

Anexo 6. Fichas características técnicas

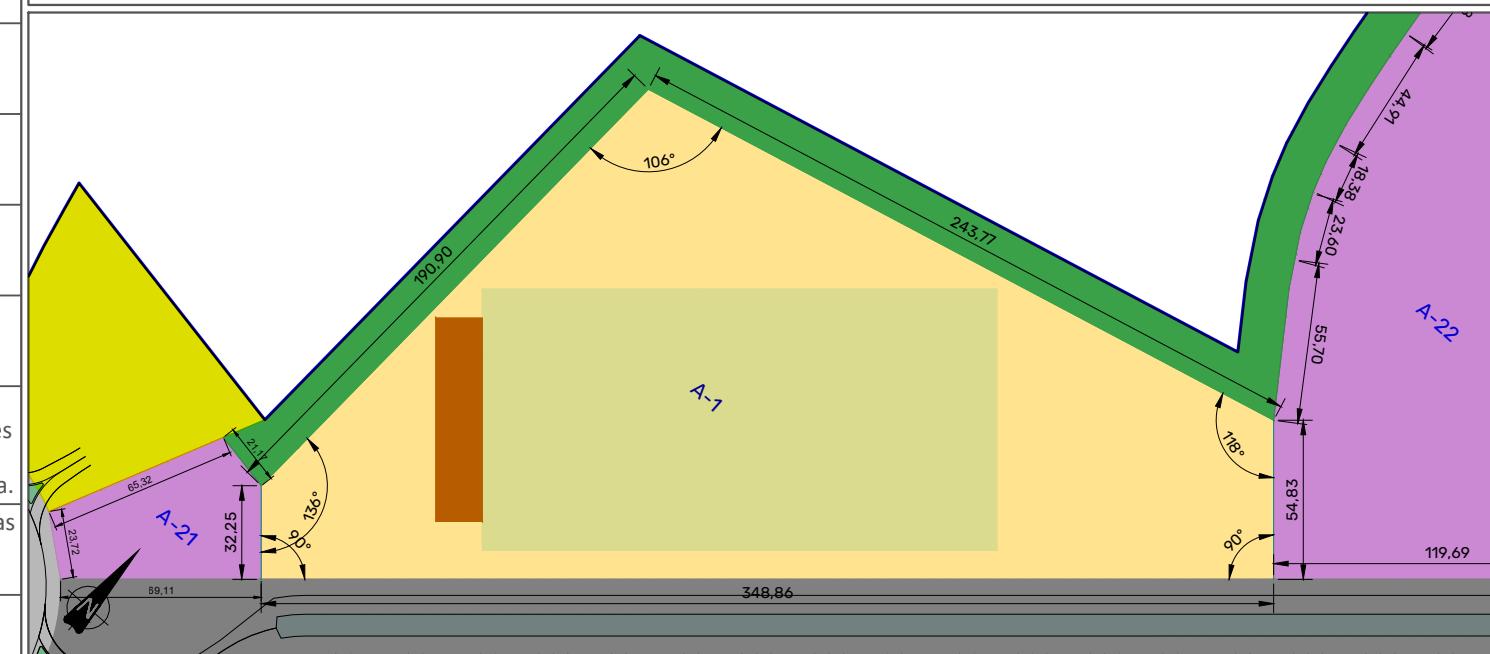
PARQUE LOGÍSTICO ERGON A42

TORREJÓN DE VELASCO- MADRID

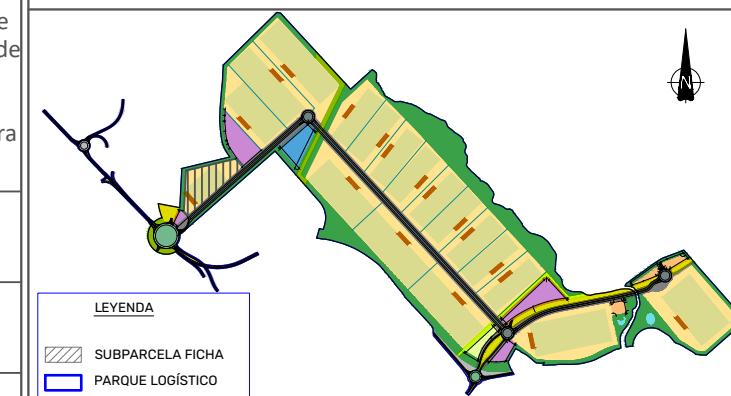
FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A1

SUPERFICIE	37.507,51 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	24.379,88 m ²
USO PREDOMINANTE	Logístico Avanzado
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	15 metros desde la rasante hasta la línea de intersección del plano de fachada con la cara inferior del forjado de la última planta. Las instalaciones que para su correcto funcionamiento requieran mayor altura, podrán elevarse hasta un máximo de 25m. en un 20% de la edificabilidad permitida.
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	Las que el proyecto técnico justifique como necesarias por las características de la actividad a desarrollar y en cumplimiento del código técnico de la edificación
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a las alineaciones oficiales: 5,00 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores: 10,00 m
USO COMPATIBLE	Categorías de actividades e instalaciones excluidas expresamente en el Anexo I del Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación (Combustión, metalurgia, minería, químicas, residuos, derivados o conservación de madera, textil, cuero, agroalimentarias, disolventes orgánicos, industria del carbono, tratamiento de aguas o captura de CO ₂)
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Carga y descarga. Circulación de vehículos. Aparcamiento en altura. Ajardinamiento. Caseta de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Aparcamiento. Almacén.
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) la superficie de las plantas interiores de la edificación, ii) los usos complementarios iii) la caseta de vigilancia y, iv) las edificaciones bajo rasante
NAVES MULTIUUSUARIO	Permitido
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	Sí. Superficie parcela mínima: 20.000m ² . Frente de parcela mínimo a vial: 30m
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	3,31%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



LOCALIZADOR

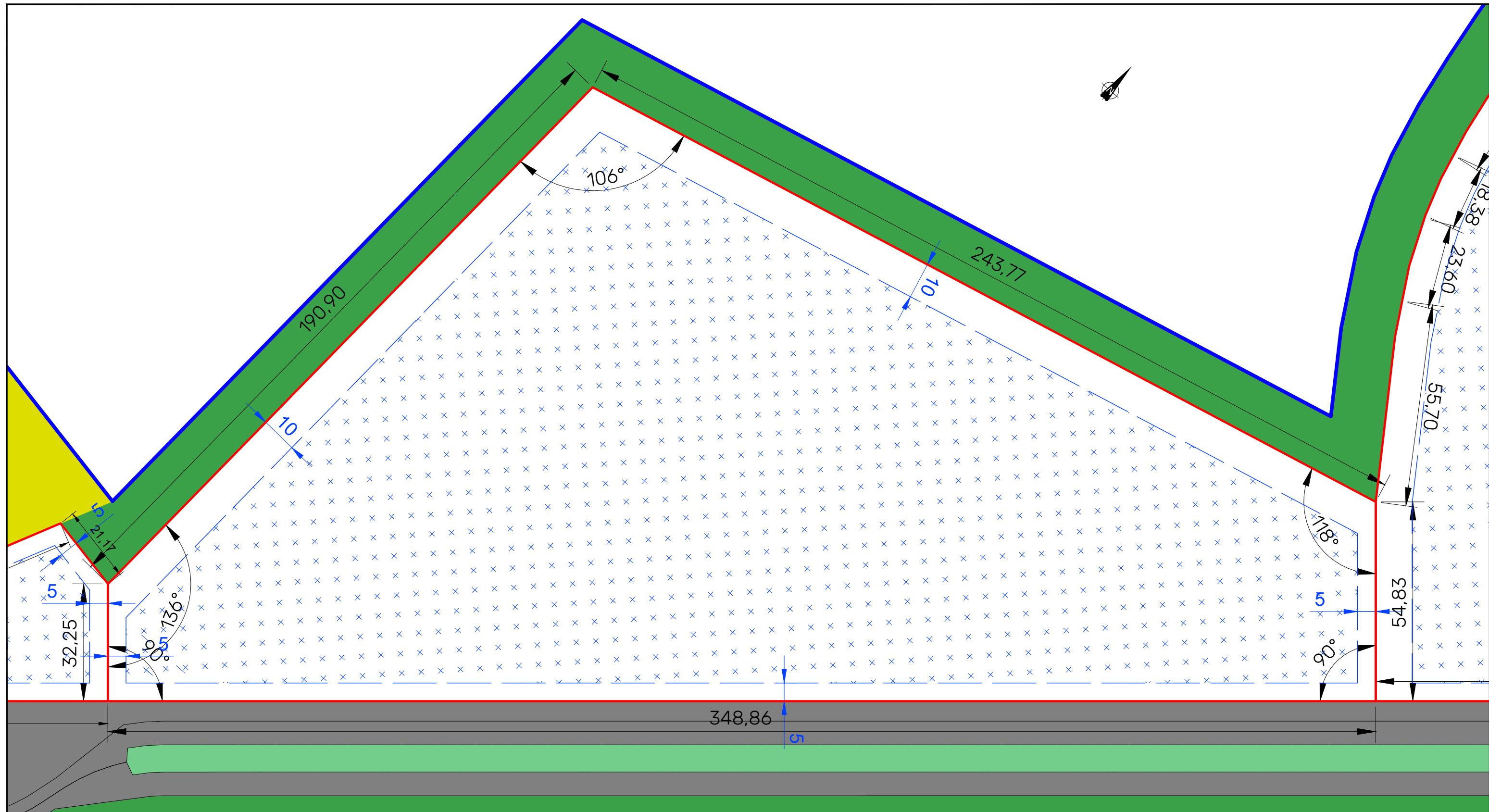


RENDER 3D



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

TIPO DE CUBIERTA	Plana , tipo DECK o similar
TIPO DE EDIFICACIÓN	La descrita en el anexo
SUPERFICIE DE CUBIERTA DESTINADA A INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	35% (±30%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	20 (±10%)
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO LIGEROS (1 CADA 200 m ² EDIF)	120 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	20 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	30 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	30 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	20 (±10%)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	1.800 kW (±10%)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	1.700 kW (±10%)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps (±20%)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	400 m ³ (±10%)



VIARIO PÚBLICO

ZONA VERDE PERIMETRAL

ABORDAMIENTOS INTERNAZIONALI

ALINEACIÓN OFICIAL

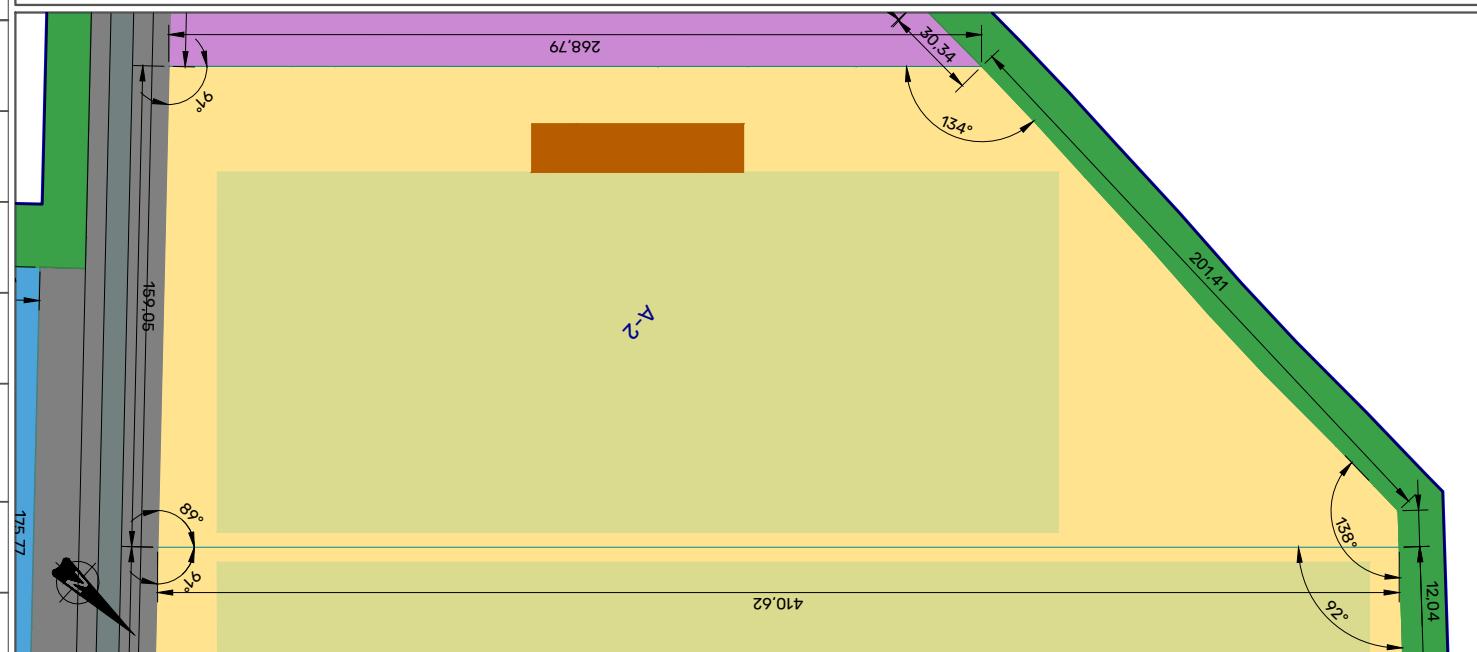
AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

vacante

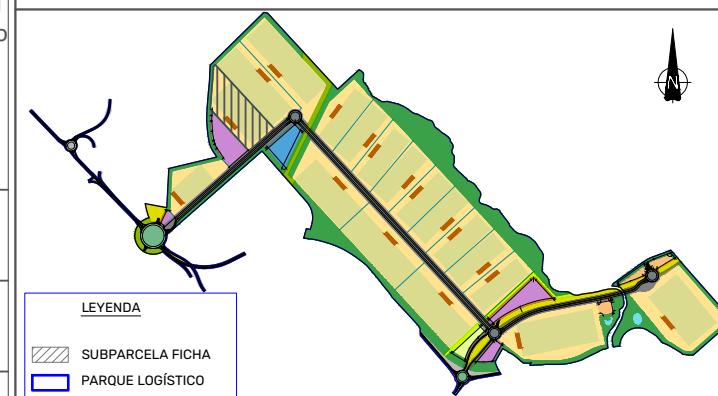
FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A2

SUPERFICIE	54.713,73 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	35.563,92 m ²
USO PREDOMINANTE	Logístico Avanzado
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	15 metros desde la rasante hasta la línea de intersección del plano de fachada con la cara inferior del forjado de la última planta. Las instalaciones que para su correcto funcionamiento requieran mayor altura, podrán elevarse hasta un máximo de 25m. en un 20% de la edificabilidad permitida.
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	Las que el proyecto técnico justifique como necesarias por las características de la actividad a desarrollar y en cumplimiento del código técnico de la edificación
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a las alineaciones oficiales: 5,00 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores: 10,00 m
USO COMPATIBLE	Categorías de actividades e instalaciones excluidas expresamente en el Anexo I del Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación (Combustión, metalurgia, minería, químicas, residuos, derivados o conservación de madera, textil, cuero, agroalimentarias, disolventes orgánicos, industria del carbono, tratamiento de aguas o captura de CO ₂)
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Carga y descarga. Circulación de vehículos. Aparcamiento en altura. Ajardinamiento. Casetas de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Aparcamiento. Almacén.
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) la superficie de las plantas interiores de la edificación, ii) los usos complementarios iii) la caseta de vigilancia y, iv) las edificaciones bajo rasante
NAVES MULTIUUSUARIO	Permitido
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	Sí. Superficie parcela mínima: 20.000m ² . Frente de parcela mínimo a vial: 30m
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	4,83%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



LOCALIZADOR

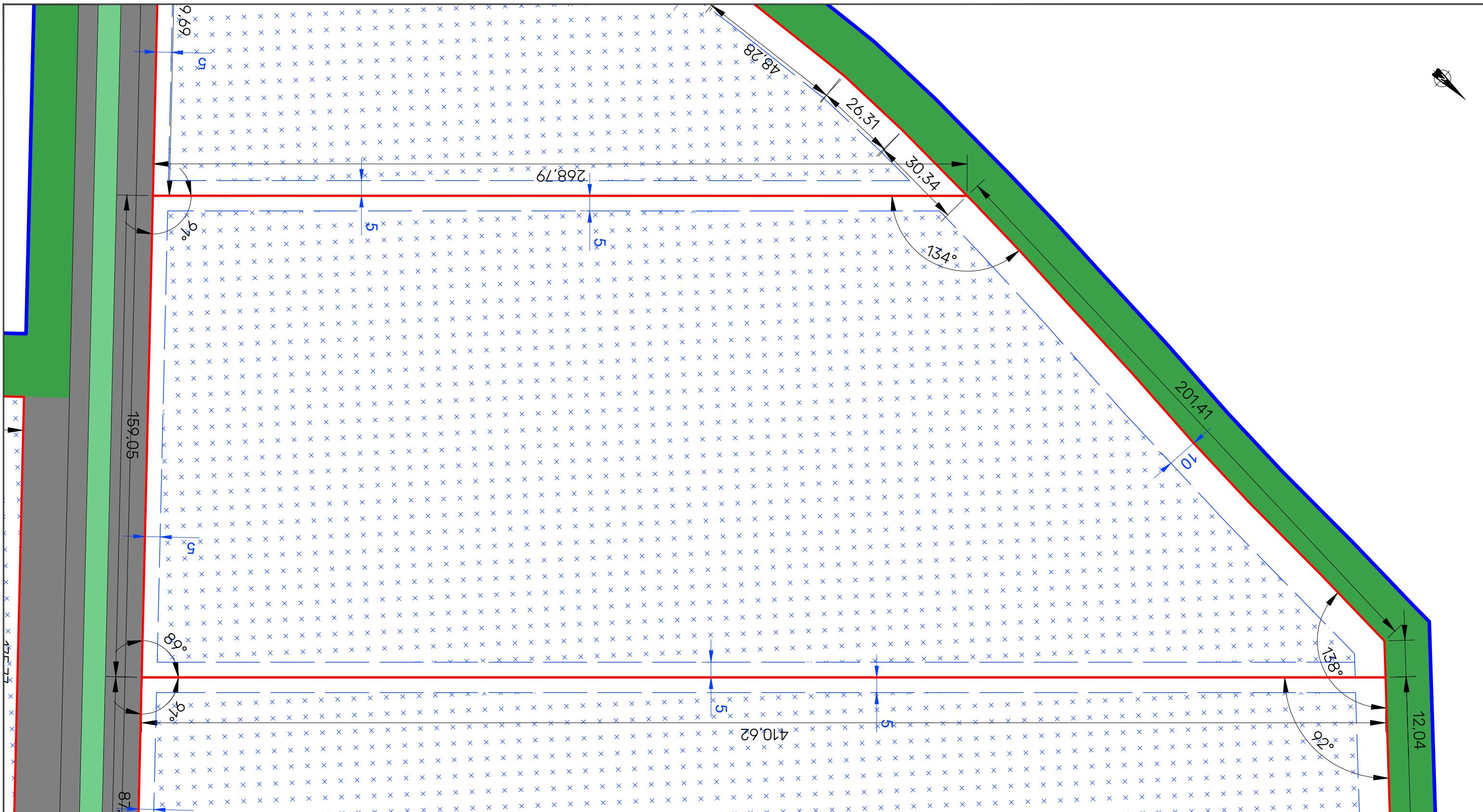


RENDER 3D



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

TIPO DE CUBIERTA	Plana , tipo DECK o similar
TIPO DE EDIFICACIÓN	La descrita en el anexo
SUPERFICIE DE CUBIERTA DESTINADA A INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	35% ($\pm 30\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	30 ($\pm 10\%$)
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO LIGEROS (1 CADA 200 m ² EDIF)	170 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	30 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	40 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	40 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	30 ($\pm 10\%$)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	2.600 kW ($\pm 10\%$)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	2.400 kW ($\pm 10\%$)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps ($\pm 20\%$)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	600 m ³ ($\pm 10\%$)



LIMITE SECTOR PARQUE LOGISTICO

ALINEACION OFICIAL

ZONA VERDE PERIMETRAL

AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION

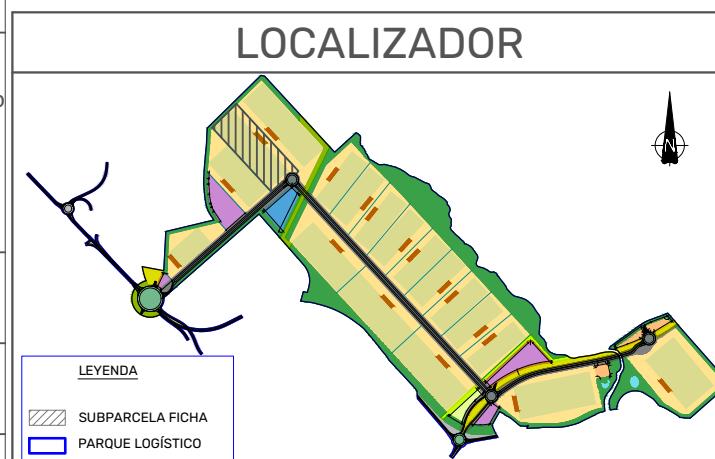
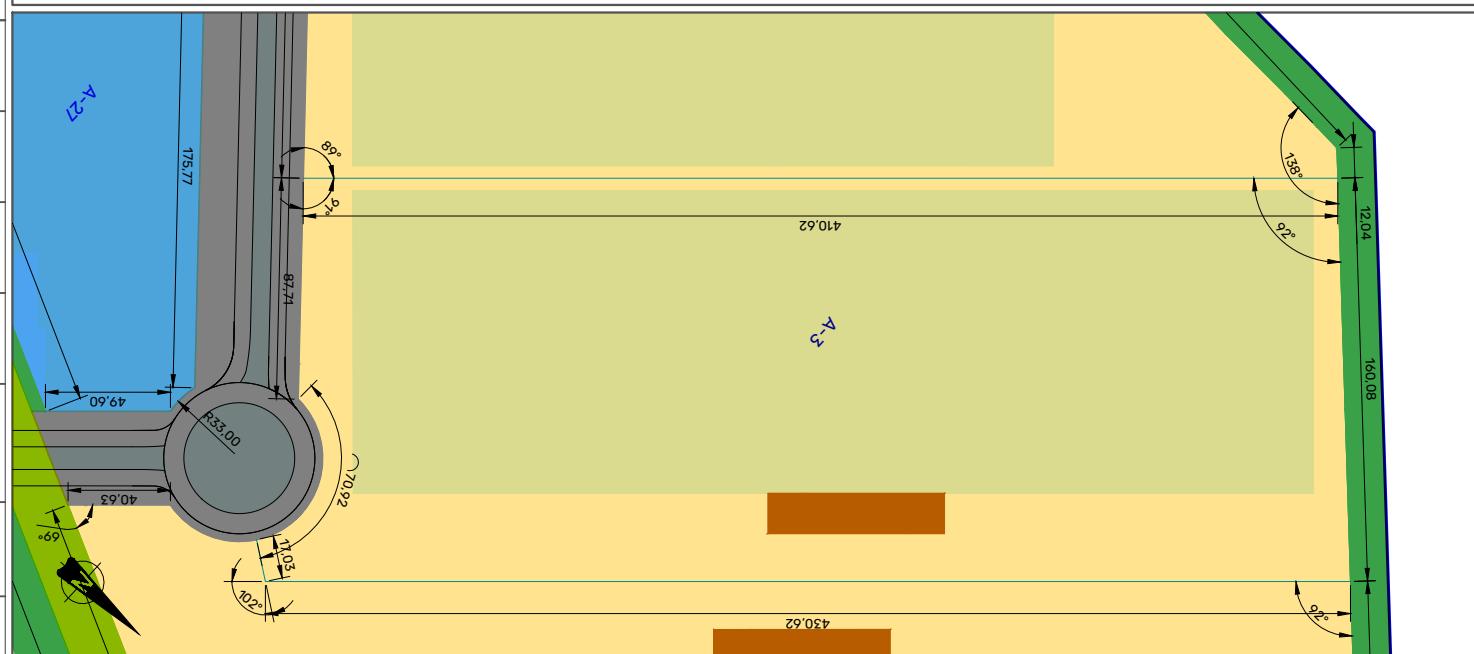
AJARDINAMIENTO INTERIOR

RASANTES

FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A3

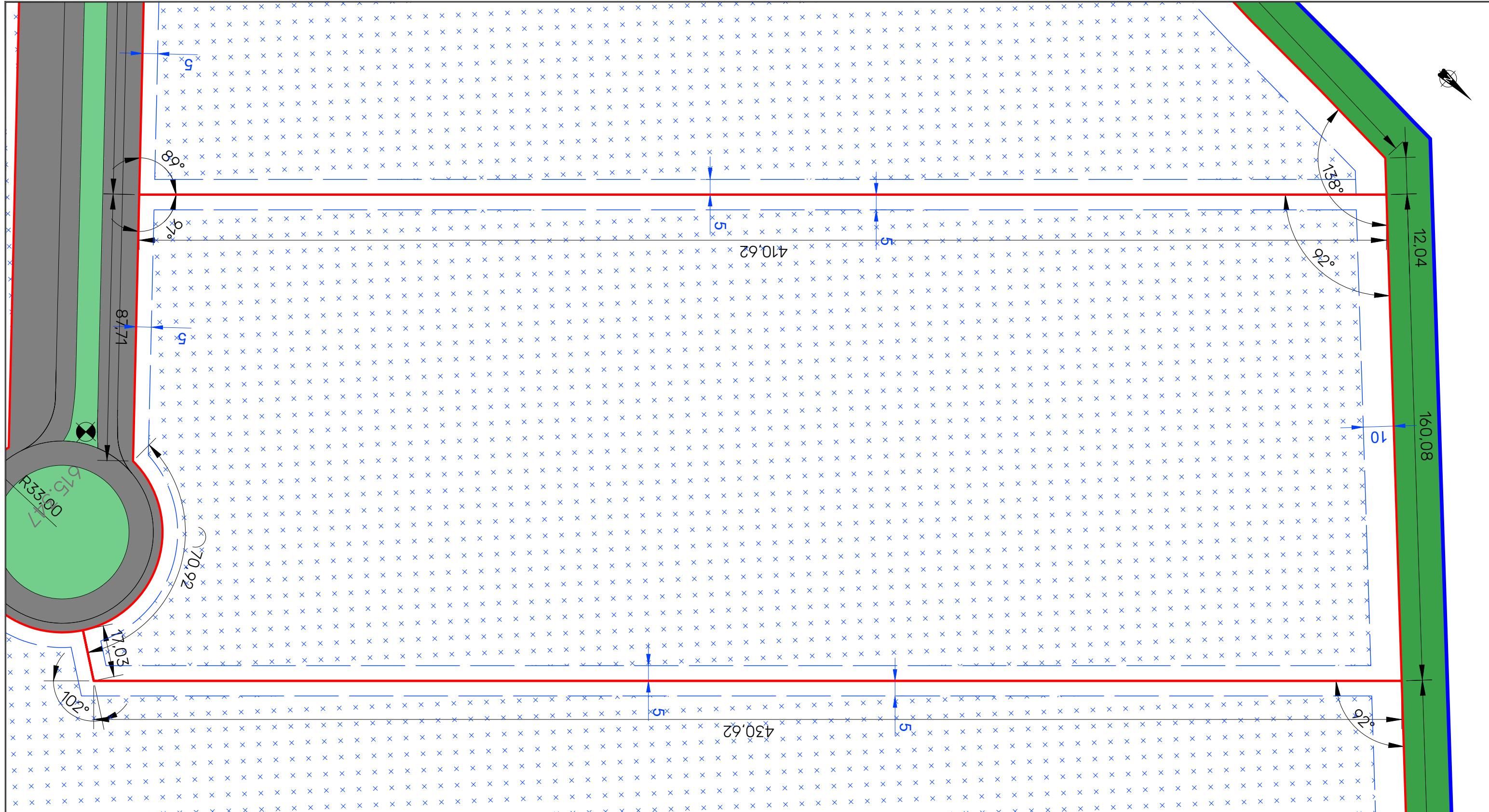
SUPERFICIE	66.326,34 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	43.112,12 m ²
USO PREDOMINANTE	Logístico Avanzado
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	15 metros desde la rasante hasta la línea de intersección del plano de fachada con la cara inferior del forjado de la última planta. Las instalaciones que para su correcto funcionamiento requieran mayor altura, podrán elevarse hasta un máximo de 25m. en un 20% de la edificabilidad permitida.
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	Las que el proyecto técnico justifique como necesarias por las características de la actividad a desarrollar y en cumplimiento del código técnico de la edificación
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a las alineaciones oficiales: 5,00 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores: 10,00 m
USO COMPATIBLE	Categorías de actividades e instalaciones excluidas expresamente en el Anexo I del Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación (Combustión, metalurgia, minería, químicas, residuos, derivados o conservación de madera, textil, cuero, agroalimentarias, disolventes orgánicos, industria del carbono, tratamiento de aguas o captura de CO ₂)
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Carga y descarga. Circulación de vehículos. Aparcamiento en altura. Ajardinamiento. Casetas de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Aparcamiento. Almacén.
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) la superficie de las plantas interiores de la edificación, ii) los usos complementarios iii) la caseta de vigilancia y, iv) las edificaciones bajo rasante
NAVES MULTIUUSUARIO	Permitido
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	Sí. Superficie parcela mínima: 20.000m ² . Frente de parcela mínimo a vial: 30m
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	5,86%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

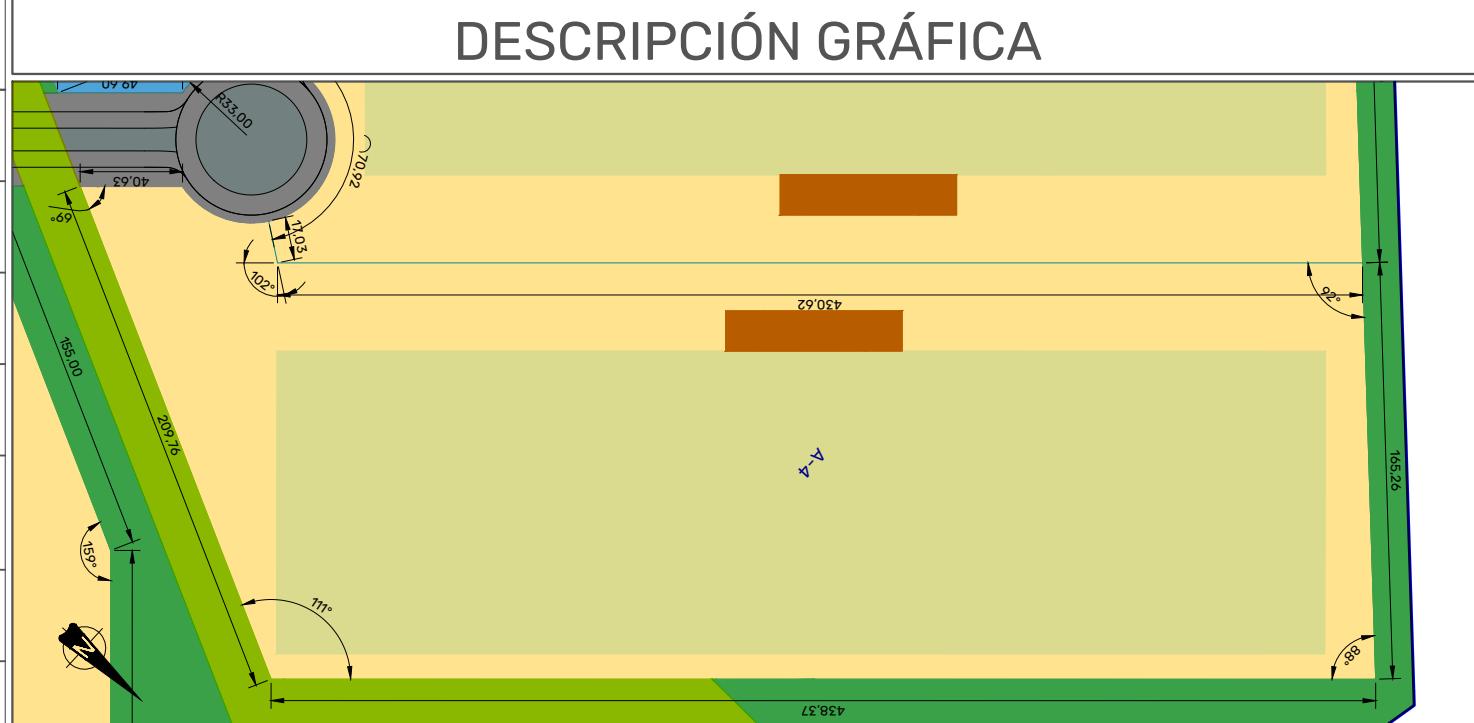
TIPO DE CUBIERTA	Plana , tipo DECK o similar
TIPO DE EDIFICACIÓN	La descrita en el anexo
SUPERFICIE DE CUBIERTA DESTINADA A INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	35% ($\pm 30\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	30 ($\pm 10\%$)
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO LIGEROS (1 CADA 200 m ² EDIF)	330 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	70 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	80 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	80 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	70 ($\pm 10\%$)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	3.200 kW ($\pm 10\%$)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	3.000 kW ($\pm 10\%$)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps ($\pm 20\%$)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	700 m ³ ($\pm 10\%$)



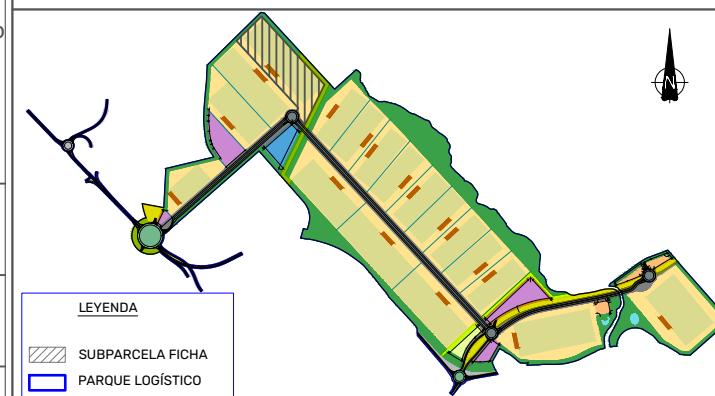
FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A4

SUPERFICIE	79.006,58 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	51.354,28 m ²
USO PREDOMINANTE	Logístico Avanzado
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	15 metros desde la rasante hasta la línea de intersección del plano de fachada con la cara inferior del forjado de la última planta. Las instalaciones que para su correcto funcionamiento requieran mayor altura, podrán elevarse hasta un máximo de 25m. en un 20% de la edificabilidad permitida.
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	Las que el proyecto técnico justifique como necesarias por las características de la actividad a desarrollar y en cumplimiento del código técnico de la edificación
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a las alineaciones oficiales: 5,00 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores: 10,00 m
USO COMPATIBLE	Categorías de actividades e instalaciones excluidas expresamente en el Anexo I del Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación (Combustión, metalurgia, minería, químicas, residuos, derivados o conservación de madera, textil, cuero, agroalimentarias, disolventes orgánicos, industria del carbono, tratamiento de aguas o captura de CO ₂)
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Carga y descarga. Circulación de vehículos. Aparcamiento en altura. Ajardinamiento. Casetas de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Aparcamiento. Almacén.
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) la superficie de las plantas interiores de la edificación, ii) los usos complementarios iii) la caseta de vigilancia y, iv) las edificaciones bajo rasante
NAVES MULTIUSUARIO	Permitido
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	Sí. Superficie parcela mínima: 20.000m ² . Frente de parcela mínimo a vial: 30m
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	6,98%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



LOCALIZADOR

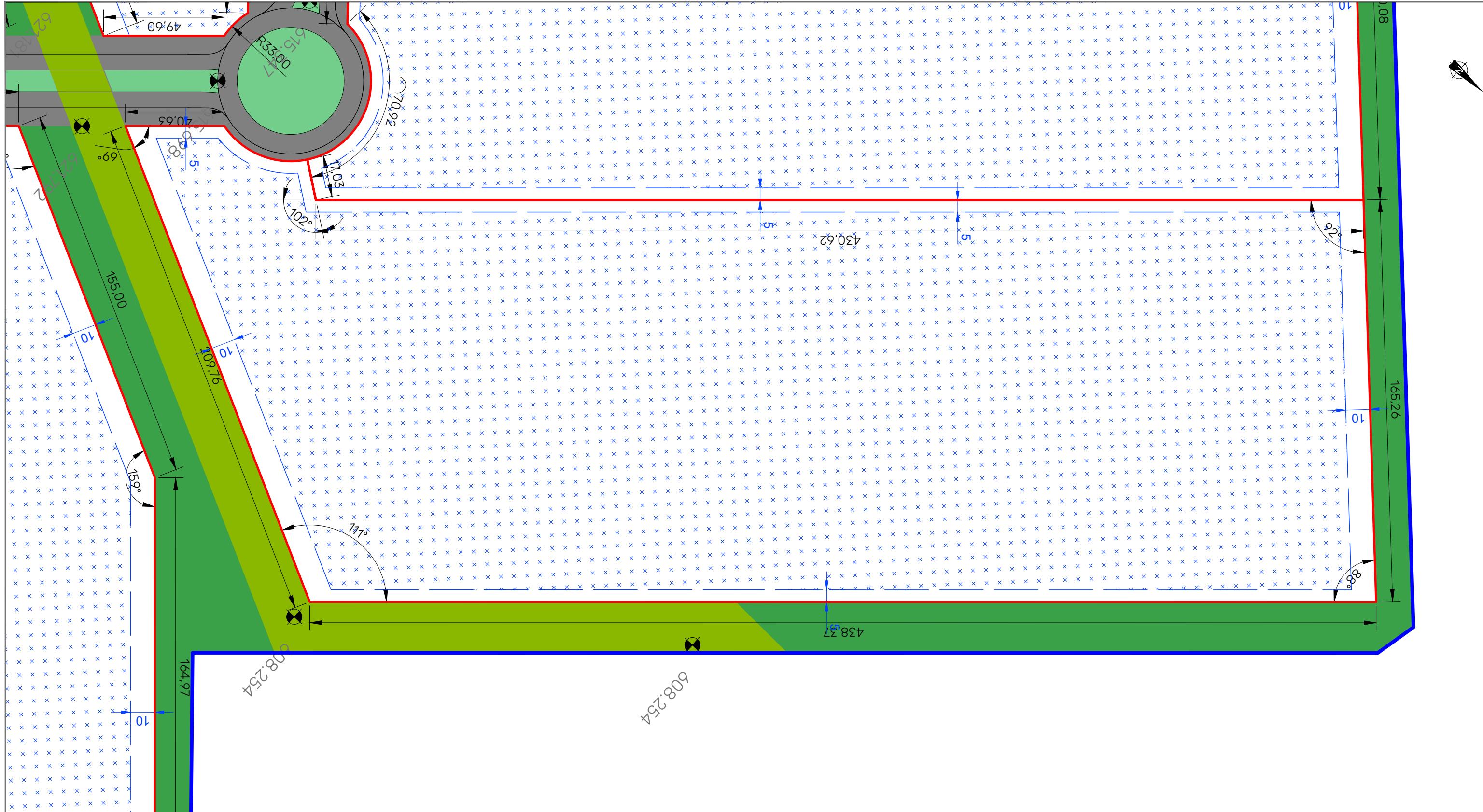


RENDER 3D



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

TIPO DE CUBIERTA	Plana , tipo DECK o similar
TIPO DE EDIFICACIÓN	La descrita en el anexo
SUPERFICIE DE CUBIERTA DESTINADA A INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	35% ($\pm 30\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	20 ($\pm 10\%$)
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO LIGEROS (1 CADA 200 m ² EDIF)	120 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	20 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	30 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	30 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	20 ($\pm 10\%$)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	1.800 kW ($\pm 10\%$)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	1.700 kW ($\pm 10\%$)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps ($\pm 20\%$)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	400 m ³ ($\pm 10\%$)



LÍMITE SECTOR PARQUE LOGÍSTICO

ALINEACIÓN OFICIAL

ZONA VERDE PERIMETRAL

AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

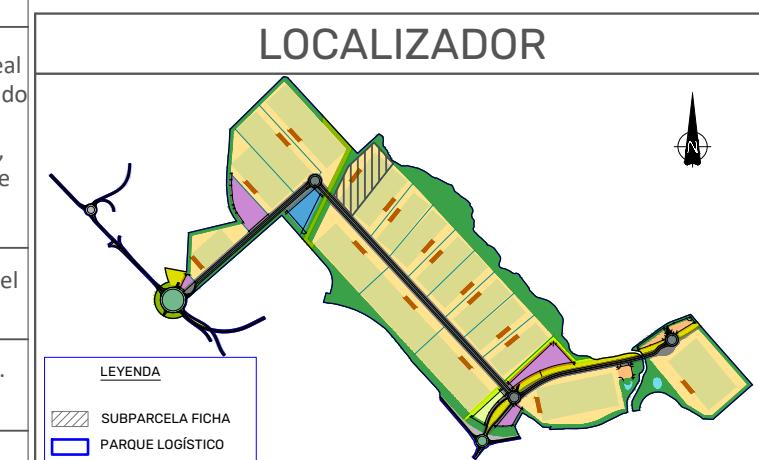
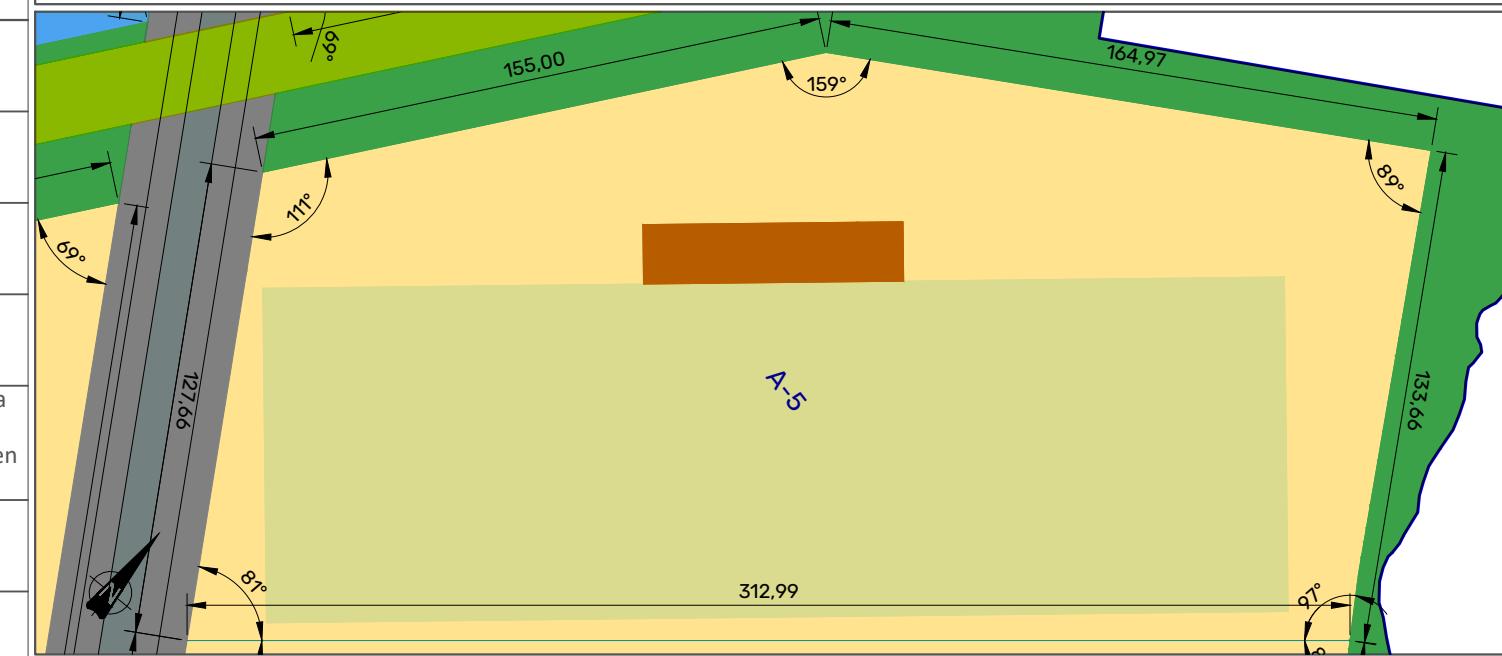
AJARDINAMIENTO INTERIOR

RASANTES

FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A5

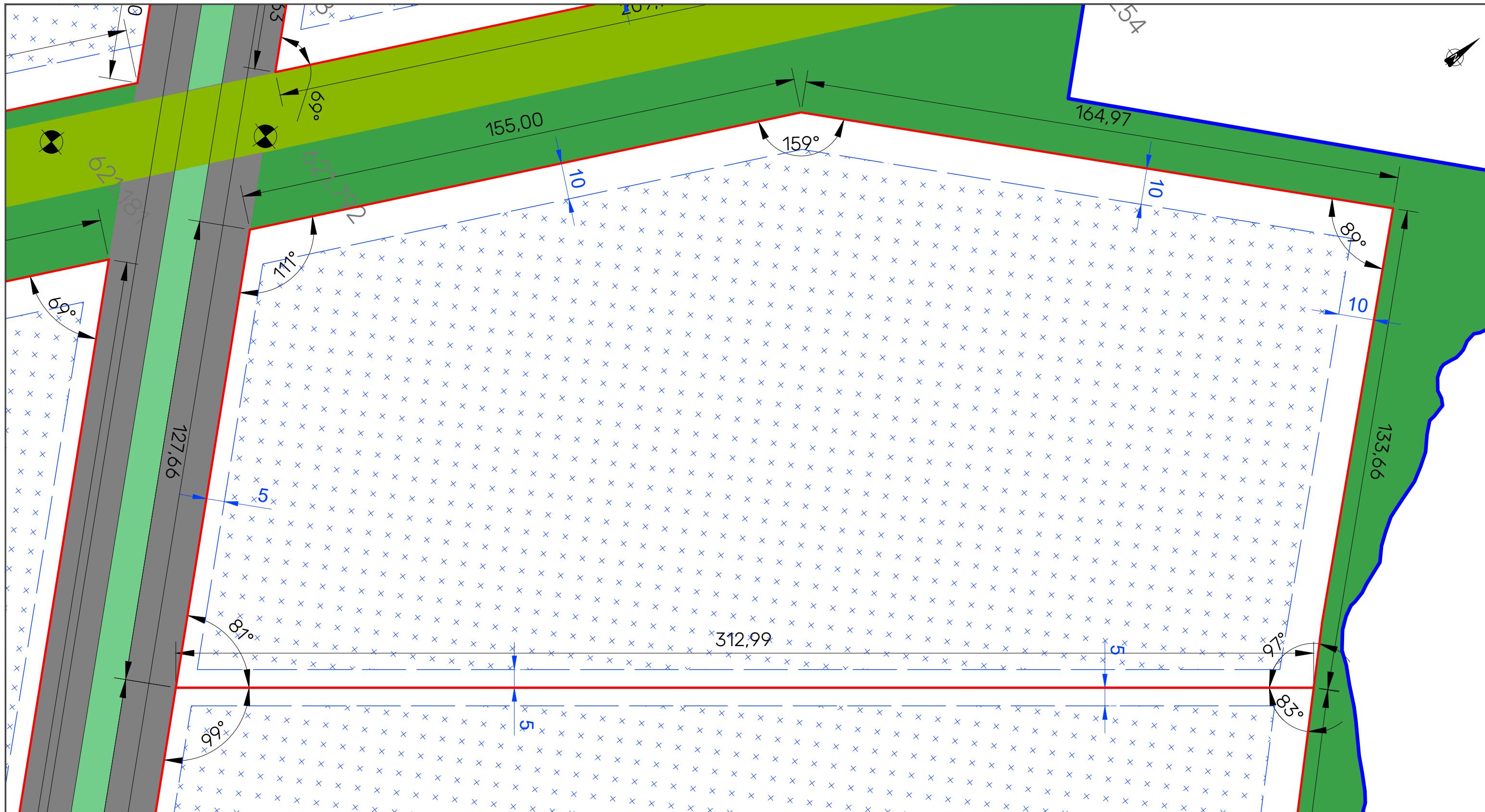
SUPERFICIE	44.969,28 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	29.230,03 m ²
USO PREDOMINANTE	Logístico Avanzado
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	15 metros desde la rasante hasta la línea de intersección del plano de fachada con la cara inferior del forjado de la última planta. Las instalaciones que para su correcto funcionamiento requieran mayor altura, podrán elevarse hasta un máximo de 25m. en un 20% de la edificabilidad permitida.
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	Las que el proyecto técnico justifique como necesarias por las características de la actividad a desarrollar y en cumplimiento del código técnico de la edificación
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a las alineaciones oficiales: 5,00 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores: 10,00 m
USO COMPATIBLE	Categorías de actividades e instalaciones excluidas expresamente en el Anexo I del Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación (Combustión, metalurgia, minería, químicas, residuos, derivados o conservación de madera, textil, cuero, agroalimentarias, disolventes orgánicos, industria del carbono, tratamiento de aguas o captura de CO ₂)
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Carga y descarga. Circulación de vehículos. Aparcamiento en altura. Ajardinamiento. Casetas de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Aparcamiento. Almacén.
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) la superficie de las plantas interiores de la edificación, ii) los usos complementarios iii) la caseta de vigilancia y, iv) las edificaciones bajo rasante
NAVES MULTIUSUARIO	Permitido
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	SÍ. Superficie parcela mínima: 20.000m ² . Frente de parcela mínimo a vial: 30m
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	3,97%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

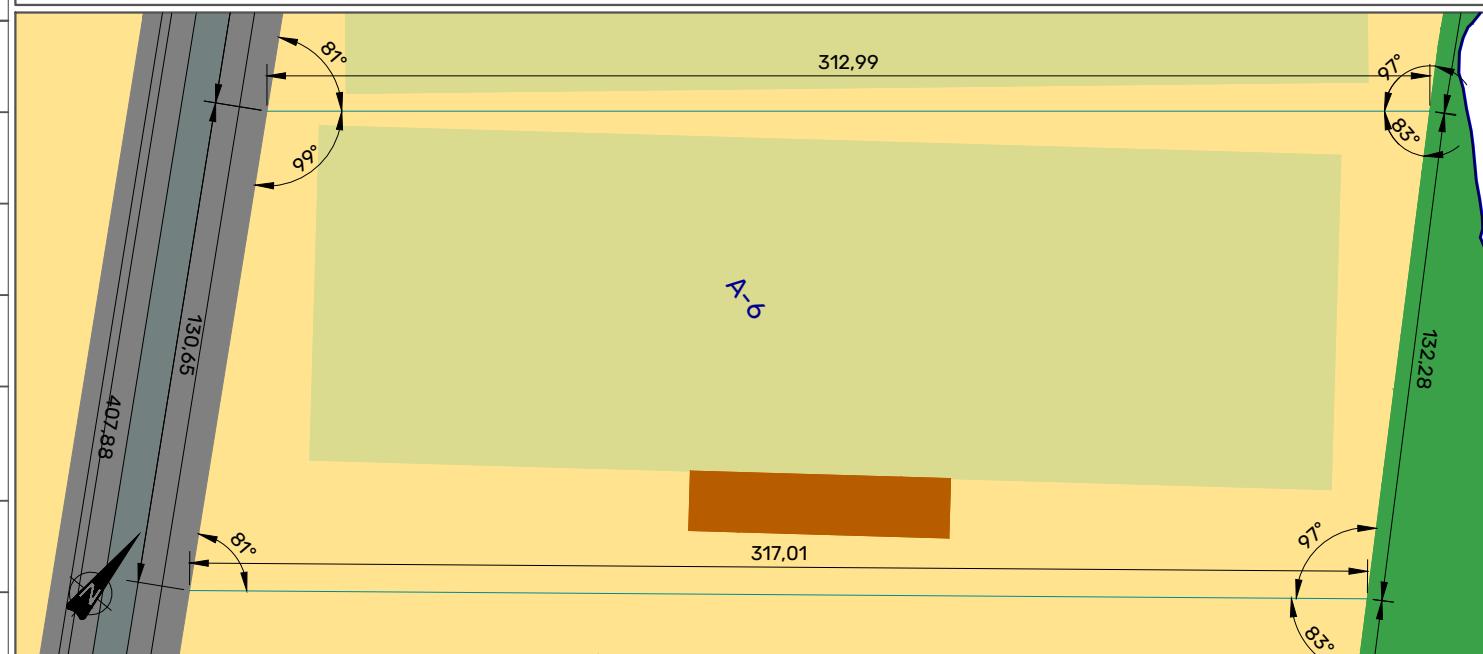
TIPO DE CUBIERTA	Plana , tipo DECK o similar
TIPO DE EDIFICACIÓN	La descrita en el anexo
SUPERFICIE DE CUBIERTA DESTINADA A INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	35% (±30%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	20 (±10%)
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO LIGEROS (1 CADA 200 m ² EDIF)	220 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	40 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	60 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	60 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	40 (±10%)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	2.100 kW (±10%)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	2.000 kW (±10%)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps (±20%)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	500 m ³ (±10%)



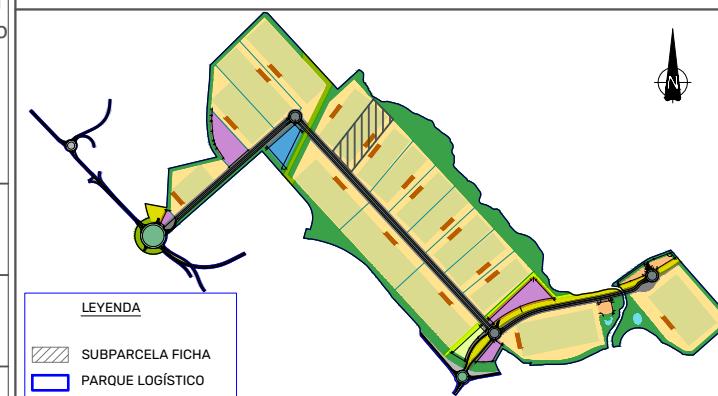
FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A6

SUPERFICIE	40.999,82 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	26.649,88 m ²
USO PREDOMINANTE	Logístico Avanzado
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	15 metros desde la rasante hasta la línea de intersección del plano de fachada con la cara inferior del forjado de la última planta. Las instalaciones que para su correcto funcionamiento requieran mayor altura, podrán elevarse hasta un máximo de 25m. en un 20% de la edificabilidad permitida.
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	Las que el proyecto técnico justifique como necesarias por las características de la actividad a desarrollar y en cumplimiento del código técnico de la edificación
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a las alineaciones oficiales: 5,00 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores: 10,00 m
USO COMPATIBLE	Categorías de actividades e instalaciones excluidas expresamente en el Anexo I del Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación (Combustión, metalurgia, minería, químicas, residuos, derivados o conservación de madera, textil, cuero, agroalimentarias, disolventes orgánicos, industria del carbono, tratamiento de aguas o captura de CO ₂)
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Carga y descarga. Circulación de vehículos. Aparcamiento en altura. Ajardinamiento. Casetas de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Aparcamiento. Almacén.
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) la superficie de las plantas interiores de la edificación, ii) los usos complementarios iii) la caseta de vigilancia y, iv) las edificaciones bajo rasante
NAVES MULTIUSUARIO	Permitido
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	Sí. Superficie parcela mínima: 20.000m ² . Frente de parcela mínimo a vial: 30m
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	3,62%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



LOCALIZADOR

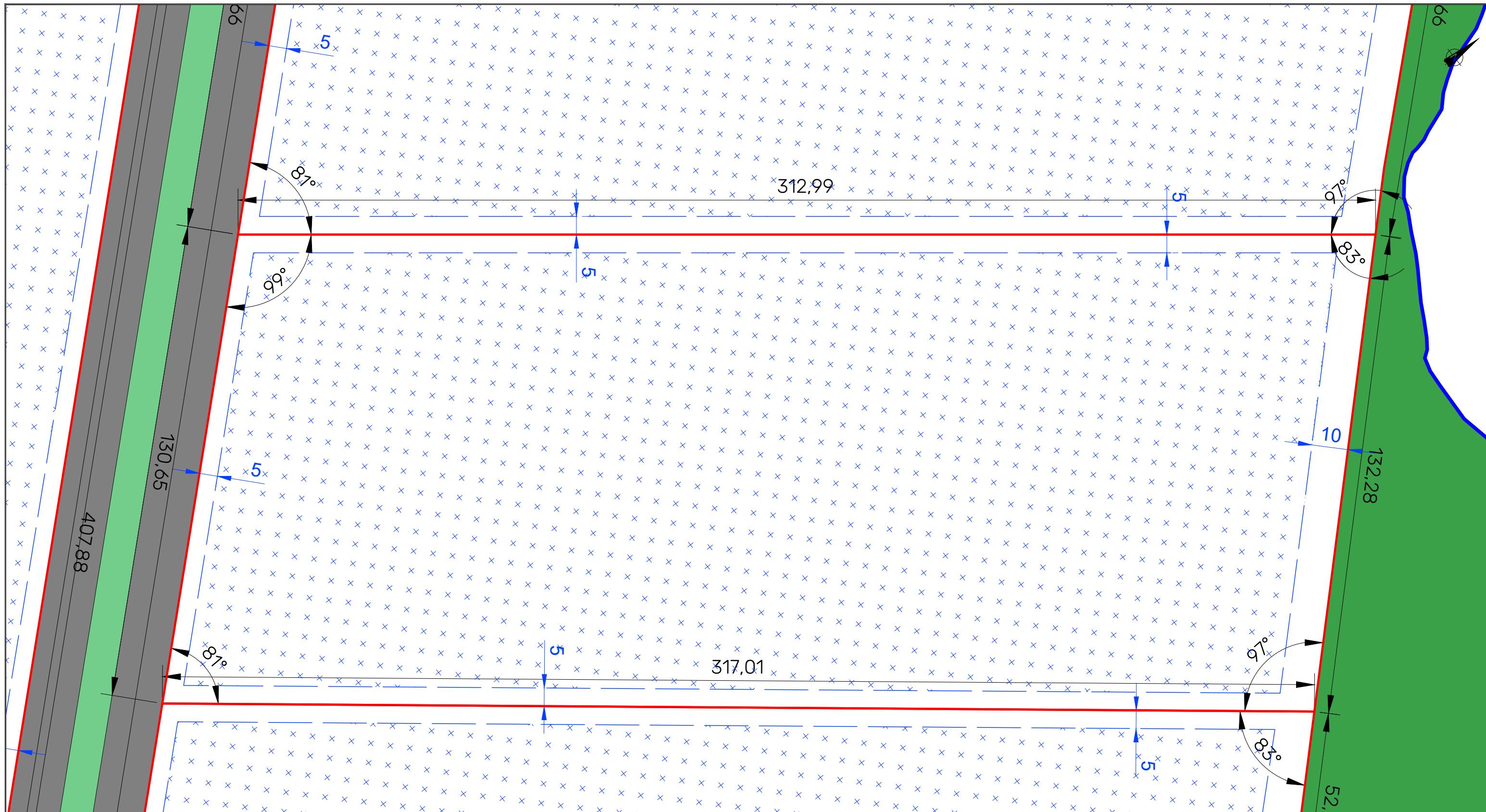


RENDER 3D



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

TIPO DE CUBIERTA	Plana , tipo DECK o similar
TIPO DE EDIFICACIÓN	La descrita en el anexo
SUPERFICIE DE CUBIERTA DESTINADA A INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	35% ($\pm 30\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	20 ($\pm 10\%$)
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO LIGEROS (1 CADA 200 m ² EDIF)	120 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	20 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	30 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	30 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	20 ($\pm 10\%$)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	1.800 kW ($\pm 10\%$)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	1.700 kW ($\pm 10\%$)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps ($\pm 20\%$)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	400 m ³ ($\pm 10\%$)



LIMITE SECTOR PARQUE LOGISTICO

ZONA VERDE PERIMETRAL

AJARDINAMIENTO INTERIOR

VIARIO PUBLICO

ALINEACION OFICIAL

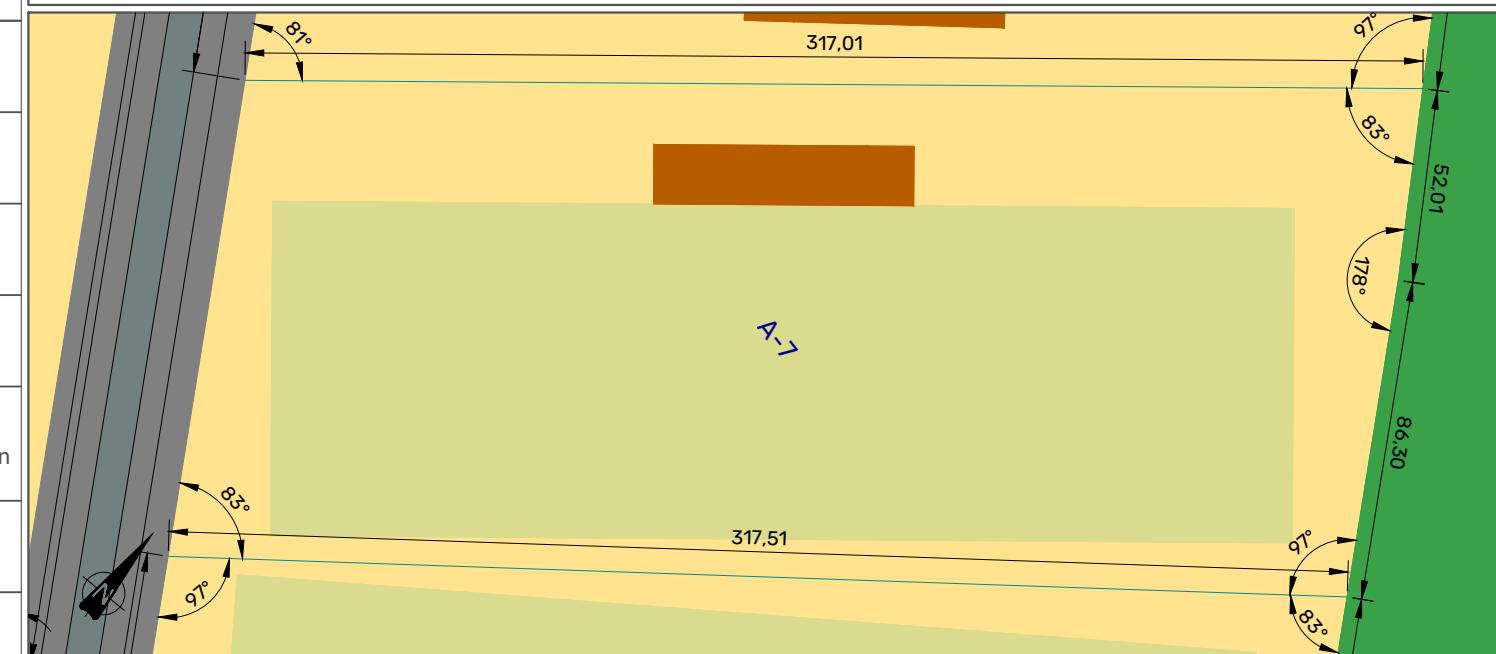
AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION

RASANTES

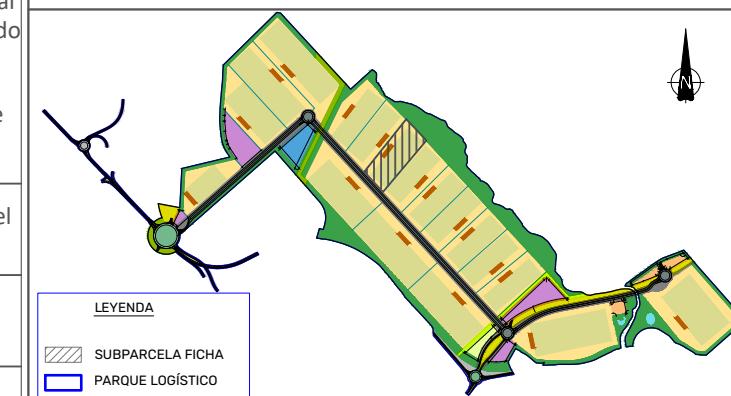
FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A7

SUPERFICIE	42.210,82 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	27.437,03 m ²
USO PREDOMINANTE	Logístico Avanzado
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	15 metros desde la rasante hasta la línea de intersección del plano de fachada con la cara inferior del forjado de la última planta. Las instalaciones que para su correcto funcionamiento requieran mayor altura, podrán elevarse hasta un máximo de 25m. en un 20% de la edificabilidad permitida.
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	Las que el proyecto técnico justifique como necesarias por las características de la actividad a desarrollar y en cumplimiento del código técnico de la edificación
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a las alineaciones oficiales: 5,00 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores: 10,00 m
USO COMPATIBLE	Categorías de actividades e instalaciones excluidas expresamente en el Anexo I del Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación (Combustión, metalurgia, minería, químicas, residuos, derivados o conservación de madera, textil, cuero, agroalimentarias, disolventes orgánicos, industria del carbono, tratamiento de aguas o captura de CO ₂)
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Carga y descarga. Circulación de vehículos. Aparcamiento en altura. Ajardinamiento. Casetas de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Aparcamiento. Almacén.
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) la superficie de las plantas interiores de la edificación, ii) los usos complementarios iii) la caseta de vigilancia y, iv) las edificaciones bajo rasante
NAVES MULTIUSUARIO	Permitido
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	Sí. Superficie parcela mínima: 20.000m ² . Frente de parcela mínimo a vial: 30m
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	3,73%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



LOCALIZADOR

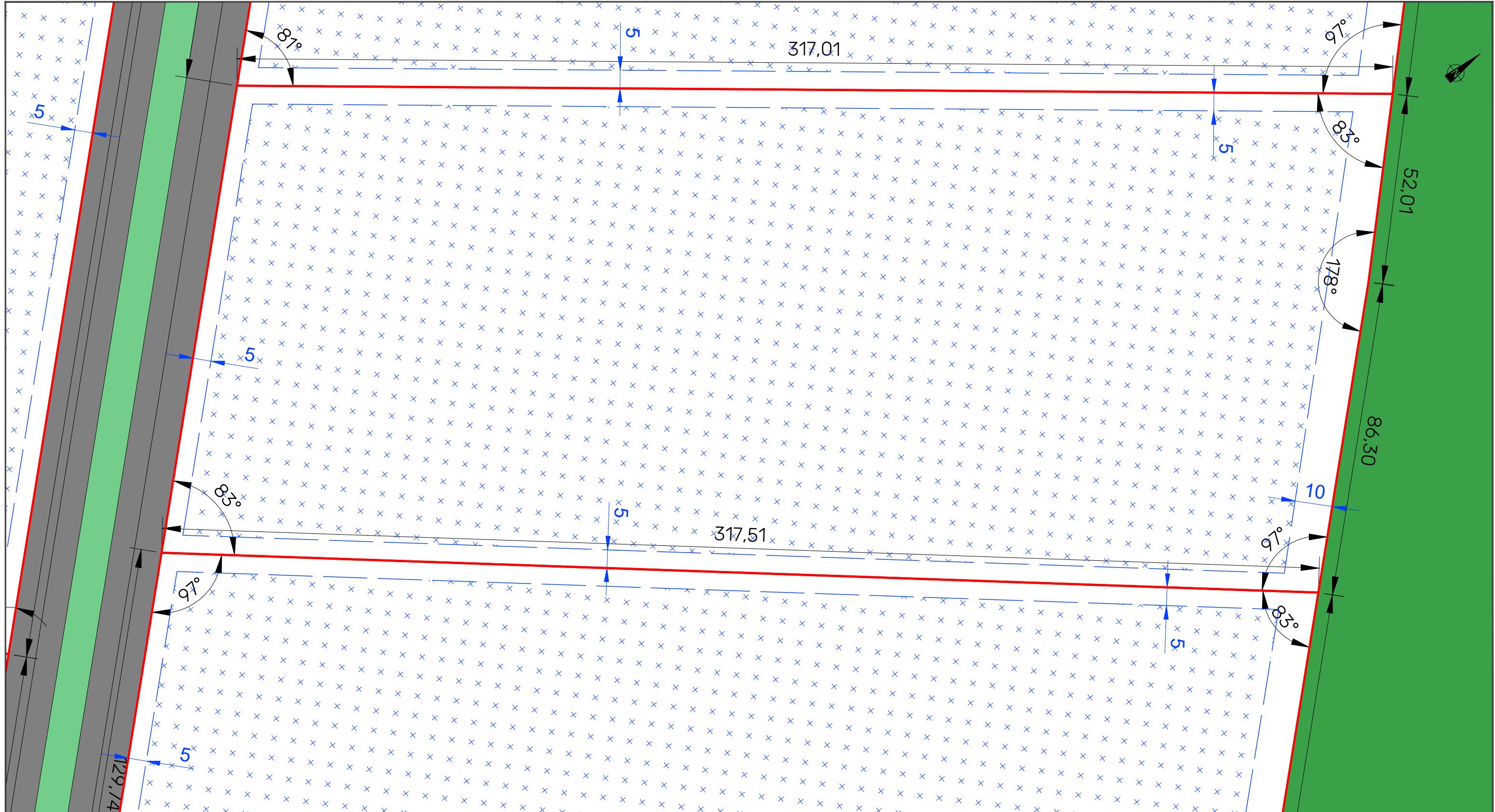


RENDER 3D



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

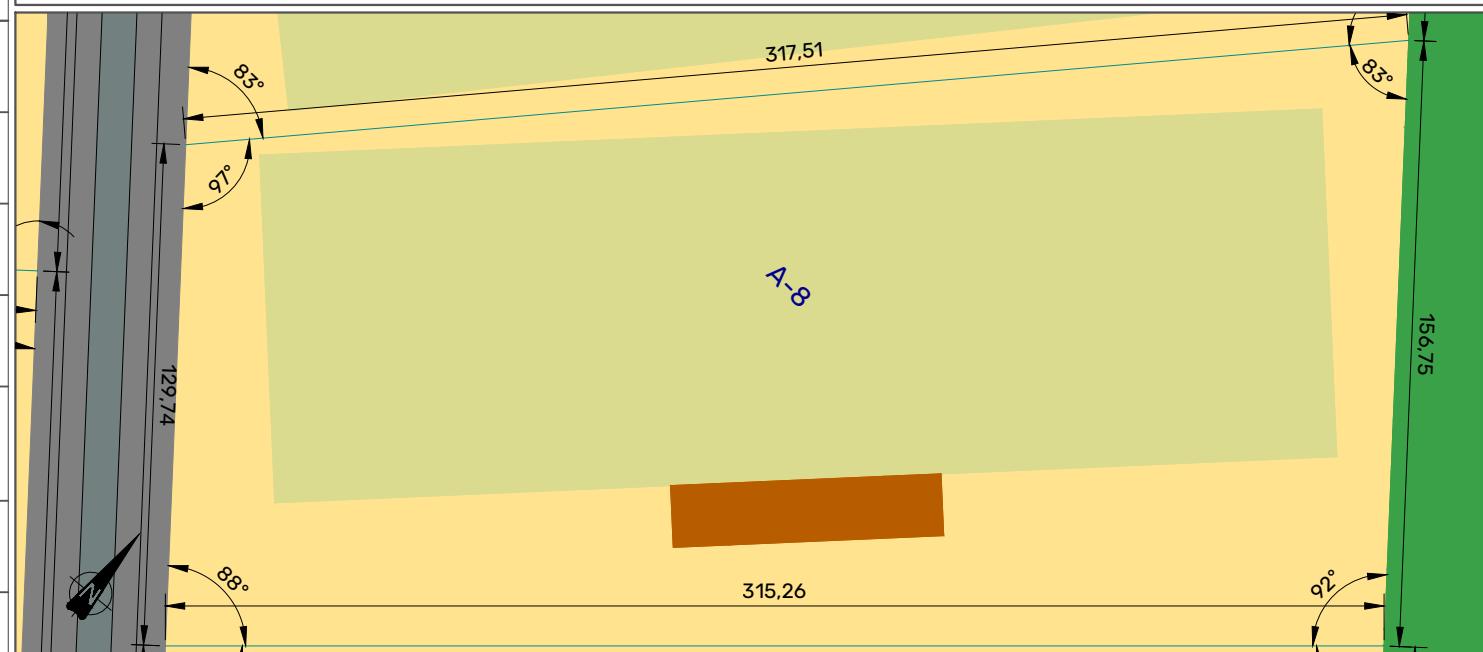
TIPO DE CUBIERTA	Plana , tipo DECK o similar
TIPO DE EDIFICACIÓN	La descrita en el anexo
SUPERFICIE DE CUBIERTA DESTINADA A INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	35% (±30%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	20 (±10%)
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO LIGEROS (1 CADA 200 m ² EDIF)	210 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	40 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	50 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	50 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	40 (±10%)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	2.000 kW (±10%)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	1.900 kW (±10%)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps (±20%)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	500 m ³ (±10%)



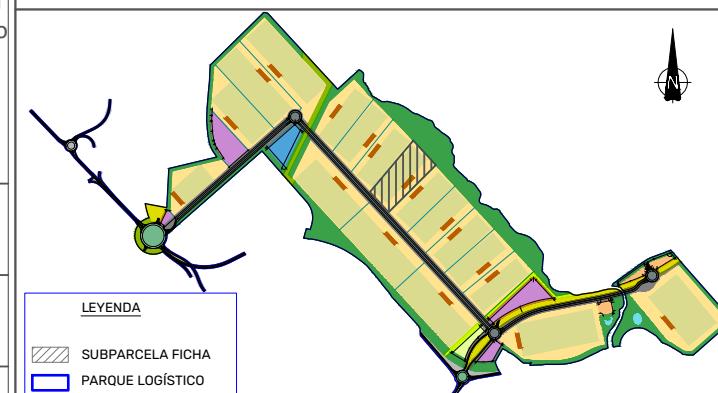
FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A8

SUPERFICIE	45.122,68 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	29.329,74 m ²
USO PREDOMINANTE	Logístico Avanzado
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	15 metros desde la rasante hasta la línea de intersección del plano de fachada con la cara inferior del forjado de la última planta. Las instalaciones que para su correcto funcionamiento requieran mayor altura, podrán elevarse hasta un máximo de 25m. en un 20% de la edificabilidad permitida.
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	Las que el proyecto técnico justifique como necesarias por las características de la actividad a desarrollar y en cumplimiento del código técnico de la edificación
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a las alineaciones oficiales: 5,00 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores: 10,00 m
USO COMPATIBLE	Categorías de actividades e instalaciones excluidas expresamente en el Anexo I del Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación (Combustión, metalurgia, minería, químicas, residuos, derivados o conservación de madera, textil, cuero, agroalimentarias, disolventes orgánicos, industria del carbono, tratamiento de aguas o captura de CO ₂)
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Carga y descarga. Circulación de vehículos. Aparcamiento en altura. Ajardinamiento. Casetas de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Aparcamiento. Almacén.
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) la superficie de las plantas interiores de la edificación, ii) los usos complementarios iii) la caseta de vigilancia y, iv) las edificaciones bajo rasante
NAVES MULTIUSUARIO	Permitido
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	Sí. Superficie parcela mínima: 20.000m ² . Frente de parcela mínimo a vial: 30m
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	3,98%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



LOCALIZADOR

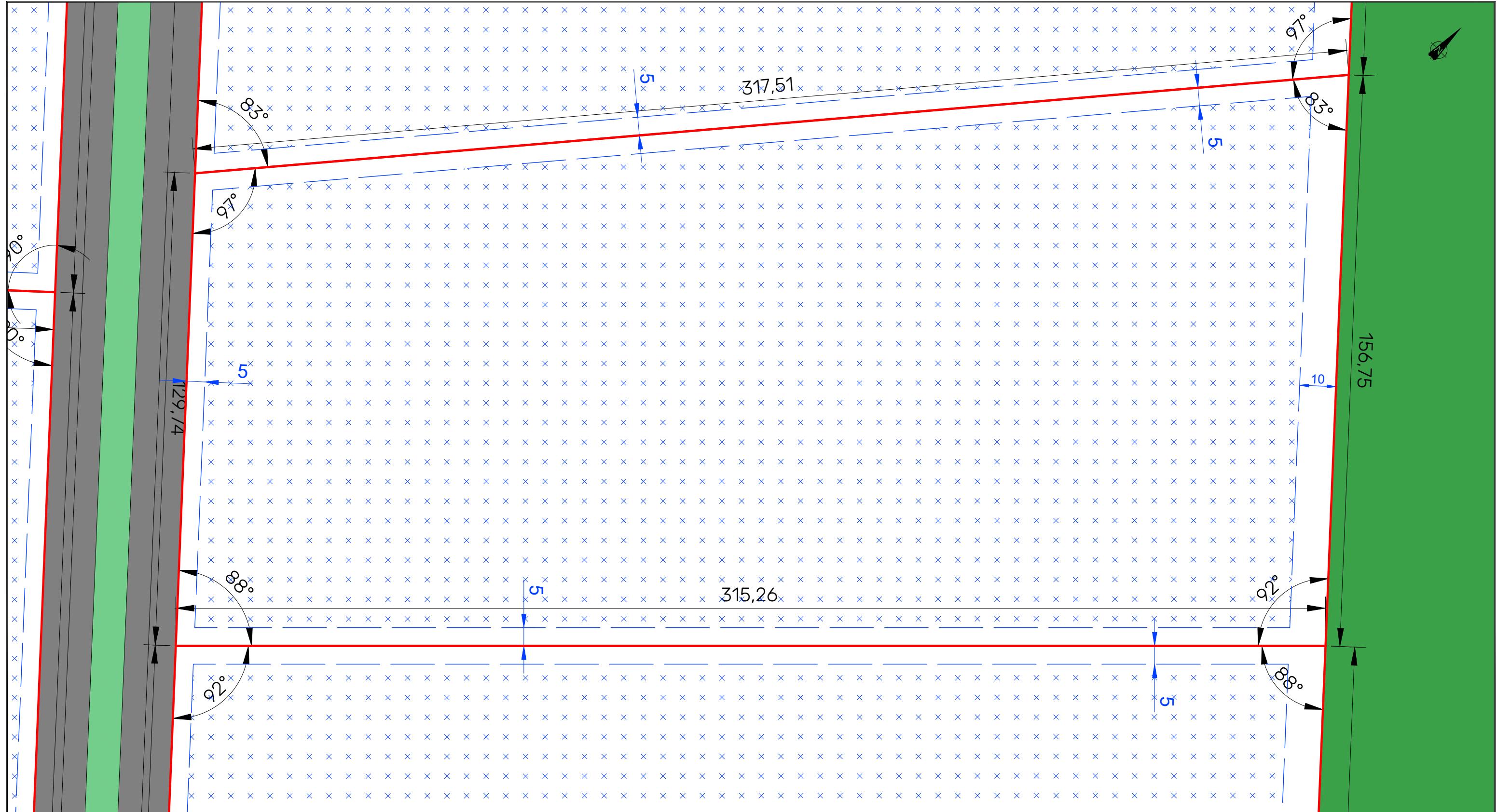


RENDER 3D



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

TIPO DE CUBIERTA	Plana , tipo DECK o similar
TIPO DE EDIFICACIÓN	La descrita en el anexo
SUPERFICIE DE CUBIERTA DESTINADA A INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	35% (±30%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	20 (±10%)
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO LIGEROS (1 CADA 200 m ² EDIF)	220 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	40 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	60 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	60 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	40 (±10%)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	2.100 kW (±10%)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	2.000 kW (±10%)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps (±20%)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	500 m ³ (±10%)



LÍMITE SECTOR PARQUE LOGÍSTICO

ALINEACIÓN OFICIAL

ZONA VERDE PERIMETRAL

AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

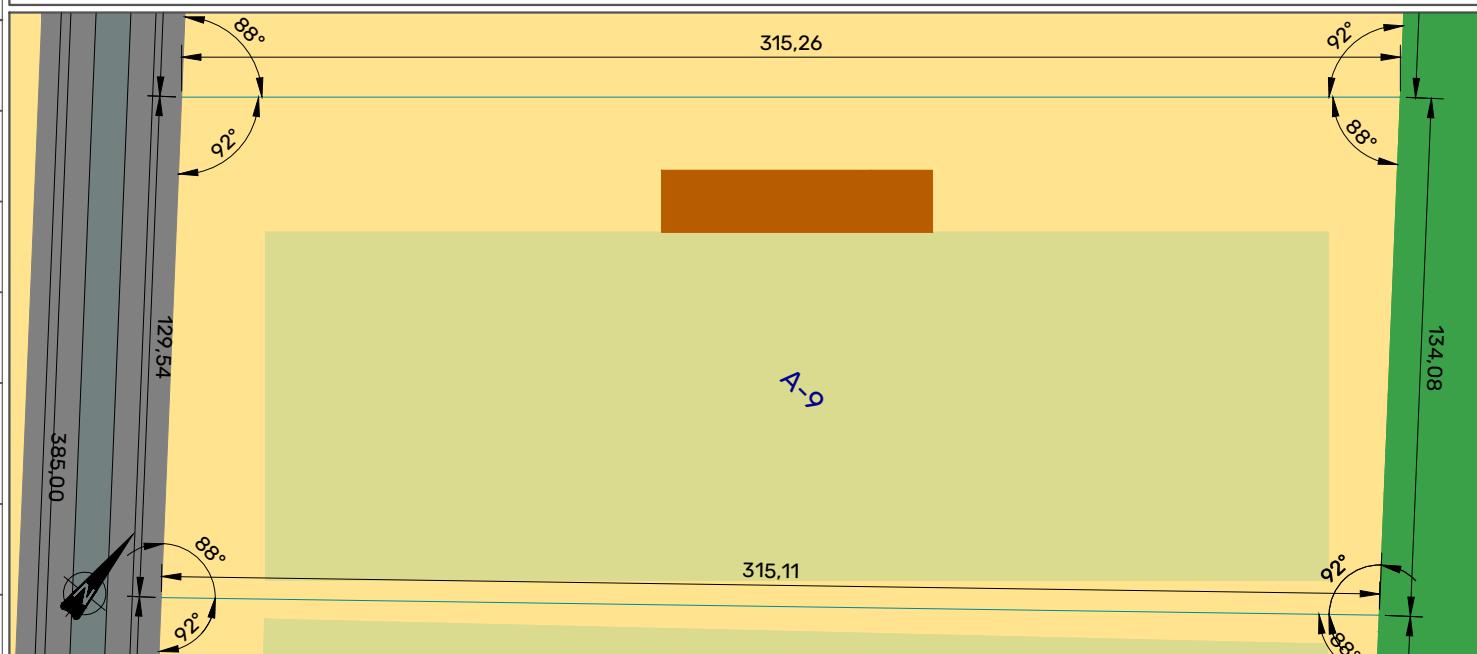
AJARDINAMIENTO INTERIOR

RASANTES

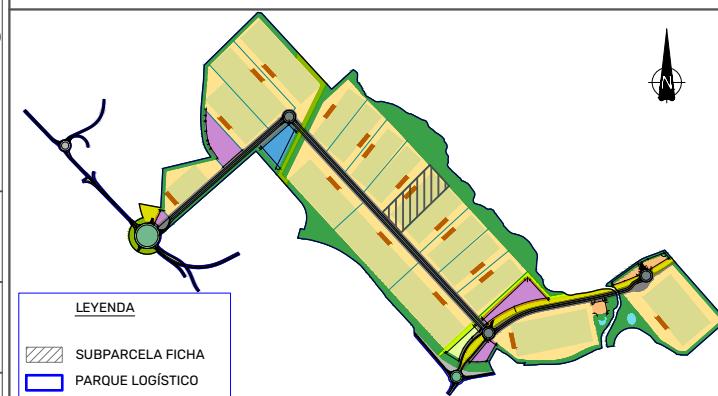
FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A9

SUPERFICIE	41.520,06 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	26.988,04 m ²
USO PREDOMINANTE	Logístico Avanzado
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	15 metros desde la rasante hasta la línea de intersección del plano de fachada con la cara inferior del forjado de la última planta. Las instalaciones que para su correcto funcionamiento requieran mayor altura, podrán elevarse hasta un máximo de 25m. en un 20% de la edificabilidad permitida.
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	Las que el proyecto técnico justifique como necesarias por las características de la actividad a desarrollar y en cumplimiento del código técnico de la edificación
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a las alineaciones oficiales: 5,00 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores: 10,00 m
USO COMPATIBLE	Categorías de actividades e instalaciones excluidas expresamente en el Anexo I del Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación (Combustión, metalurgia, minería, químicas, residuos, derivados o conservación de madera, textil, cuero, agroalimentarias, disolventes orgánicos, industria del carbono, tratamiento de aguas o captura de CO ₂)
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Carga y descarga. Circulación de vehículos. Aparcamiento en altura. Ajardinamiento. Casetas de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Aparcamiento. Almacén.
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) la superficie de las plantas interiores de la edificación, ii) los usos complementarios iii) la caseta de vigilancia y, iv) las edificaciones bajo rasante
NAVES MULTIUSUARIO	Permitido
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	Sí. Superficie parcela mínima: 20.000m ² . Frente de parcela mínimo a vial: 30m
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	3,67%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



LOCALIZADOR

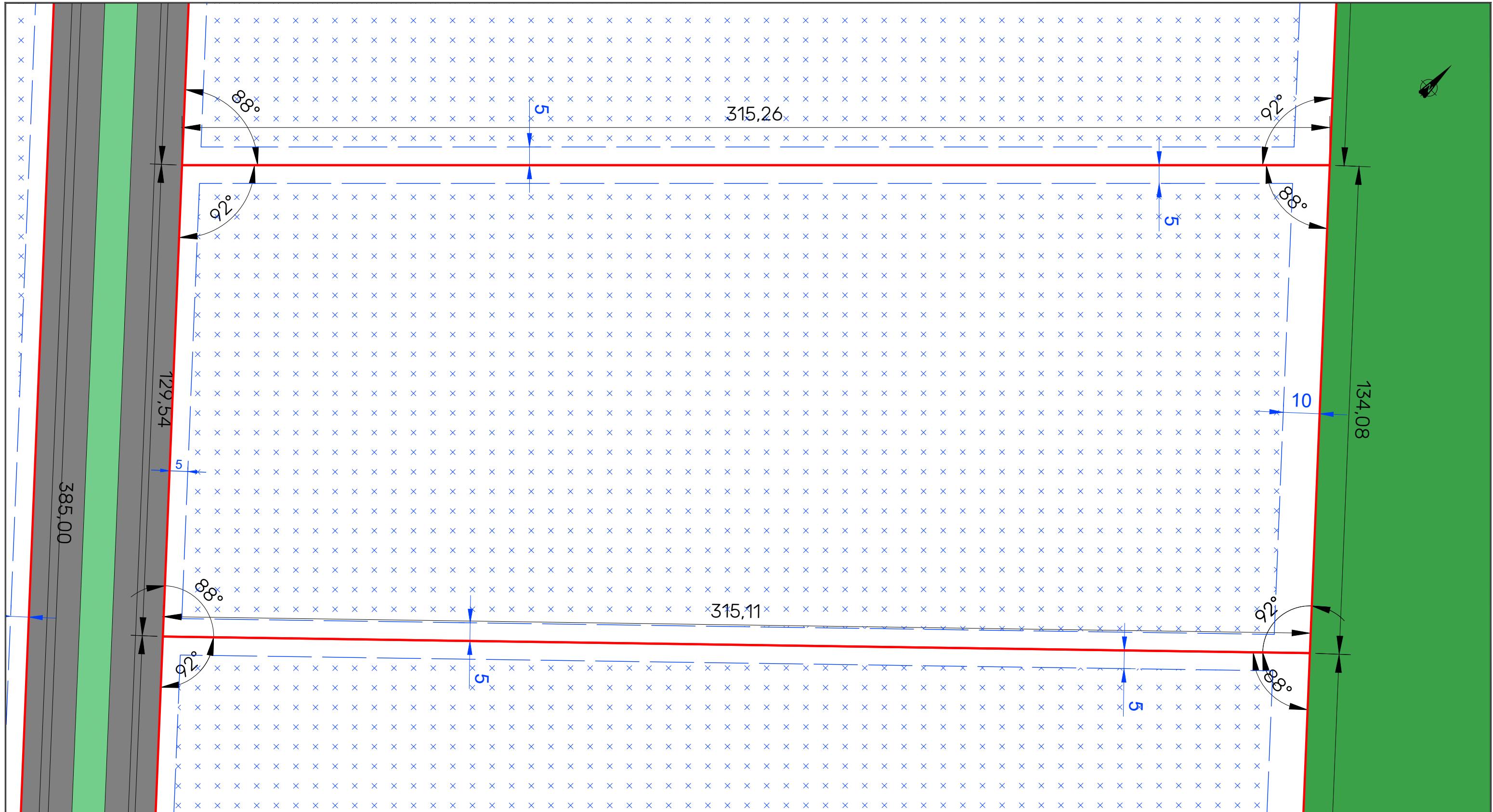


RENDER 3D



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

TIPO DE CUBIERTA	Plana , tipo DECK o similar
TIPO DE EDIFICACIÓN	La descrita en el anexo
SUPERFICIE DE CUBIERTA DESTINADA A INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	35% ($\pm 30\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	20 ($\pm 10\%$)
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO LIGEROS (1 CADA 200 m ² EDIF)	200 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	40 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	50 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	50 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	40 ($\pm 10\%$)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	2.000 kW ($\pm 10\%$)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	1.800 kW ($\pm 10\%$)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps ($\pm 20\%$)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	400 m ³ ($\pm 10\%$)



LIMITE SECTOR PARQUE LOGISTICO

VIARIO PÚBLICO

ZONA VERDE PERIMETRAL

ALINEACIÓN OFICIAL

AJARDINAMIENTO INTERIOR

AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

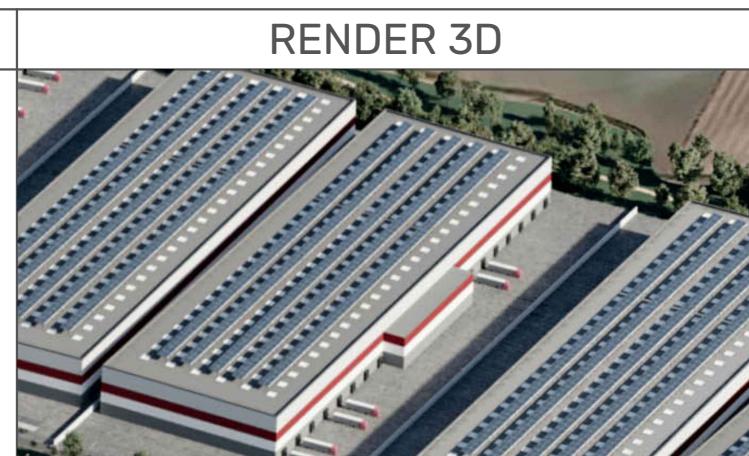
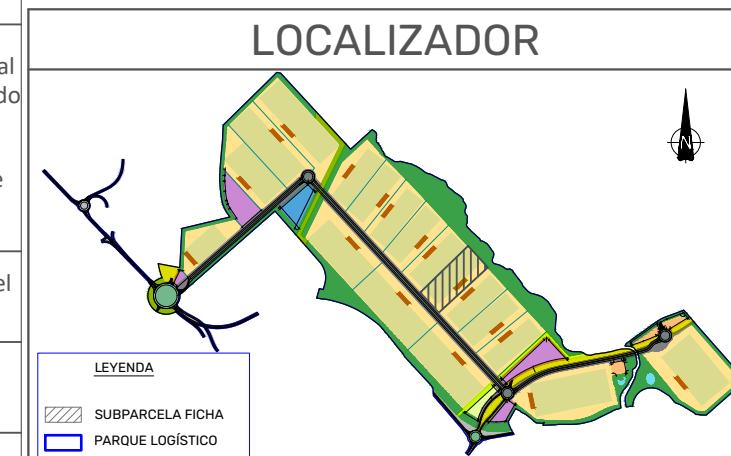
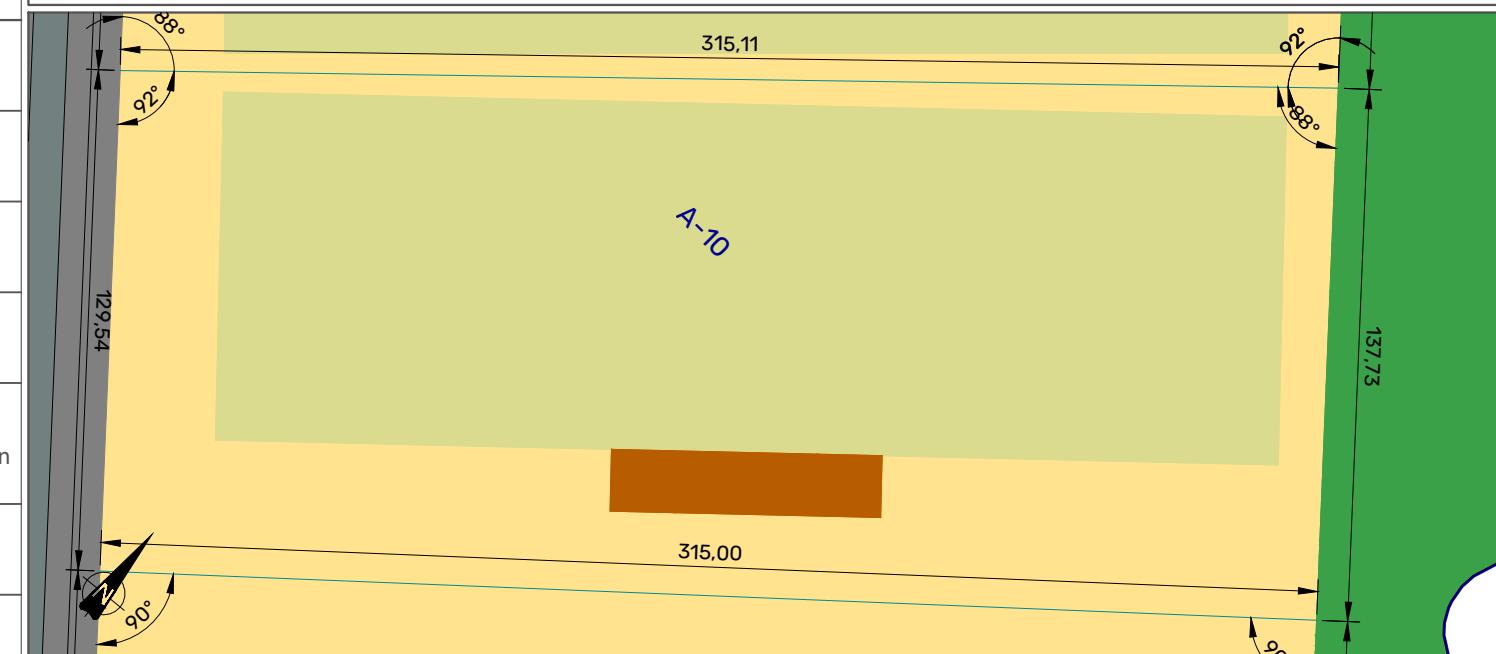


RASANTES

FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A10

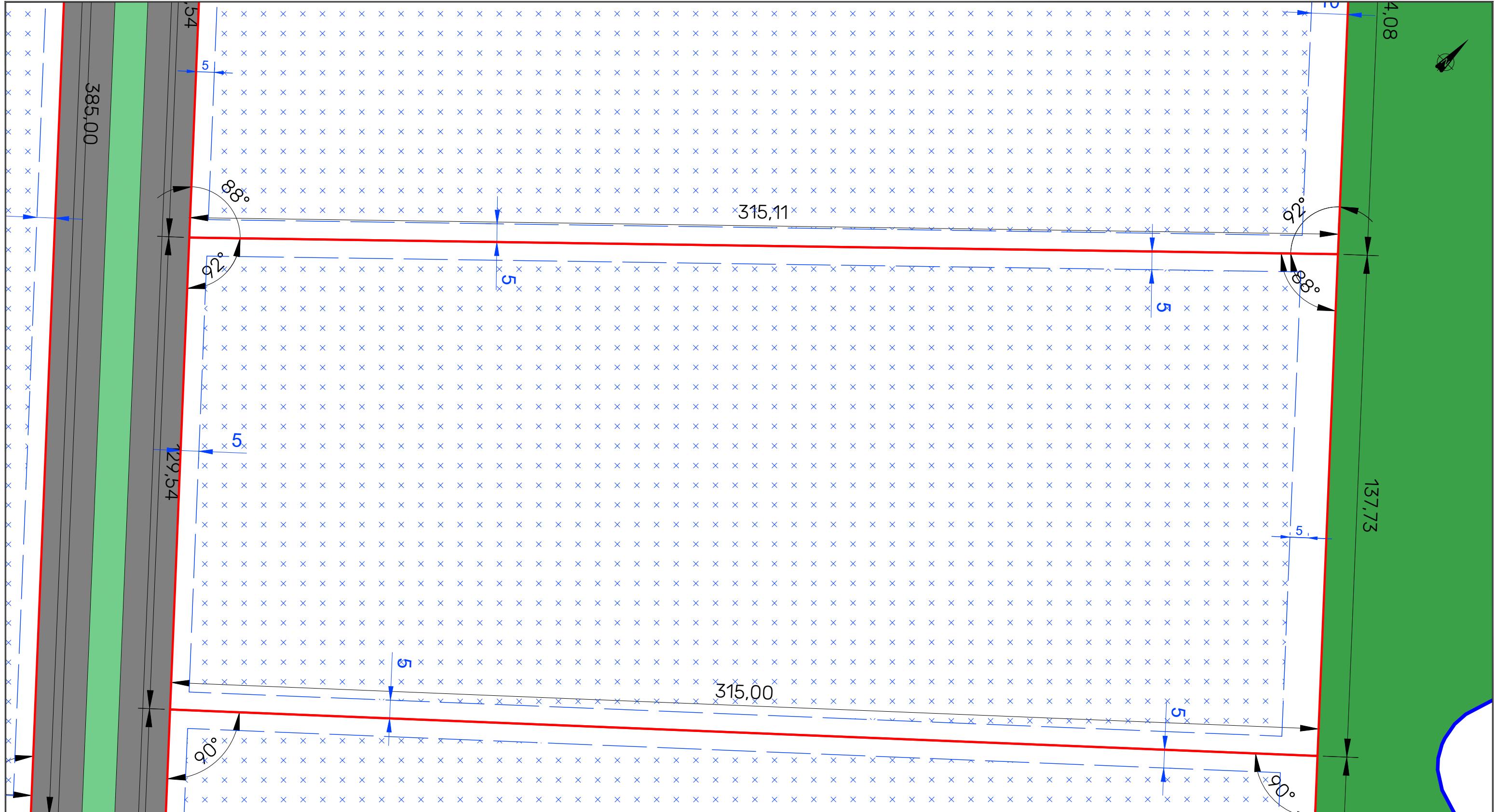
SUPERFICIE	42.095,42 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	27.362,03 m ²
USO PREDOMINANTE	Logístico Avanzado
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	15 metros desde la rasante hasta la línea de intersección del plano de fachada con la cara inferior del forjado de la última planta. Las instalaciones que para su correcto funcionamiento requieran mayor altura, podrán elevarse hasta un máximo de 25m. en un 20% de la edificabilidad permitida.
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	Las que el proyecto técnico justifique como necesarias por las características de la actividad a desarrollar y en cumplimiento del código técnico de la edificación
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a las alineaciones oficiales: 5,00 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores: 10,00 m
USO COMPATIBLE	Categorías de actividades e instalaciones excluidas expresamente en el Anexo I del Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación (Combustión, metalurgia, minería, químicas, residuos, derivados o conservación de madera, textil, cuero, agroalimentarias, disolventes orgánicos, industria del carbono, tratamiento de aguas o captura de CO ₂)
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Carga y descarga. Circulación de vehículos. Aparcamiento en altura. Ajardinamiento. Casetas de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Aparcamiento. Almacén.
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) la superficie de las plantas interiores de la edificación, ii) los usos complementarios iii) la caseta de vigilancia y, iv) las edificaciones bajo rasante
NAVES MULTIUUSUARIO	Permitido
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	Sí. Superficie parcela mínima: 20.000m ² . Frente de parcela mínimo a vial: 30m
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	3,72%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

TIPO DE CUBIERTA	Plana , tipo DECK o similar
TIPO DE EDIFICACIÓN	La descrita en el anexo
SUPERFICIE DE CUBIERTA DESTINADA A INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	35% ($\pm 30\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	20 ($\pm 10\%$)
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO LIGEROS (1 CADA 200 m ² EDIF)	210 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	40 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	50 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	50 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	40 ($\pm 10\%$)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	2.000 kW ($\pm 10\%$)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	1.900 kW ($\pm 10\%$)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps ($\pm 20\%$)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	500 m ³ ($\pm 10\%$)



LÍMITE SECTOR PARQUE LOGÍSTICO

ZONA VERDE PERIMETRAL

AJARDINAMIENTO INTERIOR

ALINEACIÓN OFICIAL

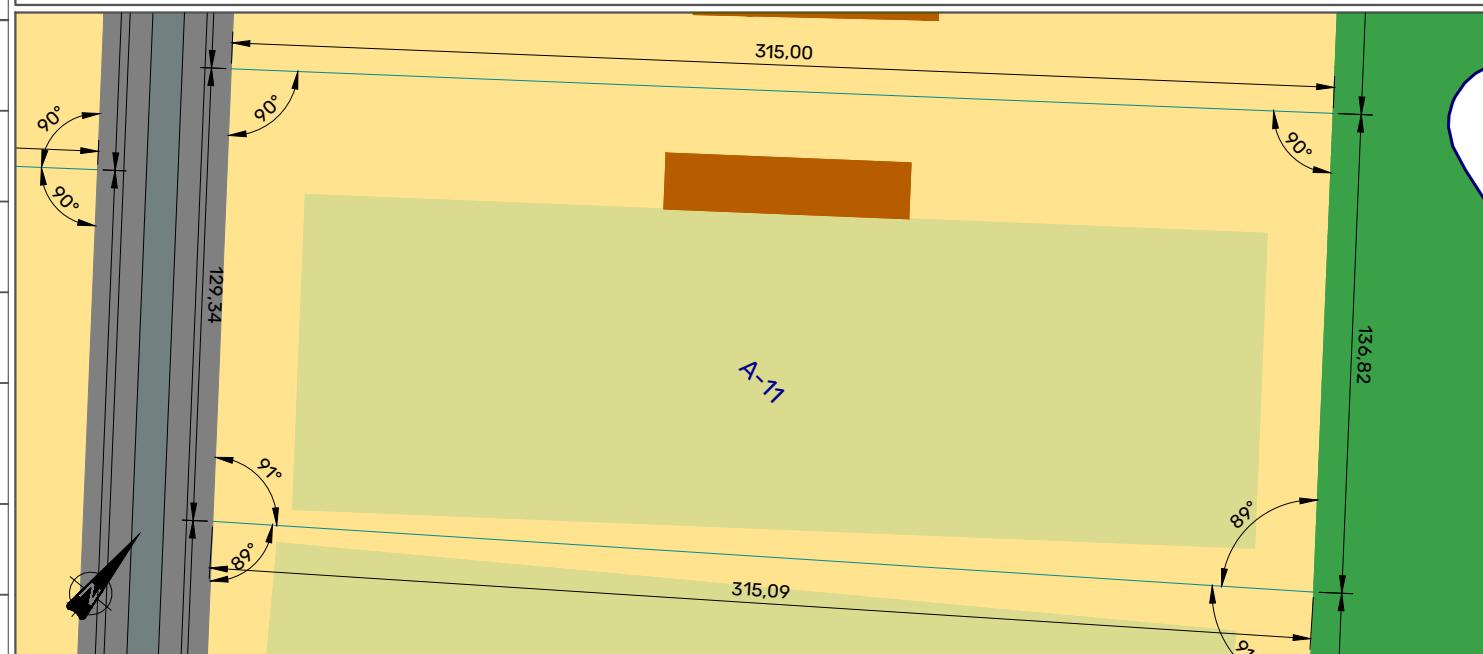
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

RASANTES

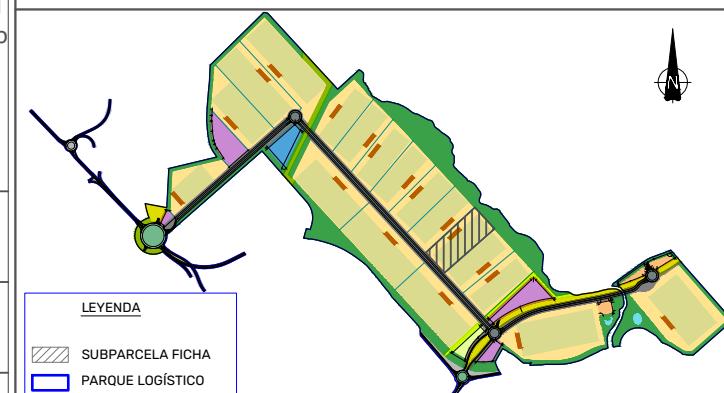
FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A11

SUPERFICIE	41.921,26 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	27.248,82 m ²
USO PREDOMINANTE	Logístico Avanzado
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	15 metros desde la rasante hasta la línea de intersección del plano de fachada con la cara inferior del forjado de la última planta. Las instalaciones que para su correcto funcionamiento requieran mayor altura, podrán elevarse hasta un máximo de 25m. en un 20% de la edificabilidad permitida.
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	Las que el proyecto técnico justifique como necesarias por las características de la actividad a desarrollar y en cumplimiento del código técnico de la edificación
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a las alineaciones oficiales: 5,00 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores: 10,00 m
USO COMPATIBLE	Categorías de actividades e instalaciones excluidas expresamente en el Anexo I del Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación (Combustión, metalurgia, minería, químicas, residuos, derivados o conservación de madera, textil, cuero, agroalimentarias, disolventes orgánicos, industria del carbono, tratamiento de aguas o captura de CO ₂)
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Carga y descarga. Circulación de vehículos. Aparcamiento en altura. Ajardinamiento. Casetas de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Aparcamiento. Almacén.
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) la superficie de las plantas interiores de la edificación, ii) los usos complementarios iii) la caseta de vigilancia y, iv) las edificaciones bajo rasante
NAVES MULTIUUSUARIO	Permitido
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	Sí. Superficie parcela mínima: 20.000m ² . Frente de parcela mínimo a vial: 30m
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	3,70%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



LOCALIZADOR

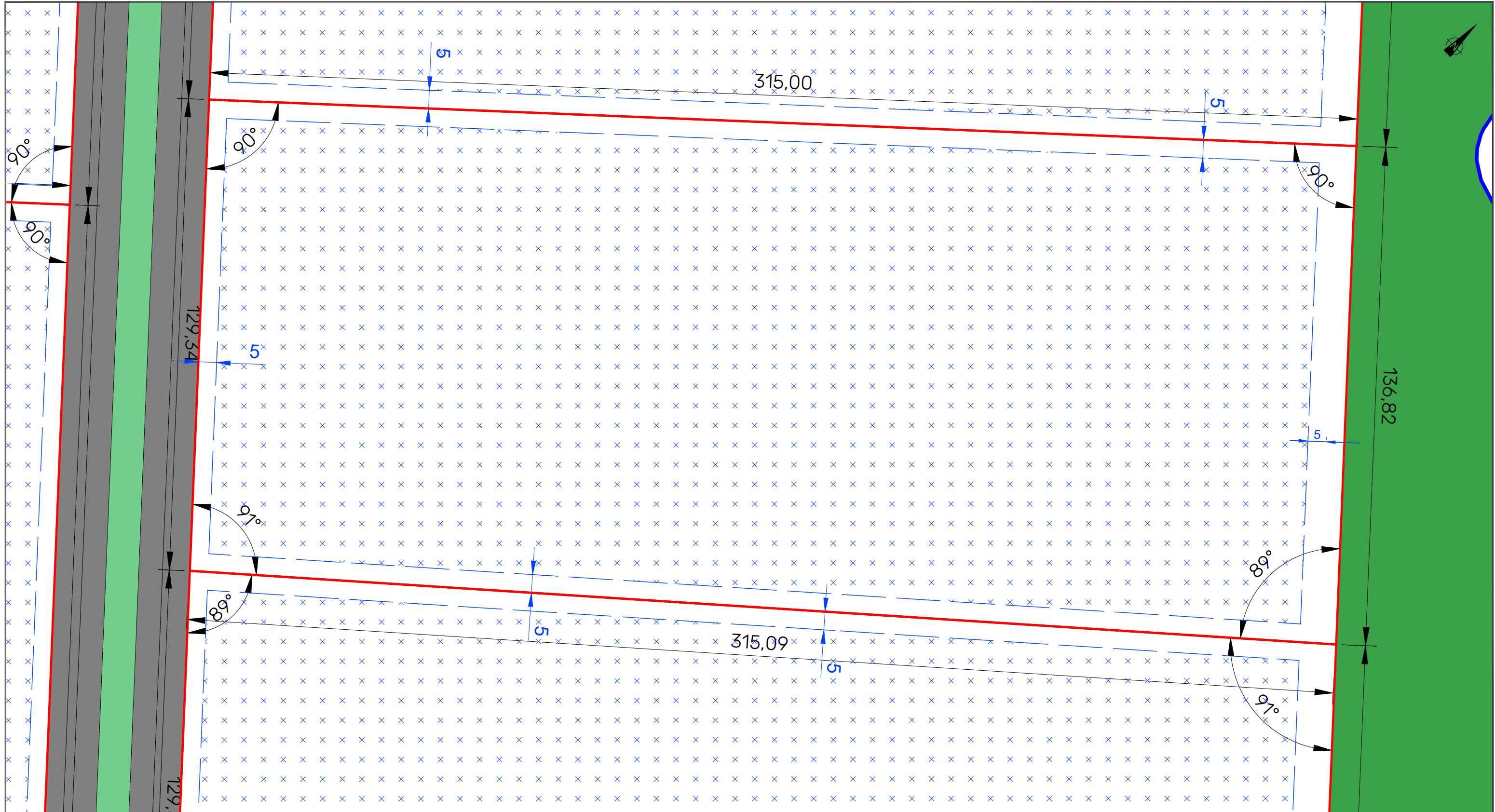


RENDER 3D



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

TIPO DE CUBIERTA	Plana , tipo DECK o similar
TIPO DE EDIFICACIÓN	La descrita en el anexo
SUPERFICIE DE CUBIERTA DESTINADA A INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	35% (±30%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	20 (±10%)
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO LIGEROS (1 CADA 200 m ² EDIF)	200 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	40 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	50 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	50 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	40 (±10%)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	2.000 kW (±10%)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	1.900 kW (±10%)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps (±20%)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	500 m ³ (±10%)



LÍMITE SECTOR PARQUE LOGÍSTICO

ALINEACIÓN OFICIAL

ZONA VERDE PERIMETRAL

ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

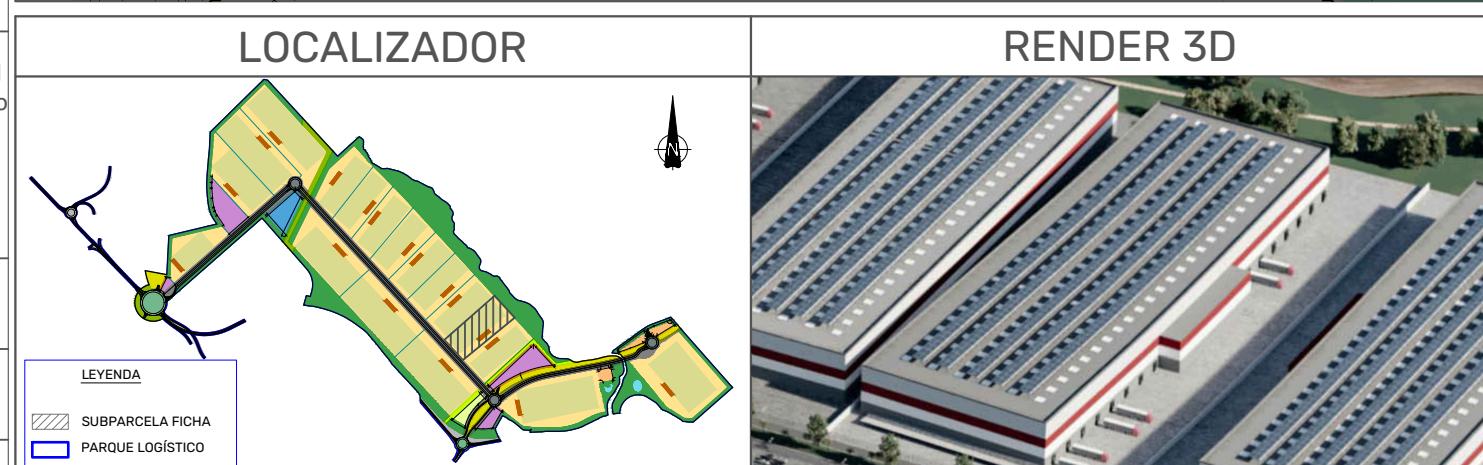
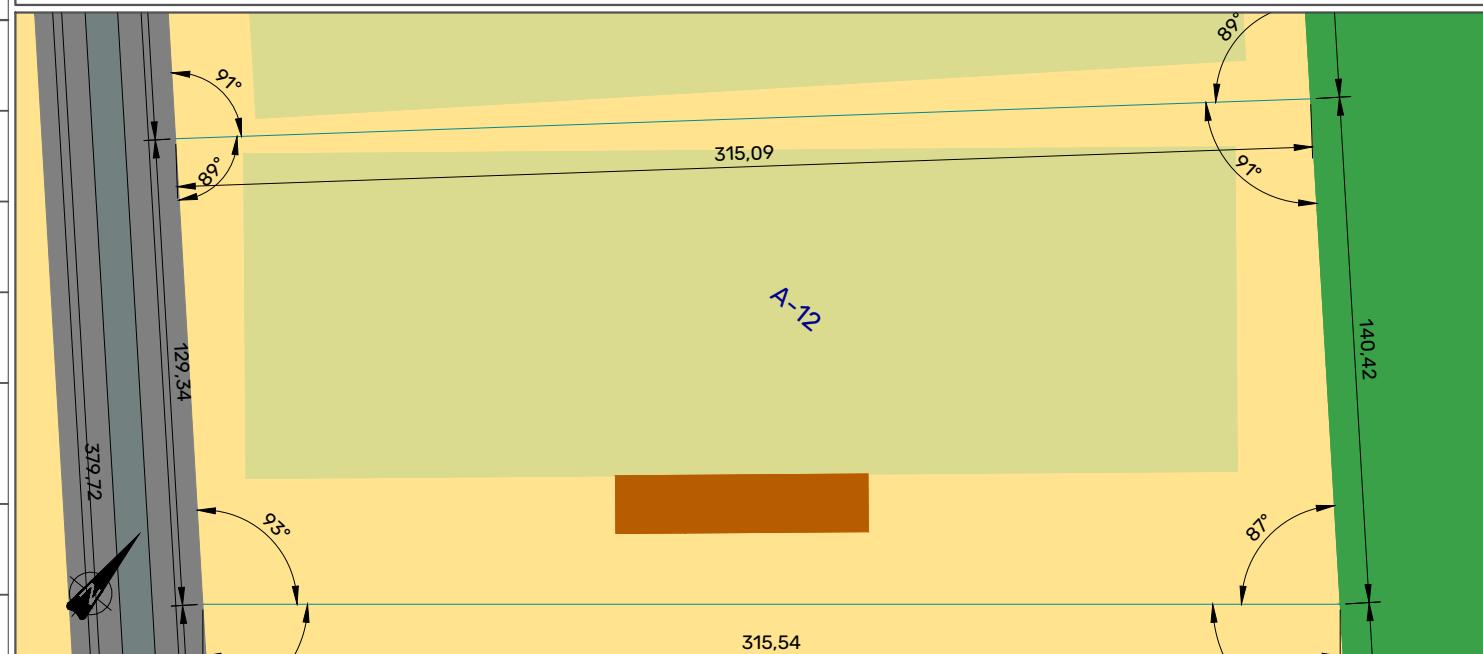
AJARDINAMIENTO INTERIOR

RASANTES

FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A12

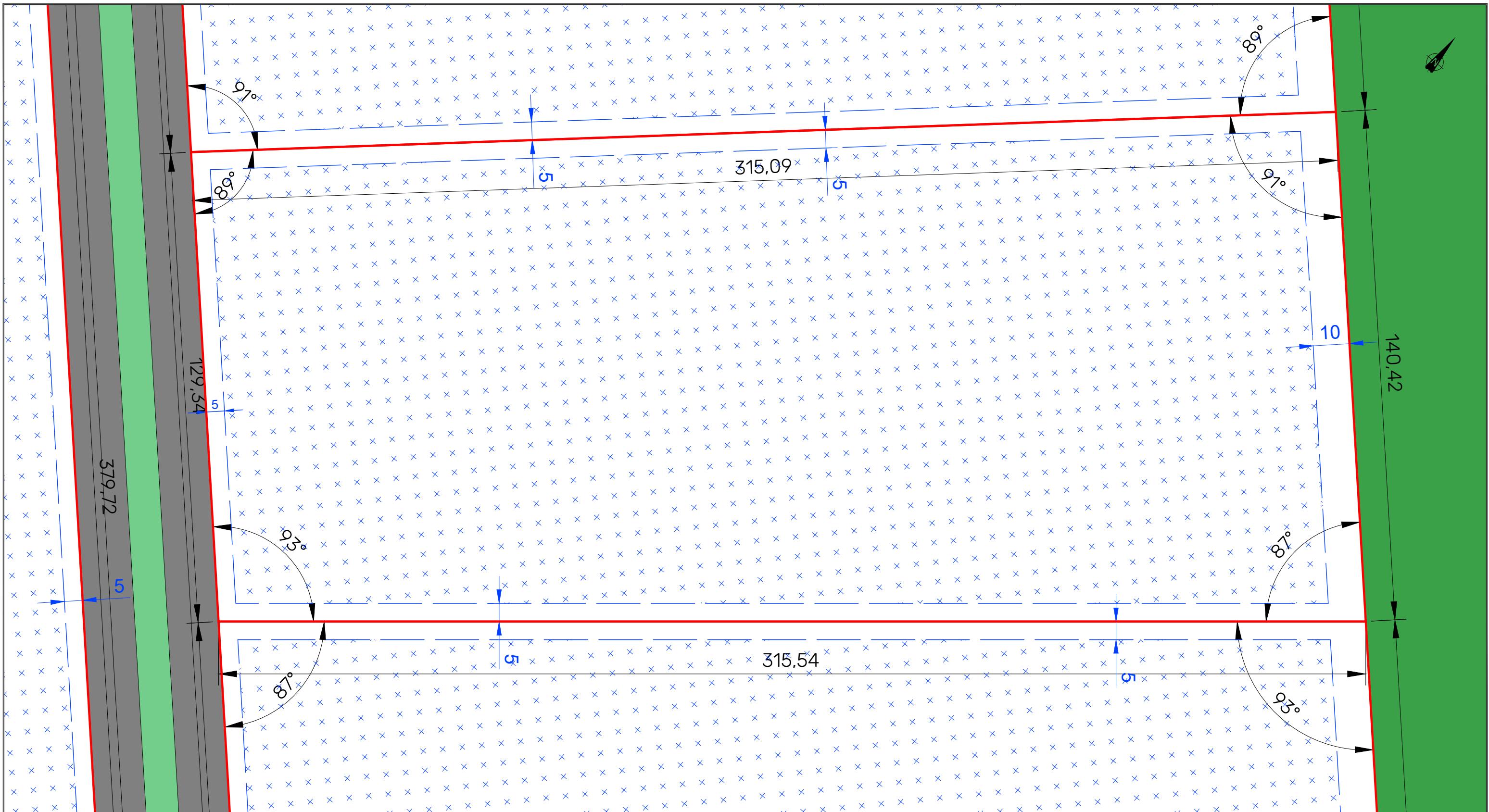
SUPERFICIE	42.487,24 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	27.616,70 m ²
USO PREDOMINANTE	Logístico Avanzado
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	15 metros desde la rasante hasta la línea de intersección del plano de fachada con la cara inferior del forjado de la última planta. Las instalaciones que para su correcto funcionamiento requieran mayor altura, podrán elevarse hasta un máximo de 25m. en un 20% de la edificabilidad permitida.
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	Las que el proyecto técnico justifique como necesarias por las características de la actividad a desarrollar y en cumplimiento del código técnico de la edificación
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a las alineaciones oficiales: 5,00 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores: 10,00 m
USO COMPATIBLE	Categorías de actividades e instalaciones excluidas expresamente en el Anexo I del Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación (Combustión, metalurgia, minería, químicas, residuos, derivados o conservación de madera, textil, cuero, agroalimentarias, disolventes orgánicos, industria del carbono, tratamiento de aguas o captura de CO ₂)
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Carga y descarga. Circulación de vehículos. Aparcamiento en altura. Ajardinamiento. Casetas de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Aparcamiento. Almacén.
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) la superficie de las plantas interiores de la edificación, ii) los usos complementarios iii) la caseta de vigilancia y, iv) las edificaciones bajo rasante
NAVES MULTIUUSUARIO	Permitido
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	Sí. Superficie parcela mínima: 20.000m ² . Frente de parcela mínimo a vial: 30m
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	3,75%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

TIPO DE CUBIERTA	Plana , tipo DECK o similar
TIPO DE EDIFICACIÓN	La descrita en el anexo
SUPERFICIE DE CUBIERTA DESTINADA A INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	35% ($\pm 30\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	20 ($\pm 10\%$)
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO LIGEROS (1 CADA 200 m ² EDIF)	210 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	40 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	50 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	50 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	40 ($\pm 10\%$)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	2.000 kW ($\pm 10\%$)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	1.900 kW ($\pm 10\%$)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps ($\pm 20\%$)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	500 m ³ ($\pm 10\%$)



LIMITE SECTOR PARQUE LOGISTICO

ZONA VERDE PERIMETRAL

AJARDINAMIENTO INTERIOR

VIARIO PÚBLICO

ALINEACIÓN OFICIAL

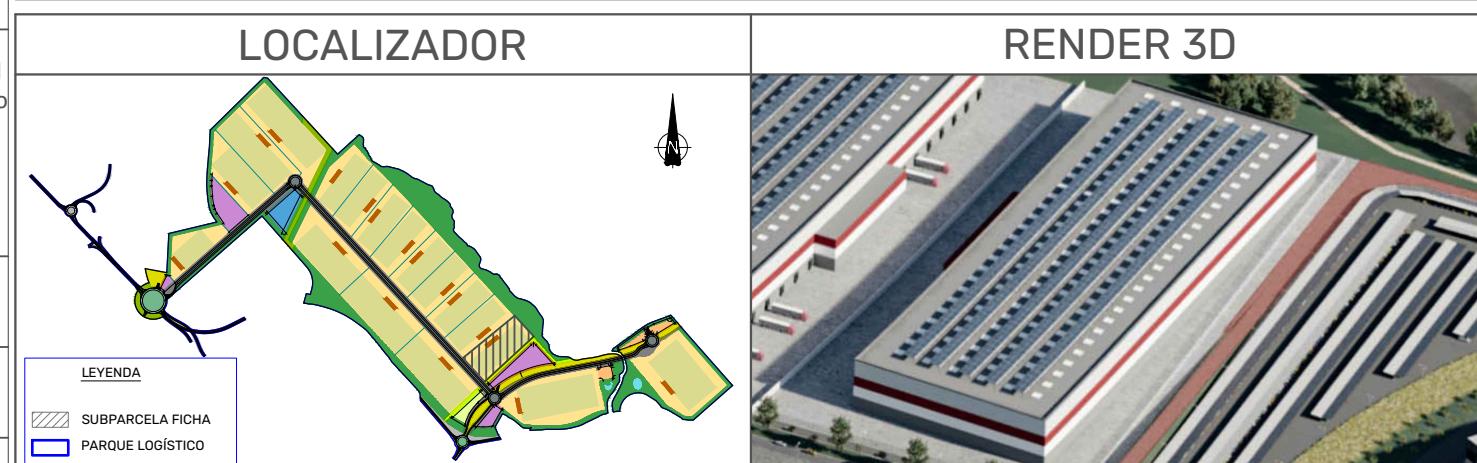
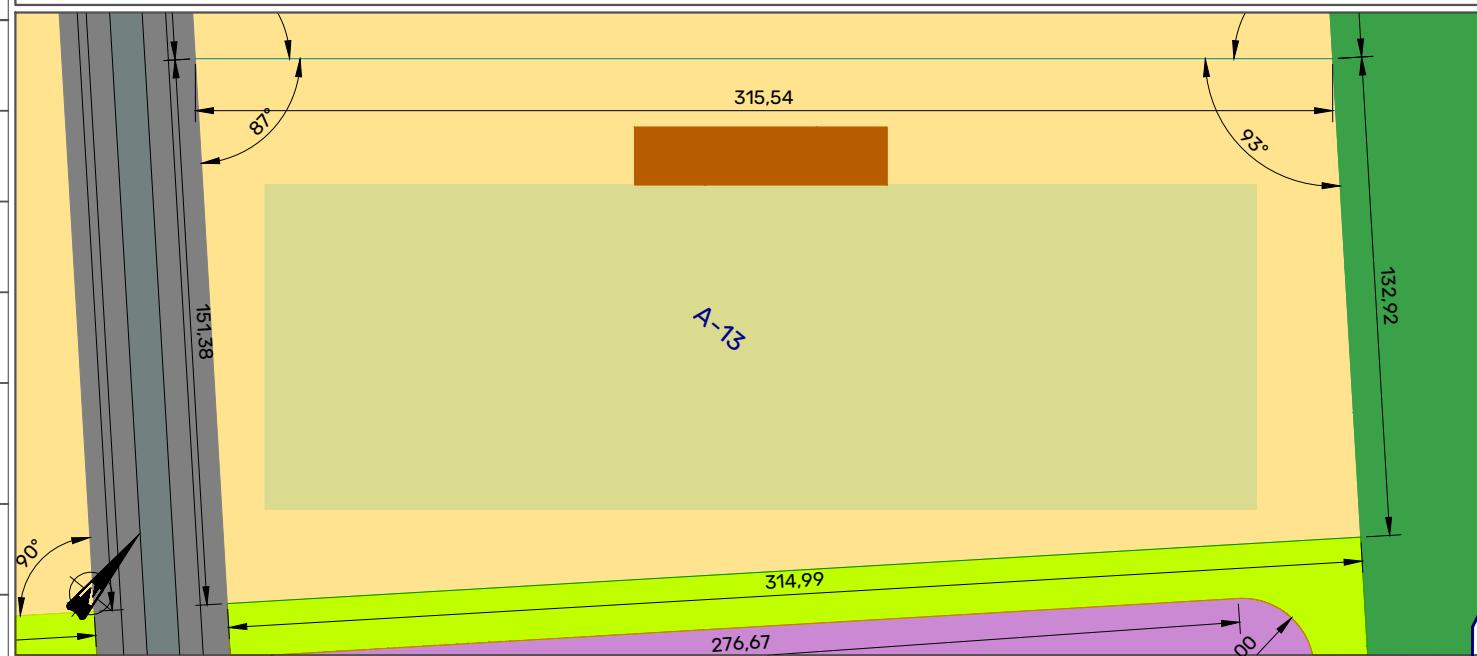
AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

RASANTES

FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A13

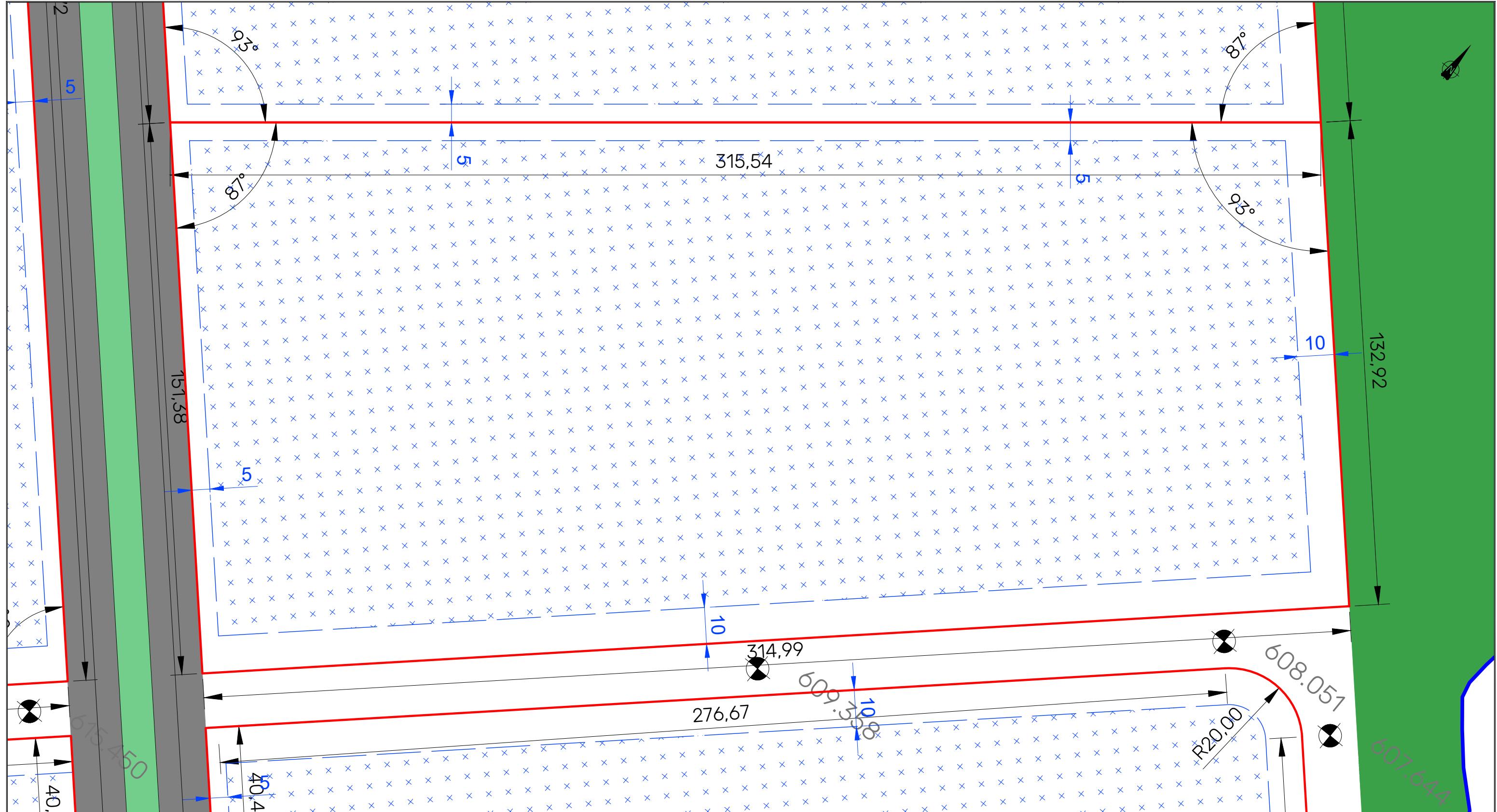
SUPERFICIE	44.778,03 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	29.105,72 m ²
USO PREDOMINANTE	Logístico Avanzado
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	15 metros desde la rasante hasta la línea de intersección del plano de fachada con la cara inferior del forjado de la última planta. Las instalaciones que para su correcto funcionamiento requieran mayor altura, podrán elevarse hasta un máximo de 25m. en un 20% de la edificabilidad permitida.
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	Las que el proyecto técnico justifique como necesarias por las características de la actividad a desarrollar y en cumplimiento del código técnico de la edificación
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a las alineaciones oficiales: 5,00 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores: 10,00 m
USO COMPATIBLE	Categorías de actividades e instalaciones excluidas expresamente en el Anexo I del Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación (Combustión, metalurgia, minería, químicas, residuos, derivados o conservación de madera, textil, cuero, agroalimentarias, disolventes orgánicos, industria del carbono, tratamiento de aguas o captura de CO ₂)
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Carga y descarga. Circulación de vehículos. Aparcamiento en altura. Ajardinamiento. Casetas de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Aparcamiento. Almacén.
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) la superficie de las plantas interiores de la edificación, ii) los usos complementarios iii) la caseta de vigilancia y, iv) las edificaciones bajo rasante
NAVES MULTIUUSUARIO	Permitido
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	Sí. Superficie parcela mínima: 20.000m ² . Frente de parcela mínimo a vial: 30m
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	3,95%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

TIPO DE CUBIERTA	Plana , tipo DECK o similar
TIPO DE EDIFICACIÓN	La descrita en el anexo
SUPERFICIE DE CUBIERTA DESTINADA A INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	35% ($\pm 30\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	20 ($\pm 10\%$)
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO LIGEROS (1 CADA 200 m ² EDIF)	220 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	40 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	60 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	60 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	40 ($\pm 10\%$)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	2.100 kW ($\pm 10\%$)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	2.000 kW ($\pm 10\%$)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps ($\pm 20\%$)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	500 m ³ ($\pm 10\%$)



ZONA VERDE PERIMETRAL

AJARDINAMIENTO INTERIOR

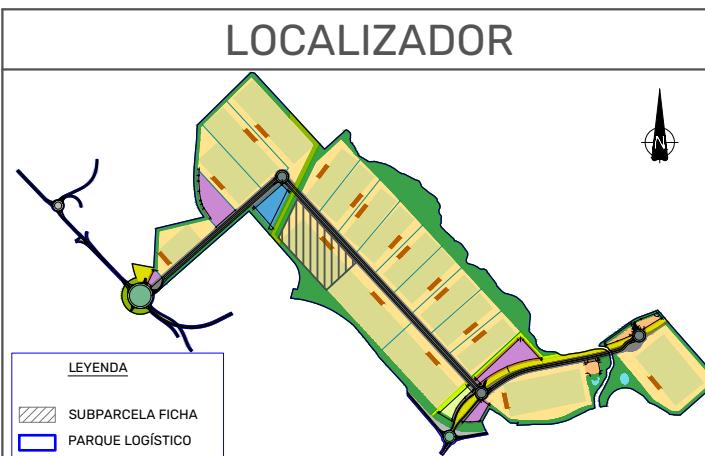
 ALINEACIÓN OFICIAL

 AREA DE MONITORAMENTO

FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A14

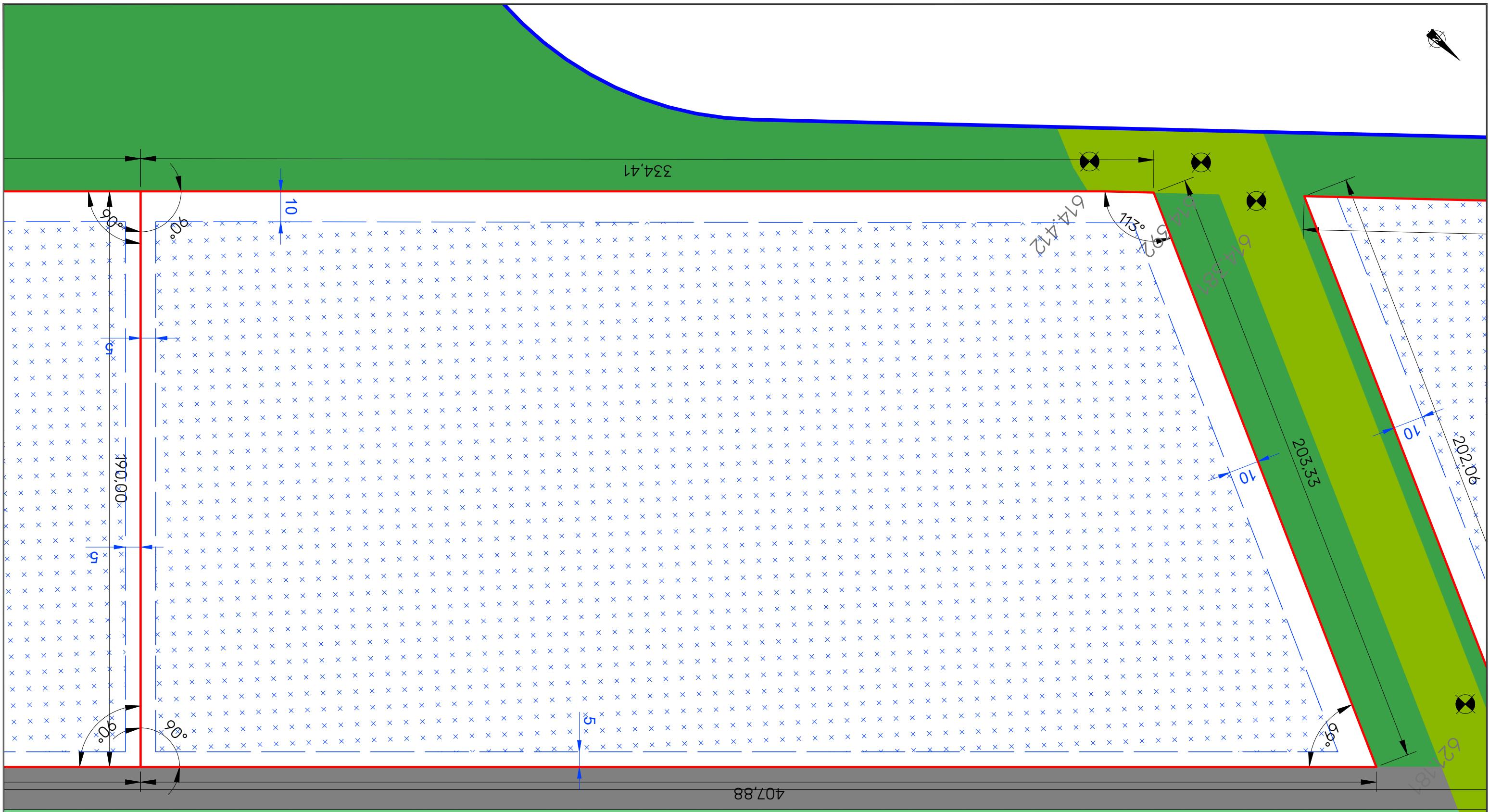
SUPERFICIE	70.499,65 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	45.824,77 m ²
USO PREDOMINANTE	Logístico Avanzado
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	15 metros desde la rasante hasta la línea de intersección del plano de fachada con la cara inferior del forjado de la última planta. Las instalaciones que para su correcto funcionamiento requieran mayor altura, podrán elevarse hasta un máximo de 25m. en un 20% de la edificabilidad permitida.
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	Las que el proyecto técnico justifique como necesarias por las características de la actividad a desarrollar y en cumplimiento del código técnico de la edificación
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a las alineaciones oficiales: 5,00 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores: 10,00 m
USO COMPATIBLE	Categorías de actividades e instalaciones excluidas expresamente en el Anexo I del Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación (Combustión, metalurgia, minería, químicas, residuos, derivados o conservación de madera, textil, cuero, agroalimentarias, disolventes orgánicos, industria del carbono, tratamiento de aguas o captura de CO ₂)
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Carga y descarga. Circulación de vehículos. Aparcamiento en altura. Ajardinamiento. Casetas de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Aparcamiento. Almacén.
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) la superficie de las plantas interiores de la edificación, ii) los usos complementarios iii) la caseta de vigilancia y, iv) las edificaciones bajo rasante
NAVES MULTIUUSUARIO	Permitido
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	Sí. Superficie parcela mínima: 20.000m ² . Frente de parcela mínimo a vial: 30m
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	6,22%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

TIPO DE CUBIERTA	Plana , tipo DECK o similar
TIPO DE EDIFICACIÓN	La descrita en el anexo
SUPERFICIE DE CUBIERTA DESTINADA A INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	35% ($\pm 30\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	40 ($\pm 10\%$)
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO LIGEROS (1 CADA 200 m ² EDIF)	350 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	70 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	90 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	90 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	70 ($\pm 10\%$)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	3.400 kW ($\pm 10\%$)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	3.200 kW ($\pm 10\%$)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps ($\pm 20\%$)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	800 m ³ ($\pm 10\%$)



LÍMITE SECTOR PARQUE LOGÍSTICO

ZONA VERDE PERIMETRAL

AJARDINAMIENTO INTERIOR

ALINEACIÓN OFICIAL

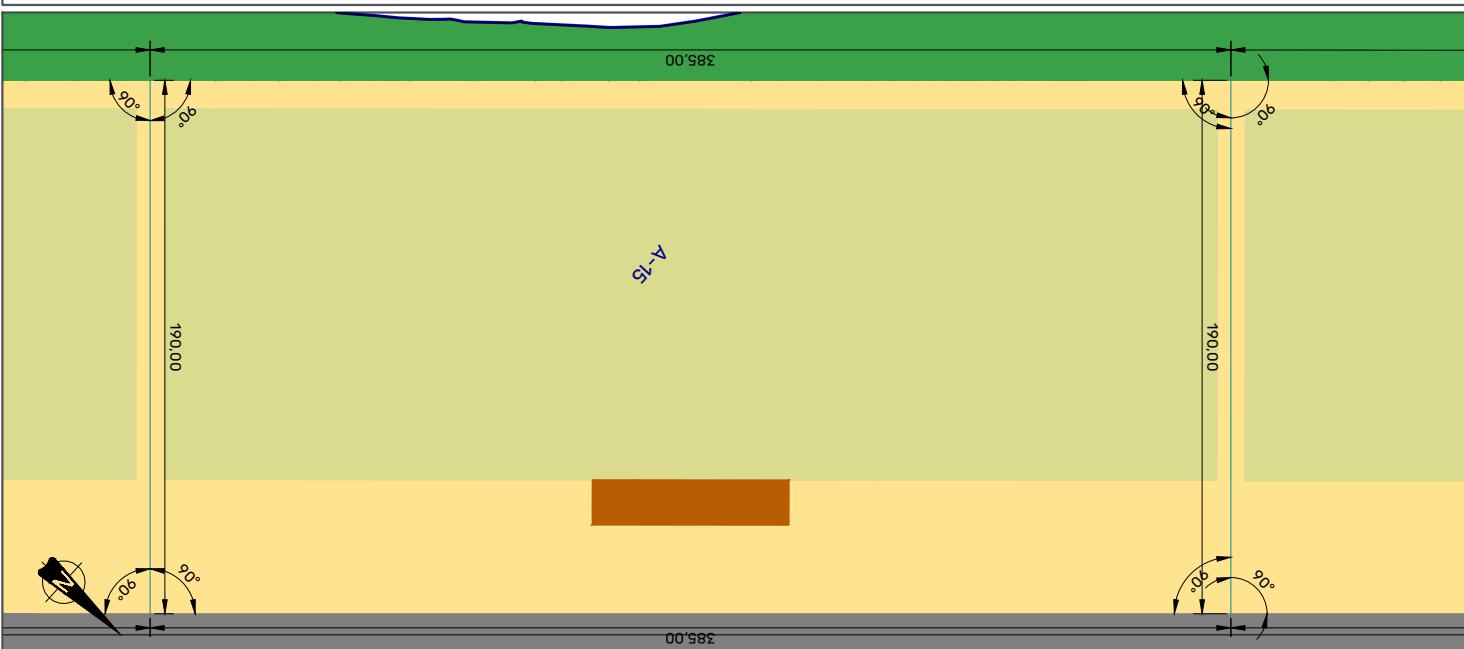
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

RASANTES

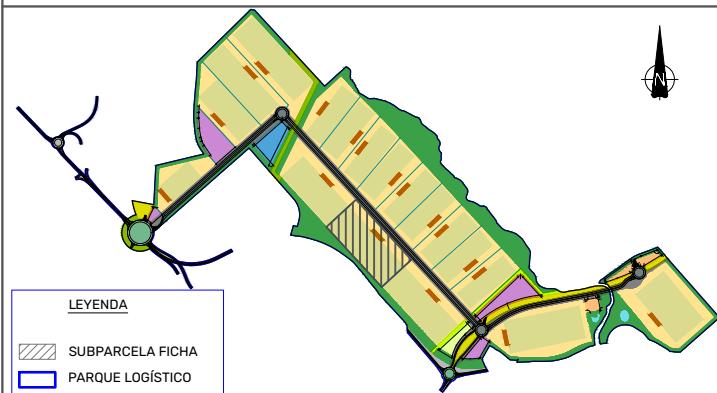
FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A15

SUPERFICIE	73.150,04 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	47.547,52 m ²
USO PREDOMINANTE	Logístico Avanzado
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	15 metros desde la rasante hasta la línea de intersección del plano de fachada con la cara inferior del forjado de la última planta. Las instalaciones que para su correcto funcionamiento requieran mayor altura, podrán elevarse hasta un máximo de 25m. en un 20% de la edificabilidad permitida.
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	Las que el proyecto técnico justifique como necesarias por las características de la actividad a desarrollar y en cumplimiento del código técnico de la edificación
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a las alineaciones oficiales: 5,00 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores: 10,00 m
USO COMPATIBLE	Categorías de actividades e instalaciones excluidas expresamente en el Anexo I del Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación (Combustión, metalurgia, minería, químicas, residuos, derivados o conservación de madera, textil, cuero, agroalimentarias, disolventes orgánicos, industria del carbono, tratamiento de aguas o captura de CO ₂)
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Carga y descarga. Circulación de vehículos. Aparcamiento en altura. Ajardinamiento. Casetas de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Aparcamiento. Almacén.
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) la superficie de las plantas interiores de la edificación, ii) los usos complementarios iii) la caseta de vigilancia y, iv) las edificaciones bajo rasante
NAVES MULTIUUSUARIO	Permitido
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	Sí. Superficie parcela mínima: 20.000m ² . Frente de parcela mínimo a vial: 30m
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	6,46%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



LOCALIZADOR

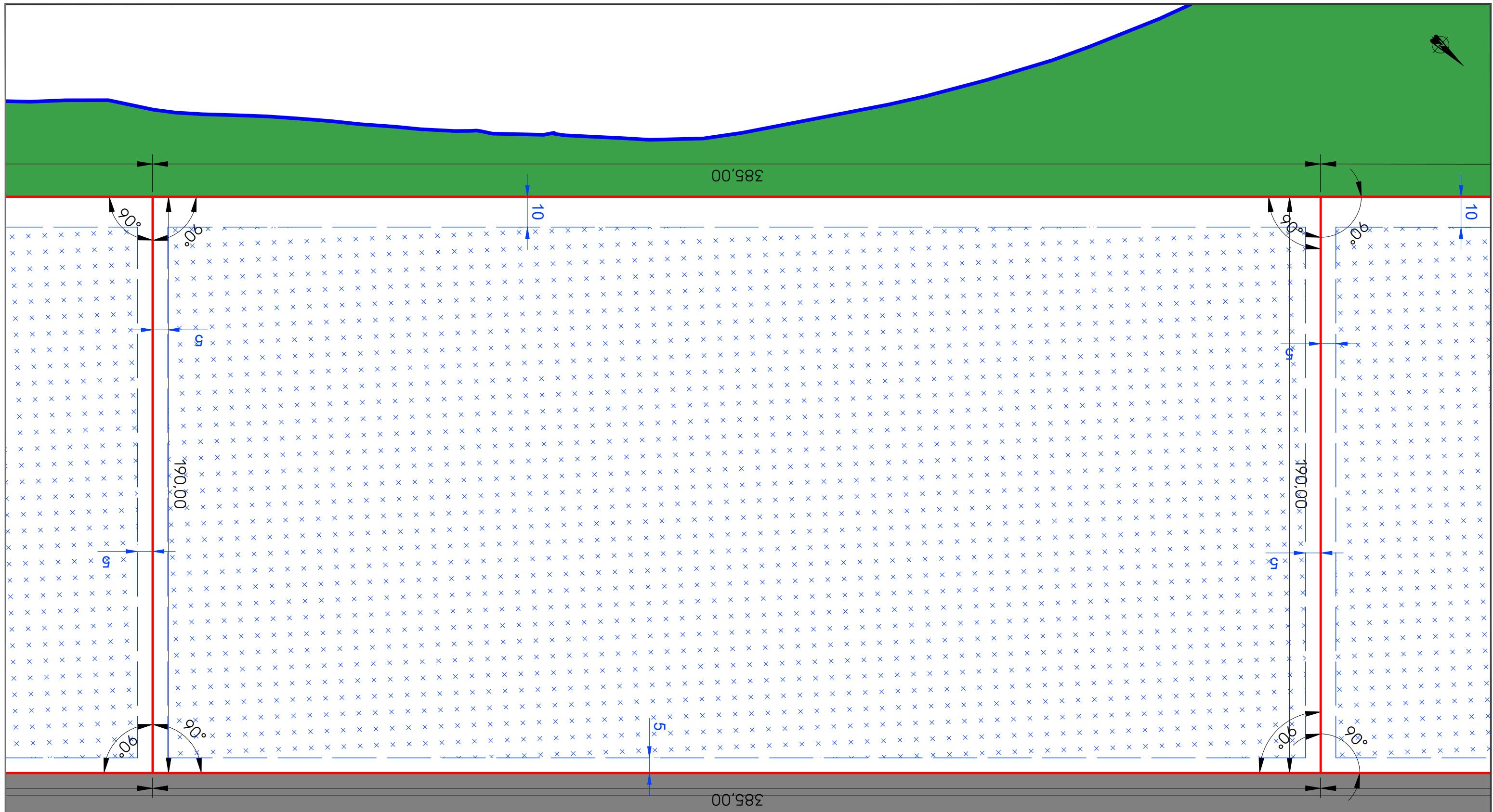


RENDER 3D



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

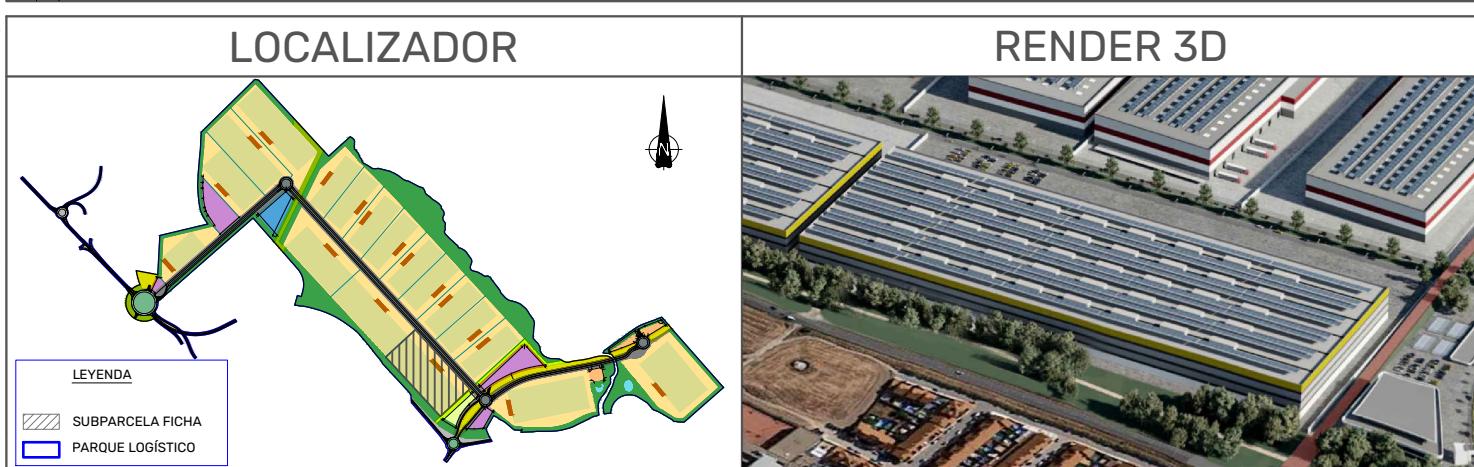
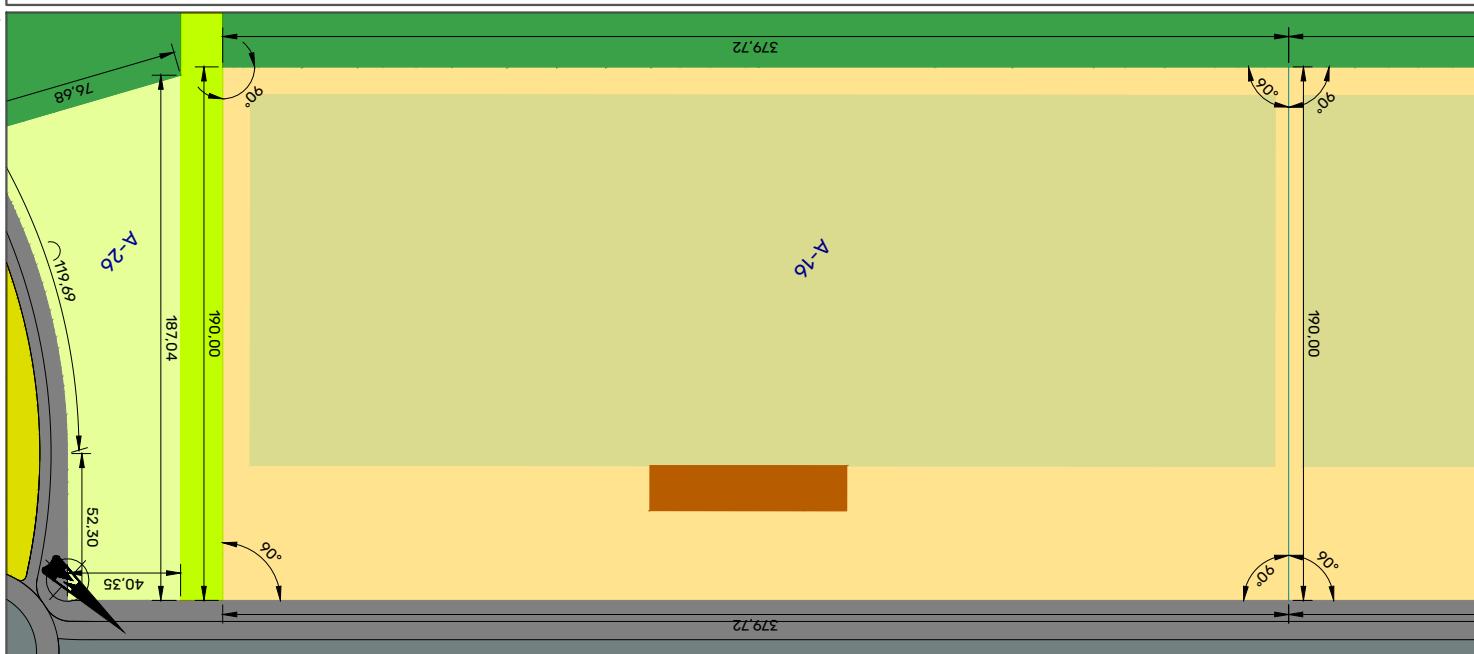
TIPO DE CUBIERTA	Plana , tipo DECK o similar
TIPO DE EDIFICACIÓN	La descrita en el anexo
SUPERFICIE DE CUBIERTA DESTINADA A INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	35% (±30%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	40 (±10%)
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO LIGEROS (1 CADA 200 m ² EDIF)	360 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	70 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	90 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	90 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	70 (±10%)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	3.500 kW (±10%)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	3.300 kW (±10%)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps (±20%)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	800 m ³ (±10%)



FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A16

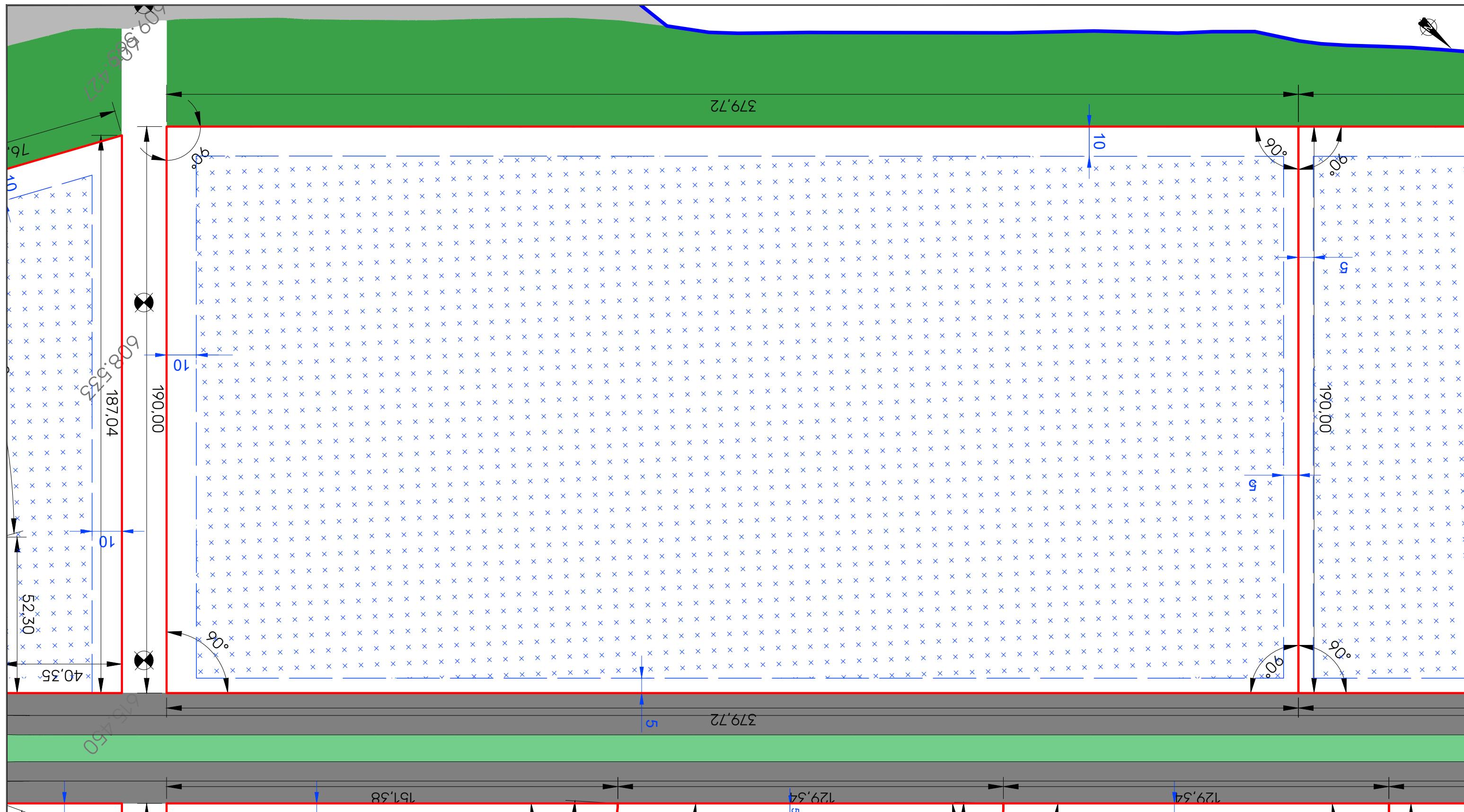
SUPERFICIE	72.147,49 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	46.895,87 m ²
USO PREDOMINANTE	Logístico Avanzado
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	15 metros desde la rasante hasta la línea de intersección del plano de fachada con la cara inferior del forjado de la última planta. Las instalaciones que para su correcto funcionamiento requieran mayor altura, podrán elevarse hasta un máximo de 25m. en un 20% de la edificabilidad permitida.
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	Las que el proyecto técnico justifique como necesarias por las características de la actividad a desarrollar y en cumplimiento del código técnico de la edificación
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a las alineaciones oficiales: 5,00 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores: 10,00 m
USO COMPATIBLE	Categorías de actividades e instalaciones excluidas expresamente en el Anexo I del Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación (Combustión, metalurgia, minería, químicas, residuos, derivados o conservación de madera, textil, cuero, agroalimentarias, disolventes orgánicos, industria del carbono, tratamiento de aguas o captura de CO ₂)
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Carga y descarga. Circulación de vehículos. Aparcamiento en altura. Ajardinamiento. Casetas de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Aparcamiento. Almacén.
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) la superficie de las plantas interiores de la edificación, ii) los usos complementarios iii) la caseta de vigilancia y, iv) las edificaciones bajo rasante
NAVES MULTIUUSUARIO	Permitido
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	Sí. Superficie parcela mínima: 20.000m ² . Frente de parcela mínimo a vial: 30m
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	6,37%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

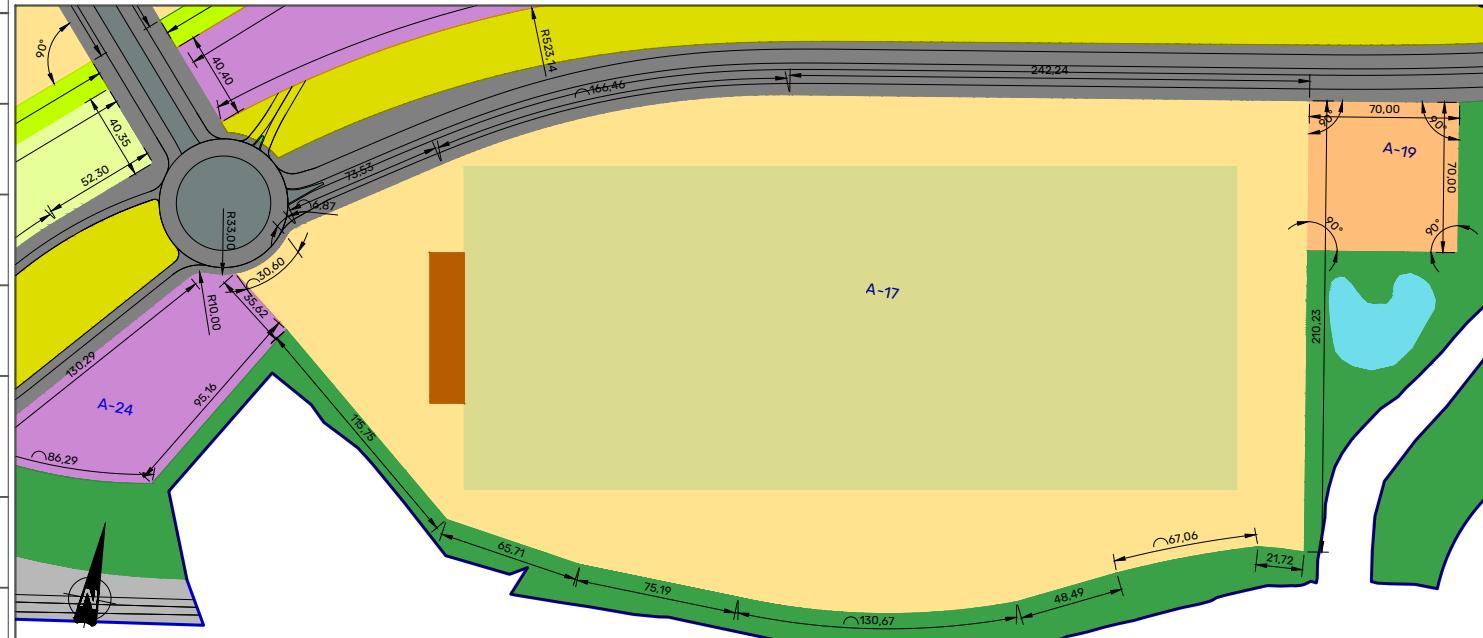
TIPO DE CUBIERTA	Plana , tipo DECK o similar
TIPO DE EDIFICACIÓN	La descrita en el anexo
SUPERFICIE DE CUBIERTA DESTINADA A INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	35% ($\pm 30\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	40 ($\pm 10\%$)
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO LIGEROS (1 CADA 200 m ² EDIF)	360 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	70 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	90 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	90 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	70 ($\pm 10\%$)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	3.500 kW ($\pm 10\%$)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	3.200 kW ($\pm 10\%$)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps ($\pm 20\%$)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	800 m ³ ($\pm 10\%$)



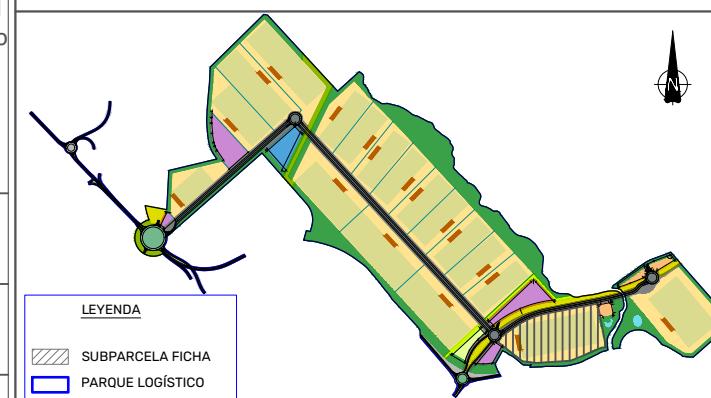
FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A17

SUPERFICIE	96.945,65 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	63.014,67 m ²
USO PREDOMINANTE	Logístico Avanzado
OCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	15 metros desde la rasante hasta la línea de intersección del plano de fachada con la cara inferior del forjado de la última planta. Las instalaciones que para su correcto funcionamiento requieran mayor altura, podrán elevarse hasta un máximo de 25m. en un 20% de la edificabilidad permitida.
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	Las que el proyecto técnico justifique como necesarias por las características de la actividad a desarrollar y en cumplimiento del código técnico de la edificación
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a las alineaciones oficiales: 5,00 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores: 10,00 m
USO COMPATIBLE	Categorías de actividades e instalaciones excluidas expresamente en el Anexo I del Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación (Combustión, metalurgia, minería, químicas, residuos, derivados o conservación de madera, textil, cuero, agroalimentarias, disolventes orgánicos, industria del carbono, tratamiento de aguas o captura de CO ₂)
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Carga y descarga. Circulación de vehículos. Aparcamiento en altura. Ajardinamiento. Caseta de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Aparcamiento. Almacén.
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) la superficie de las plantas interiores de la edificación, ii) los usos complementarios iii) la caseta de vigilancia y, iv) las edificaciones bajo rasante
NAVES MULTIUUSUARIO	Permitido
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	Sí. Superficie parcela mínima: 20.000m ² . Frente de parcela mínimo a vial: 30m
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	8,56%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



