

Este documento es copia del original firmado.

Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.



KREAN, S.COOP.



INFORME DE AFECCIÓN A VÍAS PECUARIAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Proyecto

PROYECTO DE RENOVACIÓN DE COLECTOR DE ABASTECIMIENTO EN LA CALLE MONTE PEREGRINOS, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE GALAPAGAR (MADRID)

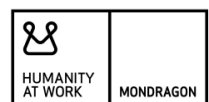
Promotor

CANAL DE ISABEL II. ACS VALMAYOR-MAJADAHONDA

Fecha

JULIO 2025

Autor



Índice

| | | |
|----|--|---|
| 1. | INTRODUCCIÓN Y OBJETO DEL PROYECTO | 2 |
| 2. | SITUACIÓN ACTUAL | 2 |
| 3. | PROPUESTA DE ACTUACIÓN..... | 2 |
| 4. | MEDIDAS CORRECTORAS PARA LA REDUCCIÓN DE LA AFECCIÓN | 3 |
| 5. | DOCUMENTACIÓN GRÁFICA..... | 4 |

1. INTRODUCCIÓN Y OBJETO DEL PROYECTO

Se redacta el presente informe, a petición de los Servicios Técnicos del Área de Conservación Sistema Valmayor-Majadahonda de Canal de Isabel II S.A., con objeto de describir los trabajos necesarios para la “**RENOVACIÓN DE LA RED DE ABASTECIMIENTO EN LA CALLE MONTE PEREGRINOS EN EL T.M. DE GALAPAGAR (MADRID)**”, con objeto de obtención de la preceptiva autorización administrativa, en el marco legal, entendiéndose que las obras contempladas en el presente informe suponen afección sobre elementos de la red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.

El objetivo de la renovación de la red es asegurar una mayor garantía del suministro modernizando los materiales de las conducciones de tal forma que se eviten daños sobre las vías pecuarias debidos a posibles roturas fortuitas, así como procurar una mejor calidad del servicio al proceder a mallar sensiblemente la red.

2. SITUACIÓN ACTUAL

La zona de actuación se localiza al noroeste del término municipal de Galapagar, alejado del núcleo urbano y colindando con el término municipal de Torreldones por su parte noroeste. Actualmente existe, en la Calle Carretera Monte Peregrinos, una red de abastecimiento compuesta por conducciones de polietileno de diámetro 63 mm, que conectan con un ramal que proviene del término municipal de Torreldones y cuya traza es paralela a la autovía A-6 durante varios metros. Esta conexión no es objeto de este proyecto.

La conducción de PO a sustituir se encuentra fuera de norma, lo que hace la red más susceptible de sufrir futuras roturas.

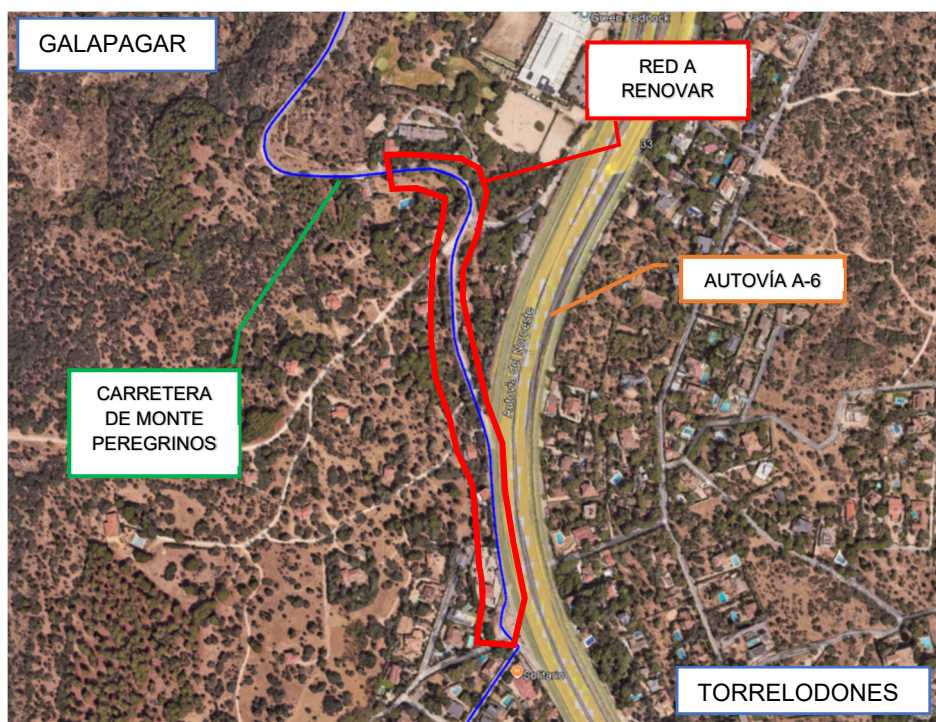


Figura 1. Ámbito de actuación

3. PROPUESTA DE ACTUACIÓN

Con objeto de mejorar este tramo de la red de abastecimiento se ha previsto la implantación de nuevas tuberías de fundición dúctil.

Las actuaciones propuestas consisten en la ejecución de una tubería principal de fundición dúctil de 80 mm de diámetro que recorrerá 600 metros a lo largo de la calle Carretera Monte Peregrinos desde su cruce con la autovía

A-6 y calle Antonio Lasso, con dirección norte. De esta forma se dará solución a las necesidades existentes en la situación actual.

Los trabajos de ejecución de la red propuesta afectarán al dominio público de una de las vías pecuarias que existe en la zona. Esta afección se describe a continuación:

- Cordel del Hoyo o Vallelargo: La tubería principal cruzará esta vía pecuaria a unos 440 metros del inicio de la actuación, en dirección norte, a lo largo de 48 metros.

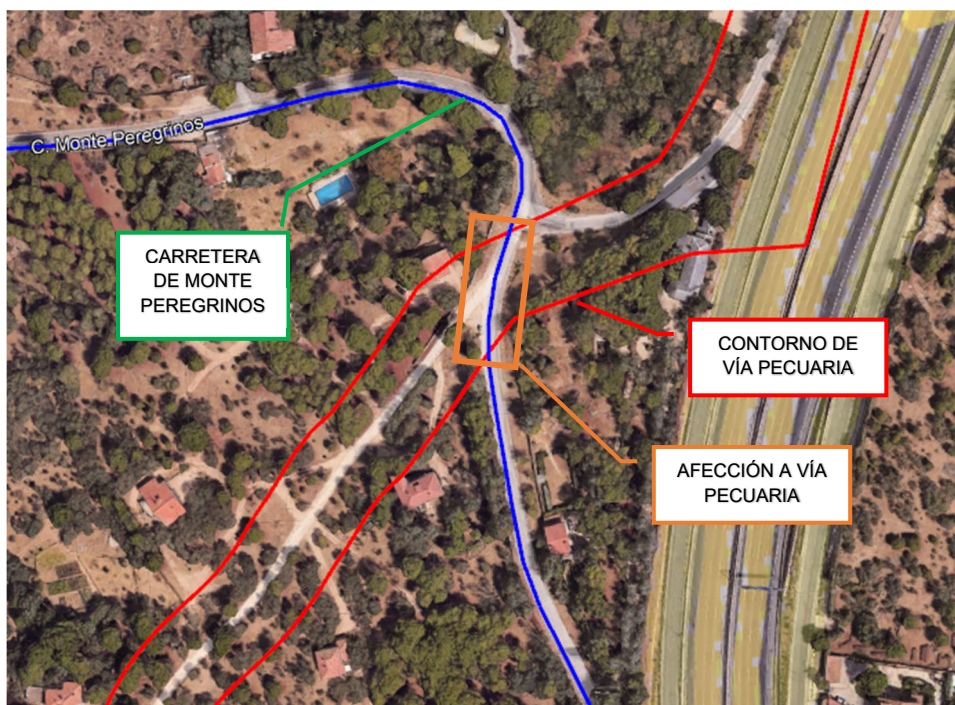


Figura 2. Afección a la vía pecuaria Cordel del Hoyo o Vallelargo

A continuación, se expone una tabla con el resumen de las superficies de ocupación temporal del dominio público de las vías pecuarias afectadas por las actividades proyectadas para la renovación de la red:

| VIA PECUARIA | AFECCIÓN | LONGITUD AFECTADA (m) | ANCHO AFECTADO (m) | SUPERFICIE (m ²) |
|-------------------------------------|----------|-----------------------|--------------------|------------------------------|
| Cordel del Hoyo o Vallelargo | Cruce | 48 | 1,5 | 72 |

La instalación de la tubería se realizará mediante zanja a cielo abierto cuyas dimensiones se ajustarán a las mínimas necesarias conforme a la normativa de construcción de redes de abastecimiento de Canal de Isabel II, siendo la afección en superficie equivalente a una franja de 1,50 metros en el cruce descrito.

4. MEDIDAS CORRECTORAS PARA LA REDUCCIÓN DE LA AFECCIÓN

Se han tomado en consideración las siguientes medidas con objeto de reducir, en la medida de lo posible la afección:

- Durante la definición del trazado de las tuberías se ha evitado siempre que ha sido posible ocupar las vías pecuarias longitudinalmente.
- Los cruces de las vías pecuarias se han proyectado perpendiculares a las mismas siempre que ha sido posible, para reducir de esta manera la superficie de ocupación.

En lo que respecta al desarrollo de las obras, se atenderá a la normativa de Canal de Isabel II S.A. en cuanto a redes de abastecimiento se refiere, y toda aquella normativa municipal que afecte, llevando a cabo todas aquellas prescripciones que en ellas se recogen.

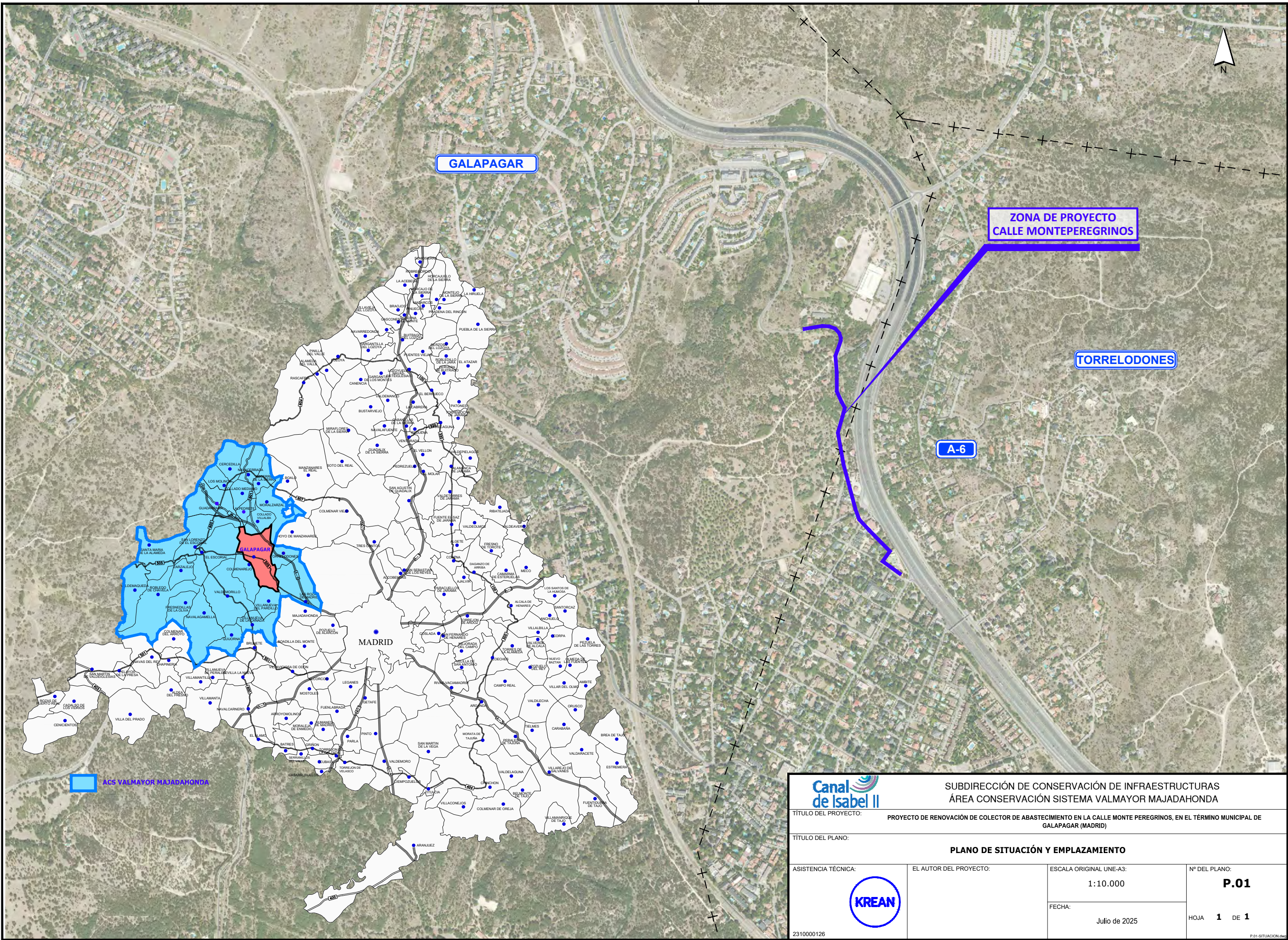
5. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



