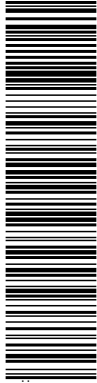




<p>DOCUMENTO DA-Anexo 2 anotacion registro: 59_01_RE_8909 ANEXOB_1</p>	<p>IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>8909</b>, Fecha de entrada: <b>30/03/2026 17:06</b> <b>:00</b></p>
<p>OTROS DATOS Código para validación: <b>5HIIS-LHL8L-ZG3GC</b> Fecha de emisión: <b>23 de Abril de 2026 a las 9:35:34</b> Página 2 de 41</p>	<p>FIRMAS</p> <p>ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b></p>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4028268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E6432D7A06A6F74F969E3C20C78E2E582B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.madrid.es/verificarDoc. Los documentos firmados por: 1. Descripción: PM, MADRID Hija M-792486 Tomo: 45025 Folio 61 IRUS: 1000312832656. OID.2.5.4.97-VATES-B4424892. CN=B4424892, SERIALNUMBER=DC=ES,53365768P, G=MANUEL, SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otro, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A66721489, CN=JUANATACA CA1 2021, OUI=TSP-UANATACA, O=JUANATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.



C. I. F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

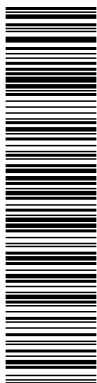
ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO para NEXER SOLAR SL en P.F MAJADAHONDA en Majadahonda (Madrid)

**ÍNDICE**

- 1. INTRODUCCIÓN ..... 3**
  - 1.1. DESCRIPCION DE LAS INSTALACIONES ..... 4
  - 1.2. FUENTES POTENCIALES DE CONTAMINACION..... 6
- 2. OBJETO Y ALCANCE DEL ESTUDIO ..... 8**
- 3. ANTECEDENTES..... 9**
  - 3.1. USOS DEL SUELO Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS HISTORICAMENTE ..... 11
  - 3.2. INFORMACIÓN PREVIA..... 16
- 4. CONTEXTO GEOLOGICO ..... 18**
  - 4.1. GEOLOGÍA GENERAL ..... 18
  - 4.2. ESTRATIGRAFIA..... 18
  - 4.3. TECTÓNICA..... 19
  - 4.4. FISIOGRAFIA..... 21
  - 4.5. HIDROGEOLOGÍA ..... 21
  - 4.5.1. INVENTARIO DE PUNTOS DE AGUA..... 23
  - 4.5.2. CONTAMINACION ..... 24
  - 4.6. SITUACIÓN GEOLÓGICA DE LA PARCELA ..... 24
- 5. CONCLUSIONES ..... 25**
  - 5.1 CONCLUSIONES..... 25
  - 5.2 PLAN AMBIENTAL ..... 25

**ANEXOS**

DOCUMENTO DA-Anexo 2 anotación registro: 59_01_RE_8909 ANEXOB_1	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>8909</b> , Fecha de entrada: <b>30/03/2026 17:06</b> :00
OTROS DATOS Código para validación: <b>5HIIS-LHL8L-ZG3GC</b> Fecha de emisión: <b>23 de Abril de 2026 a las 9:35:34</b> Página 3 de 41	FIRMAS  ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



C. I. F. : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO para NEXER SOLAR SL en P.F MAJADAHONDA en Majadahonda (Madrid)

## ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO PLANTA FOTOVOLTAICA PF MAJADAHONDA MAJADAHONDA (MADRID)

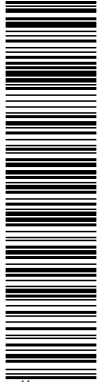
### 1. INTRODUCCIÓN

En este informe se presentan los resultados del estudio previo de contaminación realizado a petición de SOLANUM INVESTMENTS S.L. CIF B 44924892 y con domicilio en Avenida de Bruselas nº 31 1º C.P 28108 Alcobendas (Madrid) El estudio se realiza en la parcela Polígono 3 Parcela 299 "Majuelo Grande" C.P 28222 Majadahonda (Madrid).

La parcela de estudio tiene una superficie aproximada de unos 45.839 m2 proyectándose la construcción de una planta solar fotovoltaica, pequeñas instalaciones anexas y línea de evacuación enterrada.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 0028268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E6432D7A06A6F74F969E3C20C78E22E582B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.majadahonda.es/verificadorDoc. Firmado por: 1 Descripción=PM, MADRID Hoja M-7922486 Tomo 45025 Folio 81 IRUS: 1000312832656 OID.2.5.4.97=VATES-B4424892 CN=ES3385768P MANUEL DE CASTRO ZURITA (F: B4424892, SERIALNUMBER=DCES-53385768P, G=MANUEL, SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otro, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES (OID.2.5.4.97=VATES-A66721489, CN=JANATACA CA1 2021, O=U-TSP-UANATACA, O=JANATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.

DOCUMENTO DA-Anexo 2 anotación registro: 59_01_RE_8909 ANEXOB_1	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 8909, Fecha de entrada: 30/03/2026 17:06 :00
OTROS DATOS Código para validación: 5HIIS-LHL8L-ZG3GC Fecha de emisión: 23 de Abril de 2026 a las 9:35:34 Página 4 de 41	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4028268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E6432D7A06A674F5969E3C20C78E22E592B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.majadahonda.es/portal/verificarDoc. Firmado por: 1 Descripción=PM, MADRID Haja M-7922486 Tomo 45025 Folio 61 IRUS: 1000312832656 OID.2.5.4.97=VATES-B44924892 CN=53385768P MANUEL DE CASTRO ZURITA (F: B44924892, SERIALNUMBER=DCES-53385768P, G=MANUEL, SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otro, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES (OID.2.5.4.97=VATES-A66721489, CN=JUANATACA CA1 2021, OU=TSP-UANATACA, O=JUANATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.



C. I. F : B-82995267  
Avd. Brasilia, 21. 1º D  
28028 MADRID  
Tel.: 91 725 45 57  
Móvil.: 649 095 156  
geotecnia@geogenil.com  
www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO para NEXER SOLAR SL en P.F MAJADAHONDA en Majadahonda (Madrid)

### 1.1. DESCRIPCION DE LAS INSTALACIONES

Se proyecta la construcción de una planta solar fotovoltaica que consta de las propias placas solares, viales, elementos de inca e instalaciones anexas (transformadores (CT), centro de seccionamiento (CS), centro de protección media y control (CPMC) y líneas de conexión.

La propia instalación fotovoltaica se sitúa en la siguiente ubicación:

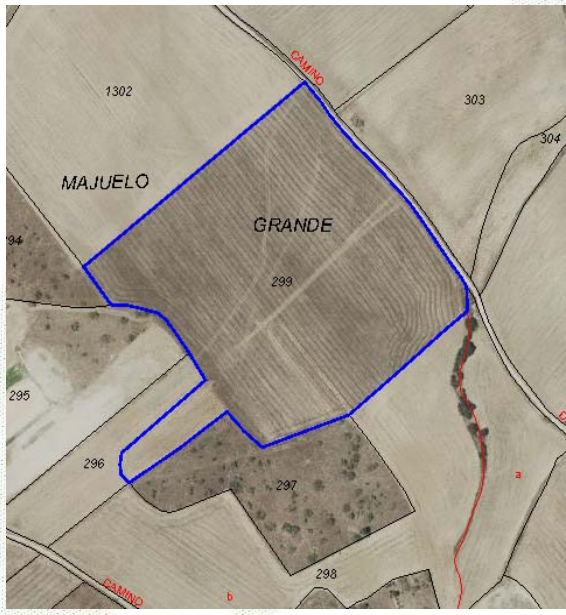
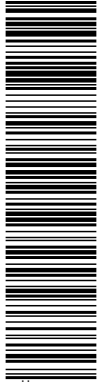


Figura 1: Parcela catastral de estudio en Polígono 3 Parcela 299 Majadahonda (Madrid).

DOCUMENTO DA-Anexo 2 anotación registro: 59_01_RE_8909 ANEXOB_1	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 8909, Fecha de entrada: 30/03/2026 17:06 :00
OTROS DATOS Código para validación: 5HIIS-LHL8L-ZG3GC Fecha de emisión: 23 de Abril de 2026 a las 9:35:34 Página 5 de 41	FIRMAS  ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4028268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E6432D7A06A674F5969E3C20C78E2F582B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.madrid.es/verificadorDoc; Firmado por: 1 Descripción=RM, MADRID Haja M-7922486 Tomo 45025 Folio 61 IRUS; 1000312832656 OID.2.5.4.97=VATES-B4424892 CN=VATES-B4424892 SERIALNUMBER=DCES-53365768P G=MANUEL DE CASTRO ZURITA, T=Otro, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES (OID.2.5.4.97=VATES-A66721489 CN=JUANATACA CA1 2021, OUI=TSP-UANATACA, O=JUANATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.



C. I. F : B-8 2995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO para NEXER SOLAR SL en P.F MAJADAHONDA en Majadahonda (Madrid)

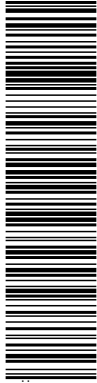
La línea de evacuación, que discurre de manera enterrada en su totalidad, se ubica en las siguientes parcelas catastrales: 28080A003002990000LA; 28080A003090550000LD; 28080A003090610000LJ; 28080A003090530000LK y calle de los geólogos, 3625404VK2832N0001QA.



Figura 2: Parcelas catastral por las que discurre la línea de evacuación enterrada. (Madrid).

El trazado de líneas, transformadores (CT), centro de seccionamiento (CS) y centro de protección media y control (CPMC) se sitúan conforme plano aportado.

DOCUMENTO DA-Anexo 2 anotación registro: 59_01_RE_8909 ANEXOB_1	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>8909</b> , Fecha de entrada: <b>30/03/2026 17:06</b> :00
OTROS DATOS Código para validación: <b>5HIIS-LHL8L-ZG3GC</b> Fecha de emisión: <b>23 de Abril de 2026 a las 9:35:34</b> Página 6 de 41	FIRMAS
	ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4028268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E6432D7A064674F969E9C20C78E22E582B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.madrid.es/verificadorDoc. Firmado por: 1 Descripción: PM, MADRID Haja M-792486 Tomo: 45025 Folio 61 IRUS: 1000312832656. OID.2.5.4.97-VATES-B44924892. CN=53386768P MANUEL DE CASTRO ZURITA (F: B44924892, SERIALNUMBER=DCES-53386768P, G=MANUEL, SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otro, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES) (OID.2.5.4.97-VATES-A66721489, CN=JUANATACA CA1 2021, OUI=TSP-UANATACA, O=JUANATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.



C. I. F. : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO para NEXER SOLAR SL en P.F MAJADAHONDA en Majadahonda (Madrid)

## 1.2. FUENTES POTENCIALES DE CONTAMINACION

El principal foco potencial de contaminación lo compone la actividad de la propia construcción de la planta, durante la fase de explotación y durante la fase de desmantelamiento una vez concluida la vida útil.

Podemos considerar el impacto sobre las aguas subterráneas de bajo o nulo.

Como principales focos identificamos vertidos accidentales de la maquinaria empleada durante la construcción, gasolinas y gasóleos afectarían a las tierras anexas y se infiltrarían con poca probabilidad en profundidad hasta alcanzar el nivel freático, en donde comenzaría una migración según la dirección de flujo del agua subterránea, formando una pluma de contaminación.

Otra fuente de contaminación son los depósitos de aceite de los transformadores, zonas para tener en cuenta en la evaluación medioambiental, en el caso que finalmente se instalen.

Aunque la actividad pasada está perfectamente caracterizada (Suelo agrícola) los suelos contaminados se generan por ejemplo por vertidos incontrolados, etc...

Aunque la actividad a realizar está perfectamente caracterizada (Planta fotovoltaica) los suelos contaminados se generan por ejemplo por vertidos incontrolados, fugas accidentales, etc... Se identifican los centros de transformación en el emplazamiento como focos potenciales de contaminación

ACTIVIDAD	POSIBLES CONTAMINANTES
Vertidos incontrolados, fugas accidentales maquinaria, fugas accidentales transformadores	Hidrocarburos, metales

Figura 3: Tabla Caracterización de los posibles contaminantes existentes.

DOCUMENTO DA-Anexo 2 anotación registro: 59_01_RE_8909 ANEXOB_1	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 8909, Fecha de entrada: 30/03/2026 17:06 :00
OTROS DATOS Código para validación: 5HIIS-LHL8L-ZG3GC Fecha de emisión: 23 de Abril de 2026 a las 9:35:34 Página 7 de 41	FIRMAS ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



C. I. F : B-82995267  
Avd. Brasilia, 21. 1º D  
28028 MADRID  
Tel.: 91 725 45 57  
Móvil.: 649 095 156  
geotecnia@geogenil.com  
www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO para NEXER SOLAR SL en P.F MAJADAHONDA en Majadahonda (Madrid)

Se identifica un centro de transformación en el emplazamiento como focos potenciales de contaminación

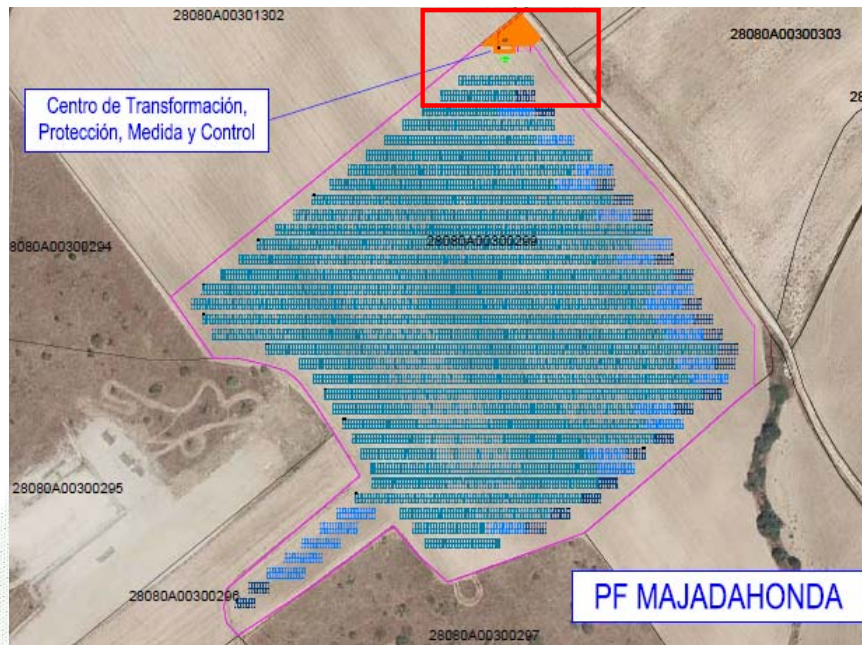
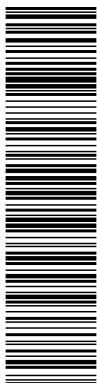


Figura 4: Ubicación CT, facilitados por el peticionario.

