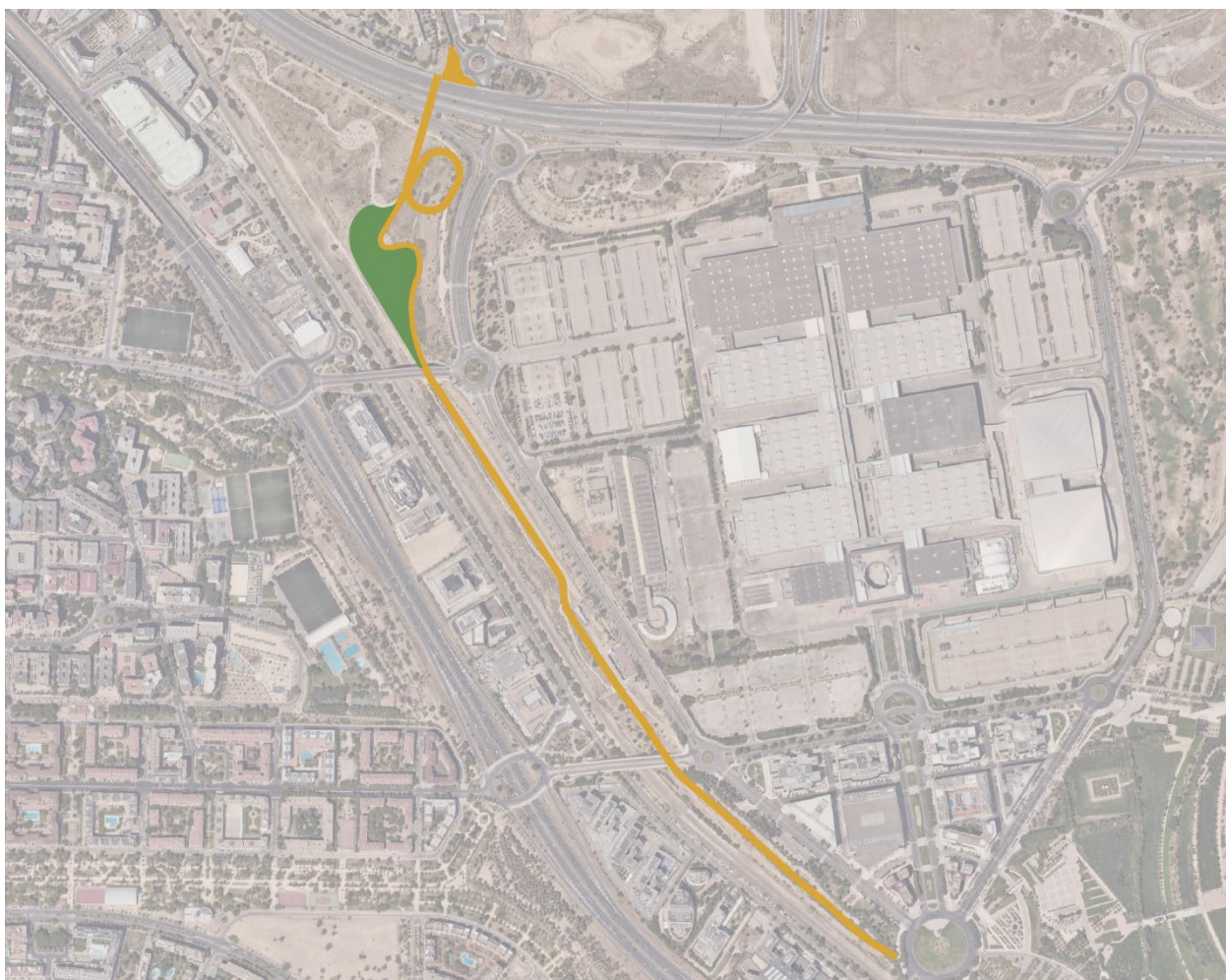


PROPUESTA DE MODIFICACIÓN PARCIAL DE TRAZADO DE LA VÍA PECUARIA “VEREDA DE LOS LEÑEROS”

MEMORIA RESUMEN

MADRID



Abril 2026

ÍNDICE

1.	ENTIDAD PROMOTORA.....	3
2.	MARCO NORMATIVO.....	3
3.	DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA VÍA PECUARIA “VEREDA DE LOS LEÑEROS”. TRAMO BASE.....	4
3.1	DESCRIPCIÓN DEL TRAZADO EXISTENTE.....	4
3.2	RELACIÓN DE COORDENADAS U. T. M. DE LA VÍA PECUARIA	5
3.3	PARCELAS AFECTADAS Y ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.....	6
4.	DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN PARCIAL DE TRAZADO DE LA VÍA PECUARIA “VEREDA DE LOS LEÑEROS”	6
4.1	DESCRIPCIÓN DEL NUEVO TRAZADO. TRAMO RESULTANTE	6
4.2	CONSIDERACIONES E IDONEIDAD DEL NUEVO TRAZADO PROPUESTO.....	14
4.3	JUSTIFICACIÓN DEL INTERÉS PÚBLICO EN LA MODIFICACIÓN DEL TRAZADO	15
4.4	COSTES DE LA MODIFICACIÓN DE TRAZADO.....	15
4.5	VALORACIÓN DEL SUELO	17
4.6	ACUERDO DE MODIFICACIÓN DEL TRAZADO.....	17
4.7	RELACIÓN DE COORDENADAS U. T. M. DEL NUEVO TRAZADO DE LA VÍA PECUARIA	19
4.8	PARCELAS AFECTADAS Y ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.....	20
5.	INFORMACIÓN URBANÍSTICA.....	22
6.	AFECCIONES A OTROS TERRENOS DE DOMINIO PÚBLICO.....	22
7.	APORTACIÓN DE LOS TERRENOS Y COMPROMISOS DEL PROMOTOR	22
8.	CARTOGRAFÍA.	24

ANEXOS

I ENTIDAD PROMOTORA

De acuerdo con lo establecido en el Plan Especial de definición de Redes en el APE 21.10 “Parque Ferial Juan Carlos I” y su entorno, la ejecución del nuevo trazado de la Vereda de Leñeros será llevado a cabo y soportados sus gastos por el **Consorcio Institución Ferial de Madrid (IFEMA)**, por lo que Consorcio asume la ejecución de la vía pecuaria en su trazado alternativo de acuerdo con las prescripciones que establece la Dirección General de Agricultura Servicio de Desarrollo Rural, Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.

La redacción del presente documento ha sido encomendada al equipo de **RCCyP, GRUPO SC y Global Ambiente**. Ha sido redactado bajo la dirección de **Dña. Natalia Chinchilla Cámara**, la Asesoría Medio Ambiental de **D. Alberto Lozano Moya** y la asesoría jurídica de **D. Luis Galiano Jabardo**.

Firmado: Natalia Chinchilla Cámara

Arquitecto Urbanista y Máster en Ordenación del Territorio y Gestión Urbanística
Colegiado COAM 12.282

Firmado: Alberto Lozano Moya

Licenciado en Ciencias Ambientales e Ingeniero Técnico Forestal
Colegiado COITF 2.820

Firmado: Luis Galiano Jabardo

Abogado
Colegiado C122251 ICAM

07494722B
NATALIA
CHINCHILLA
(R: B86870532)
Firmado digitalmente por 07494722B NATALIA CHINCHILLA (R: B86870532) Fecha: 2026.04.13 20:01:28 +02'00'

08994613A
ALBERTO LOZANO
(R: B56730054)
Firmado digitalmente por 08994613A ALBERTO LOZANO (R: B56730054) Fecha: 2026.04.13 19:13:21 +02'00'

GALIANO
JABARDO LUIS
- 07230808E
Firmado digitalmente por GALIANO JABARDO LUIS - 07230808E Fecha: 2026.04.13 15:06:50 +02'00'

Finalmente, la documentación ha sido supervisada por los servicios técnicos de la Coordinación General de Urbanismo del Área de Urbanismo Medio Ambiente y Movilidad.

II MARCO NORMATIVO

Con el nombre genérico de vías pecuarias se conocen a los caminos destinados al tránsito de ganado. Desde sus orígenes estos caminos han sido declarados bienes de dominio público y, como tales, son inalienables, imprescriptibles e inembargables.

El Área de Vías Pecuarias de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid tiene encomendadas las competencias en materia de gestión del dominio público pecuario y de realización de actuaciones de ordenación, mantenimiento y conservación de la Red de Vías Pecuarias de Madrid.

La legislación básica en esta materia está establecida en la *Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias*, de competencia estatal. En la actualidad el desarrollo legislativo del dominio público pecuario, así como su ejecución, es competencia de las Comunidades Autónomas.

En la Comunidad de Madrid, la regulación de estos espacios viene determinada por la *Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid*, así como por el *Decreto 7/2021, de 27 de enero, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid*. Las modificaciones de trazado de Vías Pecuarias se recogen en el Capítulo III “Modificaciones de Trazado” del citado *Decreto 7/2021*, concretamente en sus artículos 23, 24 y 25

III DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA VÍA PECUARIA “VEREDA DE LOS LEÑEROS”. TRAMO BASE

1 Descripción del trazado existente

Actualmente el inventario de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid cuenta con la Vereda de los Leñeros entre sus activos, con el código 2890203. Según dicho inventario la vereda tiene una longitud de 1.500m y una anchura de 20,89 m, lo que supondría una superficie total de 31.335 m²s. Sin embargo parte de la Vía Pecuaria desapareció con la construcción de la carrera M-11, por lo que, de acuerdo con la cartografía actual de dicho inventario que está disponible, la longitud de la Vía Pecuaria actual es de 1.021,05 m, lo que supone, con el ancho de 20,89 m, una superficie de **21.330 m²**.

A partir de la información extraída del visor de medio ambiente de la Comunidad de Madrid, esta Vereda se sitúa sobre el recinto de IFEMA, en una posición incompatible con la edificación existente. Se formaliza por lo tanto como un tramo separado y desconectado del resto de la red de Vías Pecuarias de la comunidad, no teniendo continuidad ni con la Vereda de Valdecarros que viene del norte y termina en la M-11.

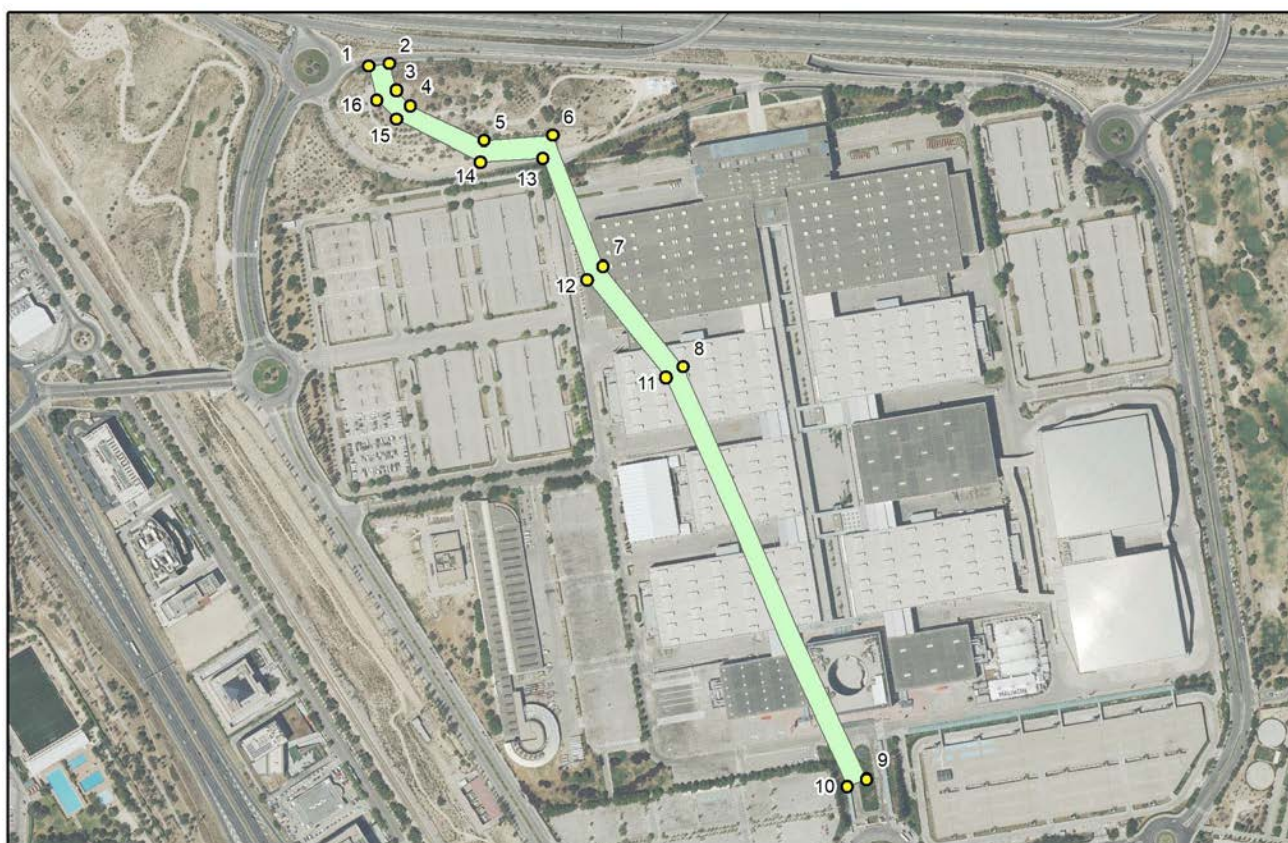


Imagen extraída de idem.madrid.org. Visor de Medio Ambiente

2 Relación de coordenadas U. T. M. De la vía pecuaria

Las coordenadas X,Y (UTM Datum ETRS89) de los vértices que delimitan el actual trazado de la Vereda de los Leñeros son las siguientes:

LISTADO DE PUNTOS					
Nombre	Coord. X	Coord. Y	Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	447180	4480314	9	447736	4479521
2	447204	4480317	10	447714	4479513
3	447211	4480287	11	447512	4479968
4	447227	4480270	12	447424	4480076
5	447309	4480231	13	447375	4480211
6	447386	4480237	14	447305	4480208
7	447442	4480092	15	447211	4480255
8	447531	4479979	16	447190	4480276



Coordenadas UTM de la actual Vereda de Los Leñeros. Fuente: elaboración propia

3 Parcelas afectadas y estructura de la propiedad

El trazado actual de la Vereda de los Leñeros discurre por la parcela urbana de referencia catastral 7801101VK4779H0001ML. Esta parcela presenta una superficie de 789.785 m² y su uso principal es el de Dotacional de Servicios Colectivos / Servicios Públicos.

Se incluye a continuación la información disponible en la Sede Electrónica de Catastro para la parcela catastral y se incluye como **Anexo nº III** a esta memoria las Fichas Catastrales correspondientes a las fincas.

Parcela Catastral 7801101VK4779H0001ML

Avenida del Partenón 1. Parque Ferial Juan Carlos I. 28042 Madrid.

- Superficie: 789.785 m²s
- Superficie construida: 595.007 m²c
- Año de construcción 2001
- Propietario: Ayuntamiento de Madrid

Esta parcela se identifica con la finca del Patrimonio Municipal de Suelo del Ayuntamiento de Madrid con número 9926. Esta ficha del Inventario del Patrimonio Municipal de Suelo se identifica la finca a su vez con las Registrales 10.911 y 20.077 de los Registros de la Propiedad 33 y 11 de Madrid.

IV DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN PARCIAL DE TRAZADO DE LA VÍA PECUARIA “VEREDA DE LOS LEÑEROS”

1 Descripción del nuevo trazado. Tramo resultante

El nuevo trazado propuesto para la Vereda de los Leñeros conecta con la Vereda de Valdecarros al norte de la M-11, donde comienza su trazado con un descansadero, dirigiéndose después hacia el sur a través de una pasarela¹ sobre la carretera hasta el “Bosque de los Abrazos Perdidos”. En este espacio la nueva vía pecuaria contará con un gran descansadero acompañando a la senda, que discurrirá en dirección noroeste-sureste en paralelo a la calle Ribera del Sena hasta finalizar en la glorieta de S.A.R. Don Juan de Borbón y Battemberg.

El trazado completo consta de varias áreas que, por su conexión con vías para el tránsito ganadero existentes, configuran un único corredor pecuario continuo con las condiciones idóneas para tránsito pecuario y usos compatibles conforme a la *Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid*.

¹ Conexión prevista en el TR 5 A Parque de los Abrazos Perdidos - Campo de las Naciones del Bosque Metropolitano mediante pasarela o looping sobre la M- 11 que permite la fundamental conexión Norte-Sur de la Avenida Forestal.

Como consecuencia de los trabajos de pormenorización y desarrollo del Plan Especial de definición de redes en el APE 21.10 Parque Ferial Juan Carlos I y su entorno, se ha realizado un ajuste cartográfico de las superficies que incide en la mejora de las condiciones de la Vía Pecuaria.

Con este trazado se promueven y fomentan las actividades medioambientales, sociales y culturales compatibles en torno a las vías pecuarias y se favorece el contacto entre los ámbitos urbano y rural, contribuyendo a la creación y mantenimiento de una conciencia social conservacionista, que de satisfacción a la demanda de esparcimiento y recreo al aire libre. Asimismo, el nuevo trazado resuelve la recuperación de la actual Vereda de los Leñeros, permitiendo la conectividad con la mencionada Vereda de Valdecarros a través de la pasarela, infraestructura ya prevista en los trabajos de formación y propuestas para el Plan Especial del Bosque Metropolitano.

El espacio reservado para la restitución de vía pecuaria se conforma a su vez por tres zonas diferenciadas: la primera se corresponde con la vía pecuaria propiamente dicha (senda), con un ancho de 6 m, la segunda se corresponde con los dos descansaderos al norte y sur de la M-11 y la tercera con el paso elevado sobre la carretera y su correspondiente desembarco.

La ejecución del trazado propuesto atenderá, además, los siguientes requisitos:

- Las especies arbóreas y arbustivas a plantar en las franjas aledañas serán las que determine el Área de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, debiéndose instalar tutores de madera o bambú y realizar alcorques para mejorar la ventilación radicular, aprovechar los nutrientes y almacenar agua de riego.
- Las plantaciones se mantendrán 3 años por parte de la entidad promotora, reponiendo las marras existentes, realizando binas y escardas para eliminar competencia.
- Quedarán perfectamente delimitados los límites del dominio público pecuario con el ámbito de actuación. Se amojonarán y señalizarán adecuadamente el nuevo tramo de la vía pecuaria “Vereda de los Leñeros”.
- En todo caso, deberán adoptarse todas aquellas determinaciones y condiciones que determine la resolución administrativa que ponga fin al expediente.

Es importante señalar que la Vía Pecuaria actual discurre por suelo dotacional, al igual que los suelos por donde se propone el nuevo trazado.

La nueva vereda de Los Leñeros tendrá una superficie de 25.970 m²s, superior a los 21.330 m² del antiguo trazado al que sustituye, asegurándose así el mantenimiento de su integridad superficial, requisito exigido en el artículo 23.2 de la Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.

El cómputo de superficies objeto de compensación se describe pormenorizadamente en el apartado correspondiente de la presente memoria.



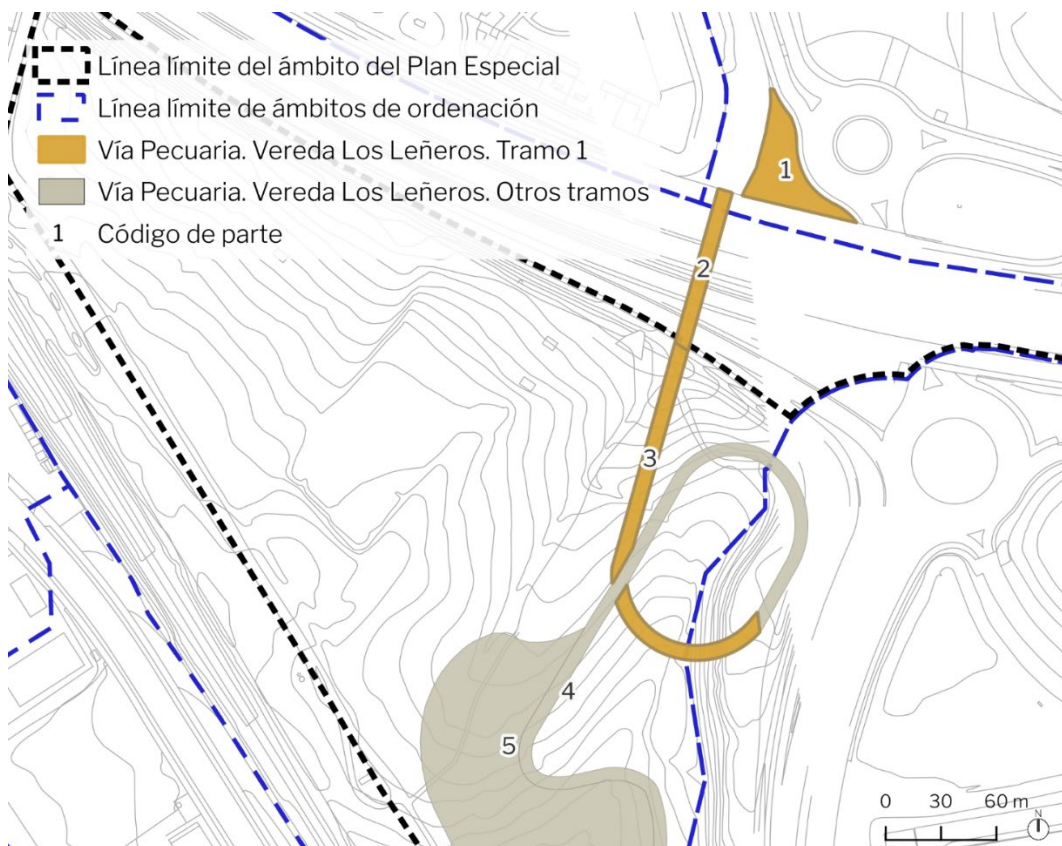
Propuesta de trazado para la Vereda de los Leñeros. Fuente: elaboración propia

Para la descripción de la propuesta, el trazado proyectado se puede dividir en cuatro tramos claramente diferenciados:

Tramo 1. Glorieta Norte M-11 y paso elevado

Este tramo consta de un descansadero (1.046 m^2) en el perímetro suroeste de la glorieta Norte de la M-11 junto a la calle Francisco Umbral, que se ubica de forma adyacente a la Vereda de Valdecarros y sobre la que acomete el desembarco norte de la futura pasarela. Este espacio, actualmente vinculado a la plataforma topográfica inferior, se acondicionará para su acceso desde la vereda y para que sea apto para su acceso peatonal, uso lúdico y ganadero.

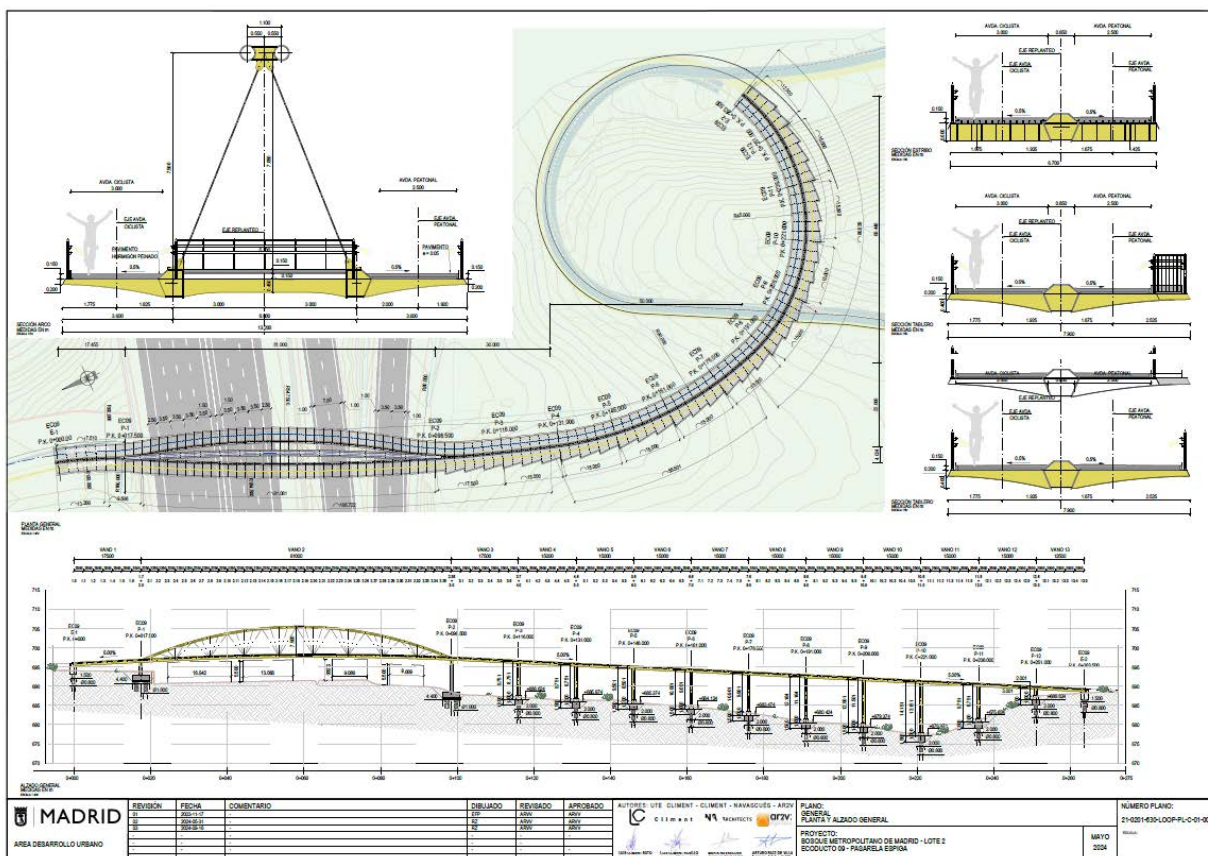
Se une a esta reserva de suelo el paso elevado sobre la carretera, cuya área no va a ser menor de 531 m^2 y su desembarco en forma de espiral, con una superficie mínima computable de 1.325 m^2 .



Propuesta de trazado para la Vereda de los Leñeros. Tramo 1 Fuente: elaboración propia



Pasarela de conexión sobre la M-11 entre el Parque Campo de las Naciones y la calle Francisco Umbral. Fuente: PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE. BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID | LOTE 2



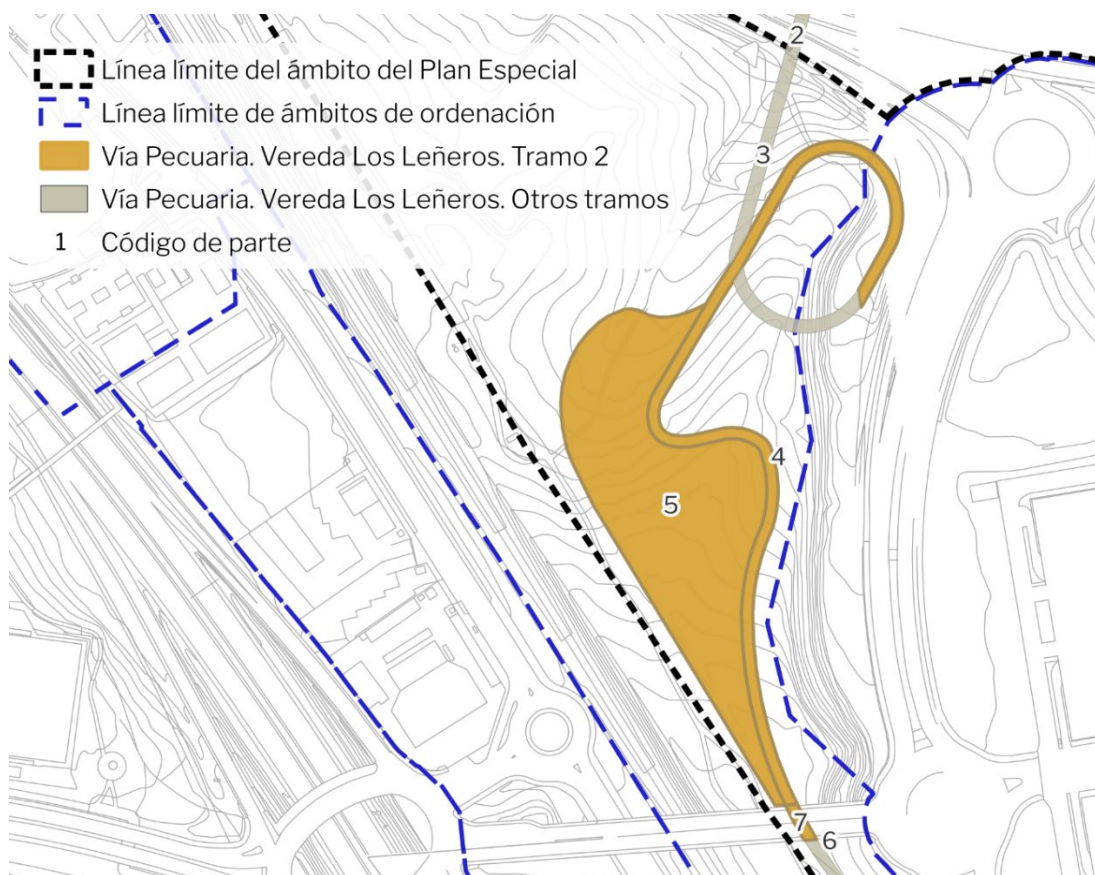
Anteproyecto de Pasarela de conexión sobre la M-11 entre el Parque Campo de las Naciones y la calle Francisco Umbral. Fuente: PROYECTO BOSQUE METROPOLITANO DE MADRID - LOTE 2 ECODUCTO 09 - PASARELA ESIPIGA

Tramo 2. Entre la M 11 y la Glorieta de Edimburgo

Este tramo parte del desembarco del mencionado paso elevado² que cruza la M-11 y se inicia aprovechando uno de los caminos interiores actualmente ejecutados el interior del Bosque de los Abrazos; descendiendo hacia la vía del Ferrocarril describiendo una amplia curva que le permite adaptarse suavemente a la topografía hasta el tramo de la C/ Ribera del Sena que conecta la C/ Aconcagua con la Glorieta de Edimburgo. Discurre a la cota de la zona verde, inferior a la cota del viario rodado, lo que le permite aislarse acústicamente del tráfico. En este tramo se incluye también el espacio destinado a descansadero, y que

²El Plan Especial del “Bosque Metropolitano” contempla la ejecución de dicho paso elevado en fase de anteproyecto, que actualmente está siendo desarrollado a nivel de proyecto para su ejecución por el Área de Gobierno de Obras y Equipamientos del Ayuntamiento de Madrid.

igualmente se emplaza sobre terrenos del Bosque de los Abrazos Perdidos sin invadir zonas con un tratamiento más urbanizado.



Propuesta de trazado para la Vereda de los Leñeros. Tramo 2 Fuente: elaboración propia

Las partes que componen este tramo son las siguientes:

- Tramo Norte, de 3.258 m² de superficie.
- Descansadero, con una superficie de 12.469 m²

Se trata de un tramo que no presenta complejidades, y que permite el tránsito del ganado, personas y bicicletas, sin interferencias con el tráfico rodado.

Tramo 3. Entre la glorieta de Edimburgo y la glorieta de Luxemburgo

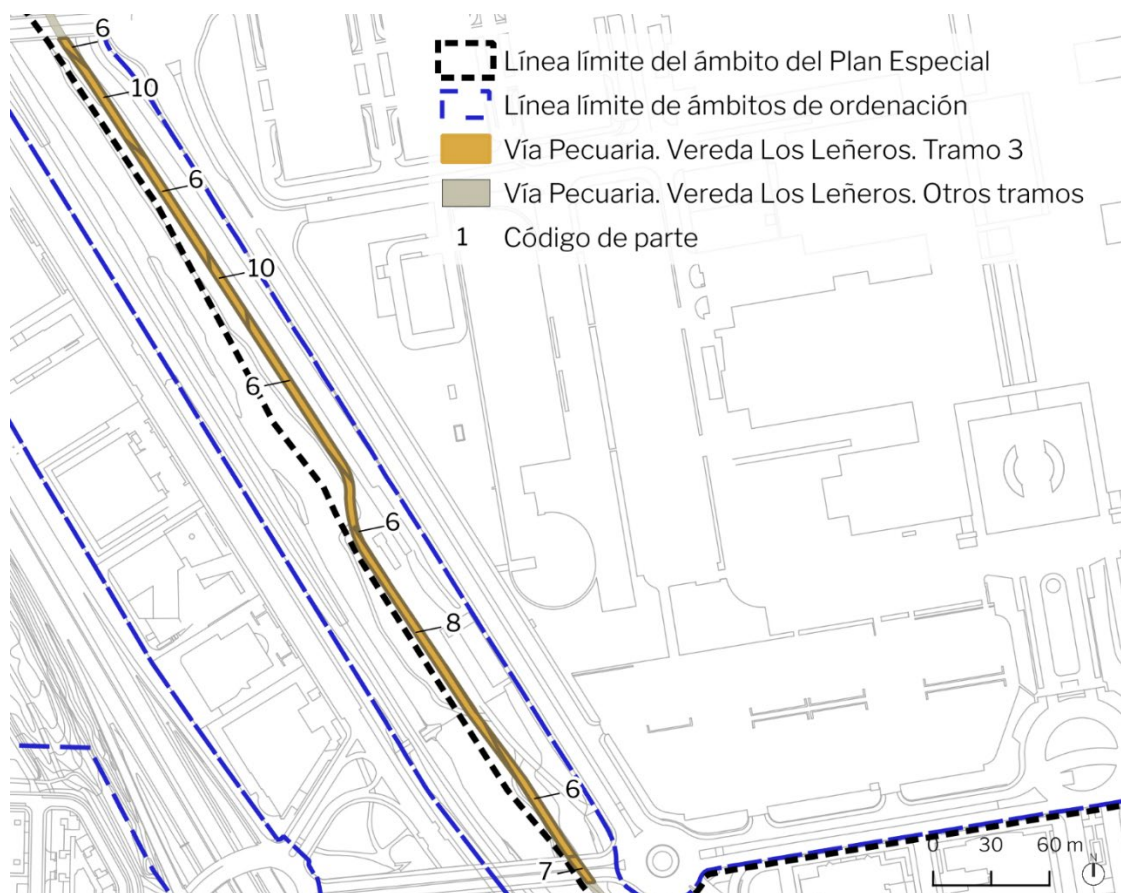
Tras el cruce inferior bajo la C/ Ribera del Sena, la Vereda de los Leñeros continua por el espacio situado entre la vía del Ferrocarril y la C/ Ribera del Sena, siguiendo el trazado de un camino actualmente existente y comúnmente utilizado por peatones y bicicletas. Se trata de un espacio que en algunos puntos cuenta con un elevado estado de degradación a consecuencia de la presencia de vertidos de tierras y RCD's, por lo que el trazado propuesto requerirá de un acondicionamiento previo que permita la ciclabilidad y el tránsito peatonal del espacio.

Por último, hay que mencionar que el trazado propuesto bordea por el suroeste las instalaciones correspondientes a la subestación del Campo de las Naciones.

Este tramo de trazado propuesto se cruza en dos franjas con el trazado actual de la Vereda del Quinto, de carácter residual al haber perdido su funcionalidad por las interrupciones de continuidad provocadas por las infraestructuras viarias y ferroviarias existentes en su desarrollo. En todo caso, la superficie propuesta para el nuevo trazado compensa la superficie de suelo de los dos cruces con la Vereda del Quinto, por lo que, al cumplirse el criterio de integridad superficial de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 8/1998, de 15 de junio, estos cruces puntuales no resultan contrarios a la normativa de vías pecuarias al no perderse en caso alguno superficie de dominio público pecuario.

Por otra parte, este tramo del trazado discurre por terrenos de titularidad del Canal de Isabel II. Al respecto, en la tramitación del Plan Especial de definición de Redes en el APE 21.10 “Parque Ferial Juan Carlos I” y su entorno, se informó por el Canal de Isabel II que la posible ocupación de los terrenos demaniales de su propiedad que resulte necesaria para la ejecución de sus determinaciones se deberá legitimar mediante alguna de las figuras previstas a tal efecto en la legislación de patrimonio de las Administraciones Públicas o de la legislación autonómica en esta misma materia.

La compensación de las superficies afectadas tanto por los cruces con la Vereda del Quinto, como por los terrenos de titularidad del Canal de Isabel II por los que discurrirá la vereda de Los Leñeros se describen pormenorizadamente en el apartado correspondiente de la presente Memoria (**Anexo VIII. Información detallada de las parcelas objeto de compensación para su valoración por la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la CM**).



Propuesta de trazado para la Vereda de los Leñeros. Tramo 3. Fuente: elaboración propia

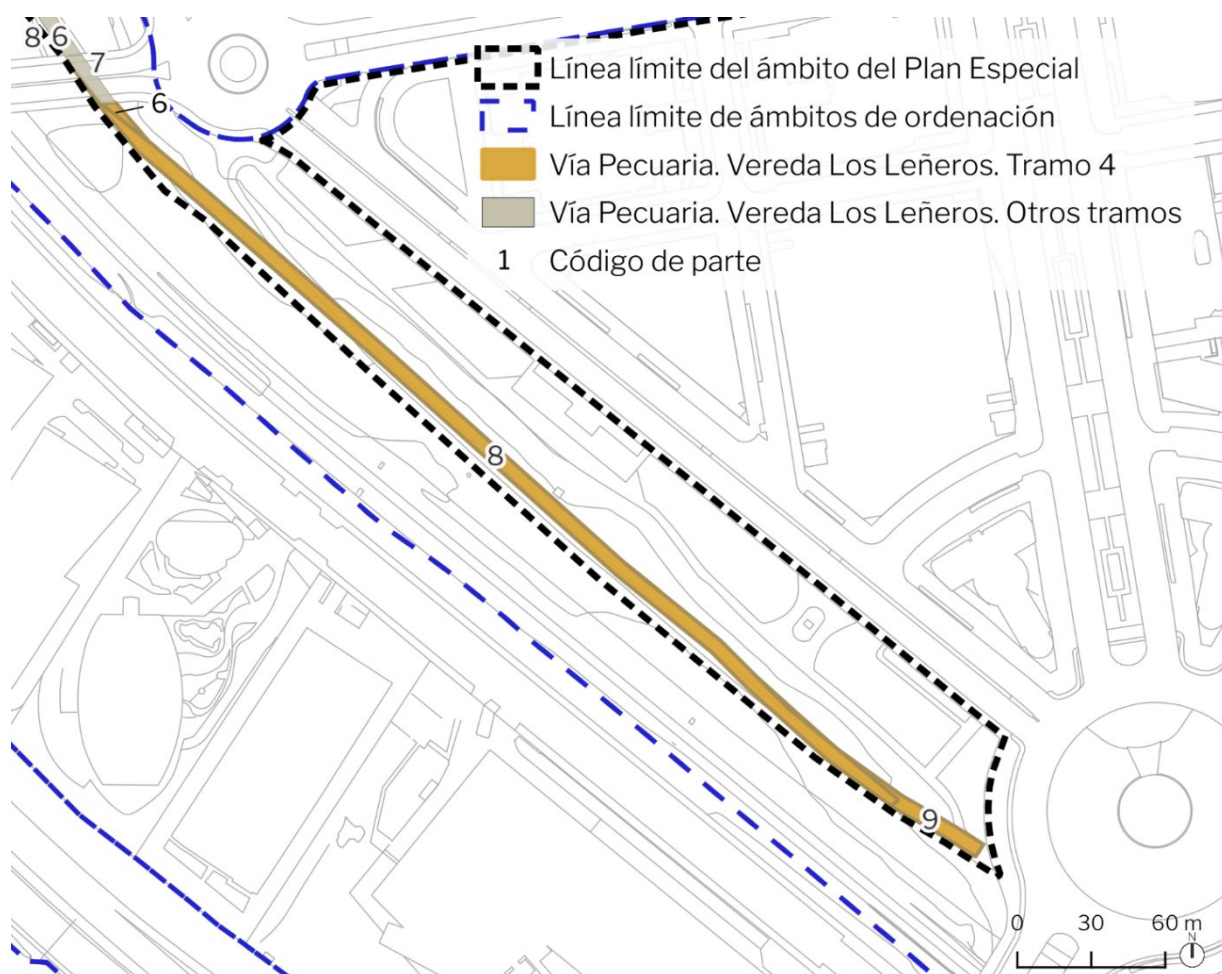
Tramo 4. Entre la glorieta de Luxemburgo y la glorieta de SAR D. Juan de Borbón y Battemberg

Tras el cruce inferior del tramo de la Avenida del Partenón que enlaza la C/ Silvano con la Glorieta de Luxemburgo, la Vereda de los Leñeros conecta con una de las sendas peatonales situada en el interior de la zona ajardinada contigua a la C/ Ribera del Sena, y asciende hasta finalizar en la glorieta de SAR D. Juan de Borbón y Battemberg.

Este tramo atraviesa, como en el caso anterior, por terrenos de titularidad del Canal de Isabel II, cuya conformidad se materializará a través del instrumento jurídico adecuado para dicho fin conforme se ha hecho alusión en el apartado anterior. Sin perjuicio de ello, la superficie de este suelo queda compensada en la superficie total del nuevo trazado de vía pecuaria, de tal forma que no se pierde superficie del dominio público pecuario afectado por el trazado actual de la vereda de Los Leñeros.

A los cuatro tramos anteriores hay que añadir las dos superficies de la Vía Pecuaria que pasan por debajo de los puentes soporte de los viarios que acometen a las glorietas de Edimburgo y de Luxemburgo, que suman un total de 260 m².

El conjunto de superficies que forman la restitución de la Vereda de Los Leñeros es el siguiente:



Propuesta de trazado para la Vereda de los Leñeros. Tramo 4. Fuente: elaboración propia

Parte	Denominación	Sup. Via Pecuaria m ²
1	Glorieta M-11	1.046
2	Paso elevado	531
3	Desembarco Pasarela	1.325
4	Tramo Norte	3.258
5	Descansadero	12.469
6	Tramo central	2.103
7	Superp Dominio	260
8	Tramo Central/Sur	3.842
9	Tramo Sur	344
10	Solape Vereda del Quinto	792
Sup. objeto de compensación		21.336
Total		25.970

Nota: en azul, las superficies objeto de compensación

Propuesta de trazado para la Vereda de los Leñeros según las partes que la componen. Fuente: elaboración propia

2 Consideraciones e idoneidad del nuevo trazado propuesto

Para este nuevo trazado se han seguido los siguientes condicionantes:

- Que se conserve la superficie inicialmente afectada.
- Que tenga continuidad con la Red de Vías Pecuarias.
- Que sea viable su ejecución.

La modificación del trazado de la Vereda de los Leñeros se ha diseñado teniendo en cuenta los siguientes parámetros:

- Mantenimiento de la integridad superficial de la vía pecuaria: el ámbito de la vía pecuaria lo conforman tres zonas diferenciadas: la primera se corresponde con la vía pecuaria propiamente dicha (senda), la segunda con la pasarela sobre la M-11 y la tercera se corresponde con el descansadero. La superficie total de las partes *conectadas* es la siguiente:

Parte	Denominación	Sup. Via Pecuaria m ²
1	Glorieta M-11	1.046
2	Paso elevado	531
3	Desembarco Pasarela	1.325
4	Tramo Norte	3.258
5	Descansadero	12.469
6	Tramo central	2.103
7	Superp Dominio	260
8	Tramo Central/Sur	3.842
9	Tramo Sur	344
10	Solape Vereda del Quinto	792
Sup. objeto de compensación		21.336
Total		25.970

Nota: en azul, las superficies objeto de compensación

División en zonas de la Vereda de los Leñeros. Fuente: elaboración propia

Según el Inventario de Vías Pecuarias la actual vereda tendría una longitud de 1.500 metros, a los que les corresponde una anchura de 20,89 metros. La longitud de la Vía se vio reducida con la construcción de la M-11, quedando en el interior del IFEMA actualmente y según la cartografía de la Comunidad de Madrid una longitud de 1.021,05 metros, que multiplicados por los 20,89 metros de ancho que figuran en el inventario, totalizan los 21.330 m²s que serán compensados con la superficie del nuevo trazado de la Vía Pecuaria, cuya superficie propuesta es de 25.970 m², de los cuales 21.336 m² provienen de suelos de titularidad municipal. Con ellos quedan compensados los 21.330 m² del trazado inicial (actual) de la vereda de Los Leñeros, por lo que la propuesta garantiza el mantenimiento de su integridad superficial.

- Carácter idóneo del nuevo itinerario: el nuevo trazado continuo discurre por suelo Dotacional Zona Verde Singular-Vía Pecuaria, en un entorno calificado como Zona verde básica donde los cruces con la C/ Ribera del Sena y Avenida del Partenón se producen a distinto nivel. Se trata, por tanto, de un trazado amigable, que no interfiere con el tráfico viario y que favorece el uso peatonal y ciclado por parte de la población. Este trazado, por tanto, no requiere de la adecuación en los cruces con los viales con tratamiento diferencial.
- Continuidad de la vía pecuaria: el nuevo trazado devuelve la continuidad a la Vereda de los Leñeros, cuyo trazado actual carece de conexión con la Vereda de Valdecarros. El trazado propuesto asegura la continuidad entre la Vereda de Valdecarros y la Vereda de los Leñeros, mediante la pasarela sobre la M-11.

3 Justificación del interés público en la modificación del trazado

Como ya se ha mencionado con anterioridad, el trazado vigente de la Vereda de los Leñeros discurre por terrenos situados en el interior del Recinto Ferial de IFEMA que en este momento están ocupados por las edificaciones presentes en dicho recinto. Por tanto, en la actualidad la Vereda no sólo no está conectada con el resto de las Vías Pecuarias del entorno, si no que su uso por el ganado o su disfrute por parte de la población no es posible.

Asimismo, el desarrollo del trazado previsto para esta vereda por la Modificación Puntual del PGOUM97 en el recinto del parque ferial Juan Carlos I del API 21.06 "Campo de las Naciones", aprobada en 2005, no es posible debido a la remodelación que se ha llevado a cabo en todo el perímetro del recinto ferial, así como por la existencia de los nuevos accesos viarios hacia Valdebebas, que impiden por tanto su materialización.

En este sentido, la propuesta de trazado recogida en el *Plan Especial para la definición de redes en el ámbito del Área de Planeamiento Específico 21.10 "Recinto del Parque Ferial Juan Carlos I" y su entorno, distrito de Barajas*, promovido por el Consorcio Institución Ferial de Madrid (IFEMA), recupera este espacio, permitiendo no sólo la continuidad con el resto de vías pecuarias existentes en el entorno sino también el enlace del Parque de los Abrazos Perdidos con el Parque Juan Carlos I.

Por tanto, el trazado propuesto para la Vereda de los Leñeros adquiere especial relevancia por cuanto recupera la conexión con la red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid (lo que permite por tanto recuperar su funcionalidad), al tiempo que actúa como conector de Zonas Verdes, evitándose en todo momento el cruce a nivel con el tráfico rodado. Estas circunstancias, favorecen el uso por parte de la población y justifican el interés público de la propuesta.

4 Costes de la modificación de trazado

La urbanización de la Vía Pecuaria se costeará y ejecutará por el Consorcio Institución Ferial de Madrid (IFEMA) bajo la supervisión de la Comunidad de Madrid y del Ayuntamiento de Madrid, de acuerdo con lo establecido en el Plan Especial de definición de Redes en el APE 21.10 "Parque Ferial Juan Carlos I" y su

entorno (Documento G del APE M 21.10, apartado 2 Memoria de Ordenación/subapartado 2.4 Infraestructuras).

El citado Plan Especial de redes recoge en su Normativa Urbanística (*Documento F Capítulo 3 DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN*) en su artículo 12 *Ejecución de la Vía Pecuaria*, que la ejecución de esta vía deberá realizarse a través de la formulación de un Proyecto de Obras Ordinarias de Urbanización tal y como se contempla en el artículo 1.4.5 de las NNUU del PG97, y que con carácter previo a su redacción, el actual concesionario del Parque Ferial bajo la coordinación del Ayuntamiento de Madrid, “deberá instar ante el organismo competente (Dirección General de Agricultura, Servicio de Desarrollo Rural, Vías Pecuarias) el correspondiente expediente de modificación de trazado de la vía pecuaria-vereda de Leñeros, atendiendo en todo caso a los criterios establecidos por la Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid de integridad superficial, idoneidad de itinerario, y continuidad.”

Según se dispone en el citado artículo 12 de la normativa del Plan Especial, “*en el momento de la tramitación del preceptivo expediente se acordará entre las administraciones e instituciones afectadas correspondientes el reparto de la carga económica necesaria para la ejecución de la pasarela sobre la carretera M-11 que une los dos tramos de Vía Pecuaria al Norte y al Sur de dicha carretera*”. A tal efecto se encuentra actualmente en tramitación el Convenio entre el Ayuntamiento de Madrid e IFEMA para el reparto de las obligaciones derivadas de la financiación y ejecución de la referida pasarela sobre la M 11 que permite conectar, sobre dicha autovía, la vereda de Leñeros por el norte con el actual trazado de la vereda de Valdecarros.

Los terrenos por donde discurre el nuevo trazado se corresponden con suelo titularidad del Ayuntamiento de Madrid, siendo una pequeña parte ya titularidad de la Comunidad de Madrid (3.842 m²s del Canal de Isabel II y 792 de Vías Pecuarias - Vereda del Quinto).

El Ayuntamiento pondrá a disposición de la Comunidad de Madrid los terrenos, por donde discurre el nuevo trazado, amojonados y señalizados.

La superficie modificada del trazado ya se encuentra calificada en su mayoría como *Zona Verde Singular – Vía Pecuaria* por el Plan Especial de Definición de Redes en el APE 21.10 “Parque Ferial Juan Carlos I” y su entorno, aprobado definitivamente por el pleno del Ayuntamiento de Madrid en sesión celebrada con fecha 25 de febrero de 2025. Además del suelo así calificado por el Plan Especial, forman parte de la Vía Pecuaria los suelos que dan continuidad a la Vereda de Los Leñeros hasta la Vereda de Valdecarros, calificados como *Vía Pública Principal*, formando parte de la red supramunicipal Vías Pecuarias.

En los siguientes cuadros explicativos se detallan los datos identificativos de las partes que componen el trazado completo modificado de la Vereda de Los Leñeros, así como el destino y las superficies objeto de compensación.

Parte	Propiedad	Calificación	Denominación	Ref catastral	Sup. Catastral m ²	Sup. Vía Pecuaria m ²
1	Ayto. Madrid	Dotacional Vía pública	Glorieta M-11	Vía pública		1.046
2	Ayto. Madrid	Dotacional Vía pública	Paso elevado	7304006VK4870C		531
3	Ayto. Madrid	Dotacional Zona verde	Desembarco Pasarela	Vía pública	58.948	1.325
4	Ayto. Madrid	Dotacional Zona verde	Tramo Norte	7304006VK4870C	58.948	3.258
5	Ayto. Madrid	Dotacional Zona verde	Descansadero	7304006VK4870C	58.948	12.469
6	Ayto. Madrid	Dotacional Zona verde	Tramo central	7197301VK4779G	23.194	2.103
7	Ayto. Madrid	Dotacional Vía pública	Superp Dominio	Vía pública		260
8	Canal Isabel II	Dotacional TF/Zona verde	Tramo Central/Sur	7397601VK4779E	56.130	3.842
9	Ayto. Madrid	Dotacional Zona verde	Tramo Sur	7591501VK4779B	16.997	344
10	Comunidad Madrid	Dotacional Zona verde	Solape Vereda del Quinto	7197301VK4779G	23.194	792
Superficie objeto de compensación						21.336
TOTAL						25.970

Nota: en azul, las superficies objeto de compensación

Partes afectadas por cada parcela. Fuente: elaboración propia

Compensación					
	Titular Inicial (origen)	Titular Destino	Superficie Parcial m ²	Superficie Total m ²	Calificación
VP Inicial	Ayto. Madrid	Ayto. Madrid	21.330	21.330	Dotacional Servicios Públicos
VP Modificada	Comunidad de Madrid (Solape)	Comunidad de Madrid	792	25.970	Dotacional R. Supram Zona Verde-Vía Pecuaria
	Comunidad de Madrid (Canal)	Comunidad Madrid (Canal Isabel II)	3.842		Dotacional R. Supram Zona Verde-Vía Pecuaria
	Ayto. Madrid	Comunidad de Madrid	19.499		Dotacional R. Supram Zona Verde-Vía Pecuaria
			1.837		Dotacional Vía pública

Comparativa entre el estado actual de la Vereda y la Propuesta de trazado. Fuente: elaboración propia

5 Valoración del suelo

La valoración de los terrenos se ajustará a lo previsto en el artículo 35 y siguientes del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, requiriéndose el preceptivo informe de valoración emitido por el órgano competente de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid (*Dirección General de Suelo*). En el Anexo VIII se contiene la información detallada de las parcelas objeto de compensación para su valoración por la Dirección General de Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid.

En el presente proyecto, **la superficie que aporta para el nuevo trazado el Ayuntamiento de Madrid es de 21.336 m²s** correspondientes a los tramos del nuevo trazado, incluyendo 1.837 m² que corresponden al descansadero norte, la pasarela y los puentes sobre la M-40 (todos ellos vía pública principal) y descontados los 3.842m²s propiedad del Canal de Isabel II y los 792 m² de la Vereda del Quinto, quedando compensados con dicha superficie los 21.330 m²s del trazado original.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 23.4 de la Ley 8/1998, de 15 de junio de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid (LVPCM), cuando el valor del tramo de la vía pecuaria desviado y el de los terrenos aportados no coincida se procederá a la compensación a la Comunidad de Madrid, aunque tengan la misma extensión, realizándose la valoración según el método establecido reglamentariamente.

6 Acuerdo de modificación del trazado

En los términos establecidos en el artículo 23.5 de la Ley 8/1998 (LVPCM) el acuerdo de modificación del trazado sustituye al acto de clasificación, aunque esté no sería necesario al estar previsto el nuevo trazado en el Plan Especial de definición de redes en el APE 21.10 "Parque Ferial Juan Carlos I" y su entorno aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Madrid en sesión celebrada con fecha 25 de febrero de 2025.

De conformidad con el artículo 25 del Decreto 7/2021, de 27 de enero, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid (RVPCM), la Orden de la Consejería competente en materia de Vías Pecuarias (Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior) por la que se aprueba la modificación del trazado, previa desafectación del tramo de dominio público pecuario objeto de modificación de trazado, deberá asegurar el mantenimiento de la integridad superficial de la vía pecuaria, el carácter idóneo del nuevo itinerario y del trazado, y la continuidad de aquella, de modo que no se interrumpa el tránsito ganadero ni resulten obstáculos para el ejercicio de los demás usos compatibles y complementarios con aquel de la vía pecuaria.

Como establece el citado artículo 25 del RVPCM en su apartado segundo, en la orden de aprobación quedará determinada la anchura, dirección, longitud, superficie y demás características físicas del nuevo trazado de la vía pecuaria, incluyéndose las referencias geográficas o físicas que detallen su itinerario, así como las colindancias y las referencias catastrales, recogidas en la presente memoria.

La orden aprobatoria de la modificación del trazado se publicará en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y será notificada a las personas interesadas, a las demás entidades previstas en el artículo 11.1 y comunicada al Catastro y al Registro de la Propiedad.

7 Relación de coordenadas U. T. M. del nuevo trazado de la vía pecuaria

LISTADO DE PUNTOS								
ID	Coord. X	Coord. Y	ID	Coord. X	Coord. Y	ID	Coord. X	Coord. Y
1	447033	4480486	35	446975	4480166	69	447239	4479556
2	447041	4480473	36	446977	4480133	70	447283	4479492
3	447044	4480463	37	446983	4480132	71	447294	4479476
4	447051	4480440	38	446966	4480089	72	447299	4479456
5	447072	4480424	39	446972	4480088	73	447304	4479460
6	447018	4480437	40	446966	4480041	74	447311	4479450
7	447025	4480450	41	446972	4480042	75	447337	4479405
8	447031	4480477	42	446987	4479972	76	447342	4479408
9	447031	4480487	43	446994	4479972	77	447365	4479361
10	447007	4480440	44	446902	4480233	78	447371	4479363
11	447014	4480438	45	446874	4480207	79	447372	4479351
12	446987	4480369	46	446872	4480160	80	447379	4479351
13	446993	4480364	47	446886	4480130	81	447393	4479332
14	446968	4480273	48	446982	4479972	82	447390	4479326
15	446986	4480306	49	446997	4479953	83	447390	4479326
16	446991	4480303	50	447004	4479954	84	447402	4479312
17	447032	4480316	51	447047	4479879	85	447406	4479316
18	447029	4480311	52	447063	4479865	86	447427	4479291
19	447040	4480270	53	447109	4479783	87	447431	4479295
20	447046	4480268	54	447107	4479797	88	447495	4479232
21	447026	4480243	55	447138	4479739	89	447499	4479236
22	447027	4480234	56	447136	4479754	90	447596	4479140
23	446985	4480230	57	447195	4479652	91	447600	4479145
24	446983	4480223	58	447203	4479639	92	447635	4479109
25	446965	4480256	59	447208	4479642	93	447639	4479114
26	446960	4480248	60	447209	4479615	94	447682	4479066
27	446945	4480236	61	447215	4479615	95	447685	4479070
28	446918	4480190	62	447215	4479593	96	447707	4479047
29	446923	4480186	63	447218	4479595	97	447712	4479051
30	446918	4480166	64	447214	4479588	98	447733	4479032
31	446923	4480170	65	447223	4479582	99	447737	4479037
32	446941	4480161	66	447223	4479571	100	447742	4479026
33	446939	4480167	67	447229	4479572	101	447745	4479031
34	446972	4480161	68	447234	4479555			

8 Parcelas afectadas y estructura de la propiedad

La totalidad de los terrenos sobre los que se ubica el nuevo trazado de la vía Pecuaria Vereda de los Leñeros **son de dominio y uso público**. En su mayoría son titularidad del Ayuntamiento de Madrid a excepción de una parte de 4.634 m²s que son ya titularidad de la Comunidad de Madrid (Canal de Isabel II y Vías Pecuarias). La superficie de suelo titularidad del Ayuntamiento de Madrid es de **21.336 m²s**.

Se incluye a continuación la información disponible en la Sede Electrónica de Catastro para las parcelas catastrales afectadas por el nuevo trazado:

Referencia Catastral	Titular	Superficie parcela (m ² s)
7801101VK4779H	Ayuntamiento de Madrid (concesión IFEMA)	789.785
7304007VK4870C	Ayuntamiento de Madrid	10.251
7304006VK4870C	Ayuntamiento de Madrid	58.948
7197301VK4779G	Ayuntamiento de Madrid	23.194
7591501VK4779B	Ayuntamiento de Madrid	16.997
7397601VK4779E	Canal Isabel II (CAM)	56.130

Parcela Catastral 7801101VK4779H0001ML

Avenida del Partenón 1. Parque Ferial Juan Carlos I. 28042 Madrid.

- Superficie: 789.785 m²s
- Superficie construida: 595.007 m²c
- Año de construcción 2001
- Propietario: Ayuntamiento de Madrid

Parcela Catastral 73040057VK4780C0000JO

Calle Adriana 100. 28042 Madrid.

- Superficie: 23.007 m²s
- Superficie construida: no edificable
- Año de construcción: -
- Propietario: Ayuntamiento de Madrid (Red Local)

Parcela Catastral 7304007VK4780C0000SO

Calle Adriana 102. 28042 Madrid.

- Superficie: 10.251 m²s
- Superficie construida: no edificable
- Año de construcción: -
- Propietario: Ayuntamiento de Madrid (Red Local)

Parcela Catastral 7304006VK4870C0000EO

Avenida del Partenón 1. 28042 Madrid.

- Superficie: 58.948 m²s
- Superficie construida: no edificable.
- Año de construcción: -
- Propietario: Ayuntamiento de Madrid (Red Local)

Parcela Catastral 77197301VK4779G0001KP

Ribera del Sena 4. 28042 Madrid.

- Superficie: 23.194 m²s
- Superficie construida: no edificable
- Año de construcción: -
- Propietario: Ayuntamiento de Madrid (Red Local)

Parcela Catastral 7591501VK4779B0001PA

Calle Luxemburgo 1. 28042 Madrid.

- Superficie: 16.997 m²s
- Superficie construida: no edificable
- Año de construcción: -
- Propietario: Ayuntamiento de Madrid (Red Local)

Parcela Catastral 7397601VK4779E0001FG

Calle Ribera del Sena 9999. Arteria Principal Este. 28042 Madrid.

- Superficie: 56.130 m²s
- Superficie construida: no edificable
- Año de construcción: -
- Propietario: Canal de Isabel II (CAM).

Se incluye como Anexo nº VI a esta memoria las Fichas Catastrales correspondientes a las fincas.

Las mencionadas fincas se corresponden con las siguientes fincas del Patrimonio municipal de suelo del Ayuntamiento de Madrid:

Nº de Inventario	Naturaleza	Superficie (m ² s)	% Titularidad
9.023	Patrimonial	2.500,00	100
9.150	Demanal	72.472,83	100
9.926	Demanal	974.382,31	100
10.365	Demanal	47.055,00	100
11.247	Patrimonial	10.270,44	100
13.852	Patrimonial	10.839,60	100
14.602	Patrimonial	4.973,25	100
14.603	Patrimonial	4.662,75	100
17.128	Demanal	4.021,00	100
17.150	Demanal	13.725,00	100
17.151	Demanal	4.923,00	100
23.735	Demanal	2.100,00	100
23.736	Demanal	2.100,00	100
24.220	Demanal	828,00	100
29.747	Demanal	3.620,00	100
29.748	Demanal	8.398,00	100
29.753	Demanal	10.271,00	100
33.648	Patrimonial	1.673,00	100
34.301	Demanal	13.695,00	66,6667
34.302			21,6667
34.303			11,6667
24202	Demanal	23.993,02	100

V INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Los suelos afectados por el nuevo trazado de la Vía Pecuaria tienen la calificación de Zona Verde Singular/ Vía Pecuaria (VS/VP) y forman parte de la Red Supramunicipal – Espacio Libre Público – Protección de Vías Pecuarias, de acuerdo con la ordenación establecida por el Plan Especial de definición de Redes en el ámbito del Área de Planeamiento Específico 21.10 Recinto del Parque Ferial Juan Carlos I y su entorno”.

Los suelos por donde cruza el paso elevado y el descansadero de la glorieta Norte de la M-11 están calificados como Sistema General Viario Público Principal, calificación compatible con Red Supramunicipal Vías Pecuarias, a cuya legislación quedará afectada desde la aprobación de la modificación del trazado de la vereda.

VI AFECCIONES A OTROS TERRENOS DE DOMINIO PÚBLICO

En cumplimiento del artículo 67 de la Ley 33/2003 de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, y del artículo 71 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, al discurrir parte del trazado de la vía pecuaria de los Leñeros por terrenos de titularidad del Canal de Isabel II, la conformidad manifestada de forma previa por parte de esta entidad se materializará a través del instrumento jurídico adecuado para dicho fin, quedando así garantizada la continuidad de la vía pecuaria.

A pesar de la proximidad de la M11 y M40 el trazado de la VP no afecta en ninguno de los casos al dominio público de Carreteras.

VII APORTACIÓN DE LOS TERRENOS Y COMPROMISOS DEL PROMOTOR

En cumplimiento del artículo 23.3 de la Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, los costes derivados del traslado y de la ejecución de la nueva Vía Pecuaria serán soportados por el Consorcio Institución Ferial de Madrid (IFEMA).

Los terrenos sobre los que se encuentra el nuevo trazado de la vía Pecuaria Vereda de los Leñeros son también de dominio y uso público titularidad del Ayuntamiento de Madrid a excepción de una parte de 4.2624,08 m²s que ya son titularidad de la Comunidad de Madrid (Canal de Isabel II y Vías Pecuarias).

En atención al artículo 23.2 g) del Decreto 7/2021, de 27 de enero, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, y a la naturaleza de dominio público de los terrenos por donde discurre el nuevo trazado de la vía pecuaria, no es posible su enajenación, ni el establecimiento de cargas sobre ellas.

El destino a red supramunicipal (zona verde Singular- vía pecuaria) de la superficie de dominio público consignada al nuevo trazado, ha quedado refrendado en el acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Madrid de aprobación definitiva del Plan Especial de Definición de Redes en el APE 21.10 “Parque Ferial Juan Carlos I” y su entorno. El mencionado Plan Especial tiene rango normativo, al tratarse de una disposición general de carácter reglamentario, de acuerdo con la Ley 9/2001, de 17 de julio, de Suelo de la Comunidad de Madrid.

En cumplimiento del artículo 23 del Reglamento de Vías Pecuarias, se acredita la titularidad de los terrenos aportados por el Ayuntamiento de Madrid para el nuevo trazado de la Vereda de los Leñeros aportando certificación catastral de las fincas afectadas por el mismo, anteriormente señaladas en esta memoria.

En relación con lo anteriormente expuesto, el nuevo trazado atraviesa parcelas de dominio público, las cuales **se han calificado convenientemente para su destino como vía pecuaria** por el Plan Especial de Definición de Redes en el APE 21.10 “Parque Ferial Juan Carlos I” y su entorno, aprobado definitivamente

por el Pleno del Ayuntamiento de Madrid en sesión celebrada con fecha 25 de febrero de 2025 como Zona Verde Singular - Vía Pecuaria y forman parte de la Red Supramunicipal – Espacio Libre Público – Protección de Vías Pecuarias, cumpliendo pues con la condición establecida en el artículo 23.2 letra e) del Reglamento de Vías Pecuarias, que establece la necesidad de que el nuevo trazado no discurra por otros terrenos de dominio público con un destino distinto al de Vía Pecuaria.