



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
9795	ALTA	17150

LINDEROS

NORTE: CON FINCA SEGREGADA TAMBIÉN DE ESTA MATRÍZ PROPIEDAD DE FOMENTO DE HISPANIA S.A.

SUR: CON TERRENOS DEL CANAL DE ISABEL II.

ESTE: CON D. RAFAEL LLUSIA.

OESTE: CON FINCA DE D. EVARISTO LÓPEZ FRUTOS.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
9795	ALTA	17150

ALTA

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0009265	Expediente:	527/1989/23782
Tipo de Operación:	DERECHO DE OCUPACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	CONVENIO URBANÍSTICO PARA EL DESARROLLO DEL P.P. II-3 "GTA. DE EISENHOWER", DENOMINADO U.Z.I. 0-03 "GTA. DE EISENHOWER".		

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	CONVENIO	Fecha:	04/06/1996
Descripción:	CONVENIO URBANÍSTICO PARA EL DESARROLLO DEL P.P. II-3 "GTA. DE EISENHOWER", DENOMINADO U.Z.I. 0-03 "GTA. DE EISENHOWER".		

DATOS REGISTRALES

Nº	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33		1575	191	159	11010	4	13,275.00 m²	14/04/2000

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0009795	Expediente:	711/1999/00214
Tipo de Operación:	COMPENSACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE FINCAS DEL ÁMBITO UZI.0.03 "GLORIETA DE EISENHOWER".		

INSTRUMENTOS

Tipo	PROYECTO DE COMPENSACIÓN		
Aprobación:	03/06/1999	COMISIÓN DE GOBIERNO	
Descripción	PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE FINCAS DEL ÁMBITO UZI.0.03 "GLORIETA DE EISENHOWER".		
Tipo	CONVENIO		
Aprobación:	06/04/1990	CONCEJAL DELEGADO URBANISMO Y VIVIENDA	
Descripción	CONVENIO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE FINCAS DEL ÁMBITO UZI.0.03 "GLORIETA DE EISENHOWER"		

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	CERTIFICACIÓN	Fecha:	04/10/1999
Descripción:	CERTIFICACION DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN DEL UZI.0.03 - GLORIETA DE EISENHOWER		

DATOS REGISTRALES

Nº	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33		1575	191	159	11010	4	13,275.00 m²	

OBSERVACIONES

PARCELA CEDIDA POR EL PROYECTO DE COMPENSACIÓN DEL ÁMBITO U.Z.I.0.03 "GTA. DE EISENHOWER" COMO SISTEMA GENERAL ADSCRITO.  
ES LA PARCELA 25D GRAFIADA EN EL PLANO Nº 5 -ACCESOS AL AEROPUERTO-PAU 1ª FASE-.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

	Título	Situación actual	Nº de inventario
INSCRIPCIÓN PROVISIONAL	9795	ALTA	17151

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA

Localización

Ámbito de Ordenación: API.21.06 CAMPO DE LAS NACIONES

Unidad de Ejecución:

Parcela: A-48

Situación: CTRA. DE ACCESO A BARAJAS (PARQUE JUAN CARLOS I)

Distrito: 21 -- BARAJAS

Titularidad

Tipo Elemento: SUELO

Naturaleza: DOMINIO -- USO PÚBLICO Procedencia: CESIÓN OBLIGATORIA

Superficie: 4,923.00 m² Titularidad: 100.00000 %

Finca de Pyto.

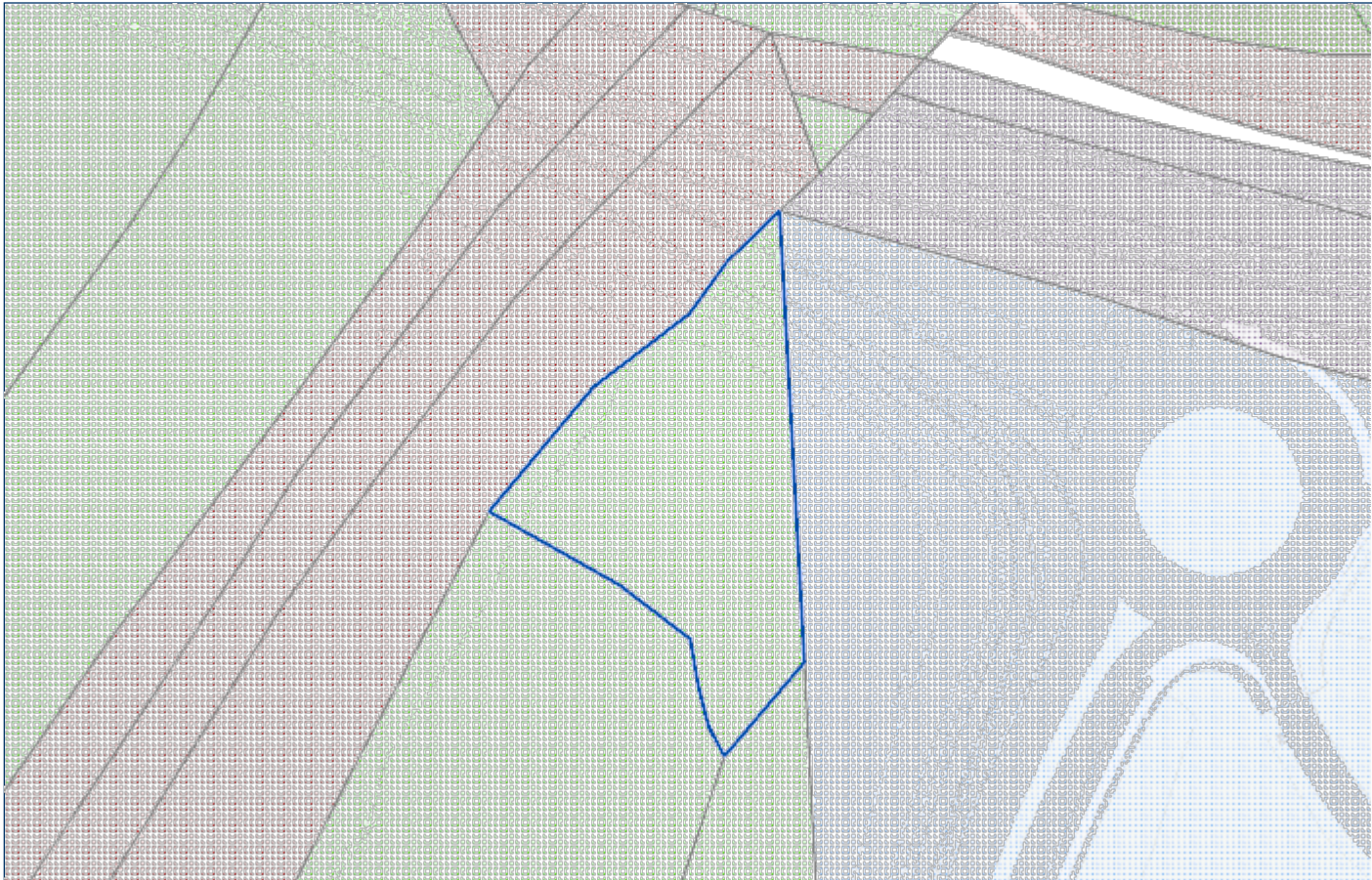
Porcentaje: Cuota de Participación: % Activo Fijo: Activo Parcela:

Usos

Tipo	Descripción	Edificabilidad
C. PRINCIPAL	DOTACIONAL VIA PUBLICA PRINCIPAL	

Valoración

Valor: 264,160.11 € Coste de Adquisición:



LINDEROS



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

	Título	Situación actual	Nº de inventario
INSCRIPCIÓN PROVISIONAL	9795	ALTA	17151

LINDEROS

NORTE: CON FINCA DE HDOS. DE D. CELEDONIO ÁLVAREZ.  
SUR: CON FINCA DE HDOS. DE D. CELDONIO ÁLVAREZ.  
ESTE: CON TERRENOS PROPIEDAD MUNICIPAL.  
OESTE: CON HDOS. DE D. CELEDONIO ÁLVAREZ.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

	Título	Situación actual	Nº de inventario
INSCRIPCIÓN PROVISIONAL	9795	ALTA	17151

ALTA

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0009265	Expediente:	527/1989/23782
Tipo de Operación:	DERECHO DE OCUPACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	CONVENIO URBANÍSTICO PARA EL DESARROLLO DEL P.P. II-3 "GTA. DE EISENHOWER", DENOMINADO U.Z.I. 0-03 "GTA. DE EISENHOWER".		

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	CONVENIO	Fecha:	04/06/1996
Descripción:	CONVENIO URBANÍSTICO PARA EL DESARROLLO DEL P.P. II-3 "GTA. DE EISENHOWER", DENOMINADO U.Z.I. 0-03 "GTA. DE EISENHOWER".		

DATOS REGISTRALES

Nº	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33		1575	191	164	11020	4	4,923.00 m²	14/04/2000

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0009795	Expediente:	711/1999/00214
Tipo de Operación:	COMPENSACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE FINCAS DEL ÁMBITO UZI.0.03 "GLORIETA DE EISENHOWER".		

INSTRUMENTOS

Tipo	PROYECTO DE COMPENSACIÓN		
Aprobación:	03/06/1999	COMISIÓN DE GOBIERNO	
Descripción	PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE FINCAS DEL ÁMBITO UZI.0.03 "GLORIETA DE EISENHOWER".		
Tipo	CONVENIO		
Aprobación:	06/04/1990	CONCEJAL DELEGADO URBANISMO Y VIVIENDA	
Descripción	CONVENIO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE FINCAS DEL ÁMBITO UZI.0.03 "GLORIETA DE EISENHOWER"		

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	CERTIFICACIÓN	Fecha:	04/10/1999
Descripción:	CERTIFICACION DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN DEL UZI.0.03 - GLORIETA DE EISENHOWER		

DATOS REGISTRALES

Nº	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33		1575	191	164	11020	4	4,923.00 m²	

OBSERVACIONES

PARCELA CEDIDA POR EL PROYECTO DE COMPENSACIÓN DEL ÁMBITO U.Z.I.0.03 "GTA. DE EISENHOWER" COMO SISTEMA GENERAL ADSCRITO.  
ES LA PARCELA 29D GRAFIADA EN EL PLANO Nº 5 -ACCESOS AL AEROPUERTO-PAU 1ª FASE-.





INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13263 /001	ALTA	23735

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA

Localización

Ámbito de Ordenación: API.21.06 CAMPO DE LAS NACIONES  
Unidad de Ejecución:  
Parcela: FINCAS 12 Y 13 (1/2)  
Situación: VALDEFUENTES  
Distrito: 16 -- HORTALEZA

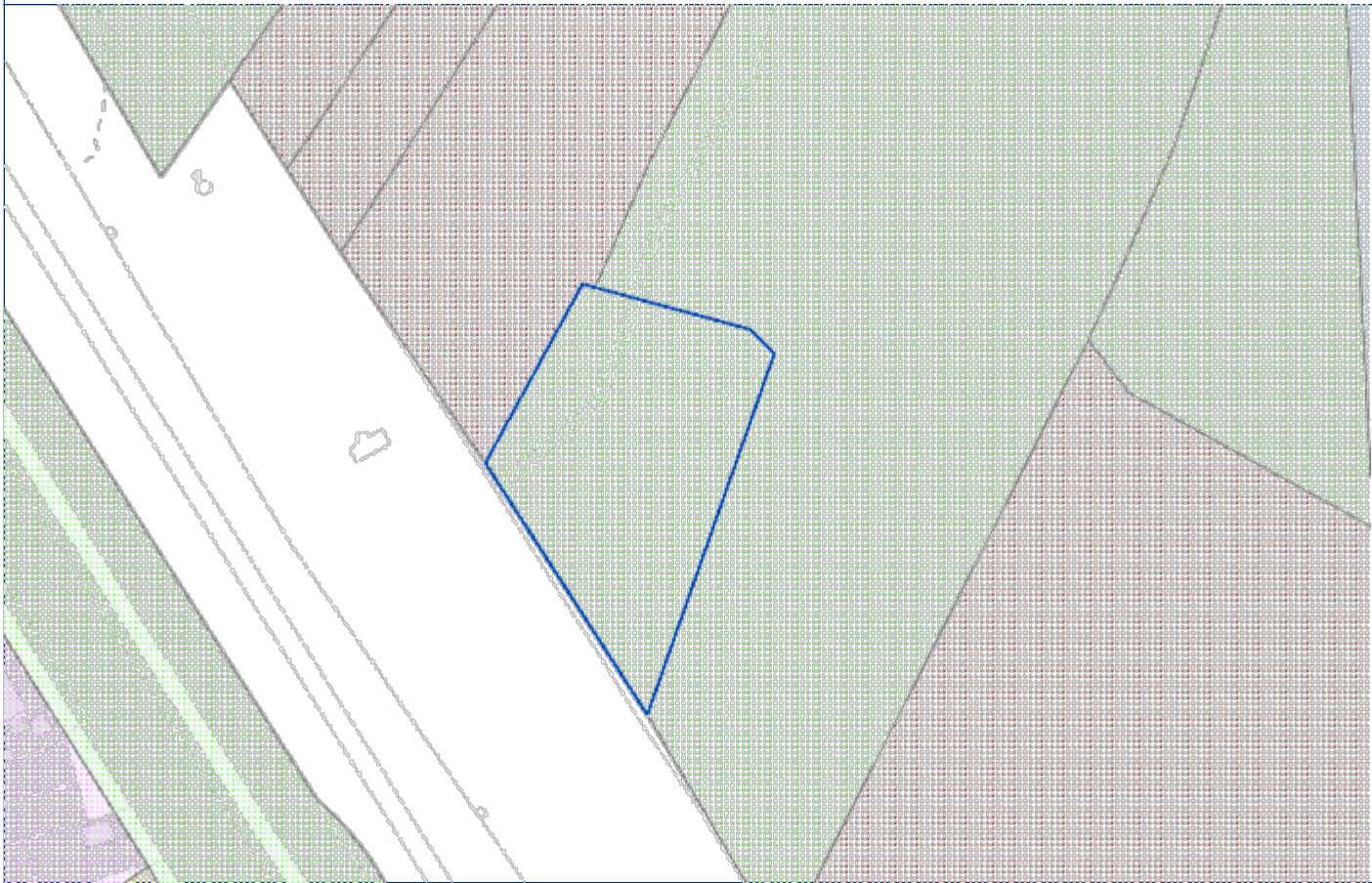
Titularidad

Tipo Elemento: SUELO  
Naturaleza: DOMINIO -- USO PÚBLICO Procedencia:  
Superficie: 2,100.00 m² Titularidad: 100.00000 %  
Finca de Pyto. 12 Y 13  
Porcentaje: 1/2 Cuota de Participación: % Activo Fijo: 010000000164 Activo Parcela:

Usos

Valoración

Valor: Coste de Adquisición: 801,152.46 €



LINDEROS

NORTE: JUAN COLINO.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13263 /001	ALTA	23735

LINDEROS

SUR: RESTO DE LA FINCA DE QUE ESTA SE SEGREGA DE LOS VENEDORES.

