

**AMPLIACIÓN EMISARIO A1 SISTEMA VILLAMANTILLA
(T.M. VILLAMANTILLA)**

**MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL “EMISARIO DE VILLAMANTILLA Y
DEPURACIÓN CONJUNTA DE VILLANUEVA DE PERALES Y VILLAMANTILLA”**

Áreas: **Proyectos de Saneamiento y Reutilización.**

Fecha: octubre de 2020

1	MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA	3
1.1	ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PLAN ESPECIAL	3
1.2	MARCO LEGAL	3
1.3	CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD	3
1.4	ÁMBITO GEOGRÁFICO	4
1.5	NORMATIVA URBANÍSTICA. ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO	4
1.5.1	SUELO URBANO	6
1.5.2	SUELO NO URBANIZABLE	7
1.6	CAUDALES DE DISEÑO	8
1.7	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS	9
1.7.1	COLECTOR	10
1.7.2	ACTUACIONES EN EL RECINTO DE LA EDAR	11
1.8	PROPIEDADES AFECTADAS	12
1.9	ZONA DE AFECCIÓN	13
1.10	ORGANISMOS AFECTADOS	14
1.11	TRAMITACIÓN AMBIENTAL Y ARQUEOLÓGICA	15
1.11.1	EVALUACIÓN AMBIENTAL	15
1.11.2	TRAMITACIÓN ARQUEOLÓGICA	15
2.	NORMATIVA DE APLICACIÓN	17
2.1	NORMATIVA URBANÍSTICA	17
2.2	NORMATIVA SECTORIAL	17
2.3	NORMATIVA AMBIENTAL	18
2.4	NORMAS TÉCNICAS	19
2.5	OTRAS NORMATIVAS	20
3.	VALORACIÓN DE IMPACTO	21
4.	ESTUDIO ECONÓMICO – FINANCIERO	23
4.1	VALORACIÓN DE LAS OBRAS	23
4.2	VALORACIÓN DE TERRENOS AFECTADOS	23
4.3	VALORACIÓN DEL COSTE TOTAL DEL PLAN ESPECIAL	23
5.	PLAZO DE EJECUCIÓN	23
6.	SISTEMA DE EJECUCIÓN Y FINANCIACIÓN	23
7.	PLANOS	23
8.	ANEXOS	23

1 MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA

1.1 ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PLAN ESPECIAL

En noviembre de 1997, se aprobó definitivamente el Plan Especial: “Emisario de Villamantilla y Depuración Conjunta de Villanueva de Perales y Villamantilla”, promovido por la Dirección General de Calidad Ambiental de la Comunidad de Madrid. Dicho Plan estaba motivado por la necesidad de construir nuevos emisarios, remodelar los existentes y construir una estación depuradora de aguas residuales que permitiera dar tratamiento a los vertidos de los Cascos Urbanos de Villanueva de Perales y Villamantilla. La EDAR fue puesta en marcha en el año 2.002.

Con fecha 6 de junio de 2012 se suscribió, el Convenio para la prestación del servicio de Alcantarillado en los municipios de Villanueva de Perales y Villamantilla, entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y sus respectivos Ayuntamientos, siendo publicado en el BOCM n.º 227, de 22 de septiembre de 2012.

Tras el crecimiento que han experimentado los municipios en los últimos años, la red se ha visto comprometida en cuanto a su capacidad, ocasionando inundaciones en determinadas zonas. Por esta razón, se plantea una ampliación de la capacidad de la red de saneamiento que permita garantizar su correcto funcionamiento.

El objeto del presente Plan Especial consiste en definir las actuaciones necesarias para la renovación y ampliación de la capacidad del emisario existente, desde el Paseo de San Antonio del municipio de Villamantilla hasta la EDAR de Villamantilla. Se incluye la construcción de un sistema de desbaste y tanque de tormentas, previo a la entrada de la EDAR, para retener las primeras aguas de lluvia y dar tratamiento a los alivios, conforme al RD 1290/2012.

1.2 MARCO LEGAL

La Ley 17/84 Reguladora del abastecimiento y saneamiento del agua en la Comunidad de Madrid establece que los servicios de aducción y depuración son de interés de la Comunidad de Madrid, a la que corresponde la planificación general con formulación de esquemas de infraestructuras y definición de criterios, para dotar a todos sus ciudadanos de un abastecimiento con garantía de calidad y cantidad, así como de un saneamiento que minimice el impacto de los vertidos en los ríos.

Por su parte, el Plan Nacional de las Aguas recoge un conjunto de medidas que persiguen el definitivo cumplimiento de la Directiva 91/271/CEE sobre tratamiento de aguas residuales urbanas. La transposición al ordenamiento jurídico español de esta Directiva se hizo mediante el Real Decreto Ley 11/1995, de 28 de diciembre, por el que se establecen las normas aplicables al tratamiento de aguas urbanas y el Real Decreto 509/1996 que desarrolla ese real decreto con sus modificaciones incluidas en el Real Decreto 2116/1998.

Se redacta este Plan Especial de acuerdo con lo establecido en los artículos 50 y siguientes de la Ley 9/2001, de 17 de Julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, en los que se determina la función de los Planes Especiales en cuanto a la definición, ampliación o protección de cualesquiera elementos integrantes de las redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios, así como la complementación de sus condiciones de ordenación con carácter previo para legitimar su ejecución.

La Comisión de Urbanismo de Madrid, de acuerdo con el artículo 61.3 b) de la citada Ley 9/2001, será el órgano competente para la aprobación definitiva de los Planes Especiales y sus modificaciones, que tengan por objeto la ordenación de infraestructuras, equipamientos y servicios públicos que corran a cargo de la Comunidad de Madrid.

1.3 CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

El artículo 51 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid establece que los Planes Especiales deben incluir la justificación de su propia conveniencia y su conformidad con los instrumentos de ordenación del territorio y el planeamiento urbanístico vigente sobre su ámbito de ordenación.

En concreto, las Normas Subsidiarias del municipio de Villamantilla, en su artículo 10.2.1. relativo al desarrollo de instrumentos de planeamiento en el Suelo No Urbanizable por Planes Especiales, contemplan como objetivos: “la protección y potenciación del paisaje, los valores naturales y culturales o los espacios destinados a actividades agrarias, la conservación y mejora del medio rural, la protección de las vías de comunicación y la ejecución directa de estas últimas, y de los sistemas generales. También se redactarán Planes Especiales cuando se trate de ordenar un área de concentración de actividades propias de esta clase de suelo, así como cuando se trate de implantar instalaciones agrarias o de interés social cuya dimensión, servicios o complejidad requieran de este instrumento”.

En ese sentido, la coherencia del Plan Especial con el planeamiento urbanístico vigente deriva directamente del acatamiento de las determinaciones estructurantes establecidas en las Normas Subsidiarias y Planes Generales de Ordenación Urbana del municipio de Villamantilla.

Las actuaciones contempladas en el presente Plan Especial han sido desarrolladas a partir de las necesidades de proporcionar un correcto servicio de las infraestructuras de saneamiento y depuración del municipio.

Las obras serán ejecutadas por Canal de Isabel II S.A.

1.4 ÁMBITO GEOGRÁFICO

Las obras se encuentran en su totalidad en el término municipal de Villamantilla, al suroeste de la provincia de Madrid, lindando con Navalagamella al norte, con Chapinería al oeste, Villanueva de Perales al este, así como, con Villamanta al sur.

1.5 NORMATIVA URBANÍSTICA. ADECUACIÓN AL PLANEAMIENTO

El Planeamiento vigente en el término municipal de Villamantilla son las Normas Subsidiarias de Planeamiento, aprobadas definitivamente por el acuerdo de la Comisión de Urbanismo el 1 de abril de 1997. Publicado en el BOCM de 5 de mayo de 1997.

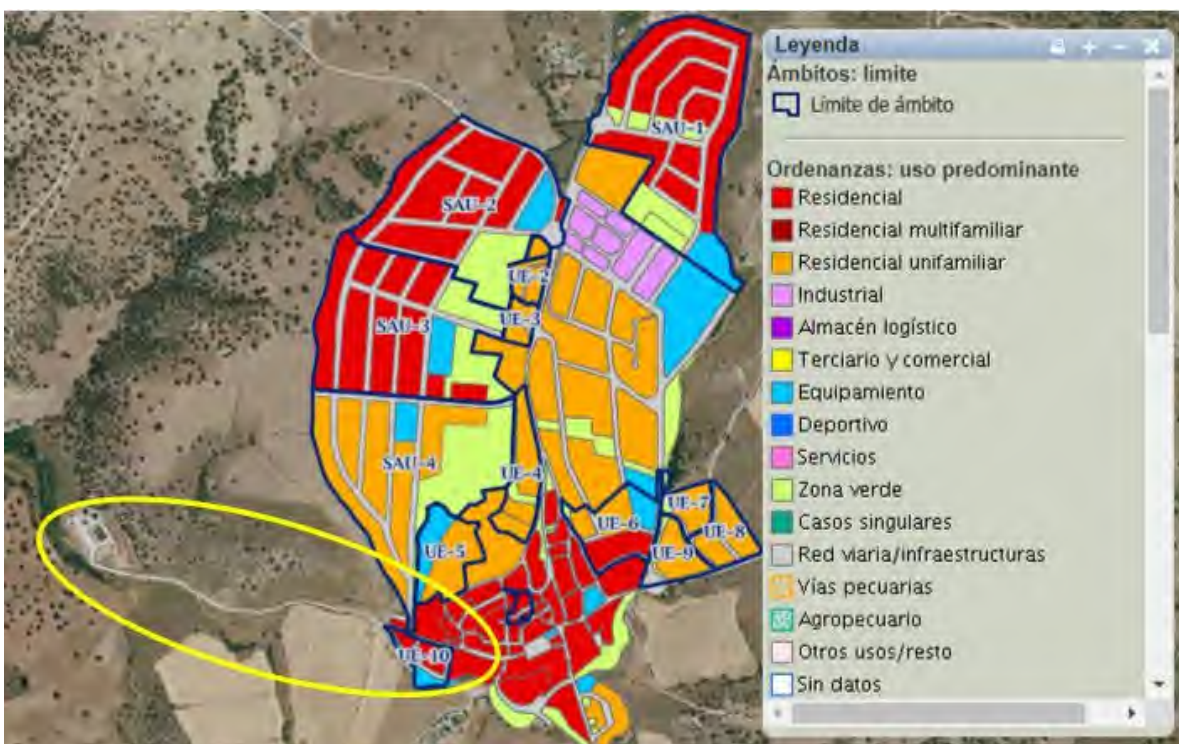
La parcela donde se construirá el nuevo tanque de tormentas, así como las ocupadas por el colector desde el municipio de Villamantilla, según las Normas Subsidiarias vigentes se localizan en terrenos clasificados como:

- Suelo Urbano (SU)
 - Suelo Urbano Consolidado (SUC) – Zona 02 (Ensanche Casco), viario público y zona verde pública.
 - Suelo Urbano No consolidado (SUNC) – Sistemas Generales de Espacios Libres y Zonas Verdes en la UE-10

- Suelo No Urbanizable de Protección (SNUP)
 - SNUP (Suelo No Urbanizable Protegido – ZEPA - Clase I).
 - SNUP (Suelo No Urbanizable Protegido – Espacios Forestales en Régimen Especial - Clase II).
 - SNUP (Suelo No Urbanizable Protegido – Espacios de interés Agropecuario Extensivo - Clase III).
 - SNUP (Suelo No Urbanizable Protegido – Cauces, riberas y zonas húmedas - Clase I.2.).



Clasificación urbanística del ámbito del Plan Especial.
Fuente: Sistema de Información Territorial (SIT) de la Comunidad de Madrid.



Usos predominantes del ámbito del Plan.
Fuente: Sistema de Información Territorial (SIT) de la Comunidad de Madrid.



Redes tipo y de uso general del ámbito del Plan.

Fuente: Sistema de Información Territorial (SIT) de la Comunidad de Madrid.

Las determinaciones establecidas en este Plan Especial se incluyen dentro de la categoría de Uso de Infraestructuras básicas, tal y como se establece en el artículo 4.10. de las normas subsidiarias:

“Es el propio de los espacios que acogen las instalaciones, mecanismos y edificaciones que soportan el servicio e infraestructura del núcleo urbano, en su totalidad o en parte.

Se incluyen dentro de este uso tanto los usos infraestructurales relacionados con los servicios básicos urbanos (transformación de energía, almacenamiento de agua potable, depuración y tratamiento de aguas residuales, etc.) como así mismo los relacionados con algún modo de transporte (estación y apeaderos de ferrocarril).

Para cada tipo de suelo, se establecen en sus correspondientes capítulos las condiciones particulares de usos, en las que se establecen las actividades o actuaciones permitidas/autorizables/prohibidas, en función también del tipo de uso.

1.5.1 SUELO URBANO

Las condiciones particulares para el suelo urbano vienen establecidas en el capítulo 8 de las normas subsidiarias. Tal y como se establece en el artículo 8.3.2. es posible proceder a la formulación de planes y proyectos con la finalidad de desarrollar sistemas y actuaciones para el desarrollo de los sistemas generales y locales. Por lo tanto, las determinaciones establecidas en este Plan especial son compatibles con las condiciones particulares del suelo urbano establecidas en las normas subsidiarias.

Por otro lado, en el artículo 6.2.5. relativo a normas generales de urbanización, también se indica que, para las zonas de dotaciones y equipamientos, las canalizaciones de infraestructuras de suministro de agua y red de saneamiento se situarán discurriendo por la red viaria y espacios libres, siempre de dominio y uso público para evitar problemas de establecimiento de servidumbres sobre fincas privadas. Esto será también de aplicación para los Sistemas Generales de Espacios Libres y Zonas Verdes como en el tramo que atraviesa la Unidad de Ejecución 10 (UE-10).

Debido a condicionantes técnicos y jurídicos, tales como la instalación del colector fuera de la zona de servidumbre del Arroyo de San Antonio o la presencia de otros conductos en el vial público, se producen algunas afecciones puntuales a parcelas privadas como se detalla en el apartado 1.7.1. del colector.

1.5.2 SUELO NO URBANIZABLE

El capítulo 10 de las normas subsidiarias establece las normas particulares para el suelo no urbanizable. Dentro de este capítulo se establece el ámbito de aplicación y las categorías del suelo no urbanizable. Tal y como se indica, para el desarrollo de las previsiones de las normas subsidiarias en suelo no urbanizable, solo se podrán redactar planes especiales. Entre otros, uno de los principales objetivos de estos planes especiales es la ejecución de las infraestructuras básicas del territorio y de los sistemas generales.

Por otro lado, en el artículo 10.4.4. se establece que saneamiento y servicios deberán quedar justificados en la solicitud de autorización o de aprobación cuando así proceda, y según sea el tipo de construcción o instalación, el acceso, abastecimiento, evacuación de residuos que se produzcan, y suministro de energía, así como las soluciones técnicas adoptadas en cada caso.

En base a estas consideraciones, se concluye que las determinaciones establecidas en este Plan Especial son compatibles con las condiciones generales y particulares del suelo no urbanizable.

Para profundizar y justificar mayormente esta compatibilidad, se han consultado las normas generales y particulares para cada una de las clases de suelo en las que se clasifica el suelo no urbanizable. El trazado previsto para el colector discurre por suelo no urbanizable de protección, categorizado y condicionado por estar dentro de las clases de protección: Clase I, Clase II, Clase III y Clase I.2.

CONDICIONES DE CONSTRUCCIÓN

Como condiciones de edificación serán de aplicación las definidas con carácter general para el Suelo no Urbanizable, que se recogen a continuación:

AUTORIZACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS, CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE (art.10.4)

CONDICIONES COMUNES A LA EDIFICACIÓN (art.10.4.3)

A) PARÁMETROS QUE SE MODIFICAN MEDIANTE ESTE DOCUMENTO

B.- Ubicación en el terreno y retranqueos.

Para permitir el acceso tanto para la empresa explotadora de la EDAR como también a la compañía distribuidora. El edificio eléctrico no tendrá ningún retranqueo debido a los condicionantes establecidos por la normativa de Iberdrola.

Iberdrola Distribución tendrá acceso directo, fácil y permanente desde la vía pública a las celdas de entrada y salida de la red, y a la alimentación y seccionamiento al cliente.

Esto implica que los centros de seccionamiento tienen que ser independientes con acceso desde la calle, así como la acometida tiene que discurrir por suelo público.

Iberdrola Distribución tendrá acceso directo, fácil y permanente desde vía pública a los equipos de medida.

En consecuencia, el punto de medida se establecerá en el límite de propiedad, del lado de las instalaciones del cliente, lo más próximo posible al elemento de protección general de la instalación y al mismo nivel de tensión.

A través de este Plan Especial se modifica la condición de retranqueo mínimo de 6 metros que establecen las normas subsidiarias.

E.- Cerramientos de las fincas.

Como necesidad de protección de los equipamientos eléctricos y mecánicos existentes en la instalación, se realiza el montaje de cerramiento ST8500 de 2 m de altura más brazo inclinado interior a 45 °, de 0,30 m. de longitud, realizado con malla de simple torsión 50/14 galvanizada, tensada con tres alambres horizontales del n.º 16 grapadas a la misma y fijada a postes de acero de perfil redondo galvanizado de 48 mm de diámetro y 1,2 mm de espesor, colocados cada 3 m de distancia aproximadamente con sus accesorios necesarios.

Este cerramiento permitirá el acceso peatonal desde el exterior de la parcela al edificio que alberga el centro de transformación.

1.6 CAUDALES DE DISEÑO

Los caudales de aguas residuales de los municipios de Villamantilla y Villanueva de Perales se tratan en la EDAR de Villamantilla, diseñada para tratar un caudal actual medio de 1.800 m³/día y futuro de 2.700 m³/día.

El caudal medio actual y a largo plazo de aguas residuales calculados para ambos municipios, según *Cálculo de Caudales de Residuales basado en Caracterización de Cuencas de EDAR y caudales de agua Bruta*, de la Subdirección de Investigación, Desarrollo e Innovación de Canal de Isabel II, es de 706 m³/día y 1.785 m³/día, por lo que la EDAR tiene capacidad para tratar dicho caudal.

Se adjunta resumen de los caudales mencionados:

VILLANUEVA DE PERALES

ACTUAL	Vivienda	Dotación (l/día)	Caudal (m ³ /día)	
Viviendas Multifamiliares	114,00	600,00	68,40	
Viviendas Unifamiliares	600,00	600,00	360,00	
<i>Suma</i>			428,40	Qm (m ³ /día)
			4,96	Qm (l/s)

LARGO PLAZO	Vivienda	Dotación (l/día)	Caudal (m ³ /día)	
Viviendas Multifamiliares	114,00	600,00	68,40	
Viviendas Unifamiliares	1.373,00	600,00	823,80	
<i>Suma</i>			892,20	Qm (m ³ /día)
			10,33	Qm (l/s)

VILLAMANTILLA

ACTUAL	Vivienda	Dotación (l/día)	Caudal (m ³ /día)
Viviendas Multifamiliares	113,00	600,00	67,80
Viviendas Unifamiliares	350,60	600,00	210,36

Suma	278,16	Qm (m ³ /día)
	3,22	Qm (l/s)

LARGO PLAZO	Vivienda	Dotación (l/día)	Caudal (m ³ /día)
Viviendas Multifamiliares	189,00	600,00	113,40
Viviendas Unifamiliares	1.300,60	600,00	780,36
			893,76
			10,34

ESCENARIO	n.º viviendas	Qm (m ³ /día)
ACTUAL	1.177,60	706,56
LARGO PLAZO	2.976,60	1.785,96

1.7 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS

Para dar solución a la problemática descrita se proponen las siguientes actuaciones:

1.- Ampliación de la capacidad del colector actual mediante la ejecución de un nuevo colector de hormigón armado de diámetros 1.000 y 1.200 hasta la EDAR de Villamantilla. Se incluye la retirada del colector existente.

2.- Construcción de un tanque de tormentas dentro de la depuradora de dimensiones aproximadas: 9 x 14 x 1,20 (A x L x H), con un volumen de 150 m³. El equipamiento incluirá un sistema de vaciado por gravedad al estar en línea con el colector de entrada a la EDAR de Villamantilla. En caso de emergencia, tras un desbaste previo, dispondrá de un alivio de emergencia al cauce del arroyo de San Antonio, aprovechando el punto de vertido de la propia EDAR.



Planta de actuaciones

1.7.1 COLECTOR

Para permitir el correcto funcionamiento de las infraestructuras, el trazado del colector será el siguiente:

Un primer tramo que discurre a lo largo de la zona urbana en 219 m de longitud, por el paseo de San Antonio junto al arroyo del mismo nombre, cruzando este en tres ocasiones. Se sustituirá el colector existente de 500 mm por uno de hormigón armado de 1.000 mm de diámetro. Será necesaria la conexión de varios pozos de la red municipal.

Conforme establece el artículo 6 del Texto Refundido de la Ley de Aguas y el artículo 7 del Reglamento de Dominio Público Hidráulico la zona de servidumbre debe dejarse expedita en todo momento y sin afectar a la efectividad de la misma. En caso de imposibilidad de cumplimiento del retranqueo de las conducciones fuera de la zona de servidumbre de cauces deberá justificarse.

En el casco urbano hay escasez de espacio para la instalación del conducto. La zona de servidumbre del Arroyo de San Antonio coincide en los tramos iniciales con la edificación existente (Casa de la Juventud de Villamantilla). En la siguiente fotografía, se observa el trazado del colector superpuesto sobre la acera situada en la zona de servidumbre del cauce. Por lo tanto, en este caso desde el Pozo 1 al Pozo 4 está justificada la ocupación de la zona de servidumbre.



En el siguiente tramo que corresponde también al casco urbano, la traza del colector se desplaza para salir de la zona de servidumbre al haber espacio para ello. Se afecta fincas particulares al no existir vial público, por lo que será necesario establecer una franja de expropiación, tanto temporal para la ejecución de la obra como definitiva para establecer servidumbres de paso y pozos de registro.

En la siguiente fotografía, se ha marcado el trazado del colector desde la edificación mencionada anteriormente hasta el primer cruce del Arroyo de San Antonio (Pozos 5 a 7). La parcela afectada no está edificada, pero tiene una valla retranqueada respecto del cauce.



El tramo final del colector discurre por terrenos no urbanizables protegidos en 891 m de longitud, de forma paralela a los caminos de Calleja y de la Era Gorda y cruzando el arroyo San Antonio cinco veces. Por causa del relieve y orografía del terreno, hay parcelas privadas que se verán afectadas por el trazado ya que no se puede ubicar el colector en el talud.

Se sustituirá el colector existente de 500 mm – 800 mm por uno de hormigón armado de 1.200 mm de diámetro hasta llegar a la EDAR de Villamantilla.

1.7.2 ACTUACIONES EN EL RECINTO DE LA EDAR

La parcela de la EDAR pertenece al Sistema General de Infraestructuras según se recoge en las Normas Subsidiarias del año 1.997.

En dicha parcela, se construirá un tanque de tormentas de dimensiones aproximadas: 9 x 14 x 1,20 m; con un volumen de 150 m³. Dicho tanque funcionará así mismo como cámara de retención de seguridad de la EDAR al

estar conectado mediante un colector de hormigón armado de 600 mm de diámetro. Dispondrá de un aliviadero general de emergencia con un colector de salida de 1.200 de diámetro compartiendo punto de vertido con la propia EDAR en el arroyo San Antonio. Dicho tanque de tormentas se ubicará en la misma parcela de la propia EDAR, cuya titularidad corresponde a Canal de Isabel II.

Como se ha mencionado anteriormente, el edificio, que contiene el centro de transformación que alimenta a la EDAR, dispondrá de acceso peatonal desde el exterior de la parcela para facilitar las labores de mantenimiento del mismo por parte de la compañía eléctrica. Con lo cual, será necesario eliminar el retranqueo de dicha edificación con respecto al vallado exterior.

Se repondrán los servicios afectados durante la ejecución.

1.8 PROPIEDADES AFECTADAS

REFERENCIA CATASTRAL	CLASE	POLIGONO	PARCELA	TITULARIDAD
4160501VK0645N0001IO	Urbano	-	-	Privada
4060317VK0645N0001PO	Urbano	-	-	Privada
4060318VK0645N0001LO	Urbano	-	-	Privada
4060319VK0645N0001TO	Urbano	-	-	Privada
4060320VK0635N0001PT	Urbano	-	-	Privada
4060325VK0646S0001OA	Urbano	-	-	Pública
28175A008000180000MW	Rústico	8	18	Privada
28175A0080900050000ME	Camino	8	9005	Pública
28175A0090000090000MO	Rústico	9	9	Privada
3960816VK0636S0000RY	Rústico	1	16	Pública
28175A009000210000MJ	Rústico	9	21	Pública
28175A009000080000MM	Rústico	9	8	Pública
28175A013000510000MF	Rústico	13	51	Pública
28175A013090130000MO	Camino	13	9013	Pública
28175A009000100000MF	Rústico	9	10	Privada
28175A009000130000MK	Rústico	9	13	Privada
28175A009000120000MO	Rústico	9	9	Pública
28175A013090180000MI	Arroyo	13	9018	Pública
28175A0090900040000MO	Arroyo	9	9004	Pública
28175A013090170000MX	Arroyo	9	9017	Pública
28175A011090240000MT	Arroyo	11	9024	Pública
28175A009000120000MO	Rústico	9	12	Pública
28175A013000600000MX	Rústico	13	60	Privada
28175A013000610000MI	Rústico	13	61	Privada
28175A013000620000MJ	Rústico	13	62	Privada
28175A013000590000MJ	Rústico	13	59	Privada
28175A013001290000MH	Rústico	13	129	Pública
28175A013090120000MM	Camino	13	9012	Pública
28175A013001410001QW	Urbano	13	141	Privada

REFERENCIA CATASTRAL	CLASE	POLIGONO	PARCELA	TITULARIDAD
28175A013000630001QR	Urbano	13	63	Privada
28175A011000030000MO	Rústico	11	3	Pública

1.9 ZONA DE AFECCIÓN

Las obras se llevarán a cabo en los terrenos indicados en los planos que se adjuntan en el anexo correspondiente.

Las afecciones a los terrenos pueden dividirse en tres categorías:

- **Ocupación permanente.**

Será de ocupación permanente toda la superficie donde se construirán los nuevos elementos de las instalaciones, además de los terrenos donde se ubiquen las obras de fábrica. La superficie destinada a tal efecto deberá expropiarse en pleno dominio.

Pozos del colector desde P.53QD-15 de la red unitaria de saneamiento hasta la EDAR, es necesaria la ocupación permanente de los pozos o cámaras de saneamiento (a razón de 2 m²/Ud.).

- **Servidumbre de paso.**

Superficie de terreno con limitación permanente de edificación y plantación de árboles. Se da en aquellos terrenos en los que se ubicarán las conducciones y que, debido a la profundidad de su colocación, no se verán afectadas por su posible uso agrícola.

La superficie con servidumbre de paso corresponde a los tramos de la red de saneamiento. Se considera una banda de 6 m de anchura centrada en el eje de la traza del colector de gravedad.

- **Ocupación temporal.**

Superficie necesaria durante la ejecución de las obras para camino de servicio a obra, acopios y elementos auxiliares.

La banda de ocupación temporal se tomará de 20 m de ancho, dividida en dos franjas de 10 m cada una, que se situarán a ambos lados del eje de la traza del colector, pudiendo ubicarse la totalidad de la banda a un lado de la misma, incrementarse en casos excepcionales y tramos concretos, debido a complicadas orografías, o llegar a reducirse al mínimo imprescindible, a fin de preservar elementos singulares o de alto valor ambiental, evitar zonas inundables o de nivel freático alto, zonas rocosas u otras circunstancias relevantes.

En el caso de paralelismo con un camino, la banda de ocupación temporal se ubicará a uno u otro lado del mismo en función de la posibilidad del mantenimiento de su uso durante la ejecución de las obras.

En el caso que nos ocupa, las superficies estimadas de las obras proyectadas son las siguientes:

OCUPACIÓN PERMANENTE	m ²
Pozos colector	135
TOTAL OCUPACIÓN PERMANENTE	135 m²

SERVIDUMBRE DE PASO	m ²
Colector 1.000 mm	1.314

Colector 1.200 mm	5.346
Alivio 1.200 mm	360
TOTAL SERVIDUMBRE DE PASO	7.020 m²

OCUPACIÓN TEMPORAL	m²
Ejecución excavaciones	23.400
Acopios, accesos	904
Retirada de colector existente	6.600
TOTAL OCUPACIÓN TEMPORAL	30.904 m²

1.10 ORGANISMOS AFECTADOS

Los organismos afectados por las obras a las que hace referencia el presente Plan Especial son:

- Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad.
 - Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales:
 - Subdirección General de Planificación.
 - Subdirección General de Recursos Naturales.
 - Subdirección General de Espacios Protegidos.
 - Dirección General de Sostenibilidad y Cambio Climático:
 - Subdirección General de Impacto Ambiental.
 - Subdirección General de Evaluación Ambiental Estratégica y Desarrollo Sostenible.
 - Dirección General de Economía Circular:
 - Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica.
 - Subdirección General de Inspección y Disciplina Ambiental.
 - Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación:
 - Subdirección General de Coordinación y Gestión Económico-administrativa.
 - Subdirección General de Producción Agroalimentaria.
 - Subdirección General de Política Agraria y Desarrollo Rural.
 - Comisionado del Gobierno de Bienestar Animal.
 - Dirección General de Urbanismo:
 - Subdirección General de Urbanismo.
 - Dirección General de Suelo:
 - Subdirección General del Suelo.
- Consejería de Transportes, Movilidad e Infraestructuras:
 - Dirección General de Carreteras.
- Consejería de Sanidad / Viceconsejería de Humanización Sanitaria:
 - Dirección General de Salud Pública.
- Consejería de Vivienda y Administración Local
 - Dirección General de Vivienda y Rehabilitación.
- Consejería de Cultura y Turismo:
 - Dirección General de Patrimonio Cultural.

- Subdirección General de Protección y Conservación.
- Subdirección General de Difusión y Gestión.
- o Dirección General de Turismo.
- Consejería de Políticas Sociales, Familia, Igualdad y Natalidad:
 - o Dirección General de Servicios Sociales e Innovación Social.
 - o Dirección General de Infancia, Familias y Natalidad.
 - o Dirección General de Igualdad.
- Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
 - o Confederación Hidrográfica del Tajo.
- Ayuntamiento de Villamantilla.

1.11 TRAMITACIÓN AMBIENTAL Y ARQUEOLÓGICA

1.11.1 EVALUACIÓN AMBIENTAL

En el ámbito de la Comunidad de Madrid, en tanto que se apruebe una nueva legislación autonómica en materia de evaluación ambiental en desarrollo de la normativa básica estatal, se aplica la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental, modificada por la Ley 9/2018, de 5 de diciembre. No obstante, se establece a través de la disposición transitoria primera de la Ley 4/2014, de 22 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas, el régimen transitorio en materia de evaluación ambiental.

En cumplimiento de la citada normativa, se envía junto al Plan Especial el **Documento Ambiental Estratégico**, para solicitar el inicio de la Evaluación Estratégica Ambiental Simplificada del mismo.

La parcela donde se ubica la actual EDAR y en el futuro se prevé ejecutar el tanque de tormentas, así como la totalidad del colector, se encuentran dentro de la zona Red Natura 2000 LIC/ZEC (Cuencas de los ríos Alberche y Cofio) y zona de Red Natura 2000 ZEPA (Encinares del río Alberche y río Cofio). Igualmente se encuentran ambas infraestructuras dentro de terrenos forestales.

En ningún caso, el proyecto precisará afección a una parcela igual o superior a 10 ha, por lo que no supondría un cambio de uso del suelo en una superficie igual o superior a 10 ha como marca la legislación vigente. Las actuaciones propuestas en el proyecto no están recogidas ni en el anexo I ni en el anexo II.

Finalmente, se verifica que el proyecto no se encuentra en zona de monte preservado ni en embalses y humedales protegidos.

Las actuaciones propuestas suponen una mejora medioambiental ya que evitan los vertidos por la red colectores al aumentar su capacidad, su trazado se modifica y se saca fuera de terreno de servidumbre del arroyo y se propone la instalación de un tanque de tormentas que pueda recoger las primeras aguas de lluvia y dotar a la instalación de un tratamiento de alivios conforme la legislación vigente con el objeto de mejorar la calidad del cauce y las masas de agua.

1.11.2 TRAMITACIÓN ARQUEOLÓGICA

El día 3 de febrero de 2020 se envió escrito a la Dirección General de Patrimonio Cultural solicitando remisión de la Hoja Informativa correspondiente, en caso de ser considerada la zona de proyecto de potencial interés desde el punto de vista arqueológico.

Con fecha 3 de marzo de 2020, se recibe notificación de la citada Dirección General donde adjunta la Hoja Informativa en la que se indica que la actuación, en el tramo inicial del colector, afecta a yacimientos documentados e incluidos en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid y solicita una serie de actuaciones, entre las que se encuentra un análisis documental, programa de prospecciones, así como un Proyecto de Actuación Arqueológica (adjunta en anexo n.º I).

En cumplimiento de la Hoja Informativa, se enviará a la Consejería de Cultura y Turismo el Proyecto de Actuación Arqueológica.

2. NORMATIVA DE APLICACIÓN

La normativa afectada por las obras del presente Plan Especial es la siguiente:

2.1 NORMATIVA URBANÍSTICA

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo.
- Ley 9/2001, de 17 de Julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- Normas Subsidiarias de Villamantilla BOCM de 5 de mayo de 1997.

2.2 NORMATIVA SECTORIAL

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público.
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Real Decreto-Ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privadas; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 2/2004, de 31 de mayo, de Medidas Fiscales y Administrativas de la Comunidad de Madrid.
- Ley 3/2007, de 26 de julio, de Medidas urgentes de modernización del Gobierno y la Administración de la Comunidad de Madrid (capítulo II Medidas para el uso eficiente del agua en la Comunidad de Madrid- Artículo 19. Declaración de utilidad pública e interés social de las obras hidráulicas de interés general de la Comunidad de Madrid).
- Ley 17/1984, de 20 de diciembre, reguladora del abastecimiento y saneamiento de agua en la Comunidad de Madrid.
- Decreto 170/1998, de 1 de octubre, sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid.
- Directiva 91/271/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1991, sobre el tratamiento de las aguas residuales urbanas.
- Real Decreto-ley 11/1995, de 28 de diciembre, por el que se establece las normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales urbanas
- Real Decreto 509/1996, de 15 de marzo, de desarrollo del Real Decreto-ley 11/1995, de 28 de diciembre, por el que se establecen las normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales urbanas.
- Real Decreto 1620/2007, de 7 de diciembre, por el que se establece el régimen jurídico de la reutilización de las aguas depuradas.
- Ley 11/2005, de 22 de junio, de modificación de la Ley 10/2001, de 5 de julio, del Plan Hidrológico Nacional.
- Real Decreto 907/2007, de 6 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Planificación Hidrológica.
- Real Decreto 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprueba la revisión de los Planes Hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar, y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Duero, Tajo, Guadiana y Ebro.
- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de Julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas.
- Real Decreto-Ley 4/2007, de 13 de abril, por el que se modifica el texto refundido de la Ley de Aguas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio.
- Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminar I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas.
- Real Decreto 9/2008, de 11 de enero, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminar I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas; aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril.

- Directiva 2000/60 CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de octubre, del marco comunitario de actuación en el ámbito de política de aguas.

2.3 NORMATIVA AMBIENTAL

Normativa de Evaluación de Impacto Ambiental

- Ley 4/2014, de 22 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas.
- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, modificada por la Ley 9/2018, de 9 de diciembre.

Normativa de Vías Pecuarias

- Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.
- Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias.

Normativa de protección del patrimonio arqueológico cultural

- Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid.
- Decreto 52/2003, de 10 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de organización y funcionamiento del Registro de Bienes de Interés Cultural de la Comunidad de Madrid.
- Real Decreto 111/1986, de 10 de enero, de desarrollo parcial de la Ley 16/1985 de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español. Modificado por: Real Decreto 64/1994, de 21 de enero, y Real Decreto 162/2002, de 8 de enero, que modifica el artículo 58.
- Ley 16/1985 de 25 de junio, de protección del Patrimonio Histórico Español

Normativa suelos contaminados

- Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
- Orden 761/2007, de 2 de abril, del Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se modifica la Orden 2770/2006, de 11 de agosto, por la que se establecen niveles genéricos de referencia de metales pesados y otros elementos de traza de suelos contaminados de la Comunidad de Madrid.
- Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
- Decreto 326/1999, de 18 de noviembre, sobre el régimen jurídico de los suelos contaminados de la Comunidad de Madrid.

Normativa gestión de residuos

- Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, sobre normas generales de valoración de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquéllas en las que se generaron.
- Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.
- Ley 5/2003, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid.
- Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.
- Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.
- Real Decreto 782/1998, de 30 de abril, por el que se aprueba el Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 11/1997, de envases y residuos de envases.
- Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de aceites industriales usados.

- Real Decreto 952/1997, de 20 de junio, por el que se modifica el reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, básica de residuos tóxicos y peligrosos, aprobado mediante Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.

Normativa protección atmosférica y ruido

- Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire.
- Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.
- Ley 37/2003, de 17 de noviembre, de Ruido.
- Decreto 55/2012, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se establece el régimen legal de protección contra la contaminación acústica en la Comunidad de Madrid.
- Ley 16/2002, de 1 de julio, de Prevención y control integrados de la contaminación.
- Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.

Normativa Espacios Naturales y protección medioambiental general

- Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas.
- Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, que establece medidas para garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de flora y fauna silvestre.
- Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad (Directiva 92/43/CEE)
- Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid.
- Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid.
- Decreto 18/1992, de 26 de marzo, por el que se aprueba el Catálogo Regional de especies amenazadas de fauna y flora silvestres y se crea la categoría de árboles singulares de la Comunidad de Madrid.

2.4 NORMAS TÉCNICAS

- Normas para redes de saneamiento (versión 2.016). Canal de Isabel II.
- Normas para el abastecimiento de agua (revisión 2.012). Canal de Isabel II.
- Normas para redes de reutilización (versión 2.007). Canal de Isabel II.
- Orden de 15 de septiembre de 1.986 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones.
- Orden de 28 de Julio de 1.974 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para tuberías de abastecimiento de agua (1.974).
- Real Decreto 1247/2008, de 18 de Julio, por el que se aprueba la instrucción de hormigón estructural (EHE-08).
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba Código Técnico de la Edificación.
- Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre de 2004, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra Incendios en los establecimientos industriales.
- RD 513/2017 Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias.
- Reglamentos de redes y acometidas de combustibles gaseosos, aprobado por Orden de 18 de noviembre de 1.974.
- Real Decreto 919/2006, de 28 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11.
- Real Decreto 656/2017, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Almacenamiento de Productos Químicos y sus Instrucciones Técnicas Complementarias MIE APQ 0 a 10.

- Real Decreto 1027/2007, de 20 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios.
- Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09).
- Real Decreto 842/2.002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.
- Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23.
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.
- Real Decreto 840/2015, e 21 de septiembre, por el que se aprueban medidas de control de los riesgos inherentes a los accidentes graves en los que intervengan sustancias peligrosas.
- Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras.
- Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras.
- Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid.
- Decreto 29/1993, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Carreteras de la Comunidad de Madrid.
- Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario.
- Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario.

2.5 OTRAS NORMATIVAS

- Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres.
- Ley 3/2016, de 22 de julio, de protección Integral contra la LGTBifobia y la Discriminación por Razón de Orientación e Identidad Sexual.
- Ley 2/2016, de 29 de marzo, de Identidad y Expresión de Género e Igualdad Social y No Discriminación de la Comunidad de Madrid.
- Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor y la disposición adicional décima de la Ley 40/2003, de 18 de noviembre, de Protección a las Familias Numerosas.
- Ley 8/1993, de 22 de junio, de promoción de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas de Madrid.

Nota: Se tendrán en cuenta las posibles modificaciones, derogaciones o añadidos a cada una de las normas recogidas en este apartado.

3. VALORACIÓN DE IMPACTO

I. Valoración de Impacto respecto de la Orientación Sexual e Identidad o Expresión de Género e Informe de Impacto por Razón de Género.

Una vez analizada la Ley 3/2016, de 22 de julio, de Protección Integral contra la LGTBifobia y la Discriminación por Razón de Orientación e Identidad Sexual, y teniendo en cuenta que las infraestructuras hidráulicas que se plantean en el Plan Especial de referencia tienen como función prestar un servicio básico necesario, con independencia de la orientación sexual, identidad o expresión de género de las personas, Canal de Isabel II considera que el impacto respecto de la Orientación Sexual e Identidad se puede considerar neutro.

En relación a la Ley 2/2016, de 29 de marzo, de Identidad y Expresión de Género e Igualdad Social y No Discriminación de la Comunidad de Madrid, y de igual forma que con la Ley anteriormente comentada, se considera que el impacto por Razón de Género se puede considerar neutro.

II. Valoración de Impacto en la Infancia, la Adolescencia y la Familia.

En cuanto al análisis del impacto de este Plan Especial en la Infancia, la Adolescencia y la Familia, de acuerdo a la Ley Orgánica 1/1996, de 15 de enero, de Protección Jurídica del Menor y la disposición adicional décima de la Ley 40/2003, de 18 noviembre, de Protección a las Familias Numerosas, al tratarse de actuaciones encaminadas a garantizar el suministro de agua potable al Polígono Industrial y el correcto tratamiento de las aguas residuales generadas en el mismo, sin ningún tipo de discriminación, ni posibilidad de que se genere alguna situación discriminatoria o negativa, tanto en situación actual como futura, se considera que el impacto de las actuaciones que nos ocupan es neutro.

III. En lo que se refiere a garantizar la accesibilidad y cumplimiento de la Ley 8/1993, de 22 junio, de promoción de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas:

En cuanto a la disposición adicional décima de la Ley 8/1993, de 22 de junio, de promoción de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas de Madrid, se quiere aclarar que las infraestructuras objeto de este Plan Especial están exentas del cumplimiento de la citada ley dado que se trata de una infraestructura no contemplada en ninguno de los artículos de la misma. No obstante, conviene indicar lo siguiente:

Las conducciones de agua que se van a proyectar se instalarán en zanja, quedando soterradas, sin provocar barreras que impidan o dificulten la accesibilidad en las zonas de implantación.

Las arquetas necesarias para la correcta explotación de estas infraestructuras quedarán al ras del suelo en las zonas urbanas, sin provocar ningún tipo de barrera arquitectónica. Cuando el trazado atraviesa suelo rústico, con perímetro no pavimentado, estas arquetas tendrán una elevación sobre el terreno natural de entre 50 y 70 cm, al objeto de prevenir posibles soterramientos de cobijas, y la circulación del agua de escorrentía sobre las mismas.

Durante la ejecución de las obras del proyecto objeto del Plan Especial, se cumplirá con el artículo 15 Protección y señalización de las obras en la vía pública de la citada Ley, para evitar que se originen de esta forma las Barreras Arquitectónicas Urbanas (BAU).

Durante la ejecución de las obras se mantendrá el acceso en condiciones de seguridad para todos los trabajadores que tengan que entrar a sus centros de trabajo.

Con estas medidas, se garantiza la accesibilidad y el uso de los bienes y servicios existente en suelo urbano a todas aquellas personas que, por una razón u otra, de forma permanente o transitoria, se encuentren en una situación de limitación o movilidad reducida.

IV. Accesibilidad y cumplimiento de la Ley 8/1993, de 22 junio, de promoción de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas:

En cuanto a la disposición adicional décima de la Ley 8/1993, de 22 de junio, de promoción de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas de Madrid, se quiere aclarar que las infraestructuras objeto de este Plan Especial están exentas del cumplimiento de la citada ley dado que se trata de una infraestructura no contemplada en ninguno de los artículos de la misma. No obstante, conviene indicar lo siguiente:

Las conducciones de agua que se van a proyectar se instalarán en zanja, quedando soterradas, sin provocar barreras que impidan o dificulten la accesibilidad en las zonas de implantación.

Los pozos necesarios para la correcta explotación de estas infraestructuras quedarán al ras del suelo en las zonas urbanas, sin provocar ningún tipo de barrera arquitectónica. Cuando el trazado atraviesa suelo rústico, con perímetro no pavimentado, estos pozos tendrán una elevación sobre el terreno natural de entre 50 y 70 cm, al objeto de prevenir posibles soterramientos, y la circulación del agua de escorrentía sobre las mismas.

Durante la ejecución de las obras del proyecto objeto del Plan Especial, se cumplirá con el Artículo 15 Protección y señalización de las obras en la vía pública de la citada Ley, para evitar que se originen de esta forma las Barreras Arquitectónicas Urbanas (BAU).

Durante la ejecución de la red de alcantarillado se mantendrá el acceso en condiciones de seguridad para todos los trabajadores que tengan que entrar a sus centros de trabajo.

Con estas medidas, se garantiza la accesibilidad y el uso de los bienes y servicios existente en suelo urbano a todas aquellas personas que, por una razón u otra, de forma permanente o transitoria, se encuentren en una situación de limitación o movilidad reducida.

4. ESTUDIO ECONÓMICO – FINANCIERO

4.1 VALORACIÓN DE LAS OBRAS

El presupuesto estimado para las obras ascenderá aproximadamente a la cantidad de **DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (2.250.000,00 €)**, IVA no incluido.

4.2 VALORACIÓN DE TERRENOS AFECTADOS

Por otra parte, el coste asociado a la disposición de los terrenos necesarios para la ejecución de estas obras (ocupación permanente o expropiación, servidumbre de paso y ocupación temporal) se estima en **CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS EUROS (142.700,00 €)**.

4.3 VALORACIÓN DEL COSTE TOTAL DEL PLAN ESPECIAL

El coste total de este Plan Especial corresponde a la suma de las valoraciones propias de la ejecución de las obras y del coste de los terrenos afectados, siendo **DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS EUROS (2.392.700,00 €)**.

5. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de las obras contempladas en el presente Plan se estima en VENTICUATRO (24) MESES, contados a partir de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo, hasta la recepción y puesta en servicio de las instalaciones.

6. SISTEMA DE EJECUCIÓN Y FINANCIACIÓN

El sistema de actuación para la obtención de los terrenos donde se sitúan las obras será por expropiación y cesión.

La ocupación permanente indicada en los apartados anteriores se materializará respecto de suelos privados mediante la expropiación de pleno dominio de los suelos afectados. A su vez, las afecciones sobre suelos demaniales se realizarán a través de los procedimientos previstos en la normativa aplicable al dominio público de que se trate en cada caso.

Esta inversión está contemplada dentro del programa de actuaciones, inversiones y financiación de Canal de Isabel II, S.A.

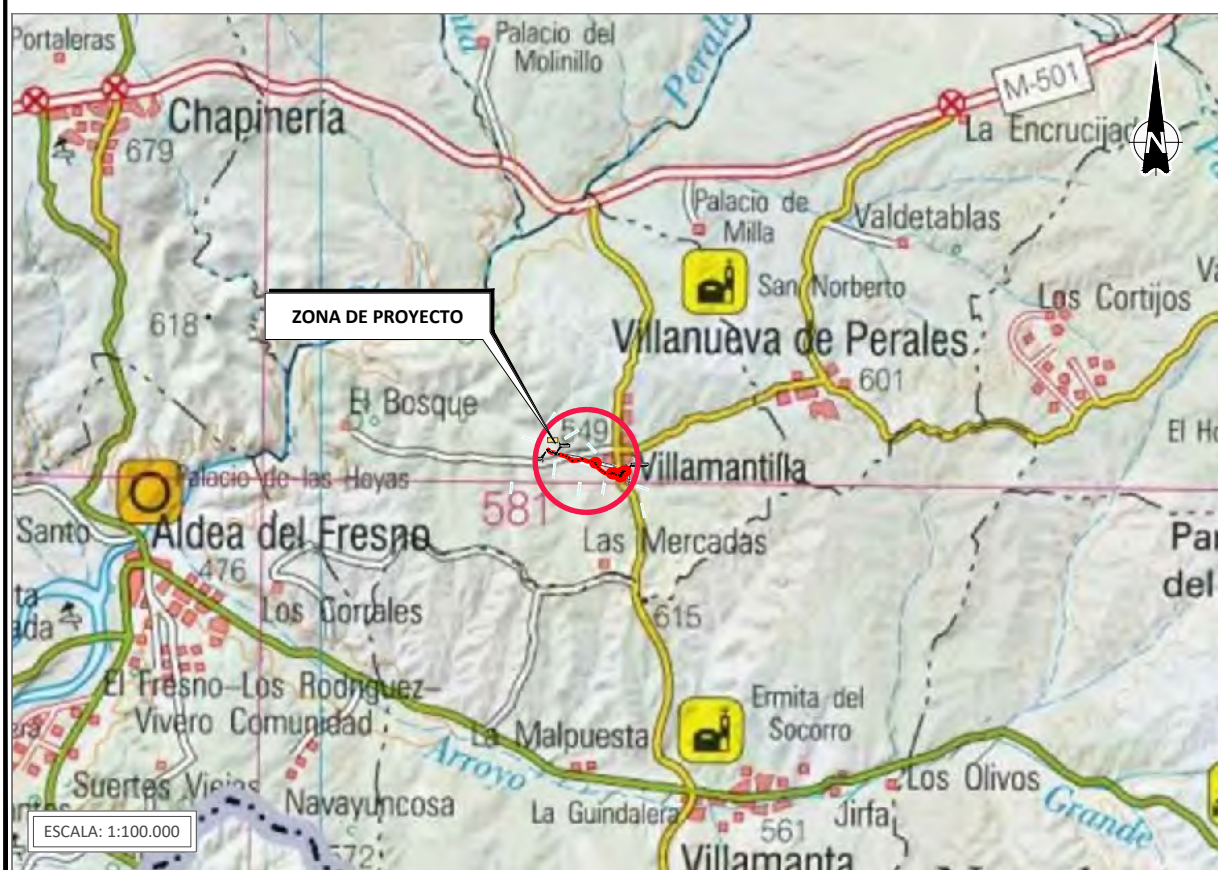
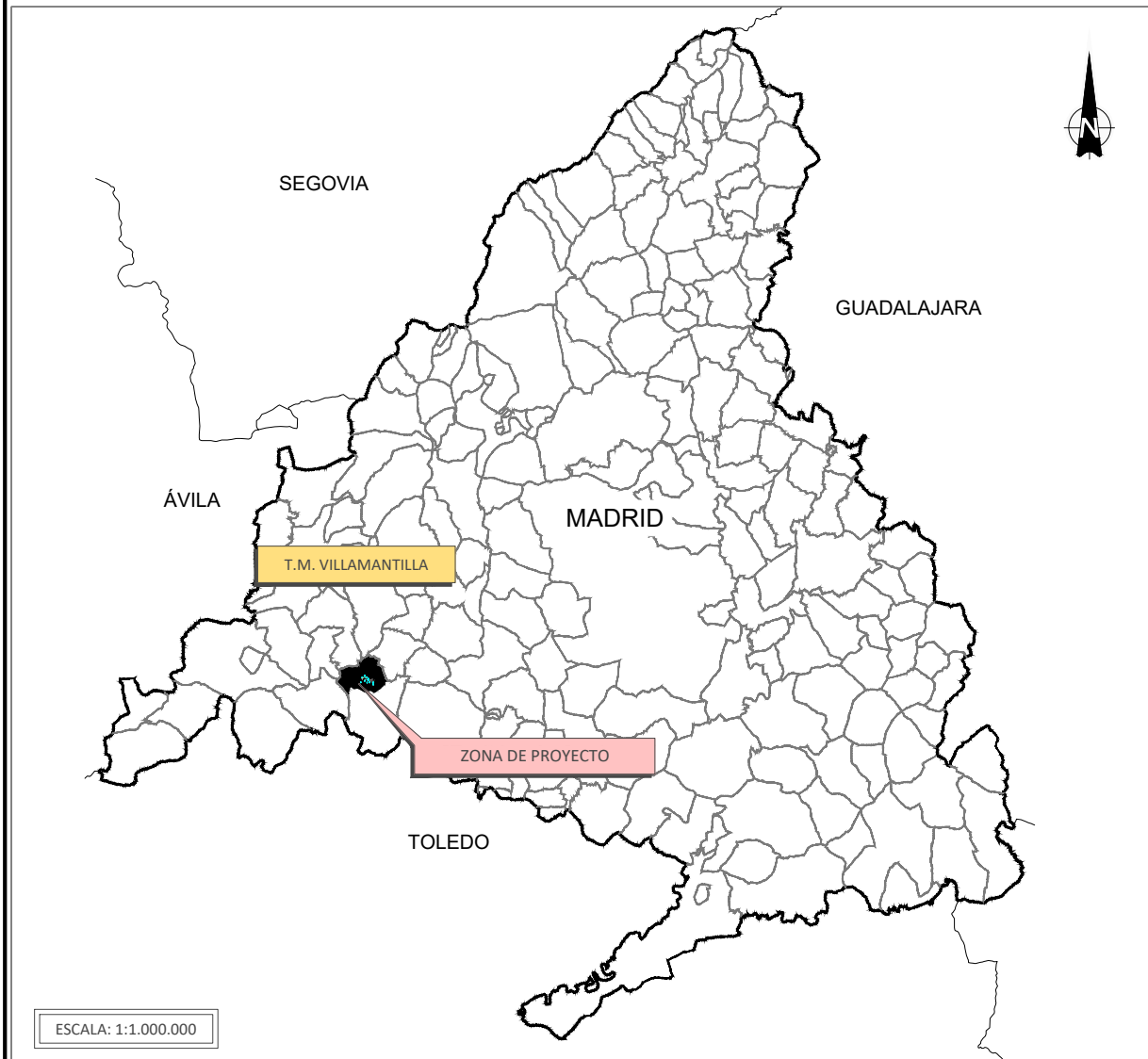
7. PLANOS

- 1.- Situación
- 2.- Planta general. Estado Actual
- 3.- Planta general. Actuaciones
- 4.- Retirada de colectores
- 5.- Zonas de Ocupación
- 6.- Espacios Protegidos
- 7.- Planeamiento urbanístico de Villamantilla

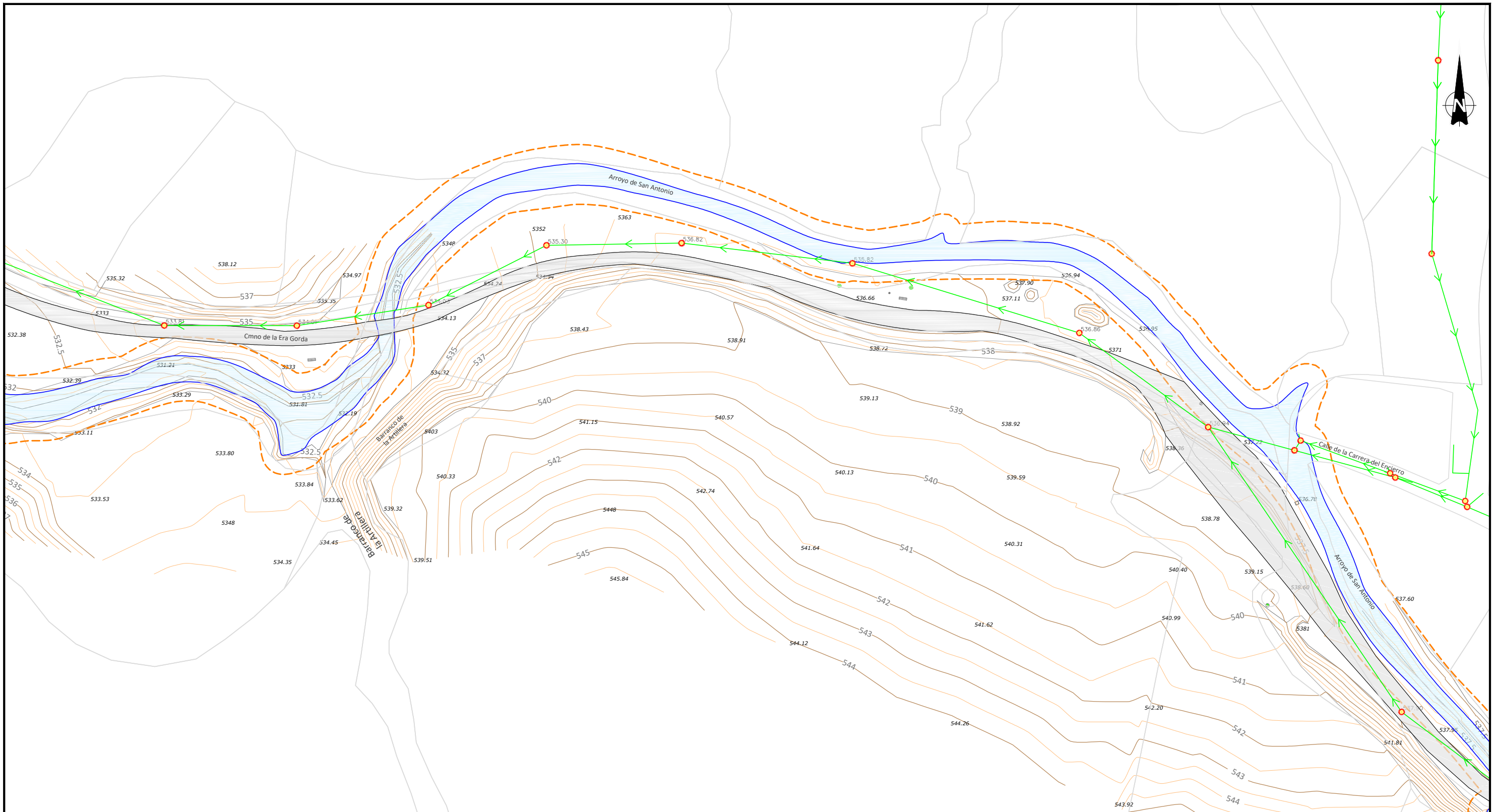
8. ANEXOS

- Notificación de la Dirección General de Patrimonio Histórico, de fecha 2 de marzo de 2020.

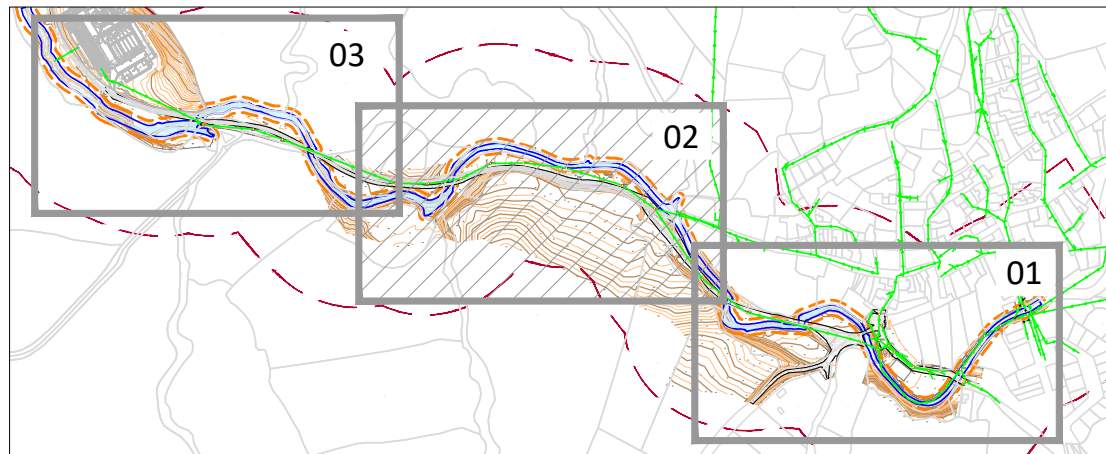
Madrid, octubre de 2020



		DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
AMPLIACIÓN EMISARIO A1 SISTEMA VILLAMANTILLA (T.M. VILLAMANTILLA) TRAMITACIÓN URBANÍSTICA			
Título del plano:		PLANO DE SITUACIÓN	
Referencia:	18SCP8E_PL_TU_SIT_01	Escala:	Indicadas (Plano en A3)
Fecha:	Noviembre 2020	Versión:	V1
		Elipsoide de referencia GRS 80. Proyección UTM Huso 30. (ETRS89)	
		N° de Plano: 1 Hoja 1 de 1	



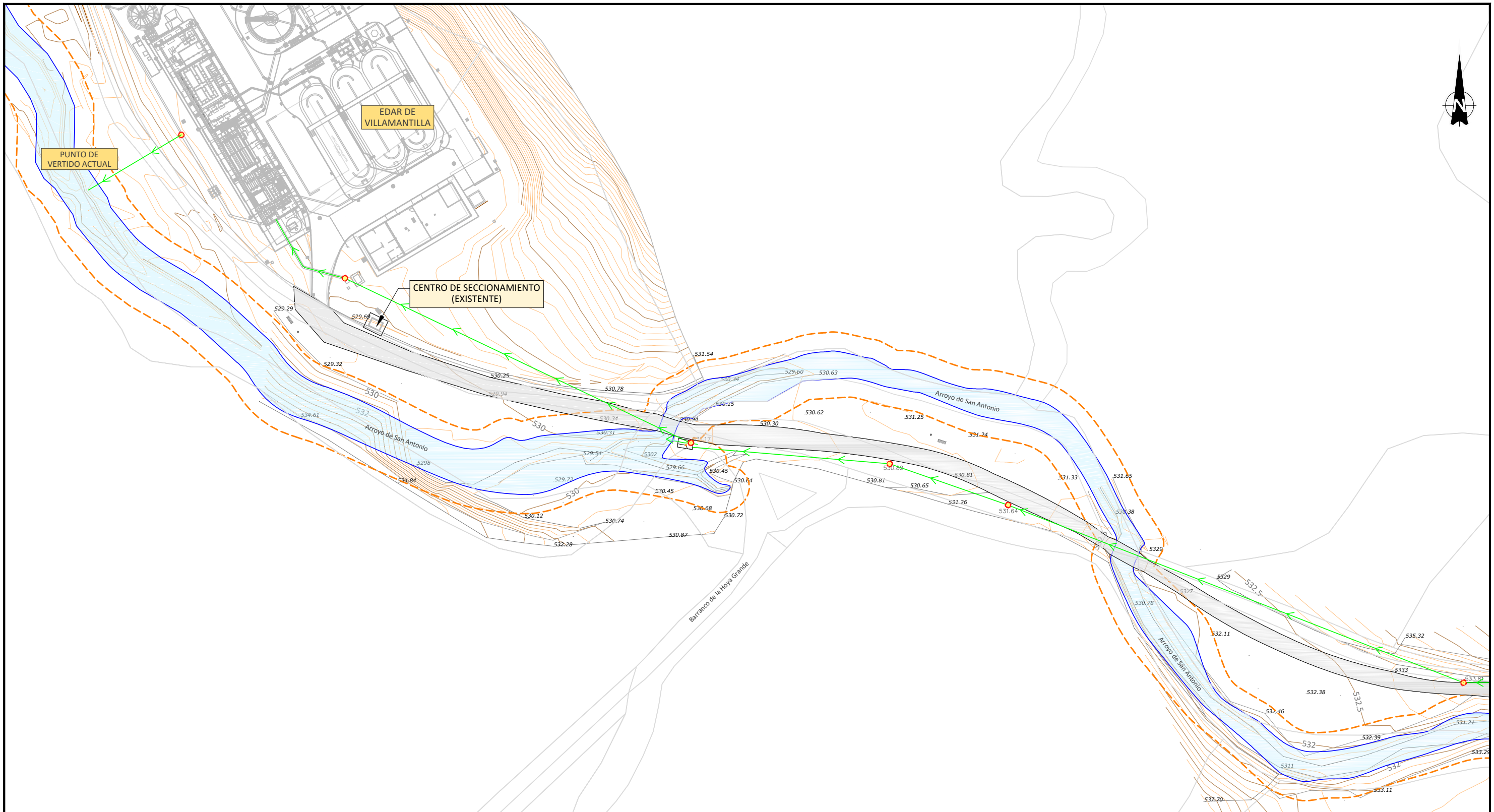
PLANTA DETALLE
Escala: 1:1000



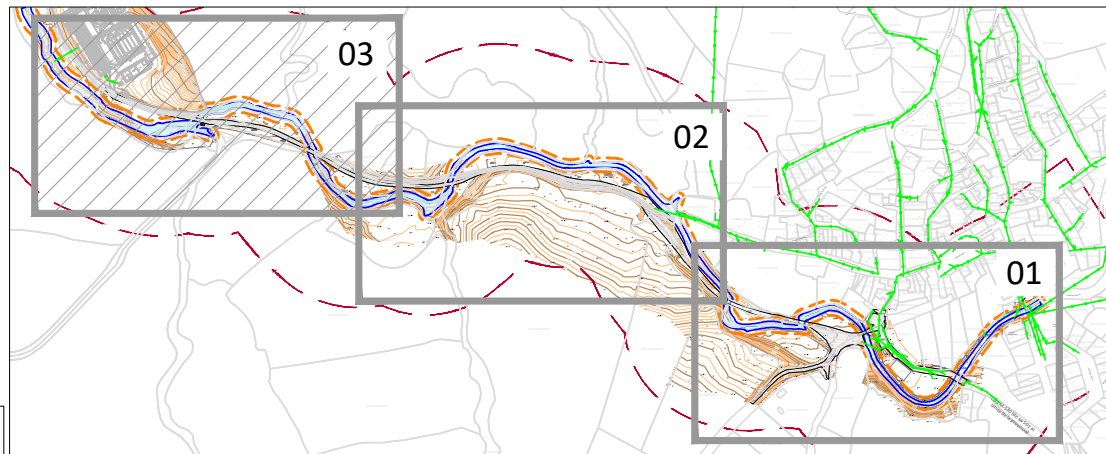
PLANO LLAVE
Escala: 1:8000

LEYENDA	
	Red de saneamiento existente
	Dominio público hidráulico. MCO
	Zona de servidumbre (5m)

	DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
	AMPLIACIÓN EMISARIO A1 SISTEMA VILLAMANTILLA (T.M. VILLAMANTILLA) TRAMITACIÓN URBANÍSTICA	
Título del plano: PLANTA ESTADO ACTUAL		
Referencia: 18SCP8E_PL_TU_PG.ACT_02	Escala: 1:1000 (Plano en A3)	N° de Plano: 02
Fecha: Noviembre 2020	Versión: V1	Hoja 3 de 4



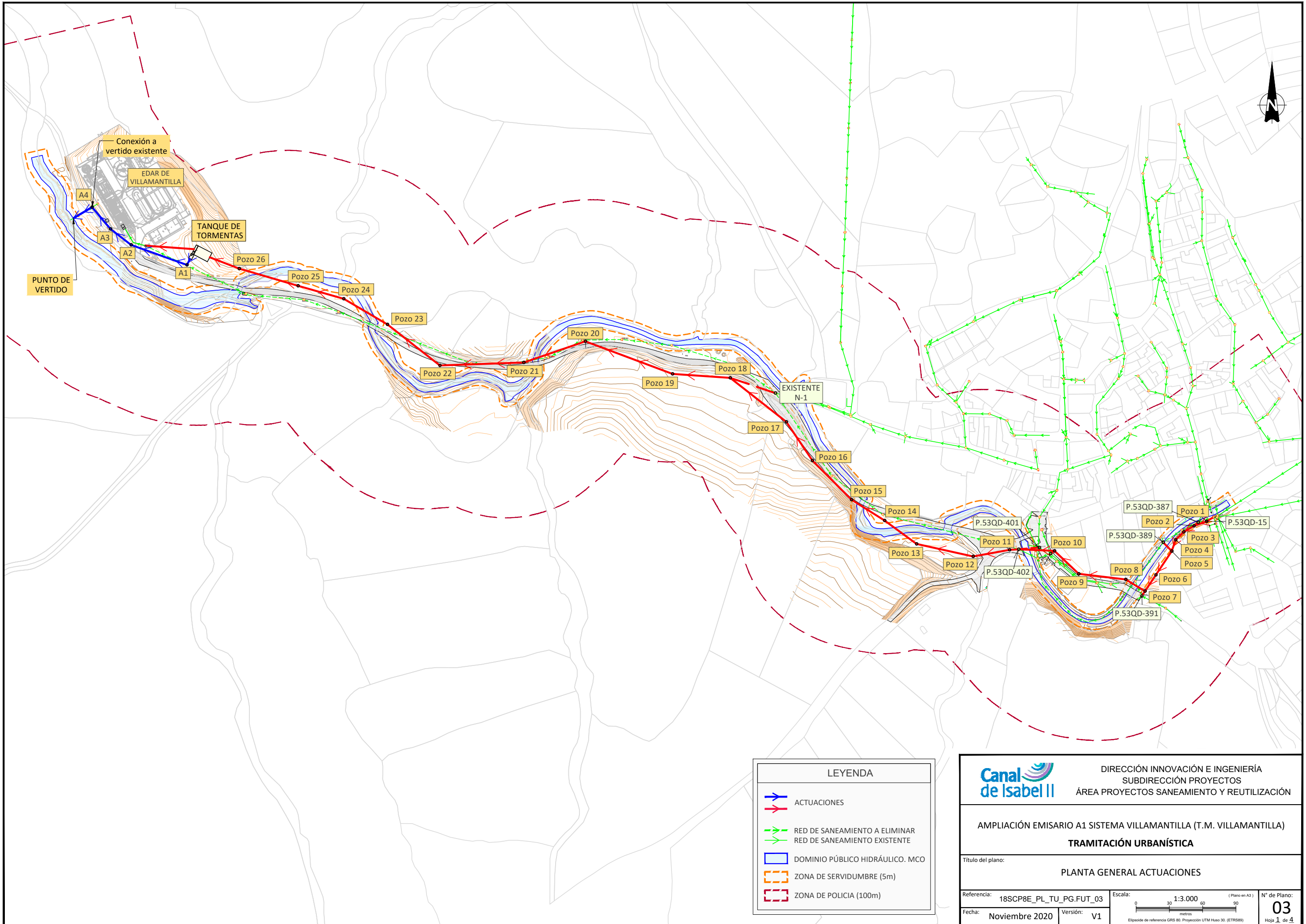
PLANTA DETALLE
Escala: 1:1000



PLANO LLAVE
Escala: 1:8000

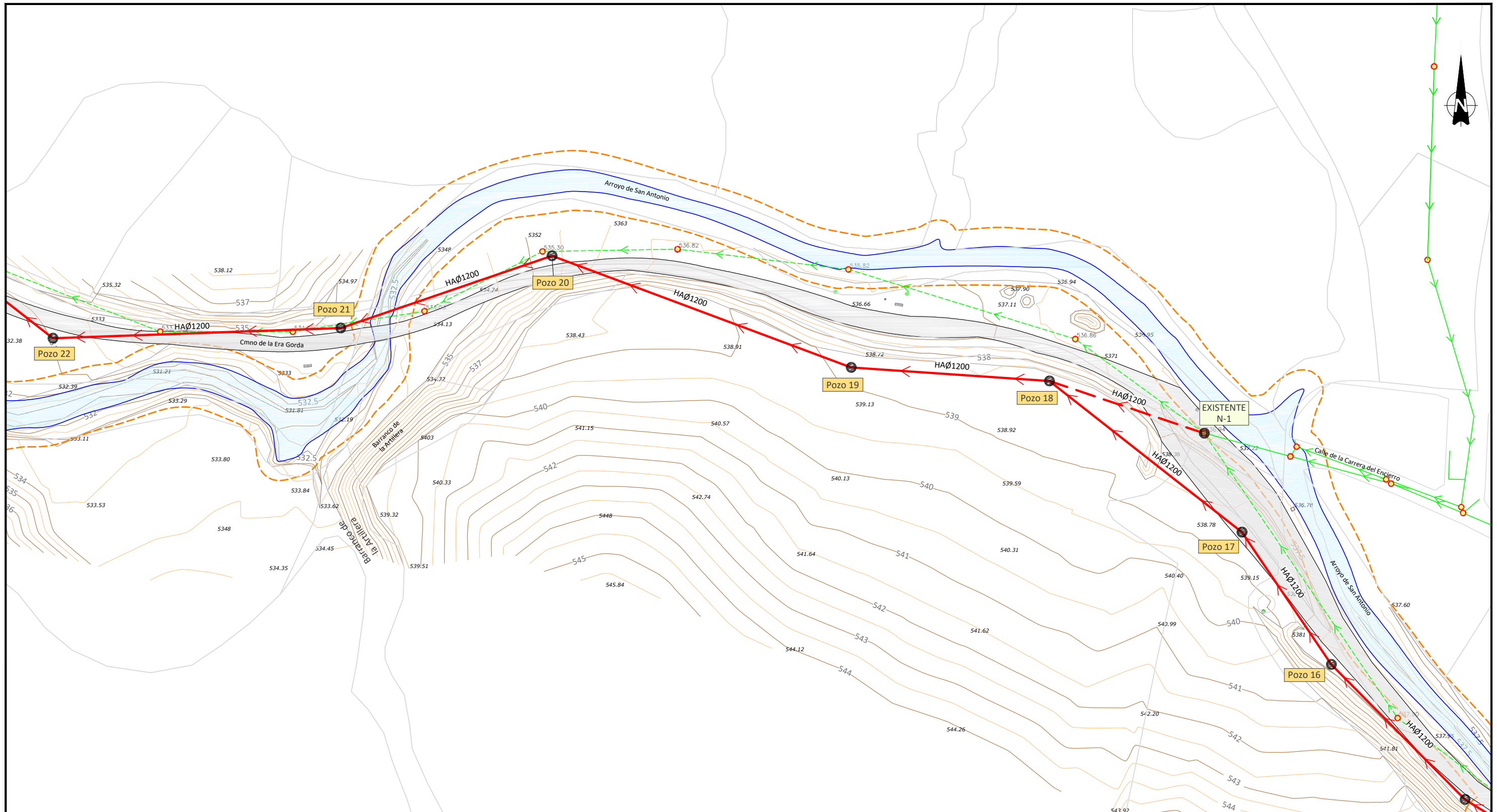
LEYENDA	
	Red de saneamiento existente
	Dominio público hidráulico. MCO
	Zona de servidumbre (5m)

	DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
	AMPLIACIÓN EMISARIO A1 SISTEMA VILLAMANTILLA (T.M. VILLAMANTILLA) TRAMITACIÓN URBANÍSTICA	
Título del plano: PLANTA ESTADO ACTUAL		
Referencia: 18SCP8E_PL_TU_PG.ACT_02	Fecha: Noviembre 2020	Escala: 1:1000
Versión: V1	N° de Plano: 02 Hoja 4 de 4	(Plano en A3) Elipsoide de referencia GRS 80. Proyección UTM Huso 30. (ETRS89)

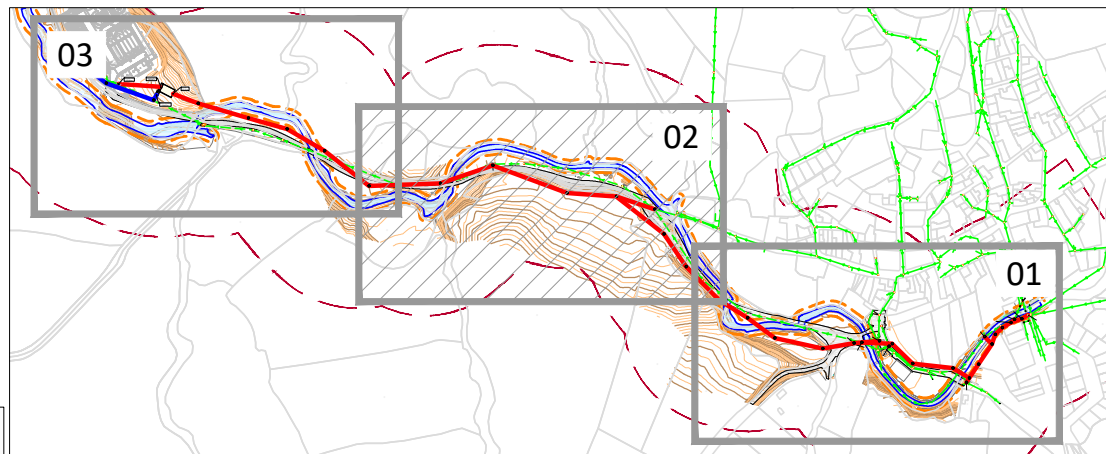


LEYENDA	
	ACTUACIONES
	RED DE SANEAMIENTO A ELIMINAR
	RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE
	DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO. MCO
	ZONA DE SERVIDUMBRE (5m)
	ZONA DE POLICIA (100m)

		DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
AMPLIACIÓN EMISARIO A1 SISTEMA VILLAMANTILLA (T.M. VILLAMANTILLA) TRAMITACIÓN URBANÍSTICA			
Título del plano: PLANTA GENERAL ACTUACIONES			
Referencia:	18SCP8E_PL_TU_PG.FUT_03	Escala:	1:3.000 (Plano en A3)
Fecha:	Noviembre 2020	Versión:	V1
		Elipsoide de referencia GRS 80. Proyección UTM Huso 30. (ETRS89)	
			N° de Plano: 03 Hoja 1 de 4



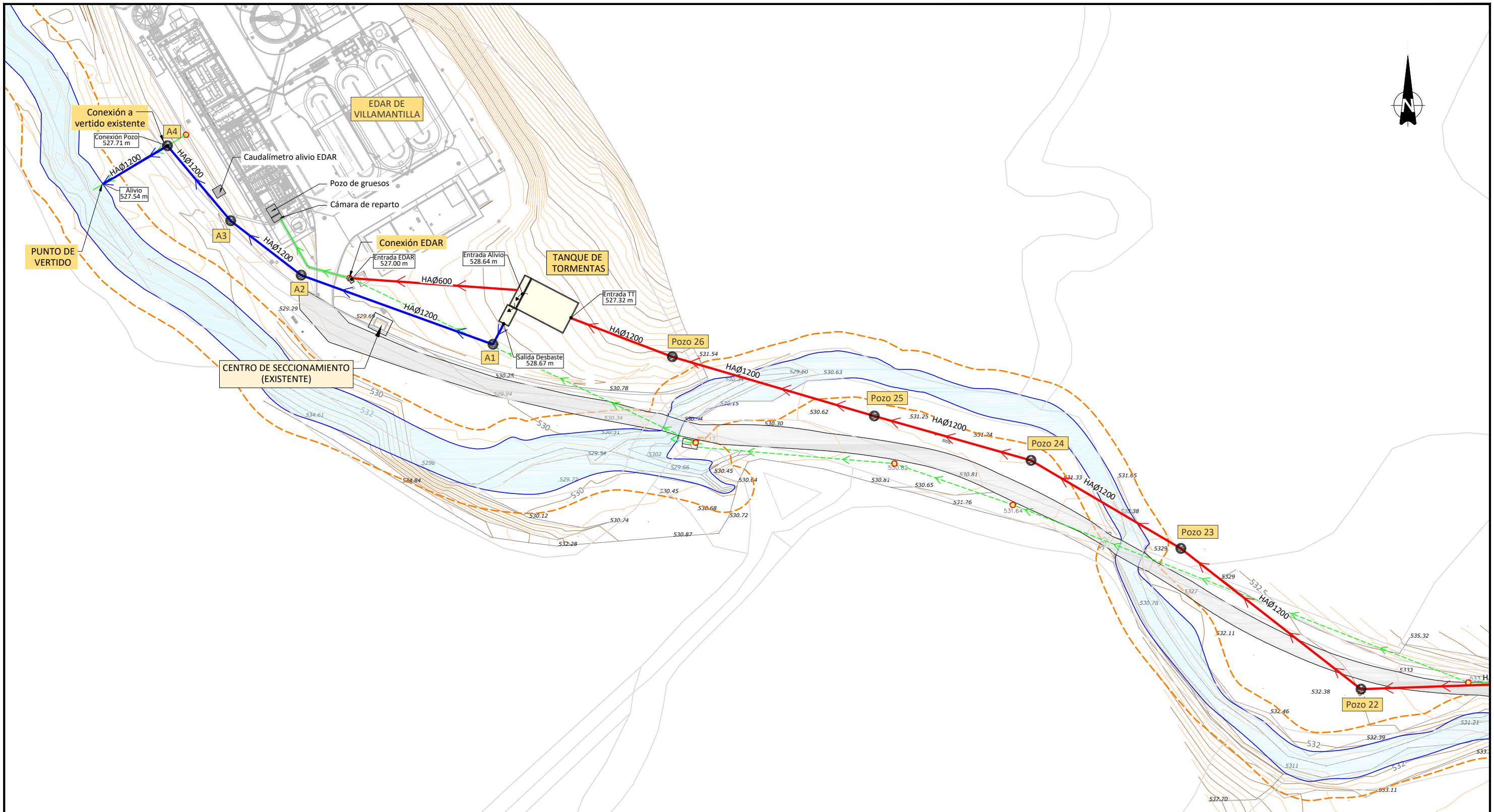
PLANTA DETALLE
Escala: 1:1000



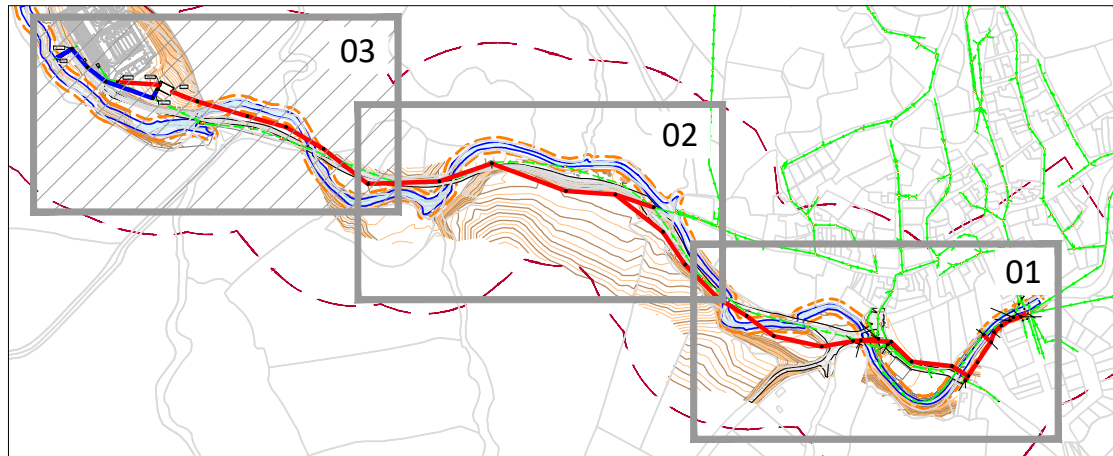
PLANO LLAVE
Escala: 1:8000

LEYENDA	
	Actuaciones
	Red de saneamiento a eliminar
	Red de saneamiento existente
	Dominio público hidráulico. MCO
	Zona de servidumbre (5m)

	DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN		
	AMPLIACIÓN EMISARIO A1 SISTEMA VILLAMANTILLA (T.M. VILLAMANTILLA) TRAMITACIÓN URBANÍSTICA		
Título del plano: PLANTA ACTUACIONES			
Referencia: 18SCP8E_PL_TU_PG.FUT_03 Fecha: Noviembre 2020	Versión: V1	Escala: 1:1000 	N° de Plano: 03 Hoja 3 de 4



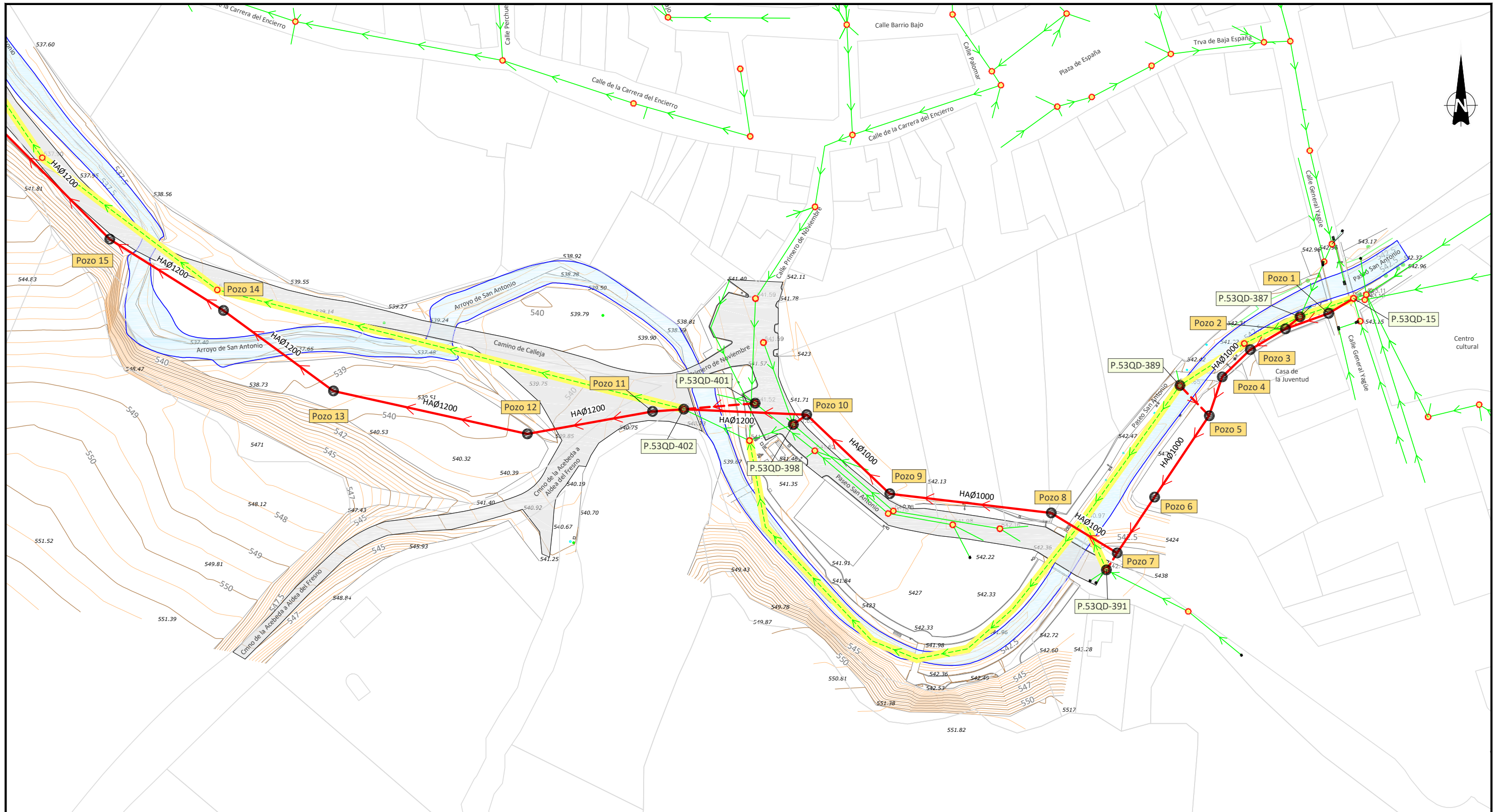
PLANTA DETALLE
Escala: 1:1000



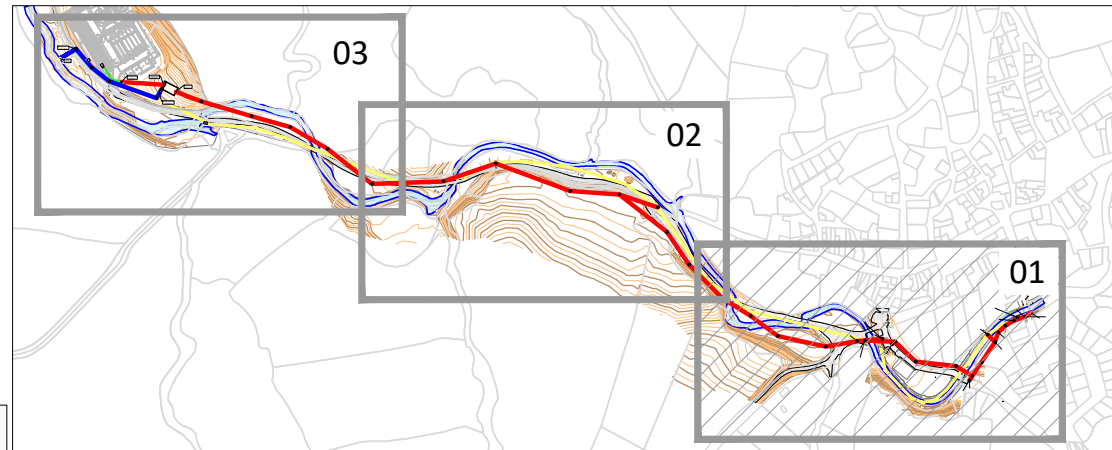
PLANO LLAVE
Escala: 1:8000

LEYENDA	
	ACTUACIONES
	RED DE SANEAMIENTO A ELIMINAR
	RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE
	DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO. MCO
	ZONA DE SERVIDUMBRE (5m)

		DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
AMPLIACIÓN EMISARIO A1 SISTEMA VILLAMANTILLA (T.M. VILLAMANTILLA) TRAMITACIÓN URBANÍSTICA			
Título del plano:		PLANTA ACTUACIONES	
Referencia:	18SCP8E_PL_TU_PG.FUT_03	Escala:	1:1000 (Plano en A3)
Fecha:	Noviembre 2020	Versión:	V1
		<small>Elipsoide de referencia GRS 80. Proyección UTM Huso 30. (ETRS89)</small>	
			N° de Plano: 03 Hoja 4 de 4



PLANTA DETALLE
Escala: 1:1000



PLANO LLAVE
Escala: 1:8000

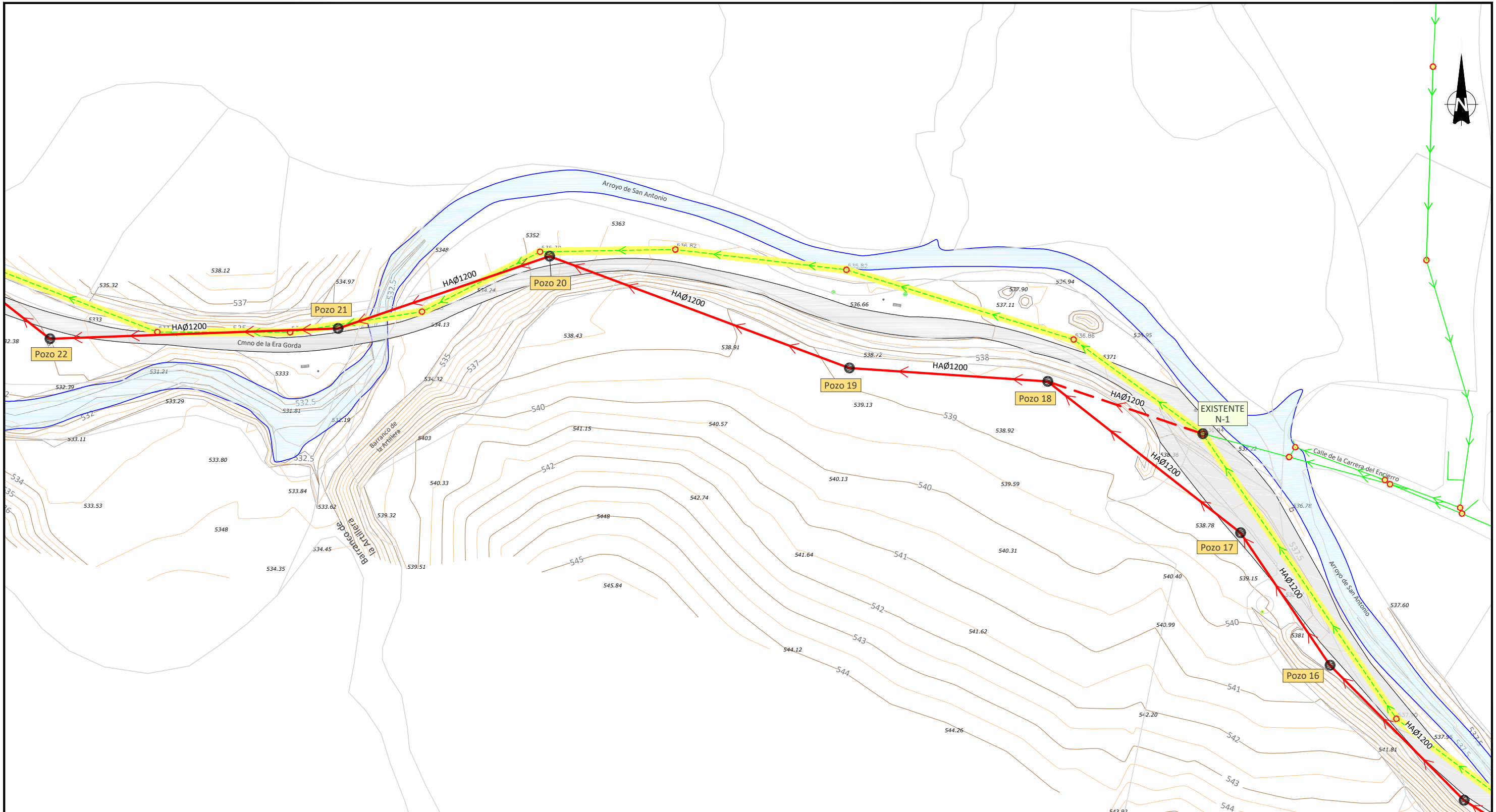
LEYENDA	
	Actuaciones
	Red de saneamiento a eliminar
	Red de saneamiento existente
	Dominio público hidráulico. MCO

Canal de Isabel II DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA
SUBDIRECCIÓN PROYECTOS
ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN

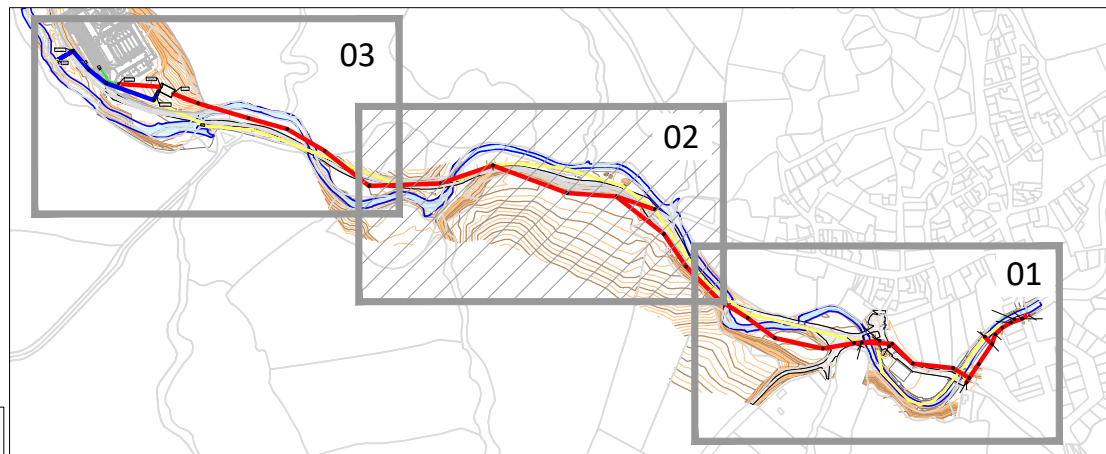
AMPLIACIÓN EMISARIO A1 SISTEMA VILLAMANTILLA (T.M. VILLAMANTILLA)
TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

Título del plano:
RETIRADA COLECTORES EXISTENTES

Referencia: 18SCP8E_PL_TU_PG.FUT.R_04 Escala: 1:1000 (Plano en A3) N° de Plano: **04**
Fecha: Noviembre 2020 Versión: V1 metros 0 10 20 30 Hoja 1 de 3
Elipsoide de referencia GRS 80. Proyección UTM Huso 30. (ETRS89)



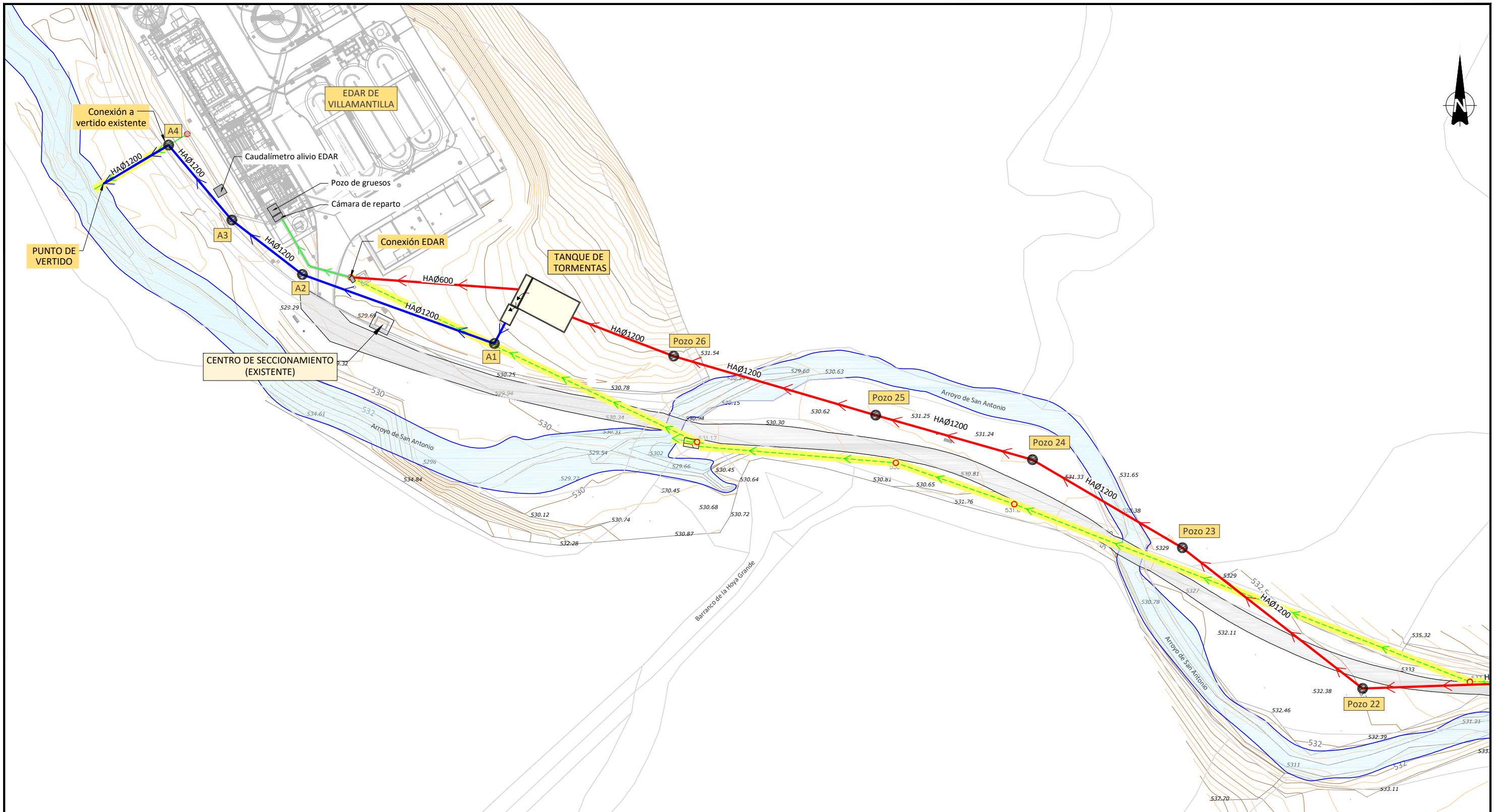
PLANTA DETALLE
Escala: 1:1000



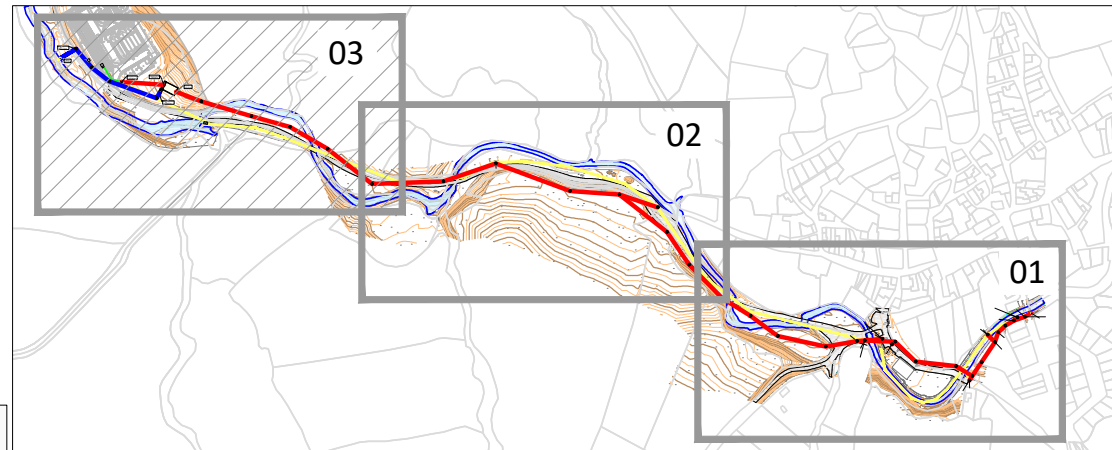
PLANO LLAVE
Escala: 1:8000

LEYENDA	
	Actuaciones
	Red de saneamiento a eliminar
	Red de saneamiento existente
	Dominio público hidráulico. MCO

	DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
	AMPLIACIÓN EMISARIO A1 SISTEMA VILLAMANTILLA (T.M. VILLAMANTILLA) TRAMITACIÓN URBANÍSTICA	
Título del plano: RETIRADA COLECTORES EXISTENTES		
Referencia: 18SCP8E_PL_TU_PG.FUT.R_04	Escala: 1:1000 (Plano en A3)	N° de Plano: 04
Fecha: Noviembre 2020	Versión: V1	Hoja 2 de 3



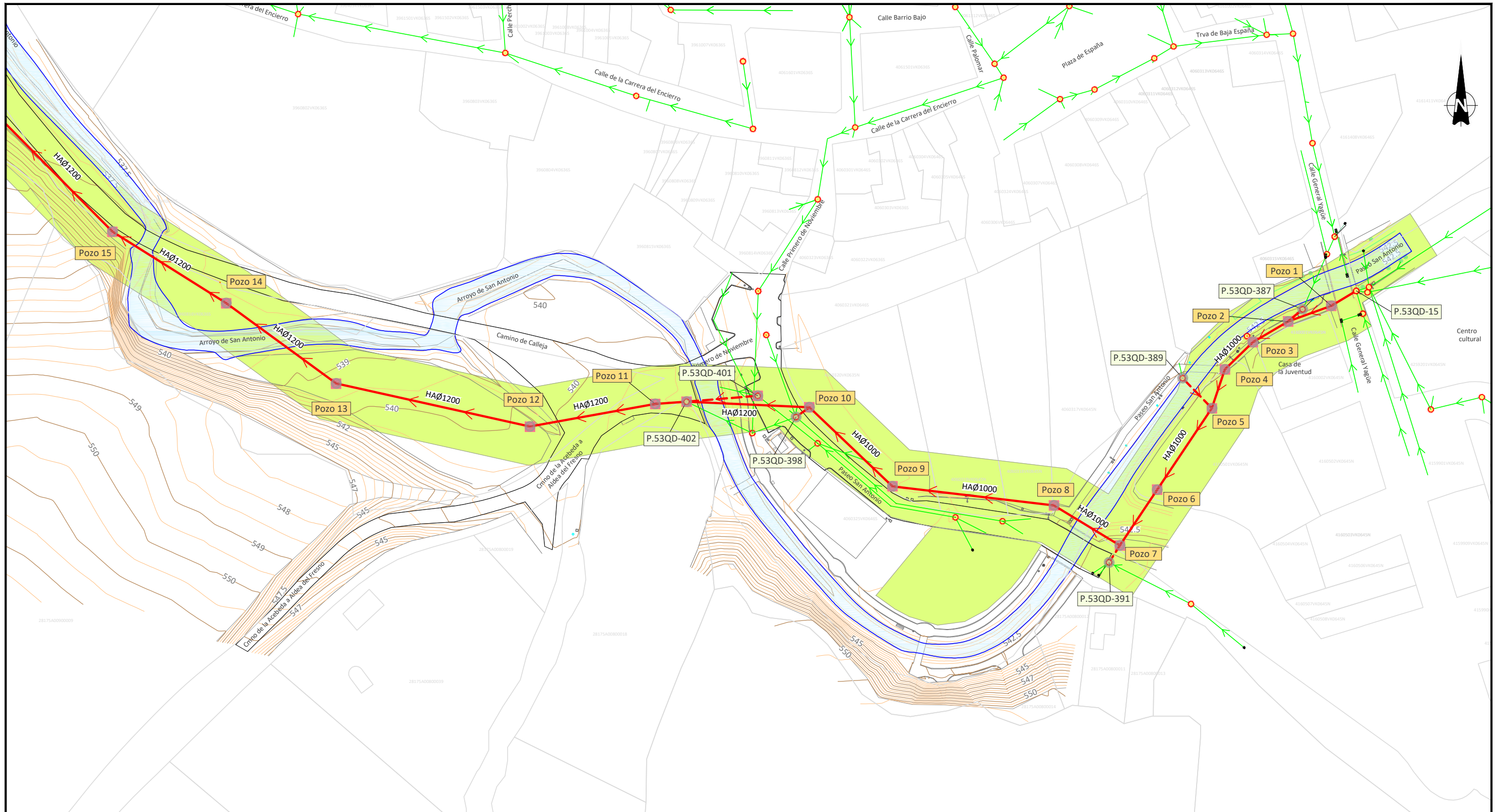
PLANTA DETALLE
Escala: 1:1000



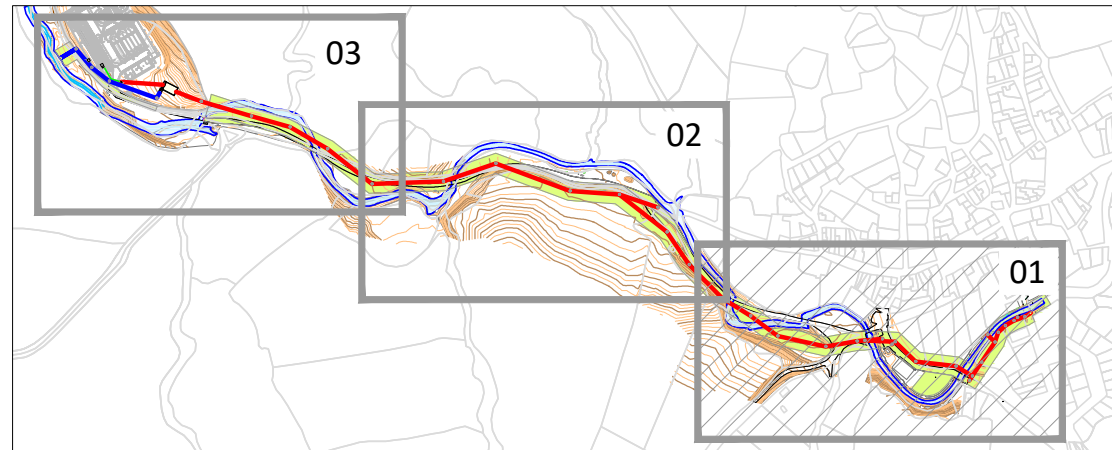
PLANO LLAVE
Escala: 1:8000

LEYENDA	
	Actuaciones
	Red de saneamiento a eliminar
	Red de saneamiento existente
	Dominio público hidráulico. MCO

	DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
	AMPLIACIÓN EMISARIO A1 SISTEMA VILLAMANTILLA (T.M. VILLAMANTILLA) TRAMITACIÓN URBANÍSTICA	
Título del plano: RETIRADA COLECTORES EXISTENTES		
Referencia: 18SCP8E_PL_TU_PG.FUT.R_04 Fecha: Noviembre 2020	Escala: 1:1000 Versión: V1	(Plano en A3) N° de Plano: 04 Hoja 3 de 3



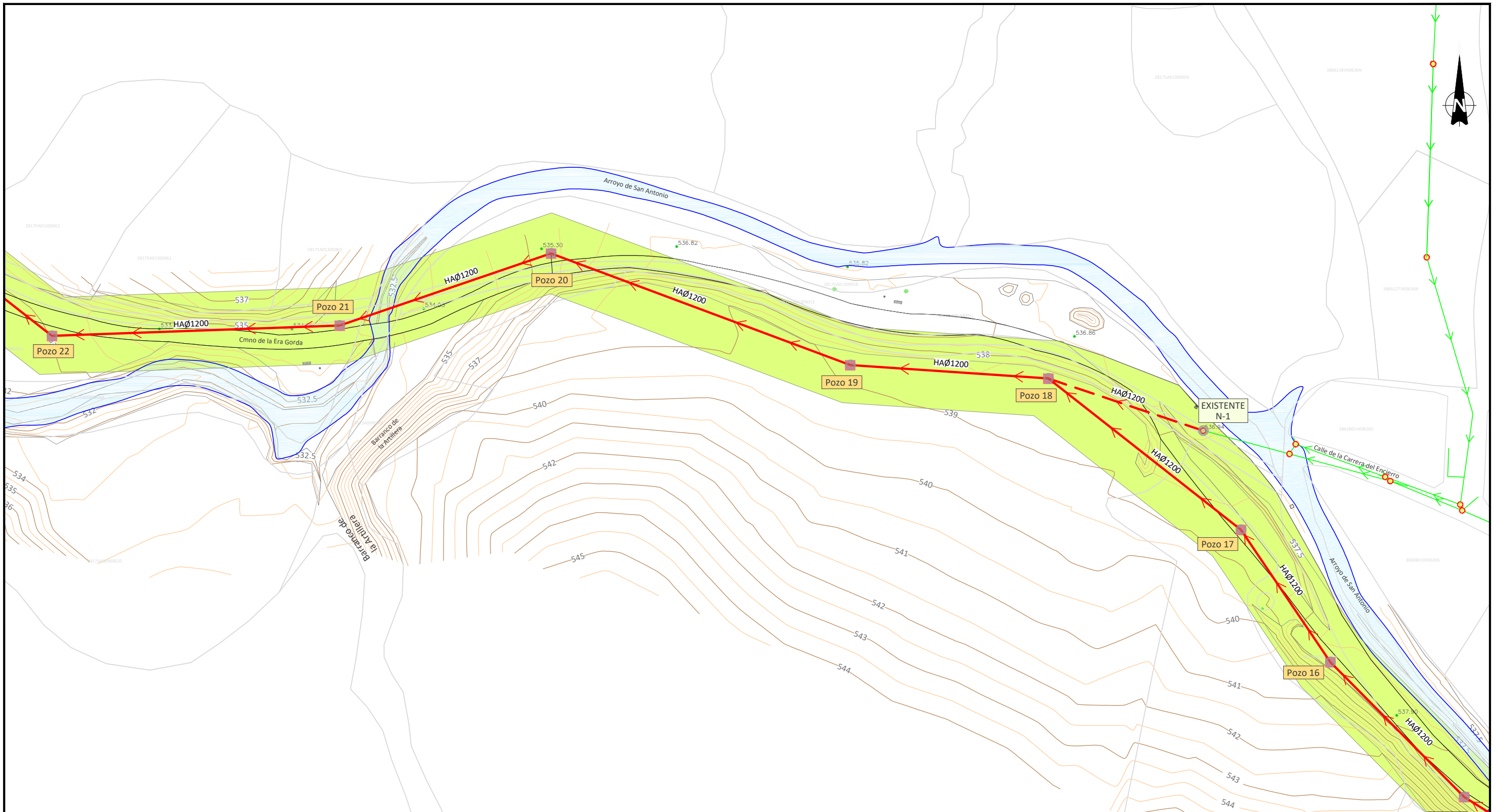
PLANTA DETALLE
Escala: 1:1000



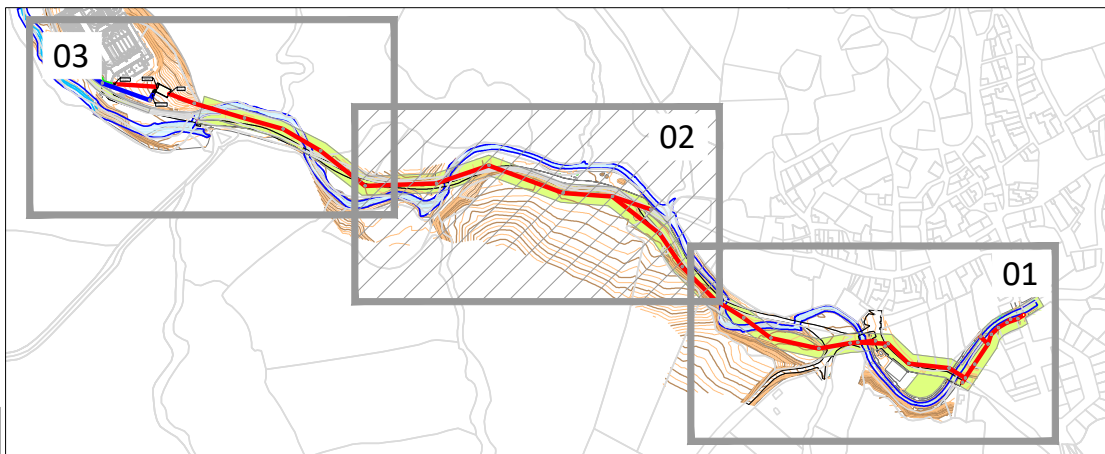
PLANO LLAVE
Escala: 1:8000

LEYENDA	
	Actuaciones
	Red de saneamiento existente
	Dominio público hidráulico. MCO
	Ocupación temporal
	Ocupación permanente

	DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
	AMPLIACIÓN EMISARIO A1 SISTEMA VILLAMANTILLA (T.M. VILLAMANTILLA) TRAMITACIÓN URBANÍSTICA	
Título del plano: ZONAS DE OCUPACIÓN		
Referencia: 18SCP8E_PL_TU_OCU_05	Escala: 1:1000 (Plano en A3) 	N° de Plano: 05 Hoja 1 de 3
Fecha: Noviembre 2020	Versión: V1	Elipsoide de referencia GRS 80. Proyección UTM Huso 30. (ETRS89)



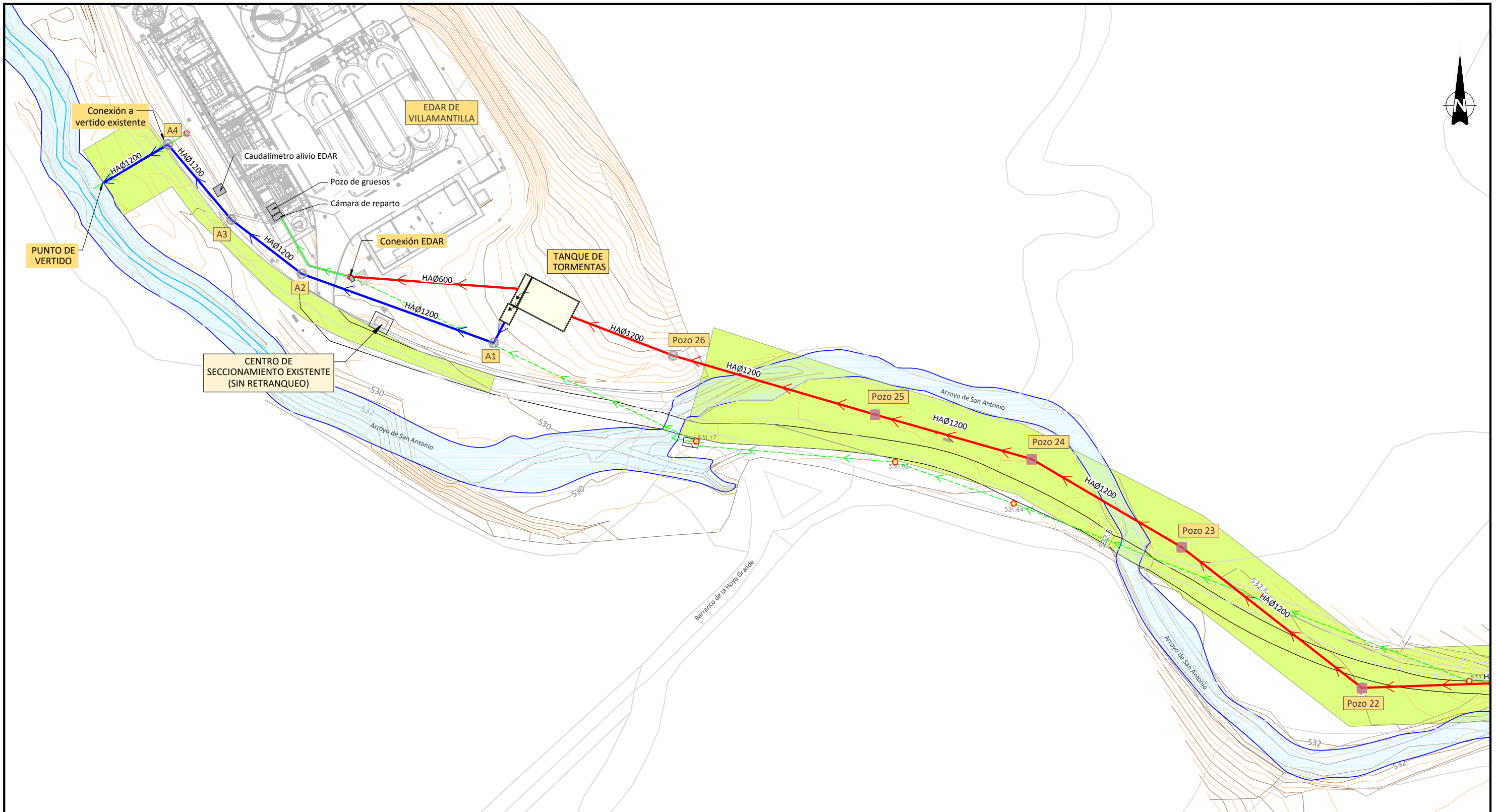
PLANTA DETALLE
Escala: 1:1000



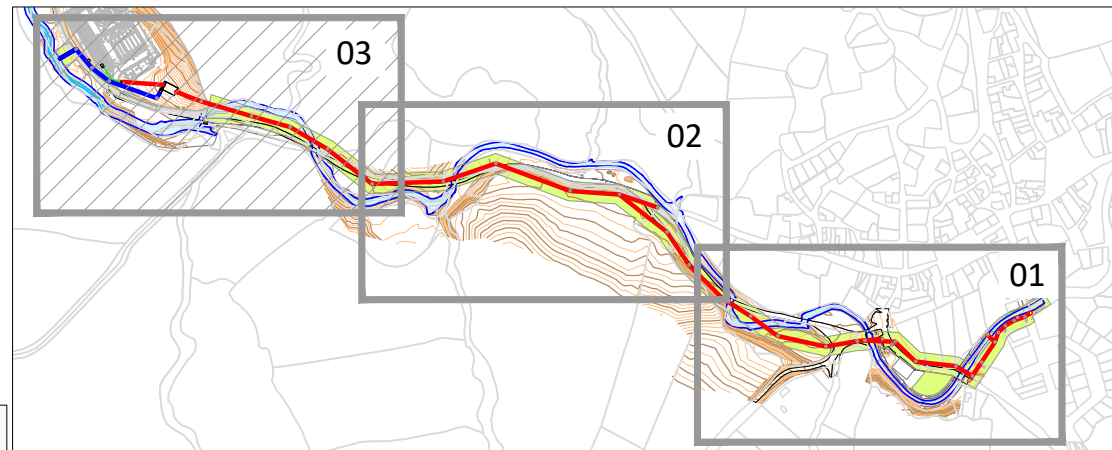
PLANO LLAVE
Escala: 1:8000

LEYENDA	
	Actuaciones
	Red de saneamiento existente
	Dominio público hidráulico. MCO
	Ocupación temporal
	Ocupación permanente

	DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN		
	AMPLIACIÓN EMISARIO A1 SISTEMA VILLAMANTILLA (T.M. VILLAMANTILLA) TRAMITACIÓN URBANÍSTICA		
Título del plano: ZONAS DE OCUPACIÓN			
Referencia: 18SCP8E_PL_TU_OCU_05	Fecha: Noviembre 2020	Escala: 1:1000 <small>(Plano en A3)</small> 	N° de Plano: 05 <small>Hoja 2 de 3</small>
Versión: V1		<small>Elipsoide de referencia GRS 80. Proyección UTM Huso 30. (ETRS89)</small>	



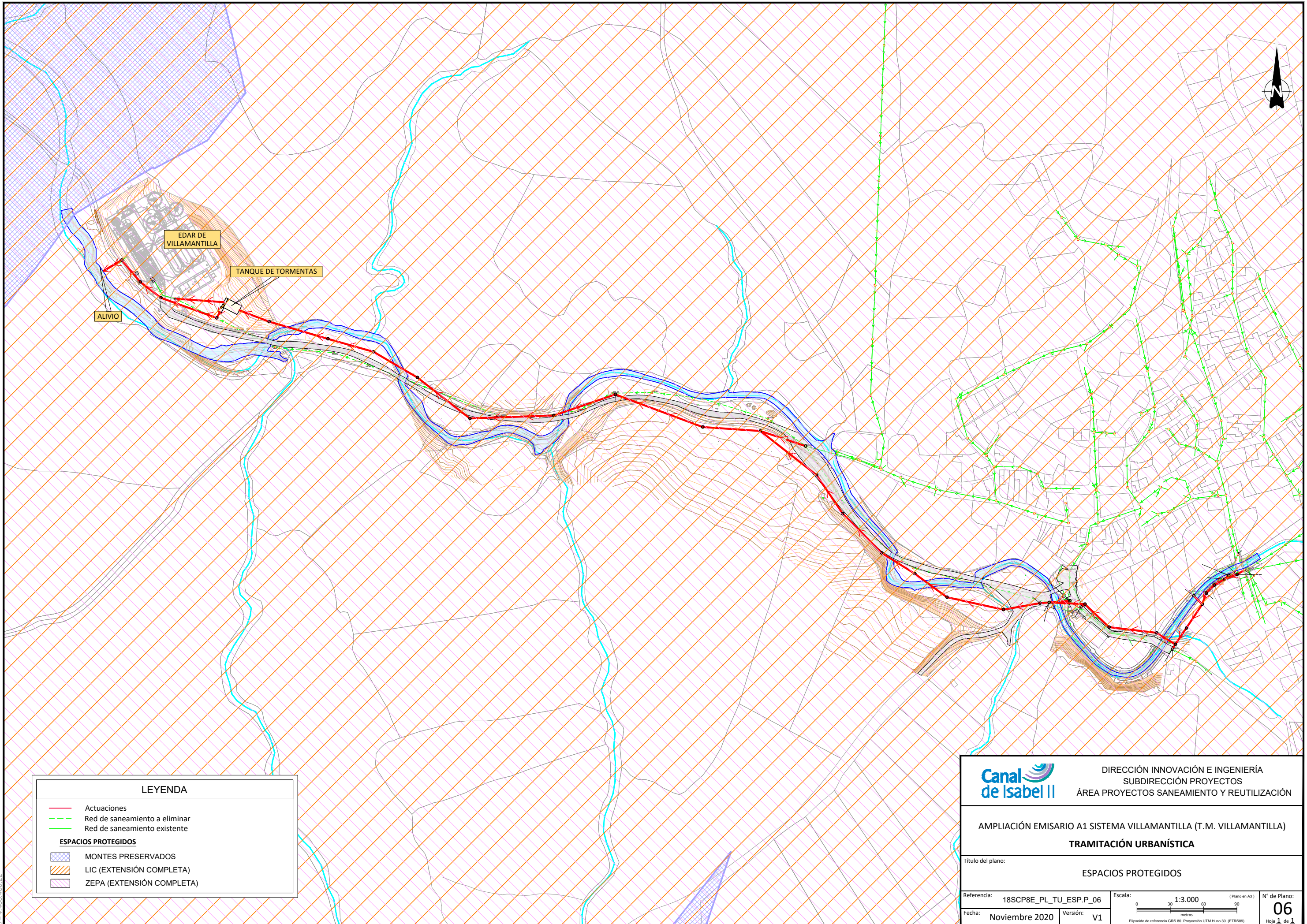
PLANTA DETALLE
Escala: 1:1000



PLANO LLAVE
Escala: 1:8000

LEYENDA	
	Actuaciones
	Red de saneamiento existente
	Dominio público hidráulico. MCO
	Ocupación temporal
	Ocupación permanente

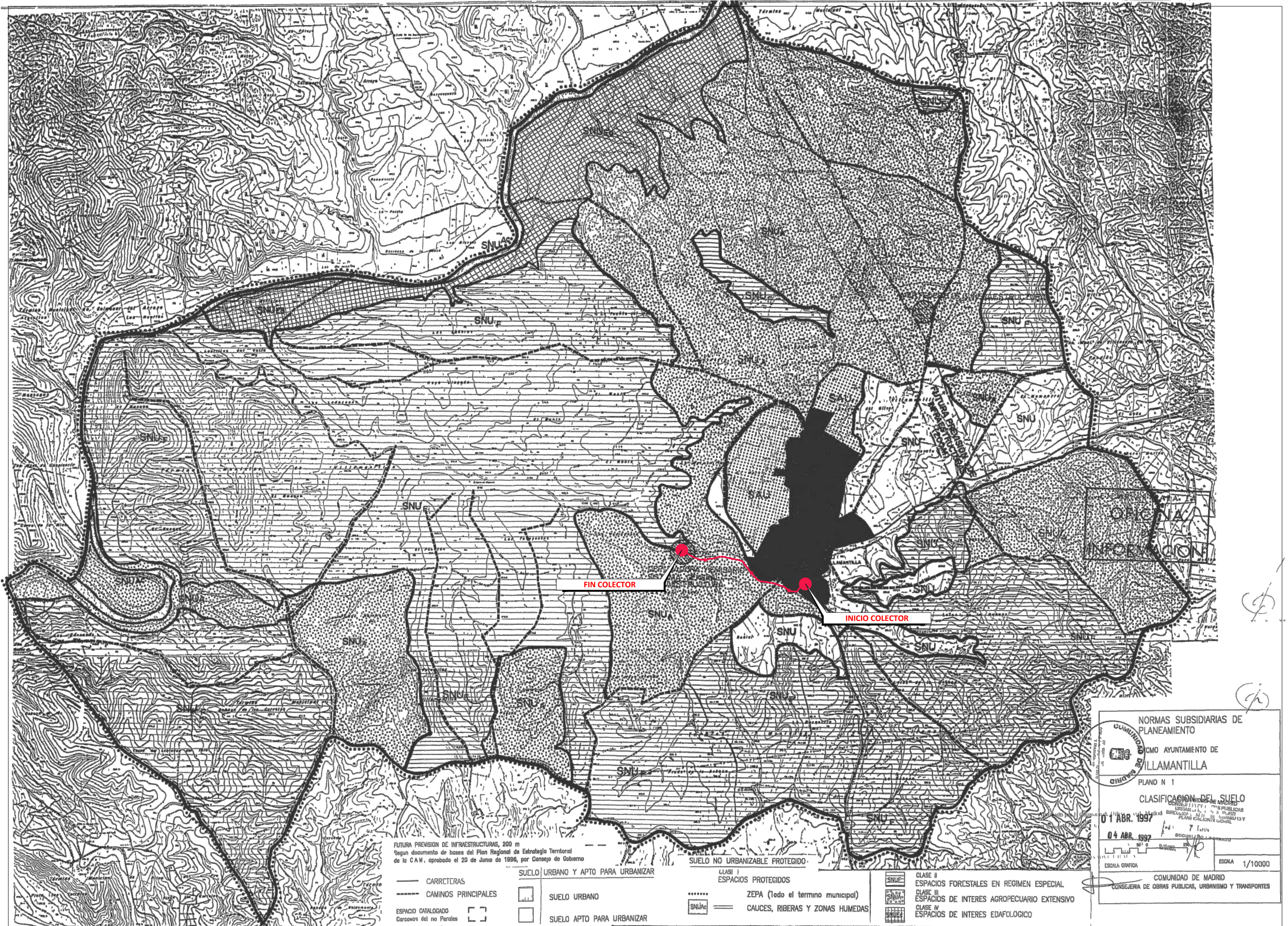
	DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
	AMPLIACIÓN EMISARIO A1 SISTEMA VILLAMANTILLA (T.M. VILLAMANTILLA) TRAMITACIÓN URBANÍSTICA	
Título del plano: ZONAS DE OCUPACIÓN		
Referencia: 18SCP8E_PL_TU_OCU_05	Escala: 1:1000 (Plano en A3)	N° de Plano: 05
Fecha: Noviembre 2020	Versión: V1	Hoja 3 de 3



LEYENDA	
	Actuaciones
	Red de saneamiento a eliminar
	Red de saneamiento existente
ESPACIOS PROTEGIDOS	
	MONTES PRESERVADOS
	LIC (EXTENSIÓN COMPLETA)
	ZEPA (EXTENSIÓN COMPLETA)

	DIRECCIÓN INNOVACIÓN E INGENIERÍA SUBDIRECCIÓN PROYECTOS ÁREA PROYECTOS SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN	
	AMPLIACIÓN EMISARIO A1 SISTEMA VILLAMANTILLA (T.M. VILLAMANTILLA) TRAMITACIÓN URBANÍSTICA	
Título del plano: ESPACIOS PROTEGIDOS		
Referencia: 18SCP8E_PL_TU_ESP.P_06	Escala: 1:3.000 (Plano en A3) 	N° de Plano: 06 Hoja 1 de 1
Fecha: Noviembre 2020	Versión: V1	Elipsoide de referencia GRS 80. Proyección UTM Huso 30. (ETRS89)

Y= 402.462,22
 X= 402.962,43



FUTURA PREVISION DE INFRAESTRUCTURAS, 200 m
 Segun documento de bases del Plan Regional de Estrategia Territorial
 de la C.A.M., aprobado el 20 de Junio de 1996, por Consejo de Gobierno

- | | | | |
|---|-----------------------------|------------------------------------|--|
| — CARRITERAS | ■ SUELO URBANO | CLASE I ESPACIOS PROTEGIDOS | ■ CLASE II ESPACIOS FORESTALES EN REGIMEN ESPECIAL |
| — CAMINOS PRINCIPALES | □ SUELO APTO PARA URBANIZAR | ■ ZEPA (todo el termino municipal) | ■ CLASE III ESPACIOS DE INTERES AGROPECUARIO EXTENSIVO |
| □ ESPACIO CATALOGADO Carcavos del no Peraltas | | ■ CAUCES, RIBERAS Y ZONAS HUMEDAS | ■ CLASE IV ESPACIOS DE INTERES EDAFOLOGICO |

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
 AYUNTAMIENTO DE VILLAMANTILLA
 PLANO N 1
 CLASIFICACION DEL SUELO
 01 ABR. 1997
 04 ABR. 1997
 ESCALA GRAFICA
 ESCALA 1/10000
 COMUNIDAD DE MADRID
 CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES