

Información Registral expedida por:

AMALIA CRESPO TORRES

Registrador de la Propiedad de ALCALÁ DE HENARES Nº 1

INFANCIA Nº 3
28807 - ALCALÁ DE HENARES (MADRID)
Teléfono: 918880032
Fax: 918821257
Correo electrónico: alcaladehenares1@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

M DOC LEGAL SL

con DNI/CIF: B86965019

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD:F25QT13

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*

NOTA SIMPLE

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ DE HENARES Nº1

FECHA DE EMISIÓN: VEINTIUNO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE

SOLICITANTE: M DOC LEGAL SL

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE ALCALÁ DE HENARES OESTE Nº: 8307

IDUFIR: 28068000028529

URBANA: Parcela identificada con el número SIETE en el Plano de Fincas Resultantes del Sector 46 del planeamiento urbanístico de Alcalá de Henares, AZQUE II. LINDEROS: Al Norte, con la calle E, englobada en la finca resultante número 25 -Viario Local- del presente Proyecto de Compensación; Al Este, con la calle C, englobada en la finca resultante número 25 -Viario Local- del presente Proyecto de Compensación; Al Sur, con la calle A, englobada en la finca resultante número 25 -Viario Local- del presenta Proyecto de Compensación; y al Oeste, con la calle B, englobada en la finca resultante número 25 -Viario Local- del presente Proyecto de Compensación. SUPERFICIE: Tiene una superficie total de sesenta y un mil setecientos setenta y ocho metros cuadrados. CALIFICACIÓN: Calificada como Industrial Nivel tres, conforme a las Ordenanzas del Plan Parcial. EDIFICABILIDAD: Posee un coeficiente de edificabilidad de cero, sesenta y cinco metros cuadrados/ metros cuadrados, resultando cuarenta mil ciento cincuenta y seis metros cuadrados de edificabilidad. CUOTA: Tiene una cuota o participación en el valor total, elementos comunes y gastos generales del polígono, del diecinueve enteros, tres mil doscientas nueve diez milésimas por ciento. Sobre dicha parcela existe un complejo compuesto de cinco naves industriales denominadas A, B, C, D y E y tres edificios de oficinas numerados Uno, Dos y Tres con la siguiente descripción: CONJUNTO DE NAVES INDUSTRIALES Y EDIFICIOS DE OFICINAS, ubicados sobre la parcela número siete del sector 46, según el Planeamiento Urbanístico, AZQUE II al que pertenece del municipio de Alcalá de Henares. La descripción pormenorizada del conjunto es la siguiente: **EDIFICIO DE OFICINAS NÚMERO UNO**, con fachada principal a calle Lima, y lateral a calle Caracas, cuyo acceso se realiza por el centro de la fachada frontal, que consta de una planta baja de mil doscientos cincuenta y dos metros y ocho decímetros cuadrados de superficie construida y mil ciento veintisiete metros ochenta y siete decímetros cuadrados de superficie útil, una entreplanta de seiscientos cuarenta y tres metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados de superficie construida y quinientos setenta y nueve metros cuadrados de superficie útil y una planta primera de mil doscientos diecinueve metros y sesenta y siete decímetros cuadrados de superficie construida y mil noventa y siete metros y sesenta y tres decímetros cuadrados de superficie útil, siendo la superficie total construida de tres mil ciento quince metros y diecinueve decímetros cuadrados y la superficie útil de dos mil ochocientos cuatro metros y cincuenta decímetros cuadrados. La planta baja se destina a vestíbulo general, zonas de servicios y áreas de trabajo abiertas. La entreplanta se destina a despachos cerrados fundamentalmente y la planta primera a zonas de