ESTE: PADRES PAULES.

OESTE: MARIA DE FRUTOS.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13263 /001	ALTA	23735

ALTA

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0013263 / 001	Expediente:	713/2002/09229
Tipo de Operación:	EXPROPIACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE LA UNIDAD 3 DEL PAU-1 OLIVAR DE LA HINOJOSA. FINCA 12 (1/2)		

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	ACTA DE PAGO Y OCUPACIÓN	Fecha:	15/06/2007
Descripción:	FINCA 12 PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE LA UNIDAD 3 DEL PAU-1 OLIVAR DE LA HINOJOSA.		

DATOS REGISTRALES

Nª	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33		1879	416	207	4	2ª	1,000.00 m²	04/02/2008

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0013263 / 001	Expediente:	713/2002/09229
Tipo de Operación:	EXPROPIACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE LA UNIDAD 3 DEL PAU-1 OLIVAR DE LA HINOJOSA. FINCA 12 (1/2)		

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	ACTA DE PAGO Y OCUPACIÓN	Fecha:	15/06/2007
Descripción:	FINCA 12 PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE LA UNIDAD 3 DEL PAU-1 OLIVAR DE LA HINOJOSA.		
Tipo Documento:	ACTA COMPLEMENTARIA DE PAGO	Fecha:	12/03/2010
Descripción:	ACTA COMPLEMENTARIA DE PAGO, FINCA 12, UNIDAD 3 DEL PAU 1 OLIVAR DE LA HINOJOSA.		
Tipo Documento:	ACTA DE PAGO DE INTERESES	Fecha:	12/03/2010
Descripción:	ACTA DE INTERESES, FINCA 12, UNIDAD 3 DEL PAU 1 OLIVAR DE LA HINOJOSA.		
Tipo Documento:	ACTA COMPLEMENTARIA DE PAGO	Fecha:	28/01/2011
Descripción:	ACTA COMPLEMENTARIA DE PAGO, FINCA 12, UNIDAD 3 DEL PAU 1 OLIVAR DE LA HINOJOSA.		
Tipo Documento:	ACTA DE PAGO DE INTERESES	Fecha:	28/01/2011
Descripción:	ACTA DE INTERESES, FINCA 12, UNIDAD 3 DEL PAU 1 OLIVAR DE LA HINOJOSA.		

DATOS REGISTRALES

Nª	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33		1879	416	207	4	2ª	1,000.00 m²	

PISOS

Nº	Finca Proyecto	-/-	Porcentaje	Parte Alicuota
23,735	12 Y 13	1/2	50.000000	
23,736	12 Y 13	1/2	50.000000	

OBSERVACIONES

LAS FINCAS 12 Y 13 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN SE CORRESPONDEN CON UNA ÚNICA FINCA REGISTRAL, DE AHÍ QUE EN LAS ACTAS SE EXPROPIEN MITADES INDIVISAS DE LAS FINCAS. SEGUN ESTAS LA FINCA TIENE 1000 M², EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA 32 DE MADRID DICTO AUTO EL 27 DE OCTUBRE DE 2008 RECONOCIENDO UNA MAYOR CABIDA DE 1100 M², CON LO QUE LA SUPERFICIE REGISTRAL ES DE 2100 M².





INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13263 /002	ALTA	23736

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA

Localización

Ámbito de Ordenación: API.21.06 CAMPO DE LAS NACIONES  
Unidad de Ejecución:  
Parcela: FINCAS 12 Y 13 (1/2)  
Situación: VALDELASFUENTES  
Distrito: 16 -- HORTALEZA

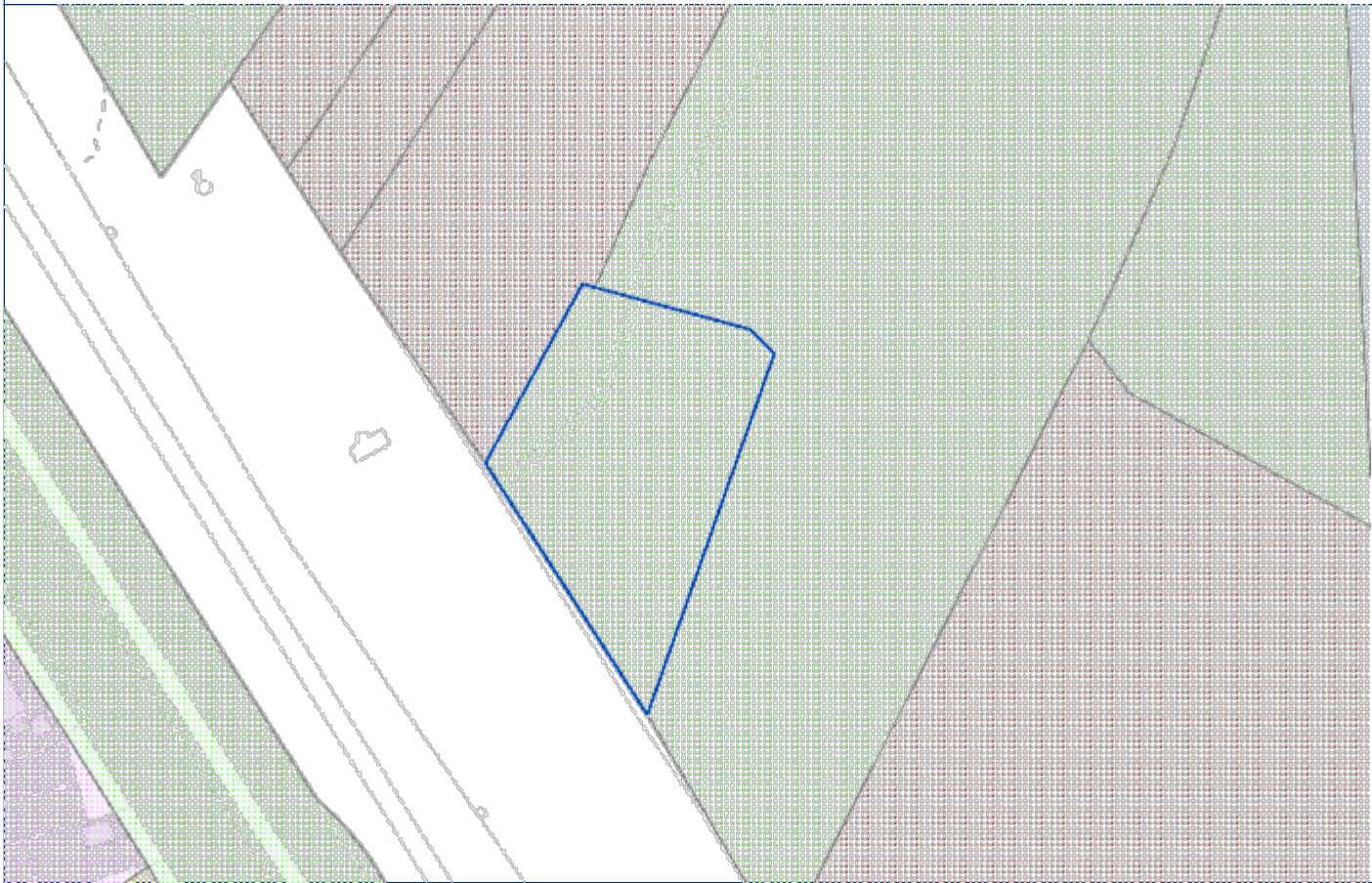
Titularidad

Tipo Elemento: SUELO  
Naturaleza: DOMINIO -- USO PÚBLICO Procedencia:  
Superficie: 2,100.00 m² Titularidad: 100.00000 %  
Finca de Pyto. 12 Y 13  
Porcentaje: 1/2 Cuota de Participación: % Activo Fijo: 010000000164 Activo Parcela:

Usos

Valoración

Valor: Coste de Adquisición: 305,886.98 €



LINDEROS

NORTE: JUAN COLINO.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13263 /002	ALTA	23736

LINDEROS

SUR: RESTO DE LA FINCA DE QUE ESTA SE SEGREGA DE LOS VENDEDORES.

ESTE: PADRES PAULES.

OESTE: MARIA DE FRUTOS.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13263 /002	ALTA	23736

ALTA

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura: 0013263 / 002 Expediente: 713/2002/09232  
Tipo de Operación: EXPROPIACIÓN Forma: Carácter:  
Descripción: PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE LA UNIDAD 3 DEL PAU-1 OLIVAR DE LA HINOJOSA.FINCA 13

DOCUMENTOS

Tipo Documento: ACTA DE PAGO Y OCUPACIÓN Fecha: 15/06/2007  
Descripción: FINCA 13 PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE LA UNIDAD 3 DEL PAU-1 OLIVAR DE LA HINOJOSA.

DATOS REGISTRALES

Nª	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33		1879	416	207	4	3ª	1,000.00 m²	04/02/2008

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura: 0013263 / 002 Expediente: 713/2002/09232  
Tipo de Operación: EXPROPIACIÓN Forma: Carácter:  
Descripción: PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE LA UNIDAD 3 DEL PAU-1 OLIVAR DE LA HINOJOSA.FINCA 13

DOCUMENTOS

Tipo Documento: ACTA DE PAGO Y OCUPACIÓN Fecha: 15/06/2007  
Descripción: FINCA 13 PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE LA UNIDAD 3 DEL PAU-1 OLIVAR DE LA HINOJOSA.  
Tipo Documento: ACTA COMPLEMENTARIA DE PAGO Fecha: 28/01/2011  
Descripción: ACTA COMPLEMENTARIA DE PAGO, FINCA 13. UNIDAD 3 DEL PAU 1 OLIVAR DE LA HINOJOSA.  
Tipo Documento: ACTA DE PAGO DE INTERESES Fecha: 28/01/2011  
Descripción: ACTA DE INTERESES. FINCA 13, UNIDAD 3 DEL PAU 1 OLIVAR DE LA HINOJOSA.  
Tipo Documento: ACTA DE PAGO Fecha: 18/09/2009  
Descripción: ACTA DE PAGO, FINCA 13, UNIDAD 3 DEL PAU 1 OLIVAR DE LA HINOJOSA.

DATOS REGISTRALES

Nª	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33		1879	416	207	4	3ª	1,000.00 m²	

PISOS

Nº	Finca Proyecto	-/-	Porcentaje	Parte Alicuota
23,735	12 Y 13	1/2	50.000000	
23,736	12 Y 13	1/2	50.000000	

OBSERVACIONES

LAS FINCAS 12 Y 13 DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN SE CORRESPONDEN CON UNA ÚNICA FINCA REGISTRAL, DE AHÍ QUE EN LAS ACTAS SE EXPROPIEN MITADES INDIVISAS DE LAS FINCAS. SEGUN ESTAS LA FINCA TIENE 1000 M², EL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA 32 DE MADRID DICTO AUTO EL 27 DE OCTUBRE DE 2008 RECONOCIENDO UNA MAYOR CABIDA DE 1100 M², CON LO QUE LA SUPERFICIE REGISTRAL ES DE 2100 M², SEGÚN CONSTA EN INSCRIPCIÓN 4ª.





INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
9319	ALTA	24220

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA

Localización

Ámbito de Ordenación: API.21.06 CAMPO DE LAS NACIONES

Unidad de Ejecución:

Parcela: S13 18

Situación: CERRO DE LOS PERROS

Distrito: 16 -- HORTALEZA

Titularidad

Tipo Elemento: SUELO

Naturaleza: DOMINIO -- USO PÚBLICO

Procedencia:

Superficie: 828.00 m²

Titularidad: 100.00000 %

Finca de Pyto.

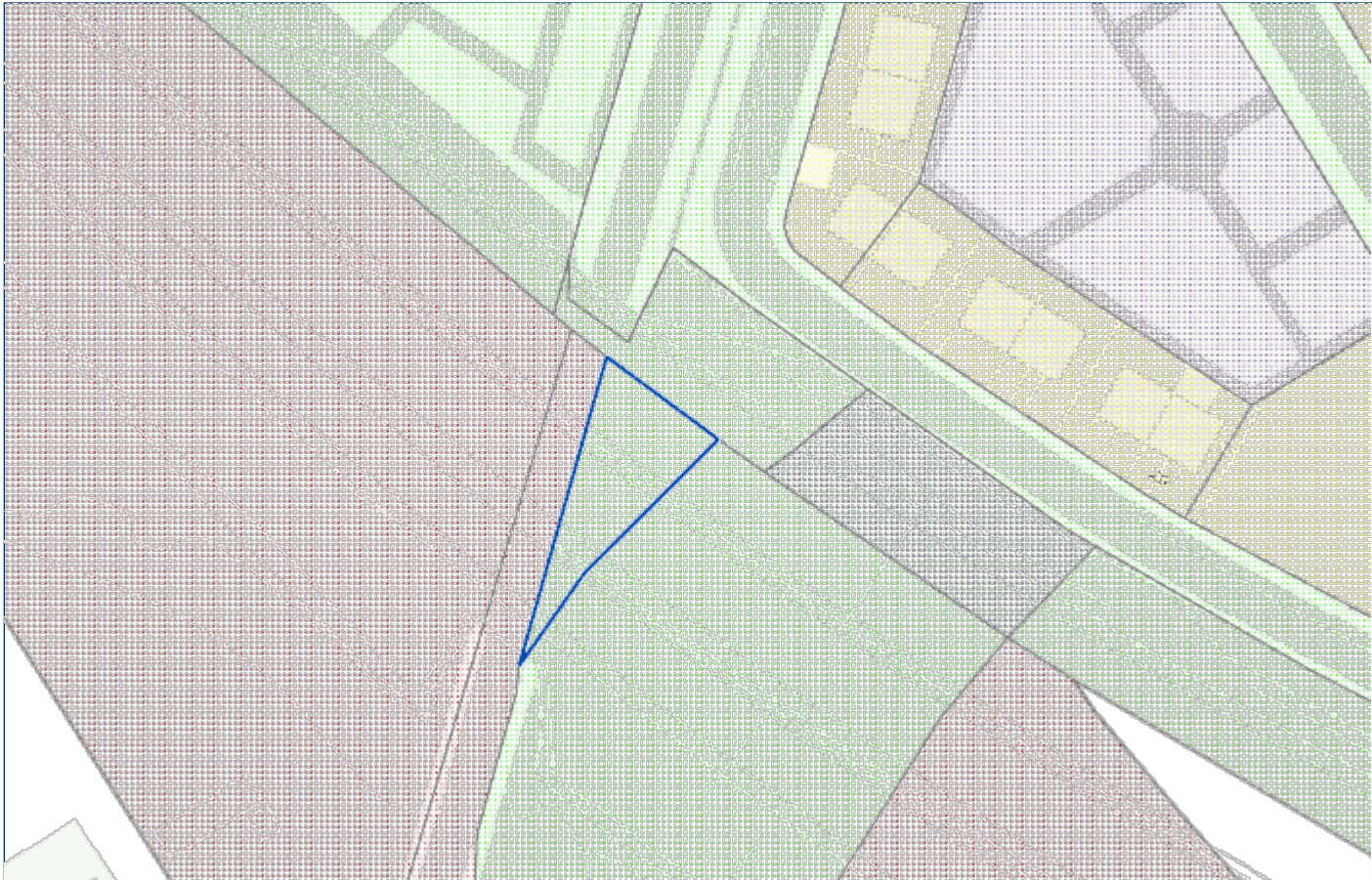
Porcentaje: Cuota de Participación: % Activo Fijo: Activo Parcela:

Usos

Tipo	Descripción	Edificabilidad
C. PRINCIPAL	DOTACIONAL VIA PUBLICA	

Valoración

Valor: 8,521.75 € Coste de Adquisición:



LINDEROS



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
9319	ALTA	24220

LINDEROS

NORTE: EN LÍNEA RECTA DE 20,00 M., CON PARCELA 15 B DE ESTA PARCELACIÓN DESTINADA A PROTECCIÓN VIARIA.

SUR: EN PUNTO DE CONFLUENCIA DE LLINDEROS ESTE Y OESTE.

ESTE: EN LÍNEA QUEBRADA DE DOS TRAMOS RECTOS DE 16,00 M., Y 26,00 M., CON AUTOVÍA DE ENLACE MADRID-BARAJAS.

OESTE: EN LÍNEA RECTA DE 46,00 M., CON AUTOVIA DE EN LACE MADRID-BARAJAS.





INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
9319	ALTA	24220

ALTA

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0009319	Expediente:	711/1997/10018
Tipo de Operación:	SEGREGACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	SEGREGACIÓN, DESAFECTACIÓN, PARCELACIÓN ( AGRUPACIÓN Y SEGREGACIÓN) DE PARCELAS (FASE 3) U.Z.I. 0.05 "OLIVAR DE LA HINOJOSA", ANTES P.P.II "CERRO DE LOS PERROS" DEL PAU 1 "OLIVAR DE LA HINOJOSA"		

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	CERTIFICACIÓN	Fecha:	11/12/1997
Descripción:	SEGREGACIÓN, DESAFECTACIÓN, AGRUPACIÓN Y SEGREGACIÓN DE PARCELAS (FASE 3) U.Z.I. 0.05 "OLIVAR DE LA HINOJOSA", ANTES P.P.II "CERRO DE LOS PERROS" DEL PAU 1 "OLIVAR DE LA HINOJOSA"		

DATOS REGISTRALES

Nº	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
12		1802	658	131	34674	1ª	828.00 m²	06/07/1998

PARCELAS RELACIONADAS

Parcelas relacionadas en la Segregación:			
Nº	Nombre de la Pacela	Superficie	Valoración
24,202	Parcela Matriz: RESTO1	23,993.02 m²	246,935.42€
24,207	S1 1D	574.00 m²	5,907.60€
24,208	RU 1E	1,200.00 m²	12,350.36€
24,209	S3 4	2,942.50 m²	30,284.12€
24,211	S4 5B	2,209.30 m²	22,738.05€
24,212	S5 6	2,752.80 m²	28,331.73€
24,213	S6 7A	1,366.80 m²	14,067.06€
24,214	S7 7B	1,057.41 m²	10,882.83€
24,215	S8 7C	1,725.80 m²	17,761.88€
24,216	S9 8	2,680.20 m²	27,584.54€
24,217	S10 15B	4,637.11 m²	47,725.00€
24,218	S11 16	31.53 m²	324.51€
24,219	S12 17	31.53 m²	324.51€
24,220	S13 18	828.00 m²	8,521.75€

OBSERVACIONES

RESPECTO A LA SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA HAY QUE SEÑALAR QUE LA SUMA REAL DE LAS PARCELAS AGRUPADAS ES DE 41.571,96 M2, CON LA SALVEDAD DE LA PARCELA 15829 AGRUPADA QUE NO ESTA CLARO SU SUPERFICIE (PENDIENTE DE NOTA SIMPLE QUE ACLARE) PERO EN LA CERTIFICACIÓN SE RECOGE QUE SEGÚN RECIENTE MEDICIÓN LA SUPERFICIE REAL RESULTA SER DE 46.030 M2.
HAY UNA DOBLE INMATRICULACIÓN CON LA PARCELA 13277



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13263 /003	ALTA	29747

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA

Localización

Ámbito de Ordenación: API.21.06 CAMPO DE LAS NACIONES  
Unidad de Ejecución:  
Parcela: 14  
Situación: ENTRE C/VIA DE DUBLIN Y C/TOMAS REDONDO.  
Distrito: 21 -- BARAJAS

Titularidad

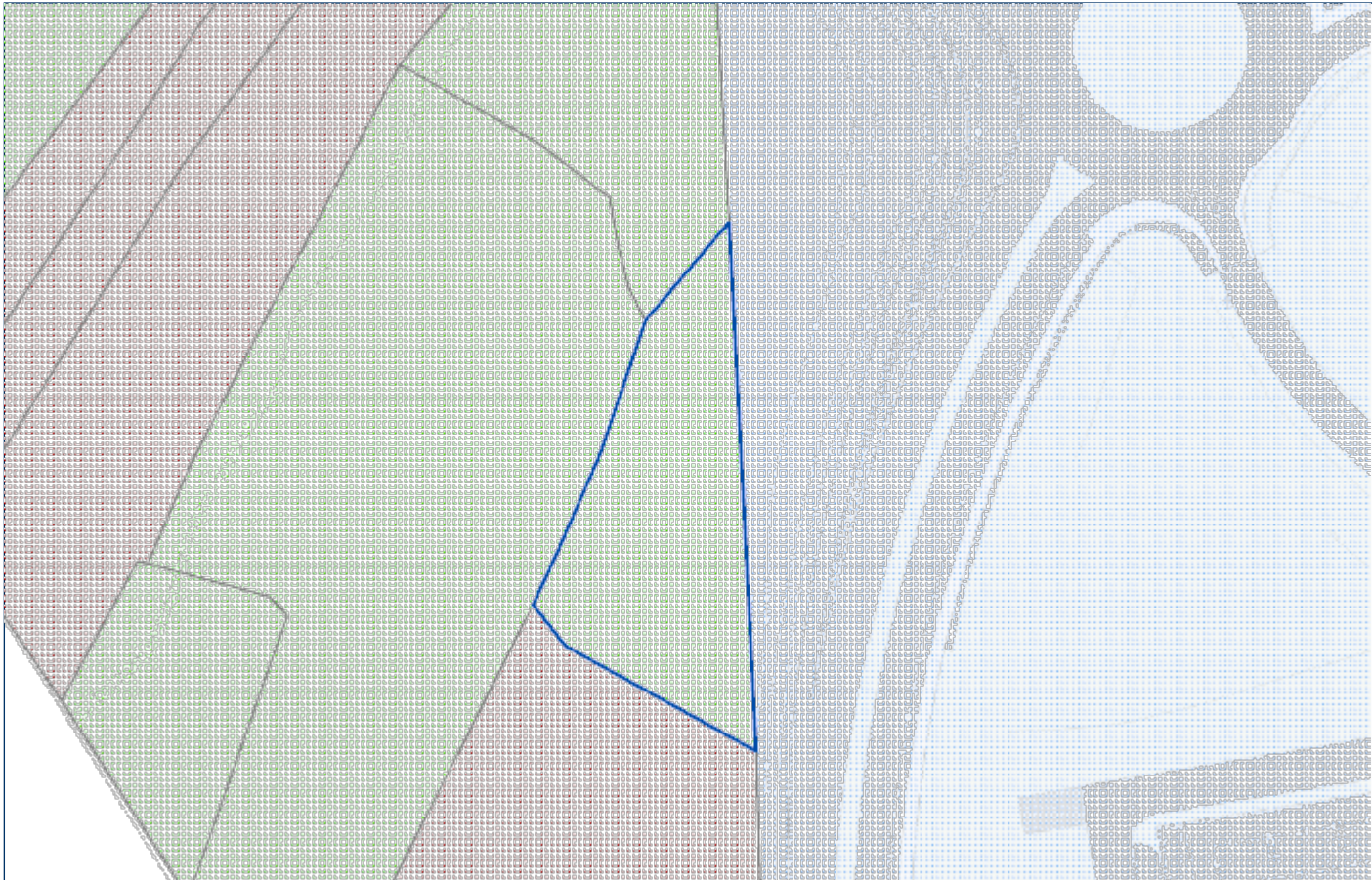
Tipo Elemento: SUELO  
Naturaleza: DOMINIO -- USO PÚBLICO Procedencia:  
Superficie: 3,620.00 m² Titularidad: 100.00000 %  
Finca de Pyto. 14  
Porcentaje: Cuota de Participación: % Activo Fijo: 010000000164 Activo Parcela:

Usos

Tipo	Descripción	Edificabilidad
C. PRINCIPAL	DOTACIONAL SERVICIOS COLECTIVOS ZONA VERDE BASICA	

Valoración

Valor: Coste de Adquisición: 239,318.20 €



LINDEROS



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13263 /003	ALTA	29747

LINDEROS

NORTE, CON FINCA DE CESAR CORT BOTI, ANTE DE MARIANO GARCÍA.  
ESTE Y SUR, TIERRA DE CÉSAR CORT BOTI ANTES TIERRA Y VIÑA DE HEREDEROS DE JOSÉ CABALLERO.  
Y OESTE, TIERRA DE CÉSAR CORT BOTI Y LOS PADRES PAULES, ANTES DE CELESTINO DE ANSOREAN.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13263 /003	ALTA	29747

ALTA

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0013263 / 003	Expediente:	713/2002/09234
Tipo de Operación:	EXPROPIACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE LA UNIDAD 3 DEL PAU-1 OLIVAR DE LA HINOJOSA. FINCA 14 (PO)		

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS	
Tipo	PROYECTO DE EXPROPIACIÓN
Aprobación:	12/07/2002 COMISIÓN DE GOBIERNO
Descripción	PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE LA UNIDAD 3 DEL PAU-1 OLIVAR DE LA HINOJOSA.

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	ACTA DE PAGO Y OCUPACIÓN	Fecha:	23/05/2003
Descripción:	FINCA Nº 14		

DATOS REGISTRALES

Nª	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33		1531	154	96	8785	4ª	6,848.00 m²	07/02/2014





INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13263 /004	ALTA	29748

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA

Localización

Ámbito de Ordenación: NZ 9.3 ACTIVIDADES ECONOMICAS  
Unidad de Ejecución:  
Parcela: 3  
Situación: C/TOMAS REDONDO JUNTO AL Nº 5  
Distrito: 21 -- BARAJAS

Titularidad

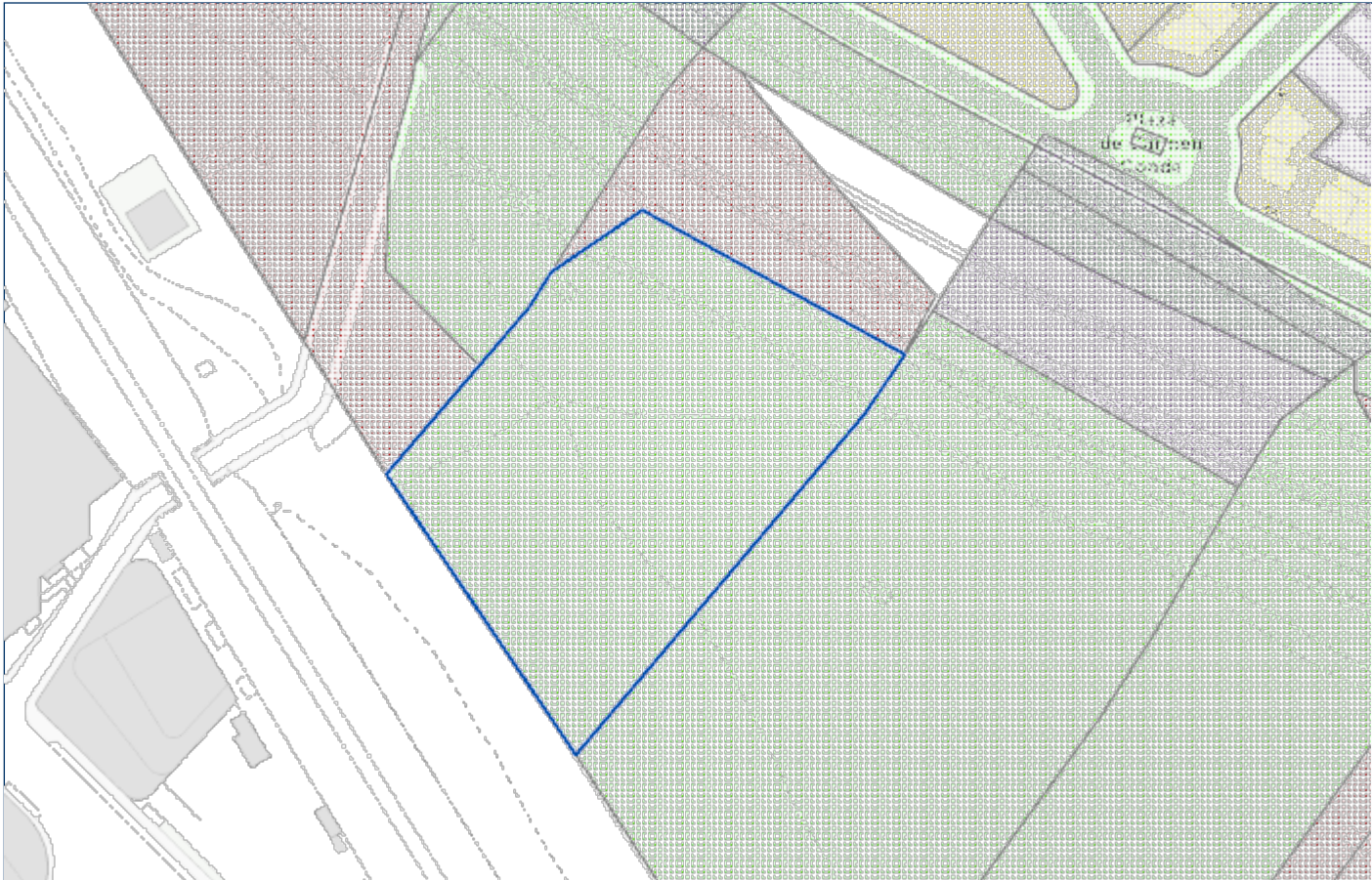
Tipo Elemento: SUELO  
Naturaleza: DOMINIO -- USO PÚBLICO  
Superficie: 8,398.00 m²  
Finca de Pyto. 3  
Procedencia:  
Titularidad: 100.00000 %  
Porcentaje: Cuota de Participación: % Activo Fijo: 010000000164 Activo Parcela:

Usos

Tipo	Descripción	Edificabilidad
C. PRINCIPAL	DOTACIONAL SERVICIOS COLECTIVOS ZONA VERDE BASICA	

Valoración

Valor: Coste de Adquisición: 570,961.50 €



LINDEROS





INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13263 /004	ALTA	29748

LINDEROS

NORTE, EN LÍNEA DE SETENTA Y DOS METROS CON TIERRAS DE LABOR DE LOS HEREDEROS DE D. EUSEBIO.

AL SUR, EN LÍNEA DE OCHENTA Y DOS METROS CON FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA.

ESTE, EN LÍNEA DE CIENTO VEINTICINCO METROS CON FINCA Nº 4 DEL MISMO PROYECTO DE EXPROPIACIÓN.

Y AL OESTE, EN LÍNEA DE NOVENTA Y TRES METROS CON FINCAS 1 Y 2 DEL MISMO PROYECTO DE EXPROPIACIÓN Y TIERRAS DE D. CÉSAR CORT.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13263 /004	ALTA	29748

ALTA

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0013263 / 004	Expediente:	713/2002/09222
Tipo de Operación:	EXPROPIACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE LA UNIDAD 3 DEL PAU-1 OLIVAR DE LA HINOJOSA. FINCA 3 (PO)		

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS	
Tipo	PROYECTO DE EXPROPIACIÓN
Aprobación:	12/07/2002 COMISIÓN DE GOBIERNO
Descripción	PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE LA UNIDAD 3 DEL PAU-1 OLIVAR DE LA HINOJOSA.

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	ACTA DE PAGO Y OCUPACIÓN	Fecha:	23/05/2003
Descripción:	FINCA Nº 3		

DATOS REGISTRALES

Nª	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33		1878	415	23	25217	1ª	8,398.00 m²	07/02/2014



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13263 /005	ALTA	29753

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA

Localización

Ámbito de Ordenación: API.21.06 CAMPO DE LAS NACIONES  
Unidad de Ejecución:  
Parcela: 11  
Situación: C/TOMAS REDONDO FRENTE AL Nº 10.  
Distrito: 16 -- HORTALEZA

Titularidad

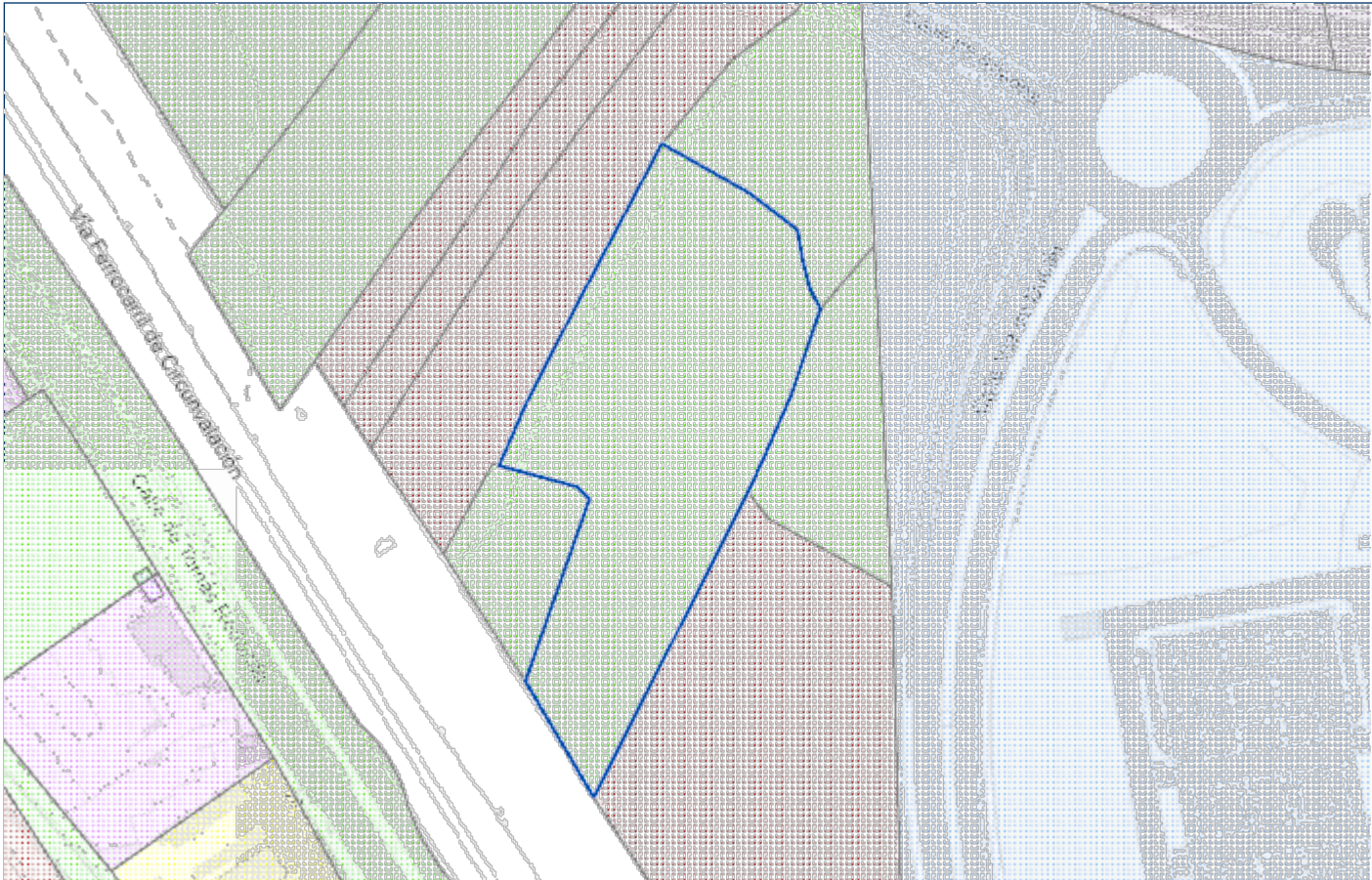
Tipo Elemento: SUELO  
Naturaleza: DOMINIO -- USO PÚBLICO Procedencia:  
Superficie: 10,271.00 m² Titularidad: 100.00000 %  
Finca de Pyto. 11  
Porcentaje: Cuota de Participación: % Activo Fijo: 010000000164 Activo Parcela:

Usos

Tipo	Descripción	Edificabilidad
C. PRINCIPAL	DOTACIONAL SERVICIOS COLECTIVOS ZONA VERDE BASICA	

Valoración

Valor: Coste de Adquisición: 700,423.73 €



LINDEROS



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13263 /005	ALTA	29753

LINDEROS

NORTE, CON TIERRA DE LABOR DE LOS HERMANOS COLINO.

ESTE, CON TIERRA DE IGUALES CARACTERÍSTICAS DE D. BRAULIO SANZ.

SUR, CON TIERRAS DE D.CELEDONIO HERRANZ.

OESTE, CON FINCA DESTINADA TAMBIÉN AL CULTIVO DE CEREALES DE D. CESAR CORT.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13263 /005	ALTA	29753

ALTA

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0013263 / 005	Expediente:	713/2002/009227
Tipo de Operación:	EXPROPIACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE LA UNIDAD 3 DEL PAU-1 OLIVAR DE LA HINOJOSA. FINCA11 (PO)		

INSTRUMENTOS

Tipo	PROYECTO DE EXPROPIACIÓN		
Aprobación:	12/07/2002	COMISIÓN DE GOBIERNO	
Descripción	PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE LA UNIDAD 3 DEL PAU-1 OLIVAR DE LA HINOJOSA.		

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	ACTA DE PAGO Y OCUPACIÓN	Fecha:	23/07/2004
Descripción:	FINCA 11		
Tipo Documento:	ACTA DE PAGO DE INTERESES	Fecha:	06/05/2005
Descripción:	FINCA 11 (INTERESES 35.158,80 €)		

DATOS REGISTRALES

Nª	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33	3ª	2104	601	136	33035	1ª	10,271.00 m²	03/03/2014





INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

	Título		Situación actual	Nº de inventario
INSCRIPCIÓN PROVISIONAL	10215	/037	ALTA	33648

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA

Localización

Ámbito de Ordenación: API.21.06 CAMPO DE LAS NACIONES

Unidad de Ejecución:

Parcela: FINCA 5-2

Situación:

Distrito: 21 -- BARAJAS

Titularidad

Tipo Elemento: SUELO

Naturaleza: PATRIMONIAL -- PATRIMONIO MUNICIPAL Procedencia:

Superficie: 1,673.00 m² Titularidad: 100.00000 %

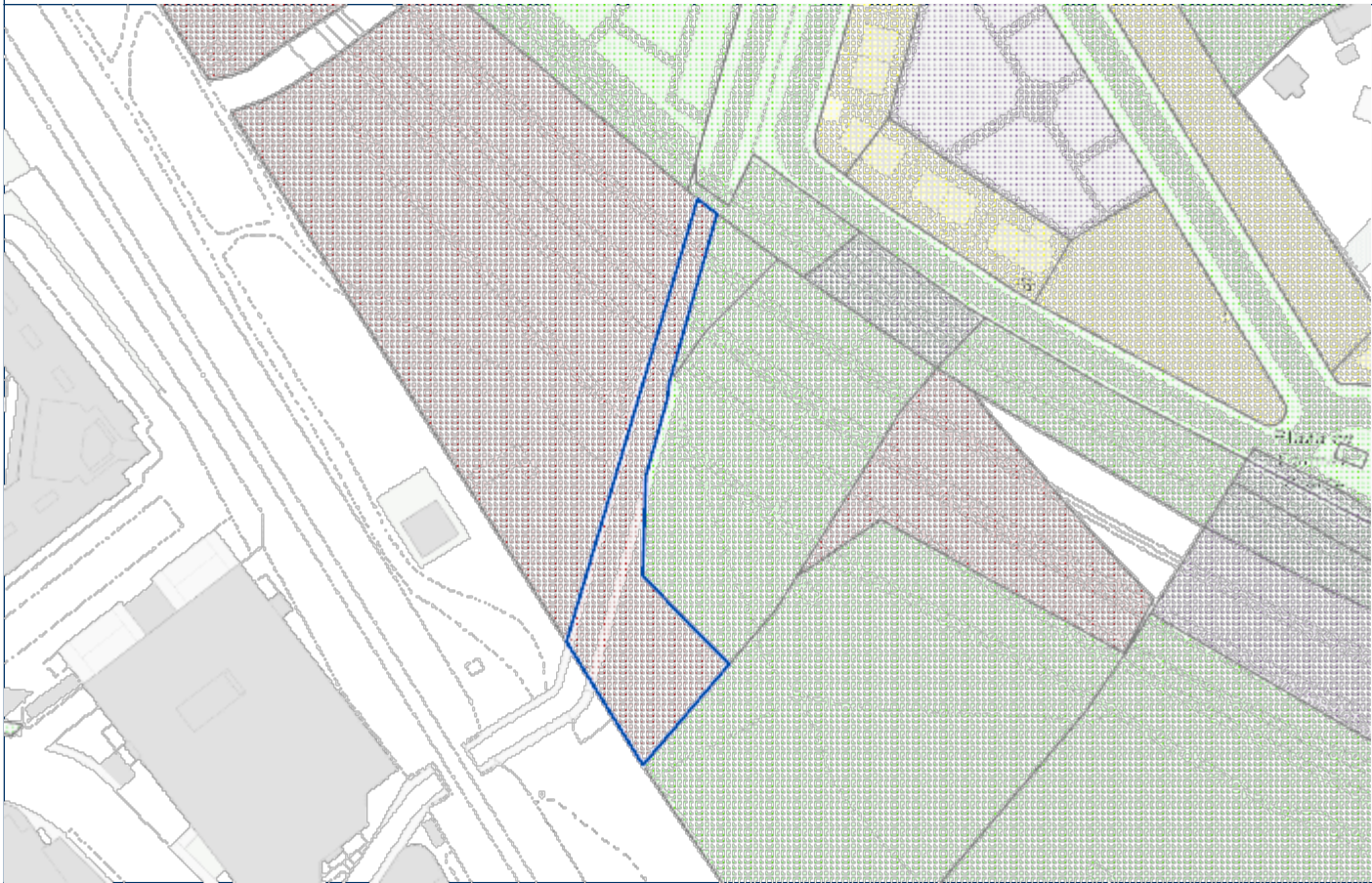
Finca de Pyto. FINCA 5-2

Porcentaje: Cuota de Participación: % Activo Fijo: Activo Parcela:

Usos

Valoración

Valor: Coste de Adquisición: 12,595.31 €



LINDEROS

NORTE: 6,00 METROS CON FINCA MATRIZ, 46,00 METROS CON HERMANOS GARCÍA HERRANZ, 30,00 METROS CON CAMINO Y 45,00 METROS CON FOMENTO HISPANIA.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

	Título		Situación actual	Nº de inventario
INSCRIPCIÓN PROVISIONAL	10215	/037	ALTA	33648

LINDEROS

SUR: 8,00 METROS CON FINCA MATRIZ Y 11,00 METROS CON CANAL DE ISABEL II.

ESTE: 33,00 METROS CON RAFAEL LLUSIA.

OESTE: 122,00 METROS CON PEDRO JOSÉ ESPAÑOL Y OTRO.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

	Título		Situación actual	Nº de inventario
INSCRIPCIÓN PROVISIONAL	10215	/037	ALTA	33648

ALTA

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0010215 / 037	Expediente:	520/88/17164
Tipo de Operación:	EXPROPIACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	PROYECTO DE EXPROPIACIÓN "PRIMERA FASE DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA NÚMERO 1 "EL OLIVAR DE LA HINOJOSA".(FINCA Nº 5-2).		

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	ACTA DE PAGO Y OCUPACIÓN	Fecha:	02/06/1989
Descripción:	PROYECTO DE EXPROPIACIÓN "PRIMERA FASE DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA NÚMERO 1 "EL OLIVAR DE LA HINOJOSA".(FINCA Nº 5-2).		
Tipo Documento:	ACTA COMPLEMENTARIA DE PAGO	Fecha:	07/06/1991
Descripción:	(FINCA Nº 5-2). PROYECTO DE EXPROPIACIÓN "PRIMERA FASE DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA NÚMERO 1 "EL OLIVAR DE LA HINOJOSA".		
Tipo Documento:	NOTA SIMPLE INFORMATIVA REGISTRO DE LA PROPIEDAD	Fecha:	19/10/1993
Descripción:	(FINCA Nº 5-2). PROYECTO DE EXPROPIACIÓN "PRIMERA FASE DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA NÚMERO 1 "EL OLIVAR DE LA HINOJOSA".		

DATOS REGISTRALES

Nº	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
12		1632	488	53	30.776	1ª	1,673.00 m²	19/10/1993





INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13263 /006	ALTA	34301

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA

Localización

Ámbito de Ordenación: API.21.06 CAMPO DE LAS NACIONES

Unidad de Ejecución:

Parcela: (66,6666%) FINCA Nº 5

Situación:

Distrito: 21 -- BARAJAS

Titularidad

Tipo Elemento: SUELO

Naturaleza: DOMINIO -- USO PÚBLICO

Procedencia:

Superficie: 13,695.00 m²

Titularidad: 66.666660 %

Finca de Pyto. (66,6666%) FINCA Nº 5

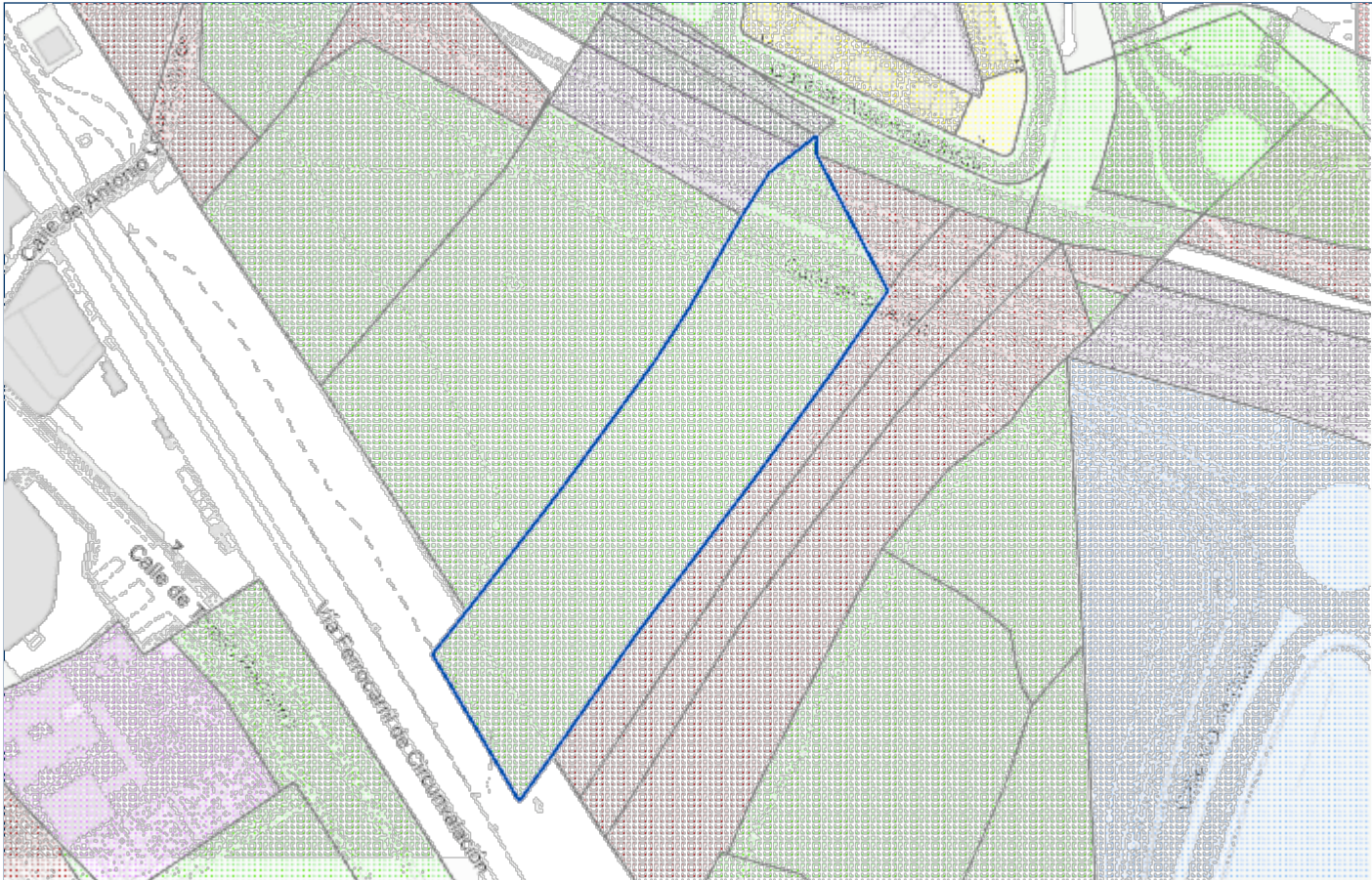
Porcentaje: Cuota de Participación: % Activo Fijo: 010000000446 Activo Parcela:

Usos

Tipo	Descripción	Edificabilidad
C. PRINCIPAL	DOTACIONAL SERVICIOS COLECTIVOS ZONAS VERDES	

Valoración

Valor: Coste de Adquisición: 508,421.34 €



LINDEROS



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13263 /006	ALTA	34301

LINDEROS

LINDA: AL NORTE CON TIERRA, HOY VIÑA DE LOS HEREDEROS DE TOMASA MOLPECESES.

AL SUR Y OESTE CON VIÑA Y TIERRA DEL SEÑOR MARQUÉS DE CASA TORRES .

Y AL ESTE, CON TIERRA DE ANTONIO MOLPECESES.





INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13263 /006	ALTA	34301

ALTA

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0013263 / 006	Expediente:	711/20202/04721
Tipo de Operación:	EXPROPIACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE LA UNIDAD 3 DEL PAU-1 OLIVAR DE LA HINOJOSA. FINCA 5 (PO)		

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	ACTA DE PAGO Y OCUPACIÓN	Fecha:	21/01/2021
Descripción:	(66,66666%) FINCA Nº 5		
Tipo Documento:	ACTA DE PAGO Y OCUPACIÓN	Fecha:	13/07/1990
Descripción:	FINCA Nº 11 DEL PROYECTO DE LA 1ª FASE DEL PAU Nº1 "EL OLIVAR DE LA HINOJOSA".		

DATOS REGISTRALES

Nº	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33	3ª	2200	674	170	34945	6ª	13,695.00 m²	14/10/2021

PISOS

Nº	Finca Proyecto	-/-	Porcentaje	Parte Alicuota
34,301	(66,6666%) FINCA Nº 5		66.666660	
34,302	(21,666667%) FINCA Nº		21.666667	
34,303	(11,666667%) FINCA Nº		11.666667	

OBSERVACIONES

CRU: 28114000480925  
(497.978,16 + 10.443,18)



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13263 /006	ALTA	34302

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA

Localización

Ámbito de Ordenación: API.21.06 CAMPO DE LAS NACIONES

Unidad de Ejecución:

Parcela: (21,666667%) FINCA Nº 5

Situación:

Distrito: 21 -- BARAJAS

Titularidad

Tipo Elemento: SUELO

Naturaleza: DOMINIO -- USO PÚBLICO

Procedencia:

Superficie: 13,695.00 m²

Titularidad: 21.666667 %

Finca de Pyto. (21,666667%) FINCA Nº 5

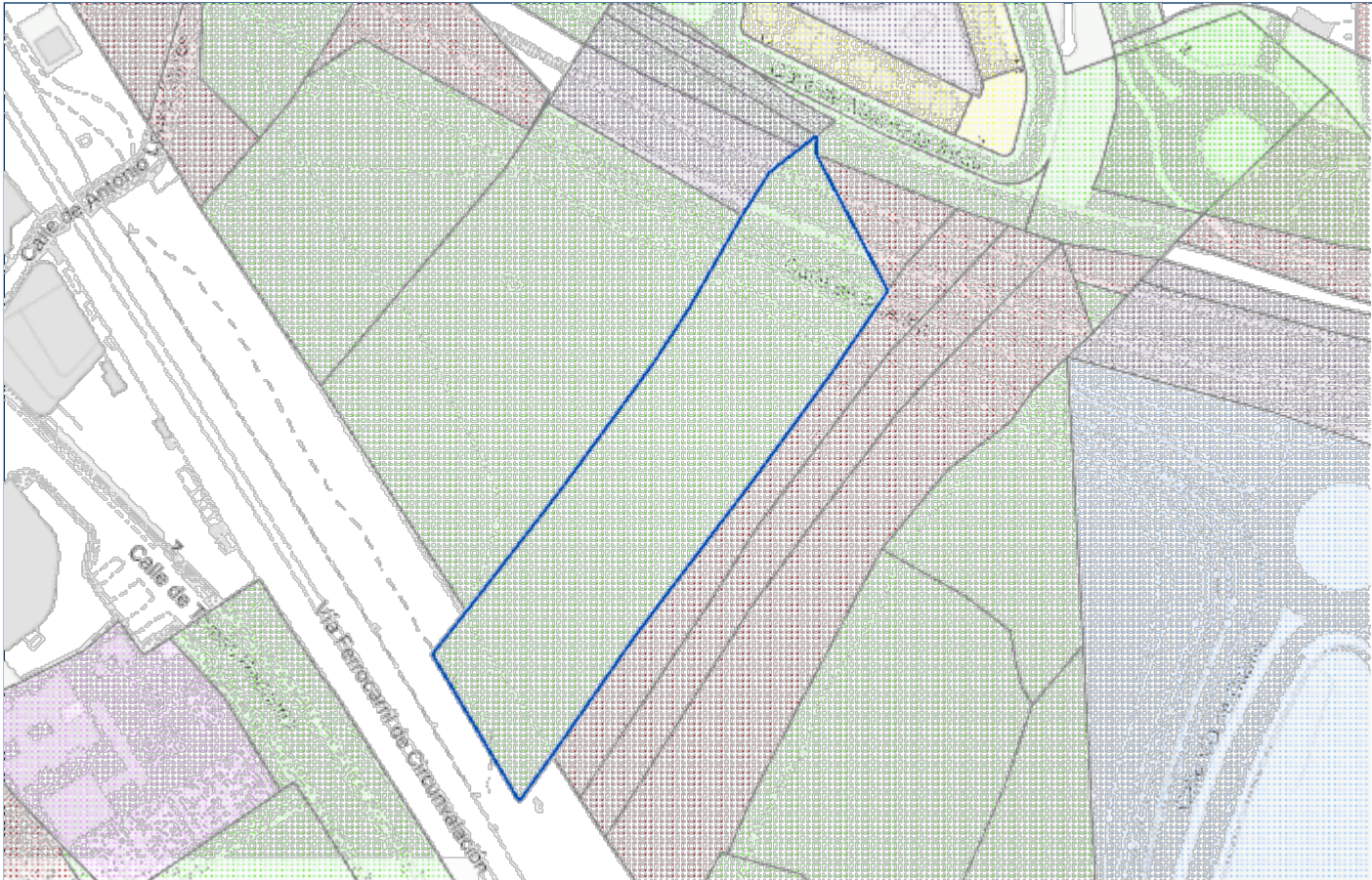
Porcentaje: Cuota de Participación: % Activo Fijo: 010000000446 Activo Parcela:

Usos

Tipo	Descripción	Edificabilidad
C. PRINCIPAL	DOTACIONAL SERVICIOS COLECTIVOS ZONAS VERDES	

Valoración

Valor: Coste de Adquisición: 165,240.19 €



LINDEROS



## INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13263 /006	ALTA	34302

**LINDEROS**

LINDA: AL NORTE CON TIERRA, HOY VIÑA DE LOS HEREDEROS DE TOMASA MOLPECESES.

AL SUR Y OESTE CON VIÑA Y TIERRA DEL SEÑOR MARQUÉS DE CASA TORRES .

Y AL ESTE, CON TIERRA DE ANTONIO MOLPECESES.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13263 /006	ALTA	34302

ALTA

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0013263 / 006	Expediente:	711/20202/04721
Tipo de Operación:	EXPROPIACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE LA UNIDAD 3 DEL PAU-1 OLIVAR DE LA HINOJOSA. FINCA 5 (PO)		

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	ACTA DE PAGO Y OCUPACIÓN	Fecha:	10/02/2021
Descripción:	(21,666667%) FINCA Nº 5		
Tipo Documento:	ACTA DE PAGO Y OCUPACIÓN	Fecha:	13/07/1990
Descripción:	FINCA Nº 11 DEL PROYECTO DE LA 1ª FASE DEL PAU Nº1 "EL OLIVAR DE LA HINOJOSA".		

DATOS REGISTRALES

Nº	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33	3ª	2200	674	170	34945	6ª	13,695.00 m²	14/10/2021

PISOS

Nº	Finca Proyecto	-/-	Porcentaje	Parte Alicuota
34,301	(66,6666%) FINCA Nº 5		66.666660	
34,302	(21,666667%) FINCA Nº		21.666667	
34,303	(11,666667%) FINCA Nº		11.666667	

OBSERVACIONES

CRU: 28114000480925  
(161.846,16 + 3.394,03)





INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13263 /006	ALTA	34303

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA

Localización

Ámbito de Ordenación: API.21.06 CAMPO DE LAS NACIONES

Unidad de Ejecución:

Parcela: (11,666667%) FINCA Nº 5

Situación:

Distrito: 21 -- BARAJAS

Titularidad

Tipo Elemento: SUELO

Naturaleza: DOMINIO -- USO PÚBLICO

Procedencia:

Superficie: 13,695.00 m²

Titularidad: 11.666667 %

Finca de Pyto. (11,666667%) FINCA Nº 5

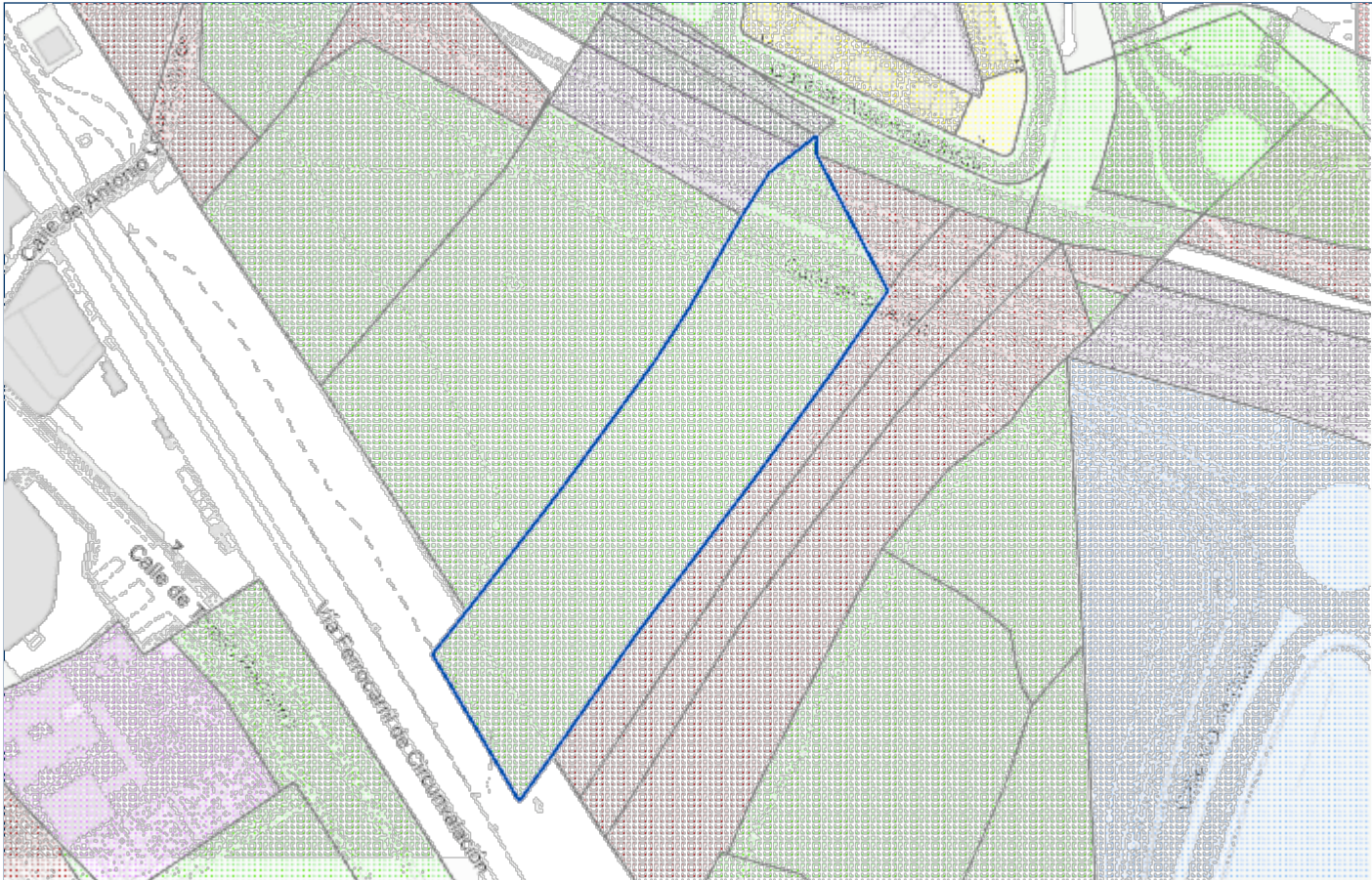
Porcentaje: Cuota de Participación: % Activo Fijo: 010000000446 Activo Parcela:

Usos

Tipo	Descripción	Edificabilidad
C. PRINCIPAL	DOTACIONAL SERVICIOS COLECTIVOS ZONAS VERDES	

Valoración

Valor: Coste de Adquisición: 88,975.50 €



LINDEROS



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13263 /006	ALTA	34303

LINDEROS

LINDA: AL NORTE CON TIERRA, HOY VIÑA DE LOS HEREDEROS DE TOMASA MOLPECESES.  
AL SUR Y OESTE CON VIÑA Y TIERRA DEL SEÑOR MARQUÉS DE CASA TORRES .  
Y AL ESTE, CON TIERRA DE ANTONIO MOLPECESES.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13263 /006	ALTA	34303

ALTA

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0013263 / 006	Expediente:	711/20202/04721
Tipo de Operación:	EXPROPIACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DE LA UNIDAD 3 DEL PAU-1 OLIVAR DE LA HINOJOSA. FINCA 5 (PO)		

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	ACTA DE PAGO Y OCUPACIÓN	Fecha:	18/02/2021
Descripción:	(11,666667%) FINCA Nº 5		
Tipo Documento:	ACTA DE PAGO Y OCUPACIÓN	Fecha:	13/07/1990
Descripción:	FINCA Nº 11 DEL PROYECTO DE LA 1ª FASE DEL PAU Nº1 "EL OLIVAR DE LA HINOJOSA".		

DATOS REGISTRALES

Nº	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33	3ª	2200	674	170	34945	6ª	13,695.00 m²	14/10/2021

PISOS

Nº	Finca Proyecto	-/-	Porcentaje	Parte Alicuota
34,301	(66,6666%) FINCA Nº 5		66.666660	
34,302	(21,666667%) FINCA Nº		21.666667	
34,303	(11,666667%) FINCA Nº		11.666667	

OBSERVACIONES

CRU: 28114000480925  
(87.147,93 + 1.827,57)





## INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título

Situación actual

Nº de inventario

9319

ALTA

24202

## INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA

## Localización

Ámbito de Ordenación: UZI.0.05 OLIVAR DE LA HINOJOSA (PP 2 PAU 1)

Unidad de Ejecución:

Parcela: RESTO1

Situación: CERRO DE LOS PERROS

Distrito: 16 -- HORTALEZA

## Titularidad

Tipo Elemento: SUELO

Naturaleza: DOMINIO PÚBLICO -- USO PÚBLICO

Procedencia:

Superficie: 23.993,02 m<sup>2</sup>

Titularidad: 100,00 %

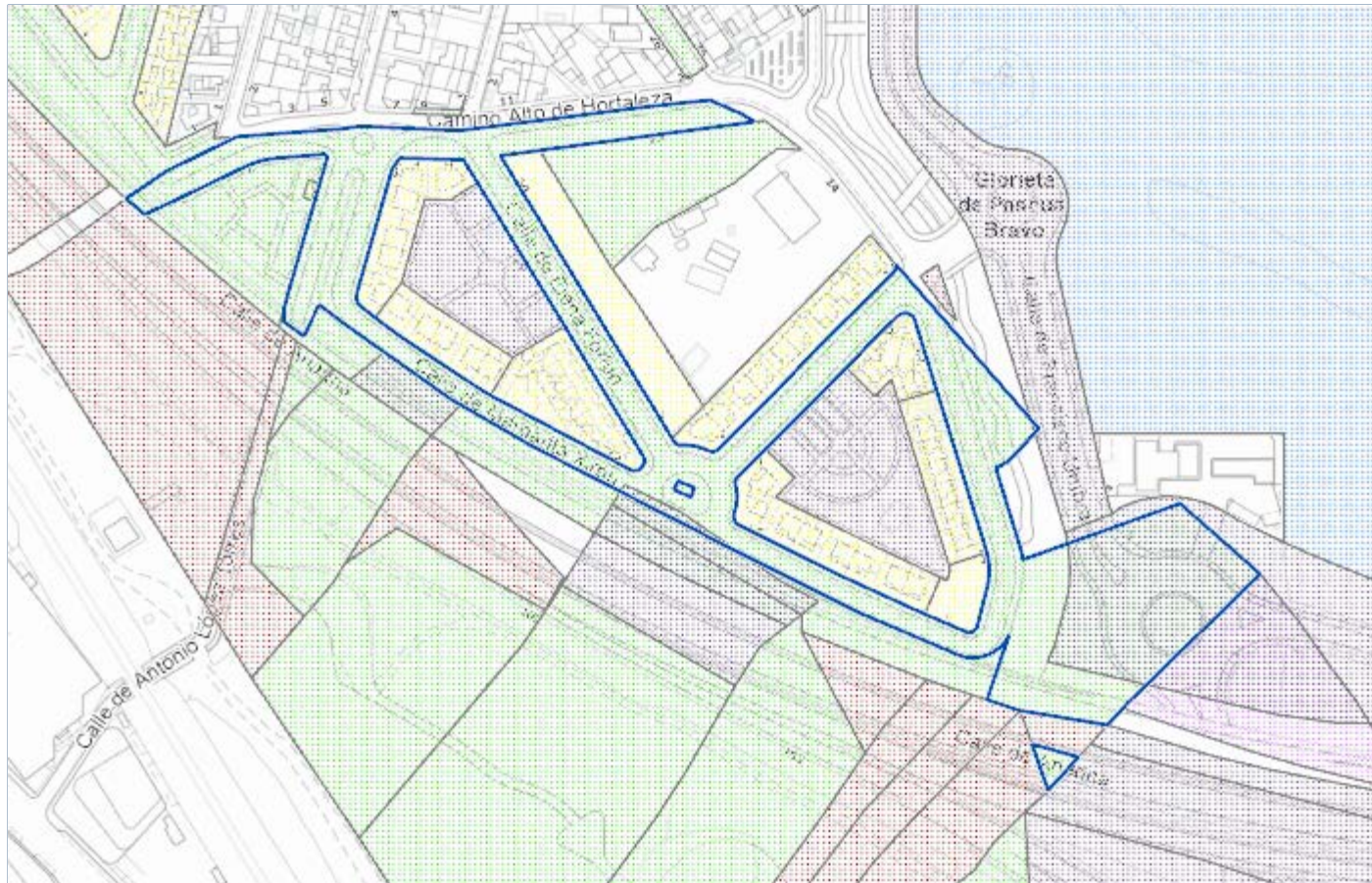
Finca de Pyto.

Porcentaje: Cuota de Participación: % Activo Fijo: Activo Parcela:

## Usos

Tipo	Descripción	Edificabilidad
------	-------------	----------------

C. PRINCIPAL	DOTACIONAL VIA PUBLICA	
--------------	------------------------	--



## LINDEROS





## INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
<b>9319</b>	<b>ALTA</b>	<b>24202</b>

**LINDEROS**

NORTE: EN LÍNEA QUEBRADA DE DOS TRAMOS RECTOS DE 25,50 M., Y 33,00 M., CON PARCELA RESTO 1 DE LA FASE I DE ESTA PARCELACIÓN, PROPIEDAD DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID; EN LÍNEA QUEBRADA DE CINCO TRAMOS RECTOS DE 36,00 M., 14,00 M., 36,00 M., 16,00 M., Y 96,5 M., CON EL CAMINO ALTO DE HORTALEZA.

SUR: EN LÍNEA RECTA DE 130,00 M., CON PROPIEDAD DEL D. JUAN COLINO.

ESTE: EN LÍNEA QUEBRADA DE TRES TRAMOS RECTOS DE 10,00 M., 4,00 M., Y 2,87 M., CON EL CAMINO VIEJO DE BARAJAS.; EN LÍNEA RECTA DE 95,56 M., CON PARCELA 4 DE ESTA PARCELACIÓN DESTINADA A EQUIPAMIENTO Y PROPIEDAD DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID.; EN LÍNEA QUEBRADA DE DOS TRAMOS RECTOS DE 16,69 M., Y 137,90 M., CON PARCELA 5B DE ESTA PARCELACIÓN DESTINADA A VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y PROPIEDAD DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID; EN LÍNEA RECTA DE 4,00 M., TRES TRAMOS CURVOS DE 2,23 M., 12,63 M., Y 3,83 M., LÍNEA RECTA DE 105,24 M., Y CURVA DE 5,68 M., CON PARCELA 5A DE ESTA PARCELACIÓN DESTINADAS A VIVIENDAS UNIFAMILIARES PROPIEDAD DE LA CONGREGACIÓN DE LA MISIÓN DE SAN VICENTE DE PAUL; EN LÍNEA QUEBRADA DE CINCO TRAMOS RECTOS DE 7,00 M., 10,00 M., 22,00 M., 20,00 M., Y 35,00 M., CON EL CAMINO VIEJO DE BARAJAS A VALDECARROS; EN LÍNEA QUEBRADA DE DOS TRAMOS RECTOS DE 23,00 M., Y 21,00 M., CON PROPIEDAD DE D. ÁNGEL CELESTINO ÁLVAREZ Y OTROS; EN LÍNEA RECTA DE 40,00 M., CON PARCELA 1E DE ESTA PARCELACIÓN DESTINADA A VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y PROPIEDAD DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID; EN LÍNEA RECTA DE 31,31 M., , CURVA DE 10,40 M., Y RECTA DE 31,31 M., CON PARCELA 1C DE ESTA PARCELACIÓN DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PROPIEDAD DE D. JESUS MUNICIO JOSÉ; EN LÍNEA RECTA DE 48,00 M., CON PARCELA 2 DE ESTA PARCELACIÓN, DESTINADA A ÁREA AJARDINADA Y PROPIEDAD DEL EXCMO AYUNTAMIENTO DE MADRID, EN LÍNEA RECTA DE 15,65 M., TRES TRAMOS CURVOS DE 3,11 M., 13,11 M., Y 4,31 M., Y DOS TRAMOS RECTOS DE 38,37 M., Y 48,50 M., CON PARCELA 1A DE ESTA PARCELACIÓN DESTINADA A VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y PROPIEDAD DE LA CONGREGACIÓN DE LA MISIÓN DE SAN VICENTE DE PAUL; EN LÍNEA RECTA DE 19,70 M., CURVA DE 5,05 M., RECTA DE 18,02 M., Y CURVA DE 13,97 M., CON PARCELA 1D DE ESTA PARCELACIÓN DESTINADA A VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y PROPIEDAD DE D. JOSÉ COBO GUZMÁN; EN LÍNEA RECTA DE 30,58 M., CON PARCELA 1DE ESTA PARCELACIÓN DESTINADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PROPIEDAD DEL EXCMO AYUNTAMIENTO DE MADRID, EN LÍNEA QUEBRADA DE DOS TRAMOS RECTOS DE 40,00 M., Y 70,00 M., CON PROPIEDAD DE D. ANGEL CELESTINOJÁLVAREZ Y EN LÍNEA RECTA DE 46,00 M., CON EL CAMINO VIEJO DE BARAJAS.

OESTE: EN LÍNEA RECTA DE 9,50 M., CON LA AUTOVÍA DE ENLACE MADRID -BARAJAS ; EN LÍNEA QUEBRADA DE DOS TRAMOS RECTOS DE 22,00 M., Y 18,00 M., CURVA DE 130,00 M., RECTA DE 25,00 M.; CURVA DE 5, Y RECTA DE 59,00 M., CON PARCELA Nº 8 DE ESTA PARCELACIÓN DESTINADA A ÁREA AJARDINADA Y PROPIEDAD DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID; EN LÍNEA QUEBRADA DE TRES TRAMOS RECTOS DE 8,00 M., 11,50 M., Y 11,00 M., LÍNEA CURVA DE 120,00 M., LÍNEA RECTA DE 120,00 M., LÍNEA CURVA DE 67,00 M., LÍNEA CURVA DE 29,00 M., Y LÍNEA RECTA DE 29,00 M., CON PARCELA 15 B DE ESTA PARCELACIÓN DESTINADA A PROTECCIÓN VIARIA Y PROPIEDAD DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID; EN LÍNEA QUEBRADA DE DOS TRAMOS RECTOS DE 9,00 M., Y 39,00 M., CON LA AUTOVIA DE ENLACE MADRID-BARAJAS.



## INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título

Situación actual

Nº de inventario

9319

ALTA

24202

ALTA

## MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura: 0009319 Expediente: 711/1997/10018

Tipo de Operación: AGRUPACIÓN Forma: Carácter:

Descripción: SEGREGACIÓN, DESAFECTACIÓN, PARCELACIÓN ( AGRUPACIÓN Y SEGREGACIÓN) DE PARCELAS (FASE 3) U.Z.I. 0.05 "OLIVAR DE LA HINOJOSA", ANTES P.P.II "CERRO DE LOS PERROS" DEL PAU 1 "OLIVAR DE LA HINOJOSA"

## DOCUMENTOS

Tipo Documento: CERTIFICACIÓN Fecha: 11/12/1997

Descripción: SEGREGACIÓN, DESAFECTACIÓN, AGRUPACIÓN Y SEGREGACIÓN DE PARCELAS (FASE 3) U.Z.I. 0.05 "OLIVAR DE LA HINOJOSA", ANTES P.P.II "CERRO DE LOS PERROS" DEL PAU 1 "OLIVAR DE LA HINOJOSA"

## DATOS REGISTRALES

Nº R.	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha	CRU
12		1802	658	111	34667	1ª	10.418,12 m²	06/07/1998	
33	3ª	1785	351	74	21543	1ª	35.611,88 m²	04/02/1999	

## PARCELAS RELACIONADAS

Esta parcela procede por agrupación de las siguientes:

Nº	Nombre de la Pacela	Superficie	Valoración
11.530	FINCA Nº 8	8.380,00 m²	21.794,36€
11.532		126,50 m²	328,99€
15.184	12	720,00 m²	8.178,57€
16.398		588,25 m²	7.137,30€
11.246		5.189,00 m²	27.242,57€
16.397	14-1 S1	162,00 m²	2.038,95€
16.399		1.550,00 m²	18.806,31€
13.277	5-2	1.673,00 m²	4.351,14€
14.601	FINCA Nº 14	37,50 m²	405,68€
15.829	7	5.091,12 m²	153.590,60€
15.907	6	4.552,00 m²	184.310,13€
16.526	FINCA 16	5.865,62 m²	3.186,64€
14.449	RESTO1	8.837,47 m²	36.765,08€
16.396	FINCA Nº 13 S1	472,50 m²	5.603,04€

## MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura: 0009319 Expediente: 711/1997/10018

Tipo de Operación: SEGREGACIÓN Forma: Carácter:

Descripción: SEGREGACIÓN, DESAFECTACIÓN, PARCELACIÓN ( AGRUPACIÓN Y SEGREGACIÓN) DE PARCELAS (FASE 3) U.Z.I. 0.05 "OLIVAR DE LA HINOJOSA", ANTES P.P.II "CERRO DE LOS PERROS" DEL PAU 1 "OLIVAR DE LA HINOJOSA"

## DOCUMENTOS

Tipo Documento: CERTIFICACIÓN Fecha: 11/12/1997

Descripción: SEGREGACIÓN, DESAFECTACIÓN, AGRUPACIÓN Y SEGREGACIÓN DE PARCELAS (FASE 3) U.Z.I. 0.05 "OLIVAR DE LA HINOJOSA", ANTES P.P.II "CERRO DE LOS PERROS" DEL PAU 1 "OLIVAR DE LA HINOJOSA"

## DATOS REGISTRALES

Nº R.	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha	CRU
-------	---------	------	-------	-------	-------	-------------	------------	-------	-----



## INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título

Situación actual

Nº de inventario

9319

ALTA

24202

## DATOS REGISTRALES

Nº R.	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha	CRU
12		1802	658	111	34667	2ª	1.939,00 m²	06/07/1998	
33	3ª	1785	351	71	21543	2ª	22.054,02 m²	04/02/1999	

## PARCELAS RELACIONADAS

Parcelas relacionadas en la Segregación:

Nº	Nombre de la Pacela	Superficie	Valoración
24.202	Parcela Matriz: RESTO1	23.993,02 m²	246.935,42€
24.207	S1 1D	574,00 m²	5.907,60€
24.208	RU 1E	1.200,00 m²	12.350,36€
24.209	S3 4	2.942,50 m²	30.284,12€
24.211	S4 5B	2.209,30 m²	22.738,05€
24.212	S5 6	2.752,80 m²	28.331,73€
24.213	S6 7A	1.366,80 m²	14.067,06€
24.214	S7 7B	1.057,41 m²	10.882,83€
24.215	S8 7C	1.725,80 m²	17.761,88€
24.216	S9 8	2.680,20 m²	27.584,54€
24.217	S10 15B	4.637,11 m²	47.725,00€
24.218	S11 16	31,53 m²	324,51€
24.219	S12 17	31,53 m²	324,51€
24.220	S13 18	828,00 m²	8.521,75€

## OBSERVACIONES

RESPECTO A LA SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA HAY QUE SEÑALAR QUE LA SUMA REAL DE LAS PARCELAS AGRUPADAS ES DE 41.571,96 M2, CON LA SALVEDAD DE LA PARCELA 15829 AGRUPADA QUE NO ESTA CLARO SU SUPERFICIE (PENDIENTE DE NOTA SIMPLE QUE ACLARE) PERO EN LA CERTIFICACIÓN SE RECOGE QUE SEGÚN RECIENTE MEDICIÓN LA SUPERFICIE REAL RESULTA SER DE 46.030 M2.

## Anexo VI. Listado de propietarios y fincas catastrales colindantes al trazado actual y modificado

ADIF

CANAL YII

Ayuntamiento

IFEMA

UNIÓN FENOSA



## Anexo VII. Fotografías



*Tramo inicial tras la conexión de la Vereda de los Leñeros con la pasarela sobre la M-11*



*Bajada hacia la vía del ferrocarril*





*Paso inferior bajo la C/ Ribera del Sena*



*Tramo de la Vereda tras el paso inferior bajo la C/ Ribera del Sena. A la izquierda se observa el terraplén de dicha vía y a la derecha los ligados a la infraestructura ferroviaria*





*Continuación del trazado hacia la Avenida del Partenón*



*Trazado a la altura de la Subestación Eléctrica (I)*





*Trazado a la altura de la Subestación Eléctrica (II)*



*Trazado a la altura de la SET del Recinto Ferial (III)*





*Parte final del tramo 2 antes del cruce bajo la Avenida del Partenón*



*Cruce bajo la Avenida del Partenón*





*Parte inicial del tramo 3 (I)*



*Parte inicial del tramo 3 (II)*





*Conexión con una de las sendas peatonales situada en el interior de la zona ajardinada contigua a la C/ Ribera del Sena*



*Ascensión por la senda peatonal situada en el interior de la zona ajardinada contigua a la C/ Ribera del Sena*





*Llegada a la glorieta de SAR D. Juan de Borbón y Battemberg (I)*



*Llegada a la glorieta de SAR D. Juan de Borbón y Battemberg (II)*

Anexo VIII. Información detallada de las parcelas objeto de compensación para su valoración por la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la CM.



## Superficies objeto de compensación para cumplimiento del requisito de integridad superficial entre antiguo y nuevo trazado de la Vía pecuaria

En los siguientes cuadros explicativos se detallan los datos identificativos de las partes que componen el trazado completo modificado de la Vereda de Los Leñeros, así como el destino y las superficies objeto de compensación.

Parte	Propiedad	Calificación	Denominación	Ref catastral	Sup. Catastral m <sup>2</sup>	Sup. Vía Pecuaria m <sup>2</sup>
1	Ayto. Madrid	Dotacional Vía pública	Glorieta M-11	Vía pública		1046
2	Ayto. Madrid	Dotacional Vía pública	Paso elevado	7304006VK4870C		531
3	Ayto. Madrid	Dotacional Zona verde	Desembarco Pasarela	Vía pública	58.948	1.325
4	Ayto. Madrid	Dotacional Zona verde	Tramo Norte	7304006VK4870C	58.948	3.258
5	Ayto. Madrid	Dotacional Zona verde	Descansadero	7304006VK4870C	58.948	12.469
6	Ayto. Madrid	Dotacional Zona verde	Tramo central	7197301VK4779G	23.194	2.103
7	Ayto. Madrid	Dotacional Vía pública	Superp Dominio	Vía pública		260
8	Canal Isabel II	Dotacional TF/Zona verde	Tramo Central/Sur	7397601VK4779E	56.130	3.842
9	Ayto. Madrid	Dotacional Zona verde	Tramo Sur	7591501VK4779B	16.997	344
10	Comunidad Madrid	Dotacional Zona verde	Solape Vereda del Quinto	7197301VK4779G	23.194	792
Superficie objeto de compensación						21.336
TOTAL						25.970

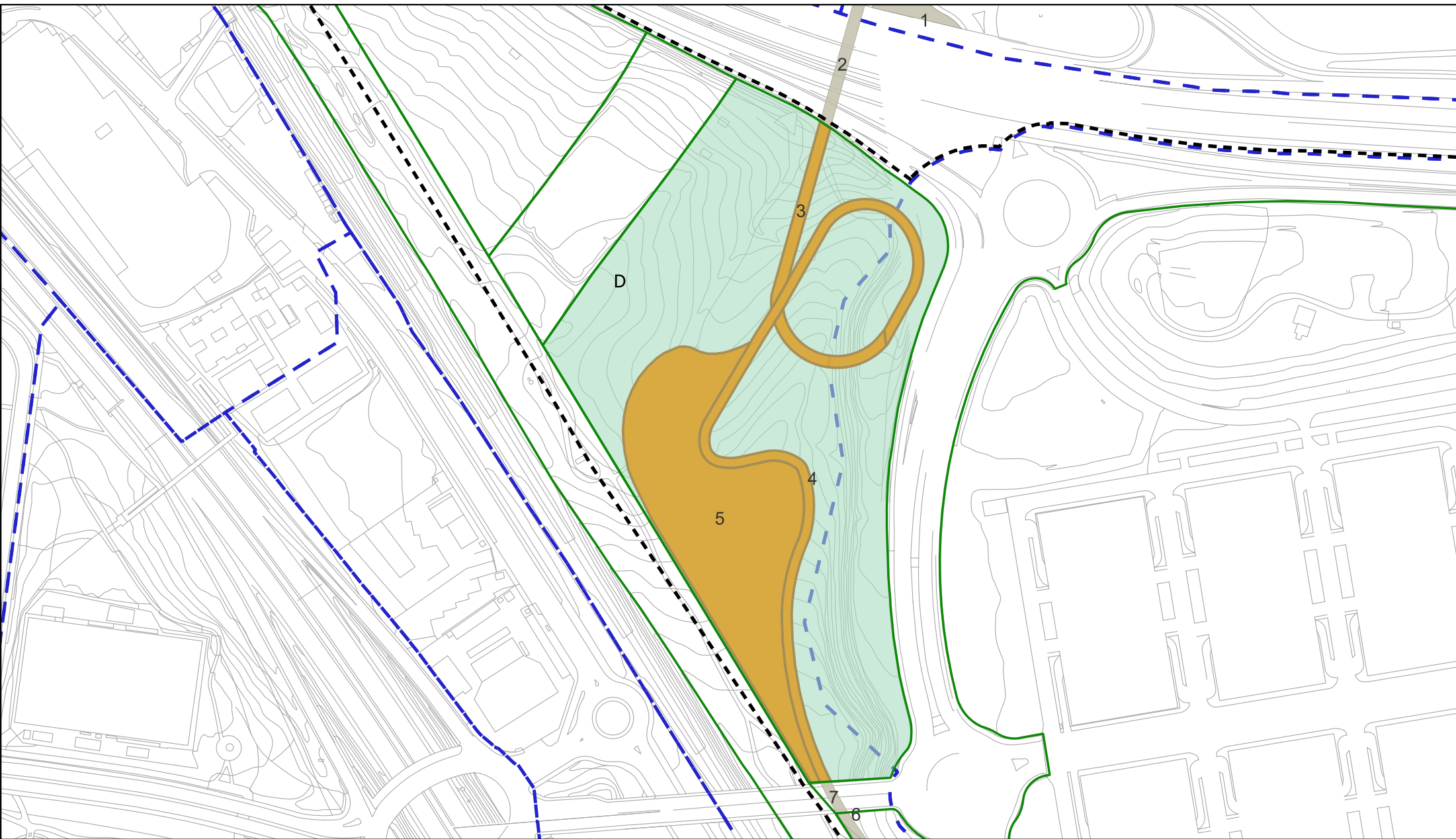
Nota: en azul, las superficies objeto de compensación

Partes afectadas por cada parcela. Fuente: elaboración propia






Compensación					
	Titular Inicial (origen)	Titular Destino	Superficie Parcial m <sup>2</sup>	Superficie Total m <sup>2</sup>	Calificación
VP Inicial	Ayto. Madrid	Ayto. Madrid	21.330	21.330	Dotacional Servicios Públicos
VP Modificada	Comunidad de Madrid (Solape)	Comunidad de Madrid	792	25.970	Dotacional R. Supram Zona Verde-Vía Pecuaria
	Comunidad de Madrid (Canal)	Comunidad Madrid (Canal Isabel II)	3.842		Dotacional R. Supram Zona Verde-Vía Pecuaria
	Ayto. Madrid	Comunidad de Madrid	19.499		Dotacional R. Supram Zona Verde-Vía Pecuaria
			1.837		Dotacional Vía pública

Comparativa entre el estado actual de la Vereda y la Propuesta de trazado. Fuente: elaboración propia

A continuación, se muestra el contenido gráfico de las tablas anteriores para identificar las parcelas con cada una de sus partes afectadas.



**Leyenda**

-  Línea límite del Plan Especial
-  Línea límite de ámbitos de ordenación
-  Parcelas afectadas por el Plan Especial
- Parcela resto "D" del Plan Especial**
-  Ref Catastral: 7304006VK4870C
-  Vía Pecuaría. Vereda de Los Leñeros

Áreas:  
Parcela D sin afección= 58.948 m2  
Parcela D resto = 41.896 m2  
Partes componentes de VP propuesta y áreas en m2  
3=1.325  
4=3.258  
5=12.469

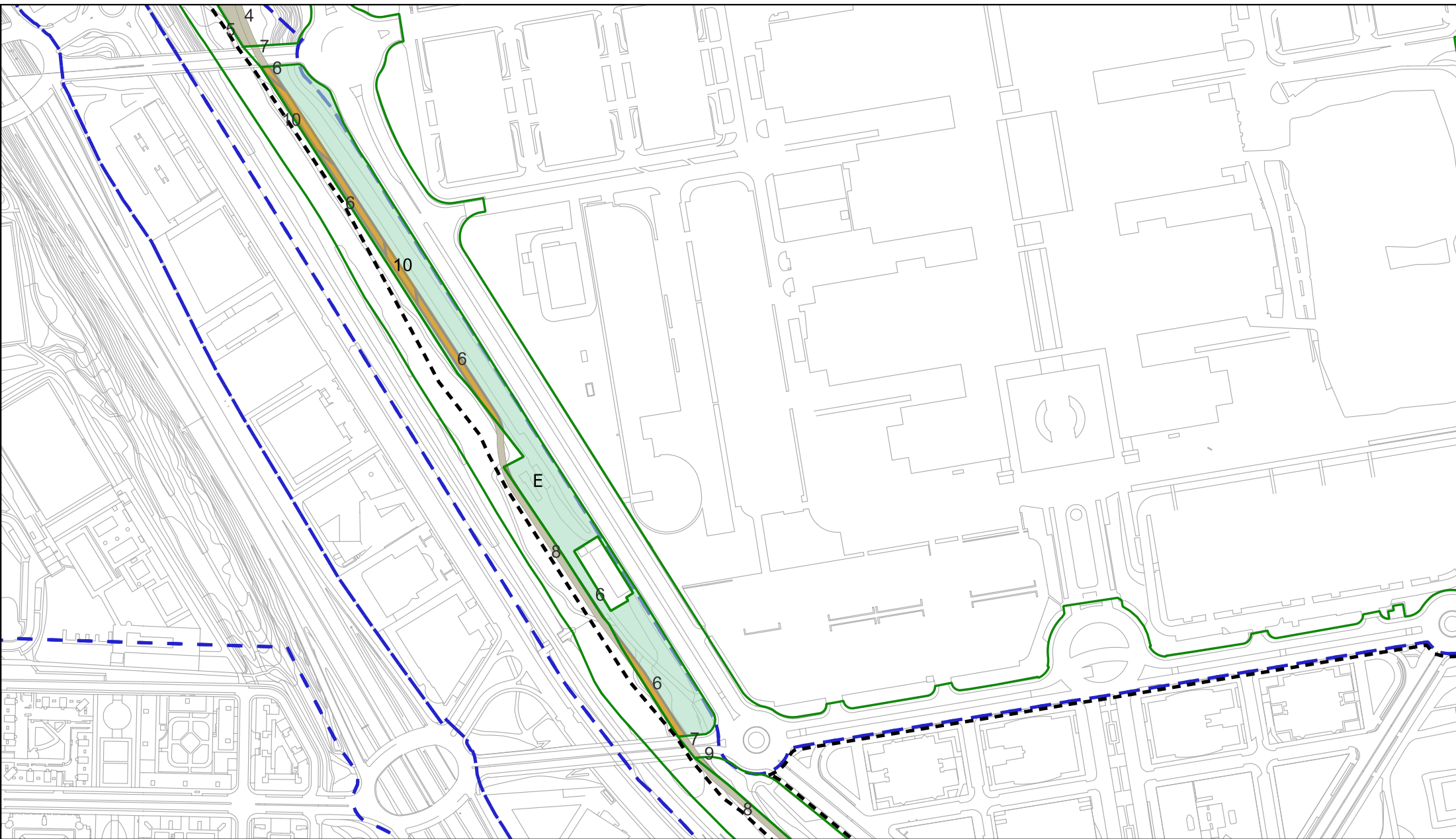
Título del Plano  
Parcela catastral afectada por los tramos de Vía Pecuaría vereda de Los Leñeros

Parcela D






Abril 2026







**Leyenda**

-  Línea límite del Plan Especial
-  Línea límite de ámbitos de ordenación
-  Parcelas afectadas por el Plan Especial
- Parcela resto "E" del Plan Especial**
-  Ref Catastral: 7197301VK4779G
-  Vía Pecuaria. Vereda de Los Leñeros

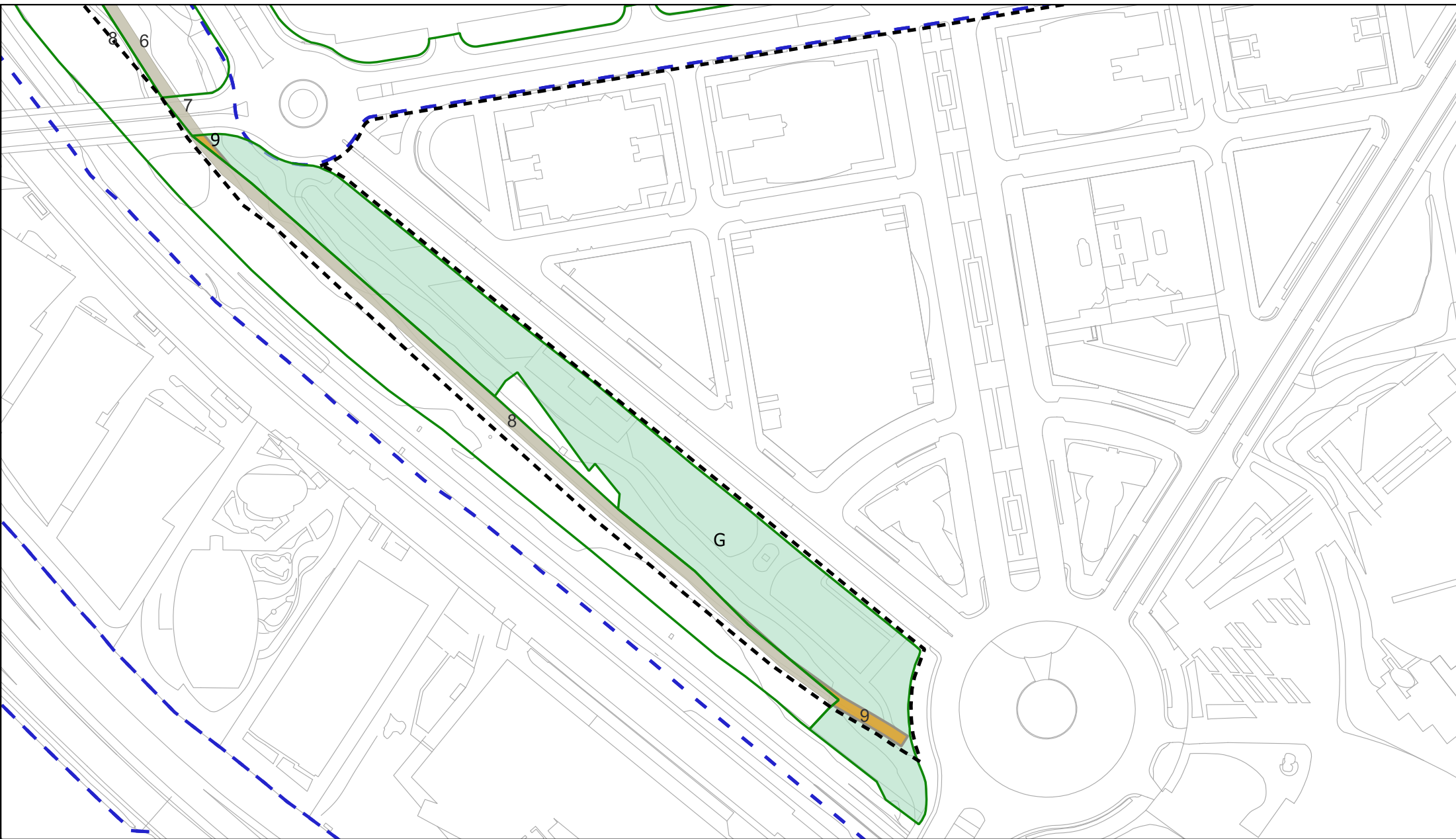
Áreas:  
Parcela E sin afección= 23.194 m2  
Parcela E resto = 20.299 m2  
Partes componentes de VP propuesta y áreas en m2  
6=2.103  
10=792

Título del Plano  
Parcela catastral afectada por los tramos de Vía Pecuaria vereda de Los Leñeros

Parcela E

Abril 2026





**Legenda**

- Línea límite del Plan Especial
- Línea límite de ámbitos de ordenación
- Parcelas afectadas por el Plan Especial

**Parcela resto "G" del Plan Especial**

- Ref Catastral: 7591501VK4779B
- Vía Pecuaria. Vereda de Los Leñeros

Áreas:  
Parcela G sin afección= 16.997 m2  
Parcela G resto = 16.653 m2  
Partes componentes de VP propuesta y áreas en m2  
9=344

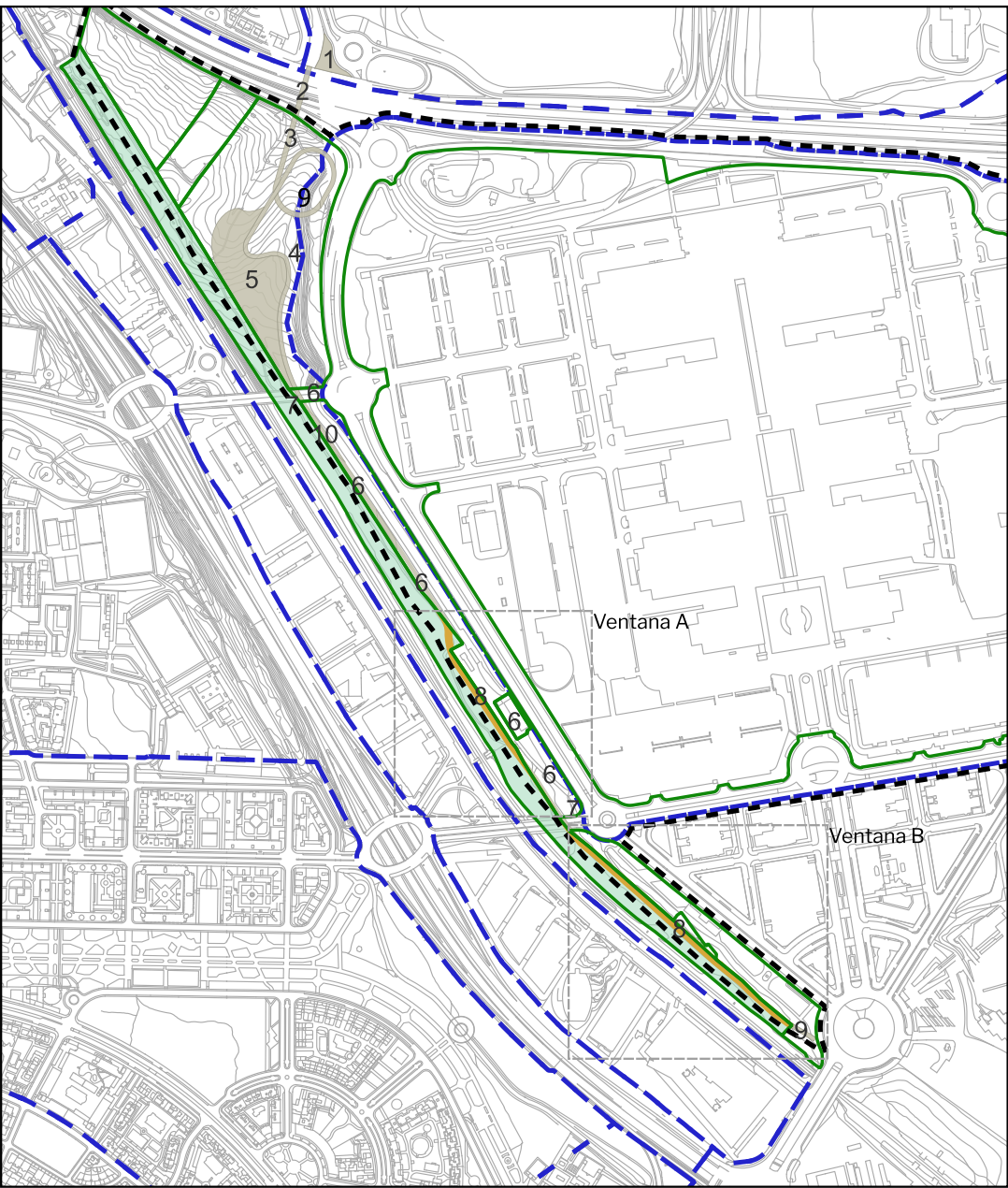
Título del Plano  
Parcela catastral afectada por los tramos de Vía Pecuaria vereda de Los Leñeros

Parcela G

Abril 2026







**Leyenda**

- Línea límite del Plan Especial
- - - Línea límite de ámbitos de ordenación
- ▭ Parcelas afectadas por el Plan Especial

**Parcela resto "H" del Plan Especial**

- ▭ Ref Catastral: 7397601VK4779E
- ▭ Vía Pecuaria. Vereda de Los Leñeros

Áreas:  
Parcela H sin afección= 56.130 m2  
Parcela H resto = 52.288 m2  
Partes componentes de VP propuesta y áreas en m2  
8= 3.842

Título del Plano  
Parcela catastral afectada por los tramos de Vía Pecuaria vereda de Los Leñeros

Parcela H

Abril 2026

