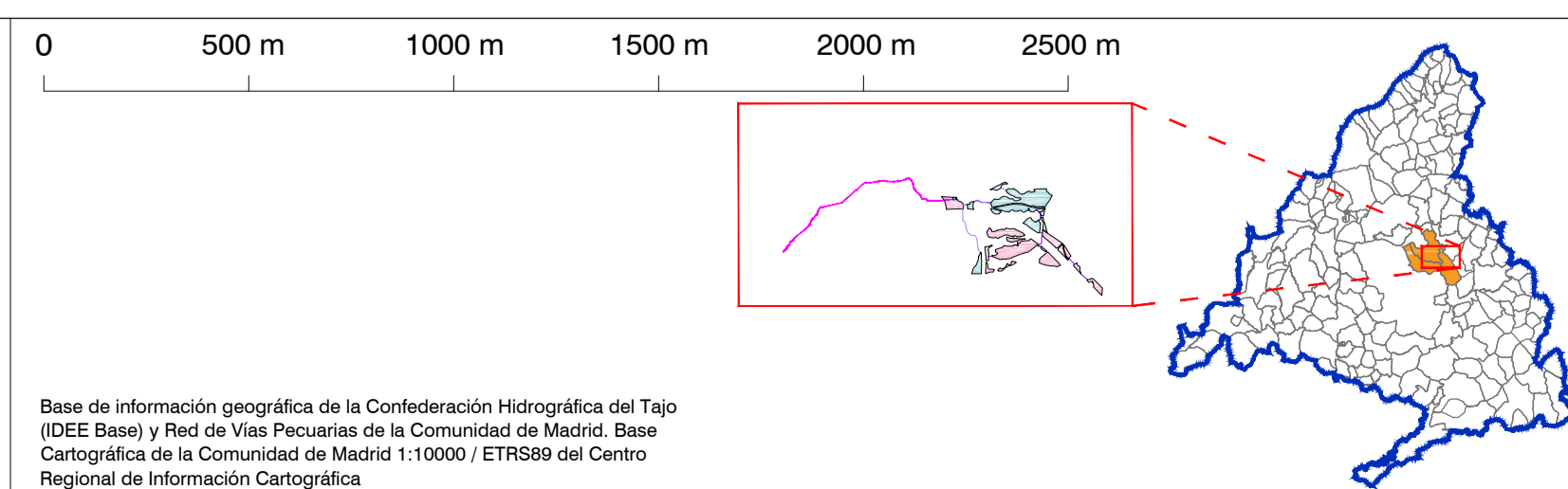


LEYENDA		Límites de divisiones administrativas		Signos puntuales		
Carreteras	AP-6, A-6, N-300, LR-111, C-634, CH-226	Nación, Comunidad Autónoma, Provincia, Municipio, Línea límite pendiente de acuerdo, Parque Nacional, Parque Natural	Vertice Geodésico, REDETE, PGL, Hito transitorio, Albar singular, Hito km carreteras, Hito km ferrocarril, Hito km canal, Camino de Santiago, Caseta, Mina, Edificio de Invierno, Nave industrial, Estilismo anexo, Edificio en ruinas, Plaza de Toros, Canal, Monumento, Casita, Restos arqueológicos, Cementerio, Cisterna, Edificio de gran antigüedad, Edificio con torre, Iglesia y convento, Campesía de labranza, Plaza deportiva, Camping, Área recreativa, Casita habitada, Casita industrial, Casita rural, Refugio, Pozo de presión, Pozo de gas, Molino de agua, Molino de viento, Horno, Estación espacial, Antena, Aeronave, Pared solar, Torre de alta tensión, Estación de bombeo, Depósito de agua, Torre de observación, Torre de agua, Fuente, Albuja, Piscina, Estanque, Cisterna, Alcantarilla, Manantial, Balsa, Fosa, Canal, Estación hidroeléctrica, Chimenea, Palenque, Puma, acorralado, Campo de batalla	Vertice Geodésico, REDETE, PGL, Hito transitorio, Albar singular, Hito km carreteras, Hito km ferrocarril, Hito km canal, Camino de Santiago, Caseta, Mina, Edificio de Invierno, Nave industrial, Estilismo anexo, Edificio en ruinas, Plaza de Toros, Canal, Monumento, Casita, Restos arqueológicos, Cementerio, Cisterna, Edificio de gran antigüedad, Edificio con torre, Iglesia y convento, Campesía de labranza, Plaza deportiva, Camping, Área recreativa, Casita habitada, Casita industrial, Casita rural, Refugio, Pozo de presión, Pozo de gas, Molino de agua, Molino de viento, Horno, Estación espacial, Antena, Aeronave, Pared solar, Torre de alta tensión, Estación de bombeo, Depósito de agua, Torre de observación, Torre de agua, Fuente, Albuja, Piscina, Estanque, Cisterna, Alcantarilla, Manantial, Balsa, Fosa, Canal, Estación hidroeléctrica, Chimenea, Palenque, Puma, acorralado, Campo de batalla	Vertice Geodésico, REDETE, PGL, Hito transitorio, Albar singular, Hito km carreteras, Hito km ferrocarril, Hito km canal, Camino de Santiago, Caseta, Mina, Edificio de Invierno, Nave industrial, Estilismo anexo, Edificio en ruinas, Plaza de Toros, Canal, Monumento, Casita, Restos arqueológicos, Cementerio, Cisterna, Edificio de gran antigüedad, Edificio con torre, Iglesia y convento, Campesía de labranza, Plaza deportiva, Camping, Área recreativa, Casita habitada, Casita industrial, Casita rural, Refugio, Pozo de presión, Pozo de gas, Molino de agua, Molino de viento, Horno, Estación espacial, Antena, Aeronave, Pared solar, Torre de alta tensión, Estación de bombeo, Depósito de agua, Torre de observación, Torre de agua, Fuente, Albuja, Piscina, Estanque, Cisterna, Alcantarilla, Manantial, Balsa, Fosa, Canal, Estación hidroeléctrica, Chimenea, Palenque, Puma, acorralado, Campo de batalla	Vertice Geodésico, REDETE, PGL, Hito transitorio, Albar singular, Hito km carreteras, Hito km ferrocarril, Hito km canal, Camino de Santiago, Caseta, Mina, Edificio de Invierno, Nave industrial, Estilismo anexo, Edificio en ruinas, Plaza de Toros, Canal, Monumento, Casita, Restos arqueológicos, Cementerio, Cisterna, Edificio de gran antigüedad, Edificio con torre, Iglesia y convento, Campesía de labranza, Plaza deportiva, Camping, Área recreativa, Casita habitada, Casita industrial, Casita rural, Refugio, Pozo de presión, Pozo de gas, Molino de agua, Molino de viento, Horno, Estación espacial, Antena, Aeronave, Pared solar, Torre de alta tensión, Estación de bombeo, Depósito de agua, Torre de observación, Torre de agua, Fuente, Albuja, Piscina, Estanque, Cisterna, Alcantarilla, Manantial, Balsa, Fosa, Canal, Estación hidroeléctrica, Chimenea, Palenque, Puma, acorralado, Campo de batalla



**PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326**  
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:  
**PLANO DE SITUACIÓN**

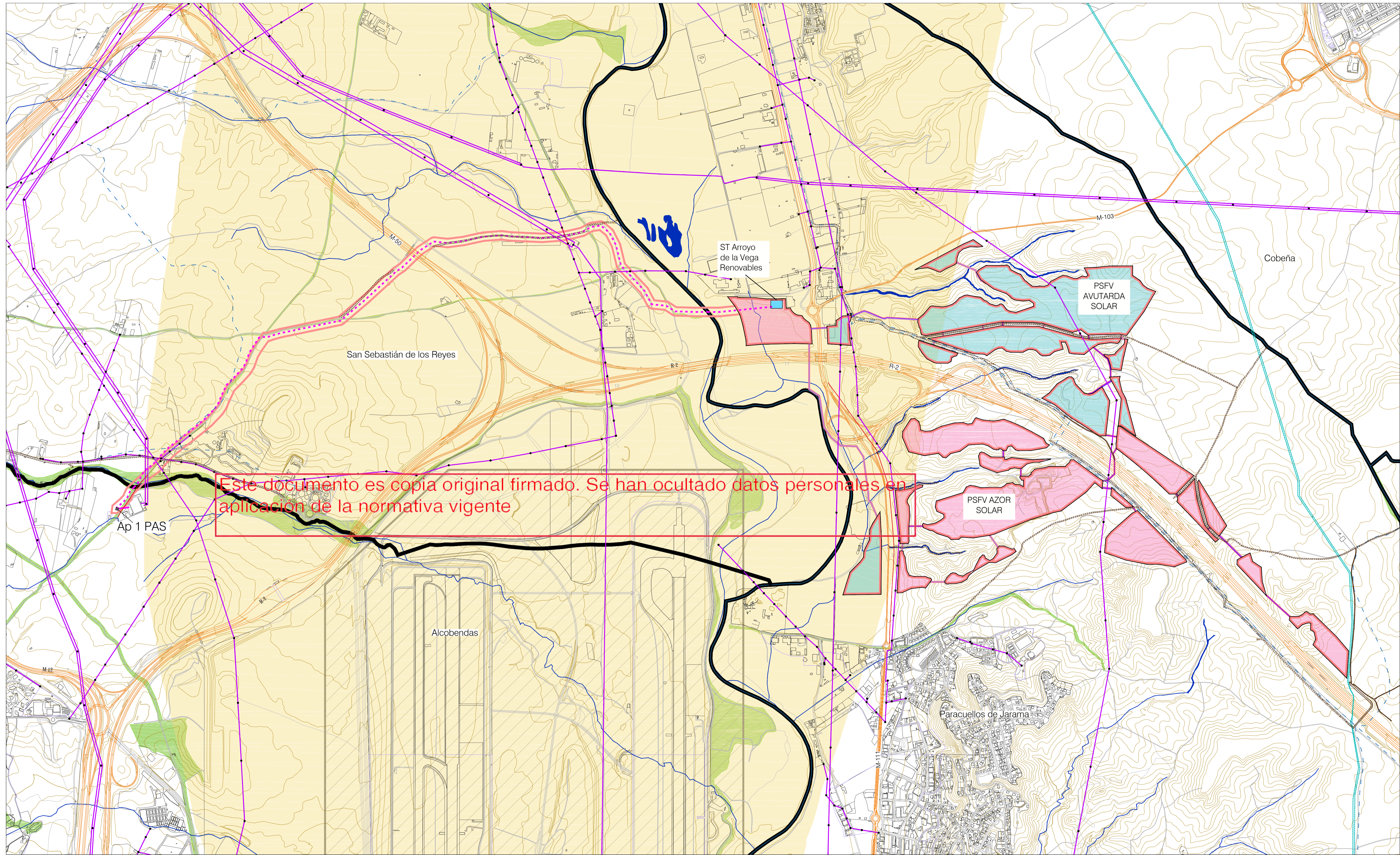
PLANO Nº:  
**I-1**

ESCALA: 1:17.500

PROMOTOR: IGNIS

FECHA: Julio 2023

EQUIPO REDACTOR: RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

**LEYENDA**

Términos municipales

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene la siguiente infraestructura:

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea soterrada de Alta Tensión 220 kV)
- LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)
- Vallado de las PSFV
- Implantación PSFV Azor Solar
- Implantación PSFV Avutarda Solar
- Línea subterránea 30 kV
- Subestación Transformadora

**Afecciones de Carreteras \***

- Red de carreteras

**Afecciones Hidráulicas (Confederación Hidrográfica del Tago)**

- Causos (según cartografía de la CHT)
- Dominio Público Hidráulico (DPH) deslindado s/ Estudio Hidrológico Hidráulico \*\*

**Afecciones Vías Pecuarias (Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid)**

- Trazado Vía Pecuario (Archo legal: Art 4 Ley 3/1995)

**Afecciones Aeronáuticas (Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas)**

- Área envolvente de servidumbres acústicas (RD 1003/2011)
- Envolvente servidumbres aeródromo e instalaciones radioeléctricas (RD 1080/2009) \*\*\*
- Envolvente servidumbres de operación de las aeronaves (RD 1080/2009) \*\*\*

**Afecciones de Líneas Eléctricas (Red Eléctrica Española y compañías privadas)**

- Línea Eléctrica
- Torre/Punto de Apoyo Línea Eléctrica

**Otras Afecciones**

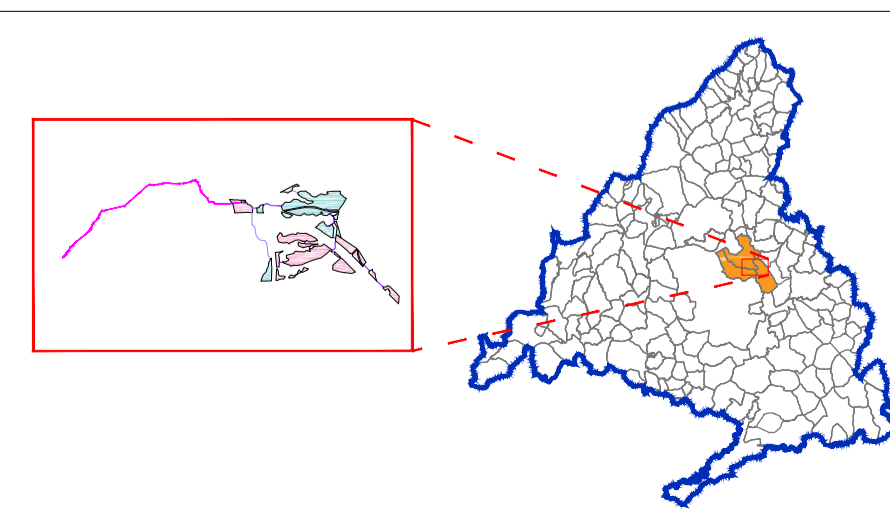
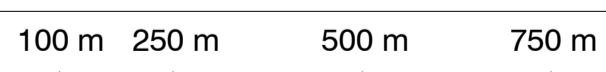
- Caminos públicos
- Red de Abastecimiento del Canal de Isabel II \*\*\*\*
- Línea telefónica - Telefónica
- Gasoducto

(\*) NOTA: Ver plano específico O-4.3

(\*\*) NOTA: Ver anexo específico en Bloque II: Documentación Ambiental

(\*\*\*) NOTA: El PEI se encuentra situado íntegramente dentro de estas servidumbres aeronáuticas

(\*\*\*\*) NOTA: Ver plano específico I-2.2



**PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326**  
 VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:  
**AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL.**  
**PLANTA GENERAL**

ESCALA: 1:10.000

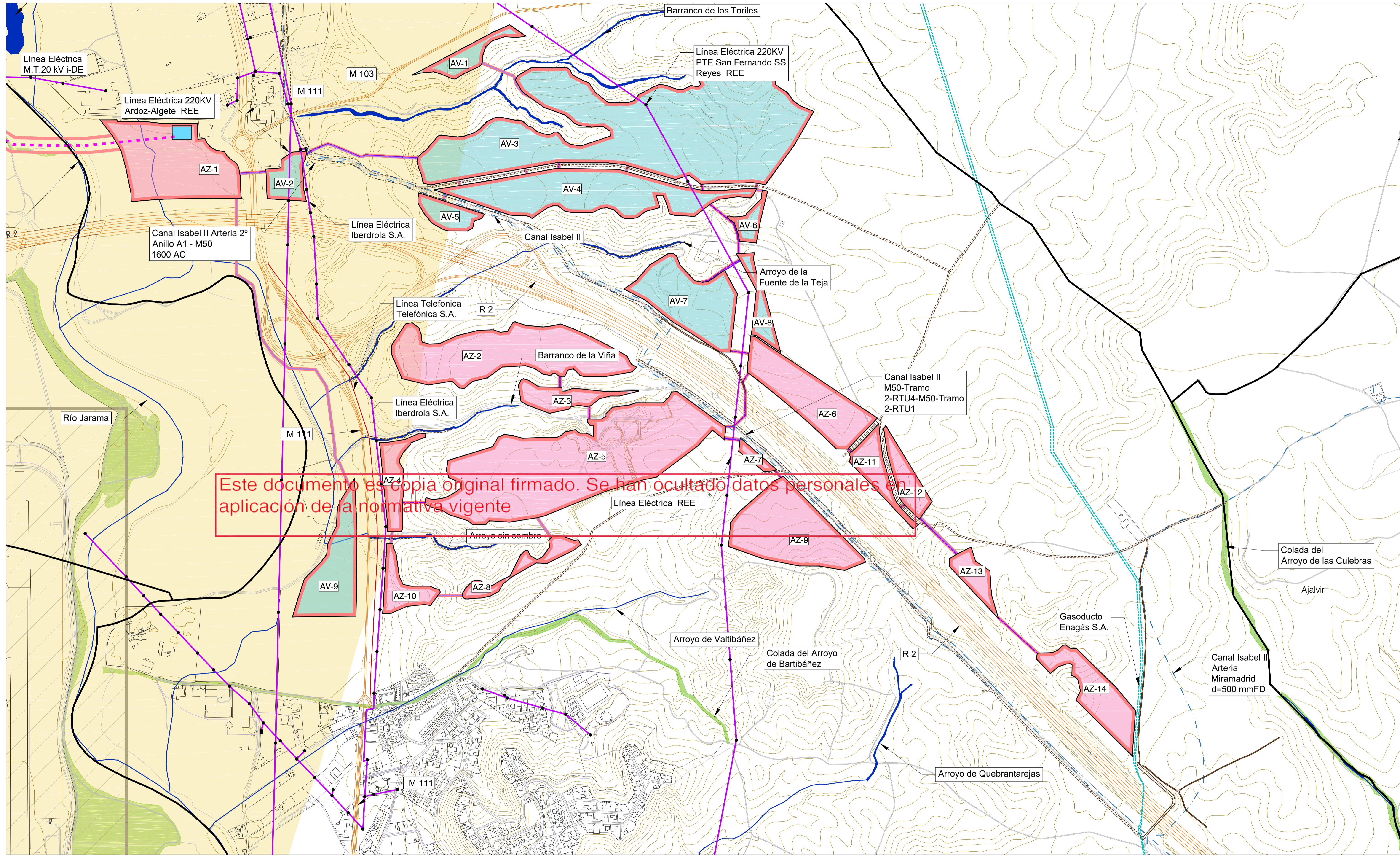
FECHA: Julio 2023

PROMOTOR:  
 IGNIS

IGNIS ENERGÍA S.L.

PLANO Nº:  
**I-2.1**

EQUIPO REDACTOR:  
 RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P



**LEYENDA**

Términos municipales

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene la siguiente infraestructuras:

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea soterrada de Alta Tensión 220 KV)
- LEAT 220 KV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)
- Valledillo de las PSFV
- Implantación PSFV Azor Solar
- Implantación PSFV Avutarda Solar
- Línea subterránea 30 KV
- Subestación Transformadora

**Afecciones de Carreteras \***

- Red de carreteras

**Afecciones Hidráulicas (Confederación Hidrográfica del Tago)**

- Cauces (según cartografía de la CHT)
- Dominio Público Hidráulico (DPH) deslindado s/ Estudio Hidrológico Hidráulico \*\*

**Afecciones Vías Pecuarias (Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid)**

- Trazado Vía Pecuaría (Archo legar: Art 4 Ley 3/1995)

**Afecciones Aeronáuticas (Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas)**

- Área envolvente de servidumbres acústicas (RD 1003/2011)
- Envolvente servidumbres aeródromo e instalaciones radioeléctricas (RD 1060/2009) \*\*\*
- Envolvente servidumbres de operación de las aeronaves (RD 1080/2006) \*\*\*\*

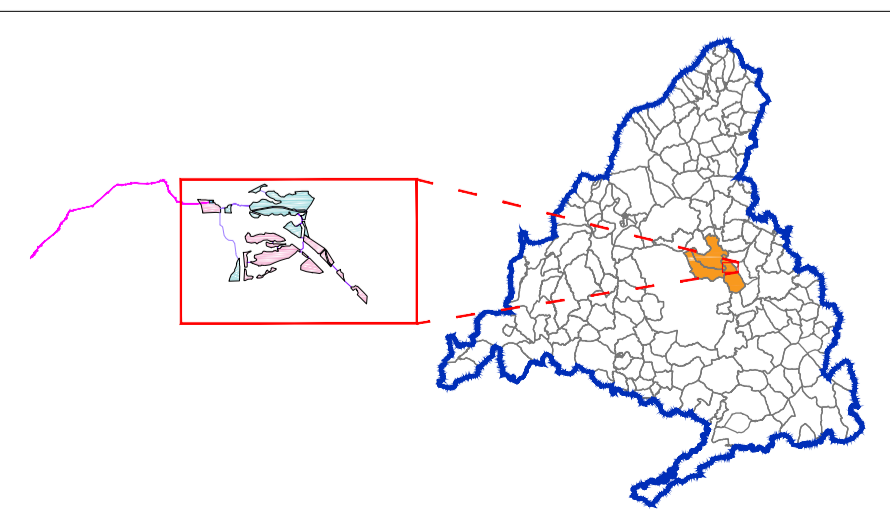
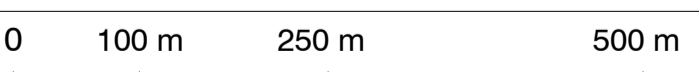
**Afecciones de Líneas Eléctricas (Red Eléctrica Española y compañías privadas)**

- Línea Eléctrica
- Torre/Punto de Apoyo Línea Eléctrica

**Otras Afecciones**

- Caminos públicos
- Red de Abastecimiento del Canal de Isabel II \*\*\*\*\*
- Línea telefónica - Telefónica
- Gasoducto

(\*) NOTA: Ver plano específico 0-4.3  
 (\*\*\*) NOTA: Ver anexo específico en Bloque II: Documentación Ambiental  
 (\*\*\*\*) NOTA: El PEI se encuentra situado íntegramente dentro de estas servidumbres aeronáuticas  
 (\*\*\*\*\*) NOTA: Ver plano específico I-2.2



**PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326**  
 VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:  
**AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL. PSFV AZOR Y AVUTARDA**

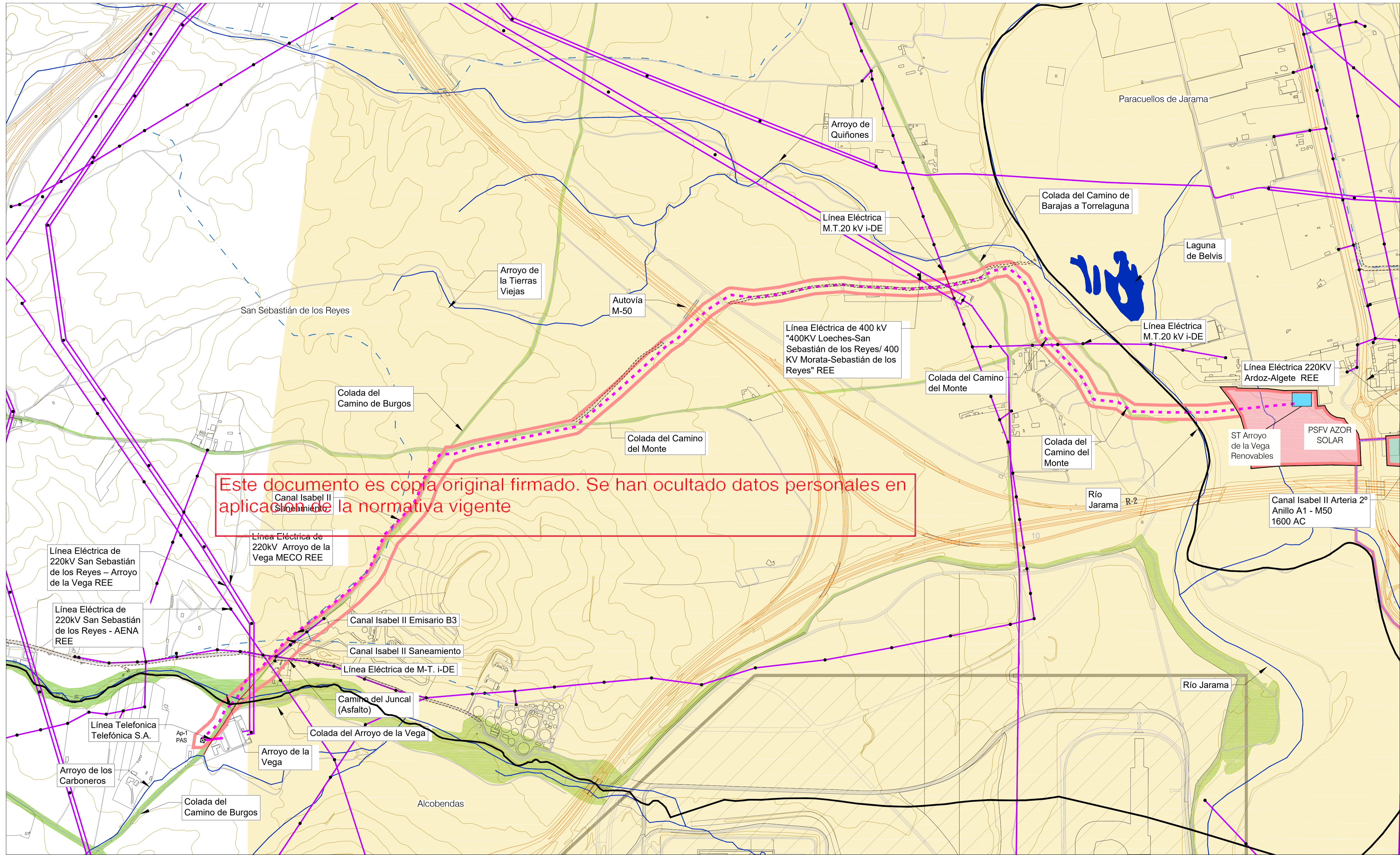
PLANO Nº:  
**I-2.1.1**

ESCALA:  
 1:6.000

FECHA:  
 Julio 2023

PROMOTOR:  
 IGNIS ENERGÍA S.L.

EQUIPO REDACTOR:  
 RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

**LEYENDA**

Términos municipales

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene la siguiente infraestructuras:

- Delimitación del ámbito del PEI (línea soterrada de Alta Tensión 220 kV)
- LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)
- Valado de las PSFV
- Implantación PSFV Azor Solar
- Implantación PSFV Avardas Sobá
- Línea subterránea 30 kV
- Subestación Transformadora

**Afecciones de Carreteras \***

- Red de carreteras

**Afecciones Hidráulicas (Confederación Hidrográfica del Tago)**

- Cauces (según cartografía de la CH)
- Dominio Público Hidráulico (DPH) deslindado s/ Estudio Hidrológico Hidráulico \*\*

**Afecciones Vías Pecuarias (Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid)**

- Trazado Vía Pecuaria (Archo legal: Art 4 Ley 3/1995)

**Afecciones Aeronáuticas (Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas)**

- Área envolvente de servidumbres acústicas (RD 1003/2011)
- Envolvente servidumbres aeródromo e instalaciones radioléctricas (RD 1080/2009) \*\*\*
- Envolvente servidumbres de operación de las aeronaves (RD 1080/2009) \*\*\*

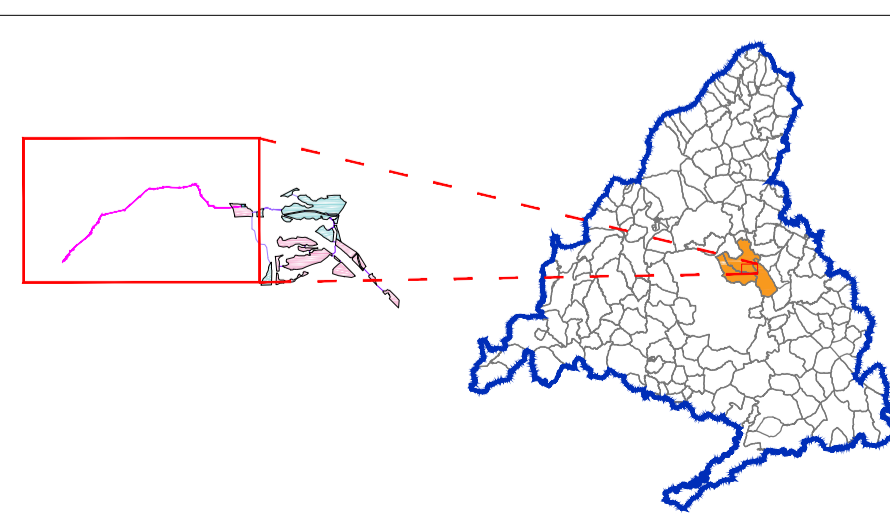
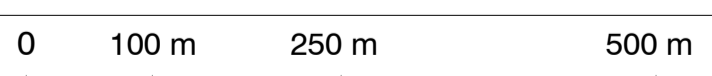
**Afecciones de Líneas Eléctricas (Red Eléctrica Española y compañías privadas)**

- Línea Eléctrica
- Transepunto de Apoyo Línea Eléctrica

**Otras Afecciones**

- Caminos públicos
- Red de Abastecimiento del Canal de Isabel II \*\*\*\*
- Línea telefónica - Telefónica
- Gasoducto

(\*) NOTA: Ver plano específico O-4.3  
 (\*\*\*) NOTA: Ver anexo específico en Bloque II: Documentación Ambiental  
 (\*\*\*\*) NOTA: El PEI se encuentra situado íntegramente dentro de estas servidumbres aeronáuticas  
 (\*\*\*\*\*) NOTA: Ver plano específico I-2.2



**PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326**  
 VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:  
**AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL. DETALLE LEAT 220KV Arroyo de la Vega Renovable - Arroyo de la Vega (REE)**

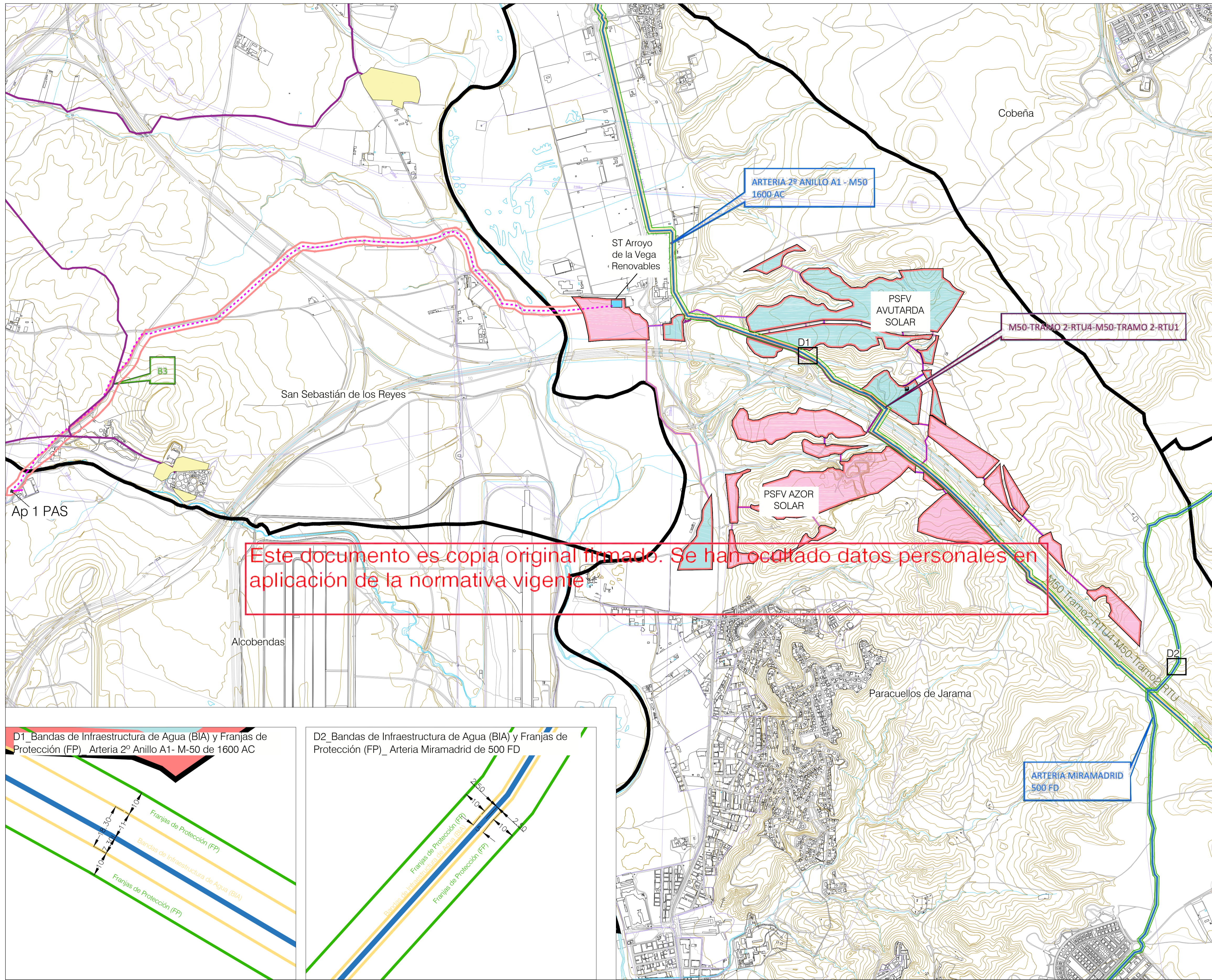
ESCALA: 1:6.000

FECHA: Julio 2023

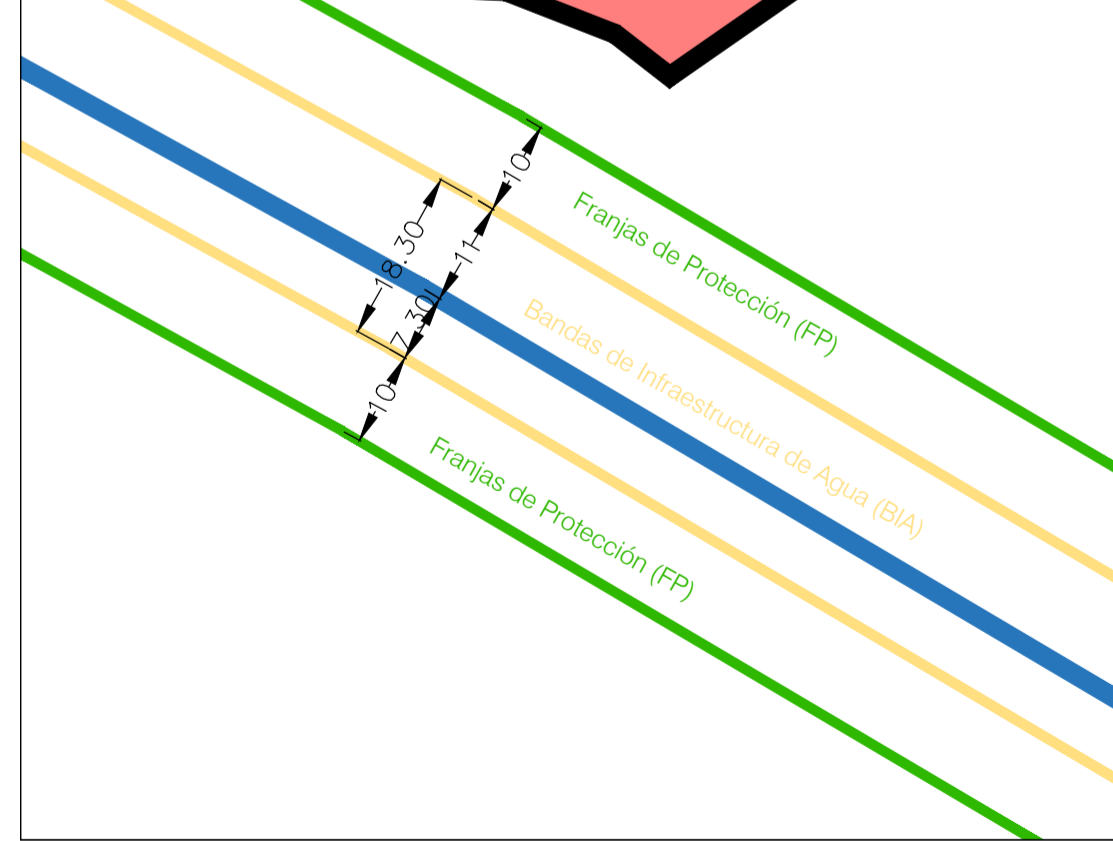
PROMOTOR: IGNIS

EQUIPO REDACTOR: RH Estudio, Inv. y Proyectos S.LP

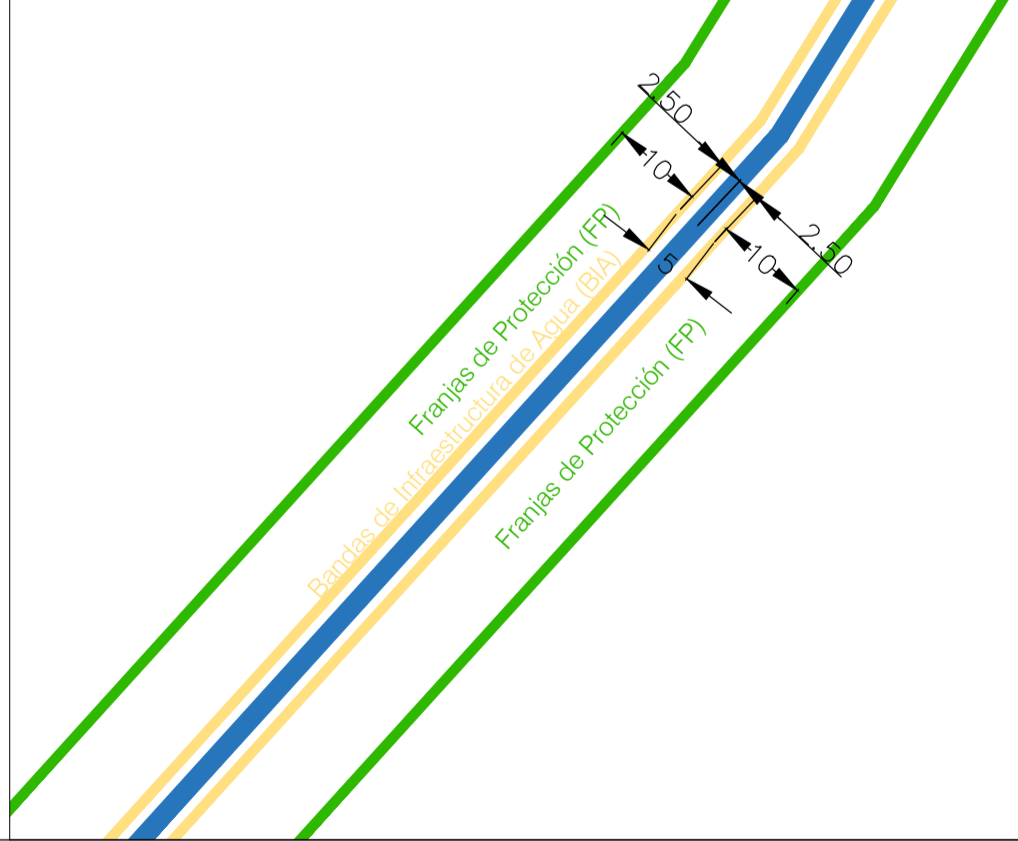
PLANO Nº: **I-2.1.2**



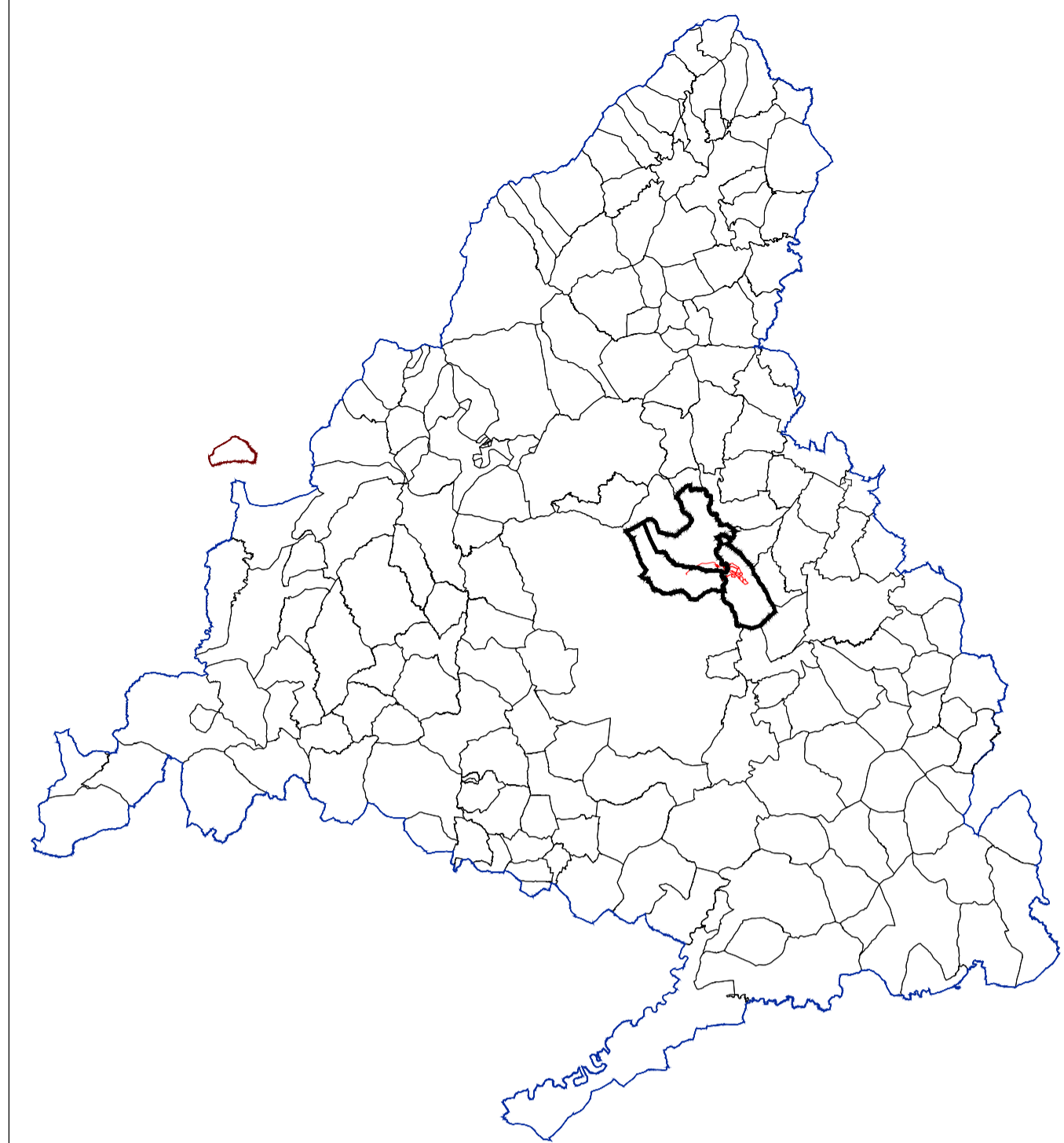
D1\_Bandas de Infraestructura de Agua (BIA) y Franjas de Protección (FP) Arteria 2º Anillo A1- M-50 de 1600 AC



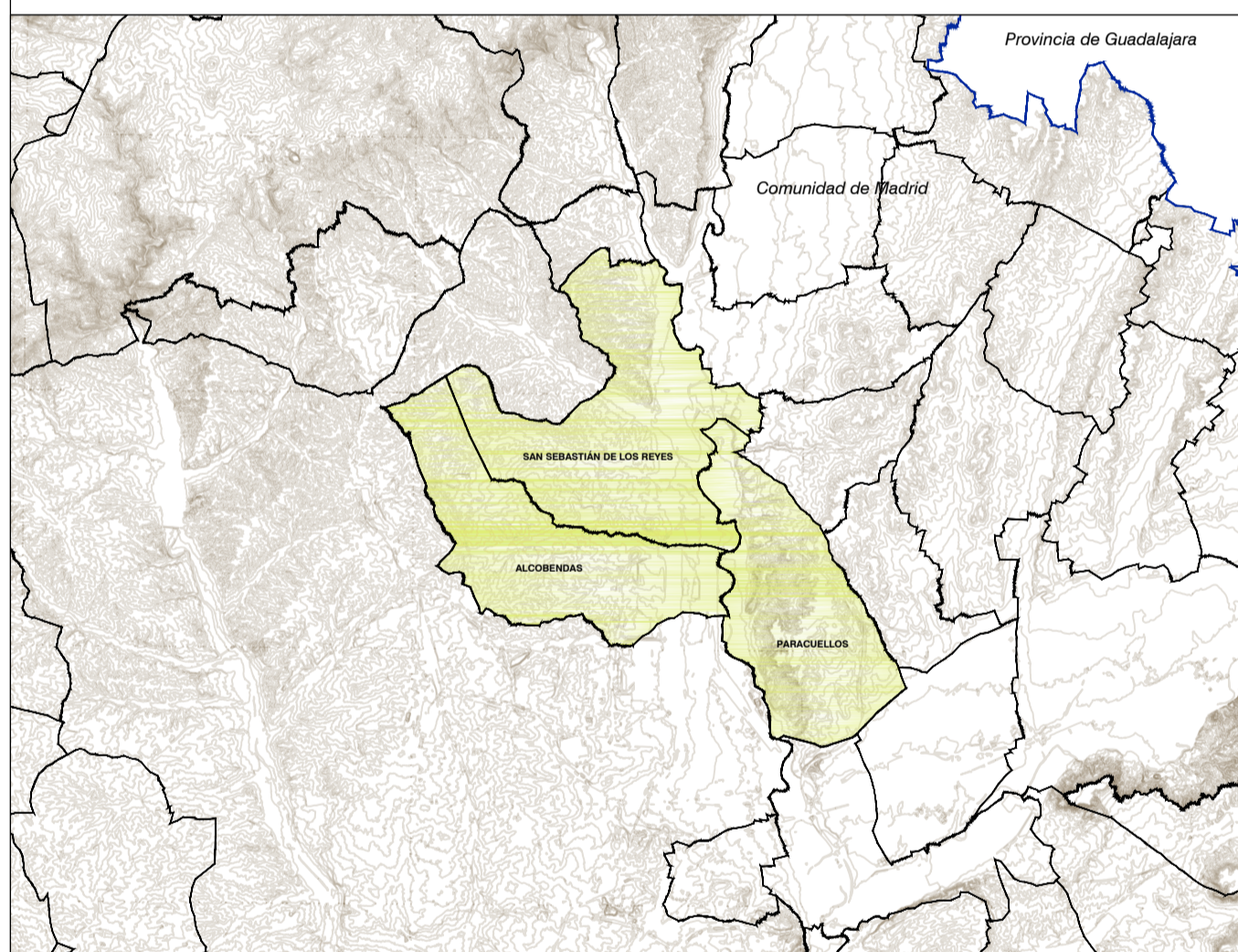
D2\_Bandas de Infraestructura de Agua (BIA) y Franjas de Protección (FP) Arteria Miramadrid de 500 FD



PEI EN LA COMUNIDAD DE MADRID  
1:750.000



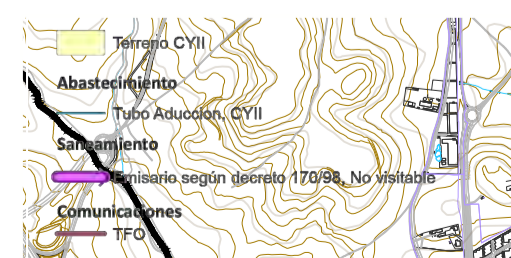
MUNICIPIOS AFECTADOS DE LA CM  
1:250.000



LEYENDA

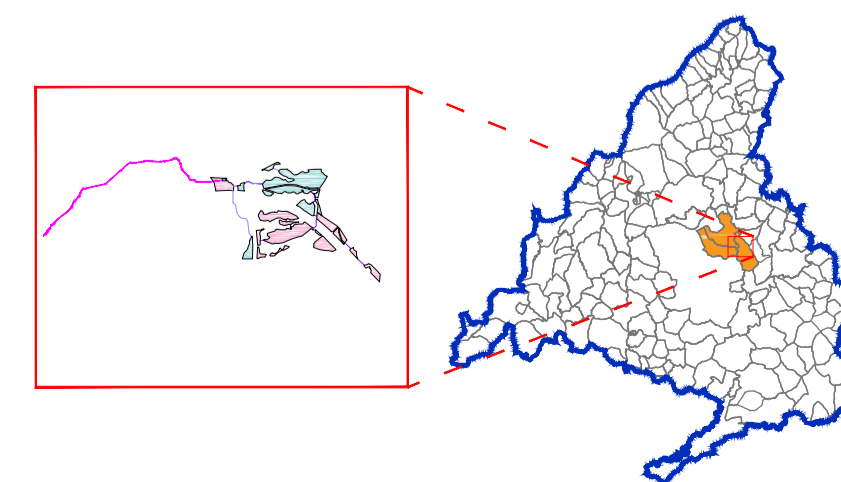
- Términos municipales
- El Plot contiene las siguiente infraestructuras:
- Delimitación del ámbito del PEI (Línea soterrada de Alta Tensión 220 kV)
- LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)
- Vallado de las PSFV
- Implantación PSFV Avutarda Solar
- Implantación PSFV Azor Solar
- Subestación Transformadora
- Línea soterrada (30 kV)

LEYENDA



0 250 m 500 m 750 m 1000 m

Base de información geográfica de la Confederación Hidrográfica del Tago (CHGT) Base y Red de Vías Pecuarías de la Comunidad de Madrid. Base Cartográfica de la Comunidad de Madrid 1:10000 / ETRS89 del Centro Regional de Información Cartográfica



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326  
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:  
**AFECCIONES AL CANAL DE ISABEL II**

PLANO Nº:

**I-2.2**

EQUIPO REDACTOR:

ESCALA:

1:12.500

FECHA:

Julio 2023

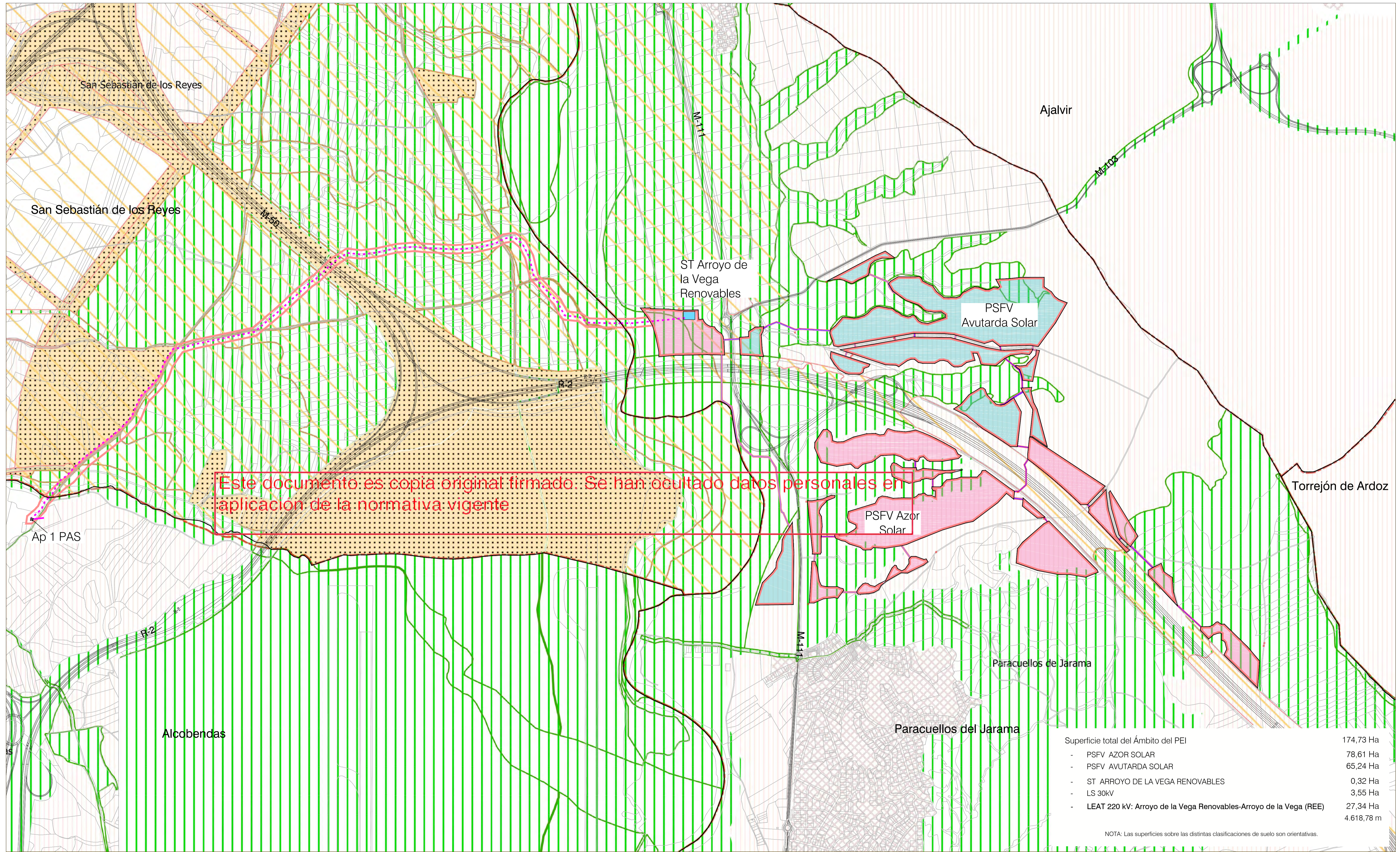
PROMOTOR:



Ignis Desarrollo S.L



RH Estudio, Inv. y Proyectos S.LP



Superficie total del Ámbito del PEI	174,73 Ha
- PSFV AZOR SOLAR	78,61 Ha
- PSFV AVUTARDA SOLAR	65,24 Ha
- ST ARROYO DE LA VEGA RENOVABLES	0,32 Ha
- LS 30kV	3,55 Ha
- LEAT 220 kV: Arroyo de la Vega Renovables-Arroyo de la Vega (REE)	27,34 Ha
	4.618,78 m

NOTA: Las superficies sobre las distintas clasificaciones de suelo son orientativas.

