

Este documento es copia del original firmado.

Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.

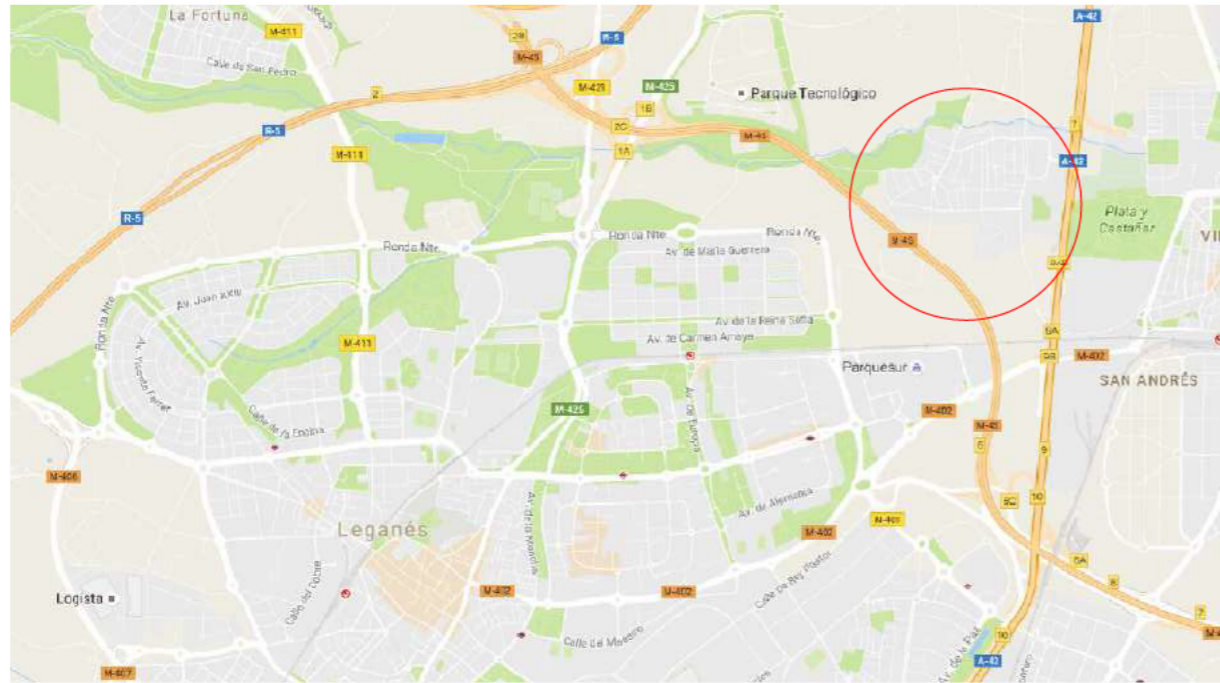
Anexo

12

Planos

ÍNDICE DE PLANOS

- 1.-** Situación y caracterización.
- 2.-** Accesos al establecimiento.
- 3.-** Viales que circunscriben a la parcela.
- 4.-** Edificios colindantes.
- 5.-** Situación inicial de la actividad.
- 6.-** Situación final de la actividad. Zonificación.
- 7.-** Situación final de la actividad. Cotas y superficies.
- 8.-** Acometidas.
- 9.-** Saneamiento.
- 10.-** Instalación de protección contra incendios.
- 11.-** Planta y alzado caseta.
- 12.-** Planta caseta.
- 13.-** Zona de gestión de VFU.



Situación del polígono industrial "PRADO OVERA" Leganés (Madrid)



Polígono Industrial "PRADO OVERA" Leganés (Madrid)



COORDENADAS UTM DEL ESTABLECIMIENTO

"ÁLVAREZ SAN MIGUEL S.L."

X	Y
437.802,98	4.466.641,10
HUSO 30	

Coordenadas del punto central de la finca

i19 ingeniería y medioambiente I Madrid

Gestión de residuos peligrosos, no peligrosos, CAT y RAEE

Calle Puerto Cañadas del Teide 36-38 I 28919 Leganés

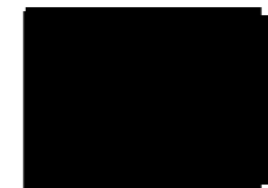
Situación y caracterización

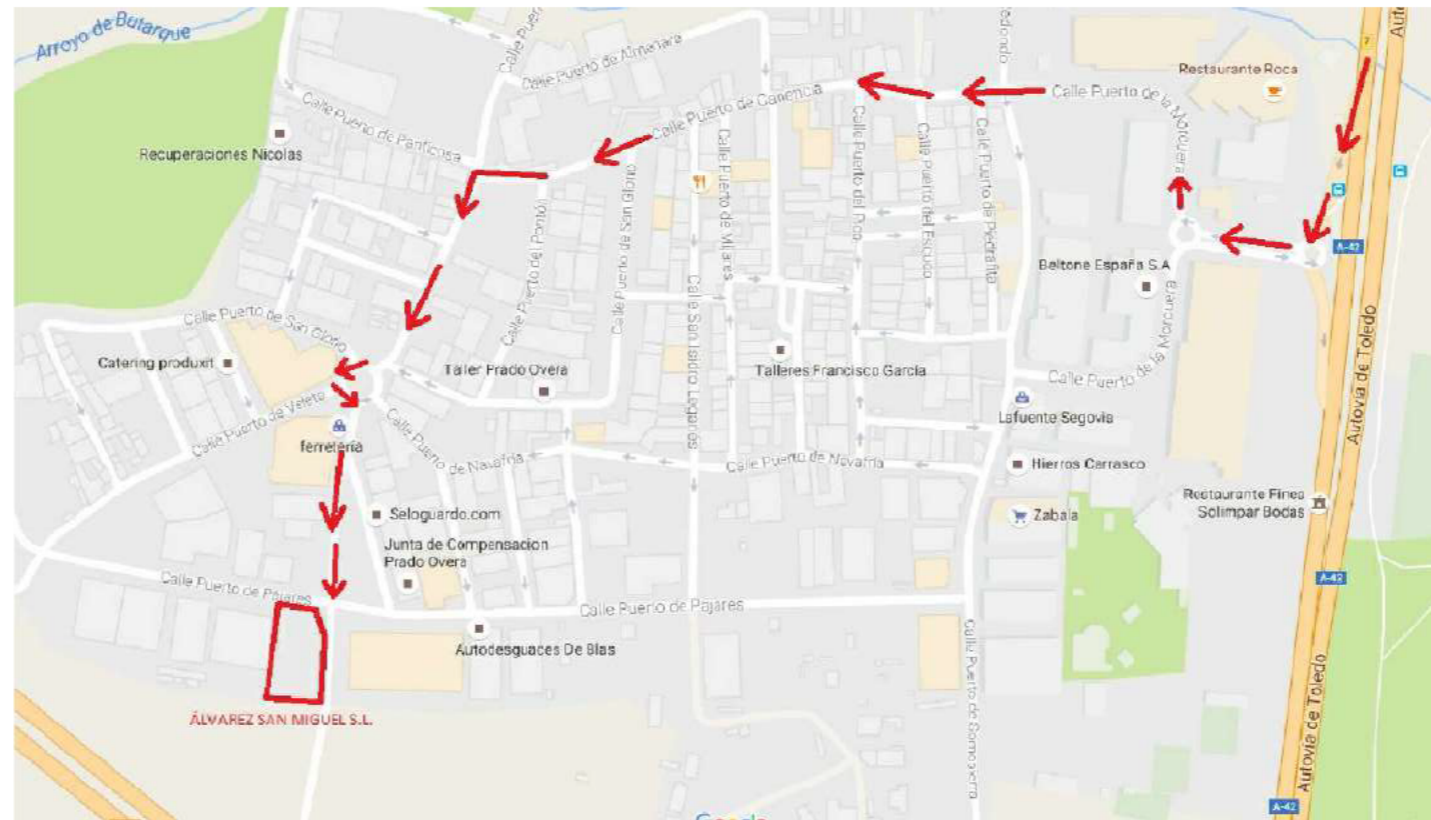
promotor I Álvarez San Miguel S.L.

ingeniero I Óscar Mangas Rivera

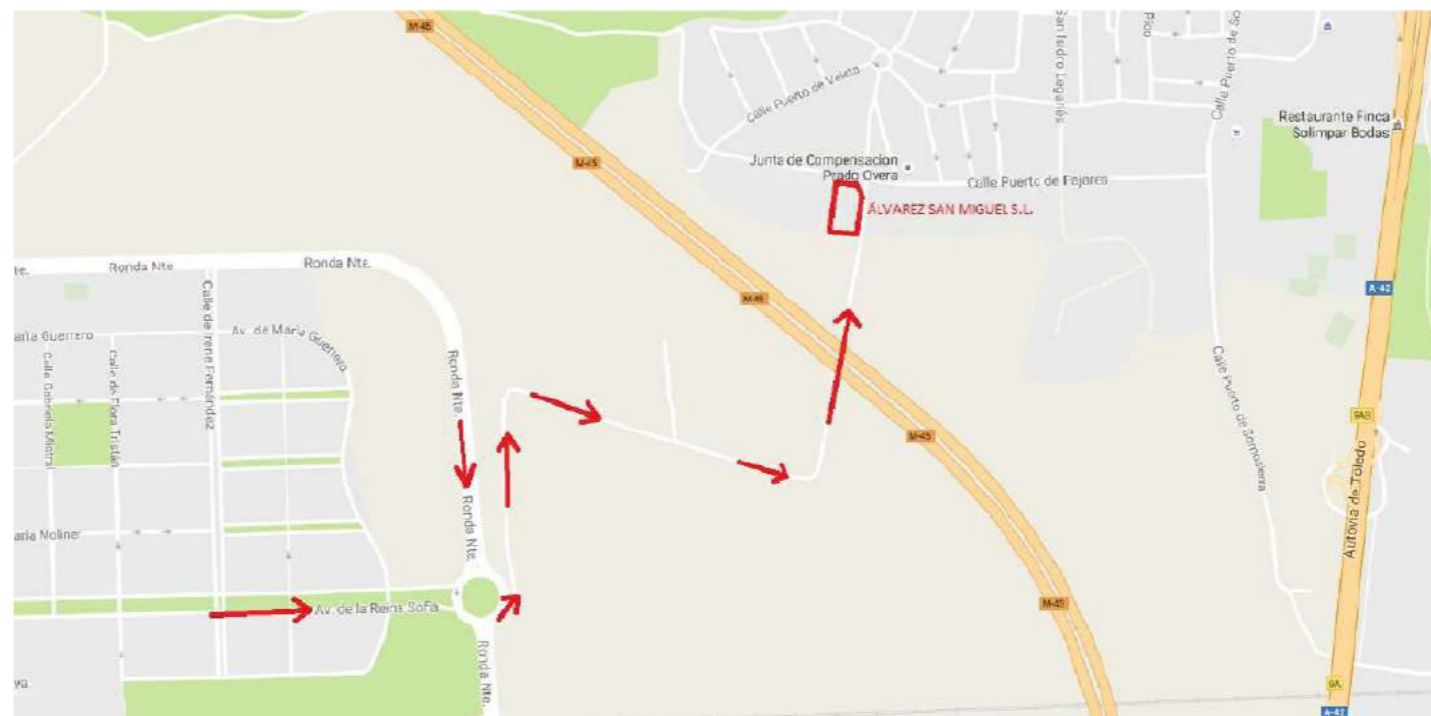
colegiado I 5.626

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Centro





Accesos al establecimiento desde carretera A-42



Accesos al establecimiento desde Avda Reina Sofia de Leganés (Madrid)
(Carretera en mal estado y de doble sentido)

i19 ingeniería y medioambiente I Madrid

Gestión de residuos peligrosos, no peligrosos, CAT y RAEE

Calle Puerto Cañadas del Teide 36-38 I 28919 Leganés

Accesos al establecimiento

promotor I Álvarez San Miguel S.L.

ingeniero I Óscar Mangas Rivera

colegiado I 5.626

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Centro



Viales que circunscriben a la parcela

i19 ingeniería y medioambiente | Madrid

Gestión de residuos peligrosos, no peligrosos, CAT y RAEE

Calle Puerto Cañadas del Teide 36-38 | 28919 Leganés

Viales que circunscriben a la parcela

promotor | Álvarez San Miguel S.L.

colegiado | 5.626

ingeniero | Óscar Mangas Rivera

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Centro

e s/e
febrero 2021

plano
03



EDIFICIOS COLINDANTES A LA ACTIVIDAD

Número	Uso	Nº plantas sobre rasante
1	Nave almacén. "Merkamueble"	II
2	Industrial, actividades varias	II
3	Nave industrial abierta, almacén. "Palfinger"	I
4	Nave industrial, almacén. "Palfinger"	II
5	Nave industrial, almacén. "Grupo Mahou San Miguel"	II

i19 ingeniería y medioambiente I Madrid

Gestión de residuos peligrosos, no peligrosos, CAT y RAEE

Calle Puerto Cañadas del Teide 36-38 I **28919 Leganés**

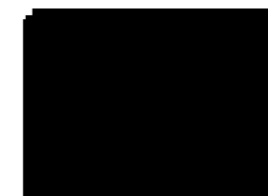
Edificios colindantes

promotor I Álvarez San Miguel S.L.

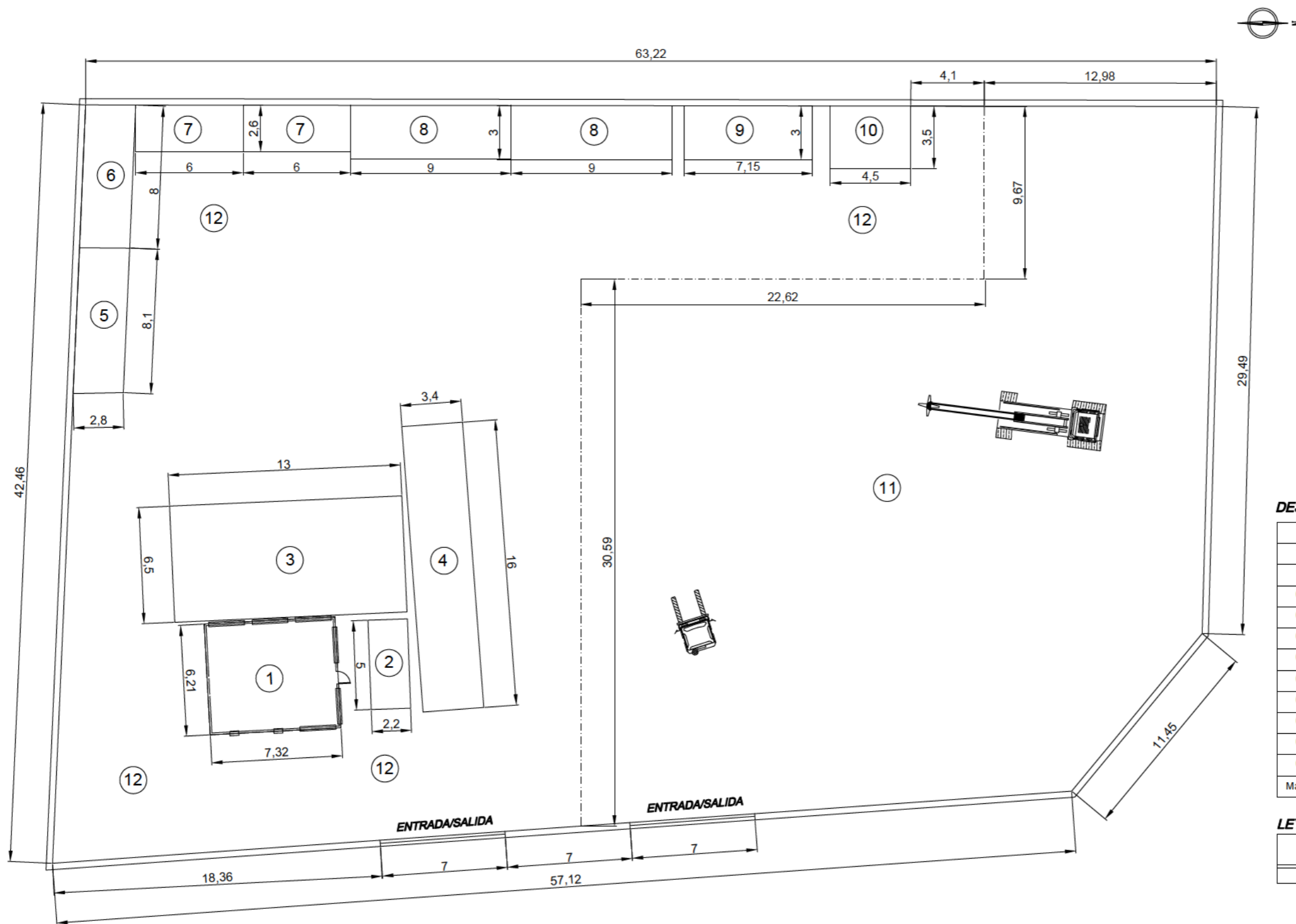
ingeniero I Óscar Mangas Rivera

colegiado I 5.626

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Centro



plano
e s/e
febrero 2021 **04**



DESCRIPCIÓN GENERAL

Marca	Cant.	Descripcion	Superficie (m2)
12	1	Zona de libre circulación de personas y vehículos	1037,52
11	1	Zona de almacenamiento metales	1119,06
10	1	Almacén residuos peligrosos y neumáticos	15,75
09	1	Almacén residuos peligrosos	21,45
08	2	Caseta almacén	54,00
07	2	Contenedor metálico de metales	31,20
06	1	Almacén de RAEE	22,40
05	1	Almacén de RAEE y residuos peligrosos	22,68
04	1	Báscula pesado de vehículos	54,40
03	1	Zona techada control y pesado	84,50
02	1	Caseta control de báscula	11,00
01	1	Caseta de administración	45,45

LEYENDA DE SUPERFICIES

ZONA	Superficie m ²
Parcela	2519,41

i19 ingeniería y medioambiente I Madrid

Gestión de residuos peligrosos, no peligrosos, CAT y RAEE

Calle Puerto Cañadas del Teide 36-38 | 28919 Leganés

Situación inicial de la actividad

promotor | Álvarez San Miguel S.L.

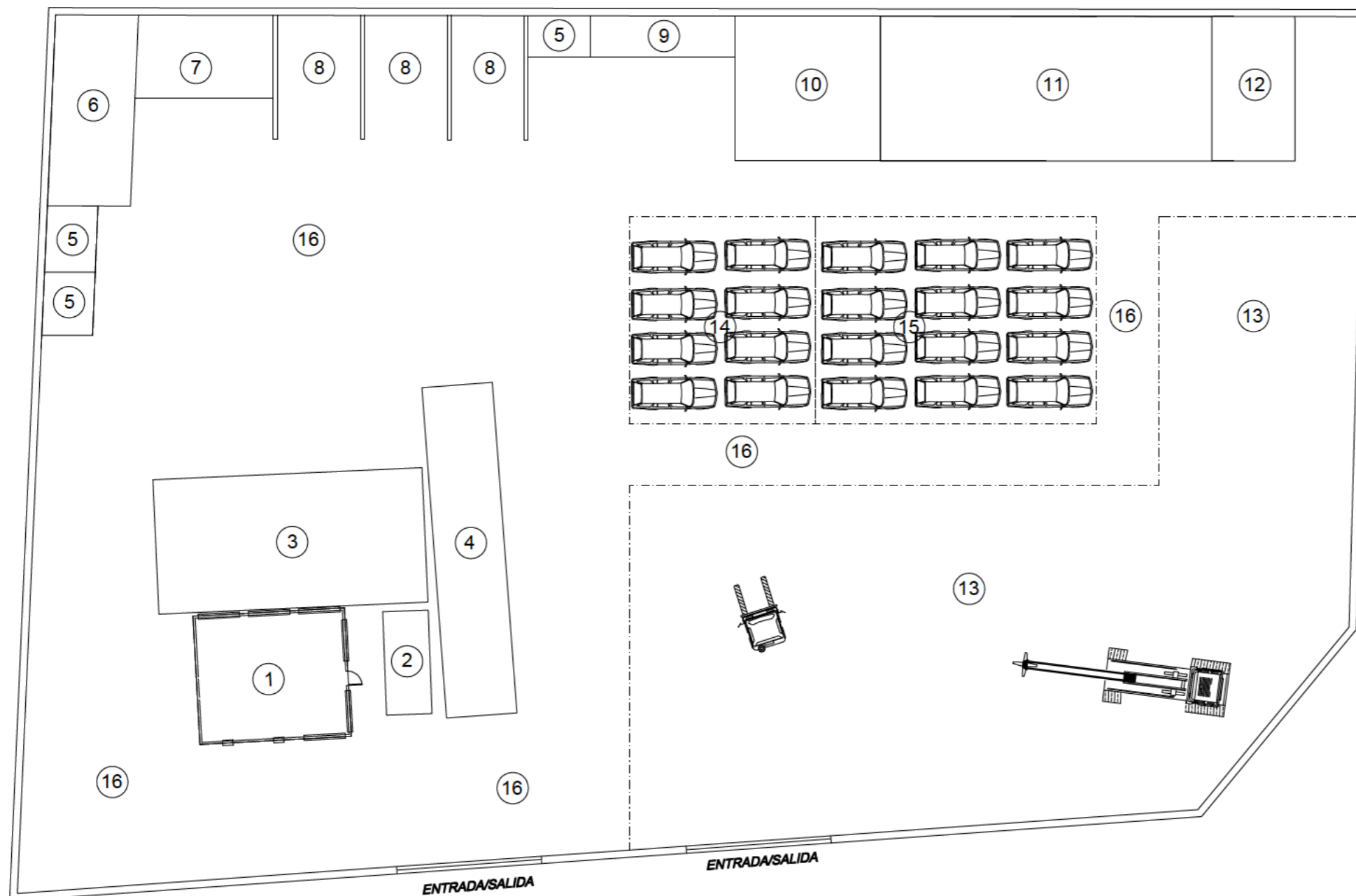
colegiado | 5.626

ingeniero | Óscar Mangas Rivera

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Centro

e 1/250
febrero 2021

plano
5



DESCRIPCIÓN GENERAL

16	1	Zona de libre circulación de personas y vehículos	1076,68
15	1	Zona de almacenamiento VFU descontaminados	135,63
14	1	Zona de recepción de VFU sin descontaminar	80,00
13	1	Zona de almacenamiento de residuos no peligrosos	662,59
12	1	zona de almacenamiento de piezas usadas	28,00
11	1	Zona de descontaminación y desmontaje de vehículos	112,00
10	1	Zona de pelado y almacenamiento de cables	49,00
09	1	Almacén de herramientas	14,00
08	3	Boxes almacenamiento residuos no peligrosos	72,00
07	1	Almacenamiento de RAEE	28,00
06	1	Taller de desmontaje de vehículos y RAEE	36,92
05	3	Almacén de residuos peligrosos	21,24
04	1	Báscula pesado de vehículos	54,40
03	1	Zona techada control y pesado	84,50
02	1	Caseta control de báscula	11,00
01	1	Caseta de administración	45,45
Marca	Cant.	Descripción	Superficie (m2)

LEYENDA DE SUPERFICIES

ZONA	Superficie m ²
Parcela	2519,41

i19 ingeniería y medioambiente I Madrid

Gestión de residuos peligrosos, no peligrosos, CAT y RAEE

Calle Puerto Cañadas del Teide 36-38 I 28919 Leganés

Situación final de la actividad. Zonificación

promotor I Álvarez San Miguel S.L.

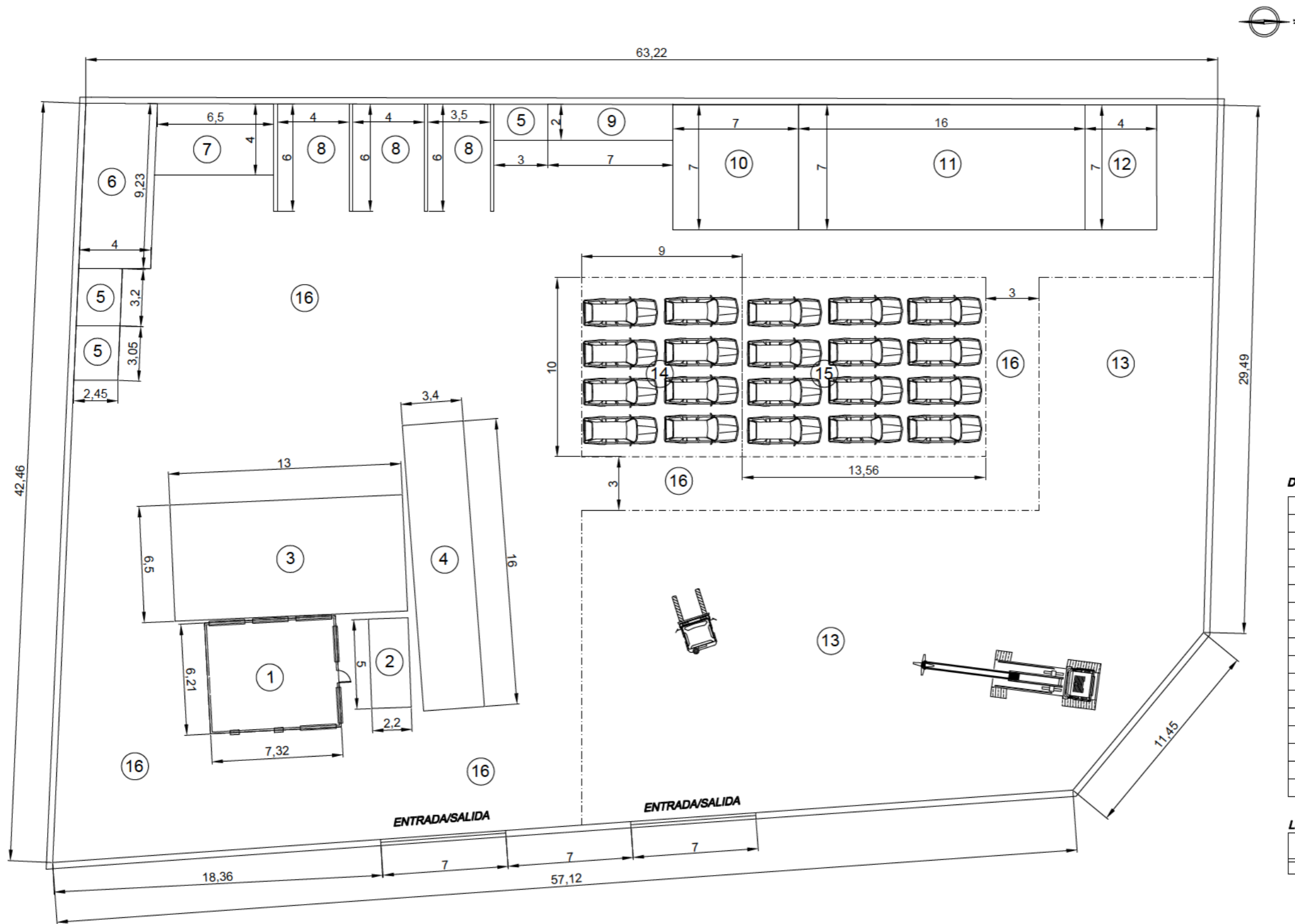
colegiado I 5.626

ingeniero I Óscar Mangas Rivera

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Centro

e 1/250
febrero 2021

plano
6



DESCRIPCIÓN GENERAL

16	1	Zona de libre circulación de personas y vehículos	1076,88
15	1	Zona de almacenamiento VFU descontaminados	135,83
14	1	Zona de recepción de VFU sin descontaminar	90,00
13	1	Zona de almacenamiento de residuos no peligrosos	882,59
12	1	Zona de almacenamiento de piezas usadas	28,00
11	1	Zona de descontaminación y desmontaje de vehículos	112,00
10	1	Zona de pelado y almacenamiento de cables	49,00
09	1	Almacén de herramientas	14,00
08	3	Boxes almacenamiento residuos no peligrosos	72,00
07	1	Almacenamiento de RAEE	28,00
06	1	Taller de desmontaje residuos	36,92
05	3	Almacén de residuos peligrosos	21,24
04	1	Báscula pesado de vehículos	54,40
03	1	Zona techada control y pesado	84,50
02	1	Caseta control de báscula	11,00
01	1	Caseta de administración	45,45
Marca	Cant.	Descripción	Superficie (m2)

LEYENDA DE SUPERFICIES

ZONA	Superficie m ²
Parcela	2519,41

i19 ingeniería y medioambiente I Madrid

Gestión de residuos peligrosos, no peligrosos, CAT y RAEE

Calle Puerto Cañadas del Teide 36-38 I 28919 Leganés

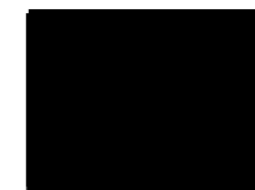
Situación final de la actividad. Cotas y superficies

promotor I Álvarez San Miguel S.L.

colegiado I 5.626

ingeniero I Óscar Mangas Rivera

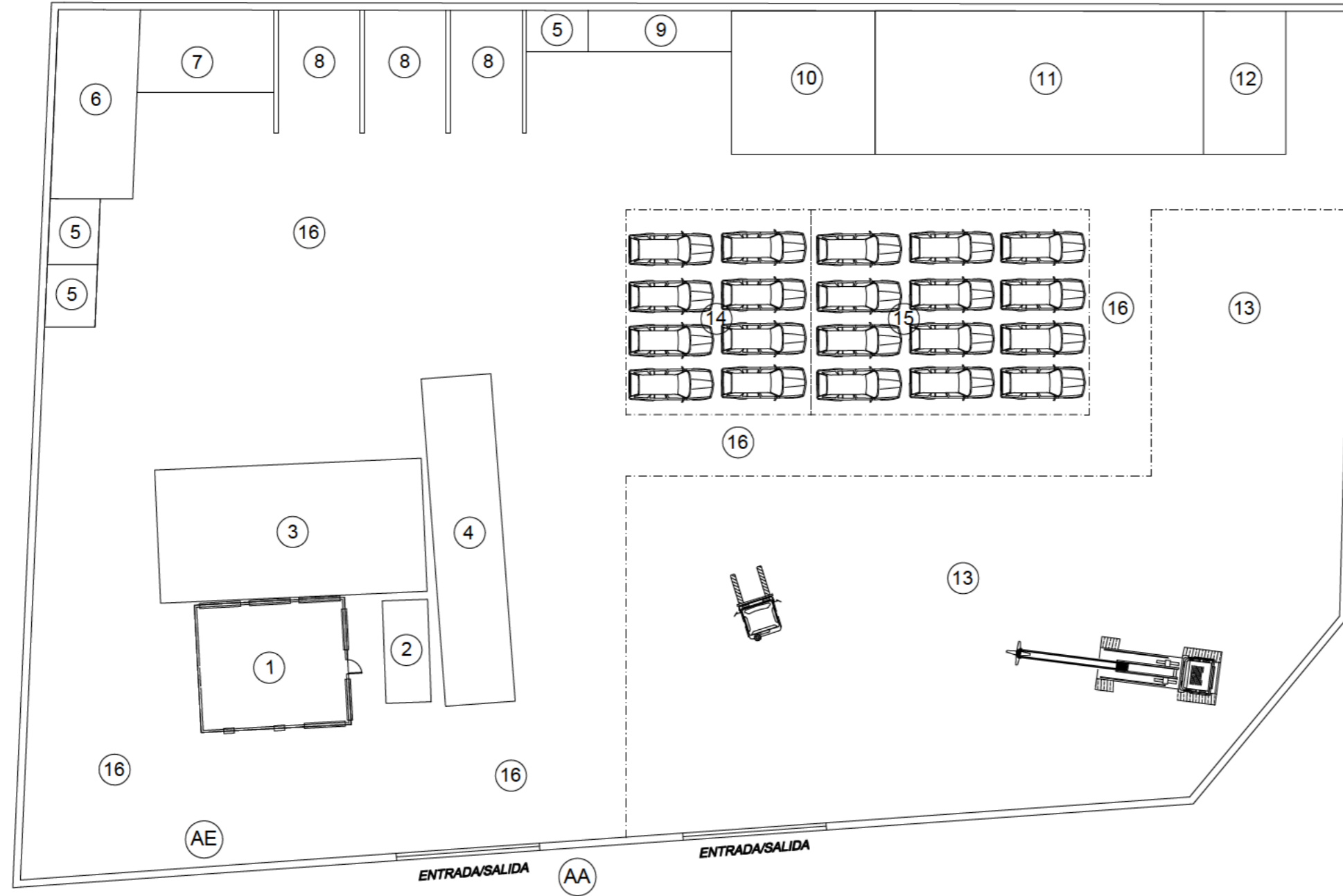
Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Centro



plano

e 1/250
febrero 2021

07



ACOMETIDA DE SUMINISTROS

- (AE) Acometida eléctrica
- (AA) Acometida agua
- NO HAY ACOMETIDA DE GAS

DESCRIPCIÓN GENERAL

16	1	Zona de libre circulación de personas y vehículos	1076,88
15	1	Zona de almacenamiento VFU descontaminados	135,63
14	1	Zona de recepción de VFU sin descontaminar	90,00
13	1	Zona de almacenamiento de residuos no peligrosos	662,59
12	1	zona de almacenamiento de piezas usadas	28,00
11	1	Zona de descontaminación y desmontaje de vehículos	112,00
10	1	Zona de pelado y almacenamiento de cables	49,00
09	1	Almacén de herramientas	14,00
08	3	Boxes almacenamiento residuos no peligrosos	72,00
07	1	Almacenamiento de RAEE	26,00
06	1	Taller de desmontaje de vehículos y RAEE	36,92
05	3	Almacén de residuos peligrosos	21,24
04	1	Báscula pesado de vehículos	54,40
03	1	Zona techada control y pesado	84,50
02	1	Caseta control de báscula	11,00
01	1	Caseta de administración	45,45
Marca	Cant.	Descripción	Superficie (m2)

i19 ingeniería y medioambiente I Madrid

Gestión de residuos peligrosos, no peligrosos, CAT y RAEE

Calle Puerto Cañadas del Teide 36-38 | 28919 Leganés

Acometidas

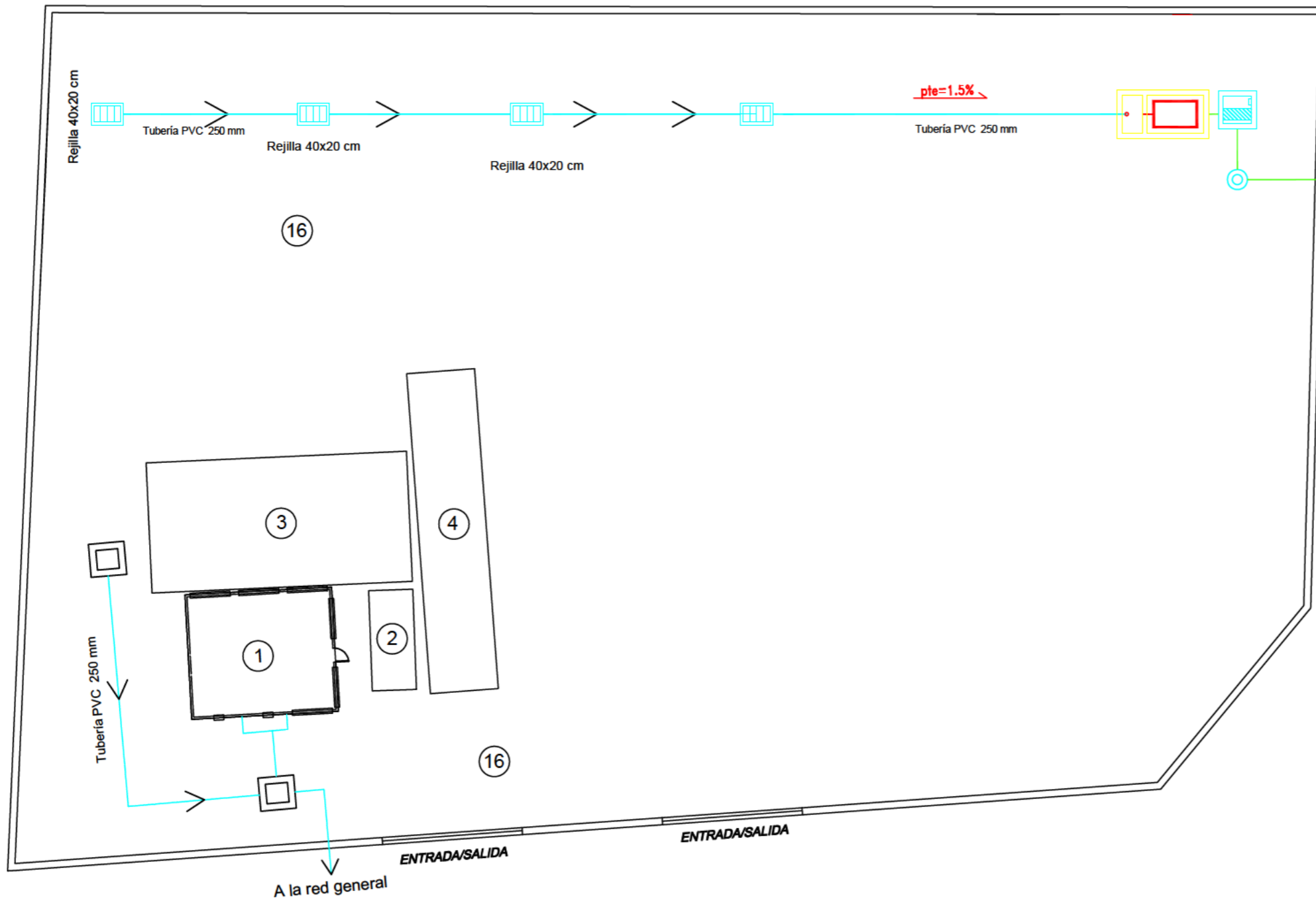
promotor | Álvarez San Miguel S.L.

colegiado | 5.626

ingeniero | Óscar Mangas Rivera

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Centro



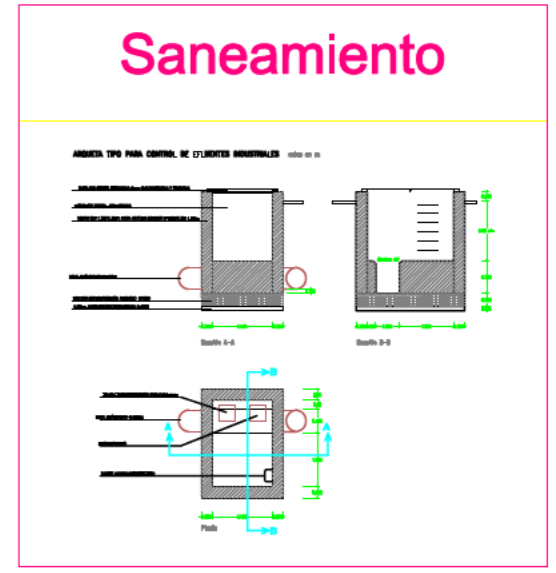


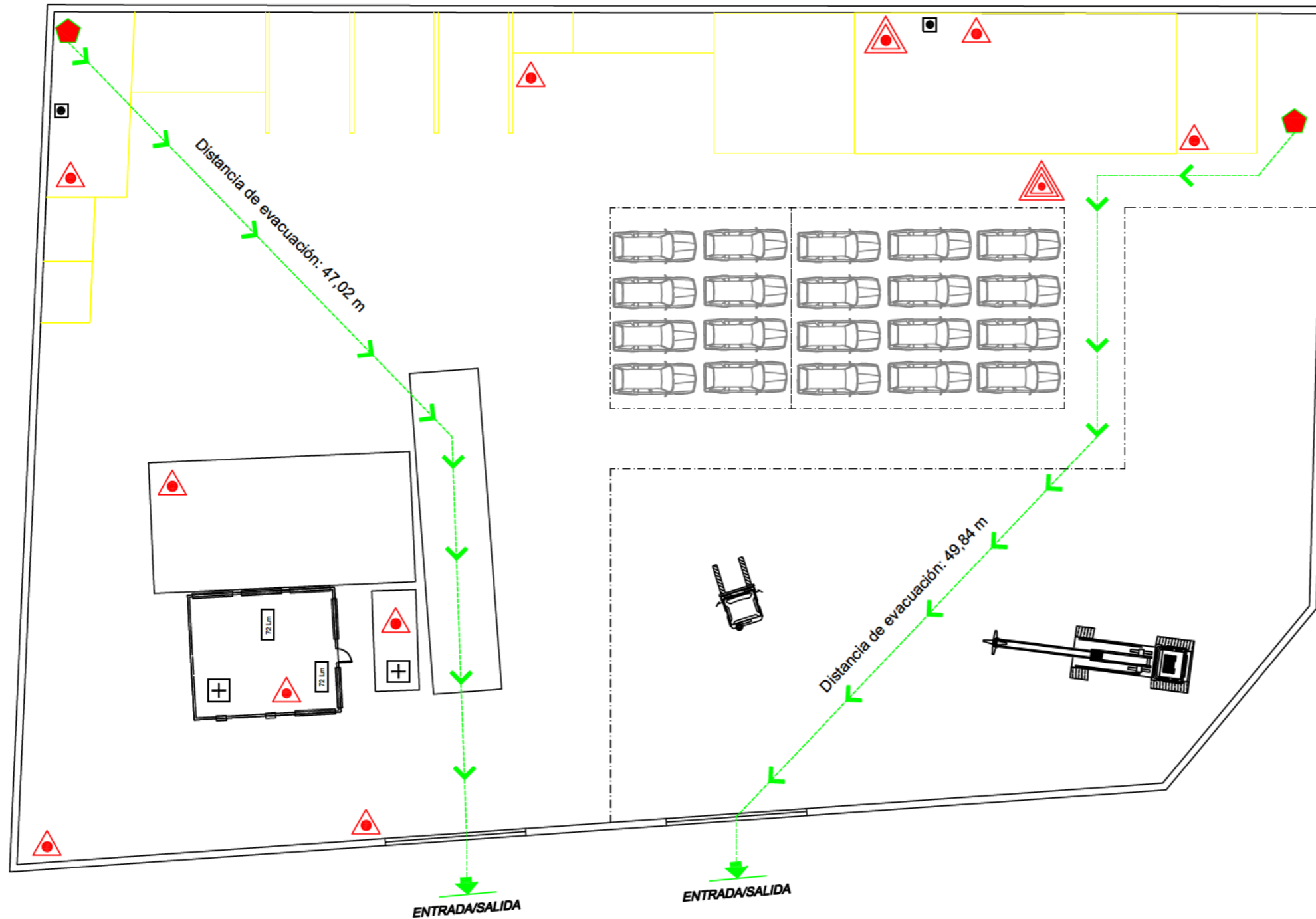
SIMBOLOGÍA SANEAMIENTO

- LINEA DE AGUAS CONTAMINADAS
- LINEA DE AGUAS TRATADAS
- LINEA DE AGUAS NEGRAS
- LINEA DE AGUAS PLUVIALES
- BAJANTE
- MANJUETON
- DESAGUE DE APARATOS
- SUMIDERO SIFONICO
- ARQUETA A PIE DE BAJANTE
- ARQUETA DE PASE
- ARQUETA CON REJILLA SIFONICA
- ARQUETA SIFONICA
- POZO DE REGISTRO
- SEPARADOR DE GRASAS
- ARQUETA CONTROL DE VERTIDOS

SIMBOLOGÍA SANEAMIENTO

- LINEA DE AGUAS CONTAMINADAS
- LINEA DE AGUAS TRATADAS
- LINEA DE AGUAS NEGRAS
- LINEA DE AGUAS PLUVIALES
- BAJANTE
- MANJUETON
- DESAGUE DE APARATOS
- SUMIDERO SIFONICO
- ARQUETA A PIE DE BAJANTE
- ARQUETA DE PASE
- ARQUETA CON REJILLA SIFONICA
- ARQUETA SIN DIBO
- POZO DE REGISTRO
- POZO DE REGISTRO CON REJILLA
- SEPARADOR DE GRASAS
- ARQUETA CONTROL DE VERTIDOS
- ARQUETA SEPARADOR HIDROCARBUROS
- ARQUETA SIFONICA





LEYENDA DE INCENDIOS

Tabla 2.1 R.S.C.I.E.I.	Sectores de incendio con superficies útiles inferiores a 500 m ² en almacén de acumuladores y de aceites Nave Tipo de C Riesgo Alto con superficie total construida inferior a 3000 m ²
Tabla 2.3 R.S.C.I.E.I.	Estabilidad de la estructura portante R 90 (EF90) Estabilidad de la cubierta ligera (<100 kg/m ²) con sistema de extracción de humos R 30 (EF 30)
Art. 8 - R.S.C.I.E.I.	Almacenamiento en estanterías metálicas ortogonales EF-30 tipo Autoportante operado manualmente Ocupación inferior a 100 personas
Art. 6 - R.S.C.I.E.I.	Distancia a una salida de evacuación inferior a 25 m (Construcción tipo C - Riesgo ALTO)
Artículo 7 R.S.C.I.E.I.	Ventilación natural en todas las salas Huecos de evacuación de humos en cubierta 28 Uds. de 0,35 m ² x 4,00 m St = 28,00 m ² superior a 0,5 m ² /200 m ²

	Camino de evacuación
	Salida caminos de evacuación
	Origen de la evacuación
	2 Uds. Equipos autónomos de alumbrado de emergencia y señalización
	9 Uds. Extintor de hidrógeno de eficacia mínima 21A
	1 Uds. Extintor de CO2
	1 Uds. Carro extintor
	3 Uds. Pulsador alarma incendio
	Botiquín equipado

EVALUACION DEL RIESGO

ACTIVIDAD	SUPERFICIE (m ²)	VOLUMEN (m ³)	Qs (MJ/m ²) Qv(MJ/m ³)	Ra	Qe
Oficina	56,45	56,45	600	1	33870
Taller	282,42	282,42	400	1	112968
Almacén de residuos peligrosos	21,24	63,72	400	1	25488
Almacén de residuos no peligrosos	762,59	2287,77	400	1	915108
Almacén de RAEE	26	78	400	1	31200
Herramientas	14	14	200	1	2800
Almacén de vehículos	225,63	225,63	300	1,5	67689
TOTAL					1189123

Qs = 1189123 / 2519,41 m² = 471,98 MJ/m² - 101,63 MCul (RIESGO BAJO 2)

i19 ingeniería y medioambiente | Madrid

Gestión de residuos peligrosos, no peligrosos, CAT y RAEE

Calle Puerto Cañadas del Teide 36-38 | 28919 Leganés

Instalación de protección de incendios

promotor | Álvarez San Miguel S.L.

colegiado | 5.626

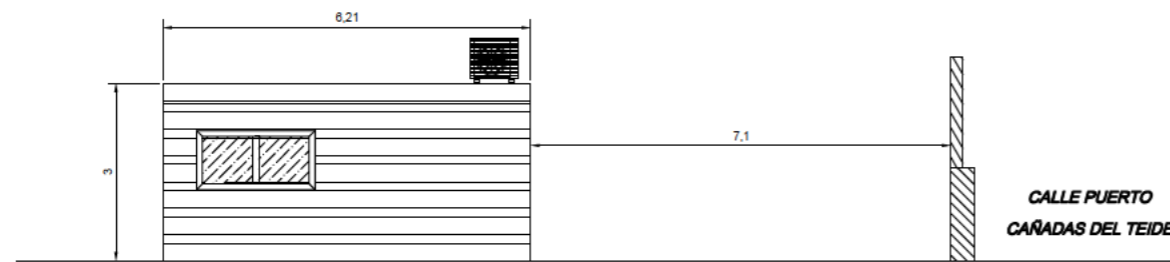
ingeniero | Óscar Mangas Rivera

Colegio Oficial de Ingenieros técnicos Agrícolas de Centro

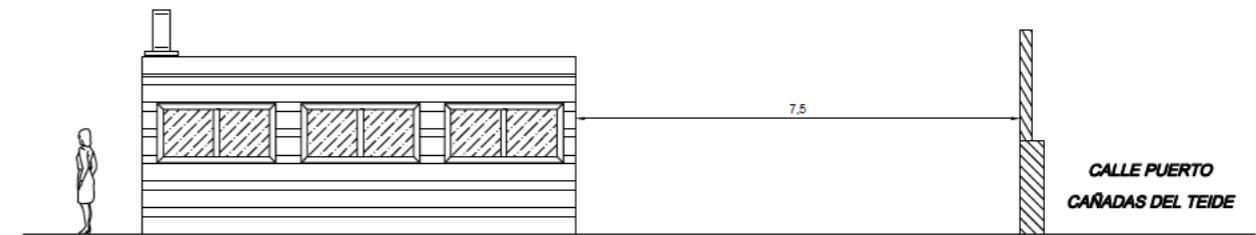


plano
e 1/250
febrero 2021

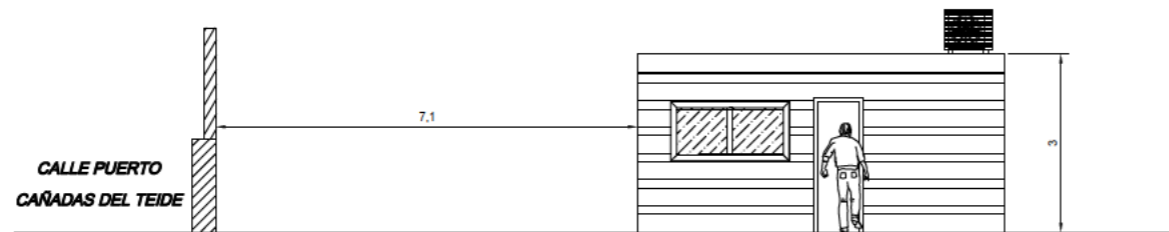
10



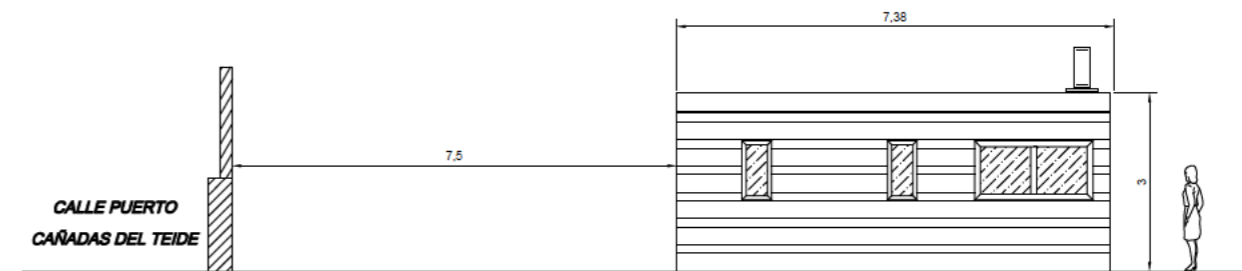
VISTA SUR CASETA OFICINA



VISTA OESTE CASETA OFICINA



VISTA NORTE CASETA OFICINA



VISTA ESTE CASETA OFICINA

i19 ingeniería y medioambiente | Madrid

Gestión de residuos peligrosos, no peligrosos, CAT y RAEE

Calle Puerto Cañadas del Teide 36-38 | 28919 Leganés

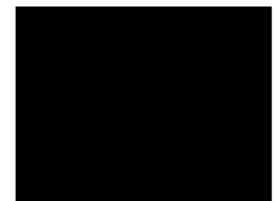
Planta y alzado caseta

promotor | Álvarez San Miguel S.L.

colegiado | 5.626

ingeniero | Óscar Mangas Rivera

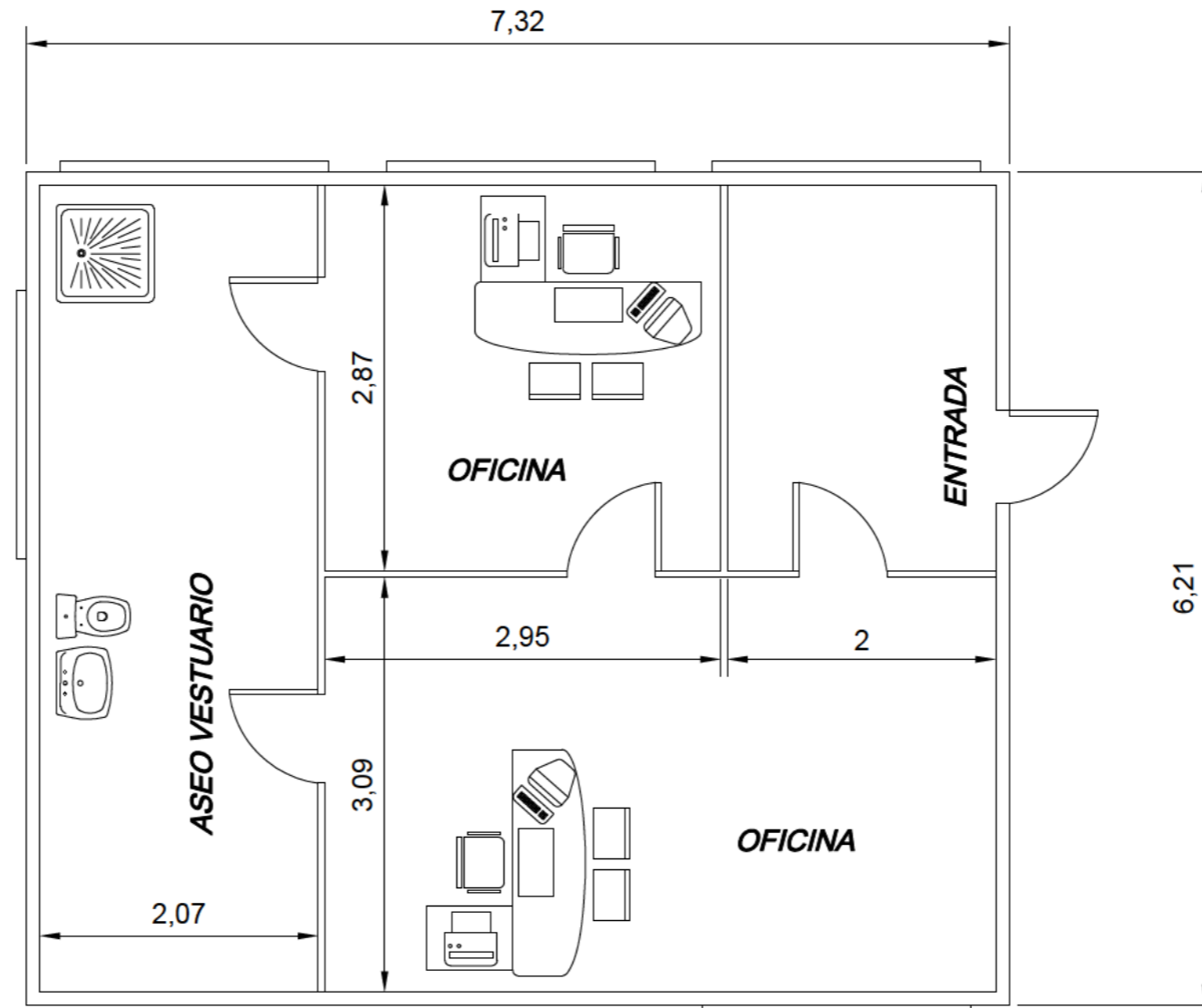
Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Centro



plano

e 1/125
febrero 2021

11



PLANTA CASETA OFICINA

i19 ingeniería y medioambiente I Madrid

Gestión de residuos peligrosos, no peligrosos, CAT y RAEE

Calle Puerto Cañadas del Teide 36-38 I **28919 Leganés**

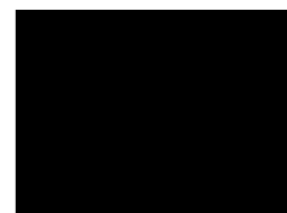
Planta caseta

promotor I Álvarez San Miguel S.L.

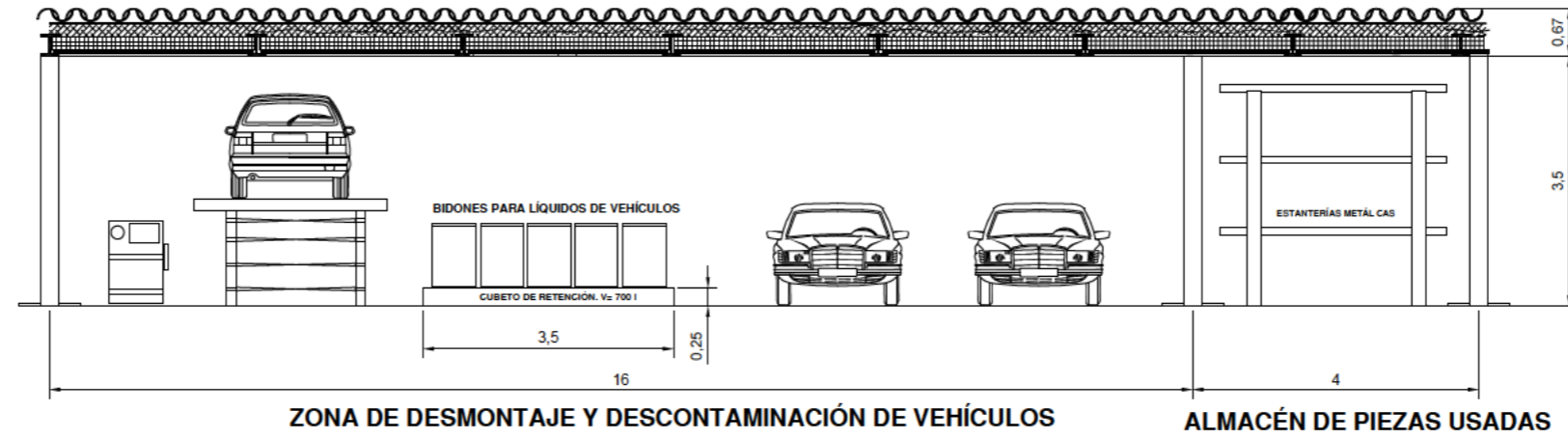
colegiado I 5.626

ingeniero I Óscar Mangas Rivera

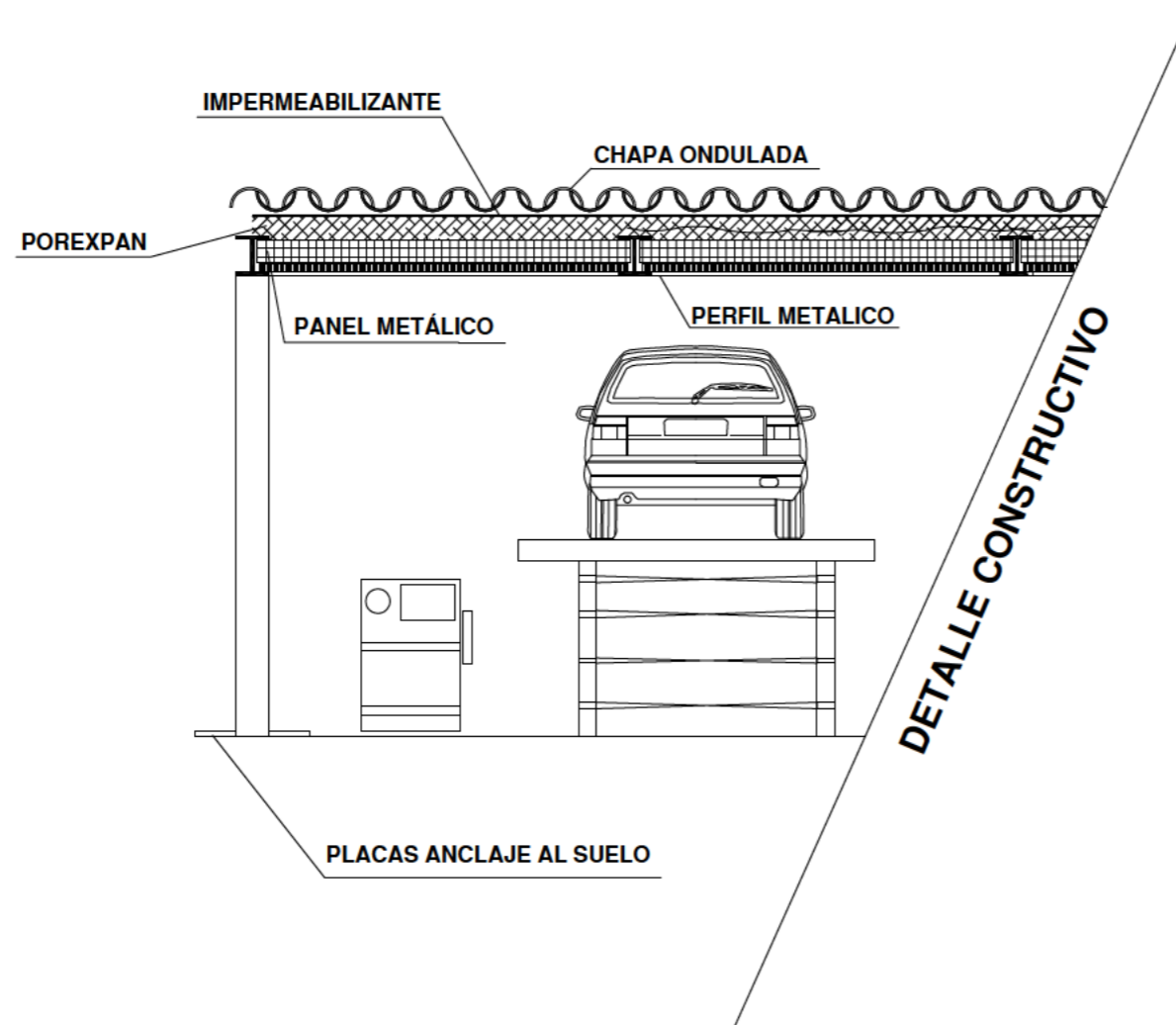
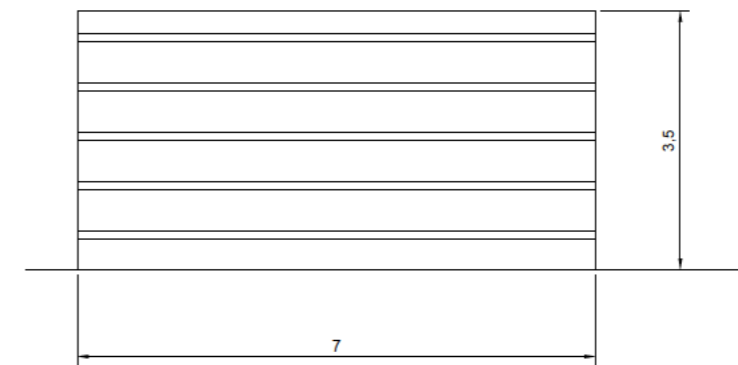
Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Centro



VISTAOESTE



VISTANORTE



i19 ingeniería y medioambiente I Madrid

Gestión de residuos peligrosos, no peligrosos, CAT y RAEE

Calle Puerto Cañadas del Teide 36-38 I 28919 Leganés

Zona de gestión de VFU

promotor I Álvarez San Miguel S.L.

ingeniero I Óscar Mangas Rivera

colegiado I 5.626

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Centro

plano

e 1/100
febrero 2021

13