

DOCUMENTO DE AVANCE
BLOQUE III. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA
Volumen 7.- Planos de Ordenación
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE
ANCHUELO

Autor del Encargo: Excmo. Ayuntamiento de Anchuelo

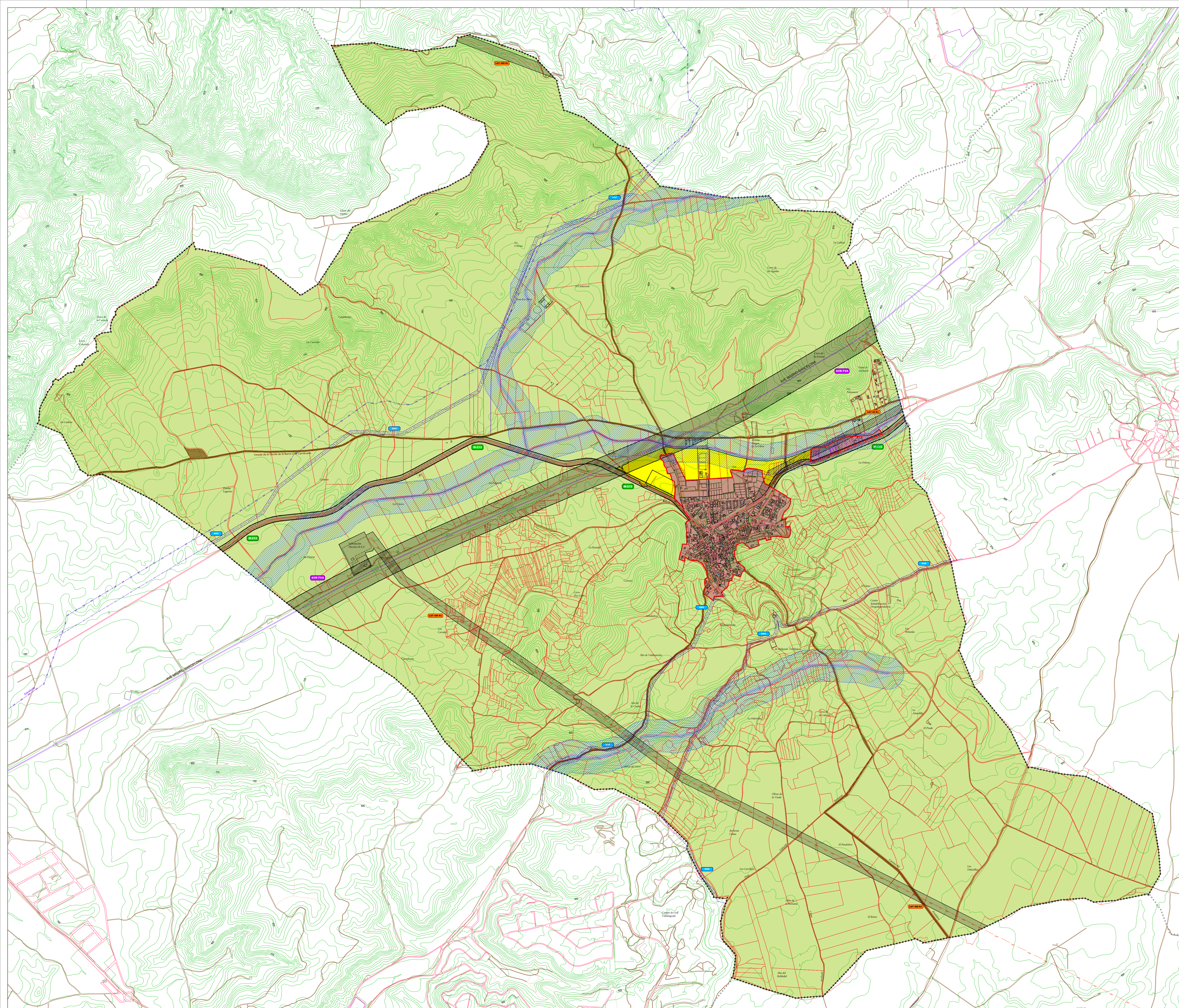
Anchuelo (Madrid)

ABRIL de 2019



VOLUMEN 7.- PLANOS DE ORDENACIÓN

PO 1.1. Clasificación del Suelo	1:10.000
PO 1.2. Clasificación y Categorización del Suelo	1:10.000
PO 1.3. Clasificación y Categorización del Suelo	1:2.000
PO 2.1. Estructura Orgánica. Referencia Ortofotografía.....	1:10.000
PO 2.2. Estructura Orgánica. Determinaciones Estructurantes.....	1:10.000
PO 2.3. Estructura Orgánica. Equipamientos y Redes Públicas	1:2.000
PO 3. Usos Globales	1:2.000
PO 4. Legislación Ambiental y Afecciones Sectoriales	1:10.000
PO 5. Calificación, Gestión y Alineaciones	1:2.000
PO 6.1. Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos	1:10.000
PO 6.2. Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos	1:2.000
PO 7. Inventario de Inmuebles en Suelo No Urbanizable.....	1:10.000



- LEYENDA**
- Límite Término Municipal de Anchuelo
 - Límite Suelo Urbano
- CLASIFICACIÓN**
- Suelo Urbano
 - Suelo Urbanizable
 - SNU - Suelo No Urbanizable
- AFECCIONES**
- Vías Pecuarias
Ley 3/1995 Estatal de Vías Pecuarias. Ley 8/1998 de Vías Pecuarias de la CAM
 - Dominio Público Hidráulico
RD 849/1986 Reglamento del Dominio Público Hidráulico. RDL 1/2001 Texto Refundido de la Ley de Aguas
 - Zona de policía
 - Zona de Servidumbre Hidrografía
- AFECCIÓN DE CARRETERAS**
- Infraestructuras. Carreteras
 - Autonómicas. Ley 3/1991 de Carreteras de la CAM. Reglamento 29/1993
- AFECCIÓN FERROVIARIA**
- Línea AVE Madrid-Barcelona. Ley 38/2015 Sector Ferroviario
- AFECCIÓN DE LÍNEAS ELÉCTRICAS**
- Línea Eléctrica Alta Tensión. RD 223/2008. RD 1955/2000. ITC-LAT 07
- AFECCIÓN GASODUCTO**
- Gasoducto. Ley 34/1998 de Hidrocarburos.

NORTE

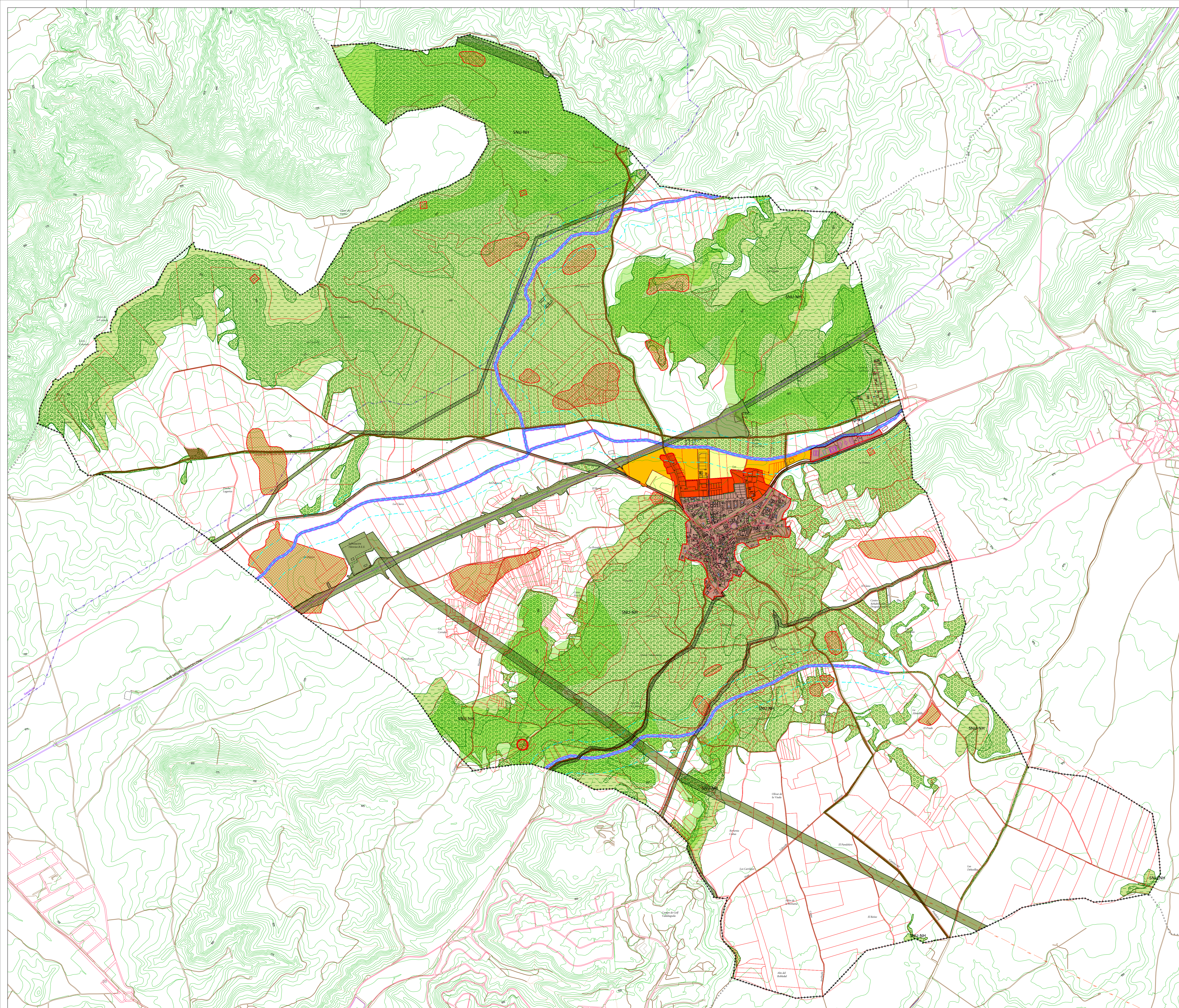
ESCALA 1:10.000

PLANO **1.1** Conjunto del Término Municipal
Clasificación del suelo

PROYECTO DOCUMENTO DE AVANCE
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
PGOU Anchuelo

EL PROMOTOR
Excmo. Ayto. de Anchuelo

Ref.: 18AA0109
FECHA: Abril 2019
Anchuelo MADRID COMUNIDAD DE MADRID
EL ARQUITECTO ARNAIZ Arquitectos S.L.P. Luis Arnaiz Rebollo



- LEYENDA**
- Límite Término Municipal de Anchuelo
 - Límite Suelo Urbano
 - SUELO URBANO**
 - Suelo Urbano Consolidado
 - Suelo Urbano No Consolidado
 - SUELO URBANIZABLE**
 - Suelo Urbanizable Sectorizado
 - Suelo Urbanizable No Sectorizado
 - SUELO NO URBANIZABLE**
 - SNUC - Suelo No Urbanizable Común
 - SNU - Suelo No Urbanizable
 - SNU - Protección Ambiental Agropecuaria
 - SNU - Protección Ambiental Terrenos Forestales
 - SNU - Protección Ambiental Cauces
 - SNU - Protección Ambiental Vías Pecuarias
 - SNU - Protección Natural Habitats
 - SNU - Protección Natural Montes Preservados
 - SNU - Protección Cultural
 - SNU - Protección Infraestructuras

NORTE

ESCALA 1:10.000

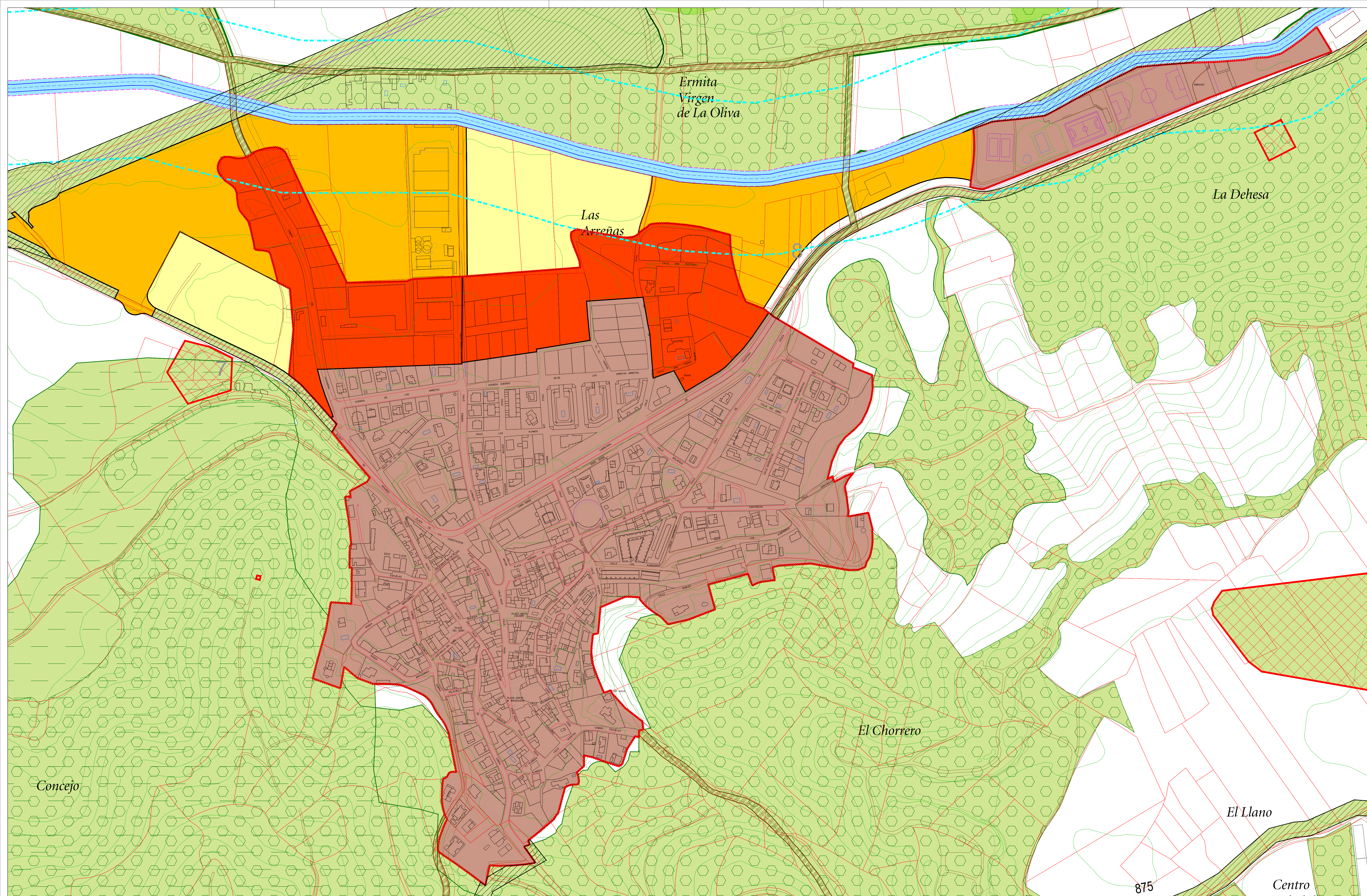
PLANO **PO 1.2** Conjunto del Término Municipal
Clasificación y categorización del suelo

PROYECTO DOCUMENTO DE AVANCE

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
PGOU Anchuelo

EL PROMOTOR
 Excmo. Ayto. de Anchuelo

Ref.: 18A0109
 Abril 2019
 Anchuelo MADRID COMUNIDAD DE MADRID
 EL ARQUITECTO
 ARNAZ Arquitectos S.L.P.
 Luis Arnaiz Rebollo



- LEYENDA**
- Límite Término Municipal de Anchuelo
 - Límite Suelo Urbano
- SUELO URBANO**
- Suelo Urbano Consolidado
 - Suelo Urbano No Consolidado
- SUELO URBANIZABLE**
- Suelo Urbanizable Sectorizado
 - Suelo Urbanizable No Sectorizado
- SUELO NO URBANIZABLE**
- SNUC - Suelo No Urbanizable Común
 - SNU - Suelo No Urbanizable
 - SNU - Protección Ambiental Agropecuaria
 - SNU - Protección Ambiental Terrenos Forestales
 - SNU - Protección Ambiental Cauces
 - SNU - Protección Ambiental Vías Pecuarias
 - SNU - Protección Natural Habitats
 - SNU - Protección Natural Montes Preservados
 - SNU - Protección Cultural
 - SNU - Protección Infraestructuras

NORTE

ESCALA 1:2.000

PLANO **PO 1.3** Núcleo urbano
Clasificación y categorización del suelo

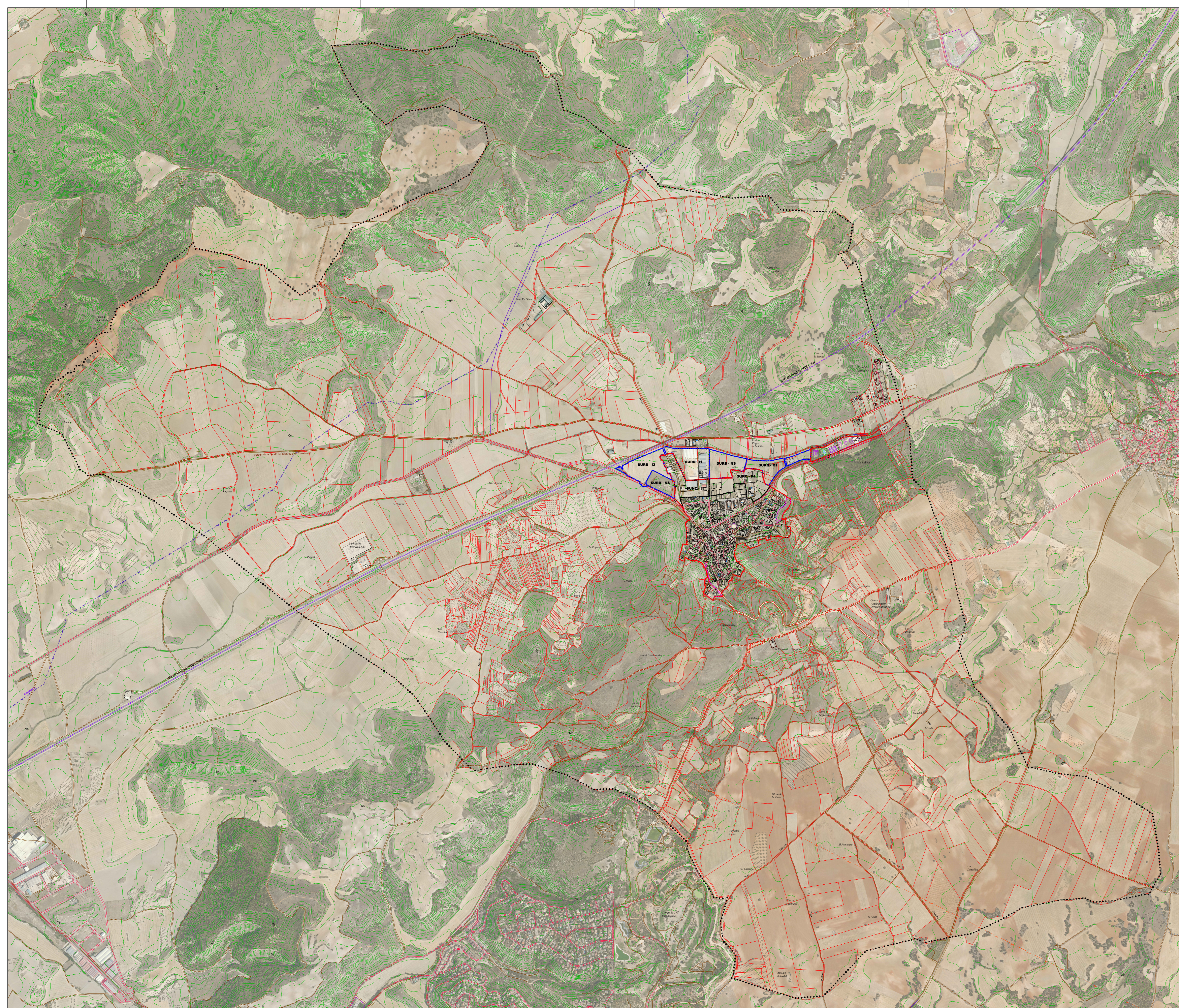
PROYECTO DOCUMENTO DE AVANCE

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
PGOU Anchuelo



EL PROMOTOR
 Excmo. Ayto. de Anchuelo

Ref: 18A0109
 Abril 2019
 Anchuelo MADRID COMUNIDAD DE MADRID
 EL ARQUITECTO
 ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
 Luis Arnaiz Rebolledo

875



- LEYENDA**
- Límite Término Municipal de Anchuelo
 - Límite Suelo Urbano
 - Actuaciones aisladas
AA-1 - Villalbilla
AA-2 - San Torcaz
 - Sectores Suelo Urbano No Consolidado
I-1
I-2
 - Límite Suelo Urbanizable
R-1
I-1
I-2

NORTE

 ESCALA 1:10.000


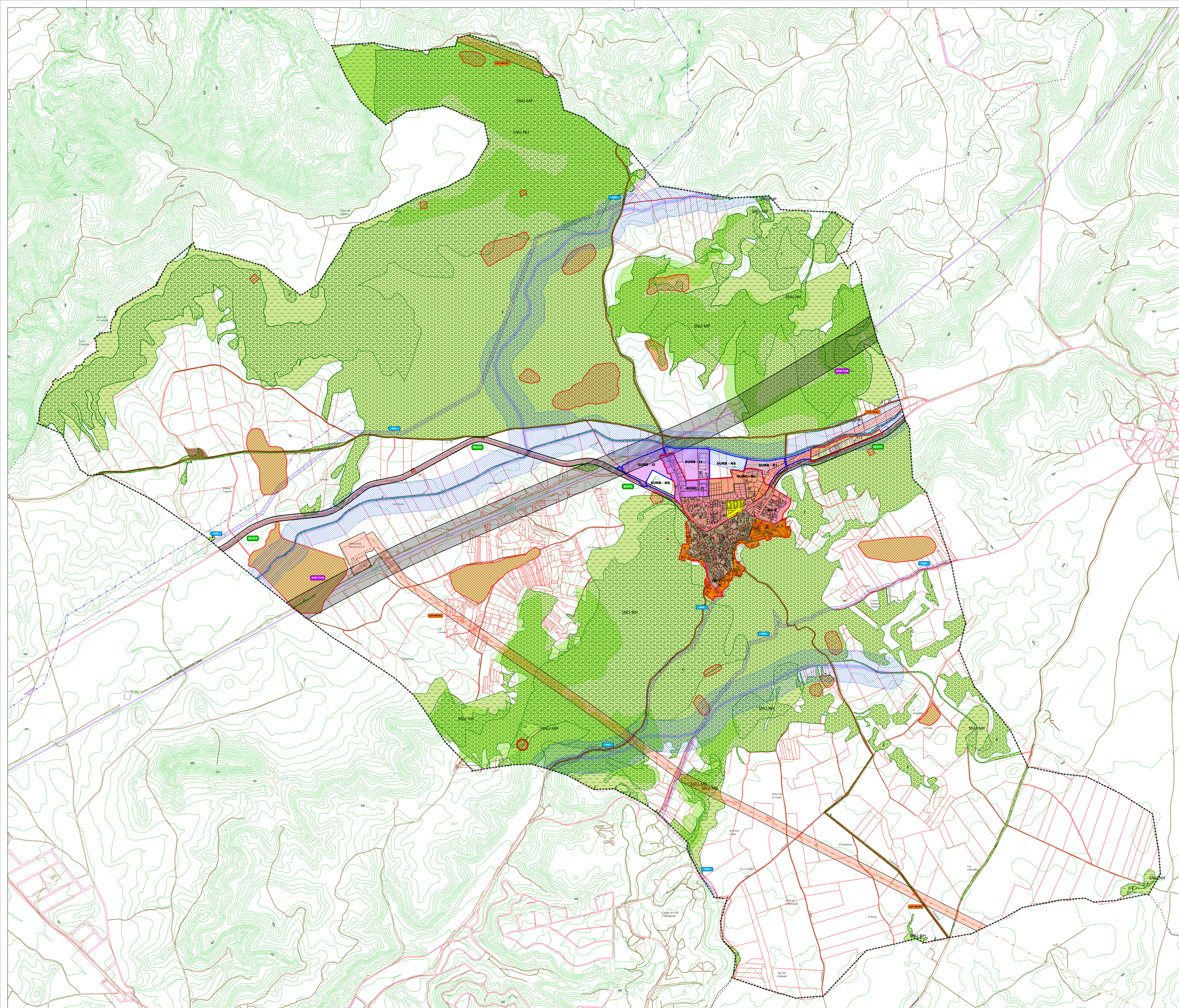
PLANO **PO 2.1** Conjunto del Término Municipal
 Estructura orgánica
 Referencia ortofoto

PROYECTO DOCUMENTO DE AVANCE
 PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 PGOU Anchuelo



Ref: 18AA0109
 Abril 2019
 Anchuero
 MADRID
 COMUNIDAD DE MADRID
 EL ARQUITECTO
 ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
 Luis Arnaiz Rebollo

EL PROMOTOR:
 Excmo.
 Ayto. de Anchuelo



- LEYENDA**
- Límite Término Municipal de Anchuelo
 - Límite Suelo Urbano
 - Límite Suelo Urbanizable
- ÁREAS HOMOGÉNEAS**
- AH-1
 - AH-2
 - AH-3
 - AH-4
 - AH-5
- USOS GLOBALES EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**
- Usos globales residencial (SUNC-R1)
 - Usos globales Industrial (SUNC-I1)
- USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE**
- Usos globales residencial (SURB-R1)
 - Usos globales Industrial (SURB-I1 - SURB-I2)
 - No se fijan usos globales
- ESPACIOS PROTEGIDOS**
- Terrenos Forestales
 - Habitats
 - Montes Preservados
 - Yacimientos arqueológicos
 - Ley 3/2013 de 18 de junio de Patrimonio histórico de la CAM
 - Vías Pecuarias
 - Ley 3/1995 Estatal de Vías Pecuarias. Ley 8/1998 de Vías Pecuarias de la CAM
 - Dominio Público Hidráulico
 - RD 849/1986 Reglamento del Dominio Público Hidráulico. RDL 1/2001 Texto Refundido de la Ley de Aguas
 - Zona de policía
 - Zona de Servidumbre Hidrografía
- AFECCIÓN DE CARRETERAS**
- Infraestructuras. Carreteras
 - Autonómicas. Ley 3/1991 de Carreteras de la CAM. Reglamento 29/1993
- AFECCIÓN FERROVIARIA**
- Línea AVE Madrid-Barcelona. Ley 38/2015 Sector Ferroviario
- AFECCIÓN DE LÍNEAS ELÉCTRICAS**
- Línea Eléctrica Alta Tensión. RD 223/2008. RD 1955/2000. ITC-LAT 07
- AFECCIÓN GASODUCTO**
- Gasoducto. Ley 34/1998 de Hidrocarburos.

NORTE

ESCALA 1:10.000

PLANO

PO 2.2 Conjunto del Término Municipal
Estructura orgánica.
Determinaciones estructurantes

PROYECTO DOCUMENTO DE AVANCE

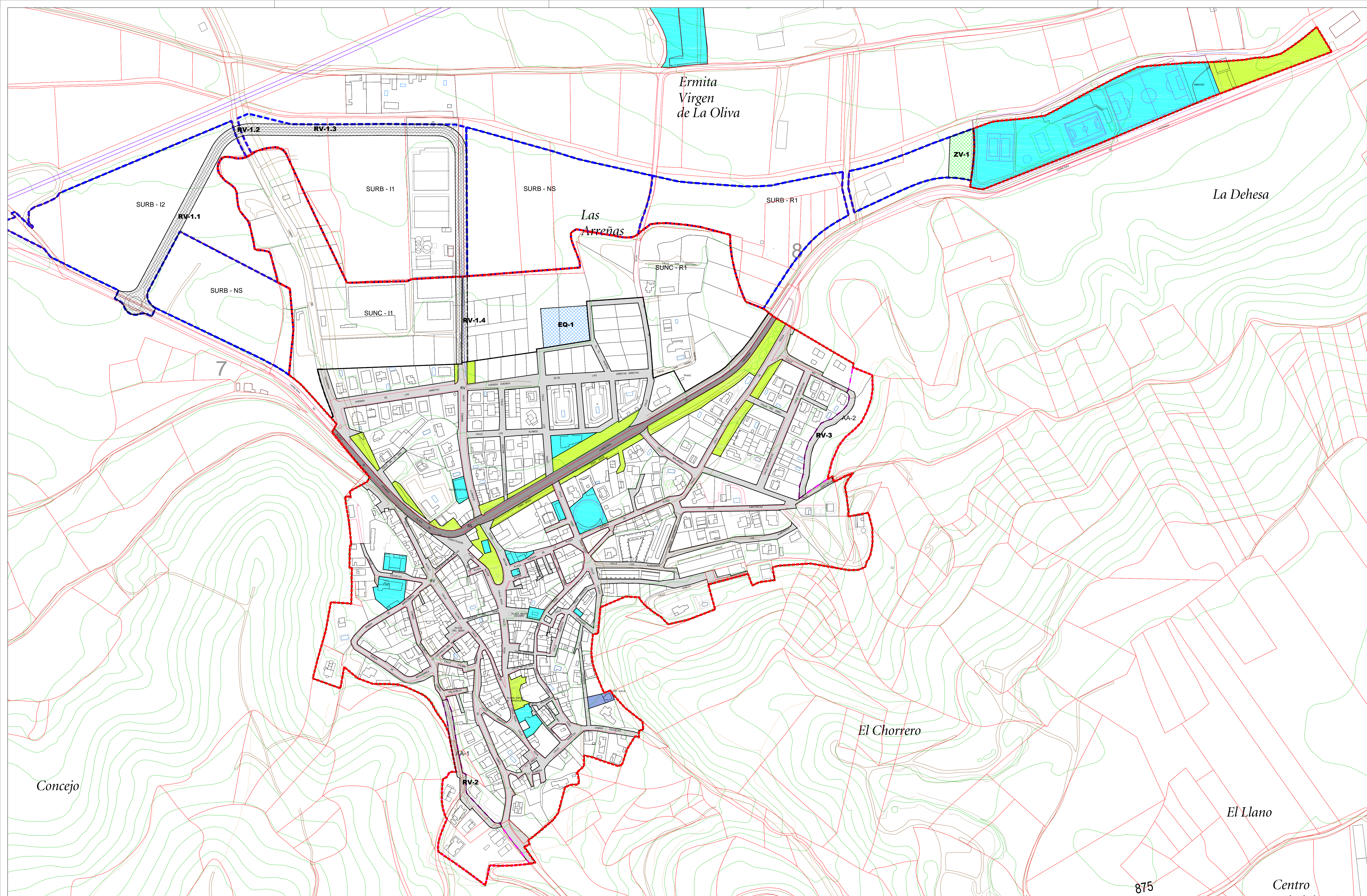
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
PGOU Anchuelo

EL PROMOTOR
Excmo. Ayto. de Anchuelo

Ref.: 18A0109
Fecha:
Abril 2019

Anchuelo
MAYOR
COMUNIDAD DE MADRID

EL ARQUITECTO
ARNAZ Arquitectos S.L.P.
Luis Arnaiz Rebollo



- LEYENDA**
- Límite Término Municipal de Anchuelo
 - Límite Suelo Urbano
 - Actuaciones aisladas
 - AA-1 - Villabilla
 - AA-2 - San Torcaz
 - Sectores Suelo Urbano No Consolidado
 - R-1
 - I-1
 - I-2
 - Límite Suelo Urbanizable
 - R-1
 - I-1
 - I-2
- REDES PÚBLICAS**
- Equipamiento
 - Servicios urbanos
 - Zonas verdes
 - Red viaria autonómica
 - Red viaria municipal

NORTE

ESCALA 1:2.000

PLANO **PO 2.3** Núcleo urbano
Estructura orgánica
Equipamientos y redes públicas

PROYECTO DOCUMENTO DE AVANCE

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
PGOU Anchuelo

Ref: 18A0109
Abril 2019
Anchuelo
MADRID
COMUNIDAD DE MADRID
EL ARQUITECTO
ARNAZ Arquitectos S.L.P.
Luis Arnaiz Rebollo