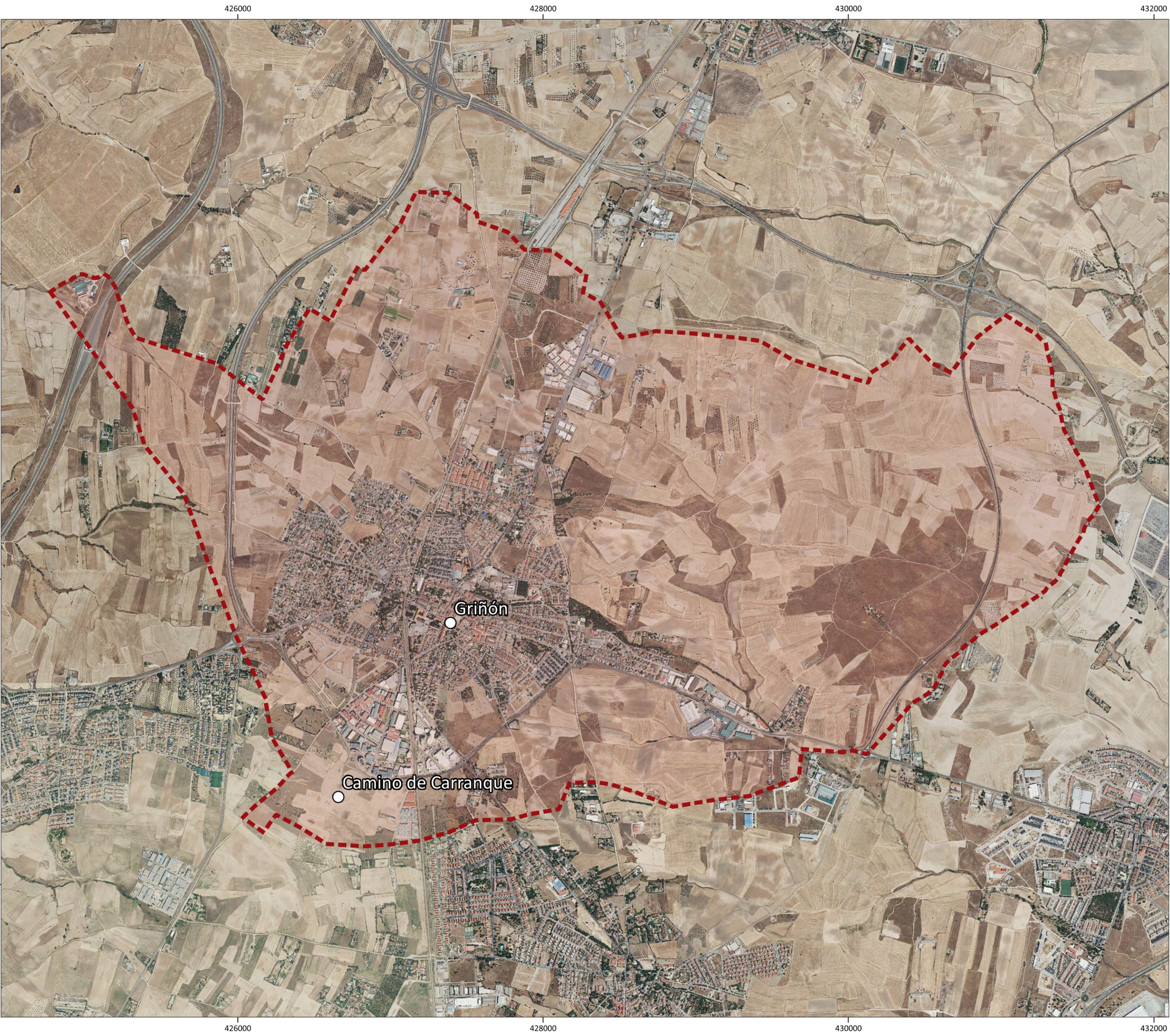
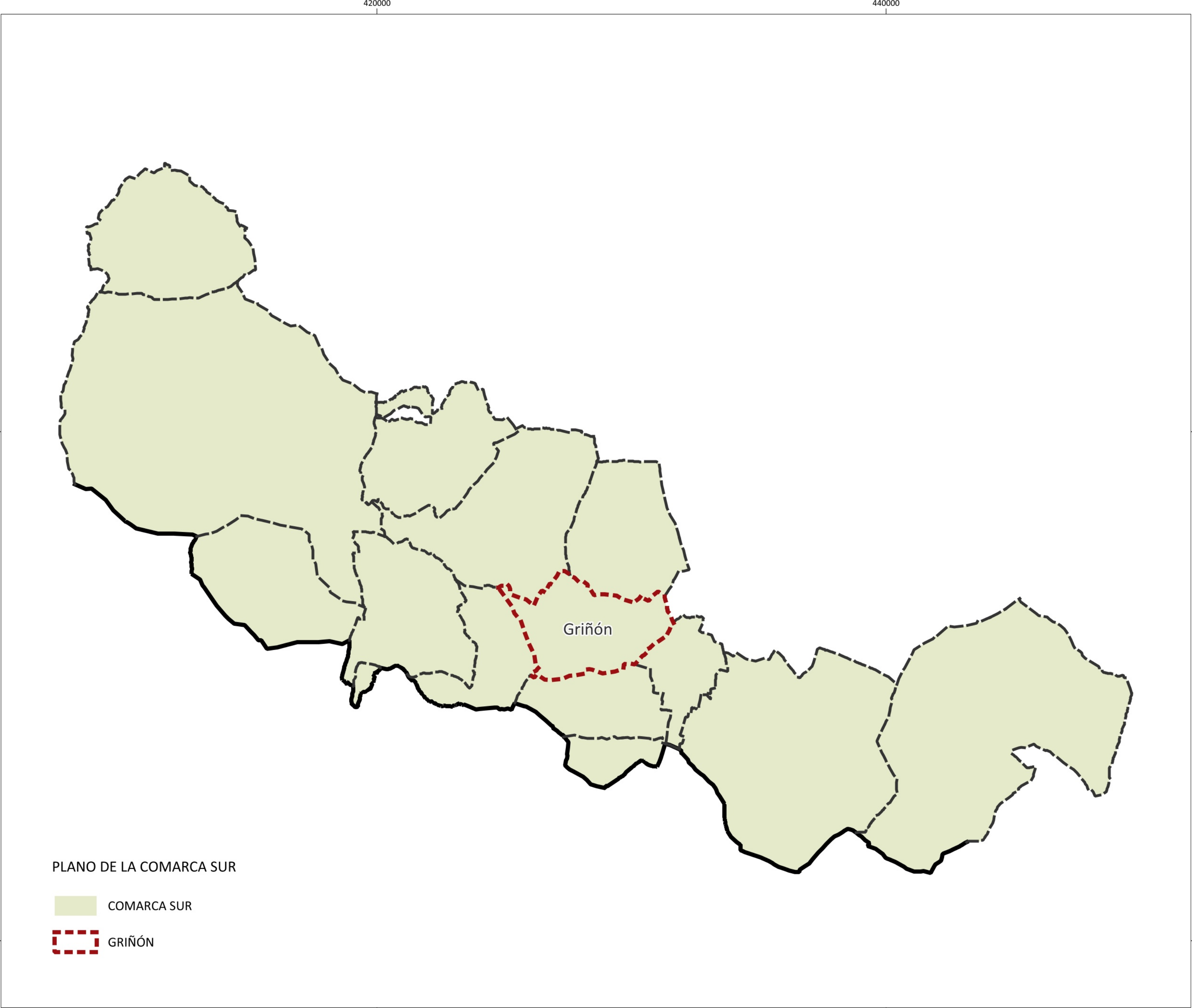
