

ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ORDINARIA

**PLAN ESPECIAL DEL PROYECTO DE SANEAMIENTO Y
DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS (TT.MM. SAN MARTÍN
DE VALDEIGLESIAS Y PELAYOS DE LA PRESA): EDAR
PELAYOS DE LA PRESA Y TANQUE TORMENTAS EN SAN
MARTÍN DE VALDEIGLESIAS.**



- PLANOS-

NOVIEMBRE 2023

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

ESTUDIO AMBIENTAL PARA LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ORDINARIA

PLAN ESPECIAL PROYECTO DE SANEAMIENTO Y DEPURACION SISTEMA PICADAS.

Índice General del Documento:

Hoja de Identificación

- **Memoria**
- **Anexos**
 - **Anexo I.- Dimensionamiento**
 - **Anexo II.- Evaluación de repercusiones a la RN2000**
 - **Anexo III.- Informe preliminar de suelo**
 - **Anexo IV.- Estudio preliminar de ruido**
 - **Anexo IV.- Documento de alcance**
 - **Anexo V.- Informes recibidos**
- **Planos**
- **Planos de información**
 - I-1.- Plano de situación
 - I-2.- Localización del ámbito de actuación. Planta general de infraestructuras
 - I-2.- Localización del ámbito de actuación. EDAR Pelayos
 - I-2.- Localización del ámbito de actuación. Tanque de Tormentas San Martín de Valdeglesias
 - I-2.- Localización del ámbito de actuación. EDAR Picadas (A demoler)
 - I-3.1 Encuadre sobre planeamiento municipal. Nueva EDAR Pelayos de la Presa
 - I-3.2 Encuadre sobre planeamiento municipal. Tanque de Tormentas San Martín de Valdeglesias
 - I-3.3.- Encuadre sobre planeamiento municipal. EDAR Picadas
 - I-4.1.- Afecciones a la legislación sectorial
 - I.4.2.- Afecciones a la legislación sectorial. ámbito de plan de Ordenación embalse de Picadas.
 - I.4.3.- Afecciones a la legislación sectorial. Afección a vías pecuarias
- **Planos de ordenación**
 - O.1.1 Plano General calificación vigente y modificada. EDAR Pelayos

O.1.2 Plano General calificación vigente y modificada. EDAR Picadas (A demoler)

0-2.- Planta general de las infraestructuras

0-2 Plano de ordenación. EDAR Pelayos

0-2. Plano de ordenación. Tanque de Tormentas San Martín de Valdeglesias

0-2.- Plano de ordenación EDAR Picadas (A demoler)

○ **Planos ambientales**

01.- Situación. MTN 25

02.- Situación. Ortofoto

03.1.- Actuaciones. EDAR Pelayos de la Presa y EDAR Picadas

03.2.- Actuaciones. Tanque de tormentas

04.1.- Dominio público hidráulico. Cauces

04.2.- Dominio público hidráulico. Zona de servidumbre y zona de policía

05.- Zonas Inundables

06.- Zona flujo preferente

07.1.- Red Natura 2.000. General.

07.2.- Red Natura 2.000. Plan de Gestión.

08.- Hábitats de interés comunitario

09.- Montes de Utilidad Pública

10.- Vías Pecuarias (afectadas)

11.- Plan de Ordenación del Embalse de Picadas

● **Resumen no técnico**

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

HOJA DE IDENTIFICACIÓN

ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

PLAN ESPECIAL DEL PROYECTO DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS (TT.MM. SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS Y PELAYOS DE LA PRESA): EDAR PELAYOS DE LA PRESA Y TANQUE TORMENTAS EN SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS.

Promotor:

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P

Domicilio social: Santa Engracia 125, 28003 Madrid

Consultoría Ambiental:

ICMA-Ingenieros Consultores Medio Ambiente S. L.

Calle Doctor Ramón Castroviejo, 61 Local D, 28035 Madrid

Tel: 91 373 10 00

Equipo Redactor:

- . Ing. Sup. Agrónomo, Ing.Téc. Forestal.
- . Licenciada en Ciencias Ambientales
- . Graduado en Ing Forestal.
- . Graduado en Ingeniería Forestal y del Medio Natural.
- . Doctor en Ciencias. Zoólogo.

En Madrid, noviembre 2023.

Los autores:

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

ÍNDICE DE PLANOS

- **Planos de información**

- I-1.- Plano de situación
- I-2.- Localización del ámbito de actuación. Planta general de infraestructuras
- I-2.- Localización del ámbito de actuación. EDAR Pelayos
- I-2.- Localización del ámbito de actuación. Tanque de Tormentas San Martín de Valdeglesias
- I-2.- Localización del ámbito de actuación. EDAR Picadas (A demoler)
- I-3.1.- Encuadre sobre planeamiento municipal. Nueva EDAR Pelayos de la Presa
- I-3.2. Encuadre sobre planeamiento municipal. Tanque de Tormentas San Martín de Valdeglesias
- I-3.3.- Encuadre sobre planeamiento municipal. EDAR Picadas
- I-4.1.- Afecciones a la legislación sectorial
- I.4.2.- Afecciones a la legislación sectorial. ámbito de plan de Ordenación embalse de Picadas.
- I.4.3.- Afecciones a la legislación sectorial. Afección a vías pecuarias

- **Planos de ordenación**

- O.1.1 Plano General calificación vigente y modificada. EDAR Pelayos
- O.1.2 Plano General calificación vigente y modificada. EDAR Picadas (A demoler)
- O-2.- Planta general de las infraestructuras
- O-2.- Plano de ordenación. EDAR Pelayos
- O-2. Plano de ordenación. Tanque de Tormentas San Martín de Valdeglesias
- O-2.- Plano de ordenación EDAR Picadas (A demoler)

- **Planos ambientales**

- 01.- Situación. MTN 25
- 02.- Situación. Ortofoto
- 03.1.- Actuaciones. EDAR Pelayos de la Presa y EDAR Picadas
- 03.2.- Actuaciones. Tanque de tormentas
- 04.1.- ~~Dominio público hidráulico. Cauces~~
- 04.2.- Dominio público hidráulico. Zona de servidumbre y zona de policía
- 05.- Zonas Inundables

Este documento es copia original firmada. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

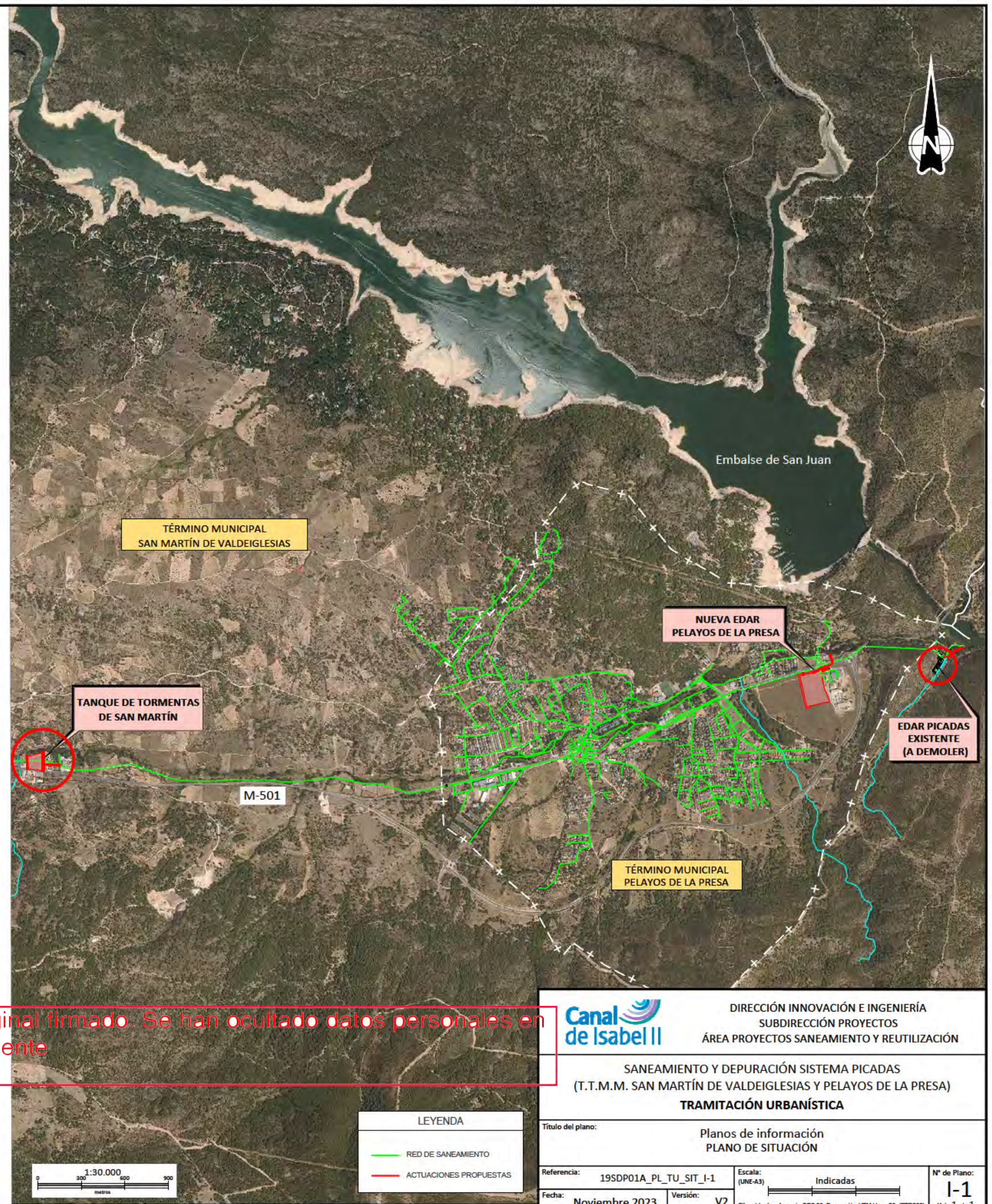
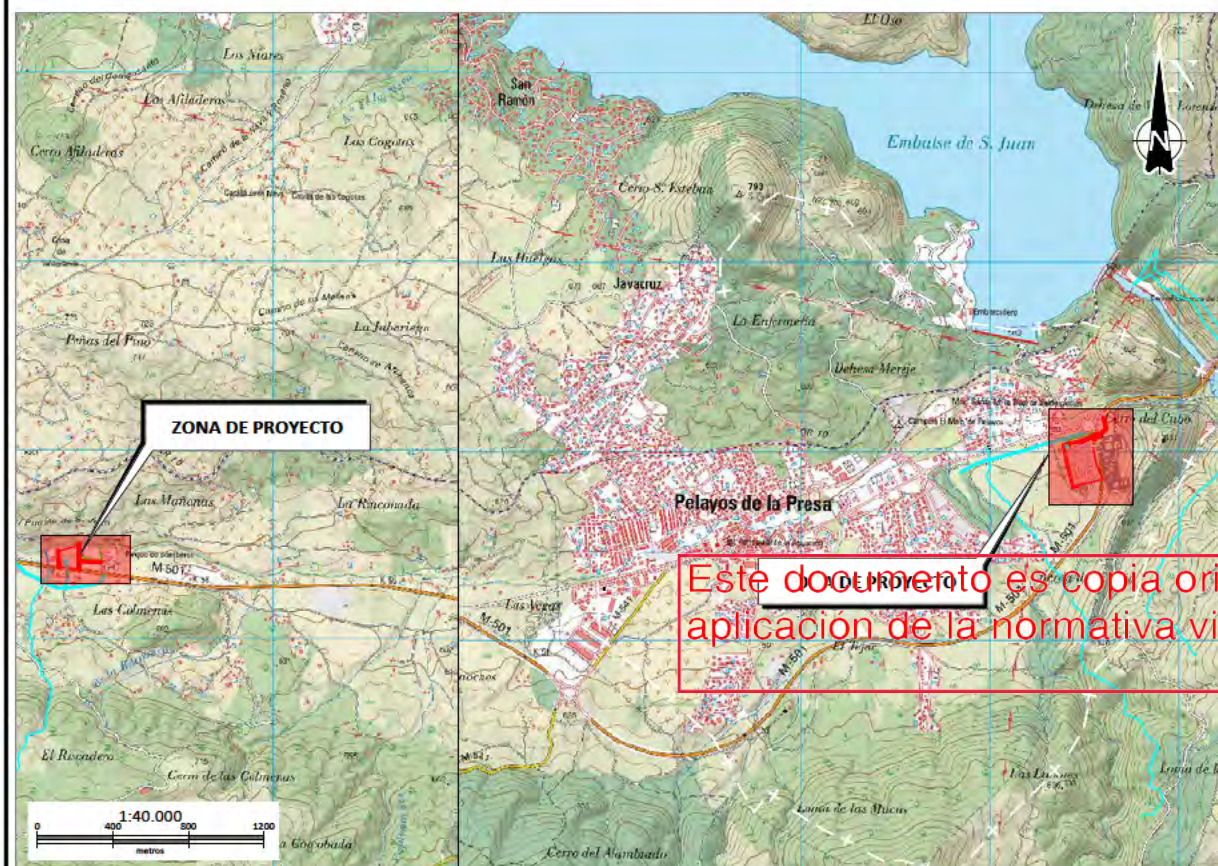
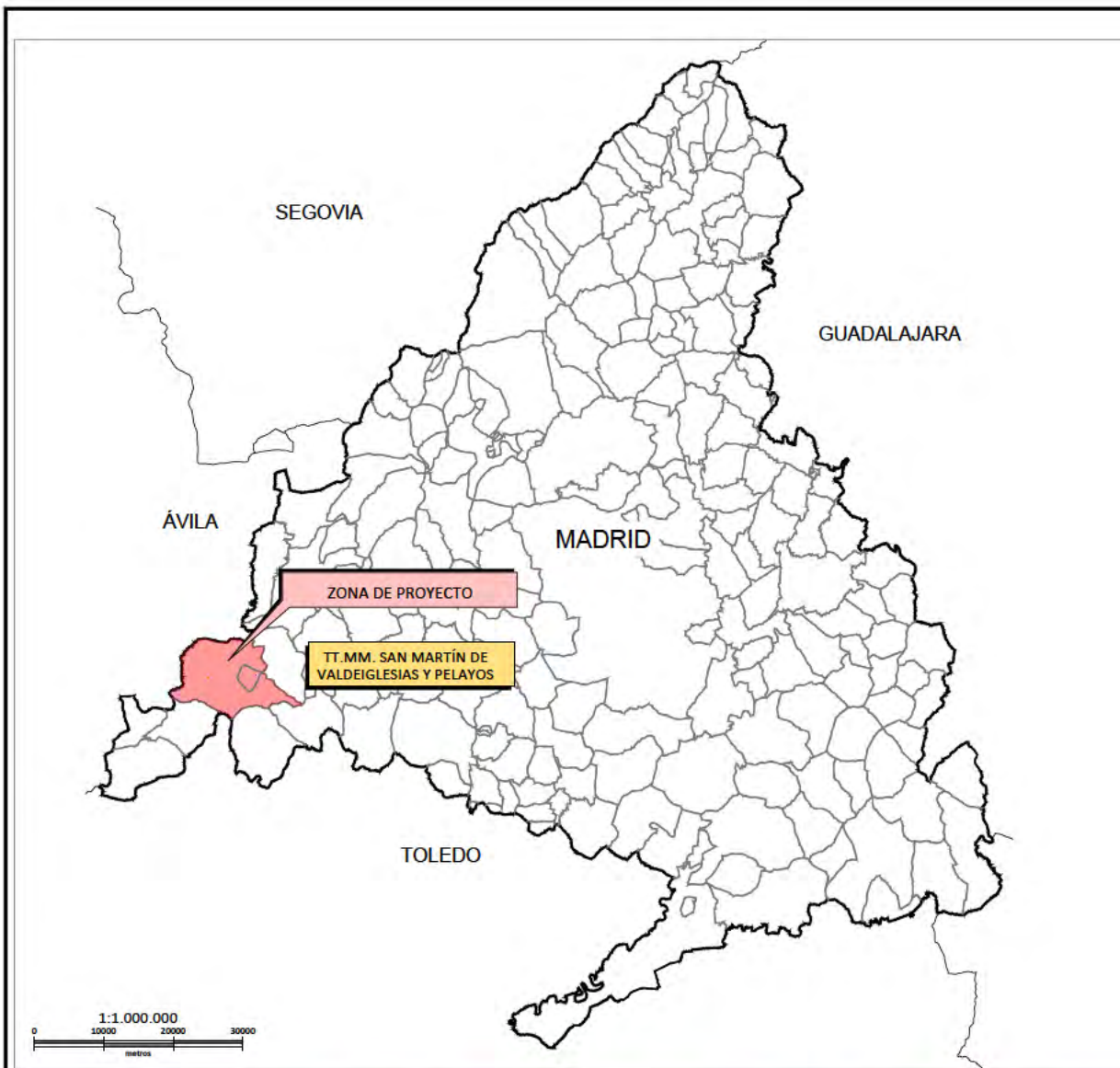
- 06.- Zona flujo preferente
- 07.1.- Red Natura 2.000. General.
- 07.2.- Red Natura 2.000. Plan de Gestión.
- 08.- Hábitats de interés comunitario
- 09.- Montes de Utilidad Pública
- 10.- Vías Pecuarias (afectadas)
- 11.- Plan de Ordenación del Embalse de Picadas

