

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE PEDREZUELA

Avance de Planeamiento

ENERO 2022

BLOQUE III DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

VOLUMEN V PLANOS DE ORDENACIÓN



Ayuntamiento
de Pedrezuela



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE PEDREZUELA



DOCUMENTO DE AVANCE

BLOQUE III. -DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

VOLUMEN V

Dirección Técnica:

Magdalena Barreales Caballero
Rubén Fernández Rodríguez

PLANOS DE ORDENACIÓN

Ingeniera de Caminos
Arquitecto

Equipo Redactor:

Fernando Carmona Mateos	Arquitecto
Rubén Calvete Villadangos	Arquitecto
Álvaro Riesco de Castro	Arquitecto
Eva García Pérez	Arquitecta
Sergio Ordás Llamazares	Ingeniero de Caminos
Nuria Ibarguren Fernández	Ingeniero de Caminos
Mª Luz Prieto Rodríguez	Ing. T. Agrícola / Ing. Agrónomo
Carmen Cordero González	Lda. Ciencias Ambientales
Daniel Estévez Fernández	Ldo. Ciencias Ambientales
Armando López Hernández	Ldo. Geografía e Historia
Inés Suárez Santos	Lda. Derecho
Marta Gayo Modino	Lda. Derecho
Javier Rodríguez Barrientos	Ingeniero Técnico Agrícola
Óscar García Fernández	Ingeniero Técnico Agrícola
Pablo Campillo Lerín	Ingeniero Técnico Agrícola
Agustín Jara Nevado	Ingeniero Industrial
Dulce María Pérez Benavides	Delineante
Miguel Ángel García Angulo	Delineante
Noelia Yugueros Anta	Delineante
Mª Teresa Fernández Fernández	Administrativo

Promotor:



Ayuntamiento de
Pedrezuela

Ayuntamiento de Pedrezuela
Plaza de la Constitución, 1
28723 Pedrezuela (Madrid)

Empresa Redactora:



Omicron-Ameapro
Paseo de la Castellana 127, 2^a planta
28046 Madrid

ÍNDICE DE PLANOS DE ORDENACIÓN

PO-01 Clasificación del suelo

PO-02 Estructura orgánica y redes públicas

PO-03. Usos globales y gestión del suelo.

PO-04.01 Legislación Ambiental. Red Natura 2000 y Montes.

PO-04.02 Legislación Ambiental. Hábitats.

PO-04.03 Legislación Ambiental. Plan de Ordenación del Embalse de Pedreuela.

PO-04.04 Afecciones Sectoriales. Red Hidrológica.

PO-04.05 Afecciones Sectoriales. Vías pecuarias y patrimonio existente.

PO-04.06 Afecciones Sectoriales. Carreteras y Red Eléctrica.

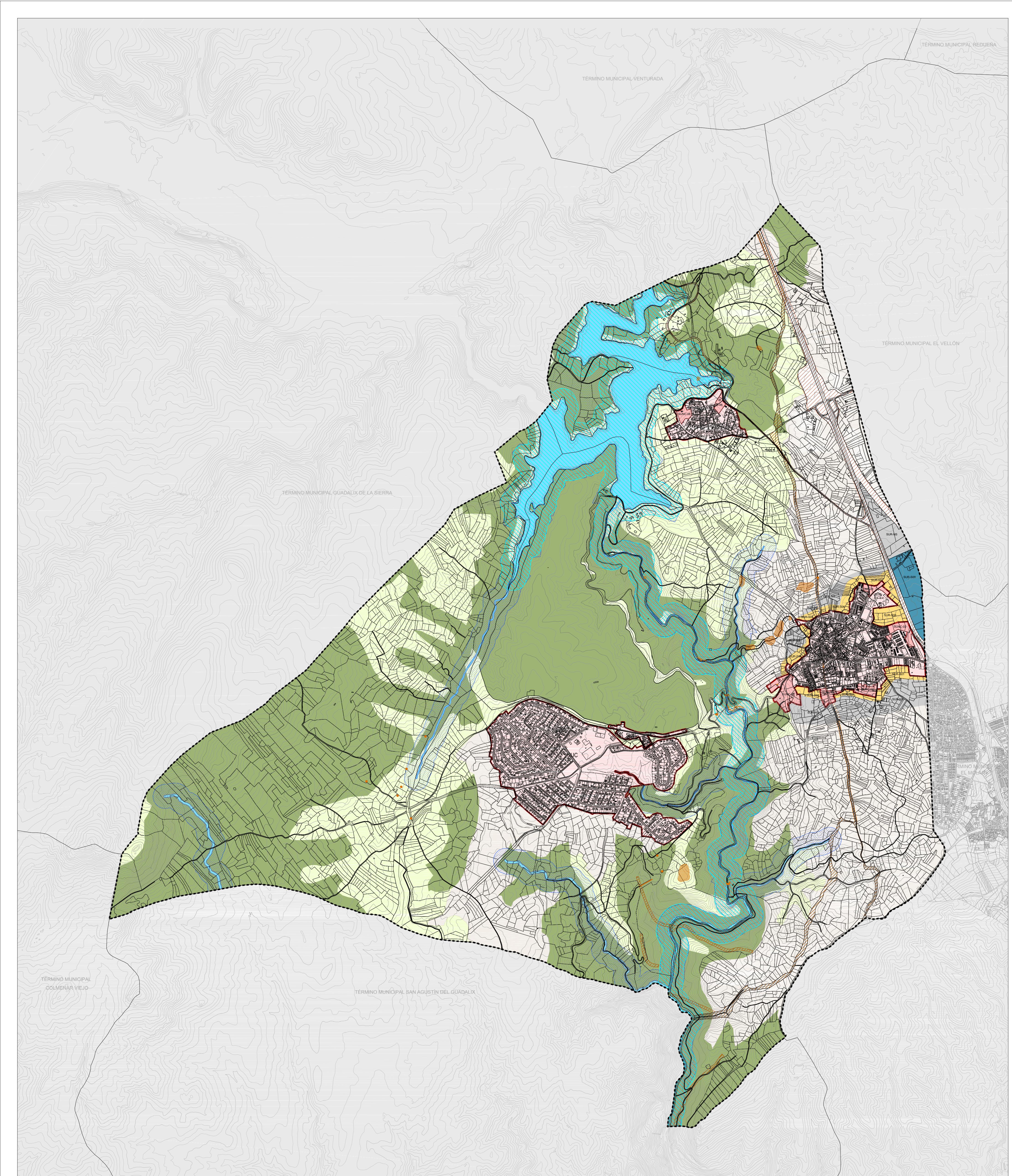
PO-04.07 Afecciones Sectoriales. Servidumbres Aeronáuticas.

PO-05 Ámbitos y Áreas Homogéneas

PO-06 Categorías del Suelo No Urbanizable

PO-07 Calificación del Suelo Urbanizable

PO-08 Calificación del Suelo Urbano



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO

—	Límite del Suelo Urbano
■	Suelo Urbano Consolidado
■	Suelo Urbano No Consolidado

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (SNUP)

SNUP-E	ESPECIAL PROTECCIÓN
■	Carreteras
■	Cauces y Riberas
■	Vías Pecuarias
■	Montes Protegidos
■	ZEC. Río Guadalix
■	Cultural
SNUP-P	SUELO PRESERVADO
■	Agrícola
	Paisajística

OTRAS DELIMITACIONES

—	Límite de Término Municipal
--------------------------------------	-----------------------------



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PEDREZUELA (MADRID)

AVANCE DE PLANEAMIENTO

PO-01

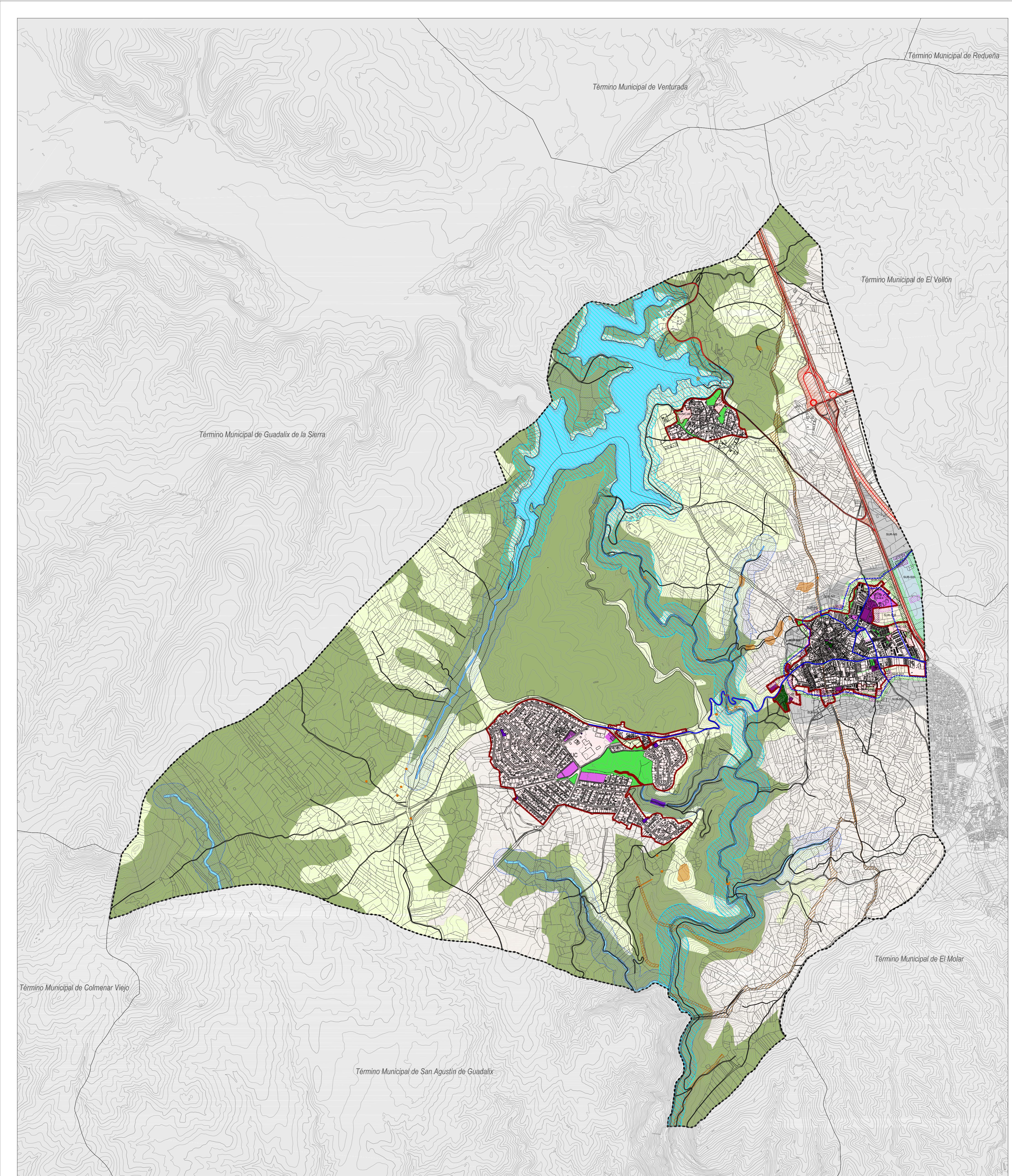
MARZO 2022

e: 1/15.000

Clasificación del Suelo

Promotor: Ayuntamiento de Pedrezuela
Equipo Redactor: omicon impreso
Dirección Técnica (Redactores): Magdalena Berresles, Ingeniero de C.C.P.

Rubén Fernández, Arquitecto



REDES PÚBLICAS

EXISTENTES	PROPYUESTAS
VÍAS PÚBLICAS	
■ Red Supramunicipal de Vías Pecuarias	
■ Red Supramunicipal Vial	■ Red General Vial
■ Red General Vialaria	■ Red General Vialaria
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS	
■ Equipamientos Red General Existentes	■ Equipamientos Red General Propuestos
■ Equipamientos Red Local Existentes	■ Equipamientos Red Local Propuestos
■ Espacios Libres Red General Existentes	■ Espacios Libres Red General Propuestos
■ Espacios Libres Red Local Existentes	■ Espacios Libres Red Local Propuestos
■ Servicios Urbanos	

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO

SUELO URBANO	
■ Límite de Suelo Urbano	
■ SUC Suelo Urbano Consolidado	
■ SU-NC Suelo Urbano No Consolidado	
SUELO URBANIZABLE	
■ SUR-S Residencial	■ Sectorizado
■ SUR-S Industrial	
■ SUR-NS Suelo Urbanizable	■ No Sectorizado
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN	
SNUP-E	ESPECIAL PROTECCIÓN
■ Carreteras	■ Montes Protegidos
■ Cauces y Riberas	■ ZEC. Río Guadalix
■ Vías Pecuarias	
SNUP-P	SUELO PRESERVADO
	■ Agrícola
	■ Paisajístico
	■ Cultural

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PEDREZUELA (MADRID)

AVANCE DE PLANEAMIENTO



PO-02

e: 1/15.000

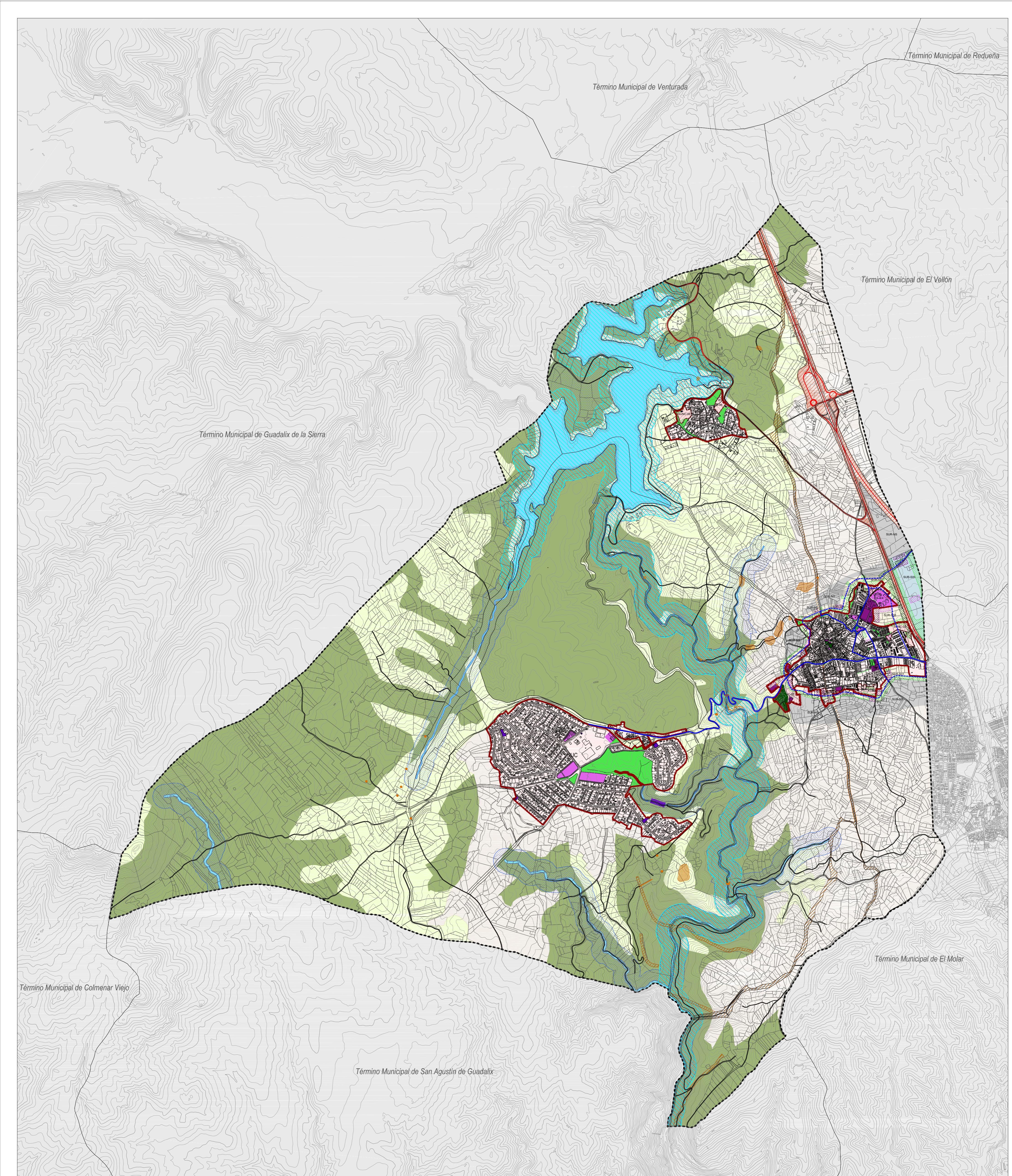
MARZO 2022

Estructura Orgánica y Redes Públicas

Promotor: Ayuntamiento de Pedrezuela | Equipo Redactor: omicon | Dirección Técnica (Redactores): Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P. | Rubén Fernández, Arquitecto

OTRAS DELIMITACIONES

■ Límite de Término Municipal



REDES PÚBLICAS

EXISTENTES	PROPYUESTAS
VÍAS PÚBLICAS	
■ Red Supramunicipal de Vías Pecuarias	
■ Red Supramunicipal Vial	■ Red General Vialia
■ Red General Vialia	■ Red General Vialia
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS	
■ Equipamientos Red General Existentes	■ Equipamientos Red General Propuestos
■ Equipamientos Red Local Existentes	■ Equipamientos Red Local Propuestos
■ Espacios Libres Red General Existentes	■ Espacios Libres Red General Propuestos
■ Espacios Libres Red Local Existentes	■ Espacios Libres Red Local Propuestos
■ Servicios Urbanos	

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍA DEL SUELO

SUELO URBANO	
■ Límite de Suelo Urbano	
■ SUC Suelo Urbano Consolidado	
■ SU-NC Suelo Urbano No Consolidado	
SUELO URBANIZABLE	
■ SUR-S Residencial	■ Sectorizado
■ SUR-S Industrial	
■ SUR-NS Suelo Urbanizable	■ No Sectorizado
SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN	
■ SNUP-E ESPECIAL PROTECCIÓN	■ SNUP-P SUELO PRESERVADO
■ Carreteras	■ Montes Protegidos
■ Cauces y Riberas	■ ZEC. Rio Guadalix
■ Vías Pecuarias	■ Agrícola
	■ Paisajístico
	■ Cultural

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PEDREZUELA (MADRID)

AVANCE DE PLANEAMIENTO



PO-02

e: 1/15.000

MARZO 2022

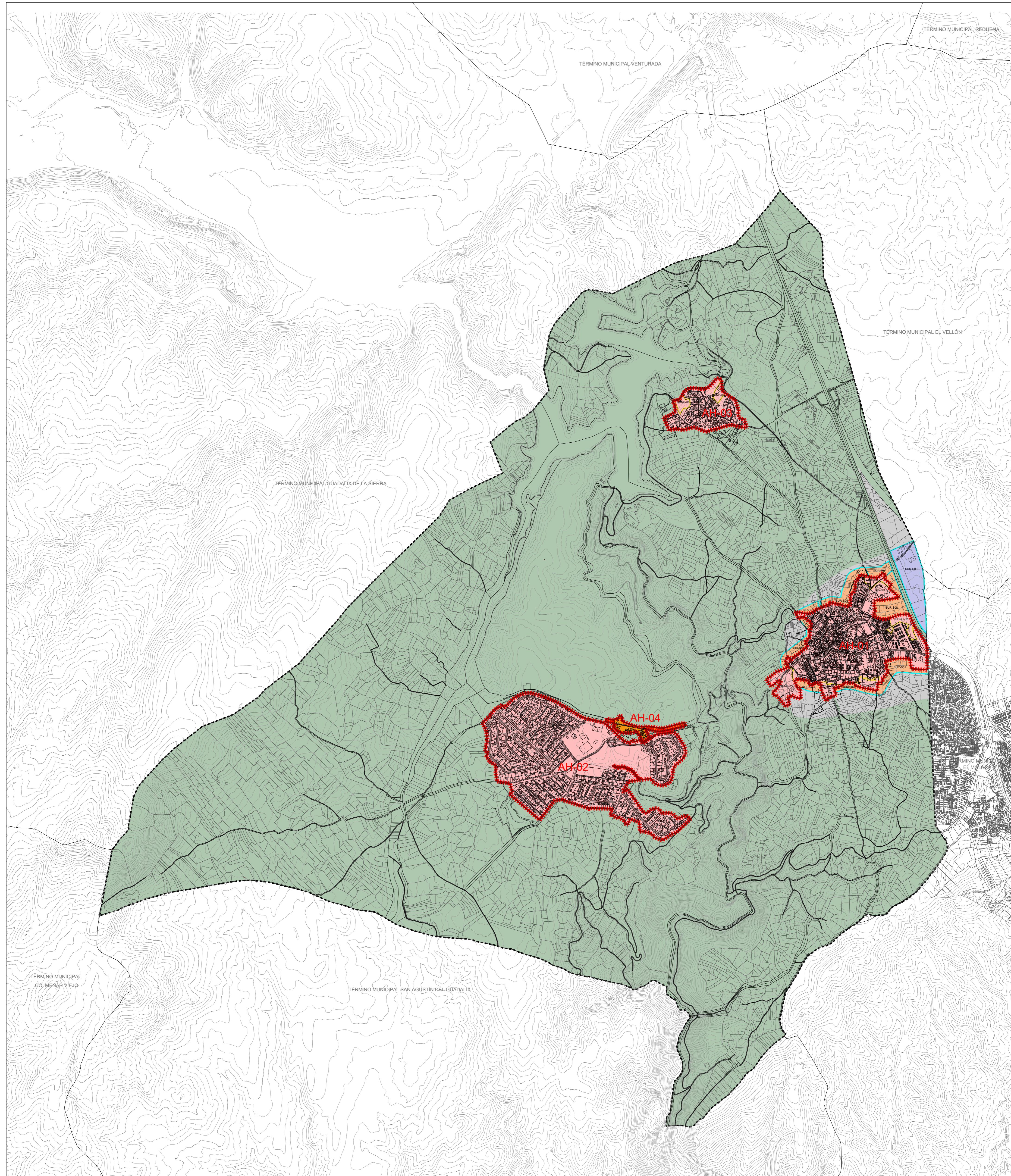
Estructura Orgánica y Redes Públicas



Redactor: 
Dirección Técnica (Redactores):
Magdalena Barreales
Ingeniero de C.C.P.
Rubén Fernández
Arquitecto

OTRAS DELIMITACIONES

■ Límite de Término Municipal



USOS GLOBALES EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO

- Residencial (AH-01, AH-02, AH-03)
- Agropecuario (AH-04)

USOS GLOBALES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

- Residencial (SUR-S01, SUR-S02, SUR-S03, SUR-S04, SUR-S05, SUR-S06, SUR-S07, SUR-S08)
- Industrial (SUR-S09)

GESTIÓN DEL SUELO

- AH: Límite de Área Homogénea en Suelo Urbano
- SUNC: Ámbitos de Suelo Urbano No Consolidado
- SUR: Sectores en Suelo Urbanizable Sectorizado

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de Término Municipal
- Límite de Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable No Sectorizado
- Suelo No Urbanizable de Protección



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PEDREZUELA (MADRID)

AVANCE DE PLANEAMIENTO

PO-03

MARZO 2022

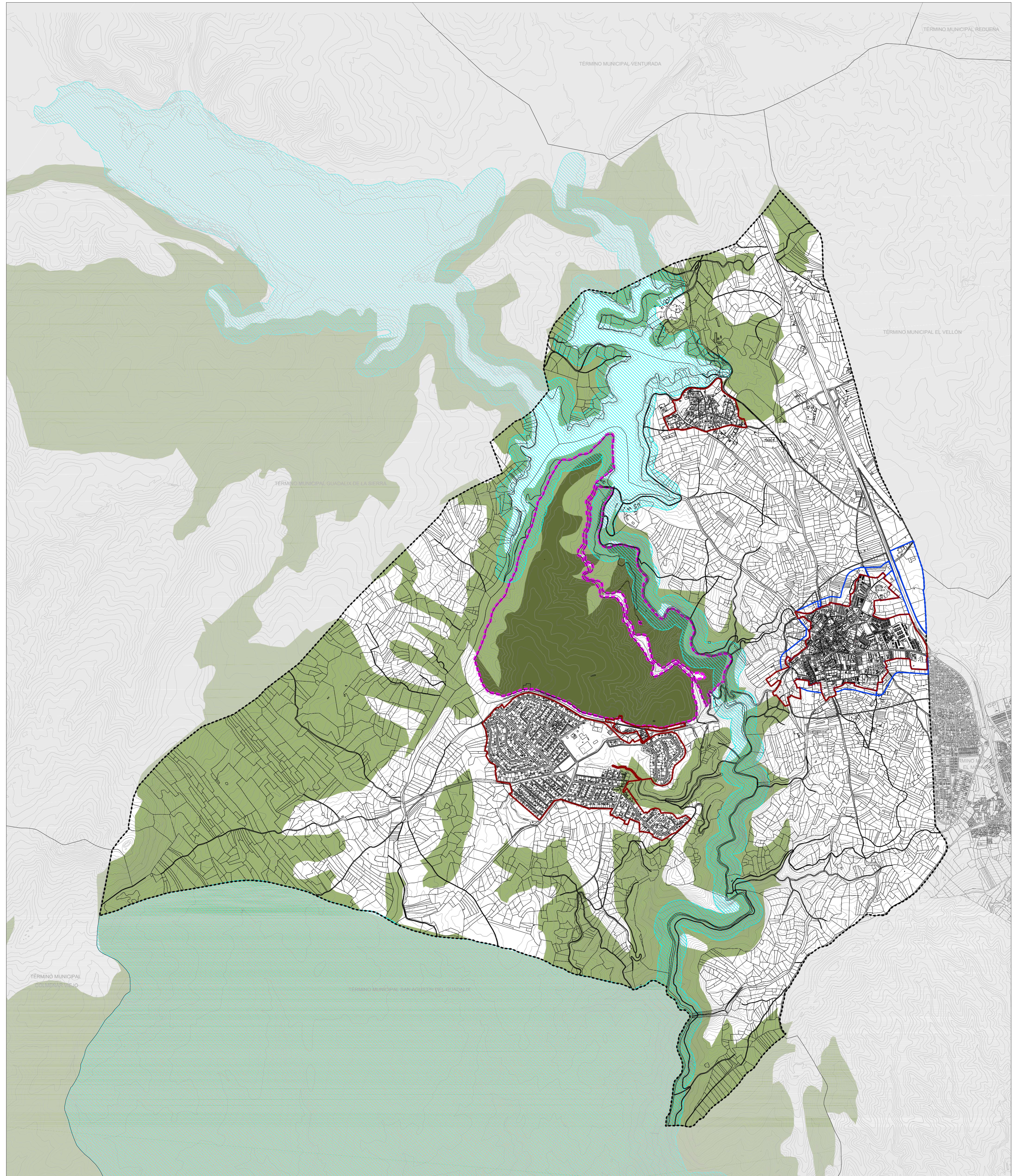
e: 1/15.000

Usos Globales y Gestión del Suelo.



Equipo Redactor:
omicon
Ingenieros

Dirección Técnica (Redactores):
Magdalena Berresles
Ingeniero de C.C.P.
Rubén Fernández
Arquitecto



RED NATURA 2000 Y MONTES

PROTECCIÓN AMBIENTAL

- Monte de Utilidad Pública
- Montes preservados (Anexo ley 16/1995)
- ZEC Cuenca del Río Guadarrama

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de Término Municipal
- Suelo Urbano delimitado en el Plan
- Suelo Urbanizable Sectorizado
- Suelo Urbanizable No Sectorizado

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PEDREZUELA (MADRID)

AVANCE DE PLANEAMIENTO



PO-04.01

MARZO 2022

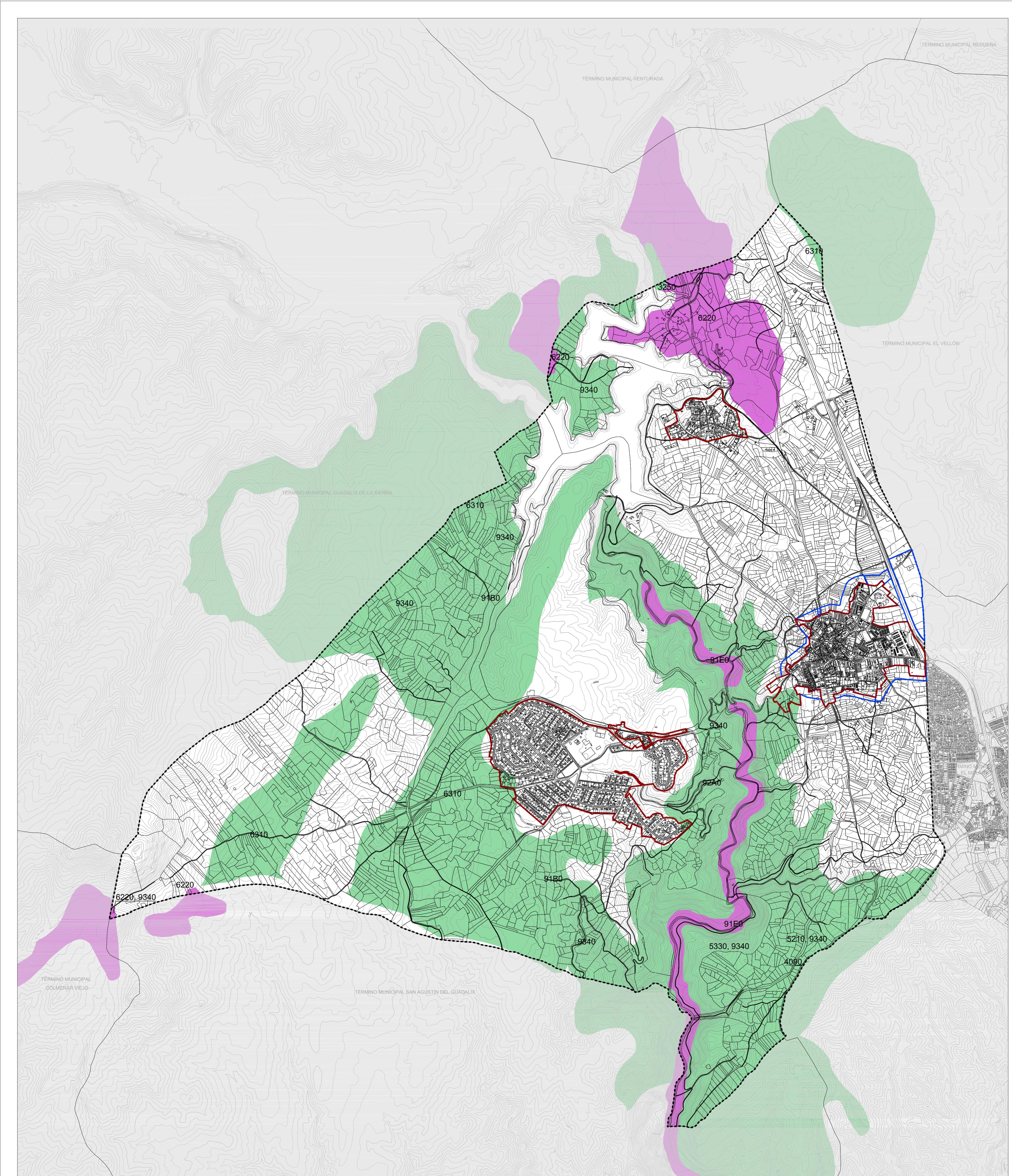
e: 1/15.000

Legislación Ambiental.
Red Natura 2000 y Montes

Promotor:


Equipo Redactor:


Dirección Técnica (Redactores):

ELEMENTOS NATURALES

PROTECCIÓN AMBIENTAL

- Habitats Prioritarios (nº)
- Habitats No Prioritarios (nº)

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de Término Municipal
- Suelo Urbano delimitado en el Plan
- Suelo Urbanizable Sectorizado
- Suelo Urbanizable No Sectorizado

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PEDREZUELA (MADRID)

AVANCE DE PLANEAMIENTO



MARZO 2022

PO-04.02

e: 1/15.000

Legislación Ambiental. Hábitats



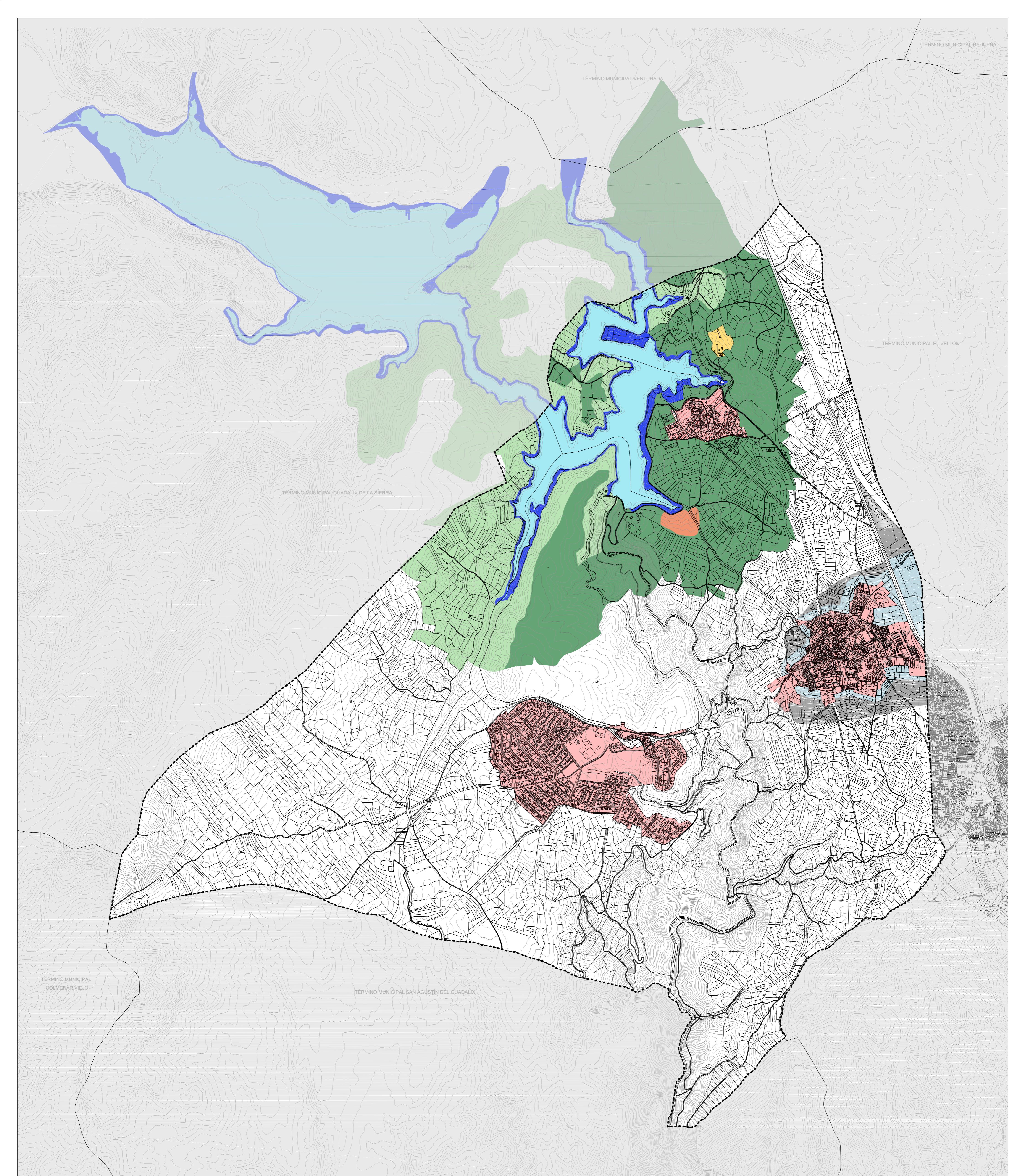
Promotor:



Equipo Redactor:



Dirección Técnica (Redactores):



PLAN DE ORDENACIÓN DEL EMBALSE DE PEDREZUELA

PROTECCIÓN AMBIENTAL

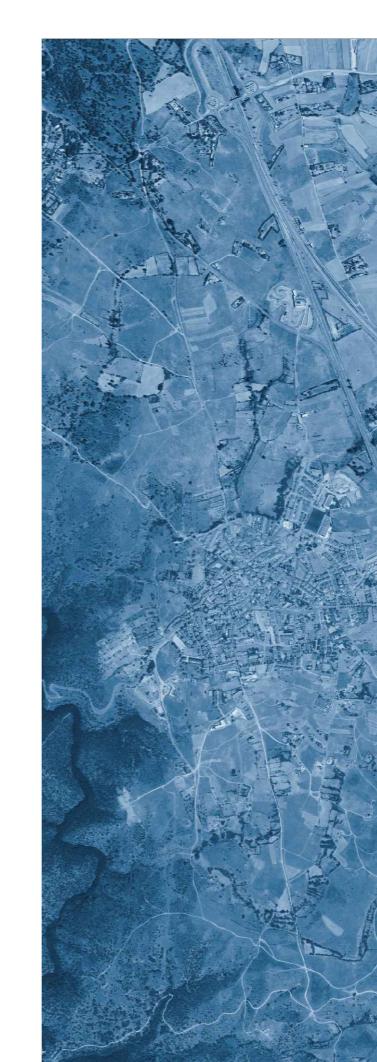
- Embalse
- Zona de Máxima Protección
- Zona de Uso Social
- Zona Natural de Conservación - A Conservar
- Zona Natural de Conservación - A Regenerar
- Zona Recreativa
- Zona a Ordenar por Planeamiento Urbanístico

OTRAS DELIMITACIONES

- Limite de Término Municipal
- Suelo Urbano delimitado en el Plan
- Suelo Urbanizable Sectorizado
- Suelo Urbanizable No Sectorizado

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PEDREZUELA (MADRID)

AVANCE DE PLANEAMIENTO



PO-04.03

MARZO 2022

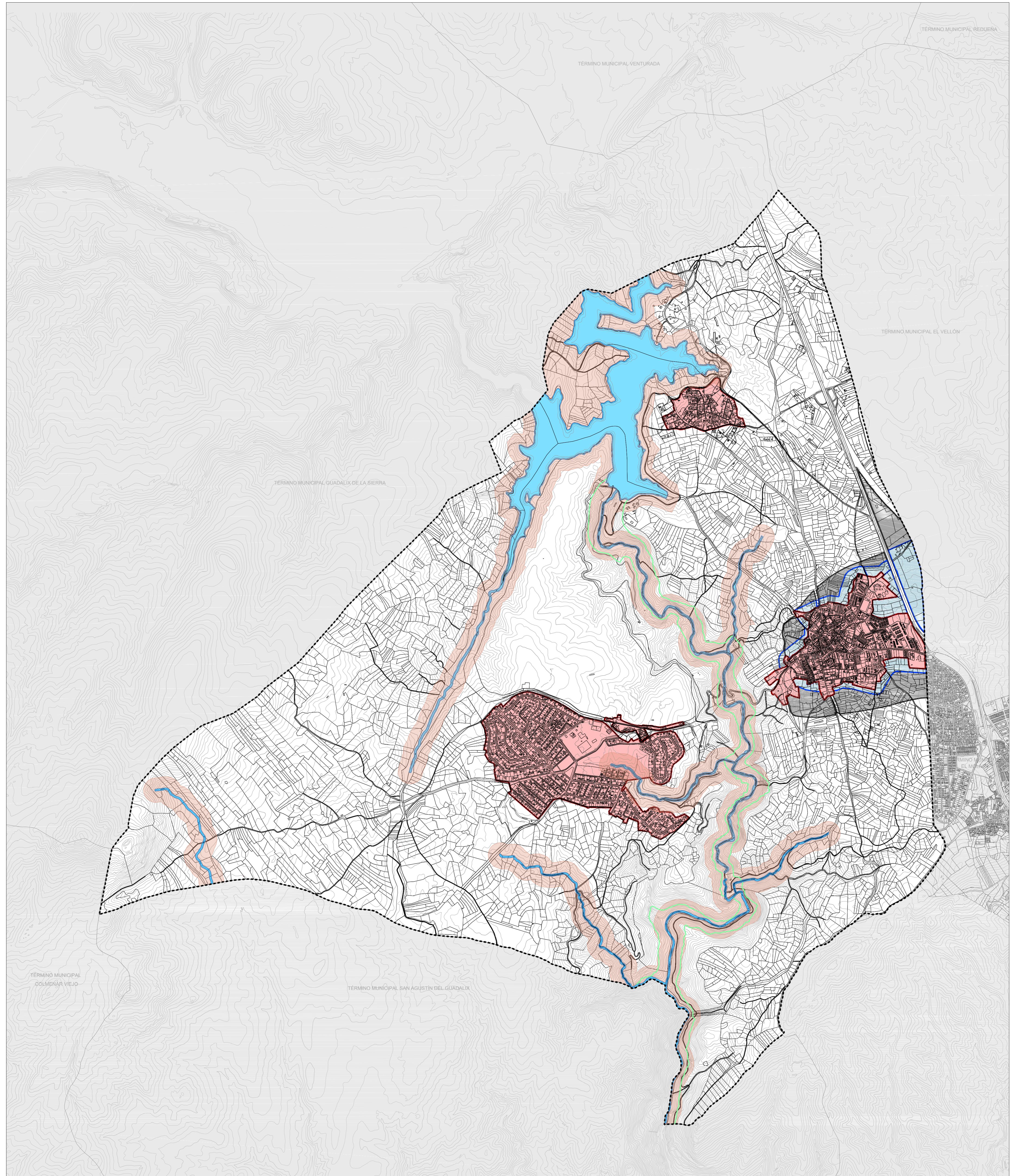
e: 1/15.000

Legislación Ambiental.
Plan de Ordenación del Embalse de Pedrezuela

Promotor:

Equipo Redactor:

Dirección Técnica (Redactores):

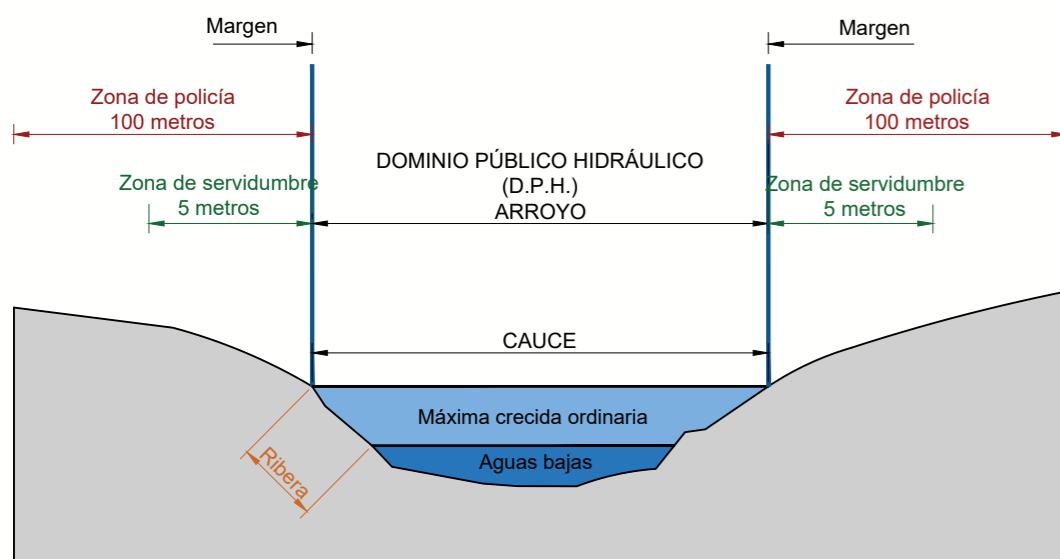


RED HIDROLÓGICA

AFECCIONES AMBIENTALES

- Dominio Público Hidráulico
- Zona de Servidumbre 5m
- Zona de Policía 100m
- Riesgo por Rotura de Presa (moderado)

ESQUEMA DE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO Y SUS PROTECCIONES



OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de Término Municipal
- Suelo Urbano delimitado en el Plan
- Suelo Urbanizable Sectorizado
- Suelo Urbanizable No Sectorizado



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PEDREZUELA (MADRID)

AVANCE DE PLANEAMIENTO

PO-04.04

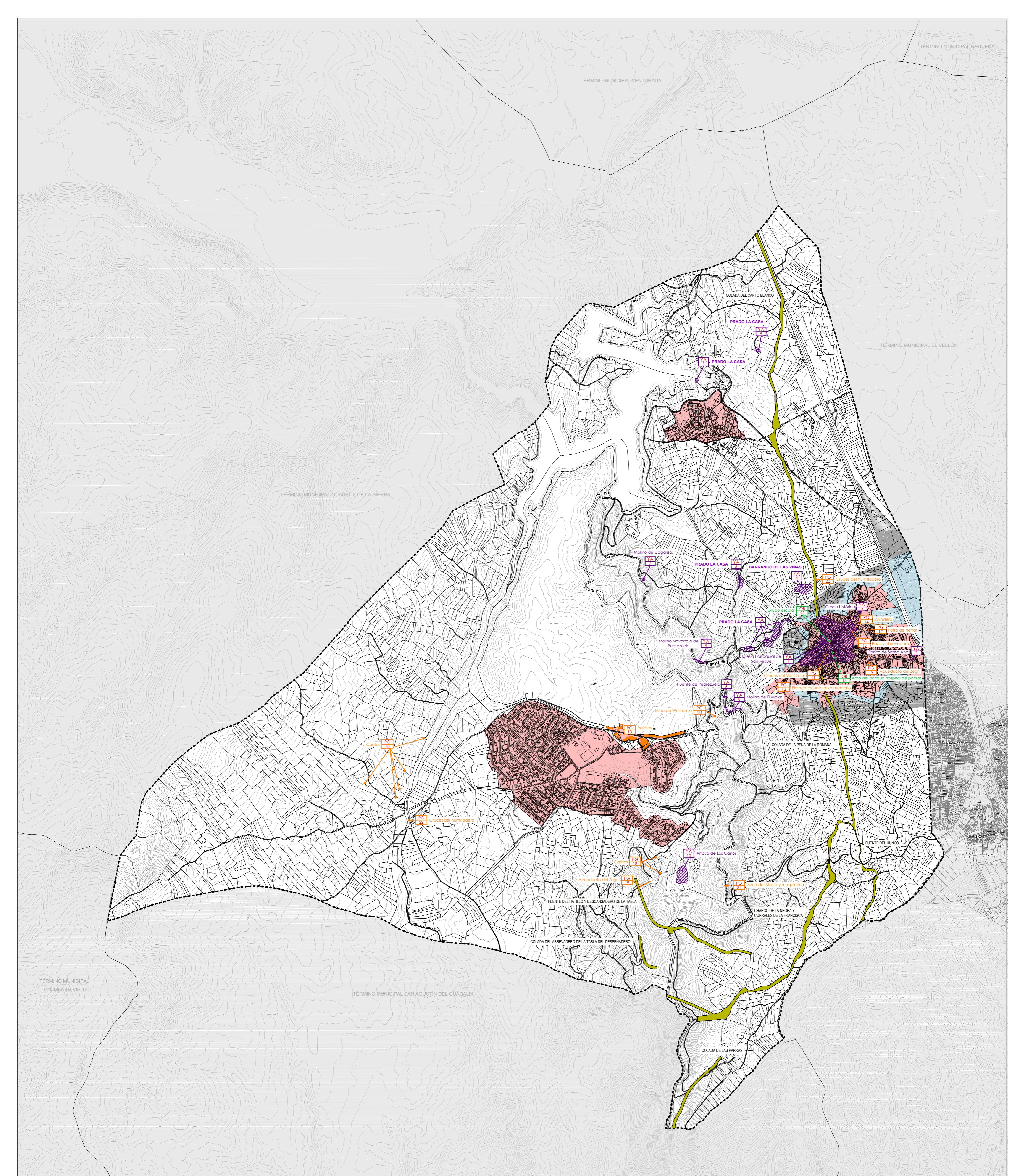
MARZO 2022

e: 1/15.000

Afecciones Sectoriales. Red Hidrológica

Promotor: Ayuntamiento de Pedrezuela
Equipo Redactor: omicron impreso
Magdalena Berresles, Ingeniero de C.C.P.
Rubén Fernández, Arquitecto

Dirección Técnica (Redactores):
Hernández
Magdalena Berresles, Ingeniero de C.C.P.
Rubén Fernández, Arquitecto



PATRIMONIO

ELEMENTOS CATALOGO

ELEMENTOS DEL CATÁLOGO GEOGRÁFICO DE BIENES INMUEBLES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Vías Pecuarias	
Código	Nombre
2810801	Colada del Canto Blanco (Incluye el Descansadero del Prado de las Animas)
2810802	Colada de la Peña Romana
2810803	Fuente del Huncillo o Muco y los Recajos
2810804	Colada de las Parras
2810805	Charco de la Negra y Corrales de la Francisca
2810806	Colada del Abrevadero de la Tabla del Despachadero
2810807	Fuente del Huncillo o Hilo de la Tabla
2810808	Descansadero y Abrevadero de las Parras (Incluido en la Colada de las Parras)
2810809	Descansadero Charco La Negra (Incluido en Charco La Negra y Corrales de la Francisca)
2810800C	Descansadero de la Tabla (Incluido en Fuent del Huncillo o Hilo de la Tabla)

Vías Pecuarias	
Código	Nombre
2810801	Colada del Canto Blanco (Incluye el Descansadero del Prado de las Animas)
2810802	Colada de la Peña Romana
2810803	Fuente del Huncillo o Muco y los Recajos
2810804	Colada de las Parras
2810805	Charco de la Negra y Corrales de la Francisca
2810806	Colada del Abrevadero de la Tabla del Despachadero
2810807	Fuente del Huncillo o Hilo de la Tabla
2810808	Descansadero y Abrevadero de las Parras (Incluido en la Colada de las Parras)
2810809	Descansadero Charco La Negra (Incluido en Charco La Negra y Corrales de la Francisca)
2810800C	Descansadero de la Tabla (Incluido en Fuent del Huncillo o Hilo de la Tabla)

LISTADO DE BIENES

Unite
Bienes de Patrimonio Histórico con Protección Específica
Nº de Catálogo - Nombre del Bien
1 - Iglesia Parroquial de San Miguel
2 - Ermita de Santa Ana
3 - Casco histórico
4 - Barranco de Las Viñas
5 - Prado La Casa
6 - Puente de Pedrezuela
7 - Molino de Cogarrias
8 - Molino de El Molar
9 - Molino Navarro o de Pedrezuela
10 - Arroyo de Los Caños

Unite
Bienes de Patrimonio Histórico con Protección General
Nº de Catálogo - Nombre del Bien
11 - Cruces del Vía Crucis
12 - Elementos junto al cementerio
13 - Pajares
14 - Lavadero
15 - Pozo y abrevadero
17 - Poto de hierro
18 - Castros
19 - Acueducto del Zegri
20 - Mina de Wolframio
21 - Azud del Mesto y maquinaria
22 - Cruces del humilladero

Unite
Otros bienes catalogados
Nº de Catálogo - Nombre del Bien
16 - Arco del antiguo hospital de pobres
23 - Grupo escolar

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PEDREZUELA (MADRID)

AVANCE DE PLANEAMIENTO



PO-04.05

MARZO 2022

e: 1/15.000

Afecciones Sectoriales. Vías pecuarias y patrimonio existente

Promotor: Ayuntamiento de Pedrezuela

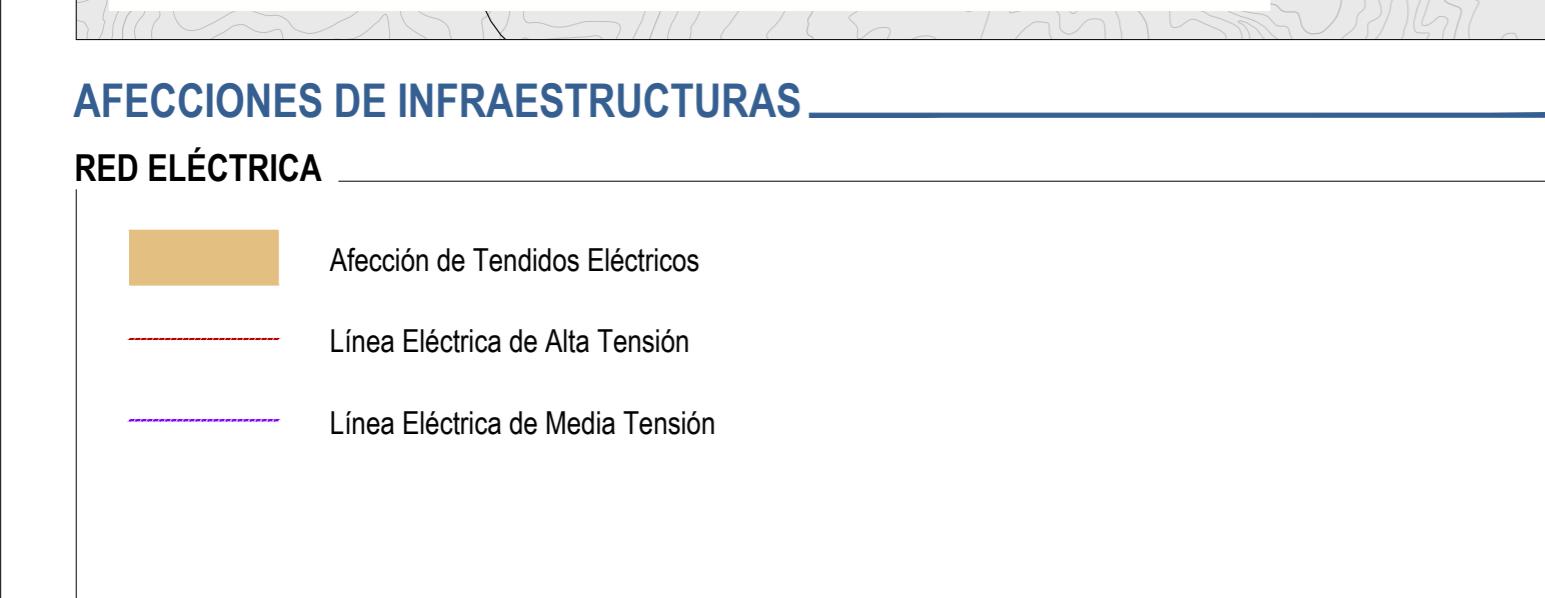
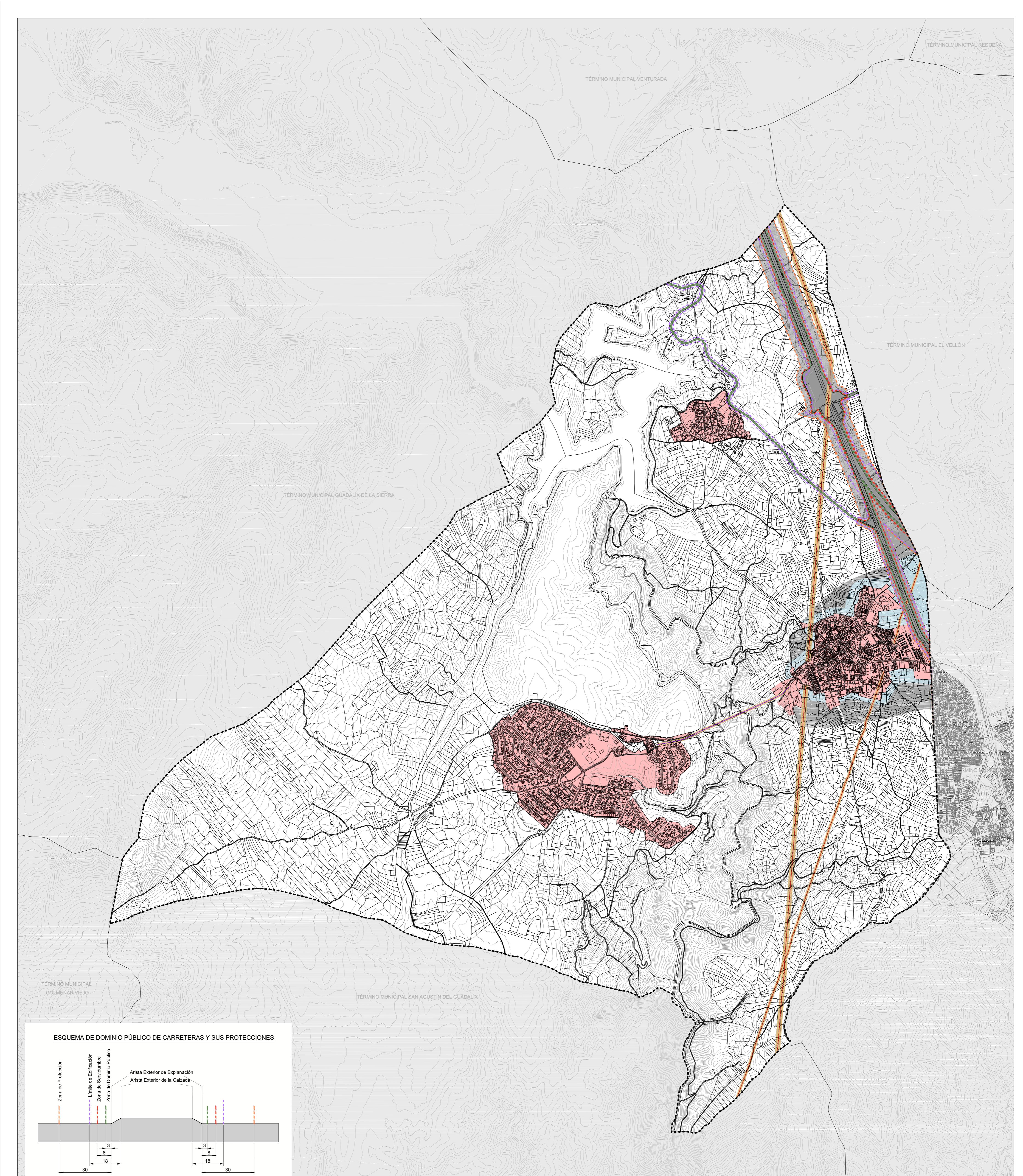
Equipo Redactor: omicon impreso

Dirección Técnica (Redactores):

Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P. y Rubén Fernández, Arquitecto

OTRAS DELIMITACIONES

Limite de Término Municipal	Suelo Urbanizable Sectorizado
Suelo Urbano delimitado en el Plan	Suelo Urbanizable No Sectorizado



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PEDREZUELA (MADRID)

AVANCE DE PLANEAMIENTO

PO-04.06

MARZO 2022

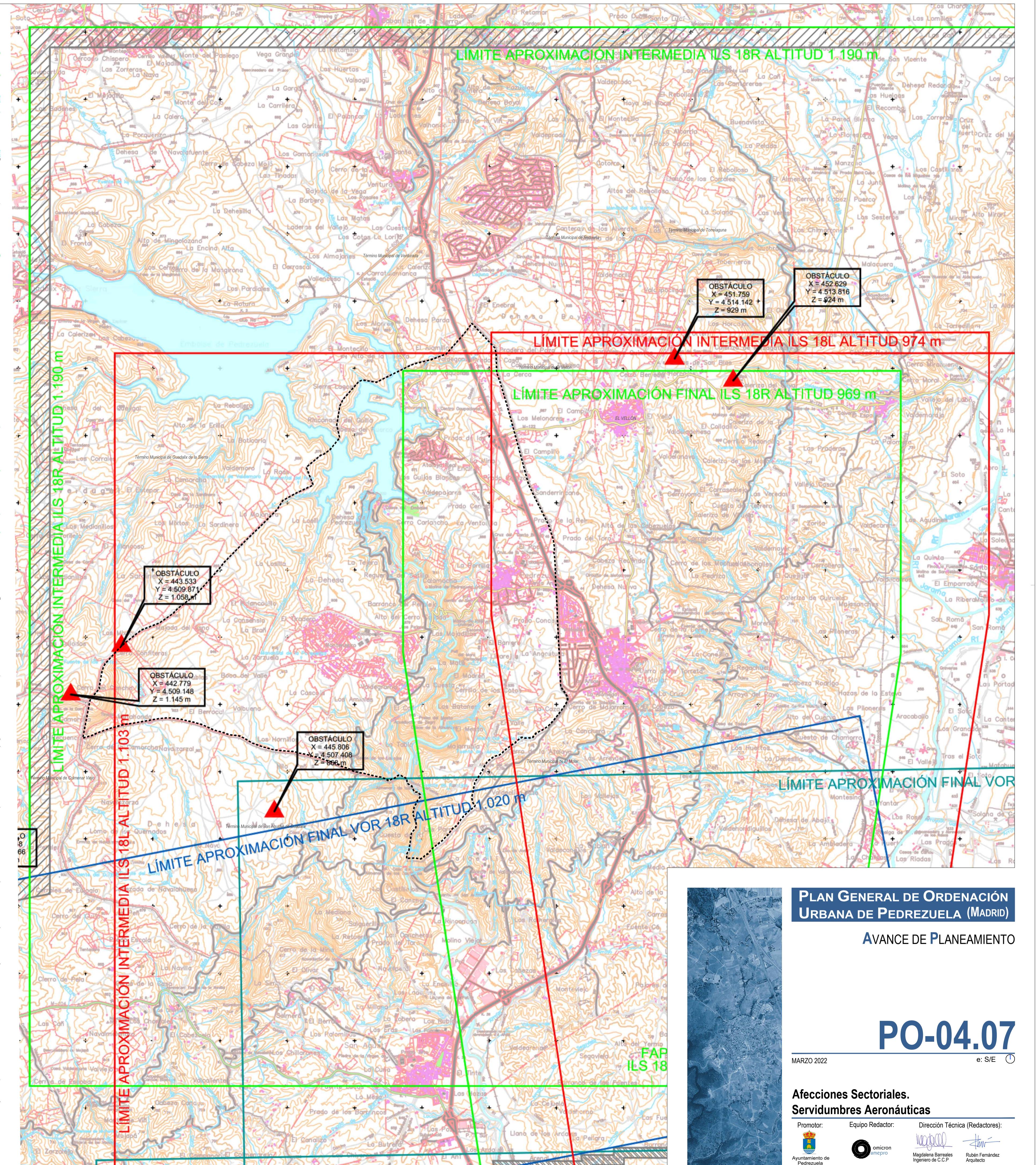
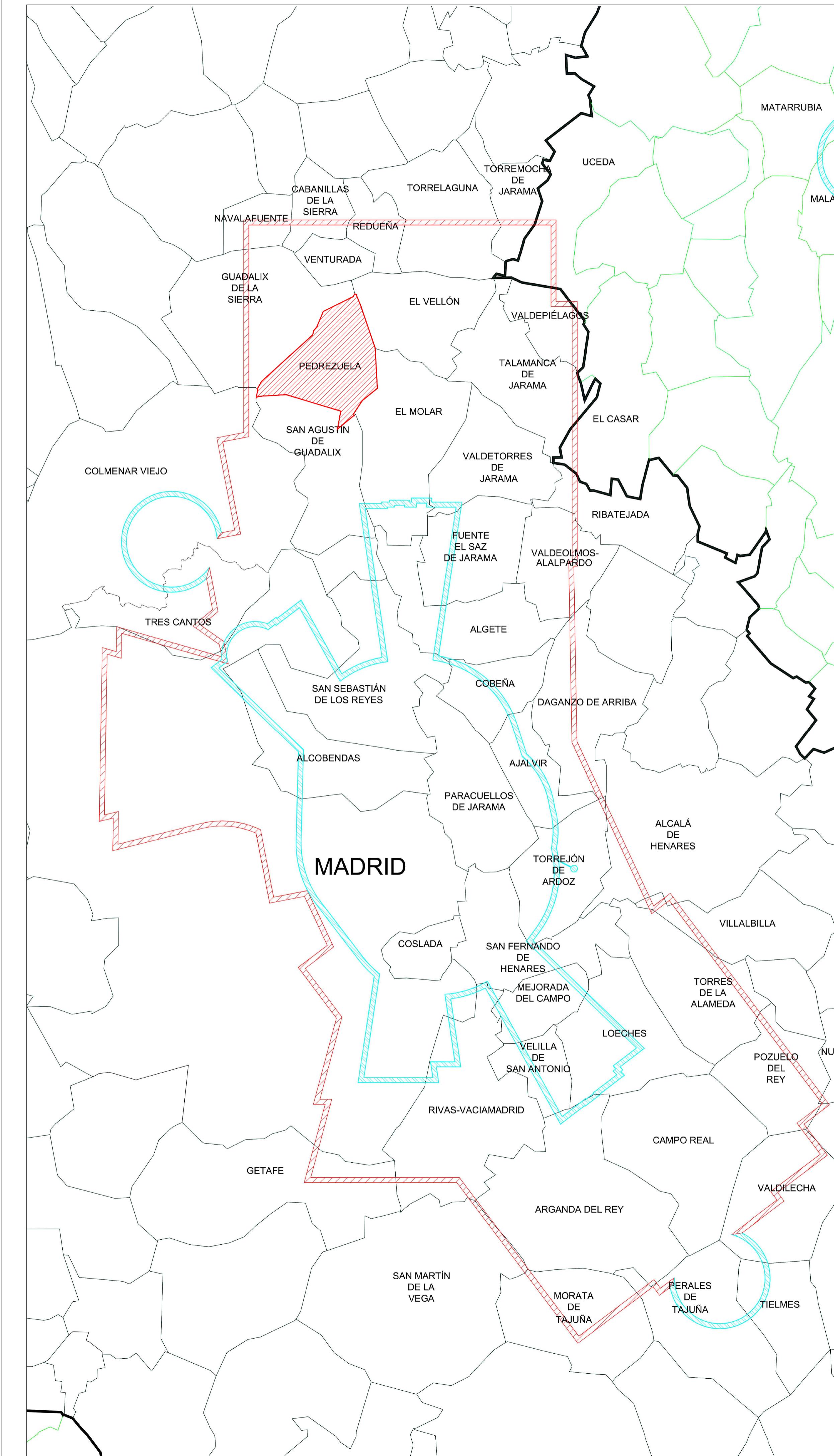
e: 1/15.000

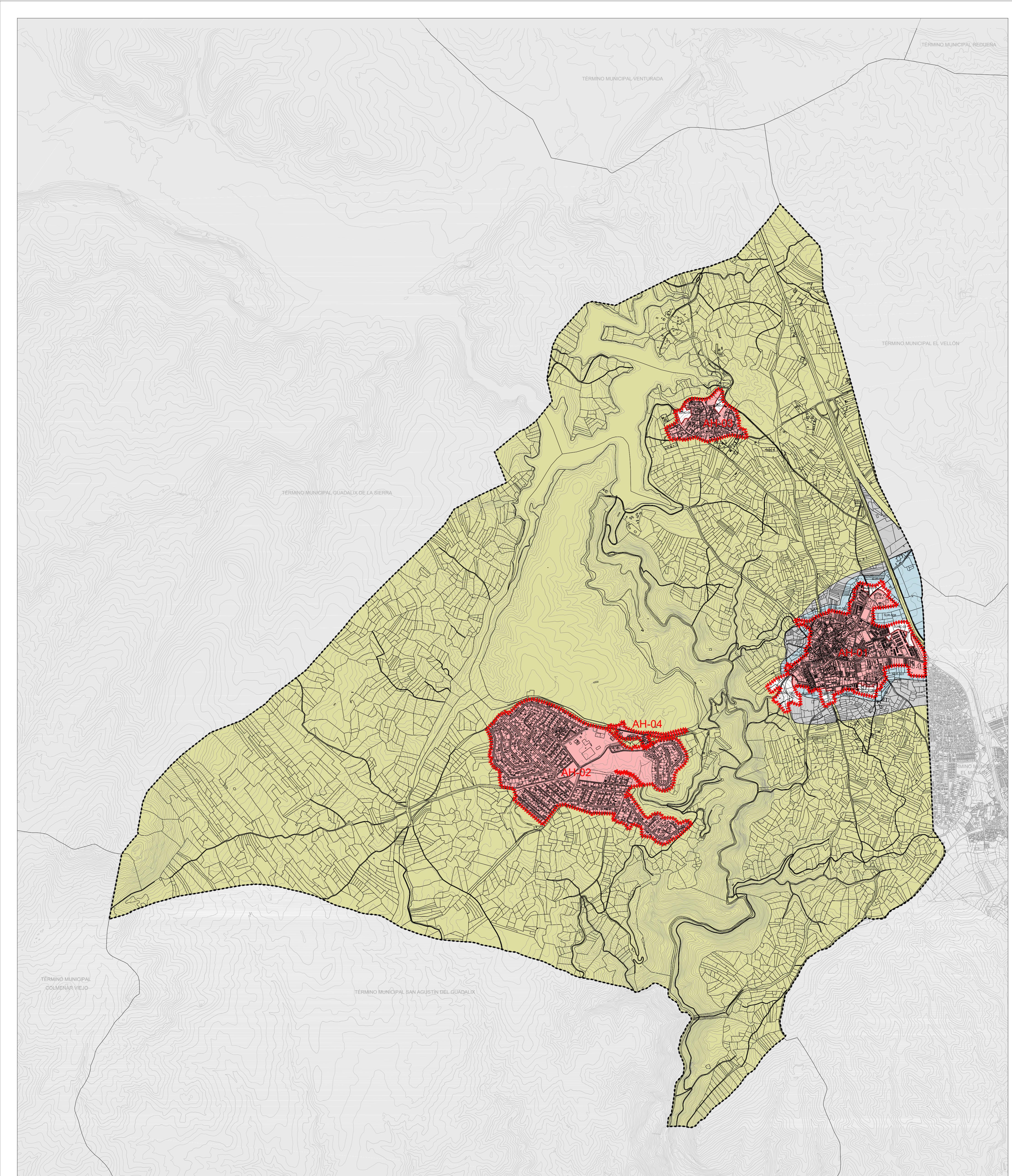
**Afecciones Sectoriales.
Carreteras y Red Eléctrica**

Promotor:

Equipo Redactor:

Dirección Técnica (Redactores):





ÁMBITOS Y ÁREAS HOMOGÉNEAS

—	Límite del Suelo Urbano
—	Suelo Urbano Consolidado
—	Límite de Área Homogénea en Suelo Urbano
—	Suelo Urbano No Consolidado
—	Sectores en Suelo Urbanizable
—	Sectores en Suelo Urbanizable No Sectorizado
—	Suelo No Urbanizable de Protección

OTRAS DELIMITACIONES

—	Límite de Término Municipal
--	-----------------------------

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PEDREZUELA (MADRID)

AVANCE DE PLANEAMIENTO



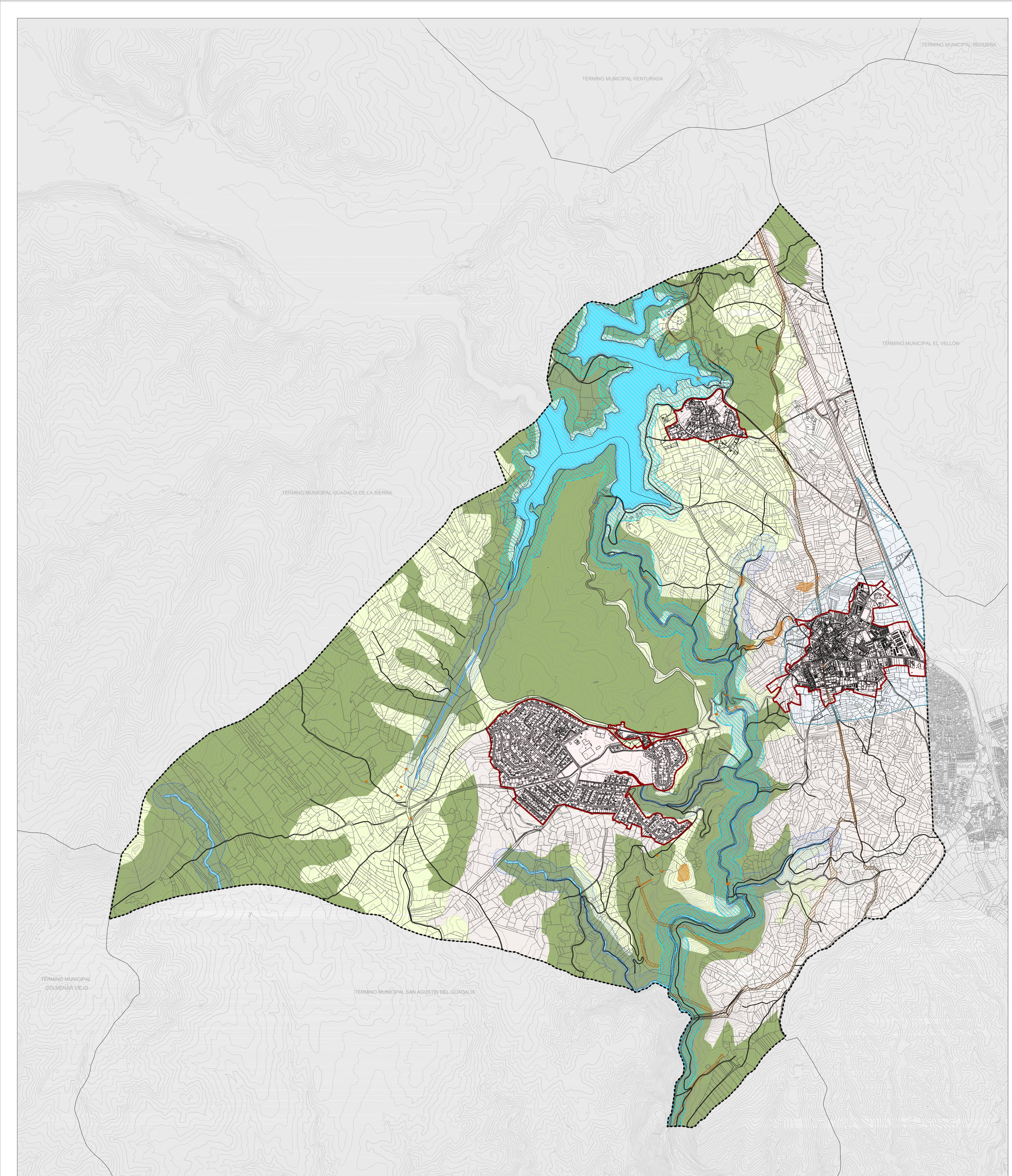
PO-05

e: 1/15.000

MARZO 2022

Ámbitos y Áreas Homogéneas.

Promotor: Ayuntamiento de Pedrezuela | Equipo Redactor: emicon | Dirección Técnica (Redactores): Magdalena Barreales, Ingeniero de C.C.P. | Rubén Fernández, Arquitecto



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN (SNUP)

SNUP-E ESPECIAL PROTECCIÓN

- Carreteras
- Cauces y Riberas
- Vías Pecuarias
- Montes Protegidos
- ZEC. Río Guadalix
- Cultural

SNUPE-P SUELO PRESERVADO

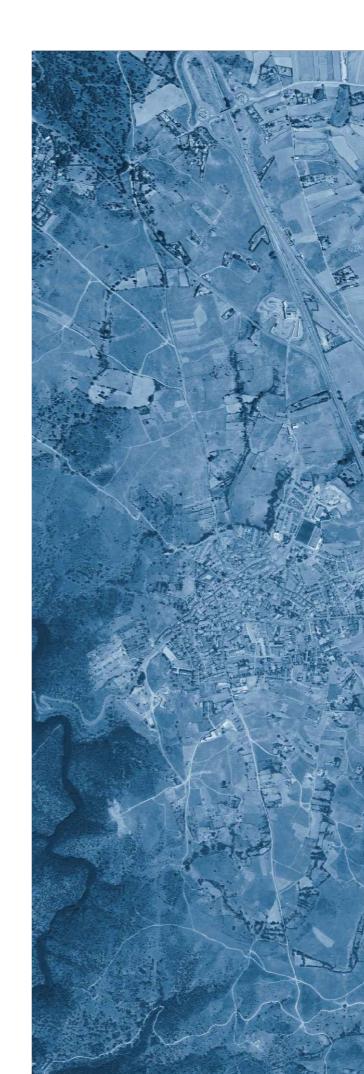
- Agrícola
- Paisajística

OTRAS DELIMITACIONES

- Límite de Término Municipal
- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PEDREZUELA (MADRID)

AVANCE DE PLANEAMIENTO



MARZO 2022

PO-06

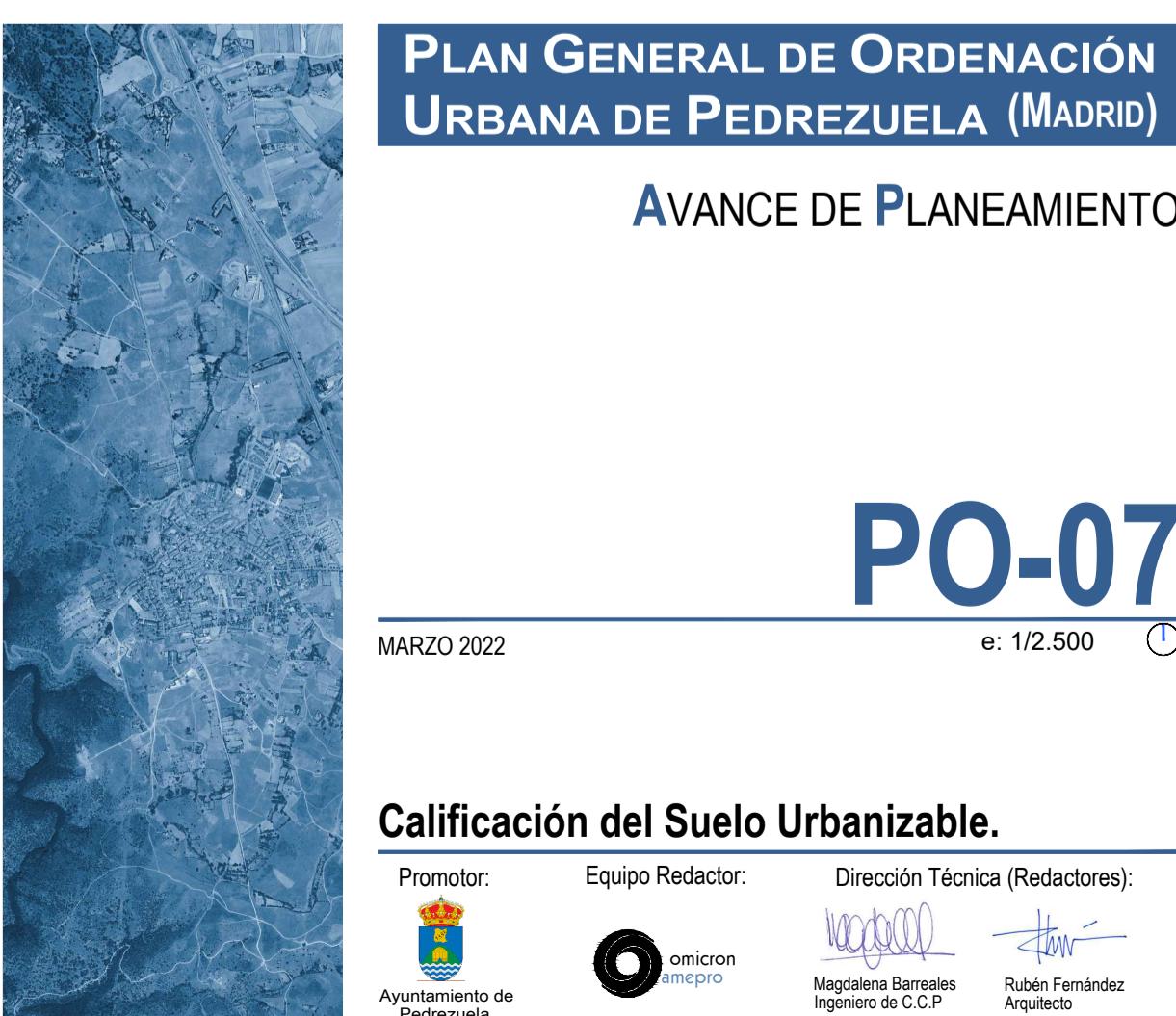
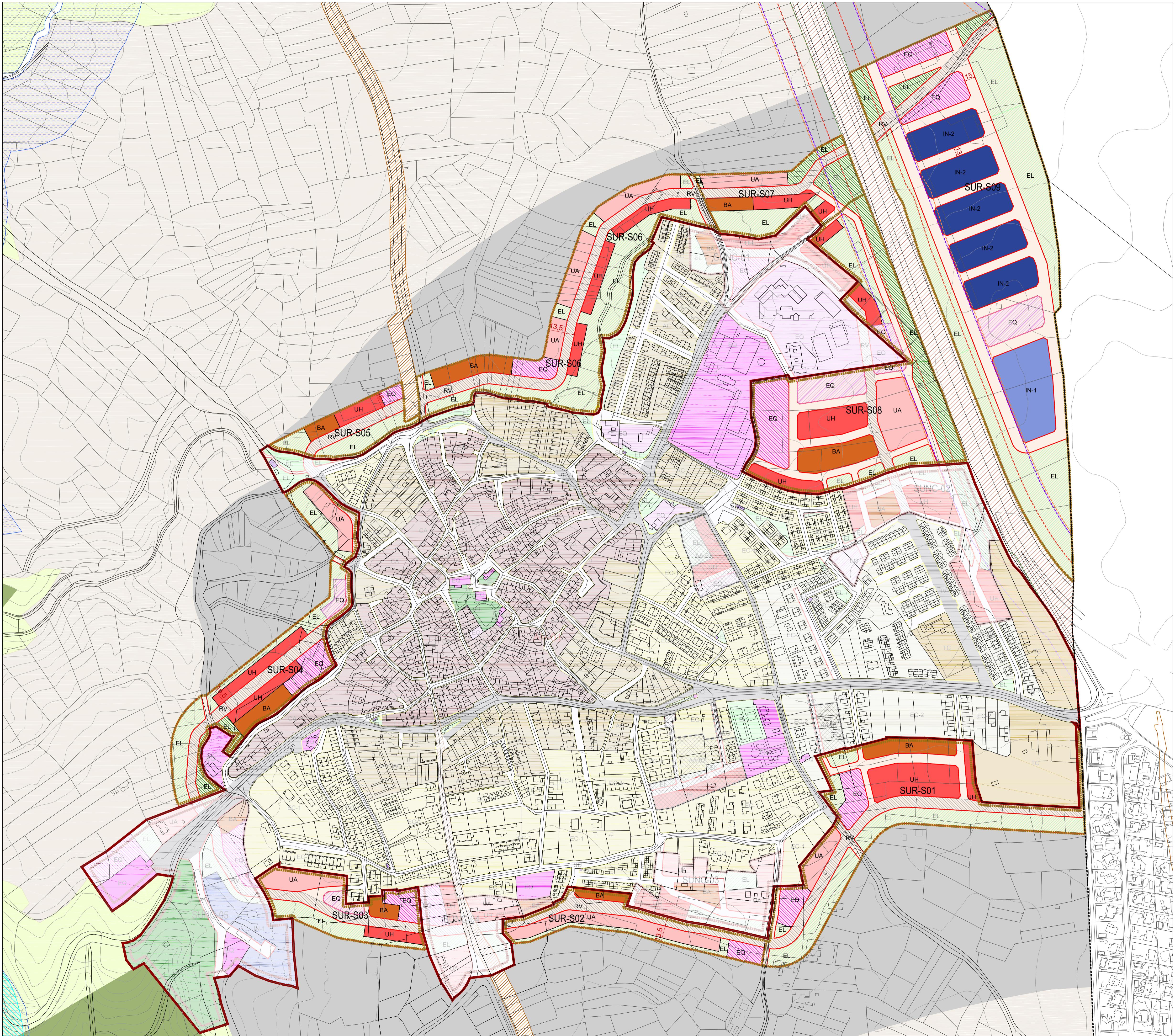
e: 1/15.000

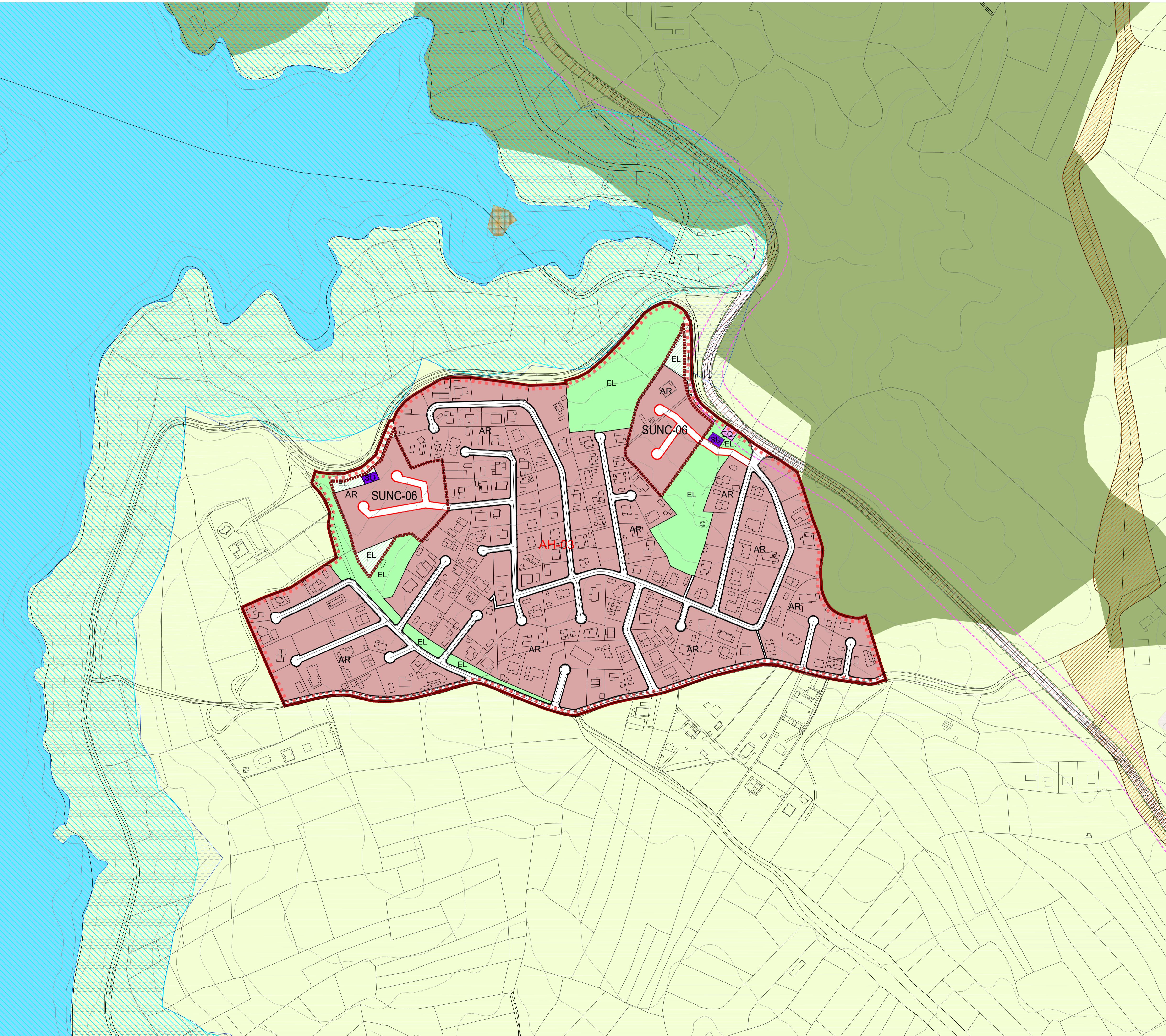
Categorías del Suelo No Urbanizable

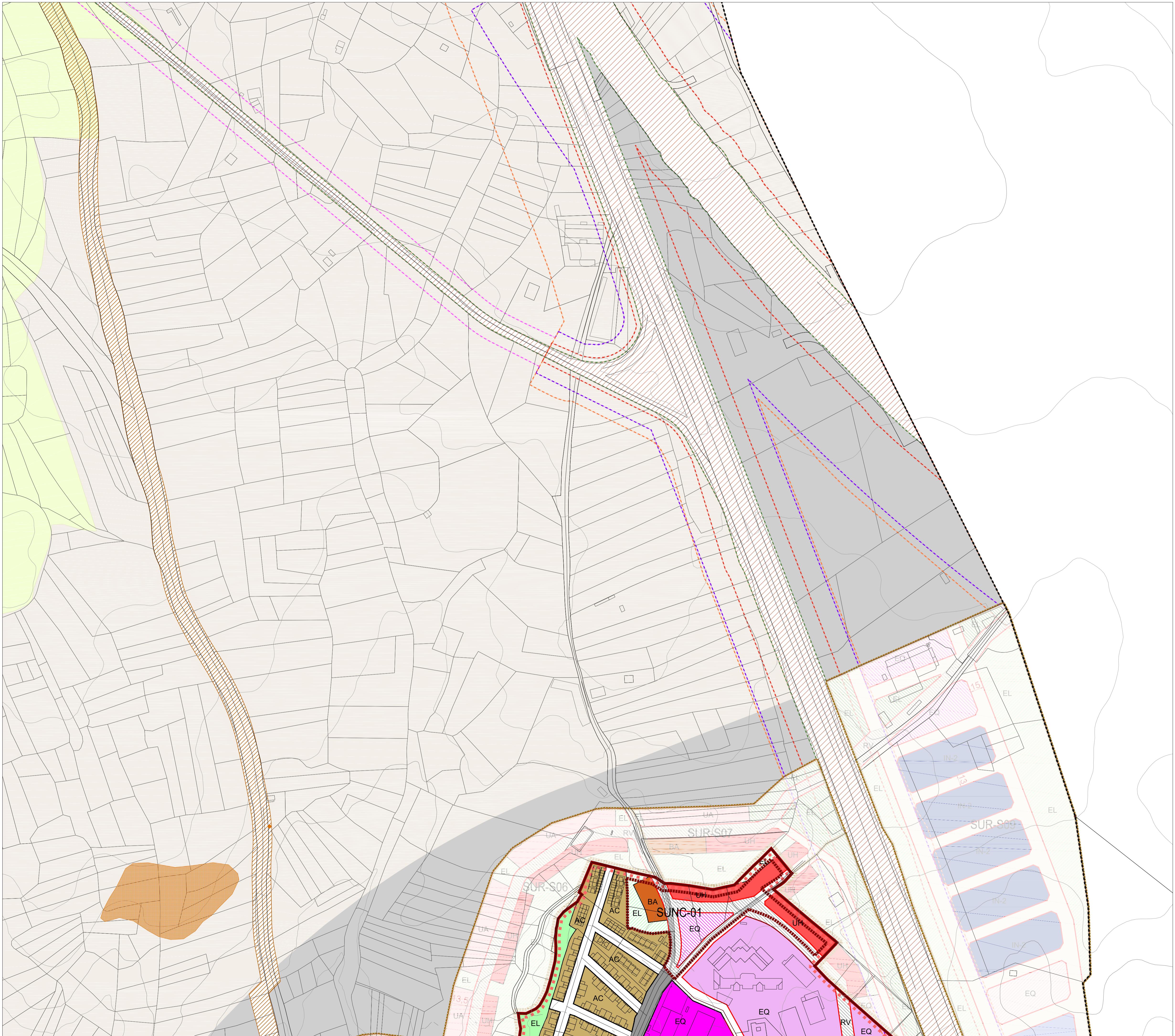
Promotor:
Ayuntamiento de Pedrezuela

Equipo Redactor:
omicon impreso

Dirección Técnica (Redactores):
Magdalena Barreales
Ingeniero de C.C.P.
Rubén Fernández
Arquitecto







CALIFICACIÓN DEL SUELO ÁMBITOS DE ORDENACIÓN

SU	Límite del Suelo Urbano
SUNC	Suelo Urbano No Consolidado
SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado con Ordenación Pormenorizada

CALIFICACIÓN DEL SUELO

Alineación Prevista	— Alineación Oficial
ORDENANZAS EN SUC, SUNC Y SUR-S CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA	
CA Casco Antiguo	IN-2 Industrial, Grado 2
AC Ampliación de Casco	MR Montenebro Residencial
EC-1 Ensanche de Casco, Grado 1	MD Montenebro Dotacional Privado
EC-2 Ensanche de Casco, Grado 2	AR Atalaya Real
UA Unifamiliar Aislada	PR Pajares y Rediles
UH Unifamiliar en Hileras	EL Espacios Libres y Zonas Verdes
BA Bloque Abierto	EQ Equipamientos
TC Terciaria	SU Servicios Urbanos
IN-1 Industrial, Grado 1	RV Red Vialicia

REDES PÚBLICAS

SUPRAMUNICIPAL	GENERAL		LOCAL	
	Existentes	Previstos	Existentes	Previstos
Red de Infraestructuras de Comunicaciones Viales				
Red de Infraestructuras de Comunicaciones de Vías Pecuarias				
Red de Equipamientos Sociales				
Red de Espacios Libres y Zonas Verdes				
Red de Servicios Urbanos				

OTRAS DELIMITACIONES

RESTO DE SUELOS

SUR-NS Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

SNUP-E	ESPECIAL PROTECCIÓN	SNUP-P	SUELO PRESERVADO
Carreteras	Montes Protegidos	Agrícola	
Cauces y Riberas	ZEC, Rio Guadalix	Paisajístico	
Vías Pecuarias	Cultural		

CARRETERAS

— Limite de Dominio Público

— Limite de Servidumbre

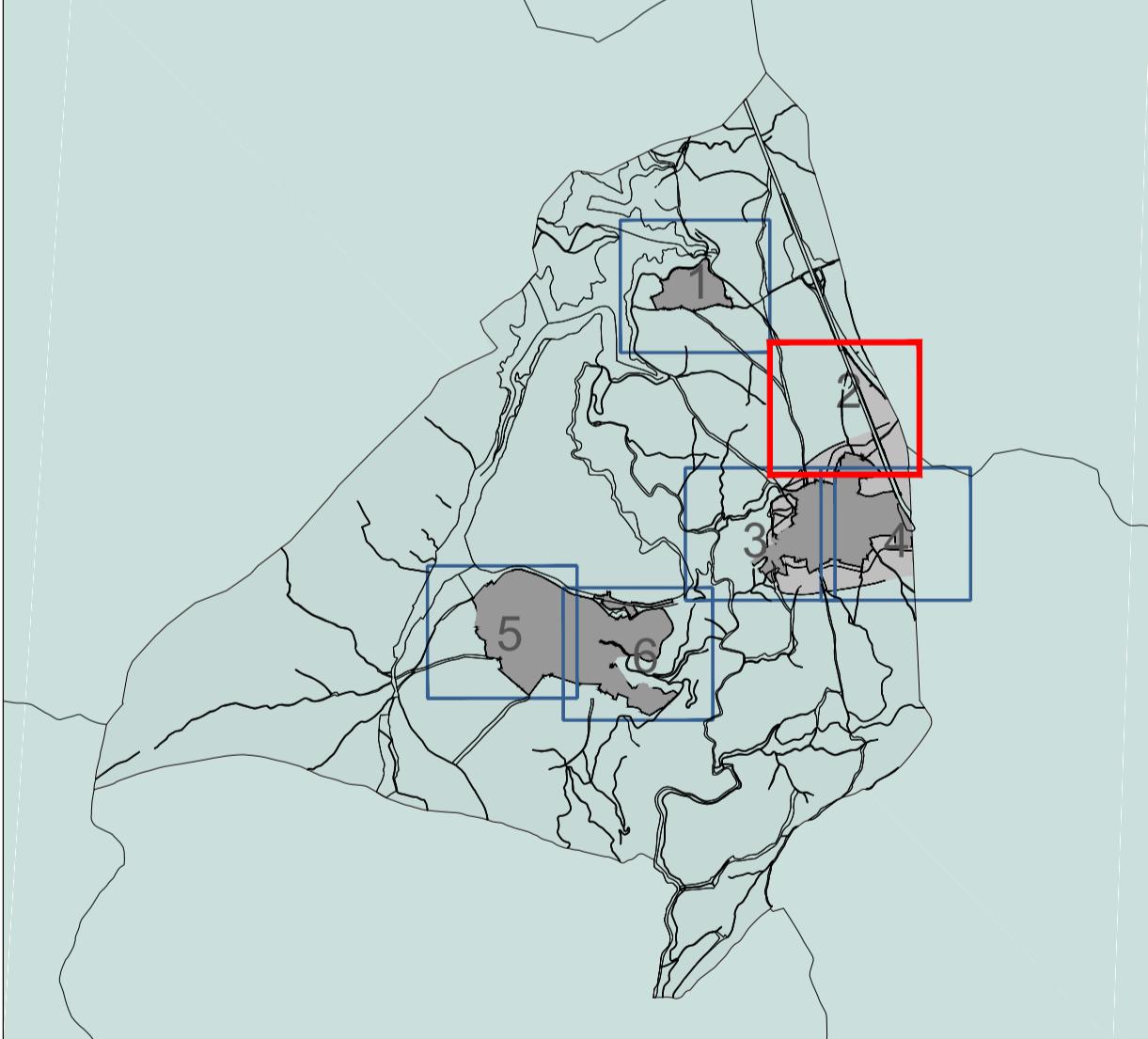
— Zona de Protección

— Limite de Afección

— Limite de Edificación

OTROS

— Limite de Término Municipal



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PEDREZUELA (MADRID)

AVANCE DE PLANEAMIENTO

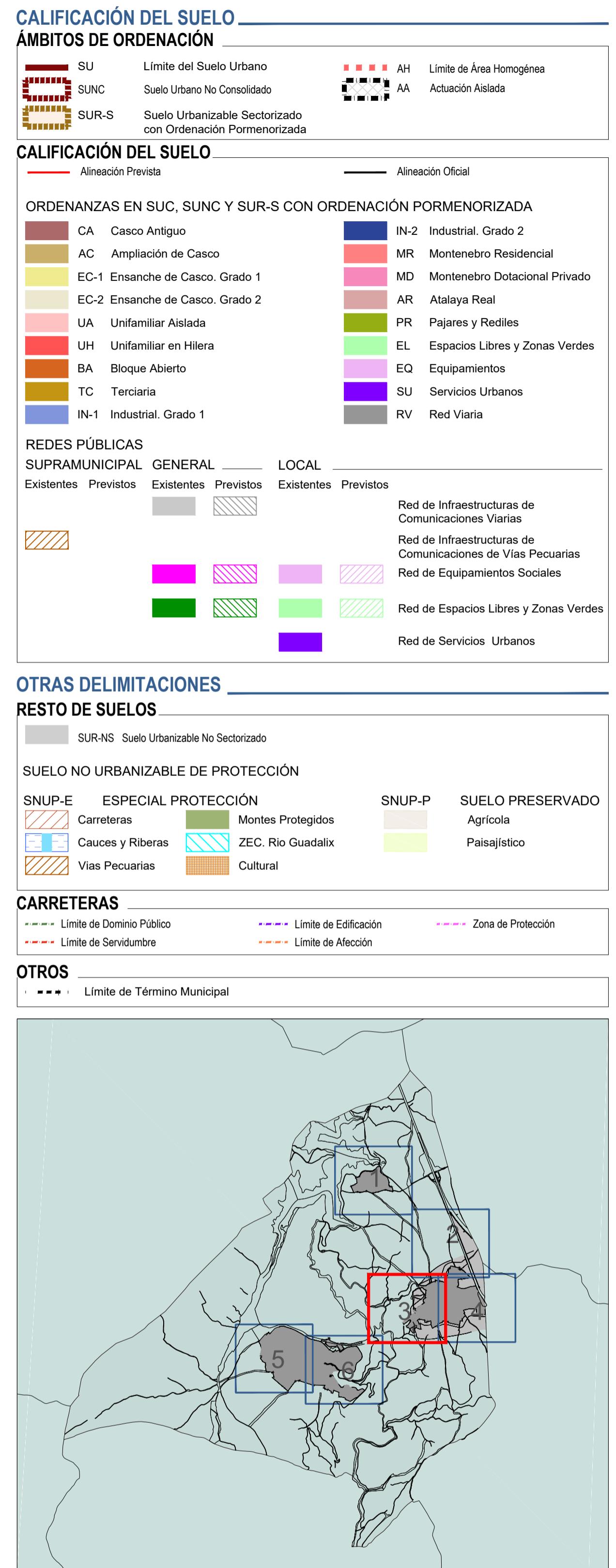
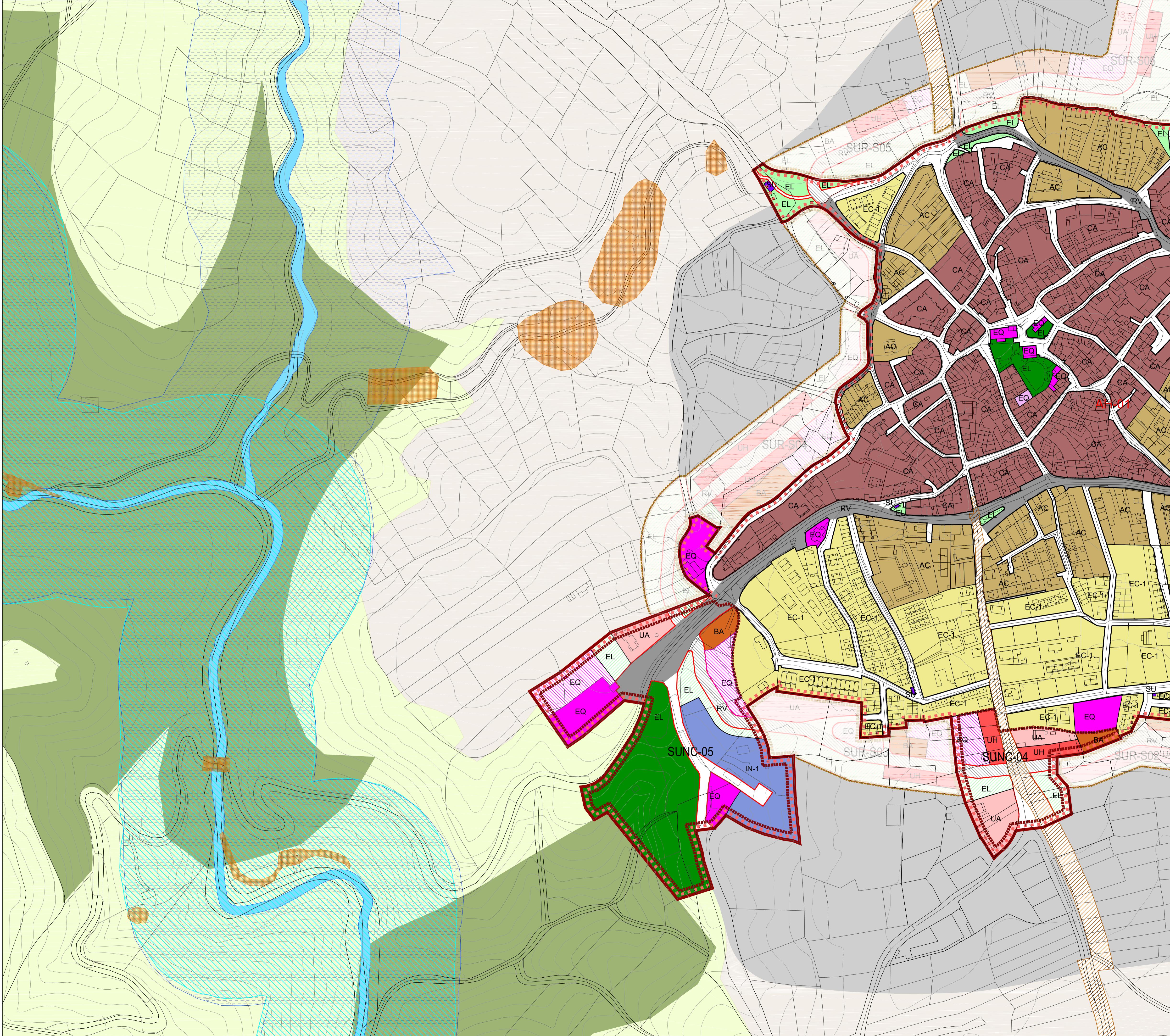
PO-08.02

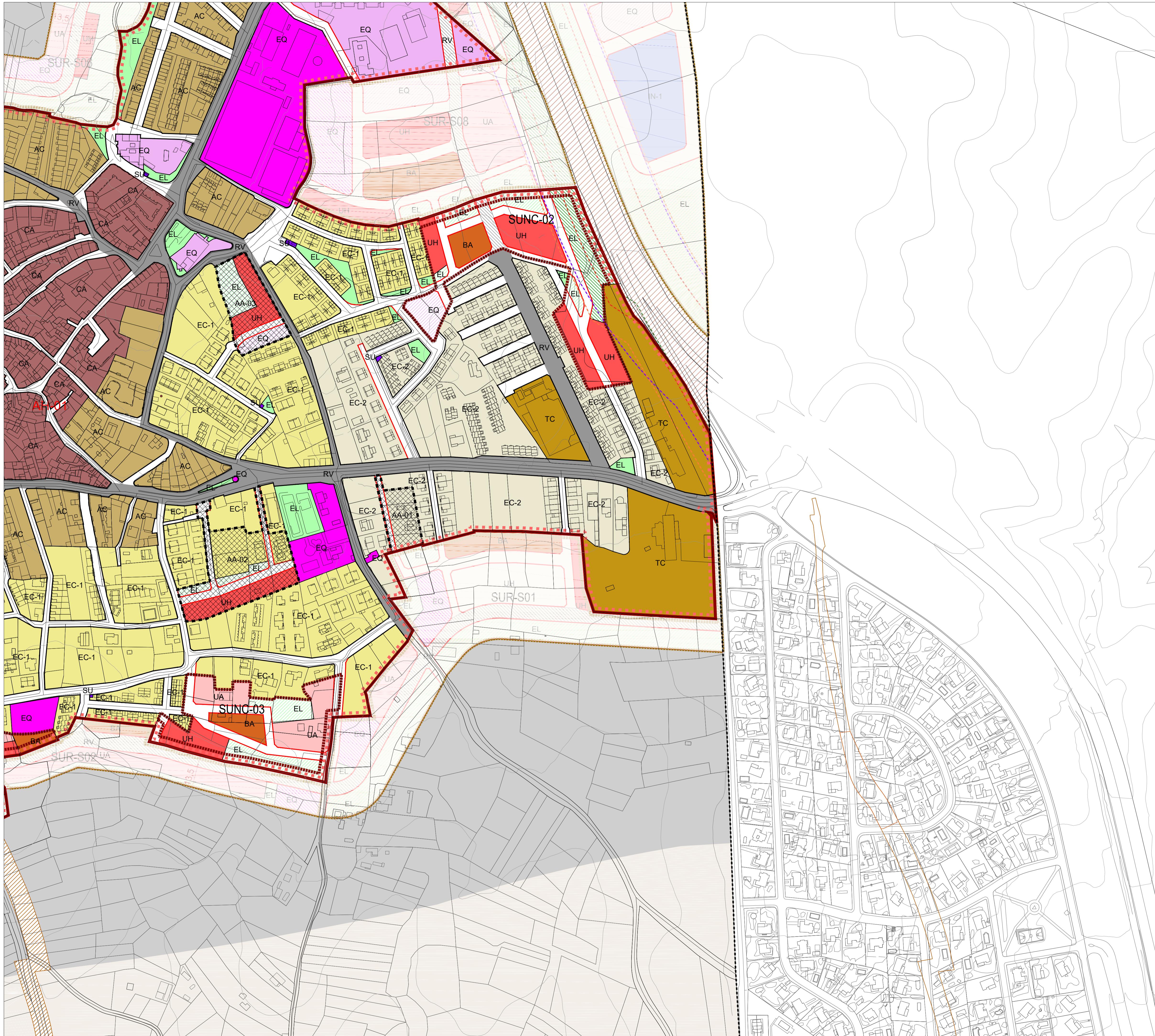
MARZO 2022

e: 1/2.000

Calificación del Suelo Urbano.

Promotor: Ayuntamiento de Pedrezuela
Equipo Redactor: Ofimaron Madrid Barrios Ingenieros de C.C.P.
Dirección Técnica (Redactores): Rubén Fernández Arquitecto





CALIFICACIÓN DEL SUELO **ÁMBITOS DE ORDENACIÓN**

SU Límite del Sueño

	SUNC	Suelo Urbano No Consolidado		AA	Límite de Área Pormenorizada
	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado con Ordenación Pormenorizada		AA	Actuación Aislada

CALIFICACIÓN DEL SUELO

7. Análisis y revisión

Amrein-Chisolm

ORDENANZAS EN SUC, SUNC Y SUR-S CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CA	Casco Antiguo	IN-2	Industrial. Grado 2
AC	Ampliación de Casco	MR	Montenebro Residencial
EC-1	Ensanche de Casco. Grado 1	MD	Montenebro Dotacional Privado
EC-2	Ensanche de Casco. Grado 2	AR	Atalaya Real
UA	Unifamiliar Aislada	PR	Pajares y Rediles
UH	Unifamiliar en Hilera	EL	Espacios Libres y Zonas Verdes
BA	Bloque Abierto	EQ	Equipamientos
TC	Terciaria	SU	Servicios Urbanos
IN-1	Industrial. Grado 1	RV	Red Viaria

REDES PÚBLICAS

SUFRAMUNICIPAL GENE

The legend consists of five rows. The first row shows a solid grey square and a square with black diagonal hatching, with the text 'Red de Infraestructuras de Comunicaciones Viales' to their right. The second row shows an orange square with black diagonal hatching, with the text 'Red de Infraestructuras de Comunicaciones de Vías Pecuarias' to its right. The third row contains four squares: solid magenta, hatched magenta, solid light blue, and hatched light blue, with the text 'Red de Equipamientos Sociales' to their right. The fourth row contains four squares: solid dark green, hatched dark green, solid light green, and hatched light green, with the text 'Red de Espacios Libres y Zonas Verdes' to their right. The fifth row contains two squares: solid dark blue and hatched dark blue, with the text 'Red de Servicios Urbanos' to their right.

OTRAS DELIMITACIONES

RESTO DE SUELOS

SUELLO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

SUELLO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

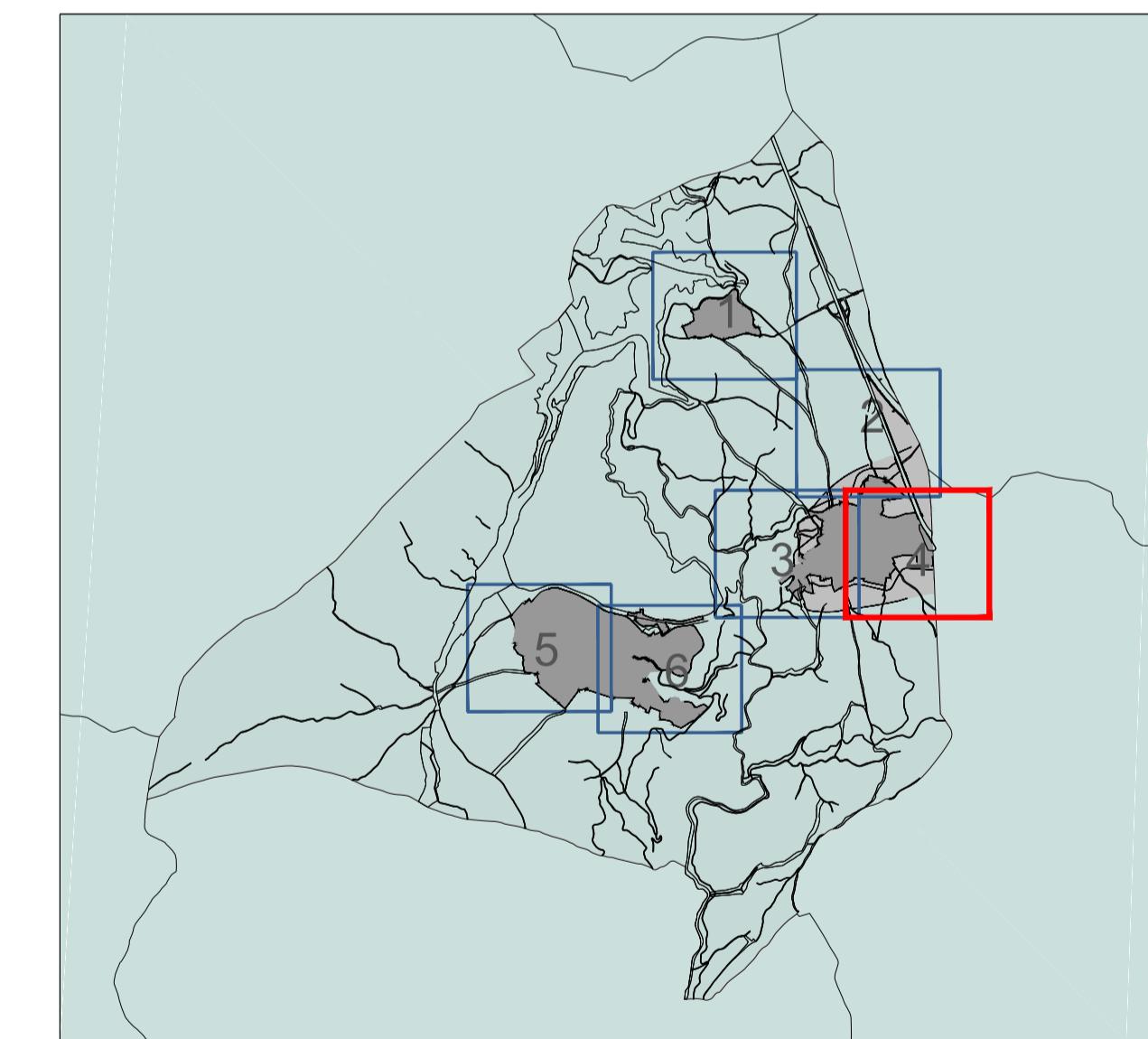
SNUP-E	ESPECIAL PROTECCION	SNUP-P	SUELO PRESERVA
	Carreteras		Montes Protegidos
	Cauces y Riberas		ZEC. Rio Guadalix
	Vias Pecuarias		Cultural
			Agrícola
			Paisajístico

CARRETERAS

— Límite de Dominio Público — Límite de Edificación — Zona de Protección

OTROS

— — — Límite de Término Municipal



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PEDREZUELA (MADRID)

AVANCE DE PLANEAMIENTO

PO-08.04

e: 1/2.000

Calificación del Suelo Urbano.

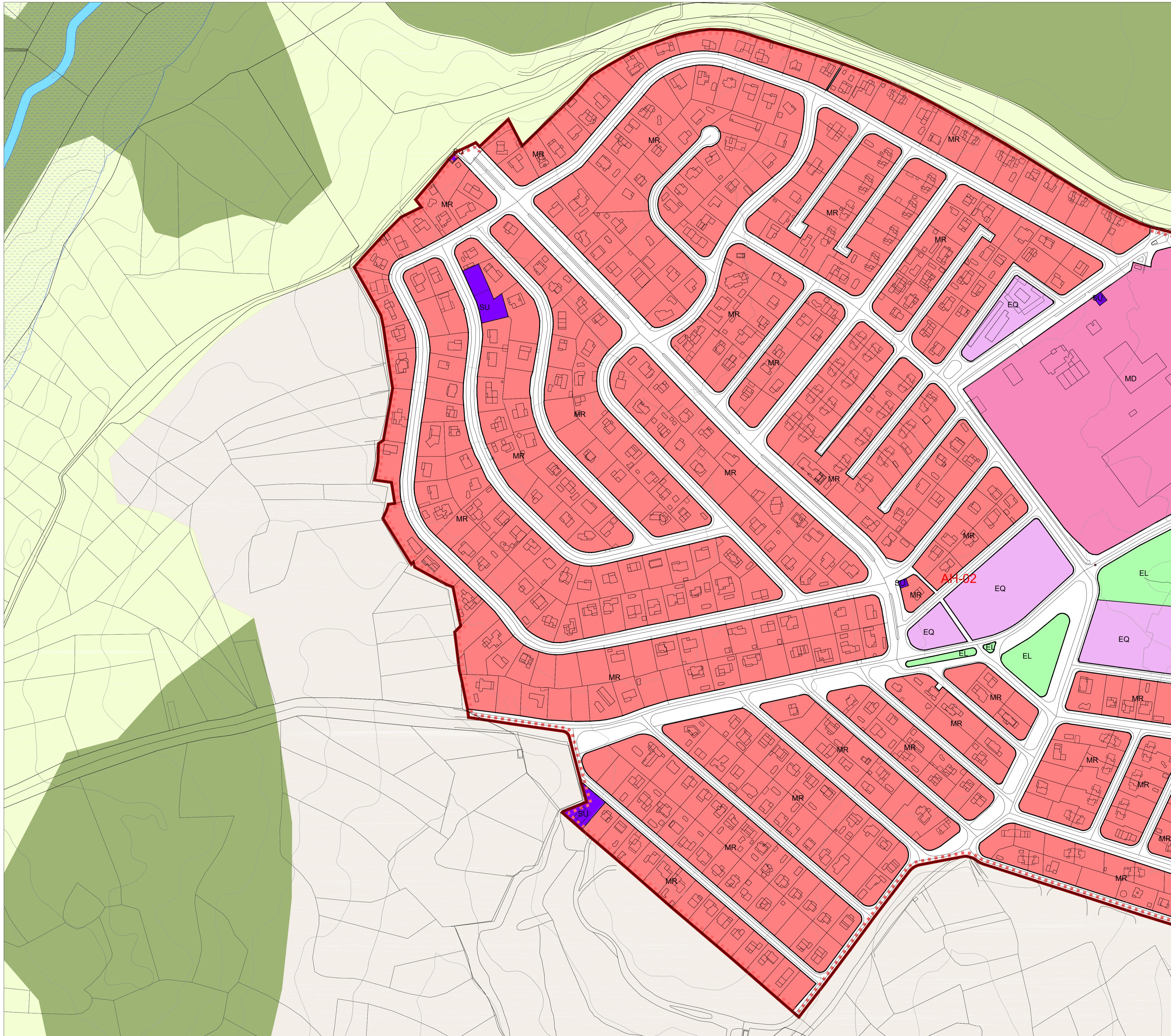
Promotor: Equipo Redactor: Dirección Técnica (Redactores):

 Ayuntamiento de Padrón

 omicron amepro

 Magdalena Barreales
Ingeniero de C.C.P

 Rubén Fernández
Arquitecto



CALIFICACIÓN DEL SUELO _____ **ÁMBITOS DE ORDENACIÓN** _____

SU Límite del Suelo Urbano

	SUNC	Suelo Urbano No Consolidado		AA	Actuación Aislada
	SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado con Ordenación Pormenorizada			

CALIFICACIÓN DEL SUELO

— Alineación Prevista — Alineación Oficial

ORDENANZAS EN SUC, SUNC Y SUR-S CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CA	Casco Antiguo	IN-2	Industrial. Grado 2
AC	Ampliación de Casco	MR	Montenegro Residencial
EC-1	Ensanche de Casco. Grado 1	MD	Montenegro Dotacional Privado
EC-2	Ensanche de Casco. Grado 2	AR	Atalaya Real
UA	Unifamiliar Aislada	PR	Pajares y Rediles
UH	Unifamiliar en Hilera	EL	Espacios Libres y Zonas Verdes
BA	Bloque Abierto	EQ	Equipamientos
TC	Terciaria	SU	Servicios Urbanos
IN-1	Industrial. Grado 1	RV	Red Viaria

REDES PÚBLICAS

SUPRAMUNICIPAL GENERAL		LOCAL			
Existentes	Previstos	Existentes	Previstos	Existentes	Previstos
					Red de Infraestructuras de Comunicaciones Viarias
					Red de Infraestructuras de Comunicaciones de Vías Pecuarias
					 Red de Equipamientos Sociales
					 Red de Espacios Libres y Zonas Verdes
					Red de Servicios Urbanos

OTRAS DELIMITACIONES

RESTO DE SUELOS

SUR-NS Suelo Urbanizable No Sectorizado

SNUP-E ESPECIAL PROTECCIÓN
Carmelitas Maspalomas

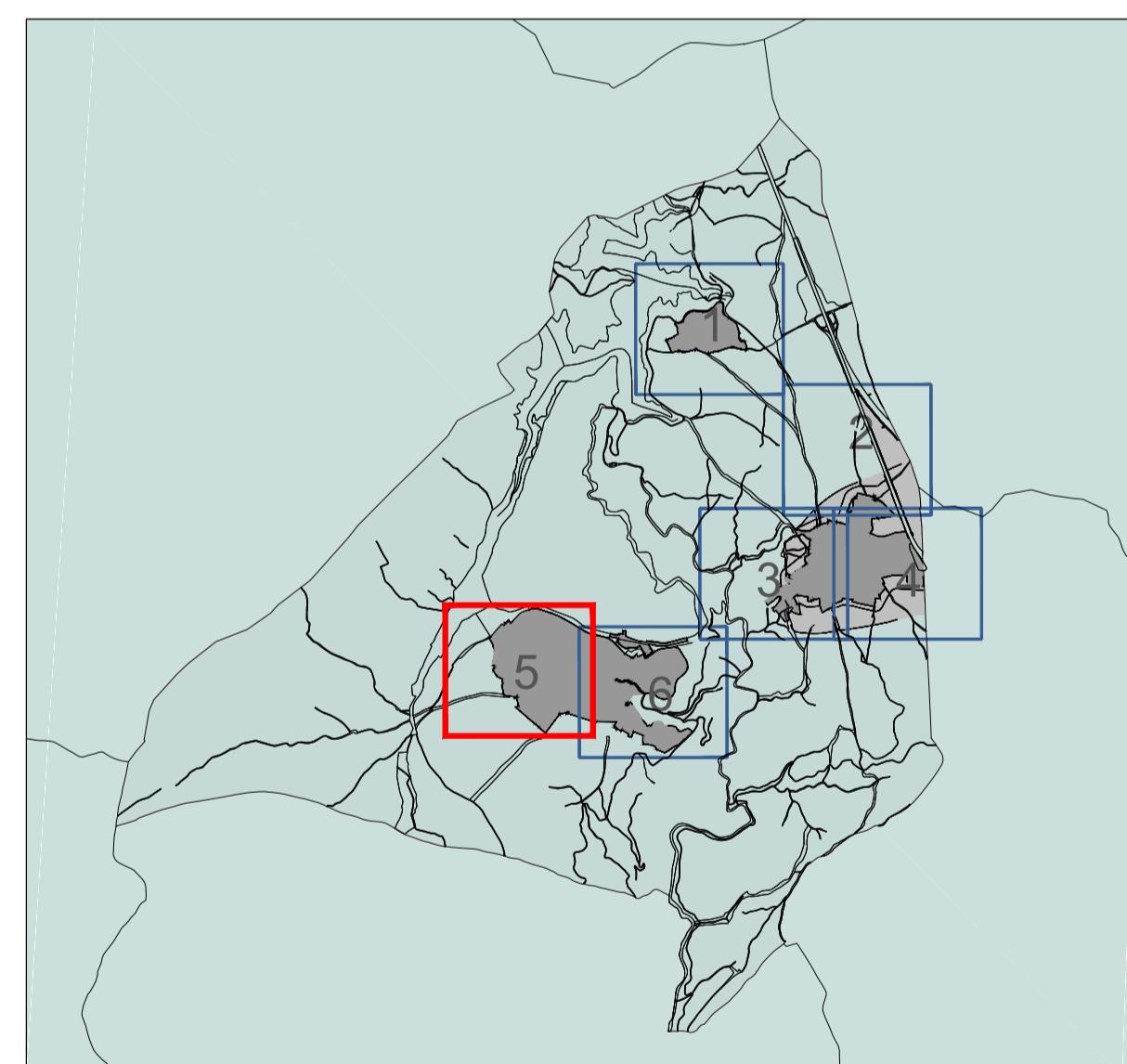
	Carreteras		Montes Protegidos		Agrícola
	Cauces y Riberas		ZEC. Rio Guadix		Paisajístico
	Vías Pecuarias		Cultural		

CARRETERAS

— Límite de Dominio Público — Límite de Edificación — Zona de Protección
— Límite de Servidumbre — Límite de Afección

OTROS _____

■ ■ ■ Límite de Término Municipal



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PEDREZUELA (MADRID)

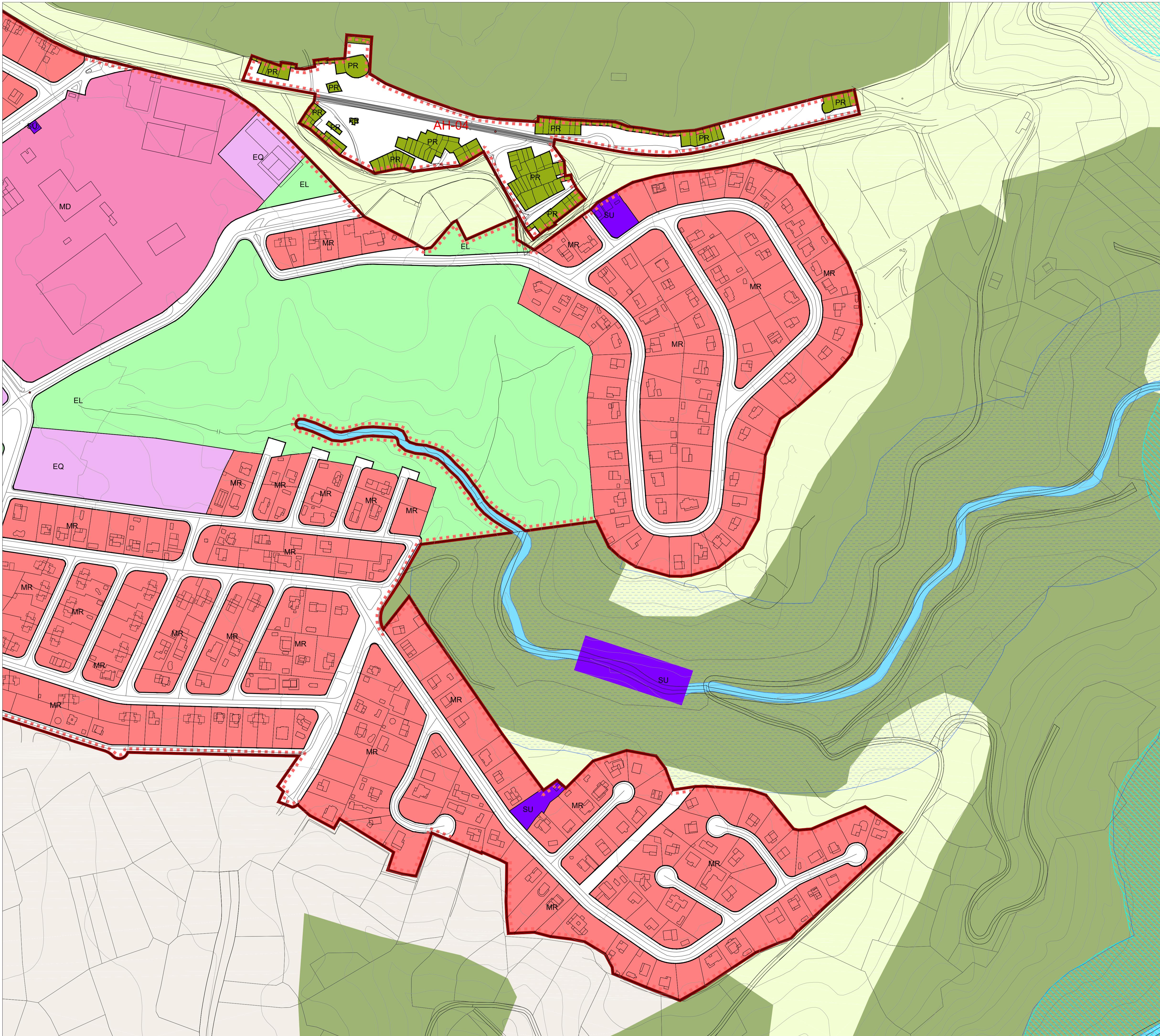
AVANCE DE PLANTEAMIENTO

PO-08.05

e: 1/2,000

Calificación del Suelo Urbano.

Promotor:	Equipo Redactor:	Dirección Técnica (Redactores)
 Ayuntamiento de Pedreza	 omicron amepro	 Magdalena Barreales Ingeniero de C.C.P



CALIFICACIÓN DEL SUELO. ÁMBITOS DE ORDENACIÓN

SU	Límite del Suelo Urbano	AH	Límite de Área Homogénea
SUNC	Suelo Urbano No Consolidado	AA	Actuación Aislada
SUR-S	Suelo Urbanizable Sectorizado con Ordenación Pormenorizada		

CALIFICACIÓN DEL SUELO

Alineación Prevista	Alineación Oficial		
<hr/>			
ORDENANZAS EN SUC, SUNC Y SUR-S CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA			
CA Casco Antiguo	IN-2 Industrial, Grado 2		
AC Ampliación de Casco	MR Montenebro Residencial		
EC-1 Ensanche de Casco, Grado 1	MD Montenebro Dotacional Privado		
EC-2 Ensanche de Casco, Grado 2	AR Atalaya Real		
UA Unifamiliar Aislada	PR Pajares y Rediles		
UH Unifamiliar en Hileras	EL Espacios Libres y Zonas Verdes		
BA Bloque Abierto	EQ Equipamientos		
TC Terciaria	SU Servicios Urbanos		
IN-1 Industrial, Grado 1	RV Red Vialicia		
<hr/>			
REDES PÚBLICAS			
SUPRAMUNICIPAL	GENERAL	LOCAL	
Existentes	Previstos	Existentes	Previstos
<hr/>		<hr/>	
Red de Infraestructuras de Comunicaciones Viales			
Red de Infraestructuras de Comunicaciones de Vías Pecuarias			
Red de Equipamientos Sociales			
Red de Espacios Libres y Zonas Verdes			
Red de Servicios Urbanos			

OTRAS DELIMITACIONES

RESTO DE SUELOS

SUR-NS Suelo Urbanizable No Sectorizado

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN

SNUP-E	ESPECIAL PROTECCIÓN	SNUP-P	SUELO PRESERVADO
Carreteras	Montes Protegidos	Agrícola	
Cauces y Riberas	ZEC, Rio Guadalix	Paisajístico	
Vías Pecuarias	Cultural		

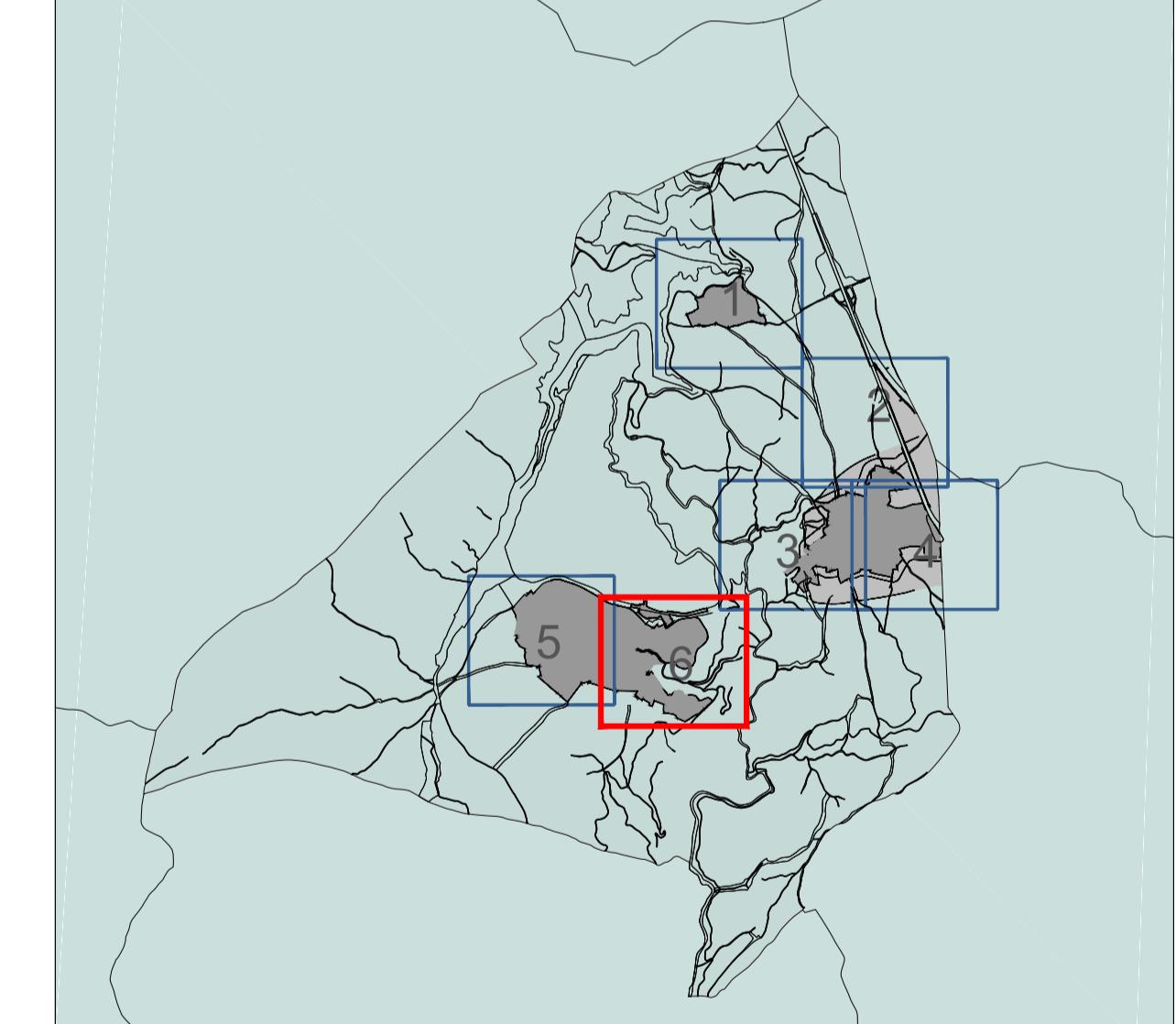
CARRETERAS

— Limite de Dominio Público — Limite de Edificación — Zona de Protección

OTROS

— Limite de Servidumbre — Limite de Afección

— Limite de Término Municipal



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE PEDREZUELA (MADRID)

AVANCE DE PLANEAMIENTO

PO-08.06

MARZO 2022

e: 1/2,000

Calificación del Suelo Urbano.

Promotor: Ayuntamiento de Pedrezuela
Equipo Redactor: Ofimaron
Dirección Técnica (Redactores): Magdalena Barreales, Ingeniera de C.C.P.
Rubén Fernández, Arquitecto