La planta fotovoltaica abarca las parcelas anteriormente descritas (pág. 4,5) y la línea de evacuación afecta a varias parcelas correspondientes a los términos municipales de Majadahonda.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref.: 0292268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E6432D7A064674F5969E3C20C78E22F592B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.madrid.es/verificardoc. Firmado por: 1 Descripción: PM, MADRID Hoja: M-7922486 Tomo: 45025 Folio: 61 IRUS: 1000312832656 OID: 2.5.4.97-VATES-B4424892 CN=B4424892, SERIALNUMBER=DCES-53365768P, G=MANUEL, SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otro, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES (OID: 2.5.4.97-VATES-A66721489, CN=JANATACA CA1 2021, OU=TSP-UANATACA, O=JANATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.

DOCUMENTO DA-Anexo 2 anotacion registro: 59_01_RE_8909 ANEXOB_1	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>8909</b> , Fecha de entrada: <b>30/03/2026 17:06:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>5HIIS-LHL8L-ZG3GC</b> Fecha de emisión: <b>23 de Abril de 2026 a las 9:35:34</b> Página 8 de 41	FIRMAS  ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4028268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E6432D7A06A6F74F969E3C20C78E22F582B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.madrid.es/cjv/verificarDoc> o los de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.madrid.es/cjv/verificarDoc>.  
 1000312832656; OID.2.5.4.97=VATES-B44924892; CN=VATES-B44924892; SERIALNUMBER=DCES-53365769P; G=MANUEL; SN=DE CASTRO ZURITA; T=Otro; O=SOLANUM INVESTMENTS SL; C=ES  
 (OID.2.5.4.97=VATES-A66721489; CN=UNNATACA CA1 2021; OU=TSP-UNNATACA; O=UNNATACA S.A.; L=Barcelona; C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.



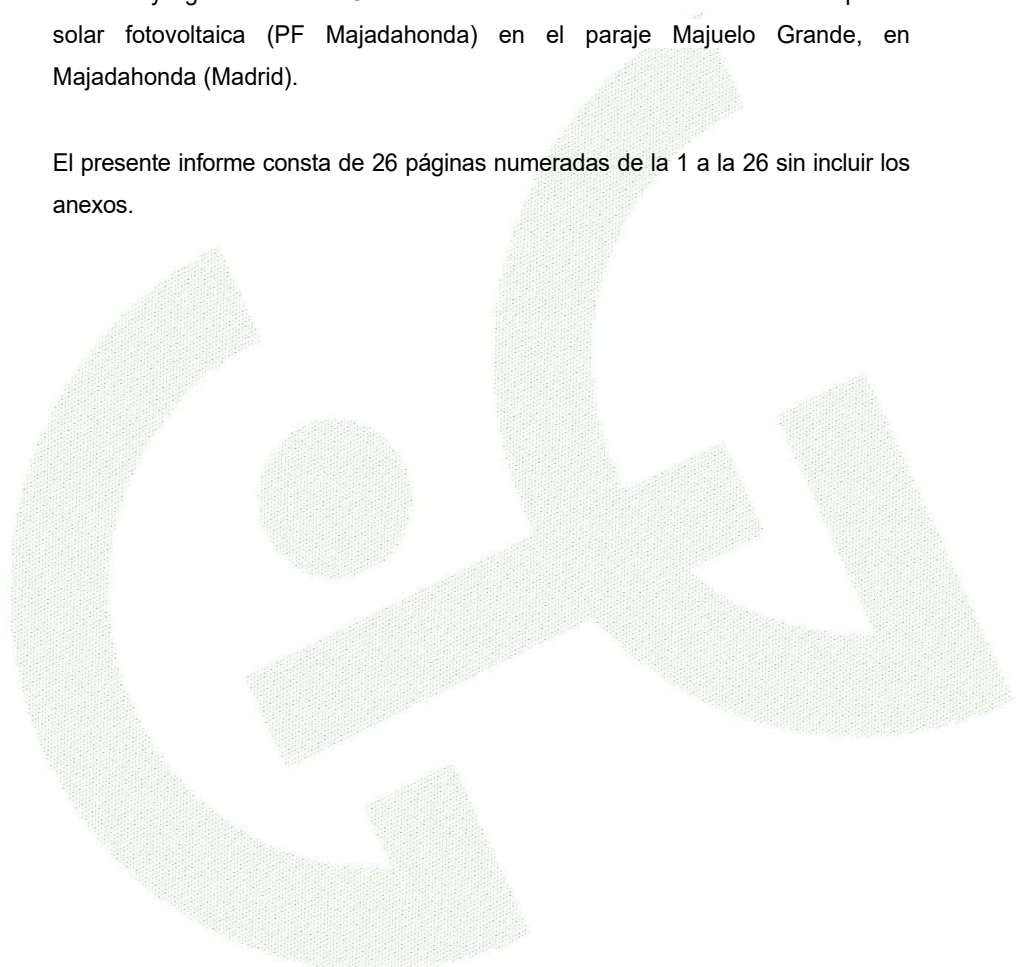
C. I. F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO para NEXER SOLAR SL en P.F MAJADAHONDA en Majadahonda (Madrid)

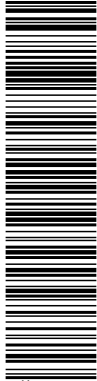
## 2. OBJETO Y ALCANCE DEL ESTUDIO

El objeto de este documento es comunicar a la Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid de la instalación de una planta solar fotovoltaica (PF Majadahonda) en el paraje Majuelo Grande, en Majadahonda (Madrid).

El presente informe consta de 26 páginas numeradas de la 1 a la 26 sin incluir los anexos.



DOCUMENTO DA-Anexo 2 anotacion registro: 59_01_RE_8909 ANEXOB_1	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>8909</b> , Fecha de entrada: <b>30/03/2026 17:06</b> :00	ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>5HIIS-LHL8L-ZG3GC</b> Fecha de emisión: <b>23 de Abril de 2026 a las 9:35:34</b> Página 9 de 41	FIRMAS	



C. I. F. : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO para NEXER SOLAR SL en P.F MAJADAHONDA en Majadahonda (Madrid)

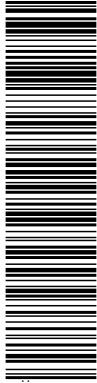
### 3. ANTECEDENTES

La Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid ha solicitado la aportación de la "Fase I - Estudio histórico y del medio físico" del estudio de caracterización de la calidad del suelo, según las directrices que se especifican a continuación:

Fase I: En esta fase se deberán definir las principales características del medio físico incluido dentro de los ámbitos de estudio especificados, así como los antecedentes de actividades que hayan podido producir alguna repercusión negativa en la calidad del suelo. Se incluye:

- Objetivos y ámbito del estudio.
- Mapa topográfico a escala adecuada.
- Contexto geológico.
- Identificación de las unidades hidrogeológicas que puedan verse afectadas y caracterización hidrogeológica básica de las mismas (tipo de acuífero, profundidad al agua subterránea, permeabilidad, dirección de flujo, etc.). Identificación de puntos de agua (presencia de pozos, sondeos, manantiales, y otros puntos de agua; usos del mismos, etc.). Relaciones entre aguas subterráneas y aguas superficiales esperadas.
- Estudio histórico del emplazamiento y sus inmediaciones a partir de datos y cartografía histórica y fotografías aéreas (vuelos 1956, 1968, 1975, 1980, 1985, 1990 1995, 2001, 2006, 2009, 2014 y actuales). Deberán localizarse sobre las fotografías aéreas tanto los límites de los ámbitos en estudio como los emplazamientos potencialmente conflictivos.
- Propuesta del planeamiento sobre los usos futuros del suelo.
- Descripción de los nuevos usos que se van a llevar a cabo, con identificación de los elementos potencialmente contaminantes del suelo.

DOCUMENTO DA-Anexo 2 anotacion registro: 59_01_RE_8909 ANEXOB_1	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>8909</b> , Fecha de entrada: <b>30/03/2026 17:06</b> <b>:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>5HIIS-LHL8L-ZG3GC</b> Fecha de emisión: <b>23 de Abril de 2026 a las 9:35:34</b> Página 10 de 41	FIRMAS  ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4028268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E6432D7A06A6F74F969E3C20C78E22E592B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.madrid.es/verificarDoc. Firmado por: 1 Descripción=RM, MADRID Hija M-7922486 Tomo 45025 Folio 61 IRUS: 1000312832656 OID.2.5.4.97-VATES-B4424892 CN=53386768P MANUEL DE CASTRO ZURITA (F: B4424892, SERIALNUMBER=DCES-53386768P, G=MANUEL, SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otro, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A66721489, CN=JUANATACA CA1 2021, OU=TSP-UANATACA, O=JUANATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.



**GEOGENIL S.L.**

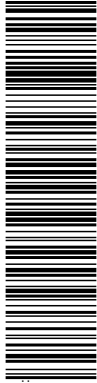
C. I. F. : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO para NEXER SOLAR SL en P.F MAJADAHONDA en Majadahonda (Madrid)

- Planos que muestren la clasificación y calificación urbanística vigentes, así como planos que especifiquen la clasificación y calificación urbanística (especificando, al menos, usos globales) del planeamiento propuesto.
- Planos con la delimitación de los ámbitos objeto de estudio, y localización de los emplazamientos potencialmente conflictivos en relación con la calidad del suelo.
- Conclusiones y recomendaciones, incluyendo los trabajos complementarios que se consideren necesarios.



<b>DOCUMENTO</b> DA-Anexo 2 anotación registro: 59_01_RE_8909 <b>ANEXOB_1</b>	<b>IDENTIFICADORES</b> Número de la anotación: <b>8909</b> , Fecha de entrada: <b>30/03/2026 17:06</b> <b>:00</b>
<b>OTROS DATOS</b> Código para validación: <b>5HIIS-LHL8L-ZG3GC</b> Fecha de emisión: <b>23 de Abril de 2026 a las 9:35:34</b> Página 11 de 41	<b>FIRMAS</b>  <b>ESTADO</b> <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



C. I. F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO para NEXER SOLAR SL en P.F MAJADAHONDA en Majadahonda (Madrid)

### 3.1. USOS DEL SUELO Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS HISTORICAMENTE

El estudio histórico de la parcela se ha realizado fundamentalmente a partir de la información aportada por la propiedad y del registro histórico de fotografías aéreas de la zona, correspondientes a los vuelos de los años 1956 a 2023.

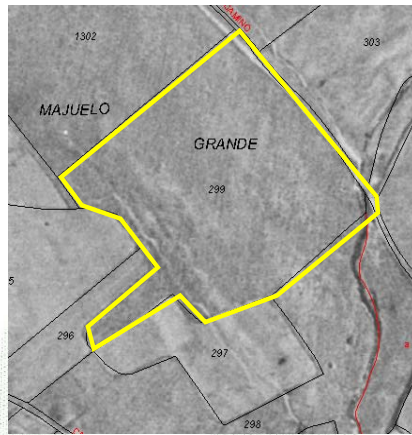


Figura 5: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 1956-1957 Vuelo americano B. Extraído de [https://www.ign.es/web/comparador\\_pnoa/index.html#](https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.html#)

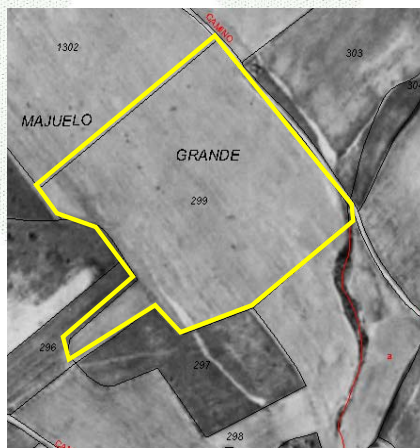
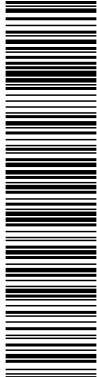


Figura 6: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 1997-1998 OLISTAT Extraído de [https://www.ign.es/web/comparador\\_pnoa/index.html#](https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.html#)

DOCUMENTO DA-Anexo 2 anotación registro: 59_01_RE_8909 ANEXOB_1	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 8909, Fecha de entrada: 30/03/2026 17:06 :00
OTROS DATOS Código para validación: 5HIIS-LHL8L-ZG3GC Fecha de emisión: 23 de Abril de 2026 a las 9:35:34 Página 12 de 41	FIRMAS  ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4028268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E6432D7A06A6F74F5969E3C20C78E2F592B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.majadahonda.es/portal/verificarDoc. Firmado por: 1\_Descripción-PM, MADRID Hija M-7922486 Tomo 45025 Folio 61 IRUS; 1000312832656 OID.2.5.4.97-VATES-B4424892 CN=B-4424892 MANUEL DE CASTRO ZURITA (F: B4424892, SERIALNUMBER=DCES-53365769P, G=MANUEL, SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otro, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A66721489, CN=JUNATACA CA1 2021, OUI=TSP-UANATACA, O=JUNATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.



C. I. F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO para NEXER SOLAR SL en P.F MAJADAHONDA en Majadahonda (Madrid)

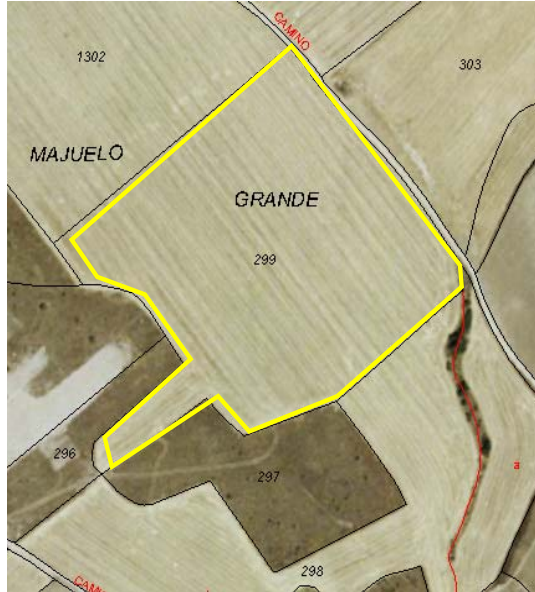
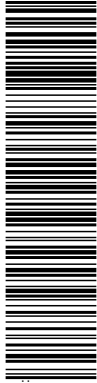


Figura 7: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 1997-2003. Extraído de [https://www.ign.es/web/comparador\\_pnoa/index.html#](https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.html#)



Figura 8: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 2006. Extraído de [https://www.ign.es/web/comparador\\_pnoa/index.html#](https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.html#)

<p>DOCUMENTO</p> <p>DA-Anexo 2 anotación registro: 59_01_RE_8909</p> <p><b>ANEXOB_1</b></p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Número de la anotación: <b>8909</b>, Fecha de entrada: <b>30/03/2026 17:06</b></p> <p><b>:00</b></p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: <b>5HIIS-LHL8L-ZG3GC</b></p> <p>Fecha de emisión: <b>23 de Abril de 2026 a las 9:35:34</b></p> <p>Página 13 de 41</p>	<p>FIRMAS</p> <p>ESTADO</p> <p><b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b></p>



C. I. F. : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO para NEXER SOLAR SL en P.F MAJADAHONDA en Majadahonda (Madrid)

