



ORDEN CONJUNTA DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR Y DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO POR LA QUE SE ACUERDA LA AFECTACIÓN CONCURRENTE A LOS SERVICIOS PÚBLICOS PECUARIO Y DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN DEL AGUA, EN EL ÁMBITO DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DE LA PARCELA 7397601VK4779E0001FG, TITULARIDAD DE CANAL DE ISABEL II, CALIFICADA COMO ZONA VERDE SINGULAR-VÍA PECUARIA (VS/VP) EN EL PLAN ESPECIAL DE DEFINICIÓN DE REDES PÚBLICAS EN EL APE 21.10 “PARQUE FERIA JUAN CARLOS I” Y SU ENTORNO.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- La Modificación Puntual del Plan General en el recinto del parque ferial Juan Carlos I del Área de Planeamiento Incorporado (API) 21.06 “Campo de las Naciones”, aprobada por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, el 14 de junio de 2005, incluía en su documentación una propuesta de trazado alternativo para la “Vereda de los Leñeros” localizada en dicho ámbito, que fue informada favorablemente por la Dirección General de Agricultura y Servicio de Desarrollo Rural de la Comunidad de Madrid, como órgano autonómico competente. No obstante, tras el análisis de la realidad física de su recorrido se evidenció una gran complejidad técnica para su ejecución y que, con ella, no llegaban a alcanzarse todos los objetivos prioritarios regulados por la Comunidad de Madrid en materia de Vías Pecuarias para la recuperación de su integridad física y revitalización del uso de la Red. Ambas razones impidieron que llegara a ejecutarse este trazado alternativo, encontrándose pendiente de recuperación “La Vereda de los Leñeros” desde entonces.

Dicha recuperación se hace posible con la propuesta de trazado alternativo contenida en el Plan Especial de definición de redes públicas en el APE 21.10 “Parque Ferial Juan Carlos I” y su entorno, aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento con fecha 25 de febrero de 2025.

La ejecución de esta actuación requiere de la tramitación por la Comunidad de Madrid, como administración pública competente, del correspondiente expediente de modificación del trazado de la “Vereda de los Leñeros”, de conformidad con la normativa patrimonial de aplicación.

Como consecuencia de ello, con fecha de registro de salida de 23 de diciembre de 2025, fue remitida la consulta previa, en relación con la propuesta de desafectación y modificación de trazado de terrenos de la vía pecuaria “Vereda de los Leñeros” presentada por IFEMA y remitida por el Ayuntamiento de Madrid.

SEGUNDO.- En el citado trámite, Canal de Isabel II S.A., M.P. presentó alegaciones en las que puso de manifiesto que la parcela 7397601VK4779E0001FG, afectada por la modificación propuesta, y por la que discurre la Arteria Principal del Este, se encuentra adscrita a esta sociedad, siendo además los terrenos de naturaleza demanial y estando afectos a los servicios de abastecimiento, saneamiento y reutilización del agua.

TERCERO.- En la medida que resulta necesario afectar este terreno al uso pecuario, y toda vez que se trata de un terreno demanial afecto a otro servicio público, se considera conveniente que se proceda a aplicar el supuesto de afectación concurrente que permite la legislación patrimonial.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/isy>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1908492142014460834883**

CUARTO.- En virtud de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación, integrada en la estructura de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, ha solicitado al Ente Público Canal de Isabel II (en adelante también, Ente Canal) la previa conformidad a la afectación de los terrenos de su titularidad a los dos servicios públicos, en aras de poder ejecutar la modificación del trazado de la vía pecuaria afectada. El Consejo de Administración del Ente Canal, reunido con fecha 8 de mayo de 2026, ha emitido acuerdo de conformidad a la afección concurrente, sobre la base de los antecedentes expuestos y a las potestades que le otorga su normativa reguladora.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- **Ámbito competencial de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.**

Las vías pecuarias constituyen una propiedad administrativa especial, por lo que resulta de aplicación lo establecido en la disposición adicional cuarta de la Ley 3/2001, de 21 de junio, que atribuye a la consejería competente en materia de vías pecuarias, las competencias que la propia ley atribuye a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

El artículo 5 de la Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, le atribuye a la consejería competente en materia de vías pecuarias la competencia para realizar los actos de administración y disposición de carácter patrimonial sobre los terrenos resultantes de la desafectación de las vías pecuarias, así como al otorgamiento de los documentos que requieran los actos jurídicos que sobre las mismas puedan celebrarse. En el apartado segundo del precitado artículo, se reconoce que la consejería actuará en coordinación con las consejerías y organismos que procedan, a fin de integrar su gestión en el marco general de la administración del Patrimonio de la Comunidad, de la política medio ambiental de la misma y de ordenación del territorio.

