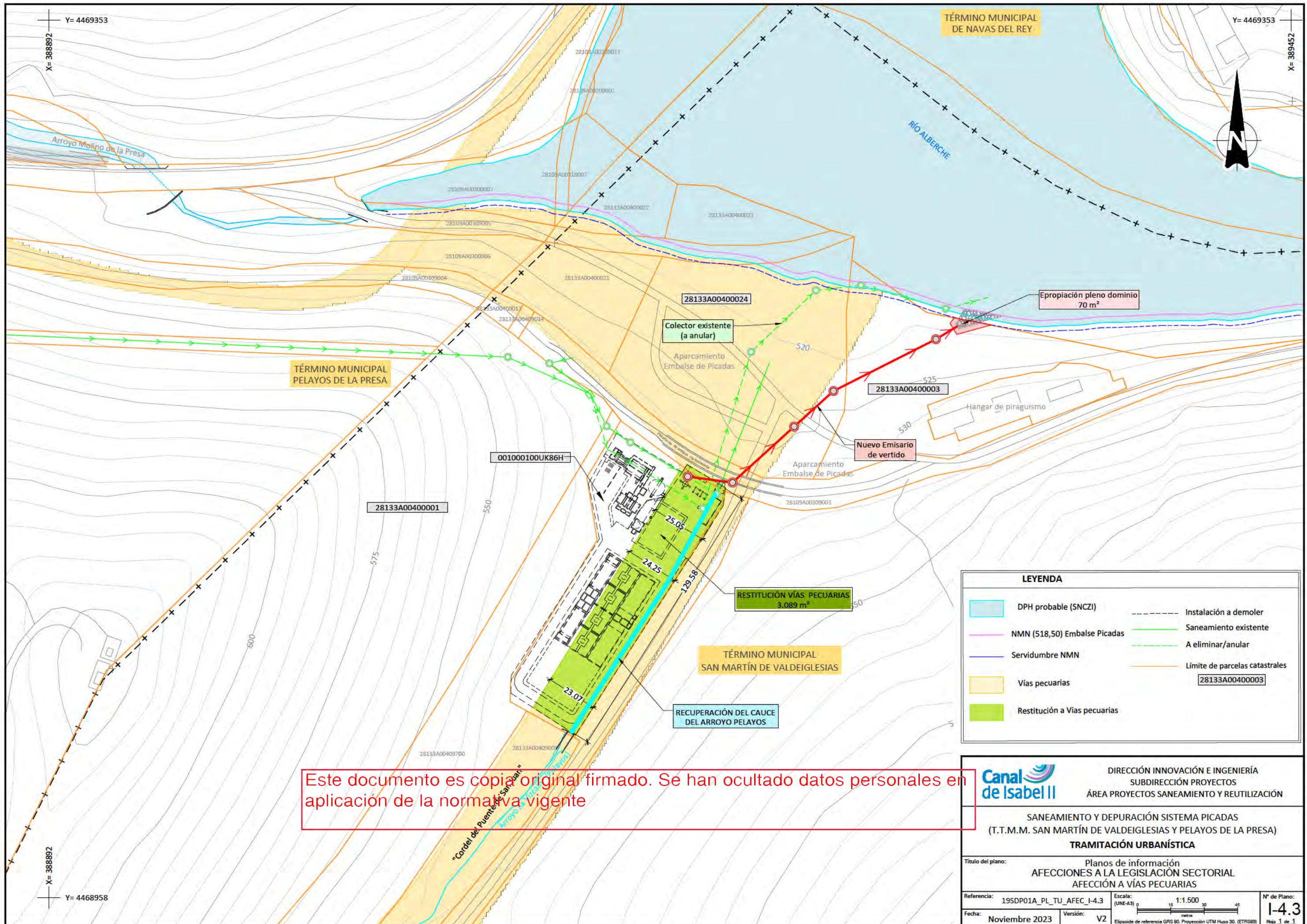








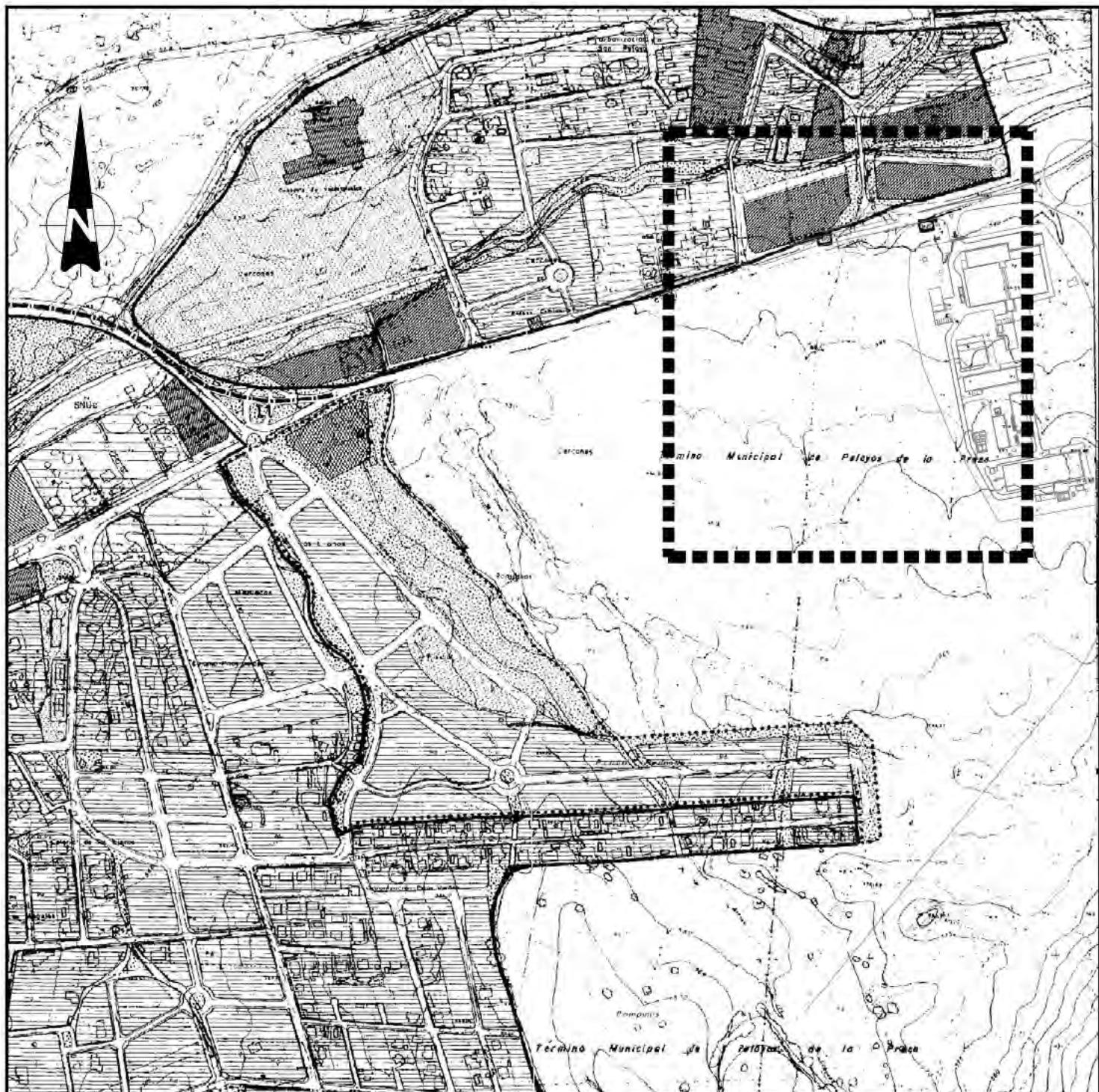




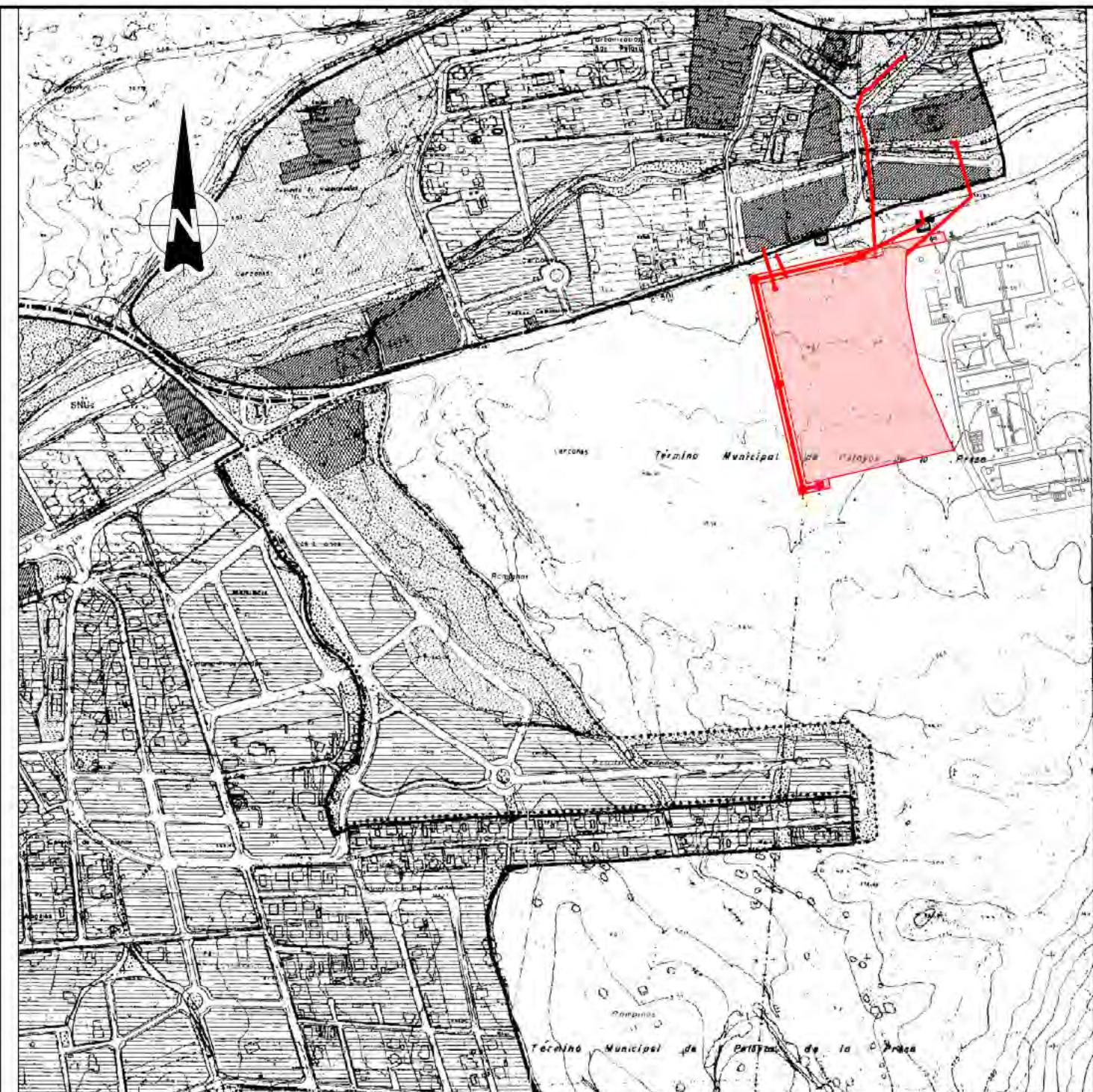
Planos de ordenación

- O.1.1 Plano General calificación vigente y modificada. EDAR Pelayos
- O.1.2 Plano General calificación vigente y modificada. EDAR Picadas (A demoler)
- 0-2.- Planta general de las infraestructuras
- 0-2 Plano de ordenación. EDAR Pelayos