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

PLANOS DE INFORMACIÓN

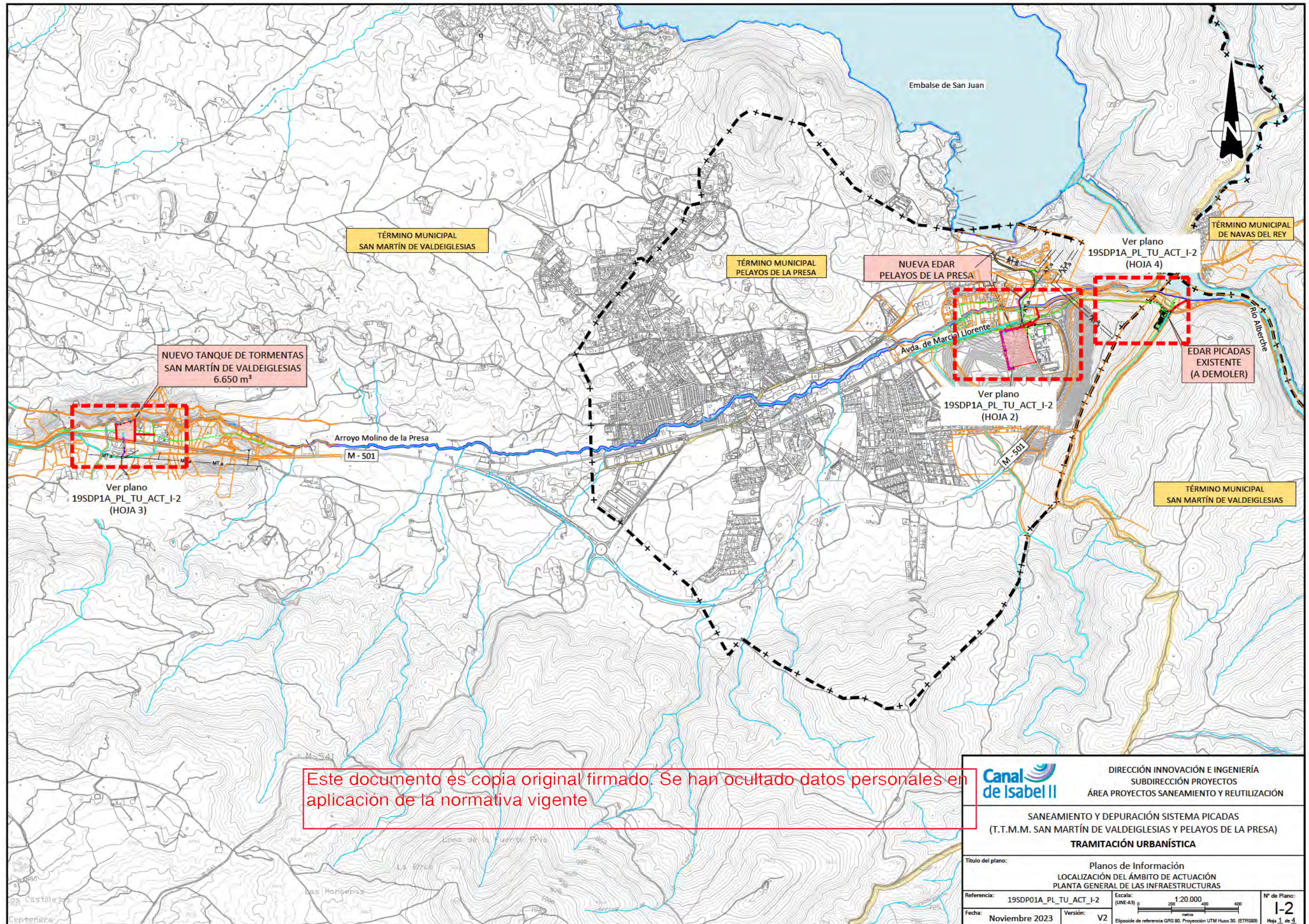
- I-1.- Plano de situación
- I-2.- Localización del ámbito de actuación. Planta general de infraestructuras
- I-2.- Localización del ámbito de actuación. EDAR Pelayos
- I-2.- Localización del ámbito de actuación. Tanque de Tormentas San Martín de Valdeglesias
- I-2.- Localización del ámbito de actuación. EDAR Picadas (A demoler)
- I-3.1.- Encuadre sobre planeamiento municipal. Nueva EDAR Pelayos de la Presa
- I-3.2.- Encuadre sobre planeamiento municipal. Tanque de Tormentas San Martín de Valdeglesias
- I-3.3.- Encuadre sobre planeamiento municipal. EDAR Picadas
- I-4.1.- Afecciones a la legislación sectorial
- I-4.2.- Afecciones a la legislación sectorial. ámbito de plan de Ordenación embalse de Picadas.
- I-4.3.- Afecciones a la legislación sectorial. Afección a vías pecuarias

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente



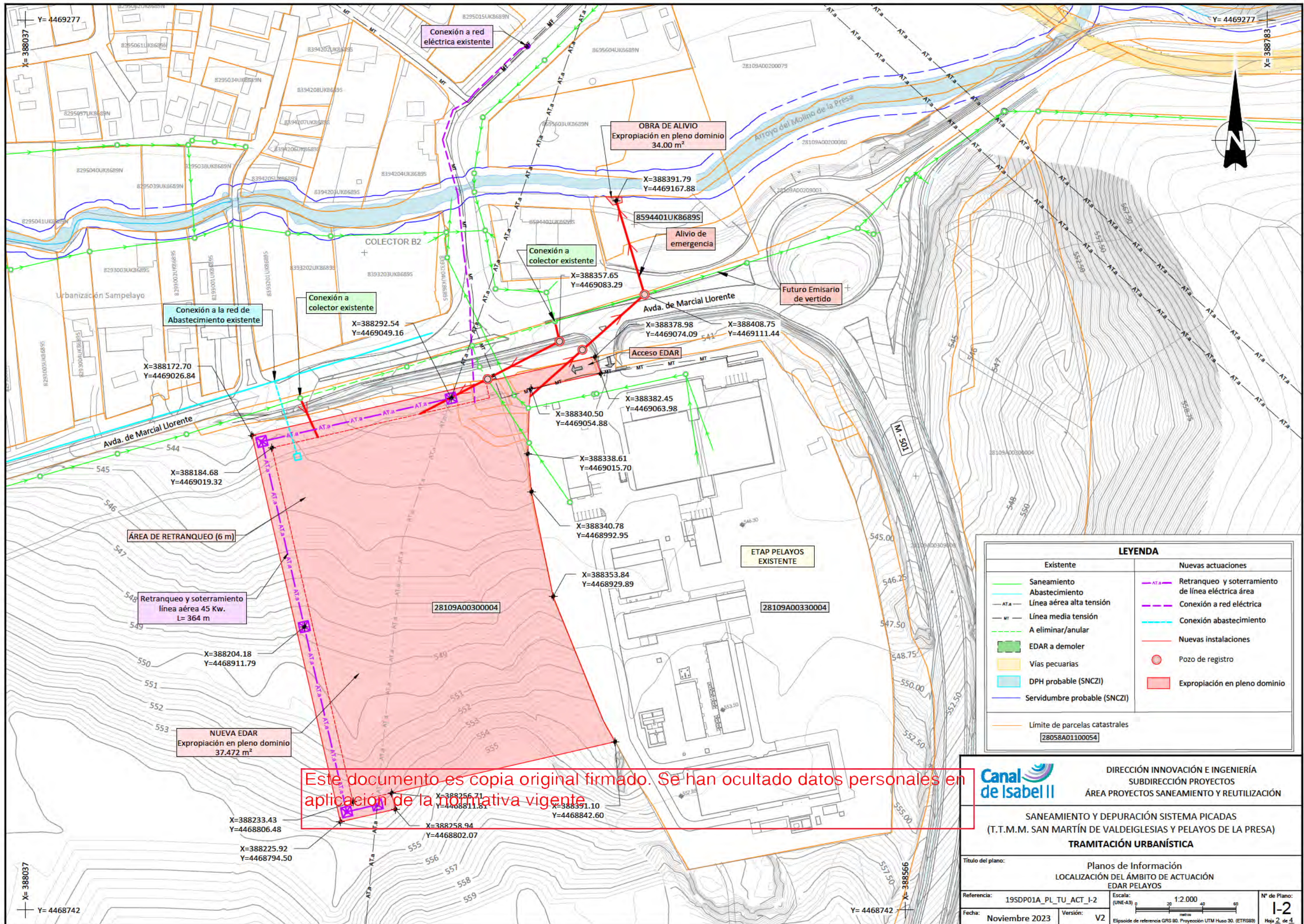
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

Canal de Isabel II DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS (T.T.M.M. SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS Y PELAYOS DE LA PRESA) TRAMITACIÓN URBANÍSTICA	
Título del plano: Planos de información PLANO DE SITUACIÓN	
Referencia: 19SDP01A_PL_TU_SIT_I-1 Fecha: Noviembre 2023	Escala: (UNE-A3) Versión: V2 Indicadas Elipsoide de referencia GRS 80. Proyección UTM Huso 30. (ETRS89)
Nº de Plano: I-1 Hoja 1 de 1	



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

		DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS (T.T.M.M. SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS Y PELAYOS DE LA PRESA) TRAMITACIÓN URBANÍSTICA			
Título del plano:		Planos de Información LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN PLANTA GENERAL DE LAS INFRAESTRUCTURAS	
Referencia:	19SDP01A_PL_TU_ACT_I-2	Escala:	1:20.000 (UNE-A3)
Fecha:	Noviembre 2023	Versión:	V2
		Elipsóide de referencia GRS 80. Proyección UTM Huso 30. (ETRS89)	
		Nº de Plano: I-2 Hoja 1 de 4	



LEYENDA	
Existente	Nuevas actuaciones
Saneamiento	Retranqueo y soterramiento de línea eléctrica área
Abastecimiento	Conexión a red eléctrica
Línea aérea alta tensión	Conexión abastecimiento
Línea media tensión	Nuevas instalaciones
A eliminar/anular	Pozo de registro
EDAR a demoler	Expropiación en pleno dominio
Vías pecuarias	
DPH probable (SNCZI)	
Servidumbre probable (SNCZI)	
Limite de parcelas catastrales 28058A01100054	



DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS
(T.T.M.M. SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS Y PELAYOS DE LA PRESA)
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano:
Planos de Información
LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
EDAR PELAYOS

Referencia:
19SDP01A_PL_TU_ACT_I-2

Fecha:
Noviembre 2023

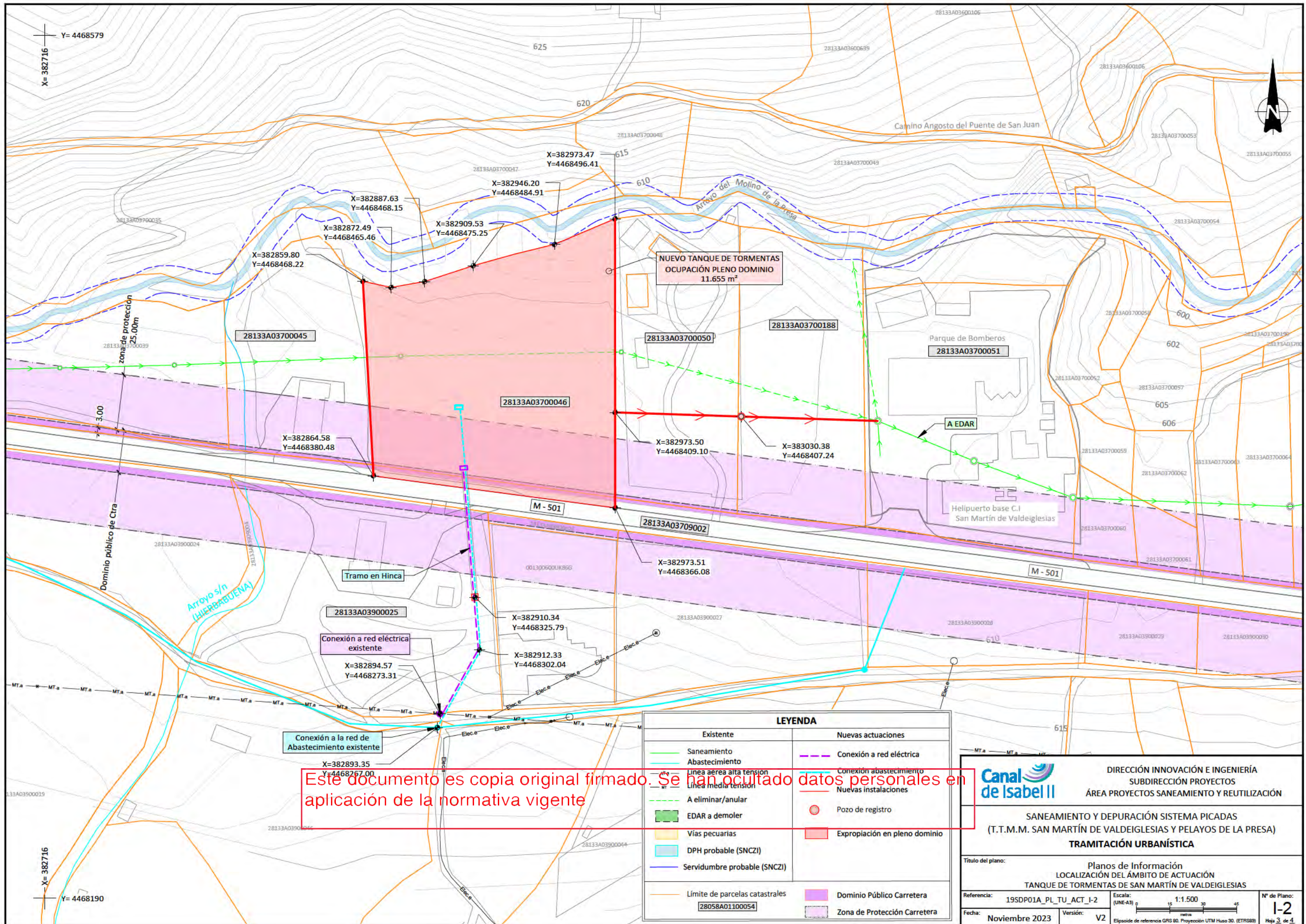
Escala:
(UNE-A3) 1:2.000

Versión:
V2

Nº de Plano:
I-2

Elipsóide de referencia GRS 80. Proyección UTM Huso 30. (ETRS89)

Hoja 2 de 4



LEYENDA	
Existente	Nuevas actuaciones
Saneamiento	Conexión a red eléctrica
Abastecimiento	Conexión abastecimiento
Línea aérea alta tensión	Nuevas instalaciones
Línea media tensión	Pozo de registro
A eliminar/anular	Expropiación en pleno dominio
EDAR a demoler	
Vías pecuarias	
DPH probable (SNCZI)	
Servidumbre probable (SNCZI)	
Límite de parcelas catastrales	Dominio Público Carretera
28058A01100054	Zona de Protección Carretera

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS
(T.T.M.M. SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS Y PELAYOS DE LA PRESA)
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