LOCALIZADOR

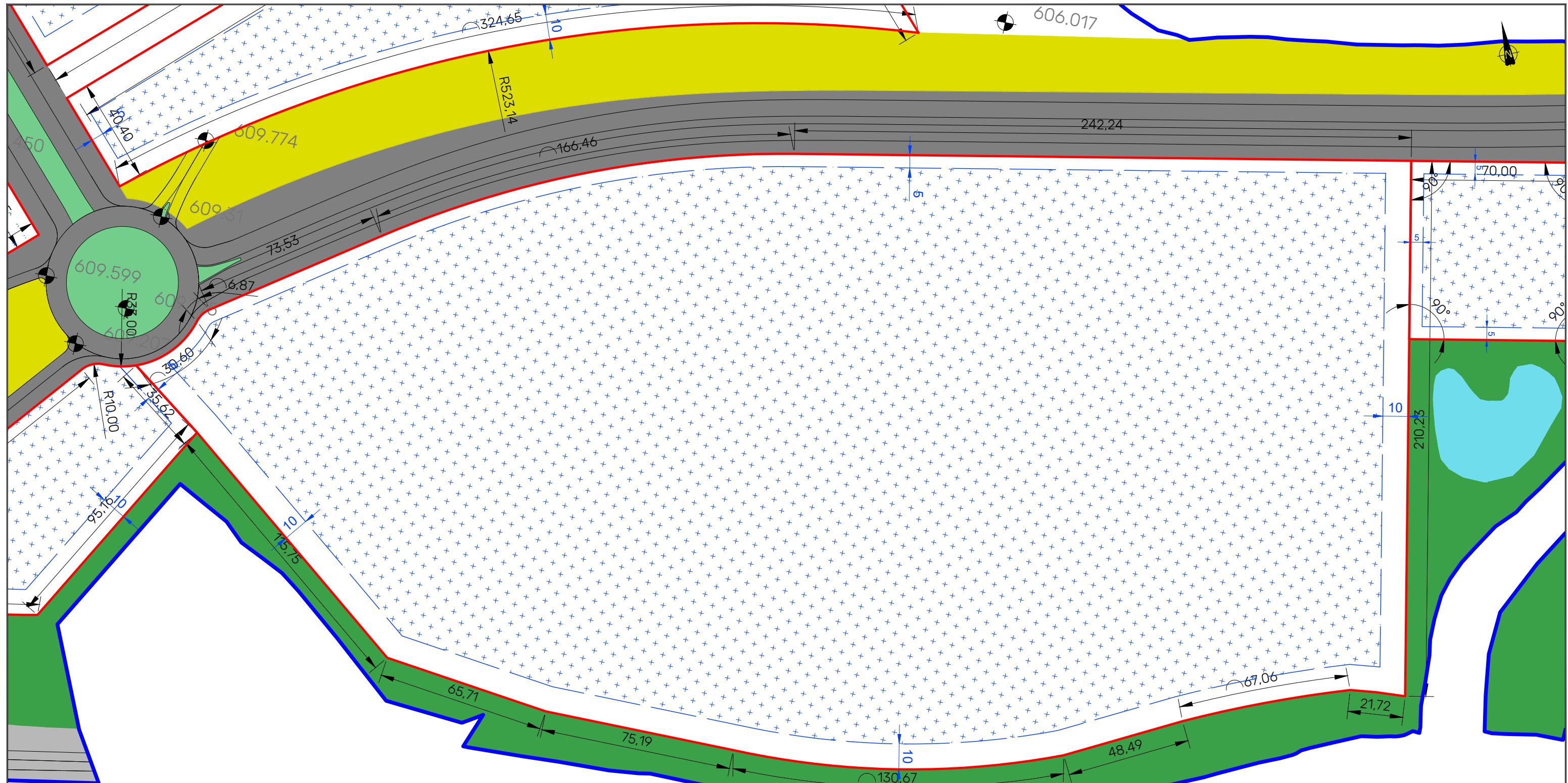


RENDER 3D



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

TIPO DE CUBIERTA	Plana , tipo DECK o similar
TIPO DE EDIFICACIÓN	La descrita en el anexo
SUPERFICIE DE CUBIERTA DESTINADA A INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	35% ($\pm 30\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	50 ($\pm 10\%$)
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO LIGEROS (1 CADA 200 m ² EDIF)	480 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	100 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	120 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	120 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	100 ($\pm 10\%$)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	4.700 kW ($\pm 10\%$)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	4.400 kW ($\pm 10\%$)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps ($\pm 20\%$)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	1.100 m ³ ($\pm 10\%$)



1

ZONA VERDE PERIMETRAL

 ALINEACIÓN OFICIAL

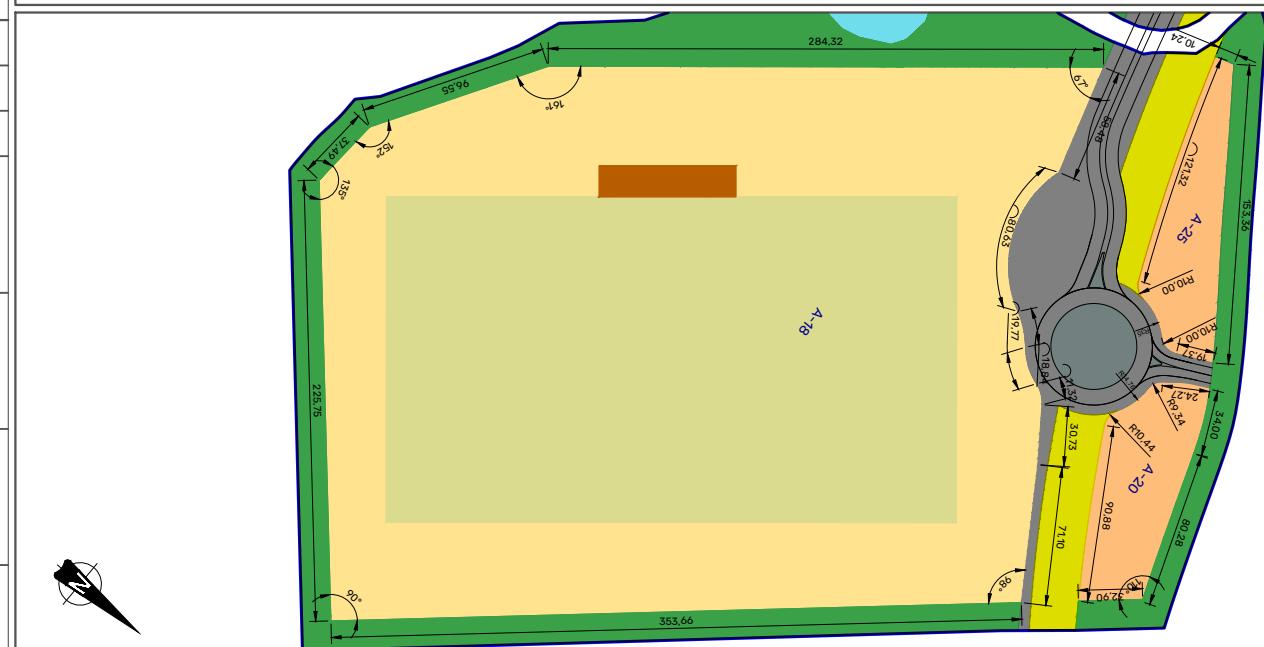
AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

 RASANTE

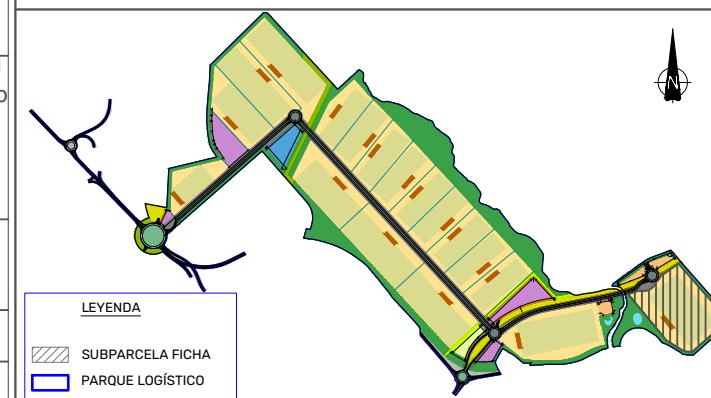
FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A18

SUPERFICIE	99.487,03 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	64.666,57 m ²
USO PREDOMINANTE	Logístico Avanzado
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	15 metros desde la rasante hasta la línea de intersección del plano de fachada con la cara inferior del forjado de la última planta. Las instalaciones que para su correcto funcionamiento requieran mayor altura, podrán elevarse hasta un máximo de 25m. en un 20% de la edificabilidad permitida.
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	Las que el proyecto técnico justifique como necesarias por las características de la actividad a desarrollar y en cumplimiento del código técnico de la edificación
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a las alineaciones oficiales: 5,00 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores: 10,00 m
USO COMPATIBLE	Categorías de actividades e instalaciones excluidas expresamente en el Anexo I del Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación (Combustión, metalurgia, minería, químicas, residuos, derivados o conservación de madera, textil, cuero, agroalimentarias, disolventes orgánicos, industria del carbono, tratamiento de aguas o captura de CO ₂)
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Carga y descarga. Circulación de vehículos. Aparcamiento en altura. Ajardinamiento. Casetas de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Aparcamiento. Almacén.
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) la superficie de las plantas interiores de la edificación, ii) los usos complementarios iii) la caseta de vigilancia y, iv) las edificaciones bajo rasante
NAVES MULTIUSUARIO	Permitido
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	Sí. Superficie parcela mínima: 20.000m ² . Frente de parcela mínimo a vial: 30m
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	8,78%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



LOCALIZADOR

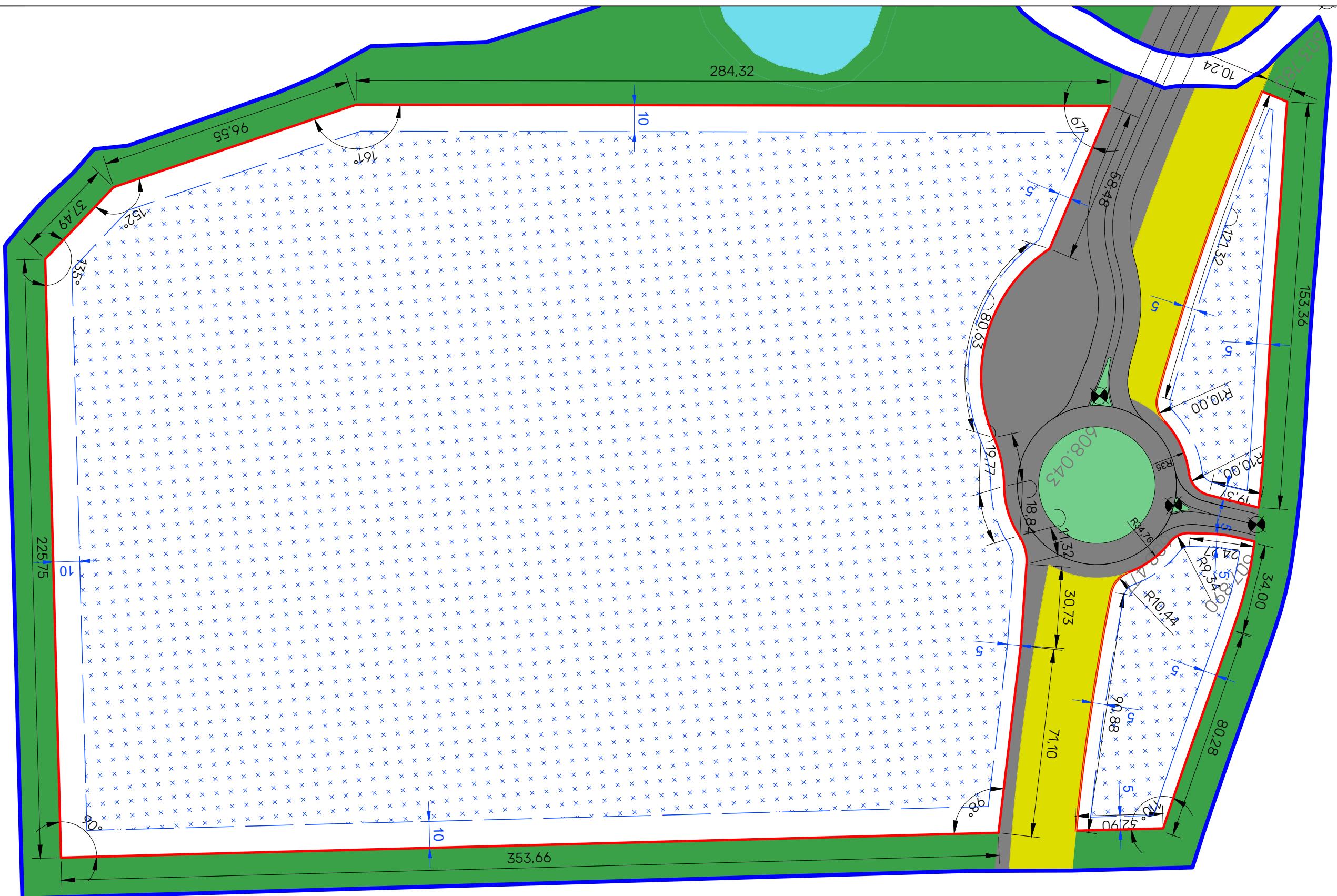


RENDER 3D



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

TIPO DE CUBIERTA	Plana , tipo DECK o similar
TIPO DE EDIFICACIÓN	La descrita en el anexo
SUPERFICIE DE CUBIERTA DESTINADA A INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA	35% ($\pm 30\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	50 ($\pm 10\%$)
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO LIGEROS (1 CADA 200 m ² EDIF)	490 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	100 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	120 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	120 ($\pm 10\%$)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	100 ($\pm 10\%$)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	4.800 kW ($\pm 10\%$)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	4.500 kW ($\pm 10\%$)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps ($\pm 20\%$)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	1.100 m ³ ($\pm 10\%$)



VIARIO PÚBLICO

 ALINEACIÓN OFICIAL

ZONA VERDE PERIMETRAL

AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

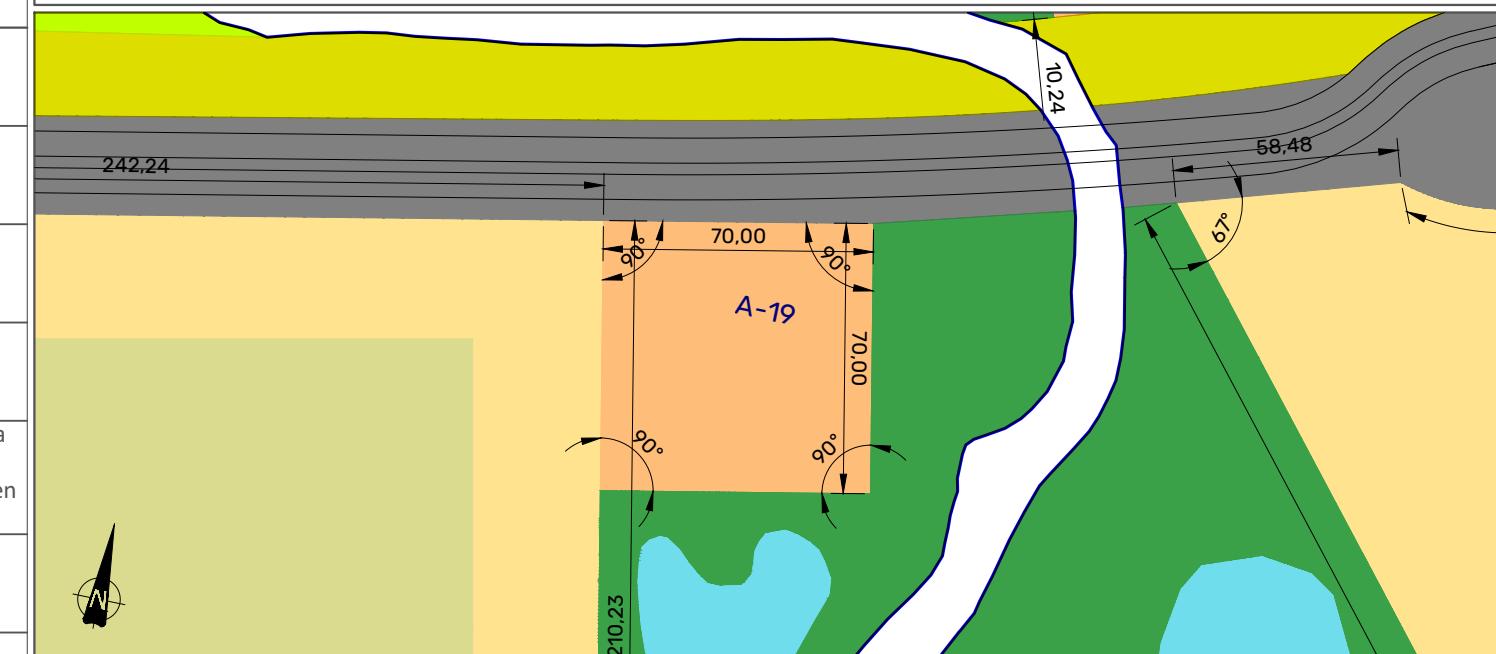
ABARDINAMIENTO INTERIOR

 RASANTES

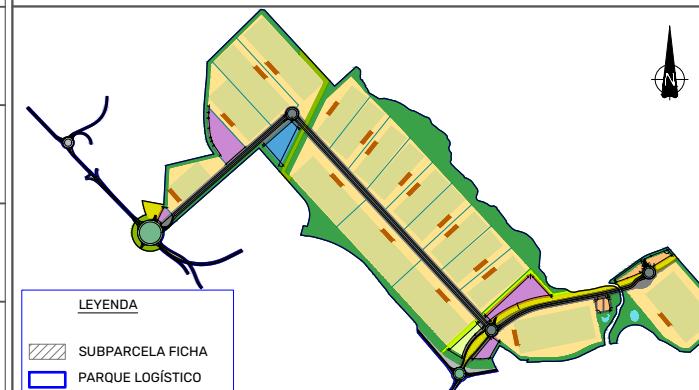
FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A19

SUPERFICIE	4.900,01 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	980,00 m ²
USO PREDOMINANTE	Infraestructura Básica; EDAR provisional
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	15 metros desde la rasante hasta la línea de intersección del plano de fachada con la cara inferior del forjado de la última planta. Las instalaciones que para su correcto funcionamiento requieran mayor altura, podrán elevarse hasta un máximo de 25m. en un 20% de la edificabilidad permitida.
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	Una planta
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a las alineaciones oficiales: 5,00 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores: 5,00 m
USO COMPATIBLE	Categorías de instalaciones de servicios generales del parque
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Ajardinamiento. Casetas de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Depósitos
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) la cubrición de los elementos característicos de la depuración, ii) la caseta de vigilancia
NAVES MULTIUSUARIO	No procede
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	No procede
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	0,43%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



LOCALIZADOR

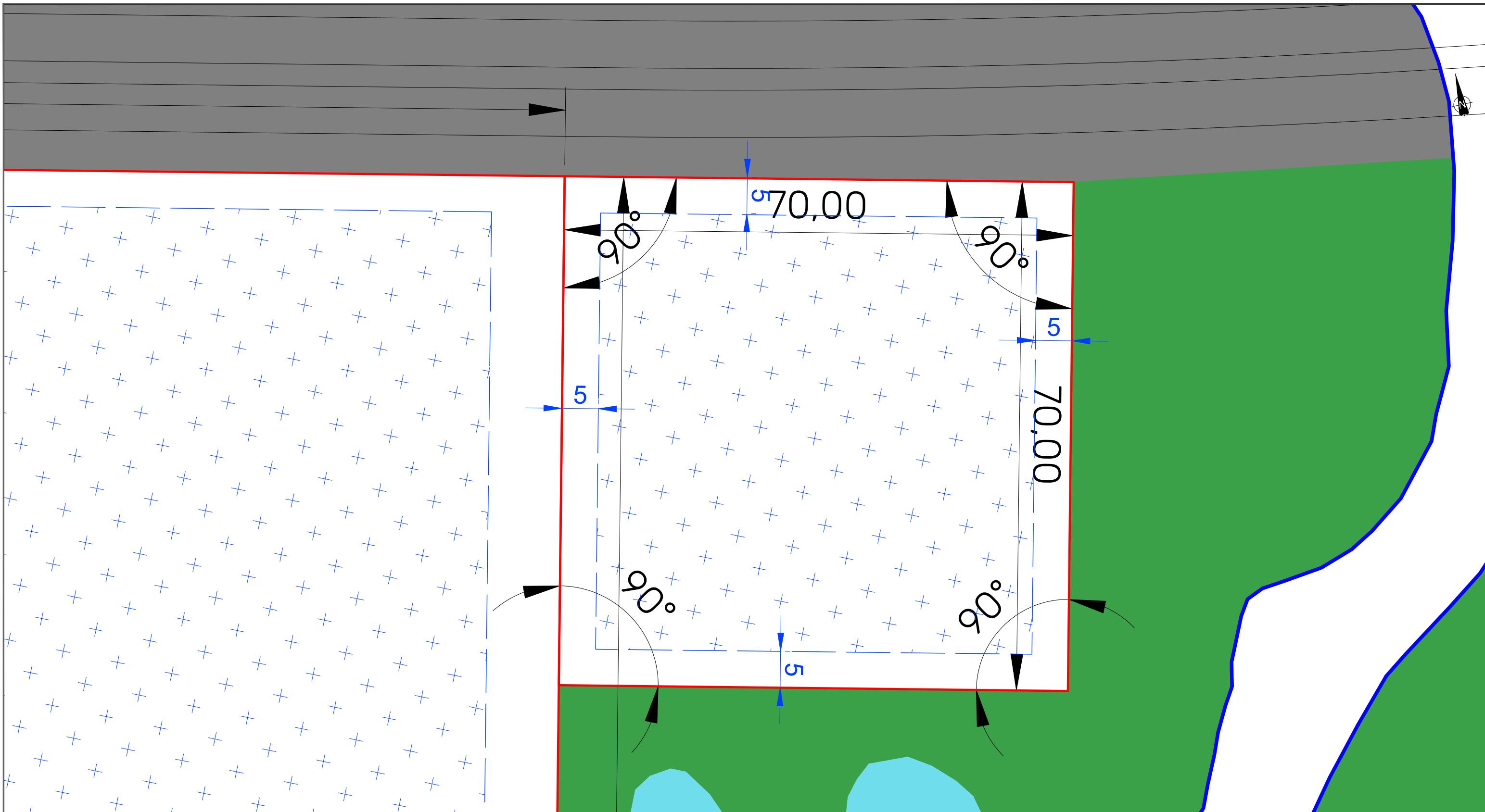


RENDER 3D



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

TIPO DE CUBIERTA	Plana , tipo DECK o similar
TIPO DE EDIFICACIÓN	La descrita en el Anexo 13: Impulsión y depuración de aguas negras del Documento 2 (Proyecto de urbanización)
CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	La descrita en el Anexo 13: Impulsión y depuración de aguas negras del Documento 2 (Proyecto de urbanización)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	0 (±10%)
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS LIGEROS	0 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	0 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	0 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	0 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	0 (±10%)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	La descrita en el Anexo 13: Impulsión y depuración de aguas negras del Documento 2 (Proyecto de urbanización)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	La descrita en el Anexo 13: Impulsión y depuración de aguas negras del Documento 2 (Proyecto de urbanización)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps (±20%)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	No procede



LIMITE SECTOR PARQUE LOGÍSTICO

VIARIO PÚBLICO

ZONA VERDE PERIMETRAL

AJARDINAMIENTO INTERIOR

ALINEACIÓN OFICIAL

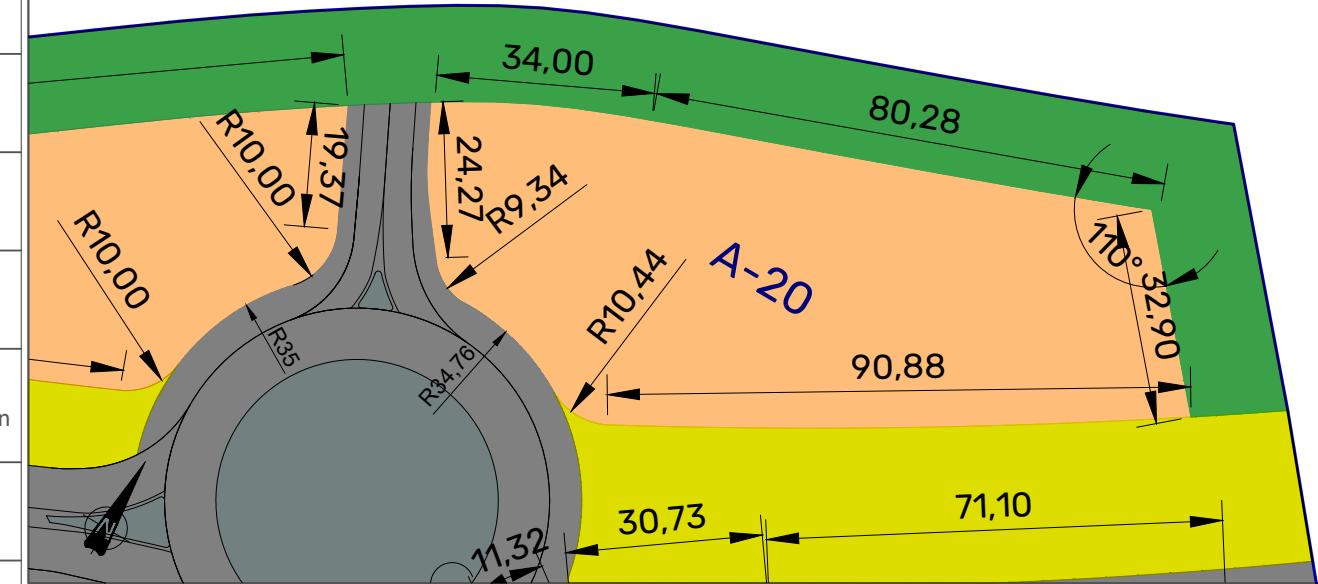
AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

RASANTES

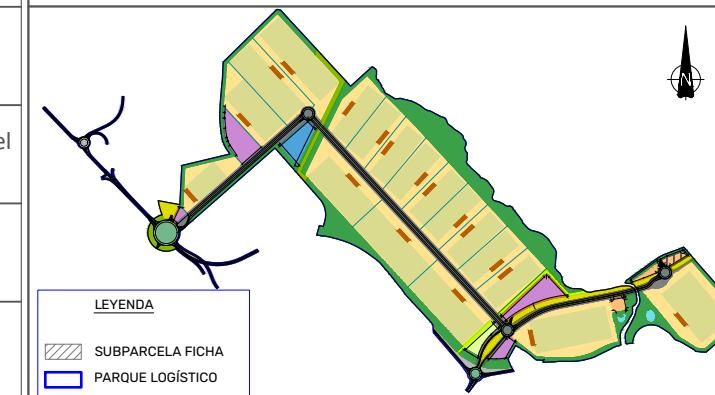
FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A20

SUPERFICIE	4.649,57 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	929,91 m ²
USO PREDOMINANTE	Infraestructura Básica; Subestación Eléctrica
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	15 metros desde la rasante hasta la línea de intersección del plano de fachada con la cara inferior del forjado de la última planta. Las instalaciones que para su correcto funcionamiento requieran mayor altura, podrán elevarse hasta un máximo de 25m. en un 20% de la edificabilidad permitida.
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	No procede
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a las alineaciones oficiales: 5,00 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores: 5,00 m
USO COMPATIBLE	Categorías de instalaciones de servicios generales del parque
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Ajardinamiento. Casetas de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	No procede
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	No procede
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) la cubrición de los elementos característicos de la infraestructura eléctrica, ii) la caseta de vigilancia
NAVES MULTIUSUARIO	No procede
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	No procede
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	0,41%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



LOCALIZADOR

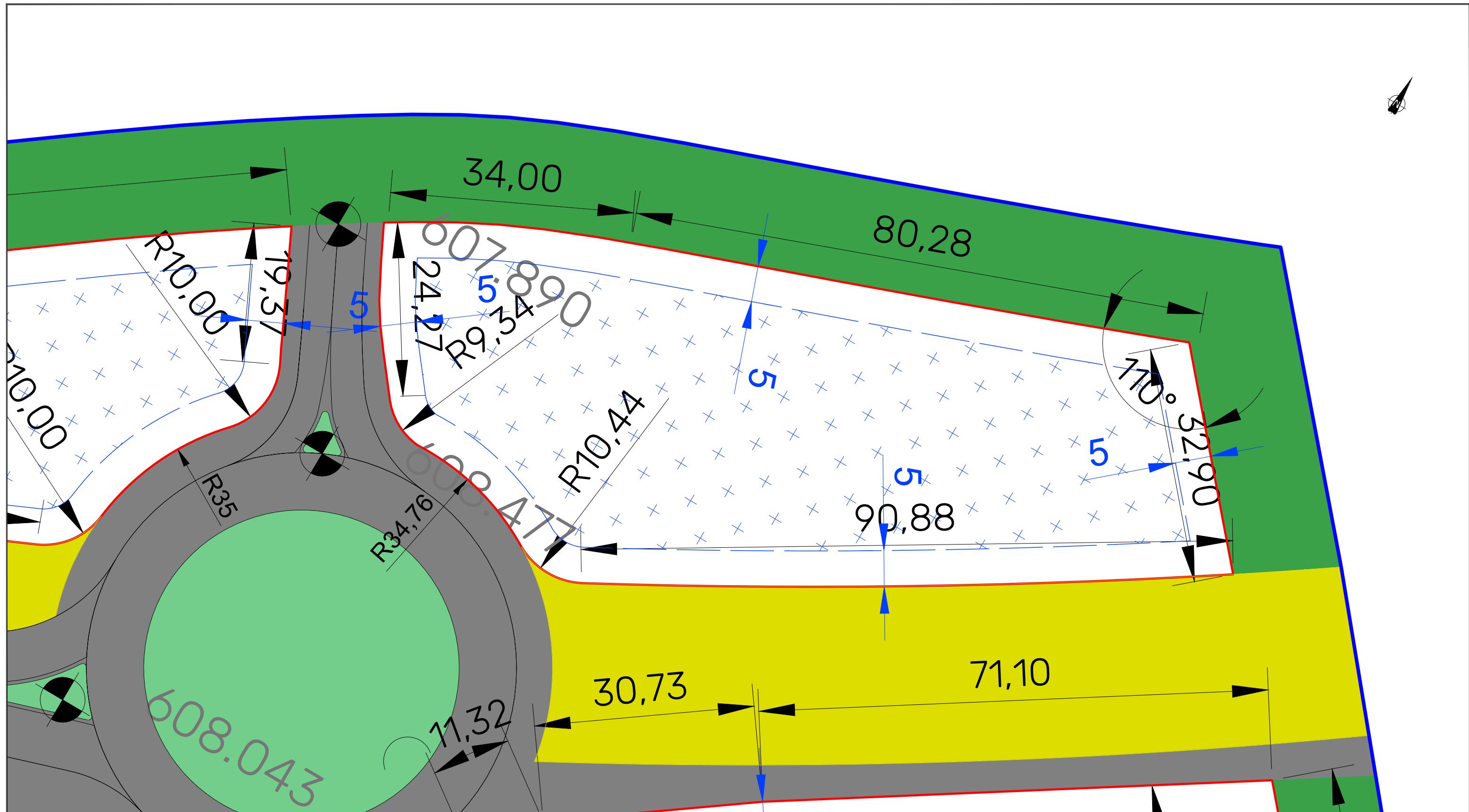


RENDER 3D



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

TIPO DE CUBIERTA	Plana , tipo DECK o similar
TIPO DE EDIFICACIÓN	La descrita en el Anexo 9: Electricidad del Documento 2 (Proyecto de urbanización)
CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	La descrita en el Anexo 9: Electricidad del Documento 2 (Proyecto de urbanización)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	0 (±10%)
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS LIGEROS	10 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	2 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	0 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	0 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	0 (±10%)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	La descrita en el Anexo 9: Electricidad del Documento 2 (Proyecto de urbanización)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	La descrita en el Anexo 9: Electricidad del Documento 2 (Proyecto de urbanización)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps (±20%)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	No procede



1

ZONA VERDE PERIMETRA

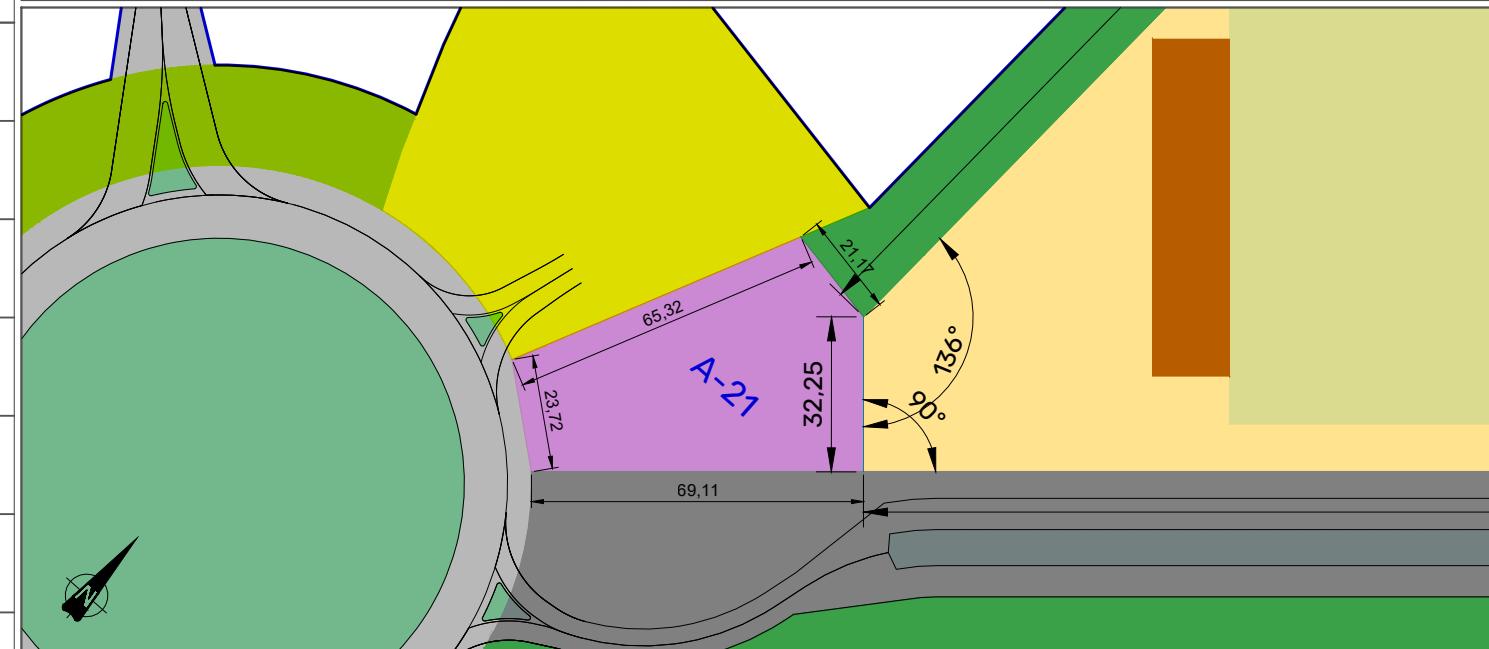
ALINEACIÓN OFICIAL

AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

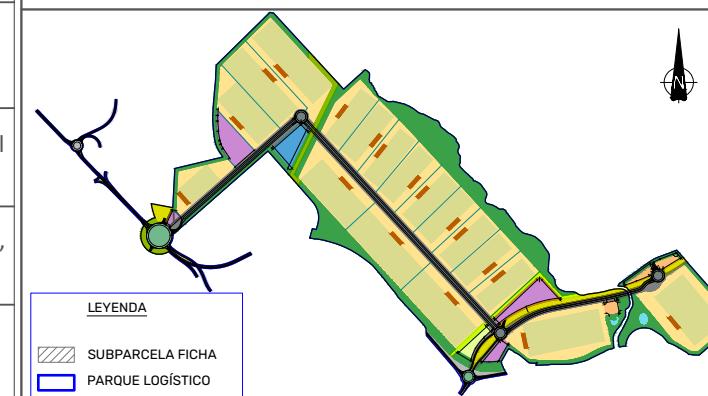
FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A21

SUPERFICIE	2.654,80 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	2.123,84 m ²
USO PREDOMINANTE	Dotacional privado
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	8 metros
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	2 plantas
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a las alineaciones oficiales: 5,00 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores: 10,00 m
USO COMPATIBLE	Terciario: Centros Reunión /Establecimientos de bebidas, cafés y restauración Dotacional deportivo Dotacional educación y cultura
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Circulación de vehículos. Aparcamiento en altura. Ajardinamiento. Caseta de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Aparcamiento. Almacén.
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) los usos complementarios ii) la caseta de vigilancia y, iii) las edificaciones bajo rasante
NAVES MULTIUSUARIO	No procede
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	Sí
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	0,23%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



LOCALIZADOR

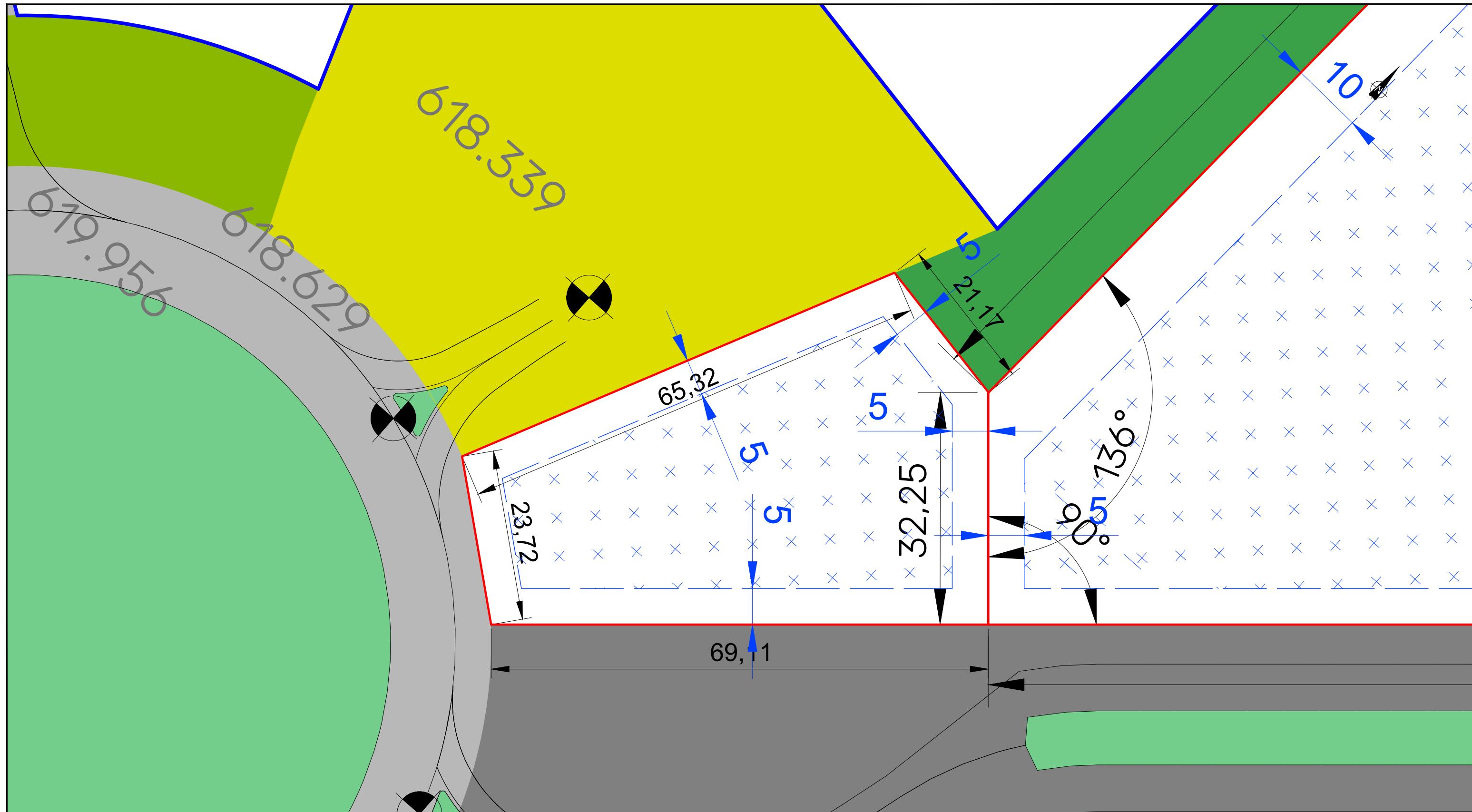


RENDER 3D



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

TIPO DE CUBIERTA	Plana
TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	Abierta y aislada
CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	Superficie ocupable: Se define aplicando los criterios de alineaciones y retranqueos Actividades a desarrollar: Centro de educación ambiental cuyo objetivo es potenciar el cuidado y la recuperación de especies autóctonas, preservando y fomentando la biodiversidad, Dimensiones - capacidad máxima: 2.123,84 m ² de edificabilidad Materiales, formas, volúmenes y colores: a definir en fases posteriores
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	0 (±10%)
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO LIGEROS (1 CADA 200 m ² EDIF)	10 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	0 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	0 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	0 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	0 (±10%)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	100 kW (±10%)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	100 kW (±10%)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps (±20%)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	100 m ³ (±10%)



1

ZONA VERDE PERIMETRAL

ALINEACIÓN OFICIAL

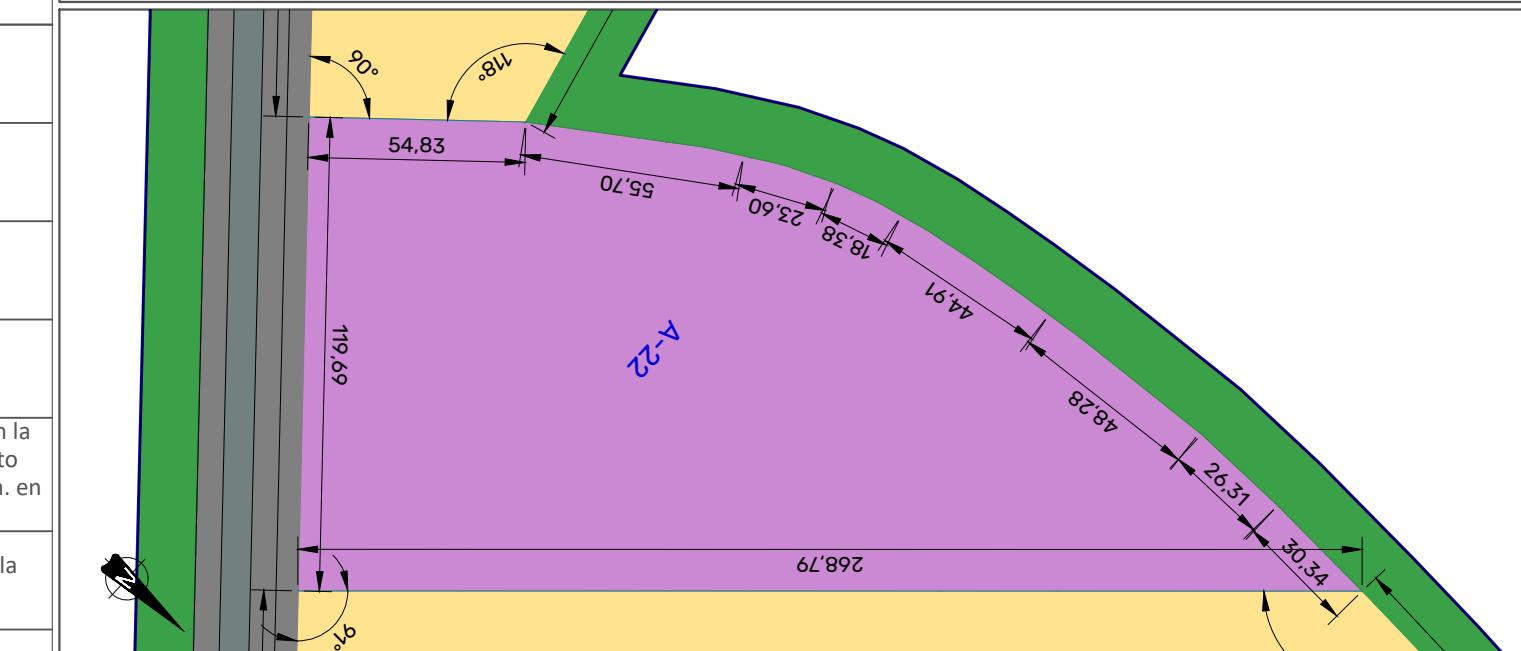
AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

RASANTE

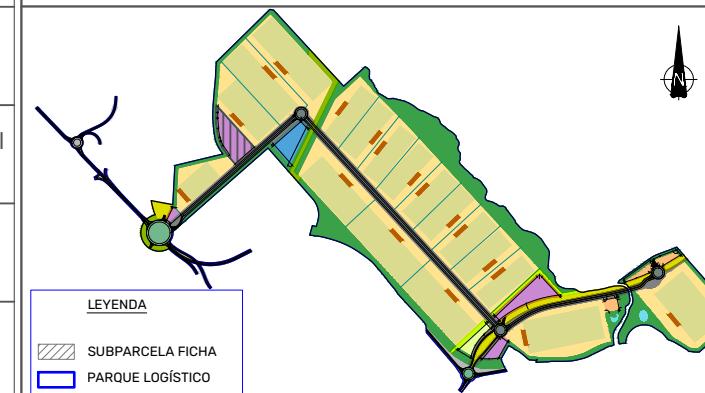
FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A22

SUPERFICIE	23.133,67 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	6.940,10 m ²
USO PREDOMINANTE	Industrial: Aparcamiento/ Explotación comercial
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	15 metros desde la rasante hasta la línea de intersección del plano de fachada con la cara inferior del forjado de la última planta. Las instalaciones que para su correcto funcionamiento requieran mayor altura, podrán elevarse hasta un máximo de 25m. en un 20% de la edificabilidad permitida.
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	Las que el proyecto técnico justifique como necesarias por las características de la actividad a desarrollar y en cumplimiento del código técnico de la edificación
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a las alineaciones oficiales: 5,00 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores: 10,00 m
USO COMPATIBLE	Industrial Logístico Industrial almacenamiento Industrial tradicional y talleres
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Carga y descarga. Circulación de vehículos. Aparcamiento en altura. Ajardinamiento. Caseta de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Aparcamiento. Almacén.
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) la superficie de las plantas interiores de la edificación, ii) los usos complementarios iii) la caseta de vigilancia y, iv) las edificaciones bajo rasante
NAVES MULTIUSUARIO	Permitido
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	Sí. Superficie parcela mínima: 20.000m ² . Frente de parcela mínimo a vial: 30m
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	2,04%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



LOCALIZADOR

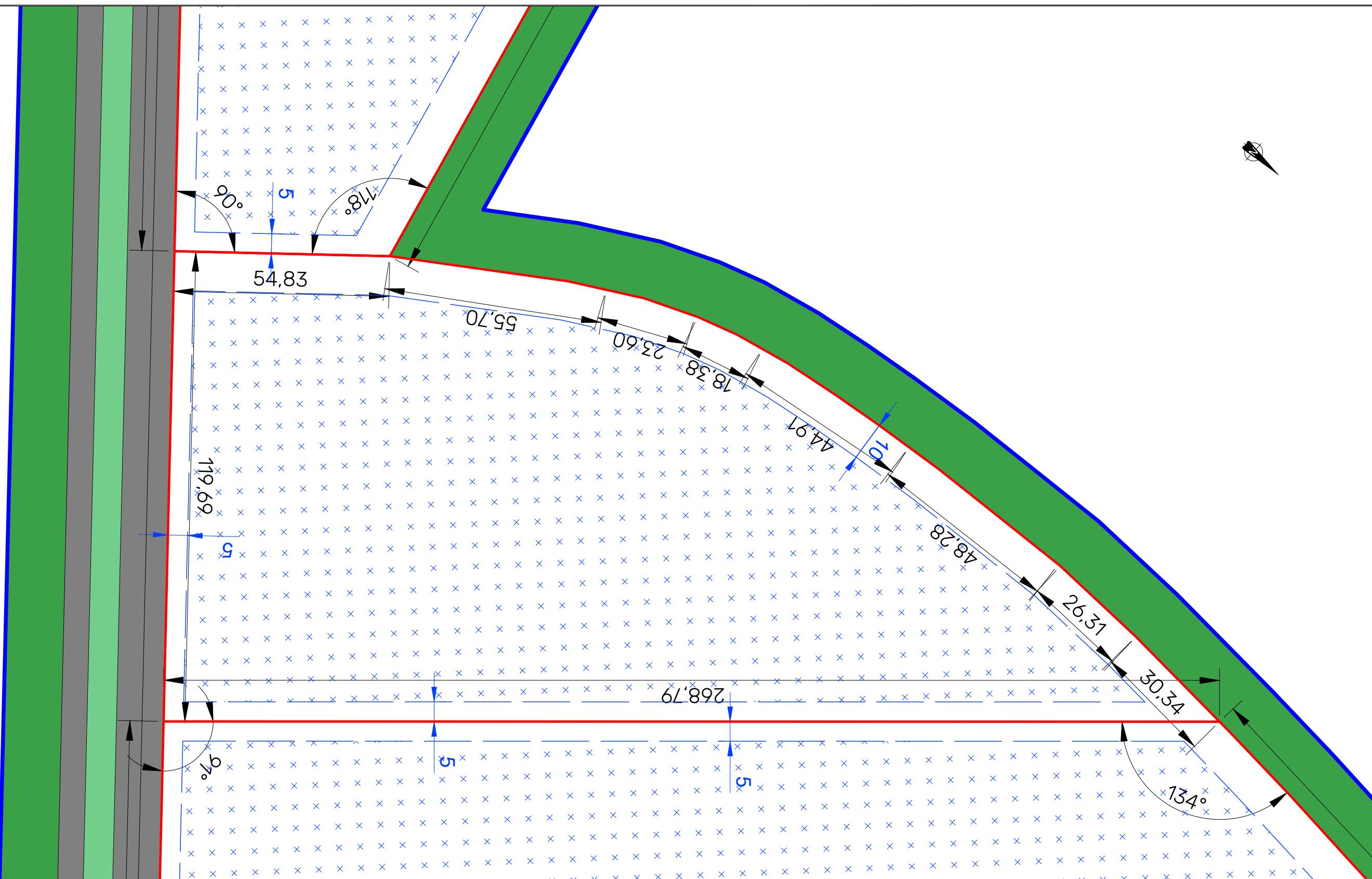


RENDER 3D



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

TIPO DE CUBIERTA	Plana , tipo DECK o similar
TIPOLOGIA DE EDIFICACIÓN	Aislada y abierta
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACIÓN	Superficie ocupable: Se define aplicando los criterios de alineaciones y retranqueos Actividades a desarrollar: Aparcamiento para vehículos ligeros y pesados con caseta de vigilancia y zona de recarga de vehículos eléctricos Dimensiones - capacidad máxima: 6.940,103 m ² de edificabilidad. Aparcamiento para aproximadamente 30 vehículos ligeros y 135 camiones con caseta de vigilancia y zonas de recarga para vehículos eléctricos Materiales, formas, volúmenes y colores: a definir en fases posteriores
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	135 (±10%)
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS LIGEROS	30 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	10 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	10 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	10 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	10 (±10%)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	500 kW (±10%)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	400 kW (±10%)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps (±20%)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAGE SOSTENIBLE (SUDS)	200 m ³ (±10%)



LIMITE SECTOR PARQUE LOGÍSTICO

ZONA VERDE PERIMETRAL

AJARDINAMIENTO INTERIOR

ALINEACIÓN OFICIAL

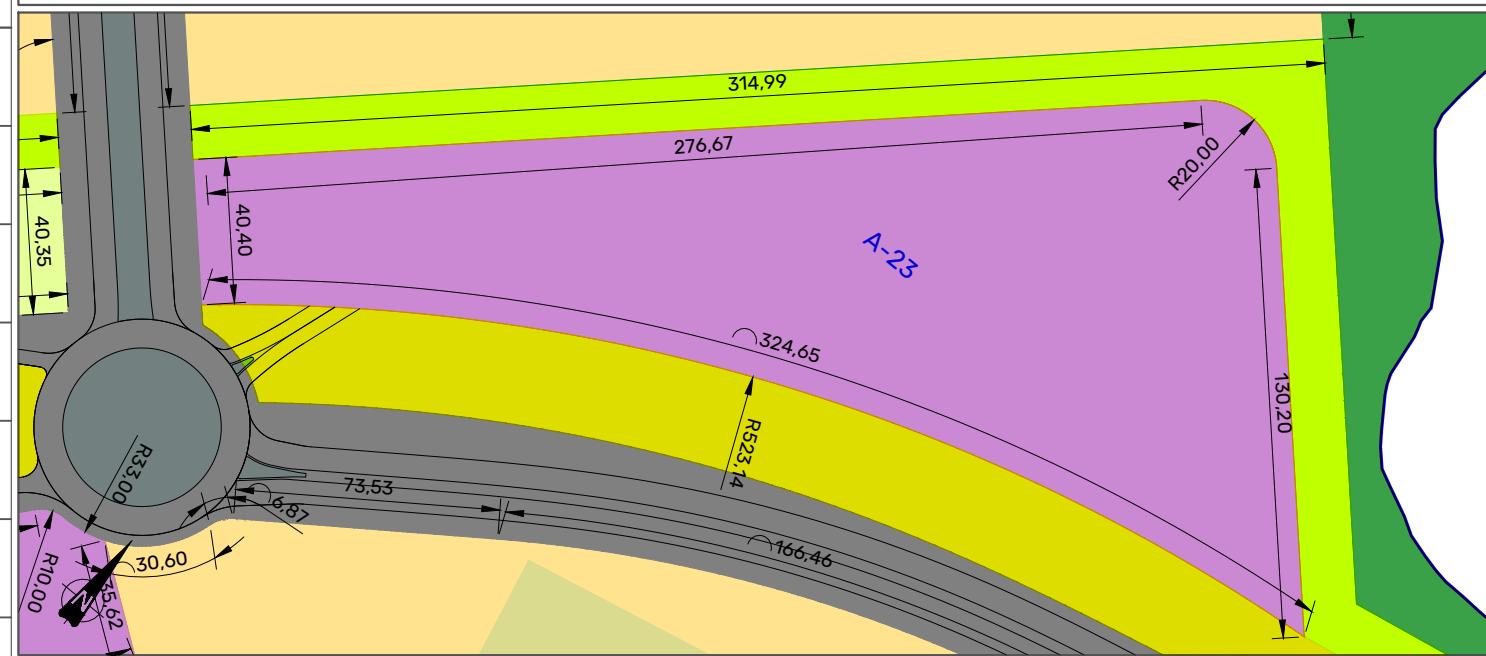
AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

RASANTES

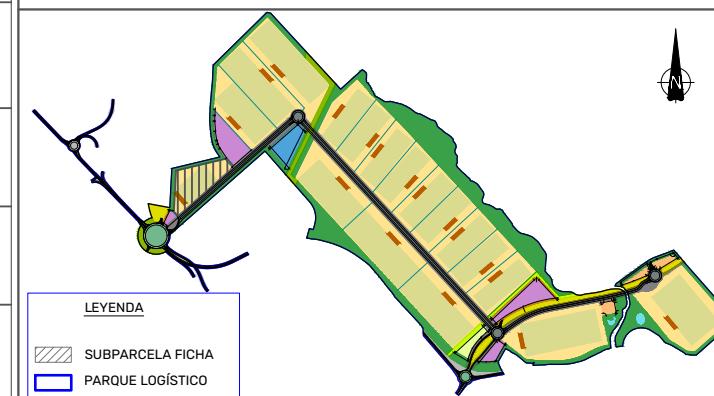
FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A23

SUPERFICIE	23.157,44 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	6.947,23 m ²
USO PREDOMINANTE	Industrial: Aparcamiento explotación comercial
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	15 metros
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	Las que el proyecto técnico justifique como necesarias por las características de la actividad a desarrollar y en cumplimiento del código técnico de la edificación
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a las alineaciones oficiales: 5,00 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores: 10,00 m
USO COMPATIBLE	Industrial Logístico Industrial almacenamiento Industrial tradicional y talleres
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Carga y descarga. Circulación de vehículos. Aparcamiento en altura. Ajardinamiento. Caseta de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Aparcamiento. Almacén.
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) la superficie de las plantas interiores de la edificación, ii) los usos complementarios iii) la caseta de vigilancia y, iv) las edificaciones bajo rasante
NAVES MULTIUSUARIO	Permitido
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	Sí. Superficie parcela mínima: 20.000m ² . Frente de parcela mínimo a vial: 30m
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	2,04%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



LOCALIZADOR

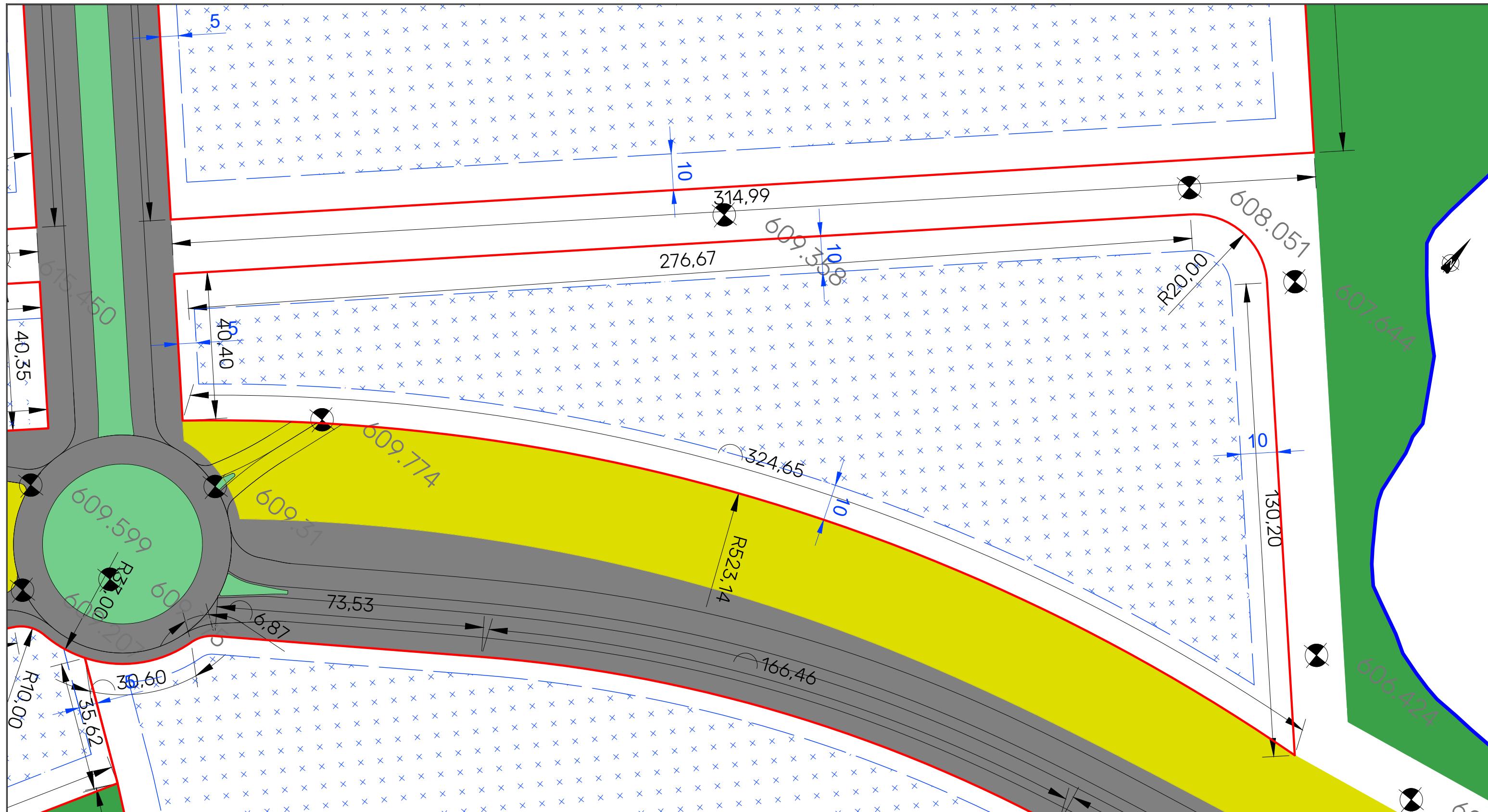


RENDER 3D



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

TIPO DE CUBIERTA	Plana , tipo DECK o similar
TIPOLOGIA DE EDIFICACIÓN	Abierta y aislada
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACIÓN	<p>Superficie ocupable: Se define aplicando los criterios de alineaciones y retranqueos</p> <p>Actividades a desarrollar: Aparcamiento para vehículos ligeros y pesados con caseta de vigilancia y zona de recarga de vehículos eléctricos</p> <p>Dimensiones - capacidad máxima: 6.947,23 m²t de edificabilidad. Aparcamiento para aproximadamente 700 vehículos ligeros con caseta de vigilancia y zonas de recarga para vehículos eléctricos</p> <p>Materiales, formas, volúmenes y colores: a definir en fases posteriores</p>
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	0 (±10%)
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS LIGEROS	750 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	150 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	190 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	190 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	150 (±10%)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	500 kW (±10%)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	400 kW (±10%)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps (±20%)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAGE SOSTENIBLE (SUDS)	200 m ³ (±10%)



ZONA VERDE PERIMETRAL

ALINEACION OFICIAL

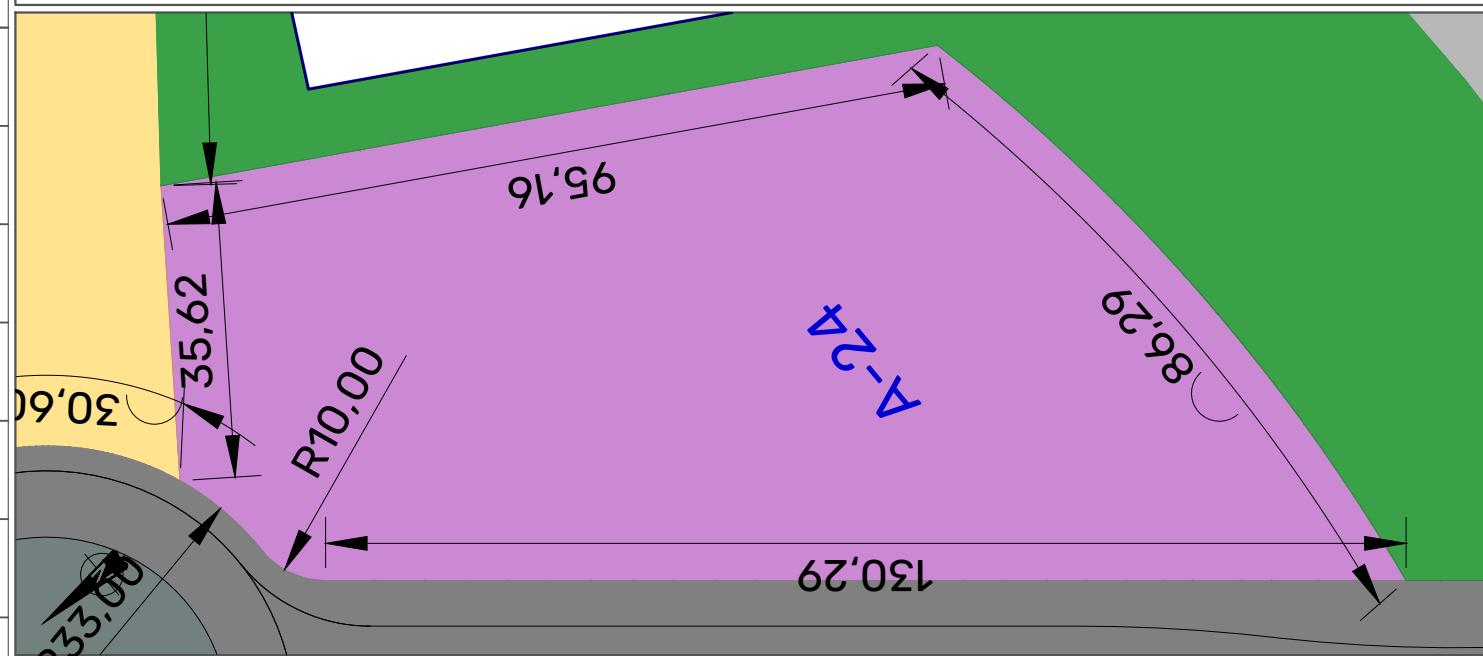
AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

 RASANTES

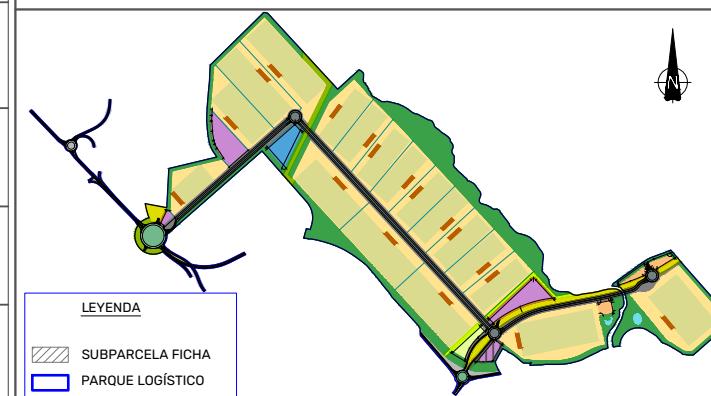
FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A24

SUPERFICIE	7.149,04 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	7.149,04 m ²
USO PREDOMINANTE	Terciario : Centros Reunión /Establecimientos de bebidas, cafés y restauración
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	8 metros
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	2 plantas
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a las alineaciones oficiales: 5,00 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores: 10,00 m
USO COMPATIBLE	Industria almacenamiento Industria ordinaria y talleres
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Carga y descarga. Circulación de vehículos. Aparcamiento en altura. Ajardinamiento. Caseta de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Aparcamiento. Almacén.
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) los usos complementarios ii) la caseta de vigilancia y, iii) las edificaciones bajo rasante
NAVES MULTIUSUARIO	No procede
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	Sí
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	0,63%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



LOCALIZADOR

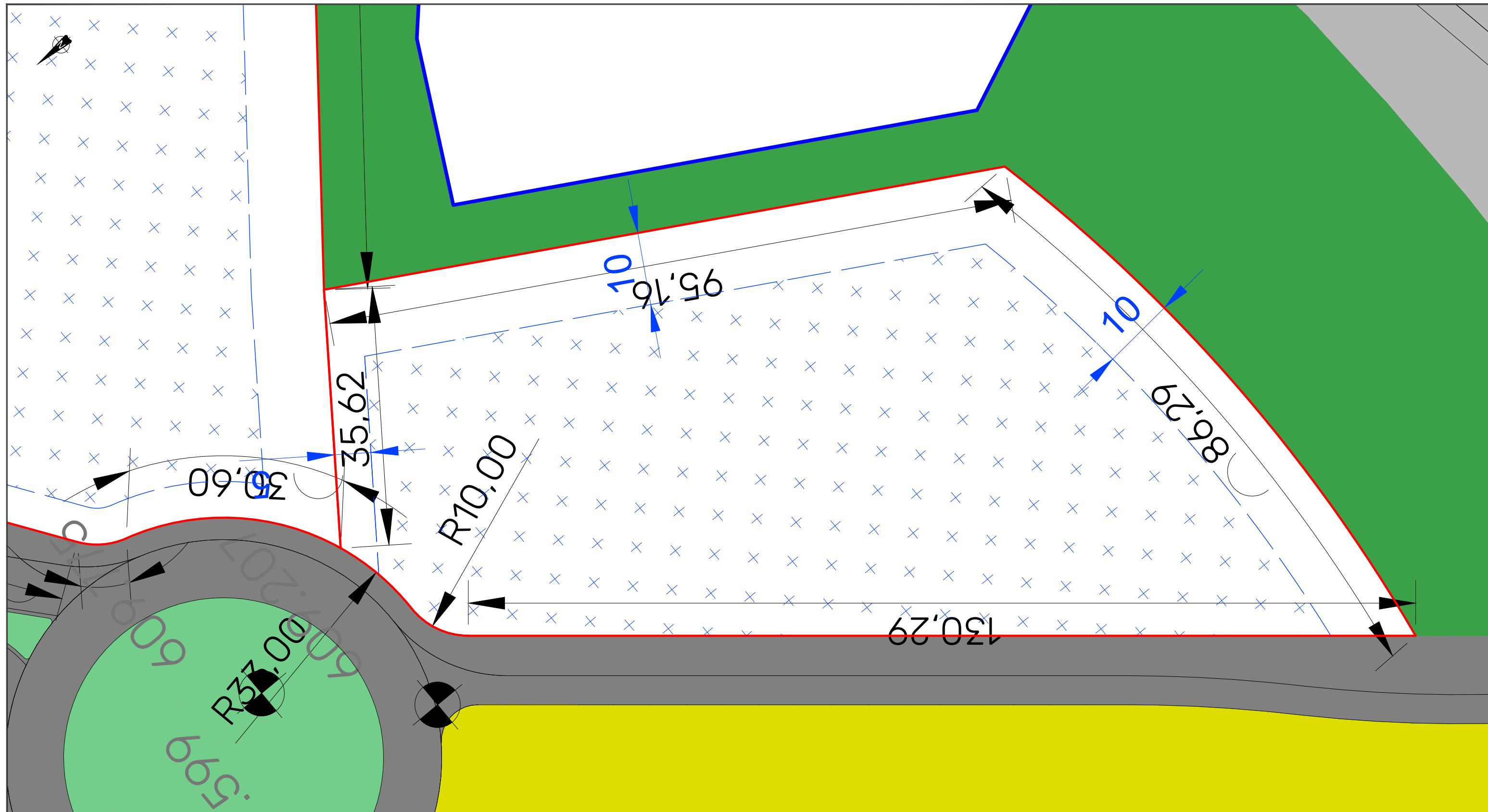


RENDER 3D



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

TIPO DE CUBIERTA	Plana
TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	Abierta y aislada
CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	Superficie ocupable: Se define aplicando los criterios de alineaciones y retranqueos Actividades a desarrollar: Actividades de restauración y comerciales con zonas de aparcamiento Dimensiones - capacidad máxima: 7.149,04 m ² de edificabilidad Materiales, formas, volúmenes y colores: a definir en fases posteriores
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	Ninguna
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO LIGEROS (1 CADA 200 m ² EDIF)	30 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	10 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	10 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	10 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	10 (±10%)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	500 kW (±10%)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	500 kW (±10%)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps (±20%)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	100 m ³ (±10%)



ZONA VERDE PERIMETRAL

AJARDINAMIENTO INTERIOR

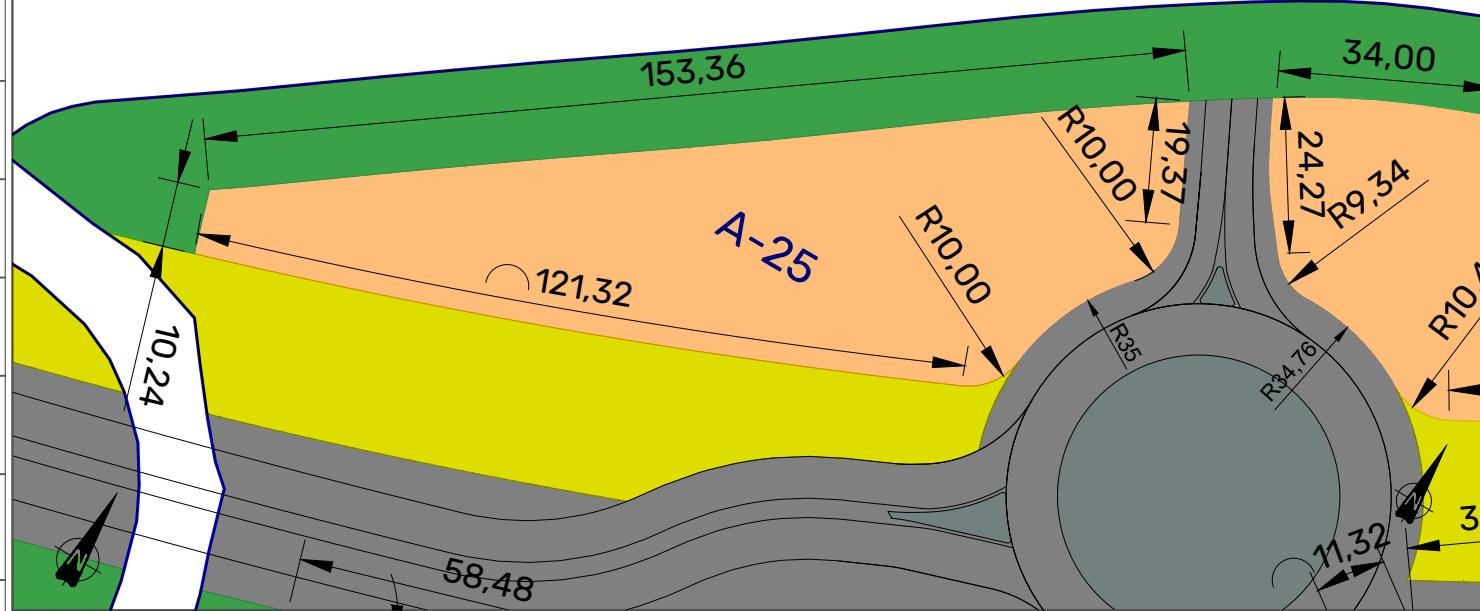
ALINEACIÓN OFICIAL

 AREA DE

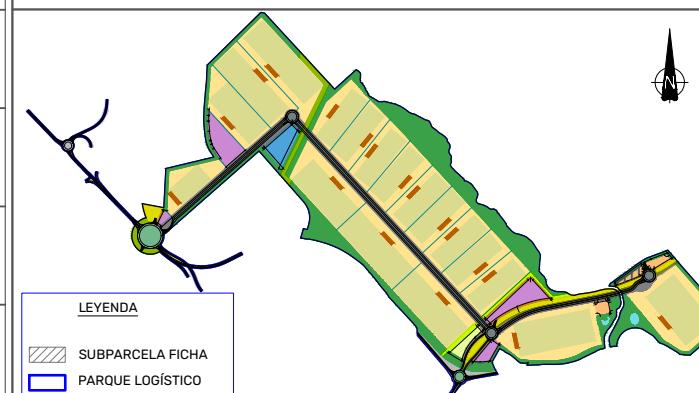
FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A25

SUPERFICIE	4.311,09 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	3.448,87 m ²
USO PREDOMINANTE	Infraestructura básica: estación de servicio
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	12 metros
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	Las que el proyecto técnico justifique como necesarias por las características de actividad a desarrollar y en cumplimiento del código técnico de la edificación
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a las alineaciones oficiales: 5,00 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores: 5,00 m
USO COMPATIBLE	Terciario : Hostelero y Centros Reunión /Establecimientos de bebidas, cafés y restauración Industria almacenamiento y ordinaria y talleres
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Carga y descarga. Circulación de vehículos. Aparcamiento en altura. Ajardinamiento Casetas de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Aparcamiento. Almacén.
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) la superficie de las plantas interiores de la edificación, ii) los usos complementarios iii) la caseta de vigilancia y, iv) las edificaciones bajo rasante
NAVES MULTIUUSUARIO	No procede
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	Sí.
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERISTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	0,38%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



LOCALIZADOR

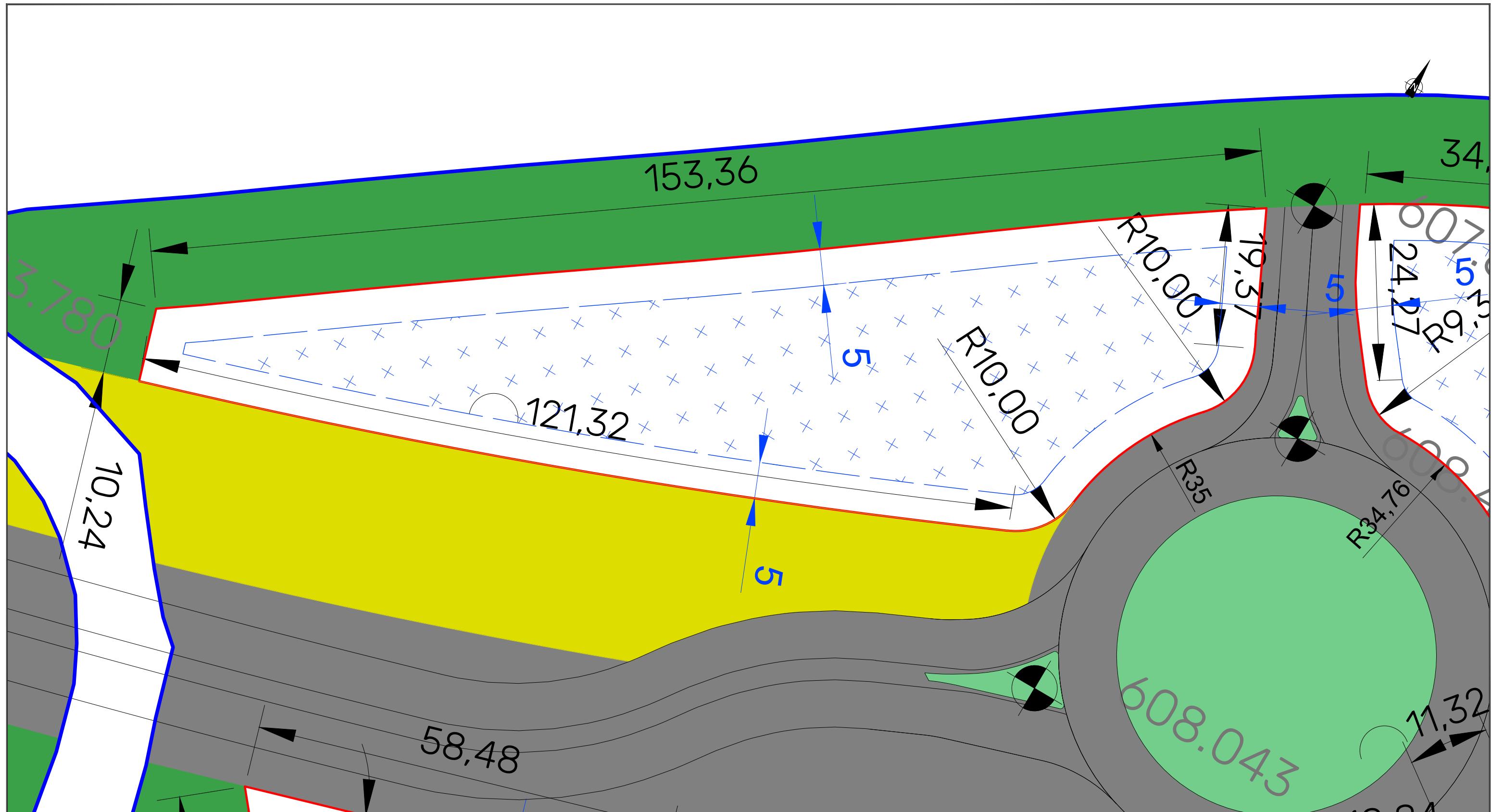


RENDER 3D



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

TIPO DE CUBIERTA	Plana
TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	Abierta y aislada
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACIÓN	<p>Superficie ocupable: Se define aplicando los criterios de alineaciones y retranqueos</p> <p>Actividades a desarrollar: Estación de servicio (Hidrolinera)</p> <p>Dimensiones - capacidad máxima: 3.448,87 m²t de edificabilidad.</p> <p>Materiales, formas, volúmenes y colores: Debido a que es una tecnología que está en fase de desarrollo, la hidrolinera se definirá una vez se cuente con el detalle técnico de su funcionamiento.</p>
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	8 (±10%)
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO LIGEROS (1 CADA 200 m ² EDIF)	20 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	0 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	10 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	10 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	0 (±10%)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	200 kW (±10%)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	200 kW (±10%)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps (±20%)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	100 m ³ (±10%)



LIMITE SECTOR PARQUE LOGISTICO

VIARIO PÚBLICO

ZONA VERDE PERIMETRAL

AJARDINAMIENTO INTERIOR

ALINEACIÓN OFICIAL

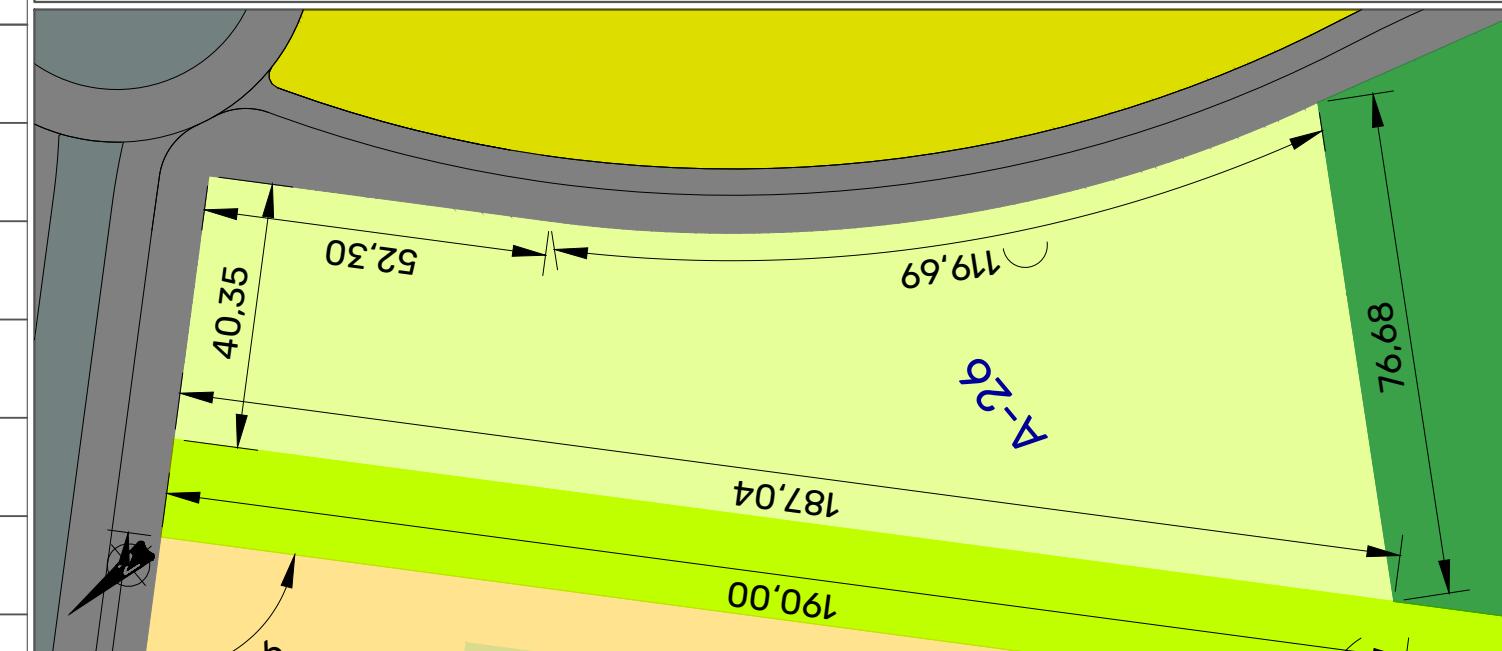
AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

RASANTES

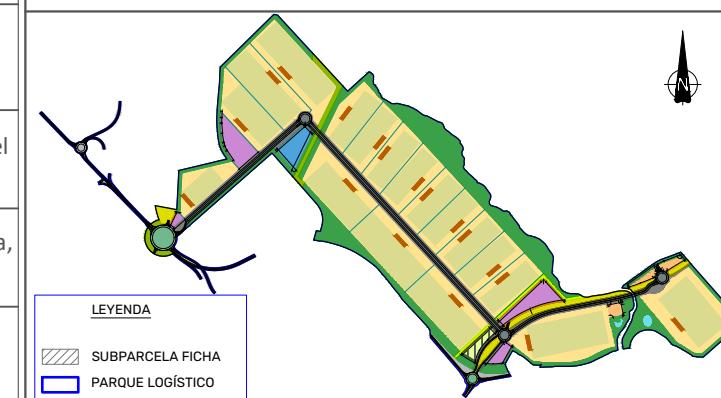
FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A26

SUPERFICIE	8.684,12 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	13.026,18 m ²
USO PREDOMINANTE	Terciario oficinas
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	15 metros
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	4 plantas
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a viario público: 0,0 m Retranqueo a los linderos laterales: 5,00 m Retranqueo a los linderos posteriores (zona verde y vía ciclista): 10,00 m
USO COMPATIBLE	Dotacional deportivo Terciario: Centros Reunión /Establecimientos de bebidas, cafés y restauración
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Circulación de vehículos. Aparcamiento en altura. Ajardinamiento. Caseta de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Aparcamiento. Almacén.
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) los usos complementarios ii) la caseta de vigilancia y, iii) las edificaciones bajo rasante
NAVES MULTIUSUARIO	No procede
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	Sí
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	0,77%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



LOCALIZADOR

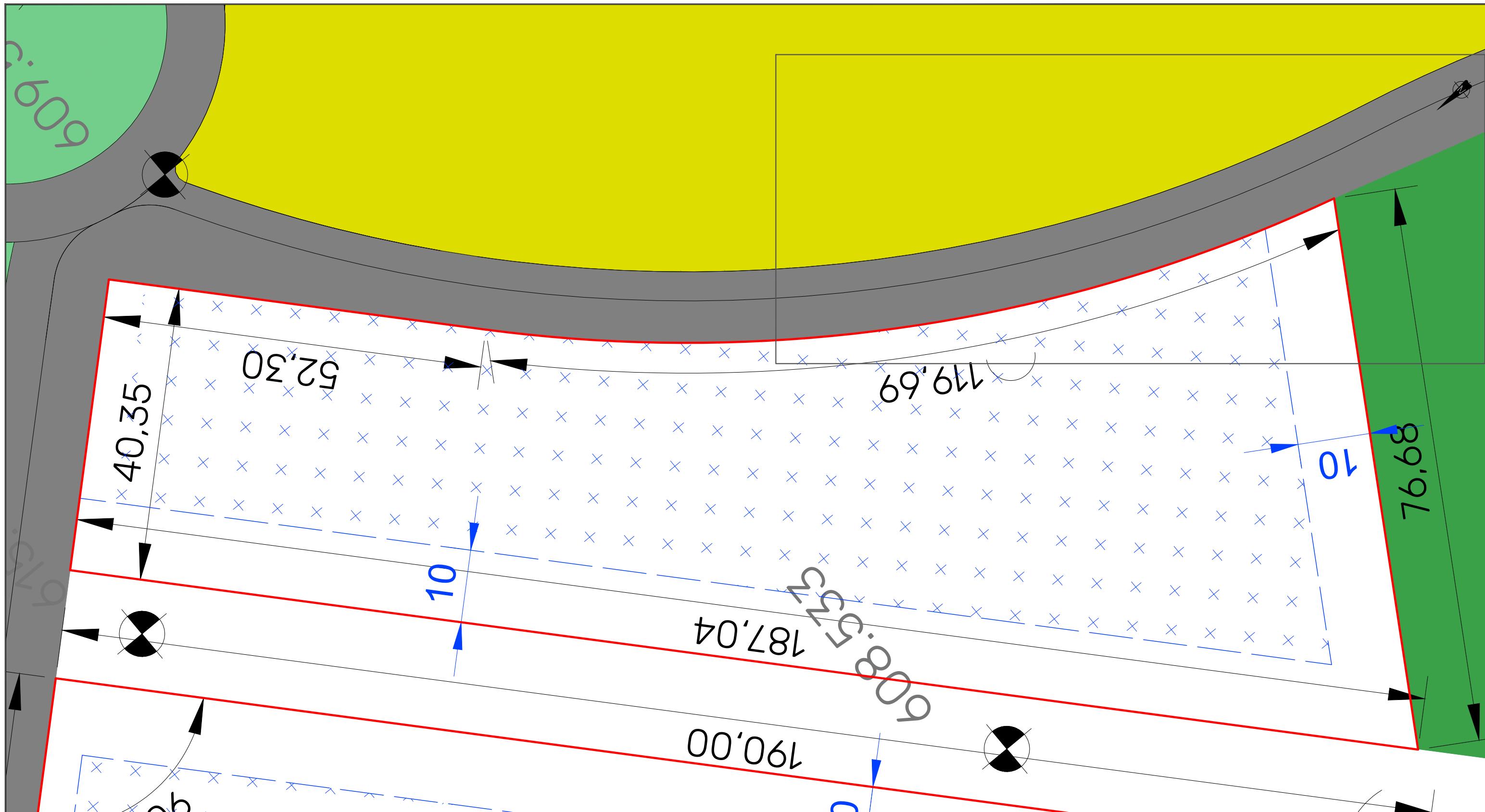


RENDER 3D



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

TIPO DE CUBIERTA	Plana
TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN	Abierta y aislada
CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	Superficie ocupable: Se define aplicando los criterios de alineaciones y retranqueos Actividades a desarrollar: Centro multiusos, aparcamiento y equipamiento deportivo con cachas de pádel Dimensiones - capacidad máxima: 13.026,18 m ² de edificabilidad Materiales, formas, volúmenes y colores: a definir en fases posteriores
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	Ninguna
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO LIGEROS (1 CADA 200 m ² EDIF)	40 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	10 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	10 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	10 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	10 (±10%)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	900 kW (±10%)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	900 kW (±10%)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps (±20%)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	100 m ³ (±10%)



LIMITE SECTOR PARQUE LOGISTICO

VIARIO PUBLICO

ZONA VERDE PERIMETRAL

AJARDINAMIENTO INTERIOR

ALINEACION OFICIAL

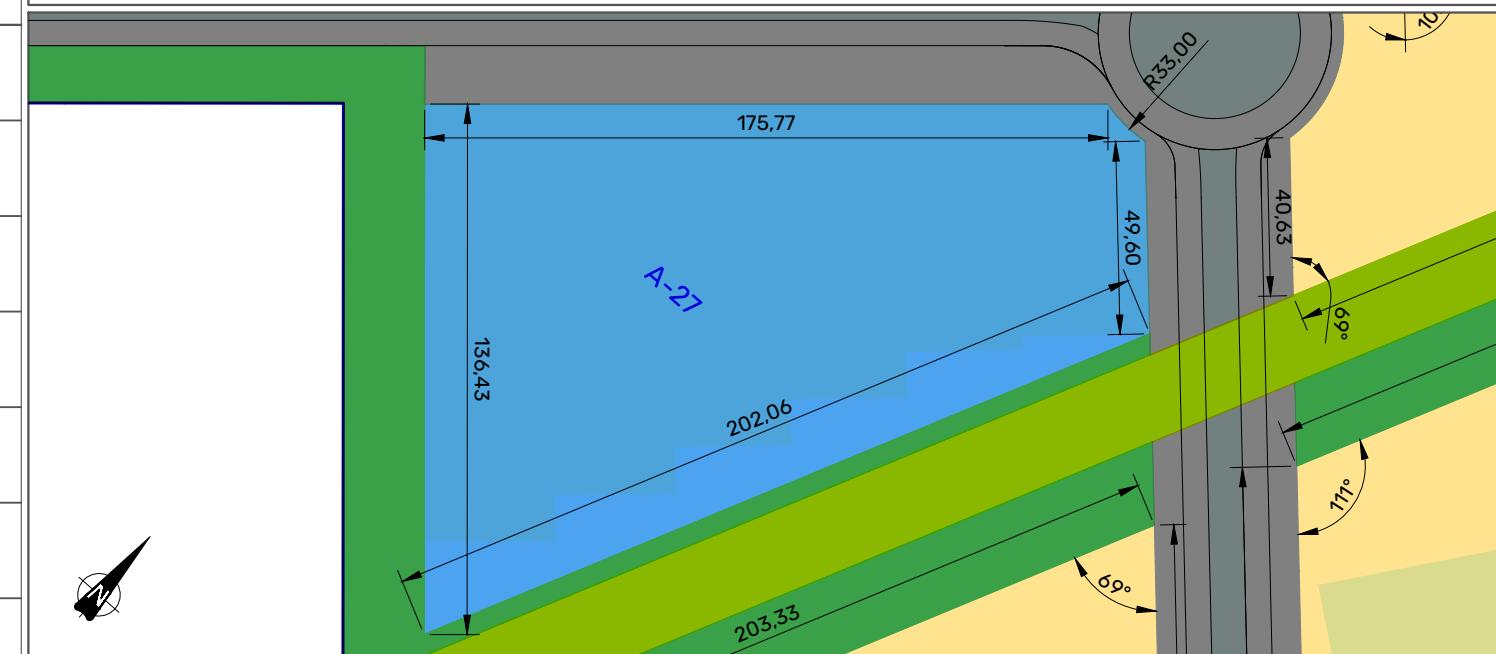
AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION

RASANTES

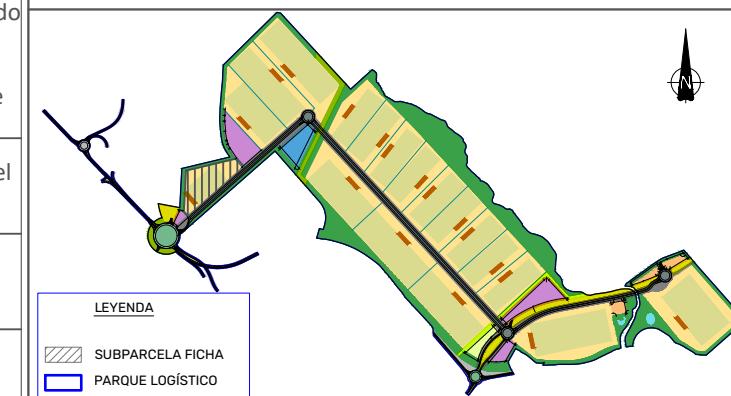
FICHA CARACTERÍSTICAS DE DESARROLLO PARCELA A27

SUPERFICIE	18.149,23 m ²
EDIFICABILIDAD PERMITIDA	16.334,31 m ²
USO PREDOMINANTE	Industrial Almacenamiento
OCCUPACIÓN MÁXIMA	70,00%
ALTURA MÁXIMA	12 metros
NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS	Planta baja + entreplanta
RETRANQUEOS Y ALINEACIONES	Retranqueo a viario público: 0,0 m Retranqueo a los linderos laterales: 0,0 m Retranqueo a los linderos posteriores: 10,00 m
USO COMPATIBLE	Categorías de actividades e instalaciones excluidas expresamente en el Anexo I del Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación (Combustión, metalurgia, minería, químicas, residuos, derivados o conservación de madera, textil, cuero, agroalimentarias, disolventes orgánicos, industria del carbono, tratamiento de aguas o captura de CO ₂)
USOS COMPLEMENTARIOS	Aquellos ligados funcionalmente a la actividad principal, con un límite de superficie del 20% de la edificabilidad
USOS PERMITIDOS EN ZONAS LIBRES DE EDIFICACIÓN Y ESPACIOS DE RETRANQUEO	Carga y descarga. Circulación de vehículos. Aparcamiento en altura. Ajardinamiento. Casetas de vigilancia, no superior a 50m ²
USOS PERMITIDOS BAJO RASANTE	Aparcamiento. Almacén.
OCCUPACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE	Igual a la ocupada por las edificaciones
CÁLCULO DE LA EDIFICABILIDAD	No computa como edificabilidad: i) la superficie de las plantas interiores de la edificación, ii) los usos complementarios iii) la caseta de vigilancia y, iv) las edificaciones bajo rasante
NAVES MULTIUSUARIO	Permitido
POSIBILIDAD DE SEGREGAR	Sí. Frente de parcela mínimo a vial: 30m
CERTIFICACIÓN MÍNIMA DE SOSTENIBILIDAD CONSTRUCTIVA	BREEAM Very Good, LEED Gold o equivalente
CARACTERÍSTICAS BIM DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN	Mínimo LOD 200 (según BIM FORUM SPECS)
ORGANISMO SUPERVISOR DE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN	Ergon Smart Park, S.L.
CUOTA DE PARTICIPACION GASTOS PARQUE	1,60%

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



LOCALIZADOR

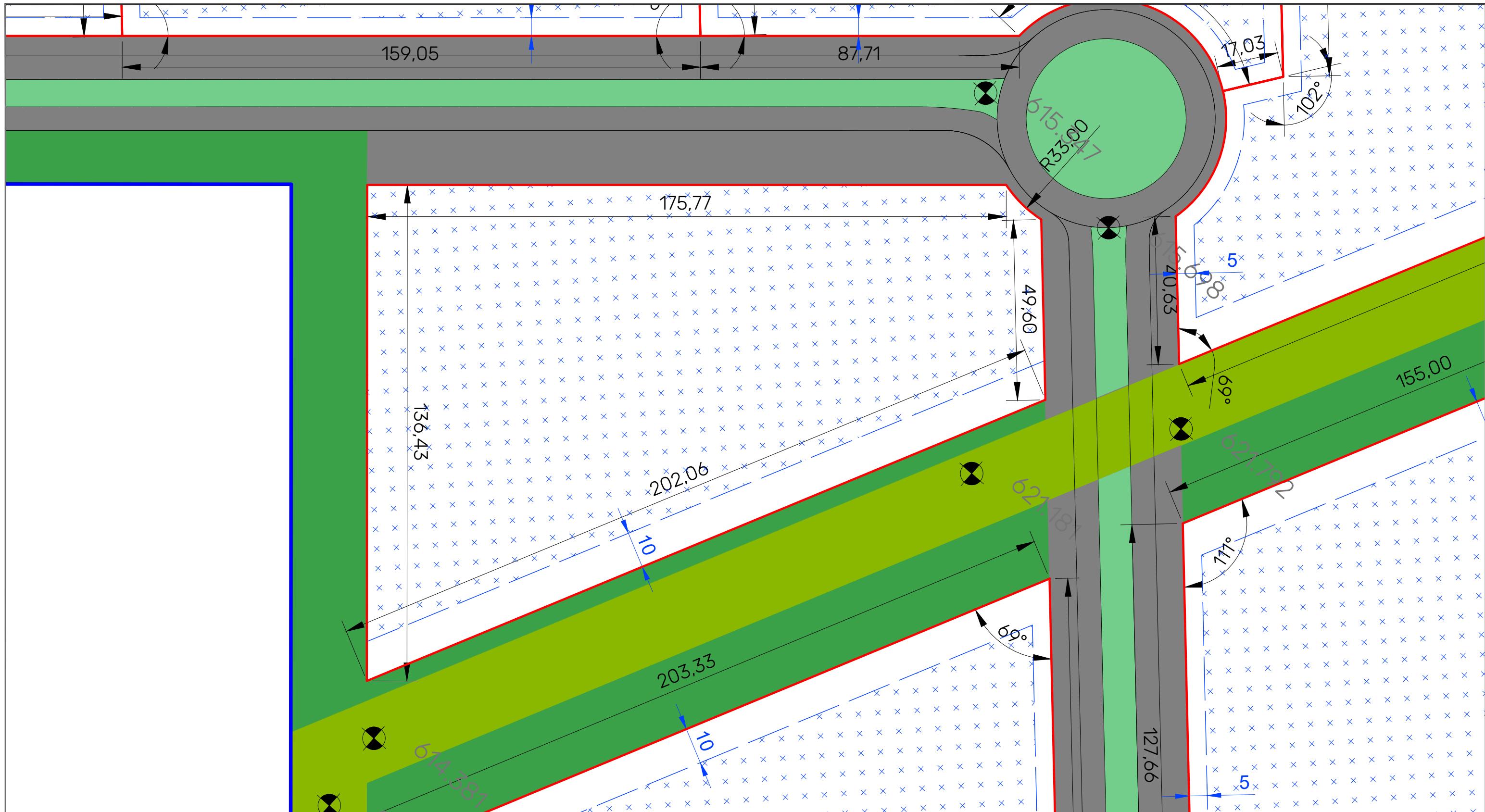


RENDER 3D



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES PROYECTO CONSTRUCTIVO

TIPO DE CUBIERTA	Plana
TIPO DE EDIFICACIÓN	Naves tipo nido, planta rectangular
CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN	Superficie ocupable: Se define aplicando los criterios de alineaciones y retranqueos Actividades a desarrollar: Logístico pequeño tamaño. Usos industriales compatibles con los usos logísticos del conjunto. Industrias con un componente tecnológico relevante Dimensiones - capacidad máxima: 16.334,31 m ² t de edificabilidad Materiales, formas, volúmenes y colores: a definir en fases posteriores
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS PESADOS	42 (±10%)
CATEGORÍA TRÁFICO FIRMES	T2
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS LIGEROS	0 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO CON INSTALACIÓN DE RECARGA ELÉCTRICA PARA VEHÍCULOS LIGEROS	0 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	0 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO BICICLETAS	0 (±10%)
Nº PLAZAS APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS DE MOVILIDAD REDUCIDA	0 (±10%)
POTENCIA ELÉCTRICA ASIGNADA	1.200 kW (±10%)
POTENCIA ELECTRICA FOTOVOLTAICA MÁXIMA A INSTALAR	1.100 kW (±10%)
VELOCIDAD RED DE DATOS ASIGNADA	300 Mbps (±20%)
CAPACIDAD SISTEMA URBANO DRENAJE SOSTENIBLE (SUDS)	200 m ³ (±10%)



ZONA VERDE PERIMETRAL

ATJARDINAMIENTO INTERIOR

ALINEACIÓN OFICIAL

 BASANTES