**LEYENDA**

- Términos municipales
- El ámbito del PEI contiene la siguiente infraestructuras:
  - Delimitación del ámbito del PEI (Línea soterrada de Alta Tensión 220 kV)
  - LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)
  - Vallado de las PSFV
  - Implantación de la huella de los seguidores en la PSFV Avutarda Solar
  - Implantación de la huella de los seguidores en PSFV Azor Solar
  - Subestación Transformadora ST
  - Línea soterrada (30 kV)

**Clases de Suelo:**

- Suelo urbano / urbano consolidado
- Suelo urbano no consolidado
- Suelo urbanizable sectorizado
- Suelo urbanizable no sectorizado
- Suelo no urbanizable protegido
- Sistemas generales
- Aplazado

**Comunidad de Madrid**

Conservación de Medio Ambiente,  
Ordenación del Territorio y Sostenibilidad

**SIT**  
SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL  
Comunidad de Madrid

INFORMACIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO  
Aprobado definitivamente a 30 de junio de 2019

El visor web SIT de la Comunidad de Madrid permite consultar la información del Planeamiento Urbanístico vigente, tanto el planeamiento general como los decretos y sus posteriores modificaciones, con la fecha de aprobación definitiva que se recoge en la cabecera y correspondiente a los 178 municipios de la Comunidad de Madrid, bien accediendo al documento electrónico de aprobación definitiva o bien consultando directamente sobre el Mapa.

Los Mapas de Planificación Urbanística de la Comunidad de Madrid se actualizan en función de las modificaciones que se recogen en la cabecera y correspondiente a los 178 municipios de la Comunidad de Madrid, bien accediendo al documento electrónico de aprobación definitiva o bien consultando directamente sobre el Mapa.

Los Mapas de Planificación Urbanística Regional o de información obtenida directamente en los Ayuntamientos, a los cuales se aplicaron las ordenaciones. Para la representación gráfica se han homogeneizado las distintas clasificaciones recogidas en cada documento de planeamiento, según las clases de suelo determinadas por la Ley 1/2021, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

Los Acuerdos de Aprobación Definitiva por la Comisión de Urbanismo de Madrid pueden aplazar alguna de las determinaciones del Plan hasta el cumplimiento de determinadas condiciones. En ese caso, así quedan reflejados en el visor, hasta que no se formalice el cumplimiento de las condiciones impuestas mediante un Acuerdo posterior, no estando vigentes las determinaciones en cuestión.

0 300 600 900 1200 1500

Información geográfica de la Comunidad de Madrid, accediendo mediante servicio WMS.  
Fecha de actualización: 30 de junio de 2019 Base Cartográfica.  
Centro Registral de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid.

**PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326**  
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:  
**ENCUADRE GENERAL SOBRE PLANEAMIENTO**

PLANO Nº:  
**1-3**

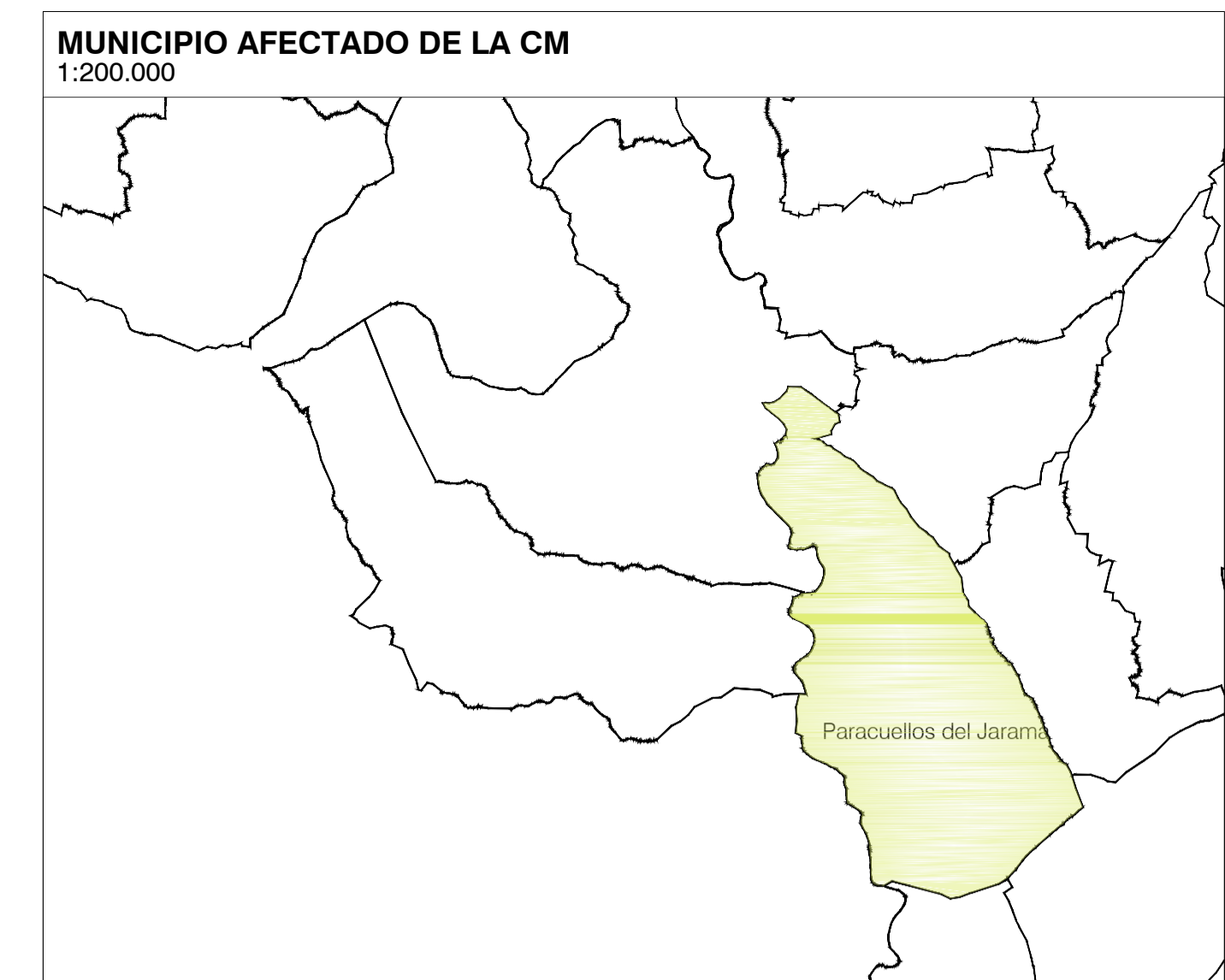
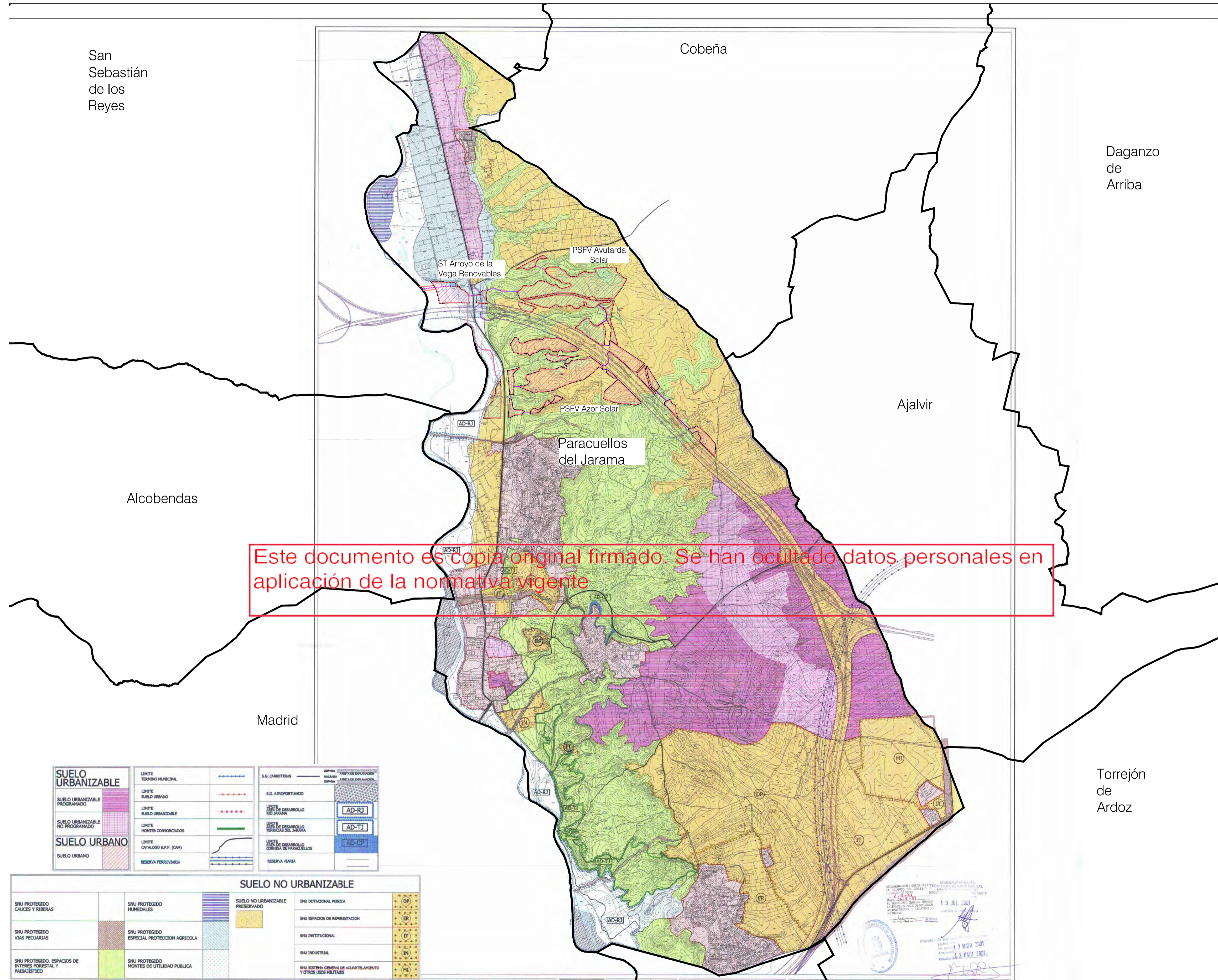
ESCALA: 1:10.000

PROMOTOR: IGNIS

FECHA: Julio 2023

IGNIS Energía S.L.

EQUIPO REDACTOR:  
RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.



**MUNICIPIO AFECTADO DE LA CM**  
1:200.000

**MUNICIPIO:** PARACUELLOS DEL JARAMA  
**PLANEAMIENTO VIGENTE:** Plan General de Ordenación Urbana de Paracuellos del Jarama  
BOCM 17-08-2001

**PLANTA FOTOVOLTAICA:** AVUTARDA SOLAR

Superficie Ámbito PEI en municipio:	65,24 Ha
- Suelo No Urbanizable Protegido. Espacios de interés forestal y paisajístico	4,53 Ha
- Suelo No Urbanizable Preservado	58,92 Ha
- Suelo No Urbanizable Especial Protección Agrícola	1,80 Ha

**AZOR SOLAR**

Superficie Ámbito PEI en municipio:	78,61 Ha
- Suelo No Urbanizable Protegido. Espacios de interés forestal y paisajístico	14,36 Ha
- Suelo No Urbanizable Preservado	54,73 Ha
- Suelo No Urbanizable Especial Protección Agrícola	4,64 Ha
- Suelo No Urbanizable Especial Protección Riberas y Cauces	4,88 Ha

**Línea Soterrada (30kV)**

Superficie Ámbito PEI en municipio:	3,55 Ha
Longitud en el municipio:	4347,25 m
- Suelo no Urbanizable Preservado	0,97 Ha
- Suelo No Urbanizable Protegido. Espacios de interés forestal y paisajístico	1139,26 m
- Suelo No Urbanizable Especial Protección Agrícola	1,31 Ha
- Suelo No Urbanizable Especial Protección Agrícola	0,23 Ha
- Suelo No Urbanizable Especial Protección Riberas y Cauces	320,92 m
- Suelo No Urbanizable Especial Protección Riberas y Cauces	1,03 Ha
- Suelo No Urbanizable Especial Protección Riberas y Cauces	1034,36 m

**LEAT 220 kV: Arroyo de la Vega Renovables-Arroyo de la Vega (REE)**

Superficie Ámbito PEI en municipio:	1,02 Ha
Longitud en el municipio:	372,03 m
- Suelo no Urbanizable Protegido - Cauces y riberas	1,02 Ha
- Suelo no Urbanizable Protegido - Cauces y riberas	169,52 m*

**ST Arroyo de la Vega Renovables**

Superficie Ámbito PEI en municipio:	0,32 Ha
- Suelo no Urbanizable Protegido - Especial Protección Agrícola	0,32 Ha*

-Superficie total del Ámbito del PEI: 174,73 Ha  
-Superficie total del Ámbito del PEI en este municipio: 148,42 Ha

-PSFV's 143,85 Ha  
-LS 30KV 3,55 Ha  
-LEAT 220 kV 1,02 Ha  
-ST 0,32 Ha

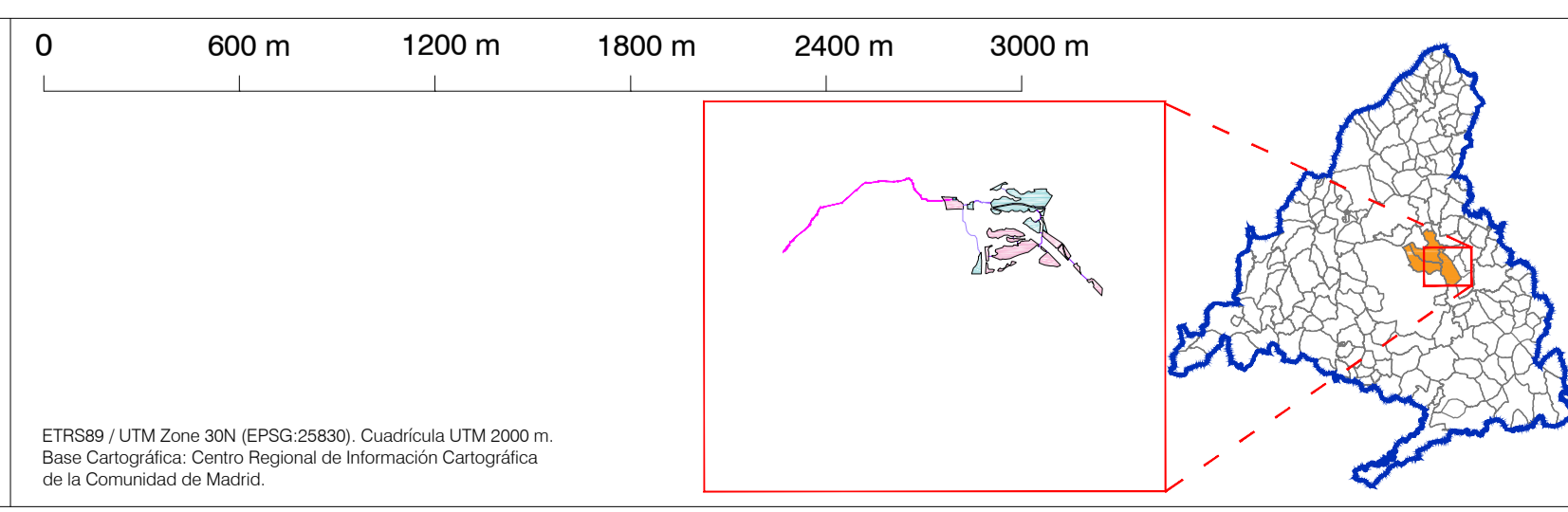
NOTA: Las superficies y longitudes sobre las distintas clasificaciones de suelo son orientativas.

\*NOTA: En el desglose no se incluyen la ST ni el tramo de la LEAT 220KV que están dentro de uno de los recintos de Azor Solar, ya que afectan a la misma clase de suelo que ese recinto de la planta solar.

<b>SUELO URBANIZABLE</b>	<b>SUELO URBANO</b>	<b>SUELO NO URBANIZABLE</b>
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO	SUELO URBANO	SUELO NO URBANIZABLE PRESERVADO
SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	SUELO URBANO	SUELO DOTACIONAL PUBLICA
SUELO URBANO	SUELO URBANO	SUELO ESPACIOS DE REINTEGRACION
		SUELO INSTITUCIONAL
		SUELO INDUSTRIAL
		SUELO SISTEMA GENERAL DE ACQUILTRAMIENTO Y OTROS USOS MILITARES

**LEYENDA**

- Términos municipales
- El ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
  - Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión 220 kV)
  - LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)
  - Vallado de las PSFV
  - Implantación de la infraestructura de la PSFV Avutarda Solar
  - Implantación de la infraestructura de la PSFV Azor Solar
  - Subestación Transformadora ST
  - Línea soterrada (30 kV)



**PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326**  
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO: **ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO MUNICIPAL**

TÉRMINO MUNICIPAL DE PARACUELLOS DEL JARAMA

ESCALA: 1:25.000

FECHA: Julio 2023

PROMOTOR: **IGNIS**

EQUIPO REDACTOR: **RH ESTUDIO, Inv. y Proyectos S.L.P.**

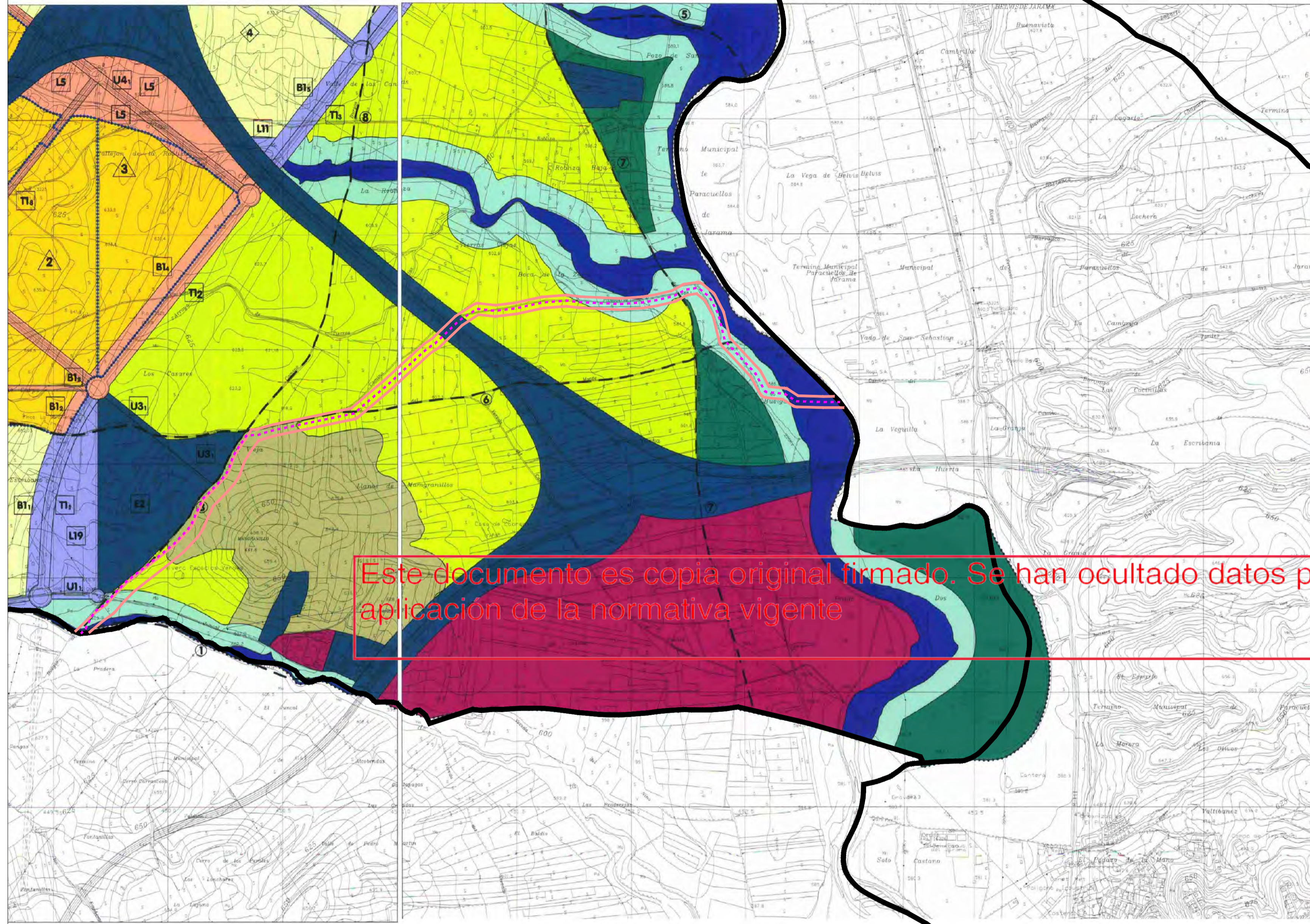
PLANO Nº: **I-3.1**

IGNIS Desarrollo S.L.

\*Plano de clasificación extraído de la normativa municipal de Paracuellos del Jarama. Documento georeferenciado y escalado para su adecuada representación gráfica: puede reflejar alguna distorsión del original.

San Sebastián de los Reyes

Ajalvir



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

CLASIFICACIÓN		CONSOLIDADO EN EJECUCIÓN	URBANO
CON PLANEAMIENTO INCORPORADO PROGRAMADO			URBANIZABLE
ÁREA DE REPARTO 1			
ÁREA DE REPARTO 2			
ÁREA DE REPARTO 3			
ÁREA DE REPARTO 4			
NO PROGRAMADO			NO URBANIZABLE
CAUCES Y HUMEDALES		PROTEGIDO	
RIBERAS L.I.C.			
VÍAS PECUARIAS			
PARQUE CUENCA ALTA DEL MANZANARES			
MONTES PRESERVADOS		PRESERVADO	
VEGA DEL JARAMA			
NATURAL PAISAJÍSTICO			
ADSCRITO AL Mº DE DEFENSA			
AGRÍCOLA			
53 d)			
53 e)			
53 f)			
EXISTENTES EN CURSO DE EJECUCIÓN			SISTEMAS GENERALES
CON PLANEAMIENTO INCORPORADO			
ÁREA DE REPARTO 1	ADSCRITOS	NUEVOS	
ÁREA DE REPARTO 2			
ÁREA DE REPARTO 3			
ÁREA DE REPARTO 4			
EN SUELO URBANO			
VINCULADOS A SUNP	NO		
NO VINCULADOS	ADSCRITOS		

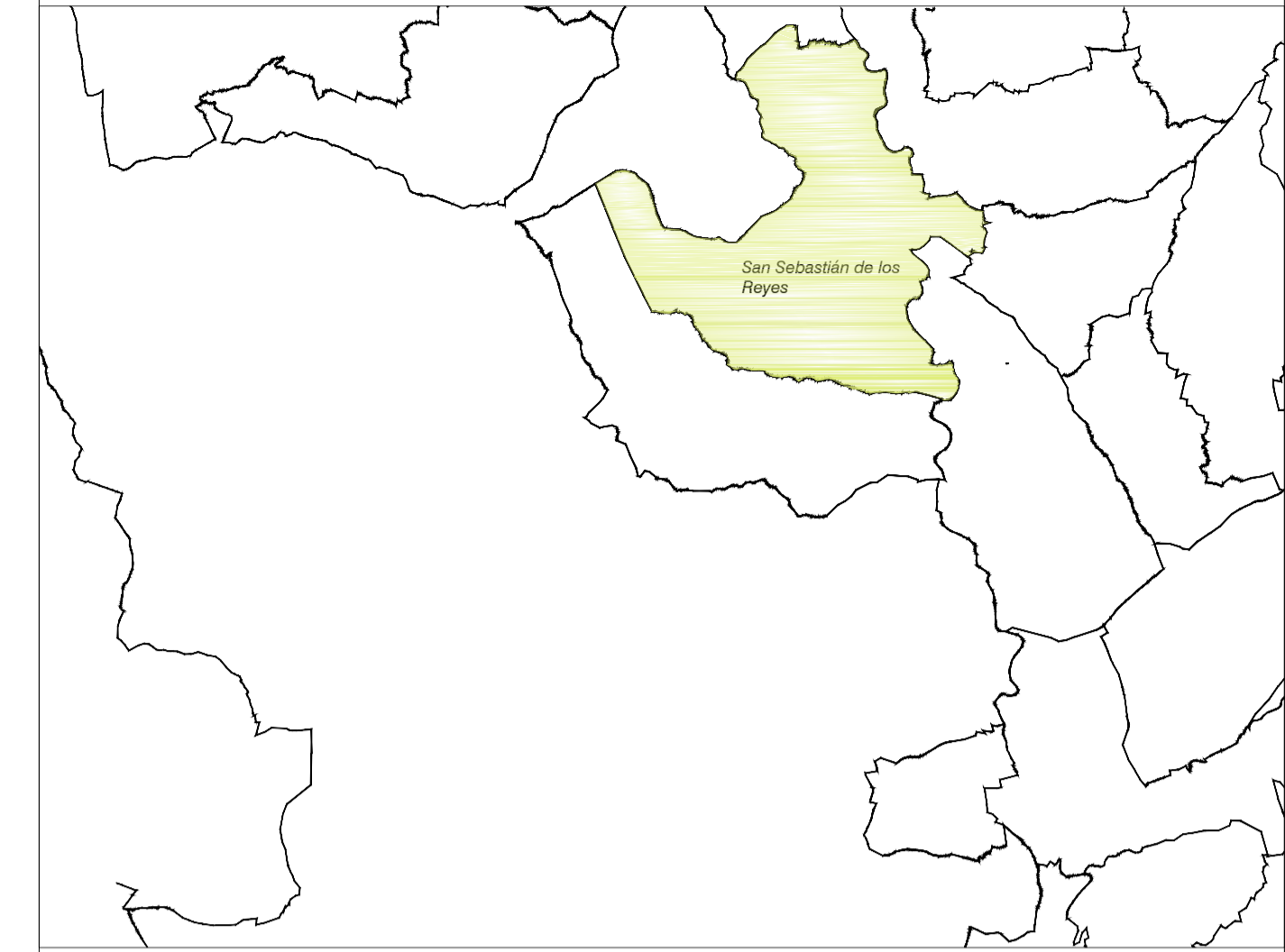
  

DENOMINACIONES	
2	Nº SECTOR EN ÁREA DE REPARTO
4	Nº ÁMBITO DE PROGRAMACIÓN EN S.U.N.P.
T4s	IDENTIFICACIÓN DE SISTEMA GENERAL
DELIMITACIÓN DE SECTORES	
(1)	CORDEL DE MATAPINONERA AL ARROYO DE LA VEGA
(2)	CORDEL DE LA DEHESA AL ARROYO VINUELAS
(3)	VEREDA DE LAS TAPIAS DEL MONTE VINUELAS
(5)	COLADA DEL ARROYO VINUELAS
(6)	COLADA DEL CAMINO DEL MONTE
(7)	COLADA DEL CAMINO DE BARAJAS A TORRELAGUNA
(8)	COLADA DEL CAMINO DE BURGOS
(9)	COLADA AL ABREVEDERO DEL ARROYO VINUELAS
DESCANSADEROS ABREVEDEROS	
1 *	DESCANSADERO ABREVEDERO "EL DESCANSO"
2 *	ABREVEDERO "EL CALVERÓN"
3 *	DESCANSADERO "CERRO HELECHO"
4 *	DESCANSADERO "LA PESADILLA"
5 *	ABREVEDERO "LA PESADILLA"

AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES		
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA		
1:10.000	CLASIFICACIÓN SUELO NO URBANIZABLE: PROTECCIÓN Y REGULACIÓN.	JULIO 2001
1 2	SUELO URBANIZABLE: ÁREAS DE REPARTO, PROGRAMACIÓN, SECTORIZACIÓN.	1
3-4 5		HORA 7
6-7 8		

MUNICIPIO AFECTADO DE LA CM  
1:200.000



MUNICIPIO: SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES  
PLANEAMIENTO VIGENTE: Plan General de Ordenación Urbana de San Sebastián de los Reyes  
BOCM 16-01-2002

<b>LEAT 220 kV: Arroyo de la Vega Renovables-Arroyo de la Vega (REE)</b>	Superficie Ámbito PEI en municipio:	25,13 Ha
	Longitud de la línea en municipio:	4.209,14 m
	- Suelo no Urbanizable Protegido - Riberas LIC	8,02 Ha
	- Suelo no Urbanizable Protegido - Cauces y humedales	1.416,37 m
	- Suelo no Urbanizable Protegido - Agrícola	2,00 Ha
	- Suelo no Urbanizable Protegido - Natural paisajístico	248,10 m
	- Suelo no Urbanizable Protegido - Natural paisajístico	9,39 Ha
	- Suelo no Urbanizable Protegido - Natural paisajístico	1.581,96 m
	- Suelo no Urbanizable Protegido - Natural paisajístico	4,97 Ha
	- Suelo no Urbanizable Protegido - Natural paisajístico	837,04 m
	- Sistemas Generales- No vinculados - No adscritos	0,75 Ha
	- Sistemas Generales- No vinculados - No adscritos	125,67 m

Alcobendas

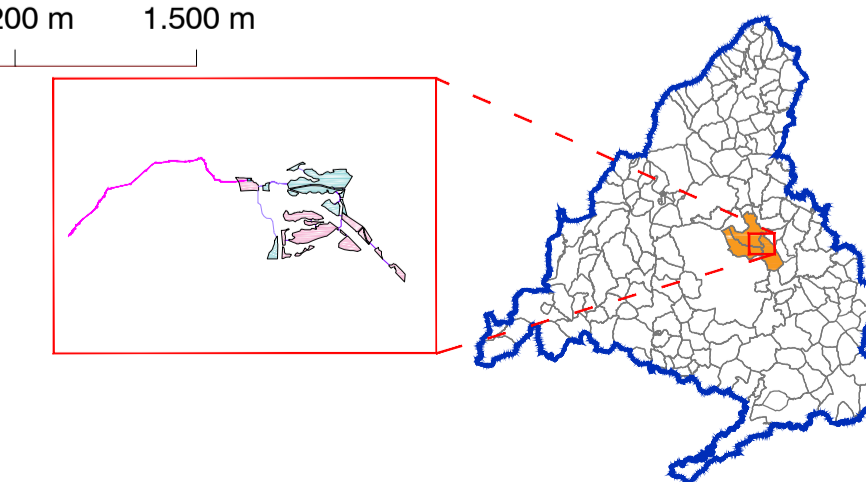
Paracuellos del Jarama

-Superficie total del Ámbito del PEI:	174,73 Ha
-Superficie total del Ámbito del PEI en este municipio:	25,13 Ha
-LEAT 220 kV	25,13 Ha

NOTA: Las superficies y longitudes sobre las distintas clasificaciones de suelo son orientativas.

**LEYENDA**  
 Términos municipales  
 El ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:  
 Delimitación del ámbito del PEI (Líneas de Alta Tensión 220 kV)  
 LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)

0 300 m 600 m 900 m 1.200 m 1.500 m



ETRS89 / UTM Zone 30N (EPSG:25830). Cuadrícula UTM 2000 m.  
Base Cartográfica: Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid.

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326  
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:  
**ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO MUNICIPAL**  
TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES

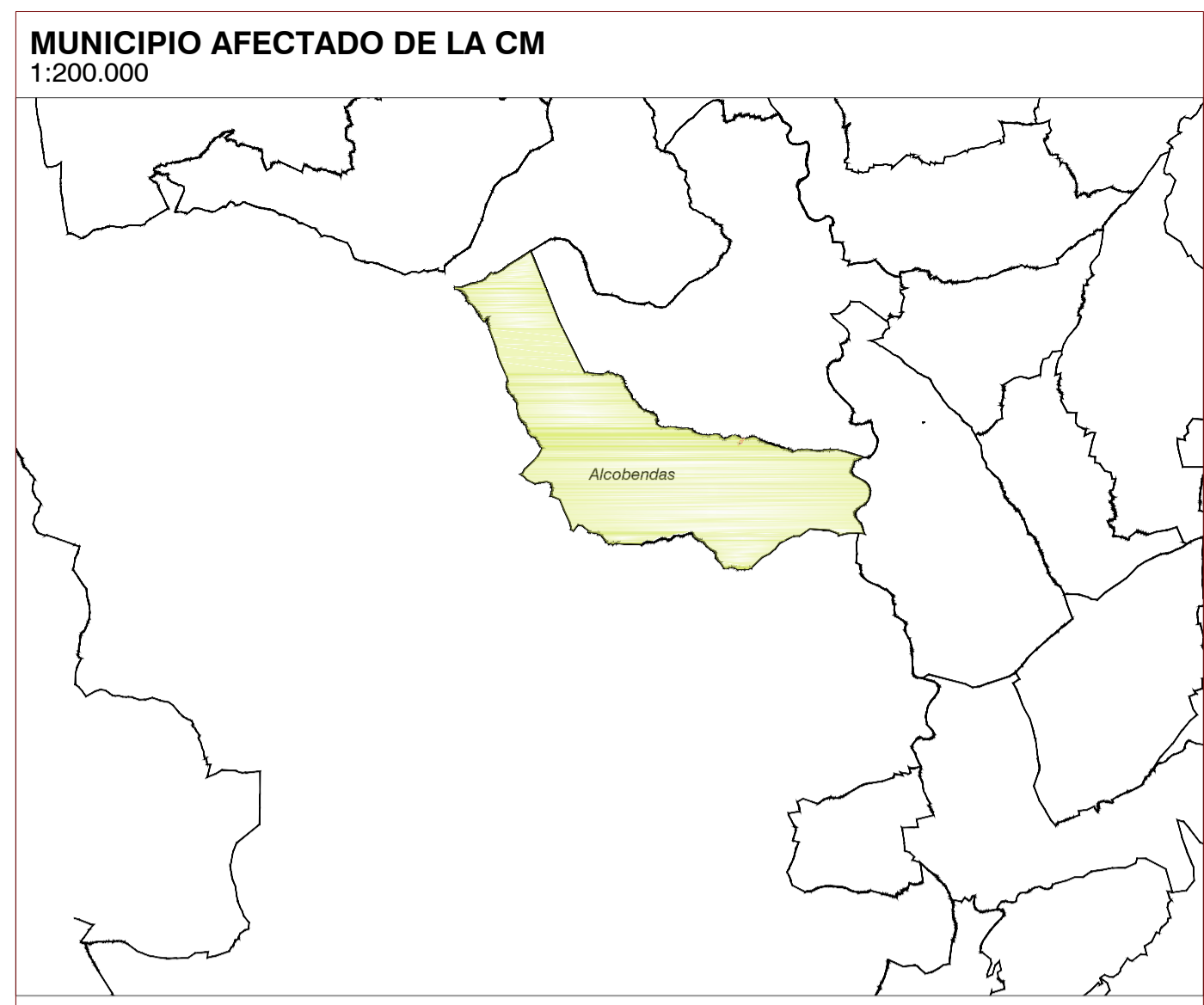
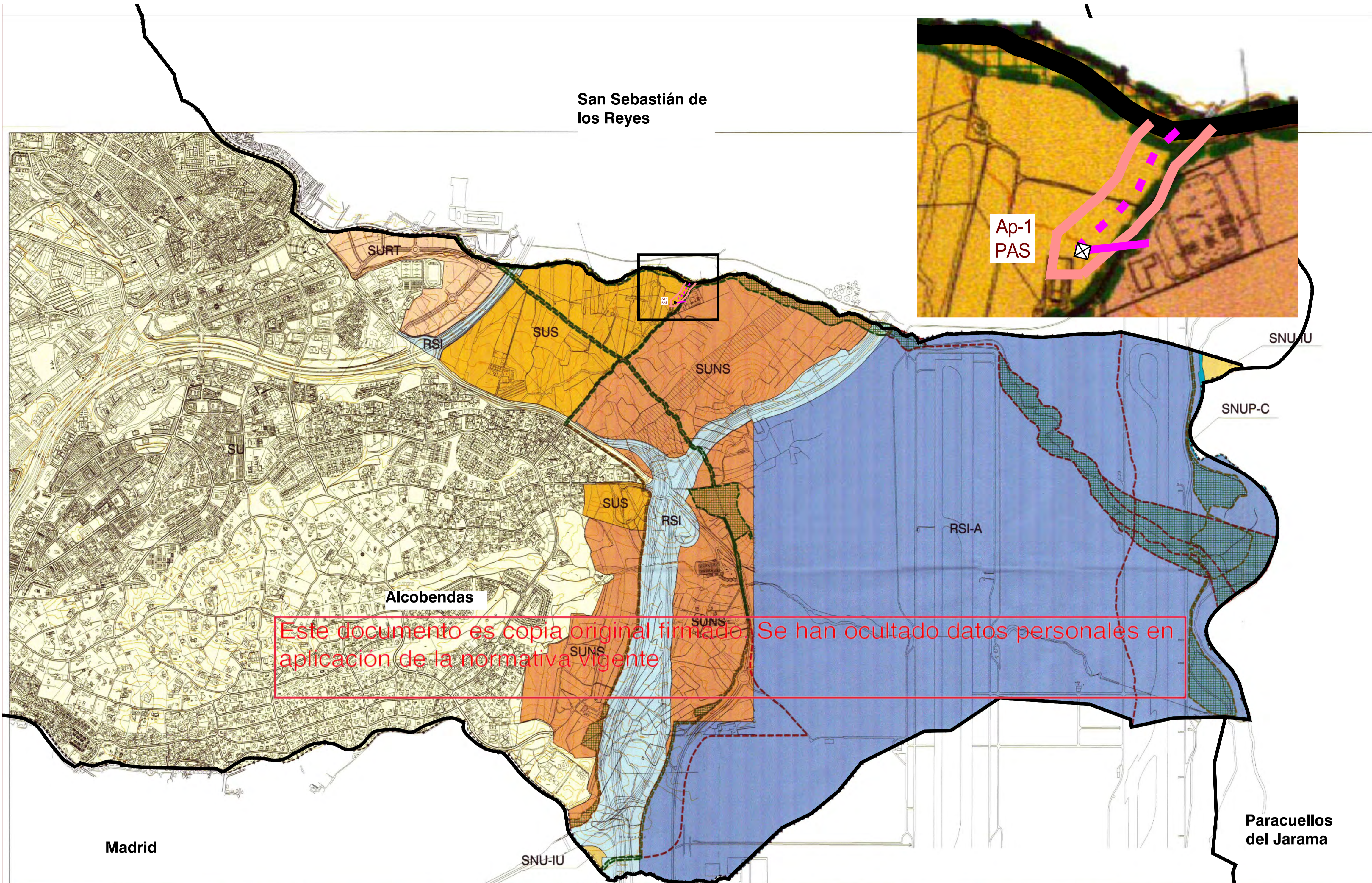
PLANO Nº:  
**1-3.2**

ESCALA: 1:12.500  
FECHA: Julio 2023

PROMOTOR:

EQUIPO REDACTOR:

\*Plano de clasificación extraído de normas municipales de San Sebastián de los Reyes. Documento georeferenciado y escalado para su adecuada representación gráfica; puede reflejar alguna distorsión del original.



MUNICIPIO: ALCOBENDAS  
 PLANEAMIENTO VIGENTE: Plan General de Ordenación Urbana de Alcobendas  
 BOCM 23/07/2009

LEAT 220 kV: Arroyo de la Vega Renovables-Arroyo de la Vega (REE)

Superficie Ámbito PEI en municipio:	1,18 Ha
Longitud de la línea en municipio:	240,12 m
- Suelo Urbanizable Sectorizado	0,99Ha
	240,12 m
- Suelo no Urbanizable de Especial Protección de Vías Pecuarias- Vías Pecuarias a mantener	0,19 Ha
	0,00 m

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

DELIMITACIONES		SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE VÍAS PECUARIAS		SUELO NO URBANIZABLE PRESERVADO		ESQUEMA DISTRIBUCIÓN DE HOJAS Y ESCALA		EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE ALCOBENDAS	
-----	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL		TRAZADO ACTUAL DE VÍAS PECUARIAS A MODIFICAR		SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE NORMATIVA ESPECÍFICA, DEFENSA NACIONAL		SUELO NO URBANIZABLE PRESERVADO INADECUADO PARA LA URBANIZACIÓN	REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN	
SU	SUELO URBANO		RESERVA PARA RED SUPRAMUNICIPAL DE VÍAS PECUARIAS		SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN PARQUE REGIONAL DE LA CUENCA ALTA DEL MANZANARES ( incluye comentario de La Piz - ICJ)	100.000m <sup>2</sup>		APROBACIÓN FINAL	
SURT	SUELO URBANIZABLE EN RÉGIMEN TRANSITORIO		TRAZADO ACTUAL DE VÍAS PECUARIAS A MANTENER		SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LA LEY FORESTAL	0 50 100 150 200		TEXTOS COMPLEMENTARIOS	
SUS	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO				SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN, CALICES	1 2 3		CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
SUNS	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO					100 200 300 400 500		REGULACIÓN POR EL SUELO	
RSI	RED SUPRAMUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURAS / RESERVA VIARIO SUPRAMUNICIPAL					100 200 300 400 500		PRONTIC	
RSI-A	RED SUPRAMUNICIPAL DE INFRAESTRUCTURAS AEROPORTUARIAS					100 200 300 400 500			

-Superficie total del Ámbito del PEI:	174,73 Ha
-Superficie total del Ámbito del PEI en este municipio:	1,18 Ha
-LEAT 220 kV	
	1,18 Ha

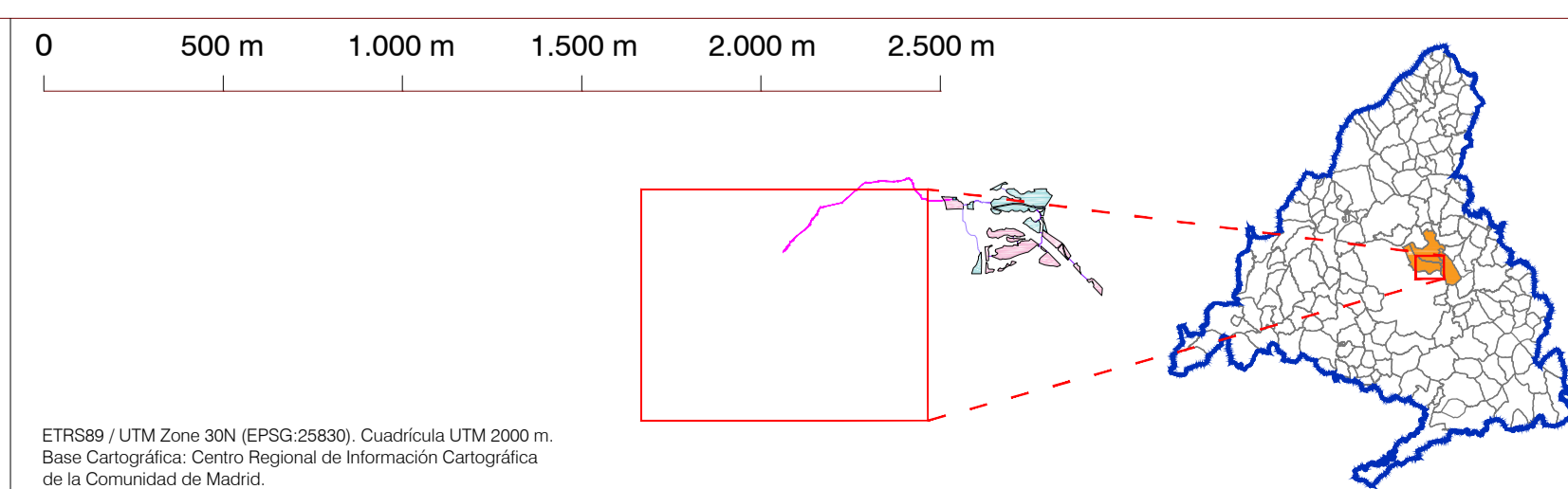
NOTA: Las superficies y longitudes sobre las distintas clasificaciones de suelo son orientativas.

**LEYENDA**

— Términos municipales

El ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

- Delimitación del ámbito del PEI (Líneas de Alta Tensión 220 kV)
- LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)



\*Plano de clasificación extraído de normas municipales de Alcobendas. Documento georeferenciado y escalado para su adecuada representación gráfica; puede reflejar alguna distorsión del original.

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326  
 VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO: **ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO MUNICIPAL**

TÉRMINO MUNICIPAL DE ALCOBENDAS

ESCALA: 1:20.000

FECHA: Julio 2023

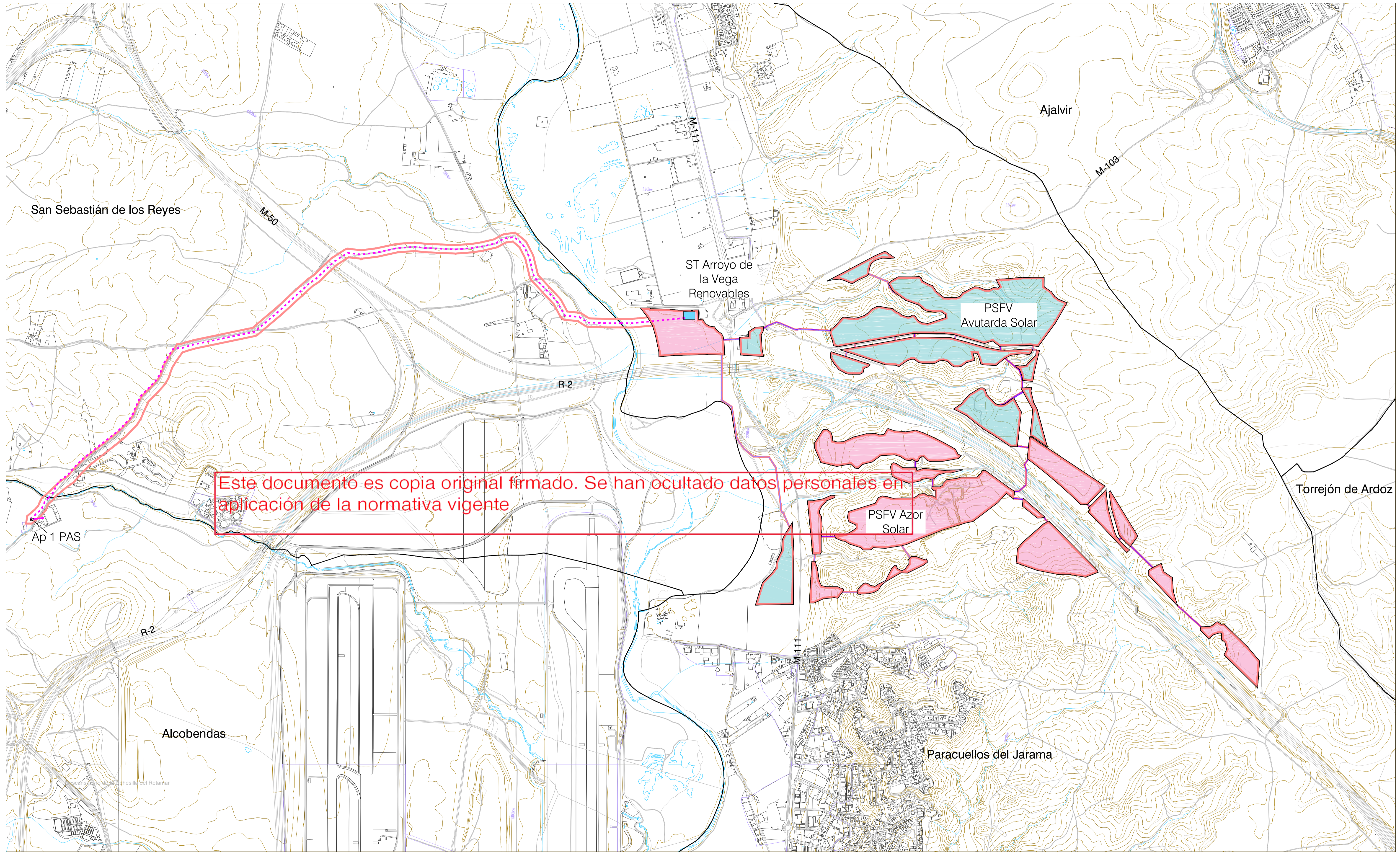
PROMOTOR: **IGNIS**

IGNIS Desarrollo S.L.

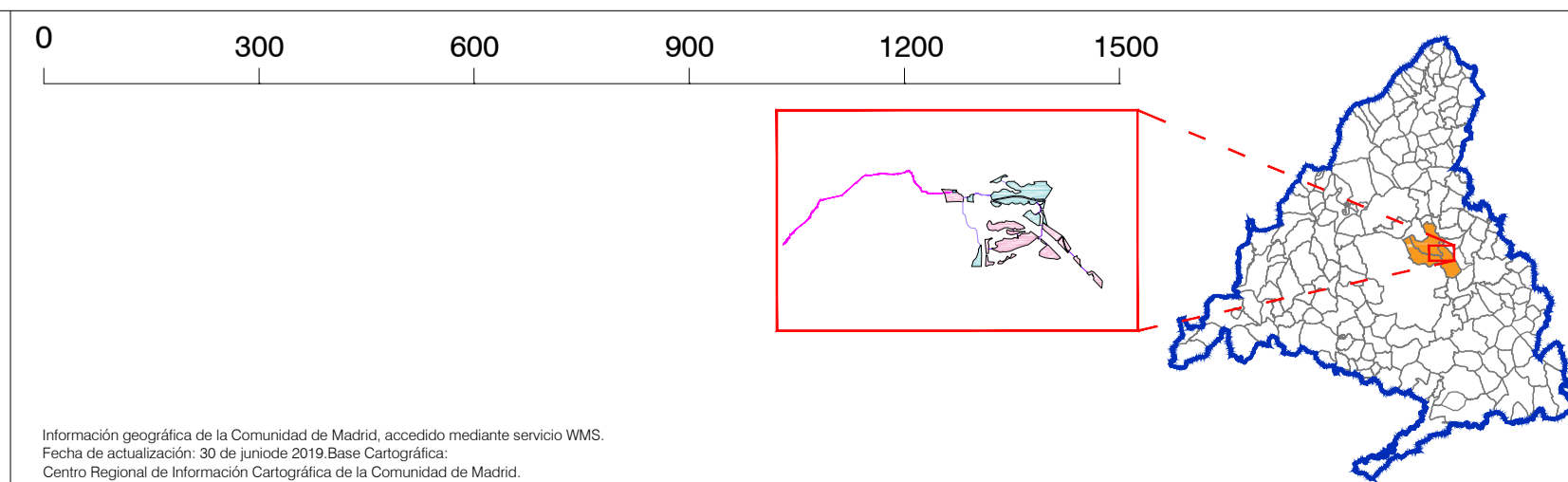
PLANO Nº: **I-3.3**

EQUIPO REDACTOR: **RH ESTUDIOS**

RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.