- 0-2. Plano de ordenación. Tanque de Tormentas San Martín de Valdeglesias
- 0-2.- Plano de ordenación EDAR Picadas (A demoler)

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente



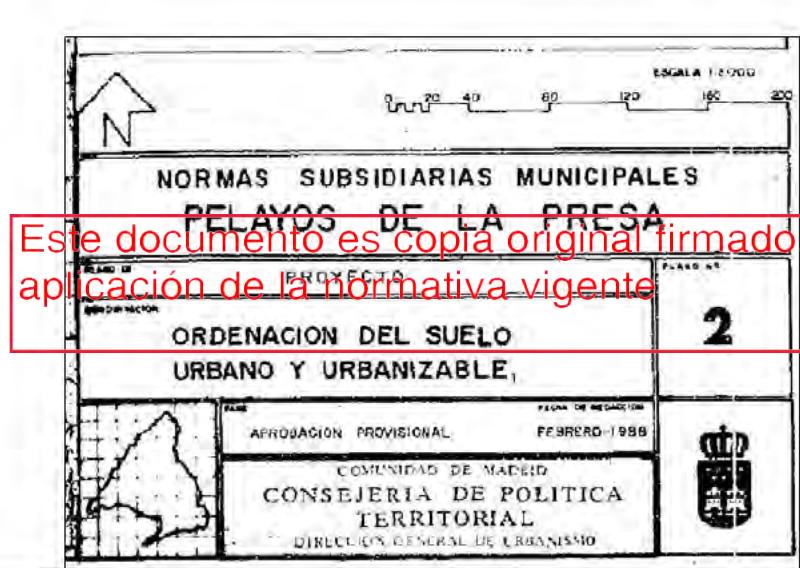
CALIFICACIÓN VIGENTE



CALIFICACIÓN MODIFICADA

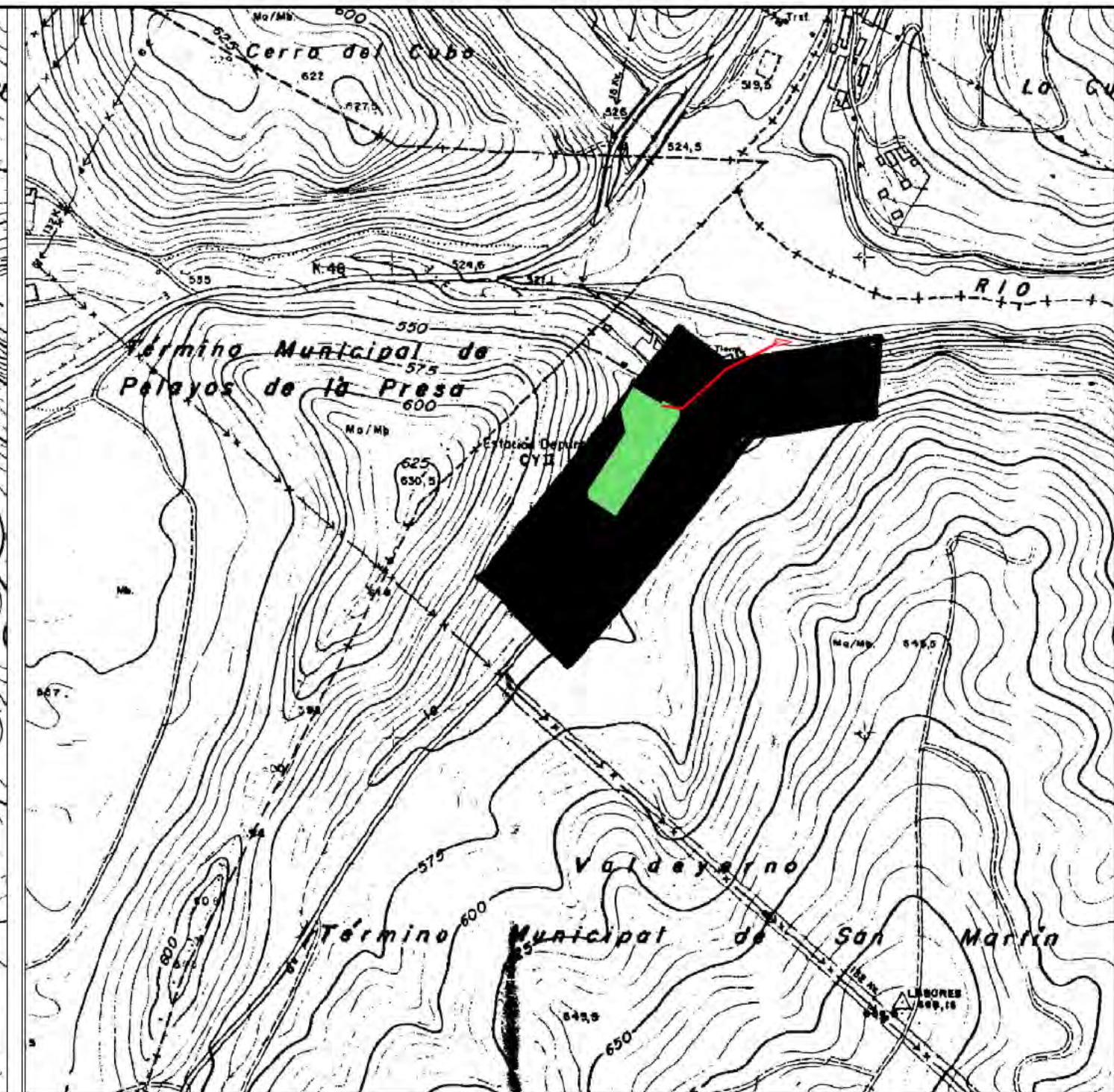
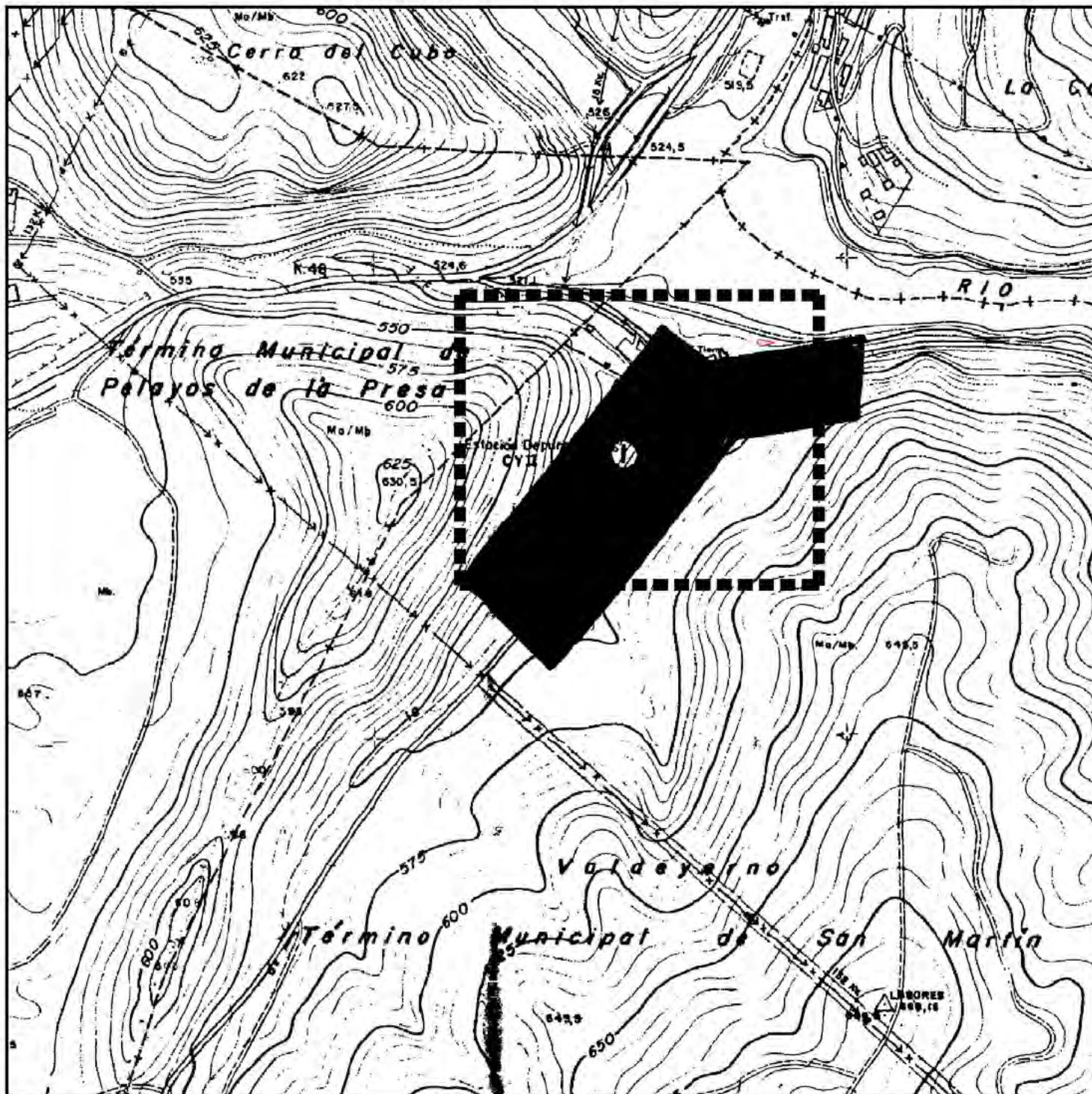
LEYENDA	
	SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES
	EJE BANDA USO INFRAESTRUCTURA

RESIDENCIAL DE CANTO	INDUSTRIAL MUY ASINTÓTICA
RESIDENCIAL MUY ASINTÓTICA	INDUSTRIAL ASINTÓTICA
RESIDENCIAL ASINTÓTICA	INDUSTRIAL FLEXIBLE
RESIDENCIAL ASINTÓTICA	SERVICIOS PÚBLICOS
RESIDENCIAL ASINTÓTICA	RED SERVICIOS PÚBLICOS
RESIDENCIAL ASINTÓTICA	CAÑERÍAS, RÍFERAS Y ESTUOS, SANEAM.
RESIDENCIAL ASINTÓTICA	RESERVA DE SANEAMIENTO VILLANOVA
RESIDENCIAL ASINTÓTICA	SUELTO URBANIZABLE
RESIDENCIAL ASINTÓTICA	SUELTO URBANO
COMERCIAL Y SERVICIOS	
COMERCIAL Y SERVICIOS	



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
Canal de Isabel II	
SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS (T.T.M. SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS Y PELAYOS DE LA PRESA)	
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA	
Título del plano: Planos de Ordenación	
PLANO GENERAL CALIFICACIÓN VIGENTE Y MODIFICADA EDAR PELAYOS	
Referencia: 19SDP01A_PL_TU_CALIF_O-1.1	Escala: 1:6.000 (UNE-43)
Fecha: Noviembre 2023	Versión: V2
Nº de Plano: O-1.1	
Elíptico de referencia GRS 80. Proyección UTM Huso 30 (ETRS89)	



LA JEFADA DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
FORMATIVO
(D.R. Resolución 17/95. C.O.C.M. 5/1995)

NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES

DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL

PLANO SERIE NÚMERO

CALIFICACION GLOBAL DEL PANTANO C 4

FECHA ESCALA

FEBRERO DE 1998 1/2000

EQUIPO REDACTOR: SEMINARIO DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL TERRITORIO. SPOT SECCION DE URBANISMO DEL INSTITUTO JUAN DE HERRERA.

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

INDUSTRIAL	[Hatched]
RESIDENCIAL	[White]
VARO ESTRUCTURANTE	[Hatched]
ZONA VERDE	[Hatched]
EQUIPAMIENTOS	[Black]
EDUCATIVO	(E)
SANITARIO	(S)
RELIGIOSO	(R)
SOCIO-CULTURAL	(SC)
DEPORTIVO	(D)
ADMINISTRATIVO	(A)
SERVICIOS URBANOS	(SU)
BENESTAR SOCIAL	(BS)
COMERCIAL	(C)
TRANSPORTES	(T)
INFRAESTRUCTURAS	(I)

CALIFICACIÓN VIGENTE

CALIFICACIÓN MODIFICADA

LEYENDA

SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (a demoler)
EJE BANDA USO INFRAESTRUCTURA



DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS
(T.T.M.M. SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS Y PELAYOS DE LA PRESA)

TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano: Planos de Ordenación
PLANO GENERAL CALIFICACIÓN VIGENTE Y MODIFICADA
EDAR PICADAS (A DEMOLER)

Referencia: 19SDP01A_PL_TU_CALIF_O-1.2

Escala: (UNE-43) 1:6.000

Fecha: Noviembre 2023 Versión: V2

60 120 180

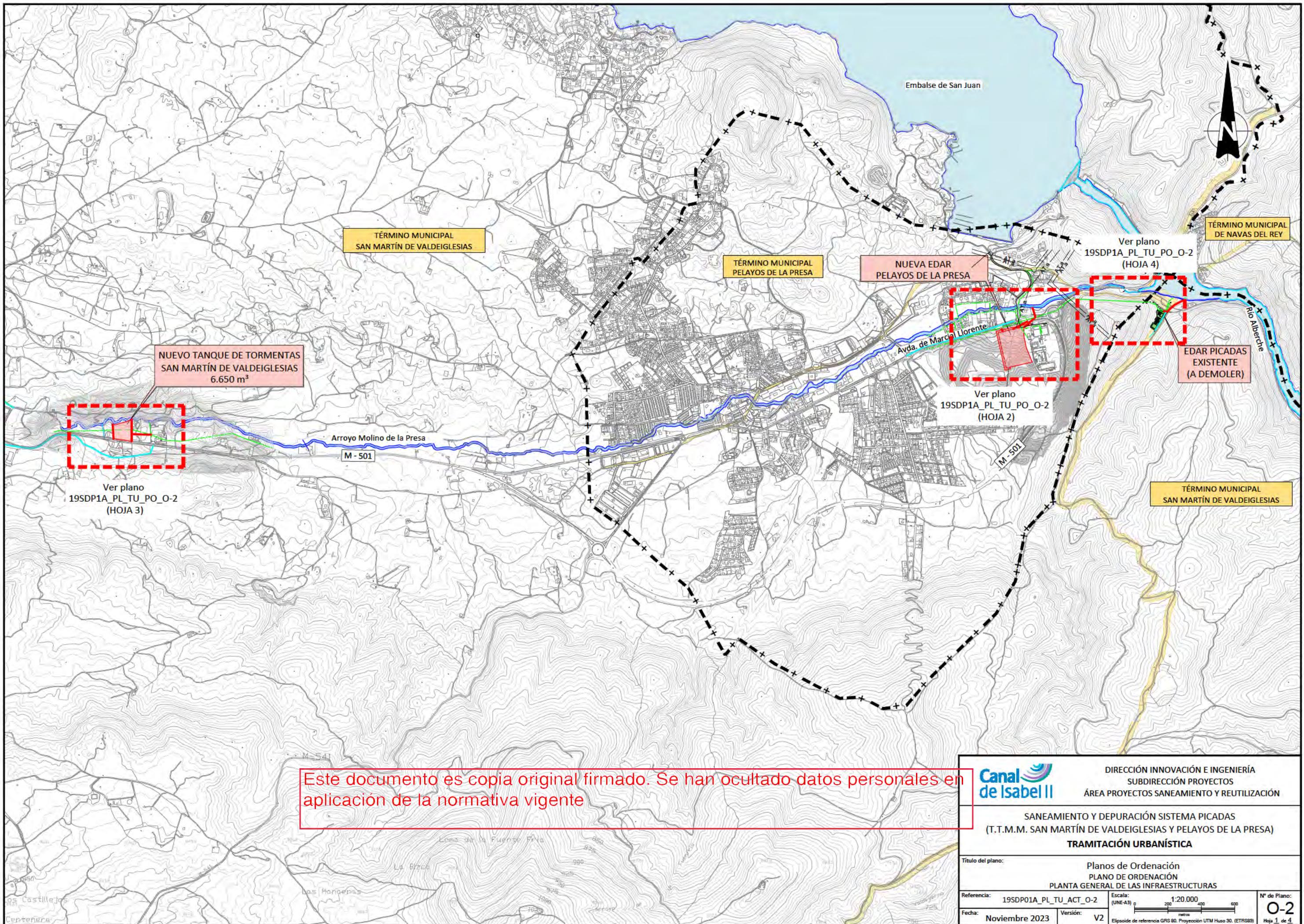
metros

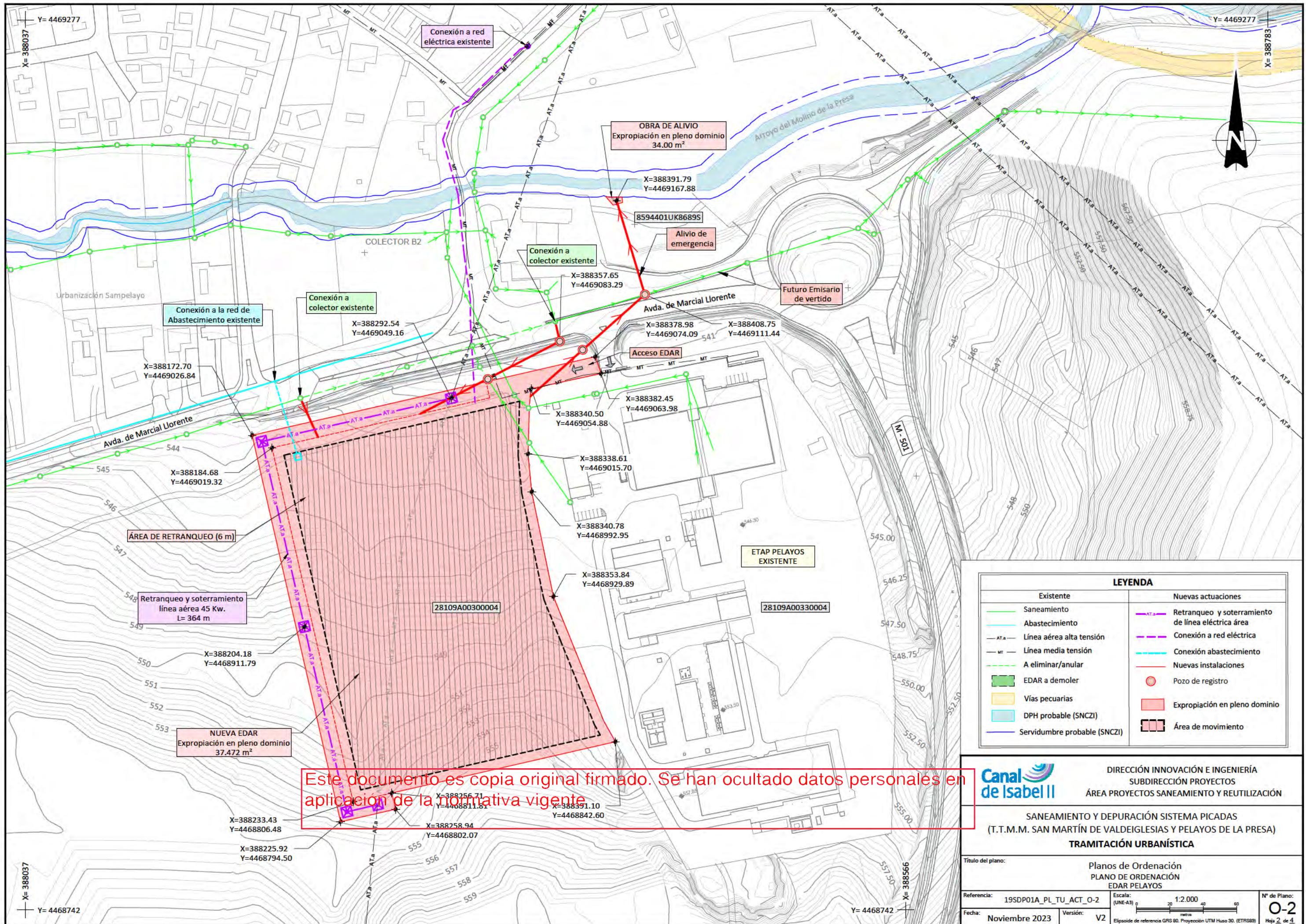
Elipsode de referencia GRS 80. Proyección UTM Huso 30 (ETRS89)

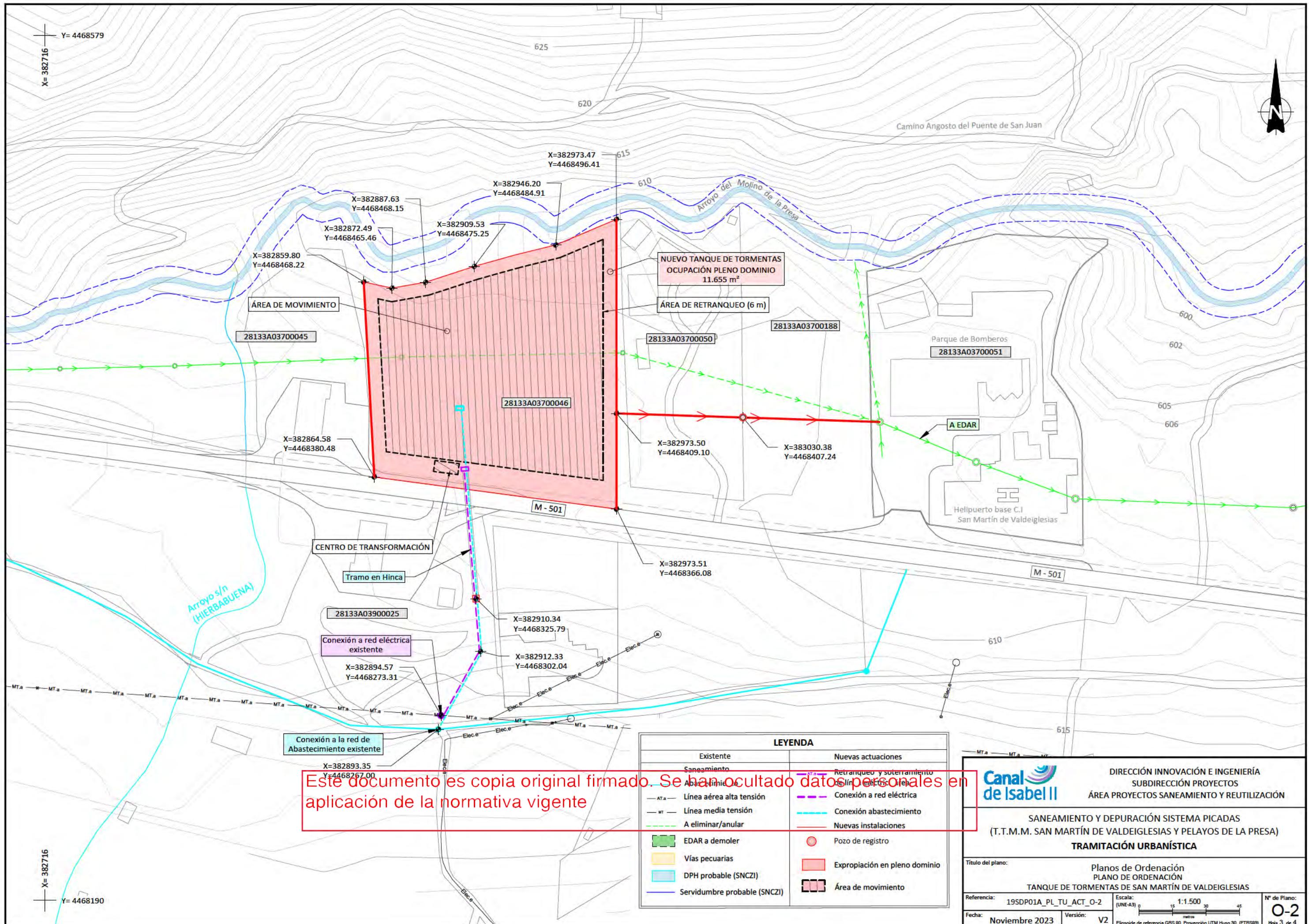
Nº de Plano:

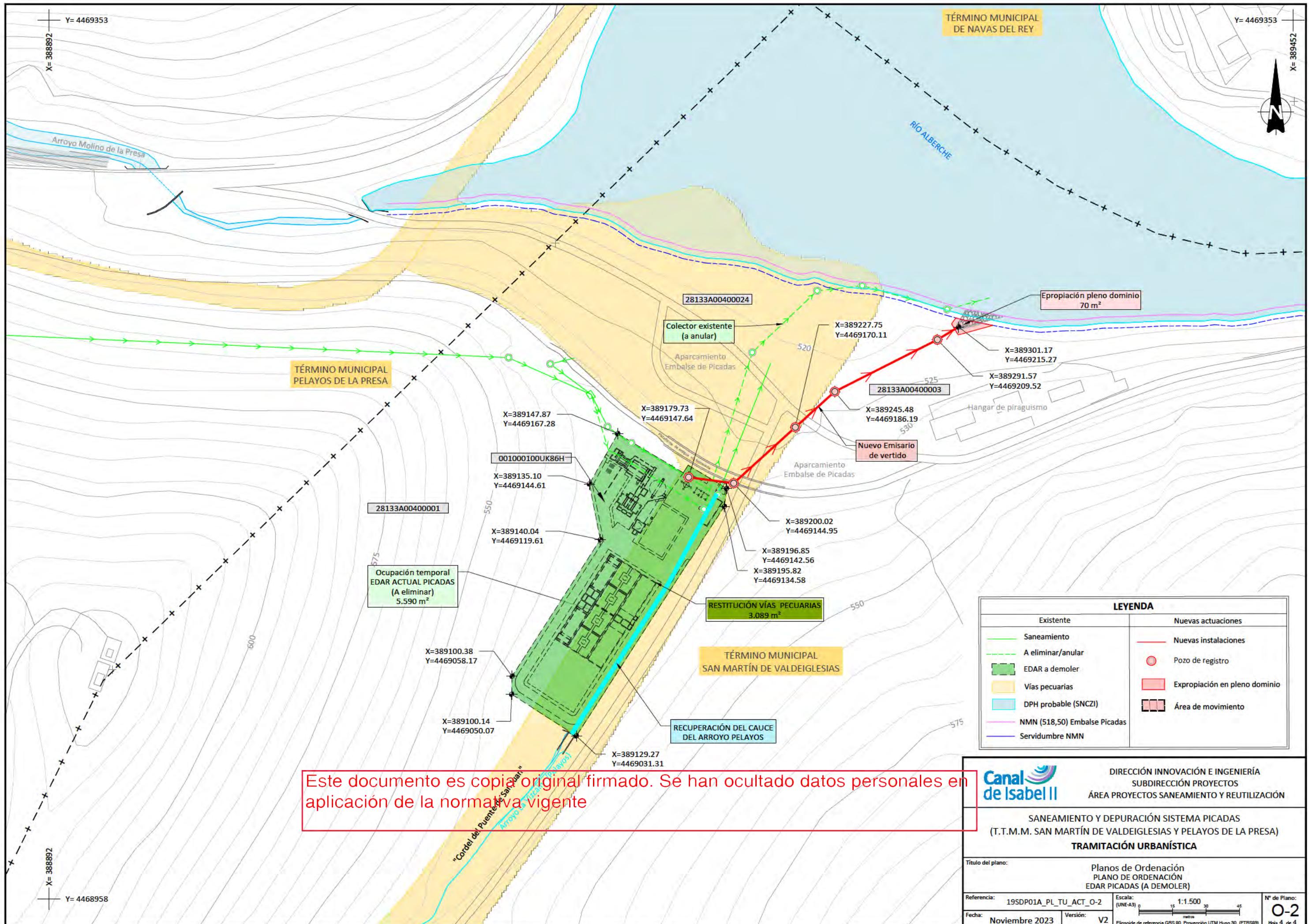
O-1.2

Hojas 1 de 1





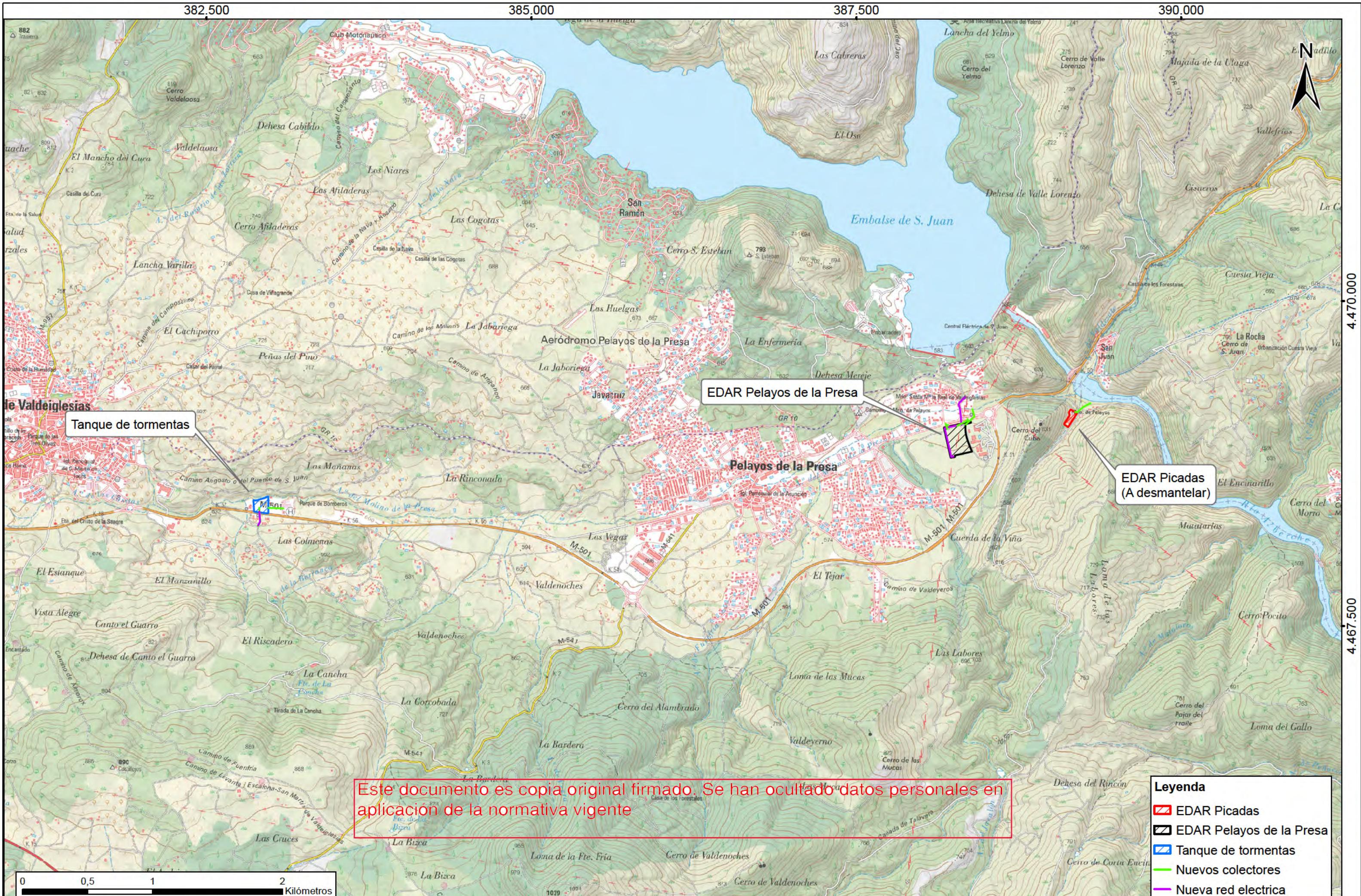




Planos ambientales

- 01.- Situación. MTN 25
- 02.- Situación. Ortofoto
- 03.1.- Actuaciones. EDAR Pelayos de la Presa y EDAR Picadas
- 03.2.- Actuaciones. Tanque de tormentas
- 04.1.- Dominio público hidráulico. Cauces
- 04.2.- Dominio público hidráulico. Zona de servidumbre y zona de policía
- 05.- Zonas Inundables
- 06.- Zona flujo preferente
- 07.1.- Red Natura 2.000. General.
- 07.2.- Red Natura 2.000. Plan de Gestión.
- 08.- Hábitats de interés comunitario
- 09.- Montes de Utilidad Pública
- 10.- Vías Pecuarias (afectadas)
- 11.- Plan de Ordenación del Embalse de Picadas

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

Levenda

- EDAR Picadas
- EDAR Pelayos de la Presa
- Tanque de tormentas
- Nuevos colectores
- Nueva red electrica

TITULAR

Canal
de Isabel II

CONSULTORÍA:



ESCALA EN PLANO

TRABAJO:

