

ANEXO 5.- INTEGRACION CON EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS SOCIALES

**MODIFICACION PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS DE HOYO
DE MANZANARES (MADRID). SECTOR 40A.**

Promotor: **ARCUM INVESTMENT 2008 SL**

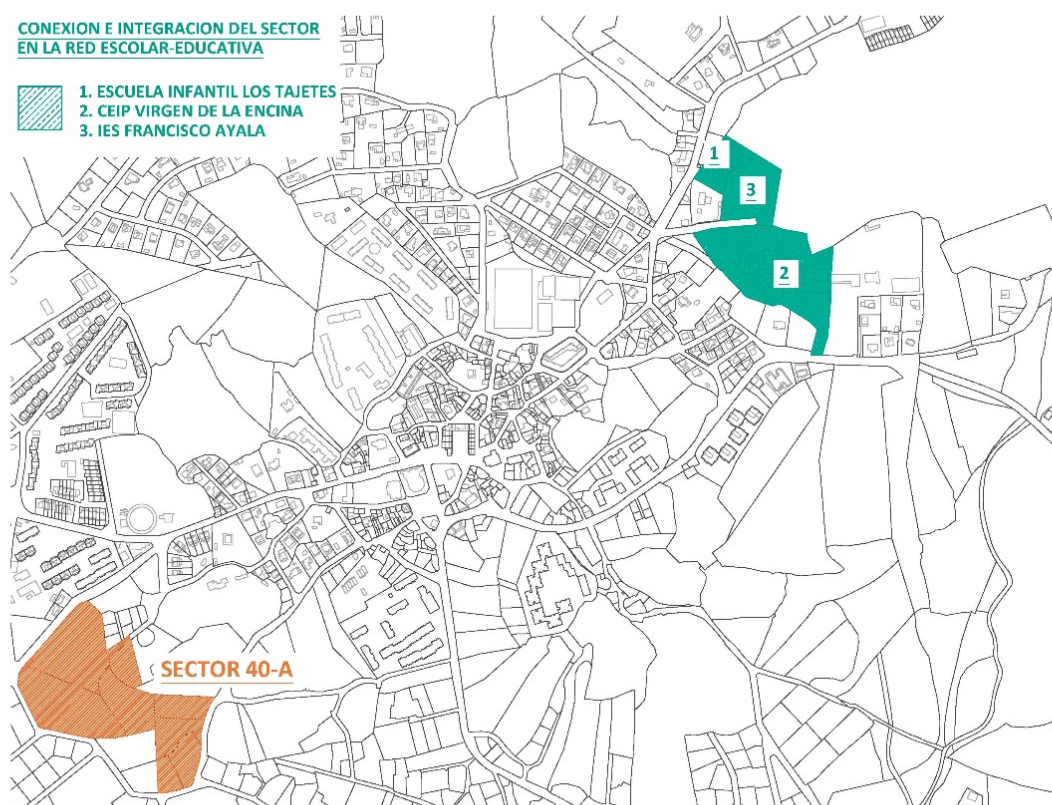
Redacción: **MANUEL JOSÉ SÁNCHEZ PANTÍN. ARQUITECTO Col.- 13.123 COAM**

Fecha: **OCTUBRE, 2024**

5.1. CONEXIÓN E INTEGRACIÓN DEL SECTOR EN LA RED ESCOLAR- EDUCATIVA.

La red escolar municipal se encuentra concentrada toda ella en la zona noreste del municipio y cuenta con las siguientes instituciones:

- 1. Escuela infantil Los Tajetes, para niños de 0 a 3 años. Se encuentra a 1,4km de distancia.
- 2. Colegio Público Virgen de la encina, que cuenta con educación infantil y primaria para niños de 3 a 12 años. Se encuentra a 1,5 km de distancia.
- 3. Instituto de Educación Secundaria Obligatoria Francisco Ayala para niños de 12 a 16 años. Se encuentra a 1,4km de distancia del sector.



La red educativa supramunicipal, de educación no obligatoria, se encuentra constituida por los siguientes centros:

MODIFICACION PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS. HOYO DE MANZANARES. SECTOR 40A.

