

Anexo I. Informe en materia de vías pecuarias en relación con el plan especial para la definición de redes en el APE 21.10 “Parque Ferial Juan Carlos I” y su entorno, distrito de Barajas (Madrid), promotor Ayuntamiento de Madrid Exp. 26-ub2-00148.4/2024.



EXPTE VP NNSS 0617/24 LRR
(Cítese para cualquier comunicación)

Ayuntamiento de Madrid
P2807900B

INFORME EN MATERIA DE VÍAS PECUARIAS EN RELACIÓN AL PLAN ESPECIAL PARA LA DEFINICIÓN DE REDES EN EL APE 21.10 "PARQUE FERIA JUAN CARLOS I" Y SU ENTORNO, DISTRITO DE BARAJAS (MADRID), PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE MADRID

ANTECEDENTES

El Plan General de Ordenación Urbana de Madrid se aprobó definitivamente por Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid en 1997.

La modificación del PG97 mediante la cual se configura el Área de Planeamiento Específico APE 21.10 "Parque Ferial Juan Carlos I", se aprobó definitivamente por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid el 14/06/2005. En esta modificación se presentó una propuesta para el trazado alternativo de la Vereda de los Leñeros, que actualmente transcurre por encima de los pabellones del recinto ferial, y que por diversas razones ya no es practicable.

Con fecha 11 de junio de 2024 se remite desde el ayuntamiento de Madrid, una solución para la Vereda de los Leñeros que se recoge en el Plan Especial de Definición de Redes que se presenta por IFEMA MADRID para su tramitación

INFORME

Con fecha de registro de entrada 3 de junio de 2024. Ref.: 10/582783.9/24, remite el Ayuntamiento de Madrid solicitud de informe sobre la alternativa seleccionada para la modificación de trazado de la Vereda de los Leñeros, para que se informe en relación a vías pecuarias.

Ámbito de la Modificación.

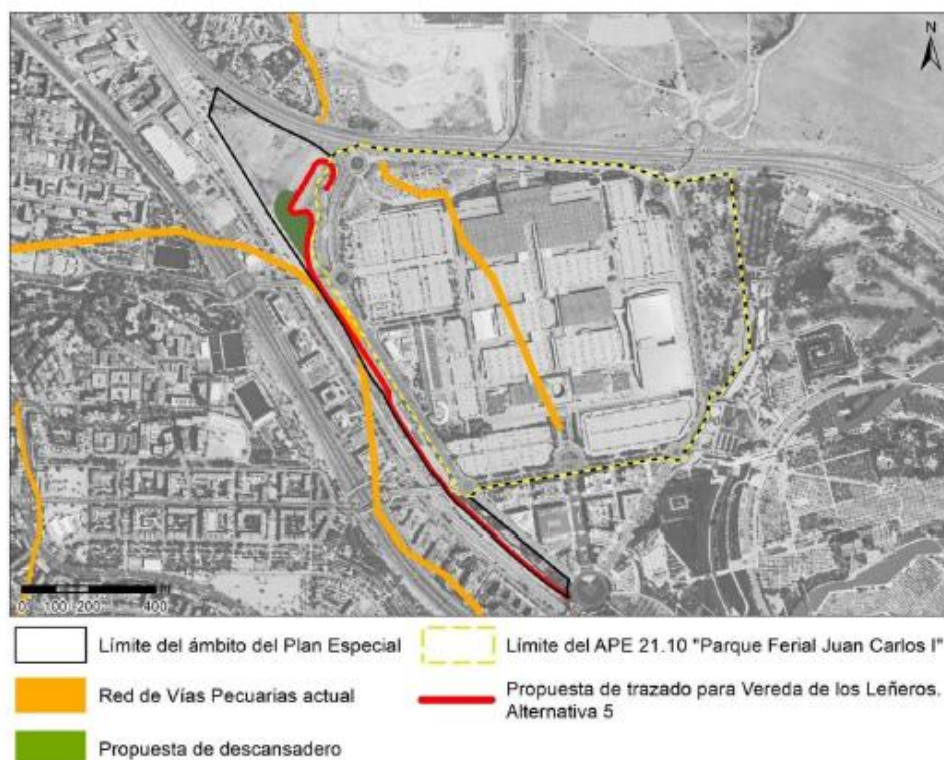
Afección a Dominio público pecuario

Las vías pecuarias del distrito de Canillas se clasificaron por Orden Ministerial de 25 de mayo de 1942. Con deslinde total aprobado el 25 de febrero de 1946, BOP de 5 de marzo de 1946.

La Vereda de los Leñeros se clasificó con una longitud de 1,5 km y una anchura de 20,89 m. Entre las alternativas contempladas se ha seleccionado la alternativa 5.



EXPTE VP NNSS 0617/24 LRR
(Cítese para cualquier comunicación)



Después de analizar la propuesta enviada, no se aprecia inconveniente en cuanto al nuevo trazado propuesto, ahora bien, para poder realizar el mismo y tal como se contempla en la Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, artículo 23.2 “deberá asegurar el mantenimiento de la integridad superficial de la Vía Pecuaria, el carácter idóneo del nuevo itinerario y del trazado, y la continuidad de aquélla”. Por lo que este trazado está condicionado a que se realice la pasarela sobre la M-11, que conecta la Vereda de Valdecarros y la nueva Vereda de los Leñeros.

Consideraciones de carácter normativo

- I. La regulación de las vías pecuarias existentes en el ámbito territorial de la Comunidad de Madrid es objeto de la Ley 8/1.998 de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid (B.O.C.M. de 23 de junio de 1.998) y del Decreto 7/2.021, de 27 de enero, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la C.M. (B.O.C.M nº 26, de 1 de febrero de .2021)
- II. La titularidad de los terrenos de vías pecuarias pertenece a la Comunidad de Madrid de acuerdo con el art. 3 “Naturaleza Jurídica” de la Ley 8/1.998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.



EXPTE VP NNSS 0617/24 LRR
(Cítese para cualquier comunicación)

- III. Los usos de las vías pecuarias vienen establecidos en los artículos 30 al 40 de la Ley de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, art. 33 y 34 del Decreto 7/2.021, de 27 de enero, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la C.M. (B.O.C.M nº 26, de 1 de febrero de .2021), así como en los art. 1, 14, 15, 16 y 17 de la Ley estatal 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias. Cualquier otro uso o destino será incompatible con los de éstas y así debe reflejarse en cualquier documento ambiental que las pudiera afectar.
- IV. Con objeto de asegurar que se respeta la velocidad máxima de 20 kilómetros/hora, (artículo 42 de la Ley 8/1998) y para garantizar la seguridad del resto de usuarios de la vía pecuaria se deberían instalar resaltos, como máximo cada 200 metros y, en cualquier caso, antes de la entrada en curvas u otros puntos que pudieran entrañar peligro, así como señalar el límite de velocidad dejando claro que es vía pecuaria.

Consideraciones de carácter general

- Cualquier vía pecuaria afectada se debe incluir con la calificación de **“Red Supramunicipal Vía Pecuaria Espacio Libre Protegido”** con el fin de asegurar la integridad y continuidad del dominio público pecuario, de modo que no se interrumpa el tránsito ganadero ni resulten obstáculos para los demás usos de la vía pecuaria.
- La “Red Supramunicipal Vías Pecuarias Espacio libre Protegido, uso “Vía Pecuaria”, será incluida en los documentos de la Memoria, Normativa, Fichas y Cartografías, así como en las leyendas.
- En todos los planos las vías pecuarias se reconocerán por una trama que las identifique en la leyenda como “Red Supramunicipal Vías Pecuarias Espacio Libre Protegido”, sin que ningún otro uso prevalezca sobre los del dominio público pecuario.
- Las infraestructuras lineales (tuberías, canalizaciones eléctricas, etc.) e instalaciones de casetas de obra o similares, se situarán fuera del dominio público pecuario. En el caso que se justifique la inexcusabilidad de su trazado, se solicitará la correspondiente **solicitud de ocupación de terrenos de vías pecuarias**, que se estudiará por el organismo competente en materia de vías pecuarias de acuerdo con lo establecido en el artículo 38 Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. Solo podrá autorizarse la conducción subterránea de los



EXPTE VP NNSS 0617/24 LRR
(Cítese para cualquier comunicación)

servicios públicos proyectados, a efectos de suprimir el impacto ambiental y visual negativo que provocaría su ubicación en superficie, debiendo cumplirse las especificaciones técnicas y de seguridad previstas en la normativa vigente. Además se enterrarán con una profundidad mínima de 1 metro, siempre que sea técnicamente posible. En ningún caso deberán existir instalaciones que sobresalgan por encima del terreno.

- Se instalarán mojones de delimitación en la vía pecuaria debiéndose ajustar al modelo unificado del Área de Vías Pecuarias, así mismo se deberán colocar señales de vías pecuarias institucionalizadas. Los modelos de mojones y señales se detallan en el ANEXO I “Señalética de las vías pecuarias” del Decreto 7/2021. Los hitos o mojones se colocarán enfrentados uno a uno en los extremos del ancho de la vía pecuaria con el azulejo de la vaca hacia el centro de la vía pecuaria y situados en los extremos del tramo a condicionar, se situarán en los cambios de dirección del nuevo trazado.
- De acuerdo con lo establecido en el artículo 43.e Prohibiciones especiales de la Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, está expresamente prohibido el asfaltado o cualquier procedimiento semejante que desvirtúe la naturaleza de la vía pecuarias. Según la documentación presentada se quiere asfaltar el sendero deportivo que rodea el sector el cual tiene afección a vía pecuaria, en ningún caso se podrá trazar el mismo dentro de los límites de dominio público pecuario.

Las vías pecuarias pertenecen al dominio público de las Comunidades autónomas, y en consecuencia son inalienables, imprescriptibles e inembargables, correspondiendo a la Consejería competente en materia de Vías pecuarias regular el uso de las mismas, defender su integridad superficial, asegurar su adecuada conservación, atribuyéndoles inequívocamente la condición de bienes demaniales, y garantizar el uso público para facilitar las comunicaciones agrarias y el tránsito ganadero; al tiempo que establece la conexión de las vías con actividades de contenido ecológico complementarias.

La tramitación del expediente se ha realizado observando las normas previstas en la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias, la Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, y su Reglamento (Decreto 7/2021, de 27 de enero, del Consejo de Gobierno).



EXPTE VP NNSS 0617/24 LRR
(Cítese para cualquier comunicación)

CONCLUSIONES

De acuerdo con lo anteriormente expuesto, se informa FAVORABLEMENTE la modificación del de trazado de la Vereda de los Leñeros, siempre que se tengan en cuenta las consideraciones referenciadas en este y anteriores informes, así como en la legislación vigente en razón de la materia. Y siempre que se respete la continuidad entre la Vereda de Valdecarros y la Vereda de los Leñeros.

Lo que comunicamos para su conocimiento y efectos oportunos.

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DE ÁREA DE VÍAS PECUARIAS



EXPTE VP NNSS 0617/24 LRR
(Cítese para cualquier comunicación)



Anexo II. Aprobación Definitiva del Plan Especial para la definición de redes en el ámbito del Área de Planeamiento Específico 21.10 “Recinto del Parque Ferial Juan Carlos I” y su entorno, distrito de Barajas, promovido por el Consorcio Institución Ferial de Madrid (IFEMA).

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

46

MADRID

URBANISMO

Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad

Expediente 135-2024-00275.

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 25 de febrero de 2025, adoptó el siguiente acuerdo:

“Primero.—Estimar parcialmente y desestimar las alegaciones presentadas durante el trámite de información pública, por las razones y en los términos señalados en el informe técnico de la Dirección General de Planeamiento de 4 de febrero de 2025. Dicho informe estará a disposición de los alegantes y de los ciudadanos en general, formando parte de la documentación que se publique en la página de transparencia del Ayuntamiento de Madrid, una vez que el planeamiento se apruebe definitivamente.

Segundo.—Aprobar definitivamente el Plan Especial para la definición de redes en el ámbito del Área de Planeamiento Específico 21.10 “Recinto del Parque Ferial Juan Carlos I” y su entorno, distrito de Barajas, promovido por el Consorcio Institución Ferial de Madrid (IFEMA), de conformidad con lo establecido en el artículo 61.4, en relación con los artículos 57 y 59.2, de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

Tercero.—Publicar el presente acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, en cumplimiento del artículo 66 de la citada Ley 9/2001, de 17 de julio, con indicación de haberse procedido previamente a su depósito en el registro administrativo de la Consejería competente en materia de ordenación urbanística”.

Asimismo, a tenor de lo dispuesto en el art. 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local a continuación se publica los documentos con contenido normativo:

F. NORMATIVA URBANÍSTICA

TÍTULO 1

Disposiciones de carácter general

Capítulo 1

Disposiciones generales

Artículo 1. *Naturaleza y ámbito del Plan.*—El Plan Especial, como instrumento de planeamiento de desarrollo, establece las determinaciones de ordenación pormenorizada que serán de aplicación a las edificaciones y usos del suelo incluidos en el ámbito.

Art. 2. *Relación con otras disposiciones normativas.*—La Normativa Urbanística a la que se somete el ámbito objeto del presente Plan es la Normativa del P.G.O.U de Madrid actualmente vigente, que actuará como complementaria en todo aquello que no esté expresamente contemplado en las presentes normas.

1. Serán igualmente de aplicación la legislación sectorial y los preceptos normativos de rango superior que guarden relación con las determinaciones del Plan y con los extremos regulados por las presentes Normas Urbanísticas.

Art. 3. *Vigencia y efectos del Plan.*—1. El presente Plan entrará en vigor a partir de la fecha de publicación de su aprobación definitiva. Tendrá vigencia indefinida, sin perjuicio de su posible revisión o de las eventuales modificaciones posteriores.

Una vez entre en vigor, el contenido del presente Plan será de obligado cumplimiento.

2. La publicidad del Plan comporta el derecho de cualquier ciudadano a consultar su documentación, en ejemplar debida y suficientemente autenticado que a tal efecto deberá estar a disposición del público en el Ayuntamiento, y a recabar información por escrito en los términos legalmente previstos.

Anexo III. Consulta descriptiva y gráfica de las parcelas catastrales afectadas por el trazado actual de la vía pecuaria.

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7801101VK4779H0001ML

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV PARTENON 1 PQ FERIA JUAN CARLOS I
28042 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Ocio, Hostelería

Superfície construída: 595.007 m²

Año construcción: 2001

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
ALMACEN	/-1/01	5.852
OFICINA	/EN/01	524
OFICINA	/EN/02	389
OFICINA	/EN/03	300
OFICINA	A/EN/ES	1.054
OFICINA	/00/01	102
OFICINA	/00/02	66
OFICINA	/00/03	132
OFICINA	/00/04	102
ESPECTACULOS	A/00/ES	6.087
OFICINA	/01/01	1.541
OFICINA	/01/02	138
OFICINA	/01/03	325
OFICINA	A/01/ES	1.870
OFICINA	/02/01	2.223
OFICINA	/02/02	77
OFICINA	/02/03	77
OFICINA	A/02/ES	1.497
OFICINA	/03/01	1.771
OFICINA	/03/02	77
OFICINA	/03/03	77
OFICINA	/03/04	93
OFICINA	/03/05	93
OFICINA	A/03/ES	1.287
OFICINA	C/OM/UN	1.110
ALMACEN	C/OM/UN	240
ENSEÑANZA	1/00/01	5.382
OCIO HOSTEL.	1/00/02	642
OFICINA	1/01/01	337
OFICINA	1/01/02	152

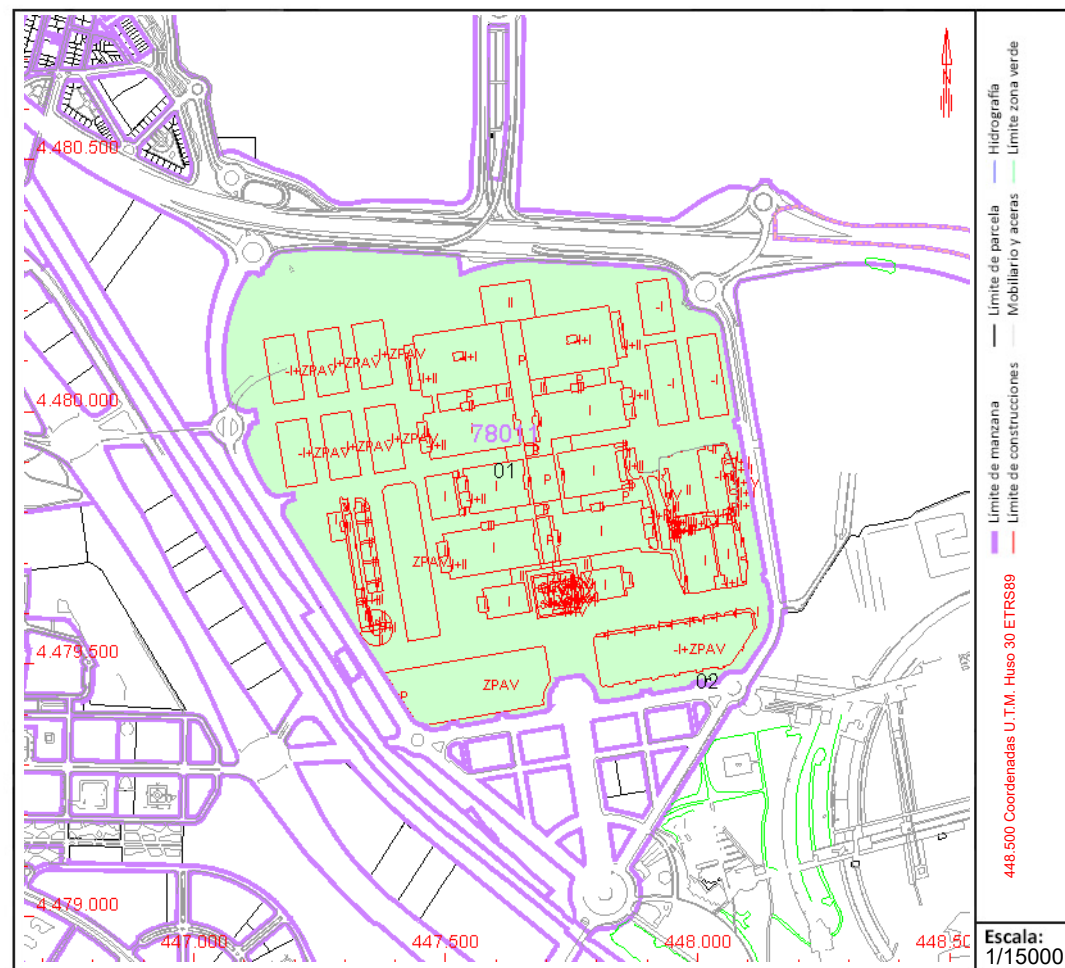
Continúa en páginas siguientes

PARCELA

Superficie gráfica: 789.785 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Construcción (Continuación)