- LEYENDA**
- Términos municipales
  - El ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
  - Delimitación del ámbito del PEI (Línea soterrada de Alta Tensión 220 kV)
  - LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)
  - Vallado de las PSFV
  - Implantación de la infraestructura de la PSFV Avutarda Solar
  - Implantación de la infraestructura de la PSFV Azor Solar
  - Subestación Transformadora ST
  - Línea soterrada (30 kV)



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326  
 VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL  
 TÍTULO DEL PLANO:  
**ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL**

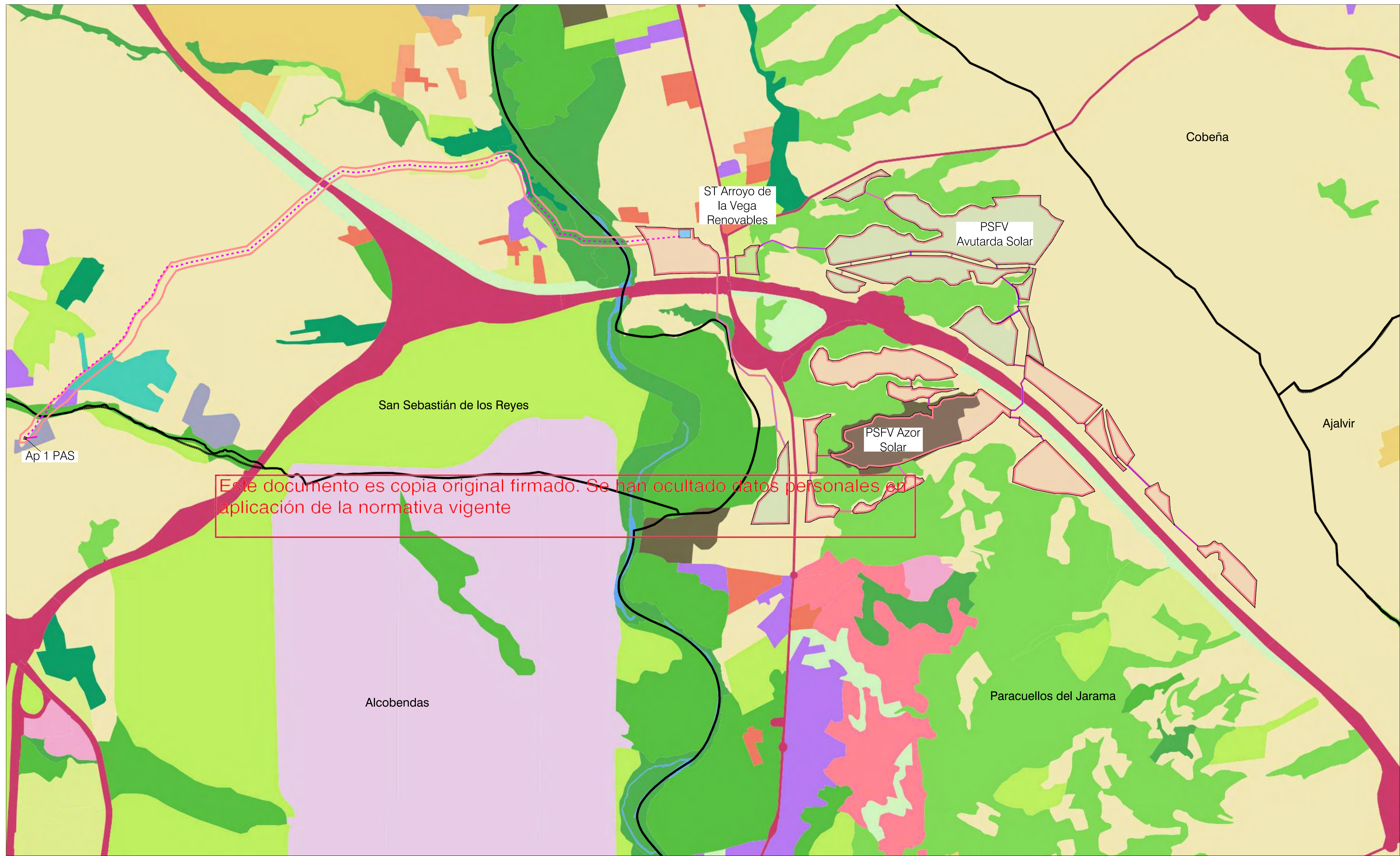
ESCALA: 1:10.000  
 FECHA: Julio 2023

PROMOTOR:

PLANO Nº:  
**I-4**

EQUIPO REDACTOR:

Ignis Energía S.L.



**LEYENDA**

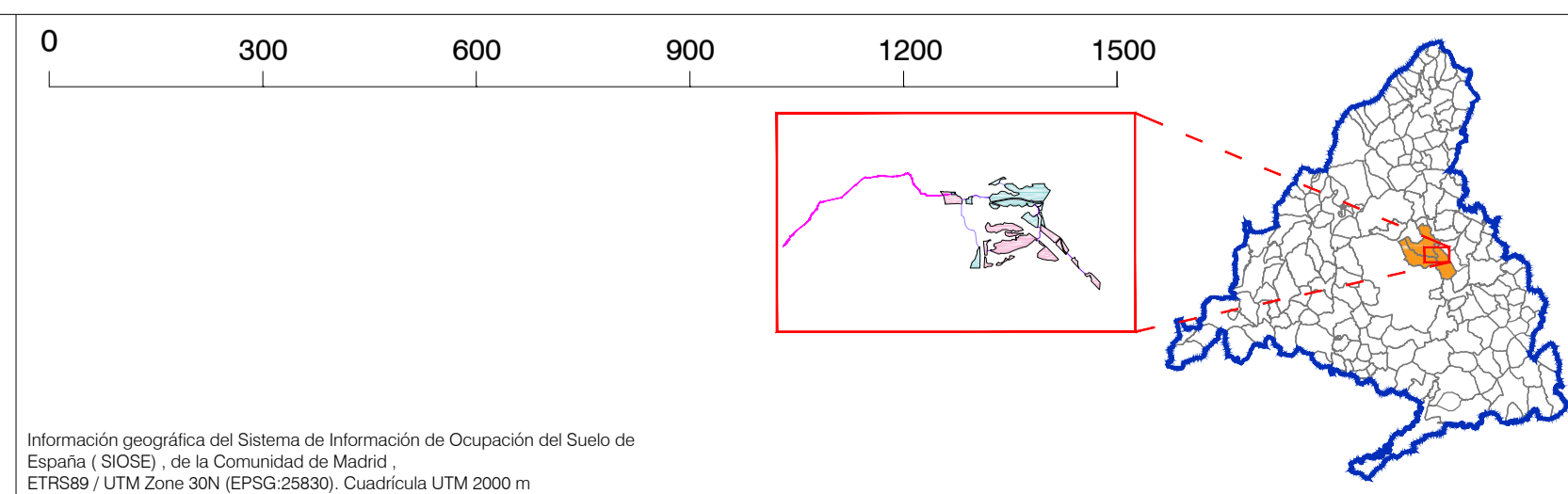
Términos municipales

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea soterrada de Alta Tensión 220 kV)
- LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)
- Vallado de las PSFV
- Implantación de la infraestructura de la PSFV Avutarda Solar
- Implantación de la infraestructura de la PSFV Azor Solar
- Subestación Transformadora ST
- Línea soterrada (30 kV)

**SIOSE- Clasificación Ocupación del Suelo**

Casco	Servicio Dotacional	Viñedo	Bosque mixto
Ensanche	Asentamiento agrícola y huerta	Olivar	Pastizal o herbazal
Discontinuo	Red viaria o ferroviaria	Combinación de cultivos leñosos	Matorral
Zona verde urbana	Aeropuerto	Prado	Combinación de vegetación
Implantación agrícola y/o ganadera	Infraestructura de suministro	Combinación de cultivos	Roquedo
Implantación forestal	Infraestructura de residuos	Combinación de cultivos con vegetación	Suelo desnudo
Extracción minera	Cultivo herbáceo	Bosque de frondosas	Lago o laguna
Industrial	Frutal no cítrico	Bosque de coníferas	



**PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326**  
 VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:  
**EDIFICACIÓN Y USOS ACTUALES**

PLANO Nº:  
**I-5.1**

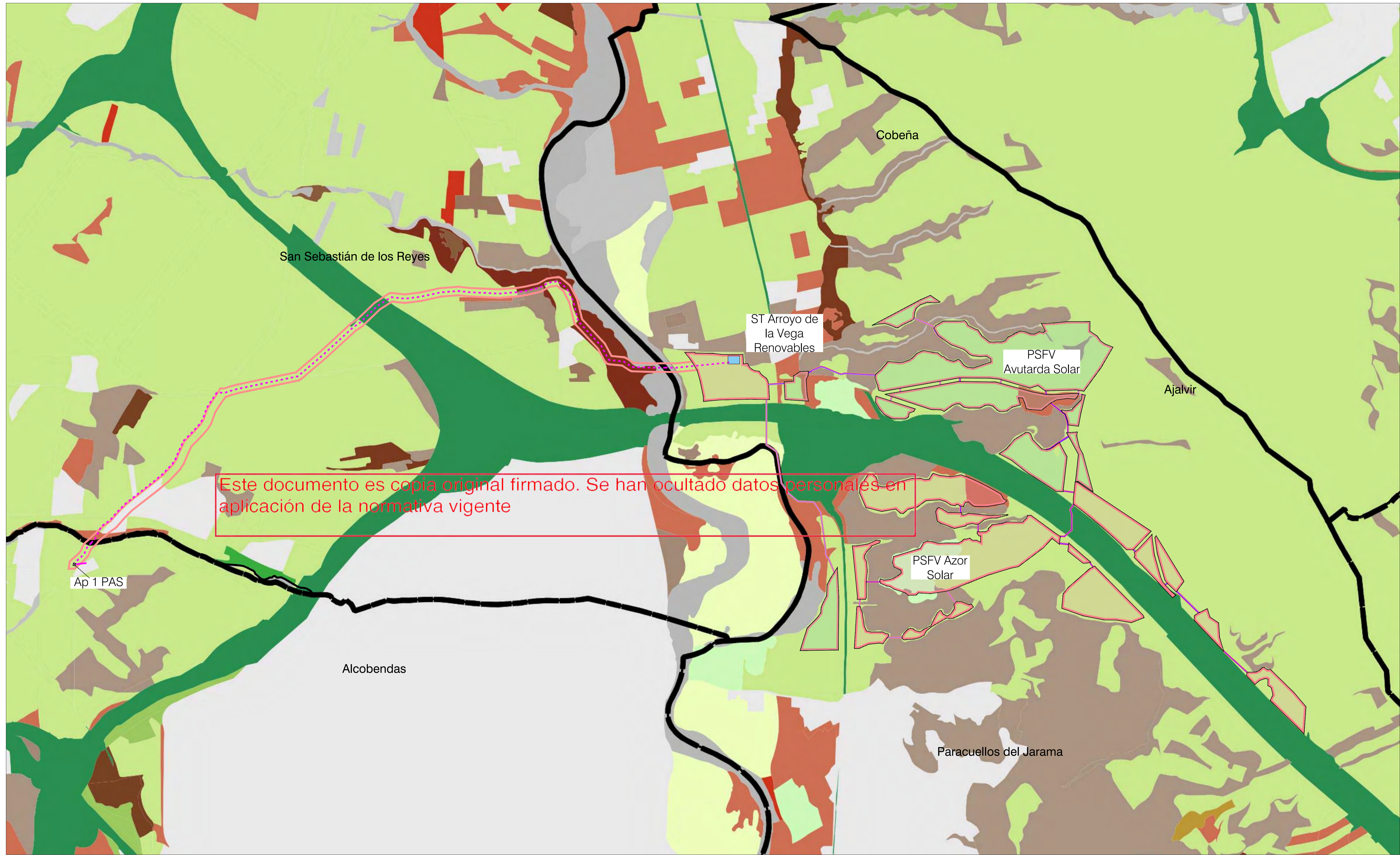
ESCALA: 1:17.500

FECHA: Julio 2023

PROMOTOR:  
 IGNIS ENERGÍA

EQUIPO REDACTOR:  
 RH Estudio, Inv. y Proyectos S.LP

Ignis Energía S.L.



**LEYENDA**

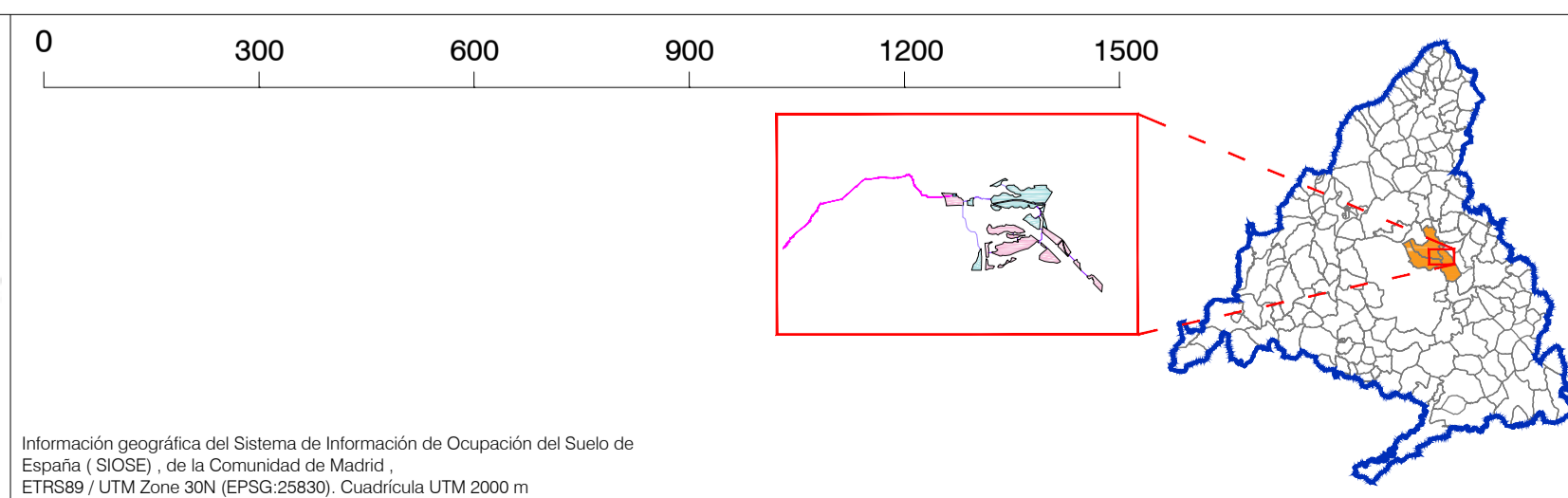
Términos municipales

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea soterrada de Alta Tensión 220 kV)
- LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)
- Vallado de las PSFV
- Implantación de la infraestructura de la PSFV Avutarda Solar
- Implantación de la infraestructura de la PSFV Azor Solar
- Subestación Transformadora ST
- Línea soterrada (30 kV)

**Mapa Forestal de la Comunidad de Madrid**

Cantera, gravera y vertedero	Infraestructura lineal	Pinar de pino carrasco
Cantuesar, tomillar y otras especies de pequeña talla	Jaral	Retamar
Chopera	Lamina y curso de agua	Tarayal
Coscojar	Matorral gipsícola	Vegetación de ribera arboreo - arbustiva
Cultivo de almendro	Mezcla de pino carrasco y frondosas	Vegetación de ribera herbacea
Cultivo de regadío	Mezcla de pino laricio y frondosas	Viñedo
Cultivo de secano herbaceo	Mosaico construcción - agrícola	Viñedo con olivar
Encinar	Olivar	Zona urbanizada



**PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326**  
 VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:  
**EDIFICACIÓN Y VEGETACIÓN ACTUAL**

PLANO Nº:  
**I-5.2**

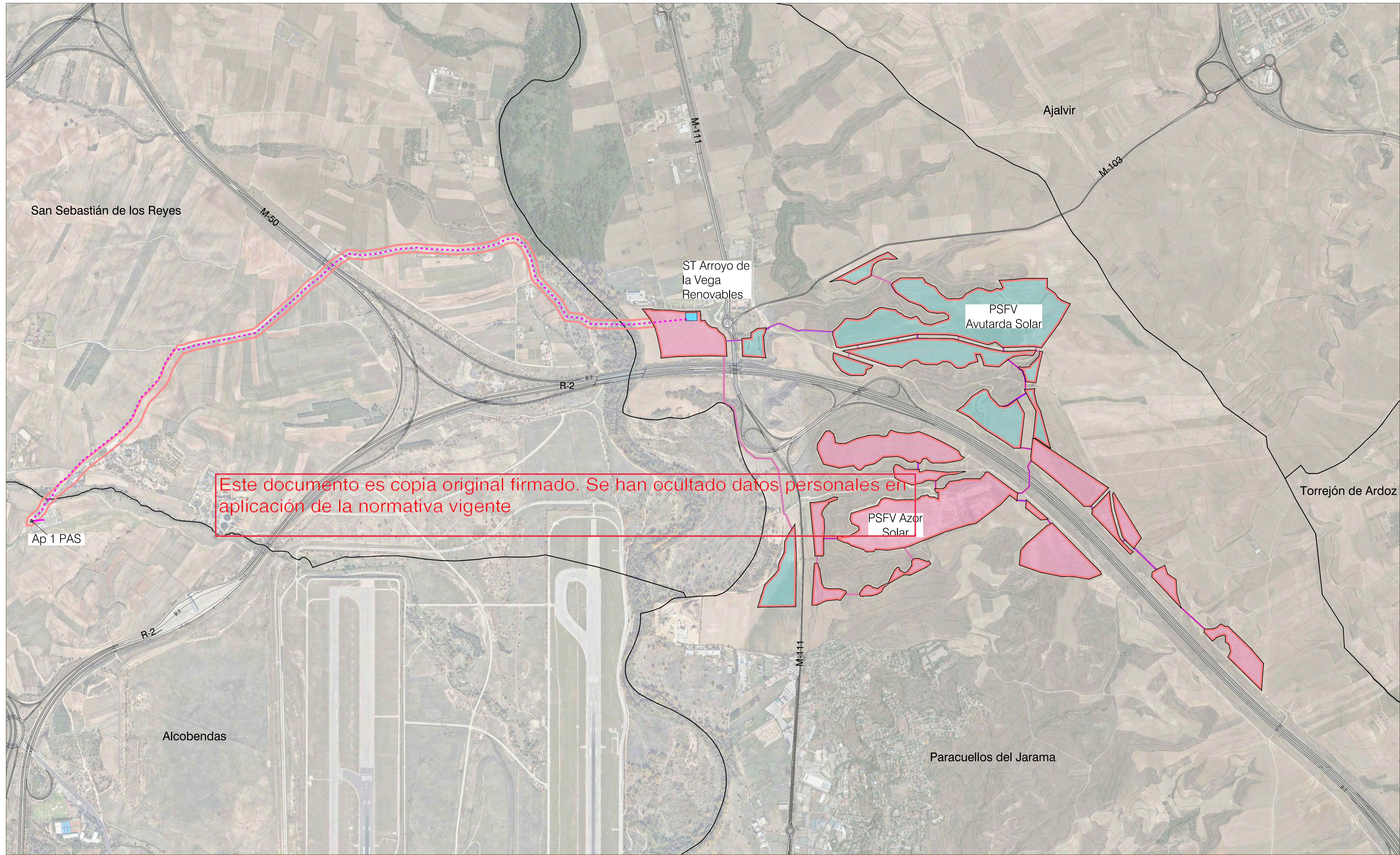
ESCALA: 1:10.000

FECHA: Julio 2023

PROMOTOR:  
 IGNIS

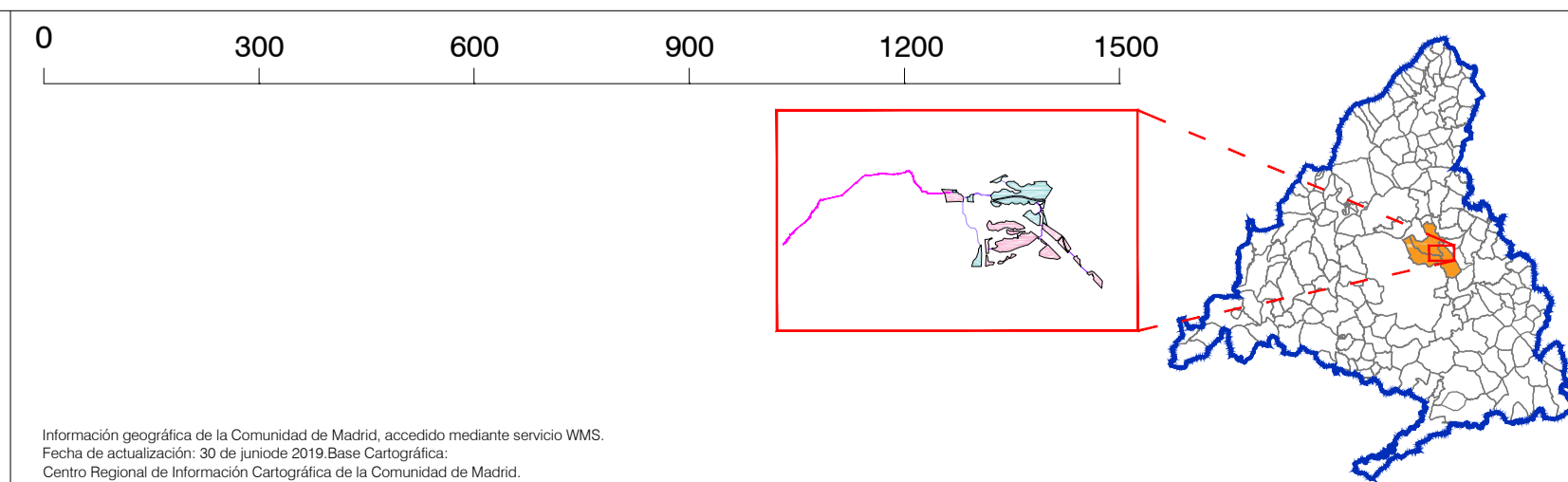
IGNIS ENERGÍA S.L.

EQUIPO REDACTOR:  
 RH Estudio, Inv. y Proyectos S.LP



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

- LEYENDA**
- Términos municipales
  - **Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguientes infraestructuras:**
  - Delimitación del ámbito del PEI (Línea soterrada de Alta Tensión 220 kV)
  - LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)
  - Vallado de las PSFV
  - Implantación de la infraestructura de la PSFV Avutarda Solar
  - Implantación de la infraestructura de la PSFV Azor Solar
  - Subestación Transformadora ST
  - Línea soterrada (30 kV)



**PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326**  
 VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL  
 TÍTULO DEL PLANO:  
**DELIMITACIÓN SOBRE ORTOFOTO**

ESCALA: 1:10.000  
 FECHA: Julio 2023

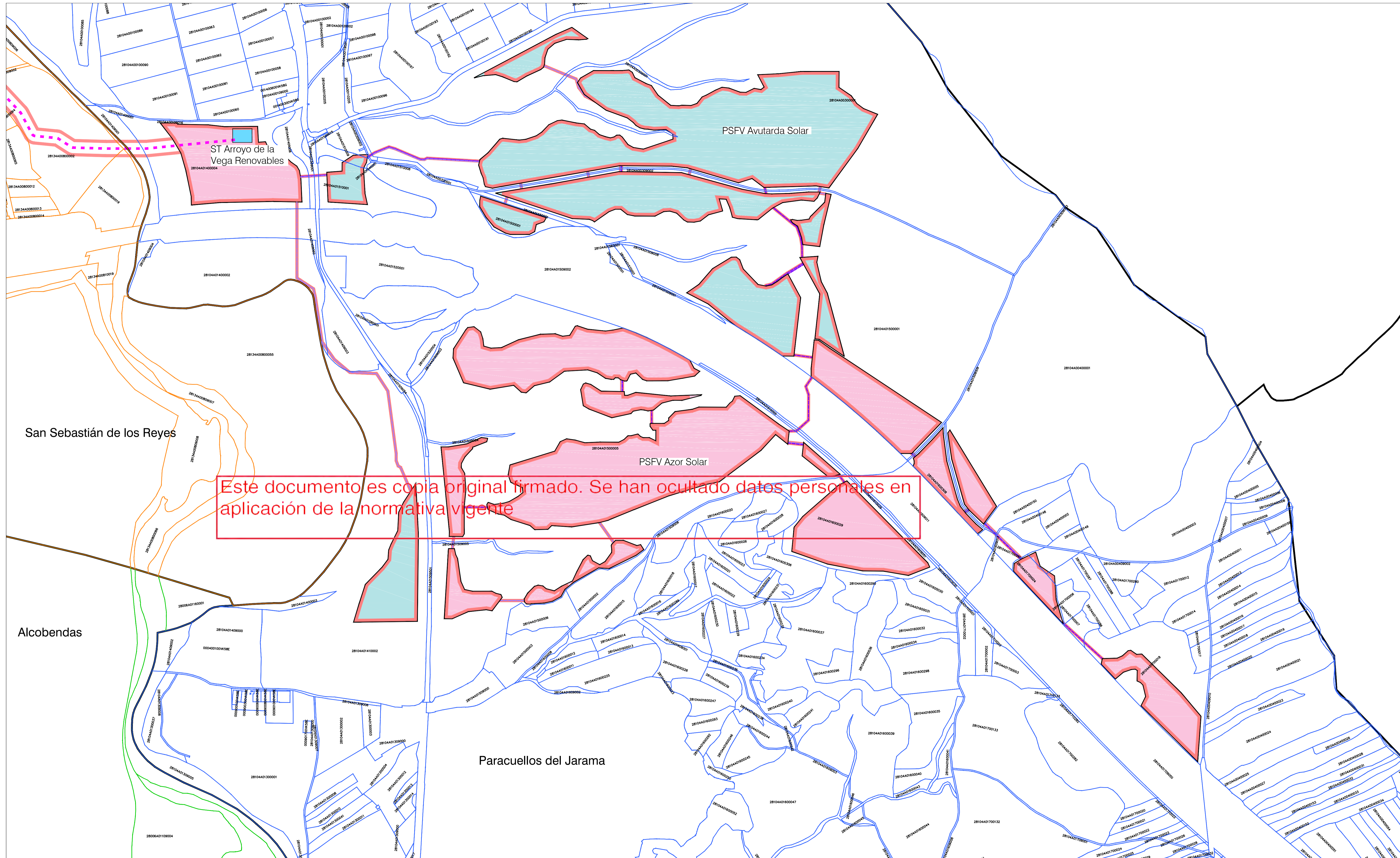
PROMOTOR:

IGNIS Energía S.L.

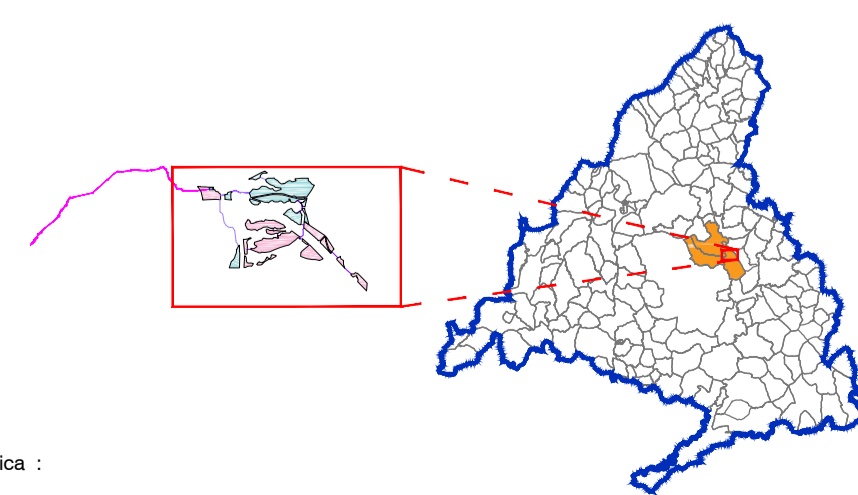
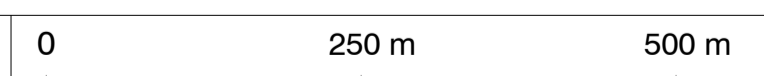
PLANO Nº:  
**I-6**

EQUIPO REDACTOR:  
  
 RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.

Información geográfica de la Comunidad de Madrid, accedido mediante servicio WMS. Fecha de actualización: 30 de junio de 2019 Base Cartográfica: Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid.



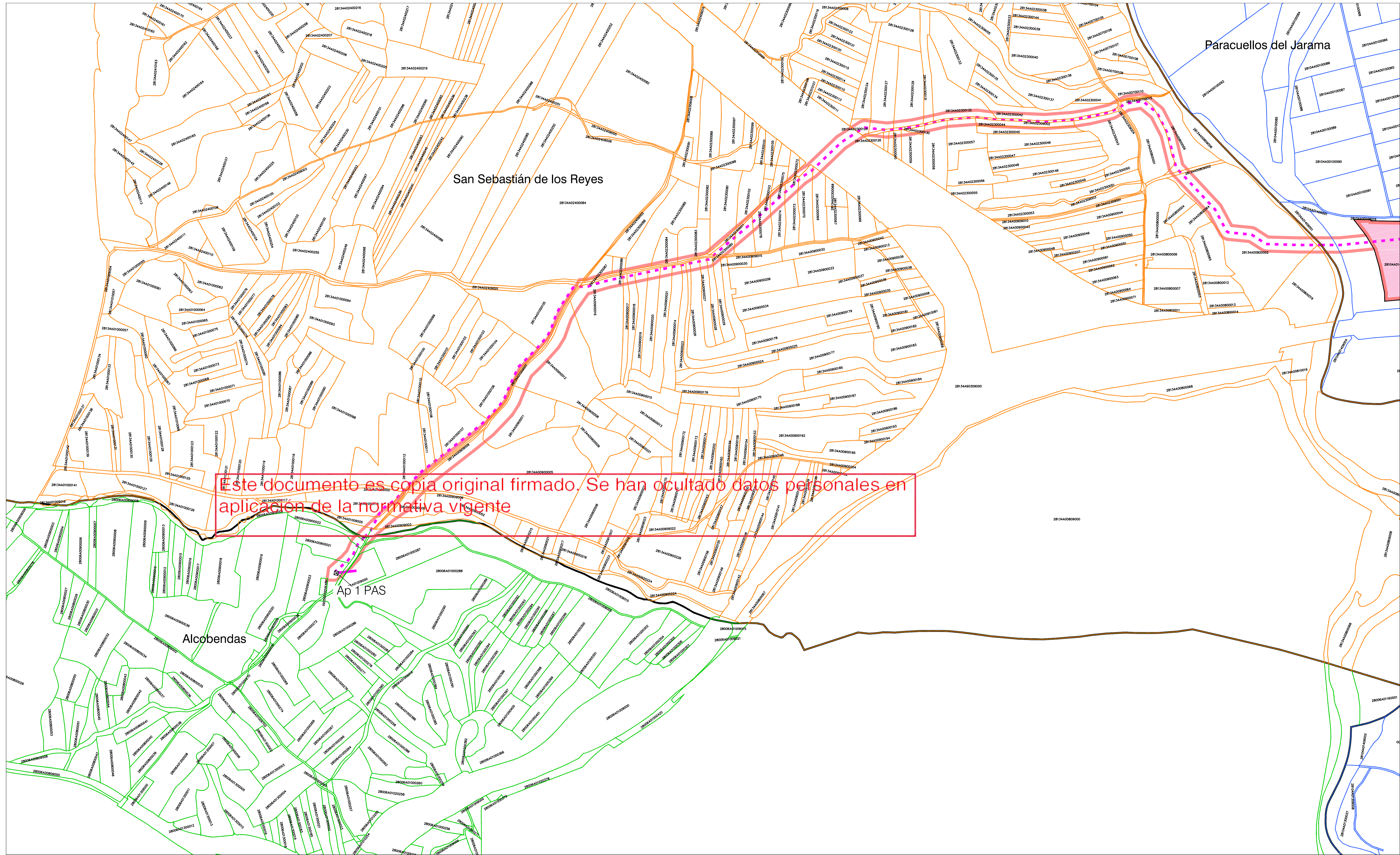
- LEYENDA**
- Términos municipales
  - Delimitación del ámbito del PEI (Línea soterrada de Alta Tensión 220 kV)
  - LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)
  - Vallado de las PSFV
  - Implantación de la infraestructura de la PSFV Avutarda Solar
  - Implantación de la infraestructura de la PSFV Azor Solar
  - Subestación Transformadora ST
  - Línea soterrada (30 kV)
  - Parcelas catastrales Alcobendas
  - Parcelas catastrales Paracuellos del Jarama
  - Parcelas catastrales San Sebastián de los Reyes



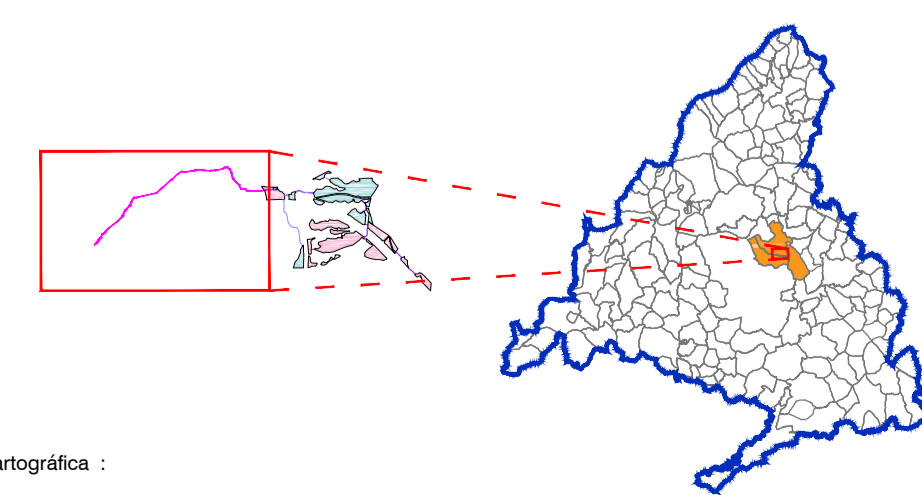
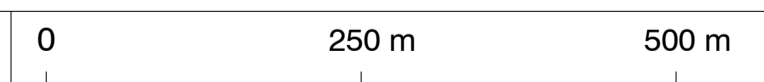
ETRS 89/UTM Zone 30 N (EPSG :25830) , Cuadrícula UTM 2000 m. Base Cartográfica : Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326  
 VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL  
 TÍTULO DEL PLANO:  
**ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.  
 PSFV AVUTARDA ,PSFV AZOR Y ST ARROYO DE LA VEGA  
 RENOVABLES**  
 ESCALA: 1:6.000  
 FECHA: Julio 2023  
 PROMOTOR:  
 IGNIS ENERGÍA S.L.  
 EQUIPO REDACTOR:  
 RH ENERGÍA, Inv. y Proyectos S.L.P.

PLANO Nº:  
**1-7.1**  
 EQUIPO REDACTOR:  
 RH ENERGÍA, Inv. y Proyectos S.L.P.



- LEYENDA**
- Términos municipales
  - Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
    - Delimitación del ámbito del PEI (Línea soterrada de Alta Tensión 220 kV)
    - LEAT 220 kV Arroyo de la Vega Renovables - Arroyo de la Vega (REE)
  - Parcelas catastrales Alcobendas
  - Parcelas catastrales Paracuellos del Jarama
  - Parcelas catastrales San Sebastián de los Reyes



ETRS 89/UTM Zone 30 N (EPSG :25830) , Cuadrícula UTM 2000 m. Base Cartográfica : Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-326  
 VERSIÓN INICIAL DEL PLAN : DOCUMENTACIÓN PARA APROBACIÓN INICIAL  
 TÍTULO DEL PLANO:  
**ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.**  
**LEAT ARROYO DE LA VEGA RENOVABLES-ARROYO DE LA VEGA (REE)**  
 ESCALA: 1:6.000  
 FECHA: Julio 2023

PLANO Nº:  
**1-7.2**  
 EQUIPO REDACTOR:  
  
 IGNIS ENERGÍA S.L.  
 PROMOTOR:  
  
 RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.