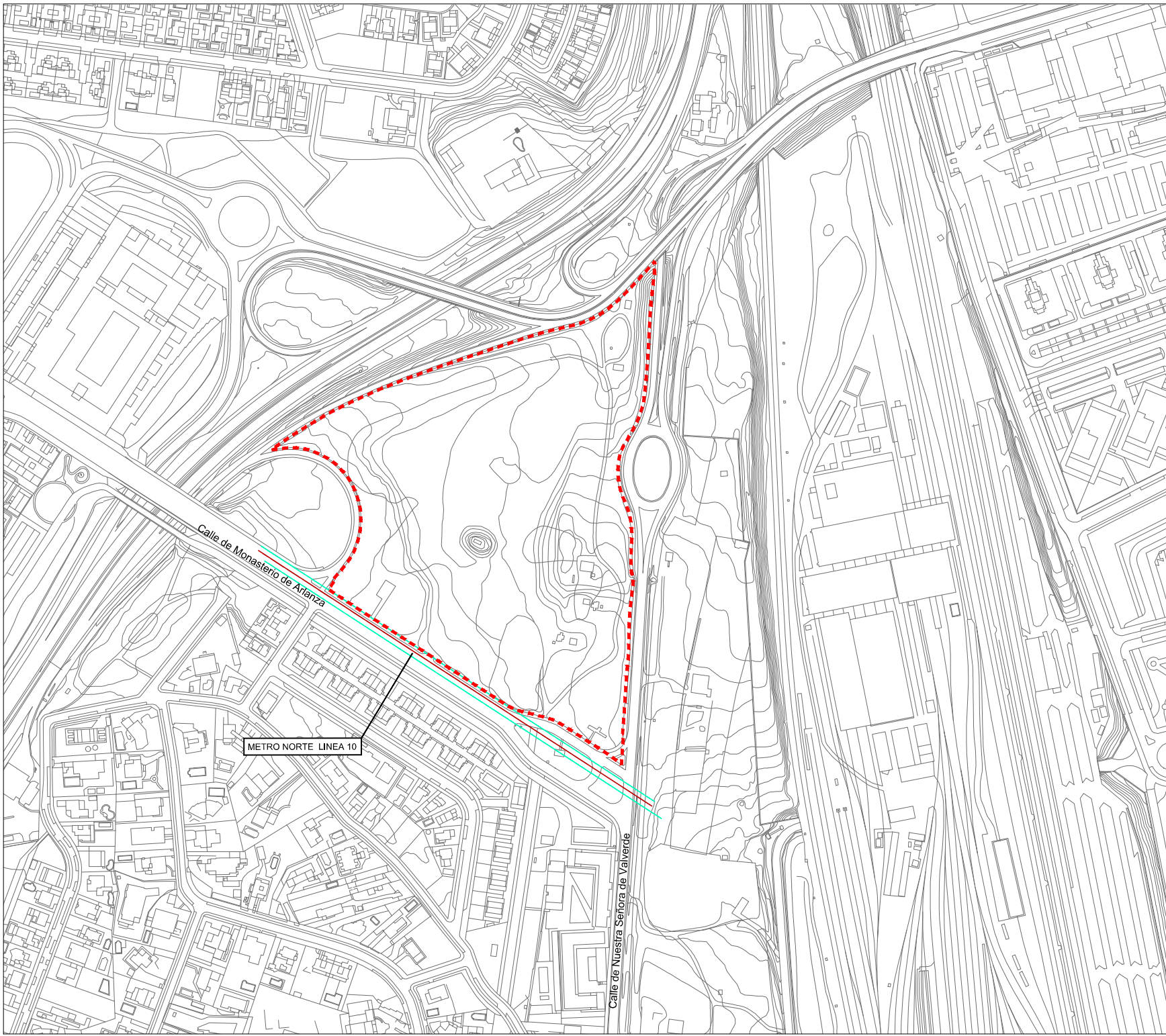




LEYENDA

Delimitación del ámbito del PE

Red de Metro

Eje de la línea 10 de Metro

Traza del túnel de la línea 10 de Metro

NOTAS:

La información facilitada relativa a los servicios existentes tiene carácter indicativo. La ubicación concreta de las distintas instalaciones y servicios puede diferir de la reflejada en los planos, y deberá ser contrastada en el proyecto de urbanización, y en todo caso durante la ejecución de las obras.

Cartografía municipal a escala 1:1000, año 2023, en formato DWG. Coordenadas UTM-30N, Datum - ETRS89

Red de metro extraída del modelo digital (Modelo 0) del ámbito de Madrid Nuevo Norte elaborado en 2021/22 por Typsa para Distrito Castellana Norte, actual Crea Madrid Nuevo Norte. Extracto en Anexo IV del Plan Especial.

Es también de aplicación la Ley 38/2015, de 21 de septiembre, del Sector Ferroviario, y posteriores modificaciones.

PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REORDENACIÓN DE REDES PÚBLICAS EN EL ÁMBITO ESTE DEL PLAN PARCIAL DE MONTECARMELO DEL PAU-42 UZL0,07 PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA RED PÚBLICA DOTACIONAL PARA EL TRANSPORTE, LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE PARA COCHERAS DE METRO



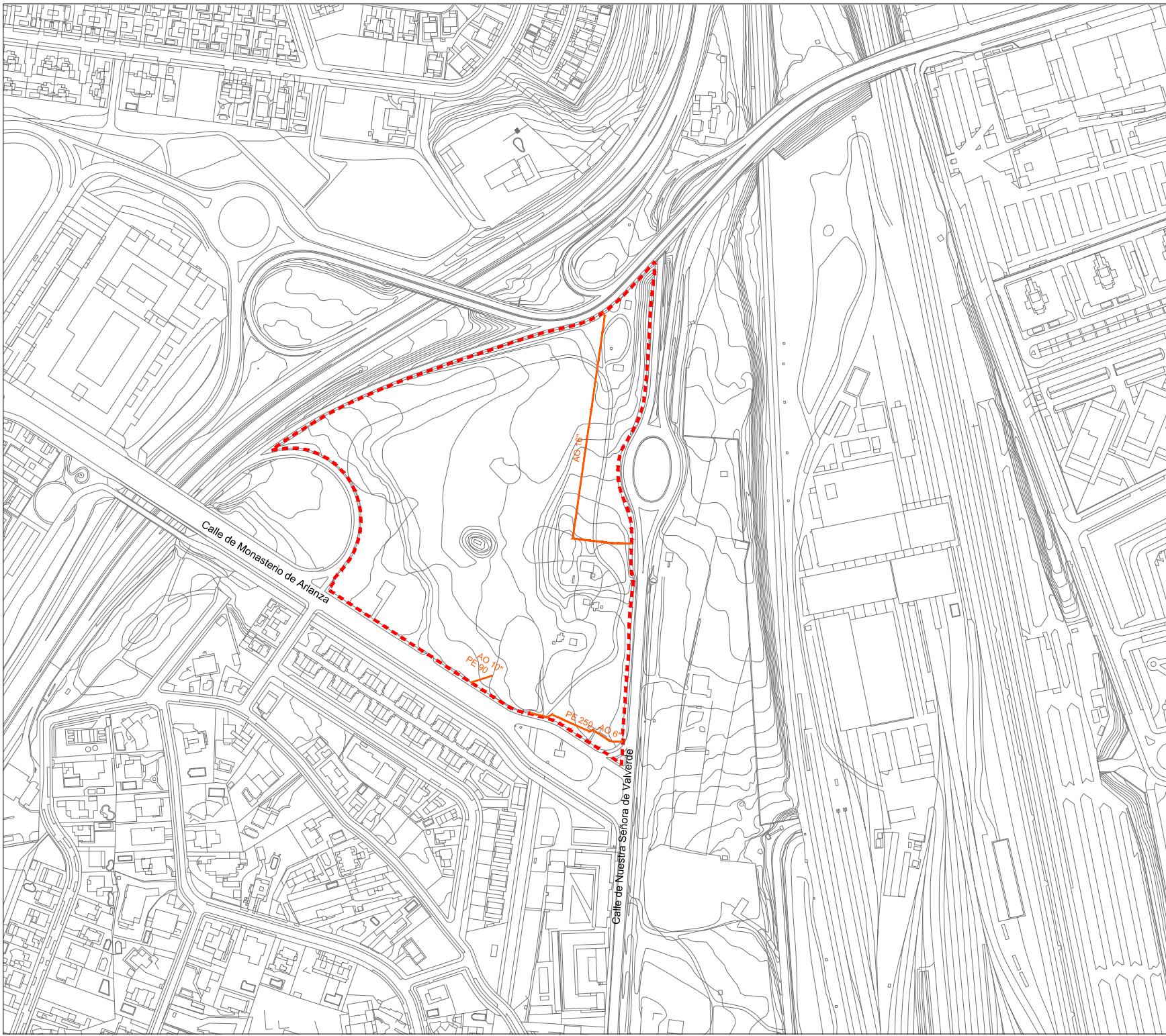
INFORMACIÓN
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
URBANOS EXISTENTES: RED DE METRO



0 10 20 50 m

ESCALA: 1:2.000
FECHA: JUNIO 2026

I-5.3



LEYENDA

Delimitación del ámbito del PE

Red de Gas

Canalización existente

NOTAS:

La información facilitada relativa a los servicios existentes tiene carácter indicativo. La ubicación concreta de las distintas instalaciones y servicios puede diferir de la reflejada en los planos, y deberá ser contrastada en el proyecto de urbanización, y en todo caso durante la ejecución de las obras.

Cartografía municipal a escala 1:1000, año 2023, en formato DWG. Coordenadas UTM-30N, Datum - ETRS89

Red de gas extraída del modelo digital (Modelo 0) del ámbito de Madrid Nuevo Norte elaborado en 2021/22 por 1ypsa para Distrito Castellana Norte, actual Crea Madrid Nuevo Norte. Extracto en Anexo IV del Plan Especial.

PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REORDENACIÓN DE REDES PÚBLICAS EN EL ÁMBITO ESTE DEL PLAN PARCIAL DE MONTECARMELO DEL PAU-1.2 UZL0,07 PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA RED PÚBLICA DOTACIONAL PARA EL TRANSPORTE, LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE PARA COCHERAS DE METRO