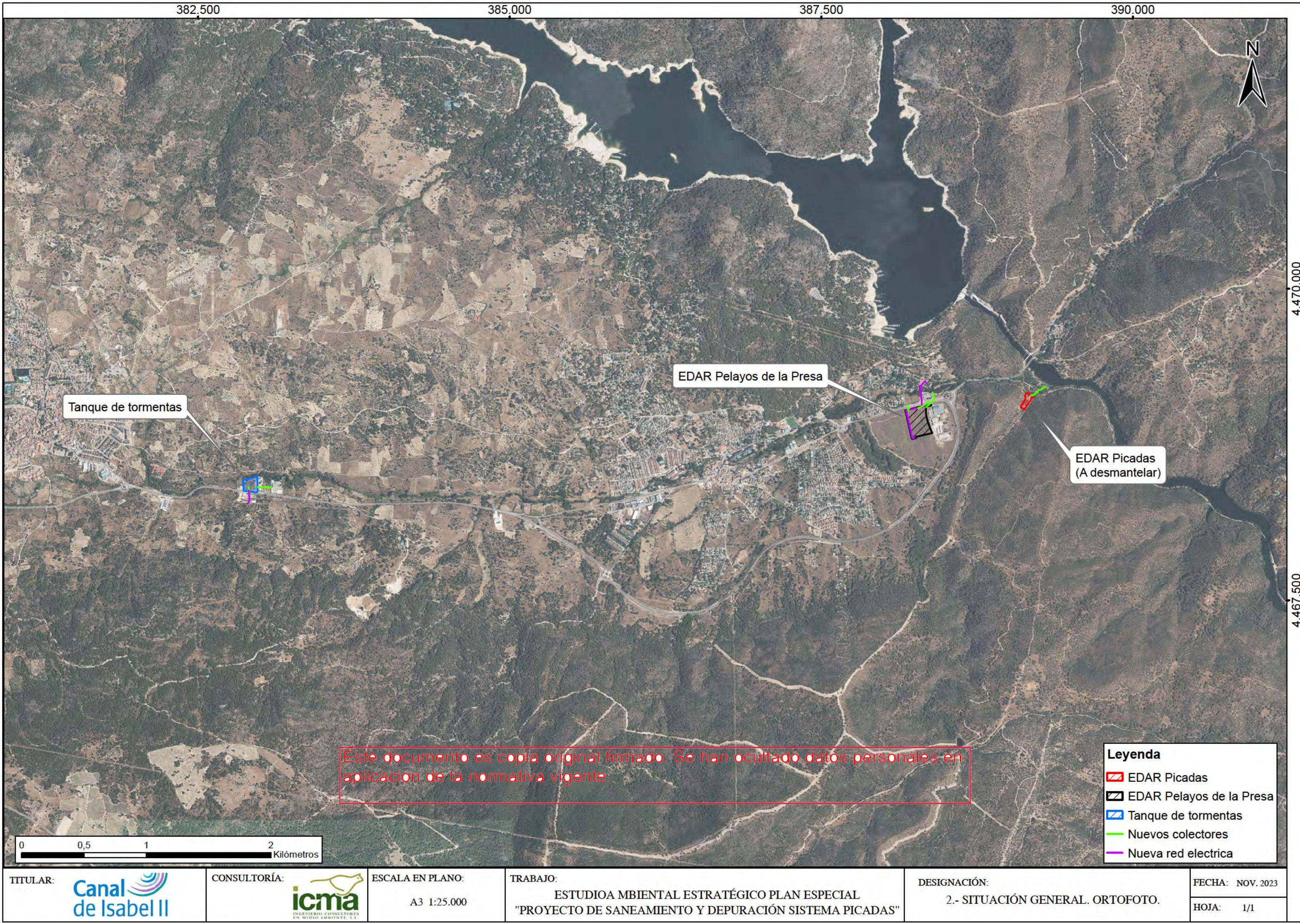
**TRABAJO:
ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO PLAN ESPECIAL
"PROYECTO DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS"**

DESIGNACIÓN:

1.- SITUACIÓN GENERAL. MTN 25.

EECHA: NOV 2023

HOJA: 1/1





Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

Leyenda

- EDAR Picadas
- EDAR Pelayos de la Presa
- Nuevos colectores
- Nueva red electrica



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

Leyenda

- Tanque de tormentas
- Nuevos colectores
- Nueva red electrica



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

Leyenda

- EDAR Picadas
- EDAR Pelayos de la Presa
- Tanque de tormentas
- Nuevos colectores
- Nueva red electrica
- Red hidrográfica
- Embalses

TITULAR: 

CONSULTORÍA:



ESCALA EN PLAN

TRABAJO:

ESTUDIO AMBIENTAL ESTRÁTÉGICO PLAN ESPECIAL "PROYECTO DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS"

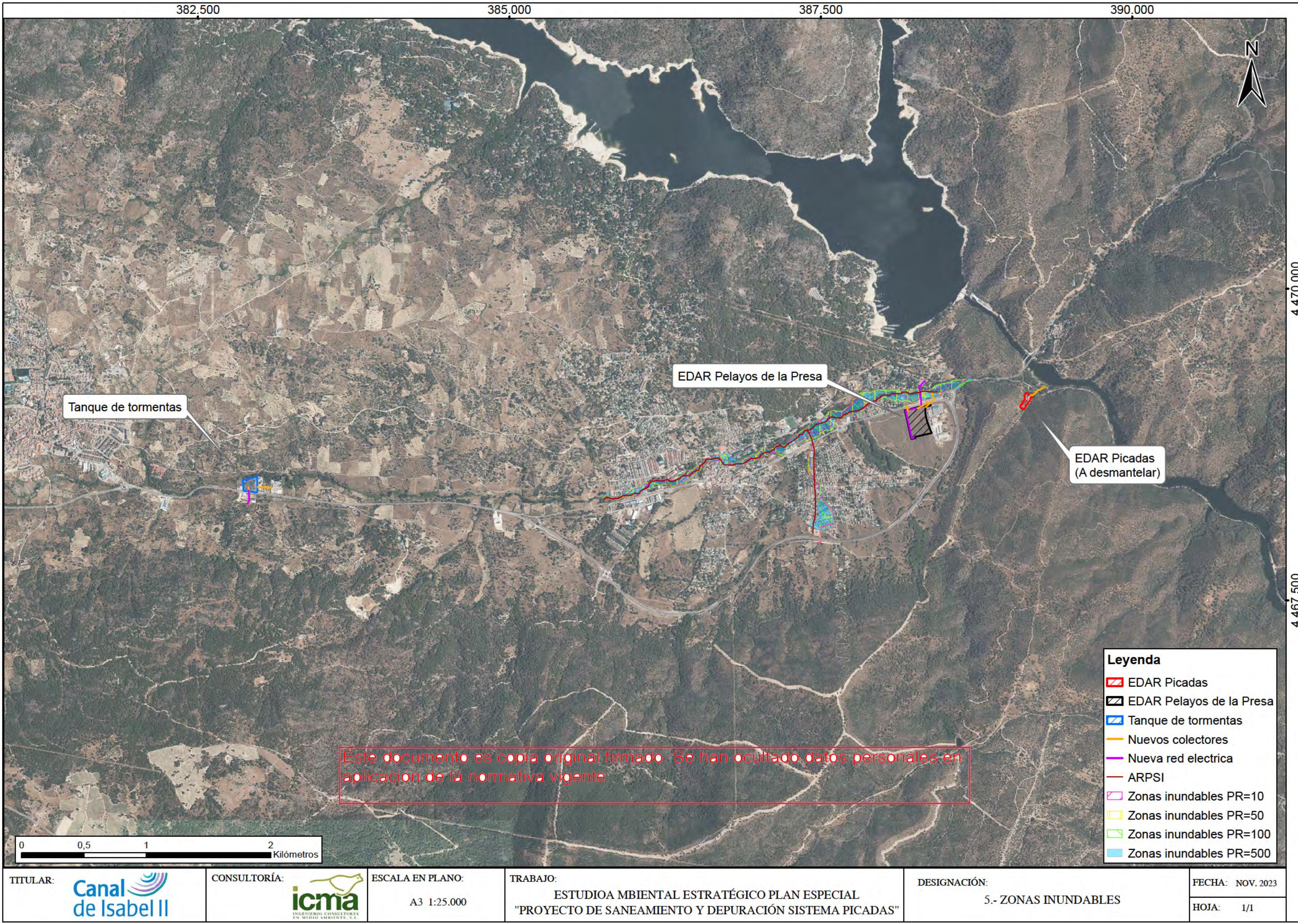
DESIGNACIÓN:

4.1.- DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO. CAUCE

FECHA: NOV. 2023

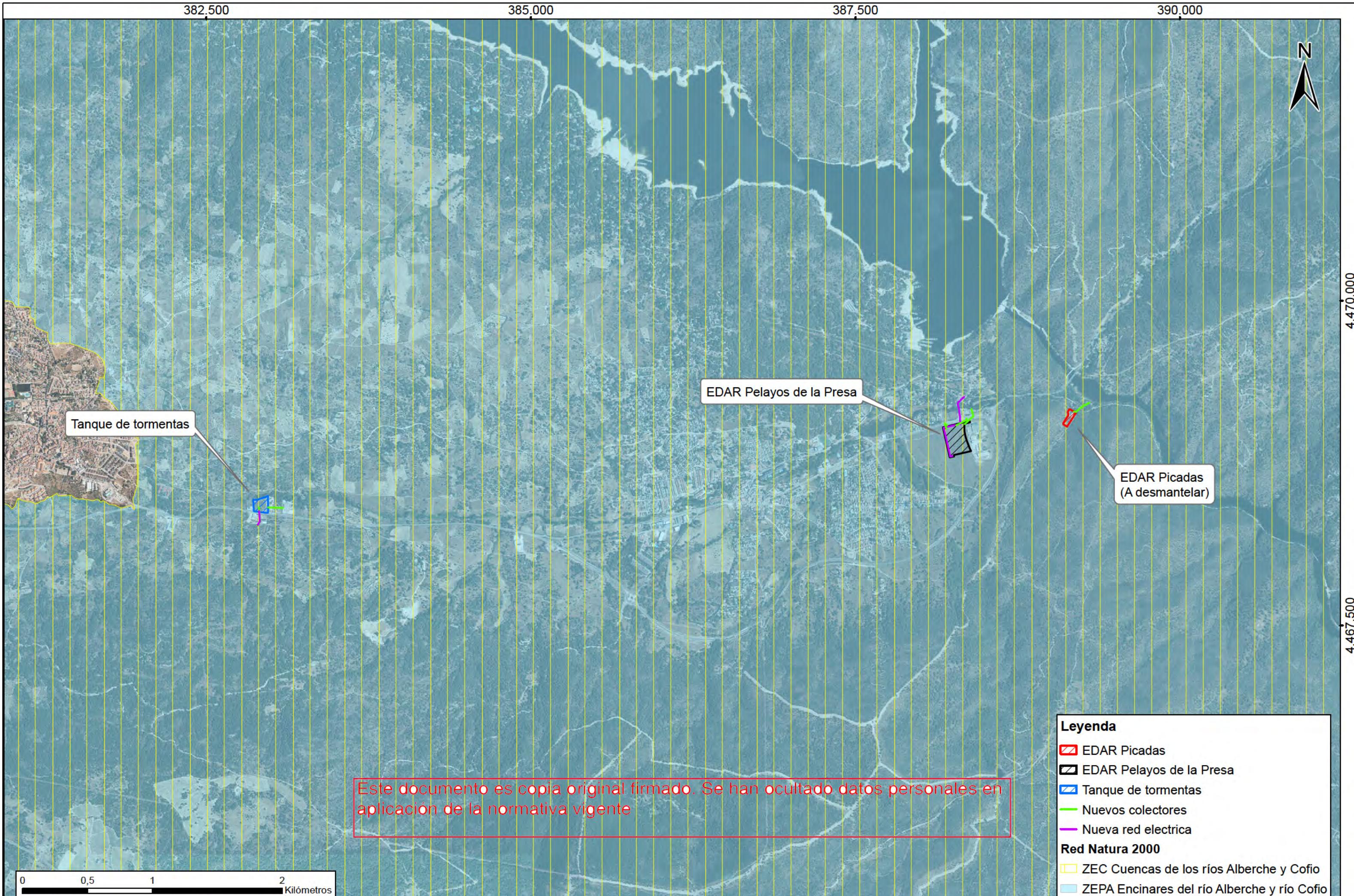
HOJA: 1/2







0 0,5 1 2 Kilómetros



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

Leyenda

- EDAR Picadas
- EDAR Pelayos de la Presa
- Tanque de tormentas
- Nuevos colectores
- Nueva red electrica

Red Natura 2000

- ZEC Cuencas de los ríos Alberche y Cofio
-  ZEPA Encinares del río Alberche y río Cofio

TITULAR

Canal de Isabel

CONSULTORI



 ESCALA EN PLAN

TRABAJO

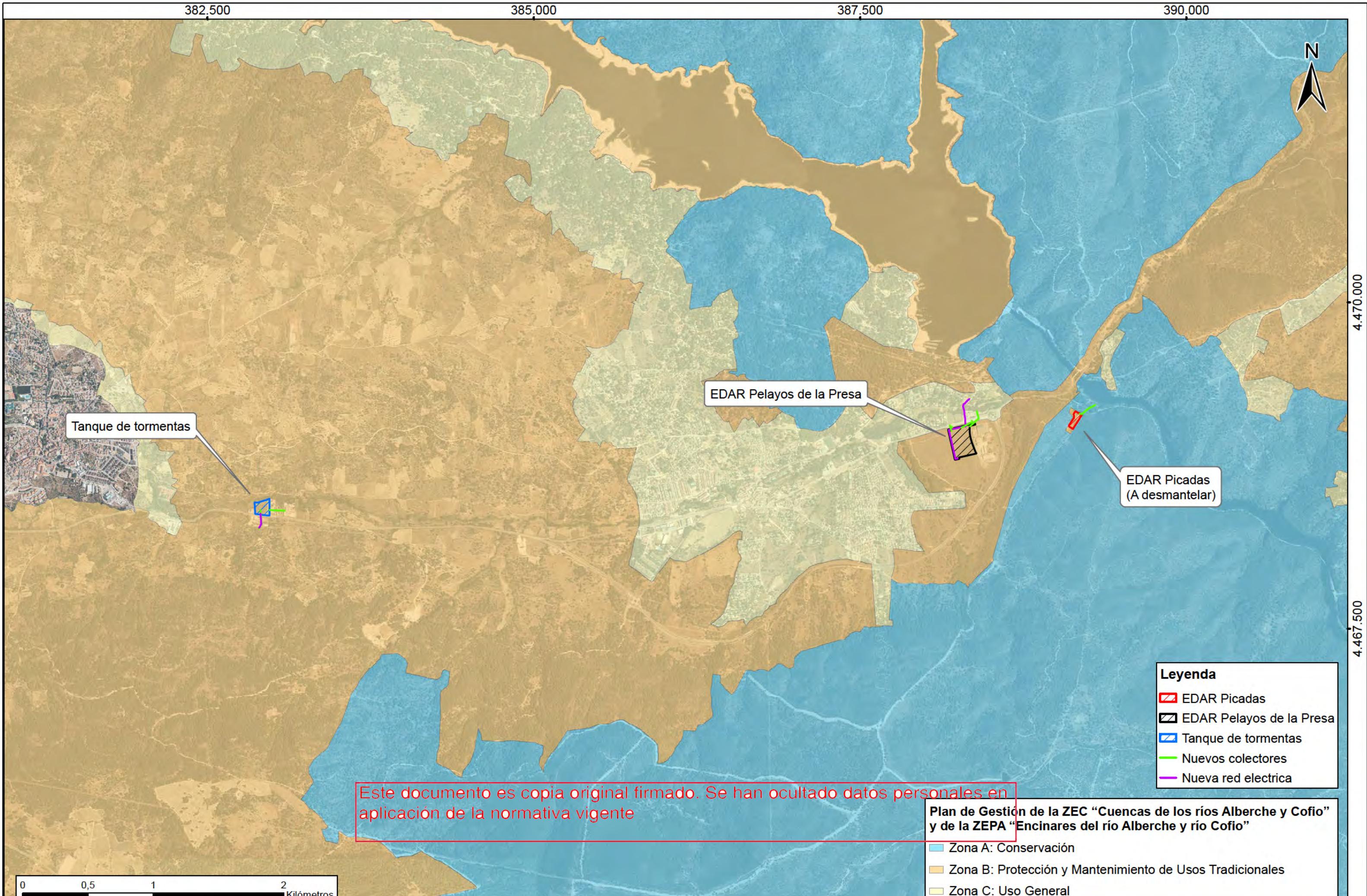
ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO PLAN ESPECIAL "PROYECTO DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS"

DESIGNACIÓN:

7.1.- RED NATURA 2000. GENERAL

FECHA: NOV. 2023

WOLA 2/2



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

Plan de Gestión de la ZEC “Cuenca de los ríos Alberche y Cofio” y de la ZEPA “Encinares del río Alberche y río Cofio”

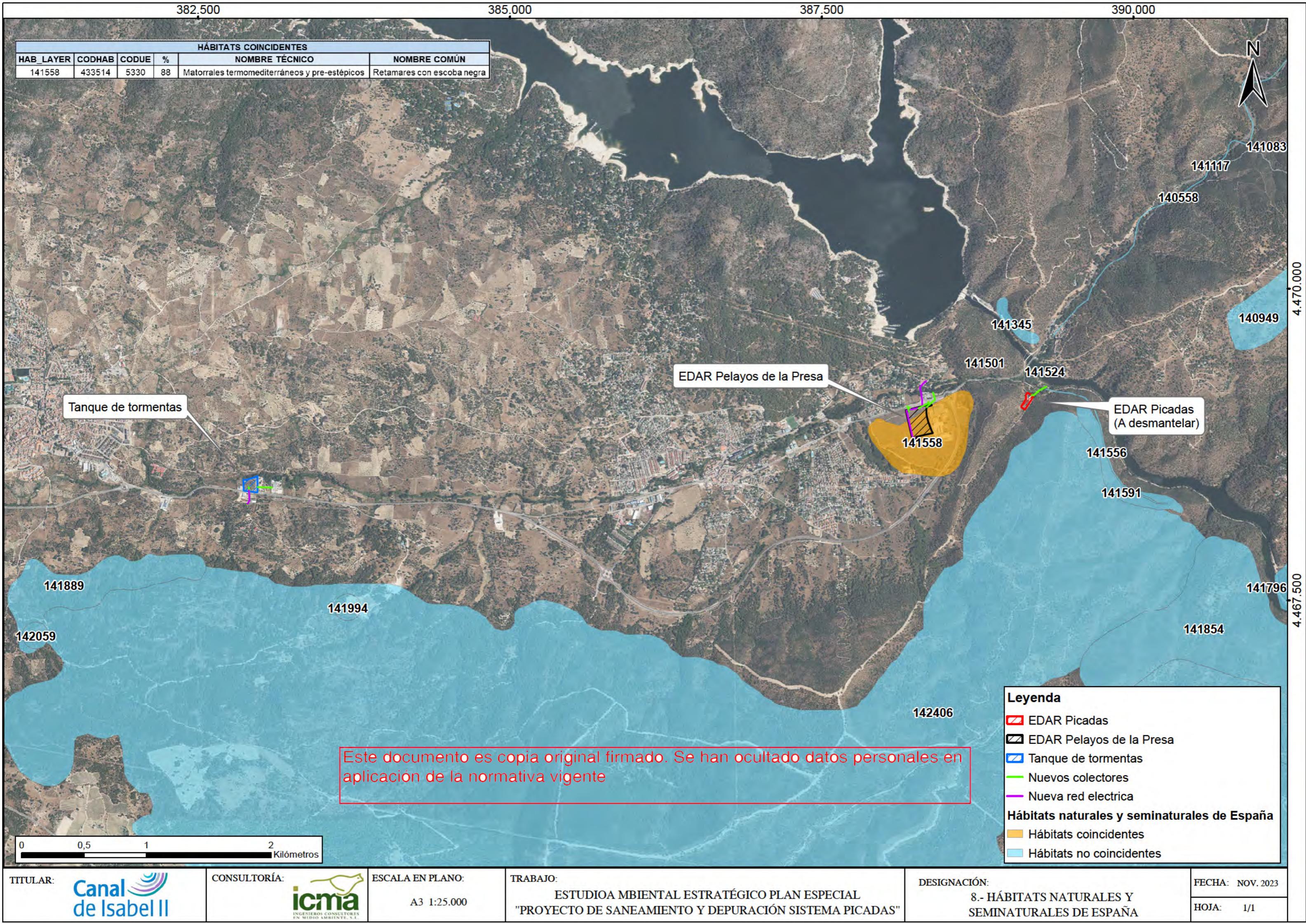
Zona A: Conservación

Zona B: Protección y Mantenimiento de Usos Tradicionales

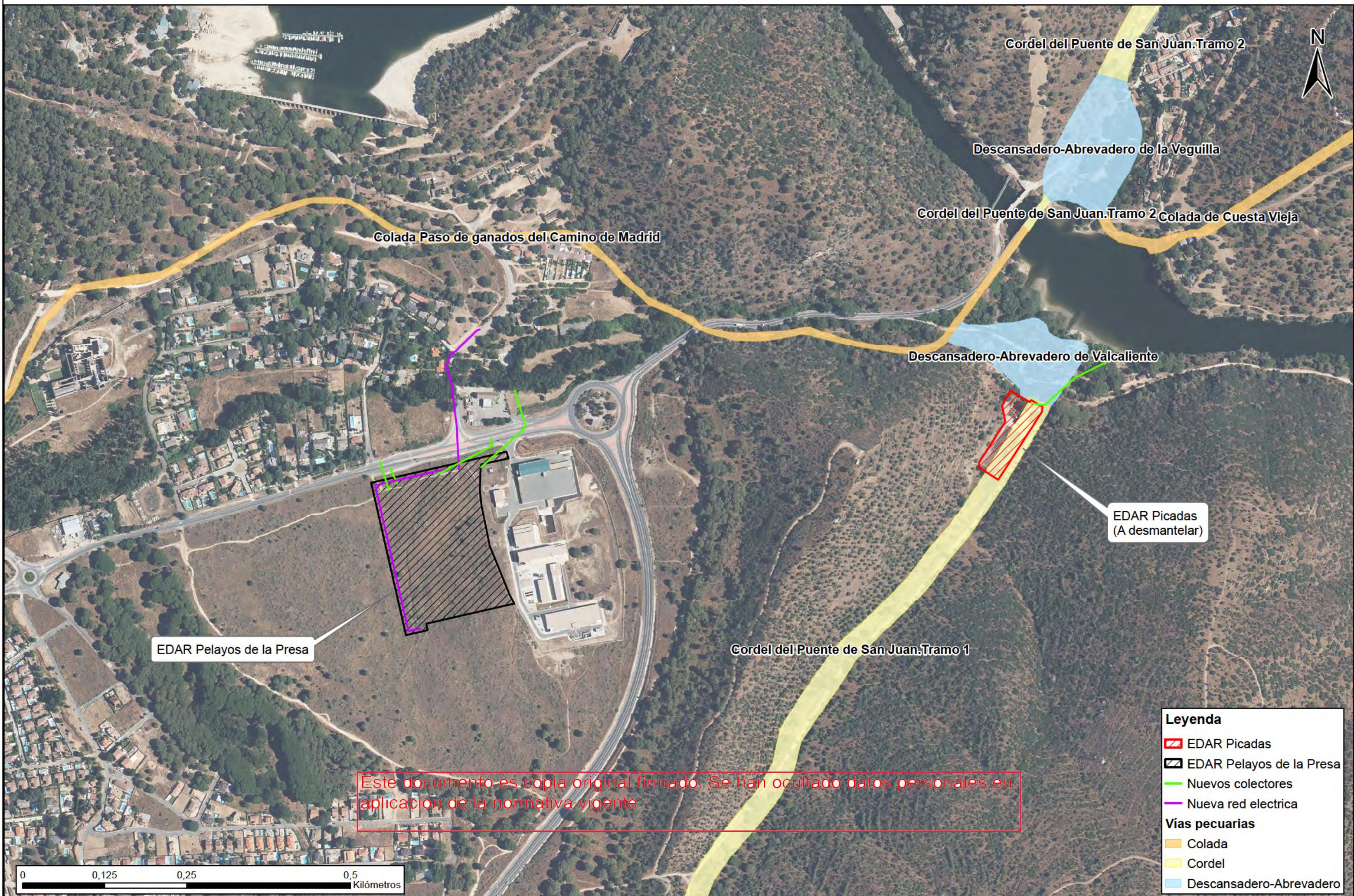
Zona C: Uso General

EECHA - NOV 2023

HOJA: 2







Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

Leyenda

- EDAR Picadas
- EDAR Pelayos de la Presa
- Nuevos colectores
- Nueva red electrica

Vías pecuarias

- Colada
- Cordel
- Descansadero-Abrevadero

ГІГУ

Canal de Isabel II

CONSULTORÍA:



ESCALA EN PLANO:

TRABAJO:

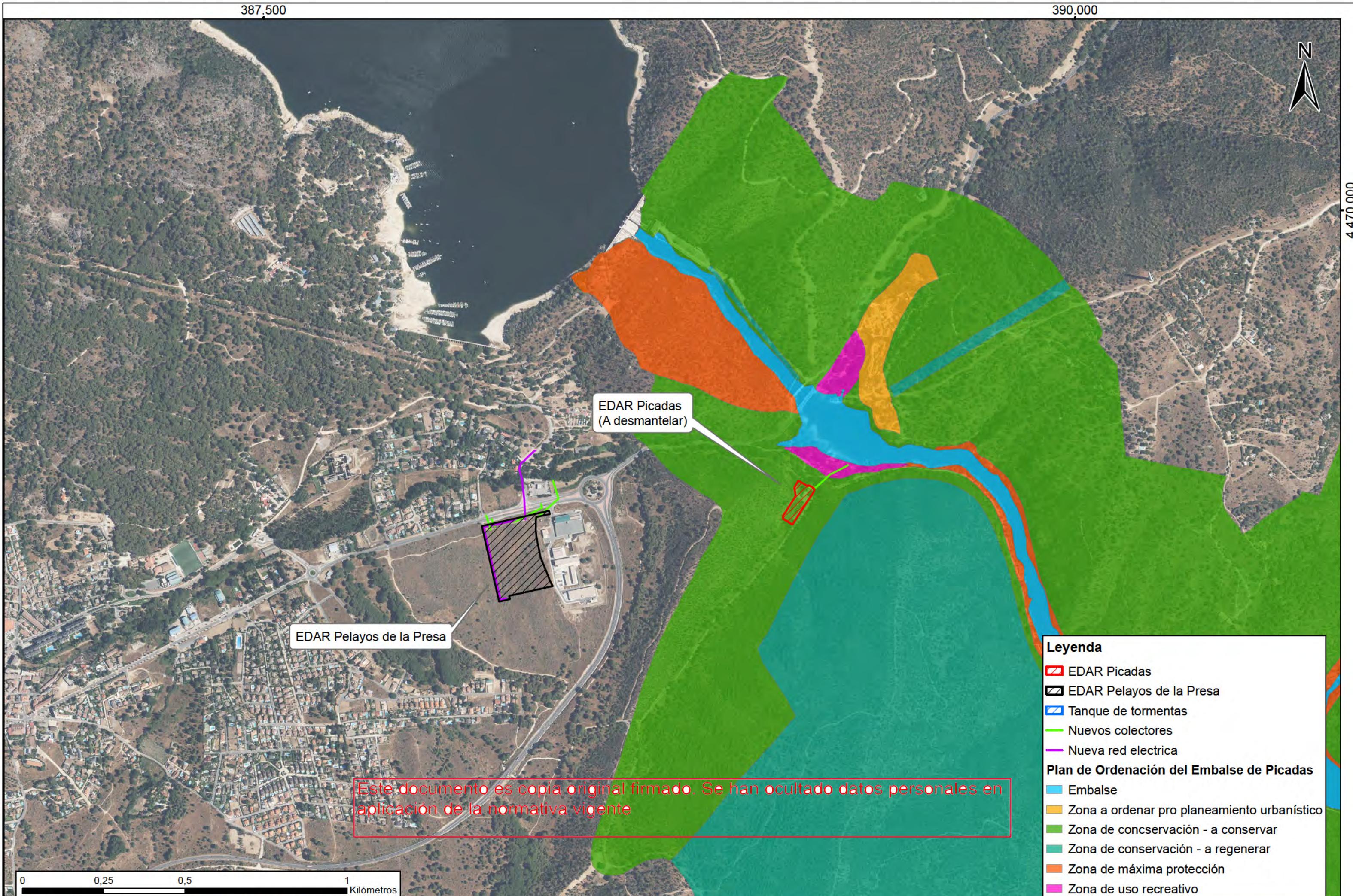
ESTUDIO AMBIENTAL ESTRÁTÉGICO PLAN ESPECIAL "PROYECTO DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS"

DESIGNACIÓN

10.- VÍAS PECUARIAS

FECHA: NOV. 2023

HOJA: 1/1



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

TITULAR: **Canal de Isabel II**

CONSULTORÍA:



ESCALA EN PLANO:

TRABAJO:

ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO PLAN ESPECIAL "PROYECTO DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS"

DESIGNACIÓN:

11.- PLAN DE ORDENACIÓN EMBALSE DE PICADAS

FECHA: NOV. 2023

HOJA: 1/1