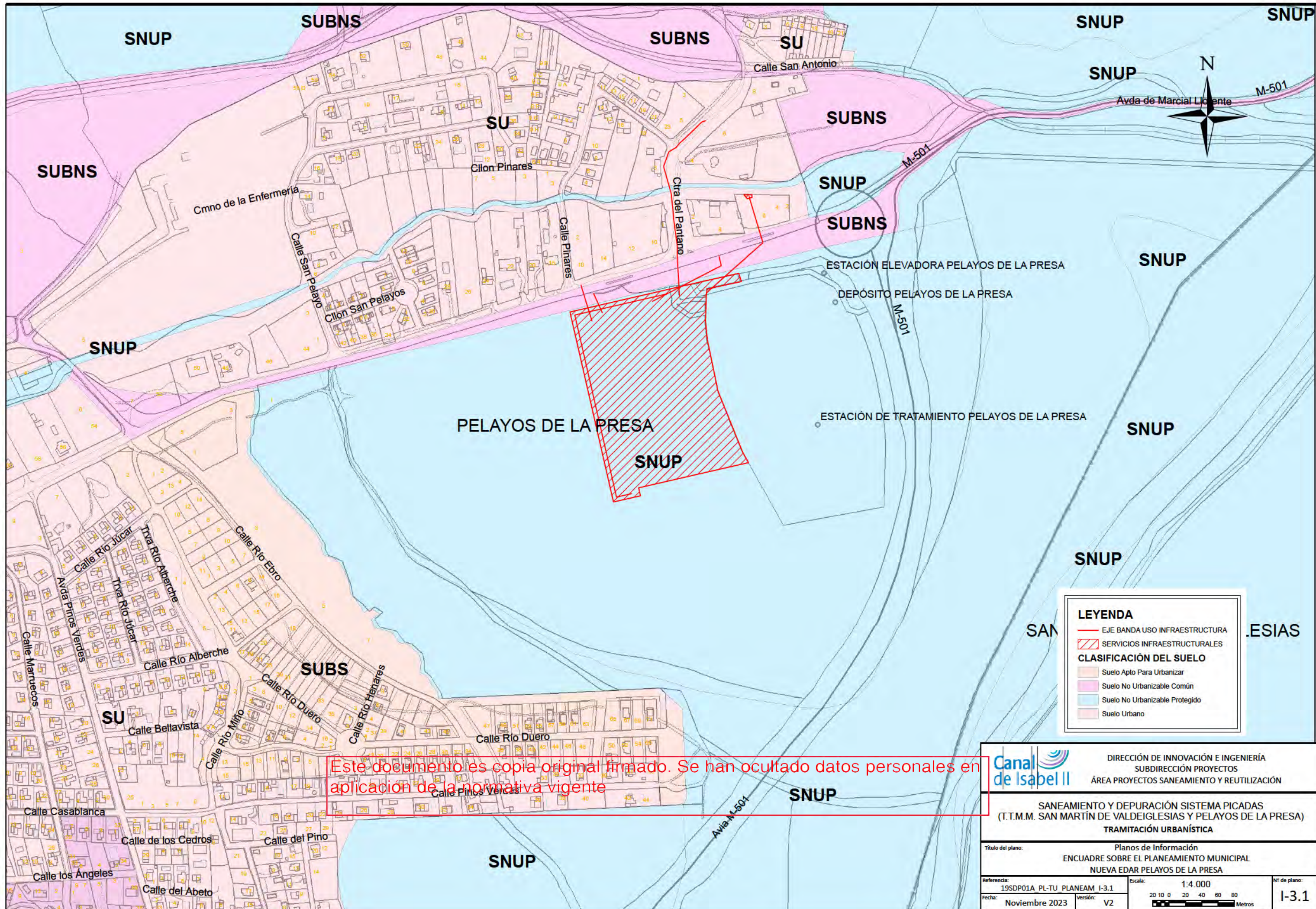
Título del plano:
Planos de Información
LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
TANQUE DE TORMENTAS DE SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS

Referencia: 19SDP01A_PL_TU_ACT_I-2
Fecha: Noviembre 2023

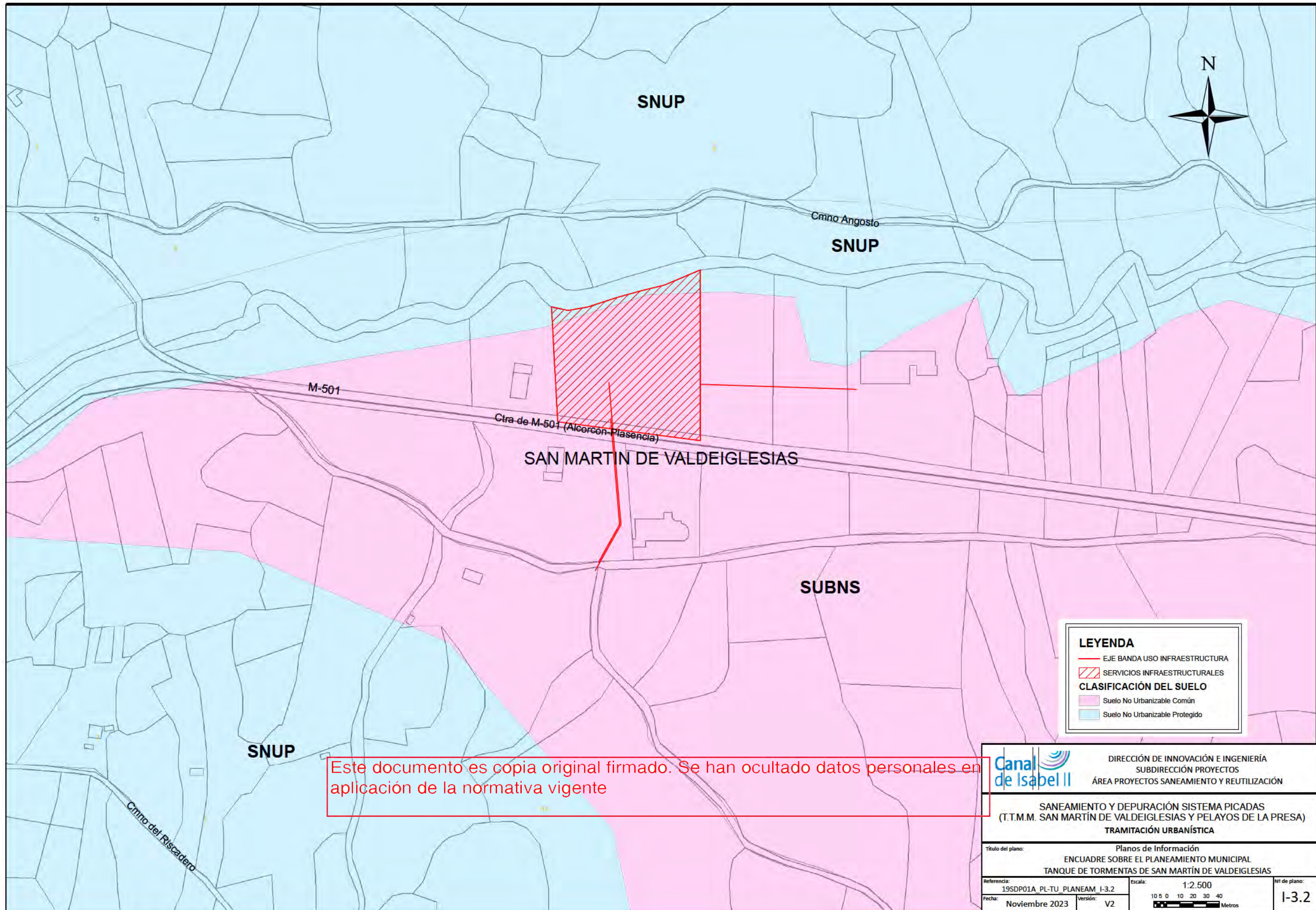
Escala: 1:1.500
(UNE-A3)
Elipsóide de referencia GRS 80. Proyección UTM Huso 30. (ETRS89)

Nº de Plano:
I-2
Hoja 3 de 4



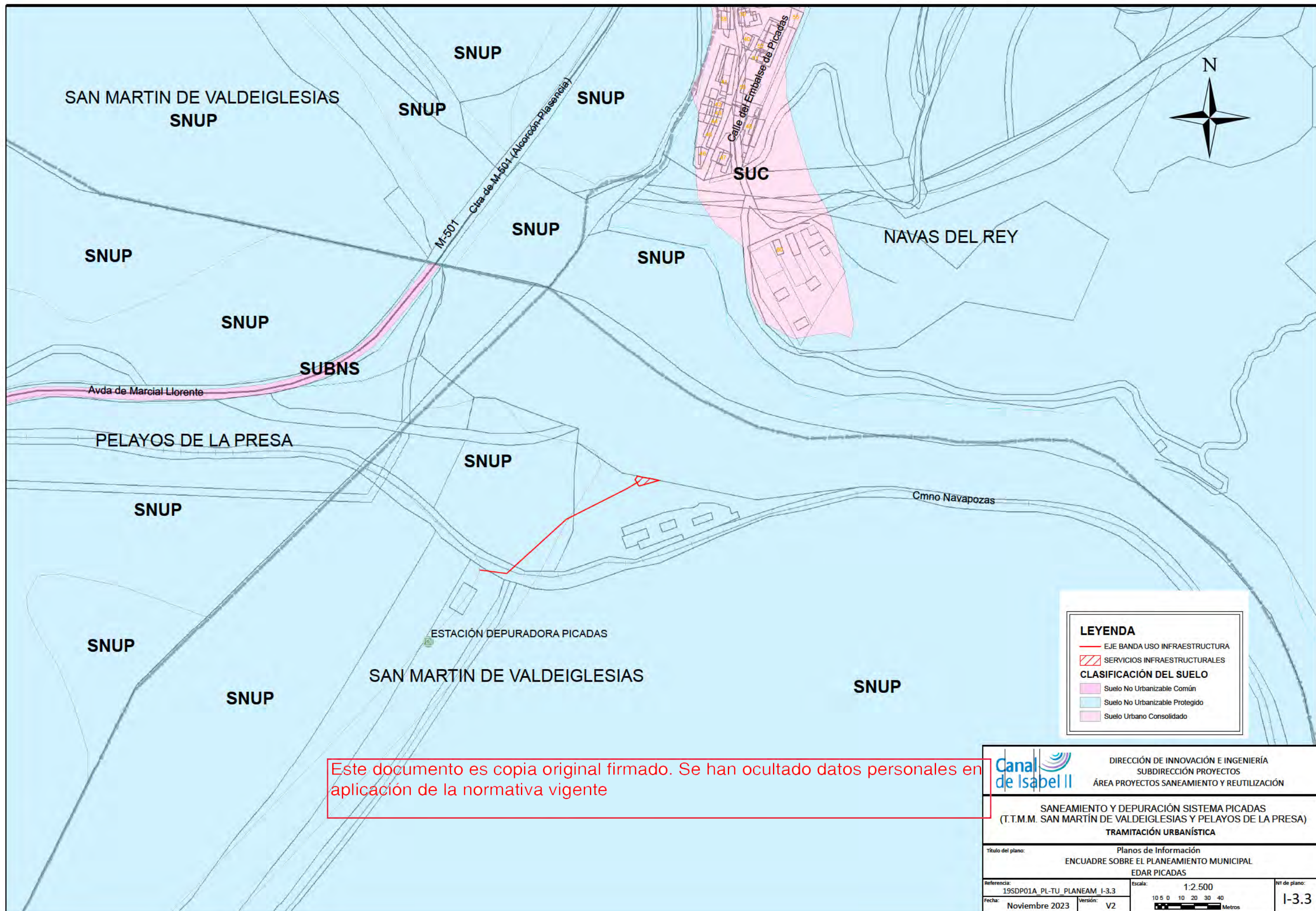


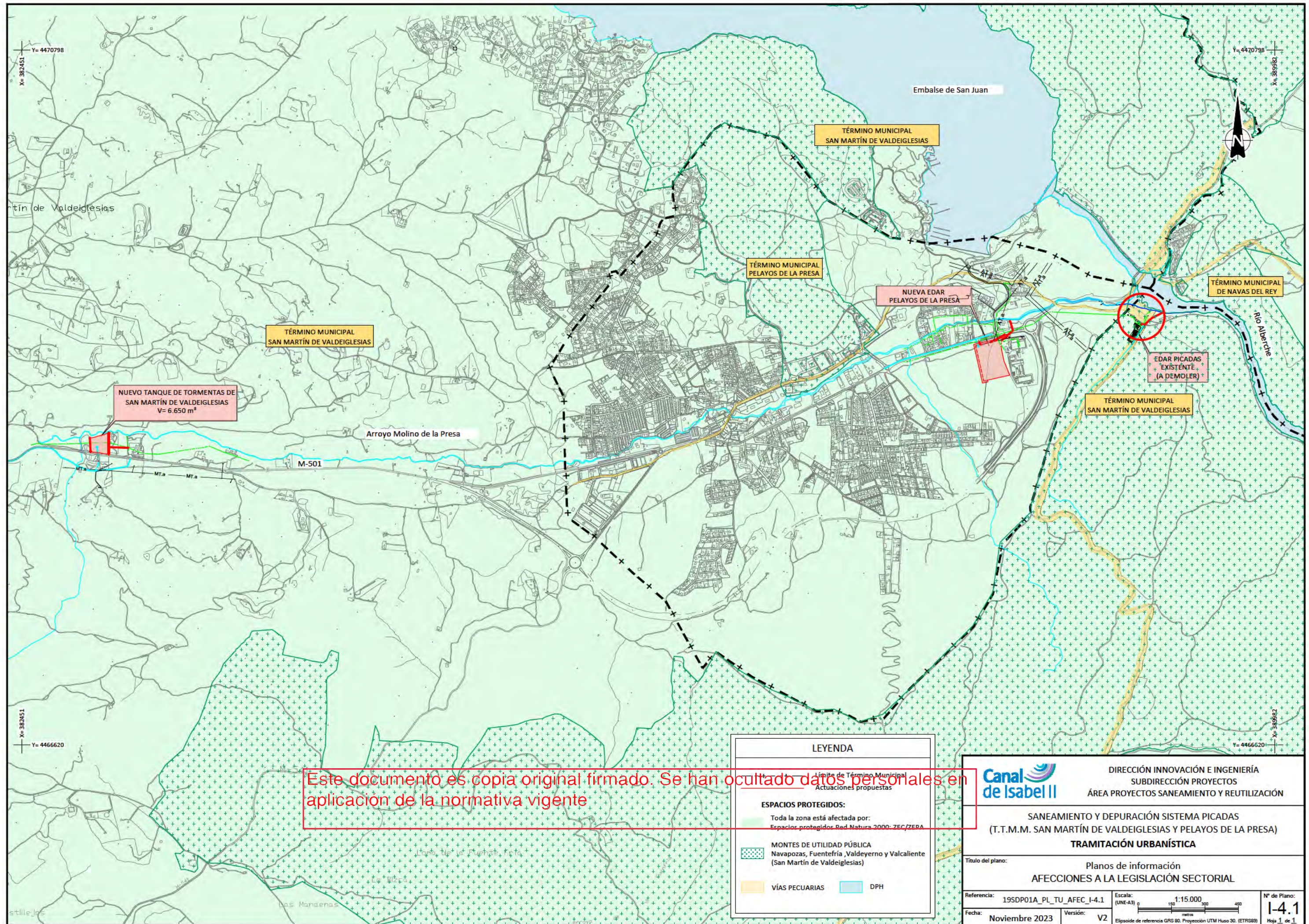
Canal de Isabel II		DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS (T.T.M.M. SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS Y PELAYOS DE LA PRESA) TRAMITACIÓN URBANÍSTICA			
Título del plano:		Planos de Información ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL NUEVA EDAR PELAYOS DE LA PRESA	
Referencia:	19SDP01A PL-TU PLANEAM I-3.1	Escala:	1:4.000
Fecha:	Noviembre 2023	Versión:	V2
		20 10 0 20 40 60 80 Metros	
		Nº de plano: I-3.1	



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

Canal de Isabel II		DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS (T.T.M. SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS Y PELAYOS DE LA PRESA) TRAMITACIÓN URBANÍSTICA			
Título del plano: Planos de Información ENCUADRE SOBRE EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL TANQUE DE TORMENTAS DE SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS			
Referencia: 19SDP01A PL-TU PLANEAM I-3.2	Fecha: Noviembre 2023	Escala: 1:2.500 10 5 0 10 20 30 40 Metros	Nº de plano: I-3.2

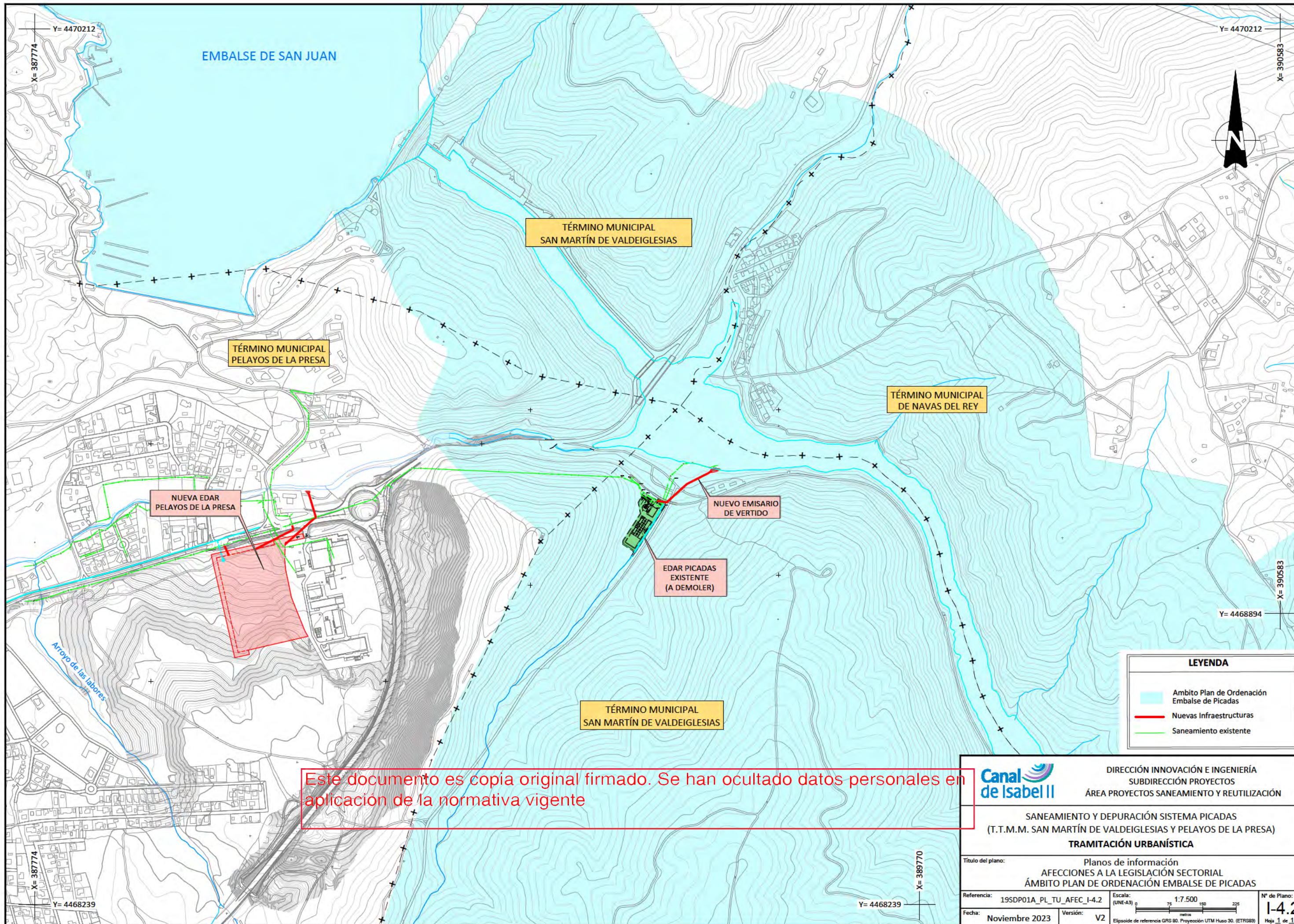




Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicacion de la normativa vigente

LEYENDA	
Límite de Término Municipal Actuaciones propuestas	
ESPACIOS PROTEGIDOS: Toda la zona está afectada por: Espacios protegidos Red Natura 2000: ZEC/ZERA	
MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA Navapozas, Fuentefría, Valdeyerno y Valcaliente (San Martín de Valdeiglesias)	
VÍAS PECUARIAS	DPH

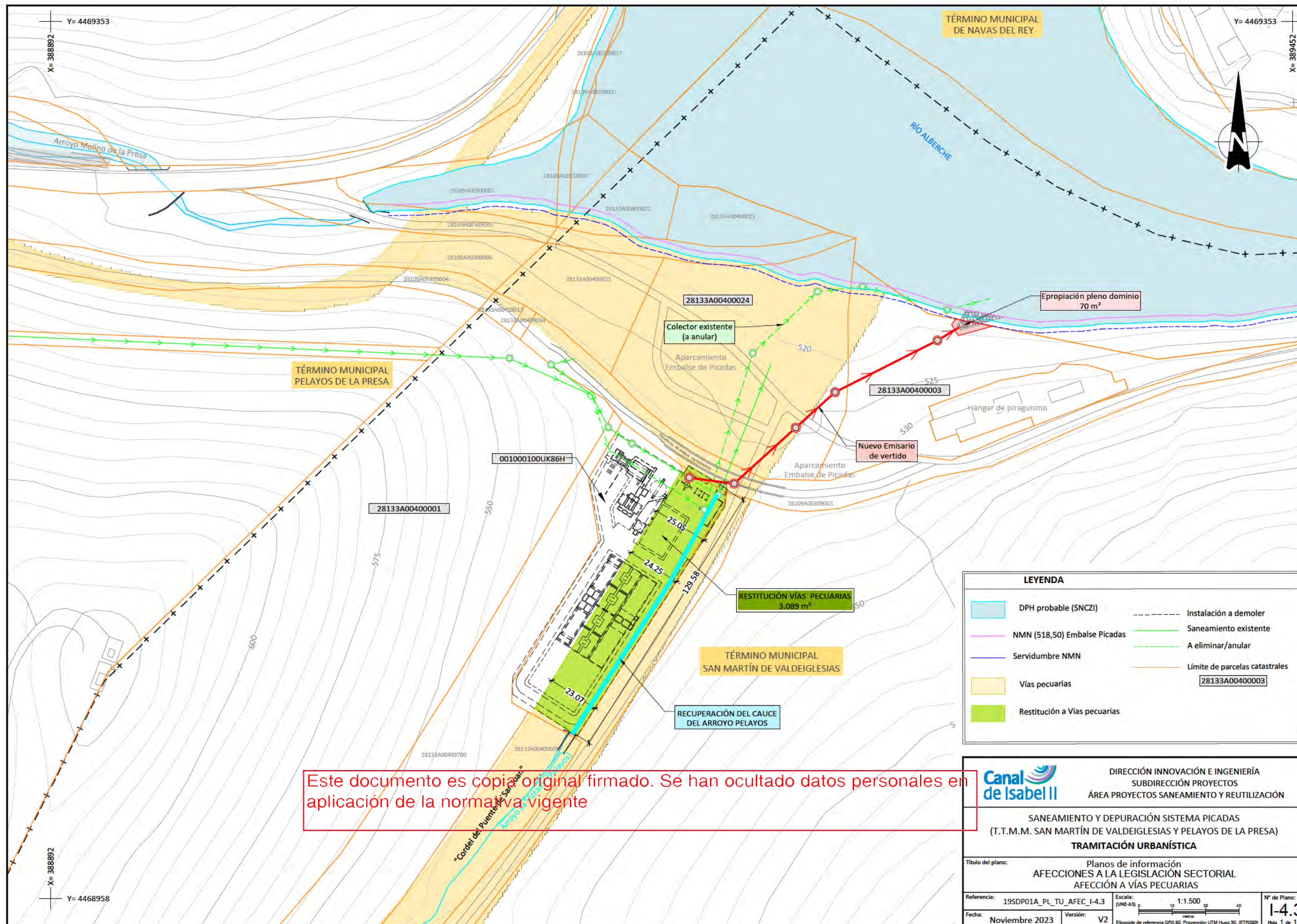
	DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
	SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS (T.T.M.M. SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS Y PELAYOS DE LA PRESA) TRAMITACIÓN URBANÍSTICA	
Título del plano: Planos de información AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL		
Referencia: 19SDP01A_PL_TU_AFEC_I-4.1	Escala: 1:15.000 (UNE-A3)	Nº de Plano: 1-4.1
Fecha: Noviembre 2023	Versión: V2	Elipsoide de referencia GRS 80. Proyección UTM Huso 30. (ETRS89)



LEYENDA

- Ámbito Plan de Ordenación Embalse de Picadas
- Nuevas Infraestructuras
- Saneamiento existente

		DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS (T.T.M.M. SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS Y PELAYOS DE LA PRESA) TRAMITACIÓN URBANÍSTICA			
Título del plano: Planos de información AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL ÁMBITO PLAN DE ORDENACIÓN EMBALSE DE PICADAS			
Referencia:	19SDP01A_PL_TU_AFEC_I-4.2	Escala:	1:7.500 (UNE-A3)
Fecha:	Noviembre 2023	Versión:	V2
Elipsoide de referencia GRS 80. Proyección UTM Huso 30. (ETRS89)		Nº de Plano: I-4.2 Hoja 1 de 1	



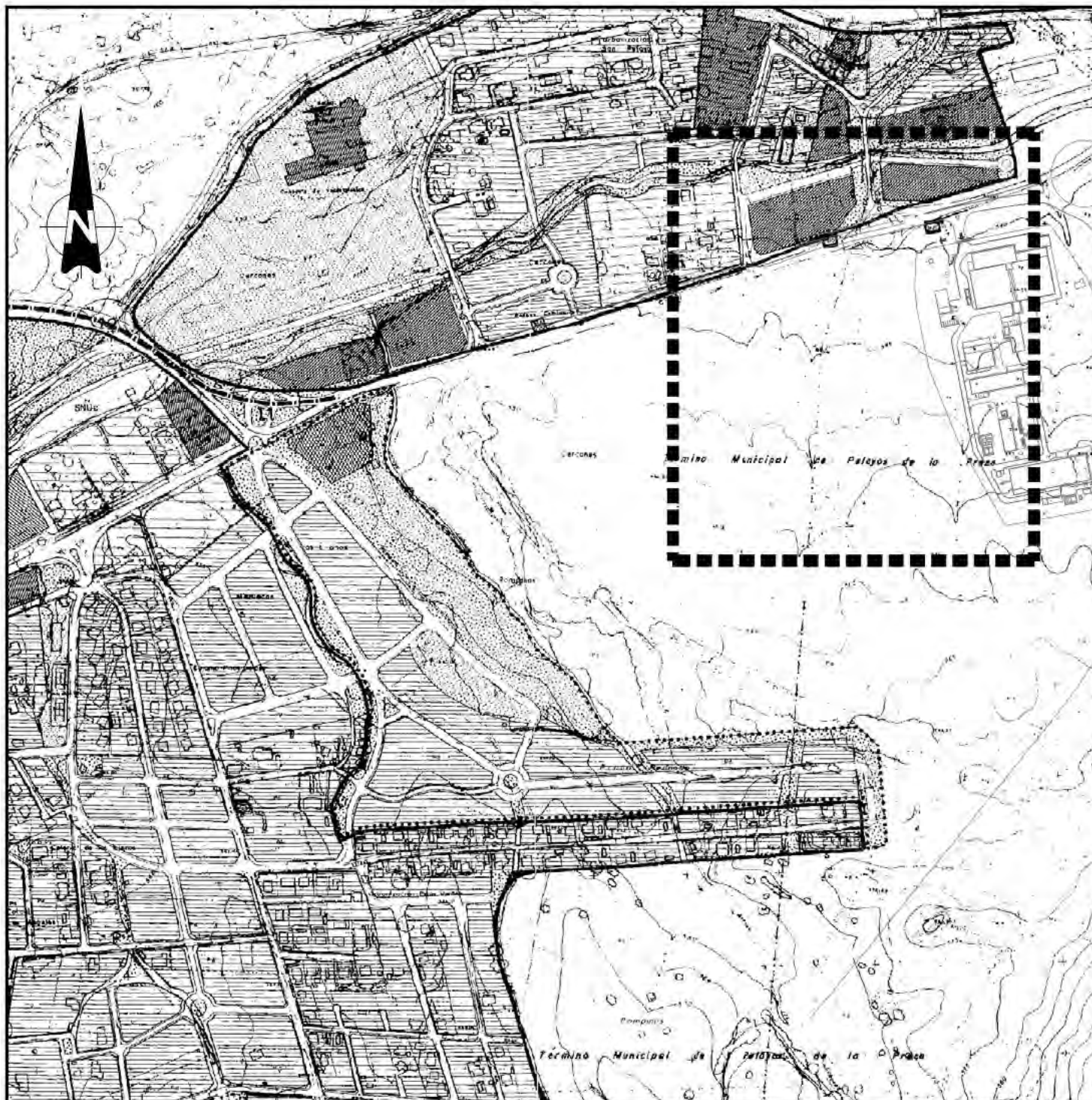
LEYENDA	
	DPH probable (SNCZI)
	NMN (518,50) Embalse Picadas
	Servidumbre NMN
	Vías pecuarias
	Restitución a Vías pecuarias
	Instalación a demoler
	Saneamiento existente
	A eliminar/anular
	Límite de parcelas catastrales
	28133A00400003

		DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN			
SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS (T.T.M.M. SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS Y PELAYOS DE LA PRESA) TRAMITACIÓN URBANÍSTICA					
Título del plano: Planos de información AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL AFECCIÓN A VÍAS PECUARIAS					
Referencia: 19SDP01A_PL_TU_AFEC_I-4.3	Escala: (UNE-A3) 1:1.500	Nº de Plano: I-4.3			
Fecha: Noviembre 2023	Versión: V2	Elipsoide de referencia GRS 80. Proyección UTM Huso 30. (ETRS89)			
		Hoja 1 de 1			