administración en general. **EDIFICIO DE OFICINAS NÚMERO DOS**, anexionado a la nave D, con fachadas a la calle Lima y la calle Habana, con acceso por la fachada frontal, que consta de planta baja de doscientos veinticinco metros cuadrados de superficie construida y ciento noventa y un metros y veinticinco decímetros cuadrados de superficie útil y planta primera de doscientos veinticinco metros cuadrados de superficie construida y doscientos dos metros y cinco decímetros cuadrados de superficie útil, siendo la superficie total construida de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados y la superficie útil de trescientos noventa y tres metros y treinta decímetros cuadrados. La planta baja se destina a uso de despacho, recepción y servicios y la planta primera a administración. **EDIFICIO DE OFICINAS NÚMERO TRES**, anexionado a la nave B, con fachada principal a la calle La Habana y fachada lateral a la calle Buenos Aires, consta de planta baja de ochocientos nueve metros y sesenta decímetros cuadrados de superficie construida y setecientos veintiocho metros cincuenta decímetros cuadrados de superficie útil, de una entreplanta de cuatrocientos cuatro metros y ochenta decímetros cuadrados de superficie construida y doscientos dos metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados de superficie útil y una planta primera de ochocientos nueve metros sesenta decímetros cuadrados de superficie construida y setecientos veintiocho metros y cincuenta decímetros cuadrados de superficie útil, siendo la superficie total construida de dos mil veinticuatro metros cuadrados y la superficie útil de mil seiscientos cincuenta y nueve metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados. La planta baja y entreplanta se destinan a zonas de recepción, servicios y despachos y la planta primera a zonas de vestuarios y reunión. Las naves industriales A, B y C, configuran un conjunto de naves en forma de U, anexionado a la nave D, y en el espacio interior existente entre ellas, se halla construida la nave industrial "E" con fachadas a la calle Caracas, calle Buenos Aires y calle La Habana. **LA NAVE A**, con fachada a la calle Caracas, consta de una superficie total construida de cuatro mil novecientos noventa y ocho metros cuadrados y una superficie útil de cuatro mil quinientos cuarenta y ocho metros cuadrados y cuenta con cuarenta y cuatro unidades de muelles para camiones en la fachada exterior y puertas corridas según modulación de estructura en fachada interior. **LA NAVE B**, con fachada a la calle Buenos Aires, consta de una superficie total construida de cuatro mil quinientos treinta y dos metros cuadrados y una superficie útil de cuatro mil ciento doce metros y sesenta decímetros cuadrados y cuenta con once unidades de muelles para camiones en fachada exterior. **LA NAVE C**, con fachada a la calle La Habana consta de una superficie total construida de cinco mil seiscientos noventa y ocho metros cuadrados y una superficie útil de cinco mil ciento ochenta y cinco metros y veinte decímetros cuadrados y cuenta con treinta y siete unidades de muelles para camiones en fachada exterior y puertas corridas según modulación de estructura en fachada interior. **LA NAVE D**, con forma de L, con una superficie total construida de diez mil doscientos veintiséis metros y setenta decímetros cuadrados y una superficie útil de nueve mil ochocientos ochenta metros cuadrados, con acceso desde la calle Lima, fachada lateral a calle Caracas y fachada lateral en donde se ubican doce unidades de muelles para camiones a calle La Habana. **LA NAVE E** situada en el hueco libre de la parcela entre las naves A, B y C, teniendo su acceso por zona libre de la parcela de forma totalmente rectangular y con una superficie construida de tres mil noventa y siete metros, cincuenta decímetros cuadrados, siendo su superficie útil de tres mil sesenta y ocho metros y setenta y nueve decímetros cuadrados. Por tanto la superficie total construida de las naves A, B, C, D y E es de VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS. Además existe construido un depósito de agua para red contra incendios, con una superficie de ciento trece metros cuadrados. Referencia Catastral: 5249201VK6854N0001XO.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
ALTA				
SKY (ALCALA) PROPCO, S.L. UNIPERSONAL	B66621483	3978	331	118
100,000000% del pleno dominio por título de COMPRAVENTA .				
TITULO: Escritura publica, autorizada por el notario DON ANTONIO MORENÉS GILES en MADRID, el día 10/02/16, bajo el número 241/2016 de su protocolo.				