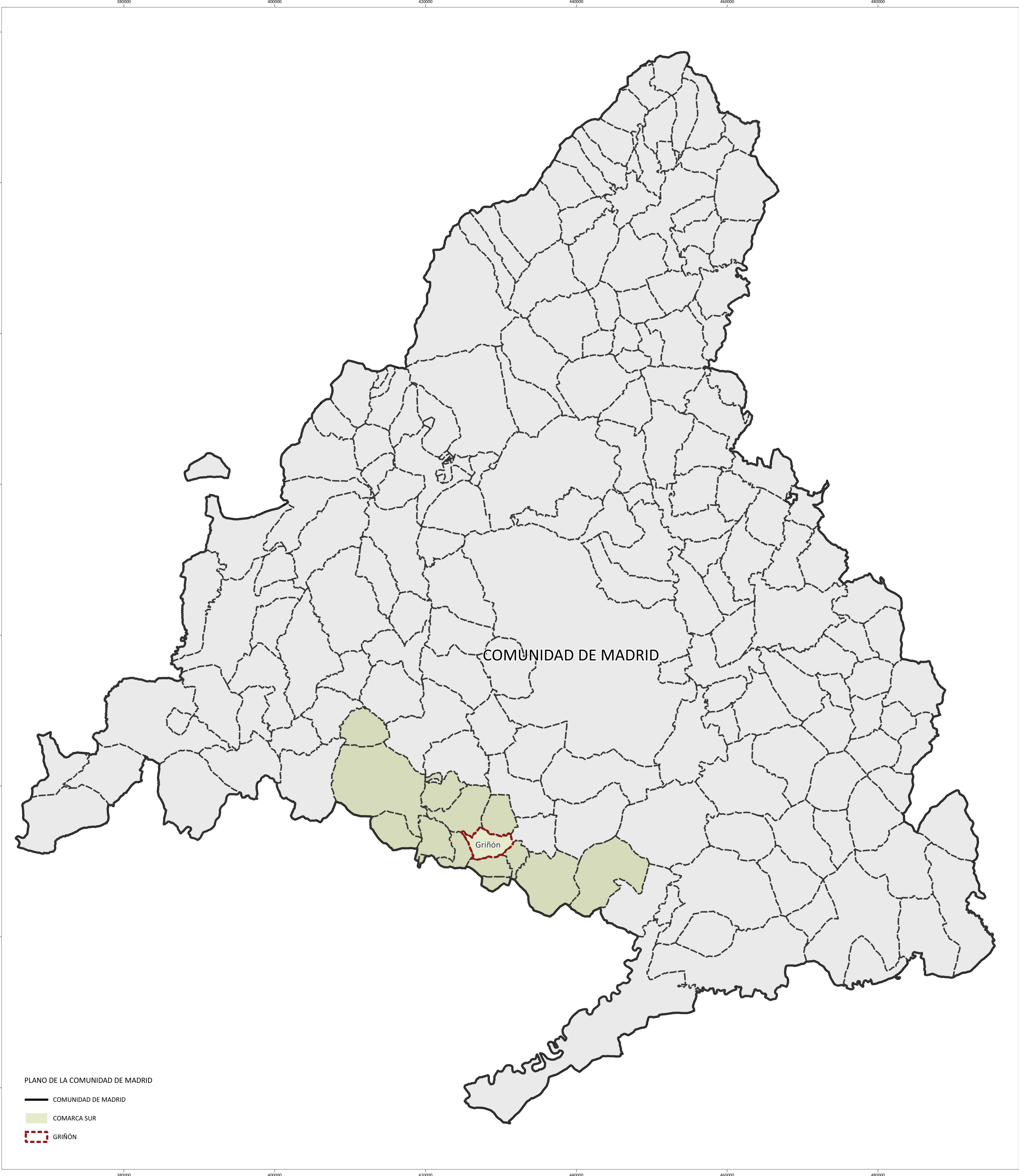




MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NN.SS. DE GRIÑÓN_ REGULACIÓN DE LOS CONJUNTOS RESIDENCIALES

**BLOQUE I_ DOCUMENTACIÓN DE INFORMACIÓN
VOLUMEN 2_ PLANOS DE INFORMACIÓN
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL**



PLANO GRIÑÓN

- GRIÑÓN
- ENTIDADES DE POBLACIÓN

CALIXTO ESCARIZ S.L.U.

CALIXTO ESCARIZ S.L.U.

CALLE DE LA VILLA, 11111

44600 GRIÑÓN (MADRID)

Tel: 91 446 00 00 - 91 446 00 01

despacho@calixtoescariz.com

Firmado:

Patricia Rodríguez Sáez

Arquitecta colegiada

COAD 1er 4852

PLANO: I-1

HOJA: ÚNICA

ESCALA: 1:190.000

0 1 2 4 5 km

FECHA: OCTUBRE 2024

AYUNTAMIENTO DE GRIÑÓN

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS M.S.S. DE GRIÑÓN REGULACIÓN DE LA ORDENANZA DE LOS CONJUNTOS

PLANO DE: ENCUADRE TERRITORIAL

FASE: DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

N



CLASIFICACION

SUELO URBANO

SUELO APTO PARA URBANIZAR

SUELO NO URBANIZABLE

COMUN

SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO

VALOR ECOLOGICO

PROTECCION CAUCES Y VAGUADAS

VALOR PAISAJISTICO

VIAS PECUARIAS

RESERVA DE INFRAESTRUCTURA

GESTION EN SUELO NO URBANIZABLEPOLIGONO RESERVA MUNICIPALAREA DE FUTURO ENSANCHE RESIDENCIAL VIA MODIFICACION PUNTUAL NNSS

CALIXTO ESCARIZ S.L.U.

CALLE CALIXTO ESCARIZ, 111 E
28002 MADRID
TEL: 91 484 111 / FAX: 91 484 118
info@calixtoescariz.com

Formado:

PÁRRAGA HECQUERRA SÁEZ
Arquitecta colegiada
COAG Nº: 4852

PLANO: 1-2

HOJA: ÚNICA

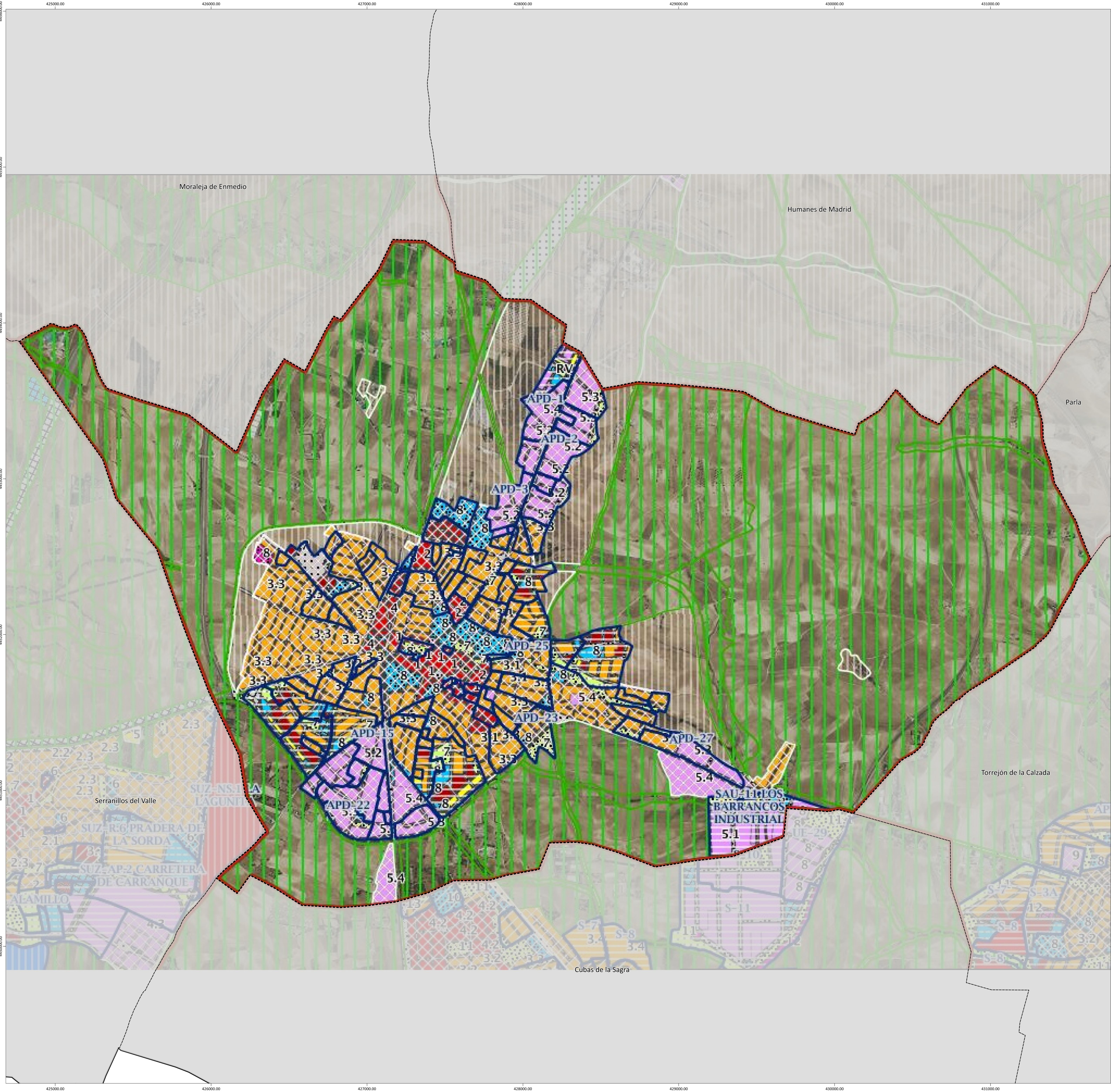
ESCALA: 1:8.500

FECHA: OCTUBRE 2024

AYUNTAMIENTO DE GRIÑÓN
MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NN.SS. DE GRIÑÓN, REGULACIÓN DE LA ORDENANZA DE LOS CONJUNTOS

PLANO DE: PLANEAMIENTO ANTERIORMENTE VIGENTE. PLANO DE CLASIFICACIÓN.

FASE: DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL



Clasificación

- Suelo urbano / urbano consolidado
- Suelo urbano no consolidado
- Suelo urbanizable sectorizado
- Suelo urbanizable no sectorizado
- Suelo no urbanizable de protección
- Sistemas generales
- Apilazado
- Sin datos

Redes: tipo

- Red supramunicipal
- Red general - Sistema general
- Red local - Sistema local

Redes: uso general

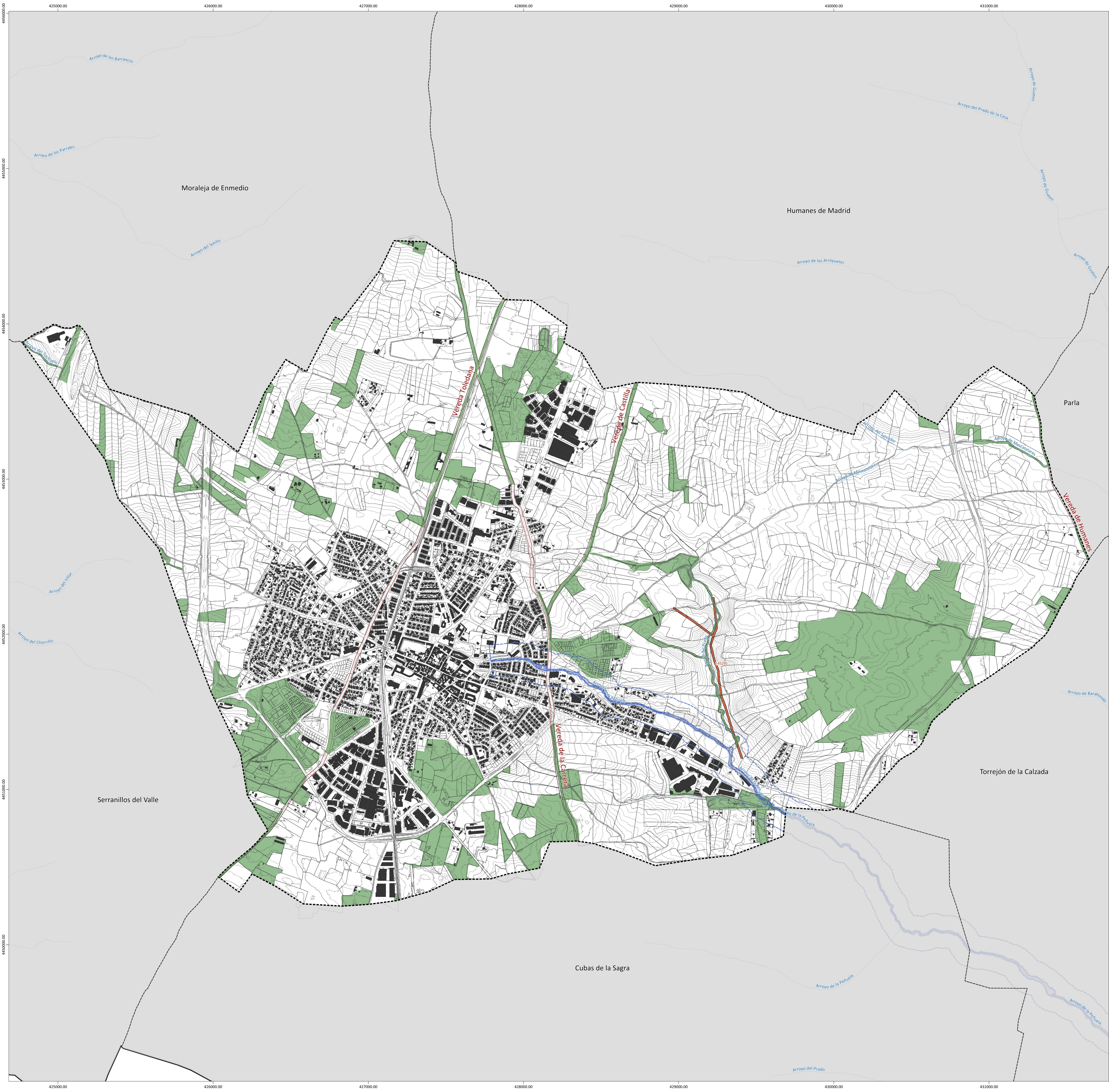
- Equipamientos sociales
- Zona verde y espacios libres
- Servicios urbanos
- Viviendas públicas o de integración social
- Comunicaciones e infraestructuras
- Sin datos

Ordenanzas: uso predominante

- Residencial
- Residencial multifamiliar
- Residencial unifamiliar
- Industrial
- Almacén logístico
- Terciario y comercial
- Equipamiento
- Deportivo
- Servicios
- Zona verde
- Casos singulares
- Red vial/infraestructuras
- Vías pecuarias
- Agropecuaria
- Otros usos/resto
- Sin datos

Ámbitos: uso predominante

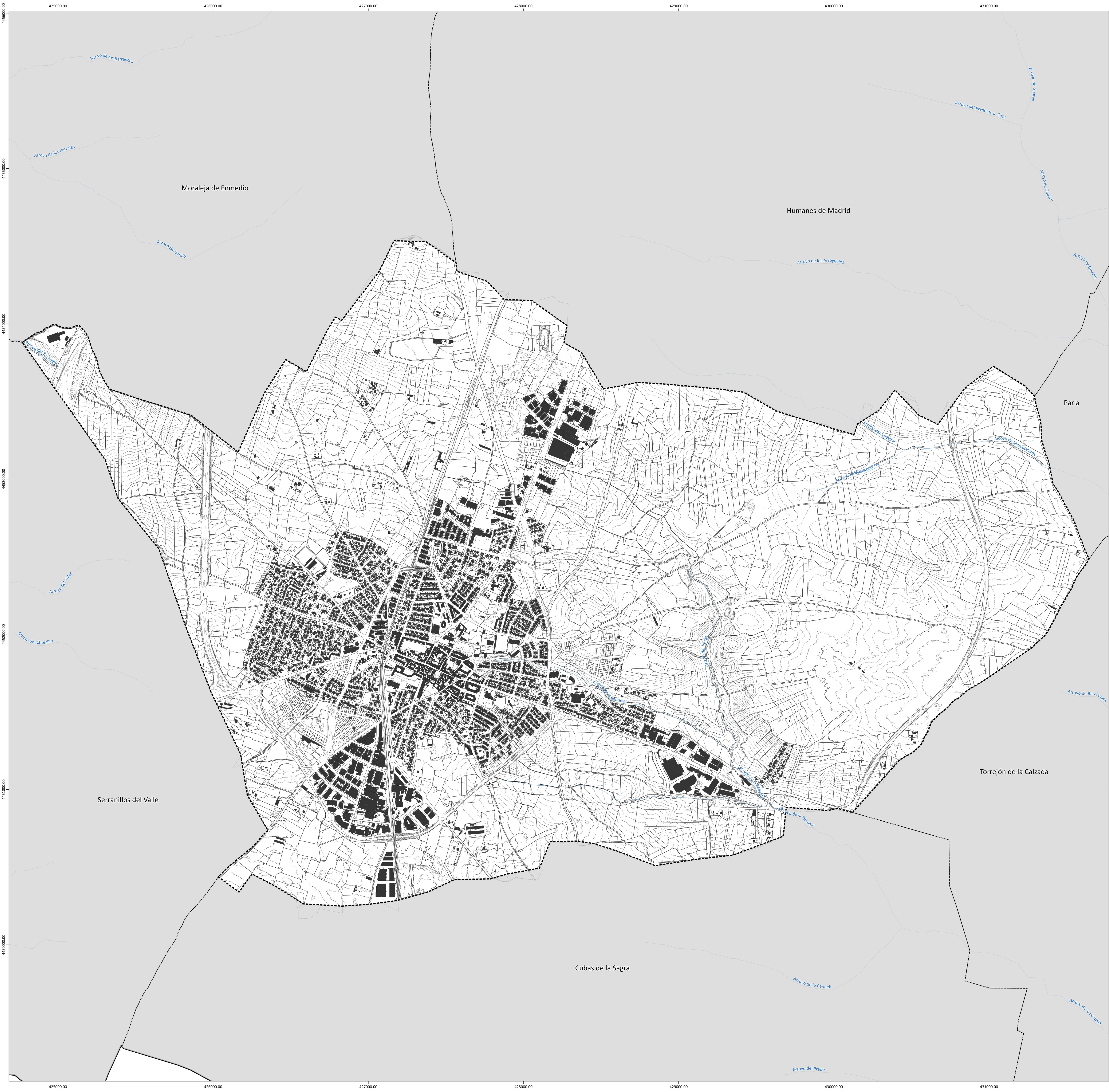
- Residencial
- Residencial multifamiliar
- Residencial unifamiliar
- Industrial
- Almacén logístico
- Terciario y comercial
- Equipamiento
- Deportivo
- Servicios
- Zona verde
- Casos singulares
- Red vial/infraestructuras
- Vías pecuarias
- Agropecuaria
- Otros usos/resto
- Sin datos



- LEYENDA
- Terrenos Forestales
 - Vías Pecuarias
- HÁBITATS
- No prioritario
 - Prioritario
- HIDROGRAFÍA
- DPH Cartográfico
 - Zona de Policía
 - Zona de Servidumbre

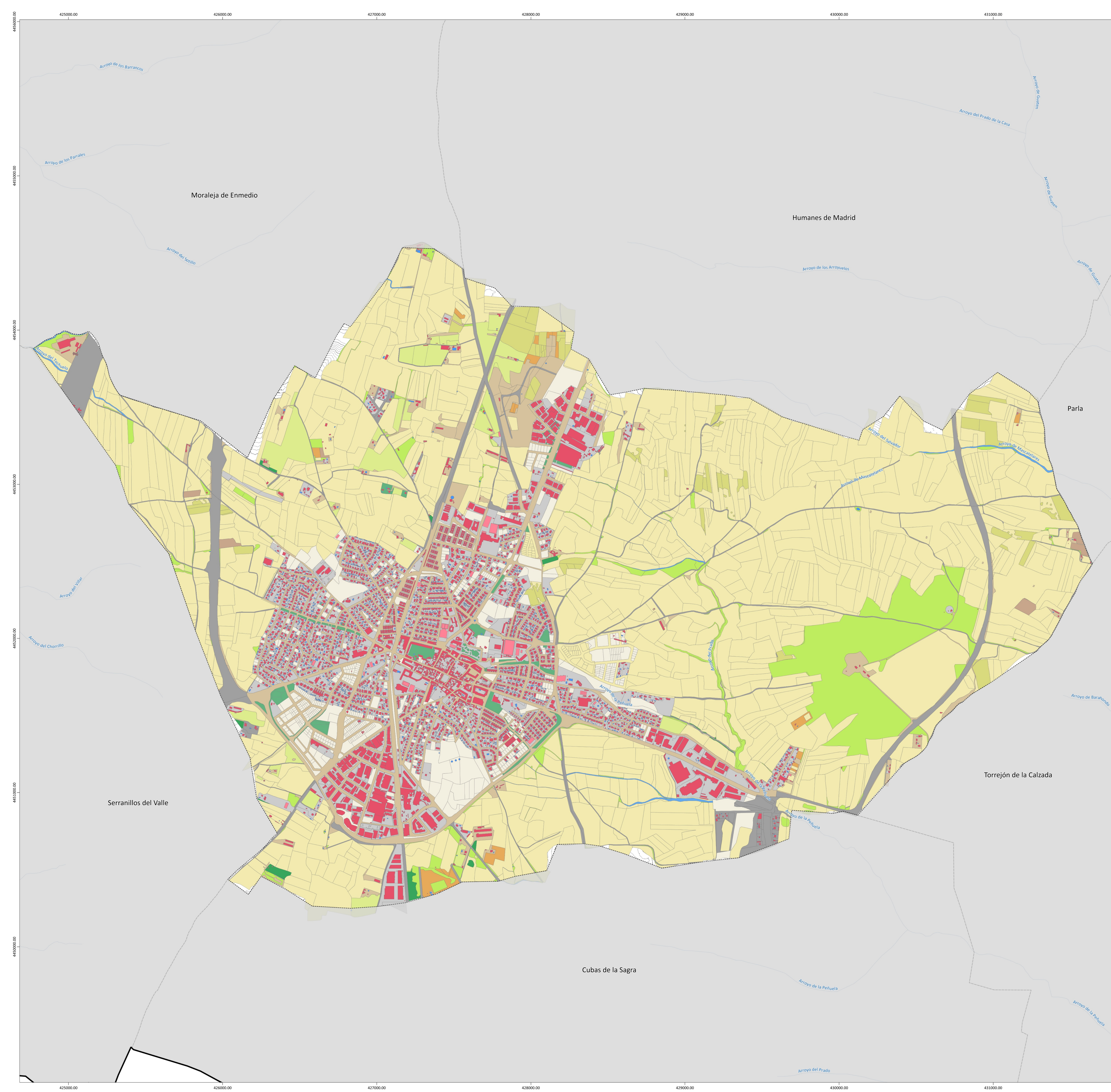
CALIXTO ESCARIZ S.L.U. Calle Ente C/Alfonso XIII, 117 28002 Madrid Tel: 91 484 117 - Fax: 91 484 118 info@calixtoescariz.com	PLANO: I-4	AYUNTAMIENTO DE GRIÑÓN MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NM.SS. DE GRIÑÓN, REGULACIÓN DE LA ORDENANZA DE LOS CONJUNTOS
	HOJA: ÚNICA	
	ESCALA: 1:8.500 	PLANO DE: AFECCIONES TERRITORIALES EXISTENTES
	Firma: Patricia Hernández Sáez Arquitecta colegiada COAG Nº: 4852	FECHA: OCTUBRE 2024





