

4777072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE8F7B89C8B4CE58CC04D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:  
<https://sede.ayto-torrejon.es> Firmado por: 1. CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejlavoto@gmail.com,C=ES el. : 1.  
2.5.4.97=VATES-P2814800E,CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ,SERIALNUMBER=P2814800E,OU=SELLO ELECTRONICO,OU=L01281489,O=AYTO. TORREJON DE ARDOZ,L=TORREJON DE ARDOZ,ST=MADRID,C=ES  
(CN=ACCVCA-120,OU=PKIACCV,O=ACCV,C=ES).



GEOGENIL S.L.

C. I. F. : B-82995267  
Avd. Brasilia, 21. 1º D  
28028 MADRID  
Tel.: 91 725 45 57  
Móvil.: 649 095 156  
geotecnia@geogenil.com  
www.geogenil.com

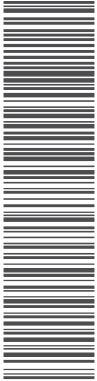


Ref Catastral: 28148A015000080000BX y 28148A015000070000BD

PROYECTO:	PLANTA FOTOVOLTAICA "PF CASABLANCA" POL 15 PARCELAS 7 y 8
DOCUMENTO:	ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO
LOCALIZACIÓN:	TORREJON DE ARDOZ (MADRID)
PETICIONARIO:	KUNTUR INVESTMENTS SL
CONSULTOR:	GEOGENIL,SL
INFORME	24/2880
FECHA:	OCTUBRE 2024



Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 16.499, Libro 0, Folio 62, Sección 8ª, hOJA m-280903, Inscripción 1ª



4777072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE8F7B89C84CE58CCC04D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:  
<https://sede.ayto-torrejon.es> Firmado por: 1. CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejlavoto@gmail.com,C=ES el. : 1.  
2.5.4.97=VATES-P2814800E,CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ,SERIALNUMBER=P2814800E,OU=SELLO ELECTRONICO,OU=L01281489,O=AYTO. TORREJON DE ARDOZ,ST=MADRID,C=ES  
(CN=ACCVCA-120,OU=PKIACCV,O=ACCV,C=ES) el.



C.I.F : B-82995267  
Avd. Brasilia, 21.º D  
28028 MADRID  
Tel.: 91 725 45 57  
Móvil.: 649 095 156  
geotecnia@geogenil.com  
www.geogenil.com

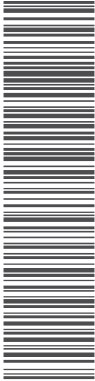
ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F CASABLANCA en Torrejón de Ardoz (Madrid)

## ÍNDICE

<b>1. INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>3</b>
1.1. DESCRIPCION DE LAS INSTALACIONES .....	4
1.2. FUENTES POTENCIALES DE CONTAMINACION.....	6
<b>2. OBJETO Y ALCANCE DEL ESTUDIO .....</b>	<b>8</b>
<b>3. ANTECEDENTES.....</b>	<b>9</b>
3.1. USOS DEL SUELO Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS HISTORICAMENTE .....	11
3.2. INFORMACIÓN PREVIA.....	16
<b>4. CONTEXTO GEOLOGICO .....</b>	<b>18</b>
4.1. GEOLOGÍA GENERAL .....	18
4.2. ESTRATIGRAFIA.....	18
4.3. TECTÓNICA.....	20
4.4. FISIOGRAFIA.....	22
4.5. HIDROGEOLOGÍA.....	22
4.5.1. INVENTARIO DE PUNTOS DE AGUA.....	24
4.5.2. CONTAMINACION.....	25
4.6. SITUACIÓN GEOLÓGICA DE LA PARCELA .....	26
<b>5. CONCLUSIONES .....</b>	<b>26</b>
5.1 CONCLUSIONES.....	26
5.2 PLAN AMBIENTAL .....	26

## ANEXOS

DOCUMENTO _PROYECTO: SEDNC00000000PROYECTO_E_3146_9 _2025	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>3146</b> , Fecha de entrada: <b>22/01/2025 9:19:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>211LB-EGKAE-O46Y1</b> Fecha de emisión: <b>23 de Julio de 2025 a las 9:14:12</b> Página 3 de 42	FIRMAS  ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



4777072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE8F7B89C8B4CE58CC04D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es> Firmado por: 1. CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejlavoto@gmail.com,C=ES (CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejlavoto@gmail.com,C=ES) el: 25.4.97=VATES-P2814800E,CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ,SERIALNUMBER=P2814800E,OU=SELLO ELECTRONICO,OU=L01281489,O=AYTO\_TORREJON DE ARDOZ,ST=MADRID,C=ES (CN=ACCVCA-120,OU=PKIACCV,O=ACCV,C=ES) el:



C.I.F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21.º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F CASABLANCA en Torrejón de Ardoz (Madrid)

## ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO PLANTA FOTOVOLTAICA PF CASABLANCA TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

### 1. INTRODUCCIÓN

En este informe se presentan los resultados del estudio previo de contaminación realizado a petición de KUNTUR INVESTMENTS S.L. CIF B 13651484 y con domicilio en Avenida de Bruselas nº 31 1º5 C.P 28108 Alcobendas (Madrid) El estudio se realiza en el Polígono 15 Parcelas 7 y 8 "El Jabalí" C.P 28850 Torrejón de Ardoz (Madrid).

La parcela de estudio tiene una superficie aproximada de unos 59.145 m2 proyectándose la construcción de una planta solar fotovoltaica, pequeñas instalaciones anexas y línea de evacuación enterrada.







4777072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE8F7B89C8B4CE58CC04D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es> Firmado por: 1. CN=Javier Bermejo Lopez, O=GEOLOGO, OU=GEOLOGO, OU=GEOLOGO 6245, E=ejaviolo@gmail.com, C=ES el: 1. 2.5.4.97=VATES-P2814800E.CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ, SERIALNUMBER=P2814800E, OU=SELLO ELECTRONICO, OU=L01281489, O=AYTO. TORREJON DE ARDOZ, ST=MADRID, C=ES (CN=ACCVCA-120, OU=PKIACCV, O=ACCV, C=ES) el:



C. I. F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F CASABLANCA en Torrejón de Ardoz (Madrid)

## 1.2. FUENTES POTENCIALES DE CONTAMINACION

El principal foco potencial de contaminación lo compone la actividad de la propia construcción de la planta, durante la fase de explotación y durante la fase de desmantelamiento una vez concluida la vida útil.

Podemos considerar el impacto sobre las aguas subterráneas de bajo o nulo.

Como principales focos identificamos vertidos accidentales de la maquinaria empleada durante la construcción, gasolinas y gasóleos afectarían a las tierras anexas y se infiltrarían con poca probabilidad en profundidad hasta alcanzar el nivel freático, en donde comenzaría una migración según la dirección de flujo del agua subterránea, formando una pluma de contaminación.

Otra fuente de contaminación son los depósitos de aceite de los transformadores, zonas para tener en cuenta en la evaluación medioambiental, en el caso que finalmente se instalen.

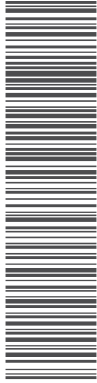
Aunque la actividad pasada está perfectamente caracterizada (Suelo agrícola) los suelos contaminados se generan por ejemplo por vertidos incontrolados, etc...

Aunque la actividad a realizar está perfectamente caracterizada (Planta fotovoltaica) los suelos contaminados se generan por ejemplo por vertidos incontrolados, fugas accidentales, etc... Se identifican los centros de transformación en el emplazamiento como focos potenciales de contaminación

ACTIVIDAD	POSIBLES CONTAMINANTES
Vertidos incontrolados, fugas accidentales maquinaria, fugas accidentales transformadores	Hidrocarburos, metales

Figura 3: Tabla Caracterización de los posibles contaminantes existentes.

DOCUMENTO _PROYECTO: SEDNC00000000PROYECTO_E_3146_9 _2025	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>3146</b> , Fecha de entrada: <b>22/01/2025 9:19</b> : <b>00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>211LB-EGKAE-O46Y1</b> Fecha de emisión: <b>23 de Julio de 2025 a las 9:14:12</b> Página 7 de 42	FIRMAS  ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



4777072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE8F7B89C8B4CE58CCCD4D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es> Firmado por: 1. CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejaviolo@gmail.com,C=ES) el: 25.4.97=VATES-P2814800E,CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ,SERIALNUMBER=P2814800E,OU=SELLO ELECTRONICO,OU=L01281489,O=AYTO. TORREJON DE ARDOZ,L=TORREJON DE ARDOZ,ST=MADRID,C=ES (CN=ACCVCA-120,OU=PKIACCV,O=ACCV,C=ES) el:



C.I.F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21.º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F CASABLANCA en Torrejón de Ardoz (Madrid)

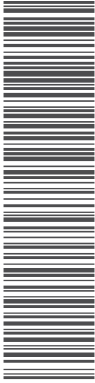
Se identifica un centro de transformación en el emplazamiento como focos potenciales de contaminación



Figura 4: Ubicación CT, facilitados por el peticionario.

La planta fotovoltaica abarca las parcelas anteriormente descritas (pág. 4,5) y la línea de evacuación afecta a varias parcelas correspondientes a los términos municipales de Torrejón de Ardoz (Madrid).

DOCUMENTO _PROYECTO: SEDNC00000000PROYECTO_E_3146_9 _2025	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>3146</b> , Fecha de entrada: <b>22/01/2025 9:19:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>211LB-EGKAE-O46Y1</b> Fecha de emisión: <b>23 de Julio de 2025 a las 9:14:12</b> Página 8 de 42	FIRMAS  ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



4777072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE8F7B89C8B4CE58CCCD4D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es> Firmado por: 1. CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejlavoto@gmail.com,C=ES (CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejlavoto@gmail.com,C=ES) el: 25.4.97=VATES-P2814800E,CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ,SERIALNUMBER=PP2814800E,OU=SELLO ELECTRONICO,OU=L01281489,O=AYTO\_TORREJON DE ARDOZ,L=TORREJON DE ARDOZ,ST=MADRID,C=ES (CN=ACCVCA-120,OU=PKIACCV,O=ACCV,C=ES) el:



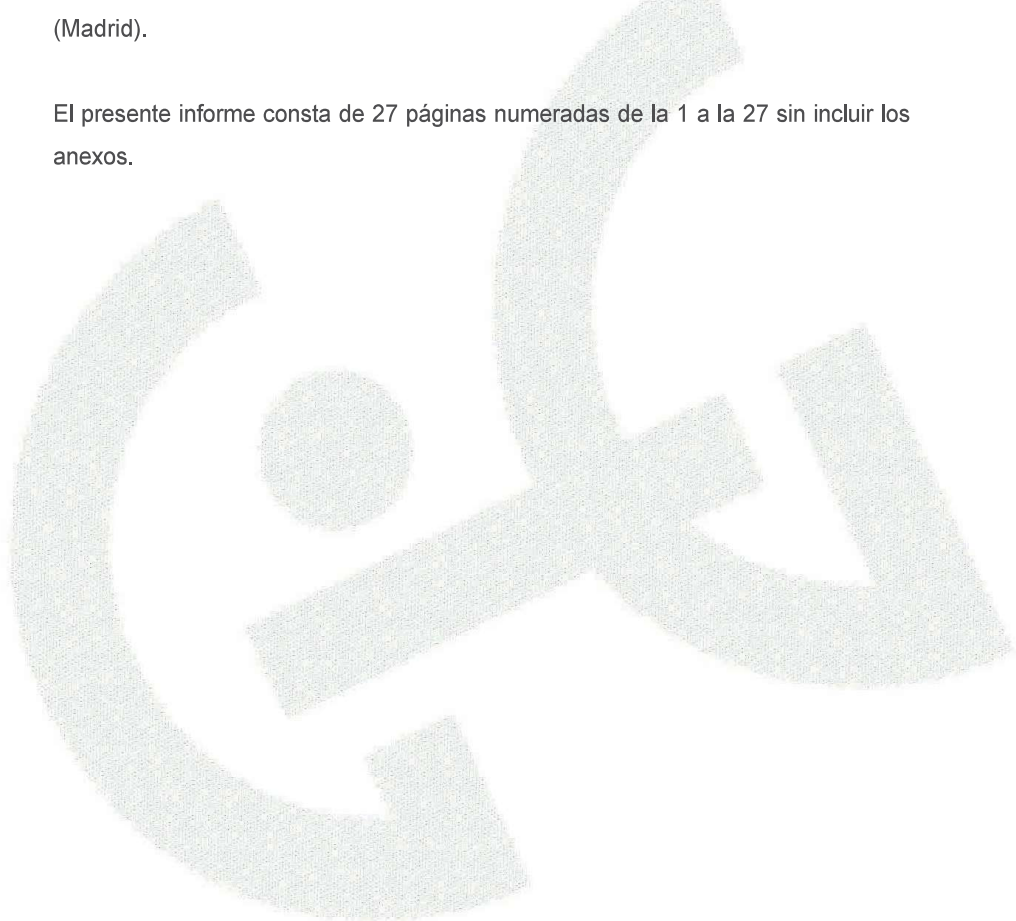
C.I.F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21.º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F CASABLANCA en Torrejón de Ardoz (Madrid)

## 2. OBJETO Y ALCANCE DEL ESTUDIO

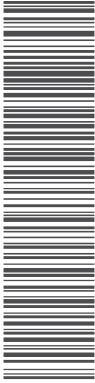
El objeto de este documento es comunicar a la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid de la instalación de una planta solar fotovoltaica (PF Casablanca) en el paraje El Jabalí, en Torrejón de Ardoz (Madrid).

El presente informe consta de 27 páginas numeradas de la 1 a la 27 sin incluir los anexos.





DOCUMENTO _PROYECTO: SEDNC00000000PROYECTO_E_3146_9 _2025	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>3146</b> , Fecha de entrada: <b>22/01/2025 9:19</b> <b>:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>211LB-EGKAE-O46Y1</b> Fecha de emisión: <b>23 de Julio de 2025 a las 9:14:12</b> Página <b>10 de 42</b>	FIRMAS  ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



4777072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE8F7B89C8B4CE58CCC04D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es> Firmado por: 1. CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejlavoto@gmail.com,C=ES (CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejlavoto@gmail.com,C=ES) el: 25.4.97=VATES-P2814800E,CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ,SERIALNUMBER=PP2814800E,OU=SELLO ELECTRONICO,OU=L01281489,O=AYTO\_TORREJON DE ARDOZ,ST=MADRID,C=ES (CN=ACCVCA-120,OU=PKIACCV,O=ACCV,C=ES) el:



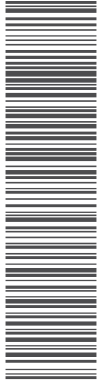
C.I.F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F CASABLANCA en Torrejón de Ardoz (Madrid)

- Planos que muestren la clasificación y calificación urbanística vigentes, así como planos que especifiquen la clasificación y calificación urbanística (especificando, al menos, usos globales) del planeamiento propuesto.
- Planos con la delimitación de los ámbitos objeto de estudio, y localización de los emplazamientos potencialmente conflictivos en relación con la calidad del suelo.
- Conclusiones y recomendaciones, incluyendo los trabajos complementarios que se consideren necesarios.



DOCUMENTO _PROYECTO: SEDNC00000000PROYECTO_E_3146_9_2025	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>3146</b> , Fecha de entrada: <b>22/01/2025 9:19:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>211LB-EGKAE-O46Y1</b> Fecha de emisión: <b>23 de Julio de 2025 a las 9:14:12</b> Página <b>11</b> de <b>42</b>	FIRMAS  ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



4777072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE8F7B89C8B4CE58CCC04D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmado por: 1. CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejlavato@gmail.com,C=ES (CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejlavato@gmail.com,C=ES) el: 25.4.87=VATES-P2814800E,CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ,SERIALNUMBER=P2814800E,OU=SELLO ELECTRONICO,OU=L01281489,O=AYTO. TORREJON DE ARDOZ,L=TORREJON DE ARDOZ,ST=MADRID,C=ES (CN=ACCVCA-120,OU=PKIACCV,O=ACCV,C=ES) el:



C.I.F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21.º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F CASABLANCA en Torrejón de Ardoz (Madrid)

### 3.1. USOS DEL SUELO Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS HISTORICAMENTE

El estudio histórico de la parcela se ha realizado fundamentalmente a partir de la información aportada por la propiedad y del registro histórico de fotografías aéreas de la zona, correspondientes a los vuelos de los años 1956 a 2023.



Figura 5: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 1956-1957 Vuelo americano B. Extraído de [https://www.ign.es/web/comparador\\_pnoa/index.htm#](https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.htm#)

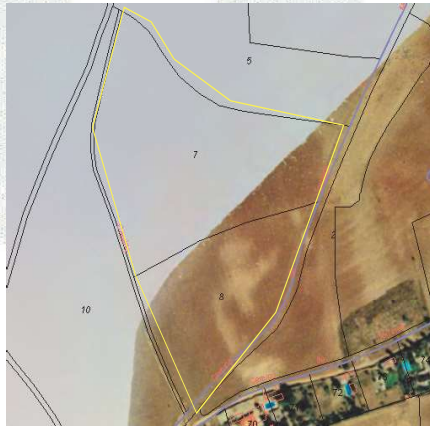
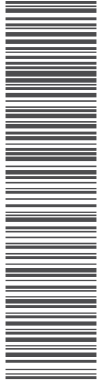


Figura 6: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 1997-2003 Extraído de [https://www.ign.es/web/comparador\\_pnoa/index.htm#](https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.htm#)

DOCUMENTO _PROYECTO: SEDNC00000000PROYECTO_E_3146_9_2025	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>3146</b> , Fecha de entrada: <b>22/01/2025 9:19:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>211LB-EGKAE-O46Y1</b> Fecha de emisión: <b>23 de Julio de 2025 a las 9:14:12</b> Página 12 de 42	FIRMAS  ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



4177072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE8F7B89C8B4CE58CCC04D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es> Firmado por: 1. CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejaviato@gmail.com,C=ES el: 1. 2.5.4.97=VATES-P2814800E,CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ,SERIALNUMBER=P2814800E,OU=SELLO ELECTRONICO,OU=L01281489,O=AYTO. TORREJON DE ARDOZ,L=TORREJON DE ARDOZ,ST=MADRID,C=ES (CN=ACCVCA-120,OU=PKIACCV,O=ACCV,C=ES) el:



C.I.F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21.1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F CASABLANCA en Torrejón de Ardoz (Madrid)

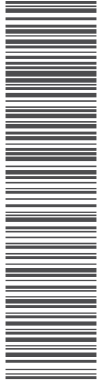


Figura 7: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 2006 . Extraído de [https://www.ign.es/web/comparador\\_pnoa/index.html#](https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.html#)



Figura 8: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 2009 . Extraído de [https://www.ign.es/web/comparador\\_pnoa/index.html#](https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.html#)

DOCUMENTO _PROYECTO: SEDNC00000000PROYECTO_E_3146_9_2025	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 3146, Fecha de entrada: 22/01/2025 9:19:00
OTROS DATOS Código para validación: 211LB-EGKAE-O46Y1 Fecha de emisión: 23 de Julio de 2025 a las 9:14:12 Página 13 de 42	FIRMAS  ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



4777072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE8F7B89C8B4CE58CCCD4D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es> Firmado por: 1. CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejaviato@gmail.com,C=ES ; 2.5.4.97=VATES-P2814800E,CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ,SERIALNUMBER=FP2814800E,OU=SELLO ELECTRONICO,OU=L01281489,O=AYTO. TORREJON DE ARDOZ,L=TORREJON DE ARDOZ,ST=MADRID,C=ES (CN=ACCVCA-120,OU=PKIACCV,O=ACCV,C=ES) el.



C.I.F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21.1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F CASABLANCA en Torrejón de Ardoz (Madrid)



Figura 9: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 2011 . Extraído de [https://www.ign.es/web/comparador\\_pnoa/index.html#](https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.html#)

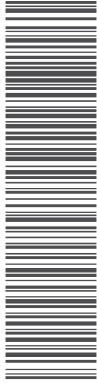


Figura 10: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 2014 . Extraído de [https://www.ign.es/web/comparador\\_pnoa/index.html#](https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.html#)

Hoja Nº 13 de 27

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 16.499, Libro 0, Folio 62, Sección 8ª, HOJA m-280903, Inscripción 1ª

DOCUMENTO _PROYECTO: SEDNC00000000PROYECTO_E_3146_9_2025	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>3146</b> , Fecha de entrada: <b>22/01/2025 9:19:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>211LB-EGKAE-O46Y1</b> Fecha de emisión: <b>23 de Julio de 2025 a las 9:14:12</b> Página 14 de 42	FIRMAS  ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



4777072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE8F7B89C8B4CE58CCCD4D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es> Firmado por: 1. CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejaviato@gmail.com,C=ES el. : 1. 2.5.4.97=VATES-P2814800E,CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ,SERIALNUMBER=P2814800E,OU=SELLO ELECTRONICO,OU=L01281489,O=AYTO. TORREJON DE ARDOZ,L=TORREJON DE ARDOZ,ST=MADRID,C=ES (CN=ACCVCA-120,OU=PKIACCV,O=ACCV,C=ES) el.



C.I.F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21.º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F CASABLANCA en Torrejón de Ardoz (Madrid)

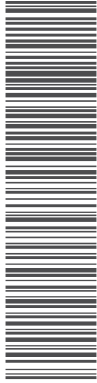


Figura 11: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 2017 . Extraído de [https://www.ign.es/web/comparador\\_pnoa/index.html#](https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.html#)



Figura 12: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 2020 . Extraído de [https://www.ign.es/web/comparador\\_pnoa/index.html#](https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.html#)





477072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE8F7B89C8B4CE58CC04D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejón.es> Firmado por: 1. CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejaviolo@gmail.com,C=ES el. : 1. 2.5.4.97=VATES-P2814800E,CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ,SERIALNUMBER=P2814800E,OU=SELLO ELECTRONICO,OU=L01281489,O=AYTO. TORREJÓN DE ARDOZ,ST=MADRID,C=ES (CN=ACCVCA-120,OU=PKIACCV,O=ACCV,C=ES) el.



C.I.F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21.º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F CASABLANCA en Torrejón de Ardoz (Madrid)

### 3.2. INFORMACIÓN PREVIA

En las parcelas objeto de este informe, se cuenta con la siguiente información y documentación previa:

-Agenda 21 local del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz (Madrid) Desarrollada, pero no accesible a través de la web.

- Inventario de suelos contaminados de la Comunidad de Madrid (<https://www.comunidad.madrid/info/form/consulta-parcelas-catastrales>) las parcelas 28148A015000080000BX y 28148A015000070000BD, no están incluidas en el inventario de suelos contaminados de la Comunidad de Madrid.

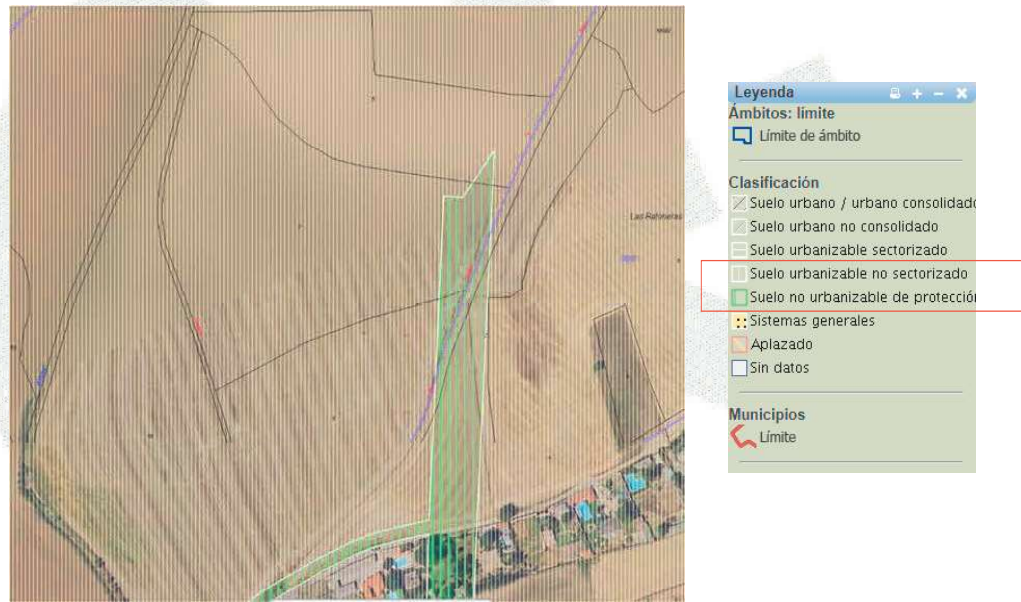
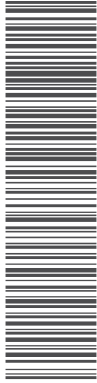


Figura 14: Planteamiento urbanístico de la zona de estudio. Extraído de extraído de <http://idem.madrid.org/cartografia/sitcm/html/visor.htm?municipio=041>. En amarillo la zona de estudio

DOCUMENTO _PROYECTO: SEDNC00000000PROYECTO_E_3146_9 _2025	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>3146</b> , Fecha de entrada: <b>22/01/2025 9:19</b> :00
OTROS DATOS Código para validación: <b>211LB-EGKAE-O46Y1</b> Fecha de emisión: <b>23 de Julio de 2025 a las 9:14:12</b> Página 17 de 42	FIRMAS  ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



4777072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE8F7B89C8B4CE58CC04D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es> Firmado por: 1. CN=Javier Bermejo Lopez, O=GEOLOGO, OU=GEOLOGO, OU=GEOLOGO 6245, E=ejaviato@gmail.com, C=ES el: 1. 2.5.4.97=VATES-P2814800E, CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ, SERIALNUMBER=P2814800E, OU=SELLO ELECTRONICO, OU=L01281489, O=AYTO. TORREJON DE ARDOZ, L=TORREJON DE ARDOZ, ST=MADRID, C=ES (CN=ACCVCA-120, OU=PKIACCV, O=ACCV, C=ES) el:



C. I. F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21.º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F CASABLANCA en Torrejón de Ardoz (Madrid)

La totalidad de la planta solar se sitúa en suelo No Urbanizable no sectorizado y una pequeña sección en suelo no urbanizable de especial protección.

Las línea aéreo-subterránea de evacuación discurren sobre:

- 1 suelo No Urbanizable no sectorizado.
- 2 suelo No Urbanizable de especial protección.

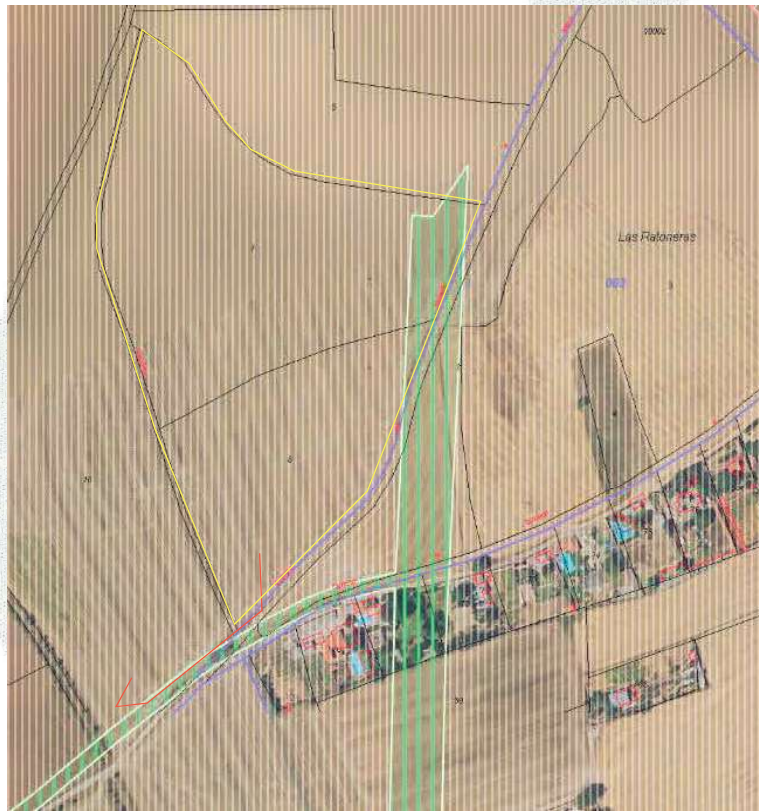


Figura 15: Planteamiento urbanístico de la línea de evacuación. Extraído de <http://idem.madrid.org/cartografia/sitcm/html/visor.htm?municipio=041>. En amarillo las parcelas de estudio, en rojo, la traza de la línea.

DOCUMENTO _PROYECTO: SEDNC00000000PROYECTO_E_3146_9 _2025	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>3146</b> , Fecha de entrada: <b>22/01/2025 9:19</b> :00
OTROS DATOS Código para validación: <b>211LB-EGKAE-O46Y1</b> Fecha de emisión: <b>23 de Julio de 2025 a las 9:14:12</b> Página <b>18 de 42</b>	FIRMAS
	ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



477072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE8F7B89C8B4CE58CC04D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es> Firmado por: 1. CN=Javier Bermejo Lopez, O=GEOLOGO, OU=GEOLOGO, OU=GEOLOGO 6245, E=ejaviolo@gmail.com, C=ES el: 1. 2.5.4.97=VATES-P2814800E.CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ, SERIALNUMBER=P2814800E, OU=SELLO ELECTRONICO, OU=L01281489, O=AYTO. TORREJON DE ARDOZ, ST=MADRID, C=ES (CN=ACCVCA-120, OU=PKIACCV, O=ACCV, C=ES) el:



C. I. F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F CASABLANCA en Torrejón de Ardoz (Madrid)

#### 4. CONTEXTO GEOLOGICO

##### 4.1. GEOLOGÍA GENERAL

La parcela de estudio se engloba geológicamente en la Cuenca Terciaria de Madrid limitada por el Sistema Central, Sierra de Altomira y por los Montes de Toledo, situándose sobre materiales miocenos, intermedios entre aquellos situados en las zonas marginales y aquellos evaporíticos de las zonas más internas.

El Mioceno comprende la totalidad de los depósitos terciarios aflorantes en la Hoja de Madrid. Los términos más bajos de la sucesión litoestratigráfica corresponden a los niveles de yesos situados en la parte meridional (Vallecas-borde del Valle del Manzanares) y Sur-oriental (alrededores de San Fernando de Henares y Rivas del Jarama).

##### 4.2. ESTRATIGRAFIA

La parcela de estudio se asienta sobre sedimentos de naturaleza arenosa, así como facies yesíferas que caracterizan a la periferia del casco urbano de Madrid. La edad de estos materiales es miocena y cuaternaria, correspondiendo estos últimos materiales a depósitos fluviales y de glaciares.

Las facies que aparecen en el área de estudio son las siguientes:

- *Arcillas Marrones y Verdosas, Arenas Micáceas* (Mioceno): Arcillas rojizo-anaranjadas y verde-grisáceas de estructura masiva, principalmente illíticas, que pueden incluir algún banco de yesos. Estos materiales se depositaron en un ambiente palustre a lacustre somero, de características alcalinas y bajo condiciones evaporíticas.

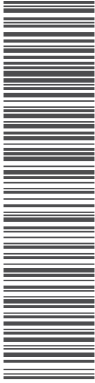












4777072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE6F7B89C8B4CE58CC04D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmado por: 1. CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejlavoto@gmail.com,C=ES (CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejlavoto@gmail.com,C=ES) el: 25.4.97=VATES-P2814800E,CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ,SERIALNUMBER=P2814800E,OU=SELLO ELECTRONICO,OU=L01281489,O=AYTO. TORREJON DE ARDOZ,L=TORREJON DE ARDOZ,ST=MADRID,C=ES (CN=ACCVCA-120,OU=PKIACCV,O=ACCV,C=ES) el:



C.I.F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21.º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F CASABLANCA en Torrejón de Ardoz (Madrid)

#### 4.5.1. INVENTARIO DE PUNTOS DE AGUA

Como se puede deducir simplemente a partir de la observación de la ortofoto el Arroyo Pelayo que pasa por las inmediaciones de la parcela de estudio:

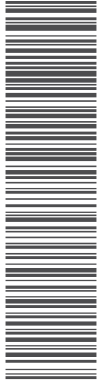


Figura 21 : Inventario de puntos de agua. Extraído de <http://info.igme.es/BDAguas/>. En amarillo la parcela de estudio.

Ir	Id	Hoja	Octante	Punto	Naturaleza	Cota(m)	Profundidad(m)	Provincia	Municipio	Demarcación	Utilización
	2022-1-0018	2022	1	0018	Pozo	588	8.2	Madrid	Torrejón de Ardoz	TAJO	Agricultura
	2022-1-0019	2022	1	0019	Pozo	591	6	Madrid	Torrejón de Ardoz	TAJO	Agricultura
	2022-1-0020	2022	1	0020	Pozo	589	4.5	Madrid	Torrejón de Ardoz	TAJO	Agricultura

Figura 24 : Tabla de los pozos consultados

DOCUMENTO _PROYECTO: SEDNC00000000PROYECTO_E_3146_9_2025	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>3146</b> , Fecha de entrada: <b>22/01/2025 9:19:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>211LB-EGKAE-O46Y1</b> Fecha de emisión: <b>23 de Julio de 2025 a las 9:14:12</b> Página 25 de 42	FIRMAS  ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



477072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE8F7B89C8B4CE58CCCD4D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es> Firmado por: 1. CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejaviolo@gmail.com,C=ES el. 2.5.4.97=VATES-P2814800E,CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ,SERIALNUMBER=P2814800E,OU=SELLO ELECTRONICO,OU=L01281489,O=AYTO. TORREJON DE ARDOZ,L=TORREJON DE ARDOZ,ST=MADRID,C=ES (CN=ACCVCA-120,OU=PKIACCV,O=ACCV,C=ES) el.



C.I.F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21.º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F CASABLANCA en Torrejón de Ardoz (Madrid)

Se observan pozos en la zona. El nivel del agua se sitúa en los pozos consultados a unos 4 metros de profundidad de media. No se tienen datos de análisis de las aguas subterráneas en los pozos consultados.

#### 4.5.2. CONTAMINACION

El área de estudio no constituye gran un núcleo con industrias en la cuenca del Tajo. No existen polígonos en las inmediaciones. Existe una Base Aérea en las inmediaciones (Base Aérea de Torrejón).

No obstante, los suelos contaminados se generan por vertidos incontrolados.

La presencia de estos vertidos en terrazas fluviales, zonas de recarga de acuíferos o en emplazamientos cuya distancia al nivel freático es pequeña, aumentan la peligrosidad del vertido.

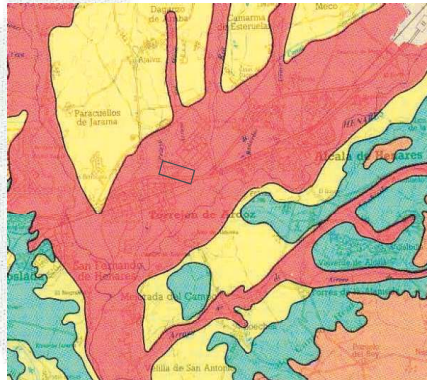
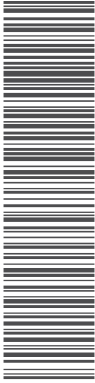


Figura 22: Mapa de vulnerabilidad frente a la contaminación de la región de estudio. Extraído de [www.igme.es](http://www.igme.es).



DOCUMENTO _PROYECTO: SEDNC00000000PROYECTO_E_3146_9 _2025	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>3146</b> , Fecha de entrada: <b>22/01/2025 9:19</b> :00
OTROS DATOS Código para validación: <b>211LB-EGKAE-O46Y1</b> Fecha de emisión: <b>23 de Julio de 2025 a las 9:14:12</b> Página 27 de 42	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



4177072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE8F7B89C8B4CE58CCCD4D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es> Firmado por: 1. CN=Javier Bermejo Lopez, O=GEOLOGO, OU=GEOLOGO, OU=GEOLOGO 6245, E=ejavioto@gmail.com, C=ES (CN=Javier Bermejo Lopez, O=GEOLOGO, OU=GEOLOGO 6245, E=ejavioto@gmail.com, C=ES) el: 25.4.97=VATES-P2814800E, CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ, SERIALNUMBER=P2814800E, OU=SELLO ELECTRONICO, OU=L01281489, O=AYTO. TORREJON DE ARDOZ, L=TORREJON DE ARDOZ, ST=MADRID, C=ES (CN=ACCVCA-120, OU=PKIACCV, O=ACCV, C=ES) el:



C.I.F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21.º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F CASABLANCA en Torrejón de Ardoz (Madrid)

Se adjuntan los siguientes anexos que completan al presente informe:

- Plano de situación de la parcela (**Anexo 1**).
- Anexo cartográfico (**Anexo 2**)
- Otros Documentos (**Anexo 3**).



Madrid, 24 de octubre de 2024



**Javier Bermejo Lopez**

Firmado digitalmente por Javier Bermejo Lopez  
 Nombre de reconocimiento (DN): cn=Javier Bermejo Lopez,  
 o=GEOLOGO, ou=GEOLOGO 6245,  
 email=eljavioto@gmail.com, c=ES  
 Fecha: 2024.10.24 14:25:51 +02'00'

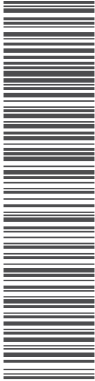
Javier Bermejo López  
 Geólogo (nº Col 6245)

Hoja Nº 27 de 27

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 16.499, Libro 0, Folio 62, Sección 8ª, hOJA m-280903, Inscripción 1ª



DOCUMENTO _PROYECTO: SEDNC00000000PROYECTO_E_3146_9_2025	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>3146</b> , Fecha de entrada: <b>22/01/2025 9:19:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>211LB-EGKAE-O46Y1</b> Fecha de emisión: <b>23 de Julio de 2025 a las 9:14:12</b> Página <b>29</b> de <b>42</b>	FIRMAS  ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



4777072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE8F7B89C8B4CE58CCC04D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es> Firmado por: 1. CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejavioto@gmail.com,C=ES (CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejavioto@gmail.com,C=ES) el: 25.4.97=VATES-P2814800E,CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ,SERIALNUMBER=FP2814800E,OU=SELLO ELECTRONICO,OU=L01281489,O=AYTO. TORREJON DE ARDOZ,L=TORREJON DE ARDOZ,ST=MADRID,C=ES (CN=ACCVCA-120,OU=PKIACCV,O=ACCV,C=ES) el:

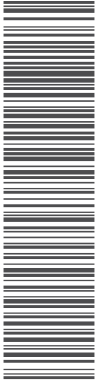


C. I. F : B-8 2995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com



# PLANO DE SITUACIÓN

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 16.499, Libro 0, Folio 62, Sección 8ª, hOJA m-280903, Inscripción 1ª

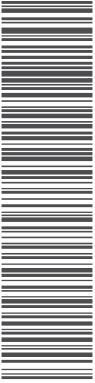


4777072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE6F7BB9C8B4CE58CCCD4D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es> Firmado por : 1. CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO.OU=GEOLOGO.E=ejaviato@gmail.com.C=ES (CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO.OU=GEOLOGO.E=ejaviato@gmail.com.C=ES) el : 25.4.97=VATES-P2814800E.CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ.SERIALNUMBER=P2814800E.OU=SELLO ELECTRONICO.OU=L01281489.O=AYTO. TORREJON DE ARDOZ.L=TORREJON DE ARDOZ.ST=MADRID.C=ES (CN=ACCVCA-120.OU=PKIACCV,O=ACCV,C=ES) el :

TITULO POLIGONO 15 PARCELAS 7 Y 8  
SITUACION TORREJON DE ARDOZ (MADRID)  
REGISTRAR GEOGRÁFICO SI  
FECHA OCTUBRE 2024

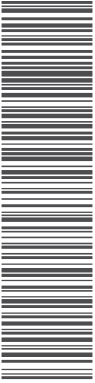
Fotografías

Parcelas



4177072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE6F7B89C8B4CE58CC04D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:  
<https://sede.ayto-torrejon.es> Firmado por: 1. CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejavioto@gmail.com,C=ES (CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejavioto@gmail.com,C=ES) el: 23/07/2025  
2.5.4.97=VATES-P2814800E,CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ,SERIALNUMBER=P2814800E,OU=SELLO ELECTRONICO,OU=L01281489,O=AYTO. TORREJON DE ARDOZ,L=TORREJON DE ARDOZ,ST=MADRID,C=ES (CN=ACCVCA-120,OU=PKIACCV,O=ACCV,C=ES) el: 23/07/2025

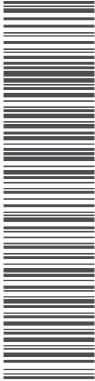




4777072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE8F7B89C8B4CE58CC04D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es> Firmado por: 1. CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejavioto@gmail.com,C=ES (CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejavioto@gmail.com,C=ES) el: 25.4.87=VATES-P2814800E,CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ,SERIALNUMBER=P2814800E,OU=SELLO ELECTRONICO,OU=L01281489,O=AYTO. TORREJON DE ARDOZ,L=TORREJON DE ARDOZ,ST=MADRID,C=ES (CN=ACCVCA-120,OU=PKIACCV,O=ACCV,C=ES)



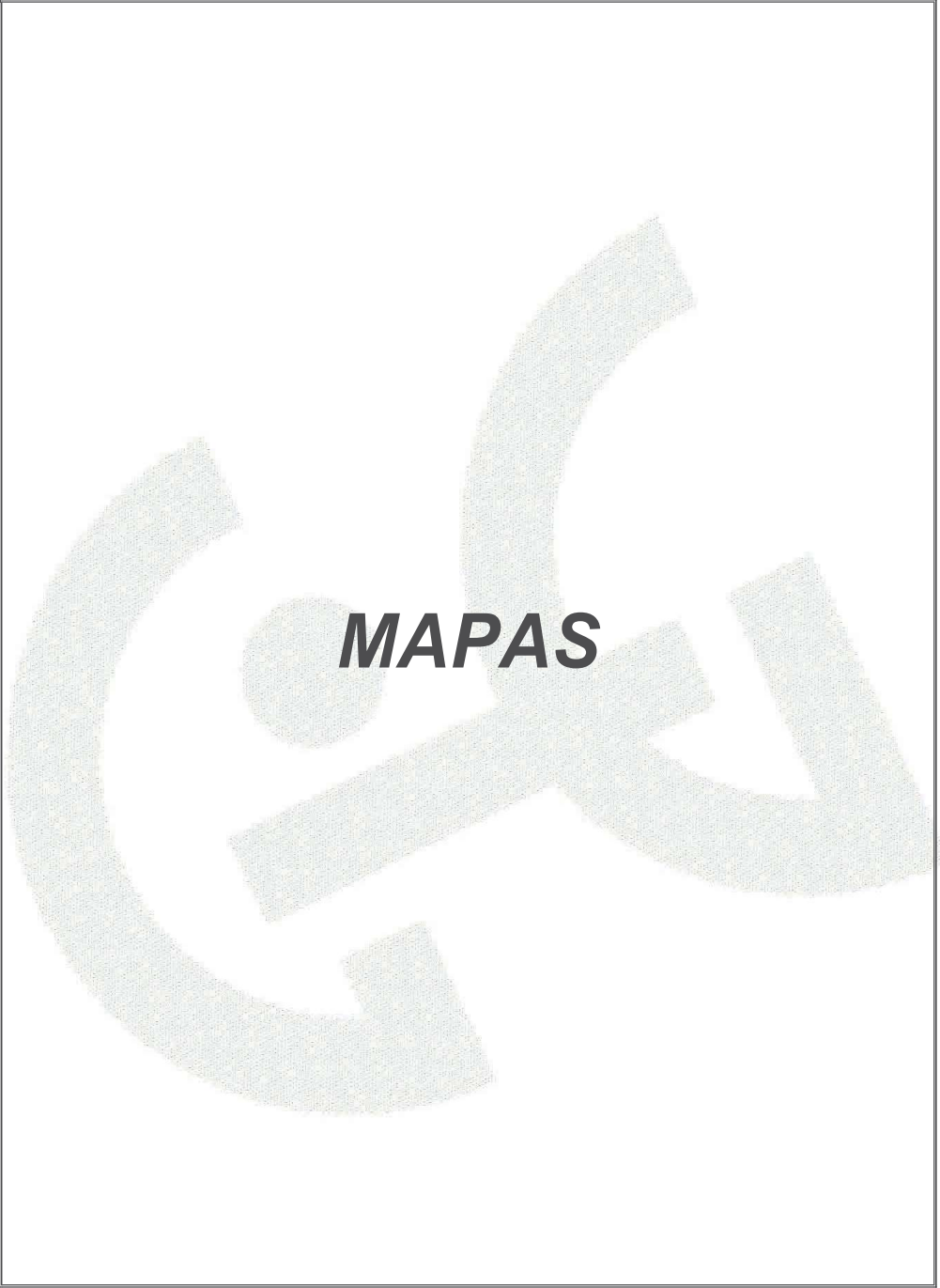
DOCUMENTO _PROYECTO: SEDNC00000000PROYECTO_E_3146_9 _2025	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>3146</b> , Fecha de entrada: <b>22/01/2025 9:19</b> :00
OTROS DATOS Código para validación: <b>211LB-EGKAE-O46Y1</b> Fecha de emisión: <b>23 de Julio de 2025 a las 9:14:12</b> Página 33 de 42	FIRMAS  ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



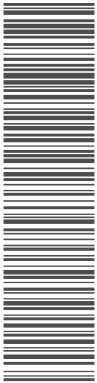
4777072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE8F7B89C8B4CE58CCC04D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es> Firmado por: 1. CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejavioto@gmail.com,C=ES (CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejavioto@gmail.com,C=ES) el: 25.4.97=VATES-P2814800E,CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ,SERIALNUMBER=FP2814800E,OU=SELLO ELECTRONICO,OU=L01281489,O=AYTO. TORREJON DE ARDOZ,L=TORREJON DE ARDOZ,ST=MADRID,C=ES (CN=ACCVCA-120,OU=PKIACCV,O=ACCV,C=ES) el:



C. I. F :E-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

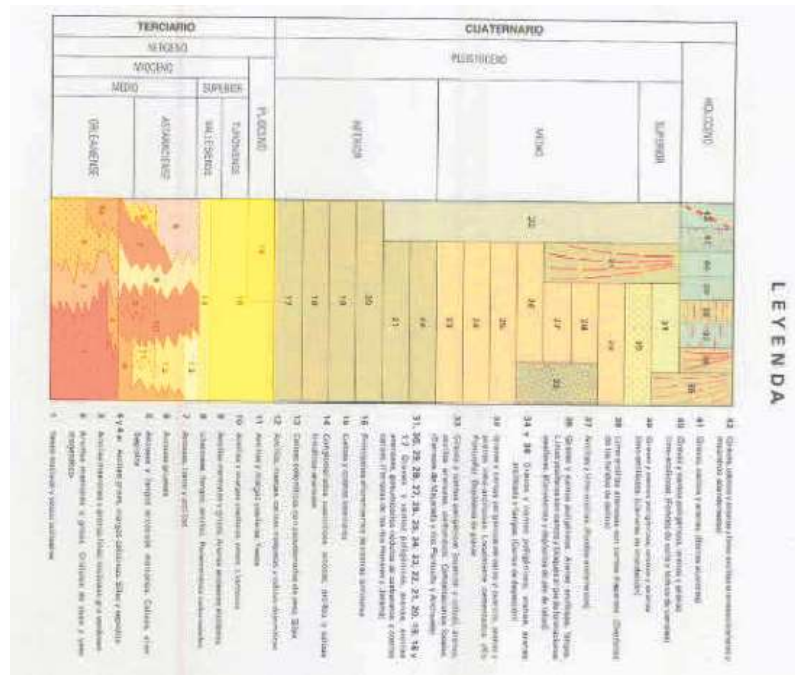
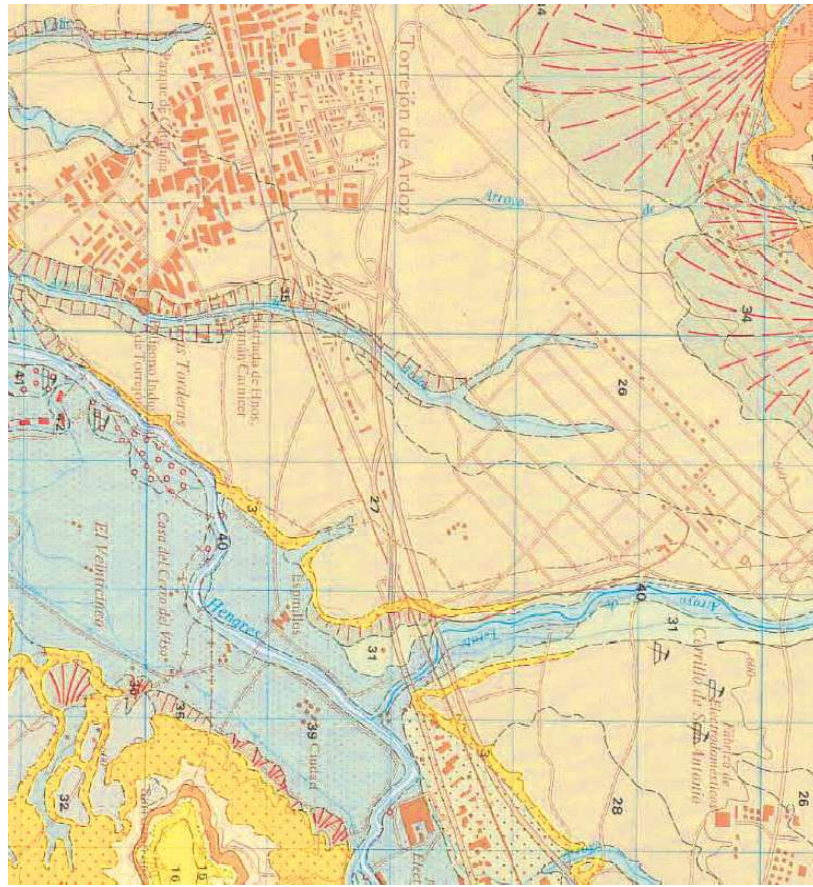


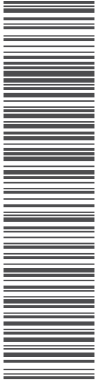
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 16.499, Libro 0, Folio 62, Sección 8ª, hOJA m-280903, Inscripción 1ª



4777072 211LB-EGKAE-O46Y1 593014BE8F7BB9C8B4CE58CCCD4D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es> Firmado por: 1. CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejlavoto@gmail.com,C=ES ; 2.5.4.97=VATES-P2814800E,CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ,SERIALNUMBER=P2814800E,OU=SELLO ELECTRONICO,OU=L01281489,O=AYTO. TORREJON DE ARDOZ,ST=MADRID,C=ES (CN=ACCVCA-120,OU=PKIACCV,O=ACCV,C=ES) .el.

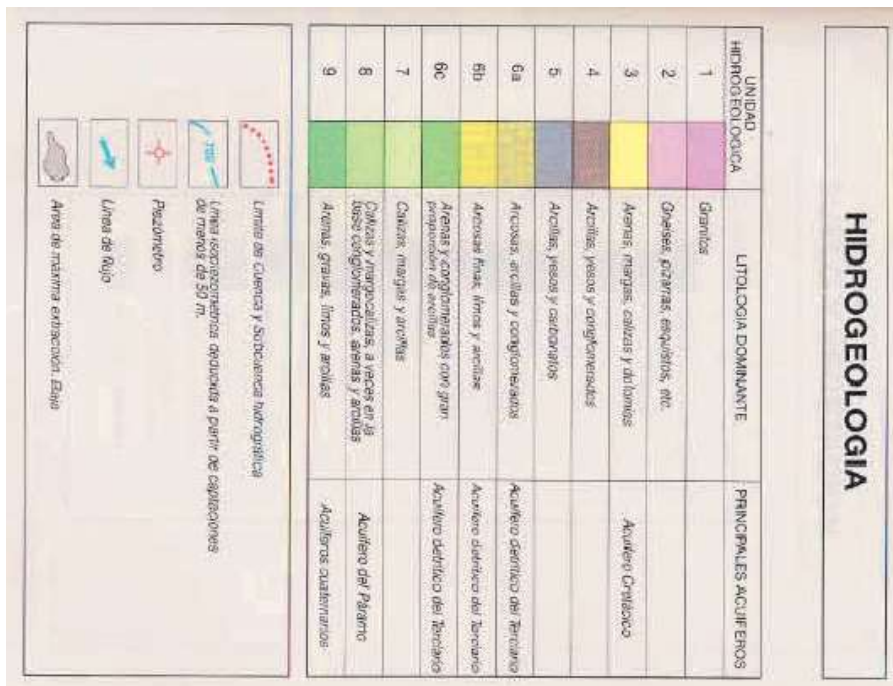
MAPA 1: Mapa geológico de la zona de estudio. Serie MAGNA Hoja 560 Alcalá de Henares. Extraído de [www.igme.es](http://www.igme.es)

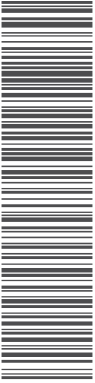




4777072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE8F7BB9C8B4CE588CC04D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es Firmado por: 1. CN=L-Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=eljavio@ayto-torrejon.es,el.1. 2.5.4.87=VATES-P2814800E,CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ,SERIALNUMBER=P2814800E,OU=SELLO ELECTRONICO,OU=L01281489,O=AYTO, TORREJON DE ARDOZ,L=TORREJON DE ARDOZ,ST=MADRID,C=ES (CN=ACCVCA-120,OU=PKIACCV,O=ACCV,C=ES) el .1

MAPA 2: Mapa hidrogeológico de la zona de estudio. E 1:200000. Extraído de www.igme.es





4777072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE8F7B89C8B4CE58CCCCD4D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es> Firmado por: 1. CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejlavoto@gmail.com,C=ES) el: 25.4.87=VATES-P2814800E,CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ,SERIALNUMBER=P2814800E,OU=SELLO ELECTRONICO,OU=L01281489,O=AYTO. TORREJON DE ARDOZ,ST=MADRID,C=ES (CN=ACCVCA-120,OU=PKIACCV,O=ACCV,C=ES) el: .

MAPA 3: Mapa vulnerabilidad frente a la contaminación de la zona de estudio. Serie temática de la Comunidad de Madrid E 1:400000.  
 Extraído de [www.igme.es](http://www.igme.es)

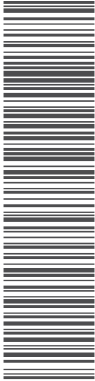


VULNERABILIDAD	ACUIFERO
Alta	A Acuífero muy permeable por porosidad
	B Acuífero muy permeable por fisuración y disolución
Media*	C Acuífero de permeabilidad media por porosidad
	D Acuífero de permeabilidad baja por porosidad
	E Varías permeabilidades. Zonas con disolución
Baja*	F Permeabilidad baja. Acuíferos muy locales por fisuración y alteración.
	G Sin acuíferos

\* Precisan estudios complementarios ante la implantación de actividades contaminantes.



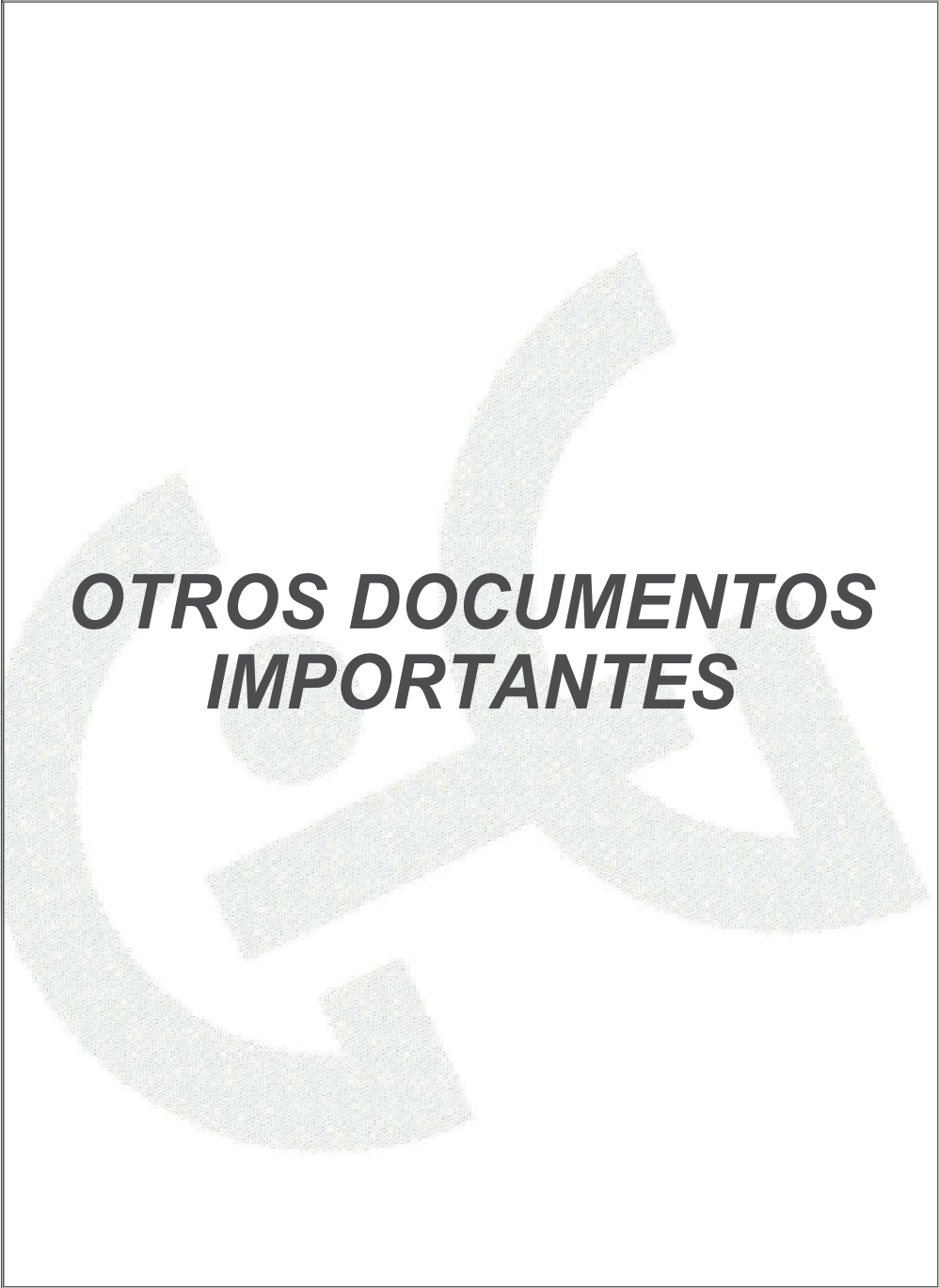
DOCUMENTO _PROYECTO: SEDNC00000000PROYECTO_E_3146_9 _2025	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>3146</b> , Fecha de entrada: <b>22/01/2025 9:19</b> :00
OTROS DATOS Código para validación: <b>211LB-EGKAE-O46Y1</b> Fecha de emisión: <b>23 de Julio de 2025 a las 9:14:12</b> Página 37 de 42	FIRMAS  ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



4777072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE8F7B89C8B4CE58CCC04D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es> Firmado por: 1. CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejlavoto@gmail.com,C=ES (CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejlavoto@gmail.com,C=ES) el: 25.4.97=VATES-P2814800E,CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ,SERIALNUMBER=P2814800E,OU=SELLO ELECTRONICO,OU=L01281489,O=AYTO. TORREJON DE ARDOZ,L=TORREJON DE ARDOZ,ST=MADRID,C=ES (CN=ACCVCA-120,OU=PKIACCV,O=ACCV,C=ES) el:



C. I. F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com



Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 16.499, Libro 0, Folio 62, Sección 8ª, hOJA m-280903, Inscripción 1ª

1840

Martes 18 enero 2005

BOE núm. 15

a) Que la concentración en el suelo de alguna de las sustancias recogidas en el anexo V excede 100 o más veces los niveles genéricos de referencia establecidos en él para la protección de la salud humana, de acuerdo con su uso.

b) Que la concentración en el suelo de cualquier contaminante químico no recogido en el anexo V para ese suelo excede 100 o más veces el nivel genérico de referencia calculado de acuerdo con los criterios establecidos en el anexo VII.

2. En aquellos casos en que se considere prioritaria la protección de los ecosistemas:

a) Que la concentración letal o efectiva media, CL(E)50, para organismos del suelo obtenida en los ensayos de toxicidad OCDE 208 (Ensayo de emergencia y crecimiento de semillas en plantas terrestres), OCDE 207 (Ensayo de toxicidad aguda en lombriz de tierra), OCDE 216 (Ensayo de mineralización de nitrógeno en suelos), OCDE 217 (Ensayo de mineralización de carbono en suelo) o en aquellos otros que se consideren equivalentes para ese propósito por el Ministerio de Medio Ambiente, es inferior a 10 mg de suelo contaminado/g de suelo.

b) Que la concentración letal o efectiva media, CL(E)50, para organismos acuáticos obtenida en los ensayos de toxicidad OCDE 201 (Ensayo de inhibición del crecimiento en algas), OCDE 202 (Ensayo de inhibición de la movilidad en Daphnia magna), OCDE 203 (Ensayo de toxicidad aguda en peces), o en aquellos otros que se consideren equivalentes para este propósito por el Ministerio de Medio Ambiente, efectuados con los lixiviados obtenidos por el procedimiento normalizado DIN-38414, es inferior a 10 ml de lixiviado/l de agua.

#### ANEXO IV

##### Criterios para la identificación de suelos que requieren valoración de riesgos

1. Estarán sujetos a este anexo aquellos suelos que cumplen con alguna de las siguientes condiciones:

a) Que presenten concentraciones de hidrocarburos totales de petróleo superiores a 50 mg/kg.

b) Que existan evidencias analíticas de que la concentración de alguna de las sustancias recogidas en el anexo V excede el nivel genérico de referencia correspondiente a su uso, actual o previsto.

c) Que existan evidencias analíticas de que la concentración de cualquier contaminante químico no recogido en el anexo V para ese suelo es superior al nivel genérico de referencia estimado de acuerdo con los criterios establecidos en el anexo VII.

2. En aquellos casos en los que se considere prioritaria la protección del ecosistema, se considerarán incluidos en este anexo aquellos en los que se cumplan alguna de las siguientes condiciones:

a) Que la concentración de alguna de las sustancias recogidas en el anexo VI excede los niveles genéricos de referencia establecidos en él para el grupo o los grupos de organismos que haya que proteger en cada caso: organismos del suelo, organismos acuáticos y vertebrados terrestres.

b) Que existan evidencias analíticas de que la concentración de cualquier contaminante químico no recogido en el anexo VI para ese suelo es superior al nivel genérico de referencia estimado de acuerdo con los criterios establecidos en el anexo VII.

c) Que se compruebe toxicidad en los bioensayos mencionados en el anexo III.2, con suelo o con lixiviado, en muestras no diluidas.

#### ANEXO V

##### Listado de contaminantes y niveles genéricos de referencia para protección de la salud humana en función del uso del suelo

###### Protección de la salud humana

Sustancia	Número CAS	Uso	Uso	Otros
		Industrial	urbano	usos
(mg/kg peso seco)				
Diclorometano.	75-09-2	60***	6***	0,6
1,1-Dicloroetano.	75-34-3	100**	70***	7
1,2-Dicloroetano.	107-06-2	5***	0,5***	0,05
1,1,2-Tricloroetano.	79-00-5	10***	1***	0,1
1,1,2,2-Tetracloroetano.	79-34-5	3***	0,3***	0,03
1,1-Dicloroetileno.	75-35-4	1	0,1***	0,01
Tricloroetileno.	79-01-6	70***	7***	0,7
Tetracloroetileno.	127-18-4	10***	1***	0,1
1,2-Dicloropropano.	78-87-5	4	0,5***	0,05
1,3-Dicloropropano.	42-75-6	7***	0,7***	0,07
Acenafteno.	83-32-9	100**	60***	6
Acetona.	67-64-1	100**	10***	1
Aldrin.	309-00-2	1***	0,1***	0,01
Antraceno.	120-12-7	100***(1)	100**	45
Benzo(a) antraceno.	56-55-3	20***	2***	0,2
Dibenzo(a,h) antraceno.	53-70-3	3***	0,3***	0,03
Benceno.	71-43-2	10***	1***	0,1
Clorobenceno.	108-90-7	35	10***	1
1,2-Diclorobenceno.	95-50-1	100**	70**	7
1,4-Diclorobenceno.	106-46-7	40***	4***	0,4
1,2,4-Triclorobenceno.	120-82-1	90***	9***	0,9
p-Cloroanilina.	106-47-8	30***	3***	0,3
Clordano.	57-74-9	1***	0,1***	0,01
Cloroformo.	67-66-3	5	3	0,7
Cloruro de vinilo.	75-01-4	1***	0,1***	0,01*
Cresol.	95-48-7	100**	40***	4
Criseno.	218-01-9	100**	100**	20
p,p'-DDE.	72-55-9	60***	6***	0,6
p,p'-DDT.	50-29-3	20***	2	0,2
p,p'-DDD.	72-54-8	70***	7***	0,7
Dieldrin.	60-57-1	1***	0,1***	0,01*
Endosulfan.	115-29-7	60***	6***	0,6
Endrin.	72-20-8	1***	0,1***	0,01*
Estireno.	100-42-5	100**	100**	20
Etilbenceno.	100-41-4	100**	20***	2
Fenol.	108-95-2	100**	70**	7
2-Clorofenol.	95-57-8	100**	10***	1
2,4-Diclorofenol.	120-83-2	10***	1***	0,1
2,4,5-Triclorofenol.	95-95-4	100**	100**	10
2,4,6-Triclorofenol.	88-06-2	90***	9***	0,9
Pentaclorofenol.	87-86-5	1***	0,1***	0,01*
Fluoranteno.	206-44-0	100**	80***	8
Benzo(b)fluoranteno.	205-99-2	20***	2***	0,2
Benzo(k)fluoranteno.	207-08-9	100**	20***	2
Fluoreno.	86-73-7	100**	50***	5
Heptacloro epoxido.	1024-57-3	1***	0,1***	0,01
Hexacloro benceno.	118-74-1	1***	0,1***	0,01*
Hexacloro butadieno.	87-68-3	10***	1***	0,1
Hexaclorociclohexano-alfa.	319-84-6	1***	0,1***	0,01*
Hexaclorociclohexano-beta.	319-85-7	1***	0,1***	0,01*
Hexaclorociclohexano-gamma.	58-89-9	1***	0,1***	0,01*
Hexacloroetano.	67-72-1	9***	0,9***	0,09
Naftaleno.	91-20-3	10	8	1
PCB.	13-36-36-3	0,8	0,08	0,01*
Pireno.	129-00-0	100**	60***	6
Benzo(a)pireno.	50-32-8	2***	0,2***	0,02

BOE núm. 15

Martes 18 enero 2005

1841

Sustancia	Número CAS	Uso industrial	Uso urbano	Otros usos
		(mg/kg peso seco)		
Indeno(1,2,3-cd) Pireno.	193-39-5	30***	3***	0,3
Tetracloruro de carbono.	56-23-5	1	0,5***	0,05
Tolueno.	108-88-3	100***(2)	30***	3
Xileno.	1330-20-7	100***(2)	100**	35

\* Límite inferior de detección.

\*\* En aplicación del criterio de reducción.

\*\*\* En aplicación del criterio de contigüidad.

(1) Para esta sustancia, las comunidades autónomas podrán aplicar NGR superiores a 100 mg/kg, pero no superiores a 700 mg/kg; en tal caso, deberán justificar explícitamente las razones por las que adoptan los nuevos valores. Esta justificación deberá figurar en las declaraciones de suelos como no contaminados o contaminados.

(2) Para esta sustancia, las comunidades autónomas podrán aplicar NGR superiores a 100 mg/kg, pero no superiores a 200 mg/kg; en tal caso, deberán justificar explícitamente las razones por las que adoptan los nuevos valores. Esta justificación deberá figurar en las declaraciones de suelos como no contaminados o contaminados.

## ANEXO VI

## Listado de contaminantes y niveles genéricos de referencia para protección de los ecosistemas

## Protección de los ecosistemas

Sustancia	Número CAS	Orga- nismos del suelo	Orga- nismos acuáticos	Verte- brados terrestres
		(mg/kg peso seco)		
1,1-Dicloroetano.	75-34-3		0,06	4,18
1,2-Dicloroetano.	107-06-2		0,16	0,24
1,1,2-Tricloroetano.	79-00-5		0,16	0,3
1,1,2,2-Tetracloroetano.	79-34-5		0,02	0,04
Tricloroetileno.	79-01-6		0,21	0,45
Tetracloroetileno.	127-18-4	0,01*	0,06	0,15
1,2-Dicloropropano.	78-87-5	4,24	0,07	0,43
1,3-Dicloropropano.	42-75-6		0,01*	0,58
Acenafeno.	83-32-9		0,02	4,85
Acetona.	67-64-1		0,54	6,71
Aldrin.	309-00-2	0,01*	0,01	0,01*
Antraceno.	120-12-7		0,01*	22
Benzo(a) antraceno.	56-55-3	3,8	0,01	
Benceno.	71-43-2	1	0,2	0,11
Clorobenceno.	108-90-7	1	0,03	7,66
1,2-Diclorobenceno.	95-50-1		0,11	3,15
1,4-Diclorobenceno.	106-46-7	0,1	0,16	0,53
1,2,4-Triclorobenceno.	120-82-1	0,05	0,79	0,94
p-Cloroanilina.	106-47-8	0,14	0,01*	0,09
Clordano.	57-74-9	0,04	0,01*	0,01*
Cloroformo.	67-66-3		0,01	0,01
p,p'-DDE.	72-55-9	0,14	0,01*	0,01*
p,p'-DDT.	50-29-3		0,01	0,01*
Dieldrin.	60-57-1	0,13	0,01*	0,01*
1,4-Dioxano.	123-91-1	1,45	13,9	
Endosulfan.	115-29-7	0,01	0,01*	0,04
Endrin.	72-20-8		0,01*	0,01*
Estireno.	100-42-5	0,68	0,25	100**
Etilbenceno.	100-41-4		0,08	4,6
Decabromofenil éter.	1163-19-5		2,66	59,7
Pentabromo difenil éter.	32534-81-9	0,32	5,18	0,01*
Octabromo difenil éter.	32536-52-0		0,51	0,24
Fenol.	108-95-2	0,27	0,03	23,7
2-Clorofenol.	95-57-8	0,04	0,01*	0,12

Sustancia	Número CAS	Orga- nismos del suelo	Orga- nismos acuáticos	Verte- brados terrestres
		(mg/kg peso seco)		
2,4-Diclorofenol.	120-83-2	0,2	0,06	0,02
2,4,5-Triclorofenol.	95-95-4	0,05	0,09	3,3
2,4,6-Triclorofenol.	88-06-2	0,4	0,012	0,03
Pentaclorofenol.	87-86-5	0,02	0,01*	0,01*
Fluoranteno.	206-44-0	1	0,03	1,96
Fluoreno.	86-73-7	0,22	0,02	2,84
Fluoruros.	7664-39-3	11	0,29	3,7
Hexacloro benceno.	118-74-1	5,7	0,01	0,01*
Hexacloro butadieno.	87-68-3		0,01*	
Hexaclorociclohexano- alfa.	319-84-6		0,25	0,05
Hexaclorociclohexano- beta.	319-85-7		0,38	0,01*
Hexaclorociclohexano- gamma.	58-89-9	0,01*	0,01*	0,23
Hexacloroetano.	67-72-1		0,03	0,03
Naftaleno.	91-20-3	0,1	0,05	0,06
Nonilfenol.	25154-52-3	0,34	0,031	0,78
Pireno.	129-00-0		0,01*	1,2
Benzo(a)pireno.	50-32-8	0,15	0,01*	
Tetracloruro de carbono.	56-23-5		0,12	
Tolueno.	108-88-3	0,3	0,24	13,5
Xileno.	1330-20-7		0,07	

\* Límite inferior de detección.

\*\* En aplicación del criterio de reducción.

## ANEXO VII

## Criterios para el cálculo de niveles genéricos de referencia

1. Criterios para el cálculo de los niveles genéricos de referencia para la protección de la salud humana. Se hará de acuerdo con la siguiente metodología:

A) Determinación de los valores umbrales toxicológicos, en función del uso del suelo:

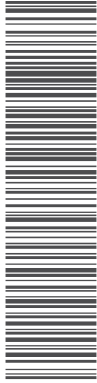
a) Se identificarán y definirán las vías de exposición relevantes. Como mínimo, deberán considerarse las siguientes vías de exposición:

1.<sup>a</sup> Uso industrial del suelo: inhalación de vapores del suelo, inhalación de partículas de suelo contaminado e ingestión de suelo contaminado.

2.<sup>a</sup> Uso urbano del suelo: inhalación de vapores del suelo, inhalación de partículas de suelo contaminado, ingestión de suelo contaminado y contacto dérmico con el suelo.

3.<sup>a</sup> Otros usos del suelo: inhalación de vapores del suelo, inhalación de partículas de suelo contaminado, ingestión de suelo contaminado, ingestión de alimento contaminado y contacto dérmico con el suelo.

b) Se definirán las características del individuo razonablemente más expuesto y, para cada una de las vías de exposición consideradas, se determinará la dosis a la que éste está expuesto. Para la determinación de la exposición se hará uso de alguno de los modelos elaborados por instituciones técnicas, científicas o académicas de reconocida solvencia, tales como el Centro Común de Investigación de la Comisión Europea, la Agencia de Medio Ambiente de los Estados Unidos, o similar.



4777072 211LB-EGKAE-O46Y1 593D14BE8F7B89C8B4CE58CCCD4D1B6706410506 El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejon.es> Firmado por: 1. CN=Javier Bermejo Lopez,O=GEOLOGO,OU=GEOLOGO,OU=GEOLOGO 6245,E=ejlavoto@gmail.com,C=ES el. : 1. 2.5.4.97=VATES-P2814800E,CN=AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ,SERIALNUMBER=P2814800E,OU=SELLO ELECTRONICO,OU=L01281489,O=AYTO. TORREJON DE ARDOZ,ST=MADRID,C=ES (CN=ACCVCA-120,OU=PKIACCV,O=ACCV,C=ES) el.



## Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio

**3106** ORDEN 2770/2006, de 11 de agosto, del Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se procede al establecimiento de niveles genéricos de referencia de metales pesados y otros elementos traza en suelos contaminados de la Comunidad de Madrid.

### Primero

El artículo 6 del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo, los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados, establece en su apartado 2 que el órgano competente de la Comunidad de Madrid, teniendo en cuenta el uso actual y futuro de los suelos, determinará qué niveles genéricos de referencia son de aplicación en cada caso.

En el apartado 3 establece que los responsables de las Comunidades Autónomas podrán, de forma justificada, extender el alcance de los trabajos de caracterización a otras sustancias no incluidas en los Anexos V y VI de dicho Real Decreto.

### Segundo

El Anexo VII del Real Decreto 9/2005 establece los criterios para el cálculo de los niveles genéricos de referencia para la protección de la salud humana y la metodología a seguir.

### Tercero

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2 del Decreto 326/1999, de 18 de noviembre, por el que se regula el régimen jurídico de los suelos contaminados de la Comunidad de Madrid, las competencias que en relación con los suelos contaminados correspondan a la Comunidad de Madrid se ejecutarán por la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, todo ello en concordancia con el artículo 7 de la Ley 5/2003, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid, que establece que corresponde a la Comunidad de Madrid el ejercicio de las competencias relativas a la declaración de suelos contaminados, siendo la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental de la citada Consejería el órgano competente para la gestión de los suelos contaminados, de conformidad con lo establecido en el artículo 8 del Decreto 119/2004, de 29 de julio, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

### Cuarto

Se publicó en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID número 28, de 2 de febrero de 2006, la Resolución de 12 de diciembre de 2005, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se someten a información pública los niveles genéricos de referencia de metales pesados y otros elementos traza en suelos de la Comunidad de Madrid, derivados de acuerdo con los criterios establecidos en el apartado 1 del Anexo VII del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados,

### DISPONGO

Establecer los niveles genéricos de referencia para protección de la salud humana de metales pesados y otros elementos traza en suelos de la Comunidad de Madrid, obtenidos mediante aplicación de los criterios establecidos en el Anexo VII del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, y que son:

	Industrial (mg/kg)	Urbano (mg/kg)	Otros usos del suelo (mg/kg)	VR90 (mg/kg)
Antimonio	80 <sup>h</sup>	8 <sup>h</sup>	0,8	0,48