El ejercicio de estas competencias se realizará para la consecución de los fines previstos en el artículo 4 del mismo texto legal, entre los que destaca asegurar la adecuada conservación de las vías pecuarias de su territorio y adoptar cuantas medidas para la restauración y protección sean adecuadas, así como promover y fomentar las actividades medioambientales, sociales y culturales compatibles.

Por otra parte, los artículos 23 y 24 del precitado texto, así como los artículos 23 a 27 del Decreto 7/2021, de 27 de enero, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, regulan la modificación de trazado de las vías pecuarias, debiendo ser adoptado el acuerdo de modificación de trazado por Orden de la consejería competente en materia de vías pecuarias, de acuerdo con el procedimiento previsto reglamentariamente.

El Decreto 235/2023, de 4 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior atribuye a esta consejería a través de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación la competencia para la ordenación, mantenimiento y conservación de las vías pecuarias de la Comunidad de Madrid.

Finalmente, el apartado 2 del resuelto undécimo de la Orden 984/2024, de 15 de marzo, de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias



y la firma de convenios, se desconcentra el protectorado de fundaciones y se designa con carácter permanente a los miembros de las Mesas de Contratación de la Consejería, delega en la persona titular de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación las competencias que atribuye al titular de la Consejería la disposición adicional cuarta, apartado 1, de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, en relación con las vías pecuarias, por lo que la presente Orden será firmada por dicho titular.

SEGUNDO.- Ámbito competencial de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

Mediante el Real Decreto 1873/1984, de 26 de septiembre, de traspaso de funciones y servicios del Estado en materia de aprovechamientos hidráulicos y obras hidráulicas, la Comunidad de Madrid asumió, a partir del 1 de enero de 1984, las funciones que correspondían a la Administración del Estado en Canal de Isabel II.

Por el real decreto referido, los bienes se integran en el patrimonio de la Comunidad de Madrid manteniendo el Ente Público Canal de Isabel II su titularidad.

De acuerdo con la Ley 17/1984, de 20 de diciembre, reguladora del abastecimiento y saneamiento de Agua en la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II es una entidad de derecho público de las previstas en el artículo 2 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, con personalidad jurídica propia.

Posteriormente, la Ley 3/2008, de 29 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas (modificada por la Ley 6/2011, de 28 de diciembre) contempló la implementación de un proceso de capitalización del Ente Público Canal de Isabel II, con la finalidad de hacer frente a las inversiones en infraestructuras y desarrollos precisas para gestionar, de forma eficiente, el servicio integral del ciclo hídrico en la Comunidad de Madrid y hacer sostenibles en el futuro los servicios encomendados a esta entidad.

En el artículo 16.dos, de la Ley 3/2008, de 29 de diciembre, se establece:

“1. Forman parte del patrimonio de la Comunidad de Madrid los bienes que integran la Red General de la Comunidad de Madrid, definida en la disposición adicional quinta de la Ley 17/1984, de 20 de diciembre, reguladora del abastecimiento y saneamiento de agua en la Comunidad de Madrid. Dichos bienes tienen la consideración de demaniales por estar afectos a los servicios públicos que viene prestando el Canal de Isabel II, de conformidad con la citada Ley 17/1984, de 20 de diciembre y la restante normativa aplicable”.

De conformidad con el artículo 16.dos.3 de la Ley 3/2008, de 29 de diciembre: *“La Comunidad de Madrid y el Canal de Isabel II adscribirán, a la sociedad referida en el apartado Uno de este artículo, los bienes de dominio público que integran la Red General de la Comunidad de Madrid, en la medida en que sea necesario para el ejercicio de las actividades que le sean encomendadas conforme a lo previsto en esta Ley. El Canal de Isabel II aportará la titularidad de los bienes patrimoniales no integrados en dicha Red y la titularidad de las acciones y participaciones en sociedades de carácter mercantil que, actualmente, corresponden al mismo.*

La adscripción no supondrá la transferencia de la titularidad de los bienes, correspondiéndole a la sociedad, únicamente, las facultades de administración, conservación y mantenimiento que requiera la



correcta utilización de los mismos. La vigilancia, protección jurídica y defensa de los bienes de dominio público, que sean objeto de adscripción, corresponderá a los titulares de los mismos. La adscripción de los bienes de dominio público que integran la Red General de la Comunidad de Madrid a la sociedad se acordará por la Consejería de Economía y Hacienda debiendo recogerse en el acuerdo, expresamente, los fines a los que deban destinarse.”

Mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de 14 de junio de 2012, se autorizó la constitución de la mercantil “Canal de Isabel II Gestión, S.A.” (hoy Canal de Isabel II, S.A., M.P. (en adelante también, Sociedad Canal), entre cuyos fines figura la realización de actividades relacionadas con el abastecimiento de aguas, saneamiento, servicios hidráulicos y obras hidráulicas, de conformidad con el artículo 5.3 de la Ley 17/1984, de 20 de diciembre, reguladora del abastecimiento y saneamiento de agua en la Comunidad de Madrid, y la restante normativa aplicable.

Por el Acuerdo de Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de 14 de junio de 2012, se aprueba el Contrato Programa que regula las relaciones entre el Ente Canal y la Sociedad Canal, y en el que se le atribuye a ésta última la gestión y explotación de las redes generales de la Comunidad de Madrid, las cuales están adscritas a la sociedad por medio de la Orden de 18 de junio de 2012 de la Consejería de Economía y Hacienda de la Comunidad de Madrid. Es, por tanto, la Sociedad Canal la encargada de la gestión de los servicios hidráulicos y de los bienes que integran la Red General.

En virtud de lo dispuesto en la disposición adicional segunda de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, en materia de patrimonio, el Canal de Isabel II se regirá, en primer lugar, por su normativa específica y subsidiariamente por lo previsto en esta Ley y sus disposiciones de desarrollo. Igualmente, en virtud de lo dispuesto en el artículo 65 de la citada ley, el Ente Canal tiene plena capacidad para adquirir bienes y derechos por cualquiera de los medios establecidos por el ordenamiento jurídico, así como para ejercitar las prerrogativas previstas en esta Ley y las demás acciones y recursos que procedan en defensa de su patrimonio, y le corresponden las funciones y responsabilidades de administración, gestión y conservación de sus bienes propios y adscritos. Es de aplicación, al Ente Público Canal de Isabel II, el régimen jurídico especial establecido por la Ley 3/2001, de 21 de junio, para los organismos autónomos, entidades de derecho público y demás entes públicos, en su Capítulo IV, artículos 64 y siguientes, de modo que además de ostentar la titularidad sobre su patrimonio propio, podrán tener adscritos bienes del Patrimonio de la Comunidad de Madrid.

En el artículo 67 del precitado texto, se establece respecto de los bienes demaniales:

“1. La afectación de bienes y derechos propios a los fines o servicios públicos que presten los organismos autónomos o las entidades de derecho público y demás entes públicos será acordada por el Consejero de Presidencia y Hacienda, a propuesta del Consejo de Administración, entendiéndose implícita la afectación a dichos fines en los supuestos y en las condiciones establecidas en esta Ley.

2. Los bienes de los organismos autónomos, entidades de derecho público y demás entes públicos afectados a un uso o servicio público se incorporarán a su dominio privado en el caso de que se acuerde su desafectación de acuerdo con lo previsto en esta Ley.

Los bienes contemplados en el presente artículo se regirán por lo dispuesto en el capítulo II de esta Ley, sin perjuicio de lo establecido en el presente capítulo.”



Por lo tanto, la competencia para la afectación a otro servicio público de forma concurrente de terrenos propiedad del Ente Público Canal Isabel II, siempre que esta nueva afectación sea compatible con la existente y exista conformidad entre los órganos y entes competentes en su gestión, corresponde a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

El Decreto 230/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo atribuye a la misma el desarrollo general, la coordinación y el control de la ejecución de las políticas del Gobierno en materia de patrimonio, siendo competente la Dirección General de Patrimonio y Contratación.

De conformidad con el artículo 2.2 de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid *“tendrán la consideración de patrimonio de la Comunidad de Madrid todos los bienes y derechos de la Administración de la misma, sus organismos autónomos, entidades de derecho público y demás entes públicos sujetos al derecho público o privado”*.

La parcela 7397601VK4779E0001FG, por la que discurre la Arteria Principal del Este referida en los antecedentes de hecho de la presente Orden, forma parte del patrimonio de la Comunidad de Madrid.

El ejercicio de las funciones dominicales sobre el patrimonio de la Comunidad de Madrid, así como su representación extrajudicial, corresponde a la Consejería de Presidencia y Hacienda (actualmente Economía, Hacienda y Empleo), salvo que esta Ley disponga expresamente otra cosa o cuando estén atribuidas, por cualquier otra norma con rango de ley, al Gobierno de la Comunidad de Madrid o a cualquier otro órgano de la Comunidad de Madrid.

De conformidad con el artículo 21 de la mencionada ley, es competencia del Consejero de Presidencia y Hacienda (actualmente Economía, Hacienda y Empleo), salvo lo previsto expresamente en la Ley, la afectación de los bienes integrantes del patrimonio de la Comunidad de Madrid al uso general o a los servicios públicos.

TERCERO. - Régimen jurídico de la afectación.

El artículo 21 de la ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid regula el régimen de afectación de los bienes de dominio público a los servicios públicos. Así, la condición de bien o derecho real de dominio público del patrimonio de la Comunidad de Madrid se adquiere por su afectación expresa o tácita a un uso general o a la prestación de un servicio público propio de la misma.

Según se desprende de los antecedentes de hecho, la presente Orden tiene por objeto la afectación concurrente de los terrenos señalados a dos servicios públicos madrileños (el pecuario y el de abastecimiento, saneamiento y reutilización del agua) compatibles entre sí.

Como ya se ha expuesto, la modificación del trazado de la vía pecuaria “Vereda de los Leñeros” afecta a la parcela 7397601VK4779E0001FG, por la que discurre la Arteria Principal del Este señalada en el antecedente de hecho segundo de la presente Orden, cuya naturaleza jurídica es demanial y cuya titularidad corresponde al Ente Público Canal de Isabel II.



Dado que los terrenos son de dominio público, no cabe su expropiación por parte de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior para la modificación del trazado de la vía pecuaria afectada, debiendo resolverse la concurrencia de los servicios públicos pecuario y de abastecimiento, saneamiento y reutilización del agua, ambos de la Comunidad de Madrid, por el procedimiento correspondiente.

La Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, que se aplica con carácter supletorio en la Comunidad de Madrid, recoge lo siguiente en su artículo 67, en materia de afectaciones recurrentes:

“1. Los bienes y derechos del Patrimonio del Estado podrán ser objeto de afectación a más de un uso o servicio de la Administración General del Estado o de sus organismos públicos, siempre que los diversos fines concurrentes sean compatibles entre sí.

2. La resolución en que se acuerde la afectación a más de un fin o servicio determinará las facultades que corresponden a los diferentes departamentos u organismos, respecto de la utilización, administración y defensa de los bienes y derechos afectados.”

Por su parte, el artículo 129.2 del mismo texto normativo establece que *“En el caso de que sobre el bien se hayan impuesto una o varias afectaciones concurrentes conforme al artículo 67 de esta ley, la participación de los diversos departamentos u organismos en la conservación se podrá determinar mediante acuerdos o protocolos de actuación entre los mismos.”*

En desarrollo de la citada ley, el artículo 71 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, determina que:

“La afectación concurrente de bienes o derechos determinará su vinculación a más de un uso o servicio público competencia de la Administración General del Estado o de sus organismos públicos, bien de forma indistinta, bien señalando un determinado uso o servicio como principal, sin perjuicio de la concurrencia de otros.”

Además, su apartado segundo recoge que *“La resolución que acuerde la afectación concurrente, de acuerdo con en el artículo 67 de la Ley, determinará las facultades de administración, conservación y defensa que corresponden a cada departamento u organismo usuario del bien o derecho. No obstante, si se hubiera suscrito el correspondiente acuerdo o protocolo entre los distintos usuarios, según lo señalado en el artículo 129.2 de la Ley, la resolución se remitirá a lo que en el mismo se prevea sobre el ejercicio y distribución de tales facultades.”*

La legislación en materia de Patrimonio de la Comunidad de Madrid no regula expresamente este tipo de afectaciones concurrentes, por lo que ha de aplicarse con carácter supletorio la normativa estatal en esta materia expuesta anteriormente.

En virtud de lo expuesto, y de conformidad con lo previsto en los artículos 67 y 129 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y el artículo 71 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas; y en virtud de la competencia que otorga la disposición adicional cuarta de la ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid y



el Decreto 235/2023, de 4 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior; y en uso de las competencias a las que se refiere el artículo 21 de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid y el artículo 1 del Decreto 230/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, y resultando conforme a Derecho la afectación concurrente de los terrenos anteriormente descritos a los dominios públicos hidráulico y pecuario de la Comunidad de Madrid

DISPONGO

PRIMERO.- Acordar la afectación concurrente a los servicios públicos pecuario y de abastecimiento, saneamiento y reutilización del agua, ambos de la Comunidad de Madrid, de la porción de la parcela catastral 7397601VK4779E0001FG con una superficie total de 3.698,62 m² que se corresponde con las siguientes coordenadas UTM ETRS89 Huso 30:

Polígono 1:

Punto	X	Y
1	447196.575	4479649.440
2	447204.056	4479639.821
3	447214.000	4479626.000
4	447215.000	4479615.000
5	447218.000	4479595.000
6	447216.987	4479594.325
7	447214.950	4479593.270
8	447216.884	4479590.409
9	447226.392	4479576.347
10	447229.000	4479572.000
11	447239.000	4479556.000
12	447279.149	4479497.602
13	447304.210	4479458.770
14	447308.381	4479453.742
15	447310.721	4479450.399
16	447321.070	4479430.950
17	447334.798	4479408.811
18	447337.000	4479405.000
19	447299.000	4479456.000
20	447234.000	4479555.000



21	447223.000	4479571.000
22	447214.000	4479588.000
23	447209.000	4479615.000
24	447208.834	4479624.556
25	447207.163	4479630.523
26	447203.000	4479639.000

Polígono 2:

Punto	X	Y
1	447375.051	4479346.763
2	447387.059	4479331.602
3	447406.000	4479316.000
4	447431.000	4479295.000
5	447478.788	4479253.537
6	447505.675	4479229.986
7	447600.000	4479145.000
8	447638.530	4479113.860
9	447665.080	4479087.200
10	447679.869	4479074.908
11	447685.000	4479070.000
12	447690.047	4479066.449
13	447710.285	4479049.628
14	447707.000	4479047.000
15	447682.000	4479066.000
16	447635.000	4479109.000
17	447596.000	4479140.000
18	447495.000	4479232.000
19	447427.000	4479291.000
20	447402.000	4479312.000
21	447390.000	4479326.000

SEGUNDO.- La afectación concurrente, de acuerdo con la legislación vigente, no supondrá alteración alguna del régimen demanial de la parcela ni de su titularidad, que no se transfiere, quedando afectada al abastecimiento, saneamiento y reutilización del agua como servicio público principal, sin perjuicio de



la concurrencia de la afectación al servicio público pecuario de la Comunidad de Madrid, compatibles entre sí.

TERCERO.- Las previsiones relativas a la conservación y mantenimiento de los terrenos que se afectan de forma concurrente a uso pecuario y de abastecimiento, saneamiento y reutilización del agua, ambos de la Comunidad de Madrid, así como las facultades de administración, conservación y defensa específicas son las recogidas en el anexo a la presente Orden.

CUARTO.- La afectación concurrente surtirá efectos desde el día de la firma de la presente Orden.

**LA CONSEJERA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO**

**P.D. Orden de 17 de abril de 2024
(BOCM de 7 de mayo de 2024)**

**EL VICECONSEJERO DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA**

Firmado digitalmente por: JUAN REVUELTA GONZALEZ - ***6203**
Fecha: 2026.06.18 09:52

**EL CONSEJERO DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR**

**P.D. Orden 984/2024, de 15 de marzo
(B.O.C.M. de 25 de marzo de 2024)**

**EL DIRECTOR GENERAL DE AGRICULTURA,
GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN**

Firmado digitalmente por: DE OTEO MANCEBO ÁNGEL ENRIQUE
Fecha: 2026.06.19 12:21



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/evs>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 19084931492018460834603

ANEXO

FACULTADES Y OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA ORDEN CONJUNTA DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR Y DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO POR LA QUE SE ACUERDA LA AFECTACIÓN CONCURRENTE A LOS SERVICIOS PÚBLICOS PECUARIO Y DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y REUTILIZACIÓN DEL AGUA DE LOS TERRENOS DE LA PARCELA 7397601VK4779E0001FG CALIFICADOS COMO ZONA VERDE SINGULAR-VÍA PECUARIA (VS/VP) EN EL PLAN ESPECIAL DE DEFINICIÓN DE REDES PÚBLICAS EN EL APE 21.10 "PARQUE FERIAL JUAN CARLOS I" Y SU ENTORNO DE MADRID

I.- FACULTADES Y OBLIGACIONES DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR.

Las actuaciones realizadas sobre las vías pecuarias competencia de la consejería a través de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación, que transcurren por el territorio de la Comunidad de Madrid, persiguen los fines previstos en el artículo 3 de la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias, y en especial los recogidos en el artículo 4 de la Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, destacando los siguientes:

- a) Asegurar la adecuada conservación de las vías pecuarias de la Comunidad de Madrid y adoptar cuantas medidas para su restauración y protección adecuada sean necesarias.
- b) Asegurar a través de las vías pecuarias la biodiversidad y el intercambio genético de la flora y fauna de la Comunidad, contribuir a la preservación de razas autóctonas y al aprovechamiento de los recursos pastables.
- c) Promover y fomentar el contacto entre los ámbitos urbano y rural, favoreciendo las actividades medioambientales, sociales y culturales compatibles en torno a las vías pecuarias, de manera que suponga la creación y mantenimiento de una conciencia social conservacionista y sirva de satisfacción a la demanda de esparcimiento y recreo al aire libre.

El artículo 5 de la Ley 8/1998, de 15 de junio, le atribuye a la consejería competente en materia de vías pecuarias la competencia para realizar los actos de administración y disposición de carácter patrimonial sobre los terrenos resultantes de la desafectación de las vías pecuarias, así como al otorgamiento de los documentos que requieran los actos jurídicos que sobre las mismas puedan celebrarse. En el apartado segundo del precitado artículo, se reconoce que la consejería actuara en coordinación con las consejerías y organismos que procedan, a fin de integrar su gestión en el marco general de la administración del Patrimonio de la Comunidad, de la política medio ambiental de la misma y de ordenación del territorio.

Las funciones que asume la consejería, a través de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación, son las siguientes:

- 1.- Velará por un adecuado acondicionamiento de los terrenos afectados, realizado por el promotor de la actuación, con un camino de anchura comprendida entre 1 y 6 metros, estabilizado con zahorra natural, siempre y cuando no interfiera en la Arteria Principal del Este.
- 2.- Asumirá las funciones propias de la conservación y mantenimiento de la senda apoyada sobre este tramo y de todos sus elementos para la preservación de la funcionalidad y de los usos, y en particular:
 - La tramitación de solicitudes de autorización.



- El mantenimiento del firme, elementos de drenaje, señalización y balizamiento.
- Las siegas, podas, desbroces y mantenimiento de las plantaciones existentes en la zona de dominio público.

La Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación, en el tramo afectado por el expediente de modificación de trazado de la vía pecuaria de “Vereda de los Leñeros” en la parcela referenciada, ejercerá las expresadas funciones que le corresponden con sujeción a las siguientes condiciones, dirigidas a garantizar tanto la indemnidad de la infraestructura de abastecimiento, como la correcta prestación del servicio público de abastecimiento de agua al que aquella se encuentra afecta:

- Sobre la franja de terreno descrita y objeto de afectación concurrente no se podrá edificar, efectuar ningún tipo de plantación vegetal, ni establecer otras redes de instalaciones o servicios propios o de terceros.
- El acondicionamiento de los terrenos objeto de la afectación concurrente para su destino a vía pecuaria deberá ser objeto de conformidad técnica previa por parte de Canal de Isabel II Sociedad Anónima, M. P.
- La Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación comunicará a Canal de Isabel II, S.A., M.P., con una antelación suficiente de al menos 7 días, cualquier ejecución de actuaciones en los terrenos afectados, junto con la documentación justificativa de la misma, salvo en caso de una intervención urgente en la que no se requerirá dicha comunicación previa.
- El Ente Público Canal de Isabel II y Canal de Isabel II Sociedad Anónima, M.P. tendrán la facultad de que su personal o el de contratistas y subcontratas accedan a los terrenos por donde se extiende, para efectuar las labores de instalación, conservación, operación, mantenimiento, sustitución, renovación con zanja, reparación de averías, explotación, inspección y cuantas juzguen necesarias para el adecuado funcionamiento de sus instalaciones. Comunicarán a la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación dicha actuación con una antelación suficiente de al menos 7 días, junto con la documentación justificativa de la misma, salvo en caso de intervención urgente en la que no se requerirá dicha comunicación previa.
- En el caso de producirse averías en la infraestructura de abastecimiento y/o ser necesarias reparaciones durante la normal explotación del servicio, el Ente Público Canal de Isabel II y Canal de Isabel II Sociedad Anónima, M.P. podrán utilizar los terrenos precisos para depositar los sobrantes de la excavación, efectuar acopio de materiales y cuanto sea preciso para llevar a cabo estas obras y reparaciones, sin necesidad de solicitar autorización previa a la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación.
- Canal de Isabel II Sociedad Anónima, M. P. podrá acceder a todos los puntos de la traza con maquinaria pesada. Una vez finalizada la actuación, se deberán acondicionar los terrenos a su estado anterior para permitir el tránsito en la vía pecuaria, sin perjuicio de otras actuaciones e instalación de elementos complementarios que serán asumidas por la Dirección General.



- G. La Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación será responsable de los daños que se pudieran producir en las infraestructuras hidráulicas por actividades propias de la conservación y mantenimiento del dominio público pecuario o actuaciones ejecutadas en el ejercicio de sus competencias.
- H. La Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación quedará exonerada de cualquier tipo de responsabilidad que pudiera derivarse de las actividades propias de la conservación, mantenimiento y explotación de las infraestructuras de abastecimiento, saneamiento y reutilización del agua y de todos sus elementos.

II.- FACULTADES Y OBLIGACIONES DEL ENTE PÚBLICO CANAL DE ISABEL II Y CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.:

El Ente Público Canal de Isabel II tiene encomendada la realización de actividades relacionadas con el abastecimiento de aguas, saneamiento, servicios hidráulicos y obras hidráulicas, de conformidad con el artículo 6 de la Ley 17/1984, de 20 de diciembre, reguladora del abastecimiento y saneamiento de agua en la Comunidad de Madrid, y la restante normativa aplicable.

La Sociedad Canal es, en virtud de lo establecido en la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, una empresa pública dependiente de la Comunidad de Madrid, con personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar, que tiene por objeto, de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo de 14 de junio de 2012, del Consejo de Gobierno y, al amparo de lo previsto en el artículo 16 de la Ley 3/2008, de 29 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas y en la Ley 17/1984, de 20 de diciembre, la gestión de los distintos servicios que conforman el ciclo integral del agua en la Comunidad de Madrid (abastecimiento, saneamiento y reutilización de agua). En virtud del Contrato Programa entre el Ente Canal y la Sociedad Canal, y conforme a lo establecido en la Ley 3/2008, la Sociedad Canal se encarga de la ejecución de las actividades y funciones de los servicios atribuidos al Ente Canal en aplicación de lo dispuesto en la Ley 17/1984, salvo las expresamente reservadas al Ente como la titularidad y el ejercicio de las potestades, entre otras, derivadas de las concesiones y autorizaciones sobre el dominio público hidráulico.

El Ente Público Canal de Isabel II, así como Canal de Isabel II Sociedad Anónima, M.P., ejercerán las expresadas funciones que le corresponden con sujeción a las siguientes condiciones:

- A. Posibilitarán el uso del tramo objeto de afectación concurrente por parte de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación, salvo que circunstancias relativas a razones de interés público relacionadas con la correcta prestación de los servicios públicos de abastecimiento, saneamiento o reutilización de agua lo impidan.
- B. Comunicarán a la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación, con una antelación suficiente de al menos 7 días, cualquier ejecución de actuaciones en los terrenos afectados, junto con la documentación justificativa de la misma, salvo en caso de una intervención urgente en la que no se requerirá dicha comunicación previa.
- C. Serán responsables de los daños que se pudieran producir en la vía pecuaria por las actividades propias de la conservación, mantenimiento y explotación de las infraestructuras hidráulicas o actuaciones ejecutadas en el ejercicio de sus competencias.



- D. El Ente Canal de Isabel II y Canal de Isabel II Sociedad Anónima, M.P. quedarán exonerados de cualquier tipo de responsabilidad que pudiera derivarse de actividades propias de la conservación y mantenimiento del dominio público pecuario o actuaciones ejecutadas en el ejercicio de sus competencias.

