

**Plan Especial para la Definición de la Ordenación Urbanística e Integración de la Línea 11 de metro de Madrid, tramo: Plaza Elíptica - Conde de Casal, en el PGOUM97**

Noviembre 2024

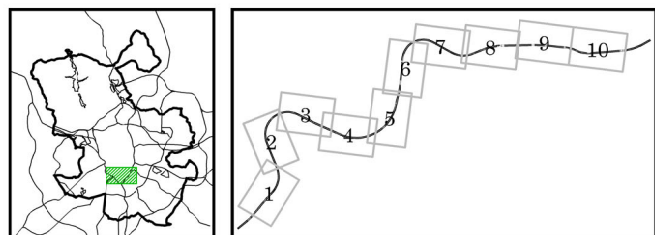
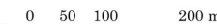


REVISADO: Noviembre 2024

Planos de Ordenación

Ordenación del PGOUM 97

Esc. 1:15.000



Alineaciones	Ambitos de Ordenación
Alineación Oficial Alineación con volumetría específica	Límite del ámbito Ordenación Grado Nivel Ordenación Distrito Número de orden Ordenación Cantarido Número de orden Ordenación Número de orden Ordenación Nivel de protección

Ambitos de Ordenación	
AOE.00.01	Ordenación especial
Suelo urbano	
7.2.a	Norma zonal
API.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
APR.21.05	Planeamiento remitido

Dotaciones		Equipamiento	
Zonas Verdes		Servicio Público	
VB	Básica	EB	Básico
VS	Singular	ES	Singular
DB	Básico	EP	Privado
DS	Singular	SB	Básico
DP	Privado	SS	Singular
		TA	Administración pública

Servicios infraestructurales		Trazado indicativo (APR)	
Servicios de transporte		Desarrollo Urb. Actualizado	
TF	Transporte ferroviario		
TA	Transporte aéreo		
TI	Intercambiadores		
TL	Logística del transporte		
Vía pública principal			
Vía pública secundaria			

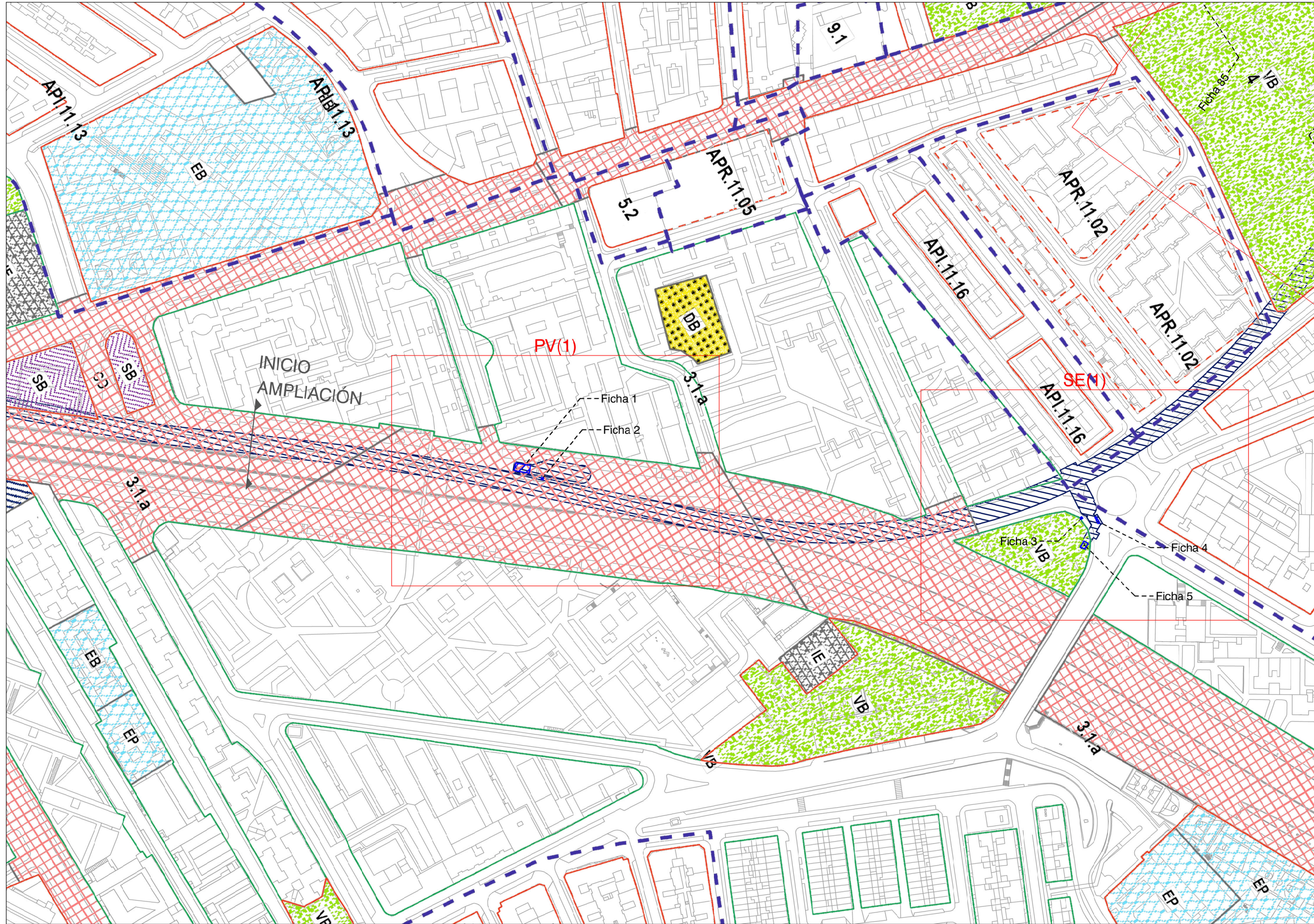
**O-01**



**Plan Especial para la Definición de la Ordenación Urbanística e Integración de la Línea 11 de metro de Madrid, tramo: Plaza Elíptica - Conde de Casal, en el PGOUM97**

Noviembre 2024

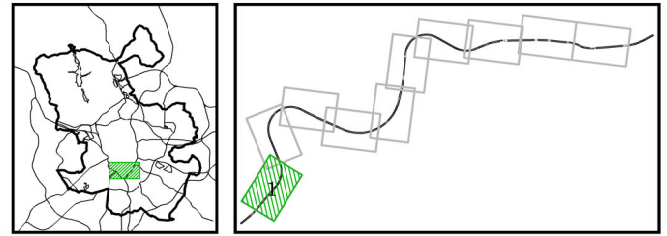
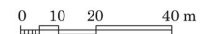

 Ezquiaga  
 Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L.  
 REVISADO: Noviembre 2024






Planos de Ordenación

Ordenación del PGOUM 97

Esc. 1:2.000



Alineaciones	Ambitos de Ordenación	Ambitos de Ordenación	Dotaciones	Equipamiento	Servicios infraestructurales	Trazo indicativo (APR)
Alineación Oficial 	Límite del ámbito 	AOE.00.01 Ordenación especial Suelo urbano	Zonas Verdes VB Básica VS Singular	EB Básico ES Singular EP Privado	Servicios de transporte TF Transporte ferroviario TA Transporte aéreo TI Intercambiadores TL Logística del transporte	Desarrollo Urb. Actualizado Recintos ordenados Residencial Servicios colectivos Zona verde Equipamiento Vía pública principal
Alineación con volumetría específica 	Suelo urbano 7.2.a UZP.2.03 UNP.4.03 NUP.2	7.2.a Norma zonal Norma zonal 1.5 API.14.07 Planeamiento incorporado APE.05.14 Planeamiento específico APR.21.05 Planeamiento remitido	Deportivo DB Básico DS Singular DP Privado	Servicio Público SB Básico SS Singular Administración pública	Vía pública principal Vía pública secundaria	Recintos ordenados Residencial Servicios colectivos Zona verde Equipamiento Vía pública principal

**O-01.1**



# Plan Especial para la Definición de la Ordenación Urbanística e Integración de la Línea 11 de metro de Madrid, tramo: Plaza Elíptica - Conde de Casal, en el PGOUM97

Noviembre 2024

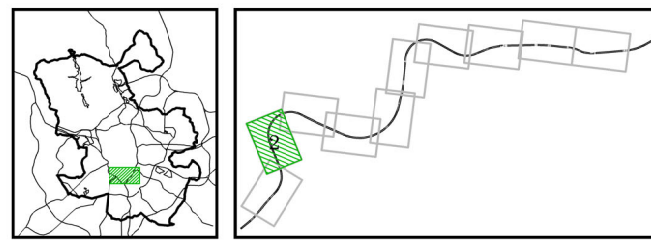
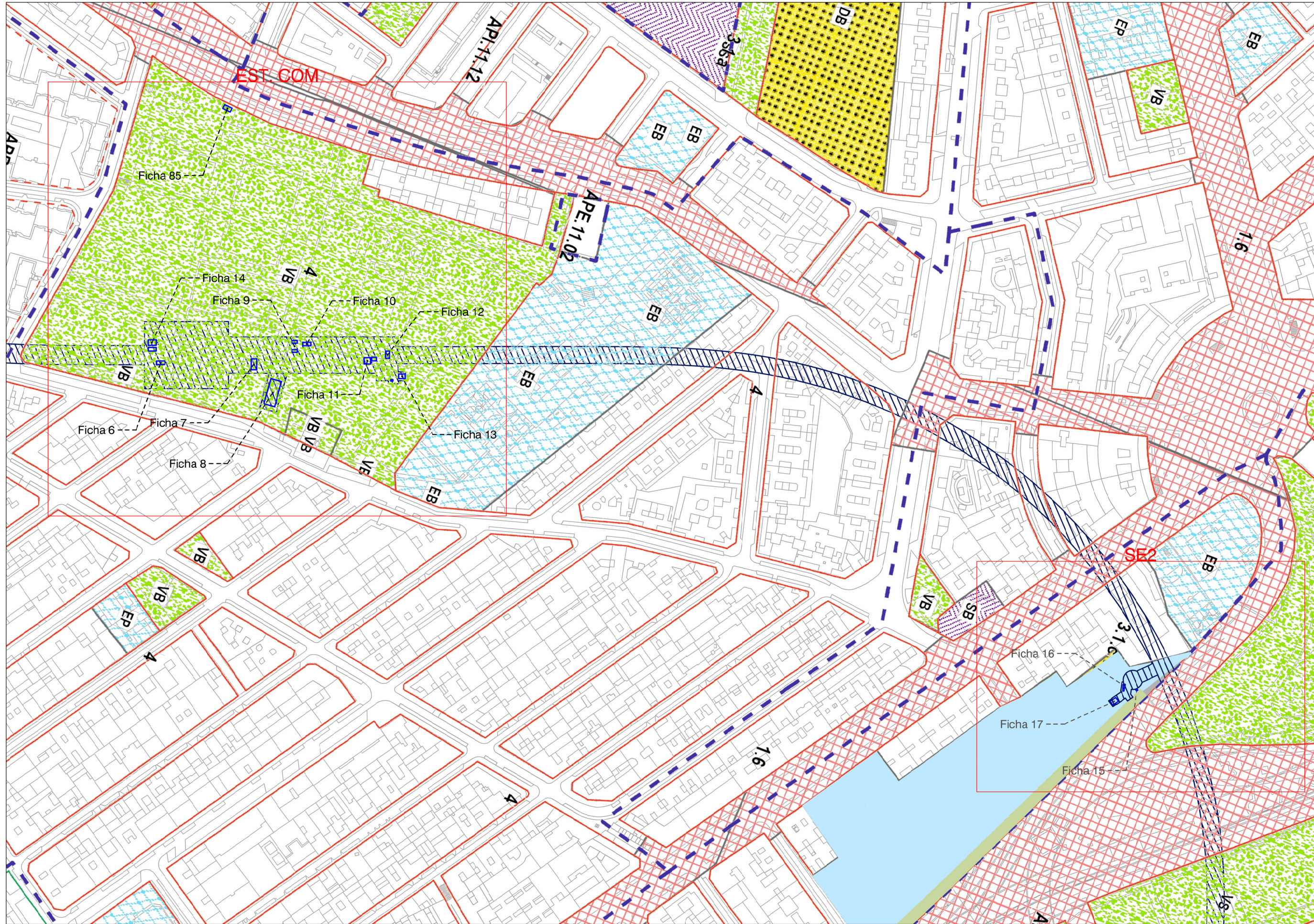
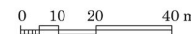


REVISADO: Noviembre 2024

Planos de Ordenación

Ordenación del PGOUM 97

Esc. 1:2.000



Alineaciones		Ambitos de Ordenación		Ambitos de Ordenación		Dotaciones		Equipamiento		Servicios infraestructurales		Trazo indicativo (APR)				
	Alineación Oficial		Limite del ámbito	AOE.00.01	Ordenación especial		Zonas Verdes		EB	Básico		TF	Transporte ferroviario		Desarrollo Urb. Actualizado	
	Alineación con volumetría específica		Suelo urbano	7.2.a	Norma zonal		VB	Básica		ES	Singular		TA	Transporte aéreo		Recintos ordenados
			Suelo no urbanizable/urbanizable	U.ZP.2.03	Norma zonal 1.5		VS	Singular		EP	Privado		TI	Intercambiadores		Residencial
			Suelo no urbanizable/urbanizable	UNP.4.03	Planeamiento incorporado		DB	Básico		SB	Básico		TL	Logística del transporte		Servicios colectivos
			Suelo no urbanizable/urbanizable	NUP.2	Planeamiento específico		DS	Singular		SS	Singular			Vía pública principal		Zona verde
					Planeamiento remitido		DP	Privado		Administración pública				Vía pública secundaria		Equipamiento
																Vía pública principal

# O-01.2

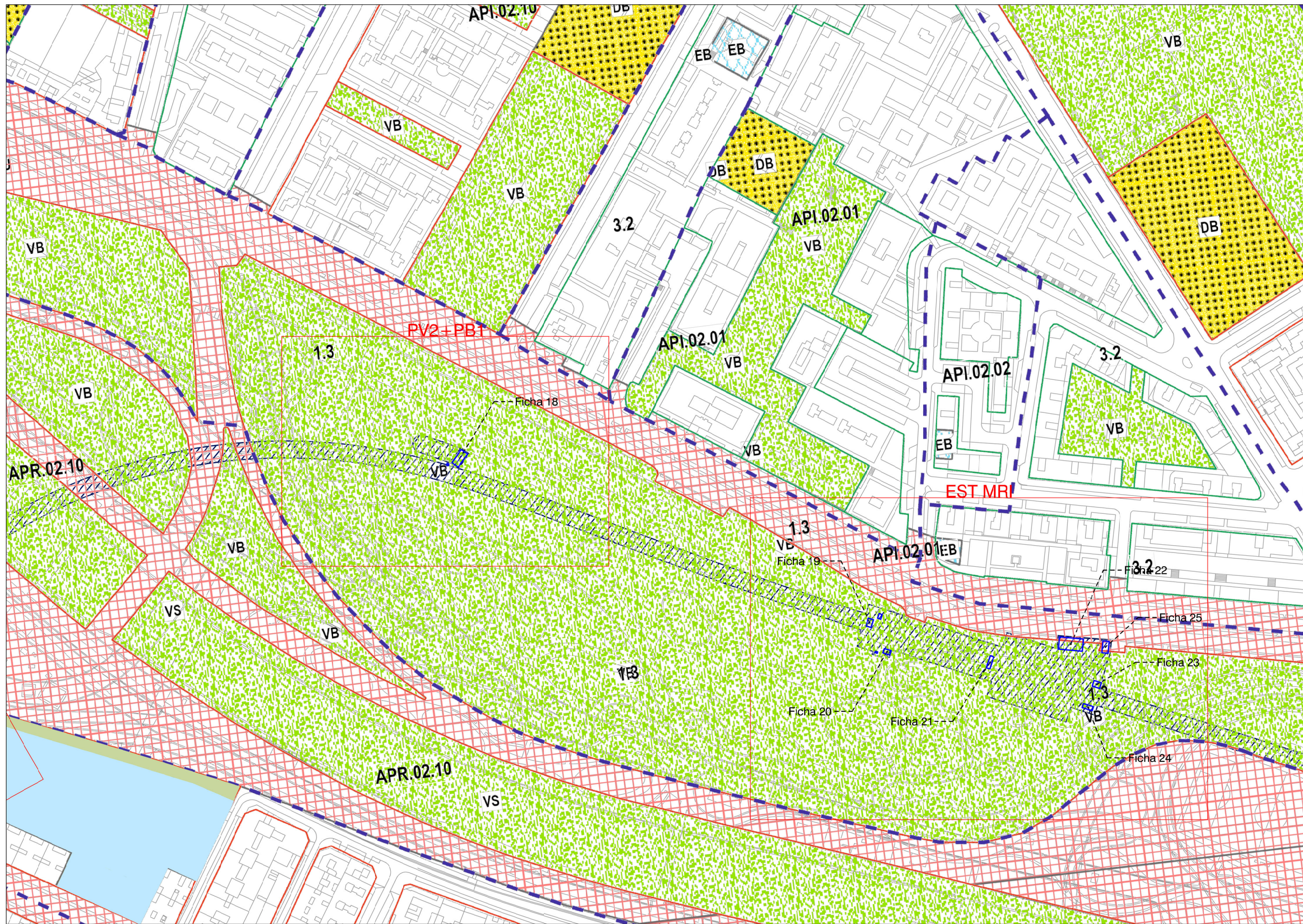


**Plan Especial para la Definición de la Ordenación Urbanística e Integración de la Línea 11 de metro de Madrid, tramo: Plaza Elíptica - Conde de Casal, en el PGOUM97**

Noviembre 2024



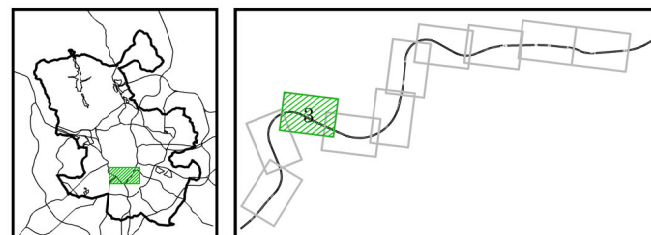
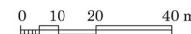
REVISADO: Noviembre 2024



Planos de Ordenación

Ordenación del PGOUM 97

Esc. 1:2.000



Alineaciones	Ambitos de Ordenación	Ambitos de Ordenación	Dotaciones	Equipamiento	Servicios infraestructurales	Trazado indicativo (APR)
Alineación Oficial Alineación con volumetría específica	Límite del ámbito Ordenación Grado Nivel Ordenación Distrito Número de orden Ordenación Contraste Número de orden Ordenación UNP.4.03 Número de orden Ordenación Nivel de protección NUP.2	AOE.00.01 Ordenación especial Suelo urbano 7.2.a Norma zonal Norma zonal 1.5 API.14.07 Planeamiento incorporado APE.05.14 Planeamiento específico APR.21.05 Planeamiento remitido	<b>Zonas Verdes</b> VB Básica VS Singular <b>Deportivo</b> DB Básico DS Singular DP Privado	EB Básico ES Singular EP Privado Servicio Público SB Básico SS Singular Administración pública	Servicios de transporte Transporte ferroviario Transporte aéreo Intercambiadores Logística del transporte Vía pública principal Vía pública secundaria	Desarrollo Urb. Actualizado Recintos ordenados Residencial Servicios colectivos Zona verde Equipamiento Vía pública principal

**O-01.3**

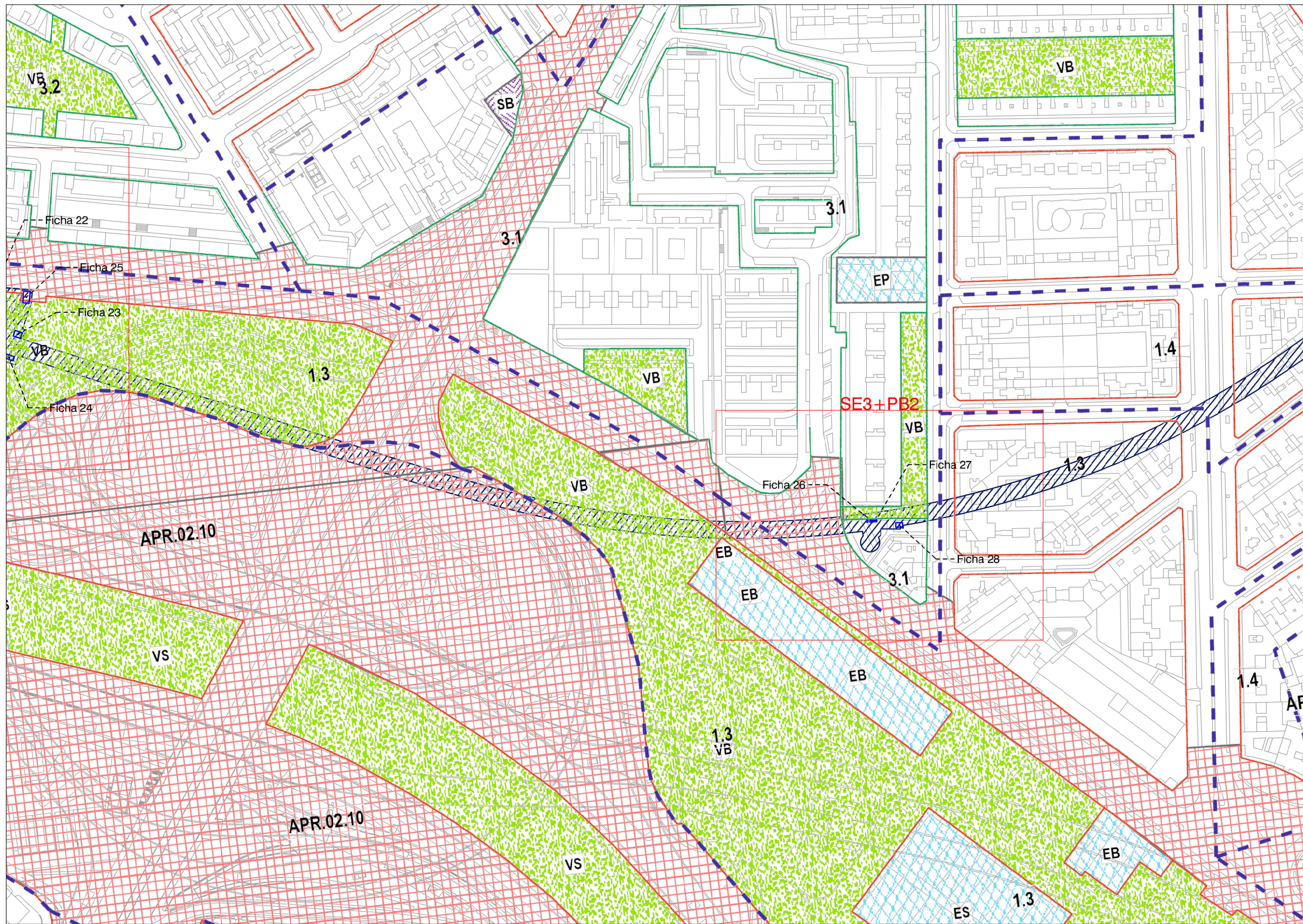


**Plan Especial para la Definición de la Ordenación Urbanística e Integración de la Línea 11 de metro de Madrid, tramo: Plaza Elíptica - Conde de Casal, en el PGOUM97**

Noviembre 2024



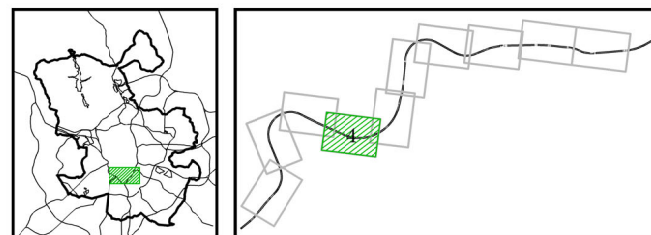
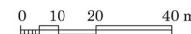
REVISADO: Noviembre 2024










Planos de Ordenación

Ordenación del PGOUM 97

Esc. 1:2.000



Alineaciones	Ambitos de Ordenación
Alineación Oficial 	Límite del ámbito 
Alineación con volumetría específica 	Ordenación Grado Nivel  UZP.2.03  UNP.4.03  NUP.2 

Ambitos de Ordenación	Ordenación especial
AOE.00.01	Ordenación especial
Suelo urbano	
7.2.a	Norma zonal
API.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
APR.21.05	Planeamiento remitido

Dotaciones	Equipamiento
<b>Zonas Verdes</b>	<b>Equipamiento</b>
VB Básica	EB Básico
VS Singular	ES Singular
	EP Privado
<b>Deportivo</b>	<b>Servicio Público</b>
DB Básico	SB Básico
DS Singular	SS Singular
DP Privado	Administración pública

Servicios infraestructurales	Trazado indicativo (APR)
<b>Servicios de transporte</b>	<b>Desarrollo Urb. Actualizado</b>
TF Transporte ferroviario	Recintos ordenados
TA Transporte aéreo	Residencial
TI Intercambiadores	Servicios colectivos
TL Logística del transporte	Zona verde
Vía pública principal	Equipamiento
Vía pública secundaria	Vía pública principal

**O-01.4**



**Plan Especial para la Definición de la Ordenación Urbanística e Integración de la Línea 11 de metro de Madrid, tramo: Plaza Elíptica - Conde de Casal, en el PGOUM97**

Noviembre 2024

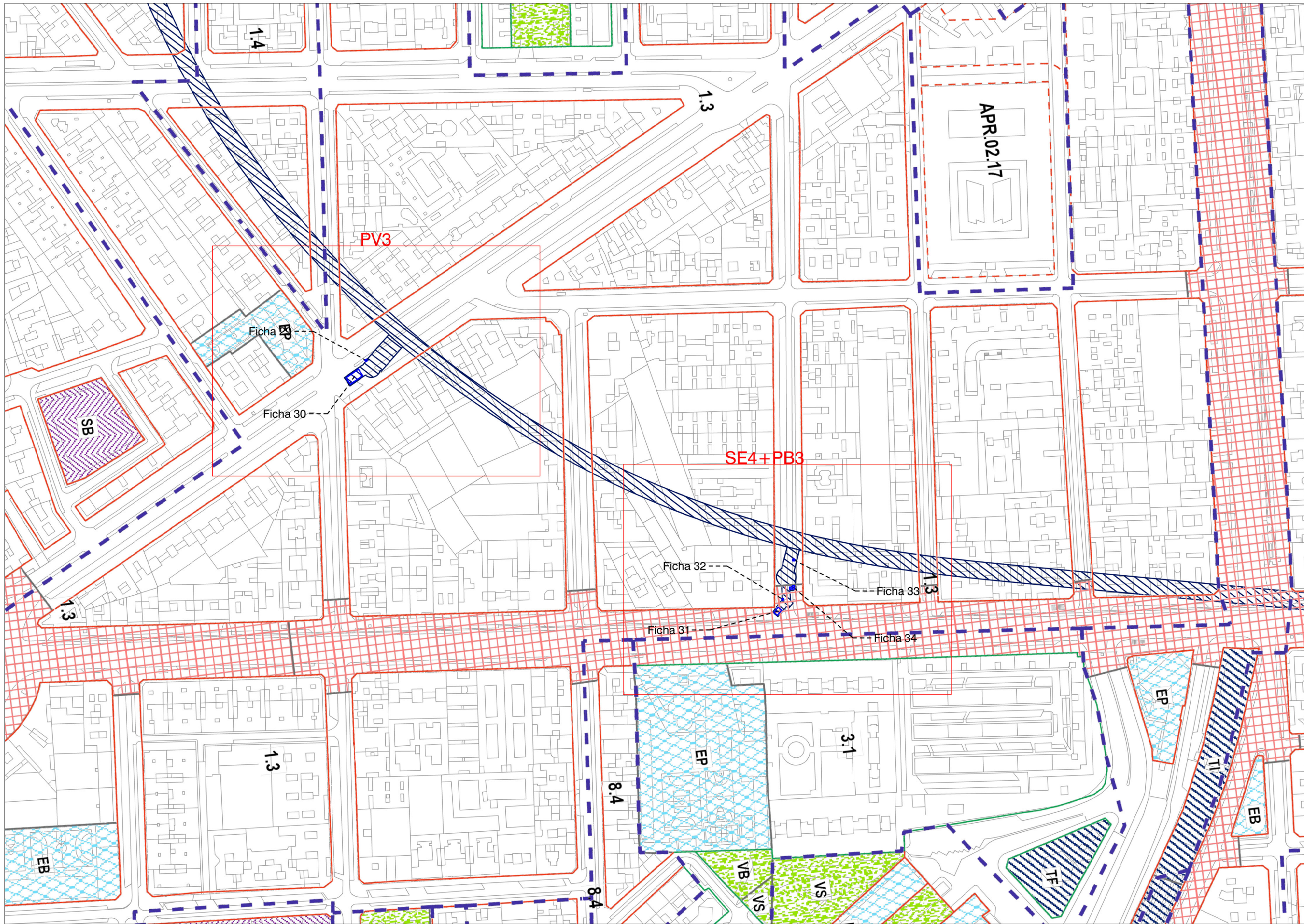
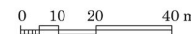


REVISADO: Noviembre 2024

Planos de Ordenación

Ordenación del PGOUM 97

Esc. 1:2.000



Alineaciones		Ambitos de Ordenación		Ambitos de Ordenación		Dotaciones		Equipamiento		Servicios infraestructurales		Trazo indicativo (APR)					
	Alineación Oficial		Límite del ámbito	AOE.00.01	Ordenación especial		Zonas Verdes		EB	Básico		TF	Servicios de transporte		Desarrollo Urb. Actualizado		
	Alineación con volumetría específica		Ordenación Grado Nivel	7.2.a	Norma zonal		VB	Básica		ES	Singular		TA	Transporte aéreo		Recintos ordenados	
			Ordenación Contraste Número de orden	UYP.2.03	Norma zonal 1.5		VS	Singular		EP	Privado		TI	Intercambiadores		Residencial	
			Ordenación Nivel de protección	UNP.4.03	API.14.07	Planeamiento incorporado		DB	Básico		SB	Básico		TL	Logística del transporte		Servicios colectivos
				NUP.2	APE.05.14	Planeamiento específico		DS	Singular		SS	Singular			Vía pública principal		Zona verde
					APR.21.05	Planeamiento remitido		DP	Privado		Administración pública				Vía pública secundaria		Equipamiento

**O-01.5**



# Plan Especial para la Definición de la Ordenación Urbanística e Integración de la Línea 11 de metro de Madrid, tramo: Plaza Elíptica - Conde de Casal, en el PGOUM97

Noviembre 2024

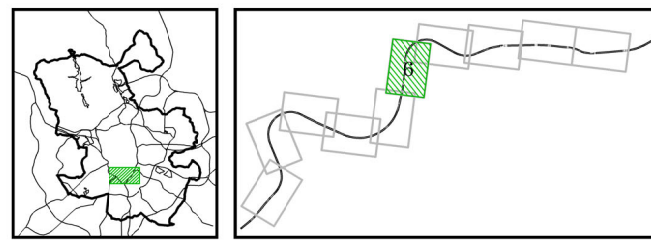
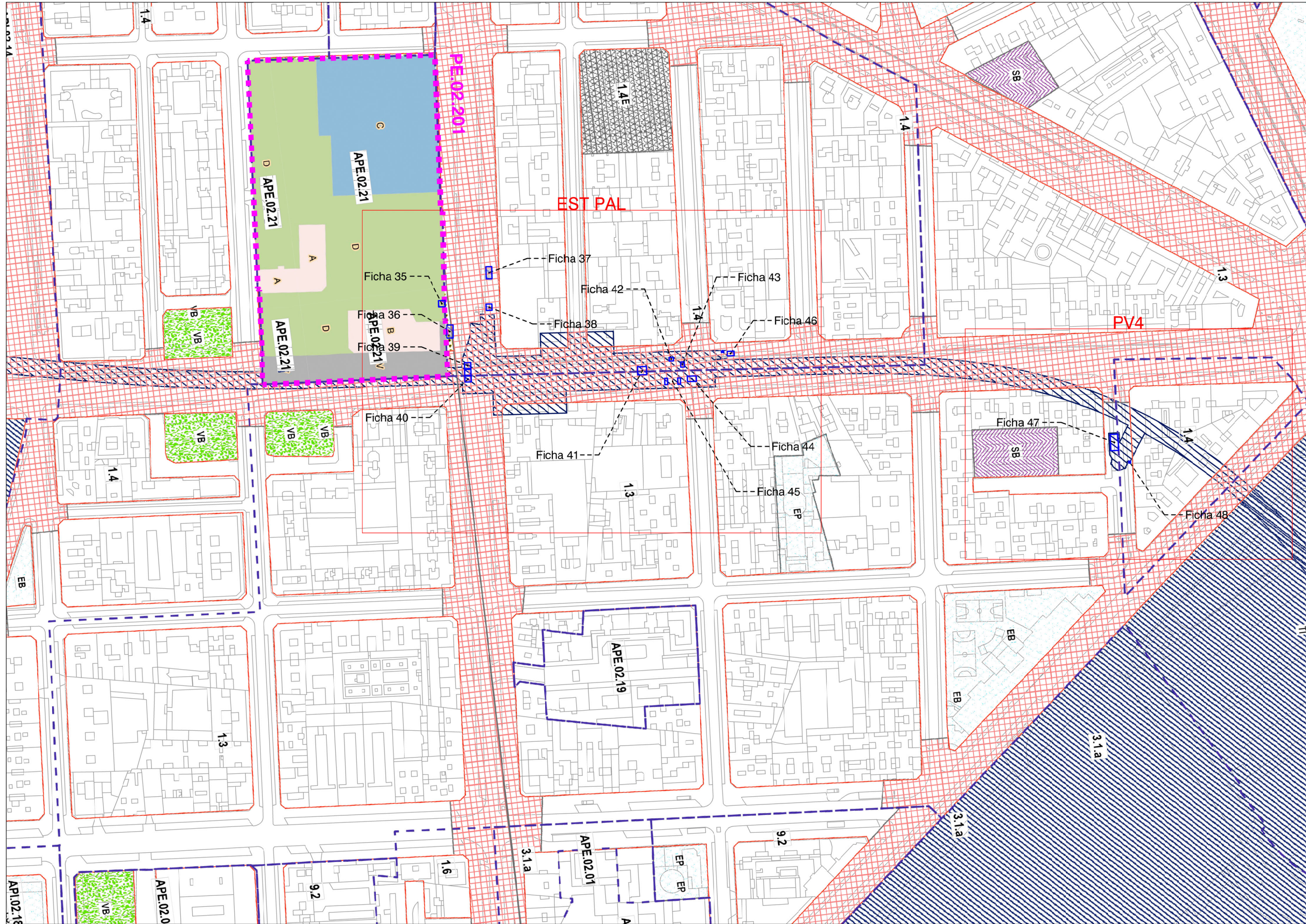


REVISADO: Noviembre 2024

Planos de Ordenación

Ordenación del PGOUM 97

Esc 1:2.000



Alineaciones	Ambitos de Ordenación	Ambitos de Ordenación	Dotaciones	Equipamiento	Servicios infraestructurales	Trazado indicativo (APR)
Alineación Oficial Alineación con volumetría específica	Límite del ámbito Ordenación Grado Nivel Ordenación Distrito Número de orden Ordenación Cantón Número de orden Ordenación Nivel de protección	AOE.00.01 Ordenación especial Suelo urbano 7.2.a Norma zonal API.14.07 Planeamiento incorporado APE.05.14 Planeamiento específico APR.21.05 Planeamiento remitido	<b>Zonas Verdes</b> VB Básica VS Singular <b>Deportivo</b> DB Básico DS Singular DP Privado	EB Básico ES Singular EP Privado <b>Servicio Público</b> SB Básico SS Singular Administración pública	Servicios de transporte TF Transporte ferroviario TA Transporte aéreo TI Intercambiadores TL Logística del transporte Vía pública principal Vía pública secundaria	Desarrollo Urb. Actualizado Recintos ordenados Residencial Servicios colectivos Zona verde Equipamiento Vía pública principal

# O-01.6



**Plan Especial para la Definición de la Ordenación Urbanística e Integración de la Línea 11 de metro de Madrid, tramo: Plaza Elíptica - Conde de Casal, en el PGOUM97**

Noviembre 2024

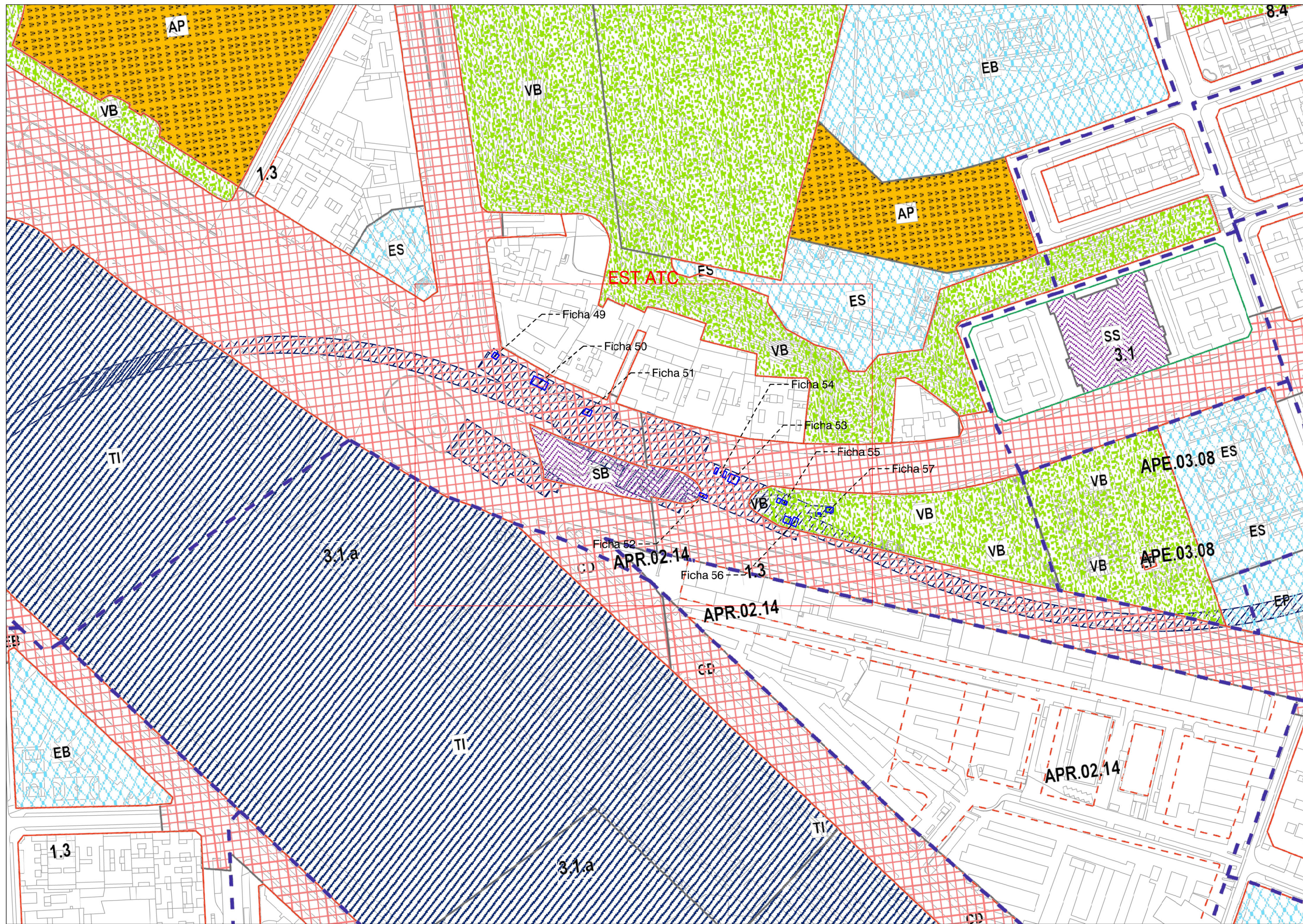
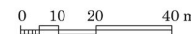









REVISADO: Noviembre 2024

Planos de Ordenación

Ordenación del PGOUM 97

Esc. 1:2.000



Alineaciones	Ambitos de Ordenación
Alineación Oficial 	Límite del ámbito 
Alineación con volumetría específica 	Ordenación Grado Nivel  Ordenación Distrito Número de orden  Ordenación Cantón Número de orden  Ordenación Nivel de protección 

Ambitos de Ordenación
AOE.00.01 Ordenación especial
Suelo urbano
7.2.a Norma zonal
API.14.07 Planeamiento incorporado
APE.05.14 Planeamiento específico
APR.21.05 Planeamiento remitido

Dotaciones	Equipamiento
Zonas Verdes	EB Básico
VB Básica	ES Singular
VS Singular	EP Privado
Deportivo	Servicio Público
DB Básico	SB Básico
DS Singular	SS Singular
DP Privado	Administración pública

Servicios infraestructurales	Trazado indicativo (APR)
Servicios de transporte	Desarrollo Urb. Actualizado
TF Transporte ferroviario	Recintos ordenados
TA Transporte aéreo	Residencial
TI Intercambiadores	Servicios colectivos
TL Logística del transporte	Zona verde
Vía pública principal	Equipamiento
Vía pública secundaria	Vía pública principal

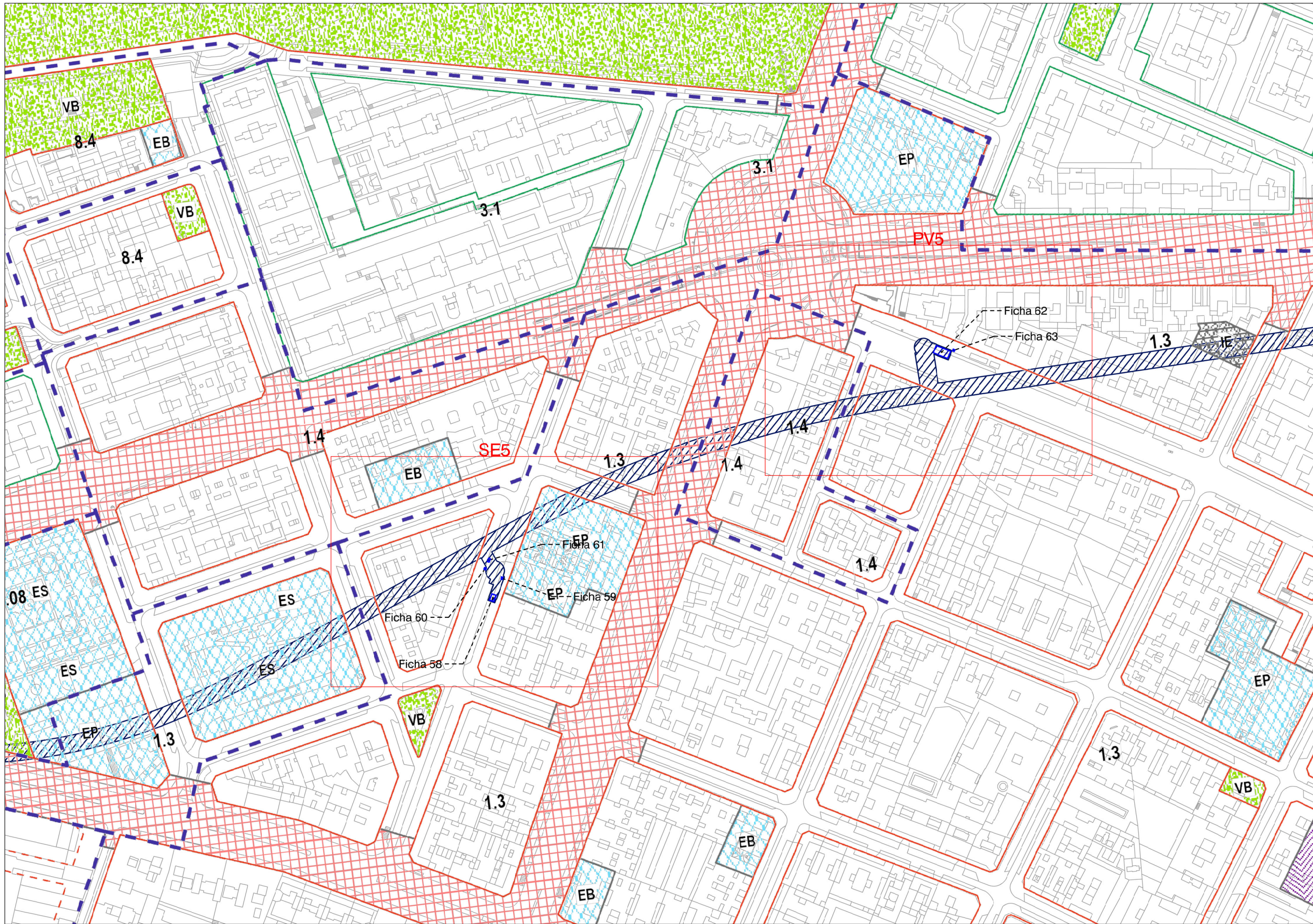
**O-01.7**



**Plan Especial para la Definición de la Ordenación Urbanística e Integración de la Línea 11 de metro de Madrid, tramo: Plaza Elíptica - Conde de Casal, en el PGOUM97**

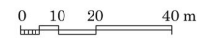
Noviembre 2024

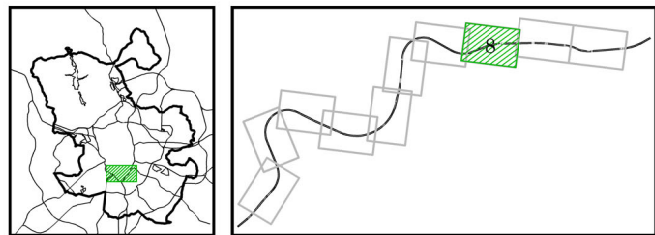

 Ezquiaga  
 Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L.  
 REVISADO: Noviembre 2024



Planos de Ordenación

Ordenación del PGOUM 97

Esc. 1:2.000 



Alineaciones	Ambitos de Ordenación										
Alineación Oficial	<table border="1"> <tr><td colspan="2">Límite del ámbito</td></tr> <tr><td>Suelo urbano</td><td>Ordenación Grado Nivel</td></tr> <tr><td>Suelo no urbanizable urbano</td><td>Ordenación Distrito Número de orden</td></tr> <tr><td>Suelo no urbanizable rural</td><td>Ordenación Contraseña Número de orden</td></tr> <tr><td>Suelo no urbanizable protegido</td><td>Ordenación Nivel de protección</td></tr> </table>	Límite del ámbito		Suelo urbano	Ordenación Grado Nivel	Suelo no urbanizable urbano	Ordenación Distrito Número de orden	Suelo no urbanizable rural	Ordenación Contraseña Número de orden	Suelo no urbanizable protegido	Ordenación Nivel de protección
Límite del ámbito											
Suelo urbano	Ordenación Grado Nivel										
Suelo no urbanizable urbano	Ordenación Distrito Número de orden										
Suelo no urbanizable rural	Ordenación Contraseña Número de orden										
Suelo no urbanizable protegido	Ordenación Nivel de protección										

Ambitos de Ordenación	AOE.00.01 Ordenación especial
7.2.a	Norma zonal
API.14.07	Planeamiento incorporado
APE.05.14	Planeamiento específico
APR.21.05	Planeamiento remitido

Dotaciones	Equipamiento						
Zonas Verdes	<table border="1"> <tr><td>EB</td><td>Básico</td></tr> <tr><td>ES</td><td>Singular</td></tr> <tr><td>EP</td><td>Privado</td></tr> </table>	EB	Básico	ES	Singular	EP	Privado
EB	Básico						
ES	Singular						
EP	Privado						
Deportivo	Servicio Público						
DB	Básico						
DS	Singular						
DP	Privado						
	Administración pública						

Servicios infraestructurales	Trazado indicativo (APR)
Servicios de transporte	Desarrollo Urb. Actualizado
TF	Recintos ordenados
TA	Residencial
TI	Servicios colectivos
TL	Zona verde
Vía pública principal	Equipamiento
Vía pública secundaria	Vía pública principal

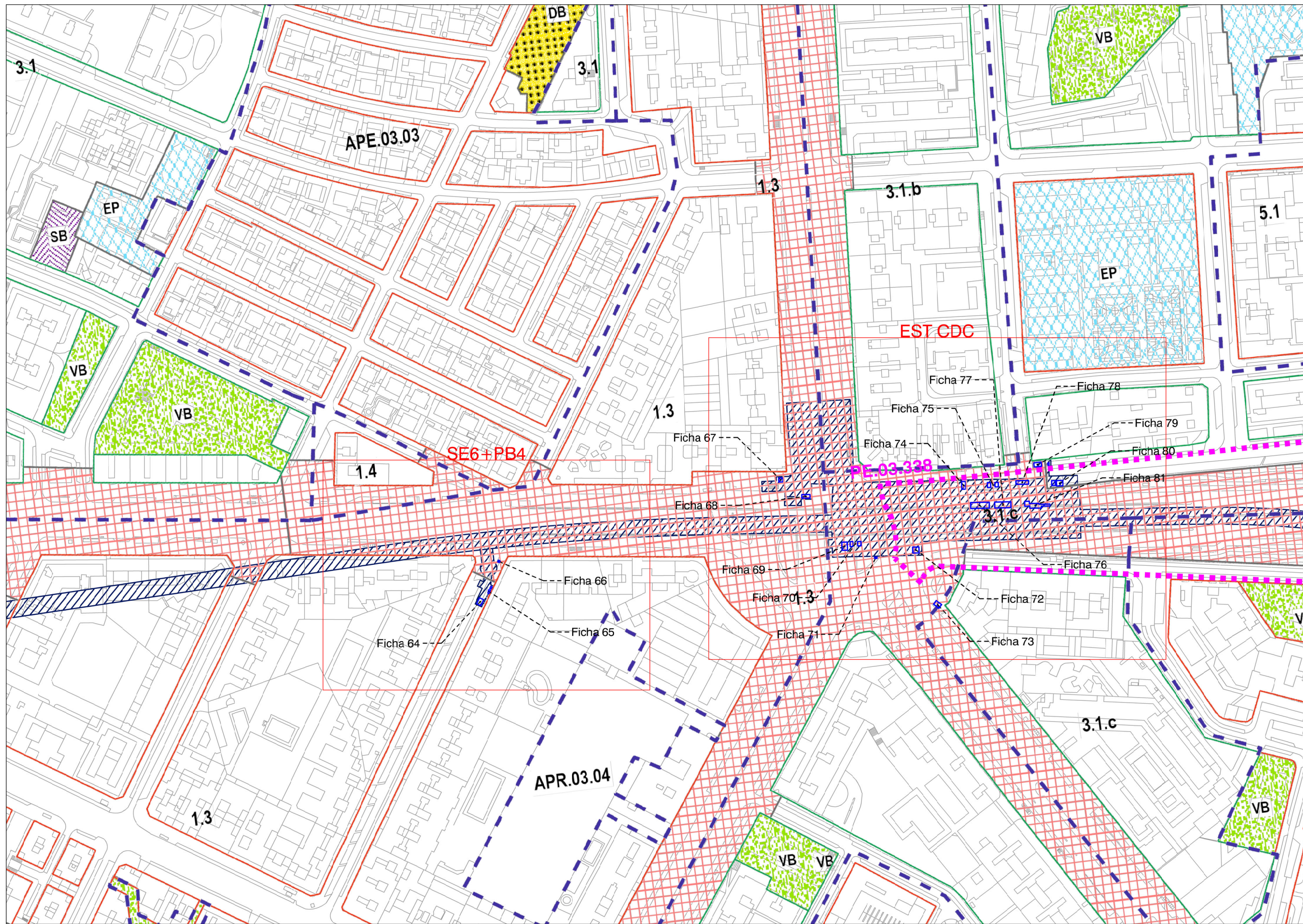
**O-01.8**



**Plan Especial para la Definición de la Ordenación Urbanística e Integración de la Línea 11 de metro de Madrid, tramo: Plaza Elíptica - Conde de Casal, en el PGOUM97**

Noviembre 2024

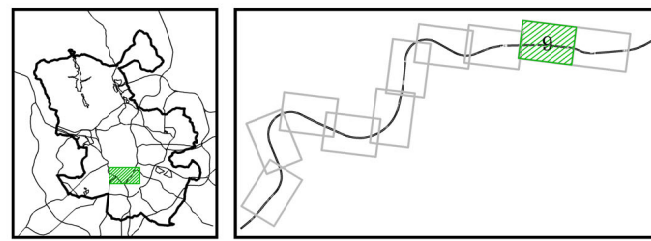
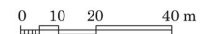

 Ezquiaga  
 Arquitectura, Sociedad y Territorio S.L.  
 REVISADO: Noviembre 2024



Planos de Ordenación

Ordenación del PGOUM 97

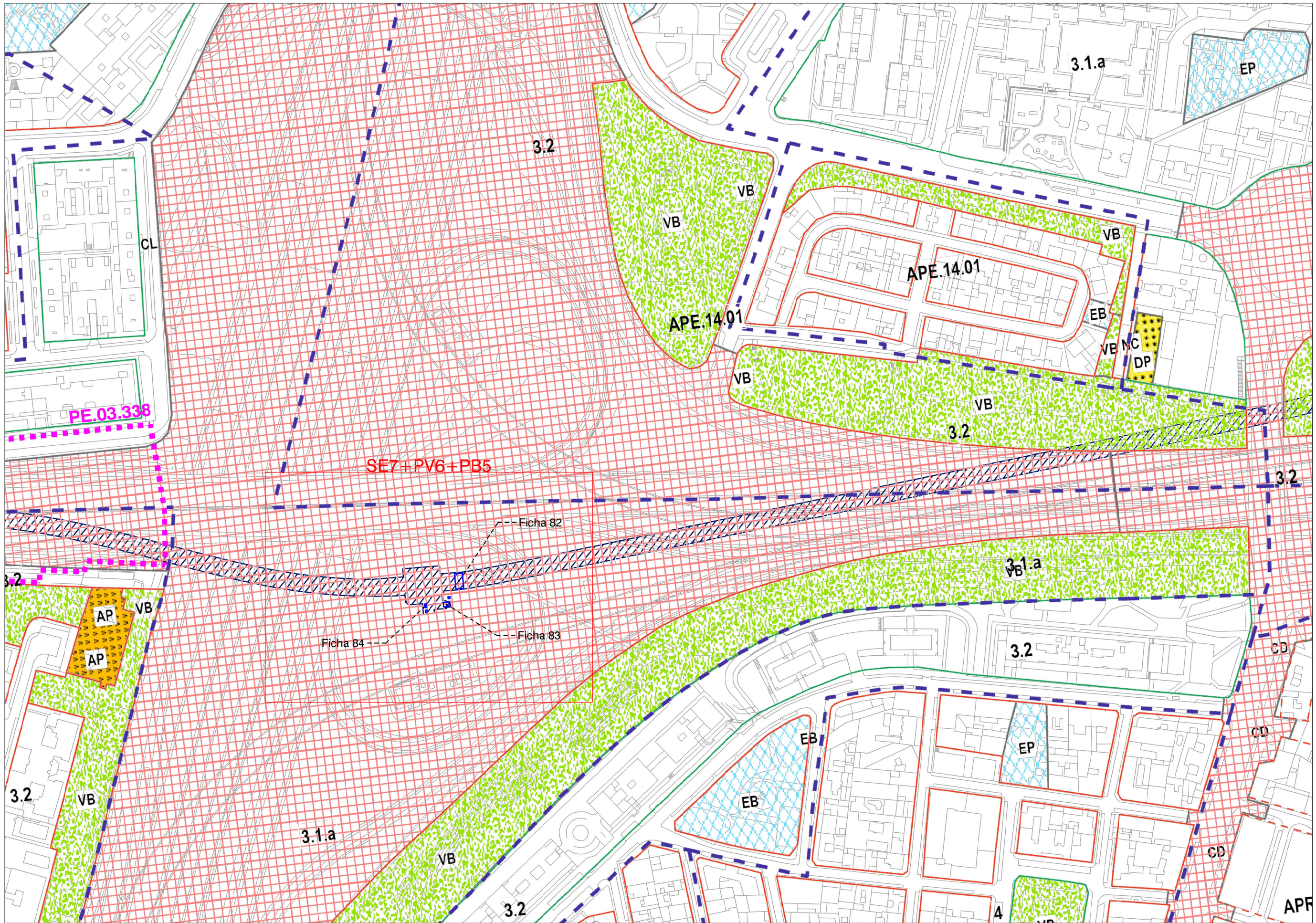
Esc: 1:2.000



Alineaciones	Ambitos de Ordenación	Ambitos de Ordenación	Dotaciones	Equipamiento	Servicios infraestructurales	Trazo indicativo (APR)
Alineación Oficial Alineación con volumetría específica	Límite del ámbito Ordenación Grado Nivel Ordenación Distrito Número de orden Ordenación Cantón Número de orden Ordenación Nivel de protección	AOE.00.01 Ordenación especial Suelo urbano 7.2.a Norma zonal API.14.07 Planeamiento incorporado APE.05.14 Planeamiento específico APR.21.05 Planeamiento remitido	Zonas Verdes VB Básica VS Singular Deportivo DB Básico DS Singular DP Privado	EB Básico ES Singular EP Privado Servicio Público SB Básico SS Singular Administración pública	Servicios de transporte TF Transporte ferroviario TA Transporte aéreo TI Intercambiadores TL Logística del transporte Vía pública principal Vía pública secundaria	Desarrollo Urb. Actualizado Recintos ordenados Residencial Servicios colectivos Zona verde Equipamiento Vía pública principal

**O-01.9**





**Plan Especial para la Definición de la Ordenación Urbanística e Integración de la Línea 11 de metro de Madrid, tramo: Plaza Elíptica - Conde de Casal, en el PGOUM97**

Noviembre 2024

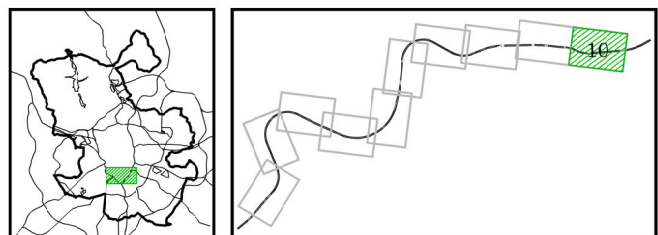


REVISADO: Noviembre 2024

Planos de Ordenación

Ordenación del PGOUM 97

Esc. 1:2.000



Alineaciones		Ambitos de Ordenación		Ambitos de Ordenación		Dotaciones		Equipamiento		Servicios infraestructurales		Trazado indicativo (APR)	
Alineación Oficial	Suelo urbano	7.2.a	Ordenación Grado	AOE.00.01	Ordenación especial	VB	Básica	EB	Básico	TF	Transporte ferroviario	TA	Transporte aéreo
			Ordenación Distrito	Ordenación Número de orden	AS		Singular	ES	Singular				
Alineación con volumetría específica	Suelo no urbanizable urbanizable	UZP.2.03	Ordenación Contraseña	API.14.07	Planeamiento incorporado	VS	Singular	EP	Privado	TI	Intercambiadores	TL	Logística del transporte
			Ordenación Número de orden	APE.05.14	Planeamiento específico	DS	Singular	SS	Singular				
	Suelo no urbanizable no urbanizable	NUP.2	Ordenación Nivel de protección	APR.21.05	Planeamiento remitido	DP	Privado	Administración pública		Vía pública principal			Vía pública secundaria



**O-01.10**