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/01/03	ALMACEN	490	2/00/01	ENSEÑANZA	5.382
2/00/02	OCIO HOSTEL.	642	2/01/01	OFICINA	337
2/01/02	OFICINA	344	2/01/03	ALMACEN	490
3/-1/03	ALMACEN	625	3/00/01	ENSEÑANZA	16.037
3/00/02	OCIO HOSTEL.	1.282	3/00/03	OCIO HOSTEL.	415
3/01/01	OFICINA	163	3/01/02	OCIO HOSTEL.	391
3/01/03	ALMACEN	1.282	4/-1/04	ALMACEN	625
4/00/01	ENSEÑANZA	16.037	4/00/02	OCIO HOSTEL.	1.282
4/00/03	OCIO HOSTEL.	415	4/01/01	OFICINA	163
4/01/02	OCIO HOSTEL.	391	4/01/02	ALMACEN	1.282
5/-1/05	ALMACEN	625	5/00/01	ENSEÑANZA	10.738
5/00/02	OCIO HOSTEL.	1.282	5/01/01	OFICINA	163
5/01/02	ALMACEN	1.282	6/-1/06	ALMACEN	975
6/00/01	ENSEÑANZA	13.034	6/00/02	OCIO HOSTEL.	385
6/01/01	OFICINA	163	6/01/02	ALMACEN	1.436
7/-1/07	ALMACEN	618	7/00/01	ENSEÑANZA	16.037
7/00/02	OCIO HOSTEL.	1.282	7/00/03	OCIO HOSTEL.	415
7/01/01	OFICINA	163	7/01/02	OCIO HOSTEL.	391
7/01/03	ALMACEN	1.282	8/-1/08	ALMACEN	618
8/00/01	ENSEÑANZA	16.037	8/00/02	OCIO HOSTEL.	1.282
8/00/03	OCIO HOSTEL.	415	8/01/01	OFICINA	163
8/01/02	OCIO HOSTEL.	391	8/01/03	ALMACEN	1.282
A/00/N1	ENSEÑANZA	902	A/01/03	OCIO HOSTEL.	908
B/00/N2	ENSEÑANZA	902	B/01/04	OCIO HOSTEL.	908
C/00/N3	ENSEÑANZA	902	C/01/05	OCIO HOSTEL.	908
D/00/N4	ENSEÑANZA	902	D/01/04	OCIO HOSTEL.	908
E/00/N5	ENSEÑANZA	902	E/01/05	OCIO HOSTEL.	908
F/00/N6	ENSEÑANZA	902	F/01/06	OCIO HOSTEL.	908
AC/00/ES	ENSEÑANZA	5.403	AC/01/ES	ENSEÑANZA	3.672
M/-1/01	ALMACEN	72	M/-1/02	ALMACEN	646
M/00/01	OFICINA	797	M/00/02	ALMACEN	1.140
M/00/03	ALMACEN	1.242	M/00/04	ALMACEN	537
M/00/05	ALMACEN	829	M/00/06	ALMACEN	1.315
M/00/07	ALMACEN	811	M/00/08	ALMACEN	2.768
M/00/09	ALMACEN	346	M/00/10	ALMACEN	533
M/00/11	ALMACEN	1.435	M/00/12	OFICINA	515
M/01/01	OFICINA	447	M/01/02	ALMACEN	787
M/01/03	ALMACEN	540	M/01/04	OFICINA	250
M/01/05	ALMACEN	2.334	M/01/06	ALMACEN	162
M/01/07	ALMACEN	162	M/01/08	ALMACEN	159
M/01/09	ALMACEN	159	M/01/10	OFICINA	417
P/-1/A	APARCAMIENTO	8.317	P/-1/B	APARCAMIENTO	8.317
P/-1/C	APARCAMIENTO	8.317	P/-1/D	APARCAMIENTO	8.317
P/-1/E	APARCAMIENTO	8.317	P/-1/F	APARCAMIENTO	8.317
P/-1/G	APARCAMIENTO	6.766	P/-1/H	APARCAMIENTO	10.386
P/-1/I	APARCAMIENTO	9.583	E/00/	INDUSTRIAL	1.727
E/01/	INDUSTRIAL	150	E/02/	INDUSTRIAL	150
9/-1/01	ALMACEN	1.697	9/-1/02	ALMACEN	293
9/00/01	ENSEÑANZA	21.600	9/00/02	OCIO HOSTEL.	1.697
9/00/03	ENSEÑANZA	300	9/01/01	ALMACEN	1.787
10/-1/01	ALMACEN	1.697	10/-1/02	ALMACEN	293
10/00/01	ENSEÑANZA	21.600	10/00/02	OCIO HOSTEL.	1.697
10/00/03	ENSEÑANZA	300	10/01/01	ALMACEN	1.787
G/00/01	ENSEÑANZA	902	G/01/01	ENSEÑANZA	908
H/00/01	ENSEÑANZA	902	H/01/01	ENSEÑANZA	908
6/00/A	OCIO HOSTEL.	888	6/00/B	OCIO HOSTEL.	888
/00/01	ENSEÑANZA	7.500	/01/01	ENSEÑANZA	7.500
12/-1/01	ALMACEN	11.032	12/00/01	ENSEÑANZA	17.006
12/00/02	OCIO HOSTEL.	383	12/EN/01	ENSEÑANZA	1.373
12/EN/02	ENSEÑANZA	718	12/EN/03	OCIO HOSTEL.	556
14/-1/01	ALMACEN	966	14/00/01	ENSEÑANZA	18.827
14/00/02	OCIO HOSTEL.	369	14/EN/01	ENSEÑANZA	1.042
14/EN/03	ENSEÑANZA	314	14/EN/04	ENSEÑANZA	979
14/EN/02	OCIO HOSTEL.	741	14/EN/05	OCIO HOSTEL.	2.374
14/01/01	ENSEÑANZA	19.935	14/01/02	OCIO HOSTEL.	783



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7801101VK4779H0001ML

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Construcción (Continuación)

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
14/02/01	ALMACEN	1.888	14/02/02	ALMACEN	357
14/02/03	OFICINA	49	A/CC/ES	ENSEÑANZA	3.677
E/-1/01	APARCAMIENTO	31.368	E/00/01	APARCAMIENTO	28.823
O/00/02	APARCAMIENTO	33.519	O/00/03	APARCAMIENTO	20.659
P/00/A	APARCAMIENTO	7.988	P/00/B	APARCAMIENTO	7.987
P/00/C	APARCAMIENTO	7.987	P/00/D	APARCAMIENTO	7.986
P/00/E	APARCAMIENTO	7.987	P/00/F	APARCAMIENTO	7.986
5/00/01B	ENSEÑANZA	5.051			

Anexo IV. Consulta descriptiva y gráfica de las parcelas catastrales afectadas por el nuevo trazado de la vía pecuaria.



MINISTERIO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7197301VK4779G0001KP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL RIBERA DEL SENA 4[J] Suelo 28042 MADRID [MADRID]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2025]: 206.944,00 €

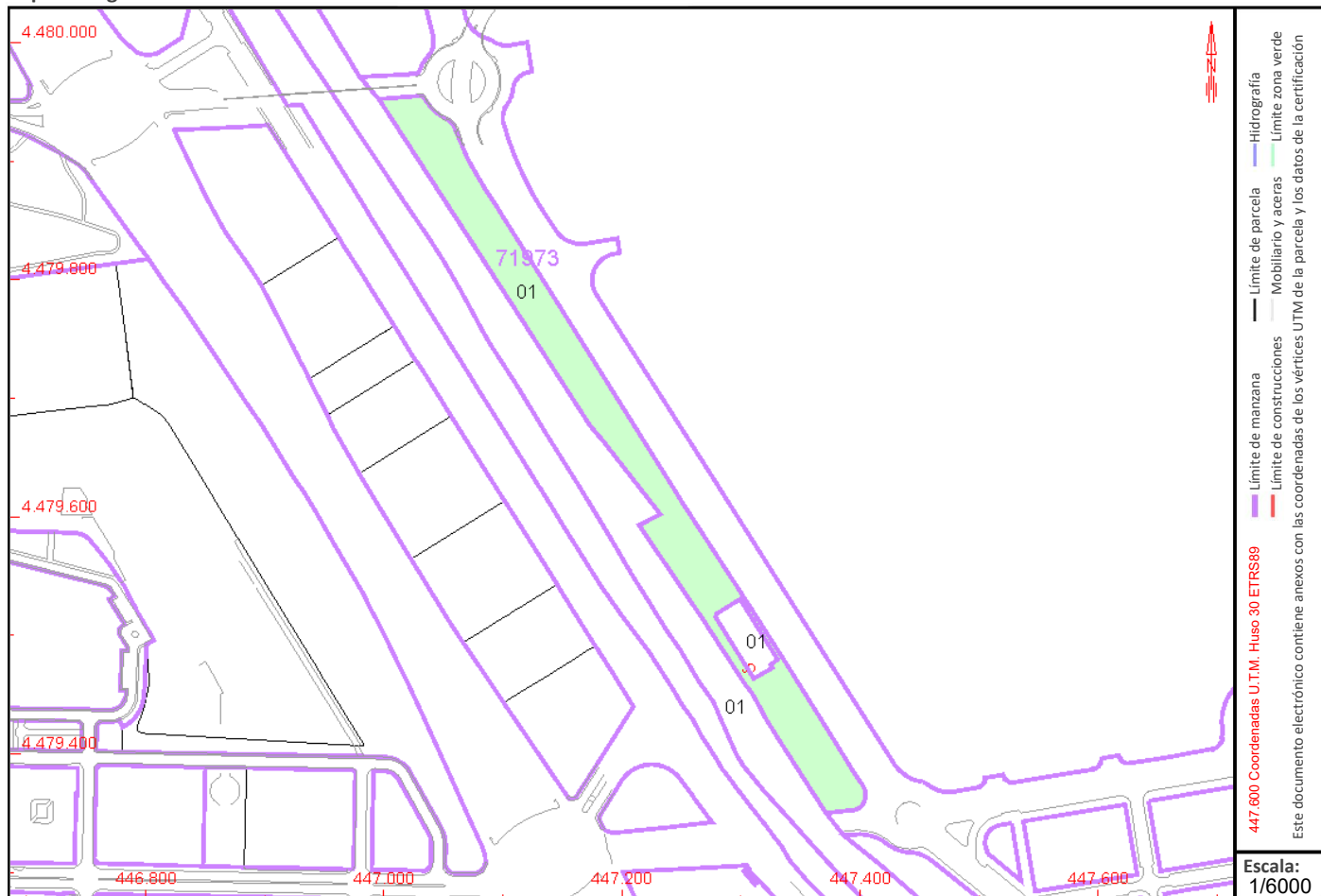
Valor catastral suelo:	206.944,00 €
------------------------	--------------

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:[illegible]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 23.194 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE MADRID-DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO /24

Finalidad: Art. 23 del Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid

Fecha de emisión: 09/09/2025

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
 CSV: **GCVKX050H77ZD68R** (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 09/09/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7197301VK4779G0001KP

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 7397601VK4779E0001FG
Localización: CL RIBERA DEL SENA 9999 ARTERIA PRINCIPAL ESTE
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

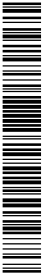
Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CANAL DE ISABEL II COMUNIDAD DE MADRID	Q2817017C	CL SANTA ENGRACIA 125 28003 MADRID [MADRID]




Referencia catastral: 7497101VK4779E0001OG
Localización: CL RIBERA DEL SENA 10
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD SA	A63222533	AV AMERICA 38 28028 MADRID [MADRID]





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7304005VK4870C0000JO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ARIADNA 100 Suelo 28042 MADRID [MADRID]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2025]:

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

184.000,00 €

184.000,00 €

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MADRID	P2807900B	100,00% de propiedad	CL MONTALBAN 1 28014 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 23.007 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante:AYUNTAMIENTO DE MADRID-DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO /24

Finalidad:Art. 23 del Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid

Fecha de emisión:09/09/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro

CSV: 90Z6GCB08VTX86K (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 09/09/2025



Hoja 1/2

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7304005VK4870C0000JO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 7304007VK4870C0000SO

Localización: CL ARIADNA 102
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MADRID	P2807900B	CL MONTALBAN 1 28014 MADRID [MADRID]

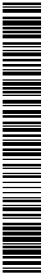



Referencia catastral: 7397601VK4779E0001FG

Localización: CL RIBERA DEL SENA 9999 ARTERIA PRINCIPAL ESTE
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CANAL DE ISABEL II COMUNIDAD DE MADRID	Q2817017C	CL SANTA ENGRACIA 125 28003 MADRID [MADRID]





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7304006VK4870C0000EO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: GL EDIMBURGO 2 Suelo 28042 MADRID [MADRID]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2025]:

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

471.600,00 €

471.600,00 €

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MADRID	P2807900B	100,00% de propiedad	CL MONTALBAN 1 28014 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 58.948 m2



446.600

446.800

447.000

447.200

448.000

448.200

448.400

01

06

07

73040

06

JD

Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación

447.200 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

Escala: 1/5000

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante:AYUNTAMIENTO DE MADRID-DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO /24

Finalidad:Art. 23 del Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid

Fecha de emisión:09/09/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro

CSV: WW475WEP1T3N0P2Y (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 09/09/2025



Hoja 1/2

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7304006VK4870C0000EO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 7304007VK4870C0000SO

Localización: CL ARIADNA 102
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MADRID	P2807900B	CL MONTALBAN 1 28014 MADRID [MADRID]

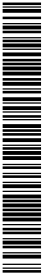


Referencia catastral: 7397601VK4779E0001FG

Localización: CL RIBERA DEL SENA 9999 ARTERIA PRINCIPAL ESTE
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CANAL DE ISABEL II COMUNIDAD DE MADRID	Q2817017C	CL SANTA ENGRACIA 125 28003 MADRID [MADRID]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7304007VK4870C0000SO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ARIADNA 102 Suelo 28042 MADRID [MADRID]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2025]:

Valor catastral suelo: 82.000,00 €

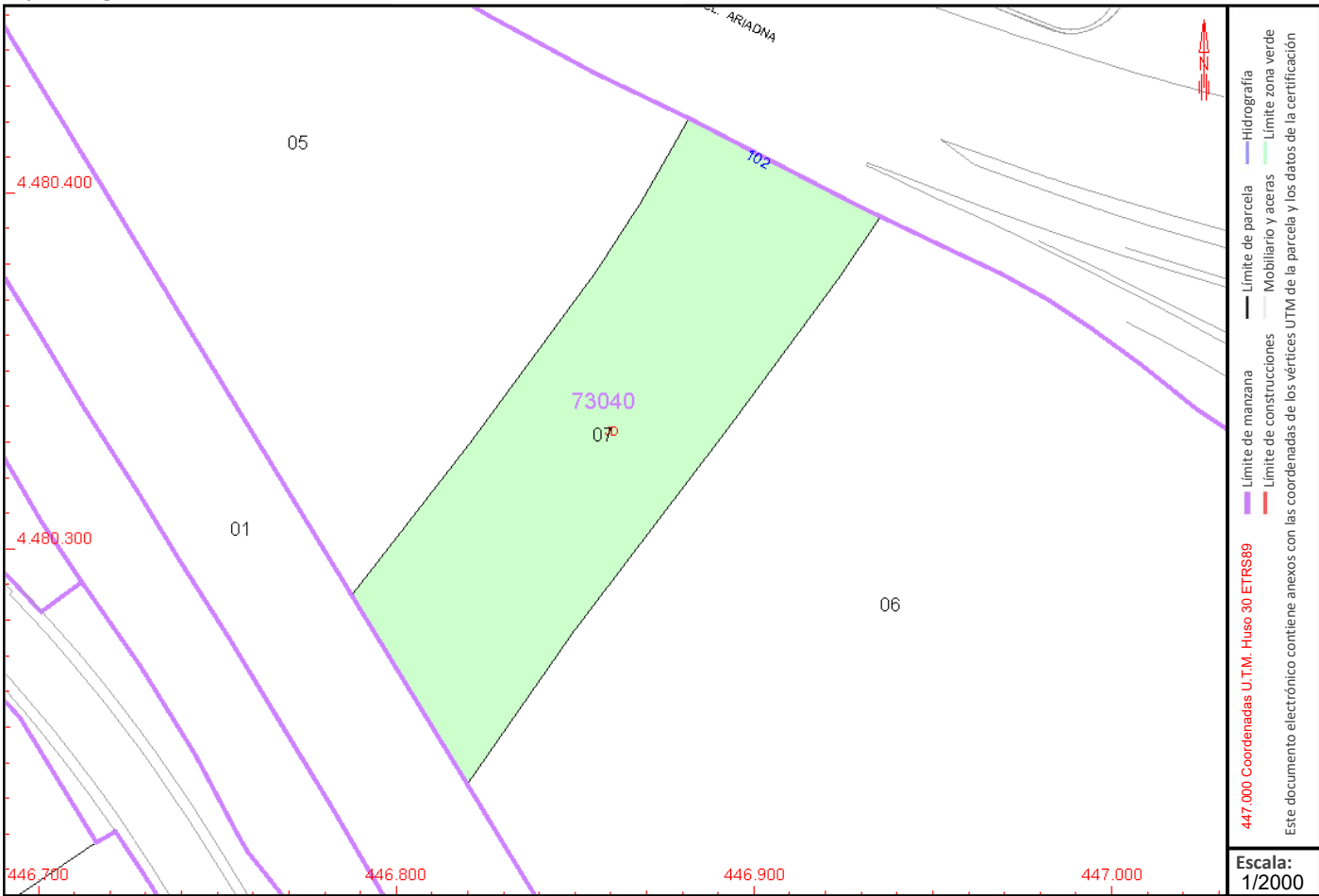
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MADRID	P2807900B	100,00% de propiedad	CL MONTALBAN 1 28014 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 10.251 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE MADRID-DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO /24

Finalidad: Art. 23 del Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid

Fecha de emisión: 09/09/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7304007VK4870C0000SO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 7304006VK4870C0000EO

Localización: GL EDIMBURGO 2
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MADRID	P2807900B	CL MONTALBAN 1 28014 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 7304005VK4870C0000JO

Localización: CL ARIADNA 100
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MADRID	P2807900B	CL MONTALBAN 1 28014 MADRID [MADRID]

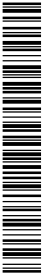


Referencia catastral: 7397601VK4779E0001FG

Localización: CL RIBERA DEL SENA 9999 ARTERIA PRINCIPAL ESTE
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CANAL DE ISABEL II COMUNIDAD DE MADRID	Q2817017C	CL SANTA ENGRACIA 125 28003 MADRID [MADRID]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7397601VK4779E0001FG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL RIBERA DEL SENA 9999 Suelo ARTERIA PRINCIPAL ESTE 28042 MADRID [MADRID]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2025]:500.858,00 €

Valor catastral suelo:500.858,00 €

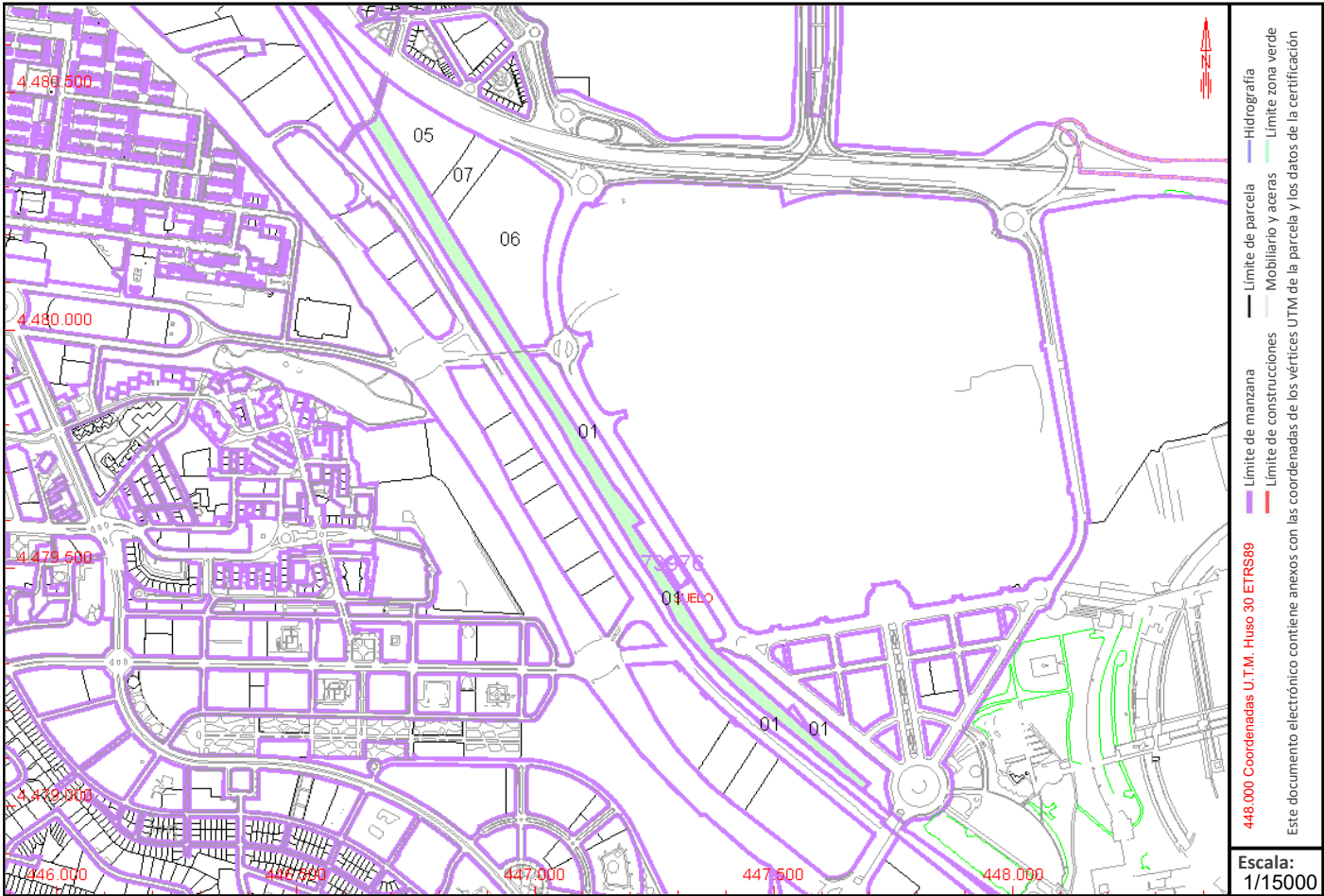
Valor catastral construcción:0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
CANAL DE ISABEL II COMUNIDAD DE MADRID	Q2817017C	100,00% de propiedad	CL SANTA ENGRACIA 125 28003 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 56.130 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante:AYUNTAMIENTO DE MADRID-DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO /24

Finalidad: Art. 23 del Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid

Fecha de emisión:09/09/2025

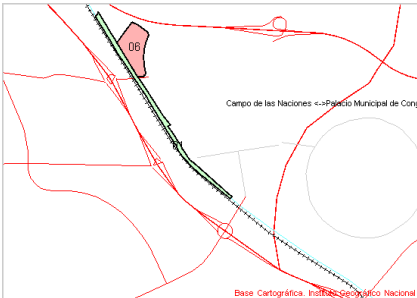


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7397601VK4779E0001FG

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

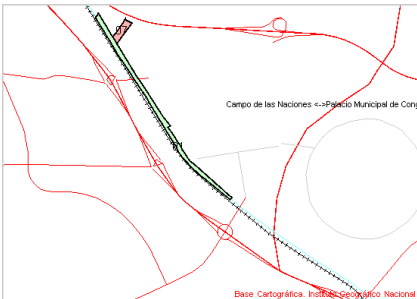


Referencia catastral: 7304006VK4870C0000EO

Localización: GL EDIMBURGO 2
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MADRID	P2807900B	CL MONTALBAN 1 28014 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 7304007VK4870C0000SO

Localización: CL ARIADNA 102
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MADRID	P2807900B	CL MONTALBAN 1 28014 MADRID [MADRID]

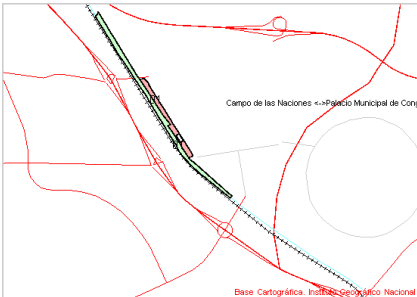


Referencia catastral: 7304005VK4870C0000JO

Localización: CL ARIADNA 100
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MADRID	P2807900B	CL MONTALBAN 1 28014 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 7197301VK4779G0001KP

Localización: CL RIBERA DEL SENA 4[J]
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MADRID	P2807900B	CL MONTALBAN 1 28014 MADRID [MADRID]

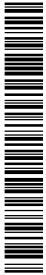


Referencia catastral: 7591201VK4779B0001ZA

Localización: FC CHAMARTIN A S FDO HENARES 4 PPKK 5/872 AL 8/93
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS Q2801660H FERROVIARIAS		CL SOR ANGELA DE LA CRUZ 3 28020 MADRID [MADRID]

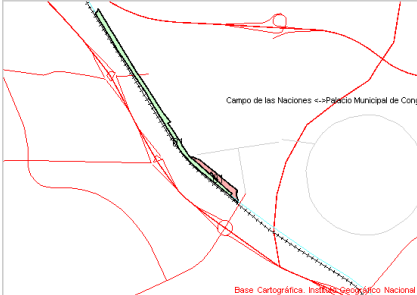


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7397601VK4779E0001FG

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

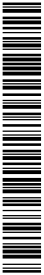



Referencia catastral: 7591501VK4779B0001PA

Localización: GL LUXEMBURGO 1[J]
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MADRID	P2807900B	CL MONTALBAN 1 28014 MADRID [MADRID]





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7497101VK4779E0001OG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL RIBERA DEL SENA 10 28042 MADRID [MADRID]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 2.277 m2

Año construcción: 2005

Valor catastral: [2025]:

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

1.923.837,30 €

1.421.758,80 €

502.078,50 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD SA	A63222533	100,00% de propiedad	AV AMERICA 38 28028 MADRID [MADRID]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
/-1/01	INDUSTRIAL	810	/00/01	INDUSTRIAL	1.102
/01/01	INDUSTRIAL	365			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.581 m2

Parcela construida sin división horizontal



447.350

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación

Escala: 1/800

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE MADRID-DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO /24

Finalidad: Art. 23 del Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid

Fecha de emisión: 09/09/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: C9K65ZKG32QP2B3R (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 09/09/2025

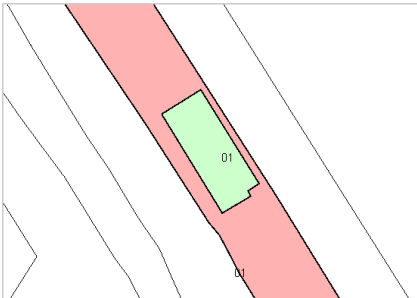


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7497101VK4779E0001OG

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

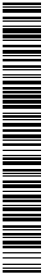



Referencia catastral: 7197301VK4779G0001KP

Localización: CL RIBERA DEL SENA 4[J]
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MADRID	P2807900B	CL MONTALBAN 1 28014 MADRID [MADRID]





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7591501VK4779B0001PA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: GL LUXEMBURGO 1[J] Suelo 28042 MADRID [MADRID]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2025]:

Valor catastral suelo:

Valor catastral construcción:

151.640,00 €

151.640,00 €

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MADRID	P2807900B	100,00% de propiedad	CL MONTALBAN 1 28014 MADRID [MADRID]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 16.997 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante:AYUNTAMIENTO DE MADRID-DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO /24

Finalidad: Art. 23 del Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid

Fecha de emisión:09/09/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro

CSV: HEK74XG5BP8VE6GP (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 09/09/2025



Hoja 1/2

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7591501VK4779B0001PA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 7591201VK4779B0001ZA

Localización: FC CHAMARTIN A S FDO HENARES 4 PPKK 5/872 AL 8/93
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS Q2801660H FERROVIARIAS		CL SOR ANGELA DE LA CRUZ 3 28020 MADRID [MADRID]

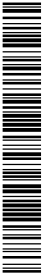


Referencia catastral: 7397601VK4779E0001FG

Localización: CL RIBERA DEL SENA 9999 ARTERIA PRINCIPAL ESTE
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CANAL DE ISABEL II COMUNIDAD DE MADRID	Q2817017C	CL SANTA ENGRACIA 125 28003 MADRID [MADRID]



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VIA DE DUBLIN 16 GOLF OLIVAR D LA HINOJOSA 28042 MADRID [MADRID]

Clase: Urbano
Uso principal: Deportivo
Superficie construida: 657.197 m2 Año construcción: 1996

Valor catastral: [2025]: 18.300.826,11 €
Valor catastral suelo: 10.214.910,00 €
Valor catastral construcción: 8.085.916,11 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
DESPROSA SA	A78681723	100,00% de dcho. superf.	AV DUBLIN [CAMPO NACIONES] 28042 MADRID [MADRID]
AYUNTAMIENTO DE MADRID	P2807900B	100,00% de propiedad	CL MONTALBAN 1 28014 MADRID [MADRID]

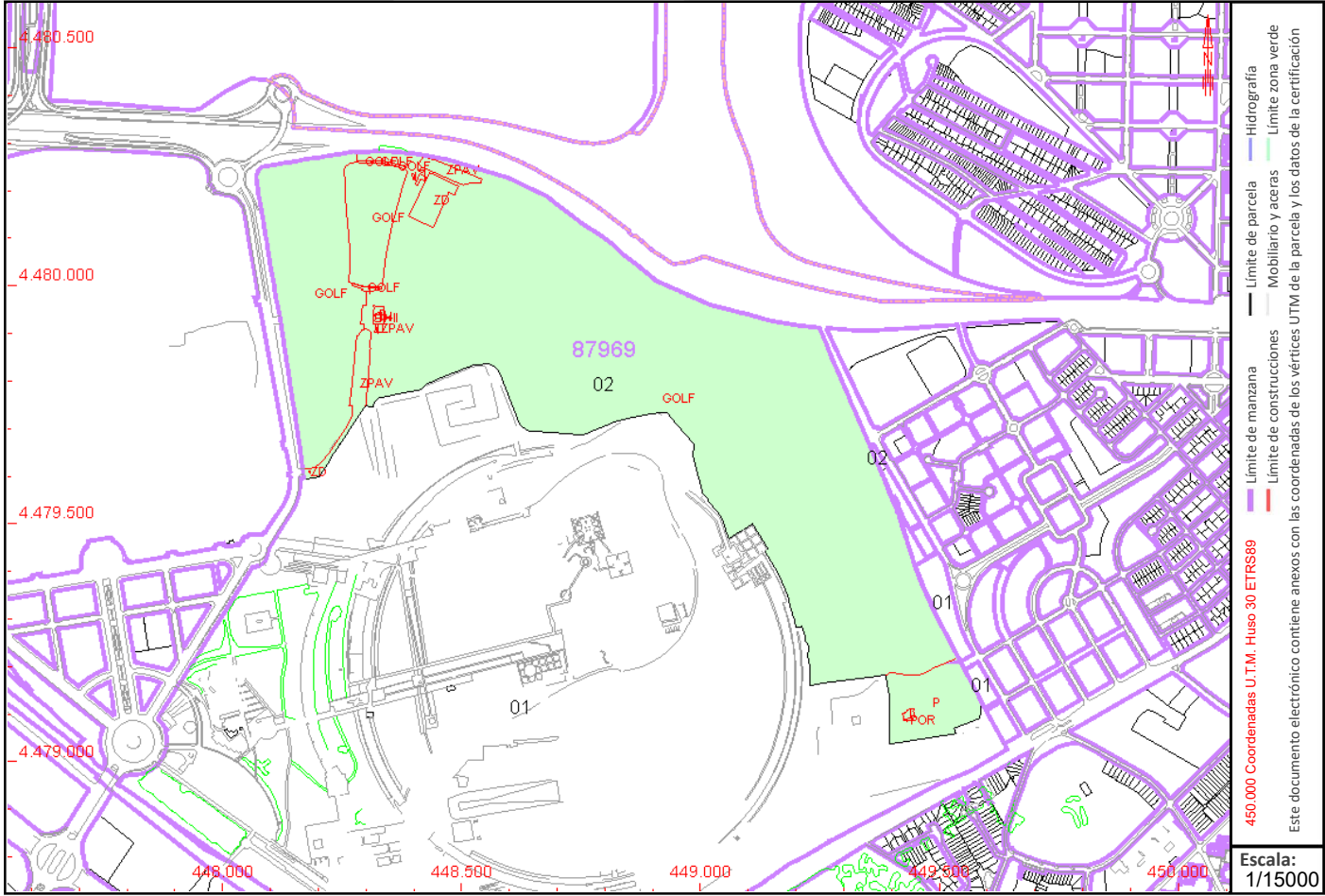
Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
/00/	DEPORTIVO	500.000	1/SM/01	ALMACEN	34
1/SM/02	DEPORTIVO	792	1/SM/03	OBR URB INT	253
1/00/01	RECREATIVO	474	1/00/02	OFICINA	93
1/00/03	RECREATIVO	225	1/01/01	OFICINA	191

Continúa en páginas siguientes

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 680.996 m2 Parcela construida sin división horizontal



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

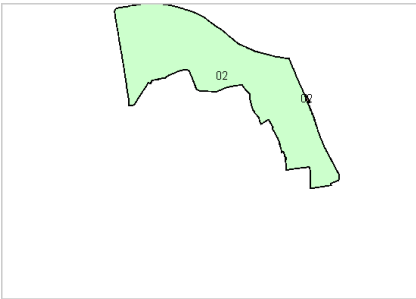
Referencia catastral: 8796902VK4789F0001AT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Construcción (Continuación)

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
3/00/05	ALMACEN	121	3/00/01	DEPORTIVO	5.912
3/00/02	DEPORTIVO	209	4/00/01	ALMACEN	431
3/00/03	OBR URB INT	1.722	6/00/03	OCIO HOSTEL.	724
6/00/01	OBR URB INT	2.980	/00/	DEPORTIVO	39.868
/00/	DEPORTIVO	97.246	3/00/04	OBR URB INT	1.330
6/00/02	OBR URB INT	4.592			

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

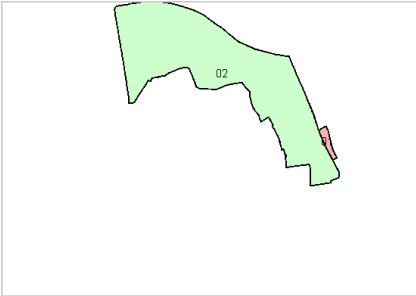


Referencia catastral: 9597302VK4799F0001ZO

Localización: CL BAHIA DE ALICANTE 37
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MADRID	P2807900B	CL MONTALBAN 1 28014 MADRID [MADRID]

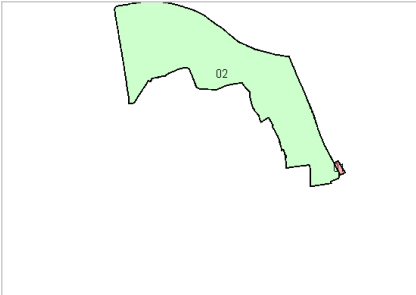


Referencia catastral: 9695201VK4799F0001DO

Localización: CL BAHIA DE CADIZ 25 SECTOR II 1 LOS CORONALES
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MADRID	P2807900B	CL MONTALBAN 1 28014 MADRID [MADRID]

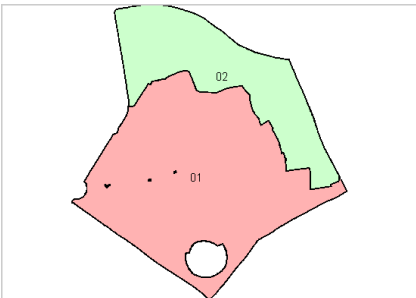


Referencia catastral: 9793301VK4799D-----

Localización: CL BAHIA DE CADIZ 11 SECTOR II 1 LOS CORONALES
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 8796901VK4789F0001WT

