

Inmaculada Polo Velázquez
Arquitecto
Carlos Sotomayor Muñoz
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Ayuntamiento de Torrejón de Velasco
Plaza de España, nº 1. Torrejón de Velasco - Madrid
Teléfono: 918.16.15.27
Fax: 918.16.15.50

Parte 1

Documento 2 - INFORMACIÓN GRÁFICA

MODIFICACIÓN PUNTUAL CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O.U. DE TORREJÓN DE VELASCO EN EL ÁMBITO DEL SECTOR 6

SECTOR S-6
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (P.G.O.U.)
TORREJÓN DE VELASCO - MADRID

Promotor: Ayuntamiento de Torrejón de Velasco Arquitecto: Inmaculada Polo Velázquez Ingeniero: Carlos Sotomayor Muñoz FEBRERO 2019



Página en blanco



Índice Documento 2

Información Gráfica

A) Parte A

- Planos de Ordenación del P.G.O.U. de Torrejón de Velasco
3.2. Gestión del Suelo Urbanizable
3.2. Gestión del Suelo Urbanizable - Modificado
4. Imagen Final
4. Imagen Final - Modificado

- Planos de Información del P.G.O.U. de Torrejón de Velasco
INF-2 Infraestructuras Existentes
INF-2 Infraestructuras Existentes - Modificado
INF-3 Plano Catastral
INF-3 Plano Catastral - Modificado

B) Parte B

Planos correspondientes a la Modificación Puntual con Ordenación Pormenorizada del P.G.O.U. de Torrejón de Velasco en el Ámbito del Sector S-6

1. Situación y Emplazamiento
2. Topográfico Actual
3. Límites del Sector
4. Georreferencias del Sector
5. Encuadre Catastral y Estructura de la Propiedad
6. Edificaciones e Infraestructuras Existentes
7. Conexiones y Servidumbres
8. Superficies del Sector
9. Red Vial y Alineaciones
10. Rasantes y Topográfico Modificado
11. Secciones Tipo
12. Encuadre Urbano y Zonificación
13. Cesiones Red General
14. Cesiones Red Local
15. Red de Saneamiento Fecales
16. Red de Saneamiento Pluviales
17. Perfiles Longitudinales
18. Red de Abastecimiento de Agua y Protección Contra Incendios
19. Red de Media Tensión
20. Red de Baja Tensión
21. Red de Alumbrado Público
22. Red de Telecomunicaciones
23. Red de Gas Natural
24. Señalización y Movilidad
25. Aparcamientos
26. Giros en Intersecciones



Página en blanco



Inmaculada Polo Velázquez
Arquitecto
Carlos Sotomayor Muñoz
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Ayuntamiento de Torrejón de Velasco
Plaza de España, nº 1. Torrejón de Velasco - Madrid
Teléfono: 918.16.15.27
Fax: 918.16.15.50

Información Gráfica

A) Parte A

Planos de Ordenación del P.G.O.U. de Torrejón de Velasco

- 3.2. Gestión del Suelo Urbanizable
- 3.2. Gestión del Suelo Urbanizable - Modificado
- 4. Imagen Final
- 4. Imagen Final - Modificado

Planos de Información del P.G.O.U. de Torrejón de Velasco

- INF-2 Infraestructuras Existentes
- INF-2 Infraestructuras Existentes - Modificado
- INF-3 Plano Catastral
- INF-3 Plano Catastral - Modificado



Página en blanco

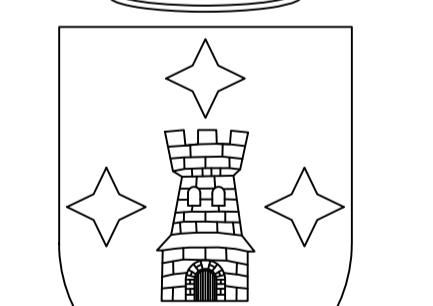


LEYENDA

- S-7** SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP-1** SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- sg-11** SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SECTOR SUP
- SG-SUNP-1** SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SECTOR SUNP
- LINEA AVE** SISTEMAS GENERALES FFCC. LINEA AVE
- RESERVA FFCC** SISTEMAS GENERALES DE RESERVA FFCC
- VIA PECUARIAS**
- VIA PECUARIAS EN TRAMA URBANA EXISTENTE**

① ANULAR GIRO A LA IZQUERDA CUANDO LA ROTONDA ENTRE EN FUNCIONAMIENTO

② DESARROLLO DE S-16 y S-17 VINCULADO A LA EXISTENCIA Y OPERATIVIDAD DE LA ROTONDA



Escala 1/5000

0 50 100 150 200 250 500 1000m

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE VELASCO

PLANO DE
ORDENACION

DENOMINACION
GESTION DEL SUELO URBANIZABLE

AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE VELASCO

EQUIPO REDACTOR

INMACULADA POLO VELÁZQUEZ

CARLOS SOTOMAYOR MUÑOZ

HOJA N°
P-3.2

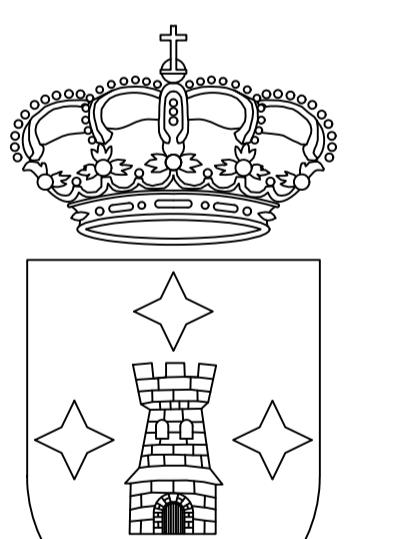
FECHA REDACCION
FEBRERO 2019

REVISIÓN MAYO 2025

LEYENDA

- S-7** SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUNP-1** SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- sg-11** SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SECTOR SUP
- SG-SUNP-1** SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SECTOR SUNP
- LINEA AVE** SISTEMAS GENERALES FFCC. LINEA AVE
- RESERVA FFCC** SISTEMAS GENERALES DE RESERVA FFCC
- VIA PECUARIAS**
- VIA PECUARIAS EN TRAMA URBANA EXISTENTE**

- ① ANULAR GIRO A LA IZQUERDA CUANDO LA ROTONDA ENTRE EN FUNCIONAMIENTO
- ② DESARROLLO DE S-16 y S-17 VINCULADO A LA EXISTENCIA Y OPERATIVIDAD DE LA ROTONDA



Escala 1/5000

0 50 100 150 200 250 500 1000m

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE VELASCO

PLANO DE ORDENACION MODIFICADA

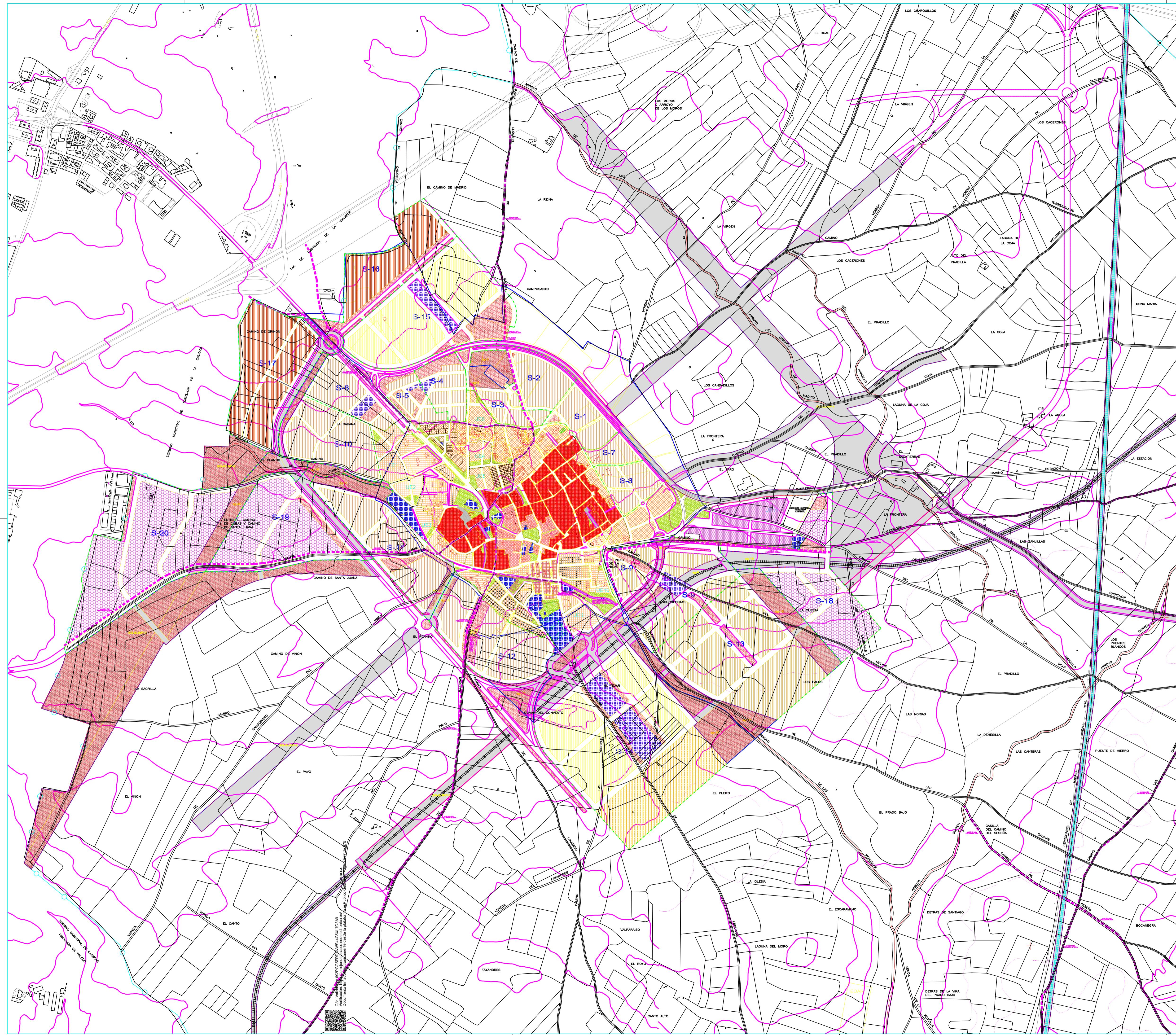
DENOMINACION
GESTION DEL SUELO URBANIZABLE

AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE VELASCO
EQUIPO REDACTOR

INMACULADA POLO VELÁZQUEZ
CARLOS SOTOMAYOR MUÑOZ

HOJA Nº
P-3.2

FECHA REDACCION
FEBRERO 2019
REVISIÓN MAYO 2025



LEYENDA

SUELO URBANO
ORDENANZA 1 CASCO ANTIGUO
ORDENANZA 2 PROTECCION PLAZA MAYOR
ORDENANZA 3 MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACION
ORDENANZA 4 ENSANCHE
ORDENANZA 5 RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
ORDENANZA 6 INDUSTRIAL
ORDENANZA 7 DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS
ORDENANZA 8 ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
ORDENANZA 9 RED VIARIA
RED VIARIA CON TRATAMIENTO ESPECIAL

SUELO URBANIZABLE

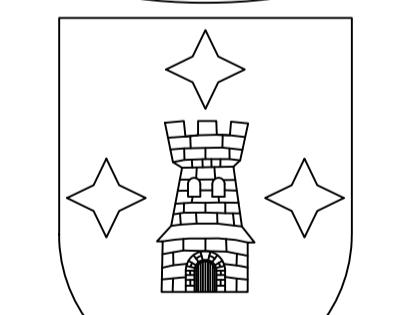
USO RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD
USO RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD
USO RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD
USO RESIDENCIAL-TERCIARIO
SUELO DE USO TERCIARIO
SUELO DE USO INDUSTRIAL

SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
SISTEMAS GENERALES FFCC. LINEA AVE

SISTEMAS GENERALES DE RESERVA FFCC

VIAS PECUARIAS

VIAS PECUARIAS EN TRAMA URBANA EXISTENTE



Escala 1/5000

0 50 100 150 200 250 500 1000m

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE VELASCO

PLANO DE ORDENACION

DENOMINACION IMAGEN FINAL

AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE VELASCO

EQUIPO REDACTOR

INMACULADA POLO VELASQUEZ

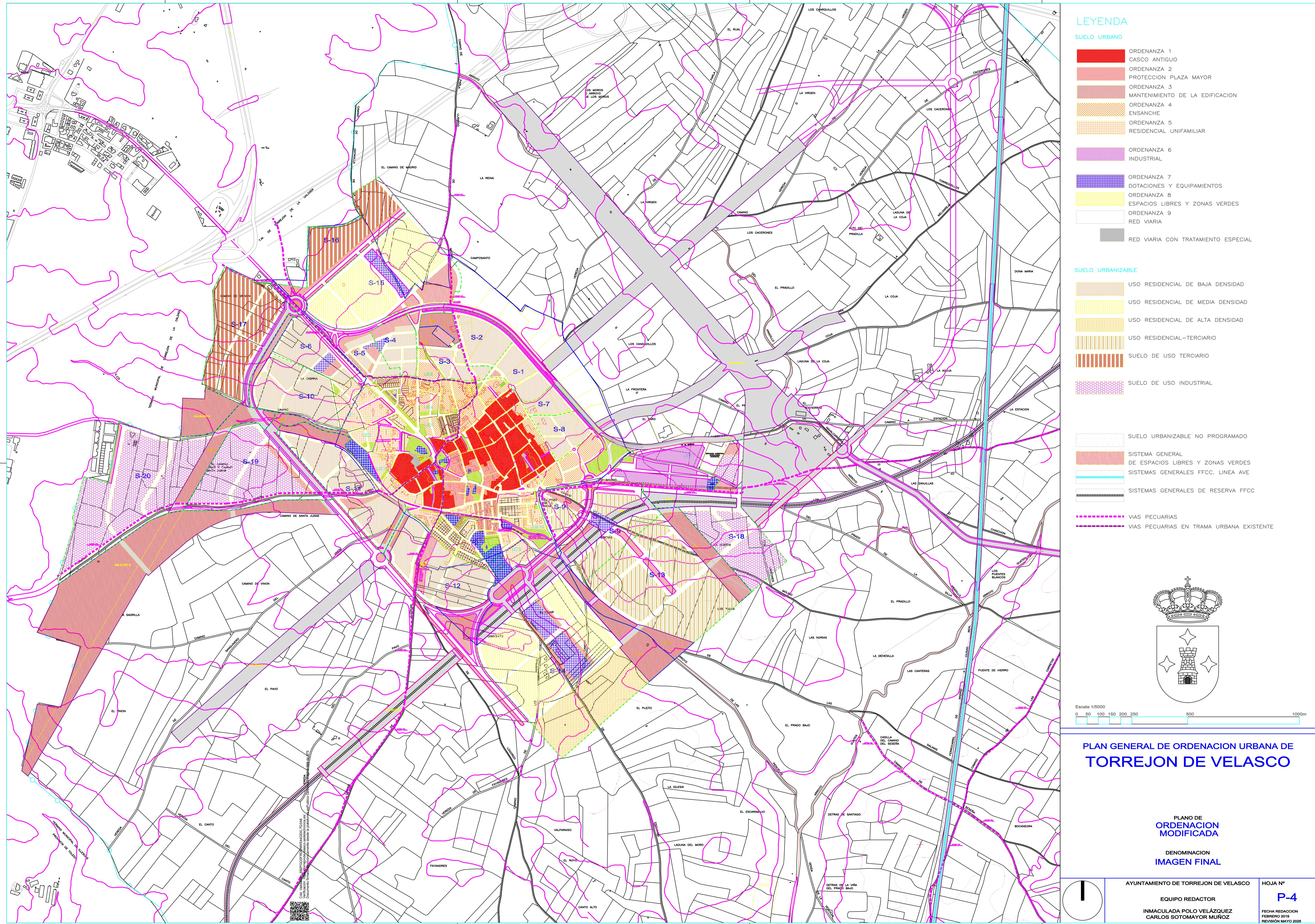
CARLOS SOTOMAYOR MUÑOZ

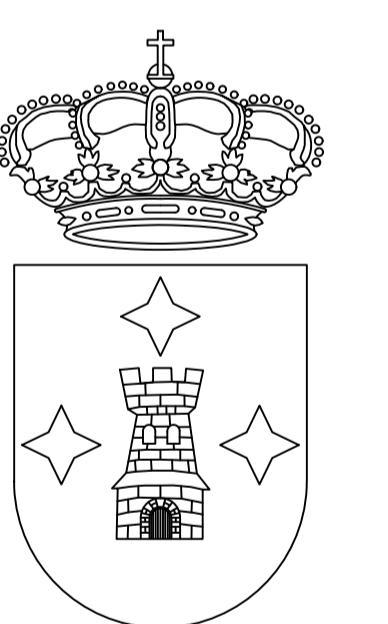
HOJA Nº

P-4

FECHA REDACCION
FEBRERO 2019

REVISIÓN MAYO 2025





Escala 1/2000

0 20 40 60 80 100 200 300m

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE VELASCO

PLANO DE INFORMACION

DENOMINACION
**INFRAESTRUCTURAS: AGUA, ELECTRICIDAD
y SANEAMIENTO EXISTENTES**

AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE VELASCO

EQUIPO REDACTOR

HOJA N°

INF.-2

FECHA REDACCION
FEBRERO 2019

REVISIÓN MAYO 2025

LEYENDA

SANEAMIENTO

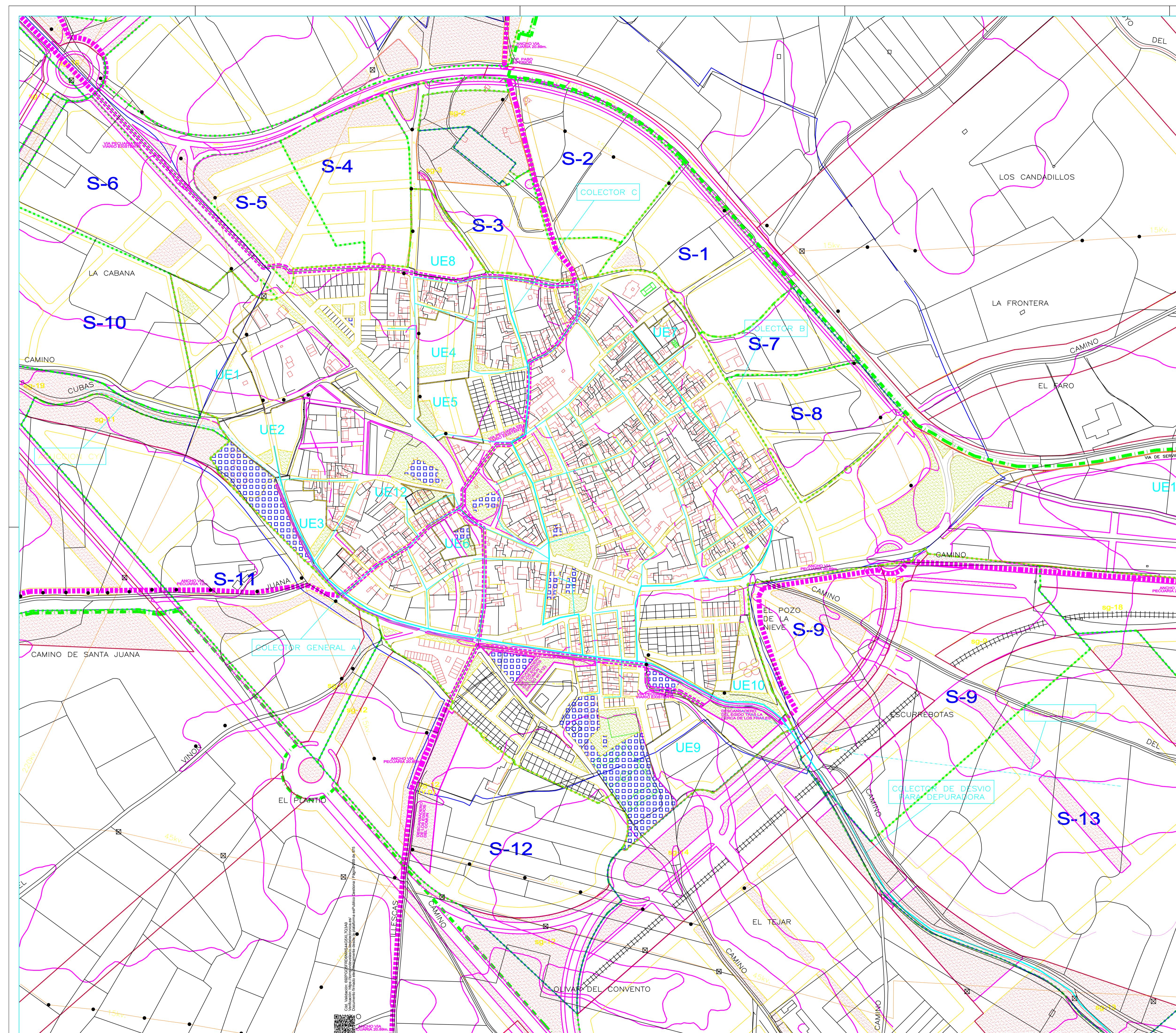
- COLECTOR PRINCIPAL
- DERIVACION

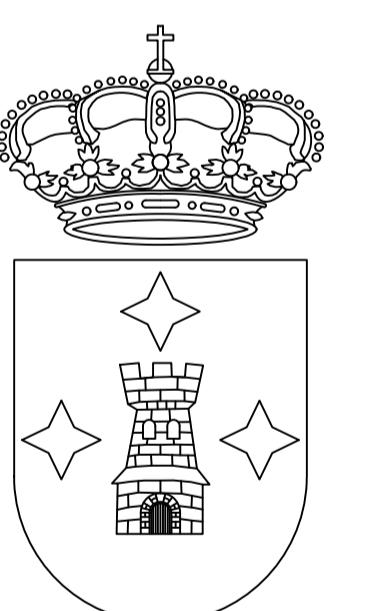
AQUA POTABLE

- ADUCCION CYII

ELECTRICIDAD

- 15KV. LINEAS A.T.
- POSTES
- TORRES A.T.





Escala 1/2000
0 20 40 60 80 100 200 300m

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE VELASCO

PLANO DE INFORMACION MODIFICADO

DENOMINACION
**INFRAESTRUCTURAS: AGUA, ELECTRICIDAD
y SANEAMIENTO EXISTENTES**

AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE VELASCO

EQUIPO REDACTOR

INMACULADA POLO VELÁZQUEZ
CARLOS SOTOMAYOR MUÑOZ

HOJA N°

INF.-2

FECHA REDACCION
FEBRERO 2019

REVISIÓN MAYO 2025

LEYENDA

SANEAMIENTO

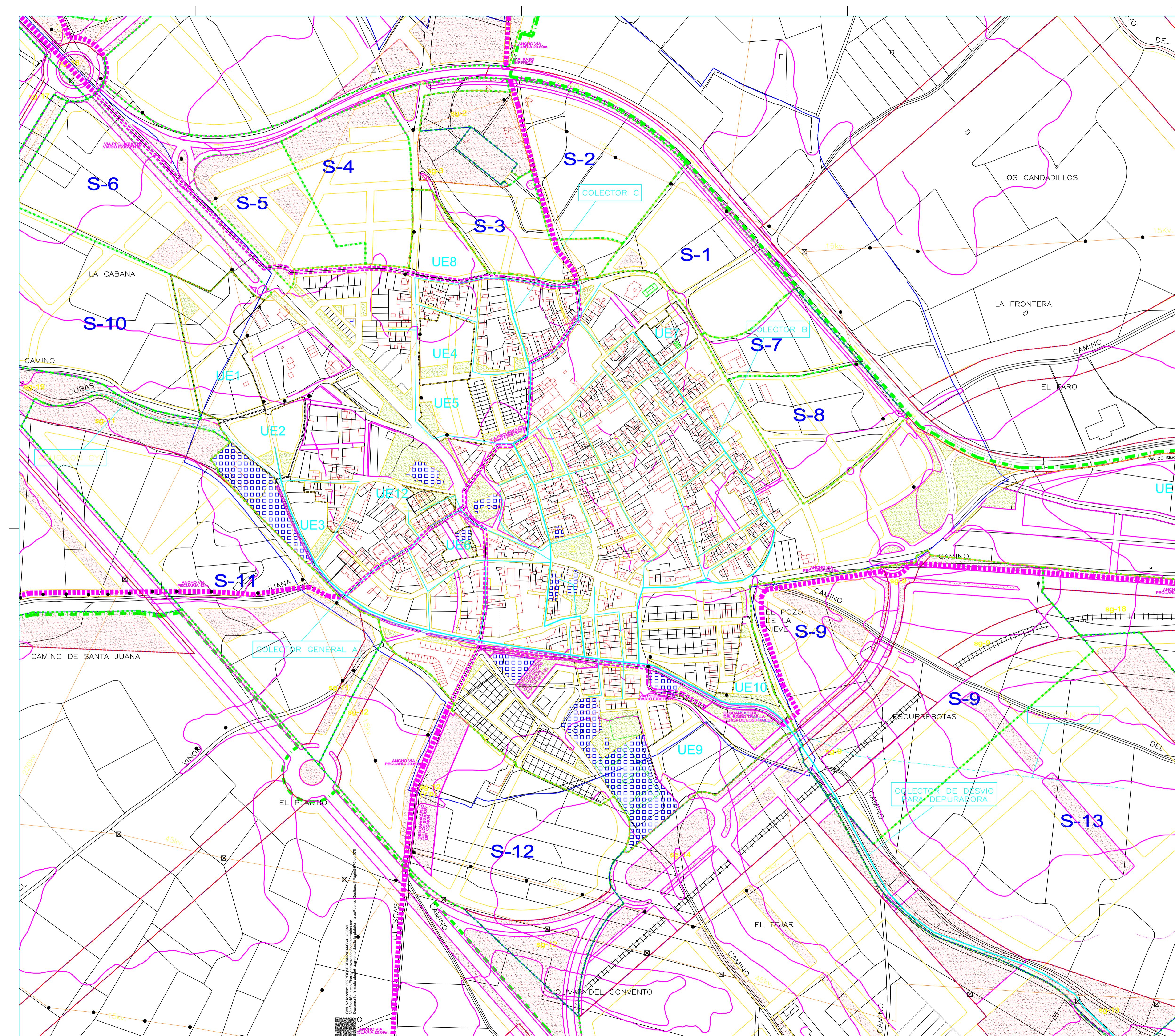
- COLECTOR PRINCIPAL
- DERIVACION

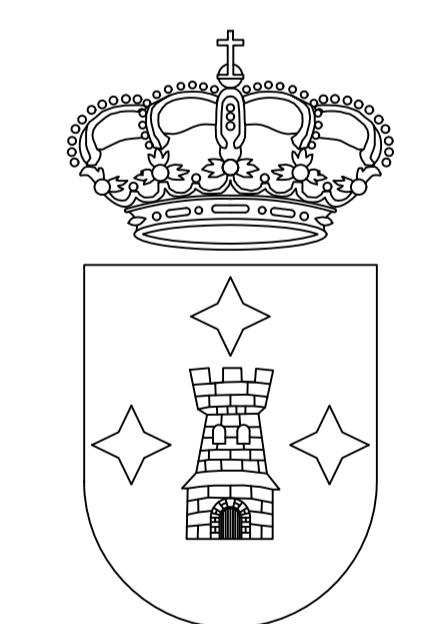
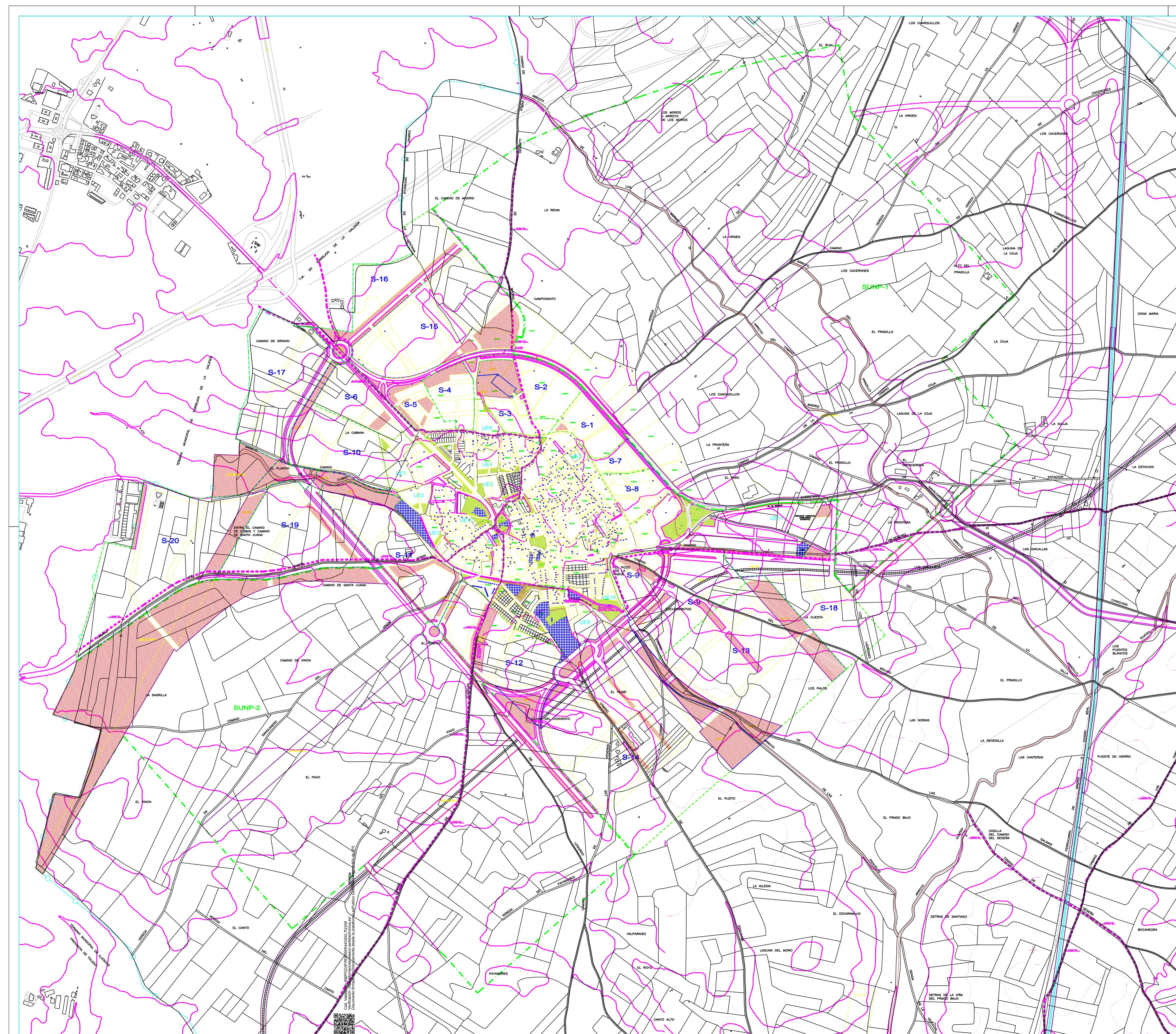
AQUA POTABLE

- ADUCCION CYII

ELECTRICIDAD

- 15Kv. LINEAS A.T.
- POSTES
- TORRES A.T.





LEYENDA

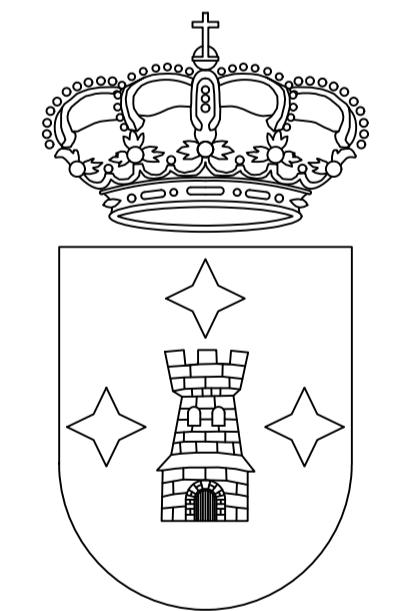
The coat of arms of the Province of Salta features a shield divided into three horizontal sections. The top section contains a five-pointed star. The middle section depicts a stone castle tower with a gate and a drawbridge. The bottom section contains two more five-pointed stars. Above the shield is a large, ornate crown.

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE VELASCO

PLANO DE INFORMACION

**DENOMINACION
PLANO CATASTRAL**

LEYENDA



Escala 1/2000
0 20 40 60 80 100 200 300m

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE TORREJON DE VELASCO

PLANO DE
INFORMACION
MODIFICADA

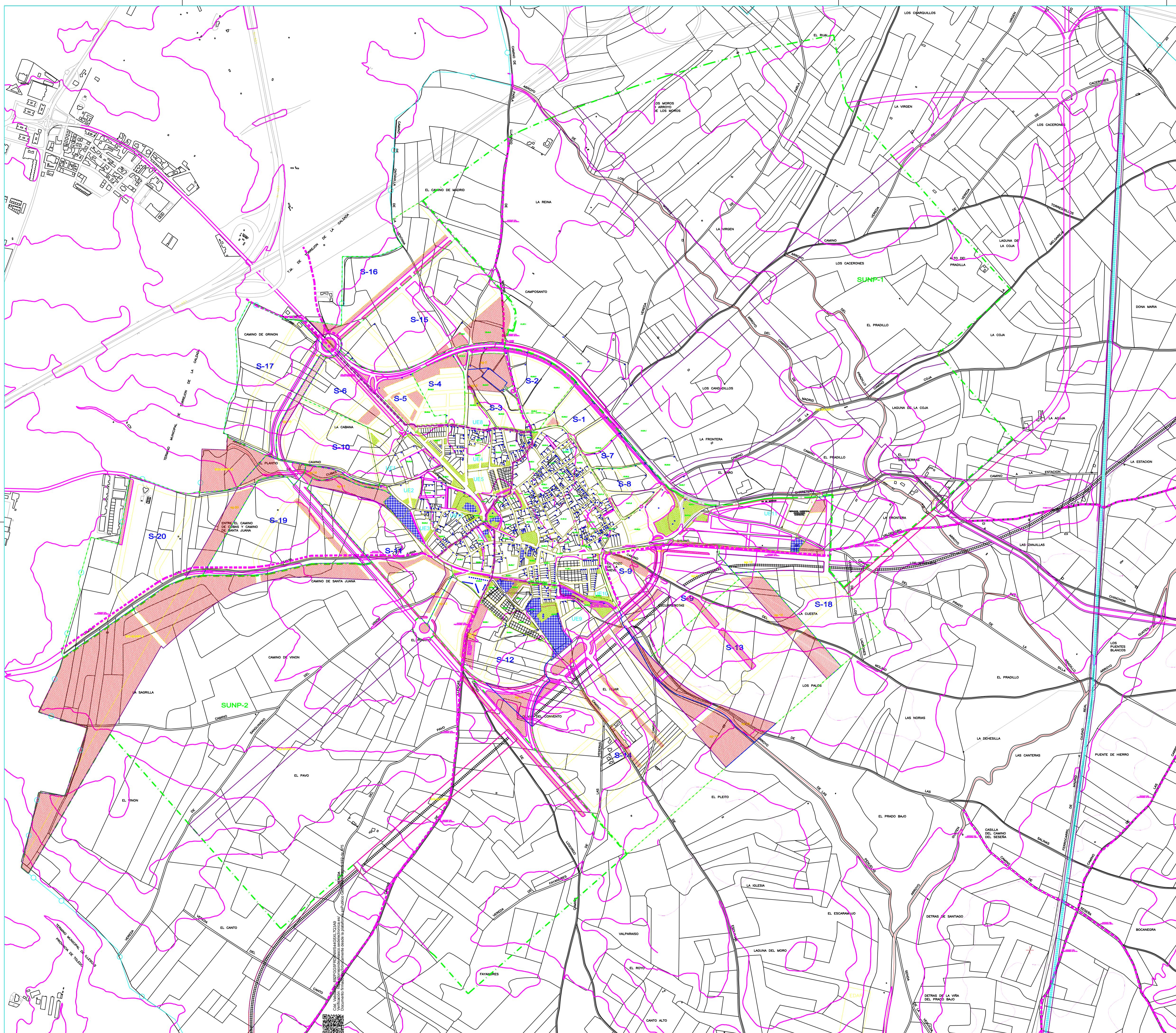
DENOMINACION
PLANO CATASTRAL

AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE VELASCO
EQUIPO REDACTOR

INMACULADA POLO VELÁZQUEZ
CARLOS SOTOMAYOR MUÑOZ

HOJA N°
INF.-3

FECHA REDACCION
FEBRERO 2019
REVISIÓN MAYO 2025



Inmaculada Polo Velázquez
Arquitecto
Carlos Sotomayor Muñoz
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Ayuntamiento de Torrejón de Velasco
Plaza de España, nº 1. Torrejón de Velasco - Madrid
Teléfono: 918.16.15.27
Fax: 918.16.15.50

Información Gráfica

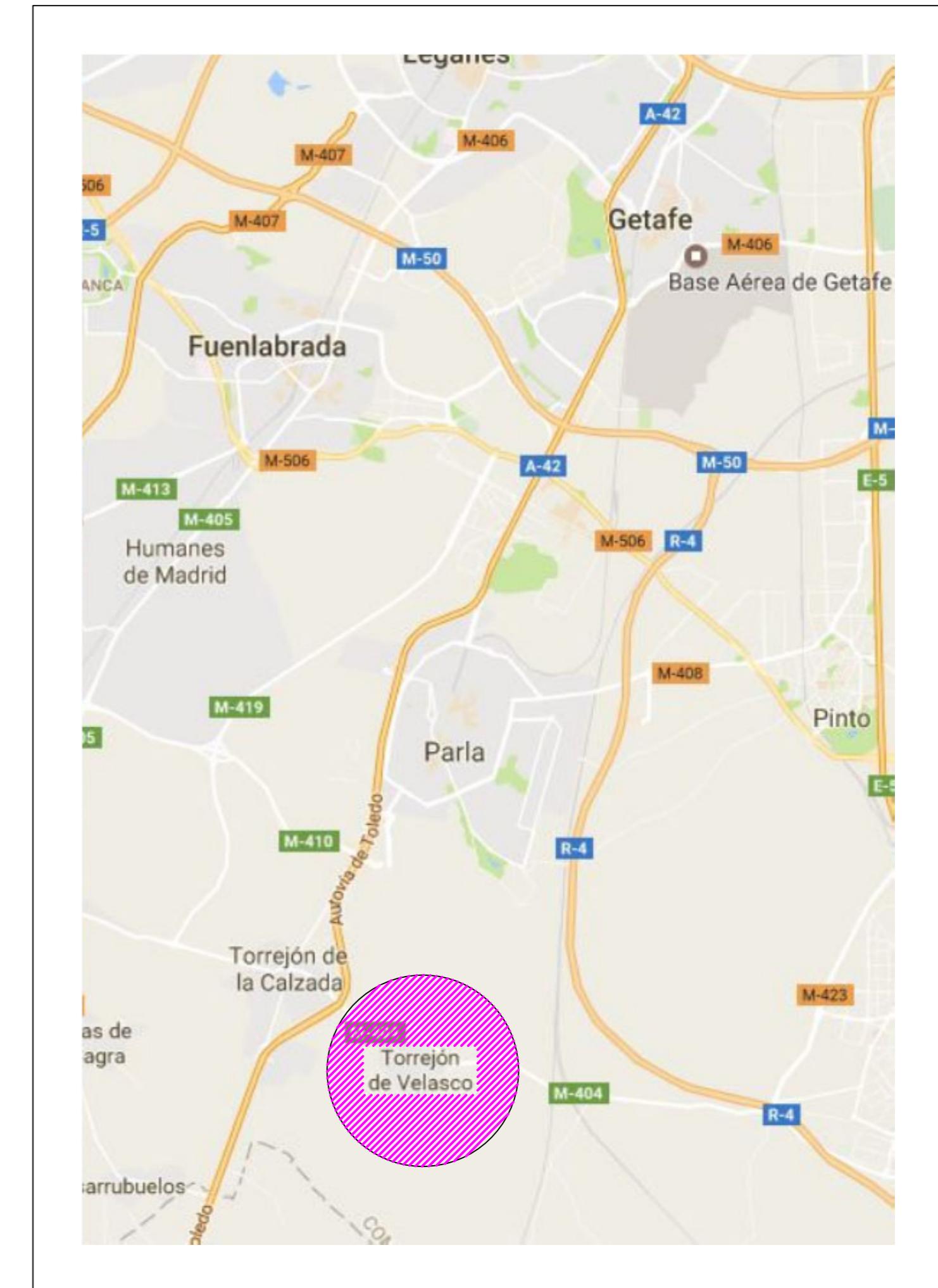
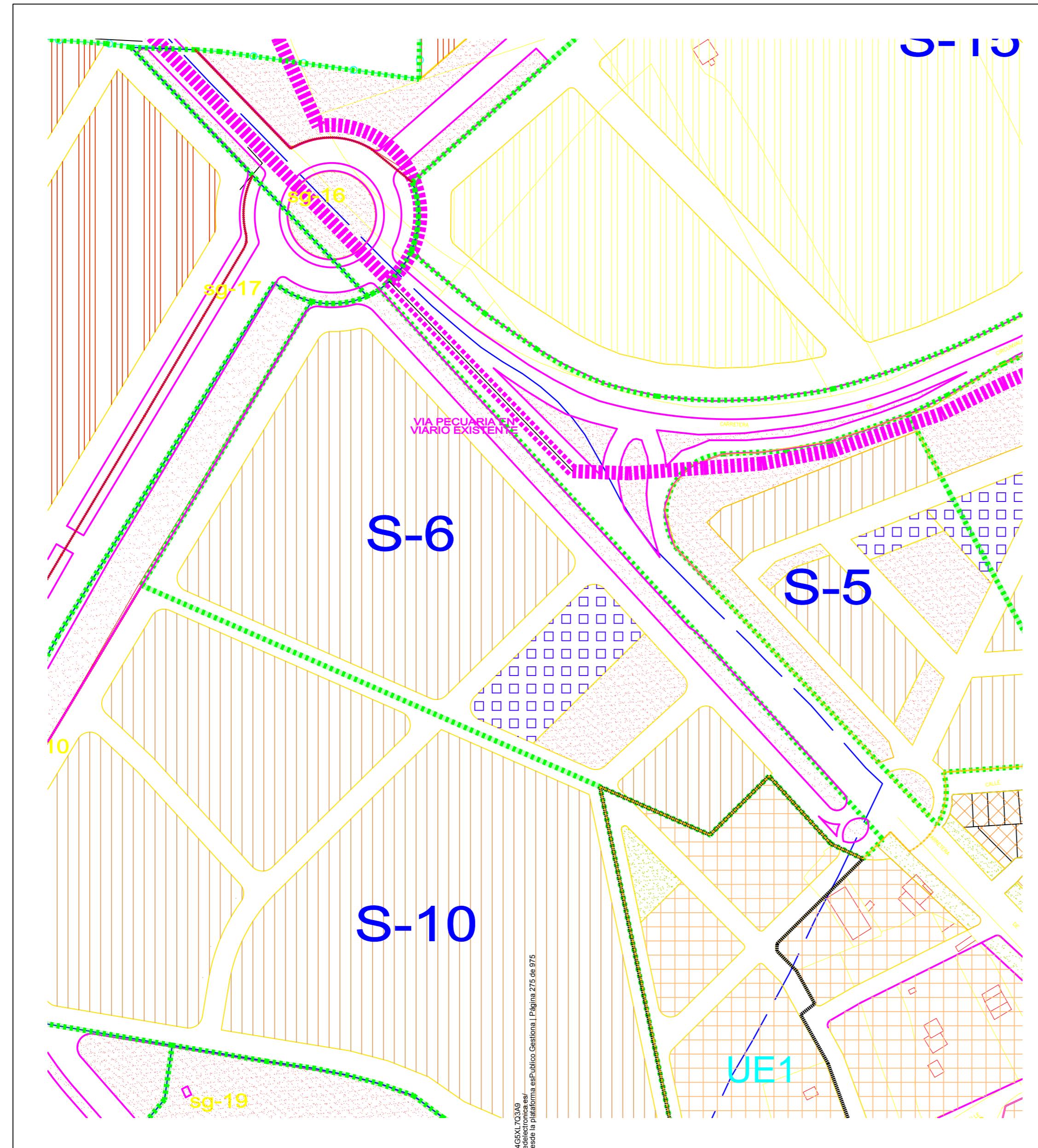
A) Parte B

1. Situación y Emplazamiento
2. Topográfico Actual
3. Límites del Sector
4. Georreferencias del Sector
5. Encuadre Catastral y Estructura de la Propiedad
6. Edificaciones e Infraestructuras Existentes
7. Conexiones y Servidumbres
8. Superficies del Sector
9. Red Viaria y Alineaciones
10. Rasantes y Topográfico Modificado
11. Secciones Tipo
12. Encuadre Urbano y Zonificación
13. Cesiones Red General
14. Cesiones Red Local
15. Red de Saneamiento Fecales
16. Red de Saneamiento Pluviales
17. Perfiles Longitudinales
18. Red de Abastecimiento de Agua y Protección Contra Incendios
19. Red de Media Tensión
20. Red de Baja Tensión
21. Red de Alumbrado Público
22. Red de Telecomunicaciones
23. Red de Gas Natural
24. Señalización y Movilidad
25. Aparcamientos
26. Giros en Intersecciones



Página en blanco





revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025



Inmaculada Polo Velázquez



modificación puntual con ordenación pormenorizada del

p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6

propiedad

firma

escala

1:2000 - 1:5000

ayuntamiento de torrejón de velasco

número

1

plano

fecha

febrero 2.019

situación y emplazamiento

sector

28.990

situación

fecha

torrejón de velasco | madrid

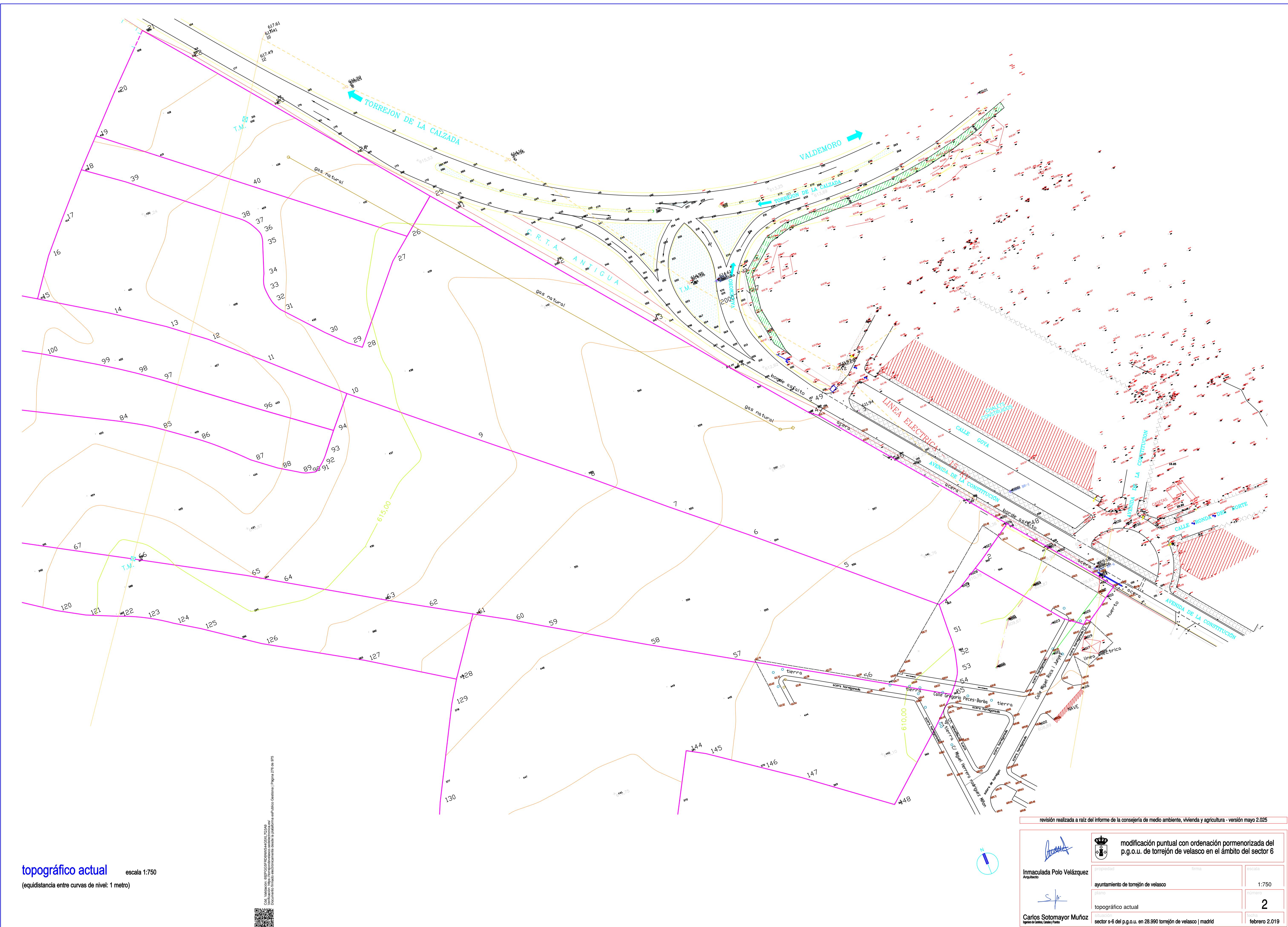
febrero 2.019

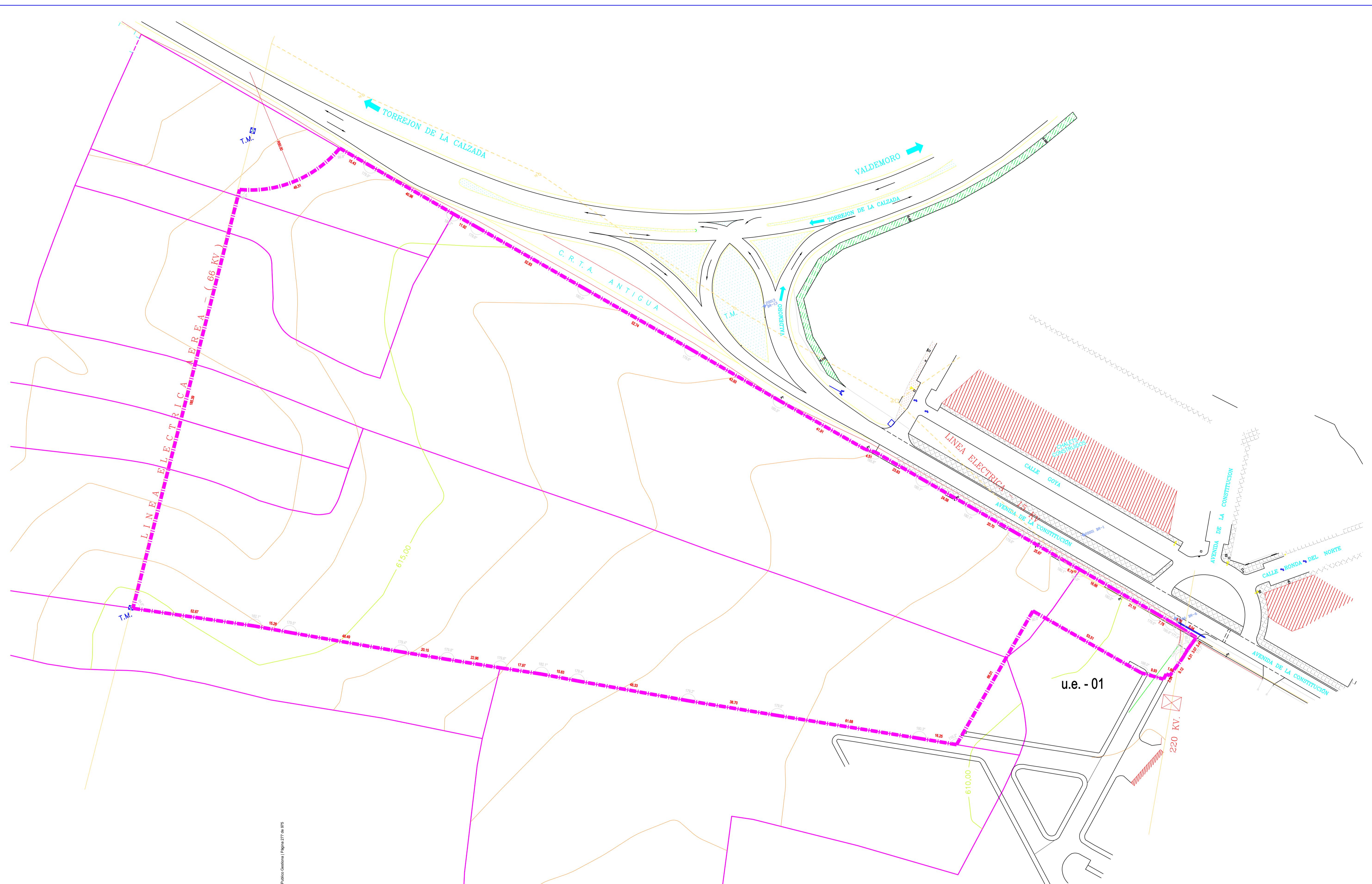
Carlos Sotomayor Muñoz

ingeniero de caminos, canales y puertos

1







Límites del sector

escala 1:750

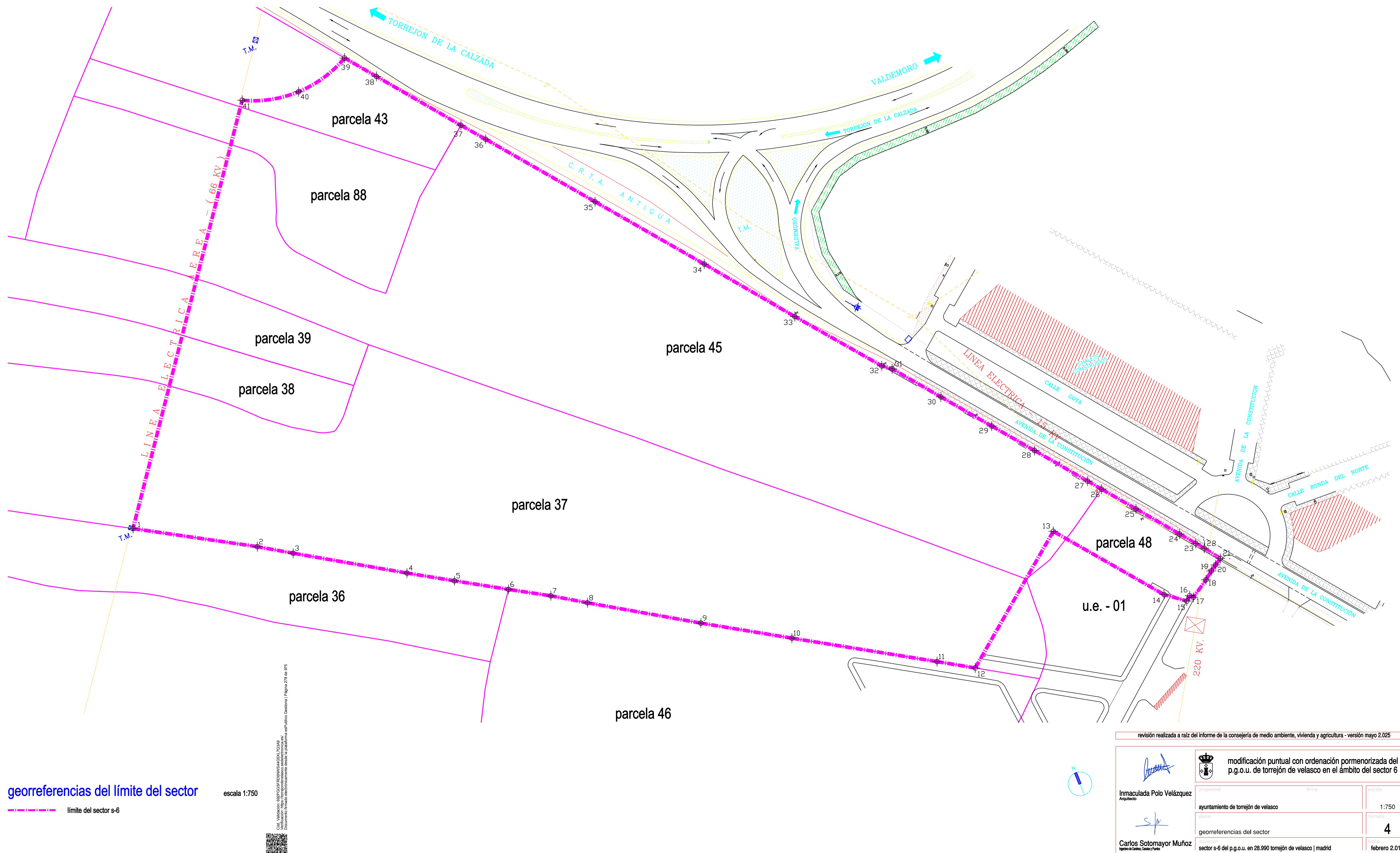
límite del sector s-

revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025

		modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6
culada Polo Velázquez cto	propiedad	firma
	ayuntamiento de torrejón de velasco	escala 1:750
os Sotomayor Muñoz	plano	número 3
	límites del sector	fecha 2021-06-21
	situación	

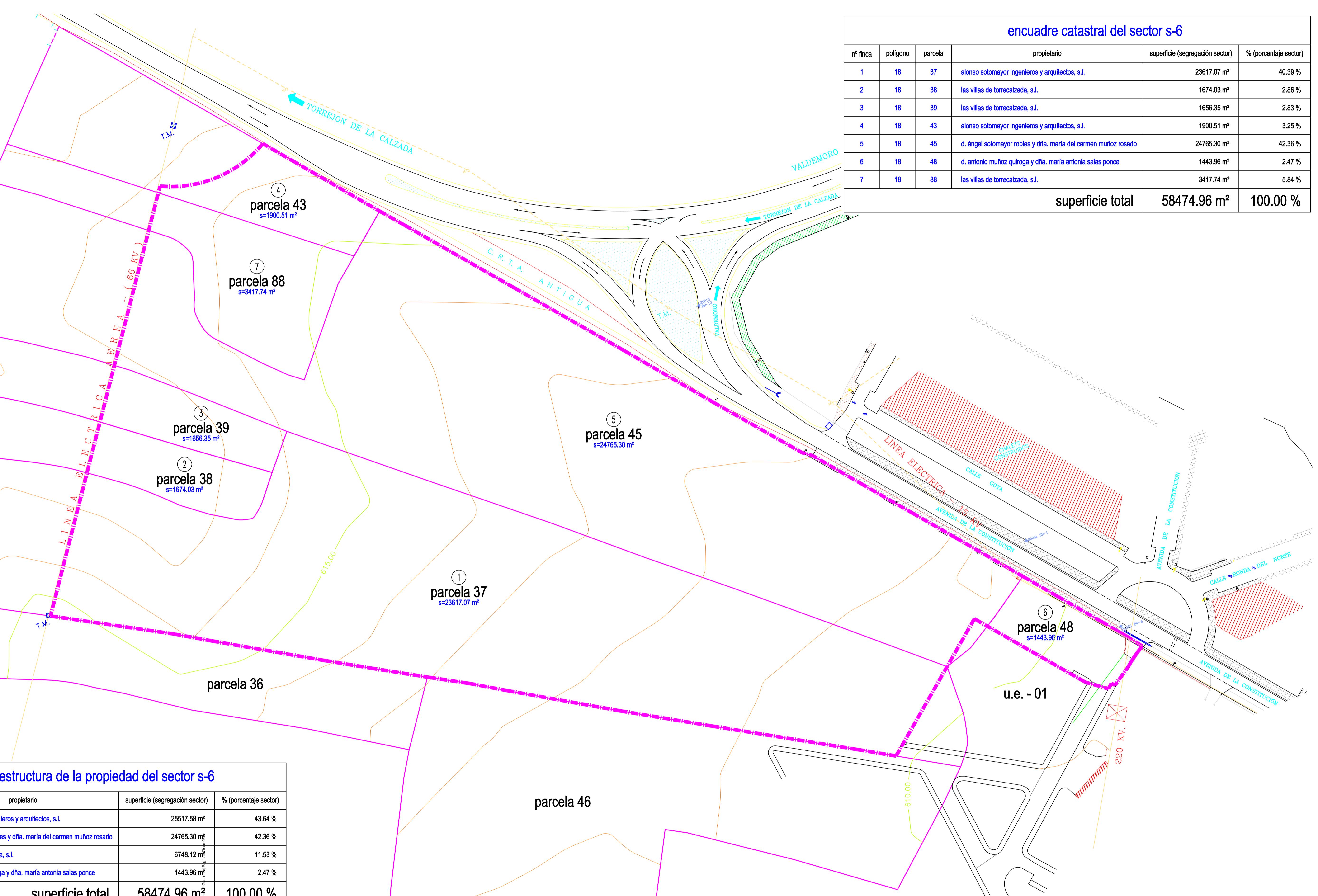
georreferencias del límite del sector s-6

nº punto	X	Y												
1	433.917,287	4.449.571,562	8	434.082,713	4.449.471,872	15	434.316,444	4.449.379,181	22	434.331,428	4.449.397,027	29	434.267,697	4.449.477,699
2	433.962,865	4.449.545,164	9	434.123,721	4.449.446,288	16	434.318,389	4.449.380,809	23	434.328,874	4.449.400,233	30	434.252,444	4.449.496,973
3	433.975,797	4.449.537,022	10	434.156,830	4.449.426,247	17	434.319,540	4.449.379,569	24	434.324,089	4.449.406,371	31	434.237,819	4.449.515,532
4	434.017,061	4.449.511,558	11	434.209,713	4.449.394,509	18	434.327,244	4.449.384,454	25	434.310,982	4.449.422,968	32	434.234,241	4.449.518,279
5	434.034,324	4.449.501,159	12	434.223,601	4.449.386,069	19	434.330,672	4.449.387,067	26	434.300,854	4.449.436,042	33	434.208,069	4.449.471,872
6	434.054,042	4.449.489,387	13	434.275,283	4.449.427,131	20	434.333,229	4.449.388,758	27	434.296,467	4.449.441,342	34	434.180,954	4.449.585,581
7	434.069,539	4.449.480,284	14	434.308,567	4.449.385,233	21	434.336,146	4.449.390,522	28	434.280,577	4.449.461,497	35	434.148,147	4.449.626,878



encuadre catastral del sector s-6

nº finca	polígono	parcela	propietario	superficie (segregación sector)	% (porcentaje sector)
1	18	37	alonso sotomayor ingenieros y arquitectos, s.l.	23617.07 m ²	40.39 %
2	18	38	las villas de torrecalzada, s.l.	1674.03 m ²	2.86 %
3	18	39	las villas de torrecalzada, s.l.	1658.35 m ²	2.83 %
4	18	43	alonso sotomayor ingenieros y arquitectos, s.l.	1900.51 m ²	3.25 %
5	18	45	d. ángel sotomayor robles y dña. maría del carmen muñoz rosado	24765.30 m ²	42.36 %
6	18	48	d. antonio muñoz quiroga y dña. maría antonia salasponce	1443.96 m ²	2.47 %
7	18	88	las villas de torrecalzada, s.l.	3417.74 m ²	5.84 %
superficie total				58474.96 m ²	100.00 %



estructura de la propiedad del sector s-6

propietario	superficie (segregación sector)	% (porcentaje sector)
alonso sotomayor ingenieros y arquitectos, s.l.	25517.58 m ²	43.64 %
d. ángel sotomayor robles y dña. maría del carmen muñoz rosado	24765.30 m ²	42.36 %
las villas de torrecalzada, s.l.	6748.12 m ²	11.53 %
d. antonio muñoz quiroga y dña. maría antonia salasponce	1443.96 m ²	2.47 %
superficie total	58474.96 m ²	100.00 %

encuadre catastral y estructura de la propiedad

límite del sector s-6

Cadastral map of sector s-6
Documento firmado digitalmente desde el plafón
Con validación realizada mediante firma electrónica
en la fecha 28/02/2019

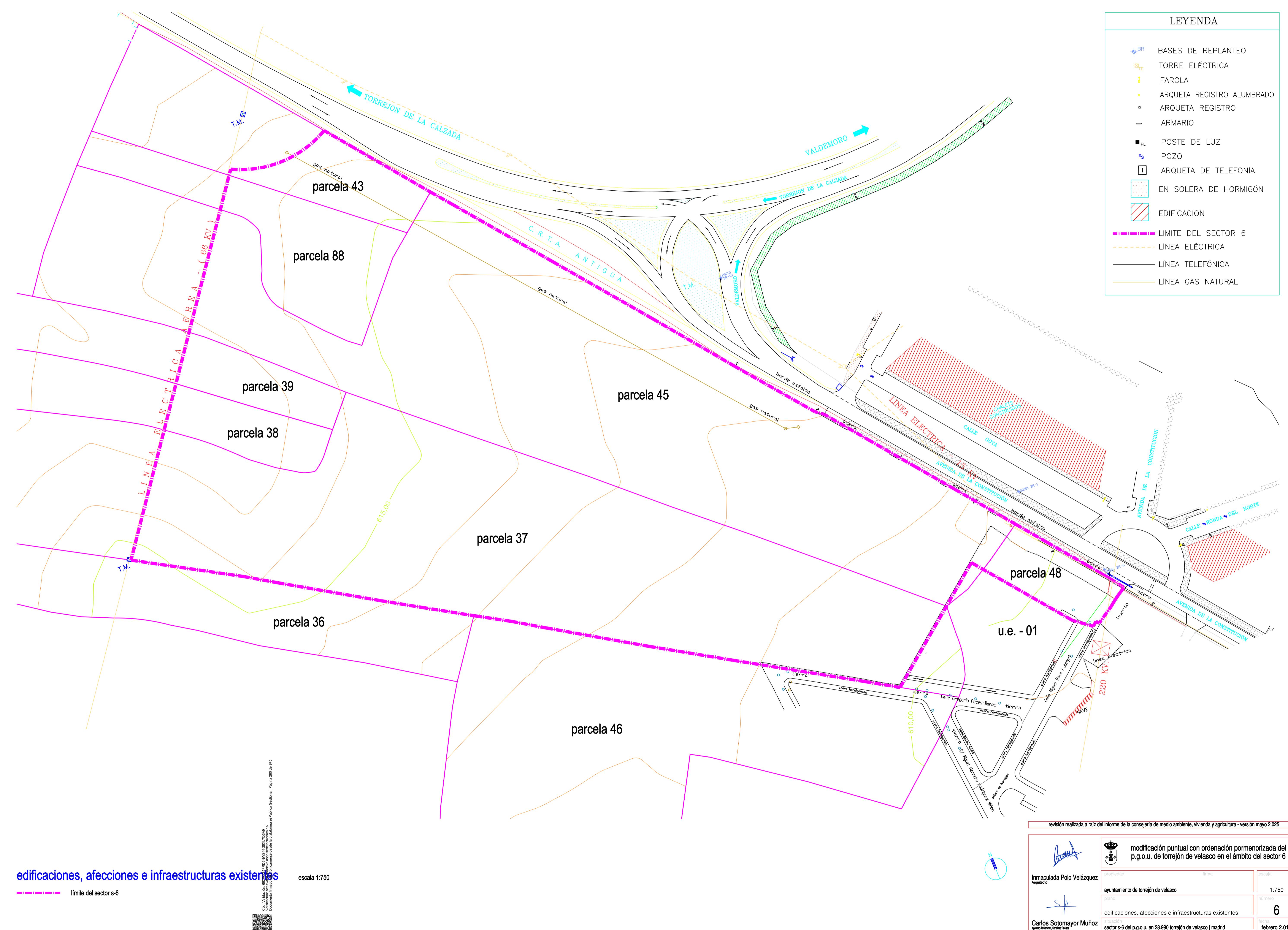


escala 1:750

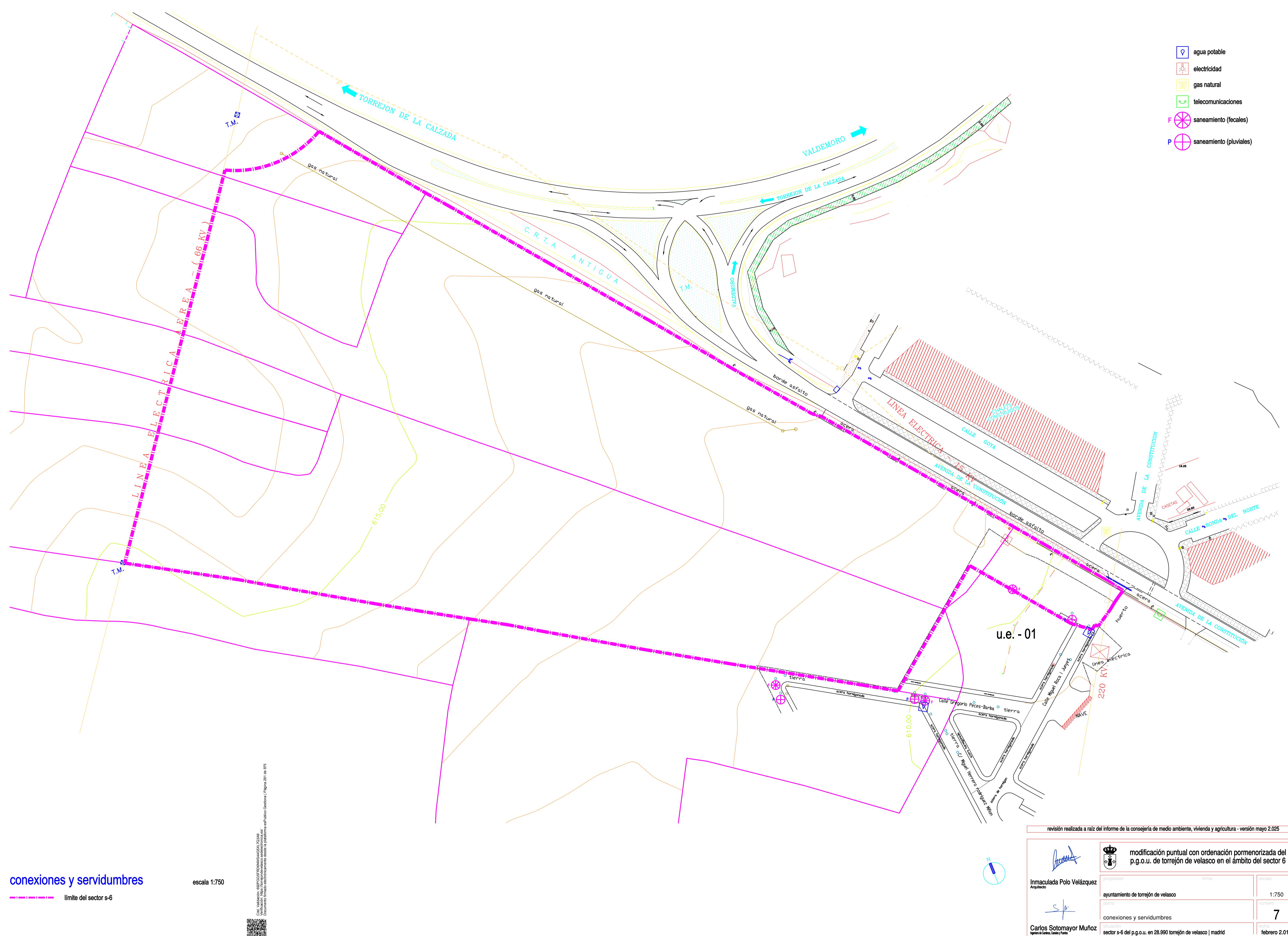
revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025

modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6		
propiedad	firma	escala
ayuntamiento de torrejón de velasco		1:750
plano	firmante	número
encuadre catastral y estructura propiedad	S.M.	5
situación	Carlos Sotomayor Muñoz	fecha
sector s-6 del p.g.o.u. en 28.990 torrejón de velasco madrid	Inmaculada Polo Velázquez	febrero 2019

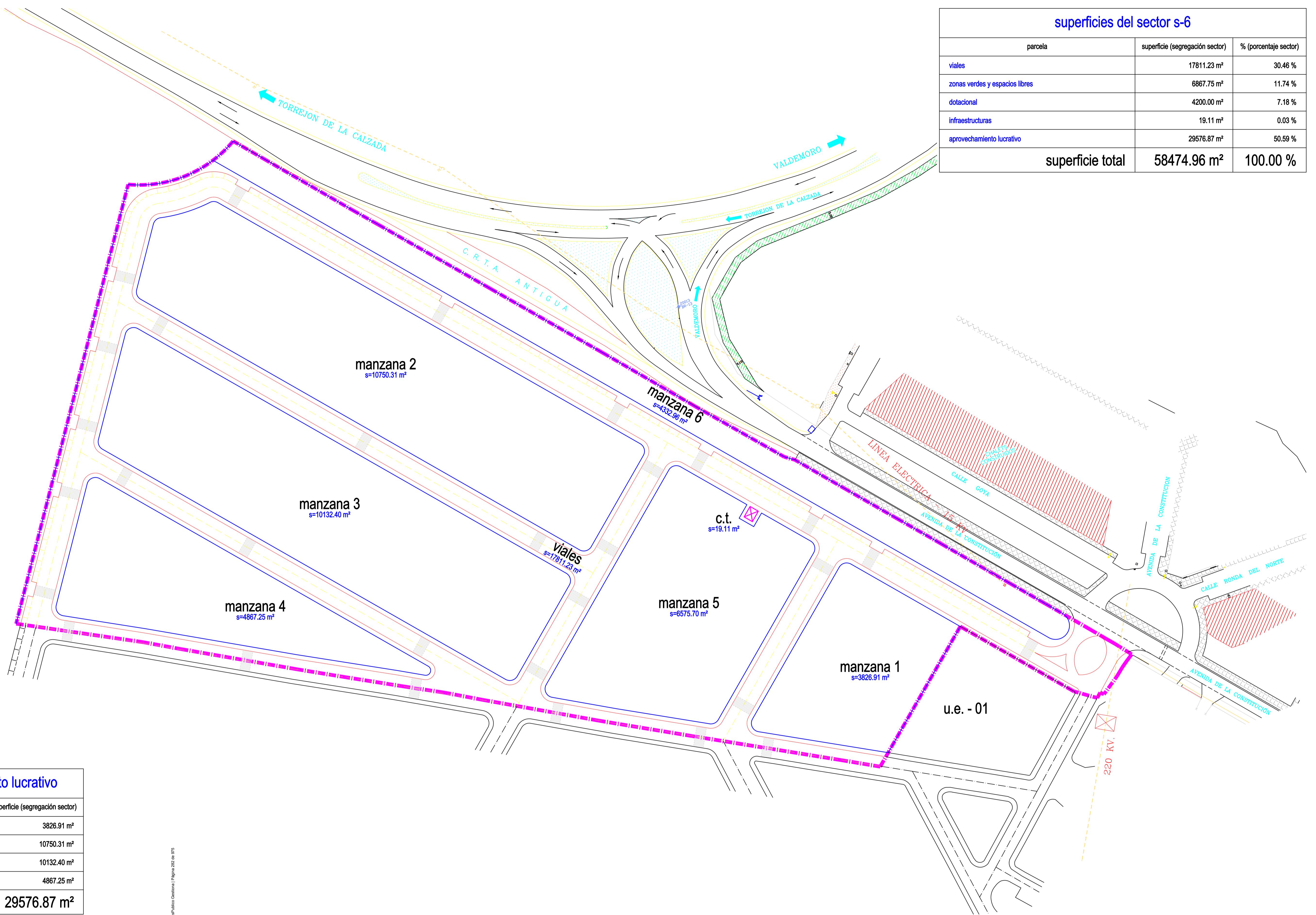
LEYENDA	
BR	BASES DE REPLANTEO
TE	TORRE ELÉCTRICA
F	FAROLA
AR	ARQUETA REGISTRO ALUMBRADO
AR	ARQUETA REGISTRO
—	ARMARIO
PL	POSTE DE LUZ
P	POZO
T	ARQUETA DE TELEFONÍA
EN SOLERA DE HORMIGÓN	
EDIFICACION	
LÍNEA ELÉCTRICA	LÍNEA ELÉCTRICA
—	LÍNEA TELEFÓNICA
—	LÍNEA GAS NATURAL



- agua potable
- electricidad
- gas natural
- telecomunicaciones
- saneamiento (fecales)
- saneamiento (pluviales)



superficies del sector s-6		
parcela	superficie (segregación sector)	% (porcentaje sector)
viales	17811.23 m ²	30.46 %
zonas verdes y espacios libres	6887.75 m ²	11.74 %
dotacional	4200.00 m ²	7.18 %
infraestructuras	19.11 m ²	0.03 %
aprovechamiento lucrativo	29576.87 m ²	50.59 %
superficie total	58474.96 m ²	100.00 %



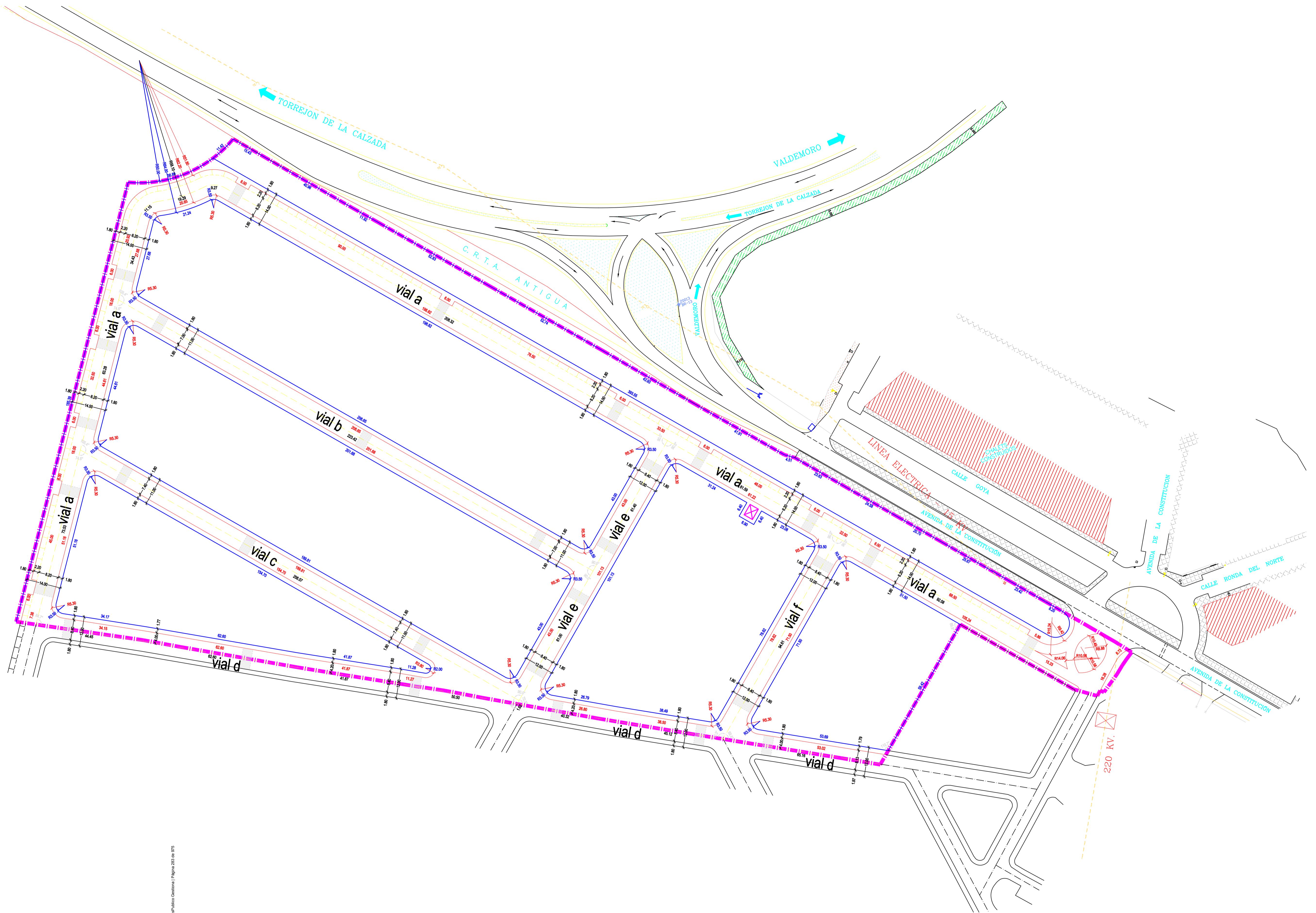
superficies del sector	
límite del sector s-6	escala 1:750

Nota: Verificar que el documento esté firmado digitalmente y no sea un documento falso. Ver la casilla "Firma digitalizada" en la parte superior de la pantalla.

revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025

	modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6
Inmaculada Polo Velázquez Arquitecto	firma
propiedad	escala
ayuntamiento de torrejón de velasco	1:750
plano	número
superficies del sector	8
situación	fecha
sector s-6 del p.g.o.u. en 28.990 torrejón de velasco madrid	febrero 2019

Carlos Sotomayor Muñoz
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos



red viaria y alineaciones

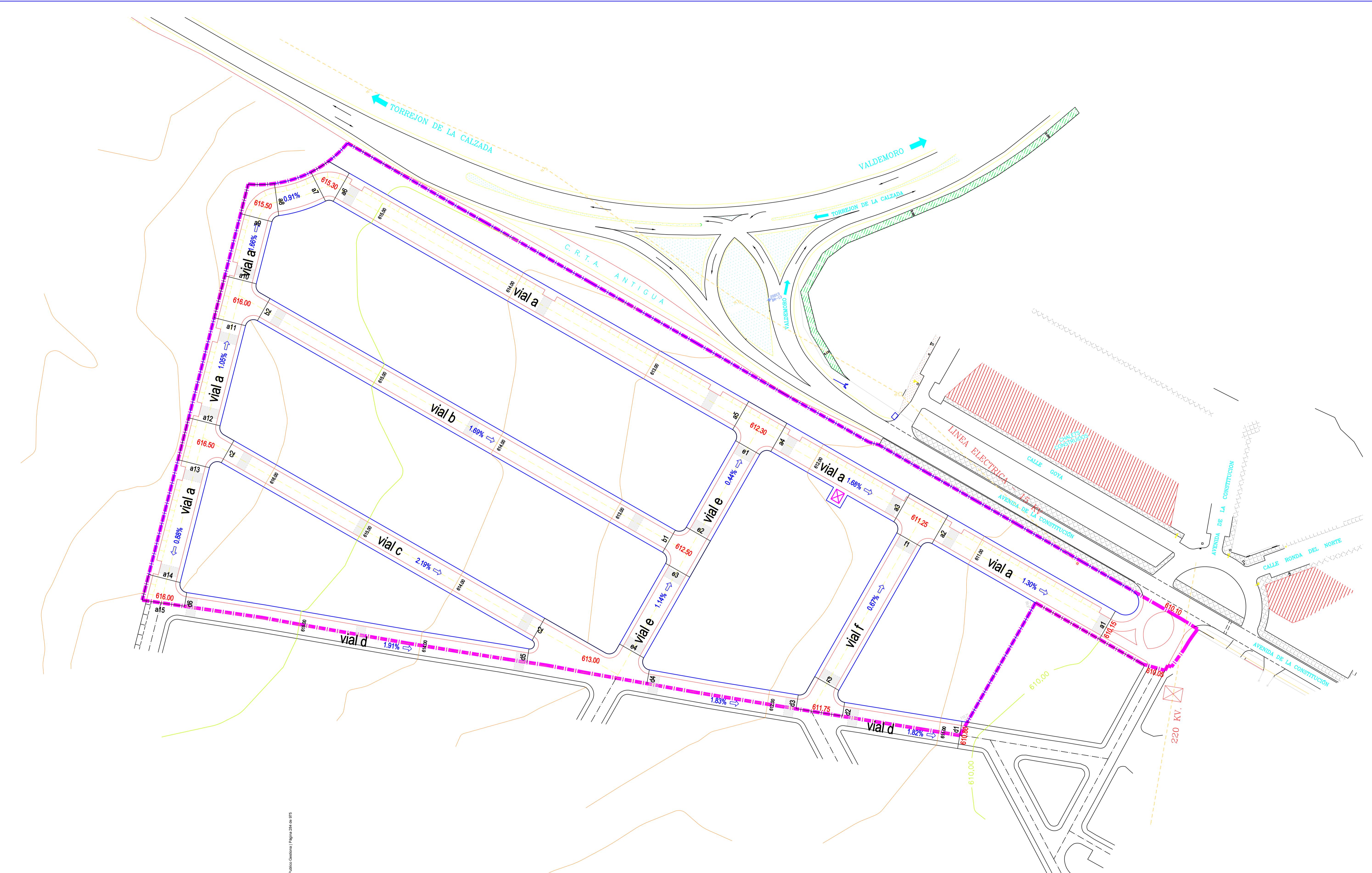
superficie de viales

escala 1:750
17.811,23 m²

Cod. Validación: 88020000000000000000
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 283 de 975

revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025

		modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6
propiedad	firma	escala
ayuntamiento de torrejón de velasco		1:750
plano		número
red viaria y alineaciones		9
situación		fecha
sector s-6 del p.g.o.u. en 28.990 torrejón de velasco madrid		febrero 2.019



rasantes y topográfico modificado

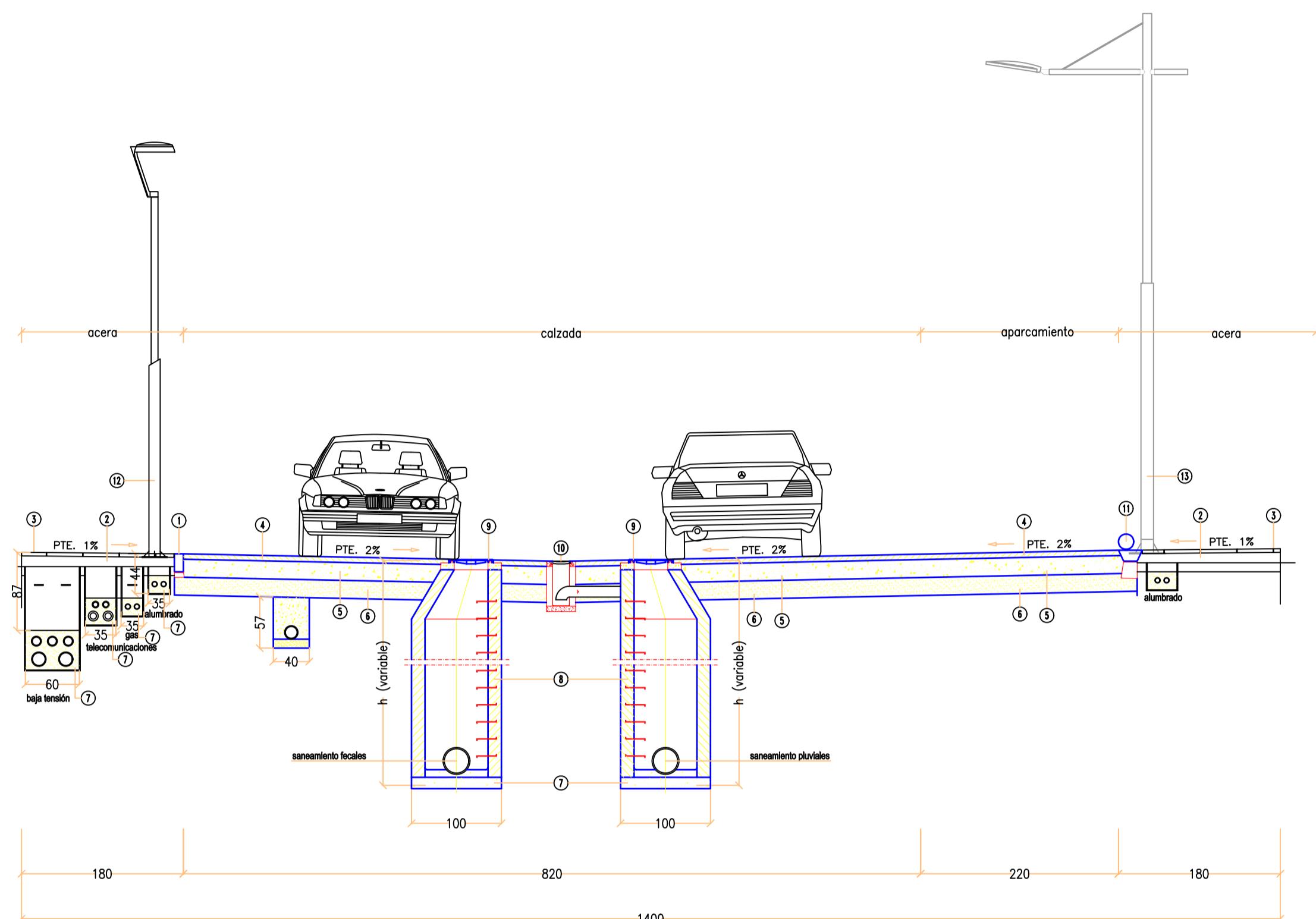
— límite del sector s-6

escala 1:750

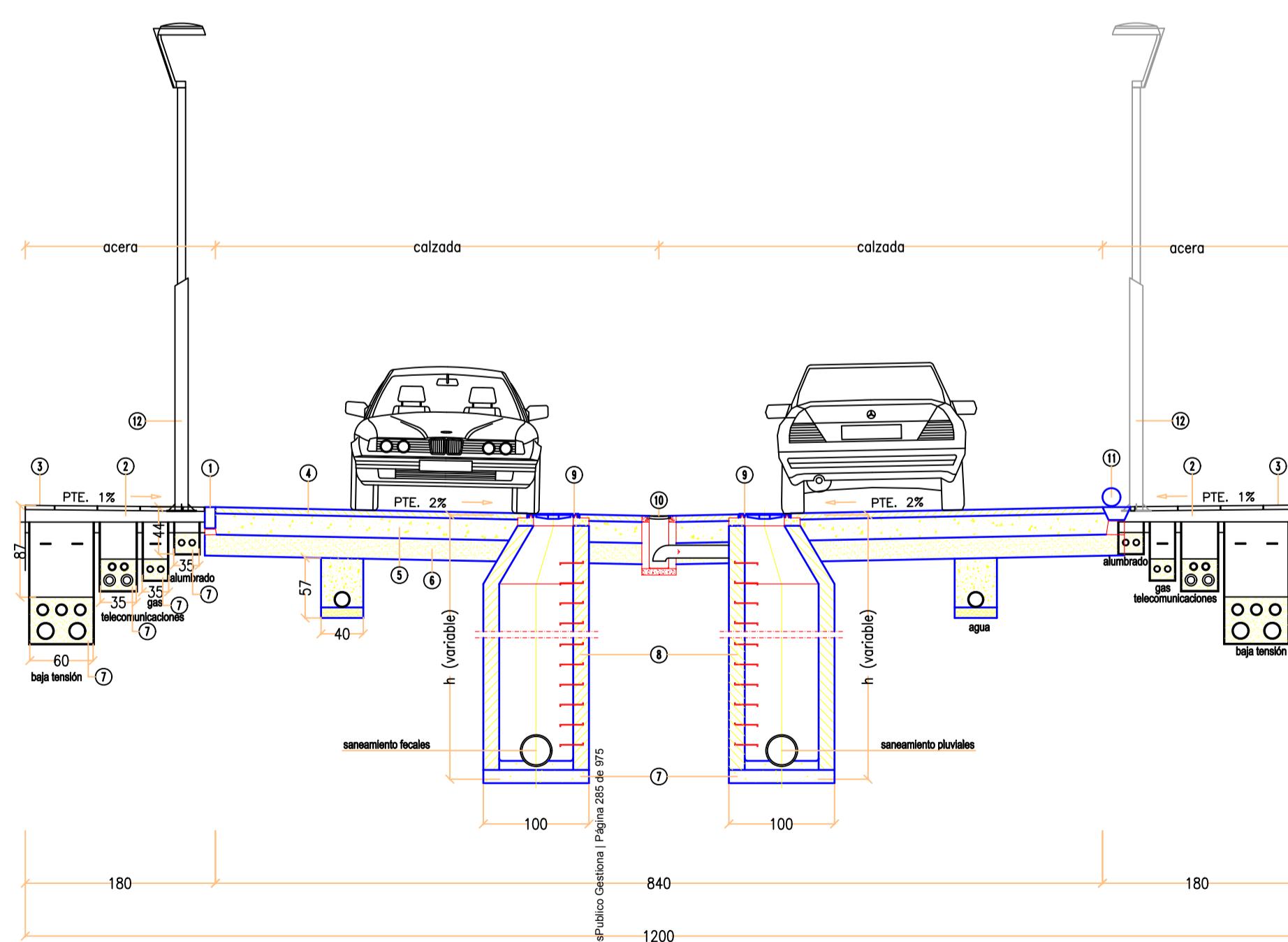
Cod. Validación: RE17500000000000000000000000000000
Documento firmado electrónicamente desde el plataforma esPublico Gestiona | Página 284 de 975

revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025

		modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6
Inmaculada Polo Velázquez Arquitecto		firma
propiedad	firma	escala
ayuntamiento de torrejón de velasco		1:750
plano		número
rasante y topográfico modificado		10
situación		fecha
sector s-6 del p.g.o.u. en 28.990 torrejón de velasco madrid		febrero 2019



sección transversal - vial 14.00 metros



sección transversal - vial 12.00 metros

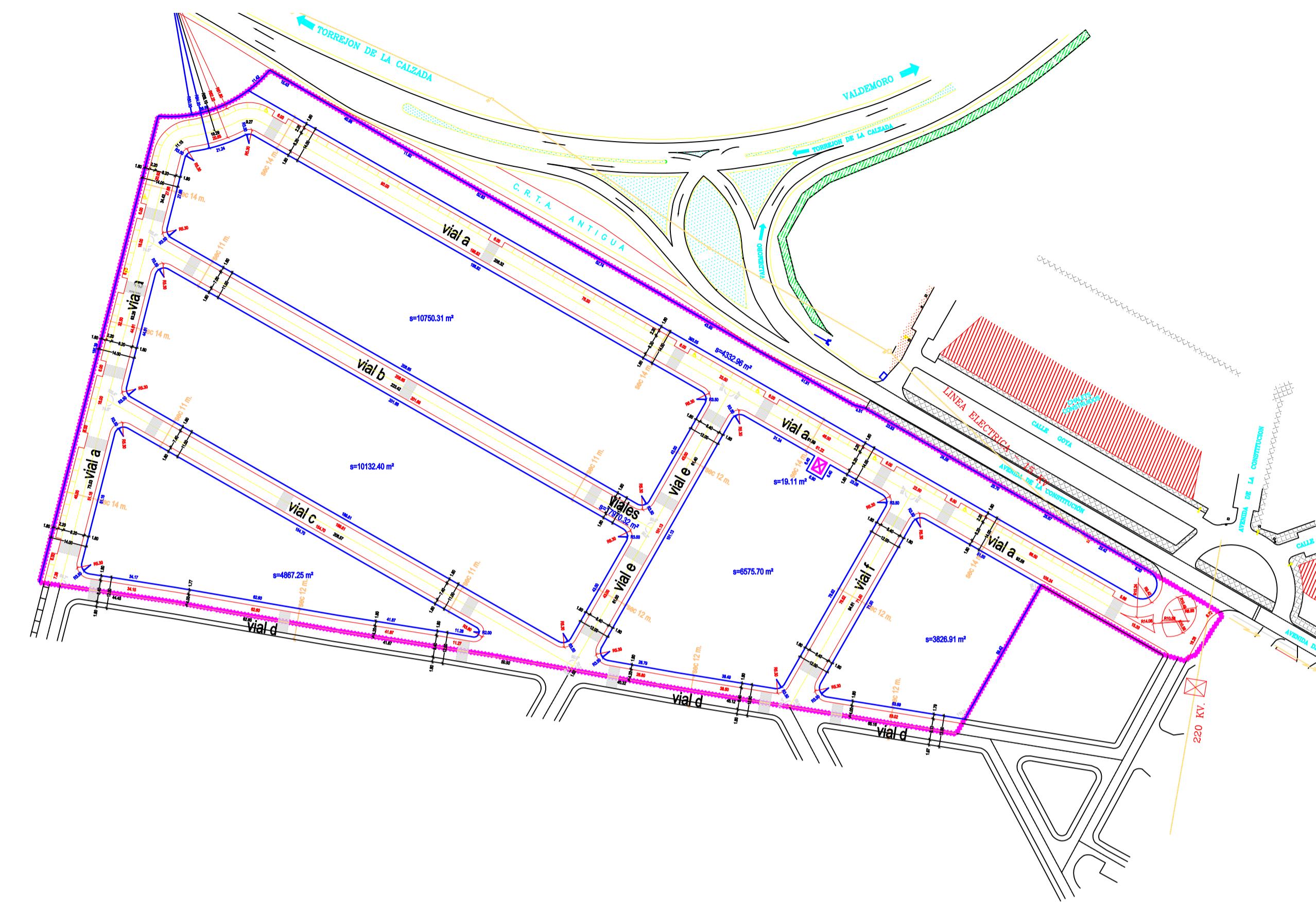
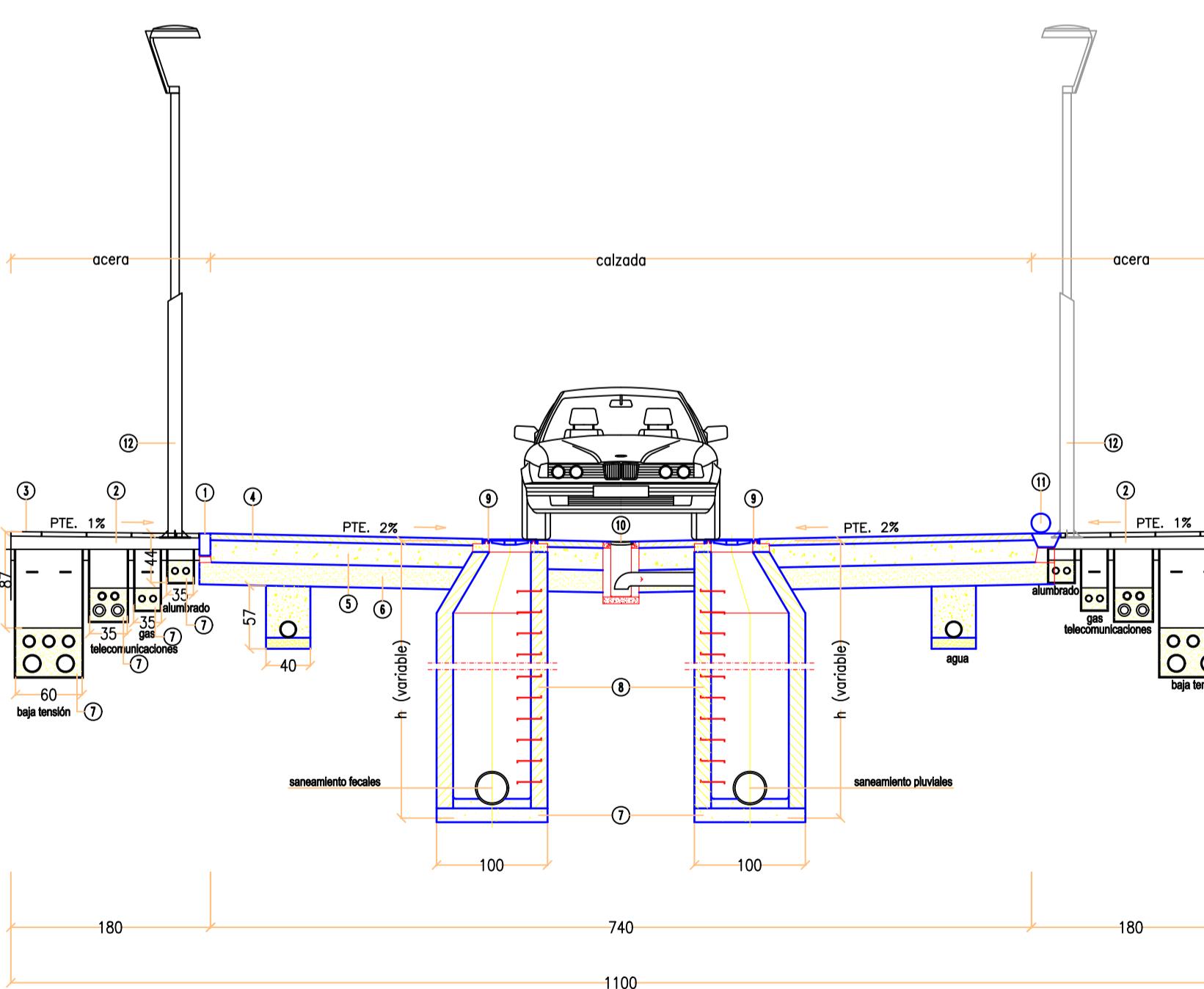
secciones de viales

escala 1:50

Cod. Validación: R0000000000000000000000000000000
Documento firmado electrónicamente desde el platóma estandarizado al
Vigilante de la Infraestructura y el Medio Ambiente



sección transversal - vial 11.00 metros



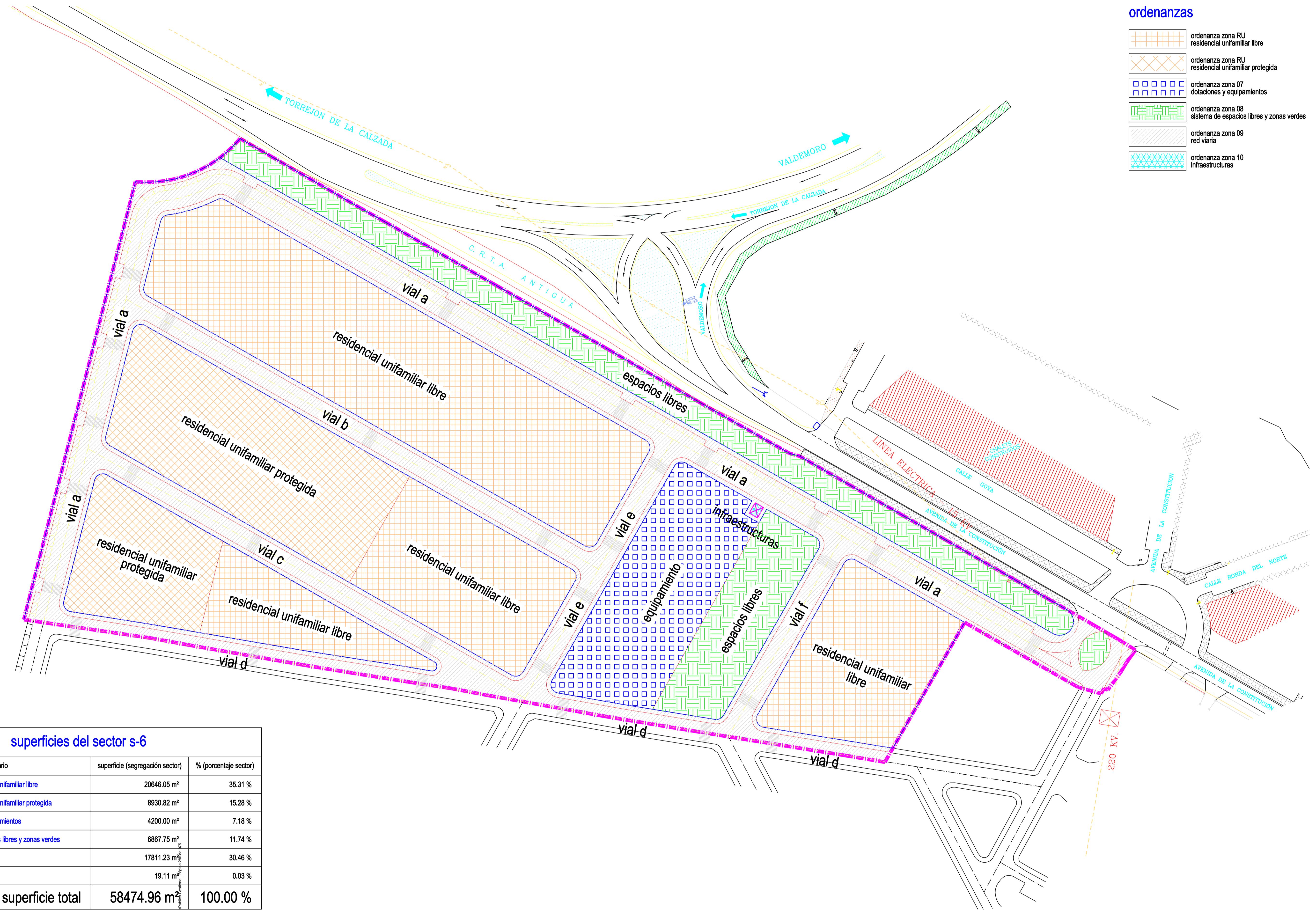
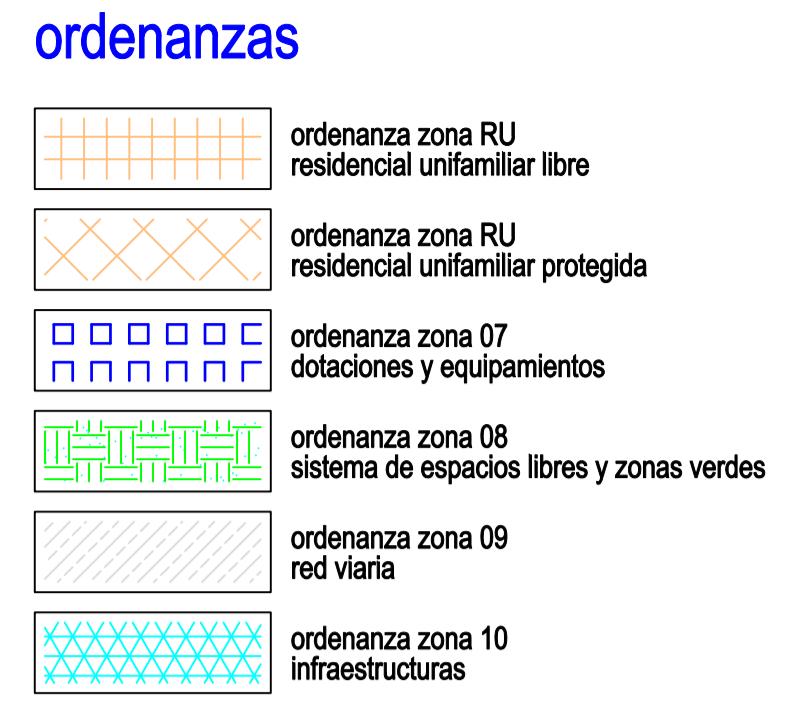
sección esquemática

escala 1:1500

- ① Bordillo prefabricado de hormigón, tipo tablón, color gris, bicapa, de dimensiones 10 cm. de base inferior y superior y de 20 cm. de altura, en piezas de 1 metro de longitud, colocado sobre cimiento de hormigón HM-20/P/20/l.
- ② Base de hormigón HM-20/P/20/l de 10 cm. de espesor para apoyo de solado de baldosa de terrazo, acabado superficial en árido de granito.
- ③ Acera conformada por solado de baldosa de terrazo, acabado superficial en árido de granito de 40x40x5 cm., sentada y recubierta con mortero de cemento.
- ④ Capa de rodadura de mezcla bituminosa en caliente tipo AC-16 surf 50/70 s de 6 cm. de espesor, incluso riego de imprimación.
- ⑤ Base de apoyo de la capa de rodadura de mezcla bituminosa en caliente de hormigón HM-20/P/20/l de 25 cm. de espesor.
- ⑥ Sub-base granular para apoyo de la base de hormigón compuesta por suelo estabilizado con cal de 20 cm. de espesor mínimo.
- ⑦ Cama de arena de río de 10 cm. de espesor para apoyo de las instalaciones y relleno de zanjas de instalaciones con terreno procedente de la excavación.
- ⑧ Pozo prefabricado de hormigón de 100 cm. de diámetro formado por base, aros y cono asimétrico prefabricados de hormigón.
- ⑨ Tapa de pozo realizada en fundición dúctil y diseñada para soportar tráfico suave, de 800 mm. de diámetro.
- ⑩ Reja de imborrón para centro de calzada realizada en fundición dúctil y diseñada para soportar tráfico suave, de dimensiones 60x40 cm.
- ⑪ Pieza prefabricada de hormigón de separación entre la zona peatonal y la de vehículos, color gris, bicapa, de dimensiones 15 cm. de base inferior y 26,5 cm. de base superior y de 30,2 cm. de altura, en piezas de 1 metro de longitud, colocado sobre cimiento de hormigón HM-20/P/20/l cada 5 metros.
- ⑫ Columna SIDNEY de acero galvanizado de 4 metros de altura para alumbrado de calzada y zonas verdes o similar, con arqueta de 40x40x40 cm., luminaria DECO LIRA LED o equivalente, totalmente instalada incluso con cimentación y toma de tierra.
- ⑬ Columna STYLOM de acero galvanizado de 6 metros, brazo superior de 1,50 metros para alumbrado de calzada o similar, con arqueta de 40x40x40 cm., luminaria ELIUM LED o equivalente, totalmente instalada incluso con cimentación y toma de tierra.

revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025

	modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6	
propiedad	firma	escala
ayuntamiento de torrejón de velasco		1:50
plano	numero	
secciones tipo		
situación		
sector s-6 del p.g.o.u. en 28.990 torrejón de velasco madrid		fecha
Carlos Sotomayor Muñoz		febrero 2019



encuadre urbano y zonificación

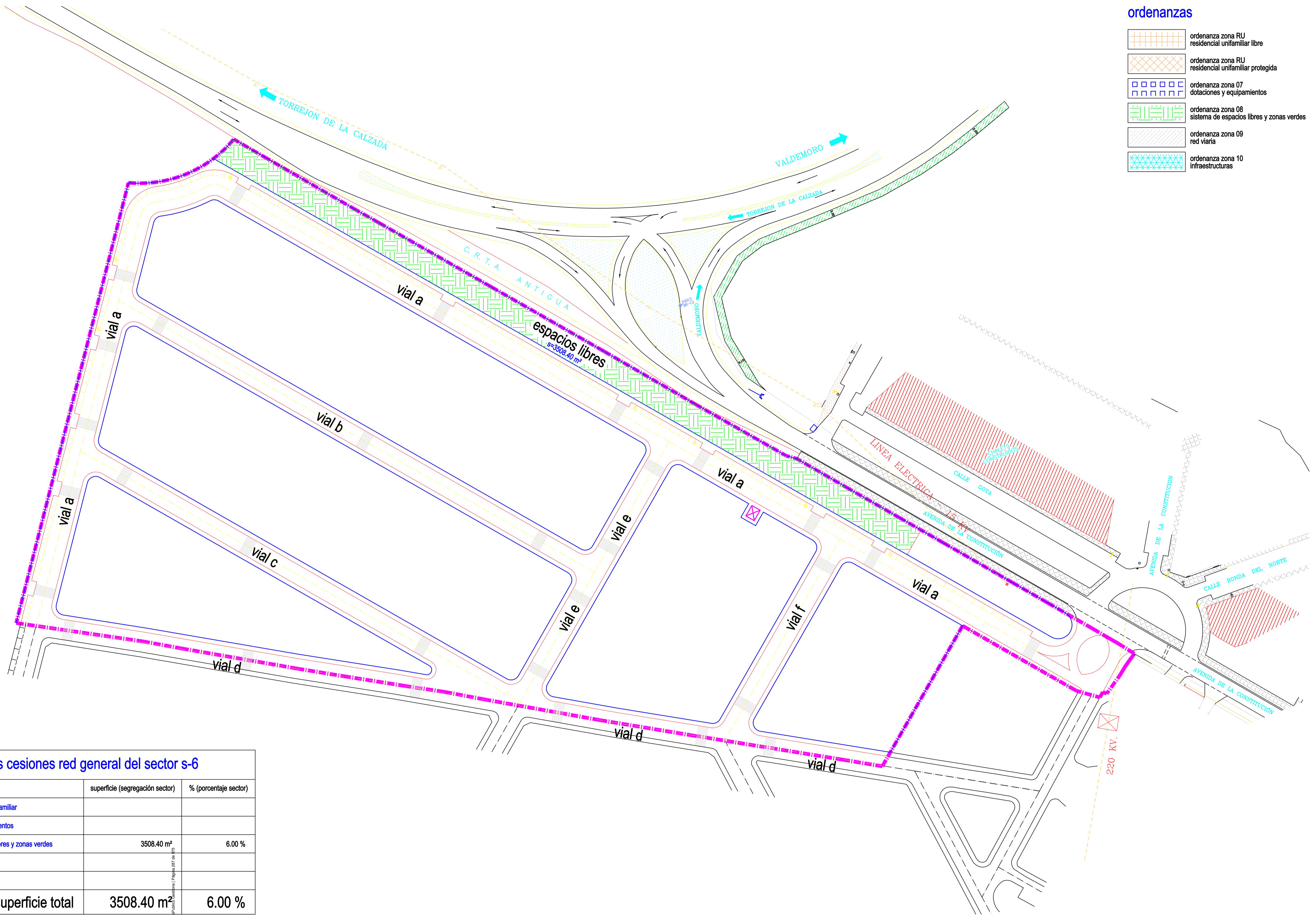
escala 1:750

el número máximo de viviendas, según la ficha urbanística del P.G.O.U., es de 112 viviendas

Cod. Validación: 88000000000000000000000000000000
Documento firmado electrónicamente desde el plafón de la administración



modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6		
propiedad	firma	escala
ayuntamiento de torrejón de velasco		1:750
plano		número
encuadre urbano y zonificación	S.M.	12
situación	Carlos Sotomayor Muñoz	fecha
sector s-6 del p.g.o.u. en 28.990 torrejón de velasco madrid	Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos	febrero 2019



cesiones red general

el número máximo de viviendas, según la ficha urbanística del P.G.O.U., es de 112 viviendas

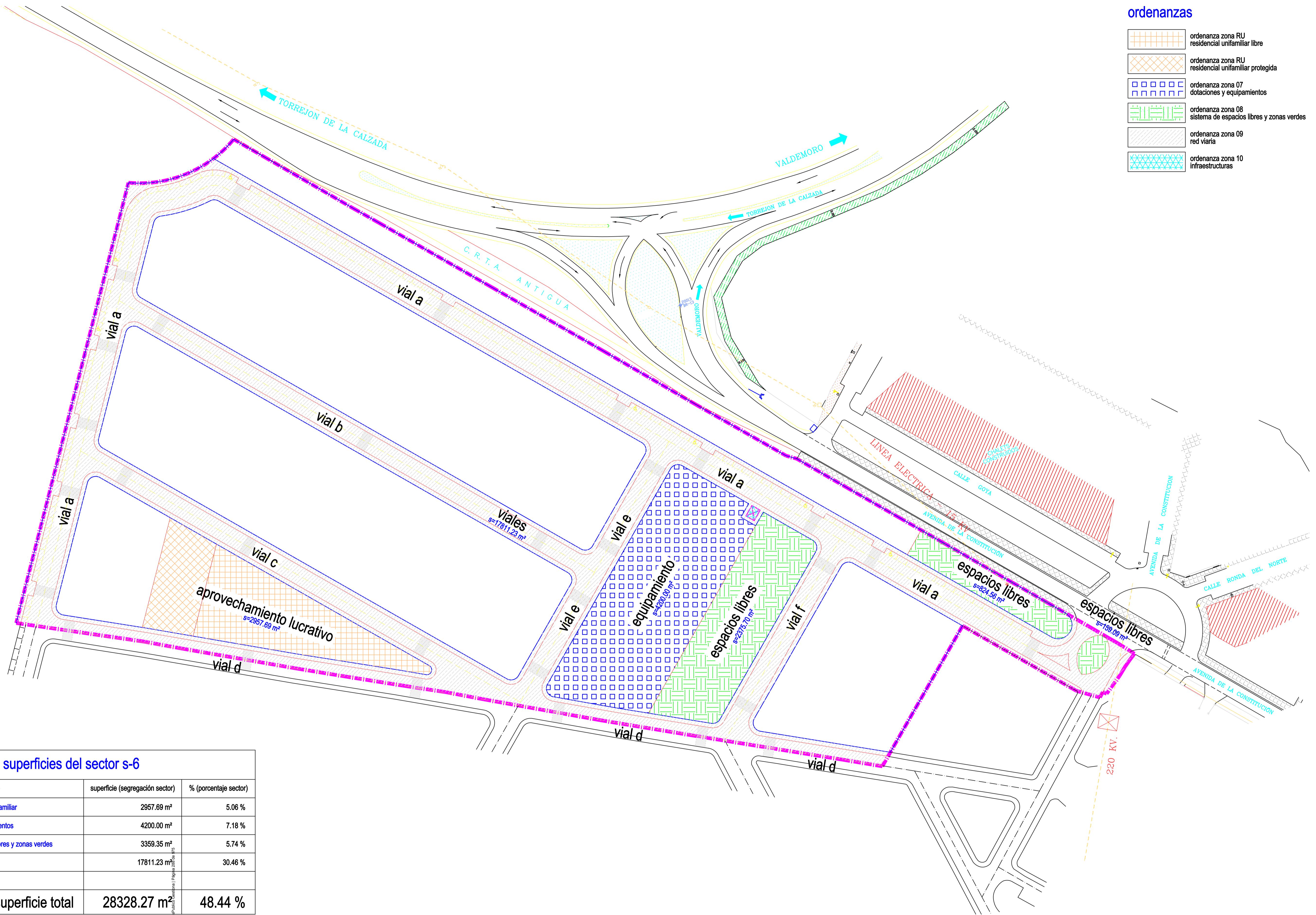
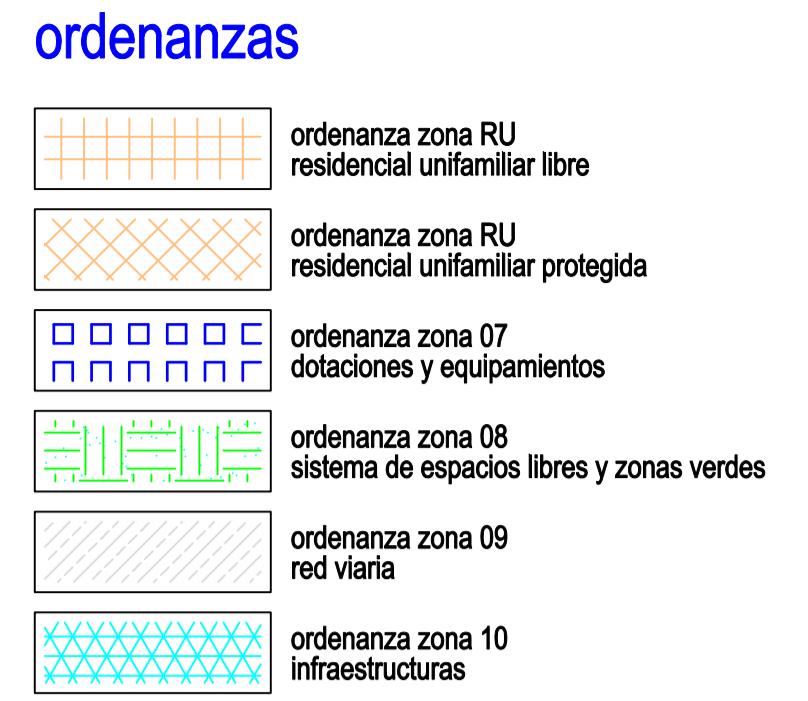
escala 1:750

Cod. Validación: 88000000000000000000
Documento firmado electrónicamente por el propietario/a
Viceconsejería de Vivienda y Fomento Económico
Página 287 de 75



modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6		
propiedad	firma	escala
ayuntamiento de torrejón de velasco		1:750
plano		número
cesiones red general		13
situación		fecha
sector s-6 del p.g.o.u. en 28.990 torrejón de velasco madrid		febrero 2019

Inmaculada Polo Velázquez
Arquitecto
Carlos Sotomayor Muñoz
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos



superficies del sector s-6		
propietario	superficie (segregación sector)	% (porcentaje sector)
ordenanza zona RU - residencial unifamiliar	2957.69 m ²	5.06 %
ordenanza 7 - dotaciones y equipamientos	4200.00 m ²	7.18 %
ordenanza 8 - sistema de espacios libres y zonas verdes	3359.35 m ²	5.74 %
ordenanza 9 - red vialia	17811.23 m ²	30.46 %
ordenanza 10 - infraestructuras		
superficie total	28328.27 m²	48.44 %

cesiones red local

el número máximo de viviendas, según la ficha urbanística del P.G.O.U., es de 112 viviendas

escala 1:750

Con Vulteo - REPRODUCCIÓN ESTÁNDAR
Documento firmado electrónicamente por el propietario/a



revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025

		modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6
Inmaculada Polo Velázquez Arquitecto		firma
ayuntamiento de torrejón de velasco		escala 1:750
plano		número
cesiones red local		fecha
situación		febrero 2019
sector s-6 del p.g.o.u. en 28.990 torrejón de velasco madrid		

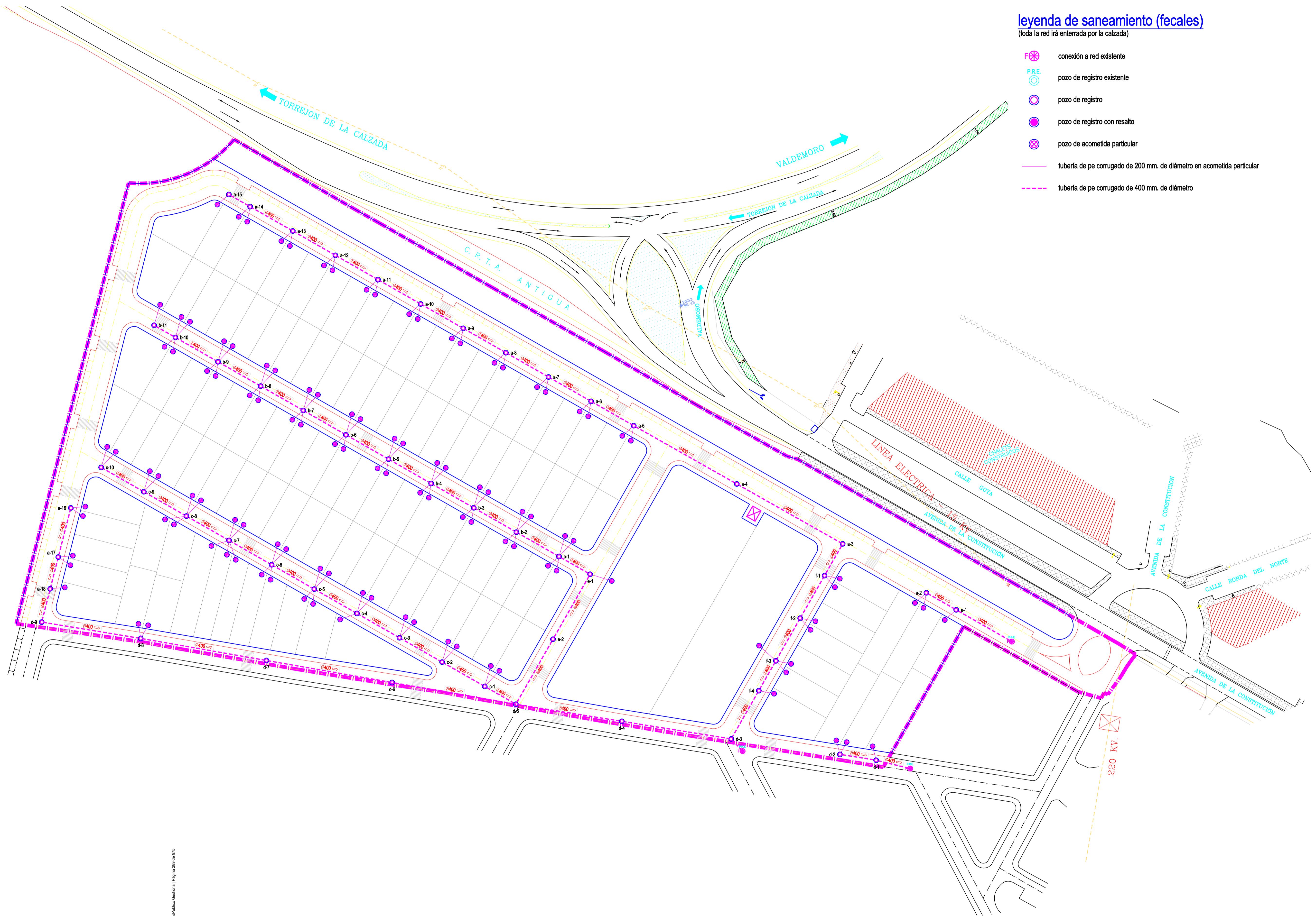
Carlos Sotomayor Muñoz
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

14

leyenda de saneamiento (fecales)

(toda la red irá enterrada por la calzada)

- conexión a red existente
- pozo de registro existente
- pozo de registro
- pozo de registro con resalto
- pozo de acometida particular
- tubería de pe corrugado de 200 mm. de diámetro en acometida particular
- tubería de pe corrugado de 400 mm. de diámetro



red de saneamiento (fecales)

escala 1:750

Cod. Validación: R00000000000000000000
Documento firmado electrónicamente desde el platóma espacial Gestiona | Página 289 de 975



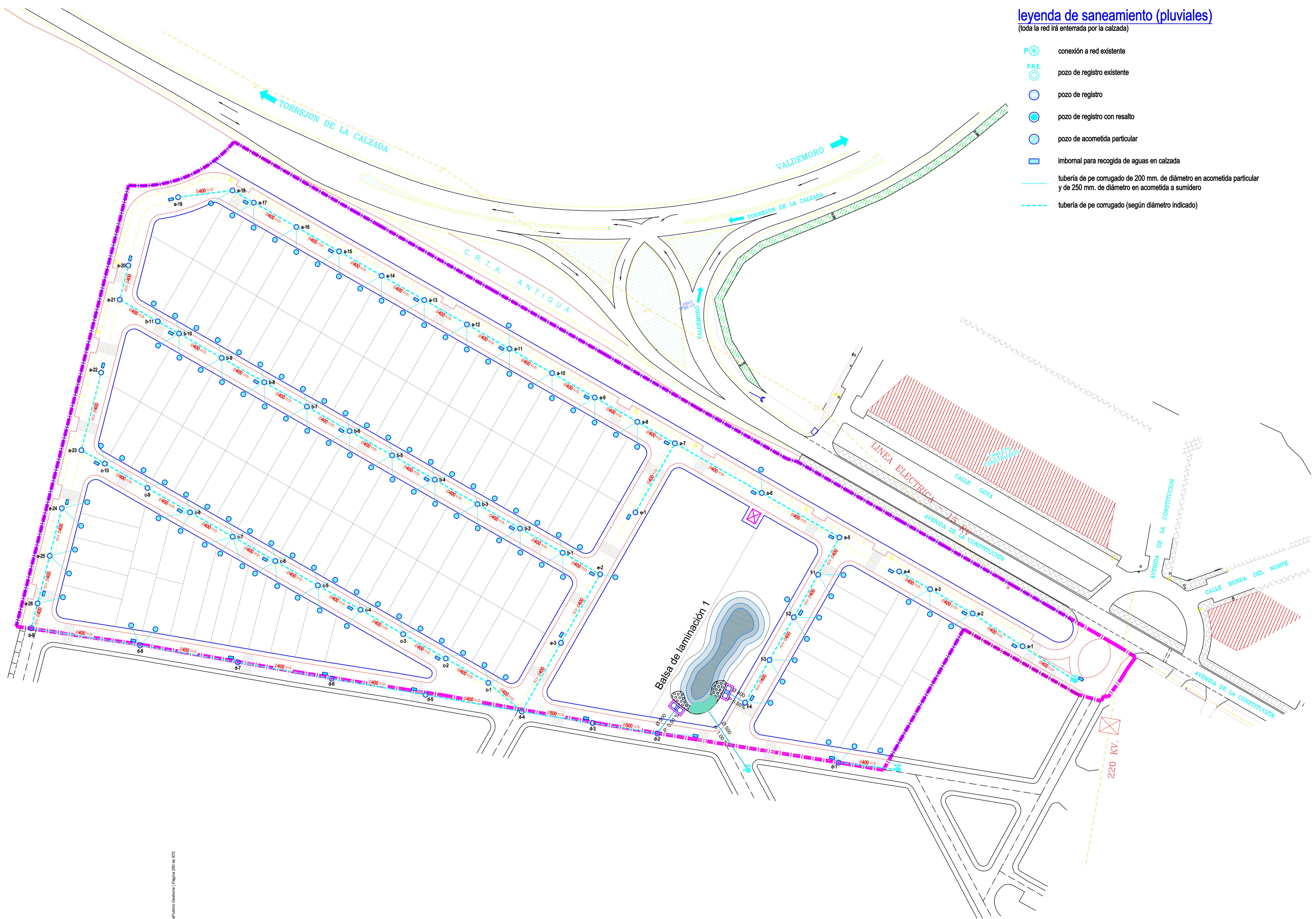
revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025

modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6		
 Inmaculada Polo Velázquez Arquitecto		
propiedad	firma	escala
ayuntamiento de torrejón de velasco		1:750
plano		número
red de saneamiento (fecales)		15
situación		fecha
sector s-6 del p.g.o.u. en 28.990 torrejón de velasco madrid		febrero 2019

leyenda de saneamiento (pluviales)

(toda la red irá enterrada por la calzada)

- P.R.E. conexión a red existente
- P.R.E. pozo de registro existente
- P.R.E. pozo de registro
- P.R.E. pozo de registro con resalto
- P.R.E. pozo de acometida particular
- imboral para recogida de aguas en calzada
- tubería de pe corrugado de 200 mm. de diámetro en acometida particular y de 250 mm. de diámetro en acometida a sumidero
- tubería de pe corrugado (según diámetro indicado)



red de saneamiento (pluviales)

escala 1:750

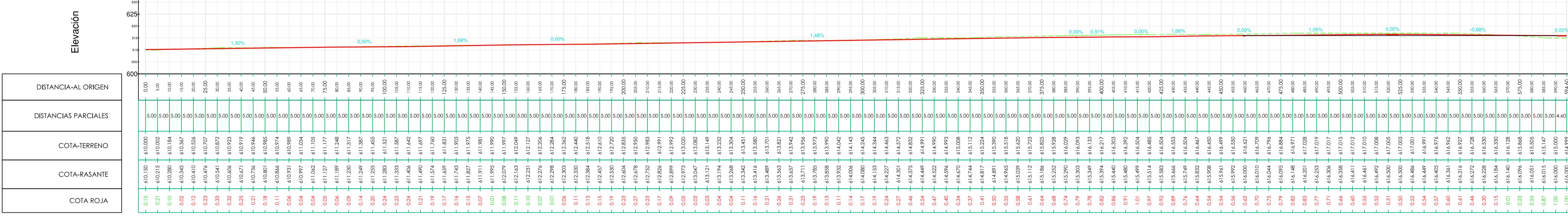
Cod. Validación: REQUERIMIENTO DE INVESTIGACIÓN TOTAL
Documento firmado electrónicamente desde el platóma espacial Gestiona | Página 290 de 975



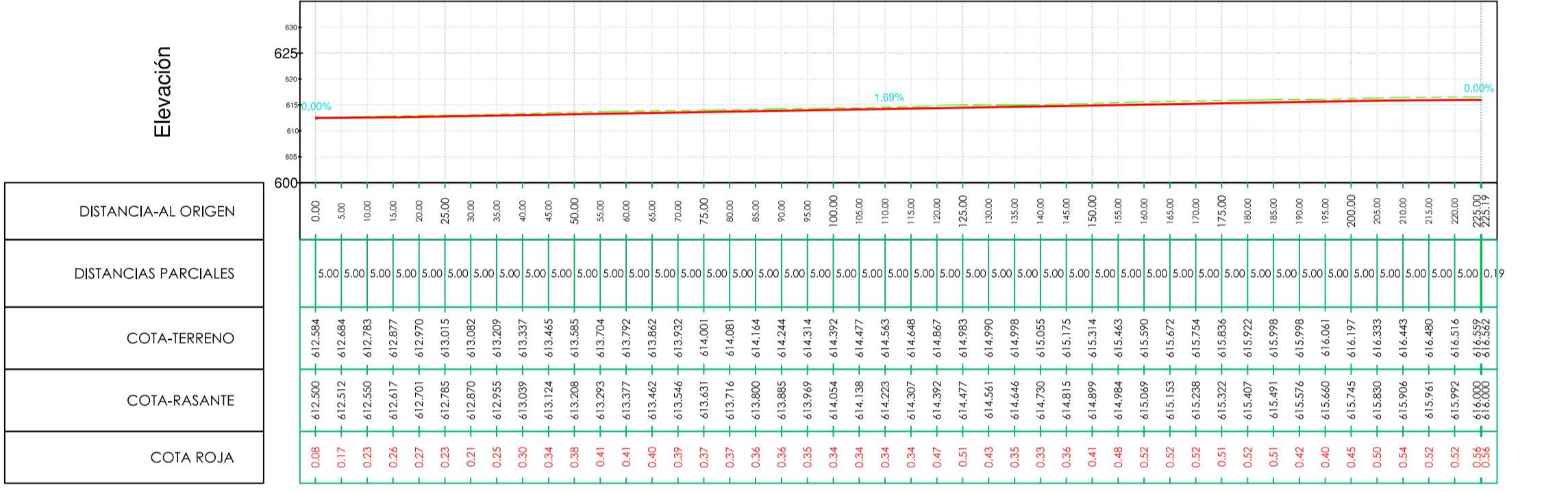
revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025

modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6		
 		
Inmaculada Polo Velázquez Arquitecto	firma	escala 1:750
propiedad ayuntamiento de torrejón de velasco	firmado	número
plano red de saneamiento		fecha febrero 2019
Carlos Sotomayor Muñoz Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos		

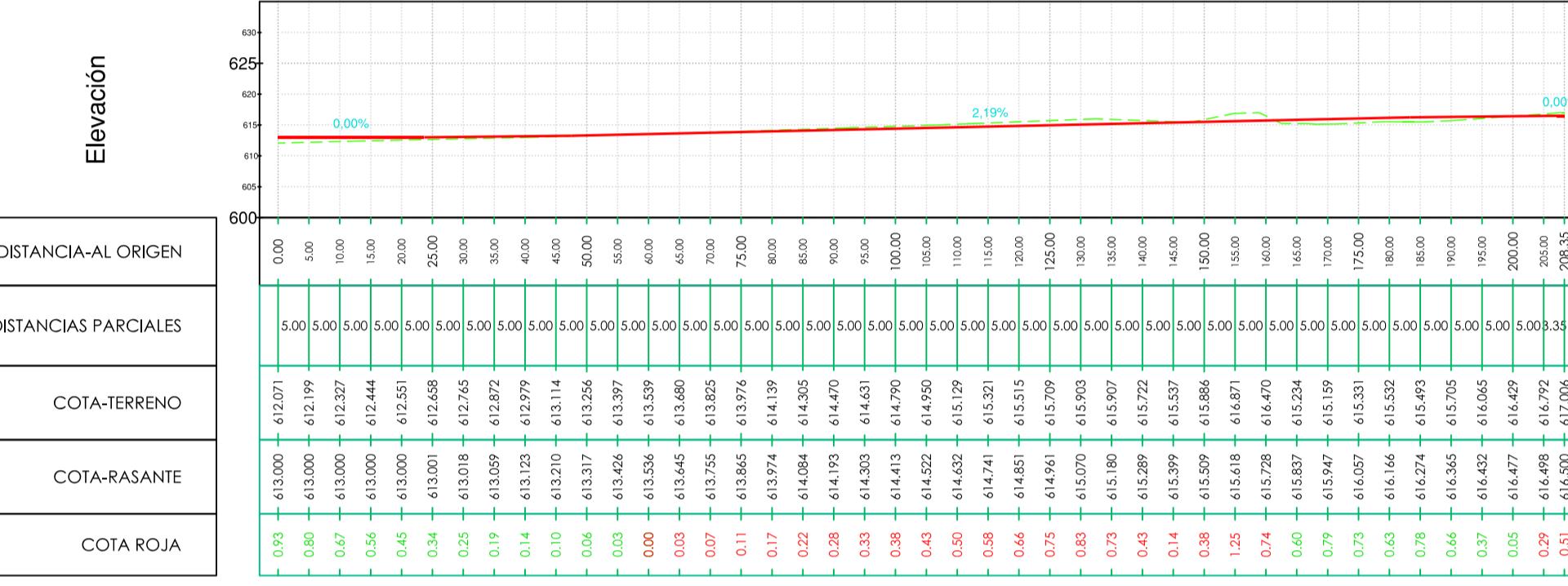
perfil vial a
escala H: 1:1000
escala V: 1:1000



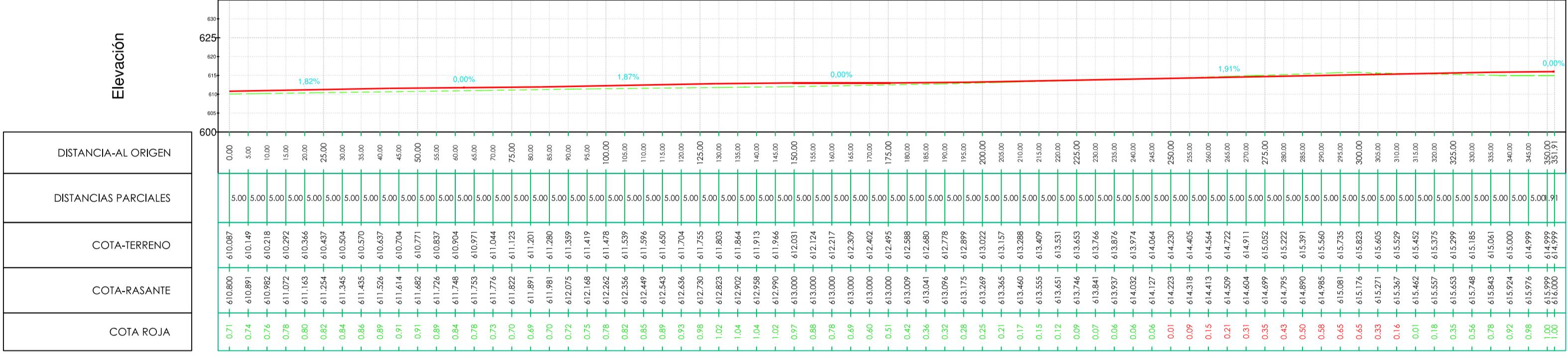
perfil vial b
escala H: 1:1000
escala V: 1:1000



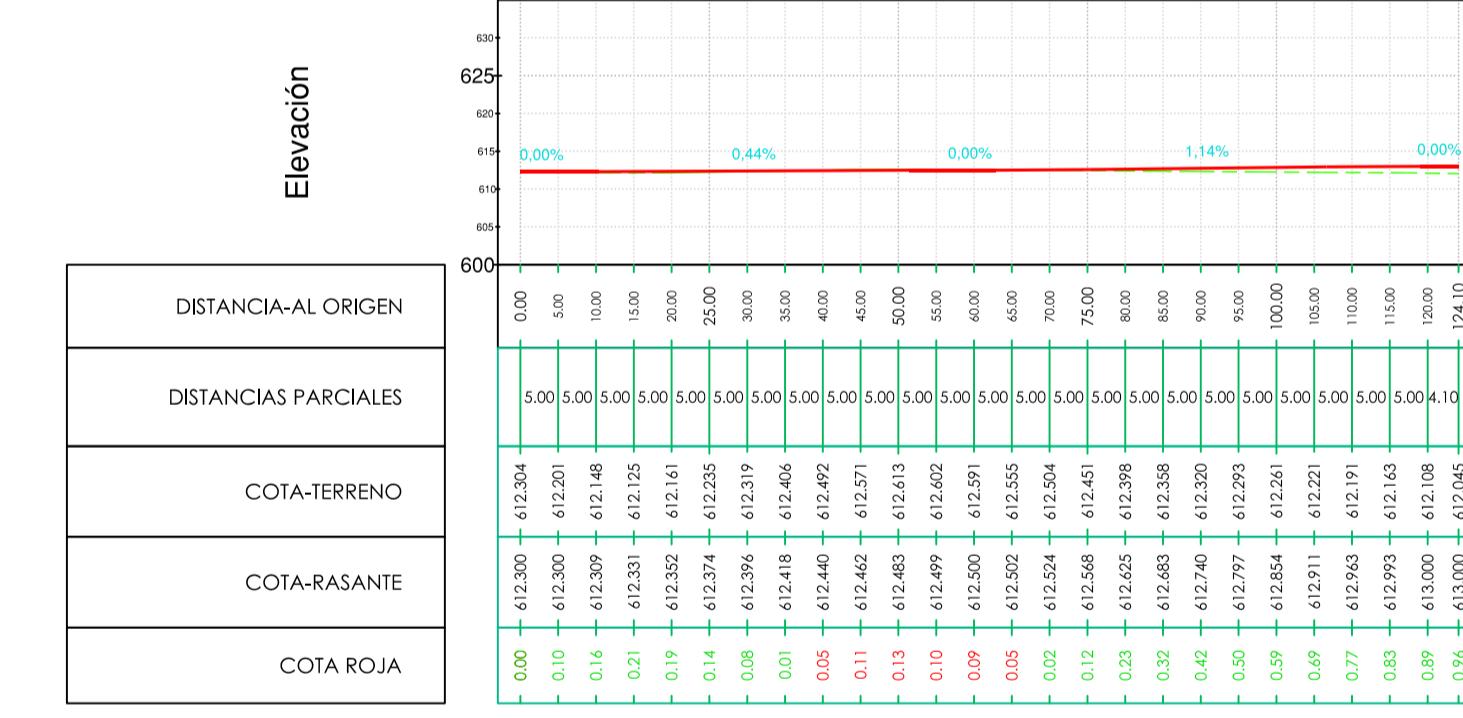
perfil vial c
escala H: 1:1000
escala V: 1:1000



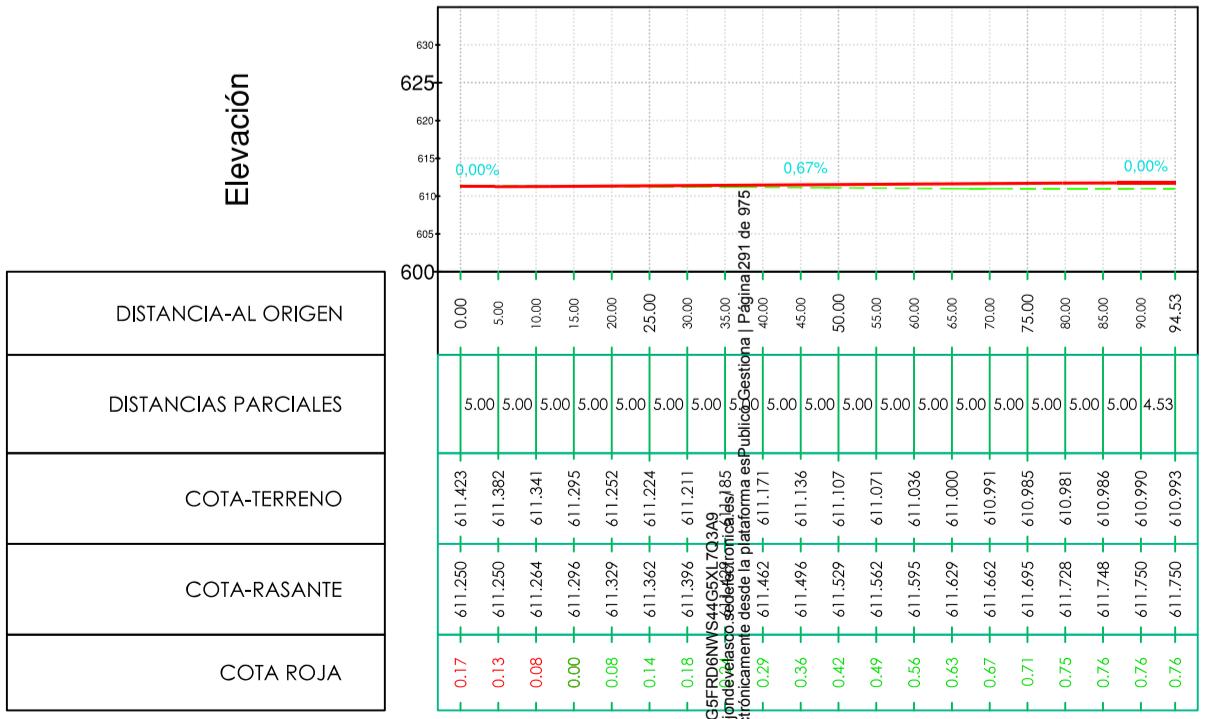
perfil vial d
escala H: 1:1000
escala V: 1:1000



perfil vial e
escala H: 1:1000
escala V: 1:1000



perfil f
escala H: 1:1000
escala V: 1:1000



terreno natural
rasante vial

profiles longitudinales

escala 1:1000



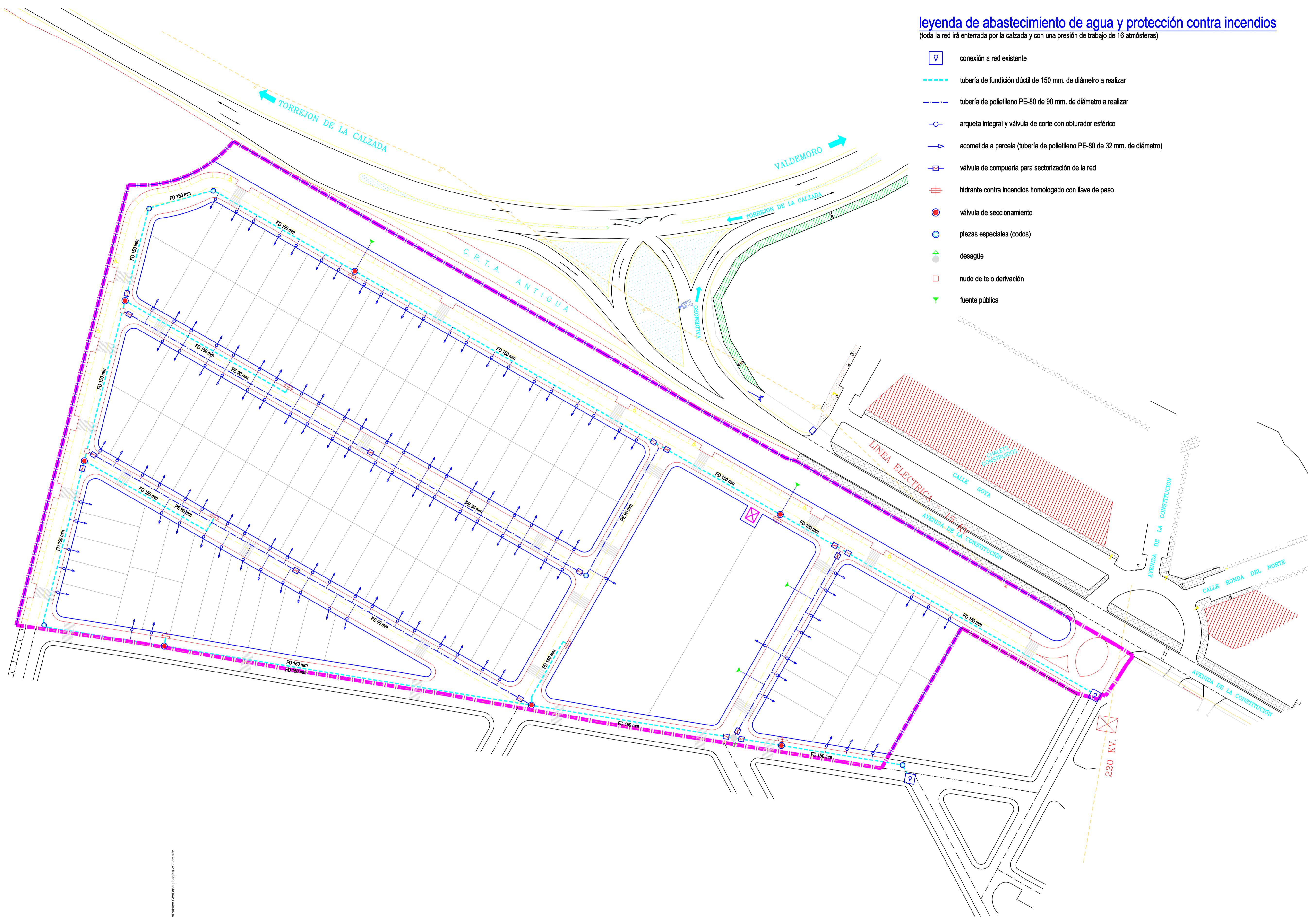
revision realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025

modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6	
Immaculada Polo Velázquez Arquitecto	firma
ayuntamiento de torrejón de velasco	escala 1:1000
plano	número
perfiles longitudinales	fecha
situación	febrero 2019
sector s-6 del p.g.o.u. en 28.990 torrejón de velasco madrid	

17

leyenda de abastecimiento de agua y protección contra incendios
 (toda la red irá enterrada por la calzada y con una presión de trabajo de 16 atmósferas)

- conexión a red existente
- tubería de fundición dúctil de 150 mm. de diámetro a realizar
- - - tubería de polietileno PE-80 de 90 mm. de diámetro a realizar
- arqueta integral y válvula de corte con obturador esférico
- acometida a parcela (tubería de polietileno PE-80 de 32 mm. de diámetro)
- válvula de compuerta para sectorización de la red
- hidrante contra incendios homologado con llave de paso
- válvula de seccionamiento
- piezas especiales (codos)
- ▲ desague
- nudo de te o derivación
- ▼ fuente pública



red de abastecimiento y pci

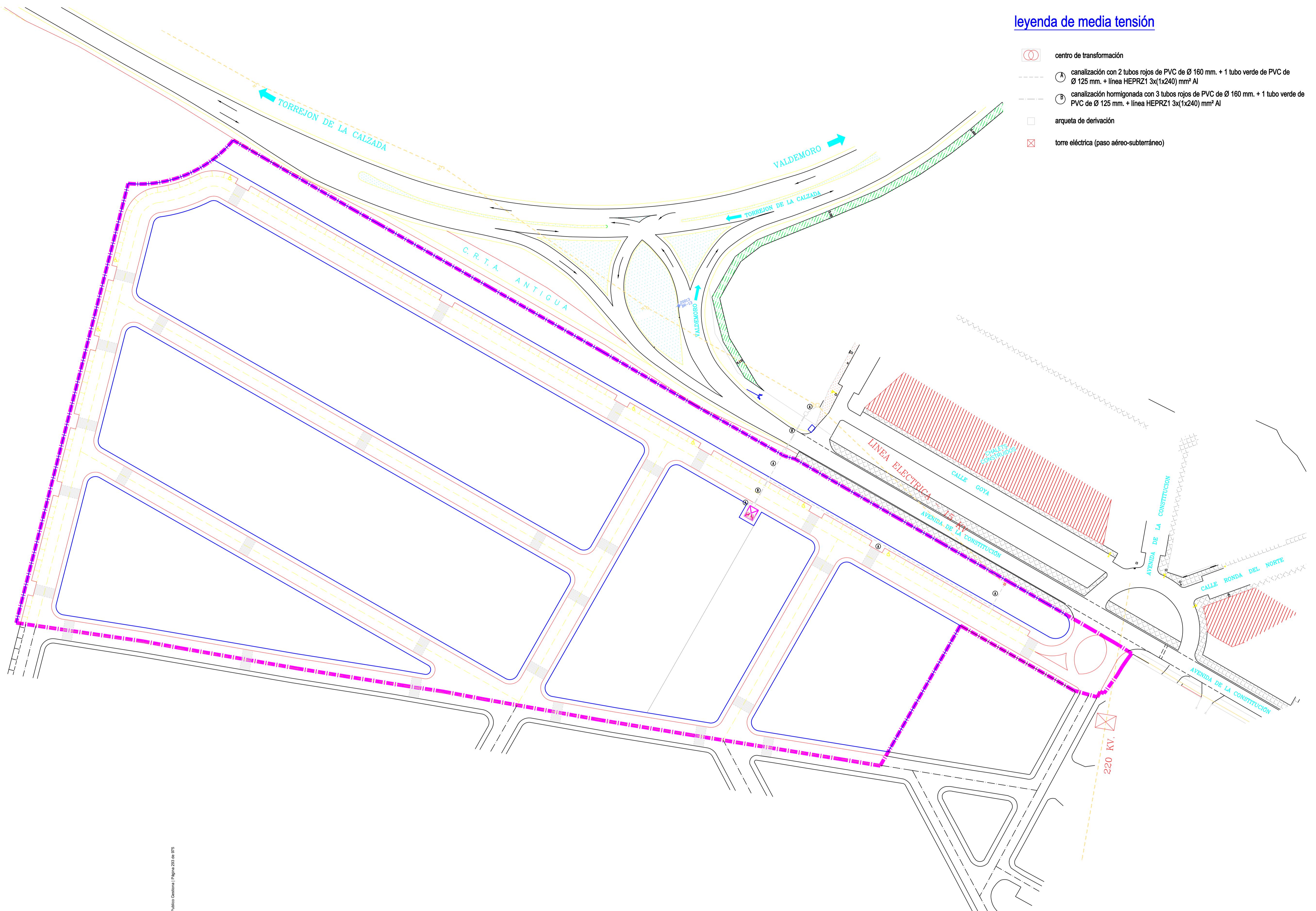
escala 1:750

Cod. Validación: R00000000000000000000
 Documento firmado electrónicamente desde el platóma eGestiona | Página 292 de 975

revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025		
 Inmaculada Polo Velázquez <small>Arquitecto</small>		
propiedad	firma	escala
ayuntamiento de torrejón de velasco		1:750
plano		número
red de abastecimiento y pci		18
situación		fecha
Carlos Sotomayor Muñoz <small>Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos</small>		

leyenda de media tensión

- (○) centro de transformación
- (A) canalización con 2 tubos rojos de PVC de Ø 160 mm. + 1 tubo verde de PVC de Ø 125 mm. + línea HEPRZ1 3x(1x240) mm² Al
- (B) canalización hormigonada con 3 tubos rojos de PVC de Ø 160 mm. + 1 tubo verde de PVC de Ø 125 mm. + línea HEPRZ1 3x(1x240) mm² Al
- (□) arqueta de derivación
- (■) torre eléctrica (paso aéreo-subterráneo)



red de media tensión

escala 1:750

Cod. Validación: REQUERIDO EN DOCUMENTACIÓN TÉCNICA
Documento firmado electrónicamente por el responsable técnico de la empresa proveedora de servicios de electricidad a la que corresponde este documento. Página 293 de 975

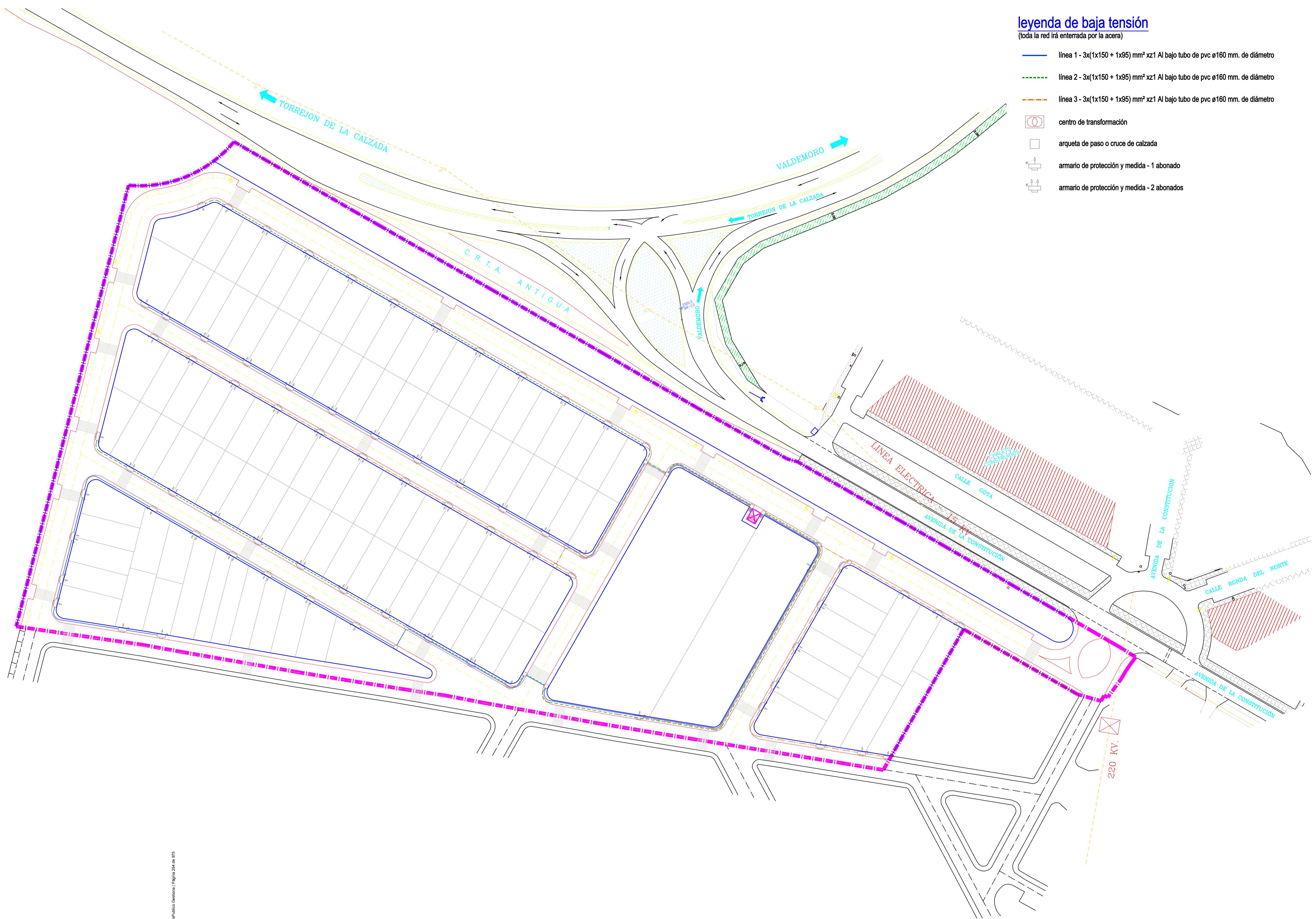


revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025		
 		
modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6		
propiedad	firma	escala
ayuntamiento de torrejón de velasco		1:750
plano		número
red de media tensión		19
situación		fecha
Carlos Sotomayor Muñoz Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos		

leyenda de baja tensión

(toda la red irá enterrada por la acera)

- linea 1 - 3x(1x150 + 1x95) mm² xz1 Al bajo tubo de pvc ø160 mm. de diámetro
- linea 2 - 3x(1x150 + 1x95) mm² xz1 Al bajo tubo de pvc ø160 mm. de diámetro
- linea 3 - 3x(1x150 + 1x95) mm² xz1 Al bajo tubo de pvc ø160 mm. de diámetro
-  centro de transformación
-  arqueta de paso o cruce de calzada
-  armario de protección y medida - 1 abonado
-  armario de protección y medida - 2 abonados



red de baja tensión

escala 1:750

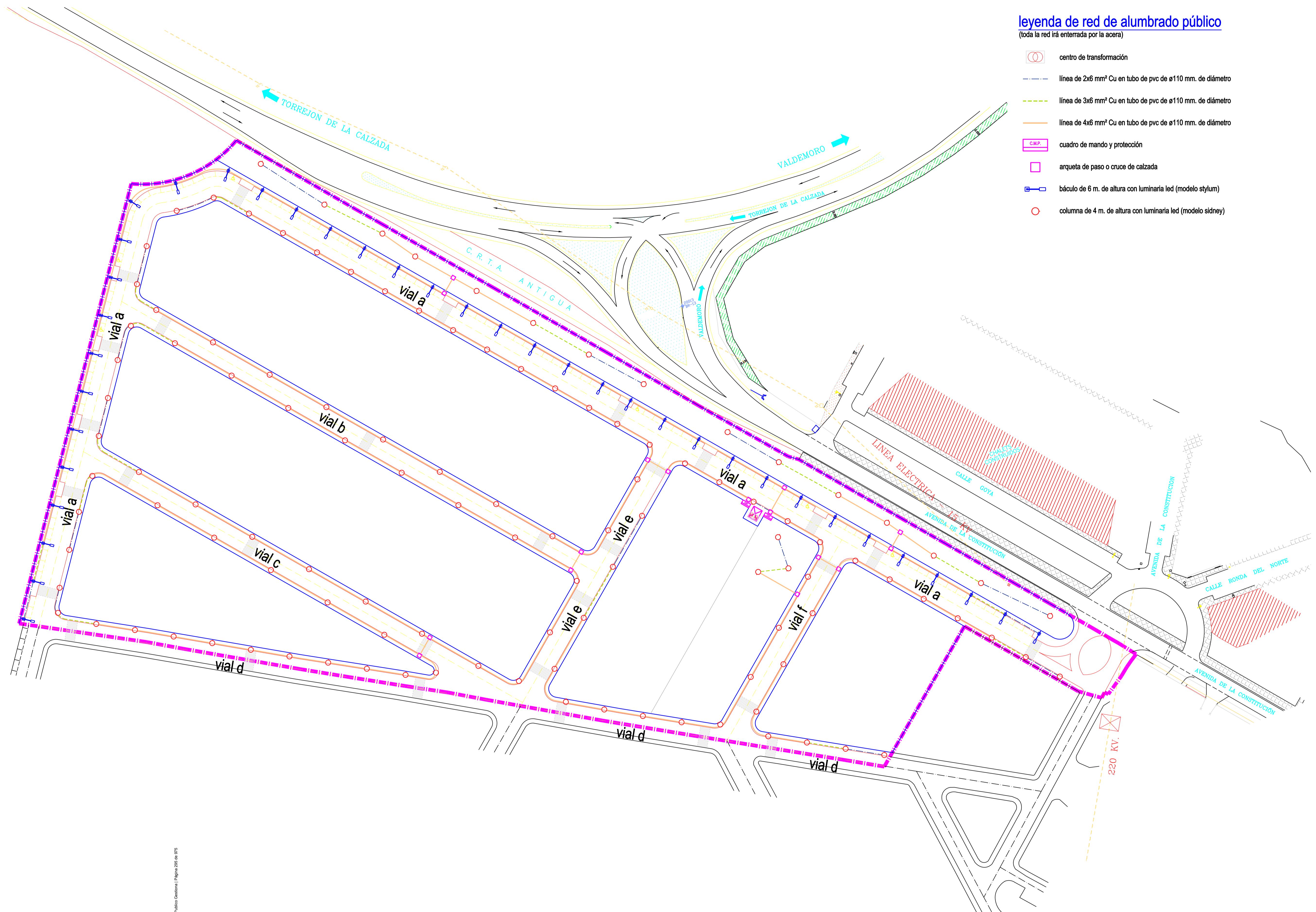


revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025

		modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6	
propiedad	firma	escala	1:750
ayuntamiento de torrejón de velasco		número	20
plano		fecha	febrero 2019
red de baja tensión		situación	sector s-6 del p.g.o.u. en 28.990 torrejón de velasco madrid
Carlos Sotomayor Muñoz			
Inmaculada Polo Velázquez			

leyenda de red de alumbrado público
(toda la red irá enterrada por la acera)

- centro de transformación
- linea de 2x6 mm² Cu en tubo de pvc de ø110 mm. de diámetro
- - linea de 3x6 mm² Cu en tubo de pvc de ø110 mm. de diámetro
- linea de 4x6 mm² Cu en tubo de pvc de ø110 mm. de diámetro
- CAMP. cuadro de mando y protección
- arqueta de paso o cruce de calzada
- báculo de 6 m. de altura con luminaria led (modelo stylum)
- columna de 4 m. de altura con luminaria led (modelo sidney)



red de alumbrado público

escala 1:750

Con Validación REQUERIDA para su ejecución. Documento firmado electrónicamente desde el plafón de GestionaCaja al 06/02/2019 10:45:40. Ver causa: https://recoyocanario.sedelectronica.es/



revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025

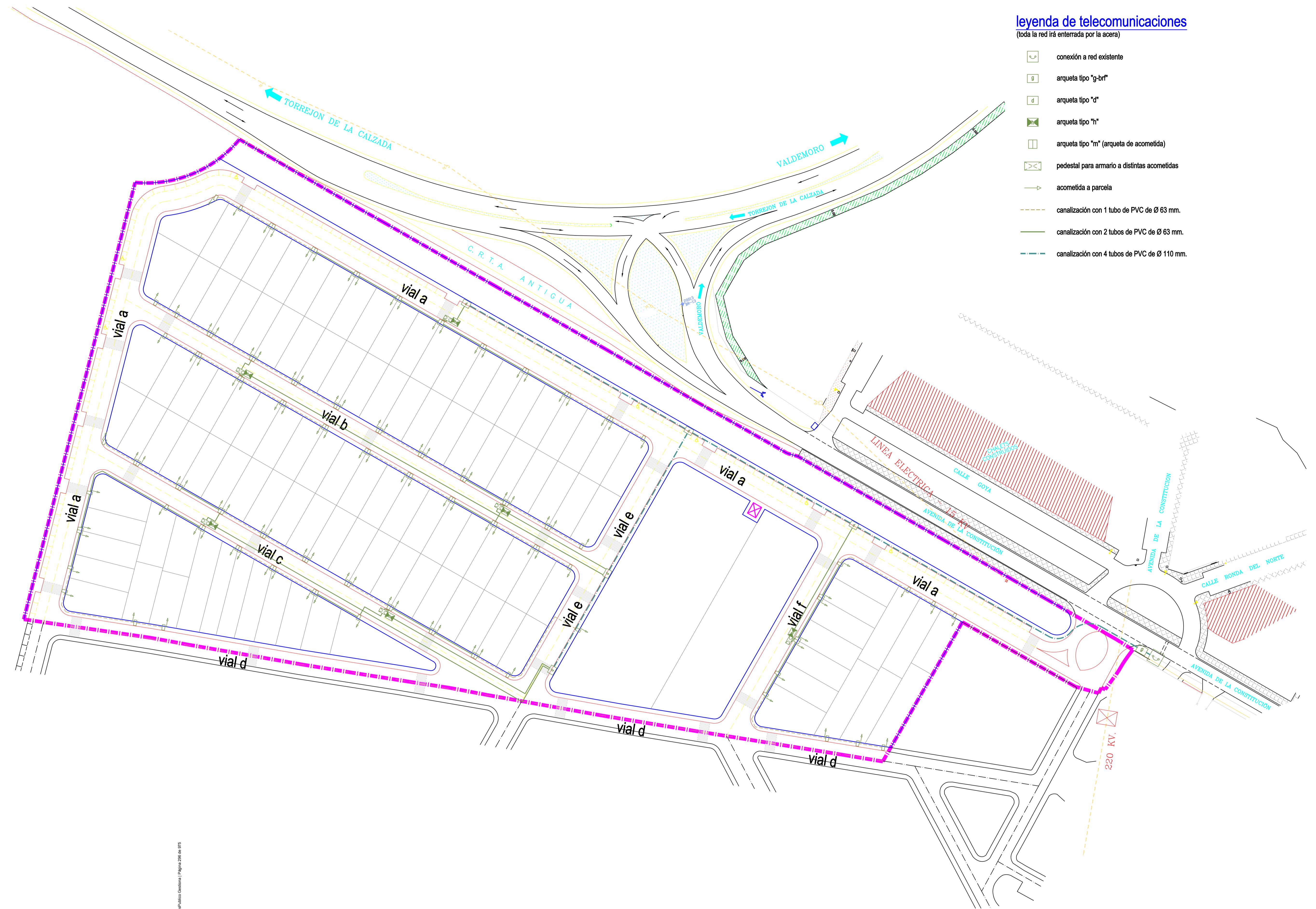
		modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6
propiedad	firma	escala
ayuntamiento de torrejón de velasco		1:750
plano		número
red de alumbrado público		21
situación		fecha
sector s-6 del p.g.o.u. en 28.990 torrejón de velasco madrid		febrero 2019

Inmaculada Polo Velázquez
Arquitecto

Carlos Sotomayor Muñoz
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

leyenda de telecomunicaciones
(toda la red irá enterrada por la acera)

-  conexión a red existente
-  arqueta tipo "g-brf"
-  arqueta tipo "d"
-  arqueta tipo "h"
-  arqueta tipo "m" (arqueta de acometida)
-  pedestal para armario a distintas acometidas
-  acometida a parcela
-  canalización con 1 tubo de PVC de Ø 63 mm.
-  canalización con 2 tubos de PVC de Ø 63 mm.
-  canalización con 4 tubos de PVC de Ø 110 mm.



red de telecomunicaciones

escala 1:750

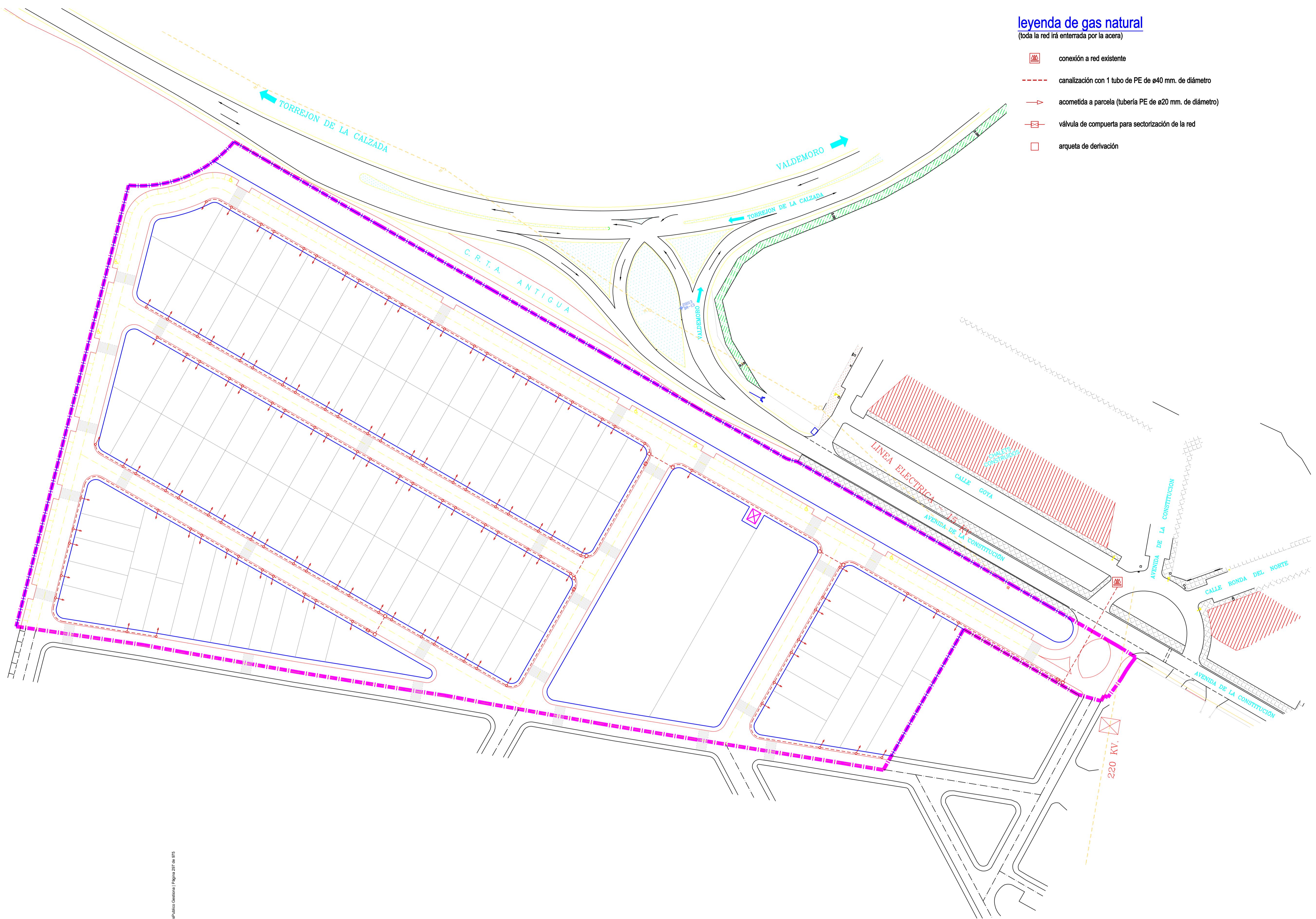
Cod. Validación: REQUERIDO EN DOCUMENTACIÓN TOTAL
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma espublica.gob.es | Página 296 de 975



revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025		
 Inmaculada Polo Velázquez Arquitecto		
propiedad	firma	escala
ayuntamiento de torrejón de velasco		1:750
plano		número
red de telecomunicaciones		22
situación		fecha
Carlos Sotomayor Muñoz		
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos		

leyenda de gas natural
(toda la red irá enterrada por la acera)

-  conexión a red existente
-  canalización con 1 tubo de PE de Ø40 mm. de diámetro
-  acometida a parcela (tubería PE de Ø20 mm. de diámetro)
-  válvula de compuerta para sectorización de la red
-  arqueta de derivación



red de gas natural

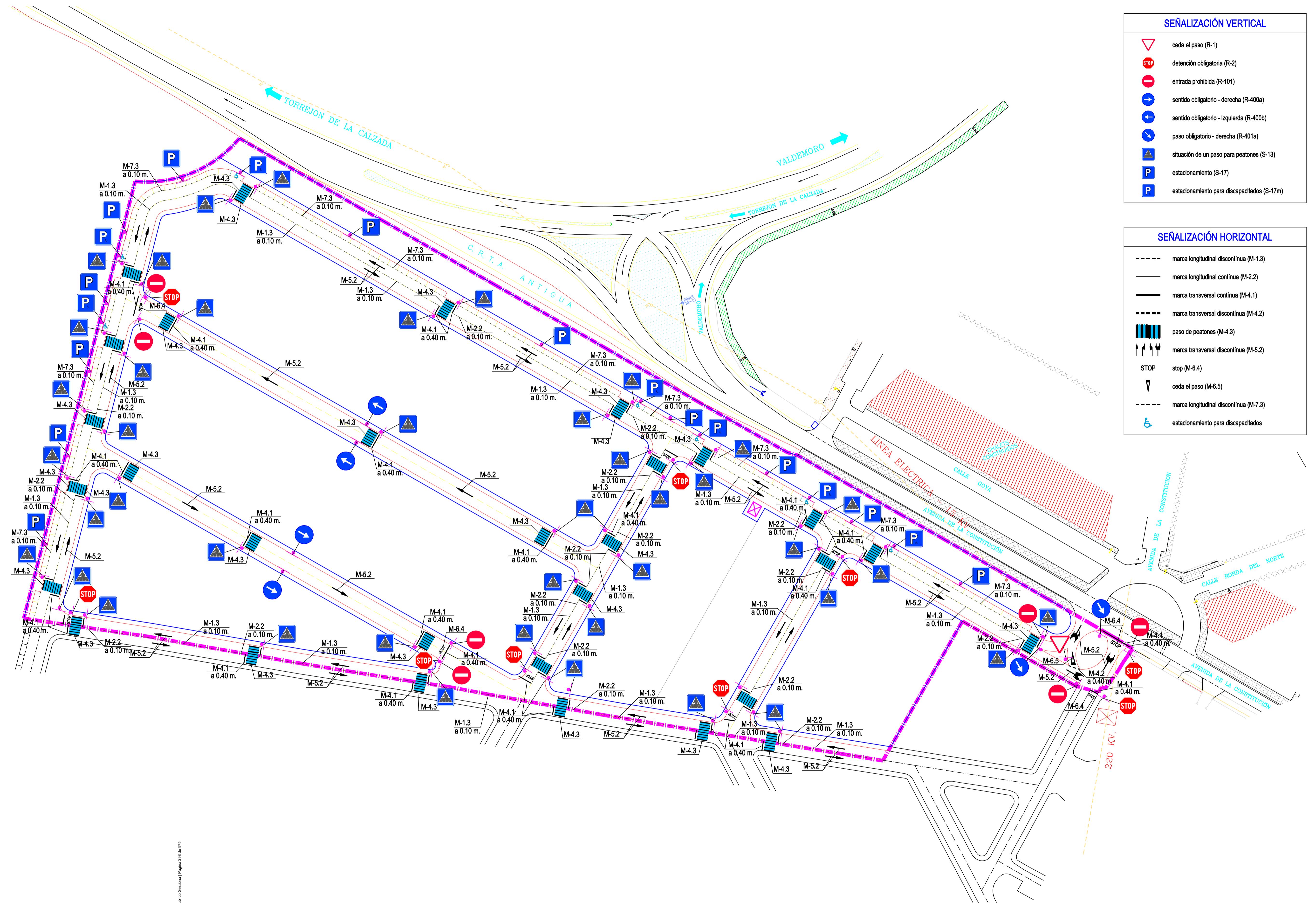
escala 1:750

Cod. Validación: RE000000000000000000000000000000
Documento firmado electrónicamente por el responsable de la sección de Gestión de la Vía Pública del Ayuntamiento de Torrejón de Velasco desde la plataforma eGestiona el 27/02/2019 a las 10:45:00 horas.



revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025

		modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6	
propiedad	firma	escala	1:750
ayuntamiento de torrejón de velasco		número	23
plano		fecha	febrero 2019
red de gas natural		situación	sector s-6 del p.g.o.u. en 28.990 torrejón de velasco madrid
Inmaculada Polo Velázquez Arquitecto		Carlos Sotomayor Muñoz Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos	



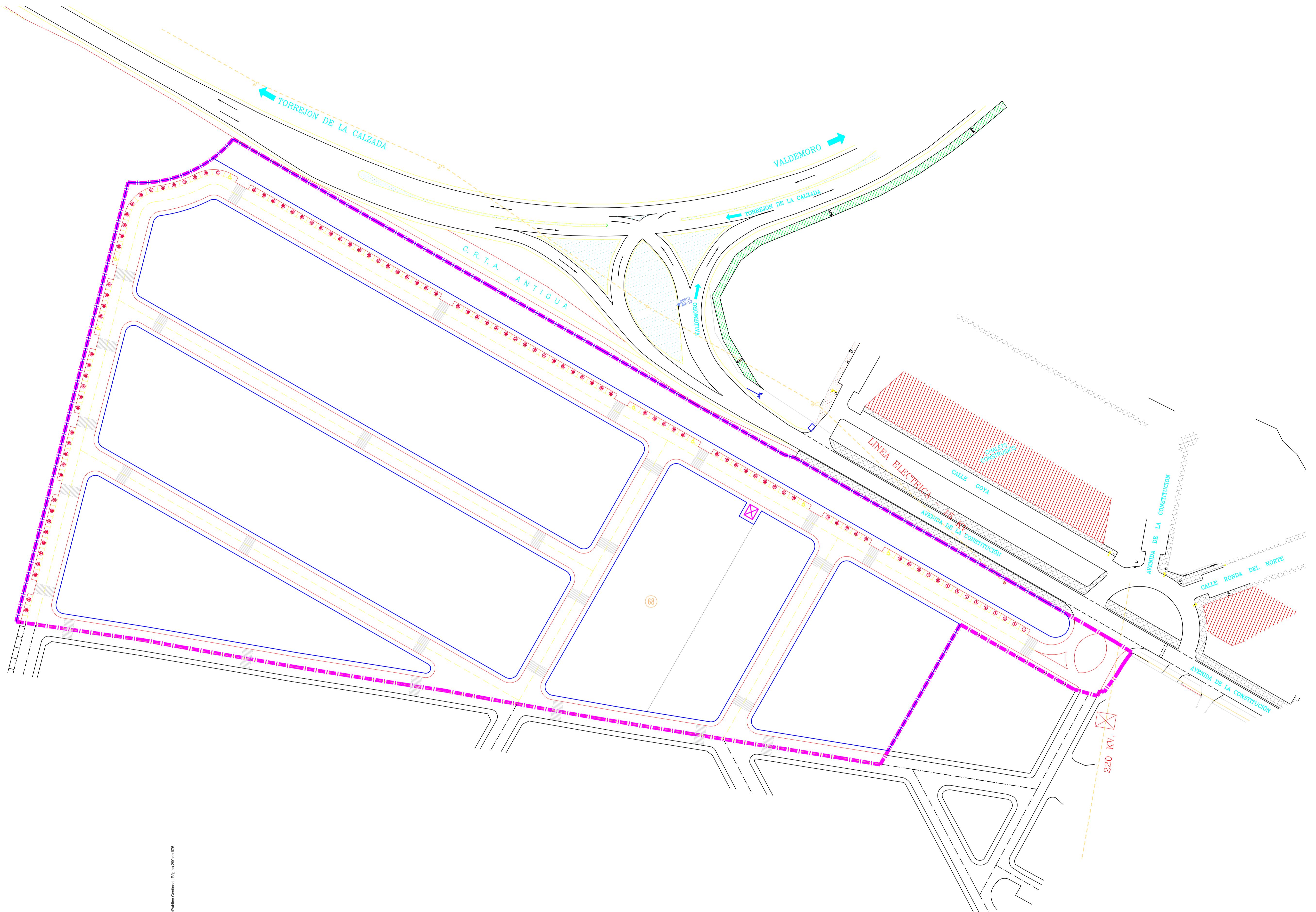
señalización y movilidad

escala 1:750

Cod. Validación: 88020000000000000000
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma espedicencia.es
Verificación realizada mediante el código de validación.



revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025		
 modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6		
propiedad	firma	escala
ayuntamiento de torrejón de velasco		1:750
plano		número
señalización y movilidad		24
situación		fecha
sector s-6 del p.g.o.u. en 28.990 torrejón de velasco madrid		febrero 2019



aparcamientos

número de plazas de aparcamiento en viales

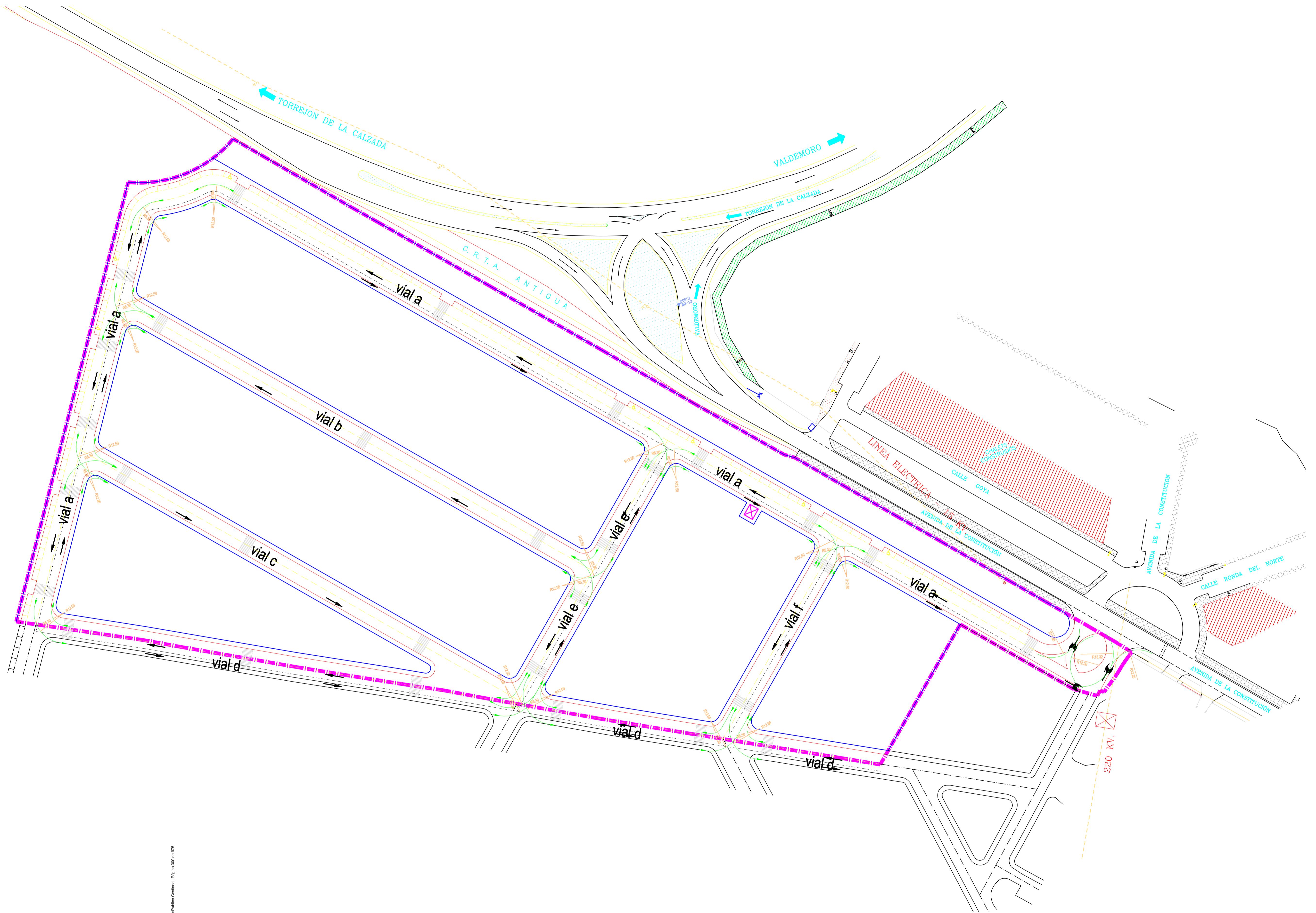
número de plazas de aparcamiento para personas con movilidad reducida en vías
número de plazas de aparcamiento en interior de parcelas públicas

escala 1:7

0
3.
6.
6.
6.

revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025

		modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6
Inmaculada Polo Velázquez Arquitecto	propiedad	firma
	ayuntamiento de torrejón de velasco	escala
	plano	1:750
	aparcamientos	número
Carlos Sotomayor Muñoz Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos	situación	fecha
	sector s-6 del p.g.o.u. en 28.990 torrejón de velasco madrid	febrero 2019



giros en intersecciones

escala 1:750

Calle Velázquez 28000000000000000000
Documento firmado electrónicamente por el administrador de la entidad competente para el sector público local

revisión realizada a raíz del informe de la consejería de medio ambiente, vivienda y agricultura - versión mayo 2.025		
 		
modificación puntual con ordenación pormenorizada del p.g.o.u. de torrejón de velasco en el ámbito del sector 6		
propiedad	firma	escala
ayuntamiento de torrejón de velasco		1:750
plano		número
giros en intersecciones		26
situación		fecha
Carlos Sotomayor Muñoz Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos		