

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Transportes e Infraestructuras

59 *ORDEN de 20 de abril de 2022, de la Consejería de Transportes e Infraestructuras, por la que se hace público el levantamiento de actas previas a la ocupación y/o actas de ocupación temporal de los bienes y derechos afectados con motivo de la ejecución del proyecto “Nueva conexión en el p. k. 3+300 de la carretera M-301 en Perales del Río”, en el término municipal de Getafe.*

I. Con fecha 11 de abril de 2022 la Consejería de Transportes e Infraestructuras ha aprobado el proyecto “Nueva conexión en el p. k. 3+300 de la carretera M-301 en Perales del Río. Clave: 1-E-548”. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid, modificada por la Ley 5/2004, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas, la aprobación de los proyectos de carreteras u otras infraestructuras viarias, implica la declaración de utilidad pública y la necesidad de urgente ocupación de los bienes y adquisición de derechos correspondientes a los fines de expropiación, de ocupación temporal o de imposición y modificación de servidumbres.

II. Por Orden de la Consejería de Transportes e Infraestructuras de 25 de octubre de 2021, se resolvió el sometimiento a Información Pública de la relación de bienes y derechos afectados por el citado proyecto, conforme se establece en el artículo 18 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954.

Las publicaciones se efectuaron en el diario “ABC” de fecha 17 de diciembre de 2021 y en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID de 23 de diciembre de 2021, e igualmente ha estado expuesta en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Getafe.

A la vista de las alegaciones presentadas, de las comprobaciones efectuadas y realizadas las modificaciones oportunas, mediante Orden de 19 de enero de 2022 de la Consejería de Transportes e Infraestructuras se concluye el trámite de información pública, aprobándose la relación de los bienes y derechos afectados por el proyecto “Nueva conexión en el p. k. 3+300 de la carretera M-301 en Perales del Río”.

III. En aplicación de los artículos 52 y 108 y siguientes de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954, que determinan la necesidad de ocupación, se procede a la convocatoria de los propietarios y demás titulares de los bienes y derechos afectados, para que en el día y hora citados en el Anexo Único comparezcan en el Ayuntamiento de Getafe, al objeto del levantamiento de las actas previas a la ocupación y/o actas de ocupación temporal, con traslado, en su caso, a las fincas afectadas para la toma de datos si fuera necesario.

Las operaciones podrán continuarse en días y horarios posteriores si fuera preciso, bastando a tal efecto el anuncio verbal en la jornada que se trate y con ocasión del levantamiento de la última acta que se extienda, haciéndose saber públicamente a los asistentes.

A dicho acto deberán asistir los afectados personalmente o bien representados por persona debidamente acreditada por cualquier medio válido en Derecho, aportando los documentos acreditativos de su titularidad en los términos previstos en el artículo 3 de la Ley de Expropiación Forzosa, pudiendo hacerse acompañar, a su costa y si lo estiman oportuno, de perito y notario.

IV. La presente Orden se notificará personalmente al Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Getafe y a los interesados y se publicará en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID y en el Tablón de Edictos del citado Ayuntamiento. Dicha publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos, de los que se ignore el lugar de la notificación o el medio que permita tener constancia de su recepción, o bien, intentada la notificación, no se hubiese podido practicar, de acuerdo con el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Previamente a dicha publicación se procederá a la inserción, en dos diarios de gran circulación de esta capital, de anuncio relativo a la convocatoria del levantamiento de actas previas a la ocupación, según lo previsto en los artículos 52 y 108 y siguientes de la Ley de Expropiación Forzosa.

Hasta el día señalado para el levantamiento de actas, podrán formularse las alegaciones que se consideren oportunas, a los efectos de la subsanación de los posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes y derechos afectados. Los escritos de alegaciones se dirigirán a la Consejería de Transportes e Infraestructuras-Secretaría General Técnica-Área de Expropiaciones (calle Maudes, número 17, 28003 Madrid).

Por lo expuesto, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Primero

Convocar a los propietarios y demás titulares de los bienes y derechos afectados, para que en el día y hora señalados comparezcan en el Ayuntamiento de Getafe, al objeto del levantamiento de las actas previas a la ocupación y/o actas de ocupación temporal.

Segundo

Publicar la presente Orden en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento afectado.

Madrid, a 20 de abril de 2022.—El Consejero de Transportes e Infraestructuras, P. D. (Orden de 9 de septiembre de 2021), la Secretaria General Técnica, María Teresa Barcons Marqués.

ANEXO ÚNICO
TÉRMINO MUNICIPAL GETAFE

| FINCA | FINCA REGISTRAL | PARCELA CATASTRAL (POL/ PARC.) | TITULAR | NATURALEZA | SUPERF. EXPROP. (M²) | SUPERF. SERVID (M²) | SUPERF. O.T. (M²) | DÍA | HORA |
|-------|--|--------------------------------|---|-------------|----------------------|---------------------|-------------------|------------|-------|
| 002 | Finca nº 2936 del Registro de Getafe 2 | 32/26 | Cecilia Herranz Benavente Juan Antonio Herranz Robles Josefa Eugenia Herranz Robles Ana María Herranz Robles | Rústica | 775 | 36 | 37 | 02/06/2022 | 10:00 |
| 003 | Finca nº 642 del Registro de Getafe 2 | 32/153 | Roberto Ocaña Paul Carlos Damián Ocaña Paul Mª Pilar Ocaña Paul Miguel Ángel Ocaña Paul | Rústica | 4.342 | 111 | 112 | 02/06/2022 | 10:30 |
| 004 | Finca nº 911 del Registro de Getafe 2 | 32/154 | Vereda del Estudiante, S.L. Paraje de la Verejona, S.L. Sara Palomo Bueno Marta Palomo Bueno Juan Ramón López Romero Mª Teresa Palomo Laguna | Rústica | 1.792 | 119 | 119 | 02/06/2022 | 11:00 |
| 005 | | 32/27 | Almarza, S.A. Vereda del Estudiante, S.L. VGM Asesores Inmobiliarios, S.L. | Rústica | 2.290 | *** | 264 | 02/06/2022 | 11:30 |
| 006 | Finca nº 7454 del Registro de Getafe 2 | 35/25 | Emilio Vergara Martín Obras y Vías, S.A. | Urbanizable | 791 | *** | 96 | 02/06/2022 | 12:00 |

(03/10.161/22)

