

Este documento es copia del original firmado.

Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.

PROYECTO DE REFORMA DE LA MINICENTRAL HIDROELÉCTRICA DE NAVALLAR

Informe de actuación.

Área: Subdirección de Proyectos

Fecha: abril 2026

Índice

1.	INTRODUCCIÓN	3
2.	OBJETO DEL INFORME	3
3.	ALCANCE DE LOS TRABAJOS	3
4.	EXTENSIÓN DE LA OCUPACIÓN	4
5.	CONCLUSIÓN	4

1. INTRODUCCIÓN

La minicentral hidroeléctrica (MCH) de Navallar que se quiere reformar se construyó a principios del siglo XX y coincide en su ubicación con la vía pecuaria Colada de las Huelgas del Río Manzanares, clasificada como tal por la Real Orden del Ministerio de Fomento de 8 de abril de 2025 y deslindada por Orden Ministerial de 25 de abril de 2027, según escrito el Área de Vías Pecuaria de referencia 10/867964.9/25 del expediente CEIN 0813/25 JNC.

En el documento referido también se informaba de la necesidad de justificar la primera inscripción registral de la parcela asociada a la MCH, que, en caso de ser posterior a la fecha de clasificación de las vías pecuarias de Colmenar Viejo, requeriría la regularización de las instalaciones mediante la correspondiente solicitud de autorización de ocupación temporal al organismo correspondiente.

En contestación a dicho escrito, Canal de Isabel II (Canal) justificó la preexistencia de la MCH a la citada fecha clasificatoria, y argumentó la no necesidad de concesión de ocupación temporal en base a ello.

Finalmente, el Área de Vías Pecuarias respondió informando de la necesidad de solicitar la ocupación temporal de las instalaciones (escrito de referencia 10/290747.9/26 de mismo expediente).

2. OBJETO DEL INFORME

El objeto del presente informe es el de ilustrar la solicitud de ocupación temporal de la MCH de Navallar, subestación eléctrica aneja y edificios auxiliares.

3. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

El alcance de los trabajos se desglosa a continuación:

- Demolición y desmantelamiento de celdas obsoletas de los sistemas de 15 y 5 kV en el interior de la nave para su sustitución por otras metálicas nuevas, con relés de protección incorporados y enclavamientos de protección intrínsecos, así como con motorización y telemando de interruptores.
- Renovación del relé existente de accionamiento del interruptor de 45 kV de la subestación, pasándolo al interior y dotando de telemando al interruptor, así como incorporación de nuevo relé para el otro interruptor de 45 kV con mismas prestaciones.
- Sustitución de los dos transformadores de 45/5 kV, 3 MVA por otros similares de mayor rendimiento.
- Instalación de protecciones de defecto a tierra en los tres sistemas de tensión, en el interior de la nave, así como medida interna de energía en determinados puntos.
- Sustitución de los transformadores de servicios auxiliares actuales en el interior de la nave por otros 15/0,4 kV y 5/0,4 kV redundantes.
- Desmantelamiento de los cuadros de baja tensión existentes (distribución para servicios auxiliares, grupo turbina-alternador y relés electromecánicos de protección), para su sustitución por otro cuadro nuevo.

- Desmantelamiento de sistema de control existente de 3 autómatas programables para grupo turbina-alternador, sistema de media tensión, así como válvula baipás y servicios comunes, para su sustitución por otra arquitectura, con un SCADA en PC local con monitor de 55" e interconectado con el Centro de Control de Canal.
- Demolición de almacén y aseo actual en el interior de la nave para su sustitución por un nuevo núcleo de almacén-aseos-despacho.
- Depósito para tratamiento químico de las aguas residuales del aseo, en el interior de la nave, bajo escalera.

4. EXTENSIÓN DE LA OCUPACIÓN

Teniendo por presentado este informe, se traslada solicitud de ocupación temporal de la vía pecuaria Colada de las Huelgas del Río Manzanares por la MCH de Navallar, subestación aneja y edificios auxiliares.

Instalaciones	Superficie [m ²]
Minicentral hidroeléctrica	507
Subestación eléctrica	460
Edificio auxiliar 1	173
Edificio auxiliar 2	103
Edificio auxiliar 3	123

Total 1.366 m²

5. CONCLUSIÓN

Teniendo por presentado este informe, se traslada solicitud de ocupación temporal de la vía pecuaria Colada de las Huelgas del Río Manzanares por la MCH de Navallar y su subestación aneja.

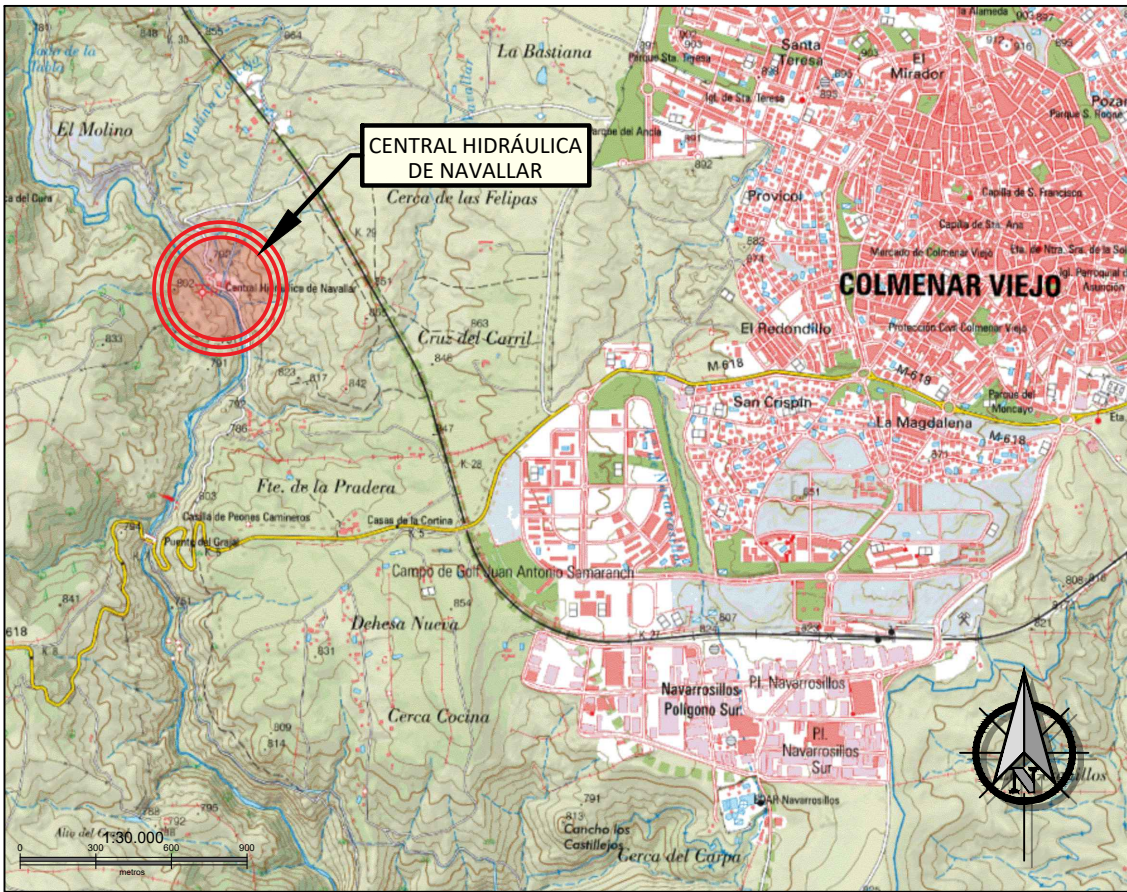
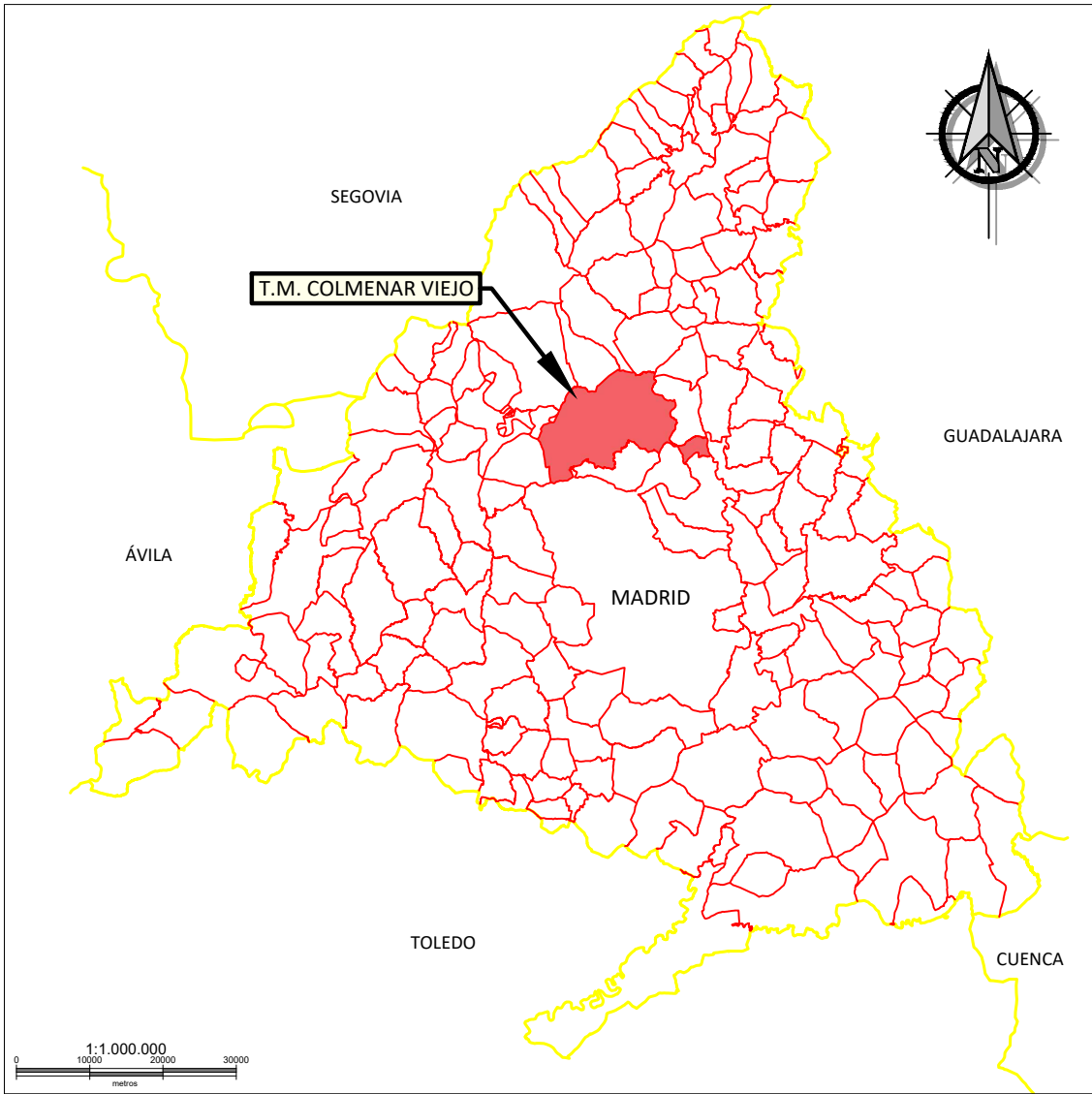
Responsable Servicios Eléctricos de la Subdirección de Proyectos

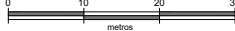
Pd.: se adjuntan Anexo 1 con planos de situación e implantación



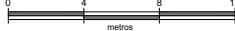
Anexo 1

Planos



		DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA DE PROYECTOS DE ABASTECIMIENTO		
PROYECTO DE MEJORAS EN MINICENTRAL HIDROELÉCTRICA DE NAVALLAR				
Título del plano: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS				
Referencia: 1		Escala (UNE-A3) 1:1000  metros		
Fecha: Abril 2026	Versión: 1	Director de proyecto:	VºBº Coordinador Eléctrico de la Subdirección de Proyectos:	Nº de Plano: 1 Hoja 1 de 1



		DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA DE PROYECTOS DE ABASTECIMIENTO		
PROYECTO DE MEJORAS EN MINICENTRAL HIDROELÉCTRICA DE NAVALLAR				
Título del plano: PLANTA GENERAL INSTALACIONES EXISTENTES				
Referencia: 2		Escala (UNE-A3) 1:400 		
Fecha: Abril 2026	Versión: 1	Director de proyecto:	VºBº Coordinador Eléctrico de la Subdirección de Proyectos:	Nº de Plano: 2 Hoja 1 de 1