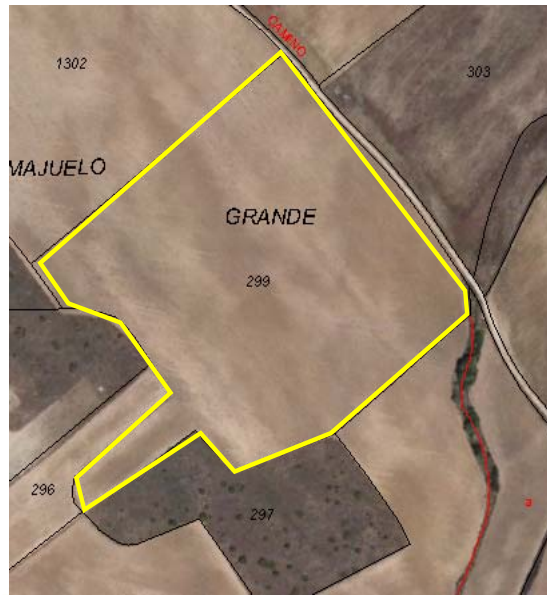


Figura 9: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 2009 . Extraído de [https://www.ign.es/web/comparador\\_pnoa/index.html#](https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.html#)

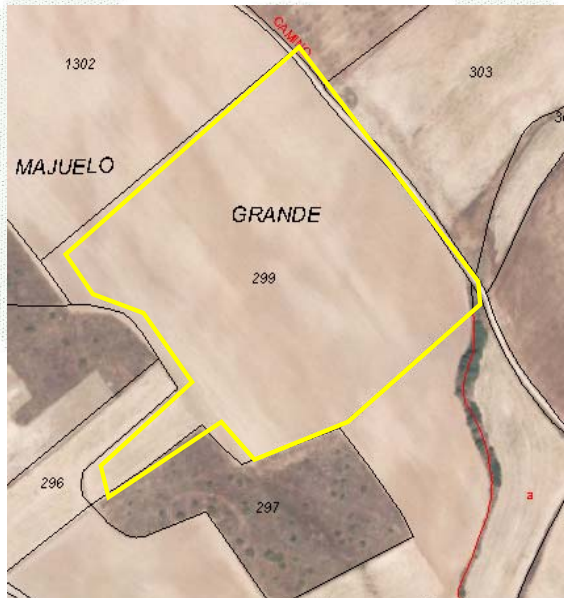
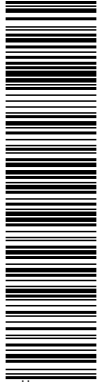


Figura 10: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 2011 . Extraído de [https://www.ign.es/web/comparador\\_pnoa/index.html#](https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.html#)

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4028268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D8E6432D7A06A6F74F5969E3C20C78E22F592B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.madrid.es/portal/verificarDoc>. Firmado por: 1 Descripción: PM, MADRID Haja M-792486 Tomo: 45025 Folio 61 IRUS: 1000312832656 OID.2.5.4.97-VATES-B4424892 CN=53386768P MANUEL DE CASTRO ZURITA (F: B4424892, SERIALNUMBER=IDCES53365768P, G=MANUEL, SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otro, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES) (OID.2.5.4.97-VATES-A66721489, CN=JUANATACA CA1 2021, OUI=TSP-UANATACA, O=JUANATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.

DOCUMENTO DA-Anexo 2 anotación registro: 59_01_RE_8909 ANEXOB_1	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 8909, Fecha de entrada: 30/03/2026 17:06 :00
OTROS DATOS Código para validación: 5HIIS-LHL8L-ZG3GC Fecha de emisión: 23 de Abril de 2026 a las 9:35:34 Página 14 de 41	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



C. I. F : B-82995267  
Avd. Brasilia, 21. 1º D  
28028 MADRID  
Tel.: 91 725 45 57  
Móvil.: 649 095 156  
geotecnia@geogenil.com  
www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO para NEXER SOLAR SL en P.F MAJADAHONDA en Majadahonda (Madrid)

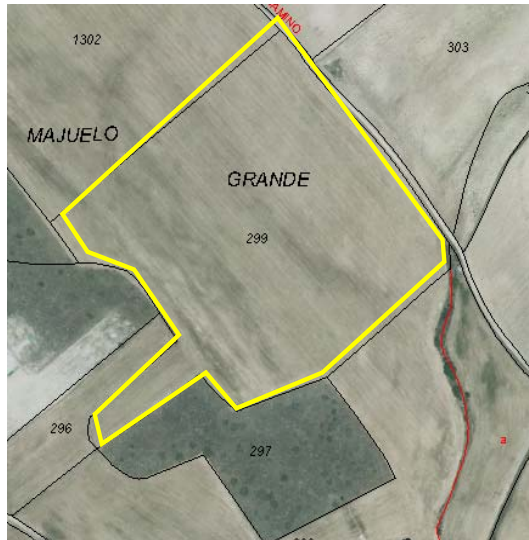


Figura 11: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 2014 .  
Extraído de  
[https://www.ign.es/web/comparador\\_pnoa/index.html#](https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.html#)

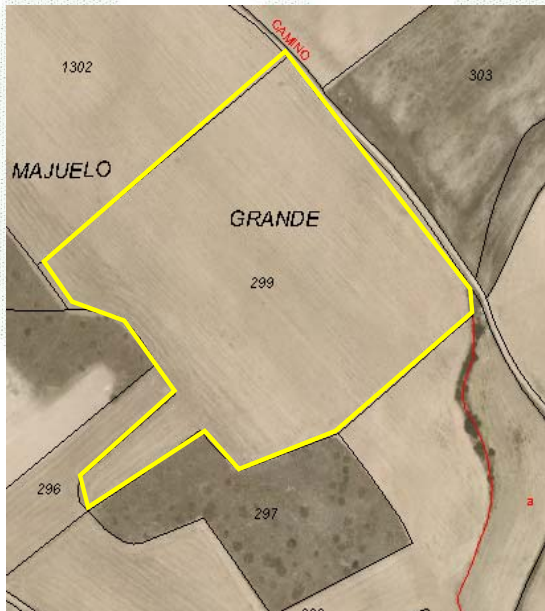
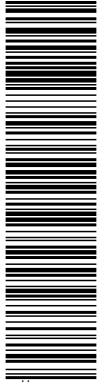


Figura 12: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 2017 . Extraído de  
[https://www.ign.es/web/comparador\\_pnoa/index.html#](https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.html#)

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4028268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E6432D7A0646F74F969E3C20C78E22E982B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.madrid.es/verificadoc>. Firmado por: 1 Descripción: PM, MADRID Hija M-7929486 Tomo: 45025 Folio 61 IRUS: 1000312832656 OID.2.5.4.97-VATES-B4424892 CN=53385768P MANUEL DE CASTRO ZURITA (F: B4424892), SERIALNUMBER=DCES53385768P, G=MANUEL, SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otro, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A66721489 CN=JUANATACA CA1 2021, OUI=TSP-UANATACA, O=JUANATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.

DOCUMENTO DA-Anexo 2 anotación registro: 59_01_RE_8909 ANEXOB_1	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 8909, Fecha de entrada: 30/03/2026 17:06 :00
OTROS DATOS Código para validación: 5HIIS-LHL8L-ZG3GC Fecha de emisión: 23 de Abril de 2026 a las 9:35:34 Página 15 de 41	FIRMAS  ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



C. I. F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO para NEXER SOLAR SL en P.F MAJADAHONDA en Majadahonda (Madrid)

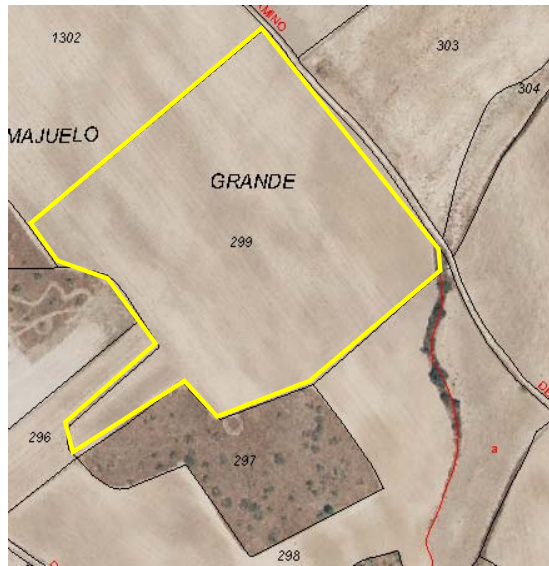


Figura 13: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 2020 . Extraído de [https://www.ign.es/web/comparador\\_pnoa/index.html#](https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.html#)

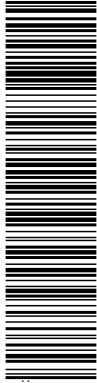


Figura 14: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 2024 . Extraído de <https://www.google.com>

**No se observan otros usos distintos al agrario.**

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4028268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D8E6432D7A06A6F74F5869E3C20C78E22E582B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.madrid.es/verificadoc>. Firmado por: 1 Descripción=RM, MADRID Hija M-7922486 Tomo 45025 Folio 61 IRUS: 1000312832656 OID.2.5.4.97=VATES-B4424892 CN=VATES-B4424892 SERIALNUMBER=DCES-53365768P G=MANUEL SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otro, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES (OID.2.5.4.97=VATES-A66721489 CN=JUANATACA CA1 2021, OUI=TSP-UANNATACA, O=JUANATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.

<b>DOCUMENTO</b> DA-Anexo 2 anotación registro: 59_01_RE_8909 <b>ANEXOB_1</b>	<b>IDENTIFICADORES</b> Número de la anotación: <b>8909</b> , Fecha de entrada: <b>30/03/2026 17:06</b> <b>:00</b>
<b>OTROS DATOS</b> Código para validación: <b>5HIIS-LHL8L-ZG3GC</b> Fecha de emisión: <b>23 de Abril de 2026 a las 9:35:34</b> Página 16 de 41	<b>FIRMAS</b>  <b>ESTADO</b> <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



C. I. F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO para NEXER SOLAR SL en P.F MAJADAHONDA en Majadahonda (Madrid)

### 3.2. INFORMACIÓN PREVIA

En las parcelas objeto de este informe, se cuenta con la siguiente información y documentación previa:

- Agenda 21 local del Ayuntamiento de Majadahonda. No está desarrollada o no es accesible.
- Ordenanza Reguladora Medio ambiente Ayuntamiento de Majadahonda (<https://www.allpe.com/wp-content/uploads/2019/05/ordenanza-de-ruido-acustica-vibraciones-majadahonda.pdf>)
- Plan urbanístico de Majadahonda (extraído de [Planeamiento Urbanístico \(madrid.org\)](http://madrid.org))



**Leyenda**

Ámbitos: límite

Límite de ámbito

---

**Clasificación**

Suelo urbano / urbano consolidado

Suelo urbano no consolidado

Suelo urbanizable sectorizado

Suelo urbanizable no sectorizado

Suelo no urbanizable de protección

•• Sistemas generales

Aplazado

Sin datos

---

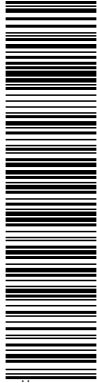
**Municipios**

Límite

Figura 15: Planteamiento urbanístico de la zona de estudio. Extraído de <http://dem.madrid.org/cartografia/sitcm/html/visor.htm?municipio=041>. En amarillo la zona de estudio

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4028268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D8E6432D7A064674F5969E3C20C78E22F592B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.majadahonda.es/portal/verificarDoc>. Firmado por: 1 Descripción: PM, MADRID Haja M-7922486 Tomo: 45025 Folio 61 IRUS: 1000312832656. OID.2.5.4.97-VATES-B4424892 CN=53386768P MANUEL DE CASTRO ZURITA (F: B4424892, SERIALNUMBER=DCES-53386768P, G=MANUEL, SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otro, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A66721489, CN=JANNATACA CA1 2021, O=U-TSP-UANNATACA, O=JANNATACA, O=JANNATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.

DOCUMENTO DA-Anexo 2 anotación registro: 59_01_RE_8909 ANEXOB_1	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 8909, Fecha de entrada: 30/03/2026 17:06 :00
OTROS DATOS Código para validación: 5HIIS-LHL8L-ZG3GC Fecha de emisión: 23 de Abril de 2026 a las 9:35:34 Página 17 de 41	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 0292268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E6432D7A06A6F74F969E9C20C78E22F5892B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.madrid.org/verificadorDoc. Firmado por: 1 Descripción: PM, MADRID Hija M-792486 Tomo: 45025 Folio 61 IIRUS: 1000312832656 OID.2.5.4.97-VATES-B44924892 CN=53385768P MANUEL DE CASTRO ZURITA (F: B44924892, SERIALNUMBER=DCES-53385768P, G=MANUEL, SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otro, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES) (OID.2.5.4.97-VATES-A66721489, CN=JUANATACA CA1 2021, OUI=TSP-UANATACA, O=JUANATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.



C. I. F. : B-82995267  
Avd. Brasilia, 21. 1º D  
28028 MADRID  
Tel.: 91 725 45 57  
Móvil.: 649 095 156  
geotecnia@geogenil.com  
www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO para NEXER SOLAR SL en P.F MAJADAHONDA en Majadahonda (Madrid)

La totalidad de la planta solar se sitúa en suelo No Urbanizable Común (Aplazado)

Las líneas subterráneas de evacuación discurren sobre:

- 1 suelo No Urbanizable Común (Aplazado).
- 2 suelo urbanizable con planeamiento incorporado de uso global residencial - discurrendo las líneas sobre uso red viaria-;

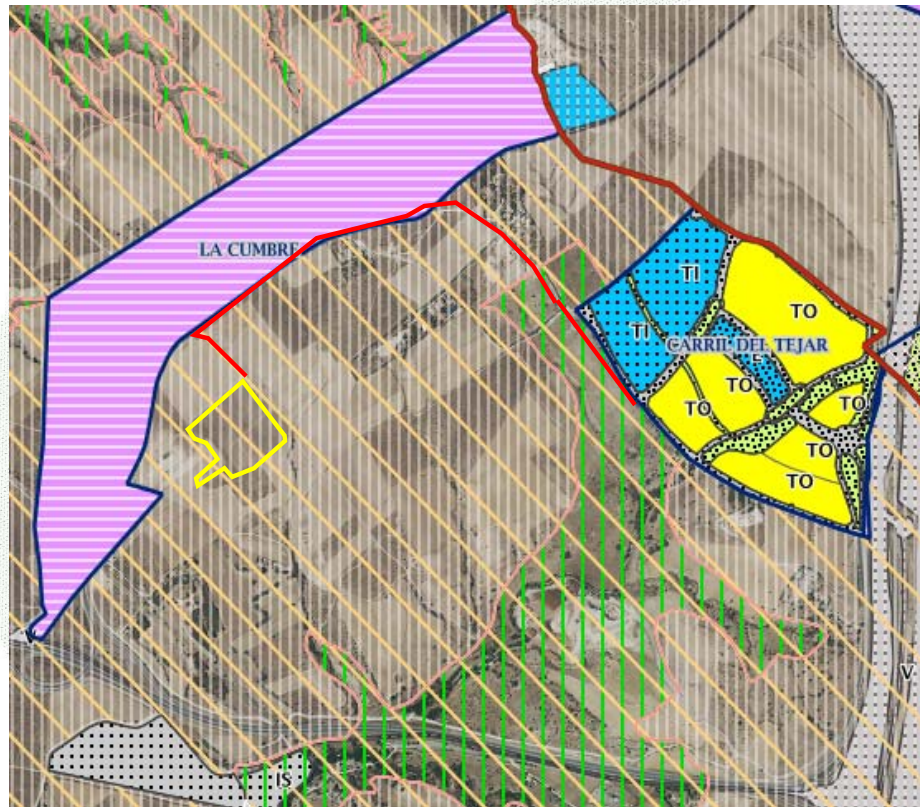
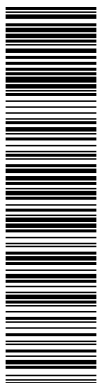


Figura 16: Planteamiento urbanístico de la línea de evacuación. Extraído de extraído de <http://idem.madrid.org/cartografia/sitcm/html/visor.htm?municipio=041>. En amarillo las parcelas de estudio, en rojo, la traza de la línea.

DOCUMENTO DA-Anexo 2 anotacion registro: 59_01_RE_8909 ANEXO_1	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>8909</b> , Fecha de entrada: <b>30/03/2026 17:06</b> :00	ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>5HIIS-LHL8L-ZG3GC</b> Fecha de emisión: <b>23 de Abril de 2026 a las 9:35:34</b> Página 18 de 41	FIRMAS	



C. I. F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO para NEXER SOLAR SL en P.F MAJADAHONDA en Majadahonda (Madrid)

#### 4. CONTEXTO GEOLOGICO

##### 4.1. GEOLOGÍA GENERAL

La parcela de estudio se engloba geológicamente en la Cuenca Terciaria de Madrid limitada por el Sistema Central, Sierra de Altomira y por los Montes de Toledo, situándose sobre materiales miocenos, intermedios entre aquellos situados en las zonas marginales y aquellos evaporíticos de las zonas más internas.

El Mioceno comprende la totalidad de los depósitos terciarios aflorantes en la zona. Los materiales arcósicos aflorantes en el entorno geológico que nos ocupa corresponden al conjunto denominado *Facies Madrid*, el cual comprende las facies terrígenas marginales procedentes de la destrucción de los granitos y gneises de la Sierra de Guadarrama.

##### 4.2. ESTRATIGRAFIA

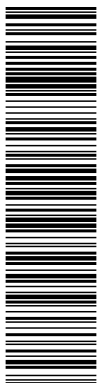
Aparecen en la zona representados varios conjuntos litológicos que presentan características propias en cada uno de los casos. Destacan por su extensión los depósitos arcósicos miocenos, que fueron agrupados bajo la denominación general de *Facies Madrid*. Dichos depósitos arcósicos forman asimismo un conjunto morfológico netamente individualizable en relación con los sedimentos yesíferos y arcillosos-carbonáticos que afloran al Sur y Este del casco urbano de Madrid.

El área de estudio se ve afectada por una serie de facies de edad Terciaria. Dichas facies, son:

- 4 a *Arcosas gruesas con cantos, lechos de cantos, fangos y arenas arcósicas*: Estos materiales corresponden a un cambio lateral de facies dentro de la cuenca

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 0292268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E6432D7A06A674F5969E3C20C78E22F592B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.majadahonda.es/verificador/verificarDoc.aspx?codigo=45025. Tomo: 45025. Folio: 61. IRUS: 1000312832656. OID.2.5.4.97-VATES-B44924892. CN=ES3865768P MANUEL DE CASTRO ZURITA (F: B44924892). SERIALNUMBER=DC=ES-S3365768P. G=MANUEL. SN=DE CASTRO ZURITA. T=Otro. O=SOLANUM INVESTMENTS SL. C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A66721489. CN=JANATACA S.A. L=Barcelona. C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.

DOCUMENTO DA-Anexo 2 anotación registro: 59_01_RE_8909 ANEXOB_1	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>8909</b> , Fecha de entrada: <b>30/03/2026 17:06</b> <b>:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>5HIIS-LHL8L-ZG3GC</b> Fecha de emisión: <b>23 de Abril de 2026 a las 9:35:34</b> Página 19 de 41	FIRMAS  ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



C. I. F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO para NEXER SOLAR SL en P.F MAJADAHONDA en Majadahonda (Madrid)

de sedimentación, entre materiales más arcillosos y los representados por esta facies. El ambiente de depósito corresponde a un abanico aluvial generado por el desmantelamiento de los granitoides del Sistema Central. La edad de estos materiales es Aragoniense inferior-medio.

- 11 *Arenas arcósicas de grano grueso, gravas y arcillas pardas y rojizas*: Esta asociación de materiales representa un episodio sedimentario en el que aumenta de forma progresiva el tamaño de los elementos depositados, hasta el final de esta facies en la que encontramos un nivel erosivo que sirve de contacto con la siguiente facies. Estos materiales se depositan en las facies intermedias de un ambiente sedimentario de abanico aluvial, en el que existe una gran acreción vertical. La edad de esta facies es Aragoniense superior.

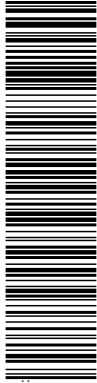
En las proximidades a la zona en la que se engloba la parcela en estudio, existen depósitos de edad cuaternaria que corresponden a diferentes ambientes sedimentarios, teniendo en cada caso unas determinadas características:

- *Materiales asociados a las superficies y glacia*: Se trata de arenas cuarzo-feldespáticas con gravas y cantos.

### 4.3. TECTÓNICA

Como se ha dicho anteriormente nos encontramos en la Cuenca del Tajo o Cuenca de Madrid. Dicha cuenca corresponde a una de las grandes zonas subsidentes intracontinentales, de Edad Terciaria, que ocupan el interior de la Península Ibérica. En propiedad, estas cuencas no representan verdaderas fosas tectónicas pues su desarrollo coincide con una deformación compresiva global de la Península Ibérica durante el Terciario, cuyo resultado en la estructuración de relieves positivos, como el Sistema Central y zonas subsidentes.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4028268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D8E6432D7A06A6F74F5969E3C20C78E22E982B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.madrid.es/verificadorDoc. Descripción: PM, MADRID Haja M-792486 Tomo: 45025 Folio 61 IRUS: 1000312832656. OID.2.5.4.97-VATES-B4424892. CN=B4424892. SERIALNUMBER=DCE5-53365769P. G=MANUEL. SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otro. O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A66721489. CN=JUANATACA CA1 2021. OU=TSP-UANATACA, O=JUANATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 0028268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E6432D7A0646F74F969E9C20C78E2E5892B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.madrid.es/verificadorDoc. Firmado por: 1. Descripción: PM, MADRID Hija M-7922486 Tomo: 45025 Folio 81 IRUS: 1000312832656. OID.2.5.4.97-VATES-B44924892. CN=53386768P MANUEL DE CASTRO ZURITA, T=Otro, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A66721489. CN=JUANATACA CA1 2021, OUI=TSP-UANATACA, O=JUANATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.



C. I. F. : B-82995267  
Avd. Brasilia, 21. 1º D  
28028 MADRID  
Tel.: 91 725 45 57  
Móvil.: 649 095 156  
geotecnia@geogenil.com  
www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO para NEXER SOLAR SL en P.F MAJADAHONDA en Majadahonda (Madrid)

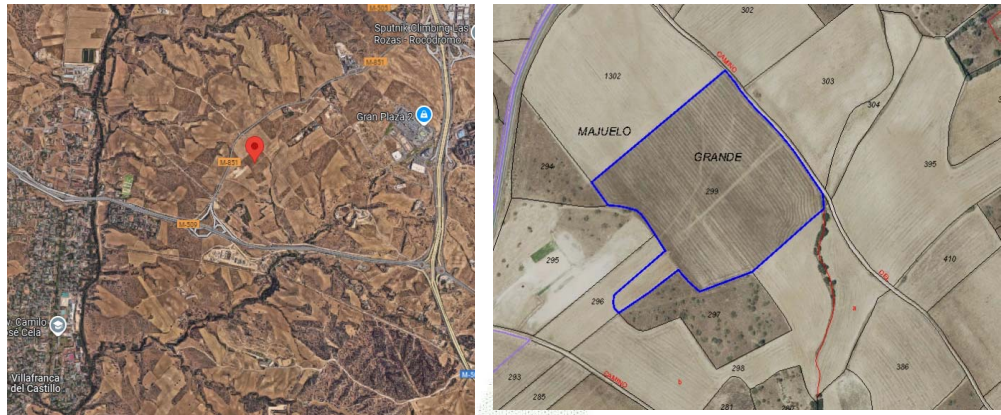
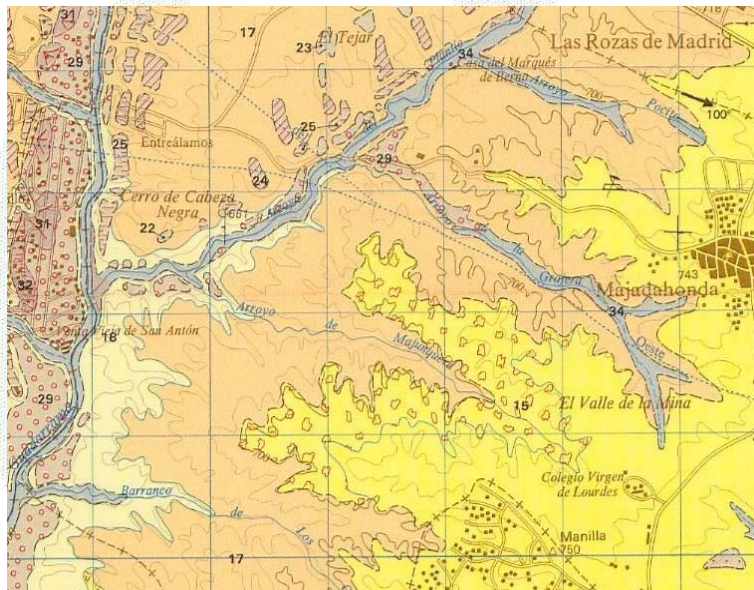


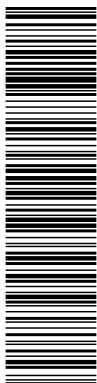
Figura 17 y 18: Ubicación zona de estudio.



- |   |                               |  |                        |
|---|-------------------------------|--|------------------------|
|  | 34 Fondos de Valle            |  | 16 Arcosas             |
|  | 17 Arcosas y fangos arcósicos |  | 15 Arcosas con bloques |

Figura 19: Mapa geológico de la región de estudio. Serie MAGNA E 1 50000, Hoja 558 Majadahonda. *Extraído de www.igme.es*

DOCUMENTO DA-Anexo 2 anotación registro: 59_01_RE_8909 ANEXOB_1	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>8909</b> , Fecha de entrada: <b>30/03/2026 17:06</b> <b>:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>5HIIS-LHL8L-ZG3GC</b> Fecha de emisión: <b>23 de Abril de 2026 a las 9:35:34</b> Página <b>21 de 41</b>	FIRMAS  ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4028268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D8E6432D7A06A6F74F869E3C20C78E22E982B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.madrid.es/verificadorDoc. Los datos de los documentos firmados son: Firmado por: 1 Descripción=RM, MADRID Hoja M-792486 Tomo 45025 Folio 61 IRUS: 1000312832656 OID.2.5.4.97=VATES-B44924892 CN=L-UNANIM INVESTMENTS S.L. C=ES Descripción=RM, MADRID Hoja M-792486 Tomo 45025 Folio 61 IRUS: G=MANUEL, S/N=DE CASTRO ZURITA, T=Otro, O=SOLANUM INVESTMENTS S.L. C=ES (OID.2.5.4.97=VATES-A66721489 CN=L-UNANIM INVESTMENTS S.L. C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.



C. I. F. : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO para NEXER SOLAR SL en P.F MAJADAHONDA en Majadahonda (Madrid)

#### 4.4. FISIOGRAFIA

El municipio de Majadahonda de unos 38,48 Km<sup>2</sup>, presenta un típico clima mediterráneo continentalizado. Presenta temperaturas medias anuales en torno a los 28°C en verano y 10°C en invierno. La precipitación media es de 400 mm. Hidrogeológicamente, el municipio se integra en el Acuífero del Terciario detrítico de Madrid, facilitando la recarga de este por infiltración de agua de lluvia gracias a su litología detrítica, y que se extiende entre la ciudad de Madrid y la Sierra

No se detectan cursos fluviales de interés en las inmediaciones de las parcelas de estudio, pudiendo resaltar únicamente el Barranco de Cuelgaperros.

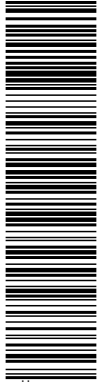
#### 4.5. HIDROGEOLOGÍA

La zona de Cobefía se enclava en el denominado acuífero nº 14, de la cuenca hidrográfica del Tajo (03.05 Madrid Talavera), denominado Terciario detrítico de Madrid – Toledo – Cáceres, el más importante de la comunidad de Madrid por su extensión, 2.600 Km<sup>2</sup> y su potencia, 3.000m en algunos puntos.

Ampliamente estudiado y conocido, se sitúa a unos 50 m de profundidad y tiene un espesor medio de unos 1.500m. Litológicamente constituido por facies detríticas no consolidadas (arenas, arcillas, limos, margas, calizas y gravas) se presenta como un acuífero extenso, permeable y productivo.

Los valores de transmisividad oscilan entre 5-50 m<sup>2</sup> / día y 200 m<sup>2</sup> / día y una permeabilidad de 0,1 – 0,3 m/día (baja) lo que hace que el tiempo de residencia pueda ser del orden de miles de años.

<p>DOCUMENTO</p> <p>DA-Anexo 2 anotación registro: 59_01_RE_8909</p> <p><b>ANEXOB_1</b></p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Número de la anotación: <b>8909</b>, Fecha de entrada: <b>30/03/2026 17:06</b></p> <p><b>:00</b></p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: <b>5HIIS-LHL8L-ZG3GC</b></p> <p>Fecha de emisión: <b>23 de Abril de 2026 a las 9:35:34</b></p> <p>Página <b>22</b> de <b>41</b></p>	<p>FIRMAS</p> <p>ESTADO</p> <p><b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b></p>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 0292268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E6432D7A0646F74F969E9C20C78E22E982B) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.madrid.es/verificadorDoc. Para más información consulte el código de verificación en: https://sede.madrid.es/verificadorDoc. Descripción: PM, MADRID Hoja M-792486 Tomo 45025 Folio 81 IRUS: 1000312832656 OID.2.5.4.97-VATES-B44924892 CN=53385768P MANUEL DE CASTRO ZURITA (F: B44924892, SERIALNUMBER=DC=ES,53385768P, G=MANUEL, SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otro, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES) (OID.2.5.4.97-VATES-A66721489, CN=JUNATACA CA1 2021, O=U-TSP-UANATACA, O=JUNATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.



C. I. F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO para NEXER SOLAR SL en P.F MAJADAHONDA en Majadahonda (Madrid)

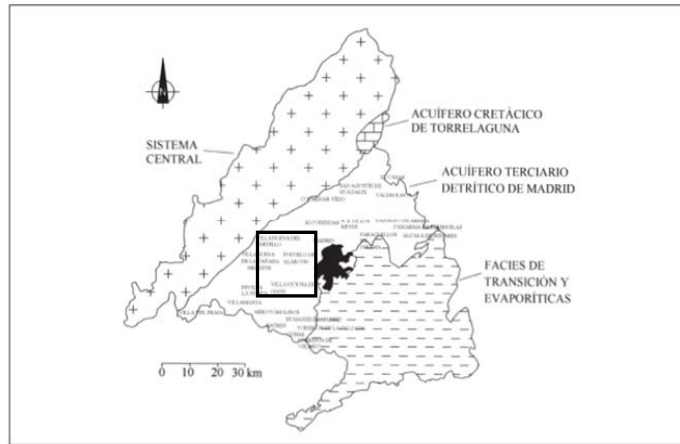


Figura 20: Mapa hidrogeológico de la Comunidad de Madrid. *Extraído de www igme.es.*

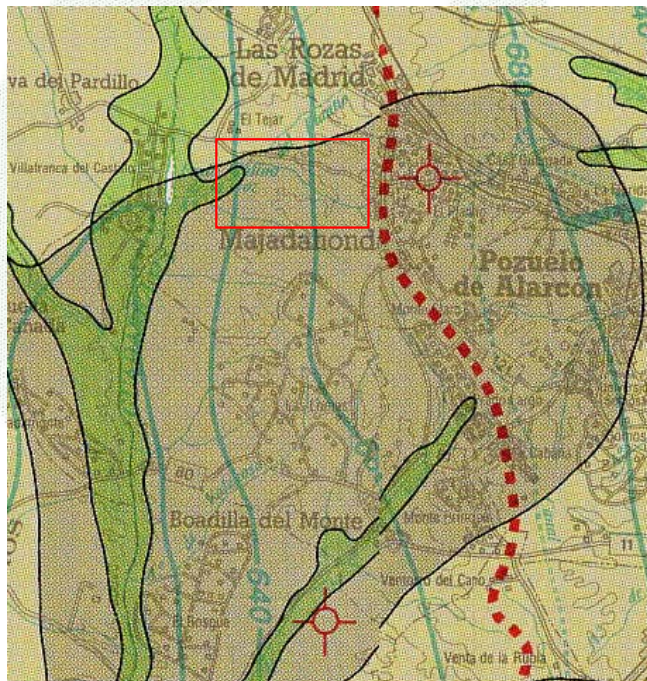
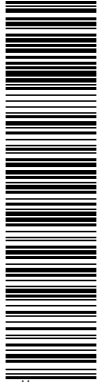


Figura 21 : Mapa hidrogeológico de la región de estudio. *Extraído de www igme.es.*

DOCUMENTO DA-Anexo 2 anotación registro: 59_01_RE_8909 ANEXOB_1	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>8909</b> , Fecha de entrada: <b>30/03/2026 17:06</b> <b>:00</b>
OTROS DATOS Código para validación: <b>5HIIS-LHL8L-ZG3GC</b> Fecha de emisión: <b>23 de Abril de 2026 a las 9:35:34</b> Página 23 de 41	FIRMAS  ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4028268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E6432D7A06A6F74F969E3C20C78E22E582B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.madrid.es/verificardoc. Firmado por: 1 Descripción=RM, MADRID Haja M-7922486 Tomo 45025 Folio 61 IRUS: 1000312832656, OID.2.5.4.97=VATES-B44924892, CN=VATES-B44924892, SERIALNUMBER=DCES-53385768P, G=MANUEL DE CASTRO ZURITA, T=Otro, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES (OID.2.5.4.97=VATES-A66721489, CN=JANATACA CA1 2021, OUI=TSP-UANATACA, O=JANATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.



C. I. F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO para NEXER SOLAR SL en P.F MAJADAHONDA en Majadahonda (Madrid)

**4.5.1. INVENTARIO DE PUNTOS DE AGUA**

Como se puede deducir simplemente a partir de la observación del mapa topográfico no se observan cursos de agua en las inmediaciones.

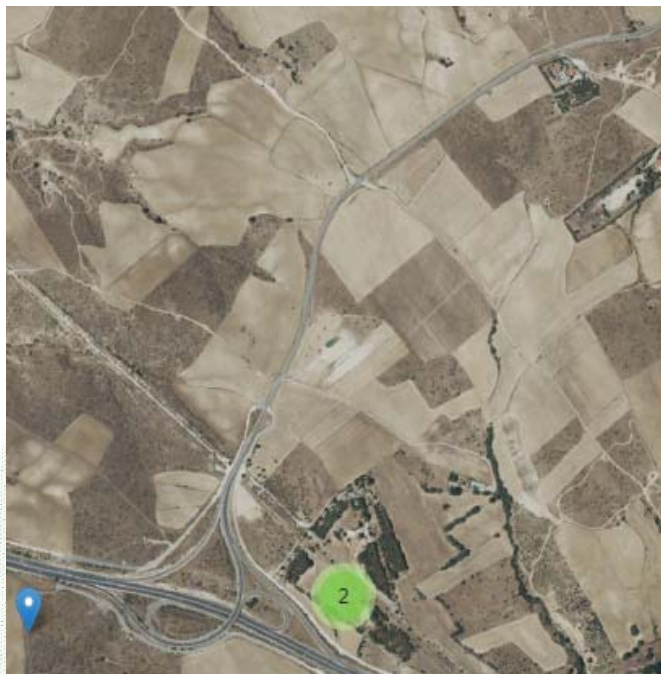
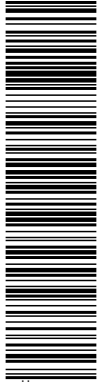


Figura 22 : Inventario de puntos de agua. Extraído de <http://info.igme.es/BDAguas/>

Se observan pozos en la zona. El nivel del agua se sitúa en los pozos consultados a unos 10-20 metros de profundidad de media. Se tienen datos de análisis de las aguas subterráneas en los pozos consultados (Pozo 1822-4-0180).

DOCUMENTO DA-Anexo 2 anotación registro: 59_01_RE_8909 ANEXOB_1	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 8909, Fecha de entrada: 30/03/2026 17:06 :00
OTROS DATOS Código para validación: 5HIIS-LHL8L-ZG3GC Fecha de emisión: 23 de Abril de 2026 a las 9:35:34 Página 24 de 41	FIRMAS  ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 0292268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E6432D7A064674F969E9C20C78E22E582B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.madrid.es/verificador/verificadorDoc.aspx?codigo=45025 Folio 61 IRUS: 1000312832656 OID.2.5.4.97-VATES-B4424892 CN=53386768P MANUEL DE CASTRO ZURITA (F: B4424892, SERIALNUMBER=DCES-53386768P, G=MANUEL, SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otro, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES) (OID.2.5.4.97-VATES-A66721489, CN=JUANATACA CA1 2021, OUI=TSP-UANATACA, O=JUANATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.



C. I. F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO para NEXER SOLAR SL en P.F MAJADAHONDA en Majadahonda (Madrid)

#### 4.5.2. CONTAMINACION

El área de estudio no constituye gran un núcleo con industrias en la cuenca del Tajo. No existen polígonos en las inmediaciones.

No obstante, los suelos contaminados se generan por vertidos incontrolados.

La presencia de estos vertidos en terrazas fluviales, zonas de recarga de acuíferos o en emplazamientos cuya distancia al nivel freático es pequeña, aumentan la peligrosidad del vertido.

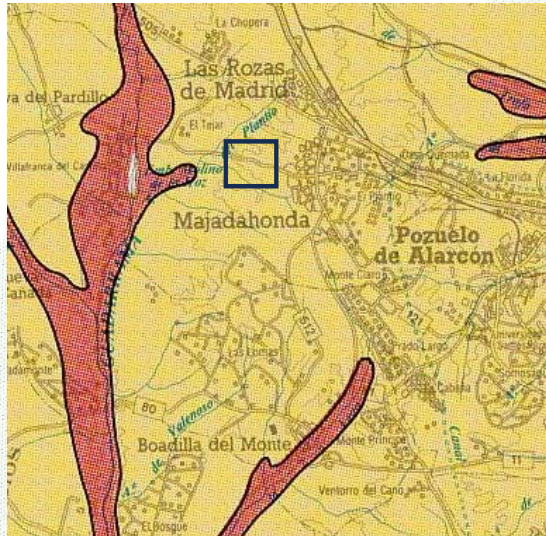
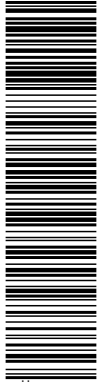


Figura 23: Mapa de vulnerabilidad frente a la contaminación de la región de estudio. *Extraído de www.igme.es.*

#### 4.6. SITUACIÓN GEOLÓGICA DE LA PARCELA

En la superficie analizada es de prever un terreno compuesto por un horizonte vegetal de cierta entidad y naturaleza arenosa.

DOCUMENTO DA-Anexo 2 anotación registro: 59_01_RE_8909 ANEXOB_1	IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>8909</b> , Fecha de entrada: <b>30/03/2026 17:06</b> :00
OTROS DATOS Código para validación: <b>5HIIS-LHL8L-ZG3GC</b> Fecha de emisión: <b>23 de Abril de 2026 a las 9:35:34</b> Página 25 de 41	FIRMAS  ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4028268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E6432D7A406A6F74F969E3C20C78E22F582B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.madrid.es/verificardoc. Firmado por: 1 Descripción=RM, MADRID Haja M-792486 Tomo 45025 Folio 61 IRUS: 1000312832656, OID.2.5.4.97=VATES-B4424892, CN=VATES-B4424892, SERIALNUMBER=DCES-53365768P, G=MANUEL, SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otra, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES (OID.2.5.4.97=VATES-A66721489, CN=JUANATACA CA1 2021, OU=TSP-UANATACA, O=JUANATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.



C. I. F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil.: 649 095 156  
 geotecnia@geogenil.com  
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO para NEXER SOLAR SL en P.F MAJADAHONDA en Majadahonda (Madrid)

## 5. CONCLUSIONES

### 5.1 CONCLUSIONES

Dada la instalación proyectada y los datos recogidos en principio la zona de estudio no presenta indicios de contaminación.

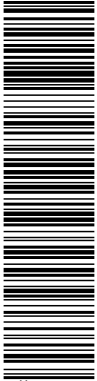
### 5.2 PLAN AMBIENTAL

Se recomienda llevar las siguientes acciones para mitigar los efectos adversos sobre el medio ambiente que puedan derivarse de la futura actividad:

- 1- Gestión adecuada de los residuos generados durante las tareas de construcción
- 2- Realización de un **blanco ambiental preoperacional**.
- 3- Implantación de medidas para la prevención y detección de fugas en los depósitos de los transformadores.
- 4- Gestión adecuada de los residuos generados durante las tareas de desmantelamiento.



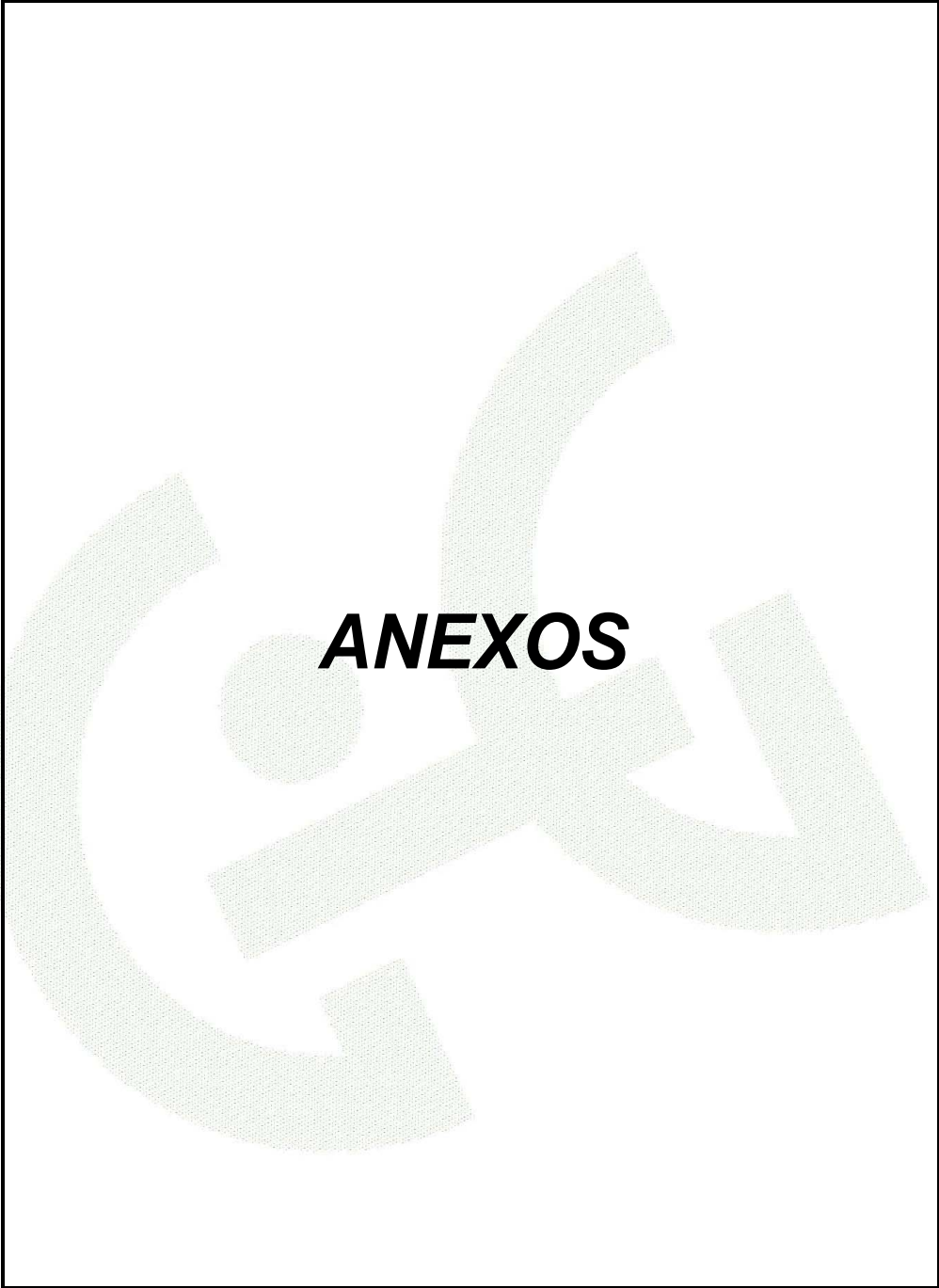
<p>DOCUMENTO</p> <p>DA-Anexo 2 anotación registro: 59_01_RE_8909</p> <p><b>ANEXOB_1</b></p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Número de la anotación: <b>8909</b>, Fecha de entrada: <b>30/03/2026 17:06</b></p> <p><b>:00</b></p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: <b>5HIIS-LHL8L-ZG3GC</b></p> <p>Fecha de emisión: <b>23 de Abril de 2026 a las 9:35:34</b></p> <p>Página <b>27</b> de <b>41</b></p>	<p>FIRMAS</p> <p>ESTADO</p> <p><b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b></p>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 0292268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E6432D7A06A6F74F6969E3C78E22F582B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.madrid.es/cjv/verificarDoc> o los de los documentos firmados en: <https://sede.madrid.es/cjv/verificarDoc>. Descripción: AN, MADRID Hija M-7922486 Tomo 45025 Folio 81 IRUS: 1000312832656 OID.2.5.4.97-VATES-B44924892 CN=LATES-B44924892 CN=LATES-B44924892 SERIALNUMBER=DCES-53365769P G=MANUEL SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otra, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A66721489 CN=JANNATACA CA1 2021, OU=TSP-UANNATACA, O=JANNATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.

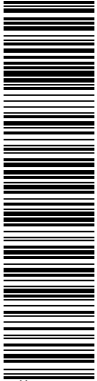


C. I. F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil: 649 095 156  
[geotecnia@geogenil.com](mailto:geotecnia@geogenil.com)  
[www.geogenil.com](http://www.geogenil.com)



Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 16.499, Libro 0, Folio 62, Sección 8ª, hOJA m-280903, Inscripción 1ª

<p>DOCUMENTO</p> <p>DA-Anexo 2 anotación registro: 59_01_RE_8909</p> <p><b>ANEXOB_1</b></p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Número de la anotación: <b>8909</b>, Fecha de entrada: <b>30/03/2026 17:06</b></p> <p><b>:00</b></p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: <b>5HIIS-LHL8L-ZG3GC</b></p> <p>Fecha de emisión: <b>23 de Abril de 2026 a las 9:35:34</b></p> <p>Página <b>28</b> de <b>41</b></p>	<p>FIRMAS</p> <p>ESTADO</p> <p><b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b></p>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 0292268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E6432D7A06A6F74F969E3C20C78E22F892B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.madrid.es/verificadorDoc>. Los datos de los documentos firmados son: Descripción: PM, MADRID Hija M-792486 Tomo: 45025 Folio: 81 IRUS: 1000312832656 OID: 2.5.4.97-VATES-B44924892 CN=53385769P MANUEL DE CASTRO ZURITA (F: B44924892, SERIALNUMBER=DCES-53385769P, G=MANUEL, SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otro, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES) (OID: 2.5.4.97-VATES-A66721489, CN=JANATACA CA1 2021, OU=TSP-UANATACA, O=JANATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.



C. I. F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil: 649 095 156  
[geotecnia@geogenil.com](mailto:geotecnia@geogenil.com)  
[www.geogenil.com](http://www.geogenil.com)

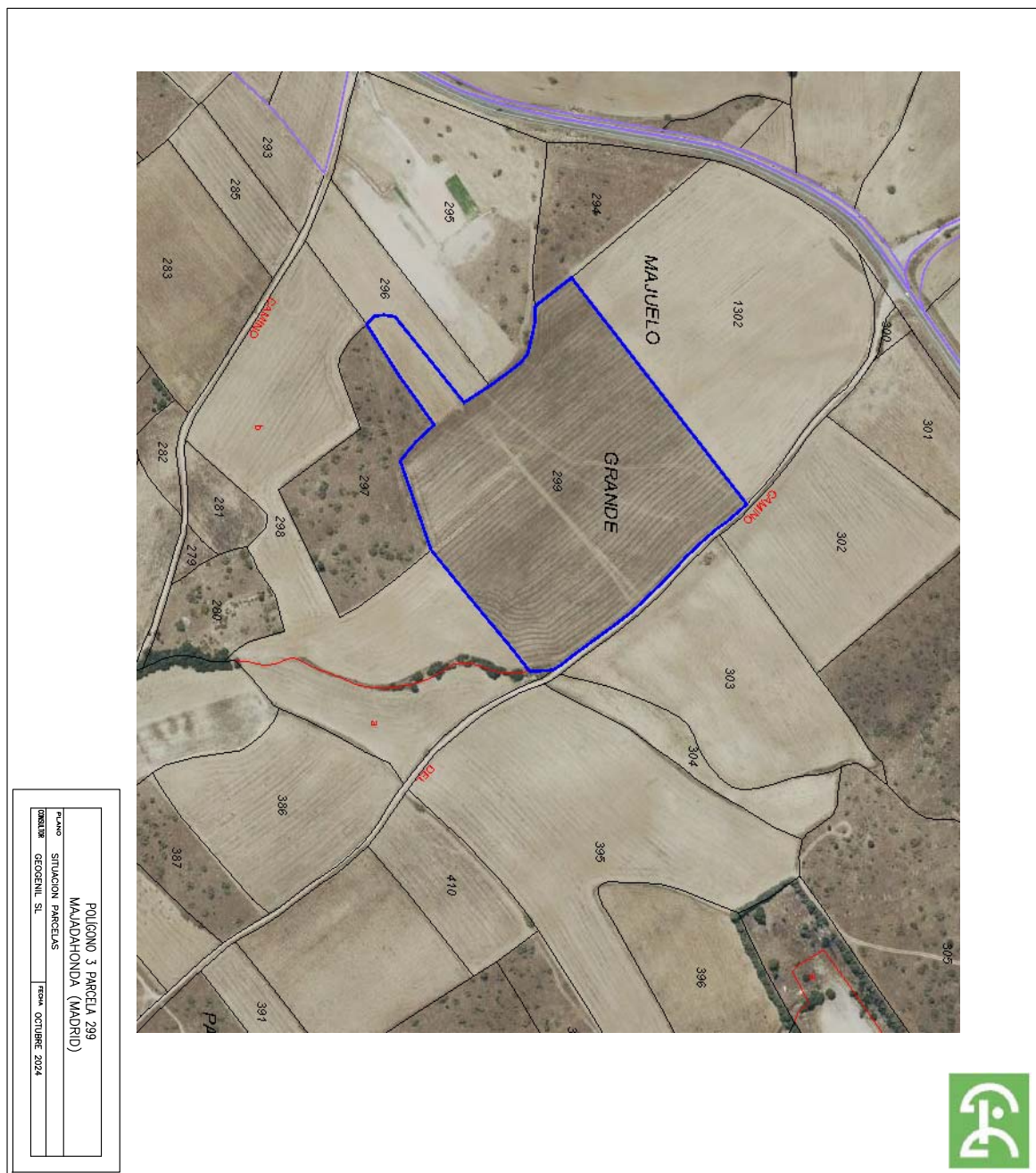


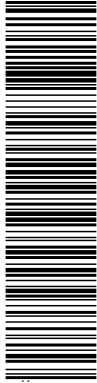
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 16.499, Libro 0, Folio 62, Sección 8ª, hOJA m-280903, Inscripción 1ª





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 02928268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E6432D7A406A6F74F5969E9C20C78E22E592B) generada con la aplicación informática FirmasDoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.madrid.es/verificarDoc>. Descripción: 1. Descripción: RN, MADRID Hija M-792486 Torre 45025 Folio 81 IRUS: 1000312832656. OID.2.5.4.97-VATES-B44924892. CN=53386768P MANUEL DE CASTRO ZURITA (F: B44924892). SERIALNUMBER=DC=ES-53386768P; G=MANUEL; SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otro; O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A66721489. CN=JUANATA CA 1 2021. OU=TSP-UANNATA CA, O=JUANATA CA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 02828268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E432D7A40646F74F5969E9C20C78E22E5892B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.madrid.es/verificarDoc. Firmado por: 1\_Descripción=PM, MADRID Hija M-7922486 Torre 45025 Falso 81 IRUS; 100031283282686 OID.2.5.4.97=VATES-B44824892 CN=533865768P MANUEL DE CASTRO ZURITA (F: B44824892, SERIALNUMBER=DCES-533865768P, G=MANUEL, SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otro, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES (OID.2.5.4.97=VATES-A66721489, CN=JUANATACA CA1 2021, OU=TSP-UANATACA, O=JUANATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.

POLIGONO 3 PARCELA 299  
MALADAHONDA (MADRID)

PLANO URBANISTICO

GOMAR GEOMATIK S.L. fecha: OCTUBRE 2024



**Ambitos: limite**

Limite de ambito

**Clasificación**

Suelo urbano / urbano consolidado

Suelo urbano no consolidado

Suelo urbanizable sectorizado

Suelo urbanizable no sectorizado

Suelo no urbanizable de prote

Sistemas generales

**Ambitos: limite**

Sin datos

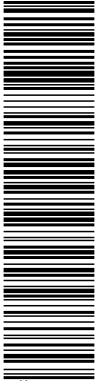
Aplazado

**Ambitos: limite**

Limite de ambito



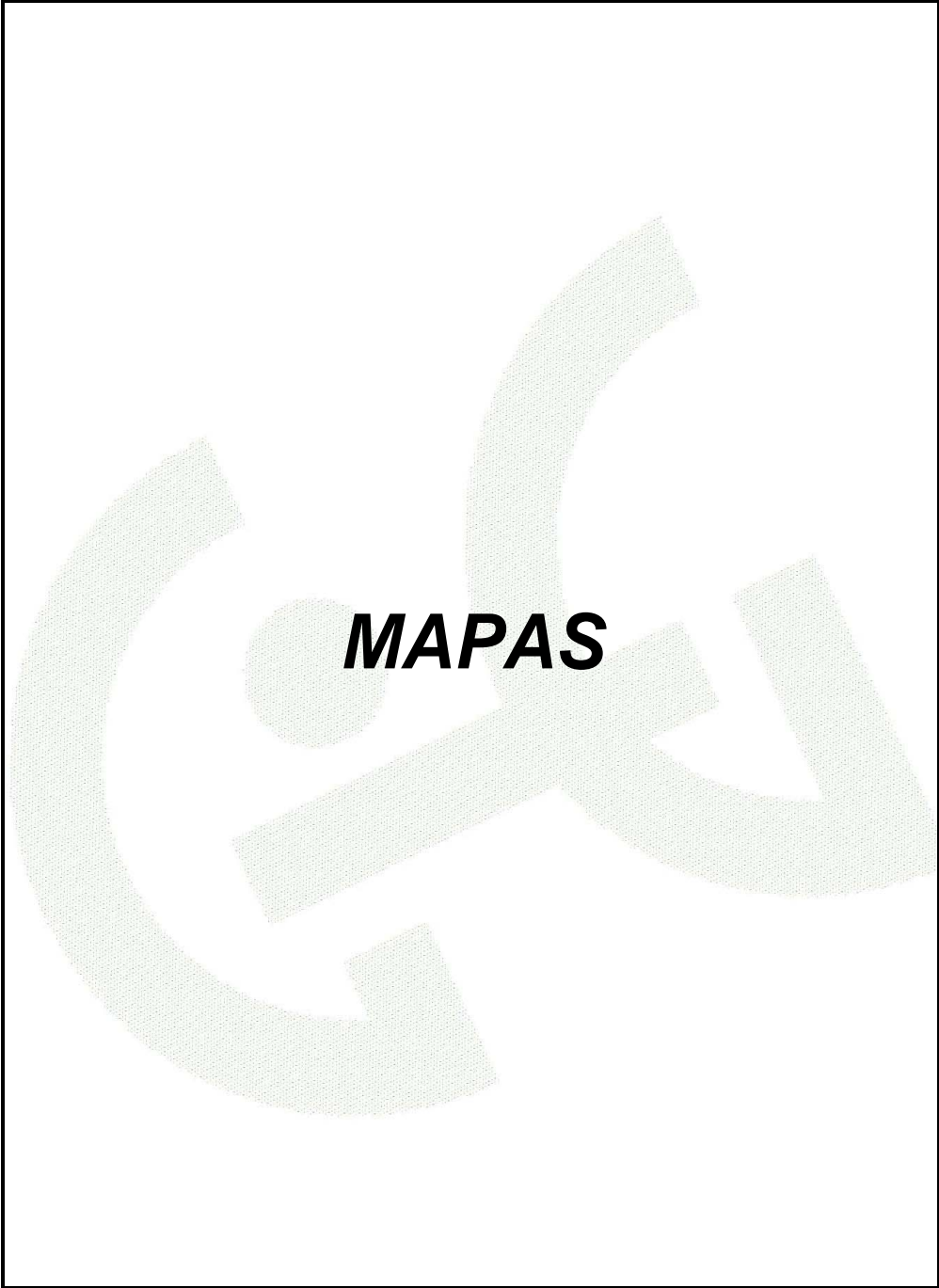
<p>DOCUMENTO DA-Anexo 2 anotación registro: 59_01_RE_8909 ANEXOB_1</p>	<p>IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>8909</b>, Fecha de entrada: <b>30/03/2026 17:06</b> :00</p>
<p>OTROS DATOS Código para validación: <b>5HIIS-LHL8L-ZG3GC</b> Fecha de emisión: <b>23 de Abril de 2026 a las 9:35:34</b> Página 32 de 41</p>	<p>FIRMAS</p> <p>ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b></p>



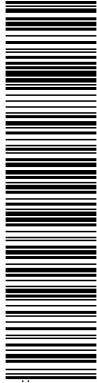
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 0282268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E6432D7A0646F74F969E3C20C78E22F582B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.madrid.es/verificadorDoc>. Firmado por: 1 Descripción=PM, MADRID Hija M-792486 Tomo 45025 Folio 81 IRUS: 1000312832656 OID.2.5.4.97-VATES-B44924892 CN=53385769P MANUEL DE CASTRO ZURITA (F: B44924892, SERIALNUMBER=DC=ES-53385769P, G=MANUEL, SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otro, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A66721489, CN=JANATACA CA1 2021, OU=TSP-UANATACA, O=JANATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.



C. I. F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil: 649 095 156  
[geotecnia@geogenil.com](mailto:geotecnia@geogenil.com)  
[www.geogenil.com](http://www.geogenil.com)

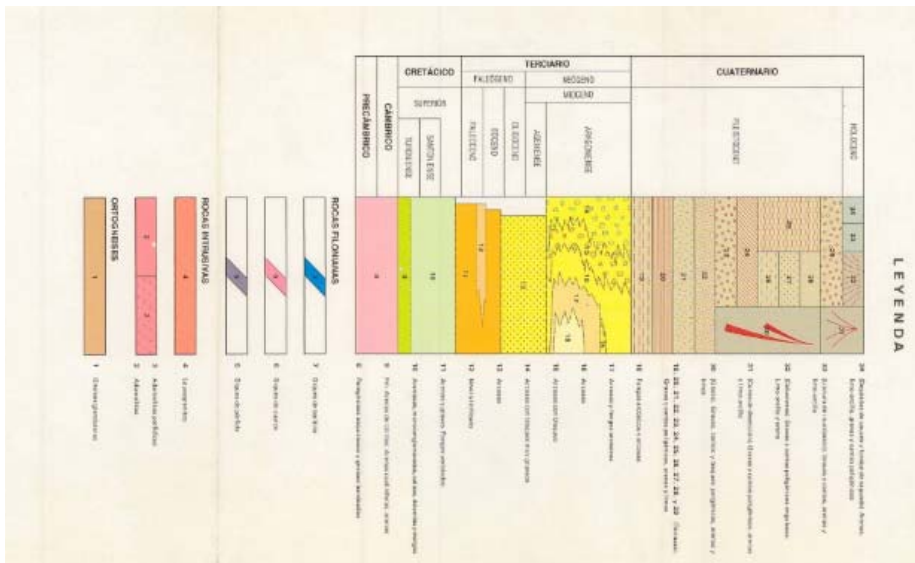
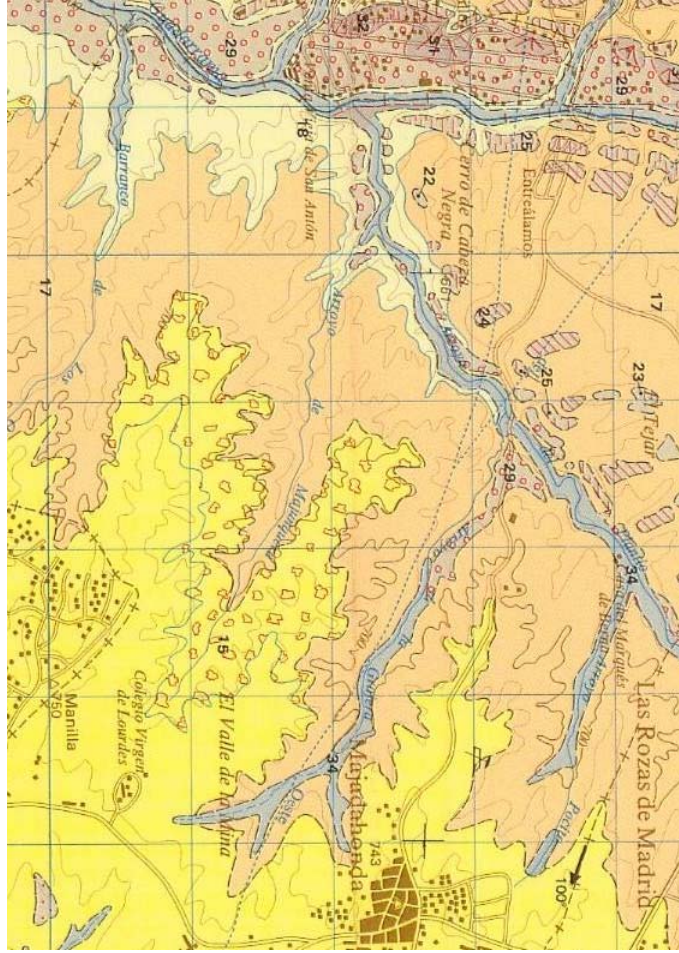


Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 16.499, Libro 0, Folio 62, Sección 8ª, hOJA m-280903, Inscripción 1ª

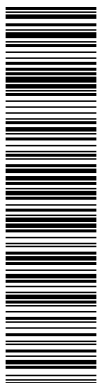


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4028268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E432D7A40646F74F9869E3C20C78E22E5892B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.madrid.es/verificarDocumento. Descripción: RM, MADRID Hoja M-792486 Tomo: 45025 Folio 61 IRUS: 1000312832656 OID.2.5.4.97-VATES-B44924892 CN=L-53386768P MANUEL DE CASTRO ZURITA (P: B44924892, SERIALNUMBER=DCES-53386768P, G=MANUEL, SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otro, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A66721489, CN=JUNATA CA 1 2021, O=U-TSP-UANATA CA, L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.

MAPA 1: Mapa geológico de la zona de estudio. Serie MAGNA Hoja 558 Majadahonda. Extraído de www.igme.es

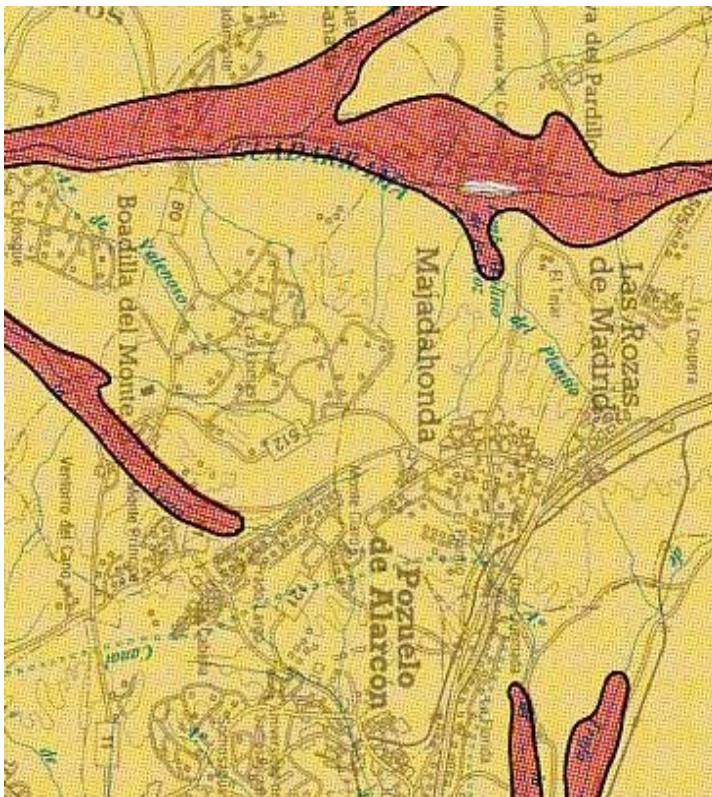






Esta es una copia impresa generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.madrid.es/verificadorDoc/. Descripción: RM, MADRID Hoja M-792486 Tomo 45025 Folio 61 IRUS: 1000312832656 SERIA/NÚMERO=DCES:53365768P, G=MANUEL, SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otro, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES (OID.2.5.4.97-4/VATES-466721488, CN=JUANATACA CA1 2021, OU=TSP-UANATACA, O=JUANATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.

MAPA 3: Mapa vulnerabilidad frente a la contaminación de la zona de estudio. Serie temática de la Comunidad de Madrid E 1:400000. Extraído de [www.igme.es](http://www.igme.es)

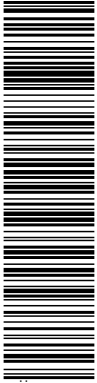


VULNERABILIDAD	ACUIFERO
Alta	A Acuífero muy permeable por porosidad
	B Acuífero muy permeable por fisuración y disolución
	C Acuífero de permeabilidad media por porosidad
	D Acuífero de permeabilidad baja por porosidad
	E Varias permeabilidades. Zonas con disolución
	F Permeabilidad baja. Acuíferos muy locales por fisuración y alteración.
Baja*	G Sin acuíferos

\* Precisan estudios complementarios ante la implantación de actividades contaminantes.



<p>DOCUMENTO DA-Anexo 2 anotación registro: 59_01_RE_8909 ANEXOB_1</p>	<p>IDENTIFICADORES Número de la anotación: <b>8909</b>, Fecha de entrada: <b>30/03/2026 17:06</b> :00</p>
<p>OTROS DATOS Código para validación: <b>5HIIS-LHL8L-ZG3GC</b> Fecha de emisión: <b>23 de Abril de 2026 a las 9:35:34</b> Página 36 de 41</p>	<p>FIRMAS</p> <p>ESTADO <b>INCLUYE FIRMA EXTERNA</b></p>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 0292268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E6432D7A06A6F74F69E9C2C78E22E982B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.madrid.es/cjv/verificarDoc> los de? Firmado por: 1- Descripción=RM, MADRID Haja M-7922486 Tomo 45025 Folio 81 IRUS: 1000312832656 OID.2.5.4.97-VATES-B44924892 CN=53385768P MANUEL DE CASTRO ZURITA (F: B44924892, SERIALNUMBER=DCES-53385768P, G=MANUEL, SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otra, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A66721489, CN=JUANATACA CA1 2021, OU=TSP-UANATACA, O=JUANATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.



C. I. F : B-82995267  
 Avd. Brasilia, 21. 1º D  
 28028 MADRID  
 Tel.: 91 725 45 57  
 Móvil: 649 095 156  
[geotecnia@geogenil.com](mailto:geotecnia@geogenil.com)  
[www.geogenil.com](http://www.geogenil.com)



Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 16.499, Libro 0, Folio 62, Sección 8ª, hOJA m-280903, Inscripción 1ª

1840

Martes 18 enero 2005

BOE núm. 15

a) Que la concentración en el suelo de alguna de las sustancias recogidas en el anexo V excede 100 o más veces los niveles genéricos de referencia establecidos en él para la protección de la salud humana, de acuerdo con su uso.

b) Que la concentración en el suelo de cualquier contaminante químico no recogido en el anexo V para ese suelo excede 100 o más veces el nivel genérico de referencia calculado de acuerdo con los criterios establecidos en el anexo VII.

2. En aquellos casos en que se considere prioritaria la protección de los ecosistemas:

a) Que la concentración letal o efectiva media, CL(E)50, para organismos del suelo obtenida en los ensayos de toxicidad OCDE 208 (Ensayo de emergencia y crecimiento de semillas en plantas terrestres), OCDE 207 (Ensayo de toxicidad aguda en lombriz de tierra), OCDE 216 (Ensayo de mineralización de nitrógeno en suelos), OCDE 217 (Ensayo de mineralización de carbono en suelo) o en aquellos otros que se consideren equivalentes para ese propósito por el Ministerio de Medio Ambiente, es inferior a 10 mg de suelo contaminado/g de suelo.

b) Que la concentración letal o efectiva media, CL(E)50, para organismos acuáticos obtenida en los ensayos de toxicidad OCDE 201 (Ensayo de inhibición del crecimiento en algas), OCDE 202 (Ensayo de inhibición de la movilidad en Daphnia magna), OCDE 203 (Ensayo de toxicidad aguda en peces), o en aquellos otros que se consideren equivalentes para este propósito por el Ministerio de Medio Ambiente, efectuados con los lixiviados obtenidos por el procedimiento normalizado DIN-38414, es inferior a 10 ml de lixiviado/l de agua.

#### ANEXO IV

##### Críterios para la identificación de suelos que requieren valoración de riesgos

1. Estarán sujetos a este anexo aquellos suelos que cumplen con alguna de las siguientes condiciones:

a) Que presenten concentraciones de hidrocarburos totales de petróleo superiores a 50 mg/kg.

b) Que existan evidencias analíticas de que la concentración de alguna de las sustancias recogidas en el anexo V excede el nivel genérico de referencia correspondiente a su uso, actual o previsto.

c) Que existan evidencias analíticas de que la concentración de cualquier contaminante químico no recogido en el anexo V para ese suelo es superior al nivel genérico de referencia estimado de acuerdo con los criterios establecidos en el anexo VII.

2. En aquellos casos en que se considere prioritaria la protección del ecosistema, se considerarán incluidos en este anexo aquellos en los que se cumplan alguna de las siguientes condiciones:

a) Que la concentración de alguna de las sustancias recogidas en el anexo VI excede los niveles genéricos de referencia establecidos en él para el grupo o los grupos de organismos que haya que proteger en cada caso: organismos del suelo, organismos acuáticos y vertebrados terrestres.

b) Que existan evidencias analíticas de que la concentración de cualquier contaminante químico no recogido en el anexo VI para ese suelo es superior al nivel genérico de referencia estimado de acuerdo con los criterios establecidos en el anexo VII.

c) Que se compruebe toxicidad en los bioensayos mencionados en el anexo III.2, con suelo o con lixiviado, en muestras no diluidas.

#### ANEXO V

##### Listado de contaminantes y niveles genéricos de referencia para protección de la salud humana en función del uso del suelo

###### Protección de la salud humana

Sustancia	Número CAS	Uso	Uso	Otros
		Industrial	urbano	usos
(mg/kg peso seco)				
Diclorometano.	75-09-2	60***	6***	0,6
1,1-Dicloroetano.	75-34-3	100**	70***	7
1,2-Dicloroetano.	107-06-2	5***	0,5***	0,05
1,1,2-Tricloroetano.	79-00-5	10***	1***	0,1
1,1,2,2-Tetracloroetano.	79-34-5	3***	0,3***	0,03
1,1-Dicloroetileno.	75-35-4	1	0,1***	0,01
Tricloroetileno.	79-01-6	70***	7***	0,7
Tetracloroetileno.	127-18-4	10***	1***	0,1
1,2-Dicloropropano.	78-87-5	4	0,5***	0,05
1,3-Dicloropropano.	42-75-6	7***	0,7***	0,07
Acenafteno.	83-32-9	100**	60***	6
Acetona.	67-64-1	100**	10***	1
Aldrin.	309-00-2	1***	0,1***	0,01
Antraceno.	120-12-7	100***(1)	100**	45
Benzo(a) antraceno.	56-55-3	20***	2***	0,2
Dibenzo(a,h) antraceno.	53-70-3	3***	0,3***	0,03
Benceno.	71-43-2	10***	1***	0,1
Clorobenceno.	108-90-7	35	10***	1
1,2-Diclorobenceno.	95-50-1	100**	70**	7
1,4-Diclorobenceno.	106-46-7	40***	4***	0,4
1,2,4-Triclorobenceno.	120-82-1	90***	9***	0,9
p-Cloroanilina.	106-47-8	30***	3***	0,3
Clordano.	57-74-9	1***	0,1***	0,01
Cloroformo.	67-66-3	5	3	0,7
Cloruro de vinilo.	75-01-4	1***	0,1***	0,01*
Cresol.	95-48-7	100**	40***	4
Criseno.	218-01-9	100**	100**	20
p,p'-DDE.	72-55-9	60***	6***	0,6
p,p'-DDT.	50-29-3	20***	2	0,2
p,p'-DDD.	72-54-8	70***	7***	0,7
Dieldrin.	60-57-1	1***	0,1***	0,01*
Endosulfan.	115-29-7	60***	6***	0,6
Endrin.	72-20-8	1***	0,1***	0,01*
Estireno.	100-42-5	100**	100**	20
Etilbenceno.	100-41-4	100**	20***	2
Fenol.	108-95-2	100**	70**	7
2-Clorofenol.	95-57-8	100**	10***	1
2,4-Diclorofenol.	120-83-2	10**	1***	0,1
2,4,5-Triclorofenol.	95-95-4	100**	100**	10
2,4,6-Triclorofenol.	88-06-2	90***	9***	0,9
Pentaclorofenol.	87-86-5	1***	0,1***	0,01*
Fluoranteno.	206-44-0	100**	80***	8
Benzo(b)fluoranteno.	205-99-2	20***	2***	0,2
Benzo(k)fluoranteno.	207-08-9	100**	20***	2
Fluoreno.	86-73-7	100**	50***	5
Heptacloro epoxido.	1024-57-3	1***	0,1***	0,01
Hexacloro benceno.	118-74-1	1***	0,1***	0,01*
Hexacloro butadieno.	87-68-3	10***	1***	0,1
Hexaclorociclohexano-alfa.	319-84-6	1***	0,1***	0,01*
Hexaclorociclohexano-beta.	319-85-7	1***	0,1***	0,01*
Hexaclorociclohexano-gamma.	58-89-9	1***	0,1***	0,01*
Hexacloroetano.	67-72-1	9***	0,9***	0,09
Naftaleno.	91-20-3	10	8	1
PCB.	13-36-36-3	0,8	0,08	0,01*
Pireno.	129-00-0	100**	60***	6
Benzo(a)pireno.	50-32-8	2***	0,2***	0,02

BOE núm. 15

Martes 18 enero 2005

1841

Sustancia	Número CAS	Uso industrial	Uso urbano	Otros usos
		(mg/kg peso seco)		
Indeno(1,2,3-cd) Pireno.	193-39-5	30***	3***	0,3
Tetracloruro de carbono.	56-23-5	1	0,5***	0,05
Tolueno.	108-88-3	100***(2)	30***	3
Xileno.	1330-20-7	100***(2)	100**	35

\* Límite inferior de detección.

\*\* En aplicación del criterio de reducción.

\*\*\* En aplicación del criterio de contigüidad.

(1) Para esta sustancia, las comunidades autónomas podrán aplicar NGR superiores a 100 mg/kg, pero no superiores a 700 mg/kg; en tal caso, deberán justificar explícitamente las razones por las que adoptan los nuevos valores. Esta justificación deberá figurar en las declaraciones de suelos como no contaminados o contaminados.

(2) Para esta sustancia, las comunidades autónomas podrán aplicar NGR superiores a 100 mg/kg, pero no superiores a 200 mg/kg; en tal caso, deberán justificar explícitamente las razones por las que adoptan los nuevos valores. Esta justificación deberá figurar en las declaraciones de suelos como no contaminados o contaminados.

### ANEXO VI

#### Listado de contaminantes y niveles genéricos de referencia para protección de los ecosistemas

##### Protección de los ecosistemas

Sustancia	Número CAS	Orga-nismos del suelo	Orga-nismos acuáticos	Verte-brados terrestres
		(mg/kg peso seco)		
1,1-Dicloroetano.	75-34-3		0,06	4,18
1,2-Dicloroetano.	107-06-2		0,16	0,24
1,1,2-Tricloroetano.	79-00-5		0,16	0,3
1,1,2,2-Tetracloroetano.	79-34-5		0,02	0,04
Tricloroetileno.	79-01-6		0,21	0,45
Tetracloroetileno.	127-18-4	0,01*	0,06	0,15
1,2-Dicloropropano.	78-87-5	4,24	0,07	0,43
1,3-Dicloropropano.	42-75-6		0,01*	0,58
Acenafteño.	83-32-9		0,02	4,85
Acetona.	67-64-1		0,54	6,71
Aldrin.	309-00-2	0,01*	0,01	0,01*
Antraceno.	120-12-7		0,01*	22
Benzo(a) antraceno.	56-55-3	3,8	0,01	
Benceno.	71-43-2	1	0,2	0,11
Clorobenceno.	108-90-7	1	0,03	7,66
1,2-Diclorobenceno.	95-50-1		0,11	3,15
1,4-Diclorobenceno.	106-46-7	0,1	0,16	0,53
1,2,4-Triclorobenceno.	120-82-1	0,05	0,79	0,94
p-Cloroanilina.	106-47-8	0,14	0,01*	0,09
Clordano.	57-74-9	0,04	0,01*	0,01*
Cloroformo.	67-66-3		0,01	0,01
p,p'-DDE.	72-55-9	0,14	0,01*	0,01*
p,p'-DDT.	50-29-3		0,01	0,01*
Dieldrin.	60-57-1	0,13	0,01*	0,01*
1,4-Dioxano.	123-91-1	1,45	13,9	
Endosulfan.	115-29-7	0,01	0,01*	0,04
Endrin.	72-20-8		0,01*	0,01*
Estireno.	100-42-5	0,68	0,25	100**
Etilbenceno.	100-41-4		0,08	4,6
Decabromofenil éter.	1163-19-5		2,66	59,7
Pentabromo difenil éter.	32534-81-9	0,32	5,18	0,01*
Octabromo difenil éter.	32536-52-0		0,51	0,24
Fenol.	108-95-2	0,27	0,03	23,7
2-Clorofenol.	95-57-8	0,04	0,01*	0,12

Sustancia	Número CAS	Orga-nismos del suelo	Orga-nismos acuáticos	Verte-brados terrestres
		(mg/kg peso seco)		
2,4-Diclorofenol.	120-83-2	0,2	0,06	0,02
2,4,5-Triclorofenol.	95-95-4	0,05	0,09	3,3
2,4,6-Triclorofenol.	88-06-2	0,4	0,012	0,03
Pentaclorofenol.	87-86-5	0,02	0,01*	0,01*
Fluoranteno.	206-44-0	1	0,03	1,96
Fluoreno.	86-73-7	0,22	0,02	2,84
Fluoruros.	7664-39-3	11	0,29	3,7
Hexacloro benceno.	118-74-1	5,7	0,01	0,01*
Hexacloro butadieno.	87-68-3		0,01*	
Hexaclorociclohexano-alfa.	319-84-6		0,25	0,05
Hexaclorociclohexano-beta.	319-85-7		0,38	0,01*
Hexaclorociclohexano-gamma.	58-89-9	0,01*	0,01*	0,23
Hexacloroetano.	67-72-1		0,03	0,03
Naftaleno.	91-20-3	0,1	0,05	0,06
Nonilfenol.	25154-52-3	0,34	0,031	0,78
Pireno.	129-00-0		0,01*	1,2
Benzo(a)pireno.	50-32-8	0,15	0,01*	
Tetracloruro de carbono.	56-23-5		0,12	
Tolueno.	108-88-3	0,3	0,24	13,5
Xileno.	1330-20-7		0,07	

\* Límite inferior de detección.

\*\* En aplicación del criterio de reducción.

### ANEXO VII

#### Criterios para el cálculo de niveles genéricos de referencia

1. Criterios para el cálculo de los niveles genéricos de referencia para la protección de la salud humana. Se hará de acuerdo con la siguiente metodología:

A) Determinación de los valores umbrales toxicológicos, en función del uso del suelo:

a) Se identificarán y definirán las vías de exposición relevantes. Como mínimo, deberán considerarse las siguientes vías de exposición:

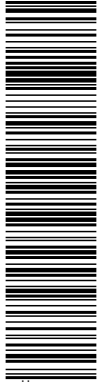
1.<sup>a</sup> Uso industrial del suelo: inhalación de vapores del suelo, inhalación de partículas de suelo contaminado e ingestión de suelo contaminado.

2.<sup>a</sup> Uso urbano del suelo: inhalación de vapores del suelo, inhalación de partículas de suelo contaminado, ingestión de suelo contaminado y contacto dérmico con el suelo.

3.<sup>a</sup> Otros usos del suelo: inhalación de vapores del suelo, inhalación de partículas de suelo contaminado, ingestión de suelo contaminado, ingestión de alimento contaminado y contacto dérmico con el suelo.

b) Se definirán las características del individuo razonablemente más expuesto y, para cada una de las vías de exposición consideradas, se determinará la dosis a la que éste está expuesto. Para la determinación de la exposición se hará uso de alguno de los modelos elaborados por instituciones técnicas, científicas o académicas de reconocida solvencia, tales como el Centro Común de Investigación de la Comisión Europea, la Agencia de Medio Ambiente de los Estados Unidos, o similar.

DOCUMENTO DA-Anexo 2 anotacion registro: 59_01_RE_8909 ANEXOB_1	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 8909, Fecha de entrada: 30/03/2026 17:06 :00	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA
OTROS DATOS Código para validación: 5HIIS-LHL8L-ZG3GC Fecha de emisión: 23 de Abril de 2026 a las 9:35:34 Página 39 de 41	FIRMAS	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 0028268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E6432D7A06A6F74F969E9C20C78E2F582B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.madrid.es/verificarDoc. Firmado por: 1 - Descripción=RM, MADRID Haja M-792486 Torre 45025 Falso 611RUS; 1000312832656, OID.2.5.4.97=VATES-B44924892, CN=53386768P MANUEL DE CASTRO ZURITA (F: B44924892, SERIALNUMBER=DCES:53386768P, G=MANUEL, SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otro, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES (OID.2.5.4.97=VATES-A66721489, CN=JANATACA CA1 2021, OU=TSP-UANATACA, O=JANATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.



### Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio

**3106** ORDEN 2770/2006, de 11 de agosto, del Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se procede al establecimiento de niveles genéricos de referencia de metales pesados y otros elementos traza en suelos contaminados de la Comunidad de Madrid.

**Primero**

El artículo 6 del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo, los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados, establece en su apartado 2 que el órgano competente de la Comunidad de Madrid, teniendo en cuenta el uso actual y futuro de los suelos, determinará qué niveles genéricos de referencia son de aplicación en cada caso.

En el apartado 3 establece que los responsables de las Comunidades Autónomas podrán, de forma justificada, extender el alcance de los trabajos de caracterización a otras sustancias no incluidas en los Anexos V y VI de dicho Real Decreto.

**Segundo**

El Anexo VII del Real Decreto 9/2005 establece los criterios para el cálculo de los niveles genéricos de referencia para la protección de la salud humana y la metodología a seguir.

**Tercero**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2 del Decreto 326/1999, de 18 de noviembre, por el que se regula el régimen jurídico de los suelos contaminados de la Comunidad de Madrid, las competencias que en relación con los suelos contaminados correspondan a la Comunidad de Madrid se ejecutarán por la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, todo ello en concordancia con el artículo 7 de la Ley 5/2003, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid, que establece que corresponde a la Comunidad de Madrid el ejercicio de las competencias relativas a la declaración de suelos contaminados, siendo la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental de la citada Consejería el órgano competente para la gestión de los suelos contaminados, de conformidad con lo establecido en el artículo 8 del Decreto 119/2004, de 29 de julio, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

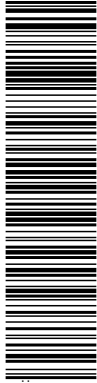
**Cuarto**

Se publicó en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID número 28, de 2 de febrero de 2006, la Resolución de 12 de diciembre de 2005, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se someten a información pública los niveles genéricos de referencia de metales pesados y otros elementos traza en suelos de la Comunidad de Madrid, derivados de acuerdo con los criterios establecidos en el apartado 1 del Anexo VII del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados,

**DISPONGO**

Establecer los niveles genéricos de referencia para protección de la salud humana de metales pesados y otros elementos traza en suelos de la Comunidad de Madrid, obtenidos mediante aplicación de los criterios establecidos en el Anexo VII del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, y que son:

	Industrial (mg/kg)	Urbano (mg/kg)	Otros usos del suelo (mg/kg)	VR90 (mg/kg)
Antimonio	80 <sup>b</sup>	8 <sup>b</sup>	0,8	0,48



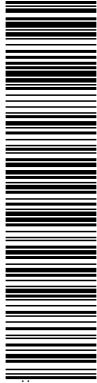
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 0292268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D9E6432D7A406A6F74F969E9C20C78E22F592B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.madrid.es/portal/verificarDoc. Los datos de Firmado: 1 Descripción=RM, MADRID Hija M-792486, Torre 45025, Falso 811RUS; 1000312832656, OID.2.5.4.97=VATES-B44924892, CN=53386769P MANUEL DE CASTRO ZURITA (F: B44924892, SERIALNUMBER=DCES:53386769P, G=MANUEL, SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otro, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES (OID.2.5.4.97=VATES-A66721489, CN=JANATACA CA1 2021, OU=TSP-UANATACA, O=JANATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.

	Industrial (mg/kg)	Urbano (mg/kg)	Otros usos del suelo (mg/kg)	VR90 (mg/kg)
Arsénico	40	24 <sup>a</sup>	24 <sup>a</sup>	24
Cadmio	300 <sup>b</sup>	30 <sup>b</sup>	3	0,22
Cobalto	1500 <sup>b</sup>	150 <sup>b</sup>	15	12
Cobre	8000 <sup>b</sup>	800 <sup>b</sup>	80	20
Cromo total	2300 <sup>b</sup>	230	90	32
Manganeso	33900 <sup>b</sup>	3390	690 <sup>a</sup>	690
Mercurio	15	7	5	0,065
Molibdeno	1500 <sup>b</sup>	150 <sup>b</sup>	15	0,7
Níquel	15600 <sup>b</sup>	1560	405	21
Plata	500 <sup>b</sup>	50 <sup>b</sup>	5	0,12
Plomo	2700 <sup>b</sup>	270	75	30
Talio	30 <sup>b</sup>	3	2	0,39
Vanadio	3700 <sup>b</sup>	370 <sup>b</sup>	37 <sup>a</sup>	37
Zinc	100000 <sup>c</sup>	11700 <sup>b</sup>	1170	73

<sup>a</sup> VR90 del elemento; <sup>b</sup> En aplicación del criterio de contigüidad; <sup>c</sup> En aplicación del criterio de reducción

Madrid, a 11 de agosto de 2006.—El Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, PDF (Orden 2646/2006, del Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, de 24 de julio), el Director General de Medio Natural, Miguel Allué-Andrade Camacho.

(03/21.243/06)



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 028268 5HIIS-LHL8L-ZG3GC 4D8E6432D7A0646F74F969E3C20C78E22E982B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.madrid.es/cjv/verificarDoc. Firmado por: 1 Descripción=RM, MADRID Haja M-792486, Torre 45025, Folio 61 (RUS: 1000312832656, OID.2.5.4.97=VATES-B44924892, CN=53385768P, MANUEL DE CASTRO ZURITA (F: B44924892, SERIALNUMBER=DCES-53385768P, G=MANUEL, SN=DE CASTRO ZURITA, T=Otra, O=SOLANUM INVESTMENTS SL, C=ES (OID.2.5.4.97=VATES-A66721489, CN=JUANATACA CA1 2021, OU=TSP-UANATACA, O=JUANATACA S.A., L=Barcelona, C=ES) el 30/03/2026 17:07:35.

### Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio

**1568** ORDEN 761/2007, de 2 de abril, del Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se modifica la Orden 2770/2006, de 11 de agosto, por la que se establecen niveles genéricos de referencia de metales pesados y otros elementos de traza de suelos contaminados de la Comunidad de Madrid.

Mediante Orden 2770/2006, de 11 de agosto, del Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio (BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID número 204, de 28 de agosto de 2006), se establecieron los niveles genéricos de referencia de metales pesados y otros elementos de traza de suelos contaminados de la Comunidad de Madrid.

Durante la tramitación de dicha Orden se excluyeron de la misma el berilio, el bario, el estaño y el selenio, al no conocerse con exactitud los valores de fondo y referencia de los mismos.

Tras realizar los oportunos estudios, se ha procedido a obtener dichos valores, sometiéndose los mismos al trámite de audiencia a los interesados e información pública, procediendo, por tanto, la modificación de la Orden 2770/2006, a los efectos de completar los niveles genéricos de referencia establecidos en la misma.

Por todo lo expuesto,

#### DISPONGO

Modificar la Orden 2770/2006, de 11 de agosto, del Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se establecen los niveles genéricos de referencia de metales pesados y otros elementos de traza de suelos contaminados de la Comunidad de Madrid, añadiendo los metales que aparecen a continuación:

	Industrial (mg/kg)	Urbano (mg/kg)	Otros usos del suelo (mg/kg)	VR90 (mg/kg)
Bario	100.000 <sup>c</sup>	15.200	4.200	138
Berilio	13	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	2,1
Estaño	100.000 <sup>c</sup>	46.730	46.730	4,45
Selenio	3.900 <sup>b</sup>	390	85	0,24

<sup>a</sup> VR90 del elemento; <sup>b</sup> En aplicación del criterio de contigüidad; <sup>c</sup> En aplicación del criterio de reducción.

Madrid, a 2 de abril de 2007.

El Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio,  
MARIANO ZABÍA LASALA

(03/9.963/07)