- LEYENDA
- Poligonos
 - ParcelasCatastrales

CALIXTO ESCARIZ S.L.U.  Calle Escariz C/Alfonso XIII, 117 28002 Madrid Tel: +34 91 451 171 Fax: +34 91 451 172 info@calixtoescariz.com	PLANO:	I-5	
	HOJA:	ÚNICA	
	ESCALA:	1:8.500 	
	Firmado:		
PABLO HERNÁNDEZ SÁEZ Arquitecto colegiado COAG Nº: 4852	PIANO DE:	ESTRUCTURA CATASTRAL	
	FECHA:	OCTUBRE 2024	FASE: DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL
			



LEYENDA

- Parcelas ámbito de la Modificación Puntual
- USOS DEL SUELO SIOSE
 - Edificación y otras construcciones
 - Zona verde arterial y arbolado urbano
 - Zonas pavimentadas
 - Piscinas, balsas y estanques
 - Construcción deportiva
 - Suelo no edificado
 - Zona abierta
 - Zonas de extracción y vertido
 - Red de transporte terrestre
 - Cultivos y cultivos herbáceos y prados
 - Frutales y asociaciones
 - Viñedo y asociaciones
 - Olivar y asociaciones
 - Otros cultivos permanentes
 - Huerta
 - Prados
 - Pastizal y pastizal-matorral
 - Arbolado y pasto arbolado
 - Frondosas
 - Coníferas
 - Matorral
 - Terrenos con escasa o nula vegetación y acantilados marinos
 - Playas, dunas y arenales
 - Glaciares, nieves permanentes
 - Coladas lávicas
 - Coberturas húmedas, marismas
 - Turberas
 - Salinas
 - Cursos de agua, lagos, lagunas, embalses y canales
 - Mares y océanos y estuarios
 - Desconocido

CALIXTO ESCOBAR S.L.U.  Calixto Escobar C/ALFARO, 12 - 1117 04001 ALICANTE (A) - ESPAÑA Tel.: 968.626.377 / Fax: 968.624.138 aescobar@calixto.es	PLANO: I-6 HOJA: ÚNICA ESCALA: 1:8.500 0 50 100 200 m	 AYUNTAMIENTO DE GRIÓN MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NN.SS. DE GRIÓN. REGULACIÓN DE LA ORDENANZA DE LOS CONJUNTOS
Firmado:  Patricia Nespereira Sáez Arquitecta Colegiada COAG Nº 4852	FECHA: OCTUBRE 2024	PLANO DE: USOS DEL SUELO FASE: DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL