

Área de Vías Pecuarias

Dirección General de Agricultura Ganadería y Alimentación

Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior

C/ Gran Vía, 3, 3ª Planta, 28013, Madrid

En Madrid, a 4 de junio de 2024

Este documento es copia del original firmado.

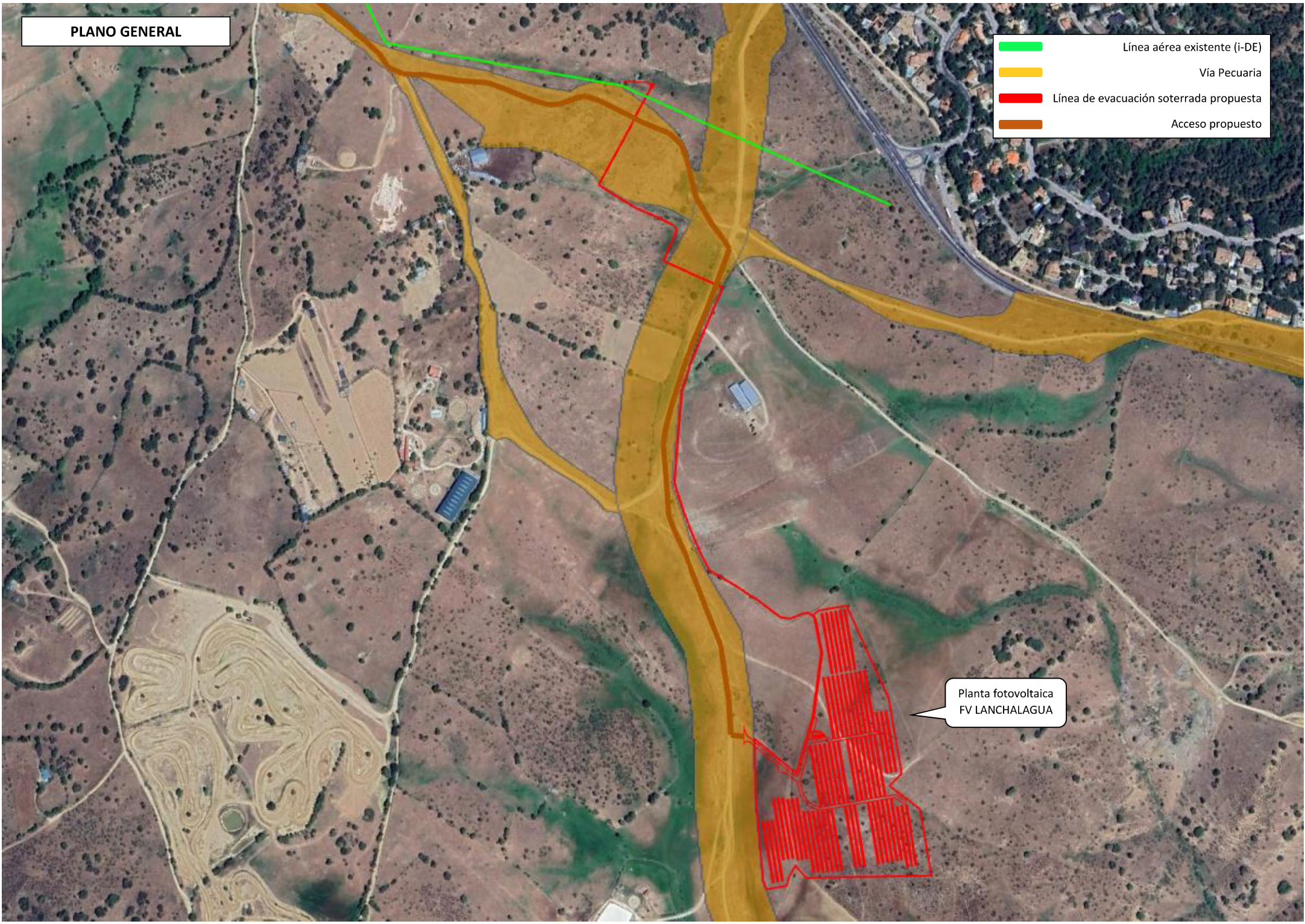
Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.

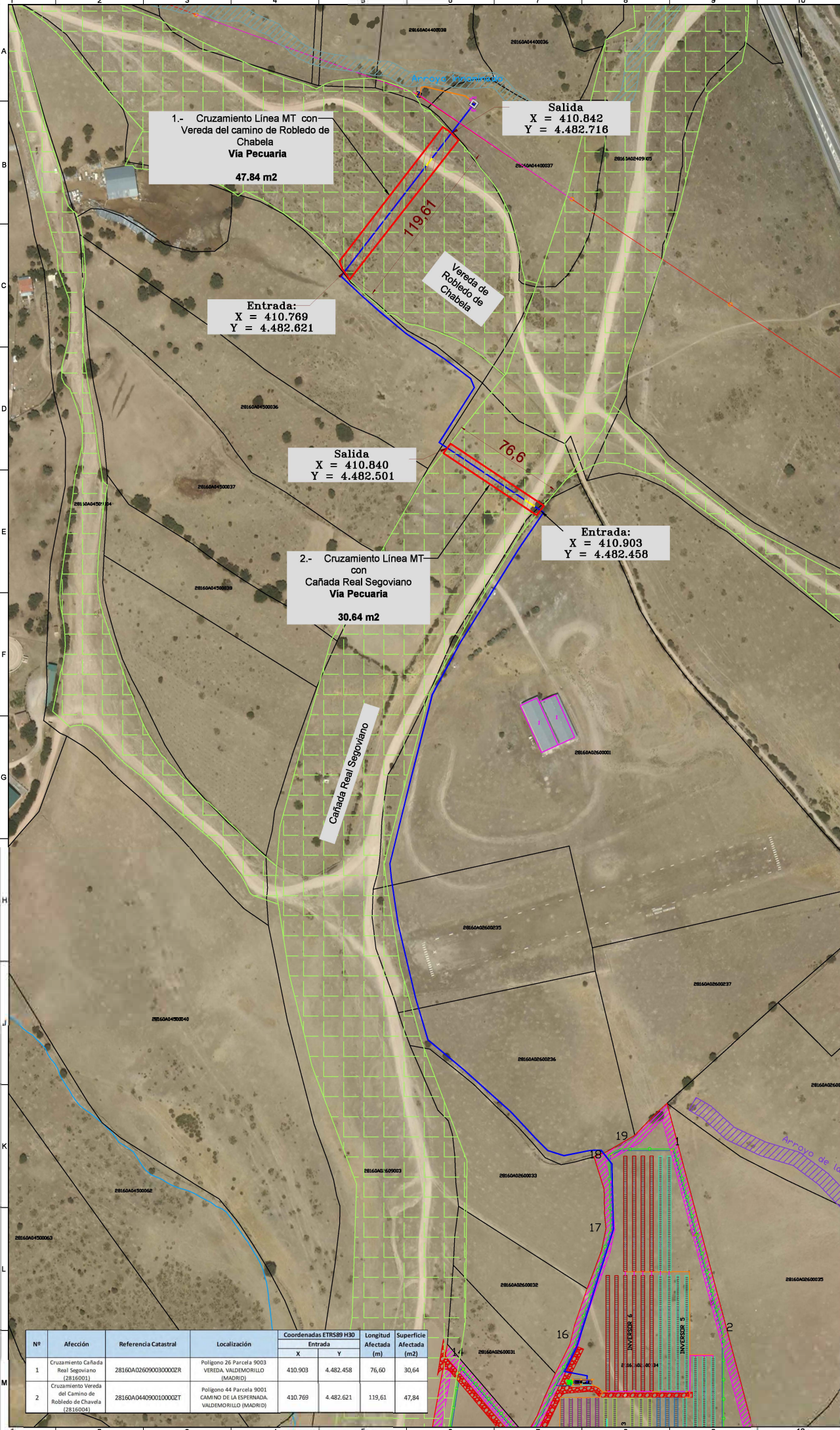
- I. Que RENOVABLES LA COTERA, SL desea desarrollar un proyecto fotovoltaico de 2,112 MW de potencia en el ayto de Valdemorillo.
- II. Que, a fecha 22 de mayo de 2023, RENOVABLES LA COTERA, SL obtiene el permiso de acceso y conexión del proyecto fotovoltaico "FV Lanchalagua".
- III. Que, con fecha 13 de septiembre de 2023, el proyecto es admitido a trámite por el Área de Instalaciones Eléctricas de la Comunidad de Madrid con nº de expediente 2023P954.
- IV. Que, posteriormente el Área de Instalaciones Eléctricas de la Comunidad de Madrid da traslado del expediente al Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental de la Comunidad de Madrid donde se encuentra actualmente en tramitación con nº de expediente SEA 9.66-24.
- V. Que el proyecto en cuestión se plantea de la siguiente forma, buscando reducir al máximo la afección sobre la vía pecuaria y al no existir otra alternativa más sencilla:

PLANO GENERAL

- Línea aérea existente (i-DE)
- Vía Pecuaria
- Línea de evacuación soterrada propuesta
- Acceso propuesto

Planta fotovoltaica
FV LANCHALAGUA





1.- Cruzamiento Línea MT con Vereda del camino de Robledo de Chabela
Vía Pecuaría
47.84 m²

Salida
X = 410.842
Y = 4.482.716

Entrada:
X = 410.769
Y = 4.482.621

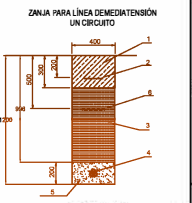
Salida
X = 410.840
Y = 4.482.501

2.- Cruzamiento Línea MT con Cañada Real Segoviano
Vía Pecuaría
30.64 m²

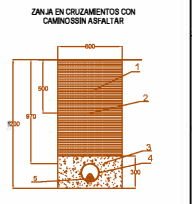
Entrada:
X = 410.903
Y = 4.482.458

LEGENDA

- Zonas de abstracción
- Arquitectura M.T.
- Valleto del Proyecto
- Parcelas Catastrales
- Línea Subestaciones Elevación 20KV
- Línea 10kV para Conexión 20KV
- Vía pecuaría
- Centro de transformación
- Centro de almacenamiento
- Zanja entubada para Colector de residuos



| Nº | DESCRIPCIÓN |
|----|---|
| 1 | TIERRA DE LA SELECCIONADA O IMPORTADA |
| 2 | CANTO DE 20CM x 20CM |
| 3 | TIERRA SELECCIONADA O IMPORTADA COMPACTADA MANUAL |
| 4 | CONCRETO PREPARADO AL RAZO 1:2:3 + 11% DE AGUAS |
| 5 | PLACA DE PROTECCIÓN DE PVC |



| Nº | DESCRIPCIÓN |
|----|---|
| 1 | TIERRA DE LA SELECCIONADA O IMPORTADA |
| 2 | CANTO DE 20CM x 20CM |
| 3 | TIERRA SELECCIONADA O IMPORTADA COMPACTADA MANUAL |
| 4 | TUBO PIED DE 200mm DE DIAMETRO |
| 5 | CONCRETO PREPARADO AL RAZO 1:2:3 + 11% DE AGUAS |
| 6 | CONCRETO DE FIBRA OPTICA (CONCRETO FIBRA OPTICA) |

Fuente y Proveedor:
RENOVABLES LA COTERA, S.L.

Desarrollador:
Vita. energy group

PROYECTO:
PLANTA FOTOVOLTAICA "FV LANCHALAGUA"

PLANOS:
Servicios Afectados. Vías Pecuarías.

FECHA: **AGOSTO/23**

ESCALA: **1:1.200**

PROYECTO: **07.2**

| Nº | Afección | Referencia Catastral | Localización | Coordenadas ETRS89 H30 | | Longitud Afectada (m) | Superficie Afectada (m ²) |
|----|---|----------------------|---|------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------------|
| | | | | Entrada X | Entrada Y | | |
| 1 | Cruzamiento Cañada Real Segoviano (2816001) | 28160A0260900300002R | Polígono 26 Parcela 9003 VEREDA VALDEMORILLO (MADRID) | 410.903 | 4.482.458 | 76,60 | 30,64 |
| 2 | Cruzamiento Vereda del Camino de Robledo de Chabela (2816004) | 28160A0440900100002T | Polígono 44 Parcela 9001 CAMINO DE LA ESPERANZA VALDEMORILLO (MADRID) | 410.769 | 4.482.621 | 119,61 | 47,84 |

En la que se identifican los siguientes cruzamientos **soterrados** con VVPP:

1. Cruzamiento sur - **Cañada Real Segoviana**: longitud del cruzamiento sobre la capa oficial del visor de la Comunidad de Madrid: 76,6 metros.
2. Cruzamiento norte - **Vereda del Camino de Robledo de Chavela**: longitud del cruzamiento sobre la capa oficial del visor de la Comunidad de Madrid: 119,61 metros.

En la siguiente tabla se muestra el inicio y fin de los dos cruzamientos, indicados sobre la capa oficial del visor de la Comunidad de Madrid:

| Nº | Afección | Referencia Catastral | Localización | Coordenadas ETRS89 H30 | | Longitud Afectada (m) | Superficie Afectada (m2) |
|----|---|----------------------|--|------------------------|-----------|-----------------------|--------------------------|
| | | | | Entrada | | | |
| | | | | X | Y | | |
| 1 | Cruzamiento Cañada Real Segoviano (2816001) | 28160A026090030000ZR | Polígono 26 Parcela 9003 VEREDA. VALDEMORILLO (MADRID) | 410.903 | 4.482.458 | 76,60 | 30,64 |
| 2 | Cruzamiento Vereda del Camino de Robledo de Chavela (2816004) | 28160A044090010000ZT | Polígono 44 Parcela 9001 CAMINO DE LA ESPERNADA. VALDEMORILLO (MADRID) | 410.769 | 4.482.621 | 119,61 | 47,84 |

El cruzamiento soterrado se realizará mediante una zanja a cielo abierto, donde se instalará un tubo de 160 mm de diámetro para los conductores de Media Tensión. La profundidad de esta zanja será de 1,20 m y una anchura de 0,60 m. Las canalizaciones se hormigonarán en toda la longitud del cruzamiento. La profundidad hasta la parte superior del tubo más próximo a la superficie no será inferior a 0,6 metros tal y como marca la ITC-LAT-06 del Reglamento de Líneas de Alta Tensión.

VI. Que, el recorrido se ha planteado de la siguiente manera:

- a. Minimizar la afección sobre la vía pecuaria “Vereda del Camino de Robledo de Chavela” y “Cañada Real Segoviana” evitando paralelismos.
- b. Utilizar en el recorrido de la línea de evacuación todas aquellas parcelas propiedad del promotor para lograr así simplificar la tramitación y evitar la expropiación de parcelas de terceros.

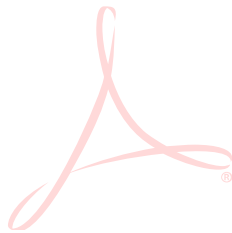
VII. Que, el promotor, solicitará posteriormente la autorización correspondiente de acceso para la ejecución del proyecto por las VVPP consideradas.

Por todo lo anterior,

SOLICITA

De esta Dirección General, que acepte esta solicitud en cuerpo y forma y proceda a su admisión a trámite para la evaluación de la propuesta planteada y la emisión de la autorización correspondiente para proseguir con la tramitación del expediente.

El promotor

A red handwritten signature, possibly reading 'Renovables', written in a cursive style. The signature is positioned above a horizontal line.

RENOVABLES LA COTERA, SL