



02.PINF PLANOS DE INFORMACIÓN**ÍNDICE**

- PP_SAU-10_02.PINF_00.INDEX: Índice general de los planos de información
- PP_SAU-10_02.PINF_01: Situación del ámbito
- PP_SAU-10_02.PINF_02: Delimitación del ámbito sobre ortofoto
- PP_SAU-10_02.PINF_03: Delimitación del ámbito sobre topográfico
- PP_SAU-10_02.PINF_04: Delimitación del ámbito sobre parcelario catastral
- PP_SAU-10_02.PINF_05: Infraestructuras de comunicación del ámbito y su entorno
- PP_SAU-10_02.PINF_06: Infraestructuras de servicios del ámbito y su entorno
- PP_SAU-10_02.PINF_07: Usos y vegetación en el ámbito y su entorno
- PP_SAU-10_02.PINF_08: Afecciones en el ámbito y su entorno
- PP_SAU-10_02.PINF_09: Elementos con valor ambiental del ámbito y su entorno
- PP_SAU-10_02.PINF_10: Ordenación establecida en el planeamiento municipal para el ámbito y su entorno

A Coruña, noviembre de 2024

Por FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.P., los arquitectos.

Fdo.: Álvaro Fernández Carballada

Fdo.: Beatriz AneirosFilgueira





Cód. Validación: 3MCXNSDY57
Verificación: <https://sede.inec.es/inec/verificar>
Documento firmado electrónicamente



ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL

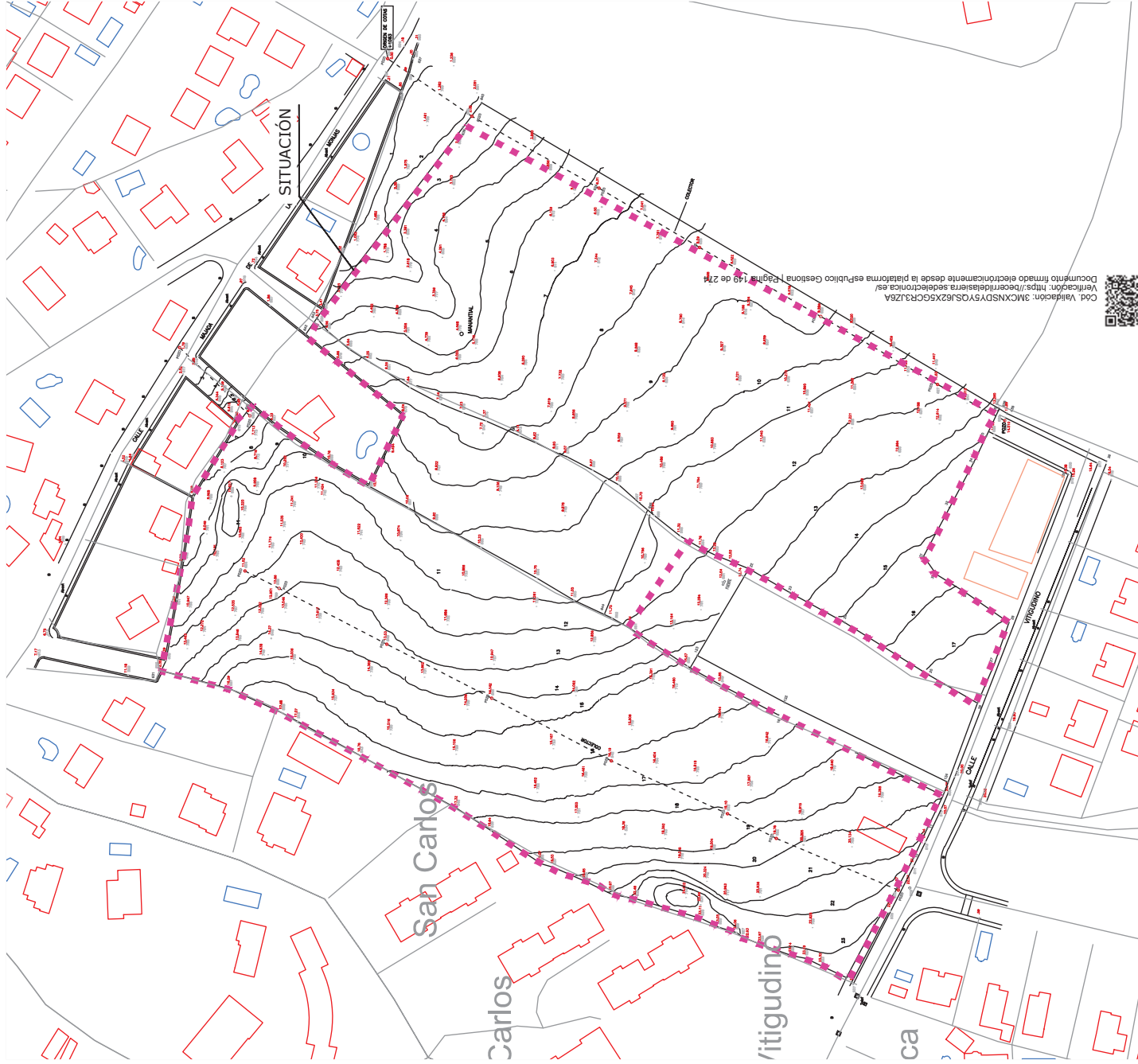
© El presente documento es copia del original, del que son autores los arquitectos firmantes. Su utilización, total o parcial, así como cualquier reproducción o edición a terceros requerirá la autorización previa y expresa de los autores, manteniéndose en todo caso reservada cualquier modificación sustancial del mismo.

AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE Nº 10
Urb. LA CAÑADA DE ALENCHOLA CH

Peticionarios:	FERNANDEZ CABBALLADA Y ASOCIADOS SLP, D. JUAN MANUEL SEPÚLVEDA LÓPEZ, DÑA. ESTRELLA SÁNCHEZ RUBIO, DÑA. EMILIA LÓPEZ LÓPEZ, D. FIDEL LAZARO SAN JUAN Y DÑA. PILAR LÓPEZ MARTÍN
Situación:	AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA

Escala: Exp: 23010 nov2024 PINF_02 Plano nº 80.00m 1:2000 0 20.00 40.00 60.00 80.00m

PLANOS DE INFORMACIÓN
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO



ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL

SISTEMA DE REFERENCIA: ETRS-89 NAD 2011
EQUIDISTANCIA DE CURVAS: 1m
COTAS DE ALTURA RELATIVAS
EQUIVALENCIA 0.0075-1.063

El presente documento es copia del original, del que son copias las copias impresas. Su utilización, total o parcial, sin el consentimiento expreso de la autoridad para la autorización para la ejecución de las obras, quedará sujeta a las sanciones establecidas en la legislación vigente.

AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE Nº 10
"MAJADA DE LAS MONJAS"

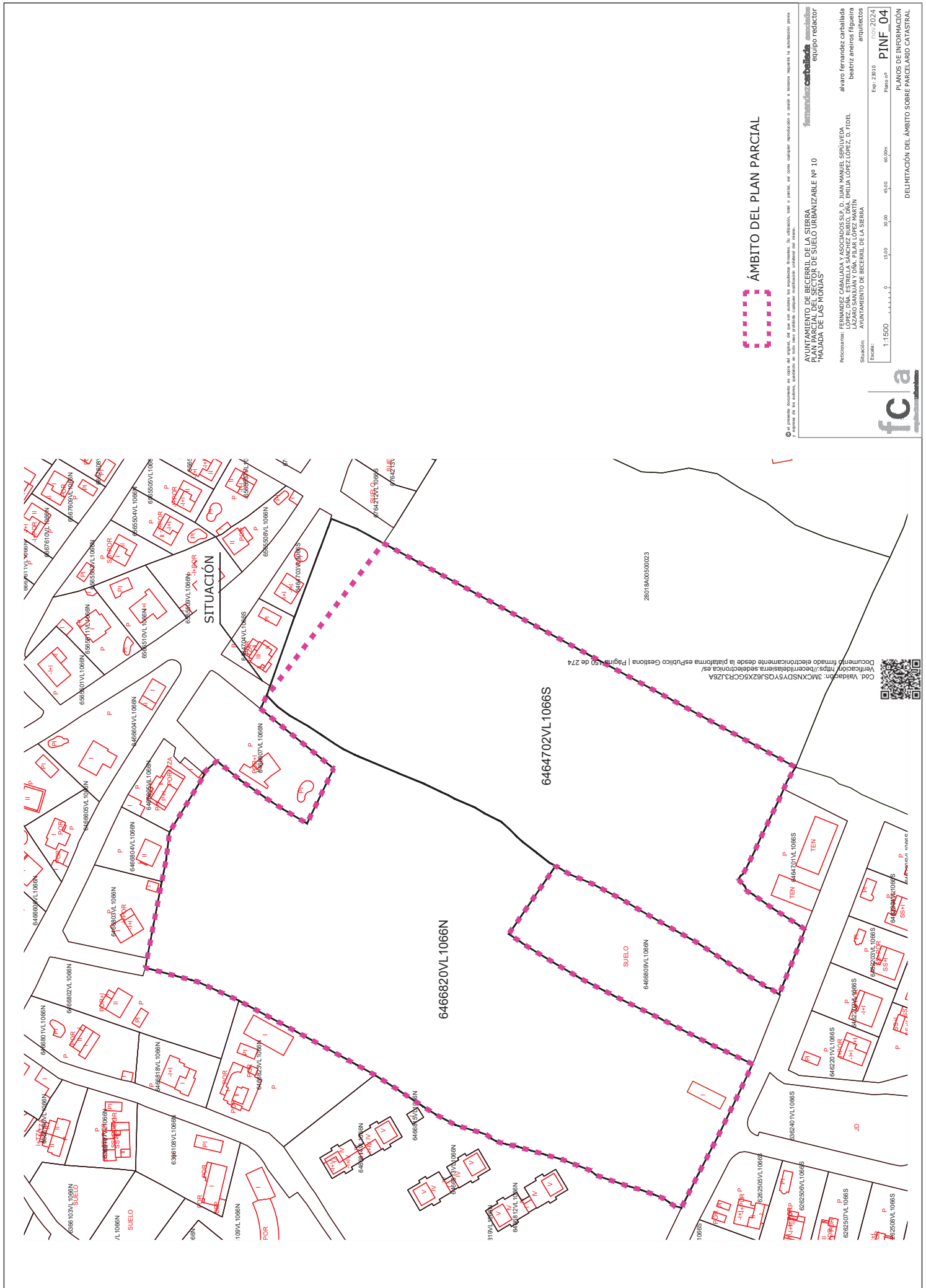
Peticionarios: FERNÁNDEZ CABALLADA Y ASOCIADOS S.L.P., D. JUAN MANUEL SEPÚLVEDA
D. JUAN MANUEL SEPÚLVEDA, D. ENRIQUE LÓPEZ LÓPEZ, D. FIDEL
LÁZARO SANJUAN Y DÑA. PILAR LÓPEZ MARTÍN
Situación: AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA

Escala: 1:1500 1:1500 1:1500 1:1500 1:1500 1:1500 1:1500 1:1500 1:1500 1:1500
Epo: 2024
Piso: 03
PINF: 03

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE TOPOGRÁFICO



Documento firmado electrónicamente desde la plataforma es.pública Gestiona | Página 149 de 274
Verificación: <https://sedelectronica.es/verificacion/3MCKNSDY9VQS462X5GCR3Z6A>



ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL

El presente documento es copia del original, del que son válidas las copias simples. Su utilización, total o parcial, sin el consentimiento expreso de la administración que lo autoriza, quedará sujeta a sanciones. Queda sujeta a modificaciones y actualizaciones de acuerdo a lo establecido en la legislación vigente.

AYUNTAMIENTO DE BECERIL DE LA SIERRA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE Nº 10
"MAJADA DE LAS MONJAS"

equipo redactor
fernandez caballada

Proyectado por: FERNÁNDEZ CABALLADA Y ASOCIADOS S.L.P. D. JUAN MANUEL SEPÚLVEDA
D. JUAN MANUEL SEPÚLVEDA
D. EMILIA LÓPEZ LÓPEZ, D. FIDEL
LÁZARO SANTIAGO D.ª, PILAR LÓPEZ MARTÍN
arquitectos

Situación: AYUNTAMIENTO DE BECERIL DE LA SIERRA

Escala: 1:1.500

Plano nº: PINF_04

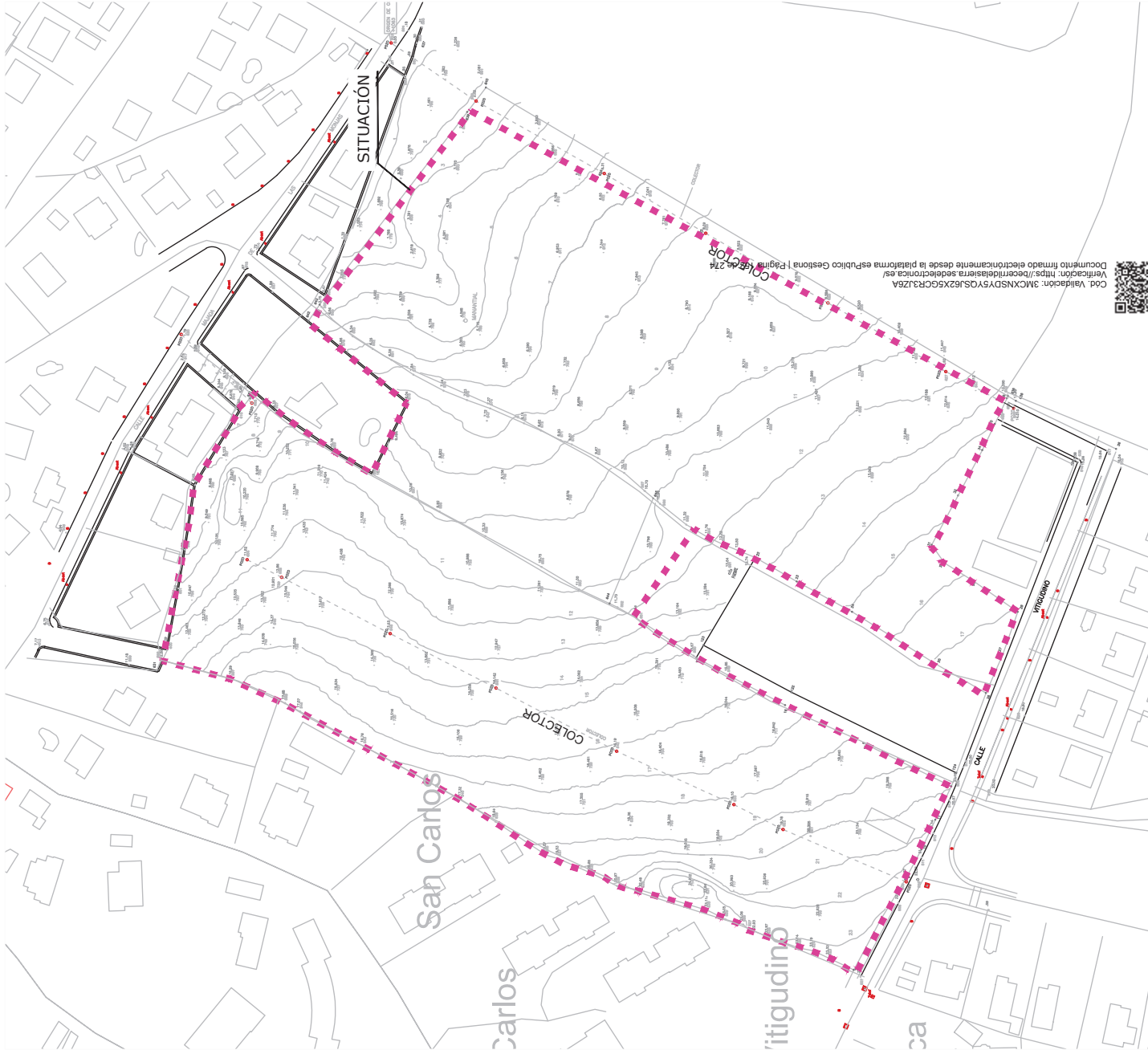
Plano nº: PINF_04

Plano nº: PINF_04



Cod. Verificador: 3MCKXNSDYVSQSL6Z5X5GCR3JZ6A
Verificación: <https://beceril.la.sierra.sedelectronica.es/>

Documento firmado electrónicamente desde la plataforma es.público Gesiona | Página 150 de 274



SERVICIOS EXISTENTES. LEYENDA	
☒	ARQUETA TELEFONIA
☒	ARQUETA ABASTECIMIENTO
☒	ARQUETA RED DE GAS
☒	B
☒	BAÑO
☒	COLECTOR DE SANEAMIENTO
☒	PUNTO DE SANEAMIENTO

ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL

El presente documento es parte del expediente, del que forman parte los planos, croquis, fotos, etc., que se adjuntan a este documento. El presente documento es parte del expediente, del que forman parte los planos, croquis, fotos, etc., que se adjuntan a este documento.

AYUNTAMIENTO DE BICERRELL DE LA SIERRA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE Nº 10
"MAJADA DE LAS MONAS"

Proyectistas: FERNÁNDEZ CABALLADA Y ASOCIADOS S.P. D. JUAN MANUEL SEPÚLVEDA
AYUNTAMIENTO DE BICERRELL DE LA SIERRA
LÓPEZ SANTIAGO D. A. PILAR LÓPEZ MARTÍN
arquitectos

Escala: 1:1500 0 1500 3000 4500 6000
Epo: 2020
PINF: 06

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS DEL ÁMBITO Y SU ENTORNO

fc a



Documento firmado electrónicamente desde la plataforma es.pública Gestiona | Página 16 de 274
Verificación: <https://verificaci3n.sedelectronica.es/3MCKNSDYSV9QS462X5GCR3Z6A>



- LEGENDA**
- VEGETACIÓN**
- Elementos arbóreos aislados.
 - Rodal arboreo de densidad y porte bajos.
 - Rodal arboreo de densidad y porte medios.
 - Rodales arbóreos de densidad y porte altos.
 - Valla de piedra.
- UNIDADES AMBIENTALES**
- 1.- Pastizales sin vegetación arbórea
 - 2.- Pastizal adeshado de Melojar
 - 3.- Pastizal adeshado de Fresnedas
 - 4.- Pastizal adeshado de Enebrales
 - 5.- Pastizal adeshado degradado en matorral de sustitución con manchas de vegetación arbórea

ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL

AYUNTAMIENTO DE BICERRELL DE LA SIERRA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE Nº 10
"MAJADA DE LAS MONJAS"

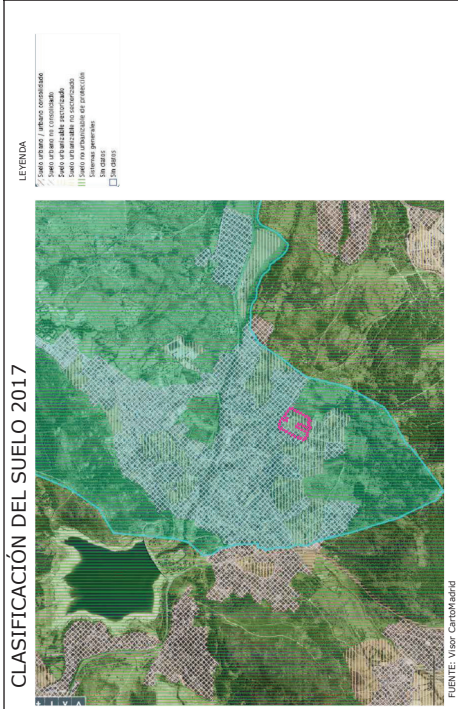
Proyectado por: FERNÁNDEZ CABALLADA Y ASOCIADOS S.L.P. D. JUAN MANUEL SEPÚLVEDA
D. JUAN CARLOS CABALLADA
D. ENRIQUE LÓPEZ LÓPEZ, D. FIDEL LÁZARO SANTIAGO D. PILAR LÓPEZ MARTÍN

Situación: AYUNTAMIENTO DE BICERRELL DE LA SIERRA

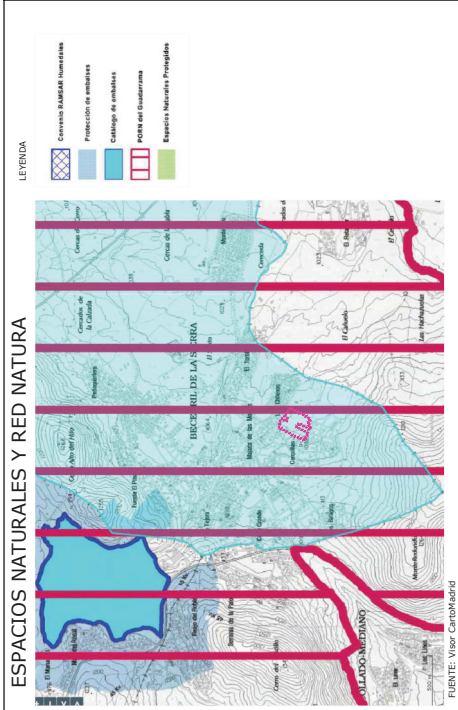
Escala: 1:1500

Plano nº: PINF 07

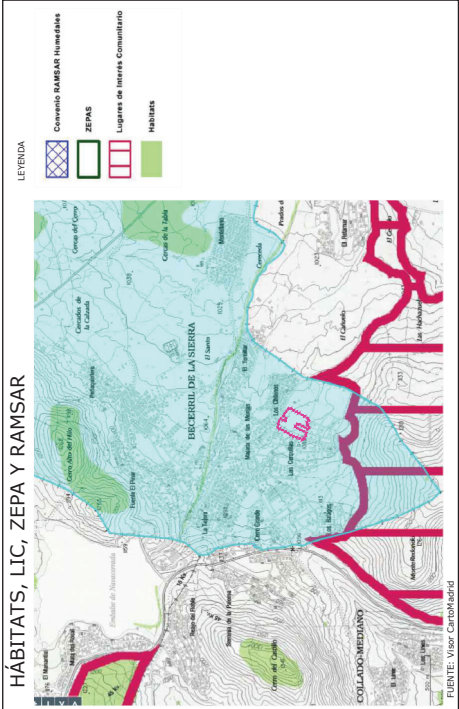
USOS Y VEGETACIÓN EN EL ÁMBITO Y SU ENTORNO

[illegible]

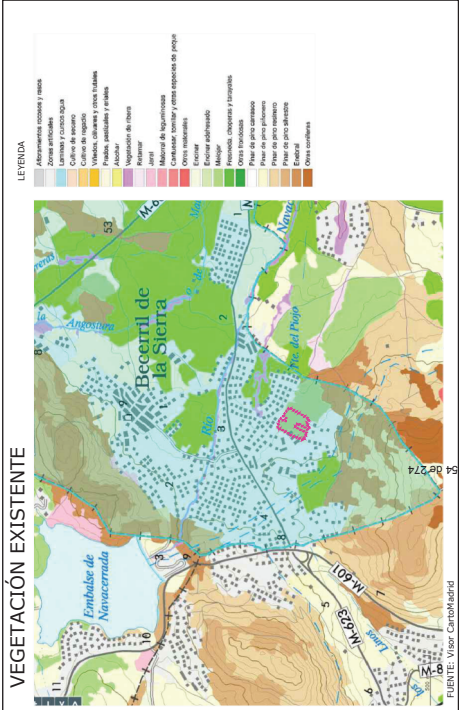
FUENTE: Visor CartoMadrid

[illegible]

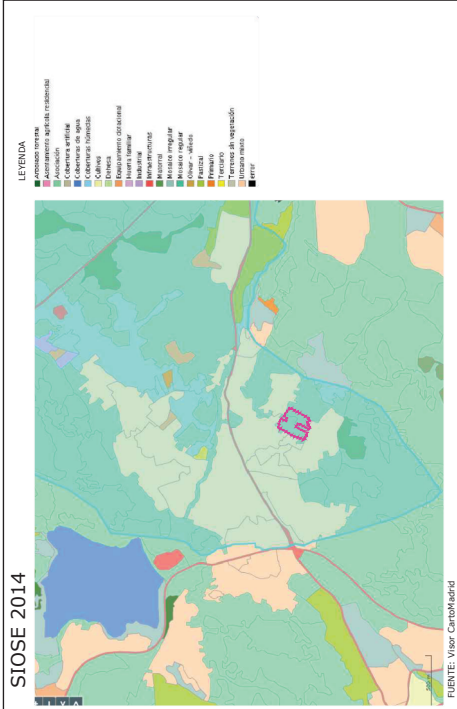
FUENTE: Visor CartoMadrid

[illegible]

FUENTE: Visor CartoMadrid

[illegible]

FUENTE: Visor CartoMadrid

[illegible]

FUENTE: Visor CartoMadrid

COLECTOR DE SANEAMIENTO EXISTENTE

COLECTOR EXISTENTE

COLECTOR PROYECTADO

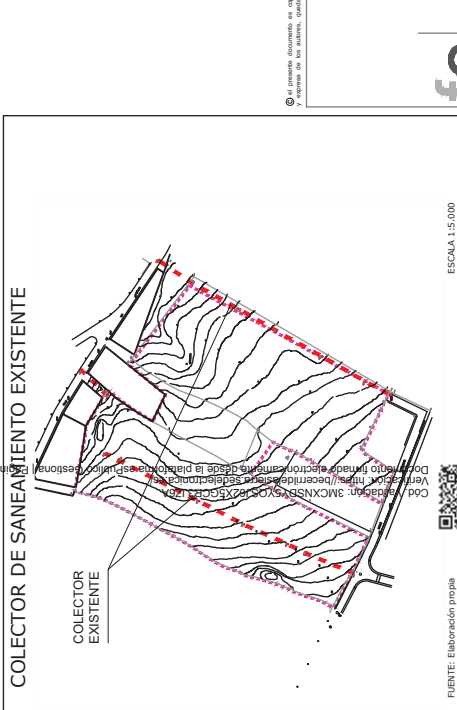
Verificación: <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1MCKNSb7SYXo5j2X5GCB3JmBQ/edit?usp=sharing>

Cod. Verificación: 1MCKNSb7SYXo5j2X5GCB3JmBQ

ESCALA 1:5,000

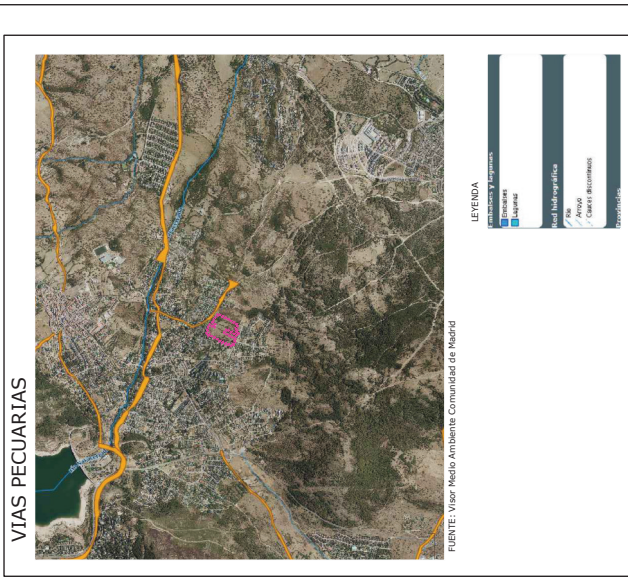
FUENTE: Elaboración propia

© El presente documento es una
propiedad intelectual de la
7 dependiente de los señores, señores,



FUENTE: Elaboración propia

El mapa muestra la distribución de las vías pecuarias en la Comunidad de Madrid. Las líneas azules representan las vías pecuarias, mientras que las líneas amarillas indican los límites municipales. Una zona específica en el centro de la ciudad está resaltada con un recuadro rosa. La leyenda a la derecha del mapa define los símbolos utilizados: municipios y límites municipales (líneas amarillas), vías pecuarias (líneas azules), red hidrográfica (líneas azules), ríos (líneas azules), canales de riego (líneas azules), carreteras (líneas grises) y ferrocarriles (líneas grises).



FUENTE: Visor Medio Ambiente Comunidad de Madrid

© El presente documento es copia del original, del que son autores los arquitectos firmantes. Su utilización, total o parcial, así como cualquier reproducción o copia, a terceros requerirá la autorización previa y expresa de los autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación sustancial del mismo.

AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE Nº 10
"MAJADA DE LAS MONJAS"

Peticionarios: FERNANDEZ CABALLADA Y ASOCIADOS SLP, D. JUAN MANUEL SÉPULVEDA LÓPEZ, DÑA. ESTRELLA SÁNCHEZ RUBIO, DÑA. EMILIA LÓPEZ LÓPEZ, D. FIDEL LAZARO SANJUAN Y DÑA. PILAR LOPEZ MARTIN
AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA

Escala: Exp: 23010 nov2024
Plano nº PINF_08
 1:50000 0 500.00 1000.00 1500.00 2000.00m

PLANOS DE INFORMACIÓN AFECCIONES EN EL ÁMBITO Y SU ENTORNO

fca



● Elementos arbóreos aislados de porte medio.

ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL

El presente documento es copia del original, del que son válidos los expedientes. Si se utiliza, total o parcialmente, se deberá acreditar la procedencia de la información.

AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE Nº 10
"MAJADA DE LAS MONJAS"

Proyectado por: FERNÁNDEZ CABALLADA Y ASOCIADOS S.L.P. D. JUAN MANUEL SEPÚLVEDA
D. JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA D. ENRIQUE LÓPEZ LÓPEZ, D. FIDEL
LÁZARO SANJUAN Y D. PILAR LÓPEZ MARTÍN
Situación: AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA

Escala: 1:1500
Epo: 2024
Píxel: 0.50m
Píxel: 0.50m
Píxel: 0.50m

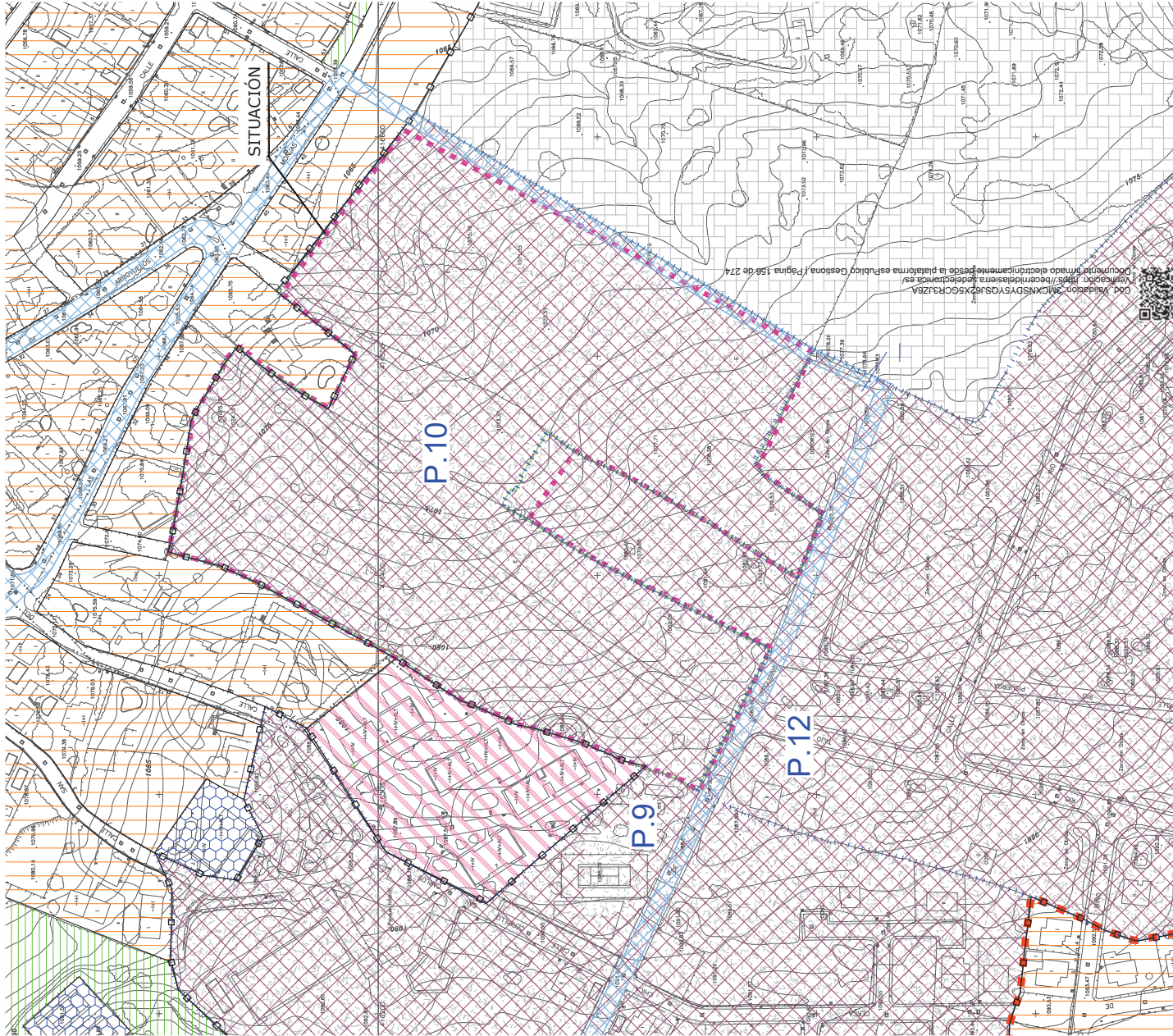
fc a
fuerza de trabajo



Documento firmado electrónicamente desde la plataforma es.pública Gestiona | Página 155 de 274
Verificación: <https://verificaci3n.sedelectronica.es/>
3MCKNSDYSV9QS462X5GCR3J26A

PLANOS DE INFORMACIÓN
ELEMENTOS CON VALOR AMBIENTAL DEL ÁMBITO Y SU ENTORNO

PINF 09



- SUELO URBANO**
- SUELO URBANIZABLE**
- SUELO NO URBANIZABLE**
- RESIDENCIAL**
- ZONA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (parcela min 500 m2)**
- ZONA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (parcela min 350 m2)**
- URBANIZACION EXISTENTE**
- VERDE PUBLICO**
- DOTACIONAL**
- LÍMITE DE SECTOR**
- LÍMITE DEL SUELO URBANO**
- LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE**
- VARIANTE GENERAL**

ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL

El presente documento es parte del expediente de urbanización de la parcela. Su contenido, uso y destino, así como cualquier modificación o cambio a lo establecido en el presente documento, quedará sujeta a la aprobación de la autoridad competente.

AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE Nº 10
"MANADA DE LAS MUÑAS"

Proyectado por: FERNÁNDEZ CABALLERO Y ASOCIADOS S.L. D. JUAN MANUEL SEPÚLVEDA
D. JUAN MANUEL SEPÚLVEDA
D. ENRIQUE LÓPEZ LÓPEZ, D. FIDEL
LÓPEZ LÓPEZ, D. PILAR LÓPEZ MARTÍN
Situación: AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA

Escala: 1:2000
Escala gráfica: 0 20.00 40.00 60.00 80.00
Papel: A3
PINF: 10

PLANOS DE INFORMACIÓN
PARA EL ÁMBITO Y SU ENTORNO

fc
a



03.PORD PLANOS DE ORDENACIÓN

ÍNDICE

- PP_SAU-10_03.PORD_01: Ordenación del ámbito
- PP_SAU-10_03.PORD_02.1: Zonificación del ámbito sobre ortofoto
- PP_SAU-10_03.PORD_02.2: Zonificación del ámbito sobre el parcelario catastral
- PP_SAU-10_03.PORD_02.3: Zonificación del ámbito sobre el planeamiento general municipal
- PP_SAU-10_03.PORD_03.1: Infraestructuras de comunicación. Alineaciones y rasantes
- PP_SAU-10_03.PORD_03.2: Infraestructuras de comunicación. Perfil longitudinal vial 1
- PP_SAU-10_03.PORD_03.1: Infraestructuras de comunicación. Perfil longitudinal viales 2 y 3
- PP_SAU-10_03.PORD_03.1: Infraestructuras de comunicación. Secciones tipo
- PP_SAU-10_03.PORD_04.1: Infraestructuras de servicios. Red de Abastecimiento.
- PP_SAU-10_03.PORD_04.2: Infraestructuras de servicios. Red de Alumbrado público.
- PP_SAU-10_03.PORD_04.3: Infraestructuras de servicios. Red de Media y Baja Tensión.
- PP_SAU-10_03.PORD_04.4: Infraestructuras de servicios. Red de Saneamiento de Aguas Fecales.
- PP_SAU-10_03.PORD_04.5: Infraestructuras de servicios. Red de Saneamiento de Aguas Fecales. Perfil Longitudinal Ramal 1
- PP_SAU-10_03.PORD_04.6: Infraestructuras de servicios. Red de Saneamiento de Aguas Fecales. Perfil Longitudinal Ramal 2
- PP_SAU-10_03.PORD_04.7: Infraestructuras de servicios. Red de Saneamiento de Aguas Pluviales
- PP_SAU-10_03.PORD_04.8: Infraestructuras de servicios. Red de Saneamiento de Aguas Pluviales. Perfil Longitudinal Ramal 1
- PP_SAU-10_03.PORD_04.9: Infraestructuras de servicios. Red de Saneamiento de Aguas Pluviales. Perfil Longitudinal Ramal 2
- PP_SAU-10_03.PORD_04.10: Infraestructuras de servicios. Red de Telecomunicaciones
- PP_SAU-10_03.PORD_05.RUIDO: Zonificación acústica

A Coruña, noviembre de 2024

Por FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.P., los arquitectos.

Fdo.: Álvaro Fernández Carballada

Fdo.: Beatriz Aneiros Filgueira





ORDENACIÓN PORMENORIZADA		
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	18.584 m²
	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	4.779 m²
	ZONA VERDE DE RED GENERAL	20.868 m²
	SERVICIOS URBANOS	33 m²
	VIARIO	4.370 m²
TOTAL ÁMBITO		48.634 m²

 Cota terreno actual
Cota rasante propuesta

ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL

© el presente documento es copia del original, del que son autores los académicos firmantes. Su utilización, total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros requerirá la autorización previa expresa de los autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE Nº 10

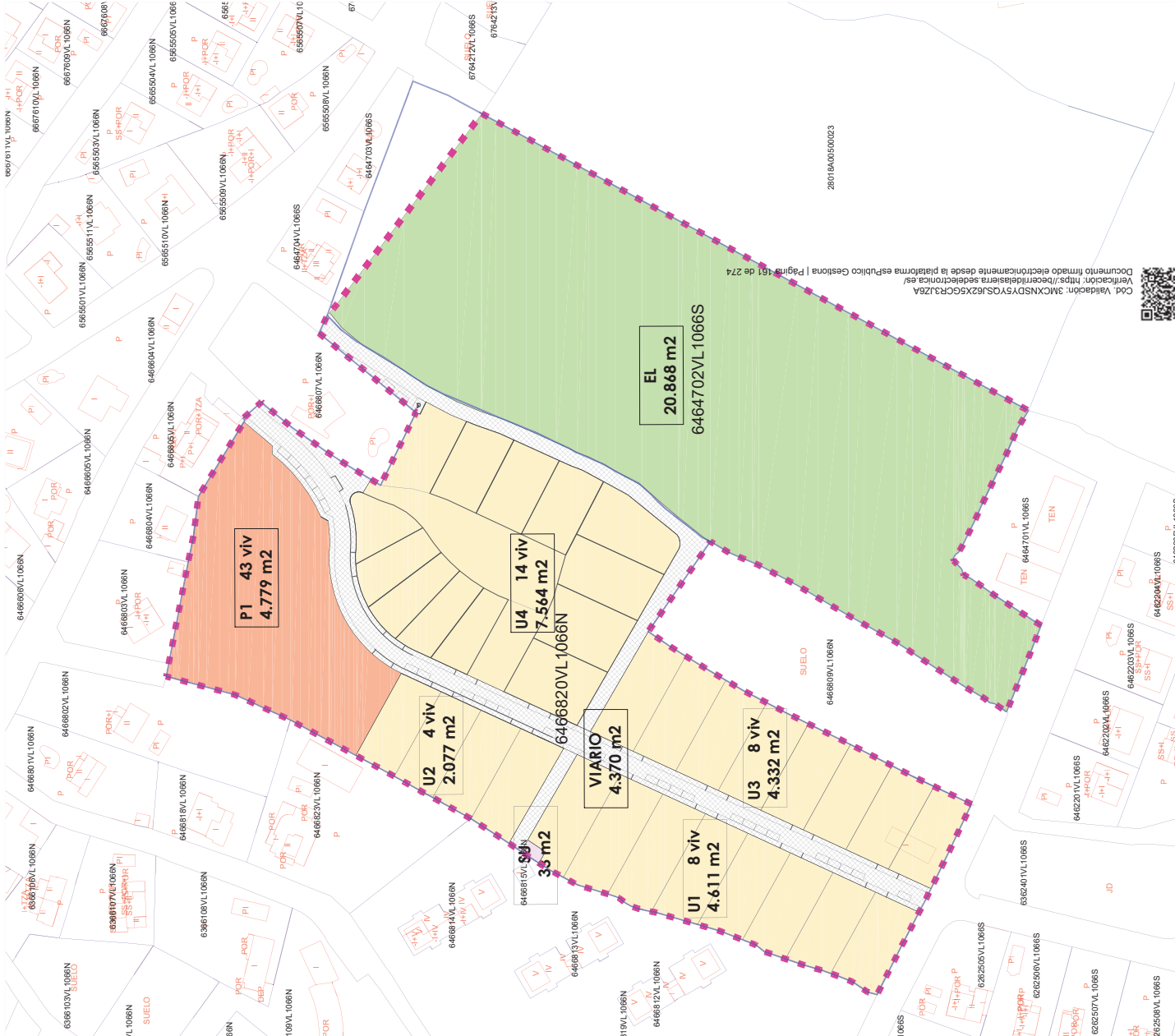
Peticionarios: FERNANDEZ CABALLADA Y ASOCIADOS S.P. D. JUAN MANUEL SEPÚLVEDA LÓPEZ, DÑA. ESTRELLA SANCHEZ RUBIO, DÑA. EMILIA LÓPEZ LÓPEZ, D. FIDEL LAZARO SANJUAN Y DÑA. PILAR LOPEZ MARTIN

Situación: AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA

alvaro fernandez carballada
beatriz aneiros figueira
arquitectos

Escala: 1:1500 0 15.00 30.00 45.00 60.00m
 Exp: 23010 NOV 2024
 Plano nº PORD_02.1

PLANOS DE ORDENACIÓN ZONIFICACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE ORTOFOTO



ORDENACIÓN PORMENORIZADA	
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
	ZONA VERDE DE RED GENERAL
	SERVICIOS URBANOS
	VIARIO
TOTAL ÁMBITO	
48.634 m²	

Parcelario Catastral



ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL

El presente documento es parte del expediente de modificación de planes urbanísticos. Su contenido, así como cualquier modificación o cambio a lo mismo, quedará a disposición de la administración pública.

AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE Nº 10
"MAJADA DE LAS MONJAS"

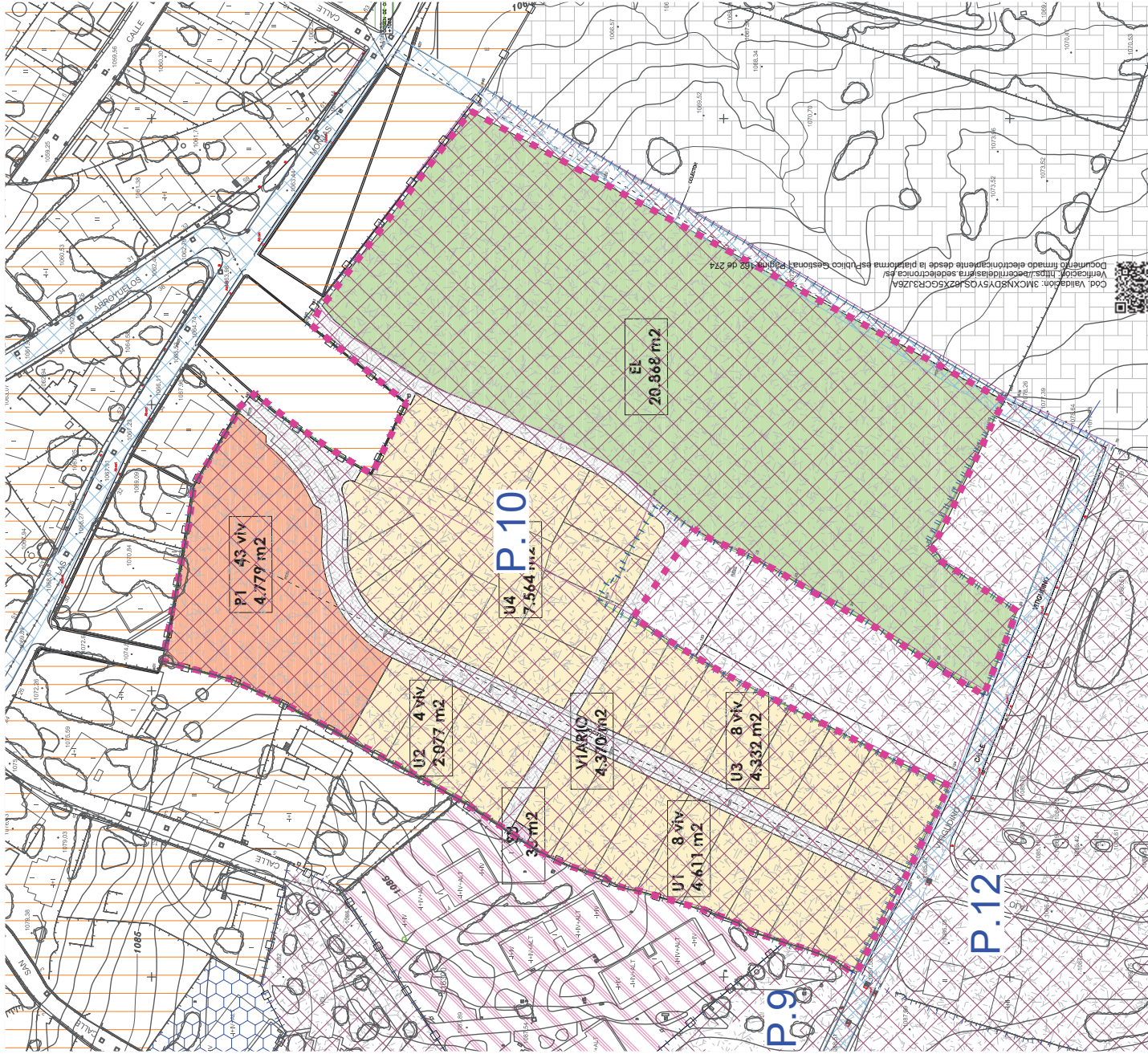
Proyectado por: FERNÁNDEZ CABALLADA Y ASOCIADOS S.L.P. D. JUAN MANUEL SEPÚLVEDA
D. JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA
D. ENRIQUE LÓPEZ LÓPEZ, D. FIDEL
LÁZARO SANJUAN Y Dña. PILAR LÓPEZ MARTÍN
arquitectos

Escala: 1:1.500
Epo: 2020
Plano nº: 02.2
PORD 02.2

PLANOS DE ORDENACIÓN
ZONIFICACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE PARCELARIO CATASTRAL



Documento firmado electrónicamente desde la plataforma es.público Gesiona | Página 161 de 274
Verificación: <https://decimtreasysos.462x56GCR3Z6A>
Cód. Validación: 3MCKNSDYSVOSQS462X56GCR3Z6A



LEYENDA ORDENACIÓN NNSS	
	SUELO URBANO
	SUELO URBANIZABLE
	SUELO NO URBANIZABLE
	RESIDENCIAL
	ZONA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (parcela min 500 m2)
	ZONA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (parcela min 350 m2)
	URBANIZACIÓN EXISTENTE
	VERDE PUBLICO
	DOTACIONAL
	LIMITE DEL SECTOR
	LIMITE DEL SUELO URBANO
	VIARIO GENERAL

ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL

© El presente documento es copia del original, del que son copias las copias impresas. Su utilización, total o parcial, sin el consentimiento expreso o escrito de la autoridad competente, quedará sujeta a sanciones penales o administrativas de acuerdo con lo establecido en la legislación vigente.

AYUNTAMIENTO DE BECERIL DE LA SIERRA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE Nº 10
"MAJADA DE LAS MONJAS"

Peticionarios: FERNANDEZ CABALLADA Y ASOCIADOS S.L.P., D. JUAN MANUEL SEPULVEDA
D. JUAN MANUEL SEPULVEDA, D. JUAN MANUEL SEPULVEDA, D. JUAN MANUEL SEPULVEDA
LAZARO SANTIAGO DÑA. PILAR LÓPEZ MARTÍN

Situación: AYUNTAMIENTO DE BECERIL DE LA SIERRA

Escala: 1:1500

Expo: 2010

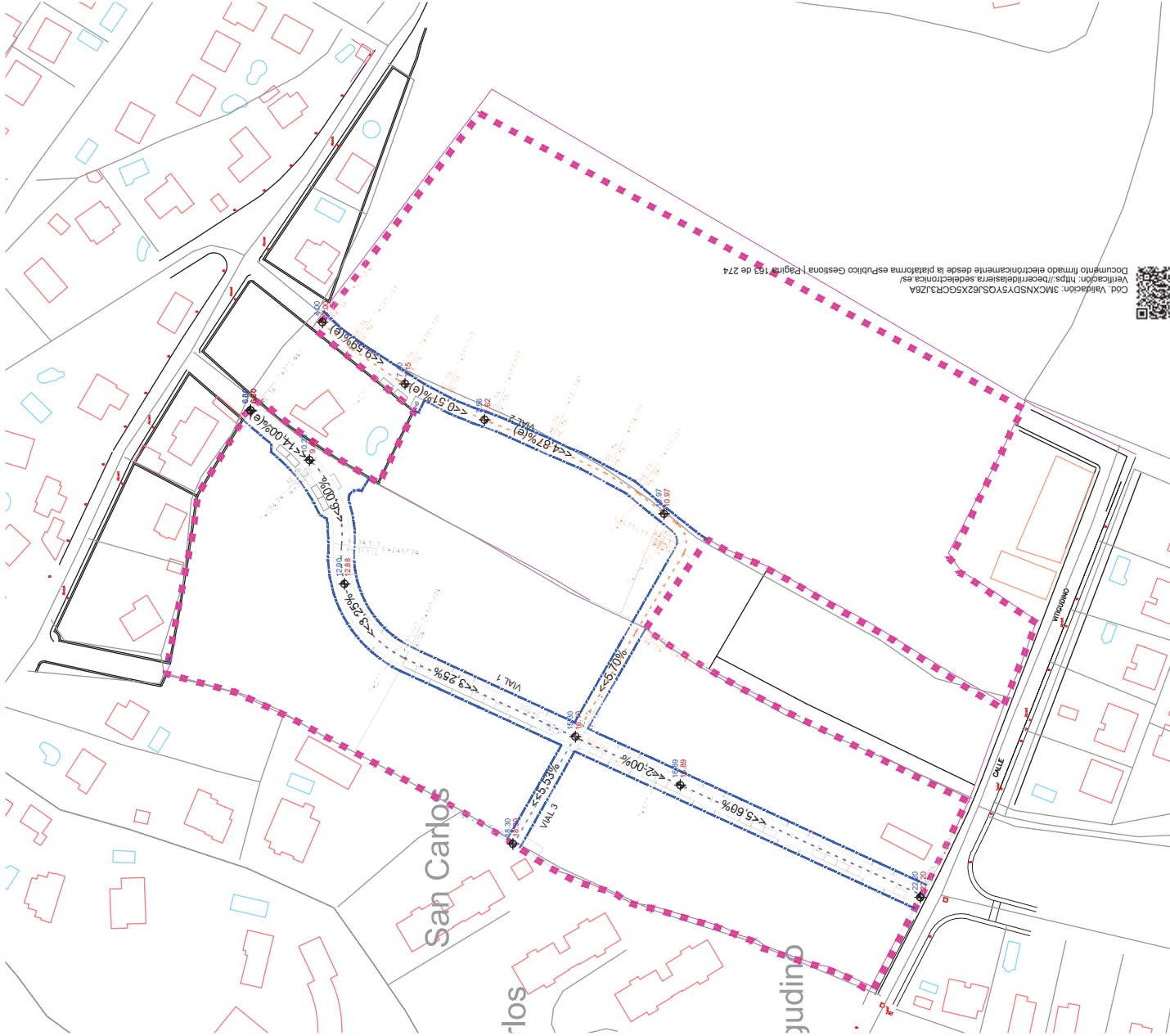
Plano nº: 02.3

PLANOS DE ORDENACIÓN
ZONIFICACIÓN DEL ÁMBITO SOBRE EL PLANAMIENTO GENERAL MUNICIPAL

fernandezcaballada
equipo redactor



Documento firmado electrónicamente desde la plataforma es@tribuna.es
Verificación: <https://verificaci3n.sedelectronica.es/>
Cód. Verificación: 3MCKNSDYVSQS4J2X5GCRJ25A

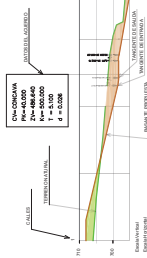


SISTEMA VIARIO

--- Eje viario propuesto

◆ Cota terreno actual

◆ Cota rasante propuesta



ALINEACIÓN

ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL

El presente documento es parte del expediente de urbanización de terrenos, su contenido, todo o en parte, no es vinculante para el propietario o usuario de los terrenos, quedando en todo caso pendiente cualquier modificación o actualización del mismo.

AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE Nº 10
"MAJADA DE LAS MONJAS"

Proyectante: FERNÁNDEZ CABALLADA Y ASOCIADOS S.L. D. JUAN MANUEL SEPÚLVEDA
D. JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA D. EMILIA LÓPEZ LÓPEZ, D. FIDEL
LÁZARO SANJUAN Y DÑA. PILAR LÓPEZ MARTÍN
Situación: AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA

Escala: 1:1.500
Eje: 2.3010
Plano nº: 03.1

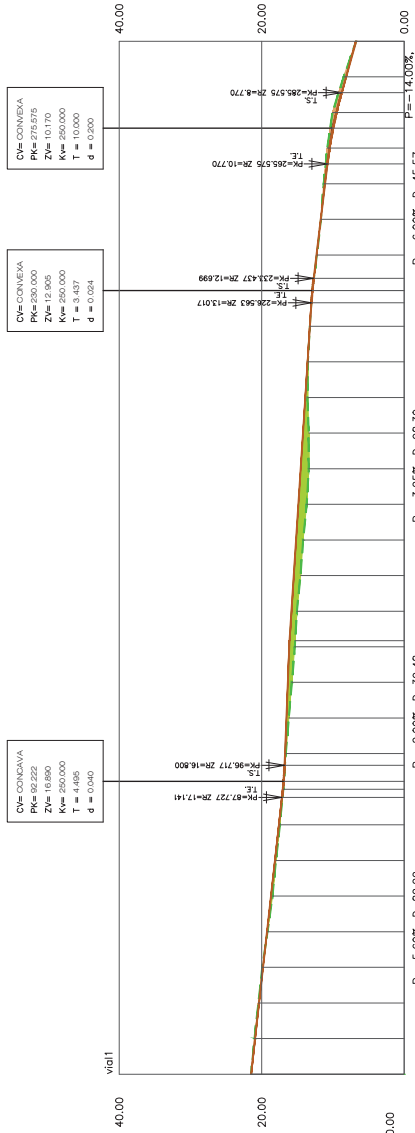
PLANOS DE ORDENACIÓN
INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIÓN
ALINEACIONES Y PASANTES

fc a



Documento firmado electrónicamente desde la plataforma es@público Gestión | Página 163 de 274
Verificación: <https://verificaci3n.sedelectronica.es/>
Cód. Verificación: 3MCKNSDYVOS462X5GCR3J26A

ALAS {
HORIZONTAL = 1000
VERTICAL = 500



Pendientes

Cotas Rojas Desmonte

Cotas Rojas Terraplen

Cotas de Rasante

Cotas de Terreno

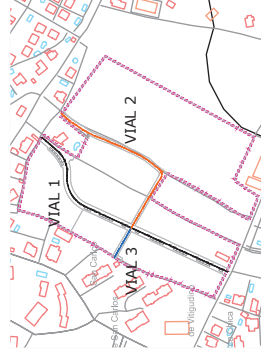
Distancias a Origen

Distancias Parciales

Numeracion de Perfiles

Diagrama de Curvatura

ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL



SISTEMA VIARIO

--- Eje viario propuesto

Cota terreno actual
Cota rasante propuesta



El presente documento es copia del original, del que son responsables los señores: Firmante, Su Utilizador, Vendedor o Prestador, así como cualquier replicación o copia a terceros respecto a la autorización previa y expresa de los señores, quedando en todo caso prohibido cualquier modificación sustancial del mismo.

AYUNTAMIENTO DE BECERIL DE LA SIERRA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE Nº 10
"MAJADA DE LAS MONJAS"

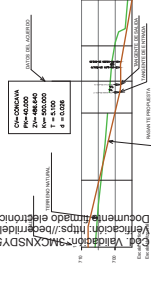
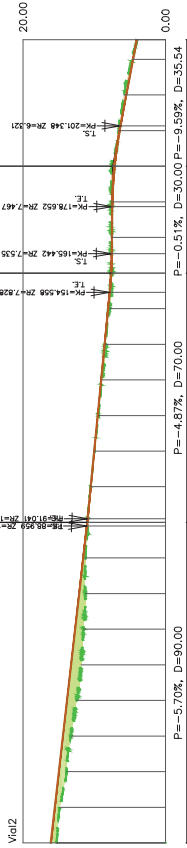
Proyectistas: FERNÁNDEZ CABALLADA Y ASOCIADOS S.L.P. D. JUAN MANUEL SEPÚLVEDA
D. ALVARO FERNÁNDEZ CABALLADA
D. BEATRIZ AÑELOS FIGUEROA
Situación: AYUNTAMIENTO DE BECERIL DE LA SIERRA
arquitectos

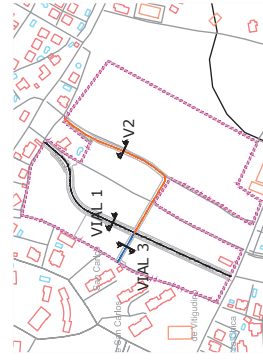
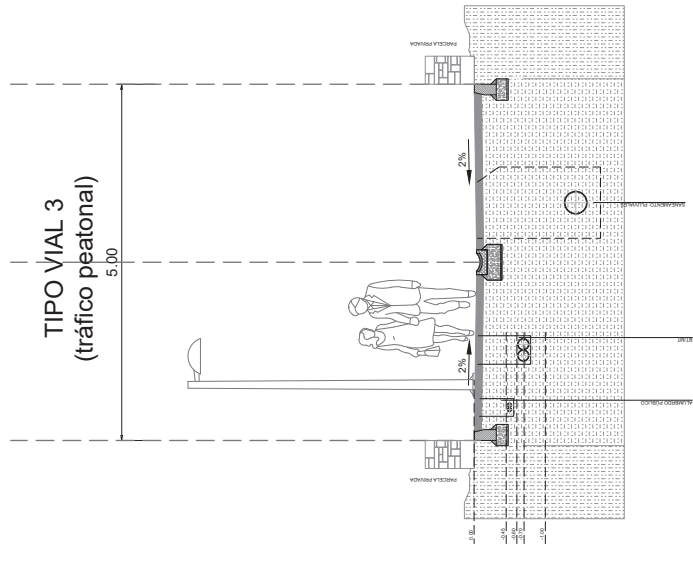
Expo: 23010
Planos: 03.2
PORD: 03.2
11:500 15:00 30:00 45:00 60:00

PLANOS DE ORDENACIÓN
INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIÓN
PERFIL LONGITUDINAL VIAL 1

fca







ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL

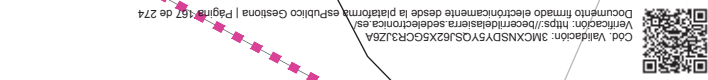


PLANOS DE ORDENACIÓN
INFRAESTRUCTURAS DE COMUNICACIÓN
SECCIONES TIPO

fc a



Cód. Validación: 3MCXNSDY5YQJSJ62X5GCR3J26A
Verificación: <https://becerrilladelasierra.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 166 de 274



- ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL

El presente documento es copia del original, del que son autores los señores **Fernando, Su utilización, total o parcial, así como cualquier reproducción o edición a terceros requerirá la autorización previa expresa de los autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación sustancial del mismo.**

AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE Nº 10
"MAJADA DE LAS MONJAS"

Peticionarios: FERNANDEZ CABALLADA Y ASOCIADOS S.L.P., D. JUAN MANUEL SEPULVEDA LÓPEZ, DÑA. ESTRELLA SÁNCHEZ RUBIO, DÑA. EMILIA LÓPEZ LÓPEZ, D. FIDEL LAZARO SANJUAN Y DÑA. PILAR LOPEZ MARTIN

Situación: AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA

arquitectos alvaro fernandez carballeda beatriz aneiros filgueira

Escala:

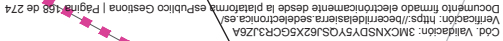
1:1500 0 15.00 30.00 45.00 60.00m

ORD 04.1

PLANOS DE ORDENACIÓN

PLANOS DE ORDENACIÓN

fca

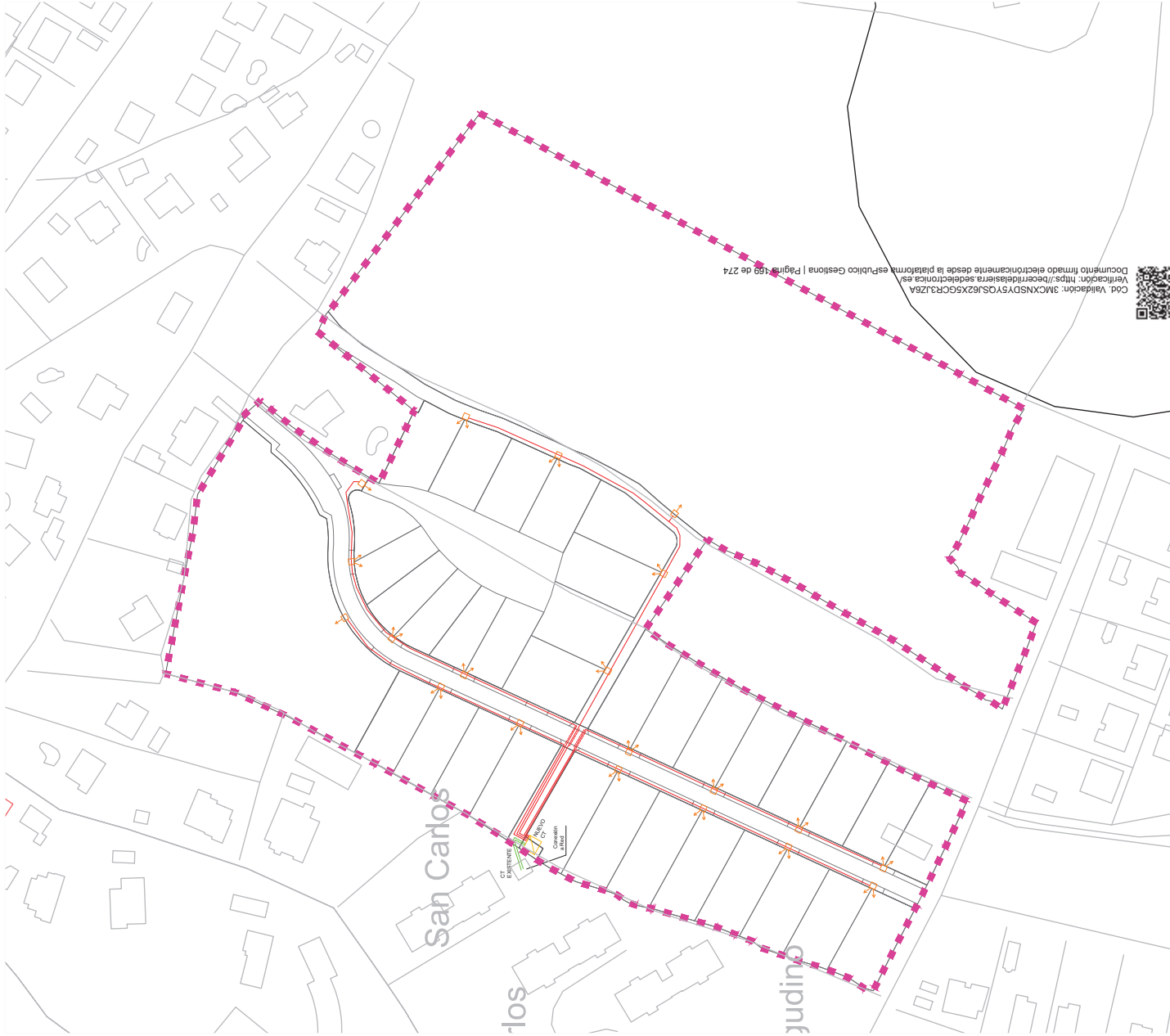


AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE Nº 10

Peticionarios: FERNANDEZ CABALLADA Y ASOCIADOS S.L.P., D. JUAN MANUEL SEPÚLVEDA LÓPEZ, DÑA. ESTRELLA SÁNCHEZ RUBIO, DÑA. EMILIA LÓPEZ LÓPEZ, D. FIDEL LAZARO SANJUAN Y DÑA. PILAR LÓPEZ MARTÍN
AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA

Escala: 1:1500
 Exp: 23010
 Plano nº 04.2
 NOV 2024

fca



RED ELÉCTRICA

- Línea de Media Tensión
- Línea de Baja Tensión
- Línea de Baja Tensión refuerzo bajo calzada
- Arqueta de acometida eléctrica
- Centro de Transformación proyectado

ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL



fernandez caballada equipo redactor

AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE Nº 10
"MAJADA DE LAS MONJAS"

Proyectantes: FERNÁNDEZ CABALLADA Y ASOCIADOS S.L.P. D. JUAN MANUEL SEPÚLVEDA
D. JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA D. EMILIA LÓPEZ LÓPEZ, D. FIDEL
LÁZARO SÁNCHEZ D. PILAR LÓPEZ MARTÍN

Situación: AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA

Escala: 1:1.500

Expo: 2/2010

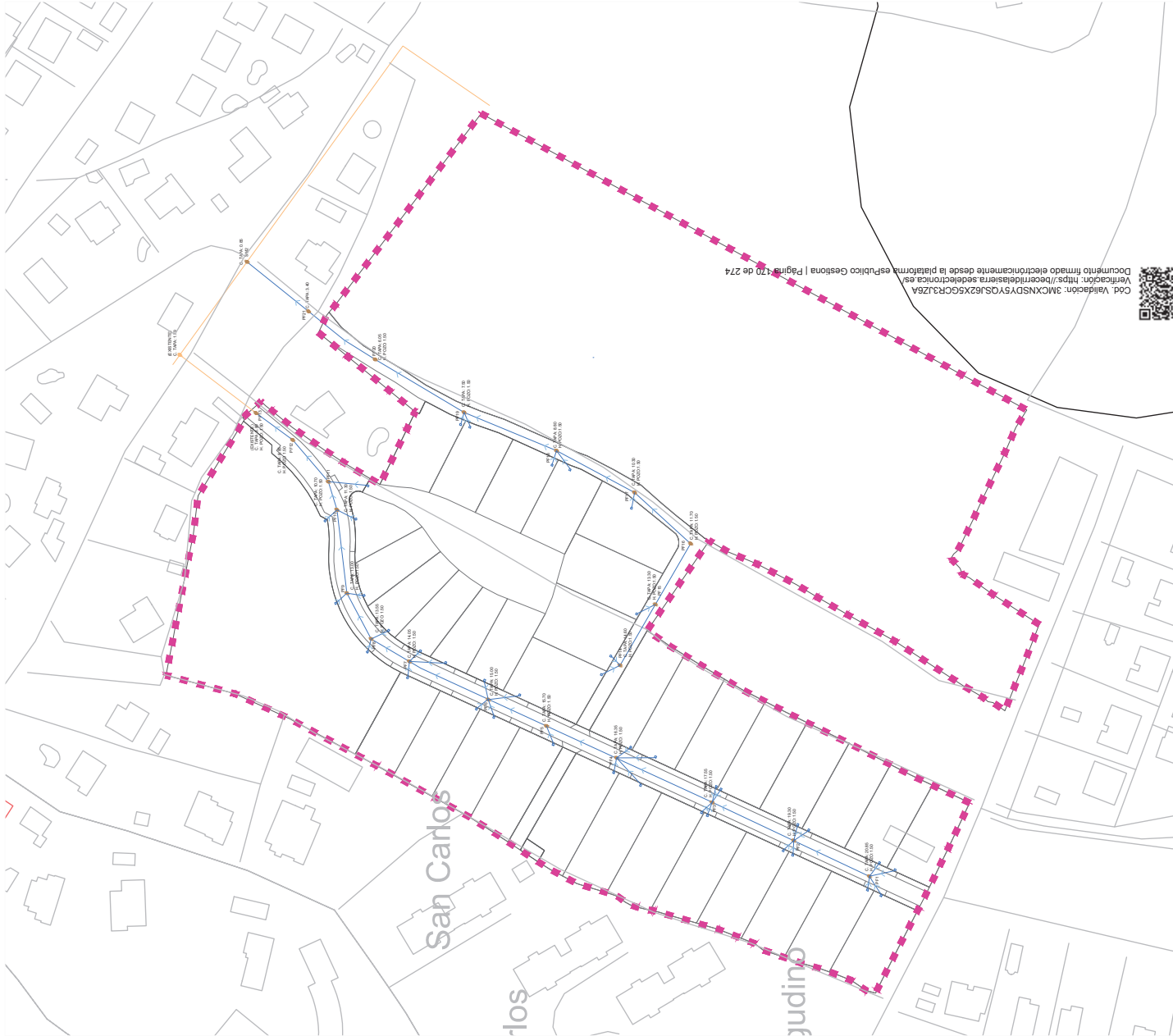
Planos: 04

PROYECTO: 04.3

PLANOS DE ORDENACIÓN
REDES DE SERVICIOS
RED DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN



Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 169 de 274
Verificación: <https://verificaci3n.d3l3ctronica.es/3MCKXNSDY8VQ3S462X5GCR3J26A>



RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

- Colector existente
- Pozo existente
- Colector Proyectoado
- Arqueta
- Pozo

ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL



Este documento es propiedad de la empresa contratada y no debe ser utilizado para fines ajenos a los autorizados. Se prohíbe la reproducción total o parcial, así como cualquier modificación o uso no autorizado sin el consentimiento escrito de la empresa contratada.

AYUNTAMIENTO DE BICERRELL DE LA SIERRA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE Nº 10
"MAJADA DE LAS MONJAS"

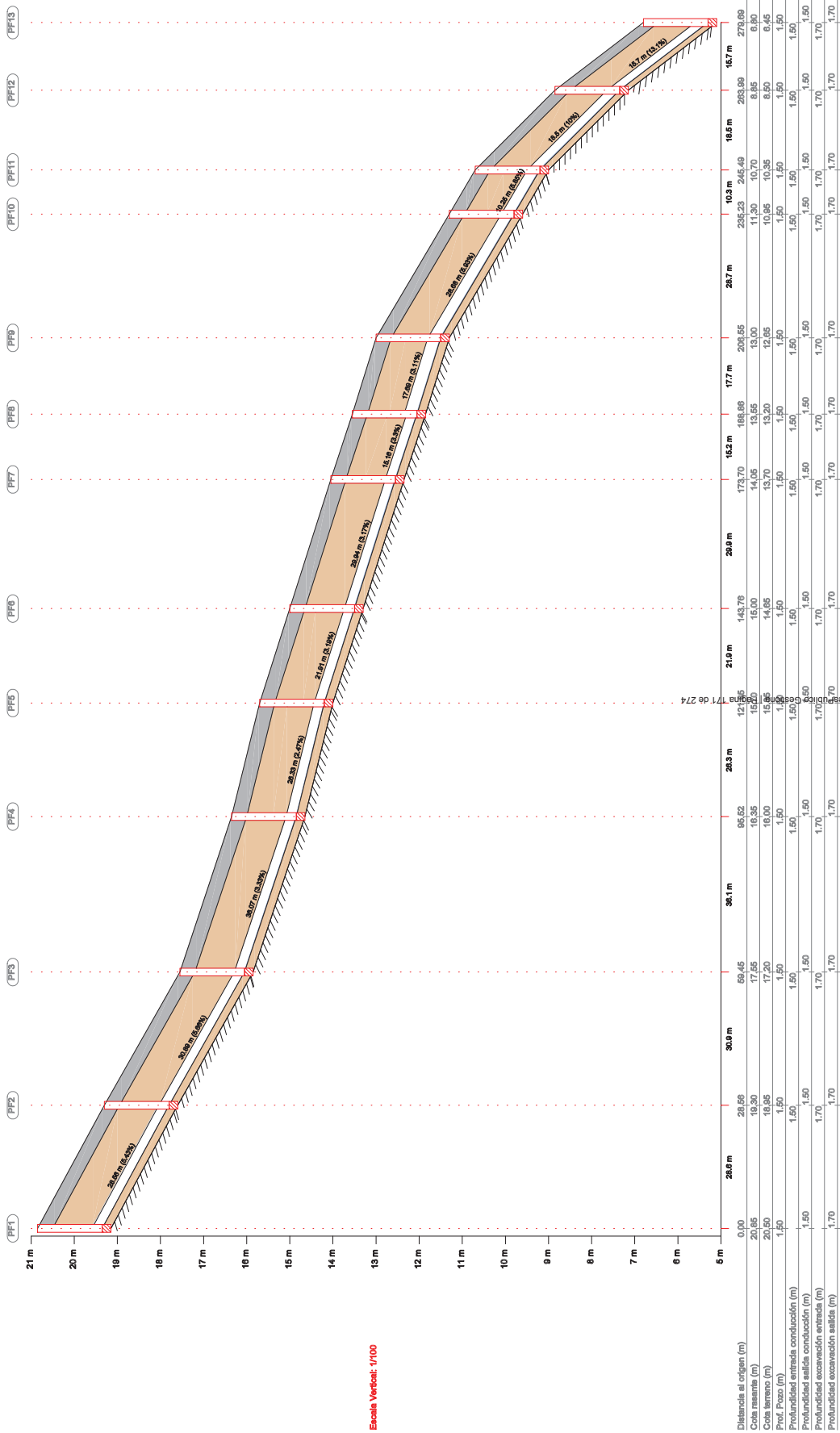
Proyectado por: FERNÁNDEZ CABALLADA Y ASOCIADOS S.L. D. JUAN MANUEL SEPÚLVEDA
D. JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA
D. ENRIQUE LÓPEZ LÓPEZ, D. FIDEL
LÁZARO SANJUAN Y Dña. PILAR LÓPEZ MARTÍN
arquitectos
Situación: AYUNTAMIENTO DE BICERRELL DE LA SIERRA

Escala: 1:1500
Epo: 2020
Plano nº: 04.04
PORD 04.04

PLANOS DE ORDENACIÓN
REDES DE SERVICIOS
RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES



Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 170 de 274
Verificación: <https://verificaci3n.sedelectronica.es/3MCKXNSDYV9QSJ62X5GCR3J26A>



Escala Vertical: 1/100

Escala Horizontal: 1/1000
Longitudinal no condicionada

ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL



AYUNTAMIENTO DE BICERREIL DE LA SIERRA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE Nº 10
"MAJADA DE LAS MONJAS"

Peticionario: FERNÁNDEZ CABALLADA Y ASOCIADOS S.L.P. D. JUAN MANUEL SEPÚLVEDA
D. JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA
D. ENRIQUE LÓPEZ LÓPEZ, D. FIDEL
LÁZARO SANJUAN Y Dña. PILAR LÓPEZ MARTÍN
arquitectos

Situación: AYUNTAMIENTO DE BICERREIL DE LA SIERRA

Escala: 1:1500

Expo: 2010
Plan: 04.5

RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS FECALES. PERFIL 1

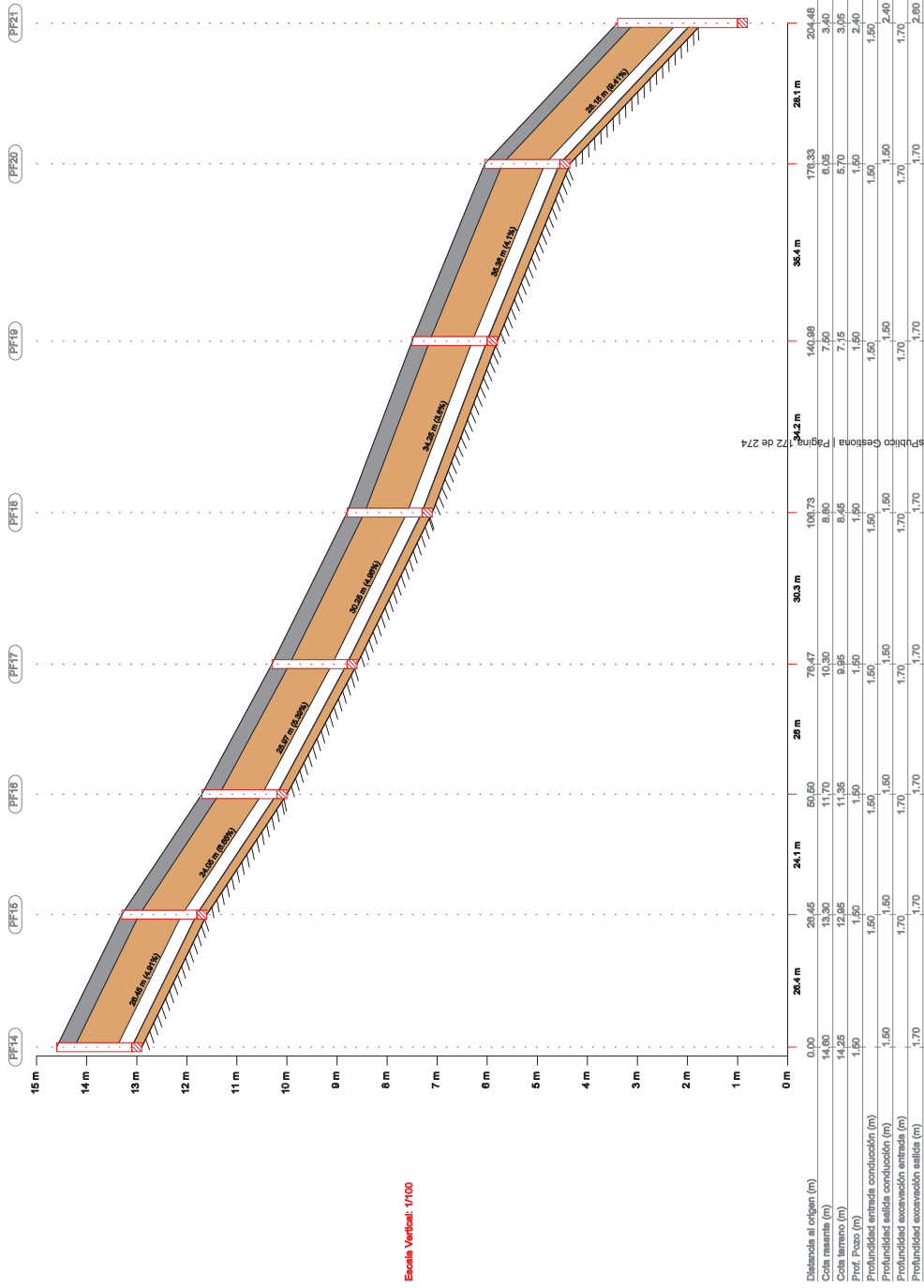
Equipo redactor

alvaro fernandez caballada
beatriz aneiros figueroa
arquitectos

Expo: 2010
Plan: 04.5

El presente documento es copia del original, del que son copias las copias impresas. Si utilizado, total o parcialmente, en otro cualquier tipo de reproducción o copia a terceros, deberá la autorización expresa y expresa de los señores, quedando en todo caso probada cualquier modificación sustancial del mismo.





Escala Horizontal: 1/1000
Longitudinal seleccionado

ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL



Documento firmado electrónicamente desde la plataforma es.pública Gestiona
Cód. Verificación: 3MCKN5D5YVQ5KJ6ZKX6GCR3Z6A
Verificación: <https://verificaciola.sistema.gob.mx/verificacion/3MCKN5D5YVQ5KJ6ZKX6GCR3Z6A>

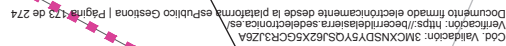
Este documento es parte del expediente, del que son partes los expedientes: Proyecto, Su utilización, total o parcial, sin consentimiento expreso, o su uso en forma parcial, con modificaciones, es estrictamente prohibido.

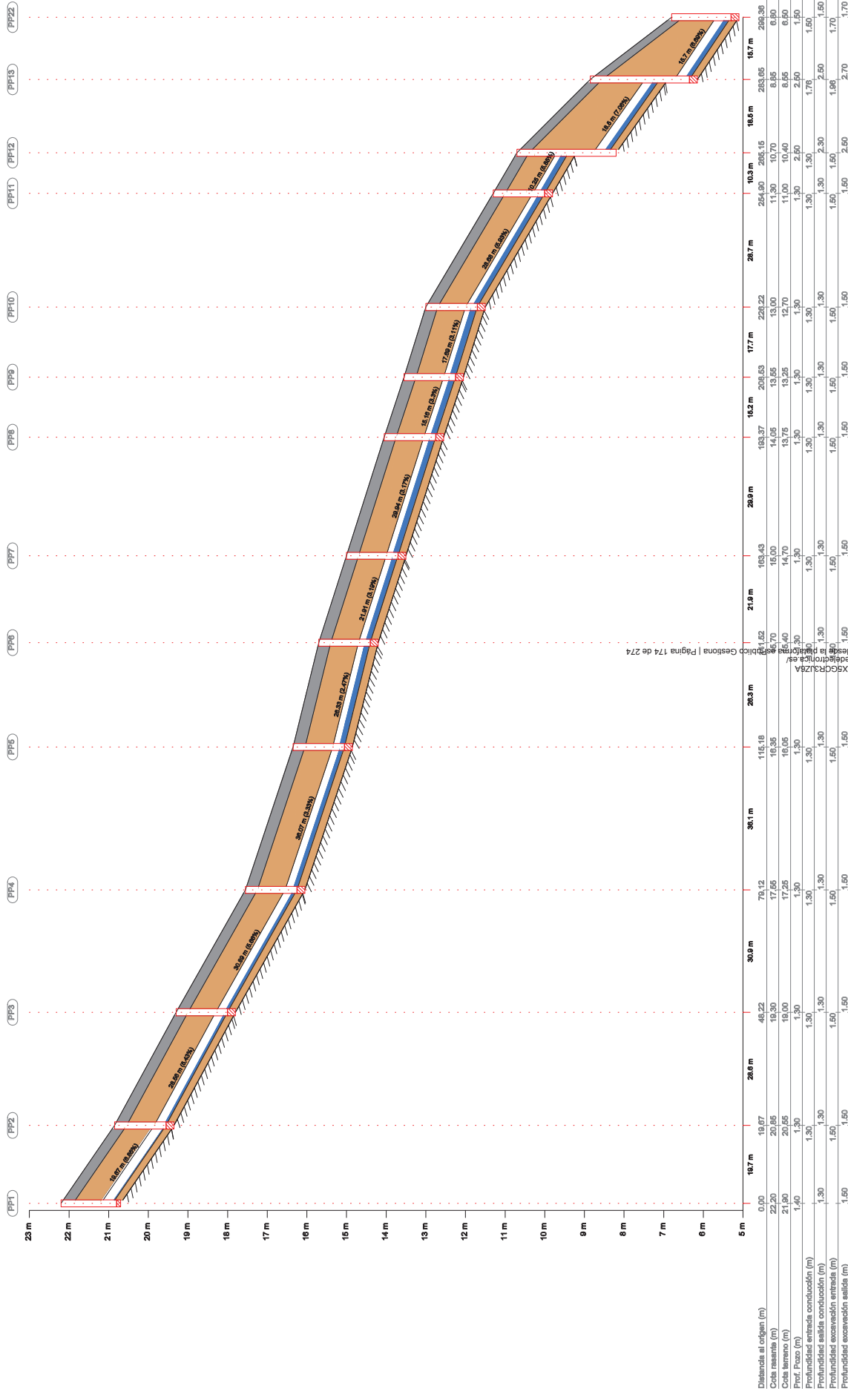
AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE No 10
"MAJADA DE LAS MONJAS"

Proyectista: FERNÁNDEZ CABALLADA Y ASOCIADOS S.P. DE C.V. JUAN MANUEL SEPÚLVEDA
LÍNEA DE PROYECTO: LÍNEA DE PROYECTO DE SUELO URBANIZABLE No 10
LÍNEA DE PROYECTO: LÍNEA DE PROYECTO DE SUELO URBANIZABLE No 10
LÍNEA DE PROYECTO: LÍNEA DE PROYECTO DE SUELO URBANIZABLE No 10

Situación: AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA
Escala: 1:1500
Papel: A4
PORD_04.6

RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS FOCIALES. PERFIL 2





Escala Horizontal: 1:500
Escala Longitudinal: 1:50



Este documento es copia del original, del que son válidas las modificaciones. Si se utiliza, total o parcialmente, se deberá mencionar la autorización expresa y expresa de los autores, quienes se reservan todos los derechos de explotación de la obra.

ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL

AYUNTAMIENTO DE BECERIL DE LA SIERRA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE Nº 10
"MAJADA DE LAS MONJAS"

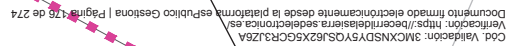
Proyectado por: FERNÁNDEZ CABALLADA Y ASOCIADOS S.L.P. D. JUAN MANUEL SEPÚLVEDA
D. JUAN CARLOS CABALLADA
D. ENRIQUE LÓPEZ LÓPEZ, D. FIDEL LÁZARO SANTIAGO D.ª PILAR LÓPEZ MARTÍN
arquitectos

Equipo redactor

avaro fernandez caballada
beceir anerois figueroa
arquitectos

Expo: 23010
Plano nº: PORD_04.8
Nº: 2024

RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES. PERFIL 1



	Red de Telecomunicaciones existente
	Red de Telecomunicaciones proyectada
	Red de Telecomunicaciones proyectada refuerzo bajo calzada
	Arqueta de Conexiones
	Arqueta de Acometida

P

AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA
DI AN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE Nº 10

AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE Nº 10
"MAJADA DE LAS MONJAS"

Peticionarios: FERNANDEZ CABALLADA Y ASOCIADOS S.P. D. JUAN MANUEL SEPÚLVEDA LÓPEZ, DÑA. ESTRELLA SÁNCHEZ RUBIO, DÑA. EMILIA LÓPEZ LÓPEZ, D. FIDEL LAZARO SANJUAN Y DÑA. PILAR LOPEZ MARTIN

Situación: AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA

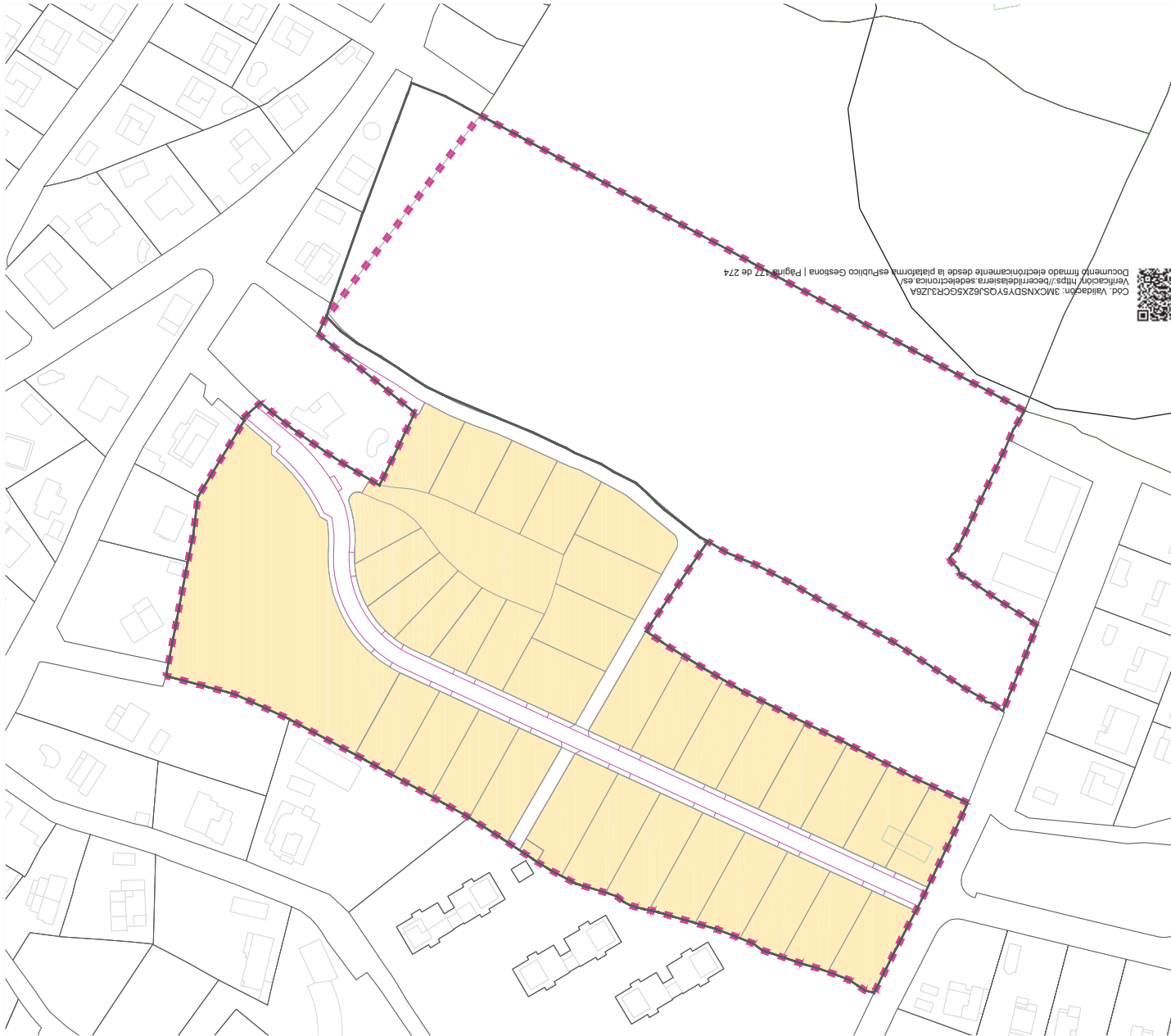
alvaro fernandez carballada
beatriz aneiros figuiera
arquitectos

Fiscala:

exp: 23010 PORD 04.10

PLANOS DE ORDENACIÓN

fc a



ÁREA ACÚSTICA TIPO A

ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL

El presente documento es copia del original, del que son válidos los expedientes. Si, utilizado, total o parcialmente, se genera o se genera a través de la plataforma para el sistema de la gestión, quedando en todo caso prohibido cualquier modificación sustancial del mismo.

AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA
PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE Nº 10
"MAJADA DE LAS MONJAS"

Peticionarios: FERNÁNDEZ CABALLADA Y ASOCIADOS S.L.P., D. JUAN MANUEL SEPÚLVEDA
D. JUAN MANUEL SEPÚLVEDA, D. ENRIQUE LÓPEZ LÓPEZ, D. FIDEL
LÁZARO SANTIAGO DÍAZ, PILAR LÓPEZ MARTÍN
Situación: AYUNTAMIENTO DE BECERRIL DE LA SIERRA

Escala: 1:1500 0 15,00 30,00 45,00 60,00
Epo: 2010
Plan: 05

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

fc a



Documento firmado electrónicamente desde la plataforma es.público Gesiona | Página 177 de 274
Verificación: <https://decentredelsierra.sedelectronica.es>
Cód. Verificación: 3MCKXNSDYVQSJ462X5GCR3J26A