

TERCERA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL
DEL SECTOR 33-D “CUADERNILLOS” DEL PLAN GENERAL
DE ALCALÁ DE HENARES

BLOQUE III. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA
VOLUMEN 3. PLANOS DE INFRAESTRUCTURAS

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL



P-04 M3. Planta de viario

P-05.B M3. Perfil longitudinal calle 4

P-06.B M3. Sección tipo calle 4

P-07 M3. Red de infraestructura de abastecimiento

P-08 M3. Red de saneamiento

P-09 M3. Red de energía eléctrica

P-10 M3. Red de alumbrado público

P-11 M3. Red de gas

P-12 M3. Red de infraestructuras de telecomunicaciones

LEYENDA

- LÍMITE DE PARCELA
- LÍMITE DEL SGVIE
- LÍMITE DEL SECTOR
- RETRANQUEOS

595.485 RASANTE INDICATIVA

MODIFICACIÓN Nº 3 DEL
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

SECTOR 33-D - CUADERNILLOS
ALCALÁ DE HENARES - MADRID

PLANO : PROYECTO

TÍTULO :
PLANTA DE VIARIO

PROMOTOR :
PRIMAVERA RETAIL S.L.

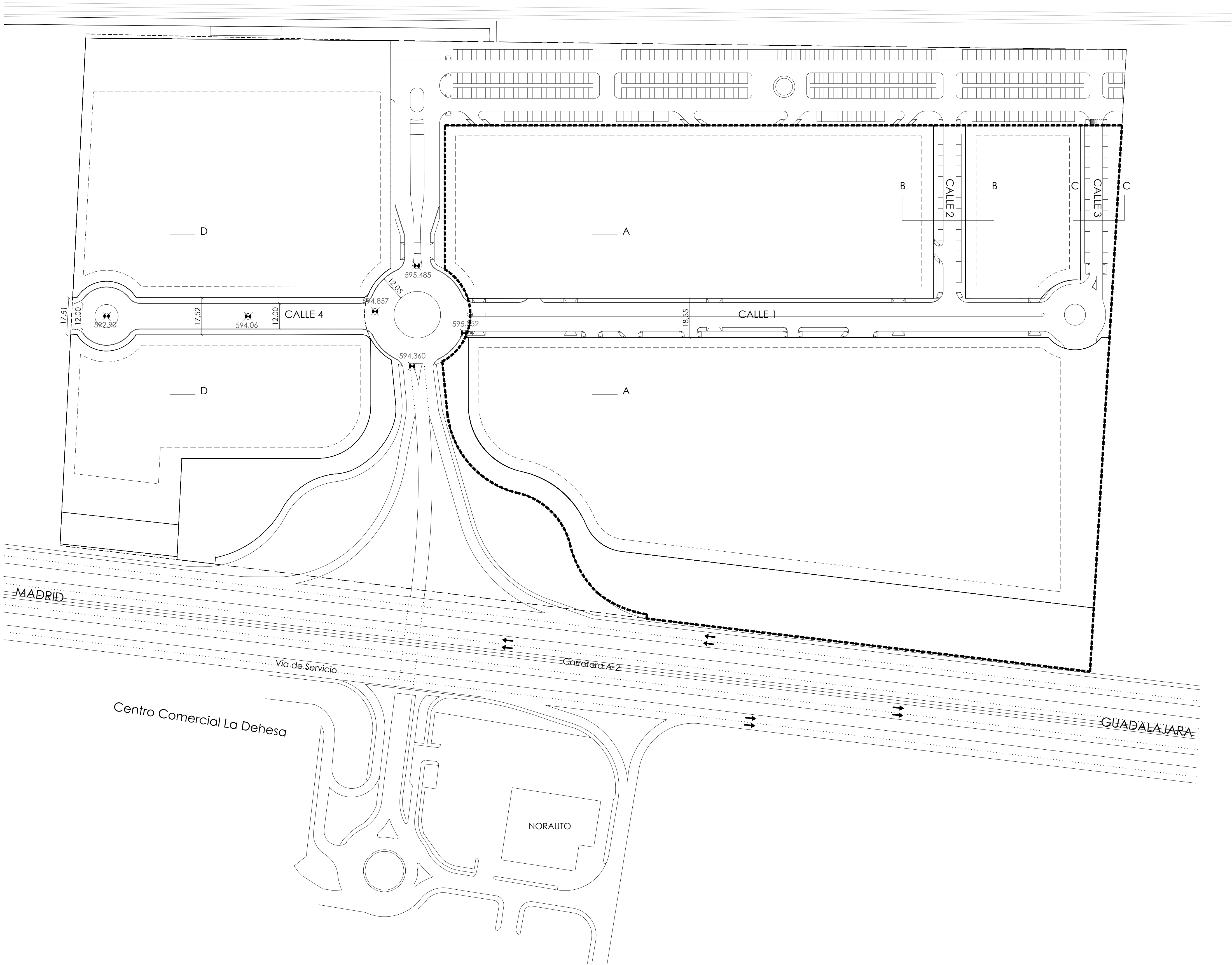
ARQUITECTO REDACTOR :
RH ESTUDIO S.L.P.
JAVIER HERREROS ARQ. COLEGIADO 9.058

P.04-M3

ESCALA :
1 / 1.000

FECHA:
ENERO
2026

ACCESO A LA UNIVERSIDAD
COMPLUTENSE DE ALCALÁ DE
HENARES

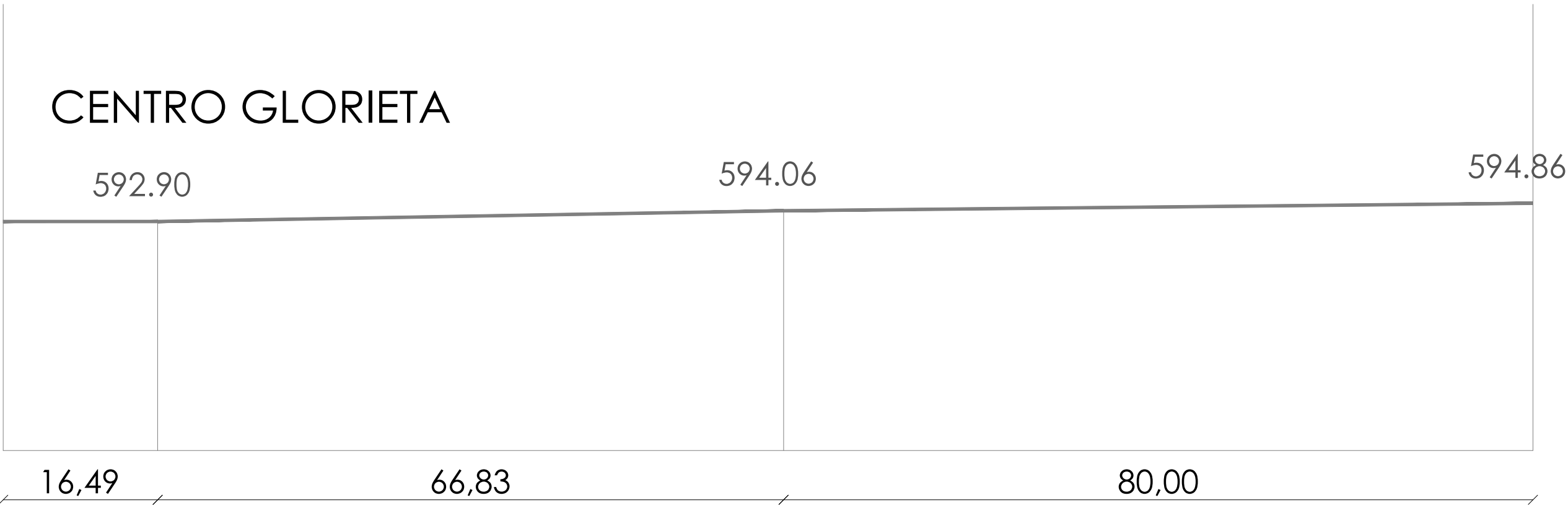


EJE CALLE 4

LÍMITE DEL SECTOR

CENTRO GLORIETA

CENTRO GLORIETA
SGV



LEYENDA

MODIFICACIÓN Nº 3 DEL
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

SECTOR 33-D - CUADERNILLOS
ALCALÁ DE HENARES - MADRID

PLANO : PROYECTO

TÍTULO :
PERFIL LONGITUDINAL CALLE 4

P.05.B-M3

PROMOTOR :
PRIMAVERA RETAIL S.L.

ESCALA :
1 / 500

ARQUITECTO REDACTOR :
RH ESTUDIO S.L.P.
JAVIER HERREROS ARQ. COLEGIADO 9.058

FECHA:
ENERO
2026



MODIFICACIÓN Nº 3 DEL
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

SECTOR 33-D - CUADERNILLOS
ALCALÁ DE HENARES - MADRID

PLANO : PROYECTO

TÍTULO :
SECCIÓN TIPO CALLE 4

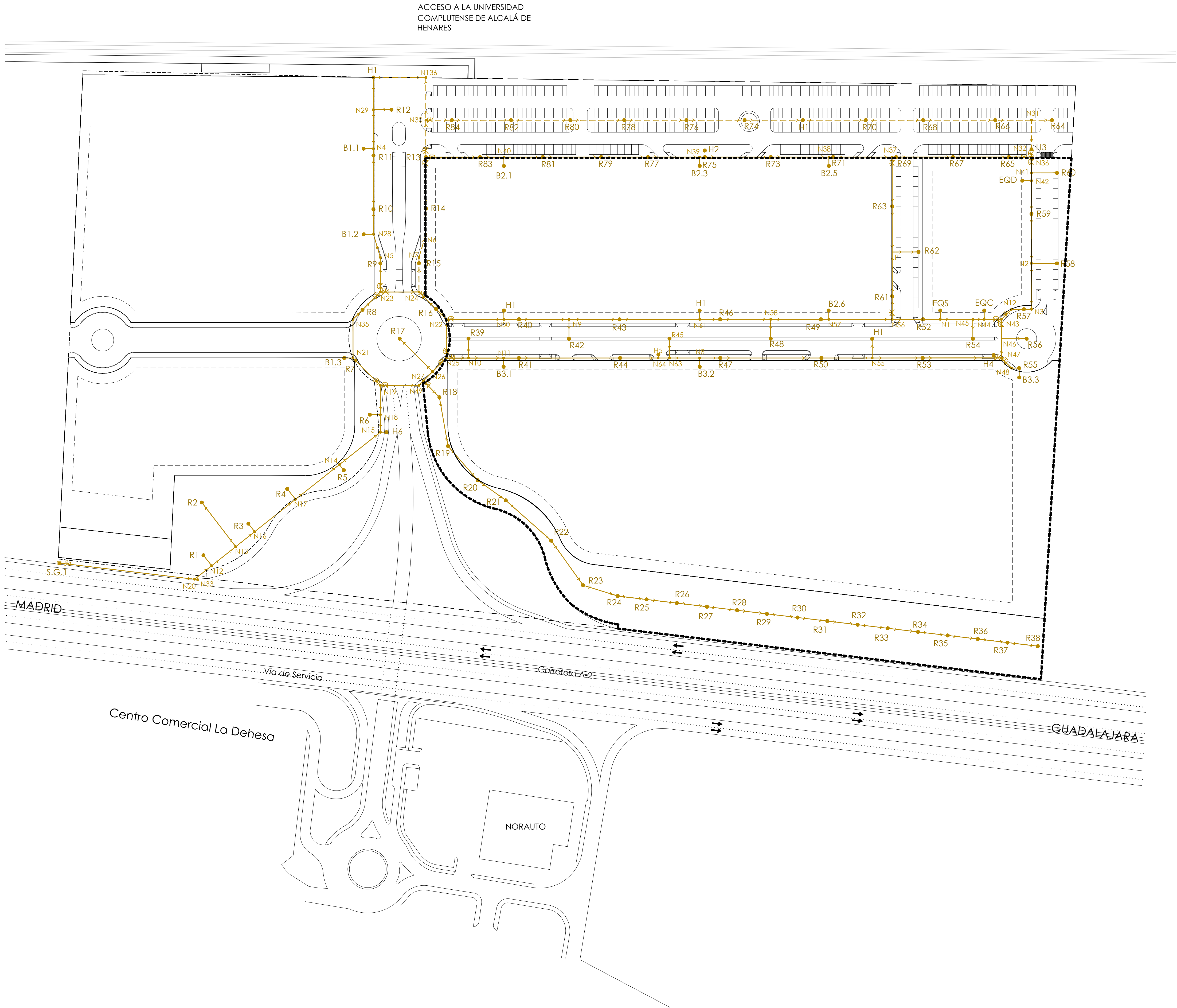
P.06.B-M3

PROMOTOR :
PRIMAVERA RETAIL S.L.

ESCALA :
1 / 50

ARQUITECTO REDACTOR :
RH ESTUDIO S.L.P.
JAVIER HERREROS ARQ. COLEGIADO 9.058

FECHA:
ENERO
2026



- LEYENDA
- LÍMITE DE PARCELA
 - - - LÍMITE DEL SGVIE
 - LÍMITE DEL SECTOR
 - RETRANQUEOS

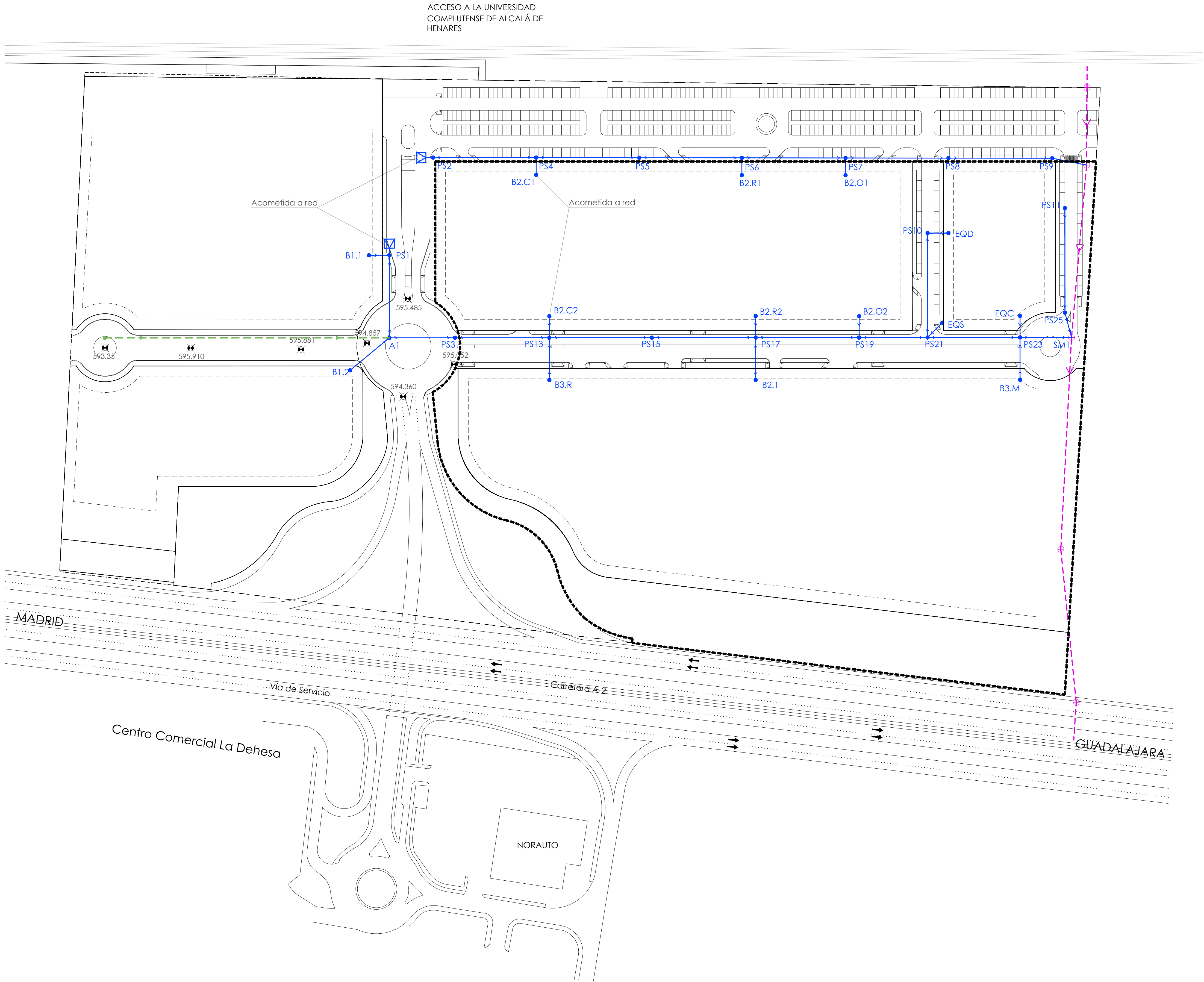
RED DE INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO

- RED GENERAL DE ABASTECIMIENTO

MODIFICACIÓN Nº 3 DEL
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

SECTOR 33-D - CUADERNILLOS
ALCALÁ DE HENARES - MADRID

PLANO :	PROYECTO	P.07-M3
TÍTULO :	RED DE INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO	
PROMOTOR :	PRIMAVERA RETAIL S.L.	ESCALA : 1 / 1.000
ARQUITECTO REDACTOR :	RH ESTUDIO S.L.P. JAVIER HERREROS ARQ. COLEGIADO 9.058	FECHA: ENERO 2026



- LEYENDA
- LÍMITE DE PARCELA
 - LÍMITE DEL SGVIE
 - LÍMITE DEL SECTOR
 - RETRANQUEOS

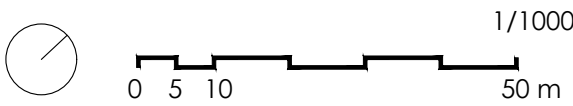
RED DE INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO

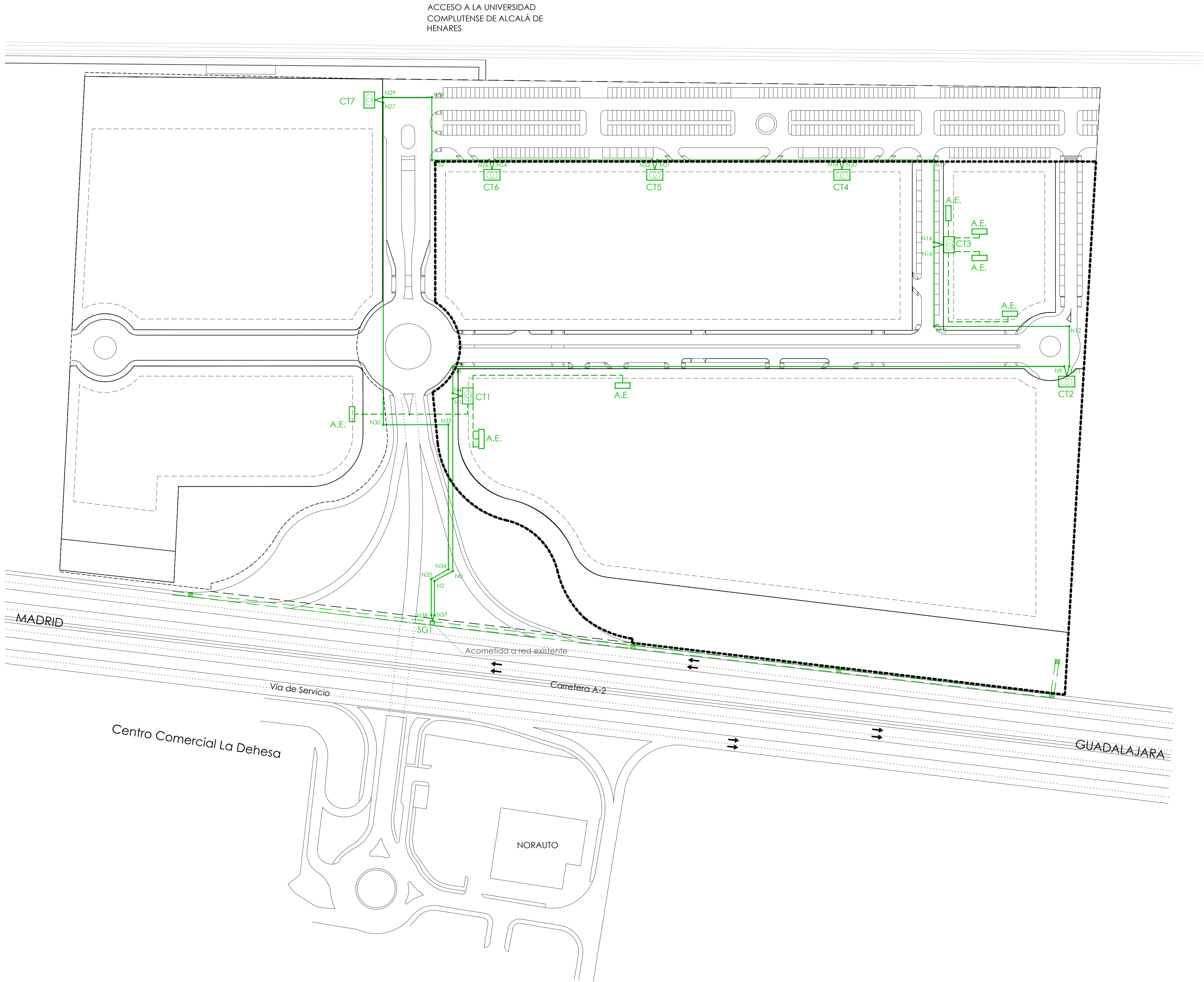
- COLECTOR VISITABLE Olvoide
- RED DE COLECTORES
- RED PROYECTADA Ø 40cm
- RASANTE INDICATIVA

MODIFICACIÓN Nº 3 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

SECTOR 33-D - CUADERNILLOS ALCALÁ DE HENARES - MADRID

PLANO :	PROYECTO	P.08-M3
TÍTULO :	RED DE SANEAMIENTO	
PROMOTOR :	PRIMAVERA RETAIL S.L.	ESCALA : 1 / 1.000
ARQUITECTO REDACTOR :	RH ESTUDIO S.L.P. JAVIER HERREROS ARQ. COLEGIADO 9.058	FECHA: ENERO 2026





- LEYENDA
- LÍMITE DE PARCELA
 - - - LÍMITE DEL SGVIE
 - LÍMITE DEL SECTOR
 - RETRANQUEOS

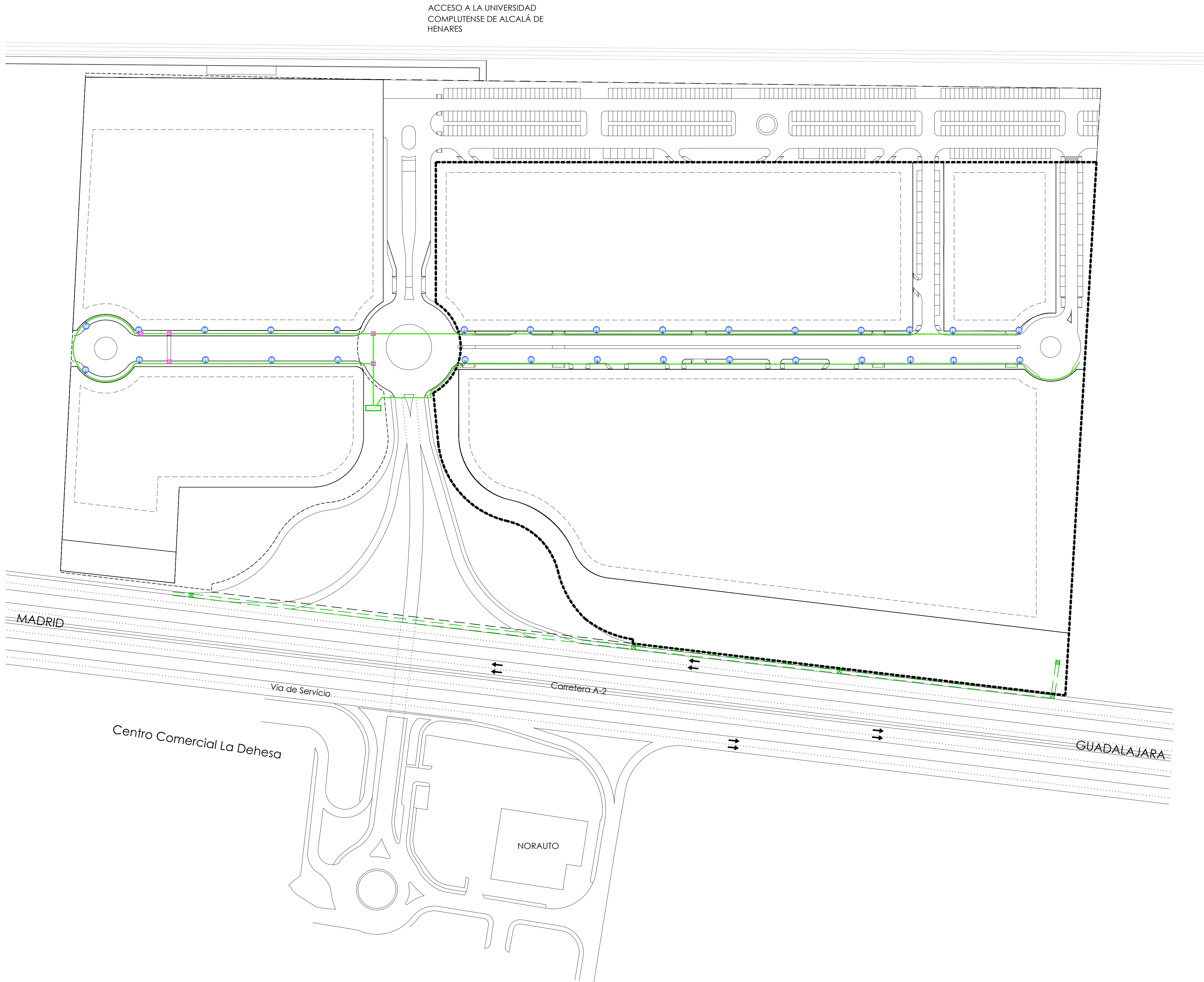
RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA
SUBTERRÁNEA EXISTENTE

MODIFICACIÓN Nº 3 DEL
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

SECTOR 33-D - CUADERNILLOS
ALCALÁ DE HENARES - MADRID

PLANO :	PROYECTO	P.9 M3
TÍTULO :	RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA	
PROMOTOR :	PRIMAVERA RETAIL S.L.	ESCALA : 1 / 1.000
ARQUITECTO REDACTOR :	RH ESTUDIO S.L.P. JAVIER HERREROS ARQ. COLEGIADO 9.058	FECHA: SEPTIEMBRE 2025

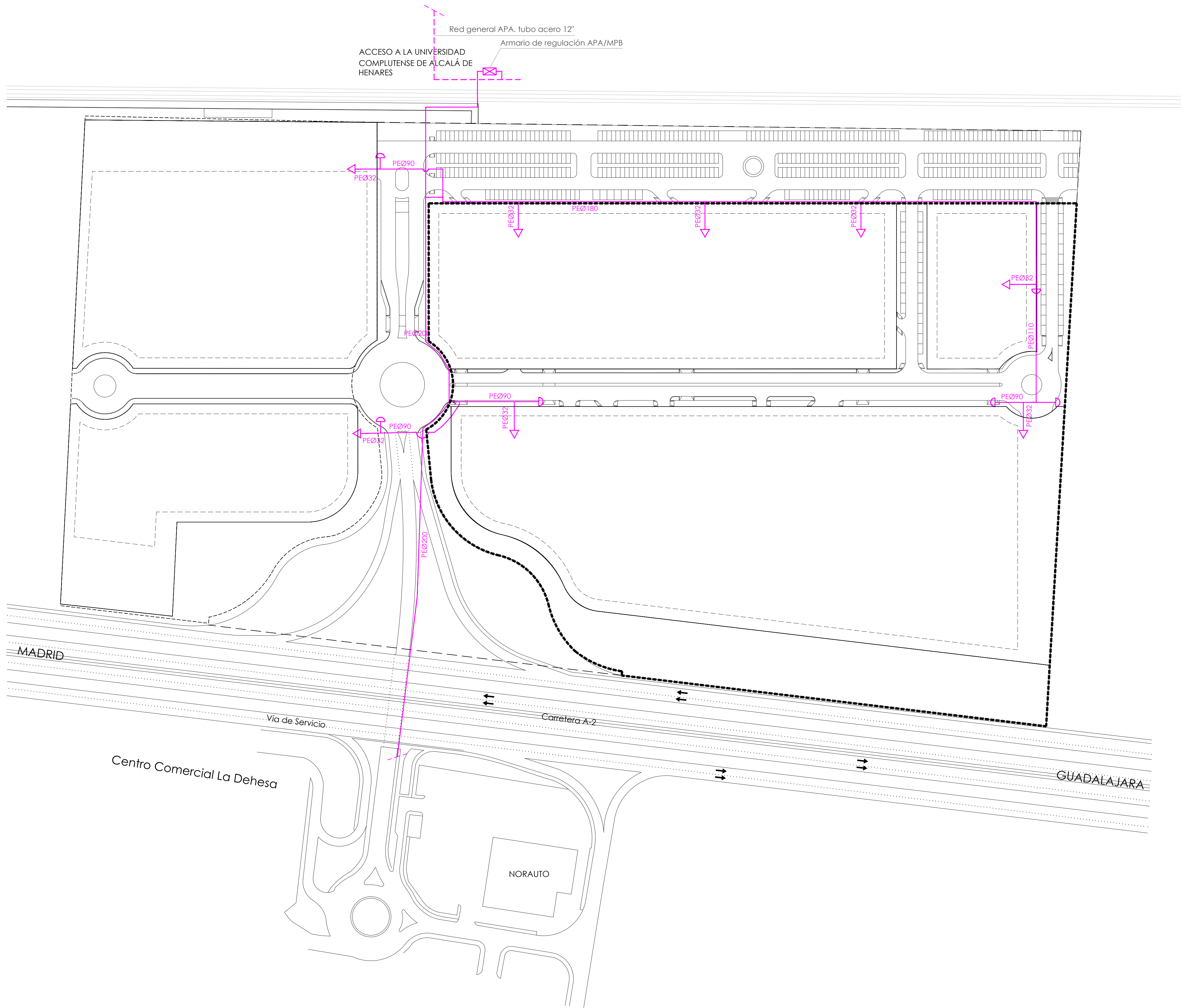


- LEYENDA
- LÍMITE DE PARCELA
 - - - LÍMITE DEL SGVIE
 - LÍMITE DEL SECTOR
 - RETRANQUEOS
- RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA
- CENTRO DE MANDO PARA ALUMBRADO PÚBLICO
 - CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA PROYECTADA. ALUMBRADO
 - LUMINARIA

MODIFICACIÓN Nº 3 DEL
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

SECTOR 33-D - CUADERNILLOS
ALCALÁ DE HENARES - MADRID

PLANO :	PROYECTO	P.10 M3
TÍTULO :	RED DE ALUMBRADO PÚBLICO	
PROMOTOR :	PRIMAVERA RETAIL S.L.	ESCALA : 1 / 1.000
ARQUITECTO REDACTOR :	RH ESTUDIO S.L.P. JAVIER HERREROS ARQ. COLEGIADO 9.058	FECHA: SEPTIEMBRE 2025

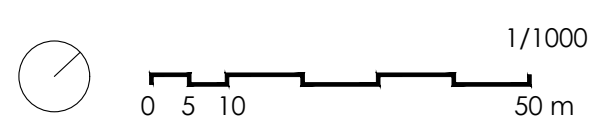


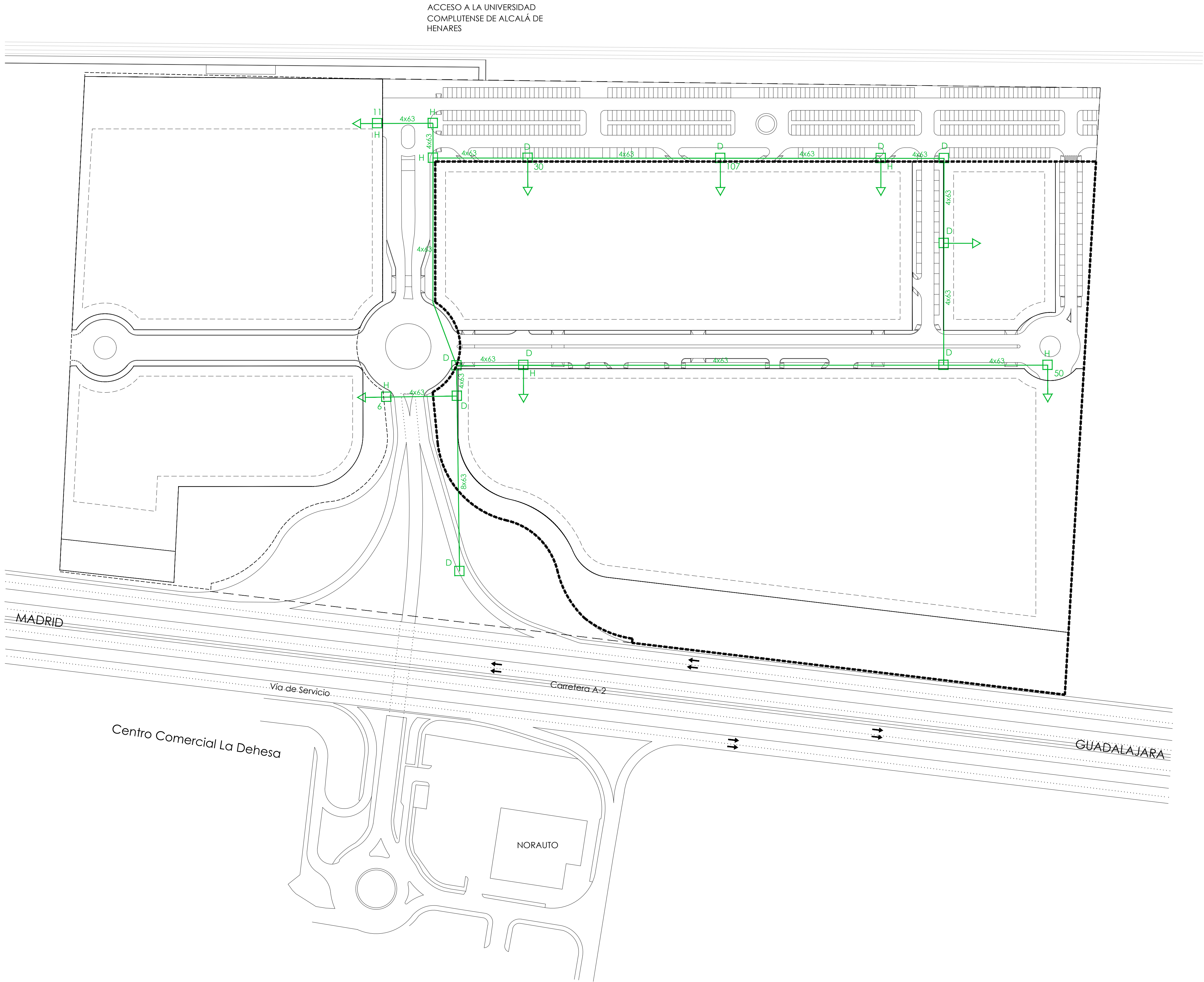
- LEYENDA
- LÍMITE DE PARCELA
 - - - LÍMITE DEL SGVIE
 - LÍMITE DEL SECTOR
 - RETRANQUEOS
- RED DE GAS
- RED DE CONDUCTOS

MODIFICACIÓN Nº 3 DEL
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

SECTOR 33-D - CUADERNILLOS
ALCALÁ DE HENARES - MADRID

PLANO :	PROYECTO	P.11-M3
TÍTULO :	RED DE GAS	
PROMOTOR :	PRIMAVERA RETAIL S.L.	ESCALA : 1 / 1.000
ARQUITECTO REDACTOR :	RH ESTUDIO S.L.P. JAVIER HERREROS ARQ. COLEGIADO 9.058	FECHA: ENERO 2026



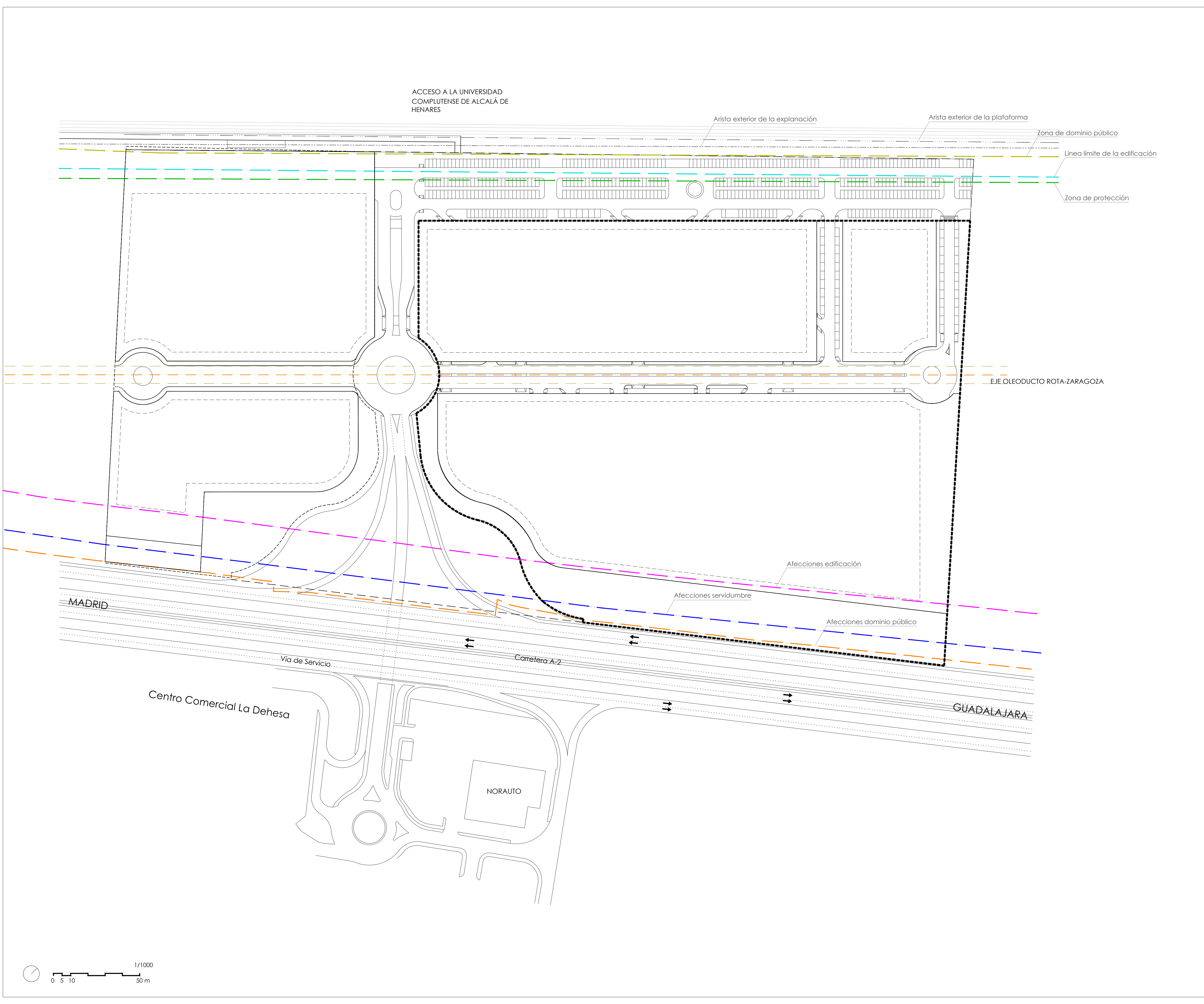


- LEYENDA
- LÍMITE DE PARCELA
 - - - LÍMITE DEL SGVIE
 - LÍMITE DEL SECTOR
 - RETRANQUEOS
 - RED DE INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES
 - RED DE TELEFONÍA CONDUCTOS

MODIFICACIÓN Nº 3 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

ALCALÁ DE HENARES - MADRID

PLANO :	PROYECTO	P.12-M3
TÍTULO :	RED DE INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES	
PROMOTOR :	PRIMAVERA RETAIL S.L.	ESCALA : 1 / 1.000
ARQUITECTO REDACTOR :	RH ESTUDIO S.L.P. JAVIER HERREROS ARQ. COLEGIADO 9.058	FECHA: ENERO 2026



LEYENDA

- LÍMITE DE PARCELA
- LÍMITE DEL SGVIE
- LÍMITE DEL SECTOR
- RETRANQUEOS

AFECCIONES DE HIDROCARBUROS

- OLEODUCTO ROTA - ZARAGOZA
- AFECCIONES OLEODUCTO

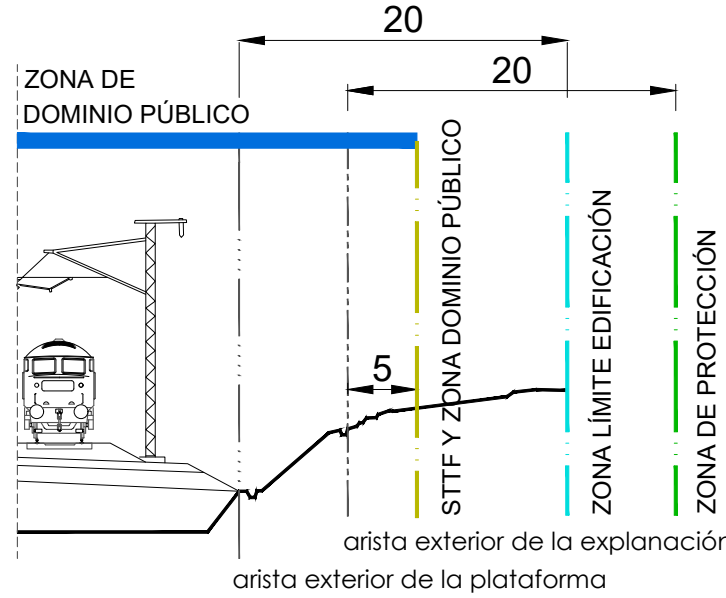
AFECCIONES VIARIAS A-2

- A-2 AFECCIONES EDIFICACIÓN
- A-2 AFECCIONES SERVIDUMBRE
- A-2 AFECCIONES DOMINIO PÚBLICO

AFECCIONES FERROVIARIAS

Línea Madrid - Guadalajara

- ARISTA EXTERIOR DE LA PLATAFORMA
- ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
- Dominio Público en S.U. 5mmedidos desde la arista exterior de la explanación. (Art.13 Ley 38/2015 modificado en Art.1 Ley 26/2022)
- Límite de edificación en S.U (Art.15 Ley 38/2015 modificado en Art.1 Ley 26/2022)
- Zona de protección en S.U (Art.14 Ley 38/2015 modificado en Art.1 Ley 26/2022)



MODIFICACIÓN Nº 3 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

SECTOR 33-D - CUADERNILLOS ALCALÁ DE HENARES - MADRID

PLANO :	PROYECTO	P.13-M3
TÍTULO :	AFECCIONES INFRAESTRUCTURAS DE OLEODUCTOS, VIARIAS Y FERROVIARIAS	
PROMOTOR :	PRIMAVERA RETAIL S.L.	ESCALA : 1 / 1.000
ARQUITECTO REDACTOR :	RH ESTUDIO S.L.P. JAVIER HERREROS ARQ. COLEGIADO 9.058	FECHA: SEPTIEMBRE 2025