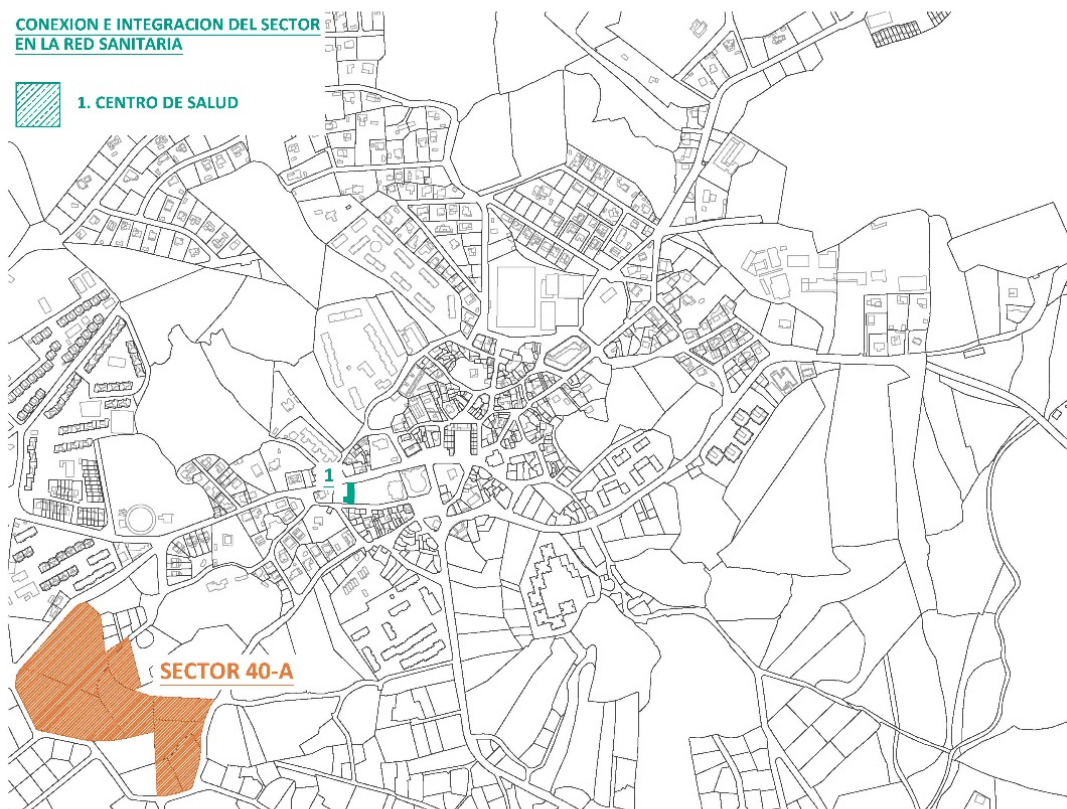
- Instituto Diego Velázquez, que imparte el Bachillerato, ubicado en el municipio colindante de Torrelozón. Se encuentra a una distancia de 8km.
- Universidades Públicas de Madrid como la Complutense o Politécnica, ubicadas en el campus de CIU a 33km de distancia del sector; la Universidad Autónoma a 35km de distancia o la Universidad Carlos III del campus de Colmenarejo a 16km; entre otros.

Dado el planteamiento del sector 40A, en el que se prevé la construcción de 45 viviendas independientes y 3 bloques de viviendas con 12 viviendas cada uno, no se considera necesario la ampliación del sistema de equipamiento público educativo del municipio con respecto a la educación primaria y secundaria, ya que no se encuentran saturados. Con respecto a la escuela infantil de 0 a 3 años, se debería considerar la posibilidad de aumentar y reforzar este servicio para dar una mejor cobertura debido a la posibilidad de aumento de nuevas familias jóvenes con hijos menores a 3 años.

5.2. CONEXIÓN E INTEGRACIÓN DEL SECTOR EN LA RED SANITARIA.

La red sanitaria municipal cuenta con el siguiente servicio:

- Clínica Municipal, ubicada en la plaza de Cervantes, a 500m del sector.



Debido al aumento de viviendas planteado en el sector, y a la densidad de población actual del municipio sería necesario realizar un estudio de las necesidades de atención primaria del municipio para la ampliación del Centro de Salud y dar mayor cobertura a los ciudadanos y en consecuencia dejar de depender del centro de Salud de Torrelodones.

La red sanitaria básica y hospitalaria supramunicipal actual cuenta con los siguientes servicios:

- 1. Centro de Salud, Servicios de Urgencia de Salud, en la Avenida de la Dehesa s/n, Torrelodones a 7,8km de distancia.

MODIFICACION PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS. HOYO DE MANZANARES. SECTOR 40A.

- 2. Hospital Universitario Puerta de Hierro en C/Joaquín Rodrigo 1, Majadahonda a 25km de distancia con conexión a través de la M-50.
- 3. Hospital Universitario General de Villalba en Carretera M-608 Km41, Collado Villalba a 15.1km de distancia, con conexión desde la A-6.



5.3. CONEXIÓN E INTEGRACIÓN DEL SECTOR EN LA RED ASISTENCIAL.

La red asistencial municipal cuenta con las siguientes instituciones:

- 1. Servicios sociales – Casa del Médico, ubicado en el centro del municipio a 450m del sector.
- 2. Centro de día de Mayores, ubicado en el centro del municipio también, a 650m de distancia.
- 3. Tanatorio municipal, ubicado junto a los cementerios cristiano y judío, a 1.8km de distancia.
- 4. Cementerio cristiano, ubicado a 1,8km de distancia del sector.
- 5. Cementerio judío, a 1,8km de distancia, y que corresponde a la red de asistencia supramunicipal.

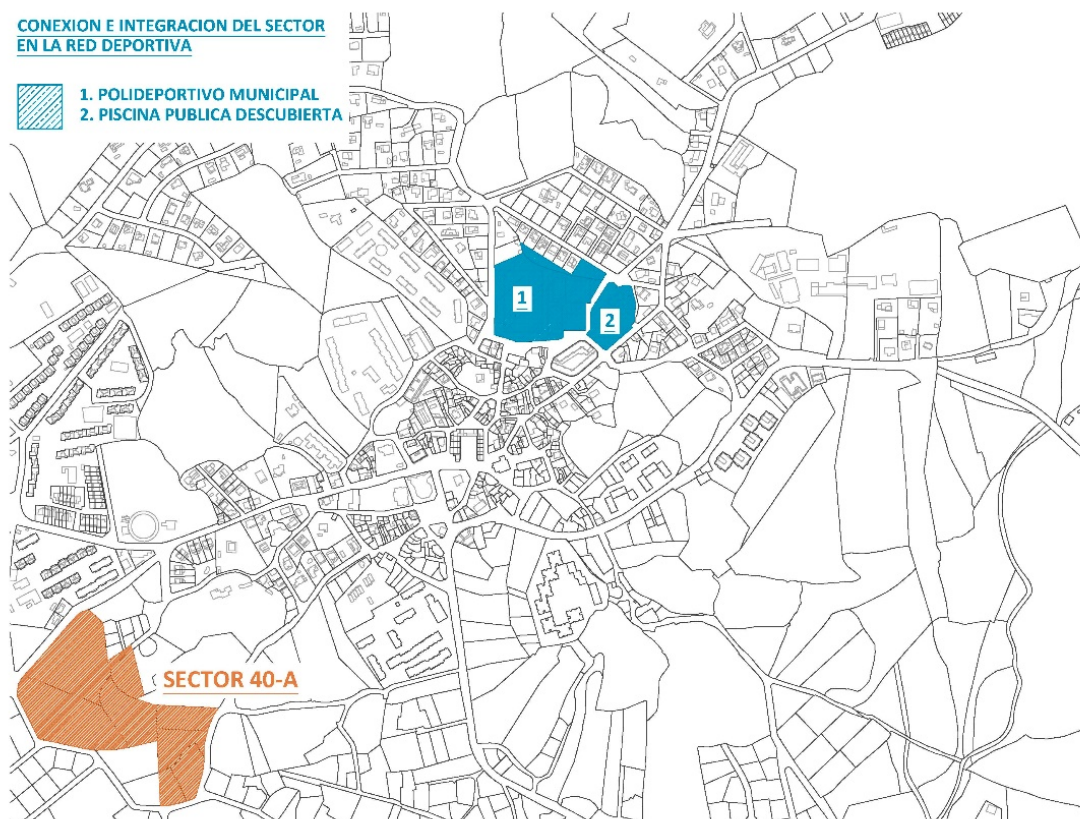


No se considera necesario el aumento de los servicios de la red de asistencia con el desarrollo planteado para el sector.

5.4. CONEXIÓN E INTEGRACIÓN DEL SECTOR EN LA RED DEPORTIVA.

La red municipal deportiva cuenta con:

- Polideportivo municipal Las Eras sitia a 1km.
- Piscina municipal descubierta a 1km de distancia

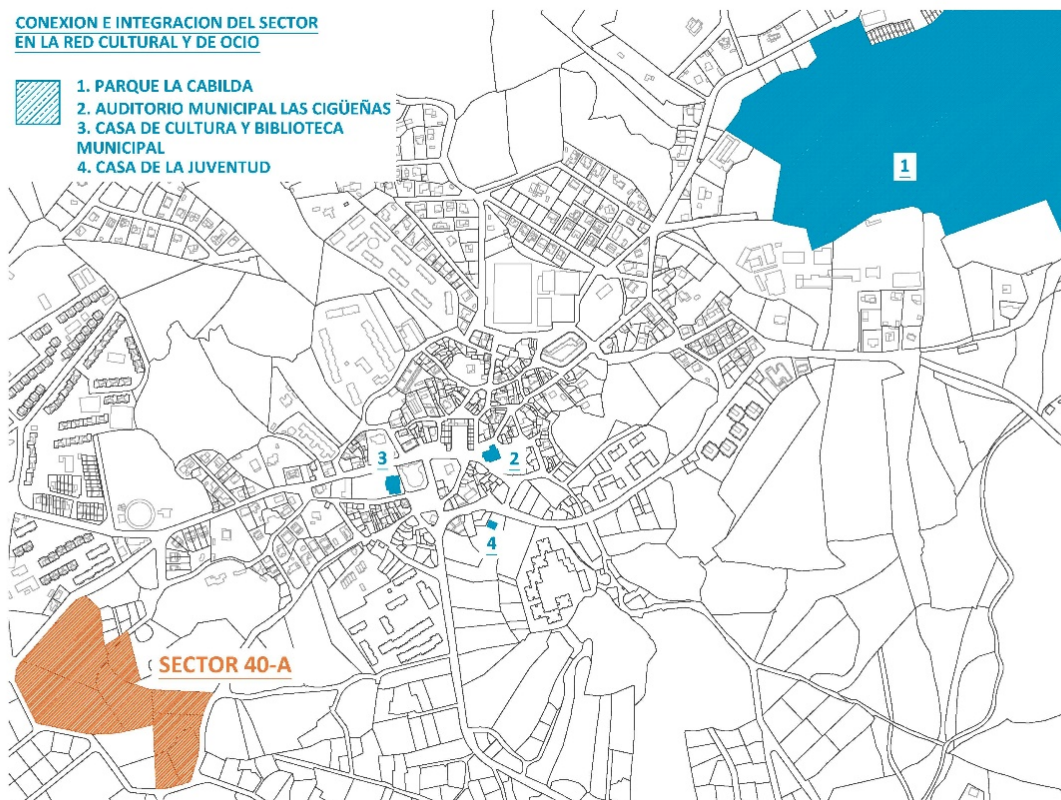


El pasado 2021 el Polideportivo inauguró la ampliación de sus instalaciones contando con más salas y servicios que prestar al municipio, por lo que con el aumento de viviendas propuesto en esta Modificación Puntual de Normas no se considera necesario realizar una nueva ampliación de las instalaciones deportivas.

5.5. CONEXIÓN E INTEGRACIÓN DEL SECTOR EN LA RED CULTURAL Y DE OCIO

La red municipal cultural y de ocio cuenta con:

- 1. Parque La Cabilda, un entorno natural situado a 1,9km de distancia.
- 2. Auditorio Municipal Las Cigüeñas, en el centro del pueblo a 750m.
- 3. Casa de Cultura y Biblioteca municipal a 550m.
- 4. Casa de la Juventud a 750m de distancia.

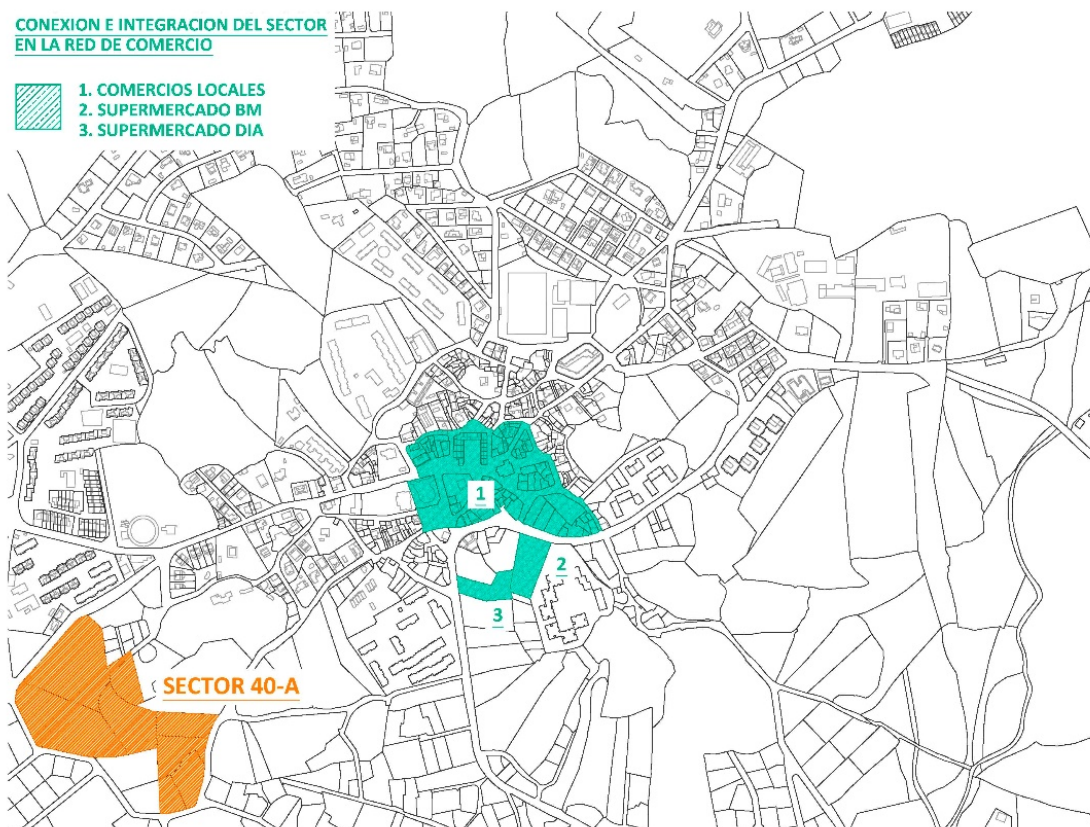


No se considera necesario el aumento de los servicios de la red de asistencia con el desarrollo planteado para el sector.

5.6. CONEXIÓN E INTEGRACIÓN DEL SECTOR EN LA RED DE COMERCIO LOCAL

La red de comercio local consta de los siguientes establecimientos:

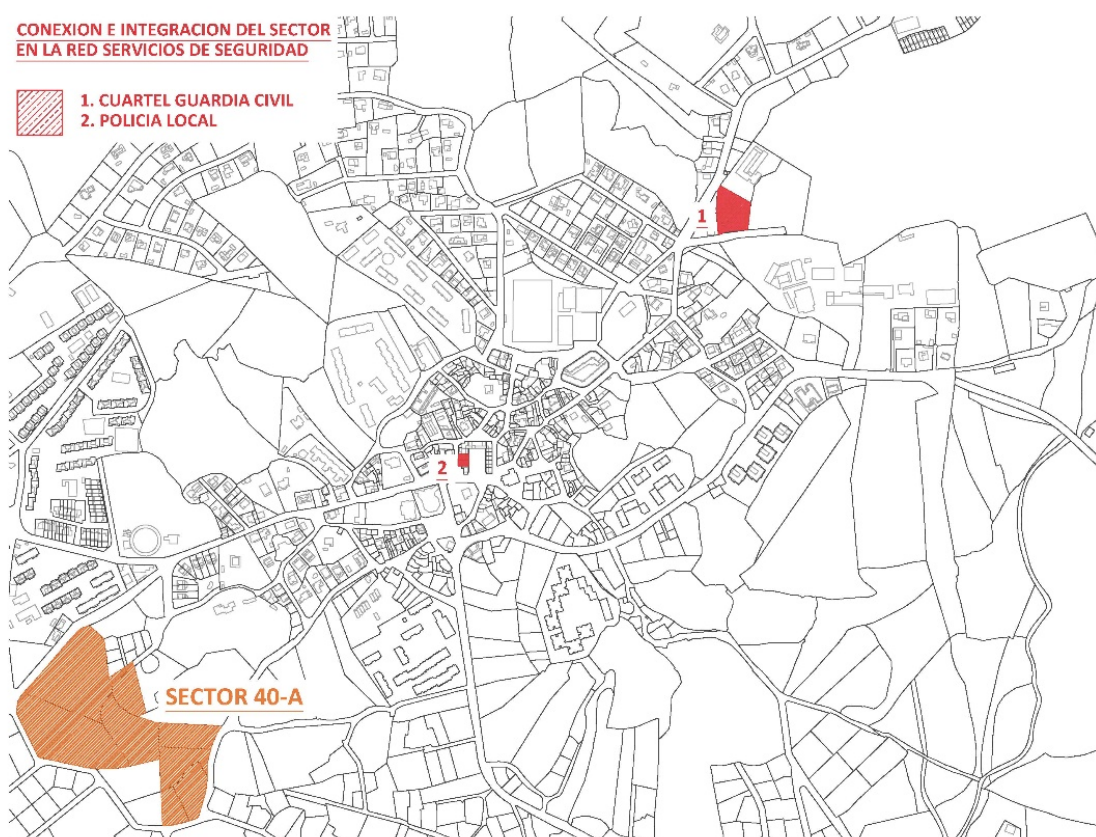
- 1. Comercio local pequeño ubicado y distribuido en el centro urbano a 750m de distancia del sector.
- 2. Supermercado BM que cuenta con parking privado para clientes, a 750m de distancia.
- 3. Supermercado DIA, que también cuenta con parking privado para clientes a 800m de distancia del sector.



5.7. CONEXIÓN E INTEGRACIÓN DEL SECTOR EN LA RED DE SERVICIOS DE SEGURIDAD

La red de seguridad municipal cuenta con:

- Cuartel de la Guardia Civil, situado a 1,3km de distancia del sector.
- Policía Local de Hoyo de Manzanares a 700m de distancia.



La red de seguridad supramunicipal está formada por:

- Cuartel de la Guardia Civil de Torrelodones en Av. de Torrelodones 9, a 9.2km de distancia del sector
- Parque de Bomberos de Las Rozas, situado en la Ctra. de La coruña Km 21, 800, Las Rozas; a 18km de distancia.

MODIFICACION PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS. HOYO DE MANZANARES. SECTOR 40A.



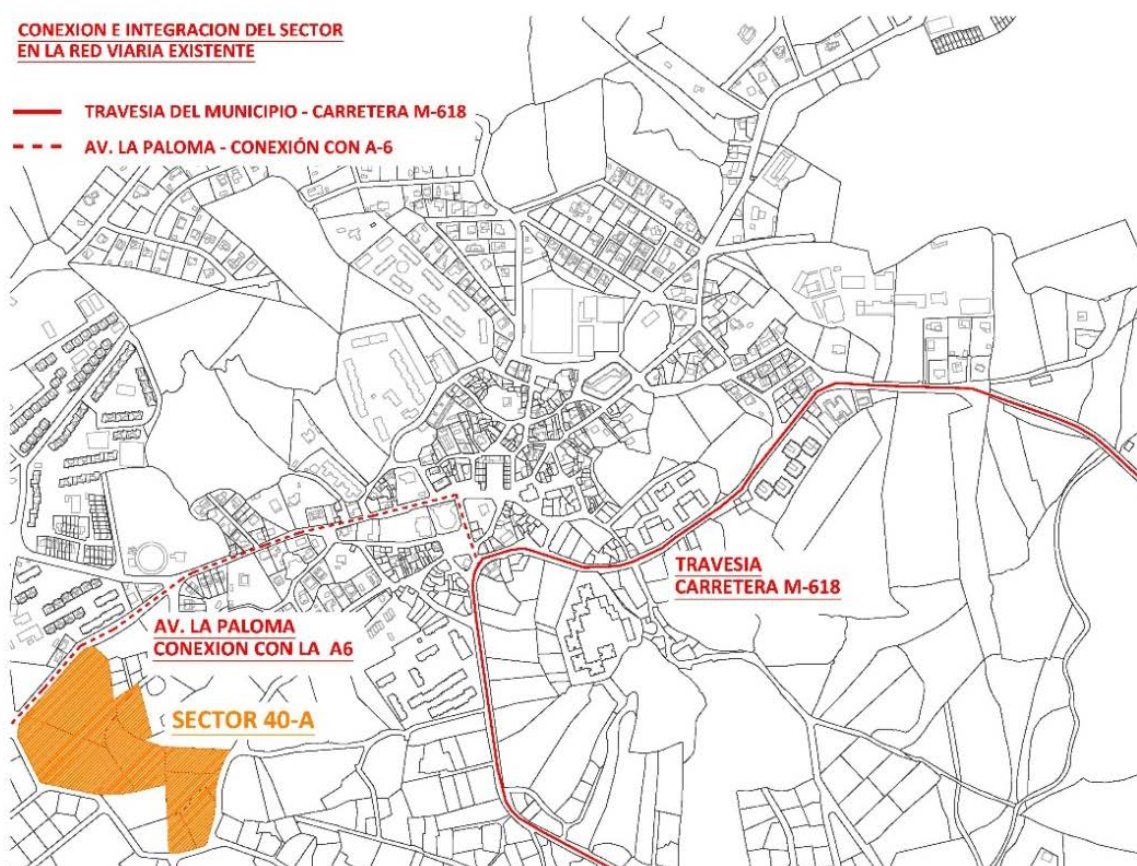
5.8. CONEXIÓN Y ENLACE CON LA RED VIARIA ACTUAL

El sector se encuentra ubicado en la zona sur-oeste del municipio. Tiene dos conexiones principales con la carretera M-618, que conecta Colmenar Viejo y Torrelodones.

El sector se conecta a la carretera principal por un lado, a través de la Av. de los Cantazos y la Calle de La Cruz que desemboca en la travesía a la altura de Av. de Madrid 10; y por otro lado a través de la Avenida de la Paloma y la Calle Ntra. Sra. Del Rosario que desemboca en la travesía a la altura de Av. de Madrid 1.

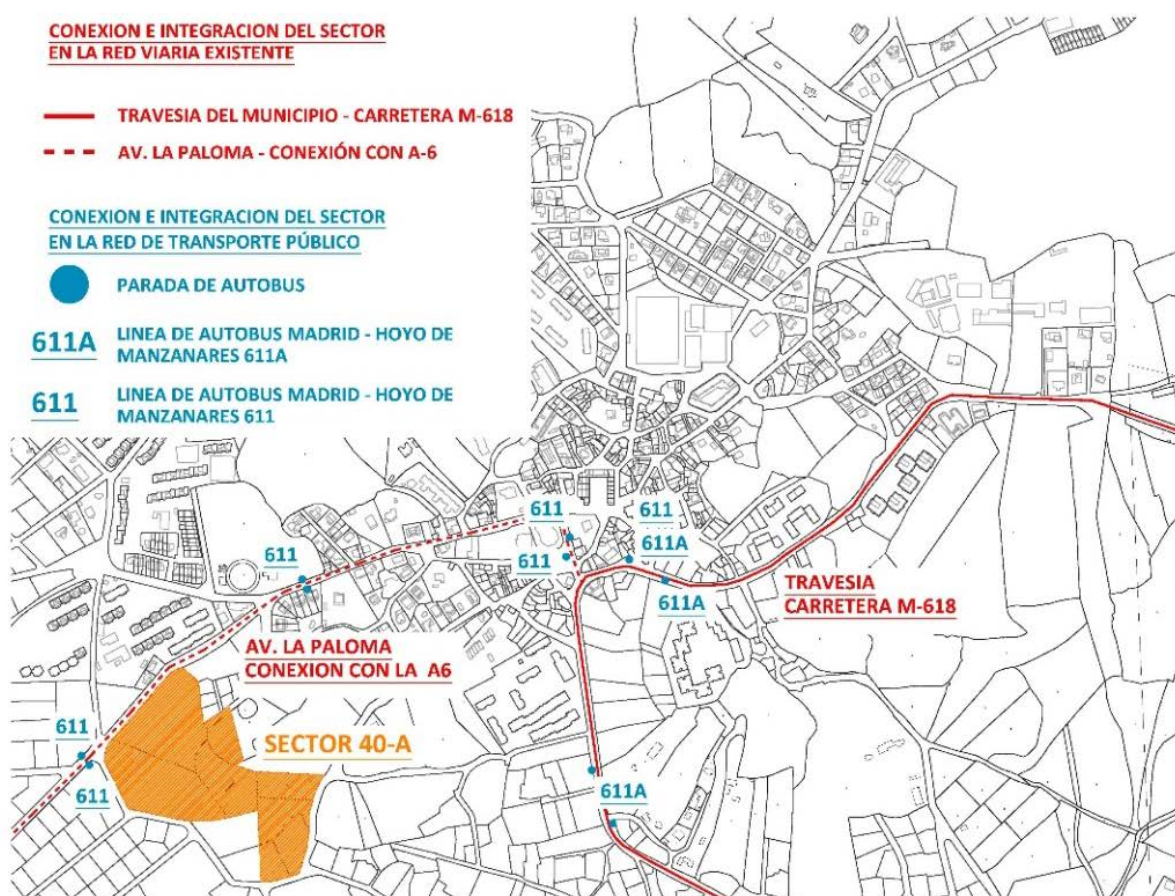
Además la conexión del municipio con la A-6 se establece por dos caminos:

- A través de la M-618, a 7,5km aproximadamente se encuentra el acceso a la A-6 por Torrelodones, el municipio colindante.
- A través de la Av. de la Paloma, y posteriormente la Urb. de La Berzosa, está el otro acceso a la A-6 a 5,3km de distancia.



5.9. CONEXIÓN Y ENLACE CON LA RED TRANSPORTE PÚBLICO

La red de transporte público del municipio cuenta con dos líneas de autobús que conectan Hoyo de Manzanares con la ciudad de Madrid, además de los municipios colindantes. Se detalla a continuación la ubicación de las paradas de autobús con respecto a nuestro sector y de la línea que transcurre por esas paradas:



- Línea 611 – La línea de autobús 611 conecta el municipio con Madrid (Estación de autobuses de Moncloa) a través de la Urbanización La Berzosa. Además realiza varias paradas en Torreldones colonia y Torreldones pueblo. El sector cuenta con una parada de la línea 611 en la Av. de la Paloma a escasos metros de distancia.
- Línea 611A – Esta línea conecta el municipio, también, con la Estación de Autobuses de Moncloa. En este caso la línea discurre por la travesía del

MODIFICACION PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS. HOYO DE MANZANARES. SECTOR 40A.

municipio, la Urbanización Las Colinas, Torrelodones, y también tiene varias paradas en la vía de servicio de la A-6, a la altura de Las Matas, que cuenta con conexión directa con la Estación de Cercanías de las Matas. Las paradas de estas líneas de autobuses se encuentran en el centro del pueblo y la travesía.

Hoyo de Manzanares, Octubre de 2024

ARQUITECTO COL.: 13.123
D. MANUEL JOSE SANCHEZ PANTIN