CARGAS

Servidumbre constituida en la inscripción 5ª.

Afecta por CINCO años, al pago de la liquidación que por el impuesto, en su caso proceda, quedando liberada por la cantidad de 12.348,09 EUROS, satisfechos por autoliquidación. Alcalá de Henares a dieciocho de enero del año dos mil dieciséis.

Afecta por CINCO años, al pago de la liquidación que por el impuesto, en su caso proceda, quedando liberada por la cantidad de 227.397,32 EUROS, satisfechos por autoliquidación. Alcalá de Henares a diez de marzo del año dos mil dieciséis.

Afecta por CINCO años, al pago de la liquidación que por el impuesto, en su caso proceda, quedando liberada por la cantidad de 107.287,91 EUROS, satisfechos por autoliquidación. Alcalá de Henares a dieciocho de julio del año dos mil dieciséis.

Alegada exención, esta finca queda afecta por CINCO años al pago de la liquidación que por el impuesto, en su caso proceda. Alcalá de Henares a trece de marzo del año dos mil dieciocho.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIUNO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, antes de la apertura del diario.

-----ADVERTENCIAS-----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de

garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- I. De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ALCALA DE HENARES 1 a día veintinueve de Julio del año dos mil veinte.

Mediante el siguiente código seguro de verificación o CSV (*) se puede verificar la autenticidad e integridad de su traslado a soporte papel en la dirección del servicio Web de Verificación.



(*) C.S.V.: 228068289E40C581

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

NOTA SIMPLE

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ DE HENARES Nº1

FECHA DE EMISIÓN: VEINTE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS

SOLICITANTE: SKY (ALCALA) PROPCO, S.L. UNIPERSONAL

INTERÉS LEGÍTIMO: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE ALCALÁ DE HENARES OESTE Nº: 14433

IDUFIR: 28068000049609

URBANA: Parcela identificada con el número 9C-3, en el término municipal de Alcalá de Henares, Sector 46 del planeamiento urbanístico AZQUE II, hoy CAMPORROSSO. LINDEROS: Al frente, la calle de su situación, denominada **Caracas**, en línea de ciento dieciocho metros; a la derecha entrando, resto de finca matriz denominada número 9C-4; izquierda entrando, con finca 9C-2; y al fondo o espalda, con lindes de las fincas matrices "La Peruana" y "La Roma". SUPERFICIE: Tiene una superficie total de diez mil metros cuadrados. CALIFICACIÓN: Calificada como Industrial nivel 2 (I.2), conforme a las Ordenanzas del Plan Parcial. EDIFICABILIDAD: Posee un coeficiente de edificabilidad de cero, cincuenta y ocho m²/m², resultando una edificabilidad de cinco mil ochocientos metros cuadrados. CUOTA: Tiene una cuota o participación en el valor total de los elementos comunes y gastos generales del polígono de dos enteros, siete mil novecientos seis diez milésimas por ciento. Sobre dicha parcela se encuentra construida la siguiente edificación: EDIFICIO INDUSTRIAL de cuatro mil setecientos metros cuadrados construidos, rodeado de una zona pavimentada para acceso, movimiento de vehículos y aparcamiento de los mismos. Se accede a él a través de una entrada en la parcela, situada en la Calle Caracas. El edificio está formado por un cuerpo rectangular de ciento siete metros por cuarenta y dos metros. La ocupación en planta del edificio industrial es de cuatro mil cuatrocientos noventa y cuatro metros cuadrados. A la cota + tres tiene un forjado de diez con treinta por veinte metros (doscientos seis metros cuadrados) para oficinas. Bajo esta forjado, en planta baja, se sitúa el acceso, comedor, aseos, vestuarios y archivo. El edificio totaliza una superficie construida de cuatro mil setecientos metros cuadrados. En planta alta se han realizado unos aseos y el despacho del jefe de almacén, el resto de las oficinas quedan diáfanas, con el suelo terminado en plaqueta. Se ha realizado un forjado superior, que sirve para sustentar el falso techo tipo Armstrong, con luminarias empotradas. Se trata de un edificio industrial, de estructura de hormigón armado prefabricado, con dos luces de veintiún metros, tipología a dos aguas resuelta mediante vigas tipo "delta". La altura libre del pilar es de diez metros. A este edificio le corresponde una edificabilidad de cinco mil ochocientos metros cuadrados. El espacio exterior de la parcela no ocupado por el edificio, se ha pavimentado con aglomerado asfáltico, para aparcamiento y movimiento de vehículos. Existe un vallado perimetral de la parcela con una puerta corredera de entrada. Referencia Catastral: 5147309VK6854N0001RO.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ECOT EUROPEAN COORDINATED Y TRANSPORT S.L.	A81155392	3743	182	28	8
100,000000% del pleno dominio por título de COMPRAVENTA.					
TÍTULO: Escritura publica, autorizada por el notario DON LUIS AMARO NÚÑEZ DE VILLAVEIRÁN Y OVILO en COSLADA, el día 27/01/14, bajo el número 118/2014 de su protocolo.					

CARGAS

(Carga de PROCEDENCIA por **SEGREGACIÓN**)

Servidumbre constituida en la inscripción 5ª de la finca registral número 8.319 de Alcalá Oeste, de fecha 25 de octubre de 1.996.

Alegada exención, esta finca queda afecta por CINCO años al pago de la liquidación que por el impuesto, en su caso proceda. Alcalá de Henares a veintiocho de marzo del año dos mil catorce.

Alegada exención, esta finca queda afecta por CINCO años al pago de la liquidación que por el impuesto, en su caso proceda. Alcalá de Henares a veintiocho de marzo del año dos mil catorce.

Alegada exención, esta finca queda afecta por CINCO años al pago de la liquidación que por el impuesto, en su caso proceda. Alcalá de Henares a veintiocho de marzo del año dos mil catorce.

Afecta por CINCO años, al pago de la liquidación que por el impuesto, en su caso proceda, quedando liberada por la cantidad de 81,07 EUROS, satisfechos por autoliquidación. Alcalá de Henares a veintiocho de marzo del año dos mil catorce.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

No hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, antes de la apertura del diario.

-----ADVERTENCIAS-----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, queda informado de los siguientes aspectos:

1. Los datos personales contenidos en la presente solicitud serán objeto de tratamiento, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente y con la finalidad de facturar en su caso los servicios solicitados.

2. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

3. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el Reglamento citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

4. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la DGRN e instrucciones colegiales, y en el caso de la facturación conforme a la legislación fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos de la solicitud por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

5. La obtención y tratamiento de sus datos, en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de los servicios, para lo cual presta su consentimiento.-

NOTA SIMPLE

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALCALÁ DE HENARES Nº1

FECHA DE EMISIÓN: VEINTE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS

SOLICITANTE: SKY (ALCALA) PROPCO, S.L. UNIPERSONAL

INTERÉS LEGÍTIMO: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE ALCALÁ DE HENARES OESTE Nº: 8319

IDUFIR: 28068000028598

URBANA: Parcela identificada con el número NUEVE.C-4, en el término municipal de Alcalá de Henares, Sector 46 del planeamiento Urbanístico AZQUE II, hoy CAMPORROSSO. Linderos: Al frente, la calle de su situación, denominada Lima, en línea de cuarenta y dos metros, cincuenta decímetros; izquierda entrando o Sur, con la finca segregada denominada 9C-3; a la derecha entrando, con parcela 9D-1 y con la calle B, englobada en la finca resultante número veinticinco, viario local, del Proyecto de Compensación, actual calle Caracas y, fondo o espalda, con lindes de las fincas matrices "La Peruana" y "La Roma" y con la finca resultante número quince del Proyecto de Compensación, espacio libre. **SUPERFICIE:** Tiene una superficie total de diecisiete mil trescientos sesenta y cuatro metros cuadrados. **CALIFICACIÓN:** Calificada como Industrial Nivel 2 (I.2), conforme a las Ordenanzas del Plan Parcial. **EDIFICABILIDAD:** Posee un coeficiente de edificabilidad de cero cincuenta y ocho metros cuadrados/ metros cuadrados, resultando diez mil setenta y un metros cuadrados. **CUOTA:** Tiene una cuota o participación en el valor total de los elementos comunes y gastos generales del Polígono de cuatro enteros, ocho mil cuatrocientos cincuenta y siete diezmilésimas por ciento. Sobre dicha parcela se encuentra construida la siguiente edificación: **EDIFICIO INDUSTRIAL**, formado por un cuerpo rectangular de ciento veintidós metros, sesenta y cinco decímetros por sesenta y cuatro metros, con dos chaflanes, de lados diez y cinco metros, en la esquinas NE y SO. Ocupa una superficie en planta aproximada de siete mil ochocientos metros cuadrados y a la cota más tres, tiene un forjado de veinte por diez metros, es decir doscientos metros cuadrados. El edificio totaliza una superficie construida de ocho mil metros cuadrados. La estructura del edificio es de hormigón armado prefabricado, con luces de tres por veintidós metros, veinticinco decímetros cuadrados, su tipología a dos aguas resuelta mediante vigas tipo "delta". La altura libre de pilar es de diez metros. Es un edificio totalmente diáfano, con una zona de doscientos metros cuadrados en planta baja, para servicios, comedor y otros, y acceso a planta alta, donde se sitúan las oficinas, ocupando una superficie de doscientos metros cuadrados. Se accede a él a través del espacio pavimentado que comunica el edificio con la confluencia de las calles Caracas y Lima, SE de la parcela, en una línea de cuarenta y dos metros, cincuenta decímetros, con puerta de doce metros de anchura. El perímetro del edificio estará rodeado por una acera de un metro de anchura terminada en hormigón. El vallado de la parcela se realiza con base de obra y periferia metálica en fachadas y con malla de torsión y postes galvanizados de dos metros de altura en linderos. El edificio tiene todos los servicios necesarios para correcta utilización de la nave, instalación eléctrica, alumbrado, instalación telefónica, agua potable y saneamiento, y otros. En la zona NO, tiene prevista una zona reservada para contenedores de residuos sólidos. A este edificio le corresponde una edificabilidad de diez mil setenta y un metros cuadrados, con lo que no queda agotada toda la edificabilidad. La superficie no edificada se destina a aparcamiento, zonas de accesos y de espacios libres. Referencia Catastral: 5147302VK6854N0001PO.

OBSERVACIONES: Otros: EDIF.INDUSTRIAL

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ECOT EUROPEAN COORDINATED Y TRANSPORT S.L.	A81155392	3572	88	80	13
100,000000% del pleno dominio por título de COMPRAVENTA Y OPCION DE COMPRA.					
TITULO: Escritura publica, autorizada por el notario DON LUIS AMARO NÚÑEZ DE VILLAVEIRÁN Y OVILO en COSLADA, el día 11/05/12, bajo el número 718/2012 de su protocolo.					

CARGAS

Servidumbre constituida en la inscripción 5ª.

Afecta por CINCO años, al pago de la liquidación que por el impuesto, en su caso proceda, quedando liberada por la cantidad de 280,81 EUROS, satisfechos por autoliquidación. Alcalá de Henares a seis de junio del año dos mil doce.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

No hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, antes de la apertura del diario.

-----ADVERTENCIAS-----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, queda informado de los siguientes aspectos:

1. Los datos personales contenidos en la presente solicitud serán objeto de tratamiento, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente y con la finalidad de facturar en su caso los servicios solicitados.

2. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

3. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el Reglamento citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

4. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la DGRN e instrucciones colegiales, y en el caso de la facturación conforme a la legislación fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos de la solicitud por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

5. La obtención y tratamiento de sus datos, en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de los servicios, para lo cual presta su consentimiento.-