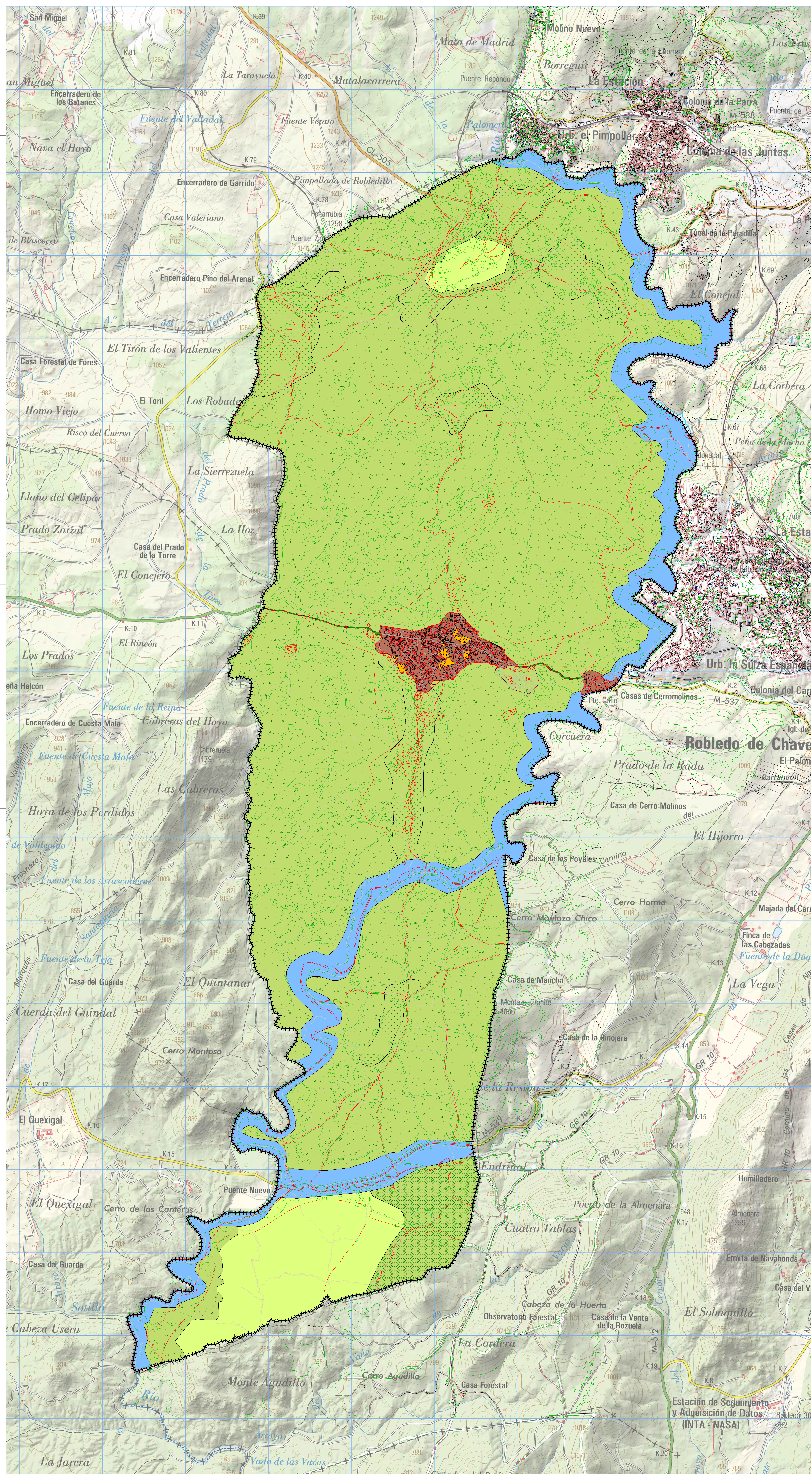




LEYENDA

- Límite Término Municipal de Ajaivir
- Límite Suelo Urbano Vigente

SUELO URBANO

- Suelo Urbano Consolidado
- Suelo Urbano No Consolidado
- Residencial

SUELO NO URBANIZABLE

- SNUEP Interés Agrícola y Ganadero
- SNUEP Interés Forestal y Paisajístico
- SNUEP Interés Ecológico
- SNUEP por cauces, Riberas, Embalses y Zonas Húmedas
- SNUEP por Montes Preservados

□ ZEC/ZEPA (Todo el Término Municipal)

■ Sistemas Generales de Carreteras

PROYECTO DOCUMENTO DE AVANCE

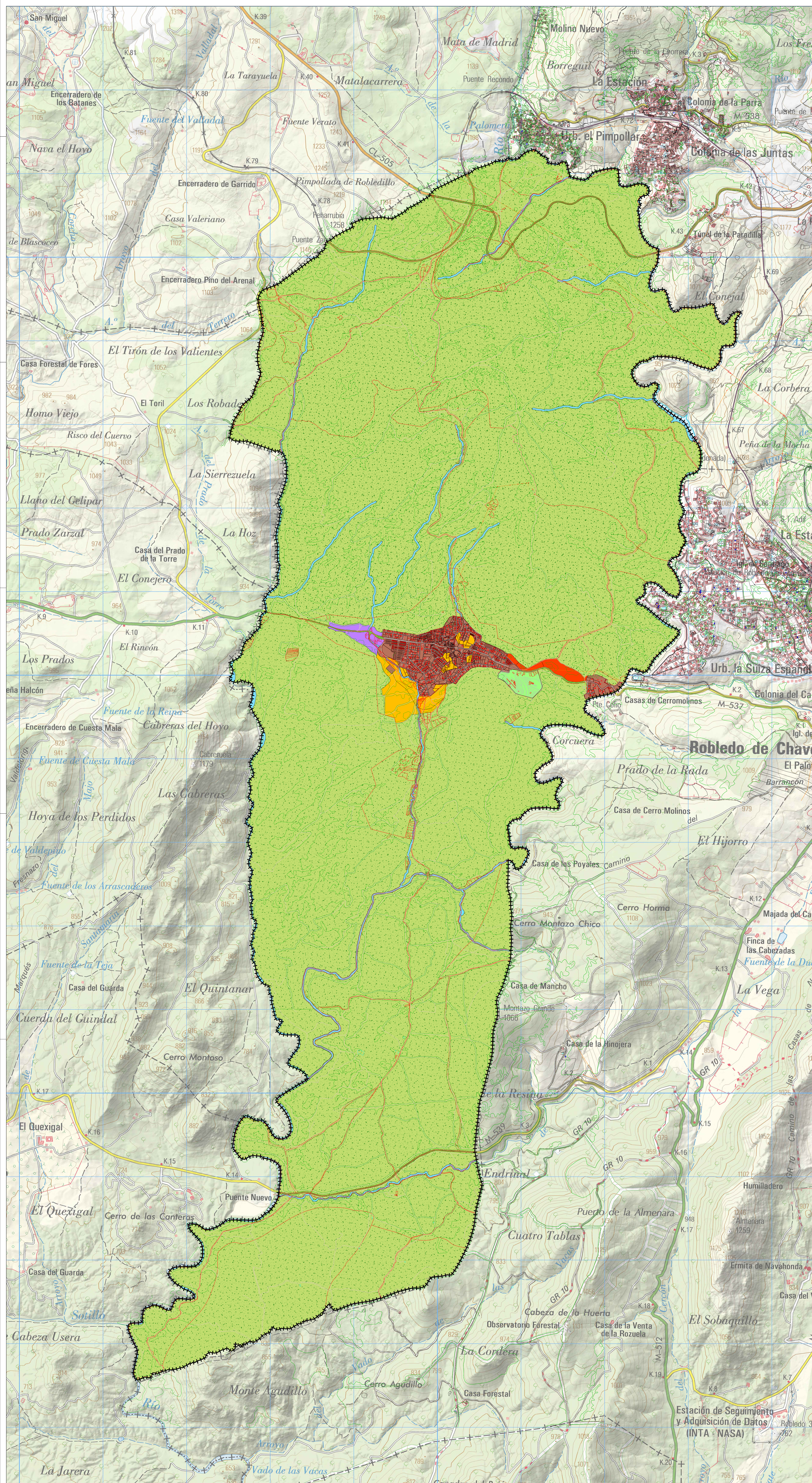
PLAN PO 1.1 Alternativas de planeamiento Alternativa 0

ESCALA 1:15.000

LA MUNICIPALIDAD Excmo. Ayto. de Valdemaqueda

Plan General Valdemaqueda Valdemaqueda, MADRID

AYUNTAMIENTO Ayuntamiento de Valdemaqueda



LEYENDA

++++ - Límite Término Municipal de Valdemaqueda

SUELO URBANO

- Suelo Urbano Consolidado
 Suelo Urbano No Consolidado
 Residencial

SUELO URBANIZABLE

- Suelo Urbanizable Sectorizado
 Residencial
 Actividades Económicas
 Terciario

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

-  SNU - Suelo No Urbanizable de Protección preservado
-  SNU - Preservado Agropecuaria
-  SNU - Suelo No Urbanizable de Protección Especial
-  SNU - Protección Dominio público Hidráulico
-  SNU - Protección Infraestructuras
-  SNU - Protección Natural
-  SNU - Protección Cultural



PLANO
PO 1.2 Alternativas de planeamiento
 Alternativa 1

PROYECTO DOCUMENTO DE AVANCE



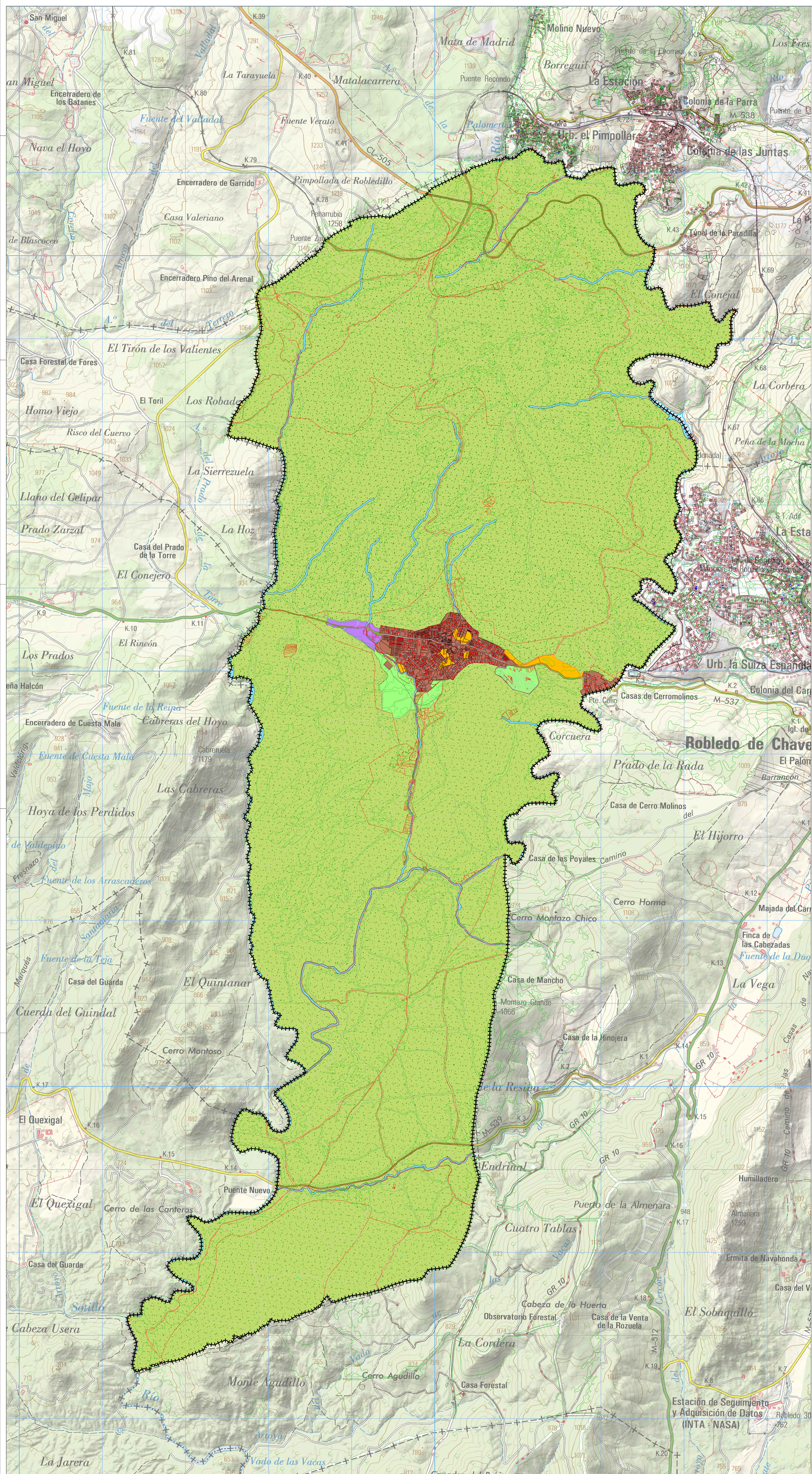
Excmo.
Ayto. de Valdemaqueda

Plan General Valdemaqueda

ESCALA	1:15
FECHA	Morzo 2
DCE	04



ARNALZ Arquitectos S.L.
Luis Arnalz Rebollo



LEYENDA

..... Límite Término Municipal de Valdemaqueda

SUELO URBANO

- Suelo Urbano Consolidado
- Suelo Urbano No Consolidado
- Residencial

SUELO URBANIZABLE

- Suelo Urbanizable Sectorizado
- Residencial
- Actividades Económicas
- Terciario

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

- SNU - Suelo No Urbanizable de Protección preservado
- SNU - Preservado Agropecuario
- SNU - Suelo No Urbanizable de Protección Especial
- SNU - Protección Dominio público Hidráulico
- SNU - Protección Infraestructuras
- SNU - Protección Natural
- SNU - Protección Cultural

NORTE

ESCALA 1:15.000

PROYECTO DOCUMENTO DE AVANCE

Plan General Valdemaqueda

Valdemaqueda, MADRID

LA PROPIEDAD Excmo. Ayto. de Valdemaqueda

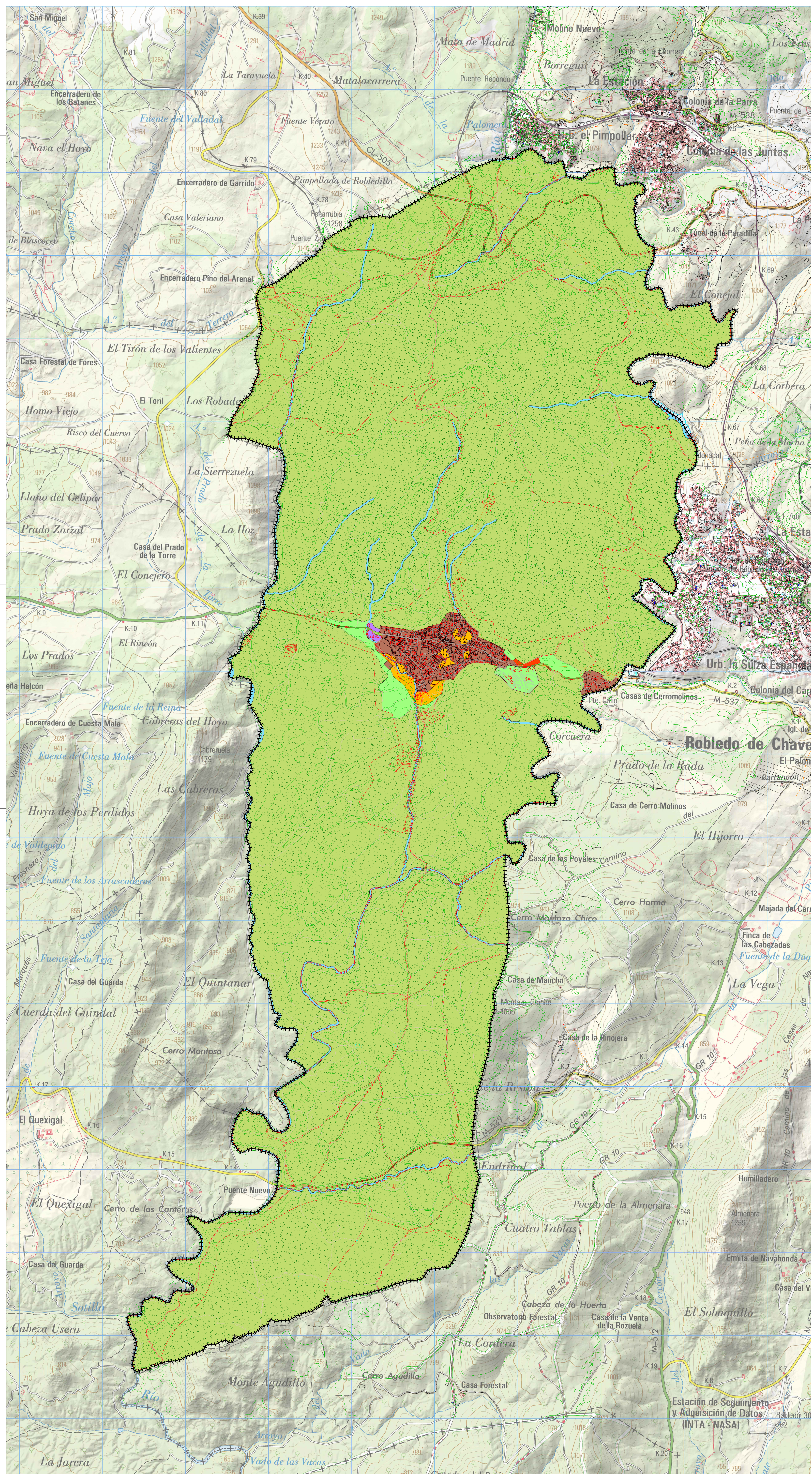
PROYECTO DOCUMENTO DE AVANCE

PO 1.3 Alternativas de planeamiento Alternativa 2

NORTE

ESCALA 1:15.000
FICHA: 15000
REF: 00014

ARQUITECTO: Agustín del P. Lázaro Roldán



LEYENDA

..... Límite Término Municipal de Valdemaqueda

SUELO URBANO

- Suelo Urbano Consolidado
- Suelo Urbano No Consolidado
- Residencial

SUELO URBANIZABLE

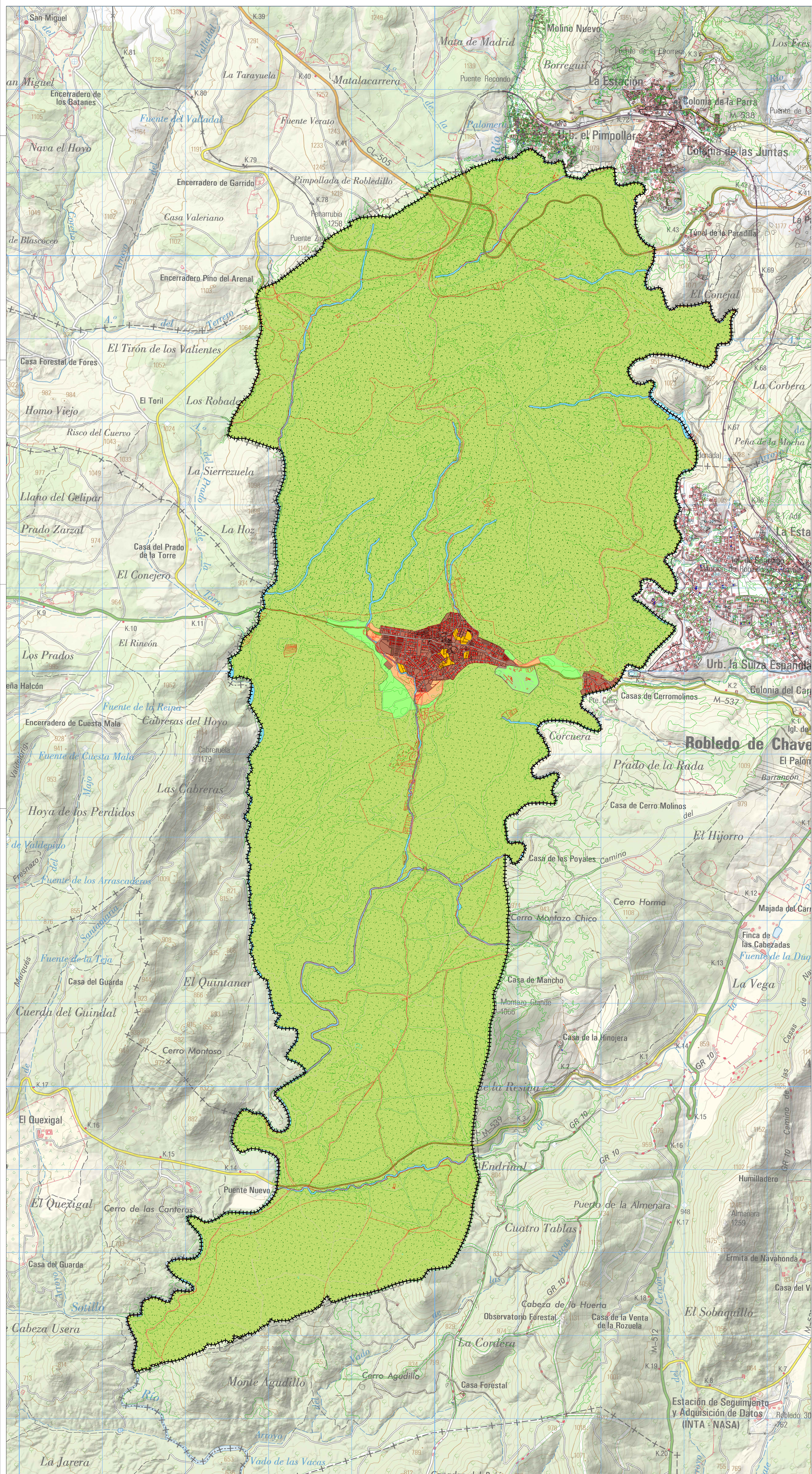
- Suelo Urbanizable Sectorizado
- Residencial
- Actividades Económicas
- Terciario

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

- SNU - Suelo No Urbanizable de Protección preservado
- SNU - Preservado Agropecuario
- SNU - Suelo No Urbanizable de Protección Especial
- SNU - Protección Dominio público Hidráulico
- SNU - Protección Infraestructuras
- SNU - Protección Natural
- SNU - Protección Cultural

NORTE

ESCALA 1:15.000



LEYENDA

..... Límite Término Municipal de Valdemaqueda

SUELO URBANO

- Suelo Urbano Consolidado
- Suelo Urbano No Consolidado

SUELO URBANIZABLE

- Suelo Urbanizable Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

- SNU - Suelo No Urbanizable de Protección preservado
- SNU - Preservado Agropecuario
- SNU - Suelo No Urbanizable de Protección Especial
- SNU - Protección Dominio público Hidráulico
- SNU - Protección Infraestructuras
- SNU - Protección Natural
- SNU - Protección Cultural

PROYECTO DOCUMENTO DE AVANCE

PLAN PO2

CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DE SUELO

Plan General Valdemaqueda

Valdemaqueda, MADRID

LA PROPIEDAD: Excmo. Ayto. de Valdemaqueda

ADICIONALES: ARBOLZ Arquitectos S.L.P. Luis Aranda Robledo

ESCALA 1:15.000

PROYECTO DOCUMENTO DE AVANCE

PLAN PO2

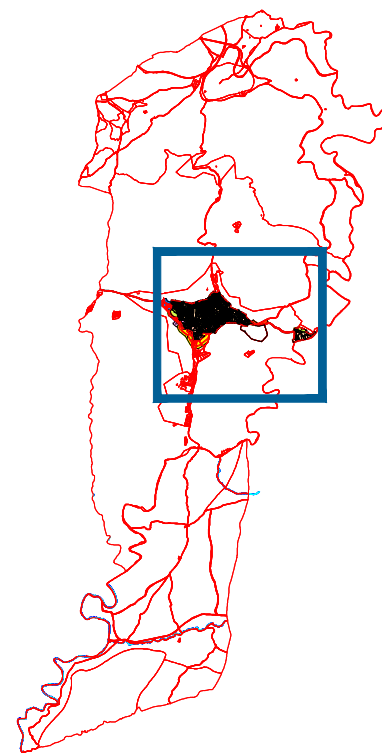
CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DE SUELO

Plan General Valdemaqueda

Valdemaqueda, MADRID

LA PROPIEDAD: Excmo. Ayto. de Valdemaqueda

ADICIONALES: ARBOLZ Arquitectos S.L.P. Luis Aranda Robledo



LEYENDA

--- Limite del termino municipal deValdemaqueda

ÁMBITOS

--- Limite Suelo Urbano

--- Sectores Suelo Urbano no Consolidado

- AA-R1
- AA-R2
- AA-R3
- AA-R4
- AA-R5
- AA-R6

--- Limite Suelo Urbizable

- SUZ-R1 SUZ-I1 SUZ-T1
- SUZ-R2 SUZ-I2
- SUZ-R3
- SUZ-R4

ALINEACIONES

— Alineación

NORMAS PARTICULARES

SUC	Suelo Urbano Consolidado
SUNC	Suelo Urbano No Consolidado
SUBLE	Suelo Urbanizable

		Zona A, Casco Antiguo
		Zona A1, Residencial Multifamiliar
		Zona B, (Extensión de Casco) 125 m²
		Zona B-1, (Extensión de Casco) 250 m²
		Zona B-2 (Extensión de Casco) 300 m²
		Zona B-3 (Extensión de Casco) 350 m²
		Zona B-4 (Extensión de Casco) 500 m²
		Zona Terciario - Hostelero
		Espacio libres y zonas verdes
		Equipamiento

Los equipamientos y zonas verdes propuestas (RG-EQ1 y RG-ZV1); están adscritos a los Sectores de suelo Urbanizable (SUZ-R1, SUZ-R2, SUZ-R3, SUZ-R4, SUZ-I1, SUZ-I2, SUZ-T1)

PLANO

PO 3

NORTE

Calificación, gestión y alineaciones

ESCALA 1:5.000

FECHA Marzo 2023

REF 060184

PROYECTO DOCUMENTO DE AVANCE

Plan General Valdemaqueda

Valdemaqueda. MADRID

LA PROPIEDAD Excmo. Ayto. de Valdemaqueda

ARNAIZ Arquitectos S.L.P. Luis Arnaiz Rebollo