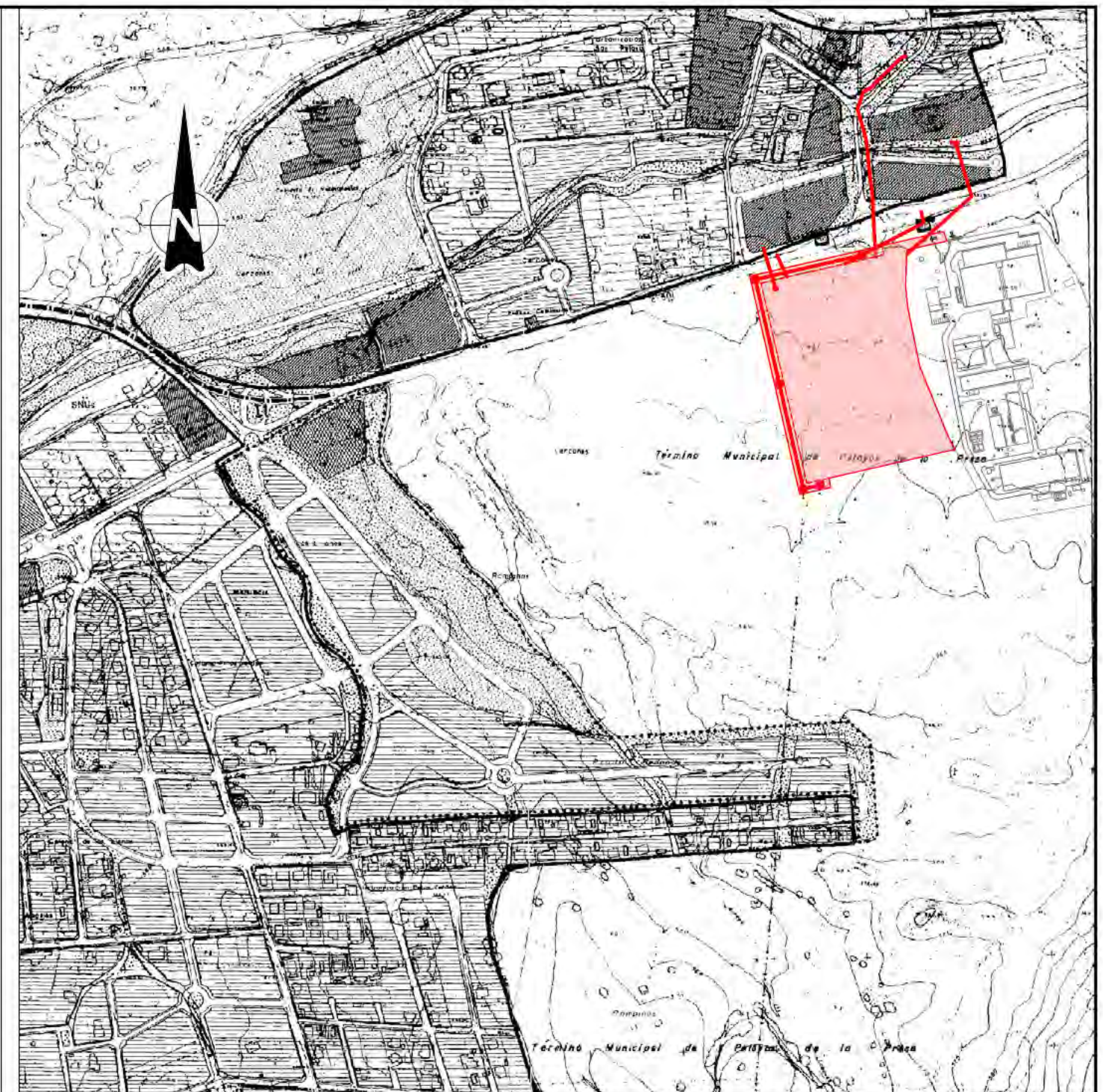
Planos de ordenación

- O.1.1 Plano General calificación vigente y modificada. EDAR Pelayos
- O.1.2 Plano General calificación vigente y modificada. EDAR Picadas (A demoler)
- 0-2.- Planta general de las infraestructuras
- 0-2 Plano de ordenación. EDAR Pelayos
- 0-2. Plano de ordenación. Tanque de Tormentas San Martín de Valdeglesias
- 0-2.- Plano de ordenación EDAR Picadas (A demoler)

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente



CALIFICACIÓN VIGENTE



CALIFICACIÓN MODIFICADA

RESIDENCIAL DE CLASO	INDUSTRIAL INTENSIVA
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	INDUSTRIAL EXTENSIVA
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR COCICO	EMPRESARIOS, ESCUELAS
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CHADO 2R	VEREDAS PUEBLOS
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CHADO 3R	RED VIAL PUBLICA
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CHADO 4R	CAUDES, RIBERAS Y ECOSISTEMAS SENSIBLES
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CHADO 5R	RESERVA DEL SUELO PARA VIVIENDA
COMERCIAL Y SERVICIOS	SUELO URBANIZABLE
USO PRIVADO	

ESCALA 1:2.000

N

NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES
PELAYOS DE LA PRESA

PROYECTO

ORDENACION DEL SUELO
URBANO Y URBANIZABLE,

2

APROBACION PROVISIONAL

FEBRERO-1988

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO

LEYENDA

	SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES
	EJE BANDA USO INFRAESTRUCTURA

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

Canal de Isabel II

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS
(T.T.M.M. SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS Y PELAYOS DE LA PRESA)

TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano: Planos de Ordenación
PLANO GENERAL CALIFICACIÓN VIGENTE Y MODIFICADA
EDAR PELAYOS

Referencia: 19SDP01A_PL_TU_CALIF_O-1.1

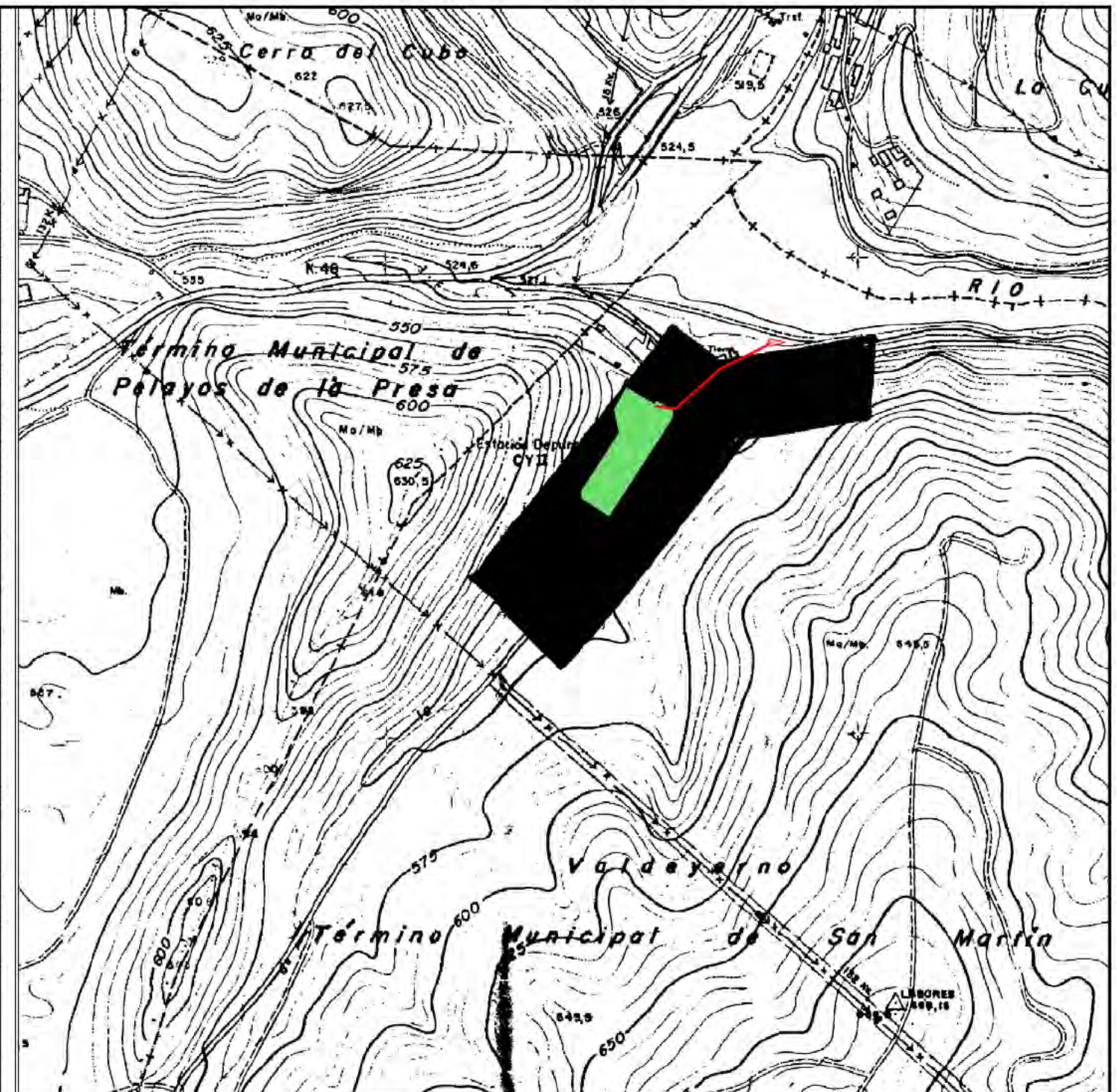
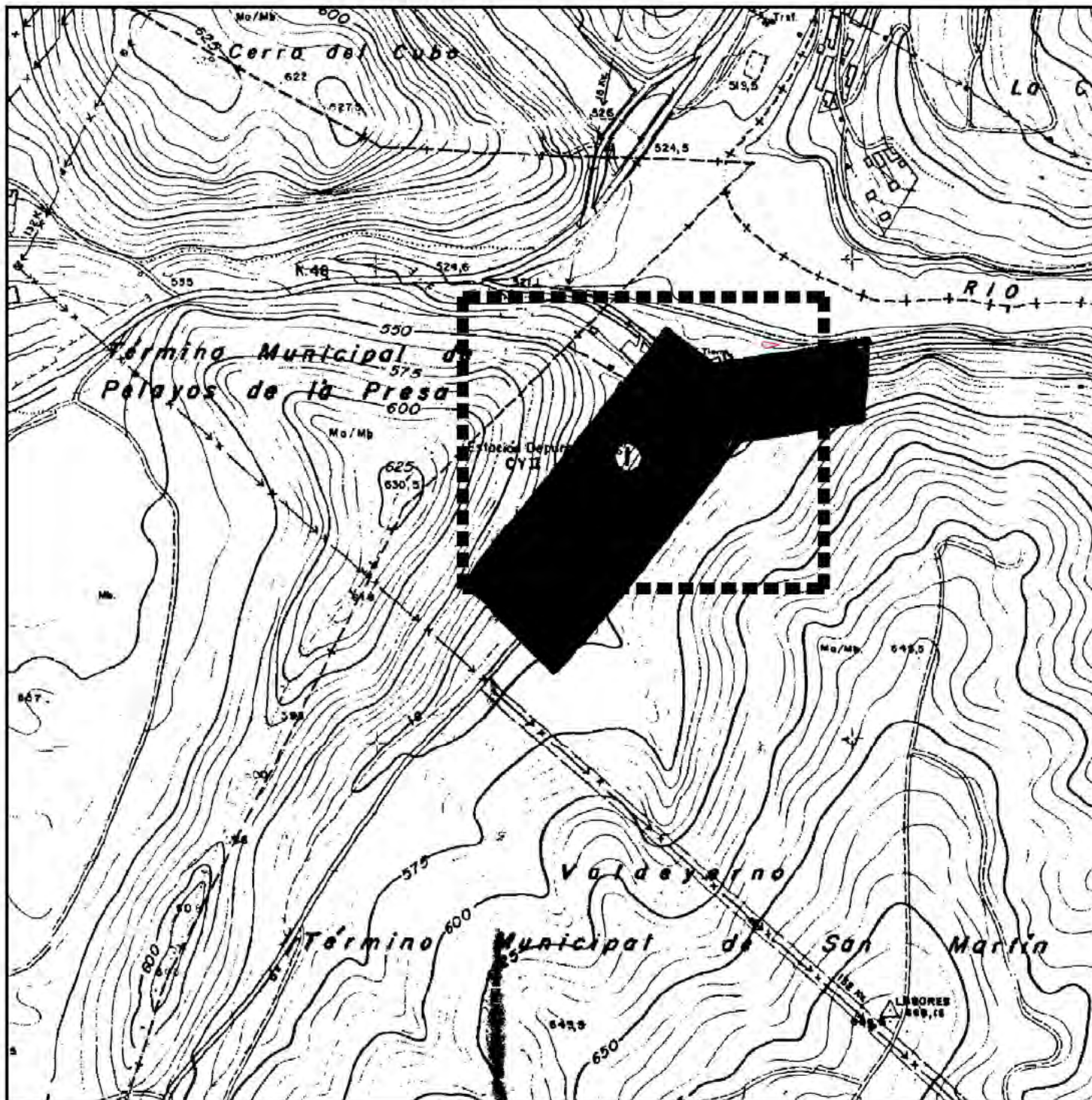
Fecha: Noviembre 2023

Versión: V2

Escala: 1:6.000
(UNE-A3)

Elipsoide de referencia GRS 80. Proyección UTM Huso 30. (ETRS89)

Nº de Plano: O-1.1
Hoja 1 de 1



CALIFICACIÓN VIGENTE

CALIFICACIÓN MODIFICADA

LA JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO URBANÍSTICO
(P.O. Resolución 169/98, G.O.C.M. 20/98)

NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES

DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL

PLANO	SERIE	NUMERO
CALIFICACION GLOBAL DEL PANTANO	C	4

FECHA	ESCALA
FEBRERO DE 1998	1/2000

EQUIPO REDACTOR: SEMINARIO DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL TERRITORIO, SP, OT, SECCION DE URBANISMO DEL INSTITUTO JUAN DE HERRERA.

INDUSTRIAL	(I)
RESIDENCIAL	(R)
PARQUE RECREATIVO	(P)
ZONAS VERDES	(V)
EQUIPAMIENTO	(E)
EDUCATIVO	(E)
SANITARIO	(S)
RELIGIOSO	(R)
SOCIO-CULTURAL	(SC)
DEPORTIVO	(D)
ADMINISTRATIVO	(A)
SERVICIOS URBANOS	(SU)
BENEFICIO SOCIAL	(BS)
COMERCIAL	(C)
TRANSPORTE	(T)
INFRAESTRUCTURA	(I)

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

LEYENDA	
	SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES (a demoler)
	EJE BANDA USO INFRAESTRUCTURA

Canal de Isabel II

DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS
(T.T.M.M. SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS Y PELAYOS DE LA PRESA)

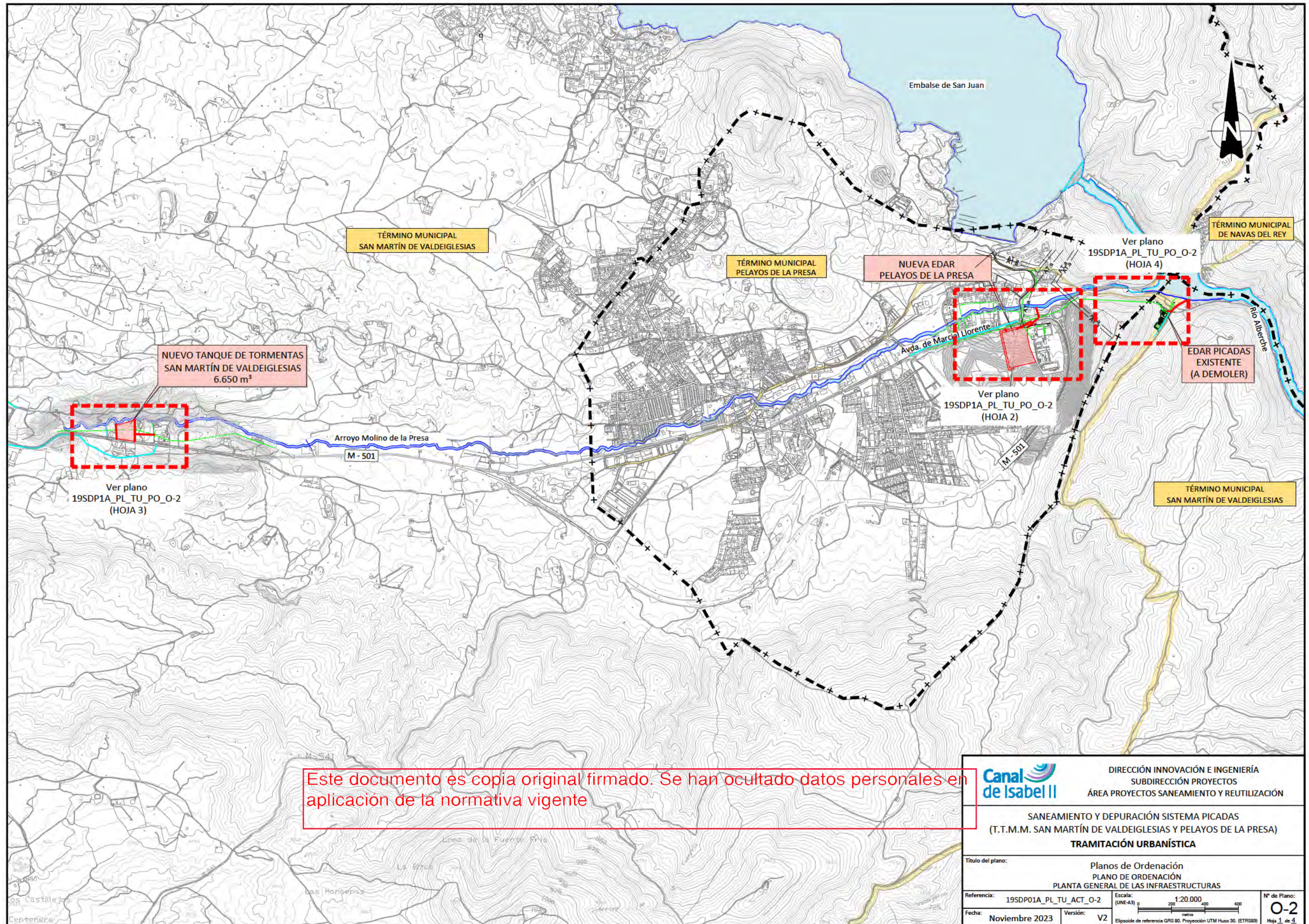
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano: Planos de Ordenación
PLANO GENERAL CALIFICACIÓN VIGENTE Y MODIFICADA
EDAR PICADAS (A DEMOLER)

Referencia: 19SDP01A_PL_TU_CALIF_O-1.2
Fecha: Noviembre 2023
Versión: V2

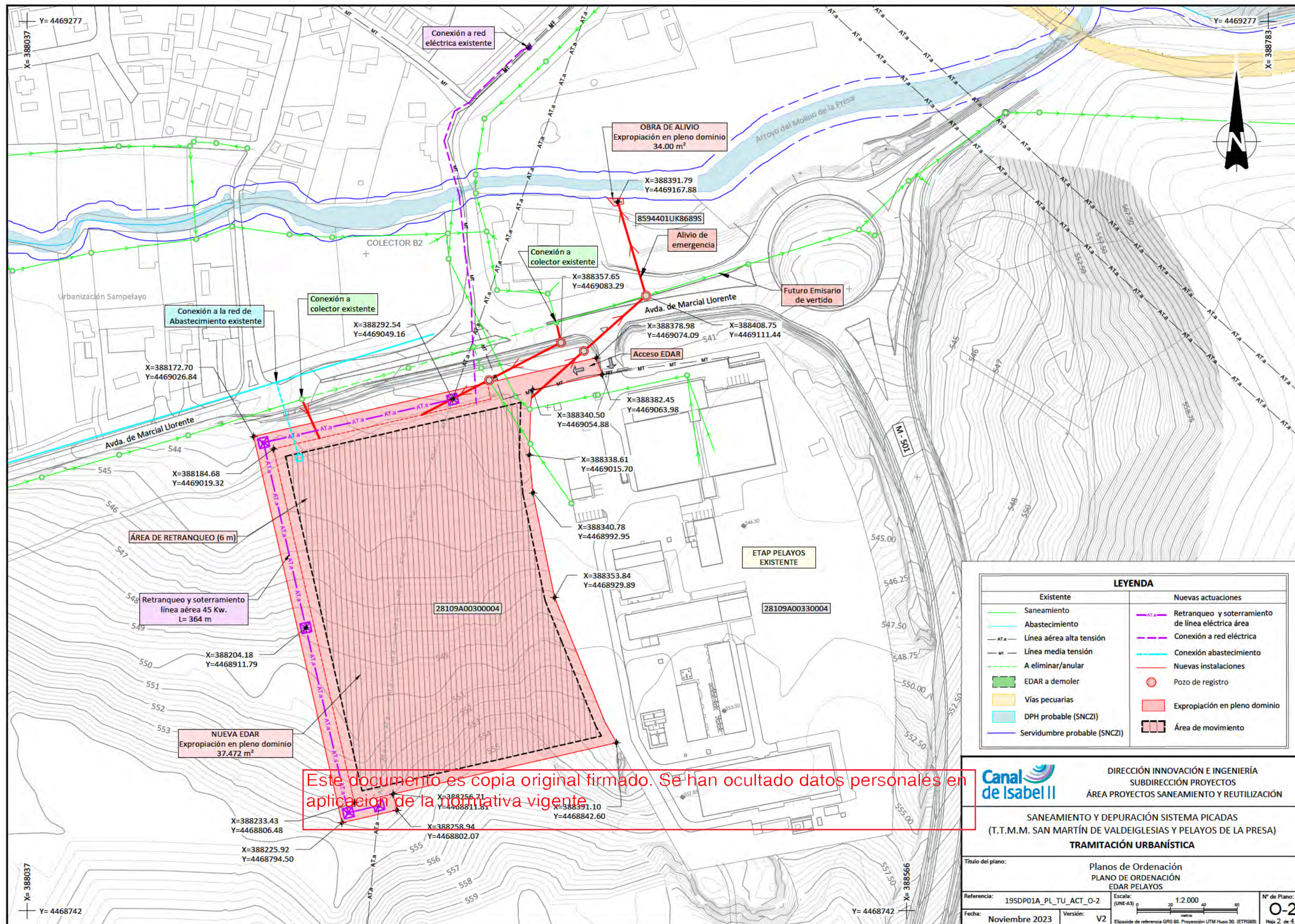
Escala: 1:6.000
Elipsoidal de referencia GRS 80. Proyección UTM Huso 30. (ETRS89)

Nº de Plano: O-1.2
Hoja 1 de 1



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

		DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS (T.T.M.M. SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS Y PELAYOS DE LA PRESA) TRAMITACIÓN URBANÍSTICA			
Título del plano:		Planos de Ordenación PLANO DE ORDENACIÓN PLANTA GENERAL DE LAS INFRAESTRUCTURAS	
Referencia:	19SDP01A_PL_TU_ACT_O-2	Escala:	1:20.000 (UNE-A3)
Fecha:	Noviembre 2023	Versión:	V2
		Elipsoide de referencia GRS 80. Proyección UTM Huso 30. (ETRS89)	
		Nº de Plano:	O-2
		Hoja 1 de 4	



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.

LEYENDA	
Existente	Nuevas actuaciones
Saneamiento	Retranqueo y soterramiento de línea eléctrica área
Abastecimiento	Conexión a red eléctrica
Línea aérea alta tensión	Conexión abastecimiento
Línea media tensión	Nuevas instalaciones
A eliminar/anular	Pozo de registro
EDAR a demoler	Expropiación en pleno dominio
Vías pecuarias	Área de movimiento
DPH probable (SNCZI)	
Servidumbre probable (SNCZI)	



DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS
(T.T.M.M. SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS Y PELAYOS DE LA PRESA)
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano:
**Planos de Ordenación
PLANO DE ORDENACIÓN
EDAR PELAYOS**

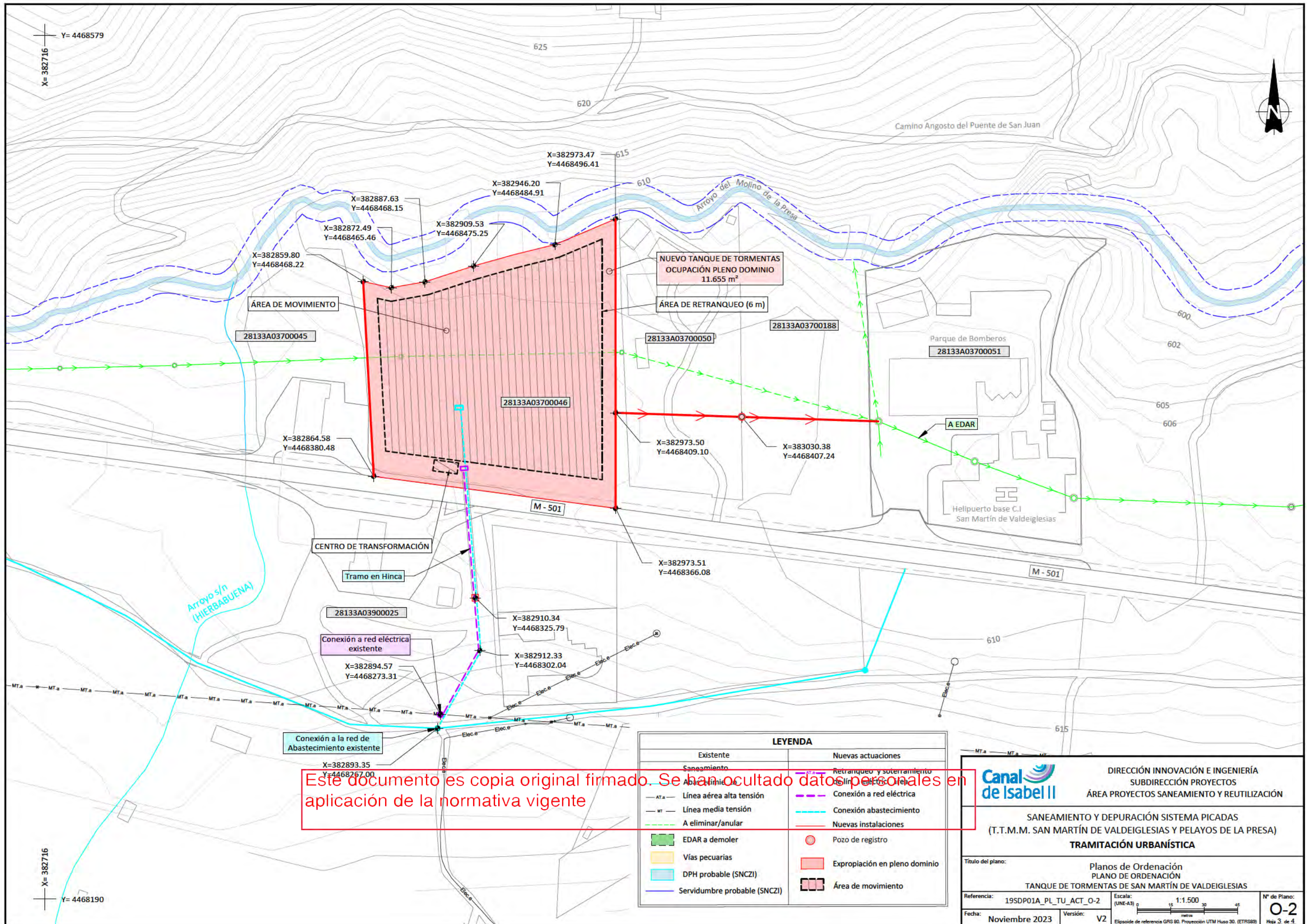
Referencia:
19SDP01A_PL_TU_ACT_O-2

Fecha:
Noviembre 2023


Escala:
(UNE-A3) 1:2.000

Elipsoide de referencia GRS 80. Proyección UTM Huso 30. (ETRS89)

Nº de Plano:
O-2
Hoja 2 de 4



LEYENDA	
Existente	Nuevas actuaciones
Sanear	Retranqueo y soterramiento de líneas eléctricas
Abastecimiento	Conexión a red eléctrica
— AT.a — Línea aérea alta tensión	Conexión abastecimiento
— MT — Línea media tensión	Nuevas instalaciones
— A — A eliminar/anular	Pozo de registro
EDAR a demoler	Expropiación en pleno dominio
Vías pecuarias	Área de movimiento
DPH probable (SNCZI)	
Servidumbre probable (SNCZI)	



DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS
(T.T.M.M. SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS Y PELAYOS DE LA PRESA)
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano:
Planos de Ordenación
PLANO DE ORDENACIÓN
TANQUE DE TORMENTAS DE SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS

Referencia:
19SDP01A_PL_TU_ACT_O-2

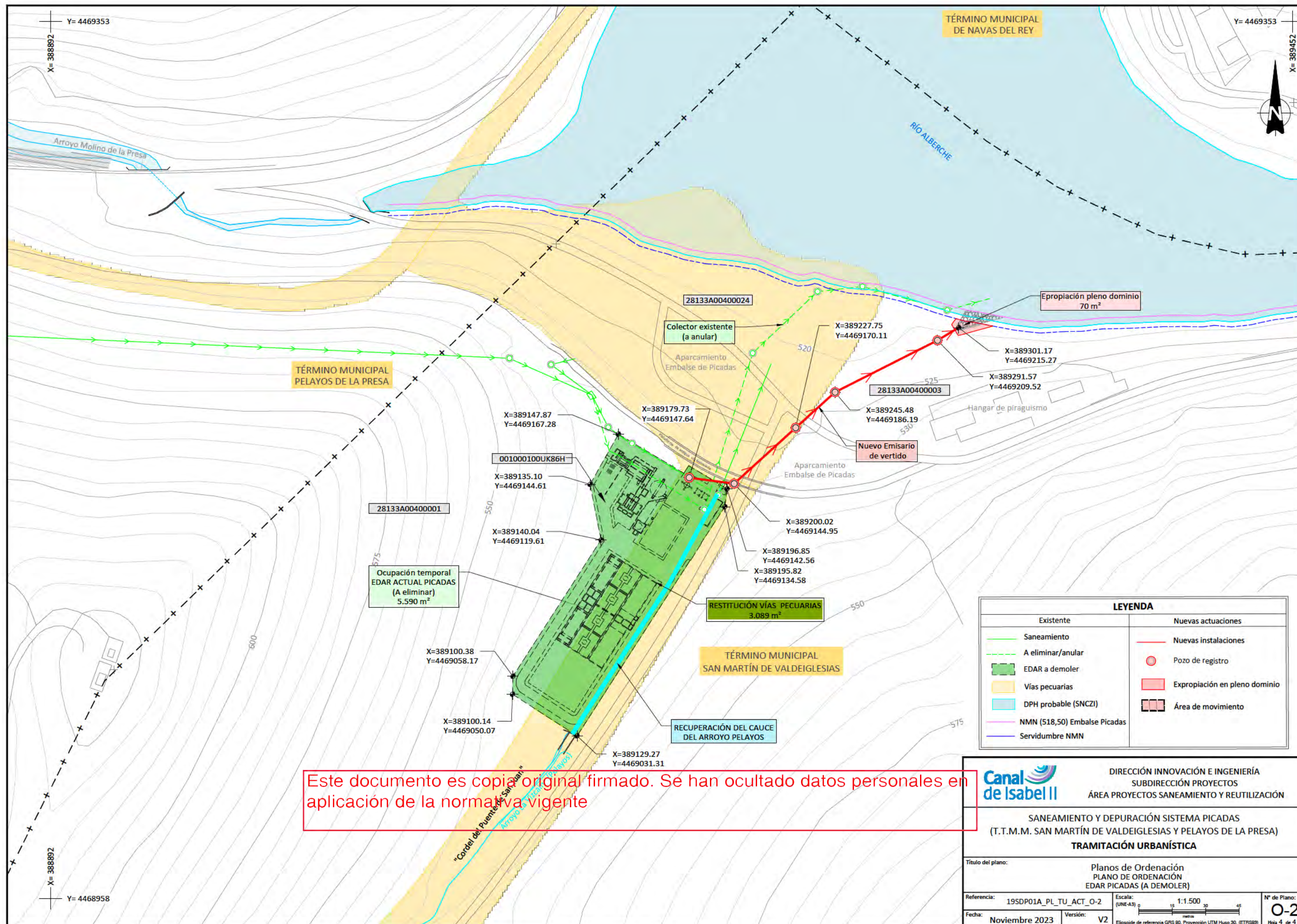
Fecha:
Noviembre 2023

Escala:
(UNE-A3) 1:1.500

Elipsóide de referencia GRS 80. Proyección UTM Huso 30. (ETRS89)

Nº de Plano:
O-2

Hoja 3 de 4



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

LEYENDA	
Existente	Nuevas actuaciones
Saneamiento	Nuevas instalaciones
A eliminar/anular	Pozo de registro
EDAR a demoler	Expropiación en pleno dominio
Vías pecuarias	Área de movimiento
DPH probable (SNCZI)	
NMN (518,50) Embalse Picadas	
Servidumbre NMN	



DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN SISTEMA PICADAS
(T.T.M.M. SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS Y PELAYOS DE LA PRESA)
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano: Planos de Ordenación
PLANO DE ORDENACIÓN
EDAR PICADAS (A DEMOLER)

Referencia: 19SDP01A_PL_TU_ACT_O-2
Fecha: Noviembre 2023

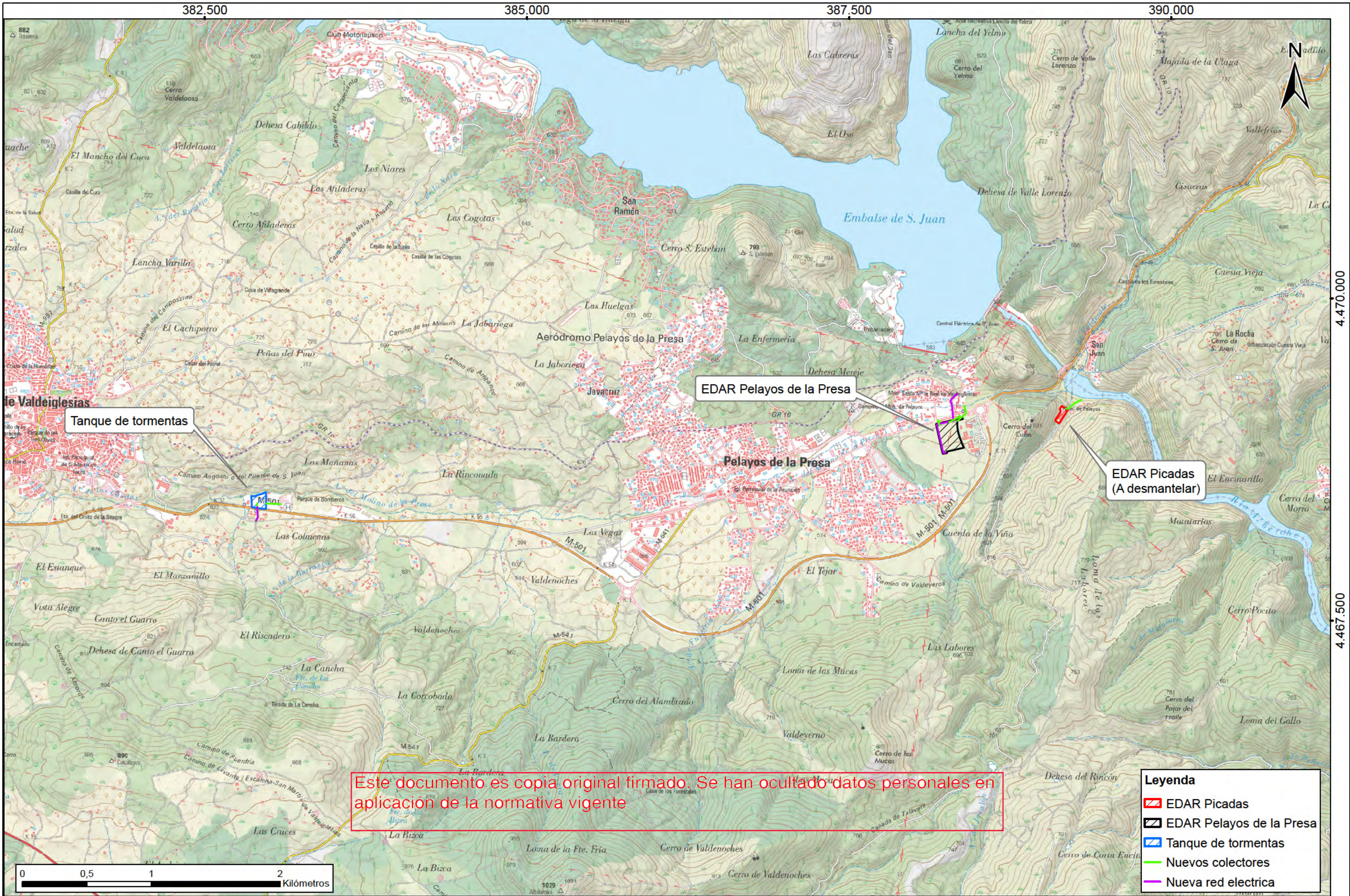
Escala: 1:1.500
Elipsóide de referencia GRS 80. Proyección UTM Huso 30. (ETRS89)

Nº de Plano: O-2
Hoja 4 de 4

Planos ambientales

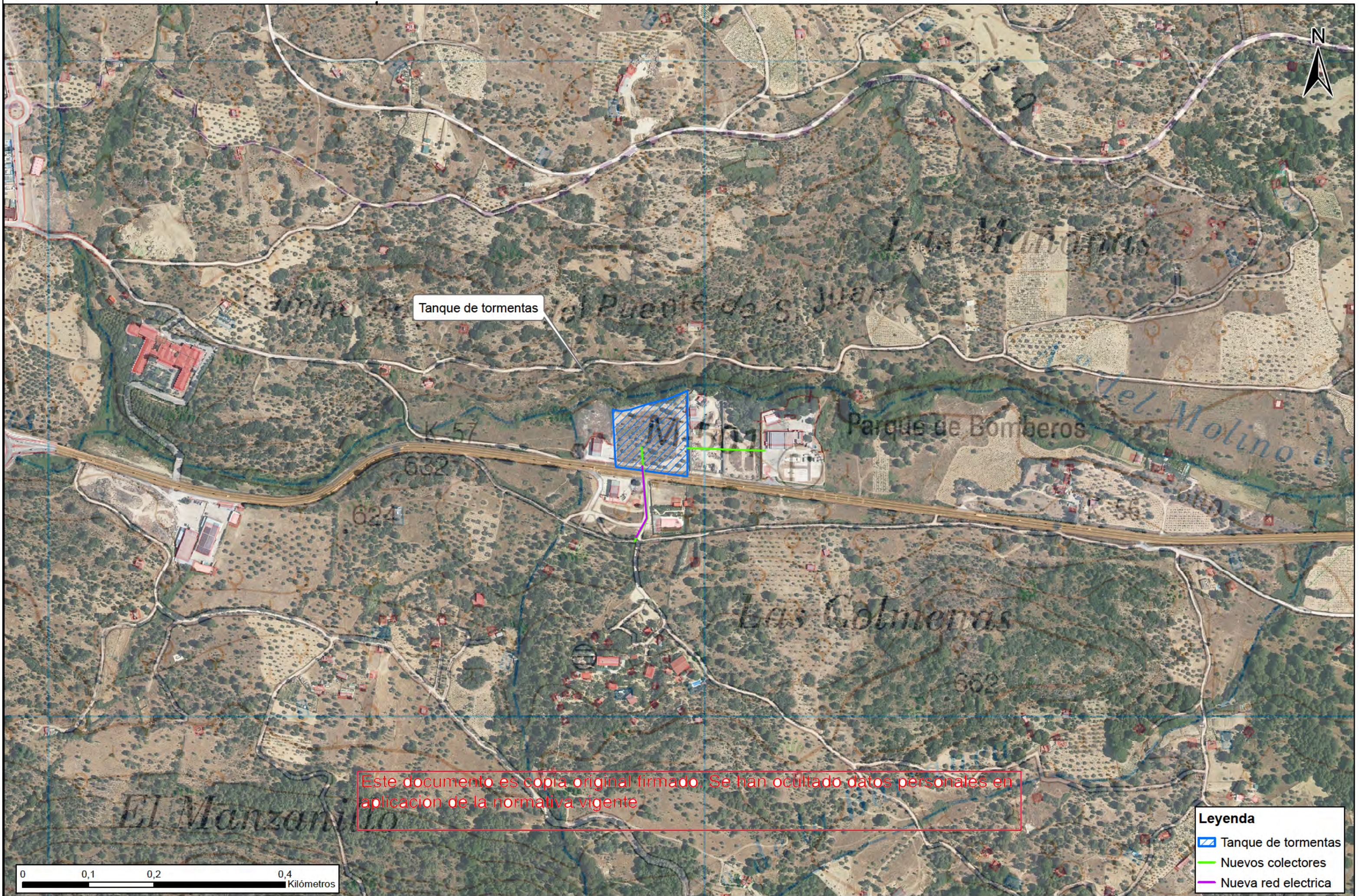
- 01.- Situación. MTN 25
- 02.- Situación. Ortofoto
- 03.1.- Actuaciones. EDAR Pelayos de la Presa y EDAR Picadas
- 03.2.- Actuaciones. Tanque de tormentas
- 04.1.- Dominio público hidráulico. Cauces
- 04.2.- Dominio público hidráulico. Zona de servidumbre y zona de policía
- 05.- Zonas Inundables
- 06.- Zona flujo preferente
- 07.1.- Red Natura 2.000. General.
- 07.2.- Red Natura 2.000. Plan de Gestión.
- 08.- Hábitats de interés comunitario
- 09.- Montes de Utilidad Pública
- 10.- Vías Pecuarias (afectadas)
- 11.- Plan de Ordenación del Embalse de Picadas




Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

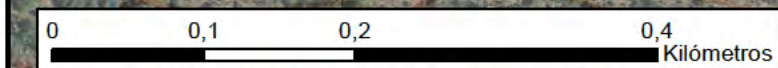






**Leyenda**

-  Tanque de tormentas
-  Nuevos colectores
-  Nueva red electrica

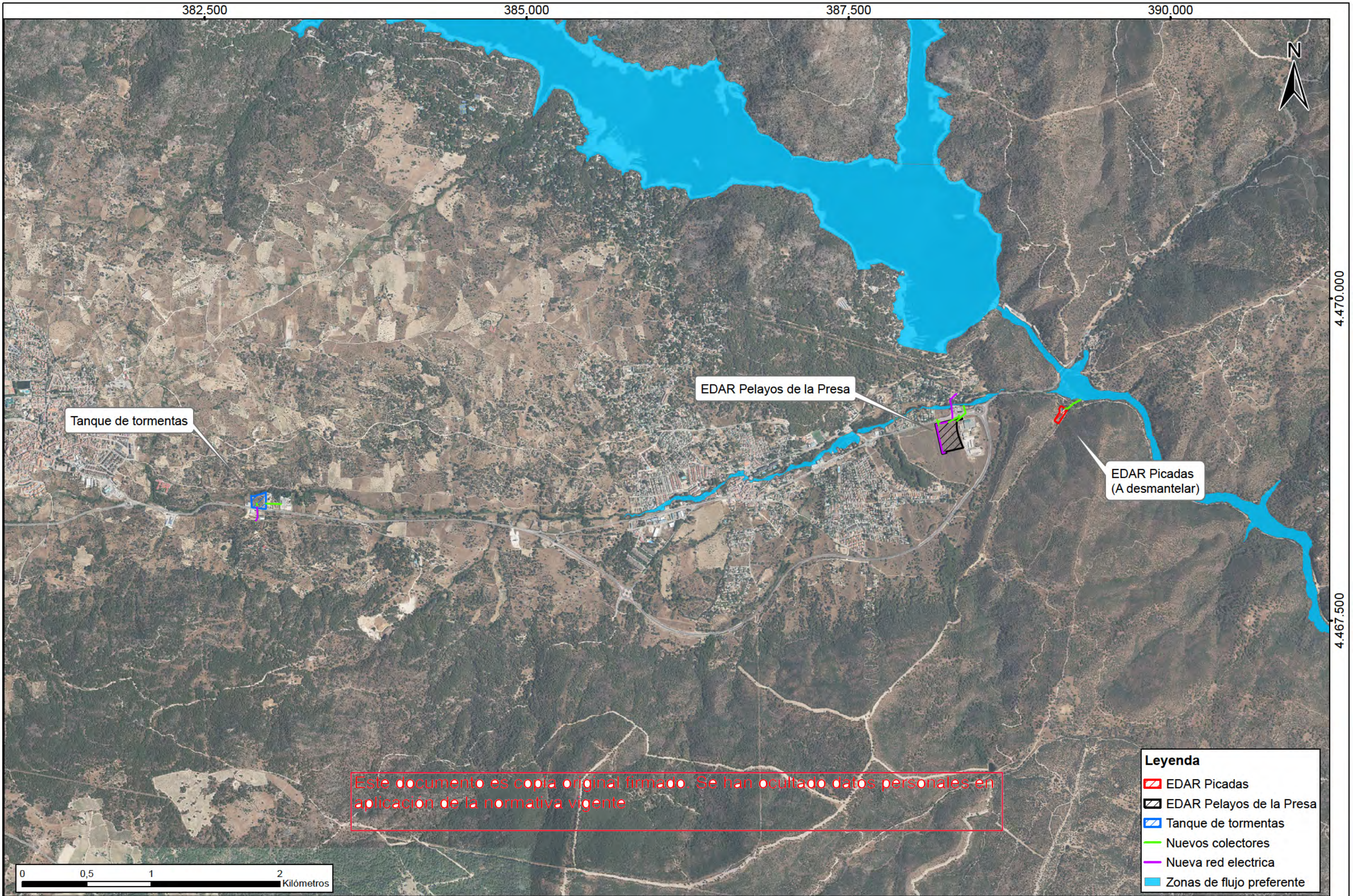


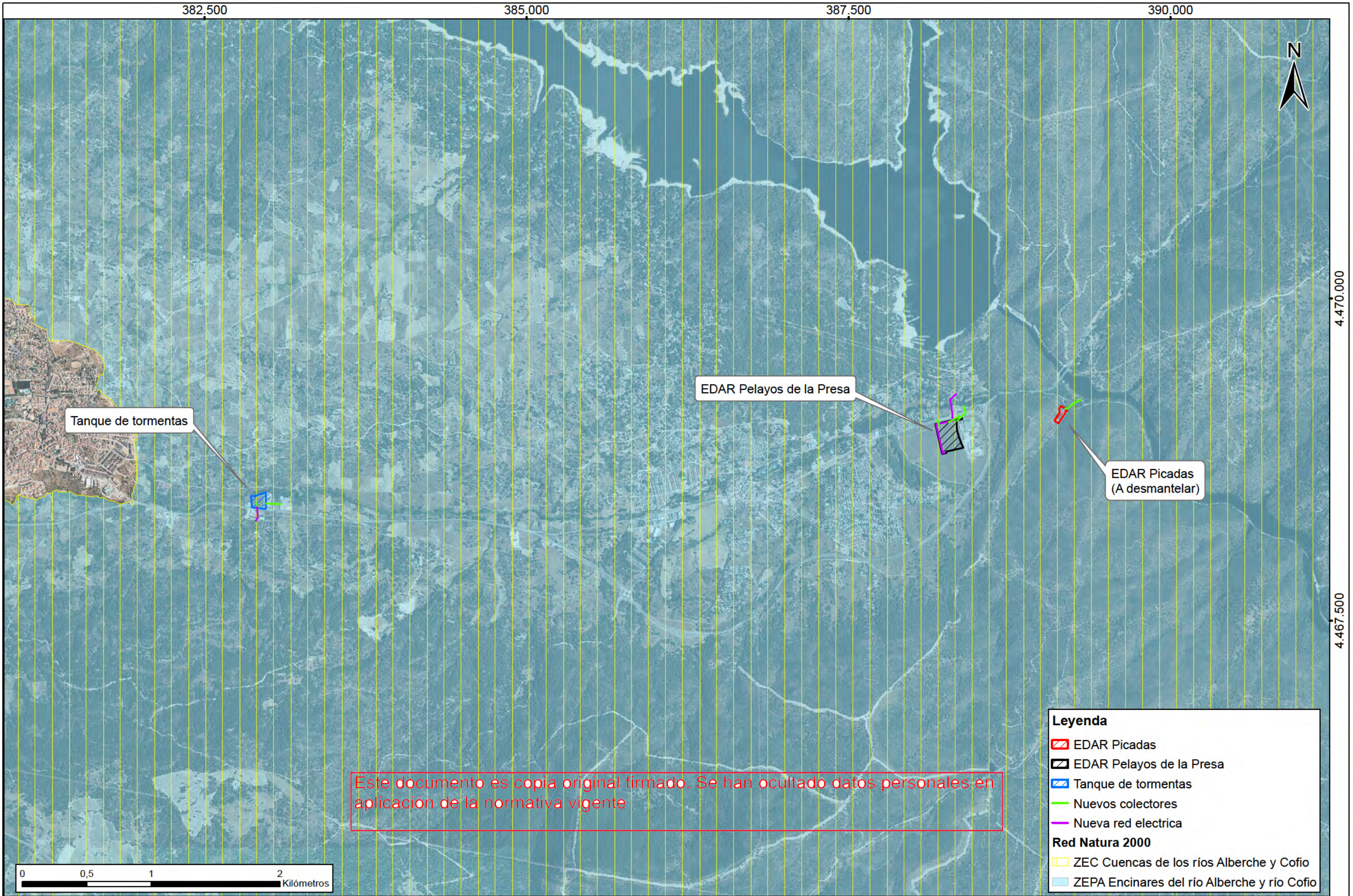


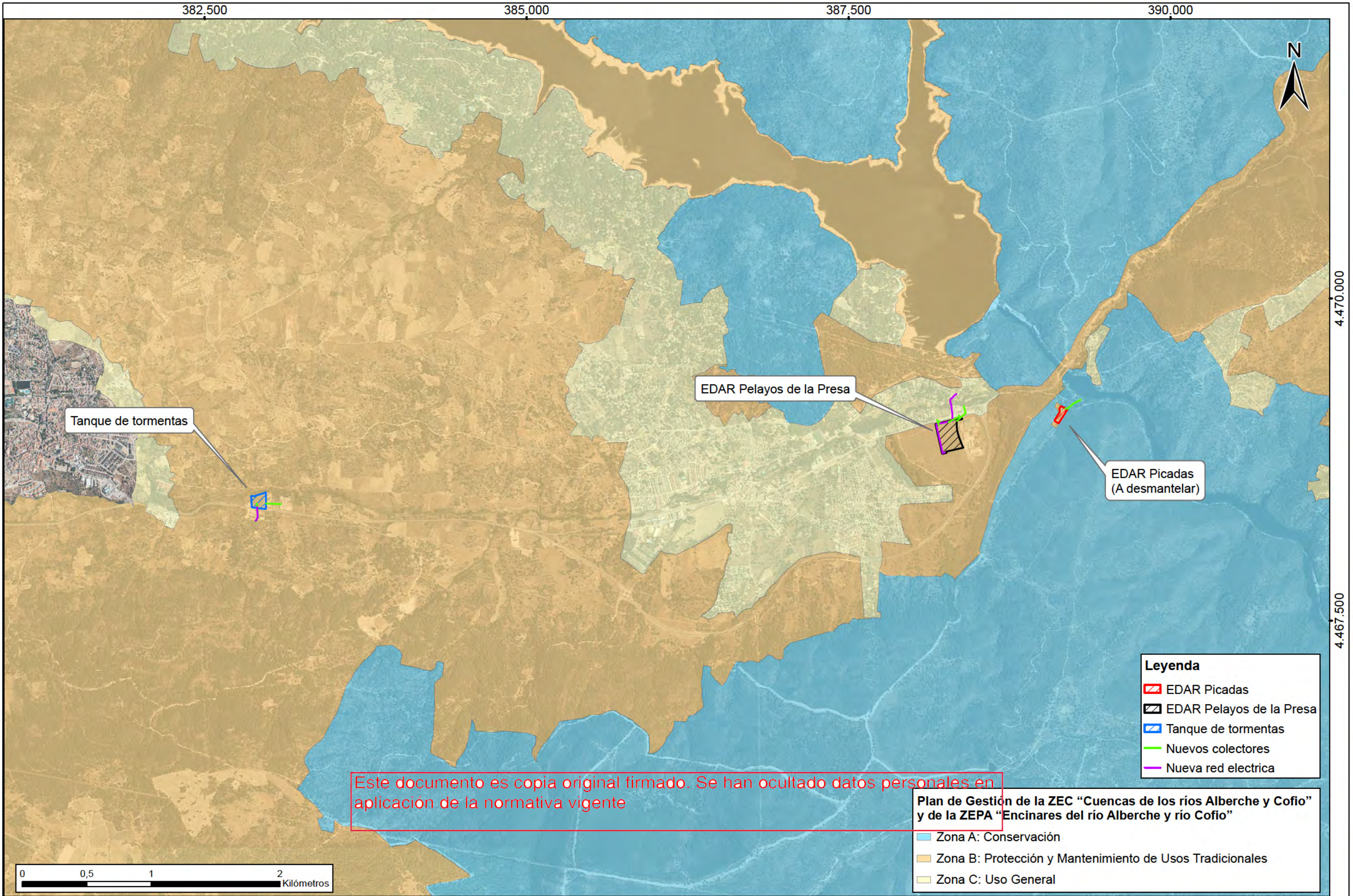


Leyenda

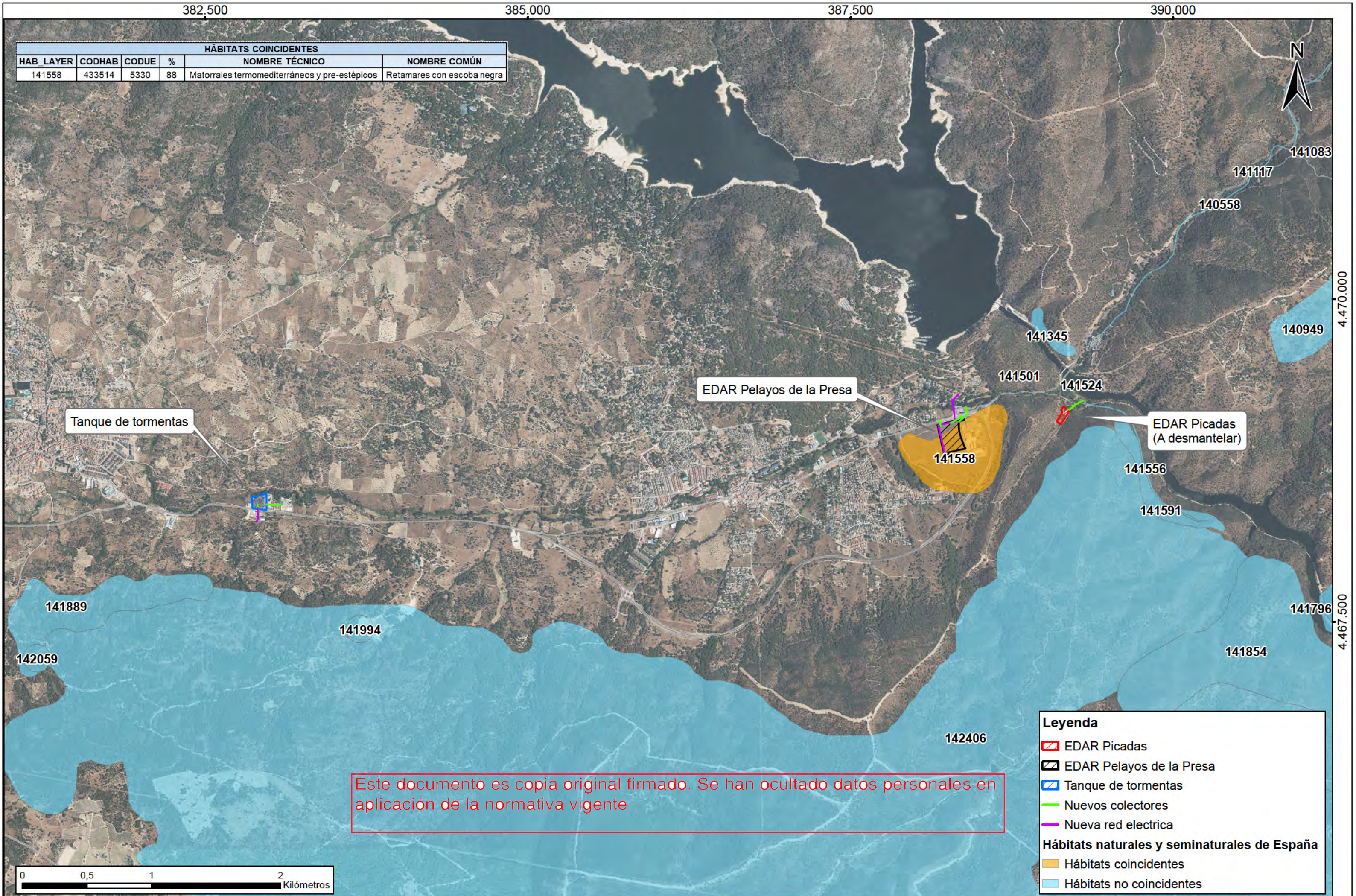
- EDAR Picadas
- EDAR Pelayos de la Presa
- Tanque de tormentas
- Nuevos colectores
- Nueva red electrica
- Zona de servidumbre estimada
- Zona de policía estimada







HÁBITATS COINCIDENTES					
HAB_LAYER	CODHAB	CODUE	%	NOMBRE TÉCNICO	NOMBRE COMÚN
141558	433514	5330	88	Matorrales termomediterráneos y pre-estépico	Retamares con escoba negra



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

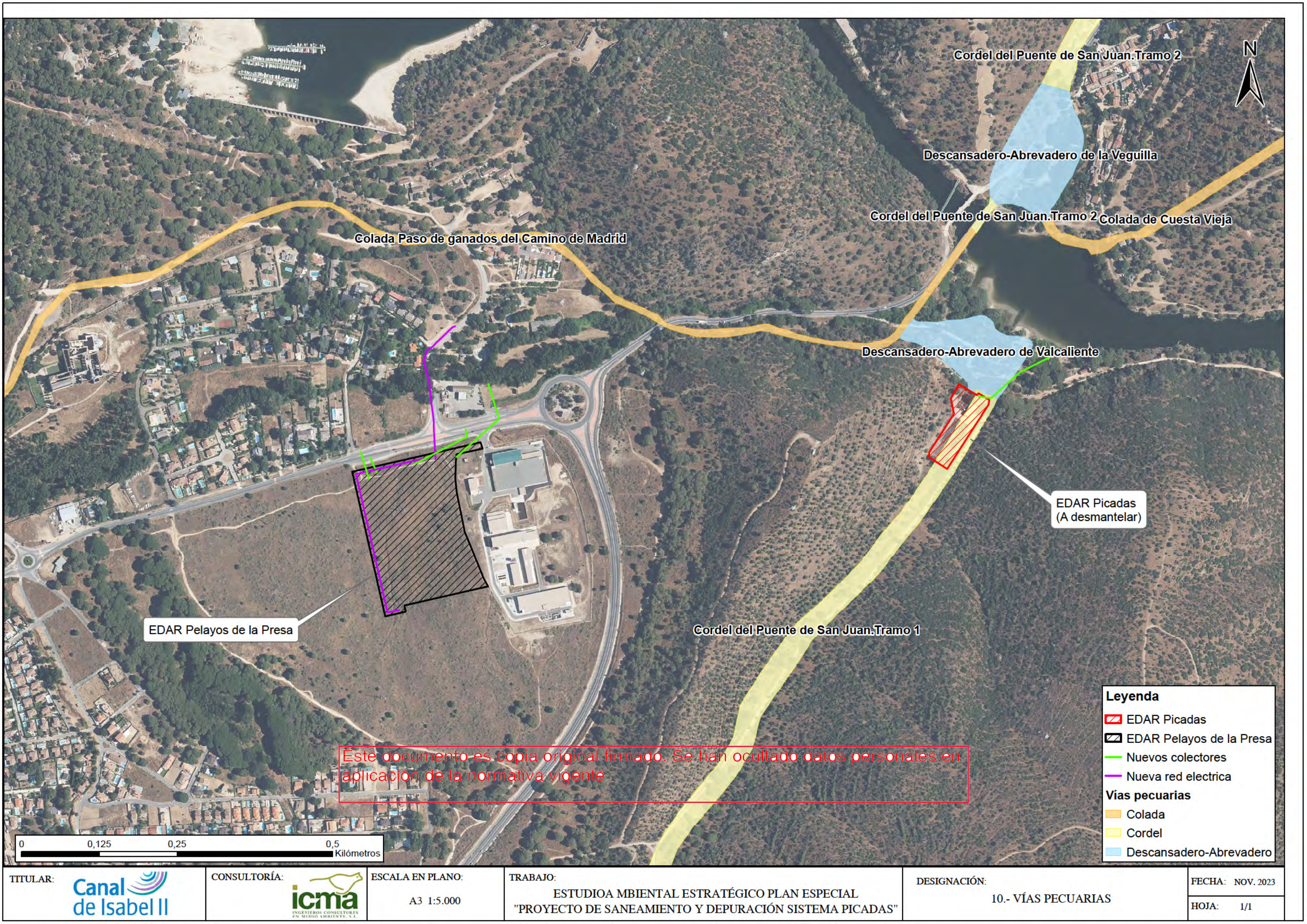
Leyenda

- EDAR Picadas
- EDAR Pelayos de la Presa
- Tanque de tormentas
- Nuevos colectores
- Nueva red electrica

Hábitats naturales y seminaturales de España

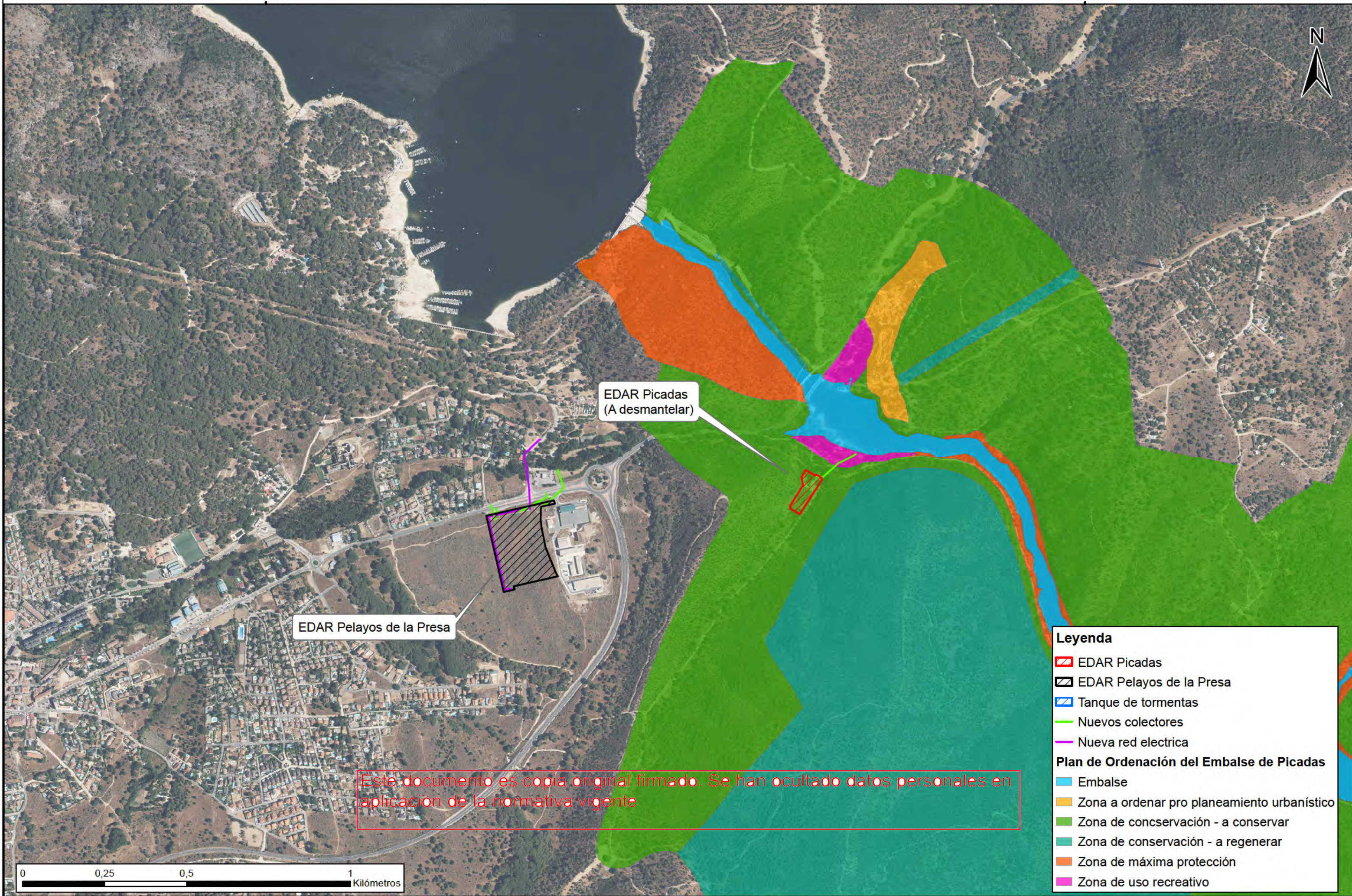
- Hábitats coincidentes
- Hábitats no coincidentes
















Leyenda

- EDAR Picadas
- EDAR Pelayos de la Presa
- Nuevos colectores
- Nueva red electrica
- Vías pecuarias**
 - Colada
 - Cordel
 - Descansadero-Abrevadero

**Leyenda**

-  EDAR Picadas
-  EDAR Pelayos de la Presa
-  Tanque de tormentas
-  Nuevos colectores
-  Nueva red electrica
- Plan de Ordenación del Embalse de Picadas**
-  Embalse
-  Zona a ordenar pro planeamiento urbanístico
-  Zona de conservación - a conservar
-  Zona de conservación - a regenerar
-  Zona de máxima protección
-  Zona de uso recreativo