Para la elaboración de la documentación gráfica incluida en el presente informe, se ha consultado la cartografía de las vías pecuarias de la Comunidad de Madrid.

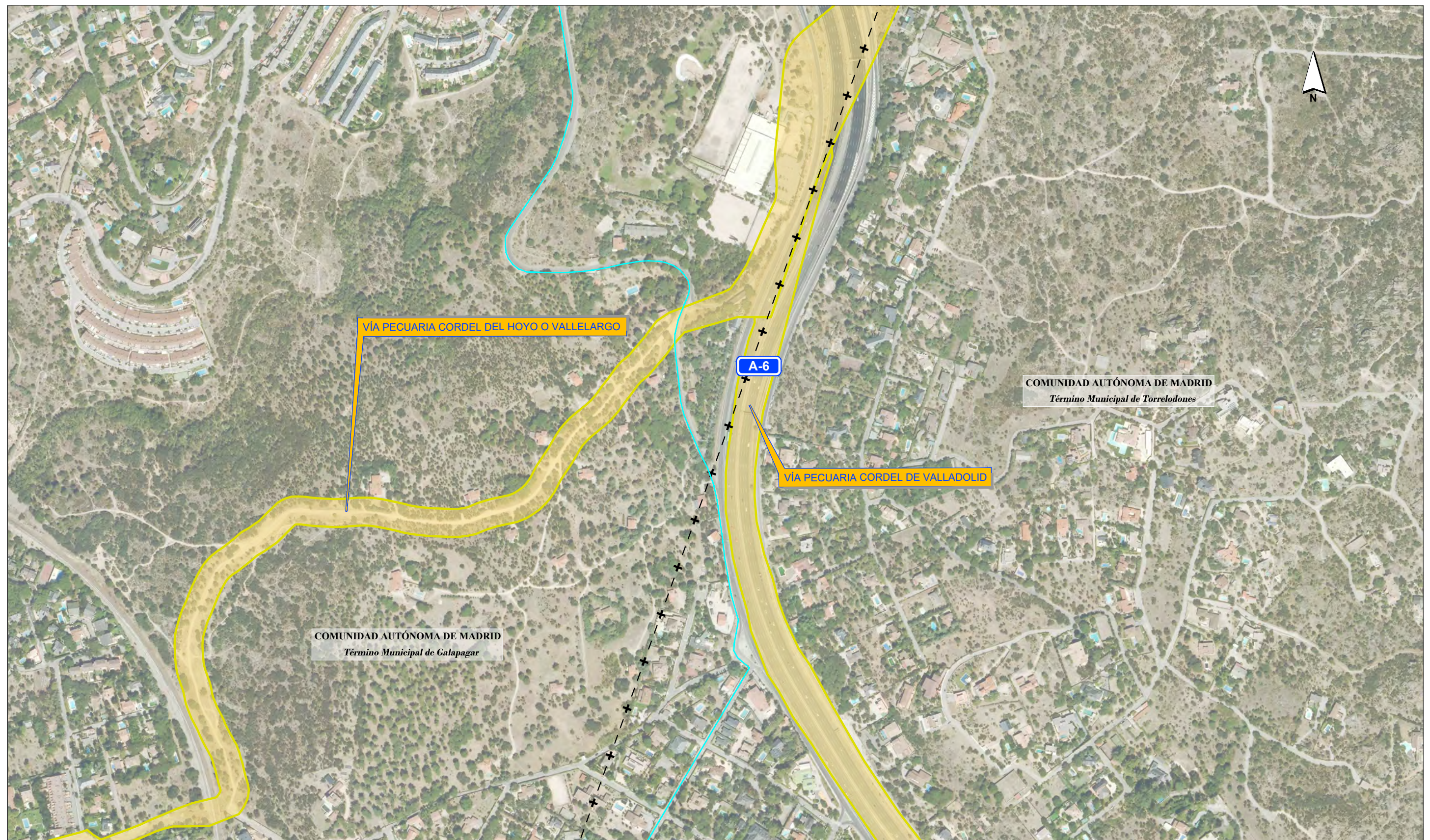
Se adjuntan los siguientes planos:


- Plano de Situación.
- Planta de la red actual.
- Planta de la red propuesta.



APÉNDICE 1. PLANOS

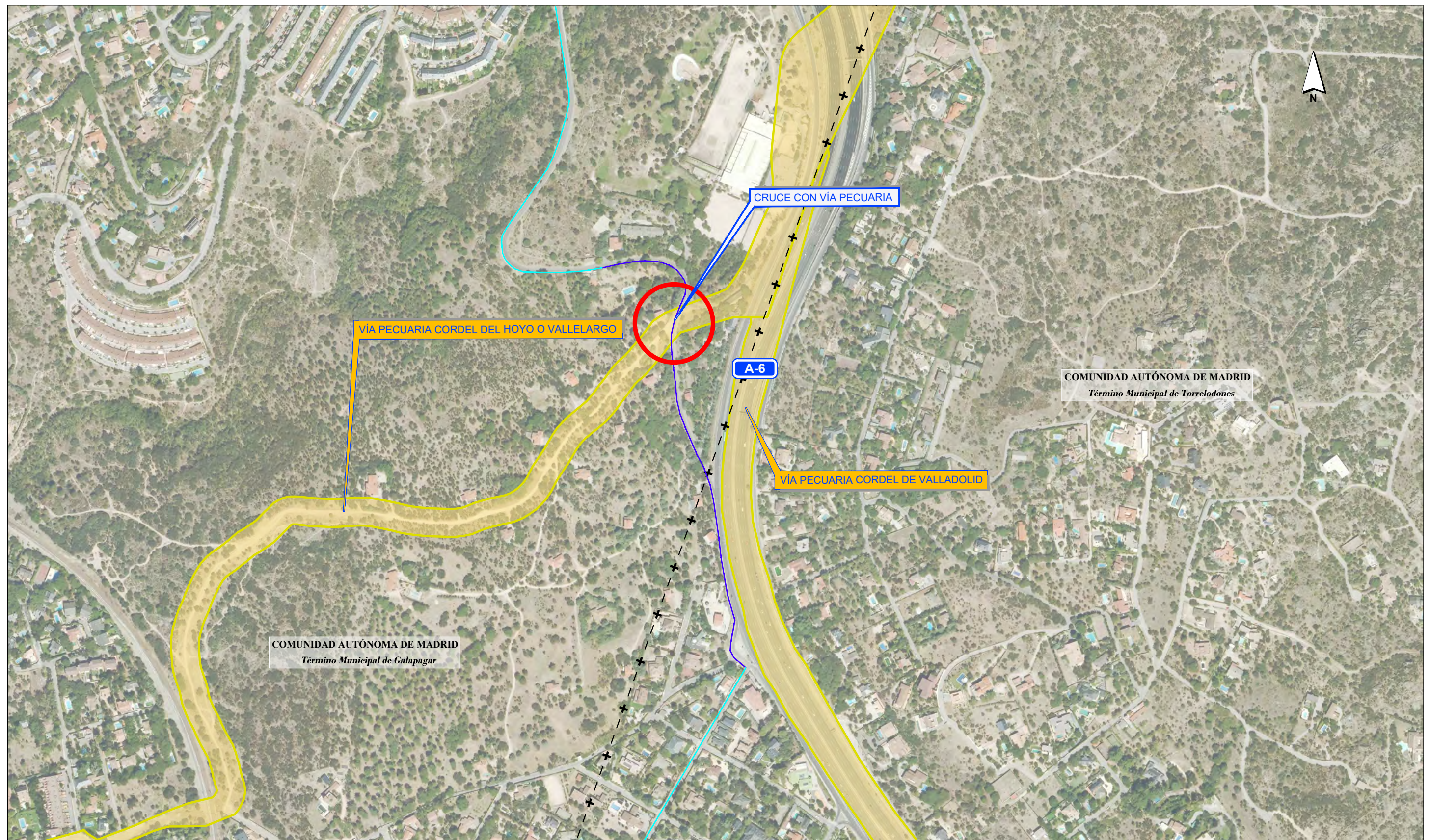




| | | | | | | | |
|---|--|------------------------|--|--|--|---------------------------|--|
|  | | | | SUBDIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ÁREA CONSERVACIÓN SISTEMA VALMAYOR MAJADAHONDA | | | |
| TÍTULO DEL PROYECTO: | | | | PROYECTO DE RENOVACIÓN DE COLECTOR DE ABASTECIMIENTO EN LA CALLE MONTE PEREGRINOS, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE GALAPAGAR (MADRID) | | | |
| TÍTULO DEL PLANO: | | | | PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO | | | |
| ASISTENCIA TÉCNICA: | | EL AUTOR DEL PROYECTO: | | ESCALA ORIGINAL UNE-A3: | | Nº DEL PLANO: | |
|  | | | | 1:10.000 | | P.01 | |
| | | | | FECHA: | | HOJA 1 DE 1 | |
| | | | | Julio de 2025 | | | |
| 2310000126 | | | | P.01-SITUACION.dwg KREAN, S. COOP. · www.krean.com | | | |



| LEYENDA | |
|---|---|
|  | TUBERÍA DE ABASTECIMIENTO PO Ø63 mm EXISTENTE |

| | | | |
|---|------------------------|--|---|
|  | | SUBDIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ÁREA CONSERVACIÓN SISTEMA VALMAYOR MAJADAHONDA | |
| TÍTULO DEL PROYECTO: | | PROYECTO DE RENOVACIÓN DE COLECTOR DE ABASTECIMIENTO EN LA CALLE MONTE PEREGRINOS, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE GALAPAGAR (MADRID) | |
| TÍTULO DEL PLANO: | | PLANTA RED ACTUAL | |
| ASISTENCIA TÉCNICA: | EL AUTOR DEL PROYECTO: | ESCALA ORIGINAL UNE-A3: 1:5.000 | Nº DEL PLANO: P.02 |
|  | | FECHA: Julio de 2025 | HOJA 1 DE 1 |
| 2310000126 | | | <small>P.02-EA-VIAS-PECUARIAS.dwg</small> <small>KREAN, S. COOP. · www.krean.com</small> |



| LEYENDA | |
|---|--|
|  | TUBERÍA DE ABASTECIMIENTO FD Ø80mm, OBJETO DE PROYECTO |
|  | VÍAS PECUARIAS |

| | | | |
|---|------------------------|--|------------------------------|
|  | | SUBDIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ÁREA CONSERVACIÓN SISTEMA VALMAYOR MAJADAHONDA | |
| TÍTULO DEL PROYECTO: PROYECTO DE RENOVACIÓN DE COLECTOR DE ABASTECIMIENTO EN LA CALLE MONTE PEREGRINOS, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE GALAPAGAR (MADRID) | | | |
| TÍTULO DEL PLANO: PLANTA RED PROPUESTA | | | |
| ASISTENCIA TÉCNICA:  | EL AUTOR DEL PROYECTO: | ESCALA ORIGINAL UNE-A3: 1:5.000 | Nº DEL PLANO: P.03 |
| FECHA: Julio de 2025 | | HOJA 1 DE 1 | |
| 2310000126 | | P.03-EP-VIAS-PECUARIAS.dwg KREAN, S. COOP. · www.krean.com | |