



MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NN.SS. DE GRINÓN_ REGULACIÓN DE LOS CONJUNTOS RESIDENCIALES

**BLOQUE III_ DOCUMENTACIÓN NORMATIVA
VOLUMEN 4_ FICHAS DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL**

ÍNDICE

CAPÍTULO 1 . ÁREAS HOMOGÉNEAS EN SUELO URBANO (AHSU).....	4
--	----------

CAPÍTULO 1 . ÁREAS HOMOGÉNEAS EN SUELO URBANO (AHSU)

Debido al objeto de la presente Modificación Puntual, es necesario incluir la ficha del área homogénea del ámbito de aplicación de la misma, la cual se adjunta a continuación.

AYUNTAMIENTO DE GRIÑÓN

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NN.SS. DE GRIÑÓN.

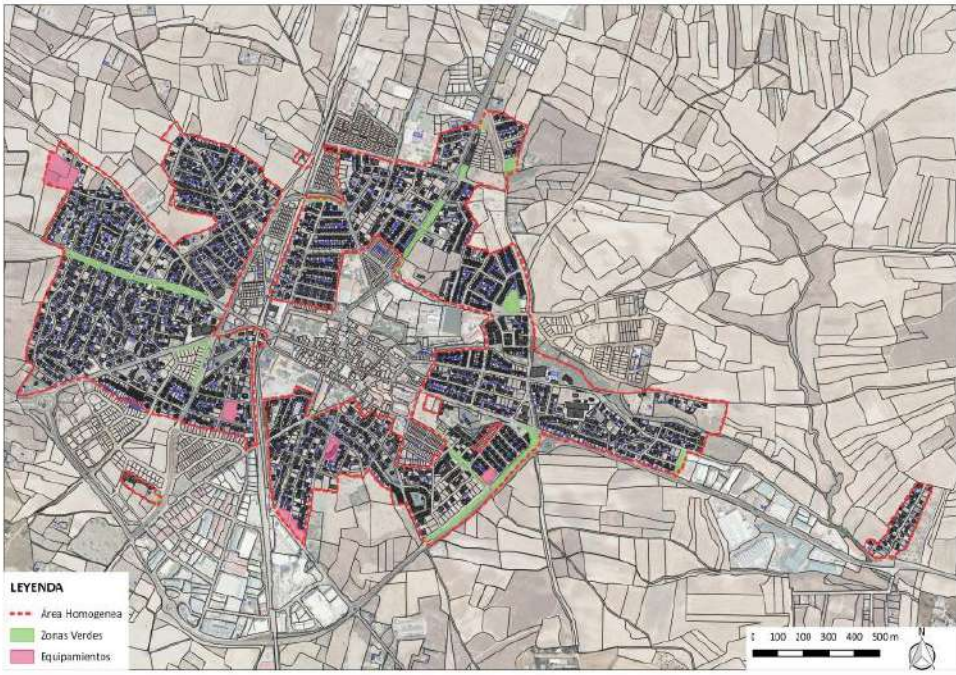
REGULACIÓN DE LA ORDENANZA DE LOS CONJUNTOS RESIDENCIALES.

**BLOQUE III_DOCUMENTACIÓN NORMATIVA
VOLUMEN 4_FICHAS DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

Documento de Aprobación Inicial

FICHA DEL ÁREA HOMOGÉNEA AH-CLAVE 3	PLANO/HOJA -
--	------------------------

CARACTERÍSTICAS GENERALES	
NOMBRE DEL ÁREA HOMOGÉNEA:	AH-CLAVE 3
SUPERFICIE ÁREA HOMOGÉNEA(m²s):	1.903.268,77 m² - 190,32 ha
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
CLASE DE SUELO	URBANO
CATEGORÍA DE SUELO	CONSOLIDADO
ÁMBITOS DE ACTUACIÓN INCLUIDOS	-

LOCALIZACIÓN EN EL MUNICIPIO (REPRESENTACIÓN GRÁFICA)	
GEOREFERNCIADO COORDENADAS UTM	426.758 / 4.451.931
	

SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN ÁREA HOMOGÉNEA
EL AH-3 SE ENCUENTRA EN SU TOTALIDAD SOBRE SUELO URBANO CONSOLIDADO, ES EL ANILLO QUE RODEA AL CASCO HISTÓRICO DE GRIÑÓN Y NO TIENE NINGUNA AFECCIÓN SIGNIFICATIVA.

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	ORDENANZA DE SUELO URBANO	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN
RESIDENCIAL	CLAVE 3 - COLONIA UNIFAMILIAR	-

AYUNTAMIENTO DE GRIÑÓN

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NN.SS. DE GRIÑÓN.

REGULACIÓN DE LA ORDENANZA DE LOS CONJUNTOS RESIDENCIALES.

**BLOQUE III_DOCUMENTACIÓN NORMATIVA
VOLUMEN 4_FICHAS DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

Documento de Aprobación Inicial

FICHA DEL ÁREA HOMOGÉNEA AH-CLAVE 3	PLANO/HOJA
	-

DATOS INICIALES		
SUPERFICIE ÁREA HOMOGÉNEA (m ² suelo)		1.903.268,77 m ²
SUPERFICIE EDIFICADA (m ² c)		658.150,03 m ²
SUPERFICIE EDIFICADA HOMOGENEIZADA (m ² cug)		658.150,03 m ²
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m ² c/m ² s)		0,35
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD HOMOGENEIZADA (m ² cug/m ² s)		0,35
SUPERFICIES DE SUELO REDES PÚBLICAS EXISTENTES (adjuntar desglose redes pormenorizado)		
REDES LOCALES	Red de Espacios Libres y Zonas Verdes	37.255,91 m ²
	Red de Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	25.417,66 m ²
	Red de Infraestructuras	507.605,70 m ²
	TOTAL RL	582.117,52 m ²
REDES GENERALES	Red de Espacios Libres y Zonas Verdes	
	Red de Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	
	Red de Infraestructuras	
	TOTAL RG	
REDES SUPRAMUNICIPALES	Red de Espacios Libres y Zonas Verdes	
	Red de Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	
	Red de Infraestructuras	
	TOTAL RS	
Total Superficie Redes Locales (m ² s)		582.117,52 m ²
Superficie edificada homogeneizada (m ² cug)		658.150,03 m ²
Estándar de Redes Locales (m ² s/m ² cug)		0,88

DATOS FINALES PLAN GENERAL		
SUPERFICIE ÁREA HOMOGÉNEA (m ² suelo)		
SUPERFICIE EDIFICADA (m ² c)		
SUPERFICIE EDIFICADA HOMOGENEIZADA (m ² cug)		
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (m ² c/m ² s)		
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD HOMOGENEIZADA (m ² cug/m ² s)		
SUPERFICIES DE SUELO REDES PÚBLICAS PREVISTAS (adjuntar desglose redes pormenorizado)		
REDES LOCALES	Red de Espacios Libres y Zonas Verdes	
	Red de Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	
	Red de Infraestructuras	
	TOTAL RL	
REDES GENERALES	Red de Espacios Libres y Zonas Verdes	
	Red de Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	
	Red de Infraestructuras	
	TOTAL RG	
REDES SUPRAMUNICIPALES	Red de Espacios Libres y Zonas Verdes	
	Red de Equipamientos Sociales y Servicios Urbanos	
	Red de Infraestructuras	
	TOTAL RS	
Total Superficie Redes Locales (m ² s)		
Superficie edificada homogeneizada (m ² cug)		
Estándar de Redes Locales (m ² s/m ² cug)		

En Madrid, octubre de 2024

CALIXTO ESCARIZ S.L.U