

Este documento es copia del original firmado.

Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente..

SOLICITUD

DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN TEMPORAL DE VÍA PECUARIA VEREDA DE CASTILLA,
CÓDIGO 2807304, 28970 HUMANES DE MADRID, MADRID

ASUNTO: PETICIÓN DE PERMISO POR AFECCIONES A LA VIA PECUARIA "VEREDA DE CASTILLA"
UBICACIÓN: CALLE DEL PRADO 39, HUMANES DE MADRID
LICENCIA: URB/221/2023 (OBRA NUEVA RESIDENCIAL)
PROMOTOR: PRADO HUMANES 2020 S.L.



Asunto: PETICIÓN DE PERMISO POR AFECCIONES A LA VIA PECUARIA “VEREDA DE CASTILLA”

Situación: Calle del Prado 39, 28970 HUMANES DE MADRID. MADRID

Obra: Licencia URB/221/2023 Obra nueva residencial de 15 viviendas con trastero

Promotor: PRADO HUMANES 2020 S.L.

INDICE

MEMORIA

1. ANTECEDENTES
2. OBJETO DE LA ACTUACIÓN
3. DATOS DEL SOLICITANTE
4. IDENTIFICACIÓN DE LA VIA PECUARIA Y DEL AMBITO DE ACTUACIÓN
5. DESCRIPCIÓN DE LA OCUPACIÓN
6. JUSTIFICACIÓN DE LA OCUPACIÓN TEMPORAL
7. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SEÑALIZACIÓN

CONCLUSIÓN

ANEXOS

1. REPORTAJE FOTOGRAFICO
2. PLANOS



Asunto: PETICIÓN DE PERMISO POR AFECCIONES A LA VIA PECUARIA "VEREDA DE CASTILLA"

Situación: Calle del Prado 39, 28970 HUMANES DE MADRID. MADRID

Obra: Licencia URB/221/2023 Obra nueva residencial de 15 viviendas con trastero

Promotor: PRADO HUMANES 2020 S.L.

MEMORIA

1. ANTEDECENTES

Para la licencia concedida URB/221/2023 para la construcción de edificio de 15 viviendas con trastero en calle del Prado 39 (con fachada a calle Estanislao Zazo), de Humanes de Madrid es necesario la instalación de un andamio para la realización de las obras.

2. OBJETO DE LA ACTUACIÓN

La presente memoria técnica tiene por objeto describir las características, alcance y justificación de la instalación de un andamio, caseta y zona de acopio de materiales en la zona de dominio público y/o protección de carretera en el municipio de Humanes de Madrid, con el fin de solicitar la correspondiente autorización administrativa.

3. DATOS DEL SOLICITANTE

- Promotor: PRADO HUMANES 2020 S.L.
- CIF: *****
- Domicilio: *****
- Teléfono: *****
- Correo electrónico: *****

4. IDENTIFICACIÓN DE LA VÍA PECUARIA Y DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

Obra nueva residencial colindante a vía pecuaria:

- Dirección: Calle del Prado 39 (con fachada a calle Estanislao Zazo), 28970 Humanes de Madrid. Madrid
- Municipio: Humanes de Madrid

Según el Inventario de la Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid:

- Nombre: Vereda de Castilla (correspondiente con la calle Estanislao Zazo)
- Código: 2807304
- Tipo (Cañada Real / Cordel / Vereda / Colada): Vereda
- Anchura legal asignada: 20,89 metros.

- Función: Tránsito ganadero, trashumancia y usos compatibles con el medio rural.
- Dominio: Público pecuario, imprescriptible e inalienable.
- Término municipal: HUMANES DE MADRID

5. DESCRIPCIÓN DE LA OCUPACIÓN

Para la licencia concedida URB/221/2023 para la construcción de edificio de 15 viviendas en calle del Prado 39, de Humanes de Madrid se necesita realizar la instalación de un andamio en ambas fachadas. Una de las fachadas es colindante a la calle Estanislao Zazo siendo esta la vía pecuaria.

Afección a la Vía Pecuaria "Vereda de Castilla" (Calle del Prado)

Tipo de andamio:

- Andamio modular
- Longitud total: 20 m calle Estanislao Zazo
- Anchura: 1,00 m
- Superficie ocupada: 20,00 m²

Caseta: 2.40m x 6.03m

Zona de acopio de materiales: 11.53m x 1.81m

Contenedor: 4.20m x 1.81m

Ocupación de vía pública:

La ocupación de la vía pública se realizará de forma progresiva a lo largo del tiempo, mediante la tramitación y obtención de las correspondientes licencias de ocupación (andamio, caseta de obra y zona de acopio de materiales), en función del desarrollo de la obra. Las licencias se facilitaran conforme se vayan obteniendo, ya que el ayuntamiento concede dichas licencias condicionadas a que se presente la solicitud de ocupación de vía pecuaria.

- Tipo de ocupación: Acera / calzada (zona de aparcamiento)
- Anchura libre para el peatón: 1,50 m.
- Anchura libre para el vehículo: la circulación de vehículos por la calzada no se ve afectada.
- Necesidad de desvío peatonal o señalización complementaria: Sí



Asunto: PETICIÓN DE PERMISO POR AFECCIONES A LA VIA PECUARIA "VEREDA DE CASTILLA"

Situación: Calle del Prado 39, 28970 HUMANES DE MADRID. MADRID

Obra: Licencia URB/221/2023 Obra nueva residencial de 15 viviendas con trastero

Promotor: PRADO HUMANES 2020 S.L.

6. JUSTIFICACIÓN DE LA OCUPACIÓN TEMPORAL

La instalación del andamio, caseta y zona de acopio de materiales es necesaria para la ejecución de los siguientes trabajos:

- Proyecto Básico y de Ejecución de edificio de 15 viviendas con trastero.

7. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SEÑALIZACIÓN

- Señalización vial homologada.
- Señalización nocturna.
- Balizamiento perimetral.
- Cumplimiento del RD 2177/2004 y RD 1215/1997.
- Barandillas, rodapiés y protecciones colectivas.



Asunto: PETICIÓN DE PERMISO POR AFECCIONES A LA VIA PECUARIA "VEREDA DE CASTILLA"

Situación: Calle del Prado 39, 28970 HUMANES DE MADRID. MADRID

Obra: Licencia URB/221/2023 Obra nueva residencial de 15 viviendas con trastero

Promotor: PRADO HUMANES 2020 S.L.

CONCLUSIÓN

Con la información aportada en este documento, solicitamos el permiso para la ejecución de las obras de los tramos coincidentes con las vías pecuarias descritas a su paso por el municipio de Humanes de Madrid.

Humanes de Madrid, a Abril de 2026

Fdo.: PRADO HUMANES 2020 S.L.



Asunto: PETICIÓN DE PERMISO POR AFECCIONES A LA VIA PECUARIA “VEREDA DE CASTILLA”

Situación: Calle del Prado 39, 28970 HUMANES DE MADRID. MADRID

Obra: Licencia URB/221/2023 Obra nueva residencial de 15 viviendas con trastero

Promotor: PRADO HUMANES 2020 S.L.

ANEXOS

ANEXOS / DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

- Reportaje fotográfico
- Planos

Asunto: PETICIÓN DE PERMISO POR AFECCIONES A LA VIA PECUARIA “VEREDA DE CASTILLA”

Situación: Calle del Prado 39, 28970 HUMANES DE MADRID. MADRID

Obra: Licencia URB/221/2023 Obra nueva residencial de 15 viviendas con trastero

Promotor: PRADO HUMANES 2020 S.L.

REPORTAJE FOTOGRAFICO

FOTO AÉREA



AFECCIÓN. VIA PECUARIA “VEREDA DE CASTILLA”





Asunto: PETICIÓN DE PERMISO POR AFECCIONES A LA VIA PECUARIA “VEREDA DE CASTILLA”

Situación: Calle del Prado 39, 28970 HUMANES DE MADRID. MADRID

Obra: Licencia URB/221/2023 Obra nueva residencial de 15 viviendas con trastero

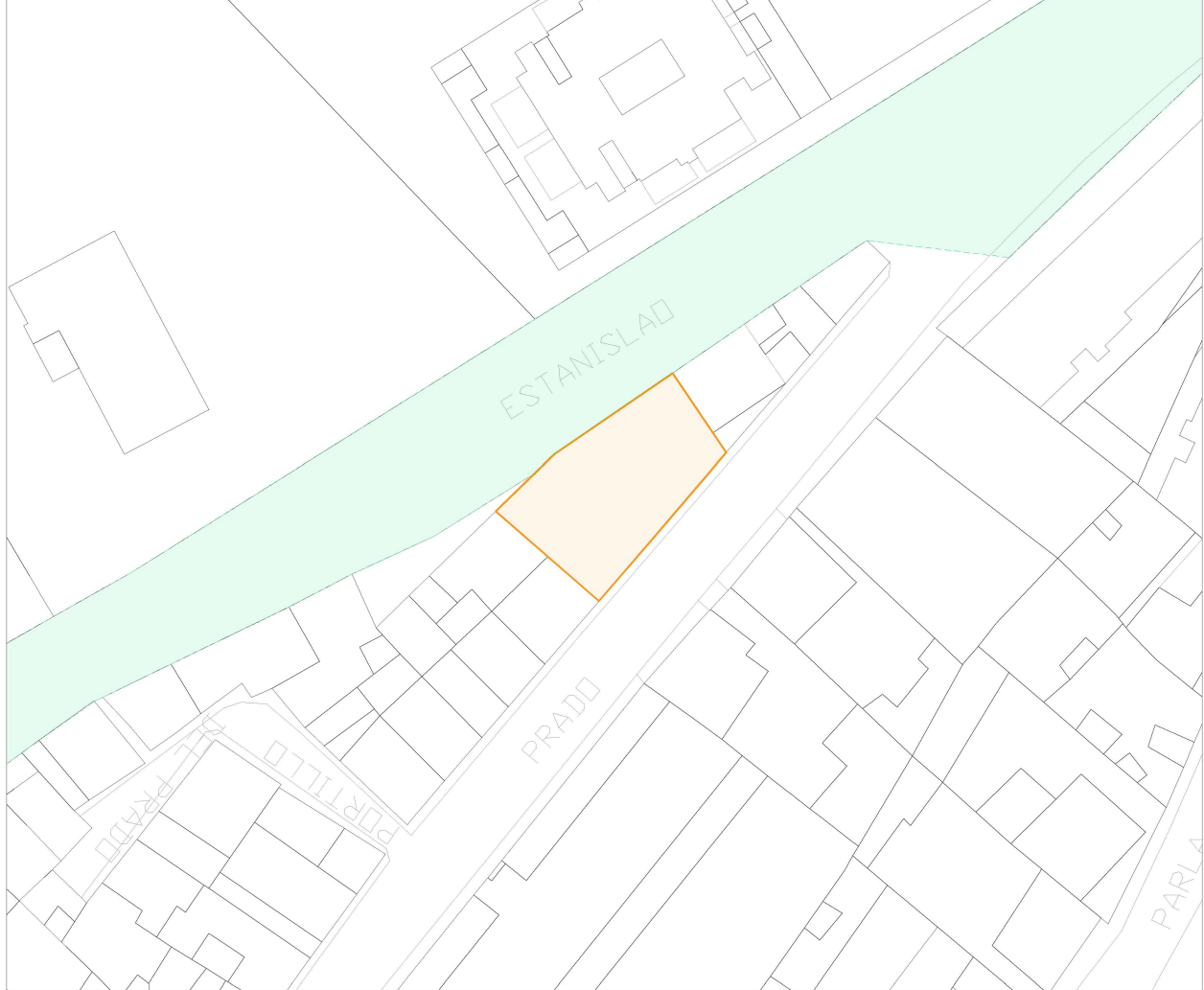
Promotor: PRADO HUMANES 2020 S.L.

PLANOS

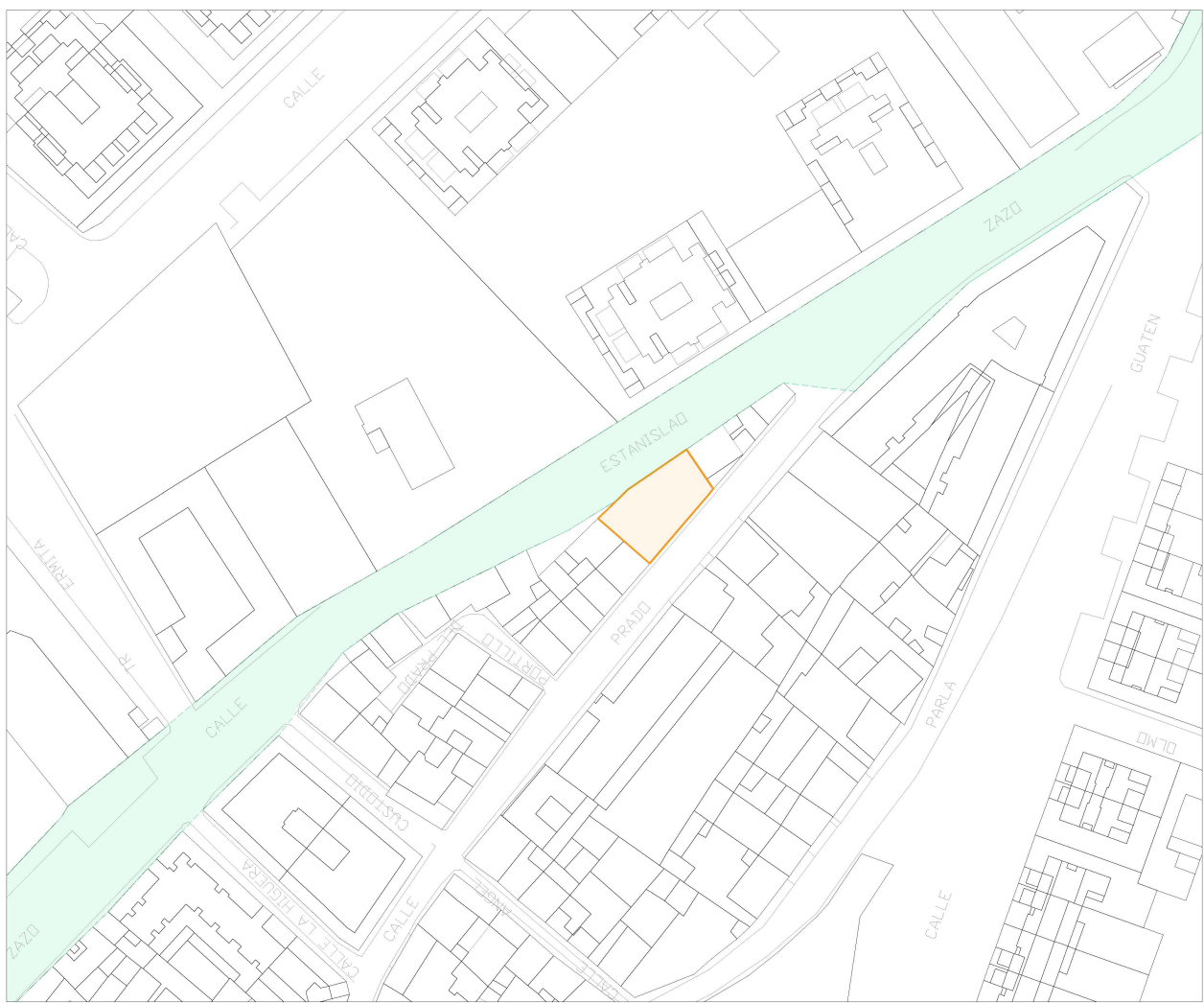
PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

PLANO AFECCIÓN VEREDA TOLEDANA

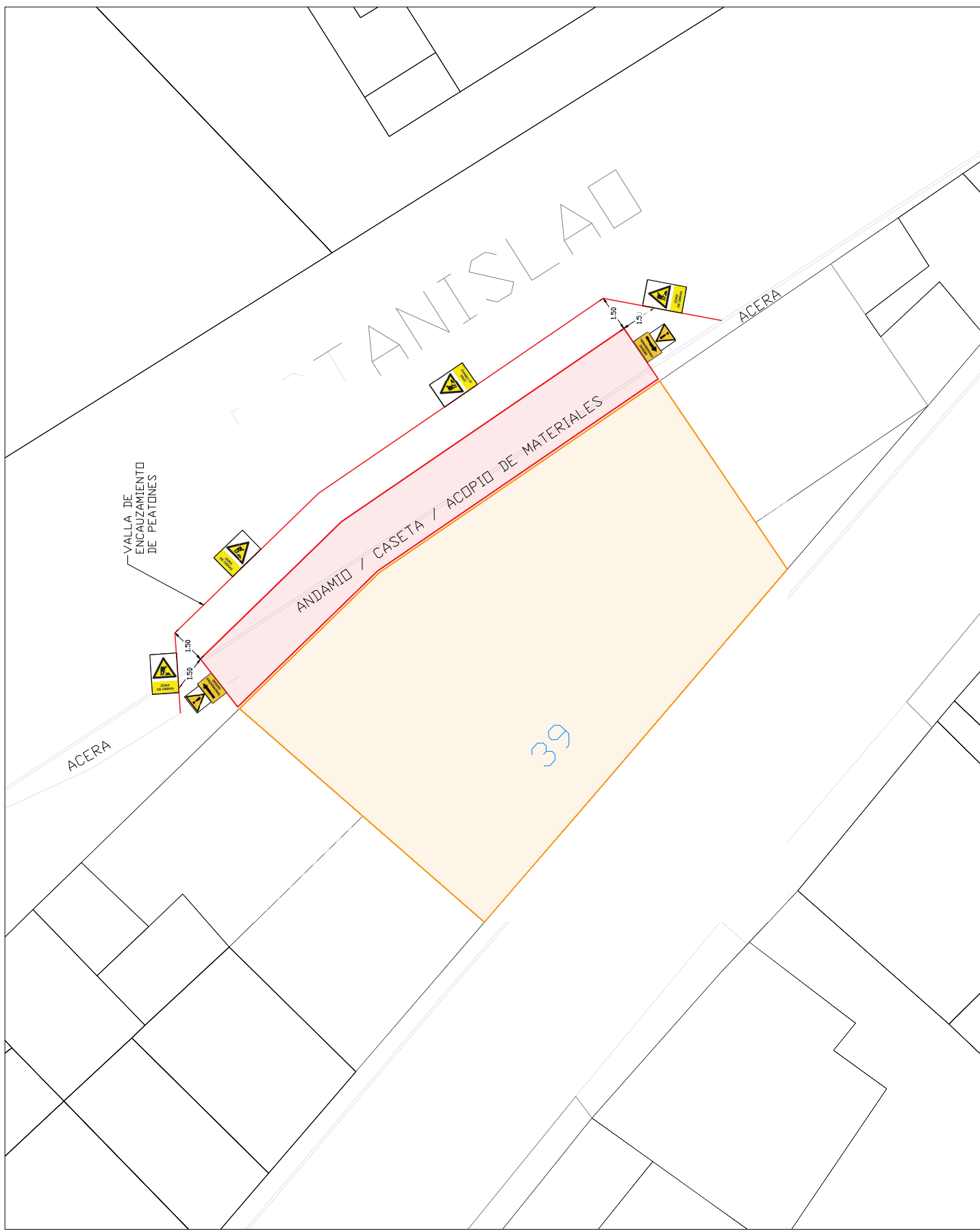
PLANO DE OCUPACIÓN



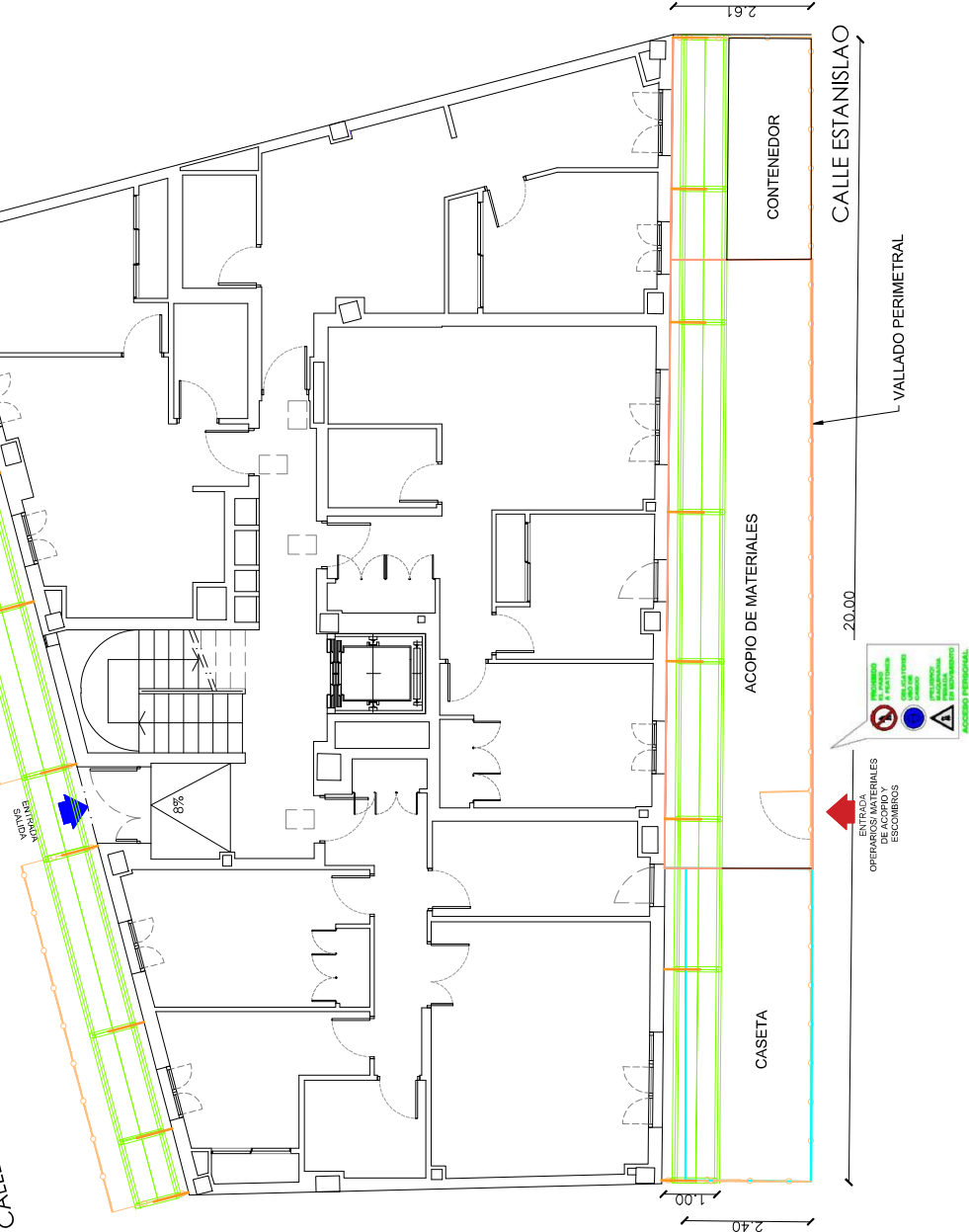
EMPLAZAMIENTO Escala 1/500



SITUACIÓN Escala 1/1000

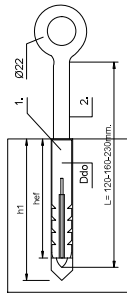
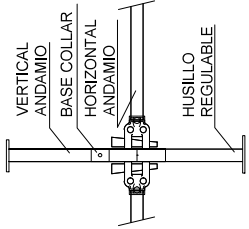


CALLE PRADO



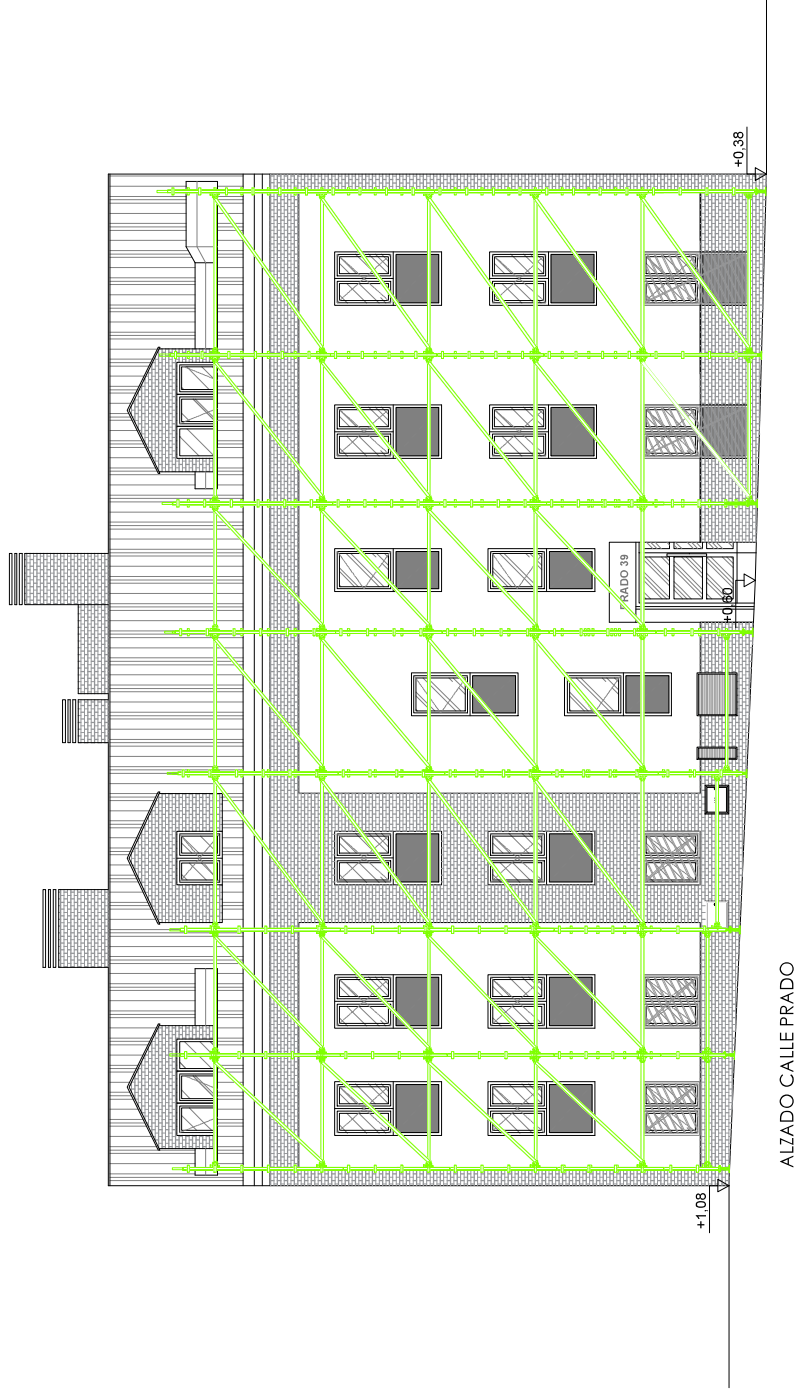
LEYENDA DE LOS ELEMENTOS DE ARRIOSTRADO Y ESTABILIZACIÓN

	(Según longitud)	TUBO DE ARRIOSTRADO Ø48
	(Según longitud)	TUBO DE ANCLAJE Ø48
	(32500)	BRIDA DOBLE FIJA Ø48X48
	(32501)	BRIDA DOBLE GIRATORIA Ø48X48
	(Según tipo)	ANCLAJE ESTRUCTURA EXISTENTE
		UNIÓN ACTIVA ENTRE MONTANTES DE ANDAMIO (74449) TORNILLO M10X600 + (73142) TUERCA M10 AUTOBLOC.



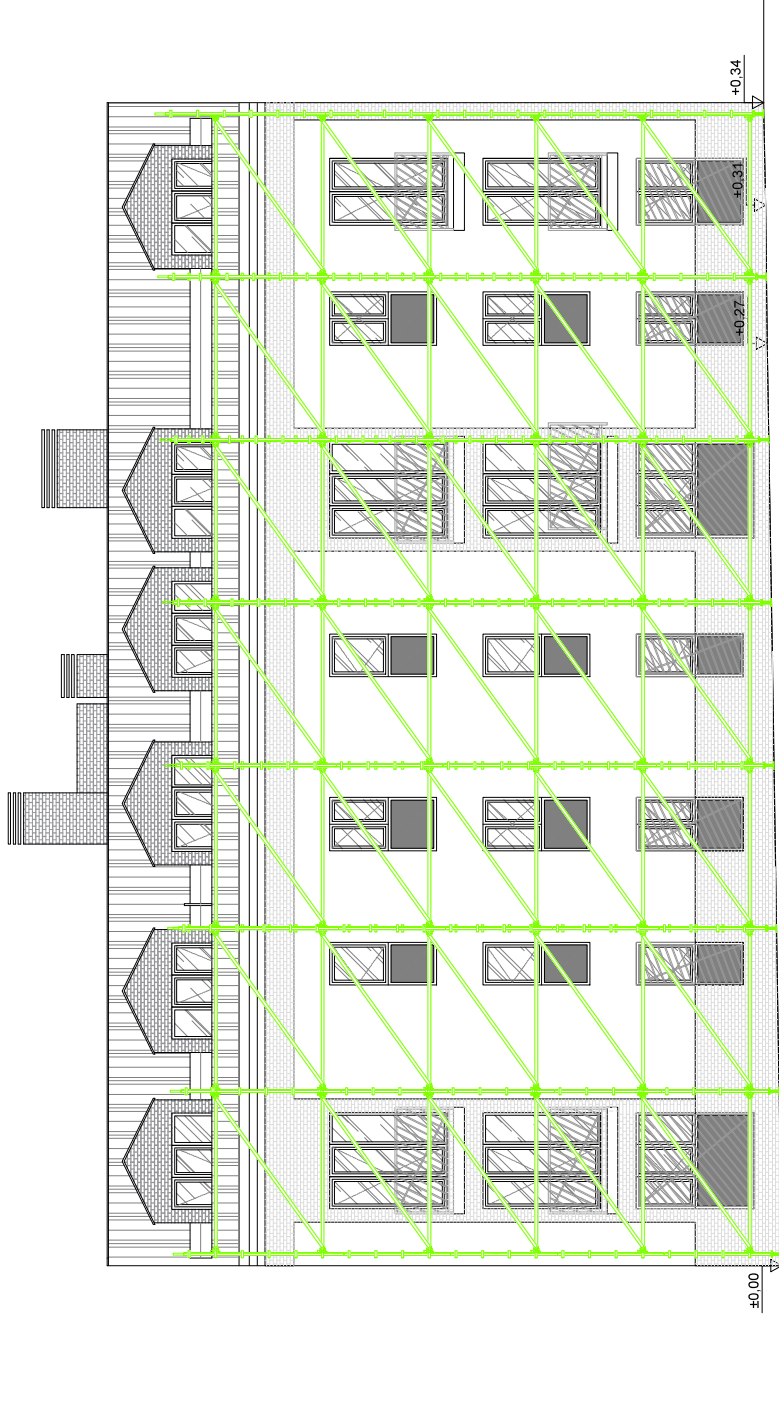
1. = TACO NYLON D14X100 (74400)
2. = CASCAMO CERRADO 12XL (74401) - (75401) - (76101)
Ddo = DIAMETRO MÍNIMO TACO
hrf = PROFUNDIDAD MÍNIMA TACO EMBEBIDO
Ødo = 14mm. (Ø broca)

plano N°	01	proyecto:	15 VIVIENDAS EN CALLE DEL PRADO 39 (HUMANES DE MADRID)	propietario:	PRADO HUMANES 2020 S.L.	acotaciones	mts.	1:100	fecha:	Abril 2026
CONSTRUCCIONA S.L.										



ALZADO CALLE PRADO

CONSTRUCCIONA S.L.	plano N° 02	proyecto:	15 VIVIENDAS EN CALLE DEL PRADO 39 (HUMANES DE MADRID)		
		propietario:	PRADO HUMANES 2020 S.L.		
		escala:	1:100	acotaciones	mts.
		fecha:	Abril 2026		



ALZADO CALLE ESTANISLAO ZAZO

plano N° 03	plano: ALZADO ANDAMIO FACHADA CALLE ESTANISLAO ZAZO		proyecto: 15 VIVIENDAS EN CALLE DEL PRADO 39 (HUMANES DE MADRID)	
	propietario: PRADO HUMANES 2020 S.L.		escala: 1:100	acotaciones mts.
			fecha: Abril 2026	
CONSTRUCCIONA S.L.				