Localización: CL VIA DE DUBLIN 2[A] PARQUE JUAN CARLOS I
MADRID [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MADRID	P2807900B	CL MONTALBAN 1 28014 MADRID [MADRID]



Anexo V. Fichas de las fincas del Patrimonio Municipal de Suelo del Ayuntamiento de Madrid



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

	Título		Situación actual	Nº de inventario
INSCRIPCIÓN PROVISIONAL	10215	/009	ALTA	9023

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA

Localización

Ámbito de Ordenación: API.21.06 CAMPO DE LAS NACIONES

Unidad de Ejecución:

Parcela: 8
Situación: CAMINO DEL OLIVAR.
Distrito: 16 -- HORTALEZA

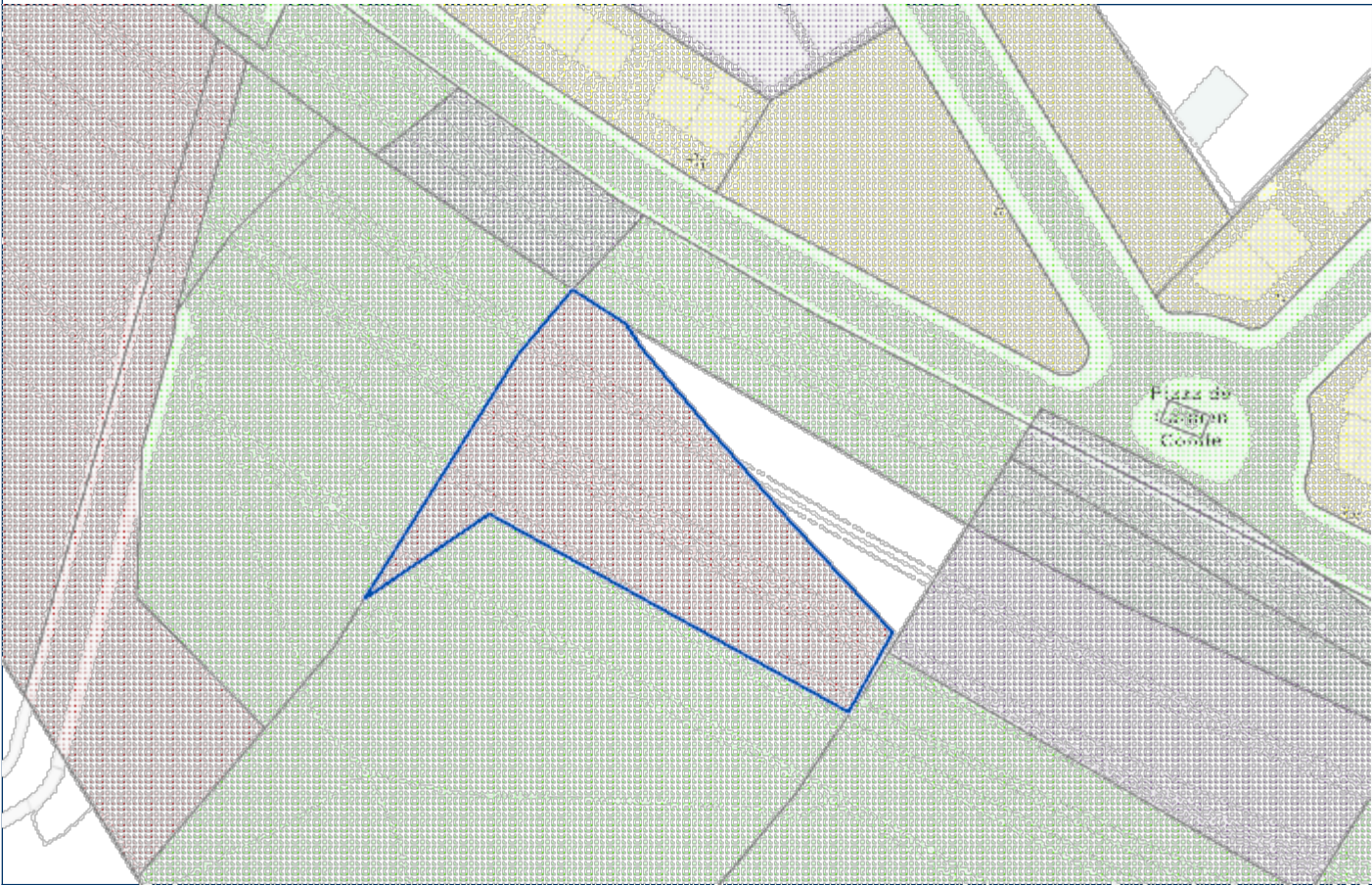
Titularidad

Tipo Elemento: SUELO
Naturaleza: PATRIMONIAL -- PATRIMONIO MUNICIPAL Procedencia:
Superficie: 2,500.00 m² Titularidad: 100.00000 %
Finca de Pyto. 8
Porcentaje: Cuota de Participación: % Activo Fijo: Activo Parcela:

Usos

Valoración

Valor: Coste de Adquisición: 27,045.54 €



LINDEROS

NORTE: CON FINCA MATRIZ DE 8,00 M.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

	Título		Situación actual	Nº de inventario
INSCRIPCIÓN PROVISIONAL	10215	/009	ALTA	9023

LINDEROS

SUR: CON FINCA MATRIZ EN LÍNEA DE 98,00 M.

ESTE: CON FINCA DE D. EUSEBIO SÁNCHEZ FINCA Nº 9 DEL MISMO PROYECTO), EN LÍNEA DE 73,00 M., Y CON FINCA DE FOMENTO HISPANIA D.A. EN LÍNEA DE 16,00 M.

OESTE: CON FINCA DE FOMENTO HISPANIA S.A. EN LÍNEA DE 55,00 M.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

	Título		Situación actual	Nº de inventario
INSCRIPCIÓN PROVISIONAL	10215	/009	ALTA	9023

ALTA

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0010215 / 009	Expediente:	
Tipo de Operación:	EXPROPIACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DEL PLAN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA NÚMERO 1 "EL OLIVAR DE LA HINOJOSA". (PRIMERA FASE) FINCA 8		

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	ACTA DE PAGO Y OCUPACIÓN	Fecha:	14/03/1990
Descripción:	FINCA 8 PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DEL PLAN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA NÚMERO 1 "EL OLIVAR DE LA HINOJOSA".(PRIMERA FASE)		

DATOS REGISTRALES

Nº	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33		1566	183	96	10629	1ª	2,500.00 m²	11/06/1990



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13543	ALTA	9150

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA

Localización

Ámbito de Ordenación: API.21.06 CAMPO DE LAS NACIONES
Unidad de Ejecución:
Parcela: RESTO1 S1 RESTO2
Situación: AL SITIO LLAMADO LA ALMENDRERA (BARAJAS) Y AL SITIO LLAMADO LA CABAÑA (CANILLEJAS).
Distrito: 21 -- BARAJAS

Titularidad

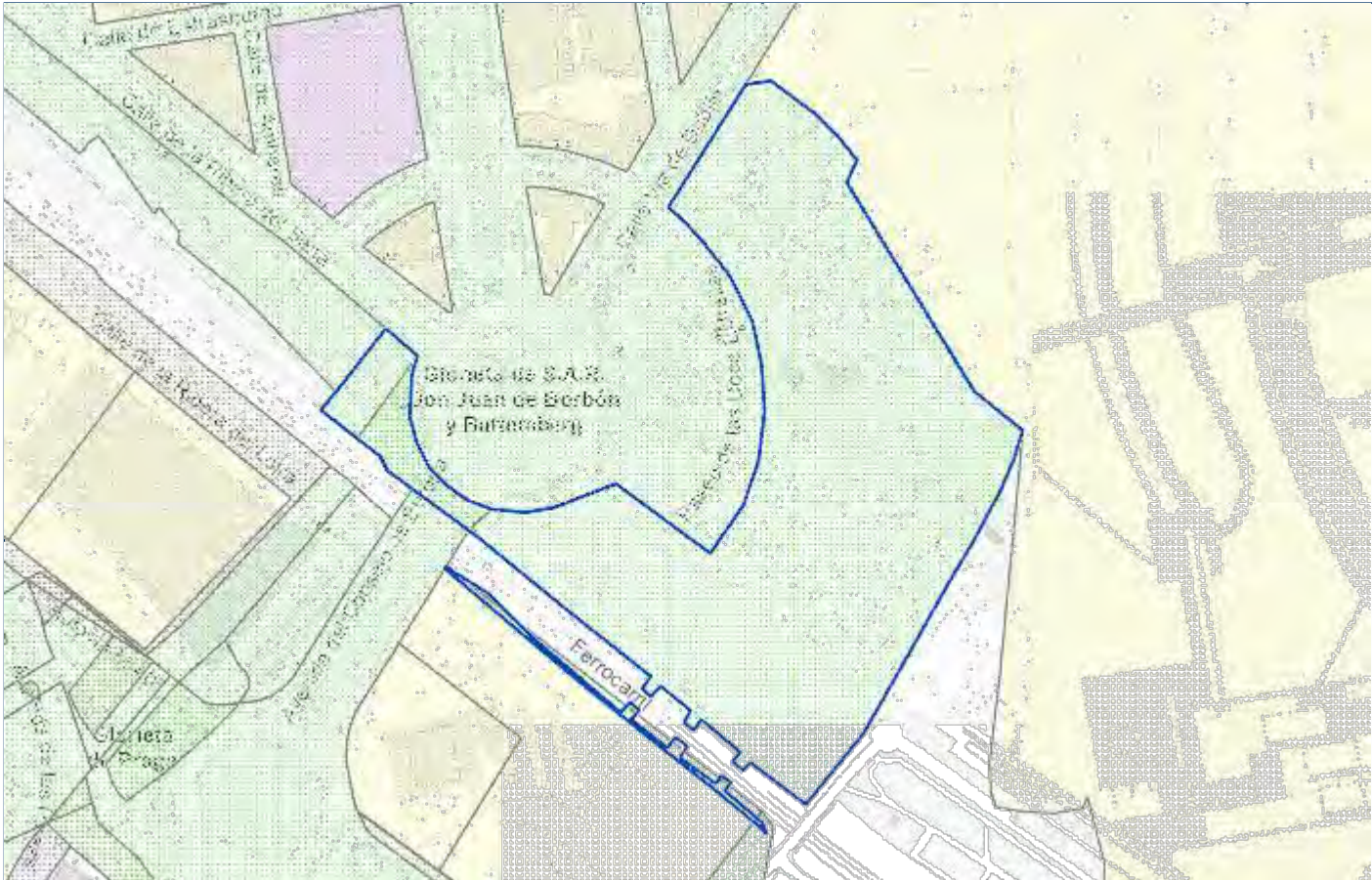
Tipo Elemento: SUELO
Naturaleza: DOMINIO -- USO PÚBLICO Procedencia:
Superficie: 72,472.83 m² Titularidad: 100.00000 %
Finca de Pyto.
Porcentaje: Cuota de Participación: % Activo Fijo: Activo Parcela:

Usos

Tipo	Descripción	Edificabilidad
C. PRINCIPAL	DOTACIONAL SERVICIOS COLECTIVOS ZONAS VERDES SINGULAR PARQUE URBANO	0.00

Valoración

Valor: Coste de Adquisición: 134,467.83 €



LINDEROS



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13543	ALTA	9150

LINDEROS

DE LA PARTE RADICANTE EN EL R.P. Nº 11:

NORTE: EN LÍNEA SINUOSA DE 658,00 M., DE DESARROLLO RECTO CON FOMENTO HISPANIA S.A.

SUR: EN LÍNEA DE VEINTITRES TRAMOS RECTOS DE 5,00 M., 30,00 M., 26,00 M., 24,00 M., 18,00 M., 20,00 M., 18,00 M., 20,00 M., 18,00 M., 48,00 M., 46,00 M., 65,00 M., 144,00 M., 33,00 M., 32,00 M., 8,00 M., 43,00 M., 55,00 M., 20,00 M., 20,00 M., 84,00 M., 104,00 M., Y 381,00 M., CON FINCAS DE UFINSA S.A.A , HOY PROPIEDAD MUNICIPAL.

ESTE: EN LIENA QUBRADA DE SIEZ TRAMOS RECOTS DE 99,00 M., 22,00 M., 48,00 M., 14,00 M., 50,00 M., 30,00 M., 43,00 M., 20,00 M., 18,00 M., Y 34,00 M., CON FINCAS DE FOMENTO HISPANIA, S.A.

OESTE: EN LÍNEA QUEBRADA DE SEIS TRAMOS RECTOS DE 40,00 M., 150,00 M., 23,00 M., 18,00 M., 30,00 M., 29,00 M., CON FINCA DE PROPIEDAD MUNICIPAL; EN LÍNEA RECTA DE 211,00 M., Y EN LÍNEA CURVA DE 78,00 M., DE DESARROLLO RECTO CON CALLE P, LÍMITE DE POLÍGONO DE NUEVA ORDENACIÓN; EN LÍNEA QUEBRDA DE DOS TRAMOS RECTOS DE 354,00 M., Y 30,00 M., CON LIMITE DEL Ferial DE NUEVO PLANEAMIENTO; EN LÍNEA QUEBRADA DE SEIS TRAMOS RECTOS DE 12,00 M., 38,00 M., 48,00 M., 6,00 M., 46,00 M., Y 42,00 M., CON FINCA PROPIEDAD MUNICIPAL; Y EN LÍNEA RECTA DE 79,00 M., CON LÍMITE Ferial.

DE LA PARTE RADICANTE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 17:

NORTE: DE ESTE A OESTE EN LÍNEA RECTA DE 94,00 M., CON CALLE P DEL NUEVO TRAZADO. EN LÍNEA CURVA DE 243, 47 M., DE DESARROLLO RECTO CON CALLE R EN LÍNEA RECTA DE 80,00 M., Y EN LÍNEA CURVA DE 97,00 M., DE DESARROLLO RECTO CON LA PLAZA CENTRAL DE NUEVO PLANEAMIENTO.

SUR: EN LÍNEA QUEBRADA DE SIETE TRAMOS RECTOS DE 126,00 M., 11,00 M., 25,00 M., 4,00 M., 65,00 M., 190,00 M., Y 25,00 M., CON EL CAMINO DE LA VIÑA.

ESTE: EN LÍNEA QUEBRADA DE 18,00 M., 86,00 M., Y 16,00 M., 158,00 M., Y 41,00 M., CON TERRENOS DE TITULARIDAD MUNICIPAL.

OESTE; EN LÍNEA RECTA DE 160,0 M., Y EN LÍNEA CURVA DE DESAROLLO RECTO DE 72,00 M., CON VIALES DE ACCESO DE NUEVO TRAZADO Y EN LÍNEA RECTA DE 221,00 M., CON VIA BORDE DE HORTALEZA.

RESTO DE LA PARTE QUE RADICA EN EL R.P. Nº 17:

NORTE: DE ESTE A OESTE EN LÍNEA RECTA DE 94,00 M., CON CALLE P DEL NUEVO TRAZADO, EN LÍNEA CURVA DE 243,47 M., DE DESARROLLO RECTO CON CALLE R, Y EN LÍNEA CURVA DE 97,00 M., DE DESARROLLO RECTO CON PLAZA CENTRAL DE NUEVO PLANEAMIENTO.

SUR. EN LÍNEA QUEBRADA DE CINCO TRAMOS RECTOS DE 25,00 M., 4,00 M., 65,00 M., 190,00 M., Y 25,00 M., CON EL CAMINO DE LA VIÑA.

ESTE. EN LÍNEA QUEBRADA DE 18,00 M., 86,00 M., 16,00 M., 158,00 M., Y 41,00 M., CON TERRENOS DE TITULARIDAD MUNICIPAL.

OESTE: QUE ES POR DONDE LA FINCA QUEDA ATRAVESADA POR EL FERROCARIL, LINDA EN LÍNEA QUEBRADA DE CUATRO TRAMOS RECOTS DE 165,32 M., 97,06 M., 11,18 M., Y 11,00 M., CON PARCELA QUE SE SEGREGA.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13543	ALTA	9150

ALTA

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0006967	Expediente:	527/1989/23782
Tipo de Operación:	SEGREGACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	SEGREGACIÓN DE LA PARCELA 8588 EN EL ÁMBITO DEL P.A.U. 1 "EL OLIVAR DE LA HINOJOSA". API. 21.06		

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	CERTIFICACIÓN	Fecha:	26/06/1990
Descripción:	CERTIFICACIÓN DE SEGREGACIÓN DE LA PARCELA 8588 EN EL ÁMBITO DEL P.A.U. 1 "EL OLIVAR DE LA HINOJOSA"		

DATOS REGISTRALES

Nº	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
11		349	278	32	19927	1ª	517,355.00 m²	23/07/1990
17		1552	566	171	34071	1ª	117,240.00 m²	01/08/1990

PARCELAS RELACIONADAS

Parcelas relacionadas en la Segregación:			
Nº	Nombre de la Pacela	Superficie	Valoración
8,588	Parcela Matriz: RESTO2	177,600.47 m²	329,524.18€
9,150	RESTO1 S1	634,595.00 m²	1,177,442.79€

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0013533	Expediente:	527/1989/23782
Tipo de Operación:	SEGREGACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	AGRUPACIÓN DE PARCELAS EN EL ÁMBITO DEL PAU-1 "OLIVAR DE LA HINOJOSA". API.21.06		

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	CERTIFICACIÓN	Fecha:	20/05/1991
Descripción:	CERTIFICACIÓN DE AGRUPACIÓN DE PARCELAS EN EL ÁMBITO DEL PAU-1 "OLIVAR DE LA HINOJOSA".		

PARCELAS RELACIONADAS

Parcelas relacionadas en la Segregación:			
Nº	Nombre de la Pacela	Superficie	Valoración
9,150	Parcela Matriz: RESTO1 S1 RESTO1	117,240.00 m²	217,529.91€
10,368	RESTO1 S1 S1	517,355.00 m²	959,912.88€

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0013543	Expediente:	711/1997/08640
Tipo de Operación:	SEGREGACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	SEGREGACIÓN DE PARCELA EN EL P.P. I DEL "OLIVAR DE LA HINOJOSA" DESTINADA A INSTALACIÓN DE SERVICIOS BASICOS Y LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE.		

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	CERTIFICACIÓN	Fecha:	27/11/1997
Descripción:	CERTIFICACIÓN DE SEGREGACIÓN DE PARCELA EN EL P.P. I DEL "OLIVAR DE LA HINOJOSA" DESTINADA A INSTALACIÓN DE SERVICIO BÁSICOS Y LOGÍSTICA DEL TRANSPORTE.		

DATOS REGISTRALES

Nº	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
----	---------	------	-------	-------	-------	-------------	------------	-------



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13543	ALTA	9150

DATOS REGISTRALES

Nº	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
17		1552	566	171	34071	2ª	72,472.83 m²	03/03/1998

PARCELAS RELACIONADAS

Parcelas relacionadas en la Segregación:								
Nº	Nombre de la Pacela					Superficie		Valoración
9,150	Parcela Matriz: RESTO1 S1 RESTO2					72,472.83 m²		134,467.83€
24,221	RESTO1 S1 RESTO1 S1					44,767.17 m²		83,062.08€

OBSERVACIONES

ESTA PARCELA PERTENECE A DOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13560	ALTA CON DERECHOS	9926

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA

Localización

Ámbito de Ordenación: API.21.06 CAMPO DE LAS NACIONES
Unidad de Ejecución:
Parcela: S1
Situación: C/RIBERA DEL SERNA C/V C/ DUBLIN
Distrito: 21 -- BARAJAS

Titularidad

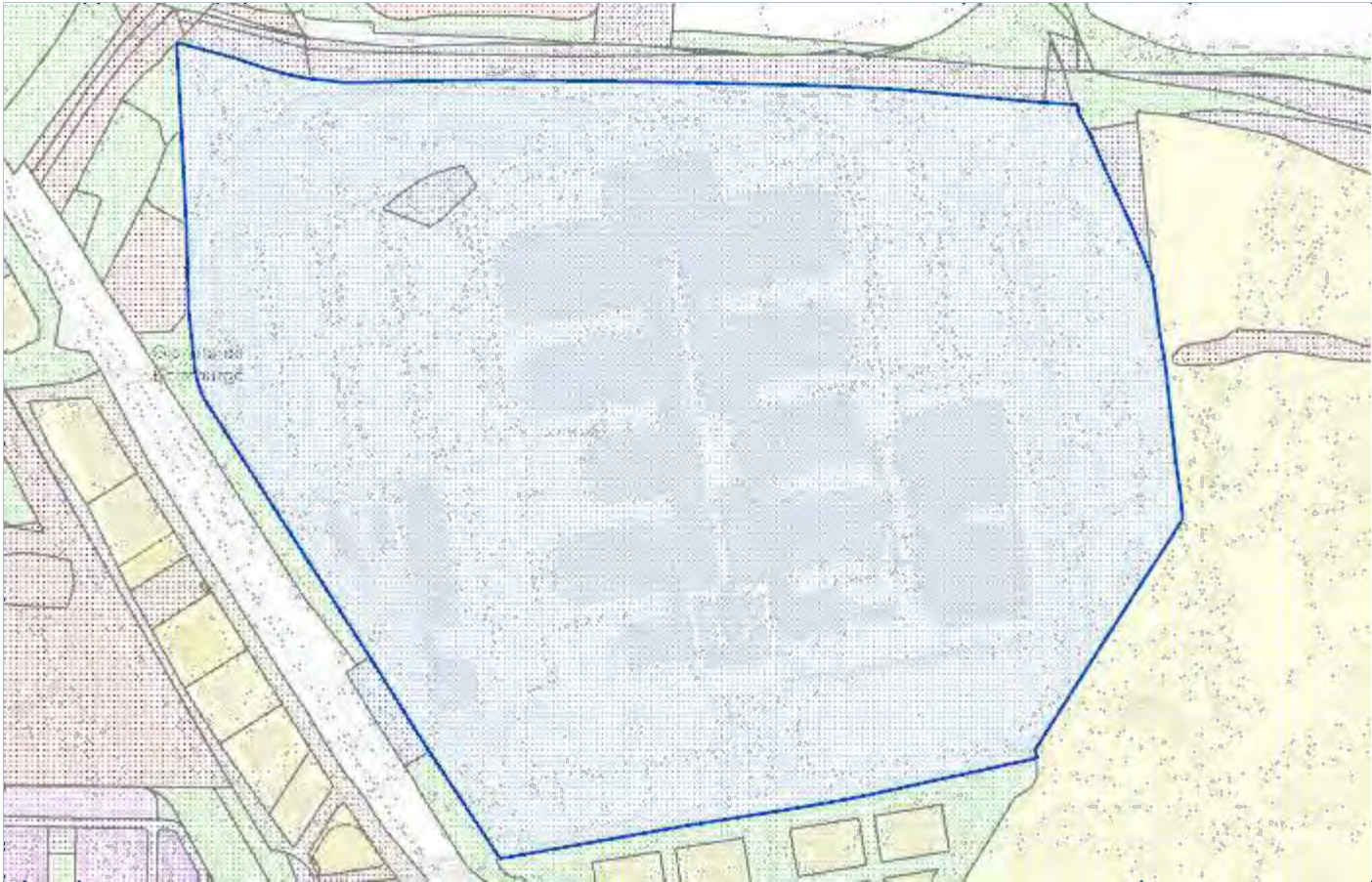
Tipo Elemento: SUELO
Naturaleza: DOMINIO -- USO PÚBLICO Procedencia:
Superficie: 974,382.31 m² Titularidad: 100.00000 %
Finca de Pyto.
Porcentaje: Cuota de Participación: % Activo Fijo: Activo Parcela:

Usos

Tipo	Descripción	Edificabilidad
C. PRINCIPAL	DOTACIONAL SERVICIOS COLECTIVOS SERVICIOS PUBLICOS BASICO RECINTOS FERIALES	

Valoración

Valor: Coste de Adquisición: 2,595,953.82 €





INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13560	ALTA CON DERECHOS	9926

LINDEROS

NORTE: EN LINEA DE TRES TRAMOS RECTOS DE 200,00 M., 75,00 M., Y 910,00 M., CON CTRA. DE ACCESO A BARAJAS.

SUR: EN LÍNEA RECTA DE 690,00 M., CON CALLE F DE NUEVO TRAZADO, LÍMITE DEL ÁMBITO DEL TRIANGULO LUCRATIVO.

ESTE: EN LÍNEA QUEBRADA DE DOS TRAMOS RECTOS DE 352,00 M., Y 540,00 M., Y UNO CURVO DE 30,00 ., DE DESARROLLO RECTO CON LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PARQUE SUBURBANO.

OESTE: EN LÍNE RECTA DE 710,00 M., EN LÍNEA CURVA DE 120,00 M., DE DESARROLLO RECTO Y EN LÍNEA RECTA DE 350,00 M., CON FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13560	ALTA CON DERECHOS	9926

ALTA

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0006968	Expediente:	527/1989/23782
Tipo de Operación:	SEGREGACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	PARCELACIÓN (AGRUPACIÓN Y SEGREGACIÓN) DE PARCELAS EDIFICABLES EN EL ÁMBITO DEL FERIA CORRESPONDIENTE AL PP. I DEL P.A.U.-1 "OLIVAR DE LA HINOJOSA".		

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	CERTIFICACIÓN	Fecha:	22/02/1991
Descripción:	CERTIFICACIÓN DE AGRUPACIÓN Y SEGREGACIÓN DE PARCELAS EDIFICABLES EN EL ÁMBITO DEL FERIA CORRESPONDIENTE AL PP-I DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA PAU-1 "EL OLIVAR DE LA HINOJOSA"		

DATOS REGISTRALES

Nº	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33	3ª	1576	192	138	10911	1º	669,561.00 m²	16/04/1991
11		350	280	99	20077	1ª	304,821.31 m²	04/03/1991

PARCELAS RELACIONADAS

Parcelas relacionadas en la Segregación:			
Nº	Nombre de la Pacela	Superficie	Valoración
9,926	S1	974,382.31 m²	2,595,953.82 €
10,365	Parcela Matriz: RESTO1	86,521.47 m²	230,510.90 €



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13560	ALTA CON DERECHOS	9926

DERECHO

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0013560	Expediente:	523/1990/06767		
Tipo de Operación:	DERECHO DE SUPERFICIE	Forma:	DIRECTA	Carácter:	ONEROSO
Descripción:	CESIÓN DE DERECHO DE SUPERFICIE DIRECTA DE LA PARCELA 9926 SITA EN EL PP.1 DEL PAU-1 "OLIVAR DE LA HINOJOSA".				

RESOLUCIONES

Expediente:	523/90/6767						
ACUERDO	26/04/1990	CONSEJO DE GERENCIA					
Adjudicatario:	INSTITUCIÓN FERIAL DE MADRID						
Destino:							
Tipología Definitiva:			Edificabilidad Definitiva:				
Importe	10,541,080.13€	Plazo:	50 Años	Tipo	ANUAL	Importe Canon:	35.077.763
Desc. Forma Pago:						Fecha finalización:	
Condiciones:							

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	ESCRITURA	Fecha:	27/02/1991
Descripción:	ESCRITURA DE CONCESIÓN DE UN DERECHO DE SUPERFICIE A FAVOR DE INSTITUCIÓN FERIAL DE MADRID (IFEMA).		

DATOS REGISTRALES

Nª	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33	3ª	1576	192	138	10911	2ª	669,561.00 m²	16/04/1991
11		350	280	99	20077	2ª	304,821.31 m²	06/03/1991



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13566	ALTA	10365

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA

Localización

Ámbito de Ordenación: API.21.06 CAMPO DE LAS NACIONES
Unidad de Ejecución:
Parcela: RESTO3
Situación: C/ RIBERA DEL SENA, 4 AL 10 (TRAMO ENTRE LA GLORIETA DE EDIMBURGO Y GLORIETA DE
Distrito: 21 -- BARAJAS

Titularidad

Tipo Elemento: SUELO
Naturaleza: DOMINIO -- USO PÚBLICO Procedencia:
Superficie: 47,005.00 m² Titularidad: 100.00000 %
Finca de Pyto.
Porcentaje: Cuota de Participación: % Activo Fijo: Activo Parcela:

Usos

Tipo	Descripción	Edificabilidad
C. PRINCIPAL	DOTACIONAL SERVICIOS COLECTIVOS ZONAS VERDES	

Valoración

Valor: Coste de Adquisición: 125,230.94 €



LINDEROS



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13566	ALTA	10365

LINDEROS

NORTE:EN LÍNEA QUEBRADA DE DOS TRAMOS RECTOS DE 44,00 M. Y 36,00 M., CON FINCA DE FOMENTO HISPANIA, S.A.

SUR: EN LÍNEA QUEBRADA DE CUATRO TRAMOS RECTOS DE 70,00 M., 6,00 M., 9,00 M., Y 82,00 M., CON EL CAMNIO DE LA VIÑA.

ESTE: EN LÍNEA RECTA DE 221,00 M., EN LÍNEA CURVA DE 72,00 M., DE DESARROLLO RECTO PARA SEGUIR EN LINEA RECTA DE 146,00 M., CON PARCELA SEGREGADA ATRAVESADA POR EL FERROCARIL, EN LÍNEA CURVA DE 123,00 M., DE DESARROLLO RECTO CON PLAZA CIENTRAL DEL NUEO TRAZADO, EN LÍNEA RECTA DE 26,00 M., Y 360,00 M., Y EN LÍNEA CURVA DE 53,00 M., DE DESARROLLO RECTO CON CALLE E DEL NUEVO TRAZADO, EN LINEA RECTA DE 710,00 M., CURVA DE 120,00 N,M DE DESARROLLO RECTO Y RECTA DE 30,00 M., CON LÍMITE DEL ÁMBITO DEL FERIA.

OESTE: EN LÍNEA DE DOS TRAMOS SINUOSOS DE 108,00 M., Y 289,00 M., DE DESARROLLO RECTO CON EL ARROLLO DEL QUINTO, EN LÍNEA MIXTA DE TRES TRAMOS, EL 1º SINUOSO DE 119,00 M., DE DESARROLLO RECTO, EL 2º DE 30,00 M., Y EL 3º DE 131,00 M., CON TERRENOS DE DÑA . TATIANA PERÉZ DE GUZMAN Y D. JUAN COLINO Y SEPARADO POR EL FERROCARIL EN LINEA DE 132,00 M., Y 14,00 M., CON RENFE PARA SEGUIR EN LÍNEA QUEBRADA DE CATORCE TRAMOS RECTOS DE 92,00 M., 54,00 M. 8,00 M., 20,00 M., 5,00 M., 58,00 M., 6,00 M., 10,00 M., 208,00 M., 316,00 M., 20,00 M., 98,00 M., 338,00 M., Y 62,00 M., CON TERRENOS DEL CANAL DE ISABEL II Y RENFE.

NORTE: EN LINEA DE TRES TRAMOS RECTOS DE 200,00 M., 75,00 M., Y 910.,00 M., CON CTRA. DE ACCESO A BARAJAS.

SUR: PUNTO DE INTERSECCIÓN DE LINDEROS ESTE-OESTE.

ESTE: EN LÍNEA QUEBRADA DE CUATRO TRAMOS RECOTS DE 70,00 M., 6,00 M., 9,00 M., Y 82,00 M., CON EL CAMINO DE LA VIÑA. EN LÍNEA SINUOSA DE TRES TRAMOS RECTOS DE 200,00 M., 100,00 M., Y 150,00 M., CON FINCA REGISTRAL 34.071 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 17. EN LÍNEA DE TRES TRAMOS EL PRIMERO CURVO DE 124,00 M., DE DSARROLLO RECTO, EL SEGUNDO EN LÍNEA DE 390,00 M., CON CALLE E DEL NUEVO TRAZADO DEL TRIÁNGULO LUCRATIVO Y EL TERCERO CURVO DE 53,00 M., DE DESARROLLO RECTO CON LÍMITE DEL MISMO POLÍGONO. EN LÍNEA RECTA DE 704,00 M., CON LA DENOMINADA CALLE F DEL POLÍGONO OTRO CURVO DE 30,00 M., DE DESARROLLO RECTO PARA SEGUIR EN LÍNEA RECTA DE 352,00 M., Y 540,00 M., CON LÍMITE DE PARQUE SUBURBANO.

OESTE: EN LÍNEA DE DOS TRAMOS SINUOSOS DE DESARROLLO RECTO DE 108,00 M., Y 289,00 M., CON EL ARROYO DEL QUINTO. EN LÍNEA MIXTA D TRES TRAMOS: EL PRIMERO SINUOSO DE 119,00 M., EL SEGUNDO DE 30,00 M., Y EL TERCERO DE 131,00 M., CON TERRENOS DE Dª TATIANA PÉREZ DE GUZMAN EL BUENO Y SEEBACHER Y DON COLÍNO Y EN DIRECCIÓN OESTE EN LINEA RECTA DE 86,00 M., CON CANAL DE ISABEL II Y RENFE. EN DIRECCIÓN OESTE-ESTE EN LINEA DE 18 TRAMOS DE 88,00 M., 48,00 M., 14,00 M., 92,00 M., 54,00 M., 8,00 M., 20,00 M., 5,00 M., 58,00 M., 6,00 M., 10,00 M., 208,00 M., 316,00 M., 20,00 M., 987,00 M., 338,00 M., 19,00 M., Y 43,00 M., CPM TERRENOS DEL CITADO CANAL DE ISABEL II Y RENFE EN DICRECCIÓN NORTE EN TRES TRAMOS RECTOS DE 44,00 M., 36,00 M., Y 110,00 M., CON FOMENTO HISPANIA Y EN LÍNEA QUEBRADA DE OTROS TRES TRAMOS RECTOS DE 225,00 M., 8,00 M., Y 44,00 M., TAMBIÉN CON FOMENTO HISPANIA.

NORTE: EN LÍNEA QUEBRADA DE DOS TRAMOS RECTOS DE 44,00 M., Y 36,00 M., CON FINCA DE FOMENTO HISPANIA S.A.

SUR: EN LÍNEA RECTA DE 58,00 M., CON FINCA DE PROPIEDAD MUNICIPAL EN EL TÉRMINO DE CANILLEJAS.

ESTE: EN LÍNEA RECTA DE 360,00 M., Y EN LÍNEA VURVA DE 53,00 M., DE DESARROLLO RECTO CON CALLE E DEL NUEVO TRAZADO DEL TRIÁNGULO LUCRATIVO, EN LÍNEA RECTA DE 30,00 M., CON LÍMITE DEL ÁMBITO FERIA.

OESTE: EN LÍNEA QUEBRADA DE CATORCE TRAMOS RECTOS DE 92,00 M., 54,00 M., 8,00 M., 20,00 M., 5,00 M., 58,00 M., 6,00 M., 10,00 M., 208,00 M., 316,00 M., 20,00 M., 338,00 M., Y 62,00 M., CON TERRENOS DEL CANAL DE ISABEL II Y RENFE.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13566	ALTA	10365

ALTA

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0006968	Expediente:	527/1989/23782
Tipo de Operación:	AGRUPACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	PARCELACIÓN (AGRUPACIÓN Y SEGREGACIÓN) DE PARCELAS EDIFICABLES EN EL ÁMBITO DEL FIERAL CORRESPONDIENTE AL PP. I DEL P.A.U.-1 "OLIVAR DE LA HINOJOSA".		

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	CERTIFICACIÓN	Fecha:	22/02/1991
Descripción:	CERTIFICACIÓN DE AGRUPACIÓN Y SEGREGACIÓN DE PARCELAS EDIFICABLES EN EL ÁMBITO DEL FIERAL CORRESPONDIENTE AL PP-I DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA PAU-1 "EL OLIVAR DE LA HINOJOSA"		

DATOS REGISTRALES

Nº	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
11	3ª	350	280	98	20076	1ª	304,821.31 m²	04/03/1991
33		1576	192	135	10909	1ª	721,641.00 m²	16/04/1991
17		1613	627	68	36867	1ª	34,441.47 m²	17/12/1992

PARCELAS RELACIONADAS

Esta parcela procede por agrupación de las siguientes:

Nº	Nombre de la Pacela	Superficie	Valoración
5,444		10,577.00 m²	12,788.00€
5,446		23,731.00 m²	28,691.70€
5,458		14,910.00 m²	18,026.77€
5,555		22,614.00 m²	27,182.58€
7,542		24,193.00 m²	79,971.57€
7,624		15,250.00 m²	52,717.33€
11,515		6,847.00 m²	56,499.46€
11,517	FINCA Nº 22	9,271.00 m²	85,559.10€
11,521	FINCA Nº18	6,696.00 m²	17,414.69€
11,523	FINCA Nº 44	4,820.00 m²	12,535.66€
11,525	FINCA Nº 51	192,020.00 m²	499,397.87€
11,527	FINCA Nº 56	32,970.00 m²	85,747.05€
5,558	RESTO1	65,270.31 m²	78,456.13€
5,693		12,899.00 m²	15,504.91€
5,695		1,165.00 m²	1,400.36€
5,697		14,660.00 m²	17,621.67€
5,699		5,556.00 m²	6,678.45€
5,701		32,786.00 m²	39,409.57€
5,703		5,105.00 m²	6,136.33€
9,026		7,750.00 m²	86,329.68€
9,028	FINCA Nº 17	6,130.00 m²	66,315.68€
5,445		6,219.00 m²	7,519.01€
5,447		26,071.00 m²	31,520.85€
5,457		28,281.00 m²	34,192.82€
5,459		10,275.00 m²	10,353.00€
5,554		31,418.00 m²	37,765.20€
7,543		11,184.00 m²	36,969.46€
7,623		5,200.00 m²	17,975.74€



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13566	ALTA	10365

PARCELAS RELACIONADAS

Esta parcela procede por agrupación de las siguientes:

Nº	Nombre de la Pacela	Superficie	Valoración
11,516		5,135.00 m²	42,372.53€
11,520	FINCA Nº 16	49,995.00 m²	130,024.98€
11,522	FINCA Nº 19	435.00 m²	1,131.33€
11,524	FINCA Nº 48	14,355.00 m²	37,333.90€
11,526	FINCA Nº 52	38,617.00 m²	100,433.53€
5,694		12,854.00 m²	15,450.82€
5,696		561.00 m²	674.34€
5,698		14,660.00 m²	17,621.67€
5,700		11,542.00 m²	13,873.76€
5,702		24,026.00 m²	28,879.83€
5,704	RESTO1	26,747.00 m²	32,150.54€
8,588	RESTO3	165,960.47 m²	307,927.05€
9,027		48,500.00 m²	526,955.39€
9,029		6,847.00 m²	73,782.65€
10,871		6,856.00 m²	27,171.76€

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0006968	Expediente:	527/1989/23782
Tipo de Operación:	SEGREGACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	PARCELACIÓN (AGRUPACIÓN Y SEGREGACIÓN) DE PARCELAS EDIFICABLES EN EL ÁMBITO DEL FIERAL CORRESPONDIENTE AL PP. I DEL P.A.U.-1 "OLIVAR DE LA HINOJOSA".		

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	CERTIFICACIÓN	Fecha:	22/02/1991
Descripción:	CERTIFICACIÓN DE AGRUPACIÓN Y SEGREGACIÓN DE PARCELAS EDIFICABLES EN EL ÁMBITO DEL FIERAL CORRESPONDIENTE AL PP-I DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA PAU-1 "EL OLIVAR DE LA HINOJOSA"		

DATOS REGISTRALES

Nº	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33	3ª	1576	192	135	10909	2ª	52,080.00 m²	16/04/1991
17		1613	627	68	36867	2ª	34,441.47 m²	17/12/1992

PARCELAS RELACIONADAS

Parcelas relacionadas en la Segregación:

Nº	Nombre de la Pacela	Superficie	Valoración
9,926	S1	974,382.31 m²	2,595,953.82€
10,365	Parcela Matriz: RESTO1	86,521.47 m²	230,510.90€

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0013563	Expediente:	523/1991/10269
Tipo de Operación:	SEGREGACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	SEGREGACIÓN Y CONCESIÓN DE DERECHO DE SUPERFICIE EN EL ÁMBITO DEL PAU-1 "EL OLIVAR DE LA HINOJOSA".		

RESOLUCIONES



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13566	ALTA	10365

RESOLUCIONES

Expediente: 523/91/10269
ACUERDO 29/07/1991 CONSEJO DE GERENCIA
Adjudicatario: UNIÓN ELÉCTRICA FENOSA, S.A.
Destino: CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
Tipología Definitiva: Edificabilidad Definitiva:
Importe 54,902.4€ Plazo: 75 Años Tipo ANUAL Importe Canon: 913500
Desc. Forma Pago: Fecha finalización:
Condiciones:

DOCUMENTOS

Tipo Documento: ESCRITURA Fecha: 04/02/1992
Descripción: ESCRITURA DE SEGREGACIÓN Y CONCESIÓN DE UN DERECHO DE SUPERFICIE EN EL API.21.06

DATOS REGISTRALES

Nª	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
17		1613	627	68	36867	2ª	34,441.47 m²	17/12/1992
33	3ª	1576	192	135	10909		47,005.00 m²	

PARCELAS RELACIONADAS

Parcelas relacionadas en la Segregación:

Nº	Nombre de la Pacela	Superficie	Valoración
10,365	Parcela Matriz: RESTO2	81,446.47 m²	216,990.06€
10,729	S1	5,075.00 m²	13,520.84€

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura: 0013566 Expediente: 713/2000/02433
Tipo de Operación: SEGREGACIÓN Forma: Carácter:
Descripción: SEGREGACIÓN DE PARCELAS PARA SU TRANSMISIÓN EN EL P.P. 1 DEL PAU-1 "OLIVAR DE LA HINOJOSA"

DOCUMENTOS

Tipo Documento: CERTIFICACIÓN Fecha: 29/11/2000
Descripción: CERTIFICACIÓN DE SEGREGACIÓN DE PARCELA PARA SU TRANSMISIÓN AL PP.1 DEL PAU-1 "OLIVAR DE LA HINOJOSA"

DATOS REGISTRALES

Nª	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33	3º	1576	192	135	10909		47,005.00 m²	

PARCELAS RELACIONADAS

Parcelas relacionadas en la Segregación:

Nº	Nombre de la Pacela	Superficie	Valoración
10,365	Parcela Matriz: RESTO3	47,005.00 m²	125,230.94€
24,271	RESTO2 S1	34,441.47 m²	91,759.12€

OBSERVACIONES



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13566	ALTA	10365

OBSERVACIONES

NO HAY DATOS REGISTRALES DE LA SEGREGACIÓN, POR LO TANTO LOS DATOS QUE APARECEN REFLEJADOS EN LA PARTE QUE CORRESPONDE AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 33 NO HAN PASADO POR REGISTRO, SE REFLEJAN EN CUANTO A LA SUPERFICIE RESTANTE PARA TENER ACLARADO EL TITULO.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13563	ALTA CON DERECHOS	10729

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA

Localización

Ámbito de Ordenación: API.21.06 CAMPO DE LAS NACIONES

Unidad de Ejecución:

Parcela: S1
Situación: C/RIBERA DEL LOIRA
Distrito: 21 -- BARAJAS

Titularidad

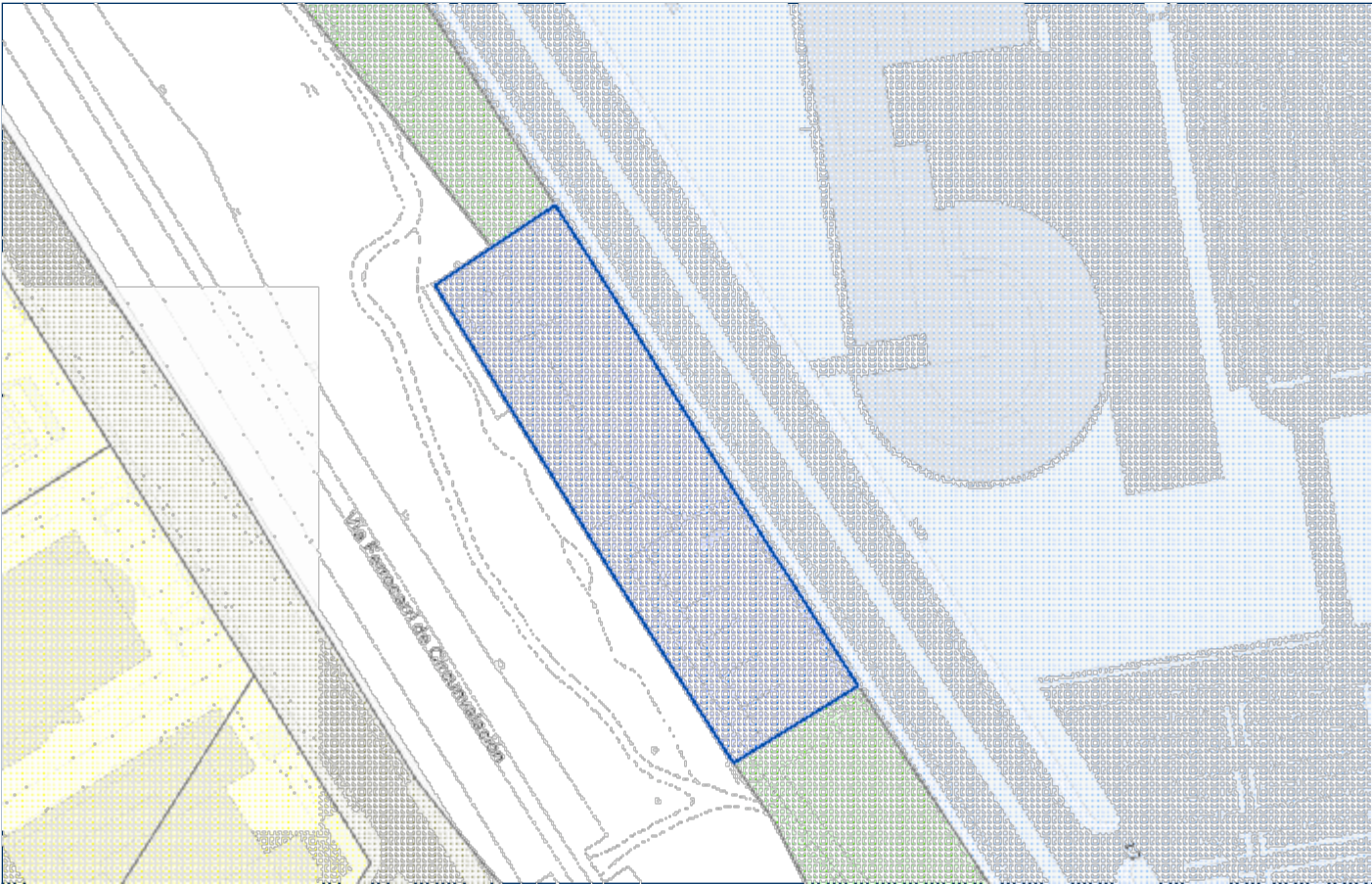
Tipo Elemento: SUELO
Naturaleza: PATRIMONIAL
Superficie: 5,075.00 m²
Finca de Pyto.
Procedencia:
Titularidad: 100.00000 %
Porcentaje: Cuota de Participación: % Activo Fijo: Activo Parcela:

Usos

Tipo	Descripción	Edificabilidad
C. PRINCIPAL	DOTACIONAL SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES ENERGIA ELECTRICA	

Valoración

Valor: Coste de Adquisición: 13,520.84 €





INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13563	ALTA CON DERECHOS	10729

LINDEROS

NORTE: EN LÍNEA RECTA DE 145,00 M., CON FINCA DE LA QUE SE SEGREGA.

SUR: EN LÍNEA RECTA DE 145,00 M., CON FINCA DE LA QUE SE SEGREGA.

ESTE: EN LÍNEA RECTA DE 35,00 M., CON FICNA DE LA QUE SE SEGREGA.

OESTE: EN LÍNEA RECTA DE 35,00 M., CON FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13563	ALTA CON DERECHOS	10729

ALTA

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0013563	Expediente:	523/1991/10269
Tipo de Operación:	SEGREGACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	SEGREGACIÓN Y CONCESIÓN DE DERECHO DE SUPERFICIE EN EL ÁMBITO DEL PAU-1 "EL OLIVAR DE LA HINOJOSA".		

RESOLUCIONES

Expediente:	523/91/10269				
ACUERDO	29/07/1991	CONSEJO DE GERENCIA			
Adjudicatario:	UNIÓN ELÉCTRICA FENOSA, S.A.				
Destino:	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA				
Tipología Definitiva:	Edificabilidad Definitiva:				
Importe	54,902.4€	Plazo: 75 Años	Tipo	ANUAL	Importe Canon: 913500
Desc. Forma Pago:					Fecha finalización:
Condiciones:					

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	ESCRITURA	Fecha:	04/02/1992
Descripción:	ESCRITURA DE SEGREGACIÓN Y CONCESIÓN DE UN DERECHO DE SUPERFICIE EN EL API.21.06		

DATOS REGISTRALES

Nº	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
17	3ª		203	201	11686	1ª	5,075.00 m²	10/04/1992

PARCELAS RELACIONADAS

Parcelas relacionadas en la Segregación:			
Nº	Nombre de la Pacela	Superficie	Valoración
10,365	Parcela Matriz: RESTO2	81,446.47 m²	216,990.06€
10,729	S1	5,075.00 m²	13,520.84€



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
13563	ALTA CON DERECHOS	10729

DERECHO

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0013563	Expediente:	523/1991/10269
Tipo de Operación:	DERECHO DE SUPERFICIE	Forma:	Carácter:
Descripción:	SEGREGACIÓN Y CONCESIÓN DE DERECHO DE SUPERFICIE EN EL ÁMBITO DEL PAU-1 "EL OLIVAR DE LA HINOJOSA".		

RESOLUCIONES

RESOLUCIONES

Expediente:	523/91/10269						
ACUERDO	29/07/1991	CONSEJO DE GERENCIA					
Adjudicatario:	UNIÓN ELÉCTRICA FENOSA, S.A.						
Destino:	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA						
Tipología Definitiva:	Edificabilidad Definitiva:						
Importe	54,902.4€	Plazo:	75 Años	Tipo	ANUAL	Importe Canon:	913500
Desc. Forma Pago:						Fecha finalización:	
Condiciones:							

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	ESCRITURA	Fecha:	04/02/1992
Descripción:	ESCRITURA DE SEGREGACIÓN Y CONCESIÓN DE UN DERECHO DE SUPERFICIE EN EL API.21.06		

DATOS REGISTRALES

Nº	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
17	3ª		203	201	11686	2ª	5,075.00 m²	



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
7341	ALTA	11247

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA

Localización

Ámbito de Ordenación: API.21.06 CAMPO DE LAS NACIONES

Unidad de Ejecución:

Parcela:

Situación: AL SUR DEL PP.2 Y AL OESTE DEL RECINTO FERIAL

Distrito: 16 -- HORTALEZA

Titularidad

Tipo Elemento: SUELO

Naturaleza: PATRIMONIAL -- PATRIMONIO MUNICIPAL Procedencia:

Superficie: 10,270.44 m² Titularidad: 100.00000 %

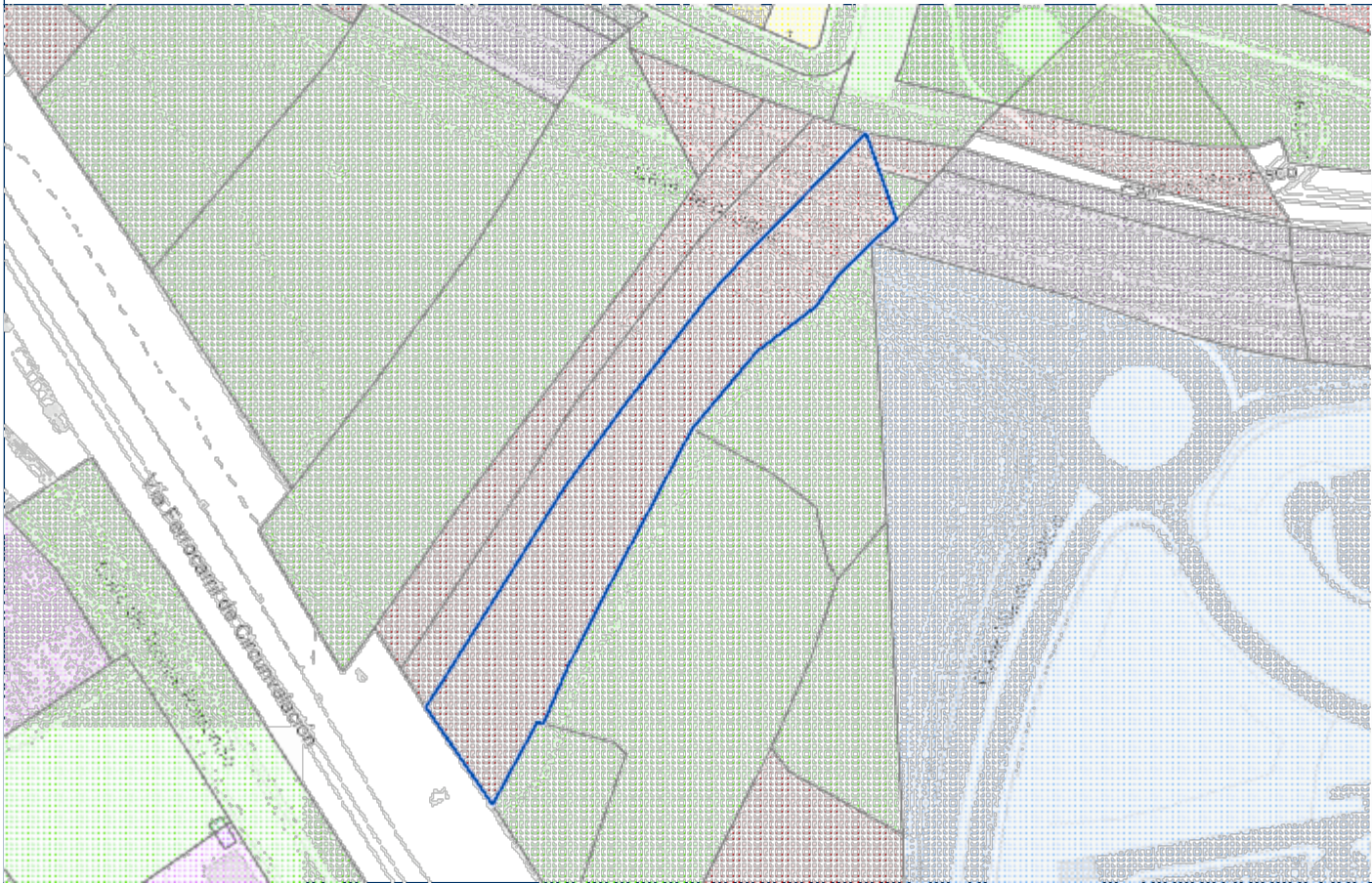
Finca de Pyto.

Porcentaje: Cuota de Participación: % Activo Fijo: Activo Parcela:

Usos

Valoración

Valor: Coste de Adquisición: 53,920.44 €



LINDEROS

LA PRIMER FINCA:



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título

Situación actual

Nº de inventario

7341

ALTA

11247

LINDEROS

NORTE: CON RICARDO MOLPECERES.

SUR: CON OTA DE ELADIO ARNAIZ.

ESTE: CON TIERRA PROCEDENTE DE LA QUE SE DIVIDIO ADJUDICADA A DOÑA LIDIA COLINO ELIPE.

OESTE: CON OTRA DEL SR. DUQUE DE VALENCIA.

LA SEGUNDA FINCA:

NORTE: CON RICARDO MOLPECERES.

SUR: CON OTRA DE DON ELADIO ARNAIZ.

ESTE: CON OTRA DE HEREDEROS DE Dª RTADEA MORENO.

OESTE. CON TIERRA PROCEDENTE DE LA QUE SE DIVIDIO, ADJUDICADA A Dª JUANA COLINO ELIPE.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
7341	ALTA	11247

ALTA

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0007341	Expediente:	711/1993/03092
Tipo de Operación:	ADQUISICIÓN	Forma:	PERMUTA Carácter: ONEROSO
Descripción:	PERMUTA DE PARCELAS PARA LA ADQUISICIÓN DE SUELO EN EL ÁMBITO DEL PAU -1 Y CUÑA VERDE LATINA.		

RESOLUCIONES

Expediente:				
ACUERDO	29/05/1991	CONSEJO DE GERENCIA		
Adjudicatario:	BAUNA S.A.			
Destino:				
Tipología Definitiva:		Edificabilidad Definitiva:		
Importe	121,367.99€	Plazo:	Tipo	Importe Canon:
Desc. Forma Pago:		Fecha finalización:		
Condiciones:				

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	ESCRITURA	Fecha:	02/04/1993
Descripción:	ESCRITURA DE PERMUTA OTORGADA POR LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID Y LA SOCIEDAD "BAUNA, S.A."		
Tipo Documento:	CONVENIO	Fecha:	11/02/1993
Descripción:	CONVENIO URBANISTICO DE PERMUTA ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID Y LA SOCIEDAD MERCANTIL "BAUNA, S.A."		

DATOS REGISTRALES

Nº	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33	3ª	1587	201	95	11157	3ª	5,135.00 m²	08/02/1994
33	3ª	1587	201	98	11159	5ª	5,135.00 m²	08/02/1994



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
10394	ALTA	13852

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA

Localización

Ámbito de Ordenación: API.21.06 CAMPO DE LAS NACIONES

Unidad de Ejecución:

Parcela:

Situación: AL SITIO LLAMADO ARROYO DE JUANA.

Distrito: 16 -- HORTALEZA

Titularidad

Tipo Elemento: SUELO

Naturaleza: PATRIMONIAL -- PATRIMONIO MUNICIPAL Procedencia:

Superficie: 10,839.60 m² Titularidad: 100.00000 %

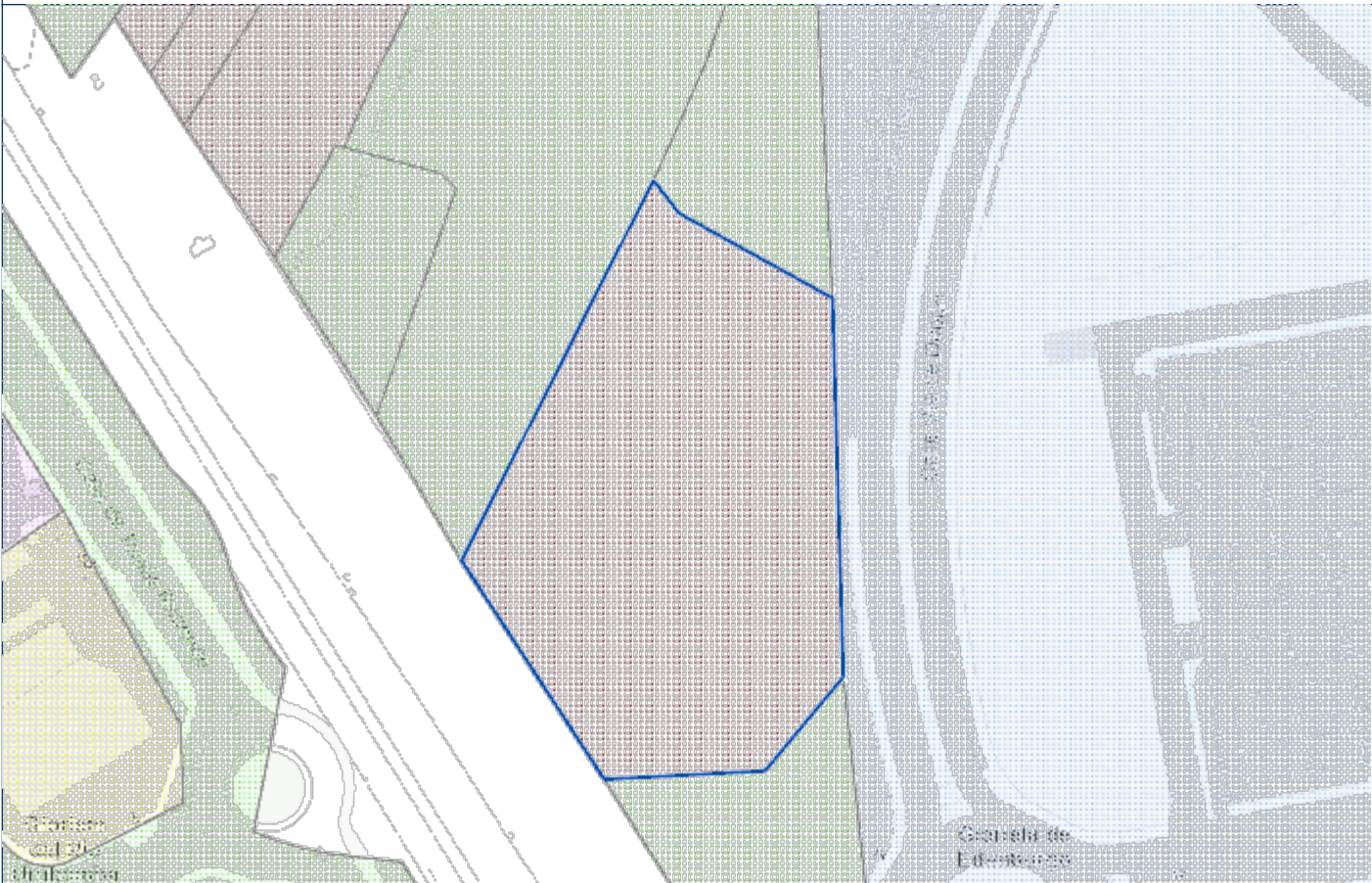
Finca de Pyto.

Porcentaje: Cuota de Participación: % Activo Fijo: Activo Parcela:

Usos

Valoración

Valor: 236,667.35€ Coste de Adquisición:



LINDEROS

NORTE: ANTES FOMENTO HISPANIA, S.A.A HOY TERRENO MUNICIPAL.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
10394	ALTA	13852

LINDEROS

SUR: CON CANAL DE ISABEL II.

ESTE: CON CANAL DE ISABEL II Y TERRENO MUNICIPAL.

OESTE; CON HEREDEROS DE D. CELEDONIO ÁLVAREZ.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
10394	ALTA	13852

ALTA

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0010394	Expediente:	
Tipo de Operación:	ADQUISICIÓN POR CESIÓN	Forma:	DIRECTA
		Carácter:	GRATUITO
Descripción:	ADQUISICIÓN POR CESIÓN DIRECTA DE TERRENOS EN EL AMBITO DEL PAU-1 "OLIVAR DE LA HINOJOSA" (PP-II)		

DATOS REGISTRALES

Nª	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33	3ª	1575	191	171	11034	2ª	10,839.60 m²	05/11/1993



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
9319	ALTA	14602

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA

Localización

Ámbito de Ordenación: API.21.06 CAMPO DE LAS NACIONES
Unidad de Ejecución:
Parcela: 14-1 REST01
Situación: AL SITIO LLAMADO CANTARO O MONJA
Distrito: 16 -- HORTALEZA

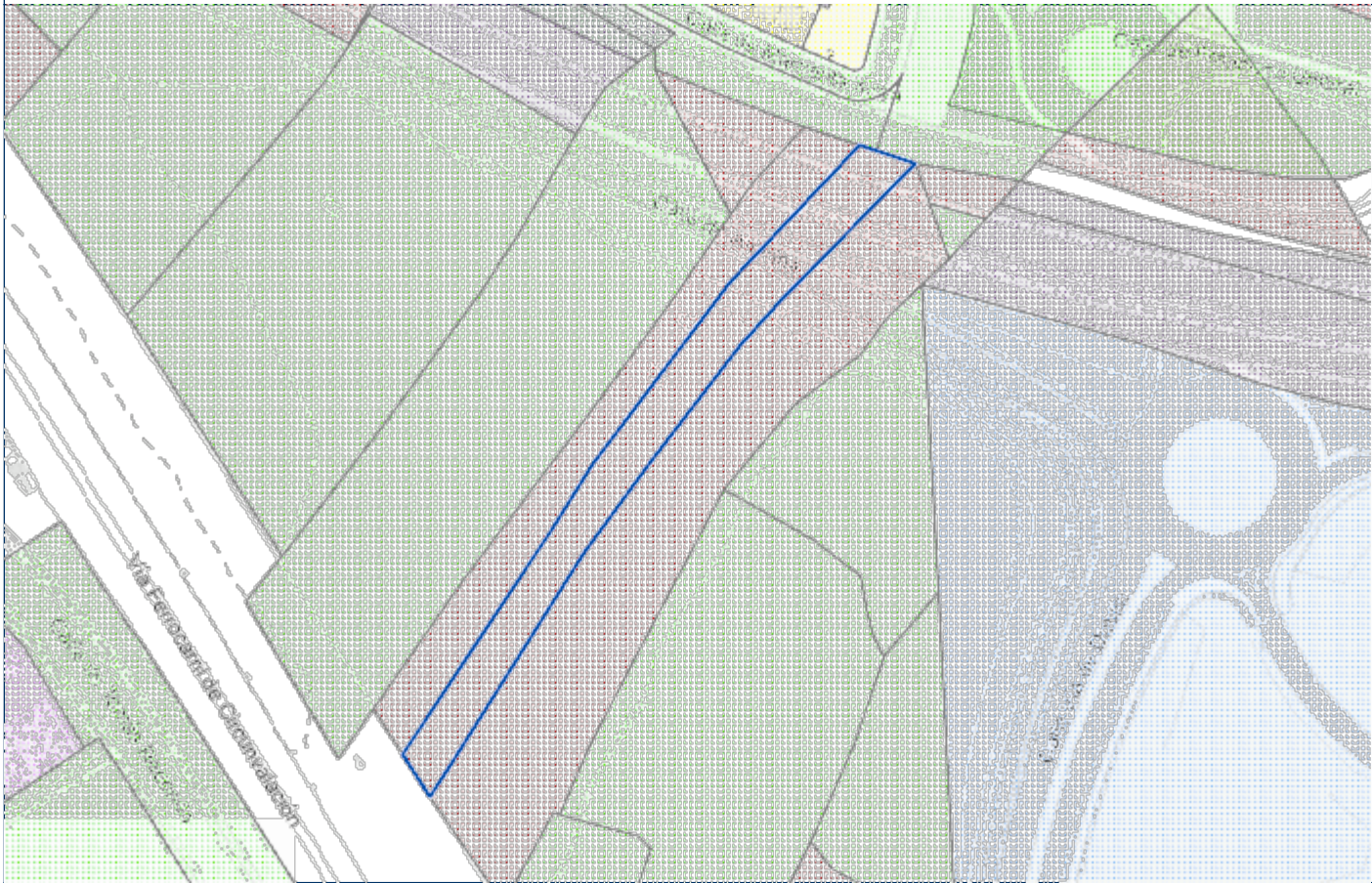
Titularidad

Tipo Elemento: SUELO
Naturaleza: PATRIMONIAL -- PATRIMONIO MUNICIPAL Procedencia:
Superficie: 4,973.25 m² Titularidad: 100.00000 %
Finca de Pyto. 14-1
Porcentaje: Cuota de Participación: % Activo Fijo: Activo Parcela:

Usos

Valoración

Valor: Coste de Adquisición: 62,593.89 €



LINDEROS

NORTE: CON FINCA PROCEDENTE DE LA QUE SE DIVIDE QUE SE HA DE ADJUDICAR A Dª JULIANA COLINO SERRANO.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título

Situación actual

Nº de inventario

9319

ALTA

14602

LINDEROS

SUR: CON TIERRA DE ESTA TESTAMENTARÍA QUE SE HA DE ADJUDICAR A LOS HEREDEROS DE D. ANDRÉS COLINO SERRANO.

ESTE: CON OTRAS DE D. ESUSEBIO SÁNCHEZ.

OESTE: CON OTRA DE LA ASOCIACIÓN BENÉFICA DE HUERFANOS DE TELECOMUNICACIONES.

NORTE: EN LÍNEA QUEBRADA DE DOS TRAMOS RECTOS DE 239,00 M., Y 31,00 M., CON FINCA PROCEDENTE DE LA QUE SE DIVIDE PROPIEDAD DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID.

SUR: EN LÍNEA QUEBRADA DE DOS TRAMOS RECTOS DE 250,00 M., Y 33,00 M., CON TIERRA QUE SE HA DE ADJUDICAR A LOS HEREDEROS DE D. ANDRÉS COLINO SERRANO.

ESTE: EN LÍNEA RECTA DE 20,00 M., CON FINCA QUE SE SEGREGA DE ESTA MISMA MATRIZ.

OESTE: EN LÍNEA RECTA DE 17,00 M., CON LA ASOCIACIÓN DE HUERFANOS DE TELECOMUNICACIONES.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
9319	ALTA	14602

ALTA

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0010215 / 019	Expediente:	
Tipo de Operación:	EXPROPIACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DEL PLAN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA NÚMERO 1 "EL OLIVAR DE LA HINOJOSA". (PRIMERA FASE) FINCA 14-1		

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	ACTA DE PAGO Y OCUPACIÓN	Fecha:	18/04/1995
Descripción:	FINCA 14-1 PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DEL PLAN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA NÚMERO 1 "EL OLIVAR DE LA HINOJOSA".(PRIMERA FASE)		

DATOS REGISTRALES

Nº	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33	3ª	1.706	302	43	18453	1ª	5,135.25 m²	12/12/1995

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0009319	Expediente:	711/1997/10018
Tipo de Operación:	SEGREGACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	SEGREGACIÓN, DESAFECTACIÓN, PARCELACIÓN (AGRUPACIÓN Y SEGREGACIÓN) DE PARCELAS (FASE 3) U.Z.I. 0.05 "OLIVAR DE LA HINOJOSA", ANTES P.P.II "CERRO DE LOS PERROS" DEL PAU 1 "OLIVAR DE LA HINOJOSA"		

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	CERTIFICACIÓN	Fecha:	11/12/1997
Descripción:	SEGREGACIÓN, DESAFECTACIÓN, AGRUPACIÓN Y SEGREGACIÓN DE PARCELAS (FASE 3) U.Z.I. 0.05 "OLIVAR DE LA HINOJOSA", ANTES P.P.II "CERRO DE LOS PERROS" DEL PAU 1 "OLIVAR DE LA HINOJOSA"		

DATOS REGISTRALES

Nº	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33	3ª	1.706	302	43	18453	2ª	4,973.25 m²	04/02/1999

PARCELAS RELACIONADAS

Parcelas relacionadas en la Segregación:			
Nº	Nombre de la Pacela	Superficie	Valoración
14,602	Parcela Matriz: 14-1 RESTO1	4,973.25 m²	62,593.89€
16,397	14-1 S1	162.00 m²	2,038.95€



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
9319	ALTA	14603

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA

Localización

Ámbito de Ordenación: API.21.06 CAMPO DE LAS NACIONES
Unidad de Ejecución:
Parcela: FINCA Nº 13 RESTO1
Situación: AL SITIO LLAMADO CANTARO O MONJAS
Distrito: 16 -- HORTALEZA

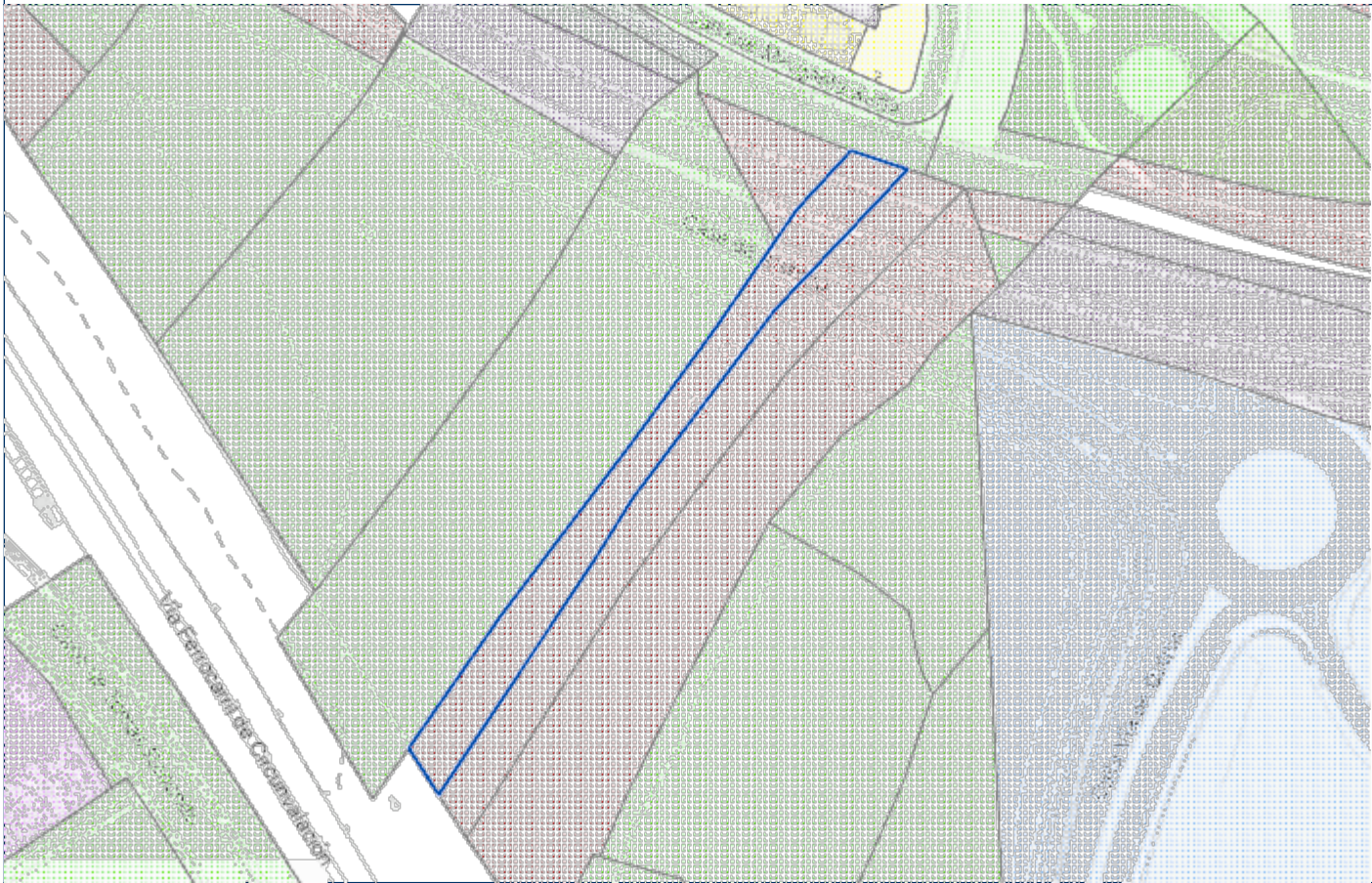
Titularidad

Tipo Elemento: SUELO
Naturaleza: PATRIMONIAL -- PATRIMONIO MUNICIPAL Procedencia:
Superficie: 4,662.75 m² Titularidad: 100.00000 %
Finca de Pyto. 13
Porcentaje: Cuota de Participación: % Activo Fijo: Activo Parcela:

Usos

Valoración

Valor: Coste de Adquisición: 55,292.26 €



LINDEROS

NORTE: CON TIERRAS DE Dª MARÍA FRUTOS Y D. HIPÓLITO ARAGONÉS.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
9319	ALTA	14603

LINDEROS

SUR: CON FINCA PROCEDENTE DE LA QUE SE DIVIDE QUE SE HA DE ADJUDICAR A LOS HEREDEROS DE D. ANDRÉS COLINO SERRANO.

ESTE: CON TIERRA DE D^a EUSEBIA SÁNCHEZ.

OESTE: CON OTRA DE LA ASOCIACIÓN BENÉFICA DE HUERFANOS DE TELECOMUNICACIONES.

NORTE: EN LÍNEA QUEBRADA DE CINCO TRAMOS RECTOS DE 38,00 M., 25,00 M., 28,00 M., 137,00 M., Y 30,00 M., CON TIERREA DE MARIA DE FRUTOS E HIPOÑITO ARAGONÉS.

SUR: EN LÍNEA QUEBRADA DE DOS TRAMOS RECTA DE 239,00 M., Y 31,00 M., CON FINCA PROCEDENTE DE LA QUE SE DIVIDE PROPIEDAD DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID.

ESTE: EN LÍNEA RECTA DE 20,00 M., CON FICNA QUE SE SEGREGA DE ESTA MISMA MATRIZ.

OESTE: EN LÍNEA RECTA DE 19,00 M., CON LA ASOCIACIÓN BENÉFICA DE HUERFÁNOS DE TELECOMUNICACIÓN.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
9319	ALTA	14603

ALTA

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0010215 / 015	Expediente:	
Tipo de Operación:	EXPROPIACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DEL PLAN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA NÚMERO 1 "EL OLIVAR DE LA HINOJOSA". (PRIMERA FASE) FINCA 13		

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	ACTA DE PAGO Y OCUPACIÓN	Fecha:	03/02/1995
Descripción:	FINCA 13 PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DEL PLAN DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA NÚMERO 1 "EL OLIVAR DE LA HINOJOSA".(PRIMERA FASE)		

DATOS REGISTRALES

Nº	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33		985	665	189	46810	5ª	5,135.25 m²	22/06/1995

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0009319	Expediente:	711/1997/10018
Tipo de Operación:	SEGREGACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	SEGREGACIÓN, DESAFECTACIÓN, PARCELACIÓN (AGRUPACIÓN Y SEGREGACIÓN) DE PARCELAS (FASE 3) U.Z.I. 0.05 "OLIVAR DE LA HINOJOSA", ANTES P.P.II "CERRO DE LOS PERROS" DEL PAU 1 "OLIVAR DE LA HINOJOSA"		

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	CERTIFICACIÓN	Fecha:	11/12/1997
Descripción:	SEGREGACIÓN, DESAFECTACIÓN, AGRUPACIÓN Y SEGREGACIÓN DE PARCELAS (FASE 3) U.Z.I. 0.05 "OLIVAR DE LA HINOJOSA", ANTES P.P.II "CERRO DE LOS PERROS" DEL PAU 1 "OLIVAR DE LA HINOJOSA"		

DATOS REGISTRALES

Nº	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33		985	665	189	46810	5ª	4,662.75 m²	
33	3ª	1785	351	66	21537	1ª	4,662.75 m²	04/02/1999

PARCELAS RELACIONADAS

Parcelas relacionadas en la Segregación:

Nº	Nombre de la Pacela	Superficie	Valoración
14,603	Parcela Matriz: FINCA Nº 13 RESTO1	4,662.75 m²	55,292.26€
16,396	FINCA Nº 13 S1	472.50 m²	5,603.04€



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
9795	ALTA	17128

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA

Localización

Ámbito de Ordenación: API.21.06 CAMPO DE LAS NACIONES
Unidad de Ejecución:
Parcela: A-25
Situación: CNO. DE CANILLAS (CTRA. DE ACCESO A BARAJAS)
Distrito: 16 -- HORTALEZA

Titularidad

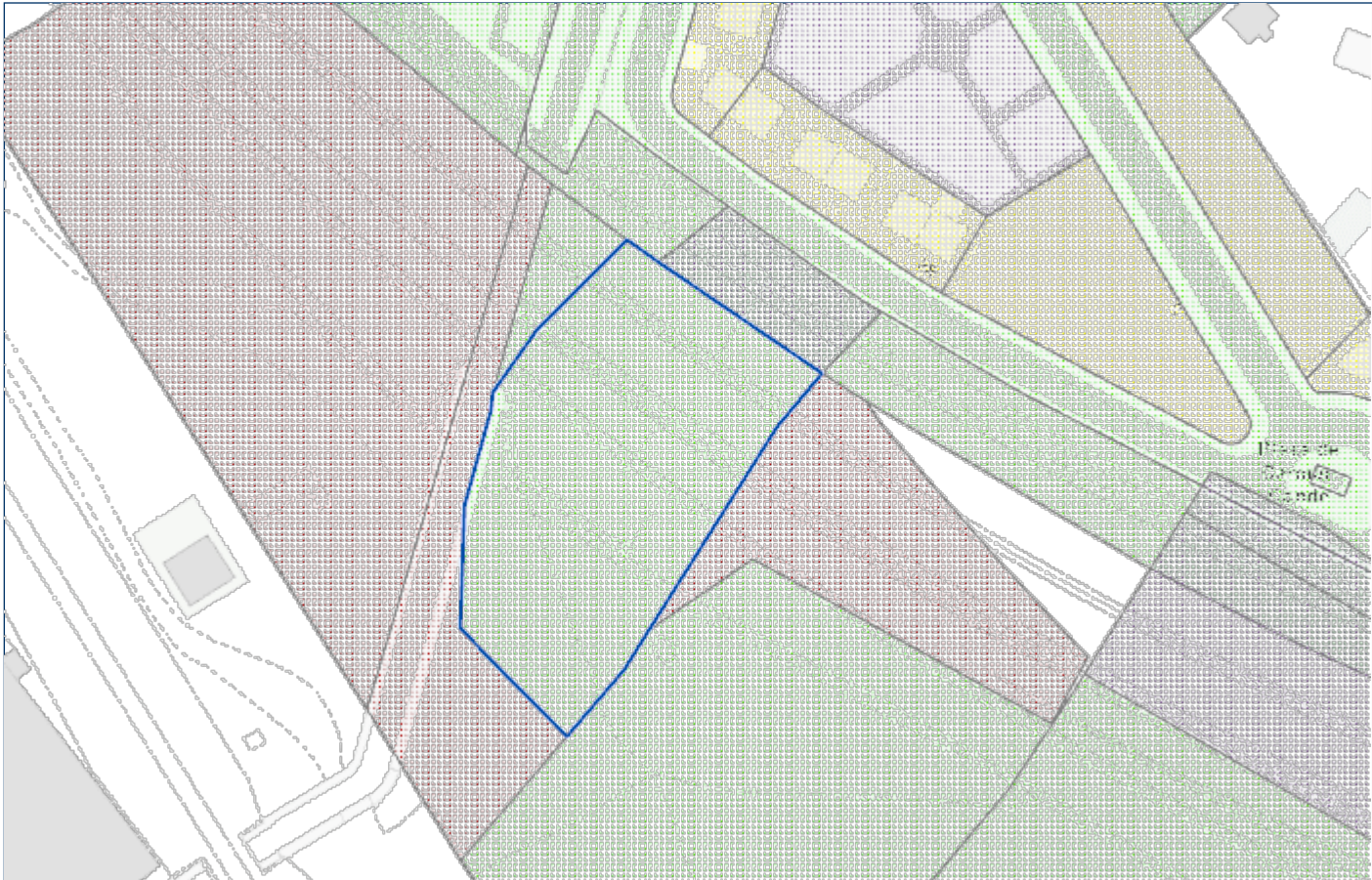
Tipo Elemento: SUELO
Naturaleza: DOMINIO -- USO PÚBLICO Procedencia: CESIÓN OBLIGATORIA
Superficie: 4,021.00 m² Titularidad: 100.00000 %
Finca de Pyto.
Porcentaje: Cuota de Participación: % Activo Fijo: Activo Parcela:

Usos

Tipo	Descripción	Edificabilidad
C. PRINCIPAL	DOTACIONAL SERVICIOS COLECTIVOS ZONA VERDE BASICA	

Valoración

Valor: 215,760.27€ Coste de Adquisición:



LINDEROS



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
9795	ALTA	17128

LINDEROS

NORTE: CON LA VEREDA DE LA CARRERA VERDE.
SUR: CON FINCA DE LA VIUDA DE D. JOSÉ ROMERO.
ESTE: CON FINCA SEGREGADA DE LA MISMA MATRIZ.
OESTE: CON PROPIETARIO DESCONOCIDO.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
9795	ALTA	17128

ALTA

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0009265	Expediente:	527/1989/23782
Tipo de Operación:	DERECHO DE OCUPACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	CONVENIO URBANÍSTICO PARA EL DESARROLLO DEL P.P. II-3 "GTA. DE EISENHOWER", DENOMINADO U.Z.I. 0-03 "GTA. DE EISENHOWER".		

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	CONVENIO	Fecha:	04/06/1996
Descripción:	CONVENIO URBANÍSTICO PARA EL DESARROLLO DEL P.P. II-3 "GTA. DE EISENHOWER", DENOMINADO U.Z.I. 0-03 "GTA. DE EISENHOWER".		

DATOS REGISTRALES

Nº	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33		1575	191	147	10986	4	4,021.00 m²	

MODIFICACIÓN - TÍTULO

Signatura:	0009795	Expediente:	711/1999/00214
Tipo de Operación:	COMPENSACIÓN	Forma:	Carácter:
Descripción:	PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE FINCAS DEL ÁMBITO UZI.0.03 "GLORIETA DE EISENHOWER".		

INSTRUMENTOS

INSTRUMENTOS

Tipo	PROYECTO DE COMPENSACIÓN		
Aprobación:	03/06/1999	COMISIÓN DE GOBIERNO	
Descripción	PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE FINCAS DEL ÁMBITO UZI.0.03 "GLORIETA DE EISENHOWER".		
Tipo	CONVENIO		
Aprobación:	06/04/1990	CONCEJAL DELEGADO URBANISMO Y VIVIENDA	
Descripción	CONVENIO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE FINCAS DEL ÁMBITO UZI.0.03 "GLORIETA DE EISENHOWER".		

DOCUMENTOS

Tipo Documento:	CERTIFICACIÓN	Fecha:	04/10/1999
Descripción:	CERTIFICACION DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN DEL UZI.0.03 - GLORIETA DE EISENHOWER		

DATOS REGISTRALES

Nº	Sección	Tomo	Libro	Folio	Finca	Inscripción	Superficie	Fecha
33		1575	191	147	10986	4	4,021.00 m²	

OBSERVACIONES

PARCELA CEDIDA POR EL PROYECTO DE COMPENSACIÓN DEL ÁMBITO U.Z.I.0.03 "GTA. DE EISENHOWER" COMO SISTEMA GENERAL ADSCRITO.
ES LA PARCELA 24D GRAFIADA EN EL PLANO Nº 5 - ACCESOS AL AEROPUERTO. PAU 1ª FASE-.
SE INSCRIBEN LOS 4021 M2 DEL RESTO DE LA FR 10986, POR LO QUE ESTÁN INCLUIDOS 110 M QUE NO SE GRAFIARON EN EL PLANO DE SISTEMAS GENERALES. SE VARIAN LOS LÍMITES.



INVENTARIO PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

Título	Situación actual	Nº de inventario
9795	ALTA	17150

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PARCELA

Localización

Ámbito de Ordenación: API.21.06 CAMPO DE LAS NACIONES
Unidad de Ejecución:
Parcela: A-47
Situación: SITIO DE EL CANTARO (CTRA. DE ACCESO A BARAJAS)
Distrito: 16 -- HORTALEZA

Titularidad

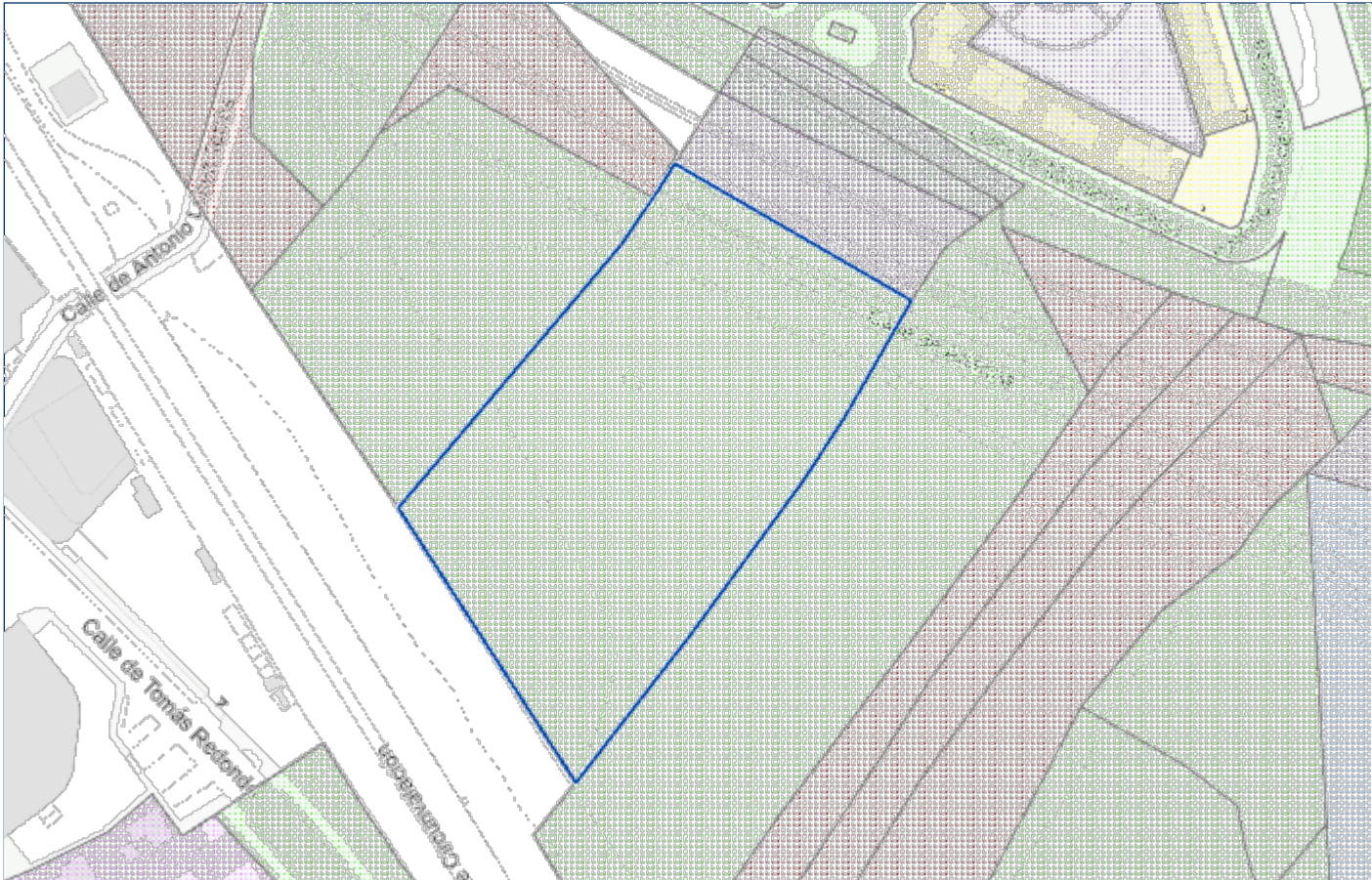
Tipo Elemento: SUELO
Naturaleza: DOMINIO -- USO PÚBLICO Procedencia: CESIÓN OBLIGATORIA
Superficie: 13,725.00 m² Titularidad: 100.00000 %
Finca de Pyto.
Porcentaje: Cuota de Participación: % Activo Fijo: Activo Parcela:

Usos

Tipo	Descripción	Edificabilidad
C. PRINCIPAL	DOTACIONAL SERVICIOS COLECTIVOS ZONA VERDE BASICA	

Valoración

Valor: 736,461.00€ Coste de Adquisición:



LINDEROS