

Este documento es copia del original firmado.

Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.

**SEPARATA AL ESTUDIO  
PARA  
P.S. - VALDECABAÑAS ,23 (ARGANDA DEL REY)**

**CONSEJERÍA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL  
DEPARTAMENTO DE VÍA PECUARIAS. DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MADRID  
(PARALELISMO CON “VEREDA DE VALDECABAÑAS”)**

**Expediente Nº 918425010307**

**Madrid, 12 de junio de 2025**

**SEPARATA AL ESTUDIO  
PARA  
P.S. - VALDECABAÑAS ,23 (ARGANDA DEL REY)**

**CONSEJERÍA DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL  
DEPARTAMENTO DE VÍA PECUARIAS. DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MADRID  
(PARALELISMO CON “VEREDA DE VALDECABAÑAS”)**

<b>Ayuntamiento:</b>	<b>Arganda del Rey</b>
<b>Nº Expediente:</b>	<b>918425010307</b>
<b>Provincia:</b>	<b>Madrid</b>
<b>Peticionario:</b>	<b>UFD</b>
<b>INGENIERO INDUSTRIAL:</b>	<b>*****</b>
<b>Colegiado nº:</b>	<b>*****</b>

**Madrid, 12 de junio de 2025**

## DOCUMENTOS

1 MEMORIA



2 PLANOS



# **DOCUMENTO N°1**

## **MEMORIA**

MEMORIA			
P.S. - VALDECABAÑAS ,23 (ARGANDA DEL REY)			
Referencia	Revisión	Fecha	Página
918425010307	0	12/06/2025	1



## INDICE

0.	PREÁMBULO .....	2
1.	OBJETO .....	2
2.	EMPLAZAMIENTO .....	2
3.	COMPAÑIA DISTRIBUIDORA .....	2
4.	REGLAMENTACIÓN .....	3
5.	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS .....	3
5.1	RED DE BAJA TENSIÓN .....	3
5.1.1	LÍNEAS ELÉCTRICAS SUBTERRÁNEAS DE BAJA TENSIÓN .....	3
6.	AFECCIONES .....	4
6.1	ORGANISMOS AFECTADOS .....	4
6.2	CRUZAMIENTOS Y PARALELISMOS .....	4
6.2.1	LÍNEAS SUBTERRÁNEAS .....	4
7.	CONCLUSIÓN .....	5

MEMORIA			
P.S. - VALDECABAÑAS ,23 (ARGANDA DEL REY)			
Referencia	Revisión	Fecha	Página
918425010307	0	12/06/2025	2



## 0. PREÁMBULO

El presente ESTUDIO se ajusta a lo especificado en los PROYECTOS TIPO UFD para:

- LÍNEAS ELÉCTRICAS SUBTERRÁNEAS DE BAJA TENSIÓN IT.0115.ES.RE.PTP Ed.2 (22 de diciembre 2011)

En lo que respecta a su ejecución seguirá las directrices marcadas por el Estudio Básico de Seguridad y Salud, incluido en el mismo, de acuerdo con el RD 1627/1997 de 24 de octubre correspondiente.

## 1. OBJETO

UFD empresa distribuidora de energía eléctrica, para dar suministro en BT a CGP existente mediante línea dedicada procedente de nueva salida del CT 28SDXY en Camino de Valdecañas, 23 (Arganda del Rey), en finca con referencia catastral 9416811VK5691N0001WZ, ha redactado el ESTUDIO de construcción de las siguientes instalaciones:

### LÍNEAS ELÉCTRICAS SUBTERRÁNEAS DE BAJA TENSIÓN

Se proyecta empalme trifásico XZ1 0,6/1 kV 4x(1x240) AL a XZ1 0,6/1 kV 4X(1x240) AL en el tramo existente 193180661 para dar continuidad a la línea de la salida 01 del CT 28SDXY (APM: 03UCE451), con coordenadas UTM: X: 459432, Y: 4461382.

Se proyecta desmontaje de la acometida existente que da servicio a la CGP existente en finca con referencia catastral 9416811VK5691N0001WZ.

Se proyecta nueva línea dedicada procedente de nueva salida del CT 28SDXY (APM: 03UCE451), con coordenadas UTM: X: 459432, Y: 4461382.

## 2. EMPLAZAMIENTO

Las instalaciones objeto de este ESTUDIO están ubicadas en el término municipal de Arganda Del Rey, correspondiente a la provincia de Madrid, en Camino de Valdecañas, 23 (Arganda del Rey), en finca con referencia catastral 9416811VK5691N0001WZ.

## 3. COMPAÑIA DISTRIBUIDORA

UFD.

MEMORIA			
P.S. - VALDECABAÑAS ,23 (ARGANDA DEL REY)			
Referencia	Revisión	Fecha	Página
918425010307	0	12/06/2025	3



## 4. REGLAMENTACIÓN

En la redacción se han tenido en cuenta todas y cada una de las especificaciones contenidas en:

- Real Decreto 1955/2000 de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimiento de autorización de instalaciones de energía eléctrica.
- Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico.
- Normalización Nacional (Normas UNE).
- Ordenanzas municipales.
- Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto)
- Recomendaciones AMYS.
- Asimismo, se acredita el cumplimiento de toda la normativa que es de aplicación a las instalaciones contempladas en este proyecto, todo ello en cumplimiento de lo establecido en el apartado 1 b) art. 53 de la ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico

## 5. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

### 5.1 RED DE BAJA TENSIÓN

#### 5.1.1 LÍNEAS ELÉCTRICAS SUBTERRÁNEAS DE BAJA TENSIÓN

La instalación objeto del presente ESTUDIO queda definida por las siguientes características:

TENSIÓN NOMINAL	400/230 V
TIPO DE INSTALACIÓN	BAJO TUBO
CONDUCTOR	XZ1 0,6/1 KV 1*240 AL
NÚMERO DE CIRCUITOS	0
ORIGEN	SALIDA 02 DEL CT 28SDXY (APM: 03UCE451), con coordenadas UTM: X: 459432, Y: 4461382.
FINAL	CGP EXISTENTE
LONGITUD	0,057 m.
TEMPERATURA DEL TERRENO	25 °C

MEMORIA			
P.S. - VALDECABAÑAS ,23 (ARGANDA DEL REY)			
Referencia	Revisión	Fecha	Página
918425010307	0	12/06/2025	4



RESISTIVIDAD TÉRMICA DEL TERRENO	1 K.m/W
FACTOR DE POTENCIA $\cos\phi$	0,8

## 6. AFECCIONES

### 6.1 ORGANISMOS AFECTADOS

La instalación objeto del presente estudio afecta a los siguientes organismos

- Consejería de Agricultura y Desarrollo Rural (Vías Pecuarias).

### 6.2 CRUZAMIENTOS Y PARALELISMOS

#### 6.2.1 Líneas Subterráneas

La relación de cruzamientos, paralelismos y demás situaciones que se producen como consecuencia del trazado de la línea son los que se reflejan en los planos de obra civil del documento N°2: Planos y de las cuales se refiere a continuación:

TRAMO	LONGITUD	CRUZAMIENTO/ PARALELISMO	ORGANISMO AFECTADO	DELEGACIÓN
I - O	48 m	Paralelismo	Consejería de Agricultura y Desarrollo Rural. (Vereda de Valdecabañas)	Departamento de Vías Pecuarias Delegación Provincial de Madrid

TRAMO	LONGITUD	TIPO ZANJA	REPOSICIÓN
I - O	48 m	0,3x0,8 1T	CEMENTO CONTINUO-FIRME 10CM

MEMORIA			
P.S. - VALDECABAÑAS ,23 (ARGANDA DEL REY)			
Referencia	Revisión	Fecha	Página
918425010307	0	12/06/2025	5



## 7. CONCLUSIÓN

---

Expuestas las razones que justifican la necesidad del montaje de dicha instalación, se solicita la aprobación para que se lleve a cabo la tramitación que corresponda.

Madrid, 12 de junio de 2025  
EL AUTOR DEL ESTUDIO

# **DOCUMENTO N°2**

## **PLANOS**

MEMORIA			
P.S. - VALDECABAÑAS ,23 (ARGANDA DEL REY)			
Referencia	Revisión	Fecha	Página
918425010307	0	12/06/2025	2



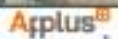
### **INDICE:**

- SITUACIÓN.
- EMPLAZAMIENTO.
- MANIOBRAS ELÉCTRICA.
- OBRA CIVIL





P.S. - VALDECABAÑAS ,23 (ARGANDA DEL REY)



DIN 44

ESCALAS:  
1:5000

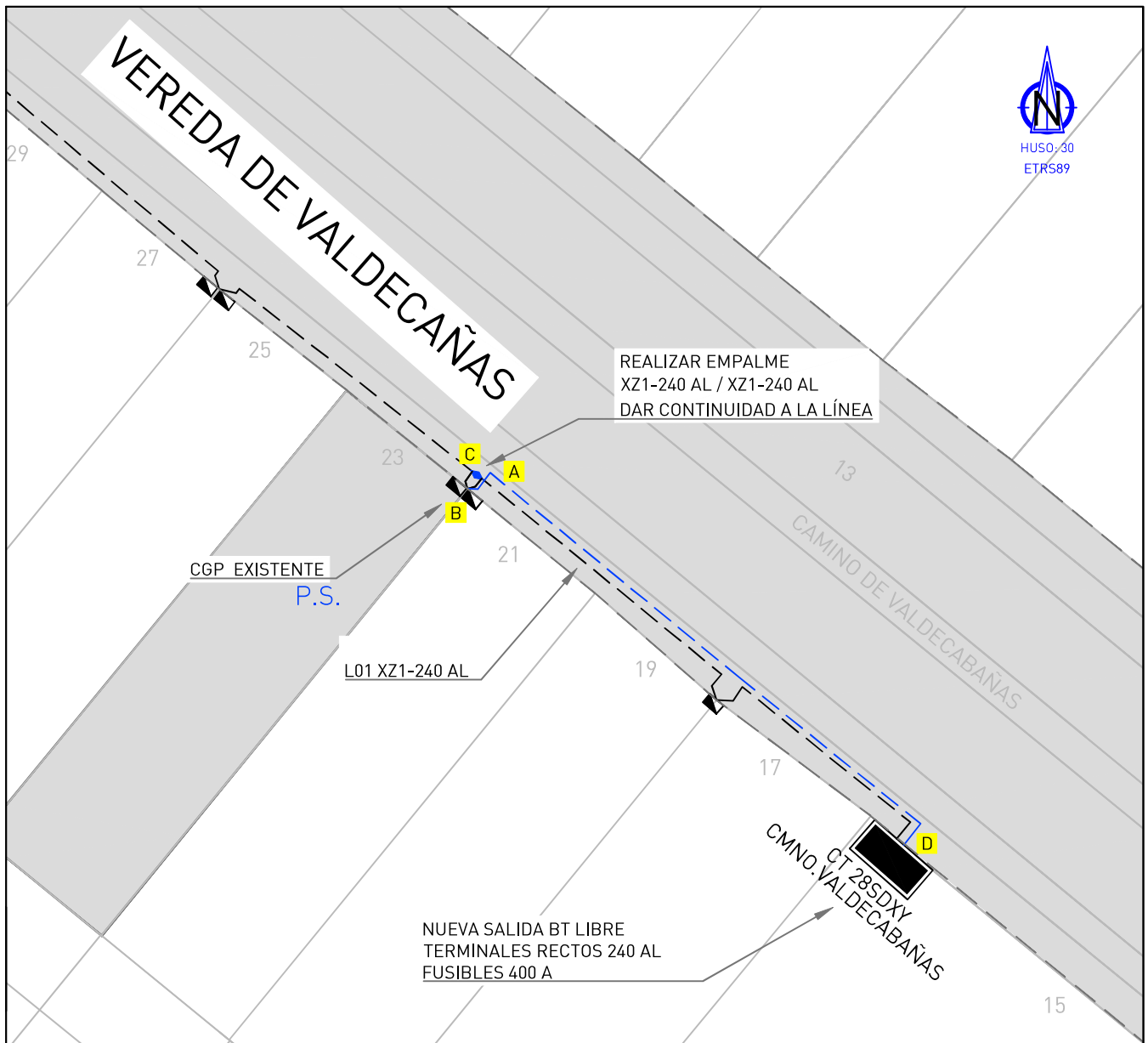
PLANO 2/4

EMPLAZAMIENTO

FECHA: 14/06/2023

EXP.: 918425010307

ENCARGO: 9184250103073003



AFECCION A VIA PECUARIA

TRAMO	LONG.	T.RED	TIPO CONDUCTOR
D-B	57 m	E	XZ1 0,6/1 KV 4x(1*240) Al
TRAMO	LONG.	T.RED	TIPO CONDUCTOR
A-B	3 m	R	DESMONTAJE CABLE SUBTERRANE0 0,6/1KV
B-C	3 m	R	DESMONTAJE CABLE SUBTERRANE0 0,6/1KV
D-B	57 m	E	XZ1 0,6/1 KV 4x(1*240) Al

AMPLIACIÓN DE POTENCIA  
POTENCIA SOLICITADA  
173,0 kW

INSTALACIONES PROYECTADAS

Otros

Empalme BT

Líneas

RBTS Proyectada

Via Pecuaria

INSTALACIONES EXISTENTES:

- CT Existente
- Paso aéreo-subterráneo
- Puesta a Tierra
- Punto de acceso a la red
- C.P.M. ó C.G.P
- Acometida a C.G.P.
- Caja de distribución

Apoyos:

- Celosía MT
- Hormigón MT
- Hormigón BT
- Madera

Líneas:

- LMTA Existente
- LMTA Existente a desmontar
- LMTA Existente a dejar sin servicio
- LMTS Existente
- LMTS Existente a desmontar
- LMTS Existente a dejar sin servicio
- RBTA Tensada existente
- RBTA Tensada a desmontar
- RBTA Posada existente
- RBTA Posada a desmontar
- RBTS Existente
- RBTS Existente a desmontar
- RBTS Existente a dejar sin servicio

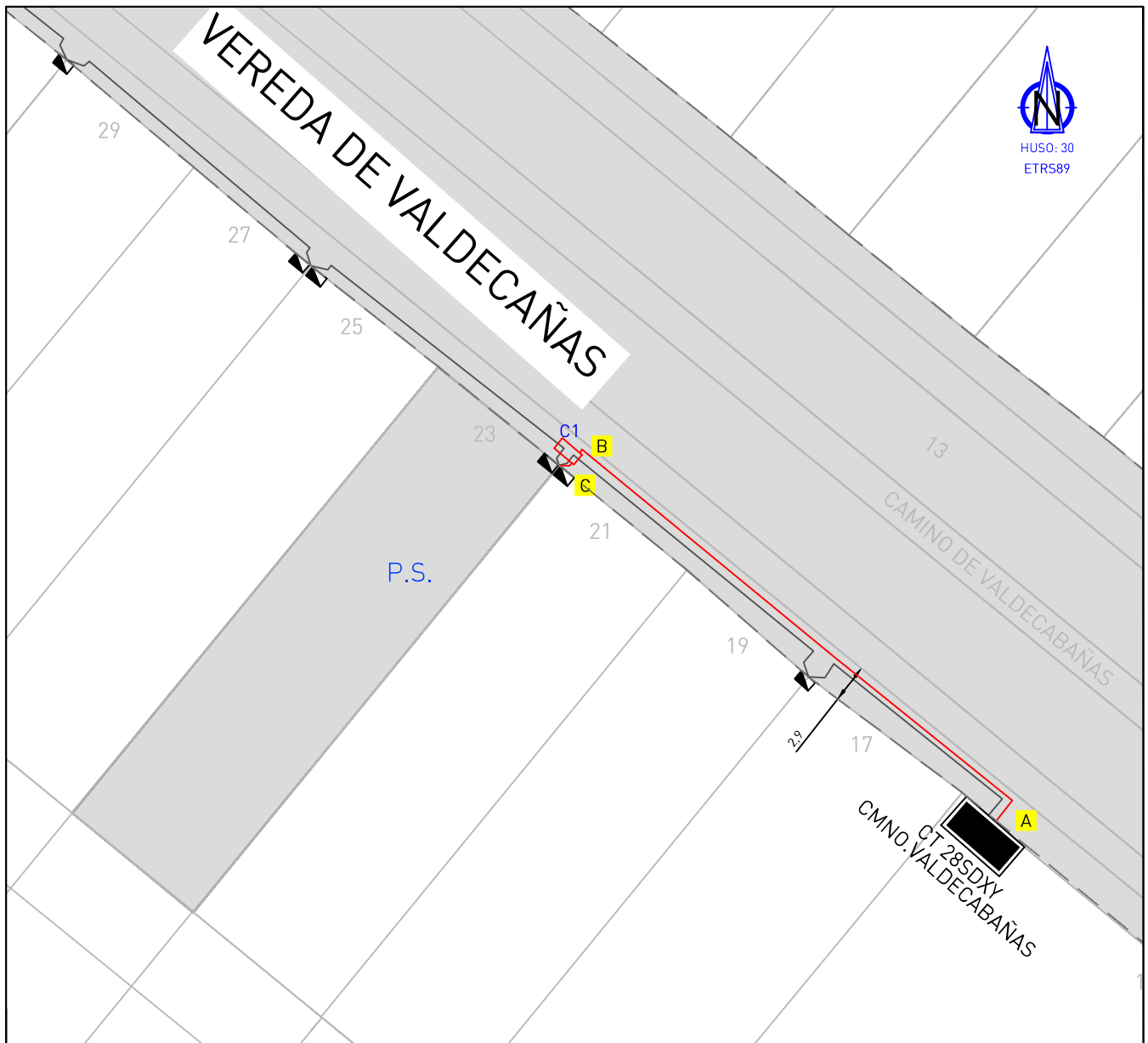
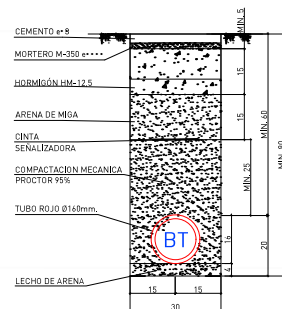


TABLA DE CALAS			
N	DIMENSIÓN	CANALIZACIÓN	REPOSICIÓN
C1	2x1	CALA	CEMENTO CONTINUO-FIRME 10CM

TRAMO	LONG.	T.RED	CANALIZACION	HORMIGONADO	REPOSICION
A-B	46 m	E	0,3x0,8 1T	NO	CEMENTO CONTINUO-FIRME 10CM
C-C	2 m	E	0,3x0,8 1T	NO	CEMENTO CONTINUO-FIRME 10CM



INSTALACIONES:

- PAR proyectado BT Resid
- PAR proyectado BT ACERA
- PAR proyectado BT CALZADA
- PAR proyectado MT ACERA
- PAR proyectado MT CALZADA
- Punto de acceso a la red existente
- Canalización existente
- Canalización proyectada
- Cala proyectada
- Via Pecuaría