

Proyecto Básico de Rehabilitación de Edificaciones Existentes en la finca "la Isabela"
Las Rozas de Madrid

Abril 2014

La Propiedad:

Arquitecto:
Javier Pazos de Provens

Conjunto Edificaciones
Cubiertas

E: 1/150

Plano nº 23



LEYENDA

- Perímetro de la finca ——————
- Ocupación permanente Ancho 0,4 m ——————
- Ocupación temporal Ancho 3 m ——————

Estudio de Impacto Ambiental para Inicio
de Evaluación de Impacto Ambiental Ordinaria
Nº Ref. Expediente 110863/14

Plano 8

Plano detalle
acometida agua

El Ingeniero autor del proyecto:

Escala:
1:1.000

Fdo. Jorge Torres Salas
Ing. Téc. Forestal. Colegiado nº 6.109

Fecha:
Mayo 2019



LEYENDA

- Perímetro de la finca
- Ocupación permanente Ancho 0,4 m
- Ocupación temporal Ancho 3 m

Estudio de Impacto Ambiental para Inicio
de Evaluación de Impacto Ambiental Ordinaria
Nº Ref. Expediente 110863/14

Plano 9

Plano detalle
acometida agua

El Ingeniero autor del proyecto:

Escala:
1:1.000

Fdo. Jorge Torres Salas
Ing. Téc. Forestal. Colegiado nº 6.109

Fecha:
Mayo 2019



LEYENDA

- Perímetro de la finca
- Ocupación permanente Ancho 0,4 m
- Ocupación temporal Ancho 3 m

**Estudio de Impacto Ambiental para Inicio
de Evaluación de Impacto Ambiental Ordinaria
Nº Ref. Expediente 110863/14**

Plano 10

Plano detalle
acometida agua

El Ingeniero autor del proyecto:


Escala:
1:1.000

Fdo. Jorge Torres Salas
Ing. Téc. Forestal. Colegiado nº 6.109

Fecha:
Mayo 2019



LEYENDA

- Perímetro de la finca
- Ocupación permanente Ancho 0,4 m
- Ocupación temporal Ancho 3 m

**Estudio de Impacto Ambiental para Inicio
de Evaluación de Impacto Ambiental Ordinaria
Nº Ref. Expediente 110863/14**

Plano 11

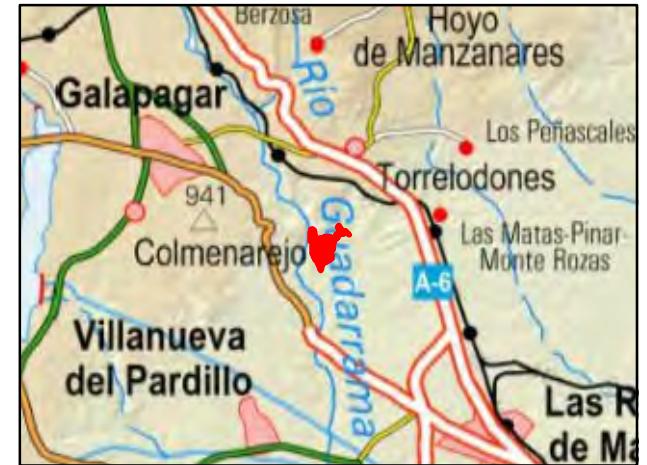
Plano detalle
acometida electricidad

El Ingeniero autor del proyecto:

Escala:
1:1.000

Fdo. Jorge Torres Salas
Ing. Téc. Forestal. Colegiado nº 6.109

Fecha:
Mayo 2019



LEYENDA

- Perímetro de la finca ——————
- Ocupación permanente ————
- Ancho 0,4 m
- Ocupación temporal ————
- Ancho 3 m

Estudio de Impacto Ambiental para Inicio
de Evaluación de Impacto Ambiental Ordinaria
Nº Ref. Expediente 110863/14

Plano 12

Plano detalle
acometida electricidad

El Ingeniero autor del proyecto:

Escala:
1:1.000

Fdo. Jorge Torres Salas
Ing. Téc. Forestal. Colegiado nº 6.109

Fecha:
Mayo 2019



LEYENDA

- Perímetro de la finca ————
- Ocupación permanente ———— Ancho 0,4 m
- Ocupación temporal ———— Ancho 3 m

**Estudio de Impacto Ambiental para Inicio
de Evaluación de Impacto Ambiental Ordinaria
Nº Ref. Expediente 110863/14**

Plano 13

Plano detalle
acometida electricidad

El Ingeniero autor del proyecto:

J.T.S.
Escala:
1:1.000

Fdo. Jorge Torres Salas
Ing. Téc. Forestal. Colegiado nº 6.109

Fecha:
Mayo 2019



LEYENDA

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Perímetro de la finca | |
| Ocupación permanente
Ancho 0,4 m | |
| Ocupación temporal
Ancho 3 m | |

**Estudio de Impacto Ambiental para Inicio
de Evaluación de Impacto Ambiental Ordinaria
Nº Ref. Expediente 110863/14**

Plano 14

Plano detalle
acometida electricidad

El Ingeniero autor del proyecto:

Escala:
1:1.000

Fdo. Jorge Torres Salas
Ing. Téc. Forestal. Colegiado nº 6.109

Fecha:
Mayo 2019



LEYENDA

Río Guadarrama



Estudio de Impacto Ambiental para Inicio
de Evaluación de Impacto Ambiental Ordinaria
Nº Ref. Expediente 110863/14

Plano 17

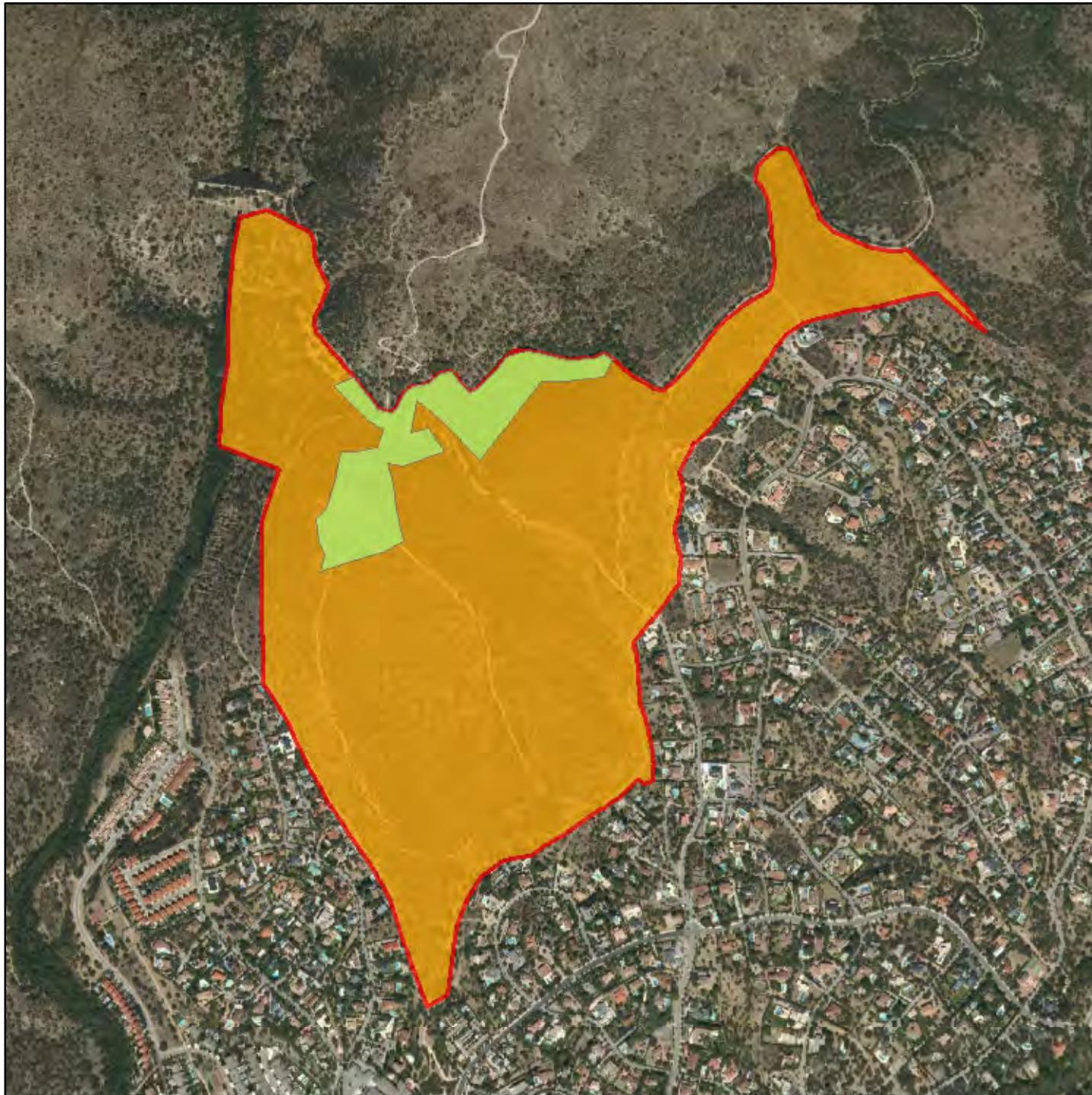
Plano de Hidrología

El Ingeniero autor del proyecto:

Escala:
1:10.000

Fdo. Jorge Torres Salas
Ing. Téc. Forestal. Colegiado nº 6.109

Fecha:
Mayo 2019



LEYENDA

- | | |
|--------------------|----------------------|
| Límite de la finca | [Red square] |
| Pino piñonero | [Light green square] |
| Encina | [Orange square] |

Estudio de Impacto Ambiental para Inicio
de Evaluación de Impacto Ambiental Ordinaria
Nº Ref. Expediente 110863/14

Plano 18

Plano de Vegetación

El Ingeniero autor del proyecto:

Escala:
1:10.000

Fdo. Jorge Torres Salas
Ing. Téc. Forestal. Colegiado nº 6.109

Fecha:
Mayo 2019



LEYENDA

Límite de la finca



Terreno forestal



Estudio de Impacto Ambiental para Inicio
de Evaluación de Impacto Ambiental Ordinaria
Nº Ref. Expediente 110863/14

Plano 19

Plano de Terreno forestal

El Ingeniero autor del proyecto:

Escala:
1:10.000

Fdo. Jorge Torres Salas
Ing. Téc. Forestal. Colegiado nº 6.109

Fecha:
Mayo 2019



LEYENDA

Límite de la finca	
Hábitat 5330:	13%
Hábitat 8220:	5%
Hábitat 8230:	2%
Hábitat 9340:	51%
Hábitat 91B0:	20%
Hábitat 92A0:	60%

**Estudio de Impacto Ambiental para Inicio
de Evaluación de Impacto Ambiental Ordinaria
Nº Ref. Expediente 110863/14**

Plano 20

Plano de Hábitats

El Ingeniero autor del proyecto:

**Escala:
1:10.000**

Fdo. Jorge Torres Salas

**Fecha:
Mayo 2019**

Ing. Téc. Forestal. Colegiado nº 6.109



LEYENDA

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. Pinus pinea | 9. Quercus ilex |
| 2. Pinus pinea | 10. Juniperus oxycedrus |
| 3. Robinia sp. | 11. Juniperus oxycedrus |
| 4. Quercus ilex | 12. Muerto |
| 5. Prunus dulcis | 13. Pinus pinea |
| 6. Eucalyptus globulus | 14. Cedrus macrocarpa |
| 7. Eucalyptus globulus | 15. Eucalyptus globulus |
| 8. Eucalyptus globulus | 16. Cistus ladanifer |

Estudio de Impacto Ambiental para Inicio
de Evaluación de Impacto Ambiental Ordinaria
Nº Ref. Expediente 110863/14

Plano 21

Plano detalle
arbolado cercano

El Ingeniero autor del proyecto:

Escala:
1:500

Fdo. Jorge Torres Salas

Fecha:
Mayo 2019

Ing. Téc. Forestal. Colegiado nº 6.109