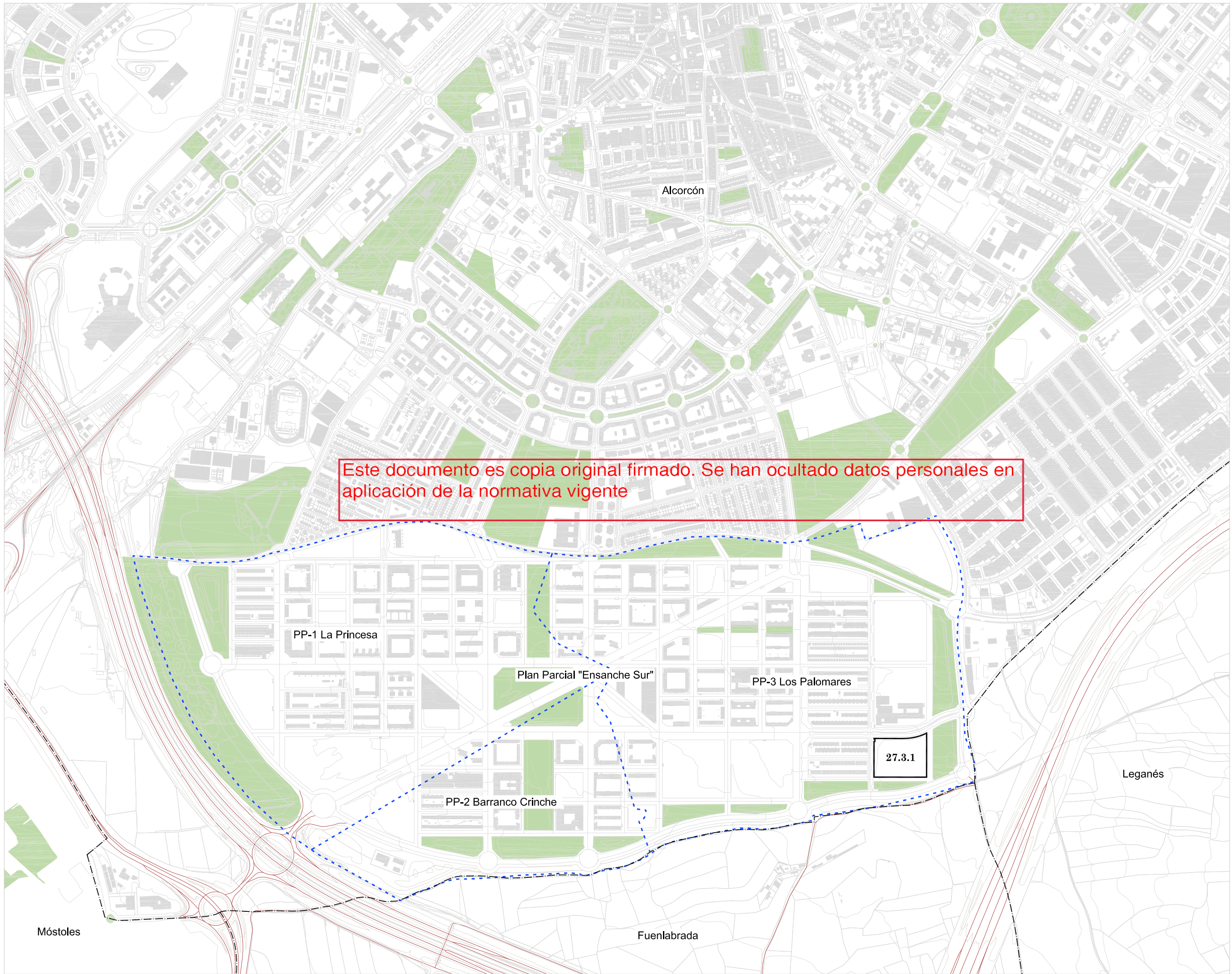


Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente



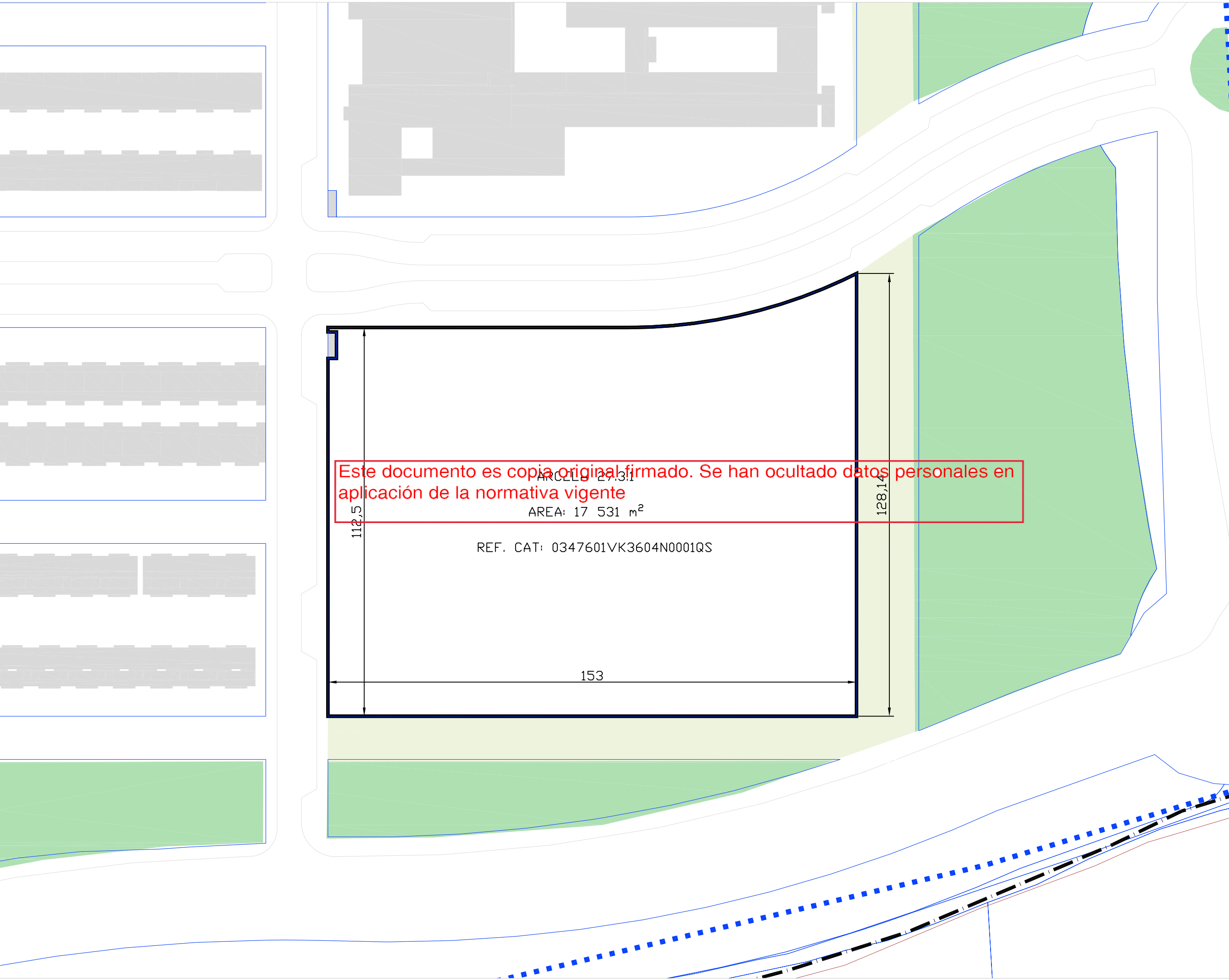
Base Cartográfica

- Base Cartográfica
- Curvas de nivel
- Edificaciones
- Zonas verdes
- - - Plan Parcial Ensanche Sur
- Limite del ámbito
- - - Límites municipales

FASE APROBACIÓN INICIAL
mayo 2024

PLANOS DE INFORMACIÓN
I.01 Situación

Escala 1/10 000



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

PARCELA 27.3.1

AREA: 17 531 m²

REF. CAT: 0347601VK3604N0001QS

112,5

153

128,14

Leyenda

— Estructura de la propiedad - catastro 2024

Base Cartográfica

- Base Cartográfica
- Edificaciones
- Zonas verdes
- Plan Parcial Ensanche Sur
- Límite del ámbito
- Límites municipales

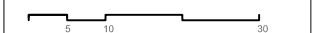
FASE APROBACIÓN INICIAL

mayo 2024

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.02 Localización y Estructura de la propiedad

Escala 1/1 000



PLAN ESPECIAL PARA HABILITAR EL USO ALTERNATIVO DE VIVIENDA PÚBLICA EN LA PARCELA 27.3.1 PP-3 "LOS PALOMARES", EN EL MUNICIPIO DE ALCORCÓN



USOS DEL SUELO:

- REDES PÚBLICAS**
- Zonas Verdes y Espacios Libres
 - Parque Equipado
 - Vía Pecuaría
 - Cruce de Vía Pecuaría con Red Vial Municipal
 - Equipamiento Social
 - Infraestructuras
 - Red Pública de Vivienda

USOS LUCRATIVOS RESIDENCIAL:

- Libre
- Unifamiliar
- Colectiva
- Protegida VPP<100 m2c
- Colectiva

COMERCIAL

- Comercial

VIVIENDA PROTEGIDA

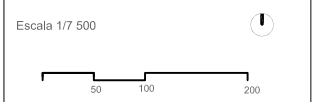
- Rango de la Determinación Urbanística (Art. 30, 31 y 35 Ley 9/2001):
- VPP DISTINTAS DE VPT-VPO ó VPP< 110m2c Determinación Ley y PG/99
 - VPP < 110 m2c ó VPO Determinación Ley y PG/99
 - VPP < 110 m2c ó VPO Determinación estructural PG/99
 - VPP < 110 m2c ó VPO Determinación Plan Parcial
 - RED PÚBLICA DE VIVIENDA Determinación Ley

REGULACIÓN REFERENCIA DE LA REGULACIÓN ZONAL

- | Zona | A1ª | Zonas |
|-------|-----|---------------------------|
| Grado | | A Residencial colectivo |
| Nivel | | B Residencial unifamiliar |
| | | C Actividades económicas |
| | | D Dotacional público |

FASE APROBACIÓN INICIAL
mayo 2024

PLANOS DE INFORMACIÓN
I.03 Planeamiento Vigente



Juan Pablo

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

ALCORCÓN

Leyenda

Nivel sonoro (dB(A))

55-59	70-74
60-64	>75
65-69	

Mapa estratégico de ruido de la M-50

Base Cartográfica

—	Base Cartográfica
■	Edificaciones
■	Zonas verdes
■	Plan Parcial Ensanche Sur
—	Límite del ámbito
■	Límites municipales

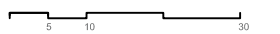
FASE APROBACIÓN INICIAL

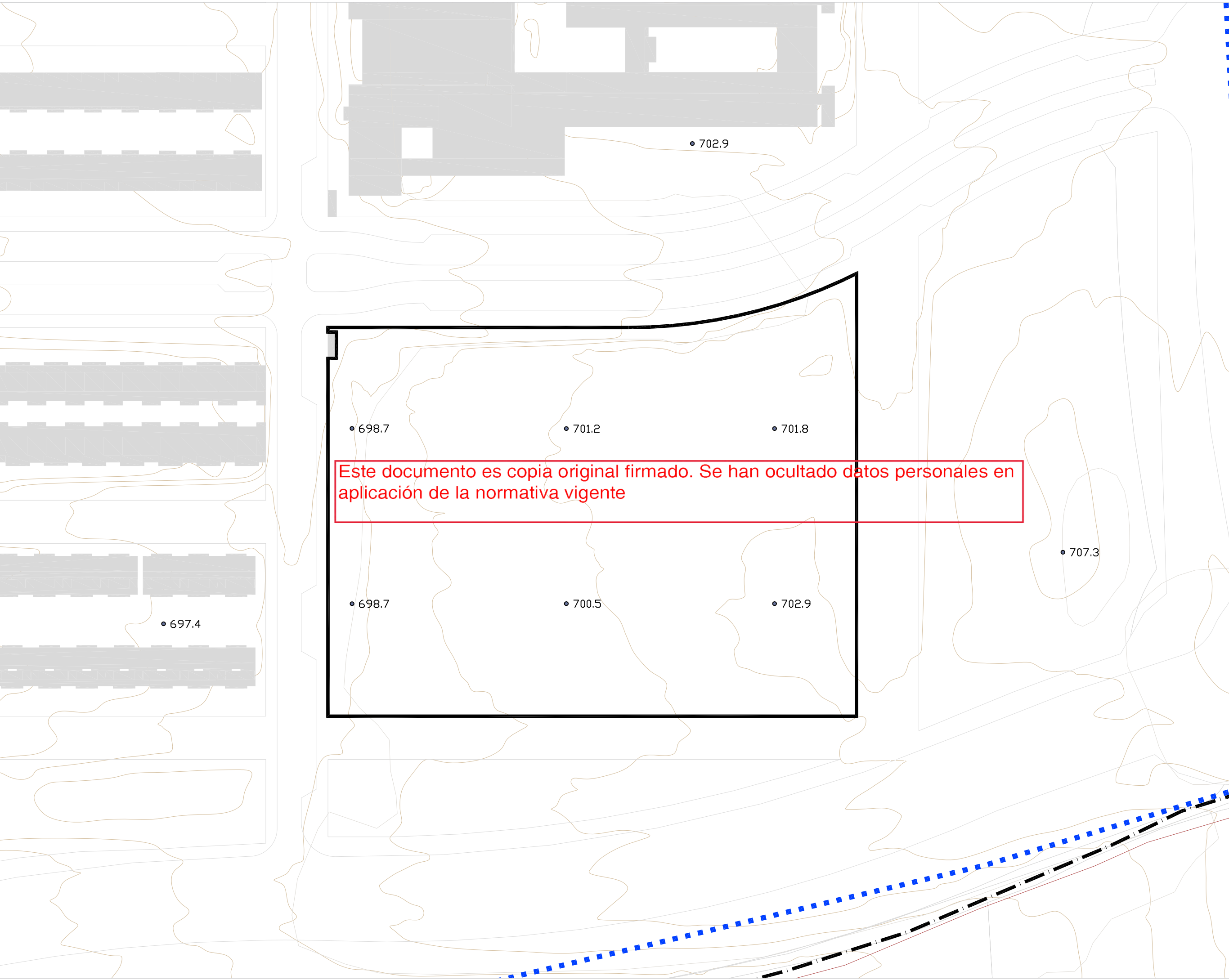
mayo 2024

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.04 Zonificación ambiental/
sectorial afectada

Escala 1/1 000





Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

Legenda

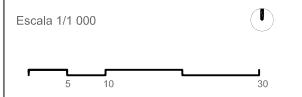
- Curvas de nivel 1m
Fuente: IGN_MDT02_2024
- 702.9 Altitud (msnm)

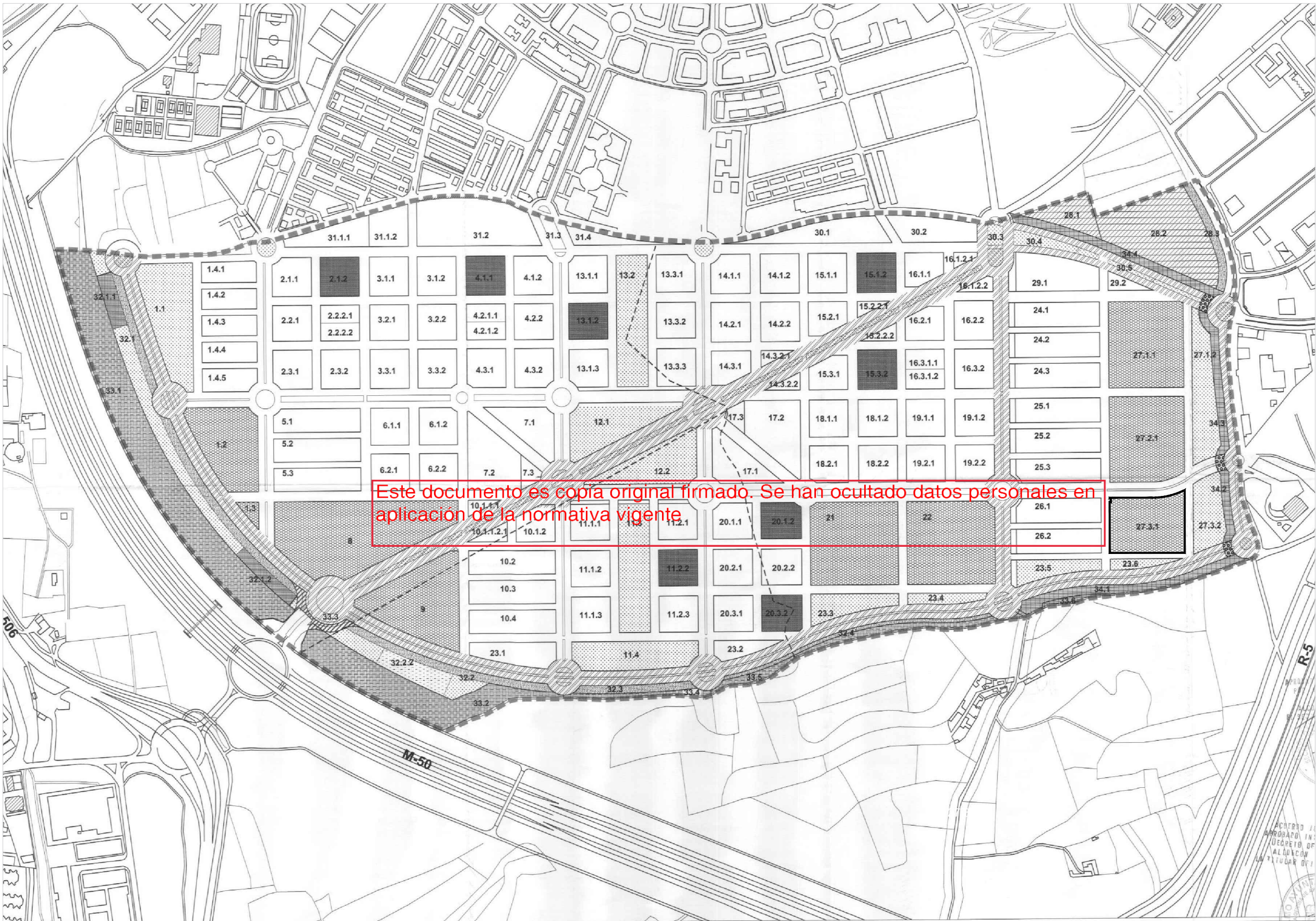
Base Cartográfica

- Base Cartográfica
- Edificaciones
- Zonas verdes
- Plan Parcial Ensanche Sur
- Límite del ámbito
- Límites municipales

FASE APROBACIÓN INICIAL
mayo 2024

PLANOS DE INFORMACIÓN
I.05 Levantamiento topográfico



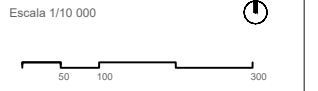


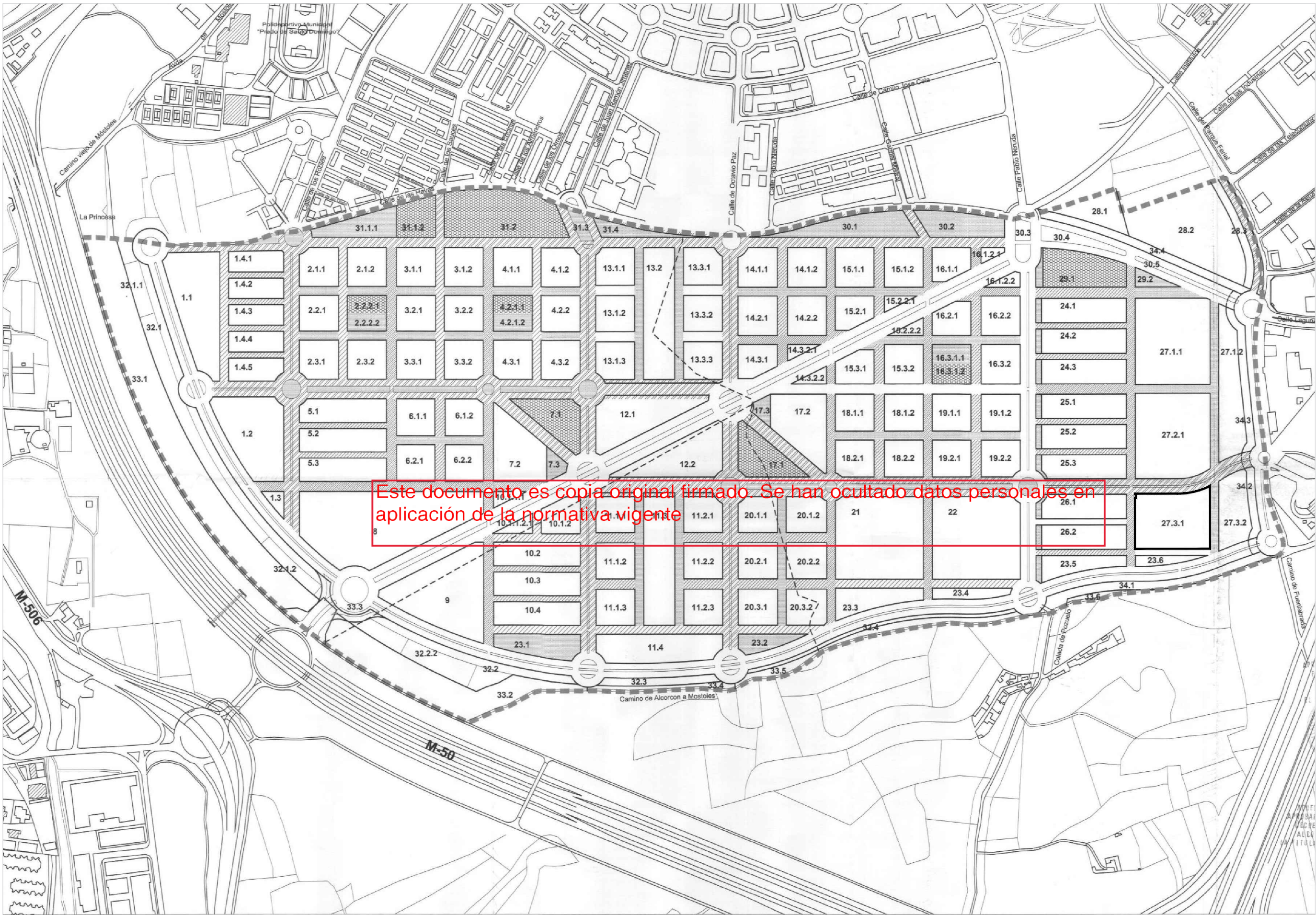
Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.

REDES SUPRAMUNICIPALES		REDES GENERALES		Red de infraestructuras	
	Red de servicios (Red supramunicipal de vivienda)		Red de equipamientos		De comunicaciones
	Red de equipamientos (Zonas verdes y espacios libres)		Zonas Verdes y Espacios Libres		Sociales
	Red de infraestructuras (De comunicaciones)		Parques Urbanos		Energéticas
	Via pecuaria		Pasillo Verde		
	Cruce de Via Pecuaria		Parque equipado		
	Cruce de Via Pecuaria con Red Viaria Municipal		Equipamientos sociales y servicios		

FASE APROBACIÓN INICIAL
mayo 2024

PLANOS DE INFORMACIÓN
I.06 Redes públicas e
infraestructuras existentes
RRSS y RRG











Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

REDES LOCALES:

RED DE EQUIPAMIENTOS

-  Zonas Verdes y Espacios Libres
-  Equipamiento Social

RED DE SERVICIOS

- Viarío local
-  1º Orden
-  2º Orden
-  3º Orden
-  Viarío mixto de coexistencia

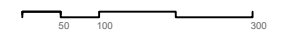
FASE APROBACIÓN INICIAL

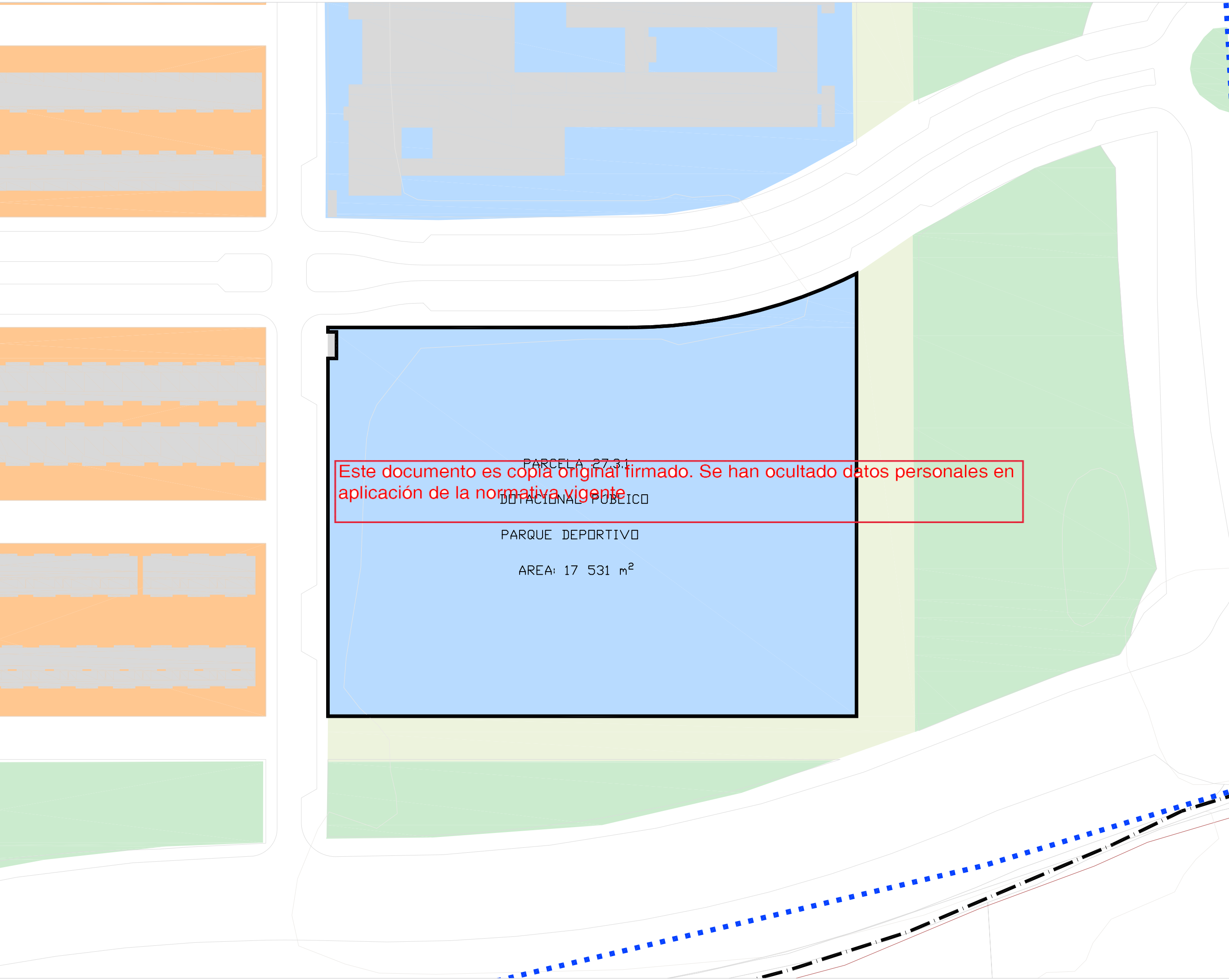
mayo 2024

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.06 Redes públicas e
infraestructuras existentes
RRLL

Escala 1/10 000





Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

PARCELA 27.3.1
DOTACIONAL PUBLICO
PARQUE DEPORTIVO
AREA: 17 531 m²

Usos del suelo

- Zonas Verdes
- Zonas Verdes - Paseo peatonal
- Equipamiento Social
- Residencial unifamiliar

Base Cartográfica

- Base Cartográfica
- Edificaciones
- Zonas verdes
- Plan Parcial Ensanche Sur
- Límite del ámbito
- Límites municipales

FASE APROBACIÓN INICIAL
mayo 2024

PLANOS DE INFORMACIÓN
I.07 Edificación y usos actuales



Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

Base Cartográfica

- Base Cartográfica
- Edificaciones
- Zonas verdes
- Plan Parcial Ensanche Sur
- Límite del ámbito
- Límites municipales

FASE APROBACIÓN INICIAL
mayo 2024

PLANOS DE INFORMACIÓN
I.08 Fotografía aérea y vegetación
existente (Ortofoto CAM 2022)

Escala 1/1 000



PLAN ESPECIAL PARA HABILITAR EL USO ALTERNATIVO DE VIVIENDA PÚBLICA EN LA PARCELA 27.3.1 PP-3 "LOS PALOMARES", EN EL MUNICIPIO DE ALCORCÓN

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

Equipamientos

- Educativo [E]
- Deportivo [D]
- Sanitario [S]
- Parque equipado [PE]
- Cultural [C]
- Otros [O]
- Sin desarrollar

7.1 Denominación (PP/PGOU) de equipamientos considerados para el diagnóstico

Base Cartográfica

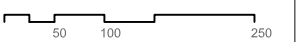
- Base Cartográfica
- Edificaciones
- Zonas verdes
- Plan Parcial Ensanche Sur
- Límite del ámbito
- Límites municipales

FASE APROBACIÓN INICIAL

mayo 2024

PLANO DE EQUIPAMIENTOS

I.09 Equipamientos en el entorno



Escala 1/7 500