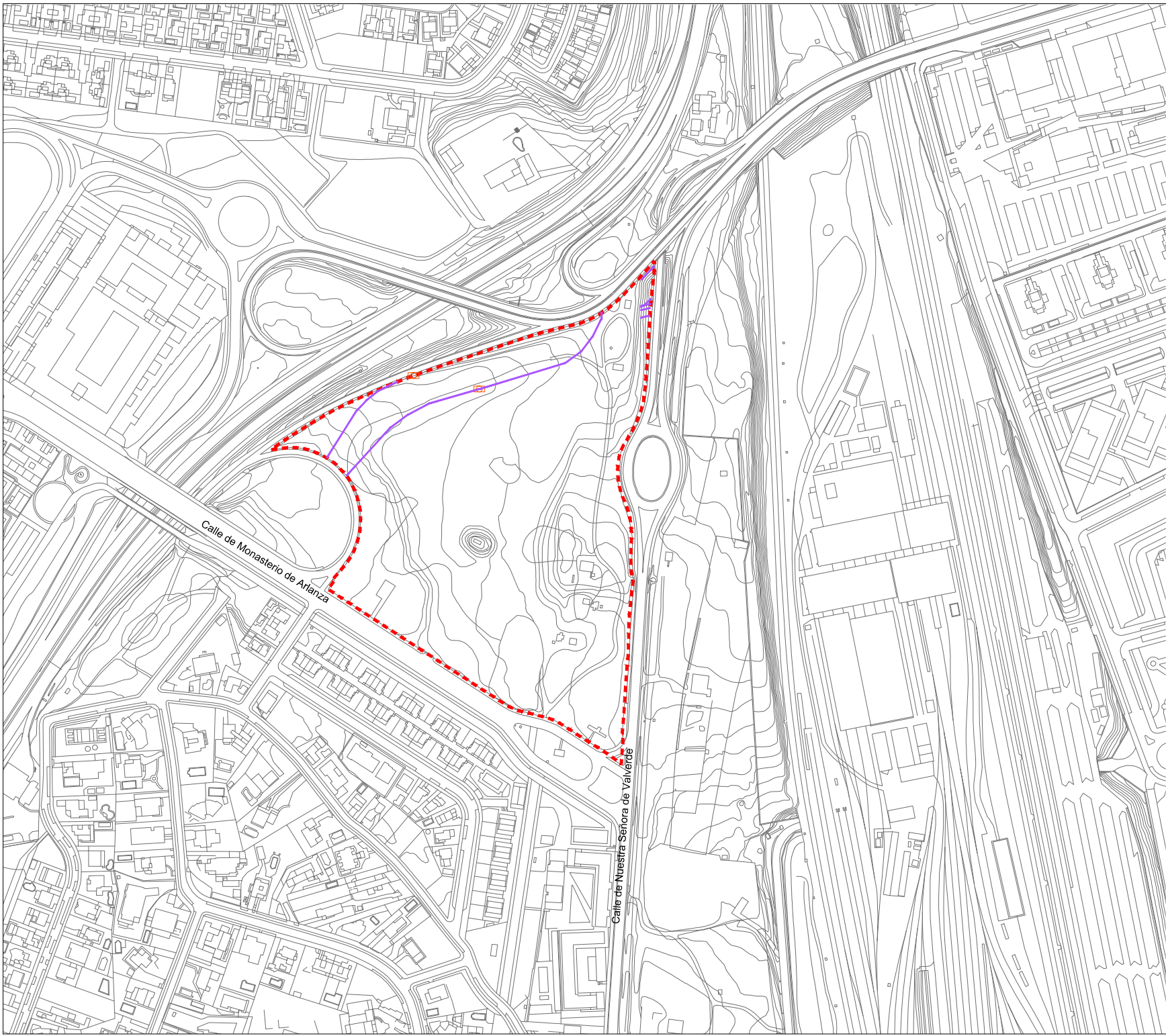


INFORMACIÓN
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
URBANOS EXISTENTES: GAS



0 10 20 50 m

ESCALA: 1:2.000
FECHA: JUNIO 2026



LEYENDA

Delimitación del ámbito del PE

Red de Telecomunicaciones

Canalización existente

Cámara registro existente

NOTAS:

La información facilitada relativa a los servicios existentes tiene carácter indicativo. La ubicación concreta de las distintas instalaciones y servicios puede diferir de la reflejada en los planos, y deberá ser contrastada en el proyecto de urbanización, y en todo caso durante la ejecución de las obras.

Cartografía municipal a escala 1:1000, año 2023, en formato DWG. Coordenadas UTM-30N, Datum - ETRS89

Red de telecomunicaciones extraída del modelo digital (Modelo 0) del ámbito de Madrid Nuevo Norte elaborado en 2021/22 por Typsa para Distrito Castellana Norte, actual Crea Madrid Nuevo Norte, Extracto en Anexo IV del Plan Especial.

PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REORDENACIÓN DE REDES PÚBLICAS EN EL ÁMBITO ESTE DEL PLAN PARCIAL DE MONTECARMELO DEL PAU-1.2 UZ1.0.07 PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA RED PÚBLICA DOTACIONAL PARA EL TRANSPORTE, LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE PARA COCHERAS DE METRO



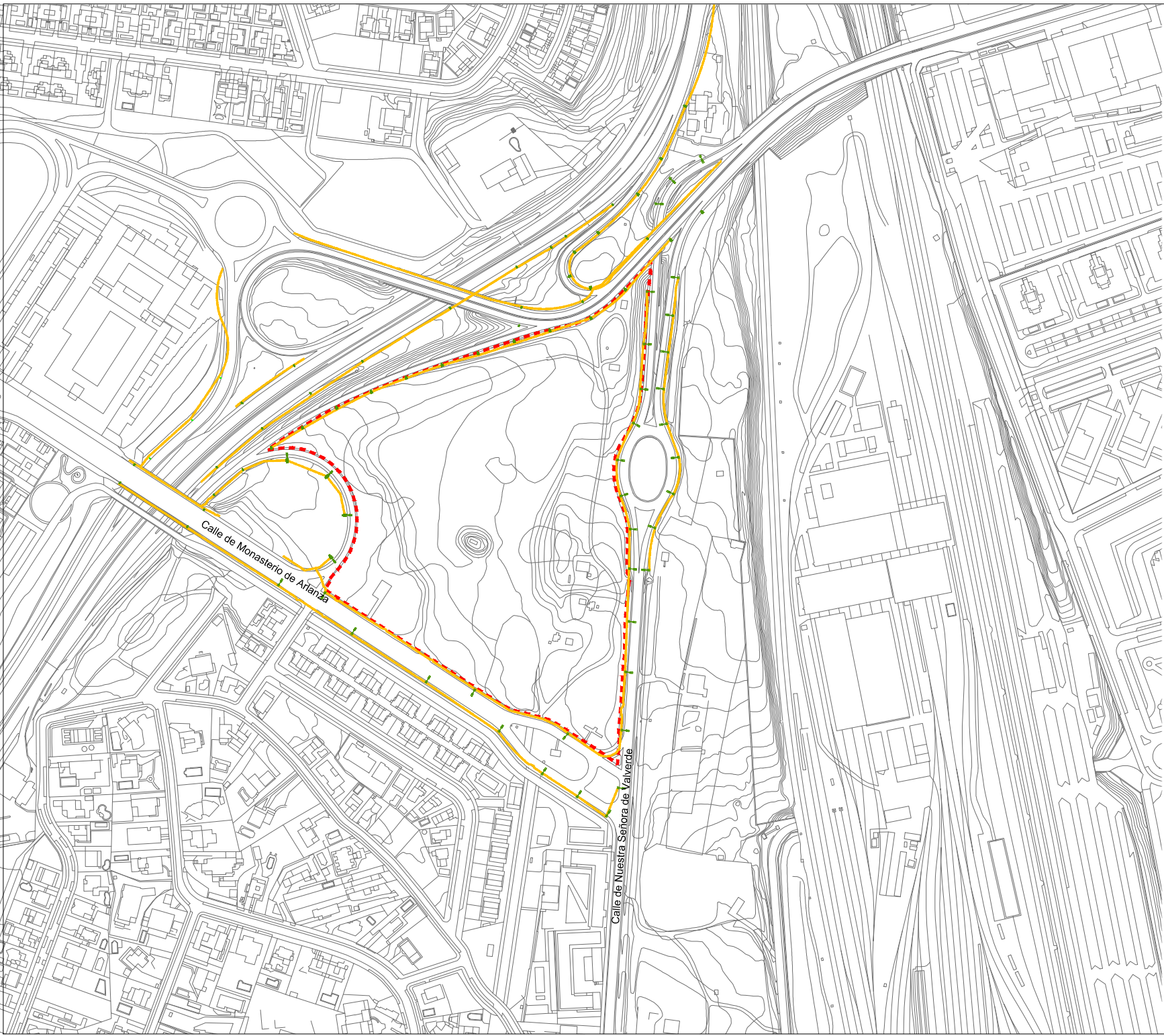
INFORMACIÓN
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
URBANOS EXISTENTES: TELECOMUNICACIONES

I-5.5



0 10 20 50 m

ESCALA: 1:2.000
FECHA: JUNIO 2026



LEYENDA

Delimitación del ámbito del PE

Red de Alumbrado

Luminaria

Línea de alumbrado existente

NOTAS:

La información facilitada relativa a los servicios existentes tiene carácter indicativo. La ubicación concreta de las distintas instalaciones y servicios puede diferir de la reflejada en los planos, y deberá ser contrastada en el proyecto de urbanización, y en todo caso durante la ejecución de las obras.

Cartografía municipal a escala 1:1000, año 2023, en formato DWG. Coordenadas UTM-30N, Datum - ETRS89

Red de alumbrado extraída del modelo digital (Modelo 0) del ámbito de Madrid Nuevo Norte elaborado en 2021/22 por Tyspa para Distrito Castellana Norte, actual Crea Madrid Nuevo Norte. Extracto en Anexo IV del Plan Especial.

PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REORDENACIÓN DE REDES PÚBLICAS EN EL ÁMBITO ESTE DEL PLAN PARCIAL DE MONTECARMELO DEL PAU-1.2 UZLO,07 PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA RED PÚBLICA DOTACIONAL PARA EL TRANSPORTE, LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE PARA COCHERAS DE METRO

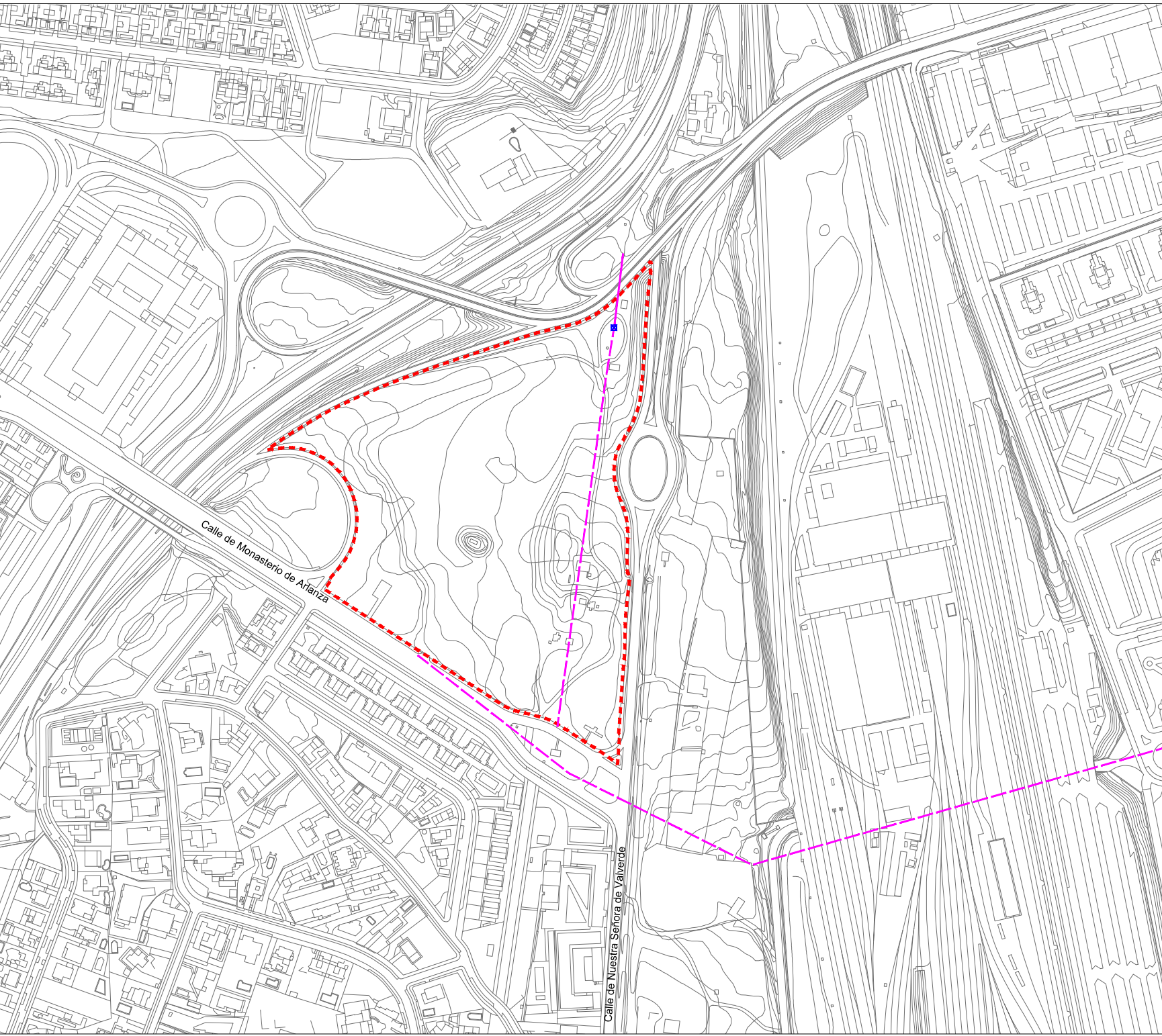


INFORMACIÓN
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
URBANOS EXISTENTES: ALUMBRADO



0 10 20 50 m

ESCALA: 1:2.000
FECHA: JUNIO 2026



LEYENDA

Delimitación del ámbito del PE

Red Eléctrica de España

- Torre de línea eléctrica
- Línea eléctrica soterrada
- Línea eléctrica aérea

NOTAS:

La información facilitada relativa a los servicios existentes tiene carácter indicativo. La ubicación concreta de las distintas instalaciones y servicios puede diferir de la reflejada en los planos, y deberá ser contrastada en el proyecto de urbanización, y en todo caso durante la ejecución de las obras.

Cartografía municipal a escala 1:1000, año 2023, en formato DWG. Coordenadas UTM-30N, Datum - ETRS89

Red de electricidad extraída del modelo digital (Modelo 0) del ámbito de Madrid Nuevo Norte elaborado en 2021/22 por Typsa para Distrito Castellana Norte, actual Crea Madrid Nuevo Norte. Extracto en Anexo IV del Plan Especial.

PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REORDENACIÓN DE REDES PÚBLICAS EN EL ÁMBITO ESTE DEL PLAN PARCIAL DE MONTECARMELO DEL PAU-12 UZ10.07 PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA RED PÚBLICA DOTACIONAL PARA EL TRANSPORTE, LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE PARA COCHERAS DE METRO



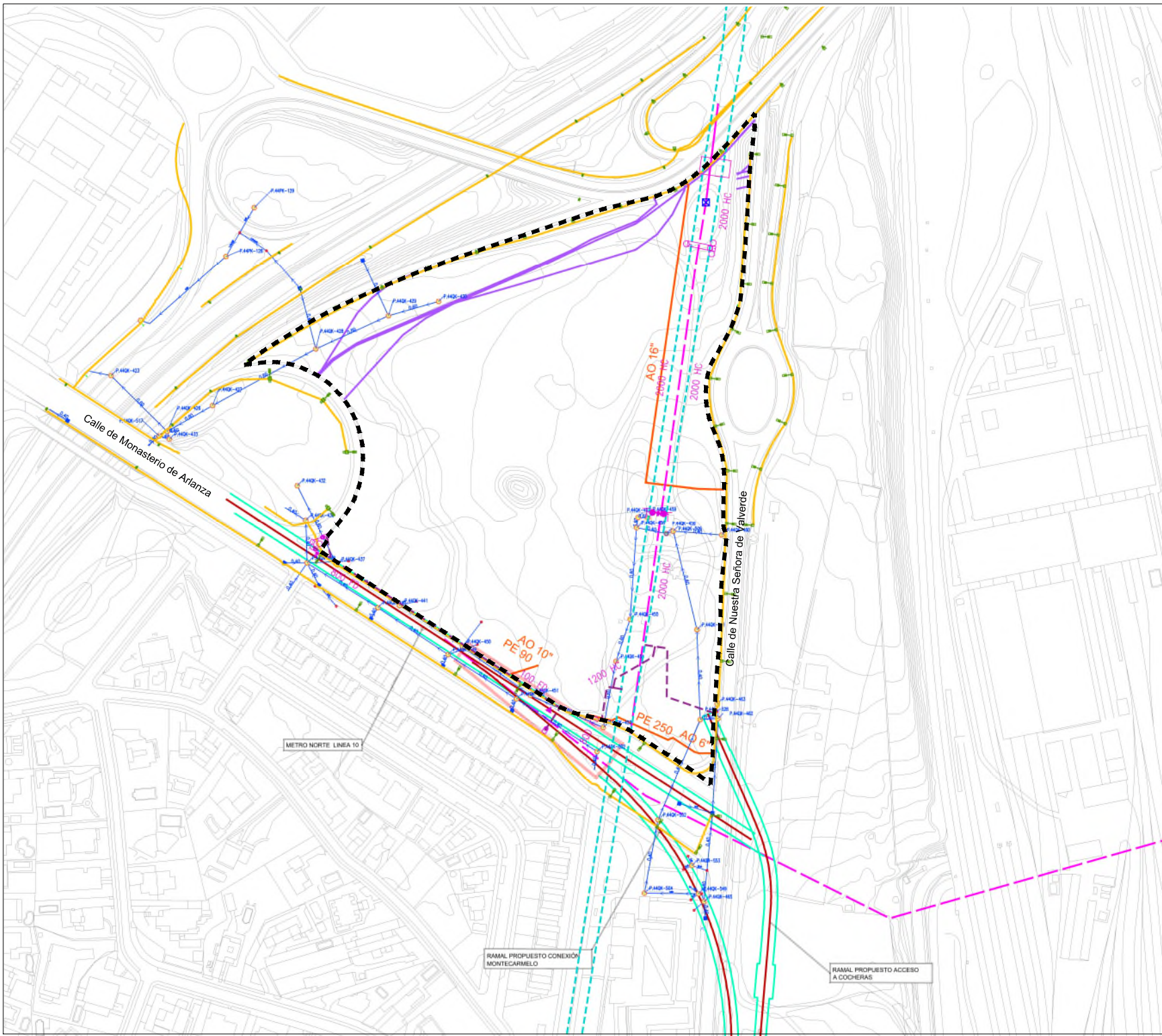
INFORMACIÓN
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
URBANOS EXISTENTES: REE

I-5.7



0 10 20 50 m

ESCALA: 1:2.000
FECHA: JUNIO 2026



LEYENDA

- Delimitación del ámbito del PE
- Red de Abastecimiento**
 - Galería de Servicios del Canal de Isabel II (CYII)
 - Canal Alto - Red existente
 - Canal Atazar - Red existente
 - Tuberías (CYII)
 - Nudo
 - Ventilación
 - Válvula
 - Desagüe
- Red de Saneamiento**
 - Tubería existente
 - Arqueta
 - Imbornal
 - Nudo
- Red de Metro**

En cumplimiento de la Ley 38/2015, de 21 de septiembre, del Sector Ferroviario, y posteriores modificaciones.

 - Eje de la Red de Metro
 - Traza del túnel de Metro
- Red de Gas**
 - Red de gas existente
- Red de telecomunicaciones**
 - Línea de telefonía / fibra óptica
- Red de Alumbrado**
 - Luminaria
 - Línea de alumbrado existente
- Red Eléctrica de España**
 - Torre de línea eléctrica
 - Línea eléctrica soterrada
 - Línea eléctrica aérea

NOTAS:

La información facilitada relativa a los servicios existentes tiene carácter indicativo. La ubicación concreta de las distintas instalaciones y servicios puede diferir de la reflejada en los planos, y deberá ser contrastada en el proyecto de urbanización, y en todo caso durante la ejecución de las obras.

Cartografía municipal a escala 1:1000, año 2023, en formato DWG, Coordenadas UTM-30N, Datum - ETRS89

Redes de servicios extraídas del modelo digital (Modelo 0) del ámbito de Madrid Nuevo Norte elaborado en 2021/22 por Typsa para Distrito Castellana Norte, actual Crea Madrid Nuevo Norte. Extracto en Anexo IV del Plan Especial.

Es también de aplicación la Ley 38/2015, de 21 de septiembre, del Sector Ferroviario, y posteriores modificaciones.

INFORMACIÓN

AFECCIONES Y CONDICIONANTES (I)
REDES DE INFRAESTRUCTURAS

I-6.1

ESCALA: 1:1.500
FECHA: JUNIO 2026



LEYENDA

- - - - - Delimitación del ámbito del PE

SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES DEL AEROPUERTO ADOLFO SUÁREZ MADRID-BARAJAS (RG 1080/2009)

El Plan Especial se ve afectado únicamente por la siguiente servidumbre aérea:

 Límite de Aproximación Frustrada VOR 33L pdte 2,5%

Otras servidumbre aéreas en las inmediaciones:

 Límite de Aproximación Intermedia VOR 18 R altitud 821 m
 Límite de Aproximación Frustrada ILS 33L pdte 2,5% desde 598 m
 Límite de Aproximación Intermedia VOR 33R altitud 825 m
 Límite de Aproximación Intermedia VOR 18L altitud 828 m

ESQUEMA CON ENVOLVENTES DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

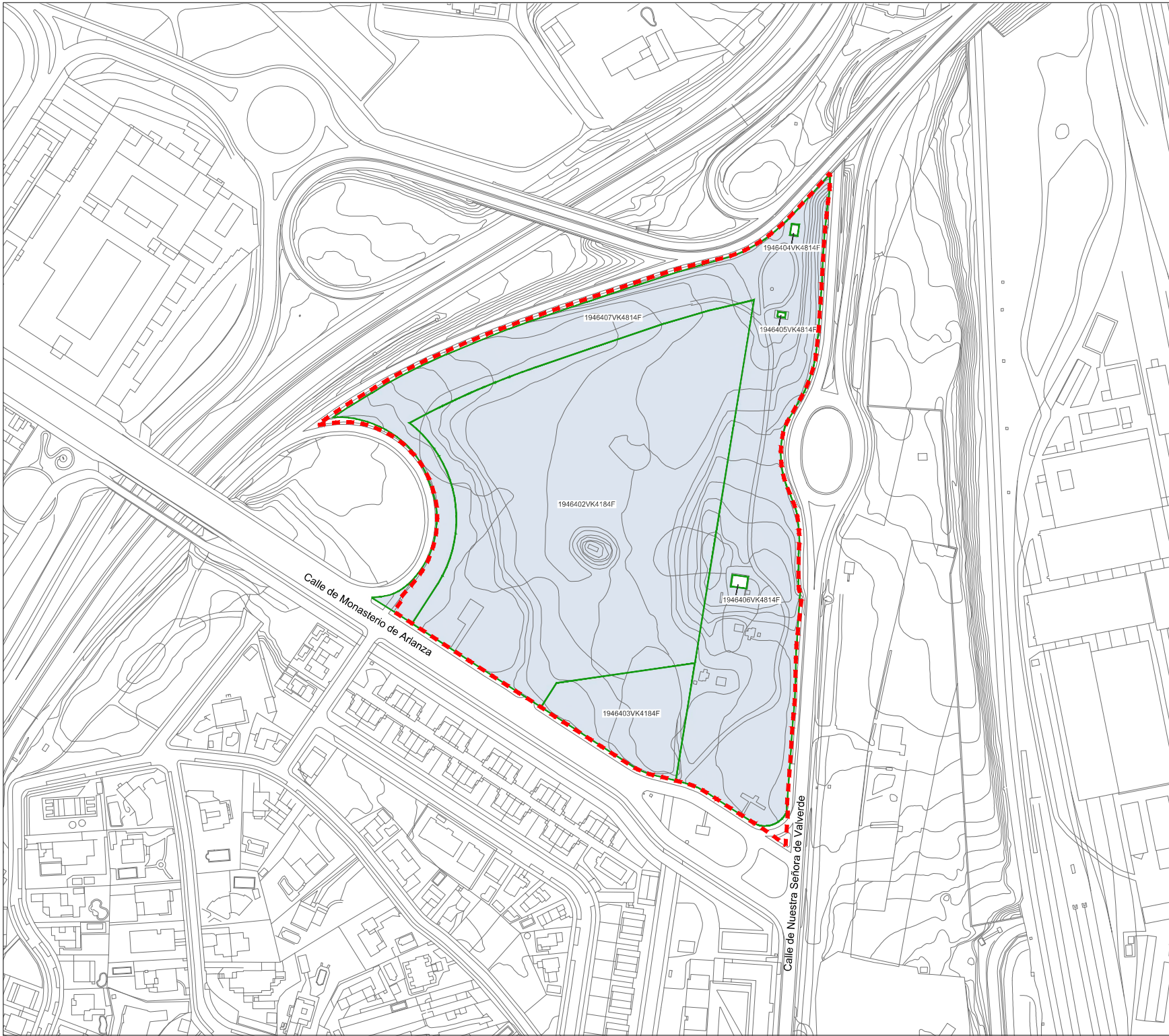
 Envolvente Servidumbres de Operación de aeronaves
 Envolvente Servidumbres Físicas

NOTA: Datos de Servidumbres de Operación de Aeronaves obtenidos de la cartografía oficial de la Dirección General de Aviación Civil (DGAC), basados en el Real Decreto 1080/2009 y sus actualizaciones.

INFORMACIÓN
AFECCIONES Y CONDICIONANTES (II)
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

I-6.2

ESCALA: 1:10.000
FECHA: JUNIO 2026



LEYENDA

- Delimitación del ámbito del PE
- Parcela Catastral

TITULARIDAD DEL SUELO

- Ayuntamiento de Madrid

NOTA: La información catastral no está actualizada en relación con la nueva configuración parcelaria que resultó de la MPG MNN

PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REORDENACIÓN DE REDES PÚBLICAS EN EL ÁMBITO ESTE DEL PLAN PARCIAL DE MONTECARMELO DEL PAU-1.2 UZL0,07 PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA RED PÚBLICA DOTACIONAL PARA EL TRANSPORTE, LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE PARA COCHERAS DE METRO



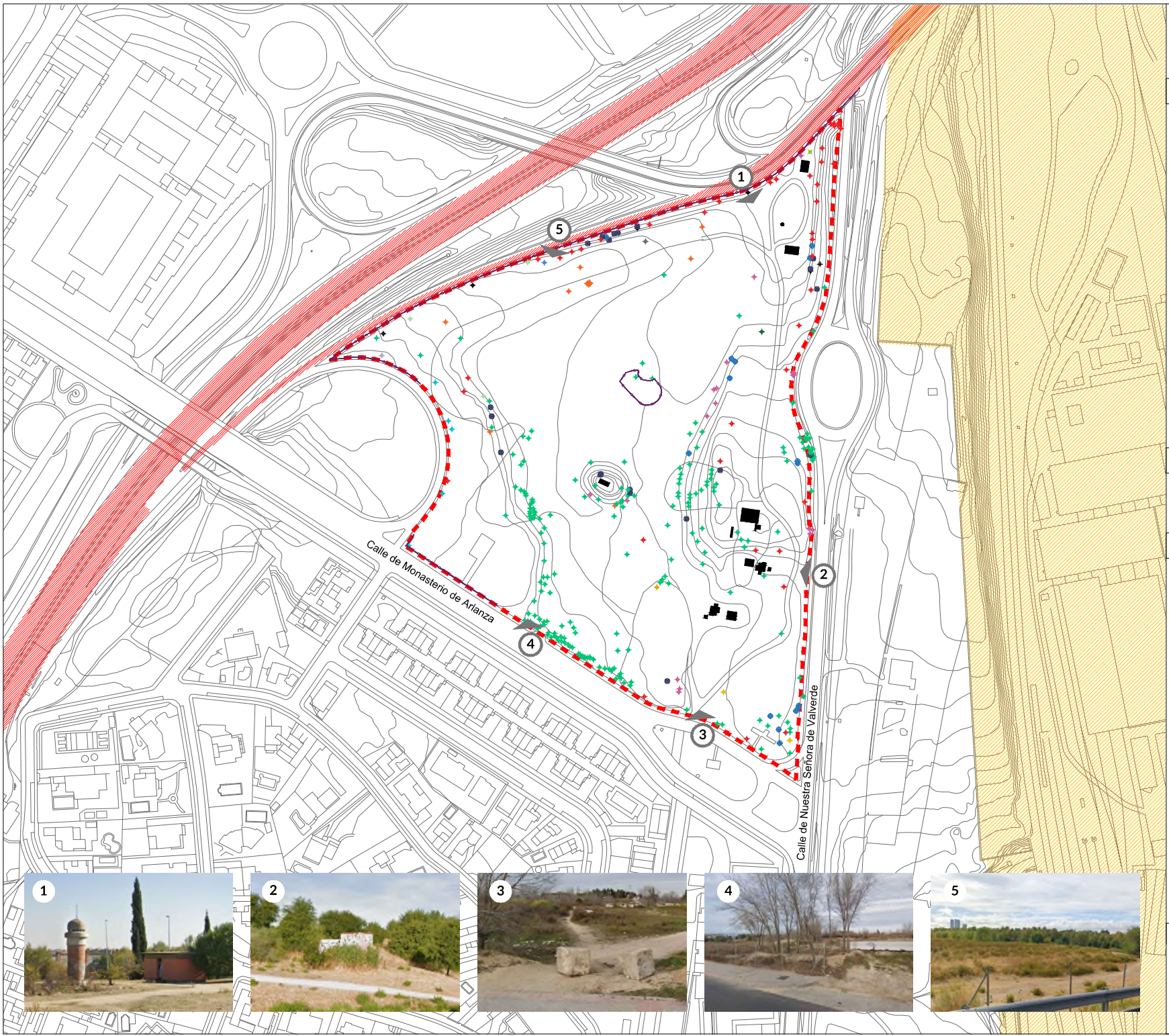
INFORMACIÓN
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

I-7



0 5 15 30 m

ESCALA: 1:1.500
FECHA: JUNIO 2026



LEYENDA

Delimitación del ámbito del PE

INVENTARIO DE ARBOLADO EXISTENTE

Ailanthus altissima (Ailanto)

Carpinus orientalis (Carpino oriental)

Cupressus arizonica (Ciprés de Arizona)

Cupressus sempervirens (Ciprés común)

Gleditsia triacanthos (Acacia de tres espinas)

Ligustrum lucidum (Aligustre)

Olea europaea (Olivo)

Pinus pinea (Pino piñonero)

Platanus orientalis (Plátano oriental)

Populus alba (Álamo blanco)

Populus nigra (Álamo negro)

Populus simonii (Álamo de Simón)

Prunus dulcis (Almendro)

Robinia pseudoacacia (Falsa acacia)

Tamarix sp. (Taray)

Ulmus pumila (Olmo de Siberia)

EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES

Alambrada existente

Edificación / cobertizo existente

INFRAESTRUCTURAS Y USOS EXISTENTES

Ferrovias

Via Pública





LEYENDA

Delimitación del ámbito del PE

PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y REORDENACIÓN DE REDES PÚBLICAS EN EL ÁMBITO ESTE DEL PLAN PARCIAL DE MONTECARMELO DEL PAU-IL2 UZL0,07 PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA RED PÚBLICA DOTACIONAL PARA EL TRANSPORTE, LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE PARA COCHERAS DE METRO



INFORMACIÓN
ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO

I-9



0 5 15 30 m

ESCALA: 1:1.500
FECHA: JUNIO 2026