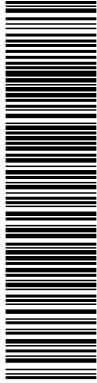


DOCUMENTO Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923
OTROS DATOS Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49 Página 1 de 42	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2022564 8NEXR-UKWX4-07S9U-F4F09BBE9D048132D029E727A9E45D0C56E9D28). El documento incluye firmas electrónicas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.parcuellosparama.es/portal/verificar/DocumentosFirmados.do?cont_id=1&idtema=1 Firmado por: I. Descripción-BM: MADRID Hoja M-792276 Tomo 45013 Folio 53. OID 2.5.4.97-VATES-B44924926 CN=B44924926 SERIALNUMBER=IDCES-53385768P MANUEL CASTRO ZURITA R: B44924926 SERIALNUMBER=IDCES-53385768P C=MANUEL SN=CASTRO ZURITA T=Otros O=NARCISSUS INVESTMENTS SL C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A86721489 CN=JANNATACA CA1 2016, OU=TSP-JANNATACA, O=JANNATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.jannataca.com/address), C=ES) el 27/01/2025 20:21:24.



GEOGENIL S.L.

C. I. F : B-82995267
 Avd. Brasilia, 21. 1º D
 28028 MADRID
 Tel.: 91 725 45 57
 Móvil.: 649 095 156
 geotecnia@geogenil.com
 www.geogenil.com



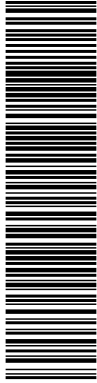
Ref Catastral: 28104A007000430000UH

PROYECTO:	PLANTA FOTOVOLTAICA "PF LA MINA" POL 7 PARCELA 43
DOCUMENTO:	ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO
LOCALIZACIÓN:	PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID)
PETICIONARIO:	NARCISSUS INVESTMENTS SL
CONSULTOR:	GEOGENIL,SL
INFORME	24/2879
FECHA:	OCTUBRE 2024



Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 16.499, Libro 0, Folio 62, Sección 8ª, hOJA m-280903, Inscripción 1ª

DOCUMENTO Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II _INFORME_BLANCO.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA
OTROS DATOS Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49 Página 2 de 42	FIRMAS	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2022564 8NEXR-UKWX4-07S9U-F4F0B8B8E9D048132D429572749E45D0C5E9D028) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.iajca.paracuellosdejarama.es/portal/verificar/Documentos?id=1&idfirma=1 Firmado por: I. Descripción-RM: MADRID Hoja M-792276 Tomo 45013 Folio 53. OID 2.5.4.97-VATES-B44924926 CN=B44924926 SERIALNUMBER=DCE5-53385768P MANUEL CASTRO ZURITA R: B44924926 SERIALNUMBER=DCE5-53385768P C=MANUEL SN=CASTRO ZURITA T=Otros O=NARCISSUS INVESTMENTS SL C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A86721499 CN=JANATACA CA1 2016. OU=TSP-UANATACA, O=JANATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.uanataca.com/address), C=ES) el 27/01/2025 20:21:24.



C. I. F : B-82995267
 Avd. Brasilia, 21. 1º D
 28028 MADRID
 Tel.: 91 725 45 57
 Móvil.: 649 095 156
 geotecnia@geogenil.com
 www.geogenil.com

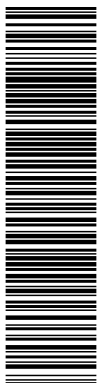
ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F LA MINA en Paracuellos de Jarama (Madrid)

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	3
1.1. DESCRIPCION DE LAS INSTALACIONES	4
1.2. FUENTES POTENCIALES DE CONTAMINACION.....	6
2. OBJETO Y ALCANCE DEL ESTUDIO	8
3. ANTECEDENTES.....	9
3.1. USOS DEL SUELO Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS HISTORICAMENTE	11
3.2. INFORMACIÓN PREVIA.....	16
4. CONTEXTO GEOLOGICO	18
4.1. GEOLOGÍA GENERAL	18
4.2. ESTRATIGRAFIA.....	18
4.3. TECTÓNICA.....	20
4.4. FISIOGRAFIA.....	22
4.5. HIDROGEOLOGÍA.....	22
4.5.1. INVENTARIO DE PUNTOS DE AGUA.....	24
4.5.2. CONTAMINACION.....	25
4.6. SITUACIÓN GEOLÓGICA DE LA PARCELA	25
5. CONCLUSIONES	26
5.1 CONCLUSIONES.....	26
5.2 PLAN AMBIENTAL	26

ANEXOS

DOCUMENTO Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923
OTROS DATOS Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49 Página 3 de 42	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



C. I. F. : B-82995267
 Avd. Brasilia, 21. 1º D
 28028 MADRID
 Tel.: 91 725 45 57
 Móvil.: 649 095 156
 geotecnia@geogenil.com
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F LA MINA en Paracuellos de Jarama (Madrid)

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO PLANTA FOTOVOLTAICA PF LA MINA PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID)

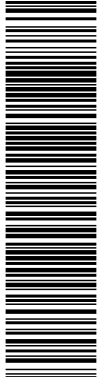
1. INTRODUCCIÓN

En este informe se presentan los resultados del estudio previo de contaminación realizado a petición de NARCISSUS INVESTMENTS S.L. CIF B 44924626 y con domicilio en Avenida de Bruselas nº 31 1º5 C.P 28108 Alcobendas (Madrid) El estudio se realiza en el Polígono 7 Parcela 43 "La Mina" C.P 28860 Paracuellos de Jarama (Madrid).

La parcela de estudio tiene una superficie aproximada de unos 38.517 m2 proyectándose la construcción de una planta solar fotovoltaica, pequeñas instalaciones anexas y línea de evacuación enterrada.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2022564 8NEXR-UKWX4-07S9U-F4F02B8B8E9D048132D20252749E45D0C5E9D28). El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedeo.sedeo.gob.es/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=1&idfirma=1 Firmado por: I. Descripción=RM-MADRID Hoja N°-792276 Tomo 45013 Folio 53, OID 2.5.4.97-VATES-B44924626 CN=B-44924626 SERIALNUMBER=DCE5-63385768P MANUEL CASTRO ZURITA R: B44924626 SERIALNUMBER=DCE5-63385768P C=MANUEL SN=CASTRO ZURITA T=Ctro. O=NARCISSUS INVESTMENTS S.L. C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A86721489, CN=JANATACA CA1 2016, OU=TSP-JANATACA, O=JANATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.janataca.com/address), C=ES) el/27/01/2025 20:21:24.

DOCUMENTO Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923
OTROS DATOS Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49 Página 4 de 42	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



C. I. F. : B-82995267
 Avd. Brasilia, 21. 1º D
 28028 MADRID
 Tel.: 91 725 45 57
 Móvil.: 649 095 156
 geotecnia@geogenil.com
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F LA MINA en Paracuellos de Jarama (Madrid)

1.1. DESCRIPCION DE LAS INSTALACIONES

Se proyecta la construcción de una planta solar fotovoltaica que consta de las propias placas solares, viales, elementos de inca e instalaciones anexas (transformadores (CT), centro de seccionamiento (CS), centro de protección media y control (CPMC) y líneas de conexión.

La instalación fotovoltaica se sitúa en la siguiente ubicación:

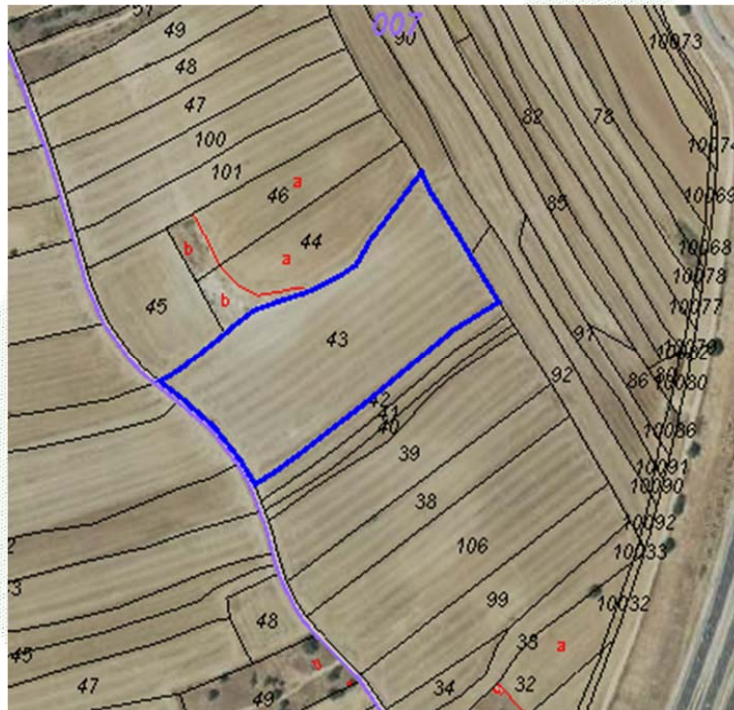
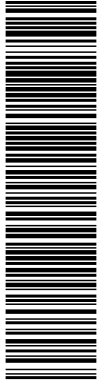


Figura 1: Parcela catastral de estudio en Polígono 7 Parcela 43 en Paracuellos de Jarama (Madrid).

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2022564 8NEXR-UKWX4-07S9U-F4F02BBE9D048132D0295727A9E45D0C5E5E9D28) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.tribunalparacuellosdejarama.es/portal/verificar/Documentos.do?cont_id=1&idFirma=1 Firmado por: I. Descripción=RM: MADRID Hoja M-792276 Tomo 45013 Folio 53. OID 2.5.4.97=VATES-B44924926 CN=B44924926 SERIALNUMBER=IDCES-53385768P MANUEL CASTRO ZURITA R: B44924926 SERIALNUMBER=IDCES-53385768P C=MANUEL SN=CASTRO ZURITA T=Ctro. O=NARCISSUS INVESTMENTS SL C=ES (OID.2.5.4.97=VATES-A86721499 CN=JANNATACA CA1 2016. OU=TSP-JANNATACA, O=JANNATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.jannataca.com/address), C=ES) el/27/01/2025 20:21:24.

DOCUMENTO Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923
OTROS DATOS Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49 Página 5 de 42	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2022564 8NEXR-UKWX4-07S9U-F4F02BBE9D04812D2D29572749E45D0C5E5E9D28), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificar/Documentos/firmados/id/&idemp=1 Firmado por: 1 Descripción=RM-MADRID Hoja M-792276 Tomo 45013 Folio 53. OID 2.5.4.97-VATES-B44924926 CN=53385768P MANUEL CASTRO ZURITA R: B44924926 SERIALNUMBER-IDCES-53385768P C=MANUEL SN-CASTRO ZURITA T=OTRO O=NARCISSUS INVESTMENTS SL C=ES (OID 2.5.4.97-VATES-A86721499 CN=JANNATACA CA1 2016, OU=TSP-JANNATACA, O=JANNATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.jannataca.com/address), C=ES) el 27/01/2025 20:21:24.



C. I. F. : B-82995267
 Avd. Brasilia, 21. 1º D
 28028 MADRID
 Tel.: 91 725 45 57
 Móvil.: 649 095 156
 geotecnia@geogenil.com
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F LA MINA en Paracuellos de Jarama (Madrid)

La línea de evacuación, que discurre subterránea en su totalidad, se ubica en las siguientes parcelas catastrales: 28104A007000430000UH (parcela de la planta), 28104A007090040000UW; 28104A008000540000UA; Calle de los Galgos; 6809647VK5860N0001IW%

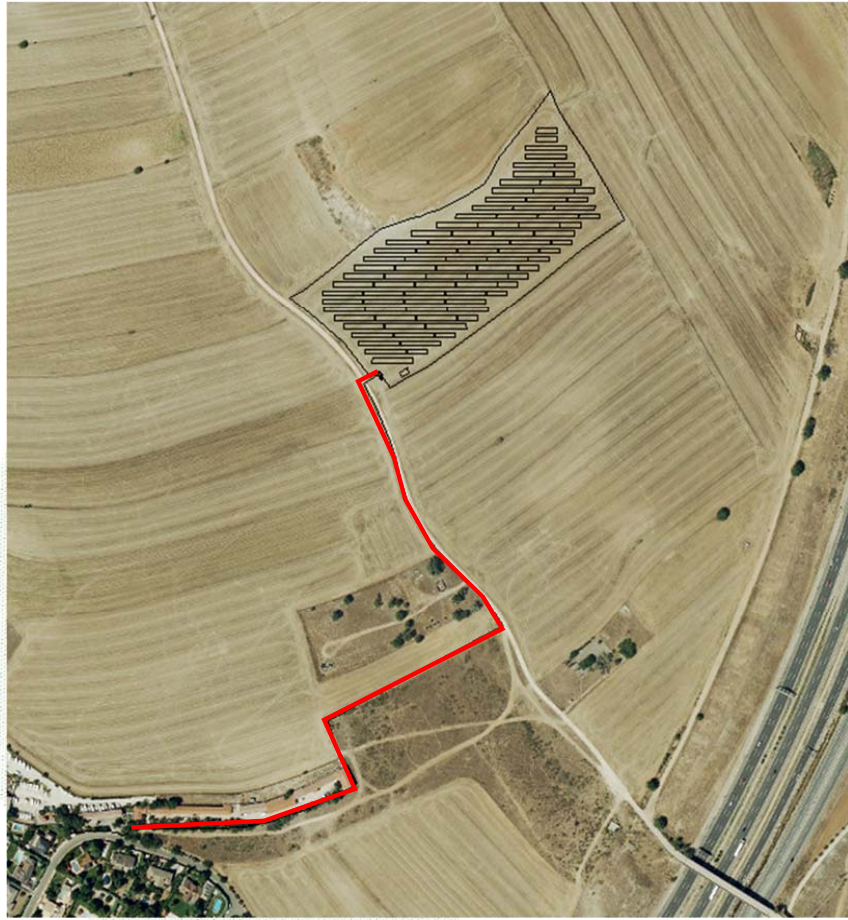
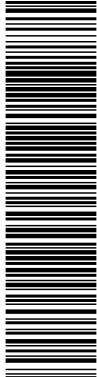


Figura 2: Parcelas catastral por las que discurre la línea de evacuación enterrada.

El trazado de líneas, transformadores (CT), centro de seccionamiento (CS) y centro de protección media y control (CPMC) se sitúan conforme plano aportado.

DOCUMENTO Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923
OTROS DATOS Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49 Página 6 de 42	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



C. I. F : B-82995267
 Avd. Brasilia, 21. 1º D
 28028 MADRID
 Tel.: 91 725 45 57
 Móvil.: 649 095 156
 geotecnia@geogenil.com
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F LA MINA en Paracuellos de Jarama (Madrid)

1.2. FUENTES POTENCIALES DE CONTAMINACION

El principal foco potencial de contaminación lo compone la actividad de la propia construcción de la planta, durante la fase de explotación y durante la fase de desmantelamiento una vez concluida la vida útil.

Podemos considerar el impacto sobre las aguas subterráneas de bajo o nulo.

Como principales focos identificamos vertidos accidentales de la maquinaria empleada durante la construcción, gasolinas y gasóleos afectarían a las tierras anexas y se infiltrarían con poca probabilidad en profundidad hasta alcanzar el nivel freático, en donde comenzaría una migración según la dirección de flujo del agua subterránea, formando una pluma de contaminación.

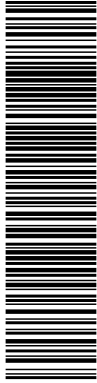
Otra fuente de contaminación son los depósitos de aceite de los transformadores, zonas para tener en cuenta en la evaluación medioambiental, en el caso que finalmente se instalen.

Aunque la actividad pasada está perfectamente caracterizada (Suelo agrícola) los suelos contaminados se generan por ejemplo por vertidos incontrolados, etc...

Aunque la actividad a realizar está perfectamente caracterizada (Planta fotovoltaica) los suelos contaminados se generan por ejemplo por vertidos incontrolados, fugas accidentales, etc... Se identifican los centros de transformación en el emplazamiento como focos potenciales de contaminación

ACTIVIDAD	POSIBLES CONTAMINANTES
Vertidos incontrolados, fugas accidentales maquinaria, fugas accidentales transformadores	Hidrocarburos, metales

Figura 3: Tabla Caracterización de los posibles contaminantes existentes.



C. I. F. : B-82995267
 Avd. Brasilia, 21. 1º D
 28028 MADRID
 Tel.: 91 725 45 57
 Móvil.: 649 095 156
 geotecnia@geogenil.com
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F LA MINA en Paracuellos de Jarama (Madrid)

Se identifica un centro de transformación en el emplazamiento como foco potencial de contaminación

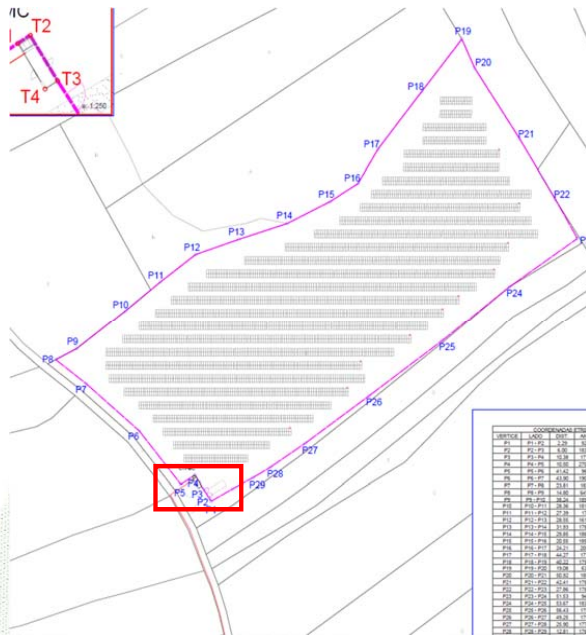
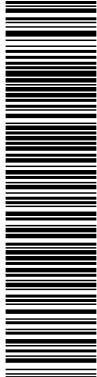


Figura 4: Ubicación CT, facilitados por el peticionario.

La planta fotovoltaica abarca las parcelas anteriormente descritas (pág. 4,5) y la línea de evacuación afecta a varias parcelas correspondientes a los términos municipales de Paracuellos de Jarama (Madrid).

DOCUMENTO Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923
OTROS DATOS Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49 Página 10 de 42	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2022564 8NEXR-UKWX4-07S9U-F4FC0BBEB9D04812D029572749E45D0C5E9D28) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sede.gob.es/portal/verificar/Documentos/firmados/ver?id=1&idemp=1 Firmado por: I. Descripción=RM: MADRID Hoja Nº: 2276 Tomo 45013 Folio 53. OID 2.5.4.97=VATES-B44924926 CN=53385768P MANUEL CASTRO ZURITA R: B44924926 SERIAL NUMBER=IDCES-53385768P C=MANUEL SN=CASTRO ZURITA T=Otros O=NARCISSUS INVESTMENTS SL C=ES (OID.2.5.4.97=VATES-A86721489 CN=JANATACA CA1 2016. OU=TSP-UANATACA, O=JANATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.uanataca.com/address), C=ES) el 27/01/2025 20:21:24.



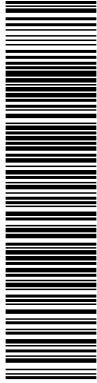
C. I. F. : B-82995267
 Avd. Brasilia, 21. 1º D
 28028 MADRID
 Tel.: 91 725 45 57
 Móvil.: 649 095 156
 geotecnia@geogenil.com
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F LA MINA en Paracuellos de Jarama (Madrid)

- Planos que muestren la clasificación y calificación urbanística vigentes, así como planos que especifiquen la clasificación y calificación urbanística (especificando, al menos, usos globales) del planeamiento propuesto.
- Planos con la delimitación de los ámbitos objeto de estudio, y localización de los emplazamientos potencialmente conflictivos en relación con la calidad del suelo.
- Conclusiones y recomendaciones, incluyendo los trabajos complementarios que se consideren necesarios.



DOCUMENTO Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923
OTROS DATOS Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49 Página 11 de 42	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2022564 8NEXR-UKWX4-07S9U-F4FC0B8B8E9D048132D4295727A9E45D0C5E9D28) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ign.es/sede/paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumentos.do?cont_id=1&idtema=1 Firmado por: 1 Descripción=RM: MADRID Hoja N°792276 Tomo 45013 Folio 53. OID 2.5.4.97-VATES-B44924926 CN=B44924926 SERIALNUMBER=DANIEL CASTRO ZURITA R: B44924926 SERIALNUMBER=MANUEL CASTRO ZURITA T: Otro. O=NARCISSUS INVESTMENTS SL. C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A86721489. CN=JANNATACA CA1 2016. OU=TSP-JANNATACA, O=JANNATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.jannataca.com/address), C=ES) el 27/01/2025 20:21:24.



C. I. F : B-82995267
 Avd. Brasilia, 21. 1º D
 28028 MADRID
 Tel.: 91 725 45 57
 Móvil.: 649 095 156
 geotecnia@geogenil.com
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F LA MINA en Paracuellos de Jarama (Madrid)

3.1. USOS DEL SUELO Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS HISTORICAMENTE

El estudio histórico de la parcela se ha realizado fundamentalmente a partir de la información aportada por la propiedad y del registro histórico de fotografías aéreas de la zona, correspondientes a los vuelos de los años 1956 a 2024.

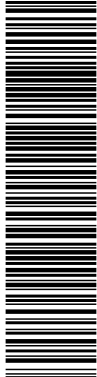


Figura 5: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 1956-1957 Vuelo americano B. Extraído de https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.html#



Figura 6: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 1997-2003 Extraído de https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.html#

<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49 Página 12 de 42</p>	<p>FIRMAS</p> <p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>



C. I. F. : B-82995267
Avd. Brasilia, 21. 1º D
28028 MADRID
Tel.: 91 725 45 57
Móvil.: 649 095 156
geotecnia@geogenil.com
www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F LA MINA en Paracuellos de Jarama (Madrid)



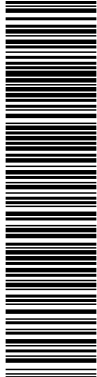
Figura 7: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 2006 . Extraído de https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.html#



Figura 8: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 2009 . Extraído de https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.html#

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2022564 8NEXR-UKWX4-07S9U-F4F02BBE9D048132D4295727A9E45D0C5E9D28) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ign.es/sede/paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumentos.do?cont_id=1&idemp=1 Firmado por: I. Descripción-BM- MADRID Hoja M-792276 Tomo 45013 Folio 53. OID 2.5.4.97-VATES-B44924926 CN=B44924926 SERIALNUMBER=MANUEL CASTRO ZURITA R: B44924926 SERIALNUMBER=MANUEL CASTRO ZURITA T-Ctro. O=NARCISSUS INVESTMENTS SL C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A86721489 CN=JANNATACA CA1 2016. OU=TSP-JANNATACA, O=JANNATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.jannataca.com/address), C=ES) el 27/01/2025 20:21:24.

<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49 Página 13 de 42</p>	<p>FIRMAS</p> <p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2022564 8NEXR-UKWX4-07S9U-F4F02BBE9D048132D209E727A9E45D0C5E5E9D28) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ign.es/sede/paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumentos.do?cont_id=1&idfirma=1 Firmado por: 1 Descripción=RM: MADRID Hoja N° 792276 Tomo 45013 Folio 53. OID.2.5.4.97-VATES-B44924926 CN=B44924926 SERIALNUMBER=MANUEL CASTRO ZURITA R: B44924926 SERIALNUMBER=IDCES-53385768P C=MANUEL SN=CASTRO ZURITA T=Ctro. O=NARCISSUS INVESTMENTS SL C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A86721489 CN=JANNATACA CA1 2016. OU=TSP-JANNATACA, O=JANNATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.jannataca.com/address), C=ES) el 27/01/2025 20:21:24.



C. I. F : B-82995267
Avd. Brasilia, 21. 1º D
28028 MADRID
Tel.: 91 725 45 57
Móvil.: 649 095 156
geotecnia@geogenil.com
www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F LA MINA en Paracuellos de Jarama (Madrid)

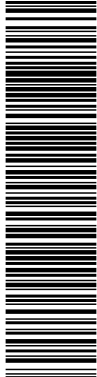


Figura 9: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 2011 . Extraído de https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.html#



Figura 10: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 2014 . Extraído de https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.html#

<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U</p> <p>Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49</p> <p>Página 14 de 42</p>	<p>FIRMAS</p> <p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>



C. I. F : B-82995267
 Avd. Brasilia, 21. 1º D
 28028 MADRID
 Tel.: 91 725 45 57
 Móvil.: 649 095 156
 geotecnia@geogenil.com
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F LA MINA en Paracuellos de Jarama (Madrid)



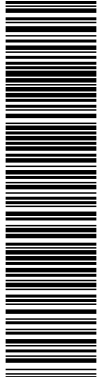
Figura 11: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 2017 . Extraído de https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.html#



Figura 12: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 2020 . Extraído de https://www.ign.es/web/comparador_pnoa/index.html#

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2022564 8NEXR-UKWX4-07S9U-F4F02BBE9D048132D0295727A9E45D0C5E5E9D28) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ign.es/sede/paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumentos.do?cont_id=1&idtema=1 Firmado por: I. Descripción-BM: MADRID Hoja N: 792276 Tomo 45013 Folio 53. OID 2.5.4.97-VATES-B44924926 CN=B44924926 SERIALNUMBER=MANUEL CASTRO ZURITA R: B44924926 SERIALNUMBER=IDCES-53385768P C=MANUEL SN=CASTRO ZURITA T=Ctro. O=NARCISSUS INVESTMENTS SL C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A86721489 CN=JANNATACA CA1 2016. OU=TSP-JANNATACA, O=JANNATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.jannataca.com/address), C=ES) el/27/01/2025 20:21:24.

<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U</p> <p>Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49</p> <p>Página 15 de 42</p>	<p>FIRMAS</p> <p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2022564 8NEXR-UKWX4-07S9U-F4FC0BBBEBD048132D029E72749E45D0C5E9D28) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.iaa.es/verificador-documentos/id_documento/1. Firmado por: I. Descripción-BM-MADRID Hoja N° 792276 Tomo 45013 Folio 53. OID 2.5.4.97-VATES-B44924926 CN=B44924926 SERIALNUMBER=DANIEL CASTRO ZURITA R: B44924926 SERIALNUMBER=DANIEL CASTRO ZURITA T: Otro. O=NARCISSUS INVESTMENTS SL C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A86721489 CN=JANNATACA CA1 2016. OU=TSP-JANNATACA, O=JANNATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.jannataca.com/address), C=ES) el 27/01/2025 20:21:24.



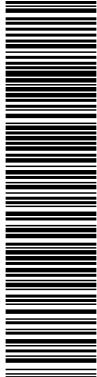
C. I. F : B-82995267
 Avd. Brasilia, 21. 1º D
 28028 MADRID
 Tel.: 91 725 45 57
 Móvil.: 649 095 156
 geotecnia@geogenil.com
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F LA MINA en Paracuellos de Jarama (Madrid)



Figura 13: Fotografía aérea de la parcela de estudio. Vuelo 2024 . Extraído de <https://www.google.com>

No se observan otros usos distintos al agrario.



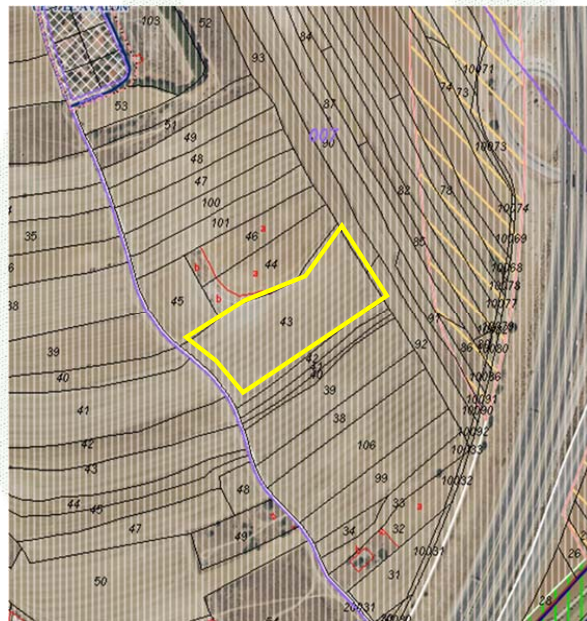
C. I. F. : B-82995267
 Avd. Brasilia, 21. 1º D
 28028 MADRID
 Tel.: 91 725 45 57
 Móvil.: 649 095 156
 geotecnia@geogenil.com
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F LA MINA en Paracuellos de Jarama (Madrid)

3.2. INFORMACIÓN PREVIA

En las parcelas objeto de este informe, se cuenta con la siguiente información y documentación previa:

- Agenda 21 local del Paracuellos de Jarama (Madrid) No desarrollada o no accesible a través de la web.
- Inventario de suelos contaminados de la Comunidad de Madrid (<https://www.comunidad.madrid/info/form/consulta-parcelas-catastrales>) la parcela , 28104A007000430000UH no están incluidas en el inventario de suelos contaminados de la Comunidad de Madrid.



Legenda

Ambitos: límite

Límite de ámbito

Clasificación

Suelo urbano / urbano consolidado

Suelo urbano no consolidado

Suelo urbanizable sectorizado

Suelo urbanizable no sectorizado

Suelo no urbanizable de protección

--- Sistemas generales

Aplazado

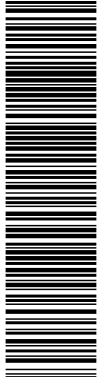
Sin datos

Municipios

Límite

Figura 14: Planteamiento urbanístico de la zona de estudio. Extraído de extraído de <http://idem.madrid.org/cartografia/sitcm/html/visor.htm?municipio=041>. En amarillo la zona de estudio

<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49 Página 17 de 42</p>	<p>FIRMAS</p> <p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2022564 8NEXR-UKWX4-07S9U-F4F02BBE9D048132D429572749E45D0C5E5E9D28) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas electrónicas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificar/Documentos/verificar.do?ent_id=1&idfinca=1 Firmado por: L. Descripción=RM. MADRID Hoja Nº 792276 Tomo 45013 Folio 53. OID 2.5.4.97=VATES-B44924926 CN=B44924926 SERIAL NUMBER=IDCES-53385768P C=MANUEL CASTRO ZURITA R=MANUEL CASTRO ZURITA T=Ctro. O=NARCISSUS INVESTMENTS SL C=ES (OID.2.5.4.97=VATES-A86721489 CN=JANNATACA CA1 2016. OU=TSP-JANNATACA, C=ES) el/27/01/2025 20:21:24.



C. I. F : B-82995267
Avd. Brasilia, 21. 1º D
28028 MADRID
Tel.: 91 725 45 57
Móvil.: 649 095 156
geotecnia@geogenil.com
www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F LA MINA en Paracuellos de Jarama (Madrid)

La totalidad de la planta solar se sitúa en suelo No Urbanizable no sectorizado y una pequeña sección en suelo no urbanizable de especial protección.

La línea subterránea de evacuación discurre sobre:

1 suelo No Urbanizable no sectorizado.

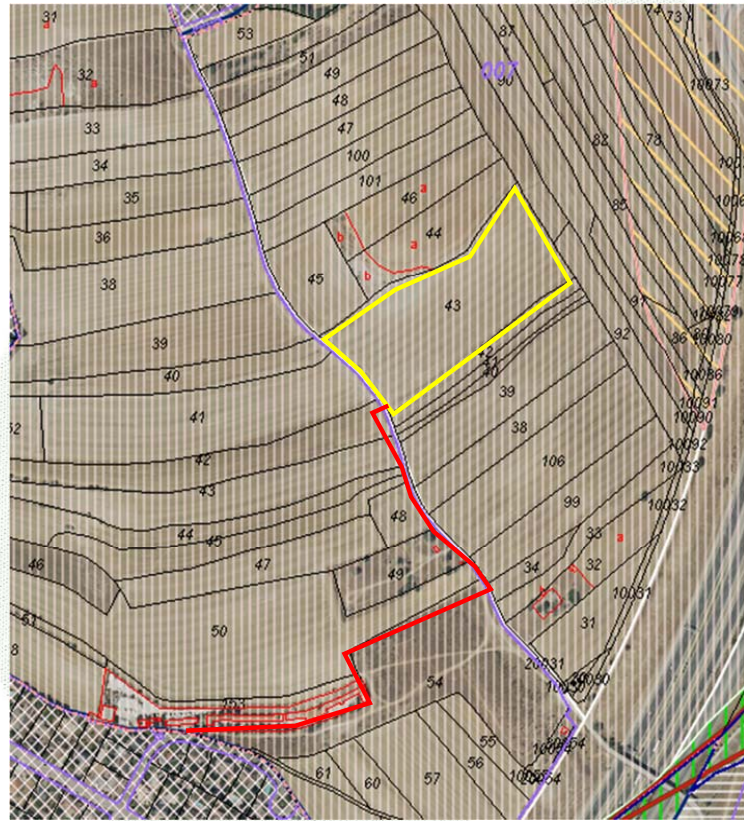
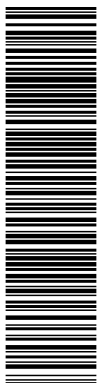


Figura 15: Planteamiento urbanístico de la línea de evacuación. Extraído de extraído de <http://idem.madrid.org/cartografia/sitcm/html/visor.htm?municipio=041>. En amarillo las parcelas de estudio, en rojo, la traza de la línea.

DOCUMENTO Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923
OTROS DATOS Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49 Página 18 de 42	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



C. I. F. : B-82995267
 Avd. Brasilia, 21. 1º D
 28028 MADRID
 Tel.: 91 725 45 57
 Móvil.: 649 095 156
 geotecnia@geogenil.com
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F LA MINA en Paracuellos de Jarama (Madrid)

4. CONTEXTO GEOLOGICO

4.1. GEOLOGÍA GENERAL

La parcela de estudio se engloba geológicamente en la Cuenca Terciaria de Madrid limitada por el Sistema Central, Sierra de Altomira y por los Montes de Toledo, situándose sobre materiales miocenos, intermedios entre aquellos situados en las zonas marginales y aquellos evaporíticos de las zonas más internas.

El Mioceno comprende la totalidad de los depósitos terciarios aflorantes en la Hoja de Madrid. Los términos más bajos de la sucesión litoestratigráfica corresponden a los niveles de yesos situados en la parte meridional (Vallecas-borde del Valle del Manzanares) y Sur-oriental (alrededores de San Fernando de Henares y Rivas del Jarama).

4.2. ESTRATIGRAFIA

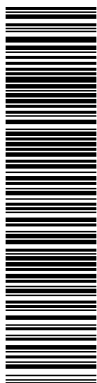
La parcela de estudio se asienta sobre sedimentos de naturaleza arenosa, así como facies yesíferas que caracterizan a la periferia del casco urbano de Madrid. La edad de estos materiales es miocena y cuaternaria, correspondiendo estos últimos materiales a depósitos fluviales y de glacia.

Las facies que aparecen en el área de estudio son las siguientes:

- *Arcillas Marrones y Verdosas, Arenas Micáceas* (Mioceno): Arcillas rojizo-anaranjadas y verde-grisáceas de estructura masiva, principalmente illíticas, que pueden incluir algún banco de yesos. Estos materiales se depositaron en un ambiente palustre a lacustre somero, de características alcalinas y bajo condiciones evaporíticas.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2022564 8NEXR-UKWX4-07S9U-F4F02BBE9D048132D429572749E45D0C5E9D28) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.tribunalparacuellosdejarama.es/portal/verificar/Documentos/verificar?id=1&idfirmas=1 Firmado por: L. Descripción=RM: MADRID Hoja Nº: 2276 Tomo: 45013 Folio: 53. OID: 2.5.4.97-VATES-B44924926 CN=53385768P MANUEL CASTRO ZURITA R: B44924926 SERIAL NUMBER=IDCES-53385768P C=MANUEL SN=CASTRO ZURITA T=Otro. O=NARCISSUS INVESTMENTS SL. C=ES (OID: 2.5.4.97-VATES-A86721499 CN=JANNATACA CA1 2016. OU=TSP-JANNATACA, O=JANNATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.jannataca.com/address), C=ES) el 27/01/2025 20:21:24.

DOCUMENTO Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923
OTROS DATOS Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49 Página 19 de 42	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



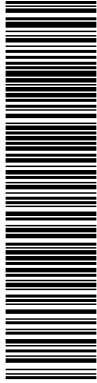
C. I. F. : B-82995267
 Avd. Brasilia, 21. 1º D
 28028 MADRID
 Tel.: 91 725 45 57
 Móvil.: 649 095 156
 geotecnia@geogenil.com
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F LA MINA en Paracuellos de Jarama (Madrid)

- *Arcillas Verdes y Rosadas, Arenas Micáceas y Margas* (Mioceno): Datadas mediante micro y macro vertebrados dando una edad de Aragoniense Medio. Las arcillas verdes pueden estar laminadas o ser masivas, con mayor o menor cantidad de materia orgánica. Las arenas micáceas (con biotita) presentan estratificación cruzada, normalmente de surco y las arcillas rosadas presentan un aspecto masivo. Las arcillas en general presentan un alto contenido en esmectitas. El medio sedimentario en que se depositaron estas facies corresponde a ambientes palustres y lacustres, en transición hacia el norte con facies dístales de abanicos.
- *Niveles de Carbonatos* (Mioceno): De aspecto masivo, blancos, presentan bioturbación por raíces. Presentan un carácter dolomítico, y el medio de sedimentación es similar a la unidad anterior.
- *Materiales Asociados a Glacis* (Cuaternario): Estas facies están representadas por arenas arcillosas con cantos de caliza, sepiolita y sílex.
- *Terrazas y Depósitos de Fondo de Valle* (Cuaternario): Estos depósitos, muy variados texturalmente, son el resultado de los procesos de acreción lateral y vertical de los sedimentos, transportados por los dos grandes sistemas fluviales (Jarama y Manzanares) durante el Cuaternario.
- *Sedimentos Asociados a los Fondos Semiendorreicos* (Cuaternario): Arenas medias a gruesas cuarzo feldespáticas y arcillosas de color pardo oscuro o pardo amarillento de origen fluvial.
- *Conos Aluviales, Coluviones y Derrames* (Cuaternario): Materiales arenosos o arcillo-arenosos con cantos subredondeados.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2022564 8NEXR-UKWX4-07S9U-F4F02B8B8E9D04812D2D295727A9E45D0C5E5E9D28) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sede.paracuellosdejarama.es/portal/verificar/Documentos por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf. Documento firmado por: I. Descripción=I. MADRID Hoja Nº 19 de 27 de Tomo 16499 Libro 0 Folio 62. CID 2.5.4.97-A/VATES-B44924926 CN=B44924926 SERIAL NUMBER=IDCES-53385768P MANUEL CASTRO ZURITA R: B44924926 SERIAL NUMBER=IDCES-53385768P C=MANUEL SN=CASTRO ZURITA T=Otros O=NARCISSUS INVESTMENTS SL C=ES (OID.2.5.4.97-A/VATES-A86721489 CN=JANNATACA CA1 2016. OU=TSP-JANNATACA, O=JANNATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.jannataca.com/address), C=ES) el 27/01/2025 20:21:24.

DOCUMENTO Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923
OTROS DATOS Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49 Página 20 de 42	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA

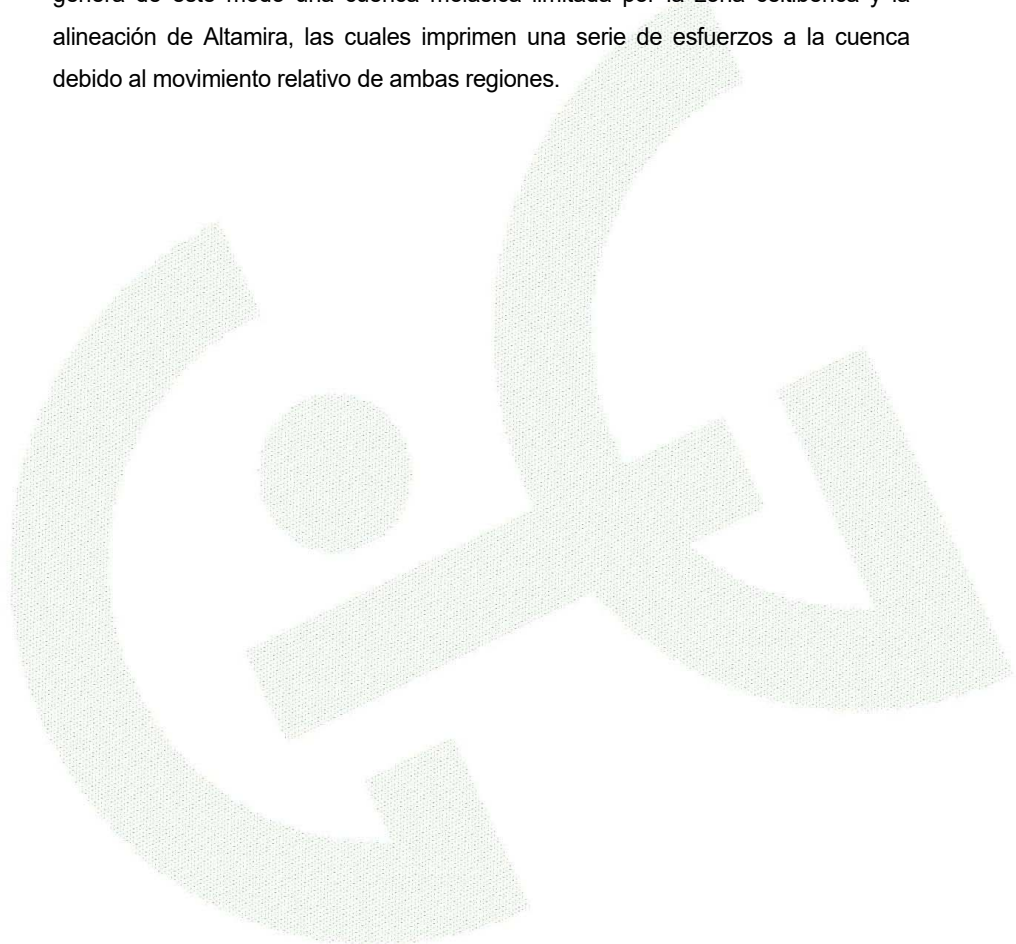


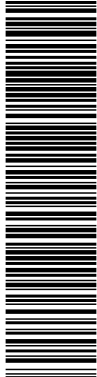
C. I. F. : B-82995267
 Avd. Brasilia, 21. 1º D
 28028 MADRID
 Tel.: 91 725 45 57
 Móvil.: 649 095 156
 geotecnia@geogenil.com
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F LA MINA en Paracuellos de Jarama (Madrid)

4.3. TECTÓNICA

La zona de estudio se sitúa dentro de la fosa del Tajo, la cual se debe a la reactivación alpina de los grandes sistemas de desgarres NE-SO y a las fracturas E-O y N-S, que se produjeron en las últimas fases del plegamiento Hercínico. Se genera de este modo una cuenca molásica limitada por la zona celtibérica y la alineación de Altamira, las cuales imprimen una serie de esfuerzos a la cuenca debido al movimiento relativo de ambas regiones.





C. I. F. : B-82995267
 Avd. Brasilia, 21. 1º D
 28028 MADRID
 Tel.: 91 725 45 57
 Móvil.: 649 095 156
 geotecnia@geogenil.com
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F LA MINA en Paracuellos de Jarama (Madrid)



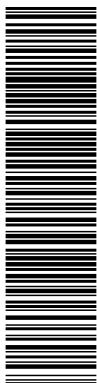
Figura 16 y 17 : Ubicación zona de estudio.



- | | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>Gravas y catos poligénicos, fangos (coluviones y depósitos de pie de talud)</p> | | <p>Gravas y cantos poligénicos, arenas, arcilla y costras calizas (Terrazas)</p> |
|--|--|--|--|

Figura 18: Mapa geológico del entorno geológico de la región de estudio (Madrid). Serie MAGNA Hoja 560 Alcalá de Henares. Extraída de www.igme.es.

DOCUMENTO Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923
OTROS DATOS Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49 Página 22 de 42	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



C. I. F. : B-82995267
 Avd. Brasilia, 21. 1º D
 28028 MADRID
 Tel.: 91 725 45 57
 Móvil.: 649 095 156
 geotecnia@geogenil.com
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F LA MINA en Paracuellos de Jarama (Madrid)

4.4. FISIOGRAFIA

El municipio de Paracuellos de Jarama (Madrid) de unos 43,92 Km², presenta un típico clima mediterráneo continentalizado. Presenta temperaturas medias anuales en torno a los 25°C en verano y 7 °C en invierno. La precipitación media es de algo menos de 400 mm. Hidrogeológicamente, el municipio se integra en el Acuífero del Terciario detrítico de Madrid, facilitando la recarga de este por infiltración de agua de lluvia gracias a su litología detrítica, y que se extiende entre la ciudad de Madrid y la Sierra

No hay cursos fluviales en las inmediaciones, destacado tal vez, el Arroyo de las Peñuelas en las inmediaciones de las parcelas de estudio.

4.5. HIDROGEOLOGÍA

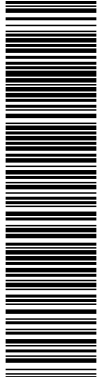
La zona de Paracuellos de Jarama se enclava en el denominado acuífero nº 14, de la cuenca hidrográfica del Tajo (03.05 Madrid Talavera), denominado Terciario detrítico de Madrid – Toledo – Cáceres, el más importante de la comunidad de Madrid por su extensión, 2.600 Km² y su potencia, 3.000m en algunos puntos.

Ampliamente estudiado y conocido, se sitúa a unos 50 m de profundidad y tiene un espesor medio de unos 1.500m. Litológicamente constituido por facies detríticas no consolidadas (arenas, arcillas, limos, margas, calizas y gravas) se presenta como un acuífero extenso, permeable y productivo.

Los valores de transmisividad oscilan entre 5-50 m² / día y 200 m² / día y una permeabilidad de 0,1 – 0,3 m/día (baja) lo que hace que el tiempo de residencia pueda ser del orden de miles de años.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2022564 8NEXR-UKWX4-07S9U-F4F02BBE9D048132D2429572749E45D0C5E5E9D28) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.useda.paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumentos.do?cont_id=1&idfirmas=1 Firmado por: I. Descripción=RM-MADRID Hoja M-792276 Tomo 45013 Folio 53. OID.2.5.4.97-VATES-B44924926 CN=B44924926 CN=B44924926 SERIALNUMBER=MANUEL CASTRO ZURITA R: B44924926 SERIALNUMBER=MANUEL CASTRO ZURITA T=Otros O=NARCISSUS INVESTMENTS SL C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A86721489 CN=JUANATACA CA1 2016. OU=TSP-UANATACA, O=JUANATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.juanataca.com/address), C=ES) el 27/01/2025 20:21:24.

DOCUMENTO Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923
OTROS DATOS Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49 Página 23 de 42	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



C. I. F. : B-82995267
 Avd. Brasilia, 21. 1º D
 28028 MADRID
 Tel.: 91 725 45 57
 Móvil.: 649 095 156
 geotecnia@geogenil.com
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F LA MINA en Paracuellos de Jarama (Madrid)

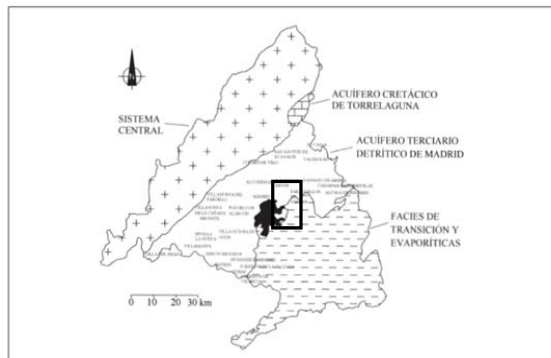


Figura 19: Mapa hidrogeológico de la Comunidad de Madrid. *Extraído de www igme.es.*

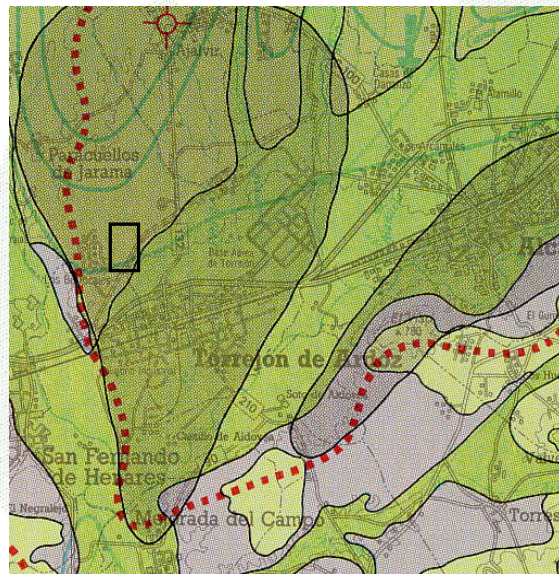
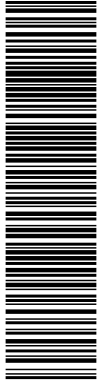


Figura 20 : Mapa hidrogeológico de la región de estudio. *Extraído de www igme.es.*

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2022564 8NEXR-UKWX4-07S9U-F4F0B8B8E9D04812D029E727A9E45D0C5E9D28) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.igme.es/portal/verificarDocumentos.do?cont_id=1&idfirma=1 Firmado por: I. Descripción=RM: MADRID Hoja Nº: 23 de 27 Tomo 45013 Folio 53. OID 2.5.4.97=VATES-B44924926 CN=53385768P MANUEL CASTRO ZURITA R: B44924926 SERIAL NUMBER=IDCES-53385768P C=MANUEL SN=CASTRO ZURITA T=Otros O=NARCISSUS INVESTMENTS SL C=ES (OID 2.5.4.97=VATES-A86721489 CN=JANNATACA CA1 2016. OU=TSP-JANNATACA, O=JANNATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.jannataca.com/address), C=ES) el 27/01/2025 20:21:24.

DOCUMENTO Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923
OTROS DATOS Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49 Página 24 de 42	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



C. I. F. : B-82995267
 Avd. Brasilia, 21. 1º D
 28028 MADRID
 Tel.: 91 725 45 57
 Móvil.: 649 095 156
 geotecnia@geogenil.com
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F LA MINA en Paracuellos de Jarama (Madrid)

4.5.1. INVENTARIO DE PUNTOS DE AGUA

Como se puede deducir simplemente a partir de la observación de la ortofoto el Arroyo Peñuelas que pasa por las inmediaciones de la parcela de estudio:

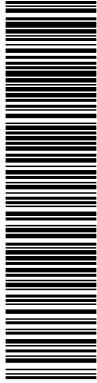


Figura 21 : Inventario de puntos de agua. Extraído de <http://info.igme.es/BDAguas/>. En amarillo la parcela de estudio.

No se observan pozos en la zona.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2022564 8NEXR-UKWX4-07S9U-F4F02BBE9D048132D4295727A9E45D0C5E5E9D28) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.igme.es/portal/verificarDocumentos.do?cont_id=1&idfirma=1 Firmado por: I. Descripción-BM: MADRID Hoja M-792276 Tomo 45013 Folio 53. OID 2.5.4.97-VATES-B44924926 CN=B44924926 SERIALNUMBER=IDCES-53585768P MANUEL CASTRO ZURITA R: B44924926 SERIALNUMBER=IDCES-53585768P C=MANUEL SN=CASTRO ZURITA T=Ctro. O=NARCISSUS INVESTMENTS SL C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A86721489 CN=JANNATACA CA1 2016. OU=TSP-JANNATACA, O=JANNATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.jannataca.com/address), C=ES) el 27/01/2025 20:21:24.

DOCUMENTO Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923
OTROS DATOS Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49 Página 26 de 42	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



C. I. F. : B-82995267
 Avd. Brasilia, 21. 1º D
 28028 MADRID
 Tel.: 91 725 45 57
 Móvil.: 649 095 156
 geotecnia@geogenil.com
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F LA MINA en Paracuellos de Jarama (Madrid)

5. CONCLUSIONES

5.1 CONCLUSIONES

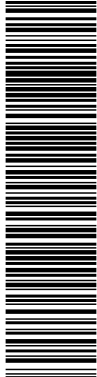
Dada la instalación proyectada y los datos recogidos, la zona de estudio no presenta indicios de contaminación.

5.2 PLAN AMBIENTAL

Se recomienda llevar las siguientes acciones para mitigar los efectos adversos sobre el medio ambiente que puedan derivarse de la futura actividad:

- 1- Gestión adecuada de los residuos generados durante las tareas de construcción
- 2- Realización de un **blanco ambiental preoperacional**.
- 3- Implantación de medidas para la prevención y detección de fugas en los depósitos de los transformadores.
- 4- Gestión adecuada de los residuos generados durante las tareas de desmantelamiento.

DOCUMENTO Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923
OTROS DATOS Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49 Página 27 de 42	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



C. I. F : B-82995267
 Avd. Brasilia, 21. 1º D
 28028 MADRID
 Tel.: 91 725 45 57
 Móvil.: 649 095 156
 geotecnia@geogenil.com
 www.geogenil.com

ESTUDIO PREVIO DE LA CALIDAD DE UN SUELO en P.F LA MINA en Paracuellos de Jarama (Madrid)

Se adjuntan los siguientes anexos que completan al presente informe:

- Plano de situación de la parcela (**Anexo 1**).
- Anexo cartográfico (**Anexo 2**)
- Otros Documentos (**Anexo 3**).



Madrid, 24 de octubre de 2024



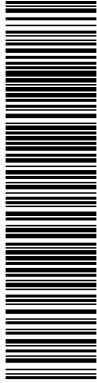
Javier Bermejo Lopez

Firmado digitalmente por Javier Bermejo Lopez
 Nombre de reconocimiento (DN): cn=Javier Bermejo Lopez, o=GEOLOGO, ou=GEOLOGO 6245, email=eljavioto@gmail.com, c=ES
 Fecha: 2024.10.24 14:26:41 +02'00'

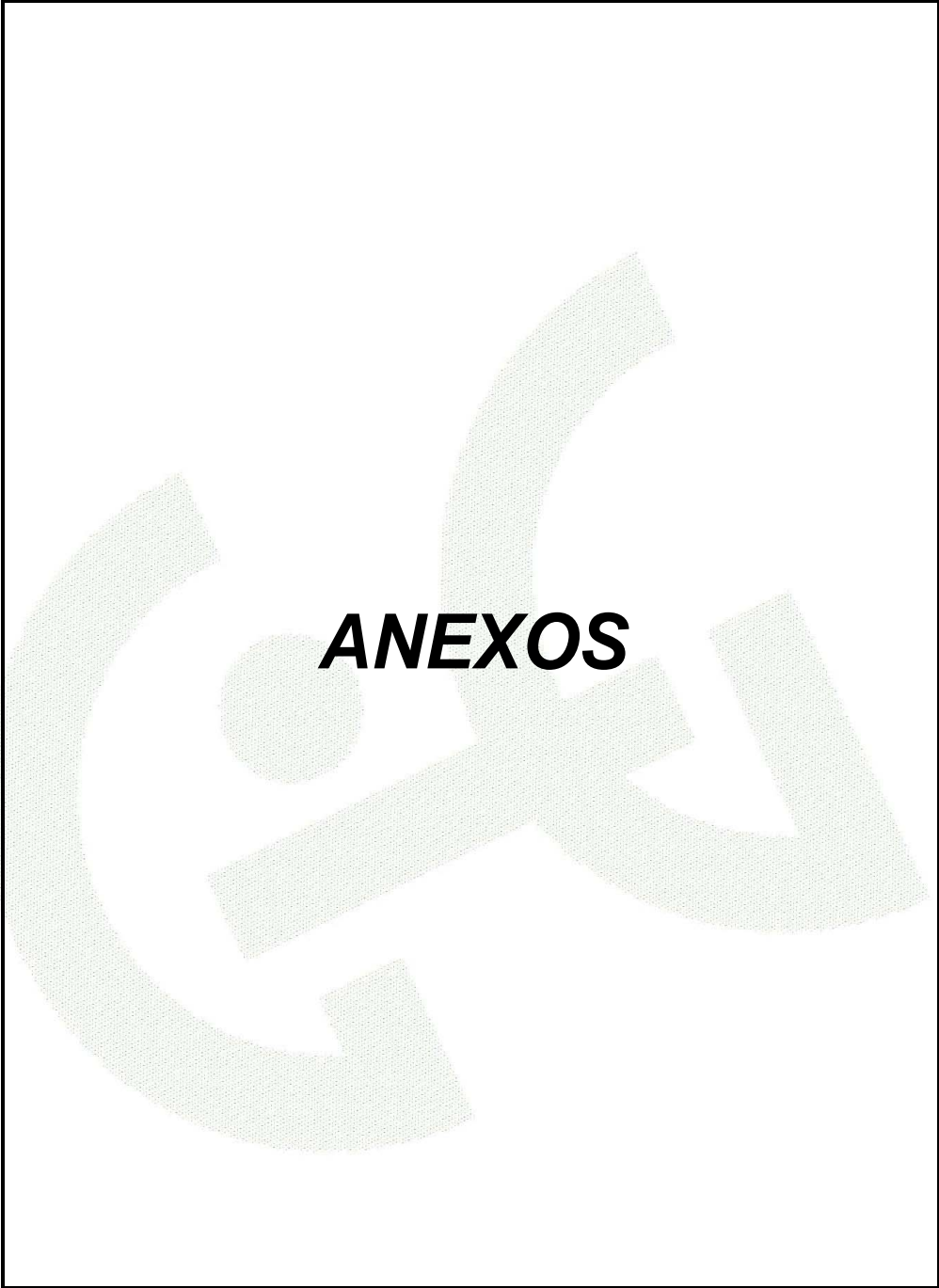
Javier Bermejo López
 Geólogo (nº Col 6245)

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2022564 8NEXR-UKWX4-07S9U-F4F02BBE9D048132D20252749E45D0C5E9D28) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.iajca.paracuellosdejarama.es/portal/verificarDocumentos.do?cont_id=1&idtema=1 Firmado por: I. Descripción: P.M. MADRID Hoja Nº: 27 de 27 Tomo 45013 Folio 53. OID 2.5.4.97-VATES-B44924826 CN=B44924826 SERIAL NUMBER ID CES-53585768P C=MANUEL CASTRO ZURITA R= B44924826 SERIAL NUMBER ID CES-53585768P C=MANUEL CASTRO ZURITA T=Otro. O=NARCISSUS INVESTMENTS SL. C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A86721489 CN=JANATACA CA1 2016. OU=TSP-UANATACA, O=JANATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.uanataca.com/address), C=ES) el 27/01/2025 20:21:24.

<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U</p> <p>Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49</p> <p>Página 28 de 42</p>	<p>FIRMAS</p> <p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>



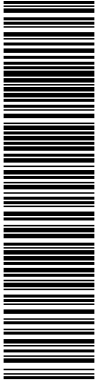
C. I. F : B-8 2995267
 Avd. Brasilia, 21. 1º D
 28028 MADRID
 Tel.: 91 725 45 57
 Móvil: 6 49 095 156
 geotecnia@geogenil.com
 www.geogenil.com



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2022564 8NEXR-UKWX4-07S9U-F4F02BBE9D04812D029E727A9E45D0C5E9D28) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sede.gob.es/portal/verificador-documentos/idocent_id=1&idtema=1 Firmado por: 1 Descripción=RM-MADRID Hoja Nº=92276 Tomo 45013 Folio 53, OID 2.5.4.97-VATES-B44924926 CN=B44924926 SERIALNUMBER=DICES-53385768P MANUEL CASTRO ZURITA R: B44924926 SERIALNUMBER=DICES-53385768P C=MANUEL SN=CASTRO ZURITA T=Otros O=NARCISSUS INVESTMENTS SL C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A86721489, CN=JANATACA CA1 2016, OU=TSP-JANATACA, O=JANATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.janataca.com/address), C=ES) el 27/01/2025 20:21:24.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 16.499, Libro 0, Folio 62, Sección 8ª, hOJA m-280903, Inscripción 1ª

<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49 Página 29 de 42</p>	<p>FIRMAS</p> <p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2022564 8NEXR-UKWX4-07S9U-F4F02BBE9D04812D029E72749E45D0C5E9D28) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.tribunales.gob.es/portal/verificar/Documentos/verificar?id=1&idFirma=1 Firmado por: 1 Descripción=RM-MADRID Hoja Nº=92276 Tomo 45013 Folio 53, OID 2.5.4.97-VATES-B44924926 CN=B44924926 SERIALNUMBER=DICES-53385768P MANUEL CASTRO ZURITA R: B44924926 SERIALNUMBER=DICES-53385768P C=MANUEL SN=CASTRO ZURITA T=Otros O=NARCISSUS INVESTMENTS SL C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A86721489, CN=JANATACA CA1 2016, OU=TSP-JANATACA, O=JANATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.janataca.com/address), C=ES) el/27/01/2025 20:21:24.

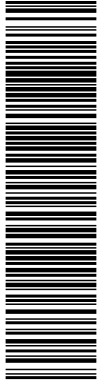


C. I. F : B-82995267
Avd. Brasilia, 21. 1º D
28028 MADRID
Tel.: 91 725 45 57
Móvil.: 649 095 156
geotecnia@geogenil.com
www.geogenil.com



Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 16.499, Libro 0, Folio 62, Sección 8ª, hOJA m-280903, Inscripción 1ª

<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U</p> <p>Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49</p> <p>Página 30 de 42</p>	<p>FIRMAS</p> <p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>

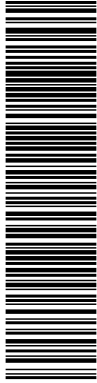


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 20222564 8NEXR-UKWX4-07S9U-F4FC0BBEBE9D048132D029572749E45DC565E9D28) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aytobercelon.com/verificador/verificador.asp. Firmado por: 1. Descripción: R.M. MADRID Hoja Nº: 29/276 Tono: 45013 Folio: 53. OID.2.5.4.97-VATES-B44924926 CN=B44924926 SERIAL NUMBER=IDCES-53385768P C=MANUEL SN=CASTRO ZURITA T=Otro. O=NARCISSUS INVESTMENTS SL. C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A86721489 CN=JUANATACA CA1 2016. OU=TSP-JUANATACA, O=JUANATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.juanataca.com/address), C=ES) el 27/01/2025 20:21:24.

POLIGONO 7 PARCELA 43	
PARACUELOS DE JARAMA (MADRID)	
SITUACION PARCELAS	
DISEÑADOR	FECHA
GEOCENTRI, S.L	OCTUBRE 2024

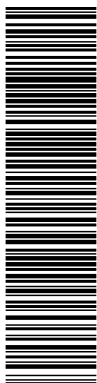
Fotografías



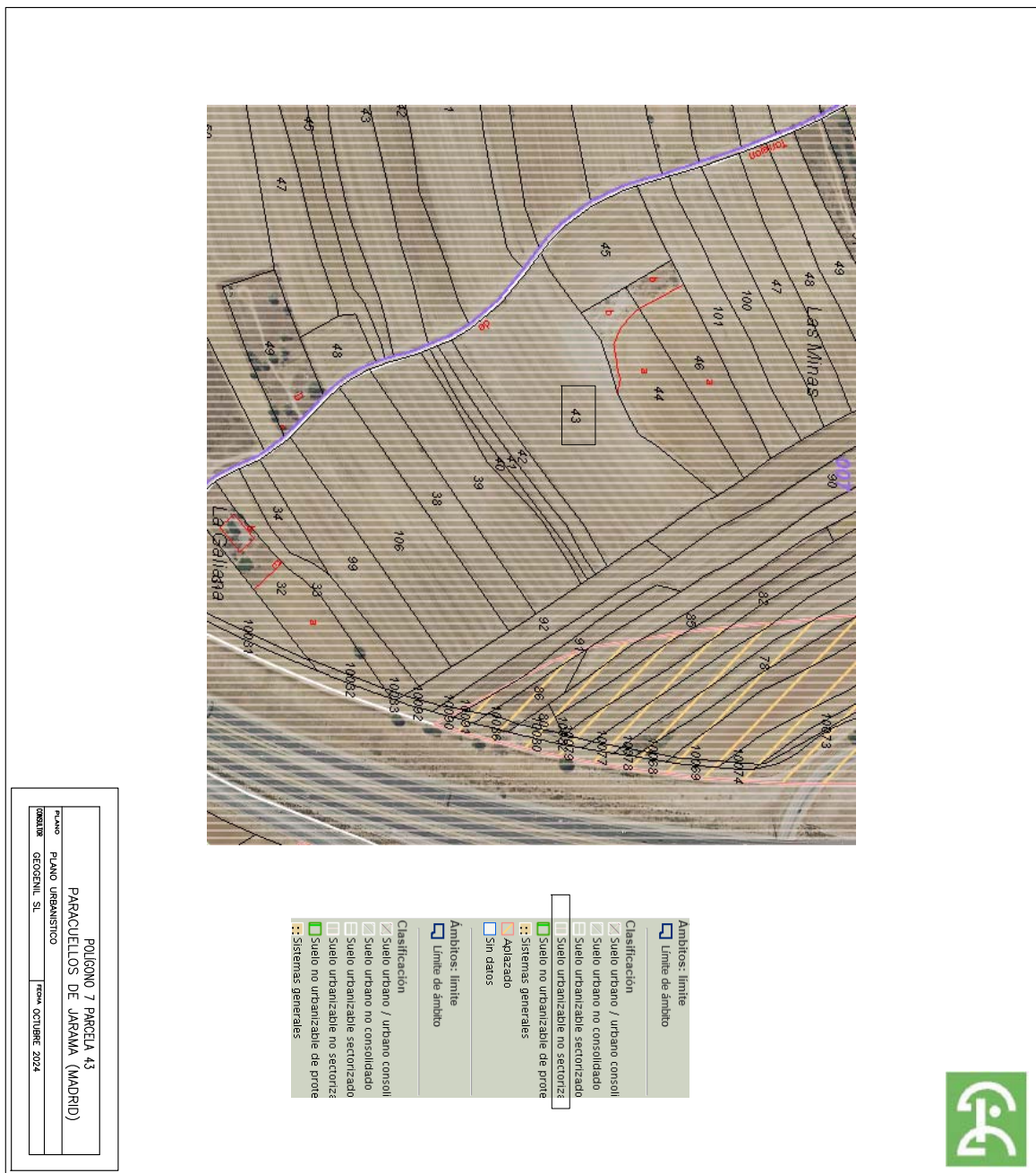


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2022564 8NEXR-UKWX4-07S9U F4FC0BBEB9D048132D2D429572749E45D0C55E9D28) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosparama.es/portal/verificarDocumentos/verificarDocumento.do?ent_id=1&idtema=1 Firmado por: 1 Descripción=RM: MADRID Hoja Nº:792276 Tono:45013 Folio:53. OID.2.5.4.97=VATES-B44924826 CN=53385768P MANUEL CASTRO ZURITA R: B44924826 SERIAL NUMBER=IDCES-53385768P C=MANUEL SN=CASTRO ZURITA T=Otro. O=NARCISSUS INVESTMENTS SL. C=ES (OID.2.5.4.97=VATES-A86721489. CN=JANNATACA CA1 2016. OU=TSP-JANNATACA, O=JANNATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.jannataca.com/address), C=ES) el 27/01/2025 20:21:24.





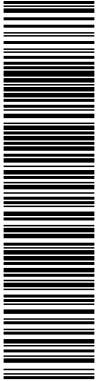
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 202252564 8NEXR-UKWX4-07S9U F4FC0565E9D28) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.paracuellosparama.es/portal/verificar/Documentos40?cont_id=1&idtema=1 Firmado por: 1 Descripción=RM-MADRID Hoja M-792276 Tono 45015 Folio 53. OID.2.5.4.97-VATES-B44924926 CN=B44924926 SERIALNUMBER=DICES-53585768P C=MANUEL SN-CASTRO ZURITA T=Otros O=NARCISSUS INVESTMENTS SL C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A86721489 CN=JANNATACA CA1 2016, OU=TSP-JANNATACA, O=JANNATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.jannataca.com/address), C=ES) el/27/01/2025 20:21:24.



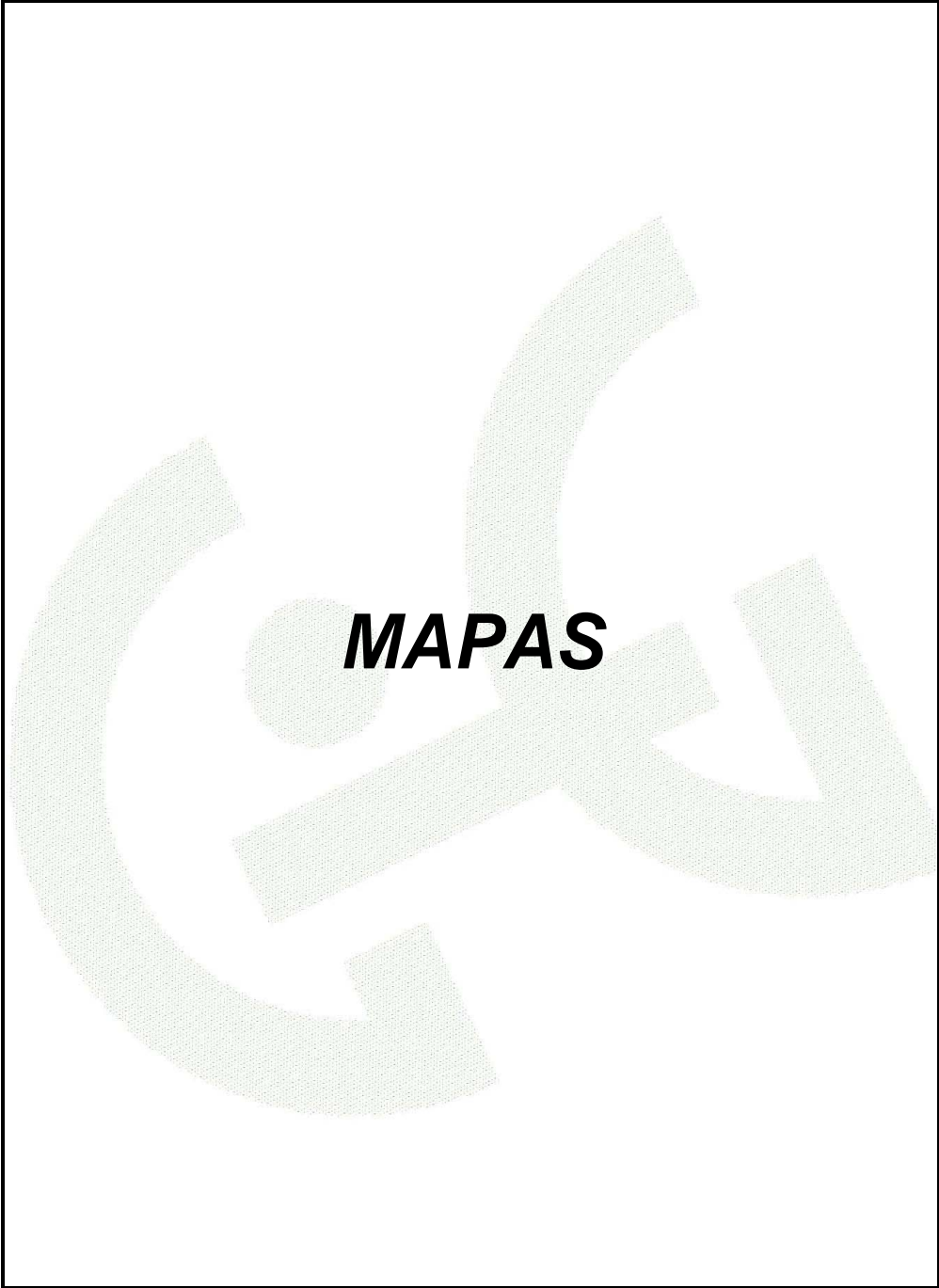
POLIGONO 7 PARCELA 43
PARACUELLOS DE JARAMA (MADRID)
PLANO URBANISTICO
GEOSINIL SL
FECHA: OCTUBRE 2024



<p>DOCUMENTO</p> <p>Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf</p>	<p>IDENTIFICADORES</p> <p>Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923</p>
<p>OTROS DATOS</p> <p>Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U</p> <p>Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49</p> <p>Página 33 de 42</p>	<p>FIRMAS</p> <p>ESTADO</p> <p>INCLUYE FIRMA EXTERNA</p>



C. I. F : B-82995267
 Avd. Brasilia, 21. 1º D
 28028 MADRID
 Tel.: 91 725 45 57
 Móvil: 649 095 156
 geotecnia@geogenil.com
 www.geogenil.com



MAPAS

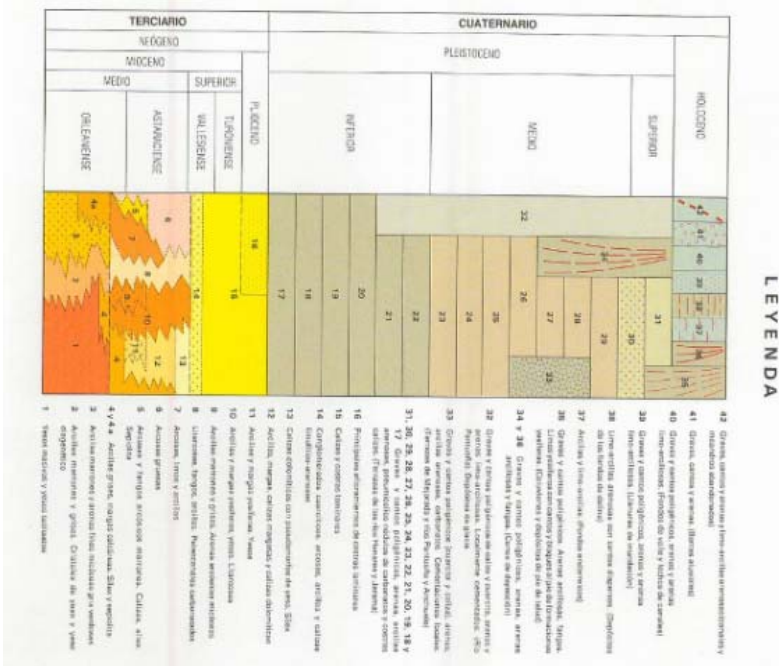
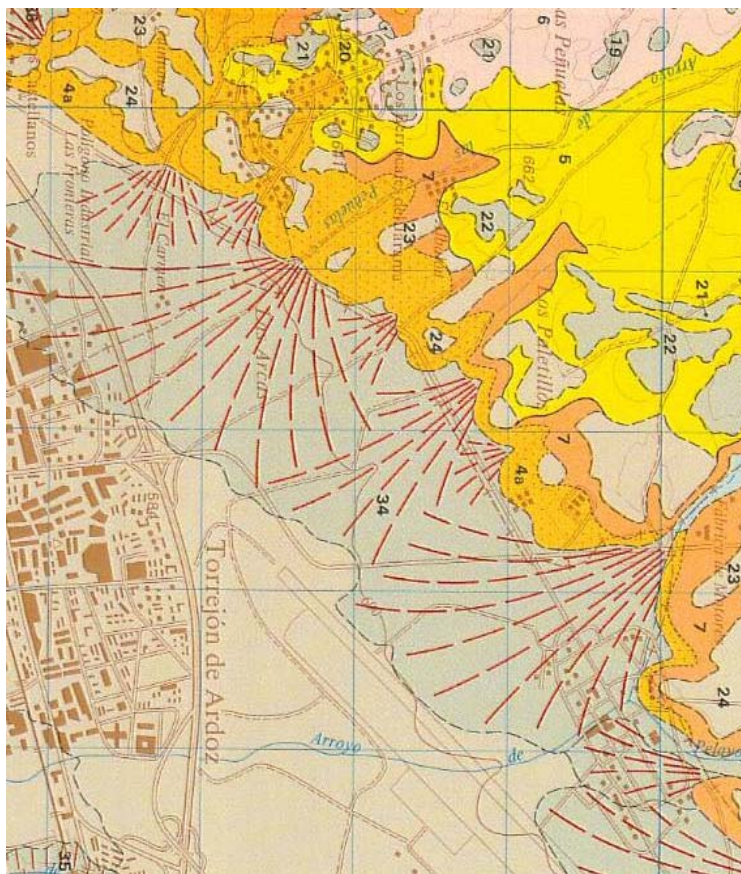
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 16.499, Libro 0, Folio 62, Sección 8ª, hOJA m-280903, Inscripción 1ª

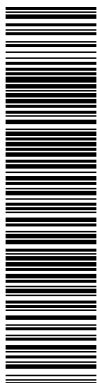
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2022564 8NEXR-UKWX4-07S9U-F4FC0BBE9D04812D029E72749E45D0C5E9D28) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.tribunales.gob.es/portal/verificar/Documentos/Doc/verif/verif.do?ent_id=1&idtema=1 Firmado por: I. Descripción=RM- MADRID Hoja N°-792276 Tomo 45013 Folio 53, OID 2.5.4.97-VATES-B44924926 CN=B44924926 SERIAL NUMBER=IDCES-53585768P MANUEL CASTRO ZURITA R: B44924926 SERIAL NUMBER=IDCES-53585768P C=MANUEL CASTRO ZURITA T=Otros O=NARCISSUS INVESTMENTS SL C=ES (OID.2.5.4.97-VATES-A86721489, CN=JANATACA CA1 2016, OU=TSP-JANATACA, O=JANATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.janataca.com/address), C=ES) el/27/01/2025 20:21:24.



Esta es una copia impresa generada con la aplicación informática FirmasDoc. El documento incluye firmas electrónicas. Mediante el código de
 verificación puede obtener la validación en la dirección web: https://sede.sede.gob.es/portal/verificar/Documentos de Firmas por: 1. Descripción: B.M. MADRID Hoja M-792276
 Tono 45015 Folio 53. OID.2.5.4.97.4.97-VAATES-B48721489 CN=MANUEL CASTRO ZURITA R: B44924826 SERIAL NUMBER=JDCES-53585768P C=MANUEL SN=CASTRO ZURITA L=Castro O=NARCISSUS INVESTMENTS SL C=ES
 (OID.2.5.4.97.4.97-VAATES-B48721489 CN=JUANATACA CA1 2016. OUL=TSP-UANATACA, O=JUANATACA, O=JUANATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.juanataca.com/address), C=ES) el 27/01/2025 20:21:24.

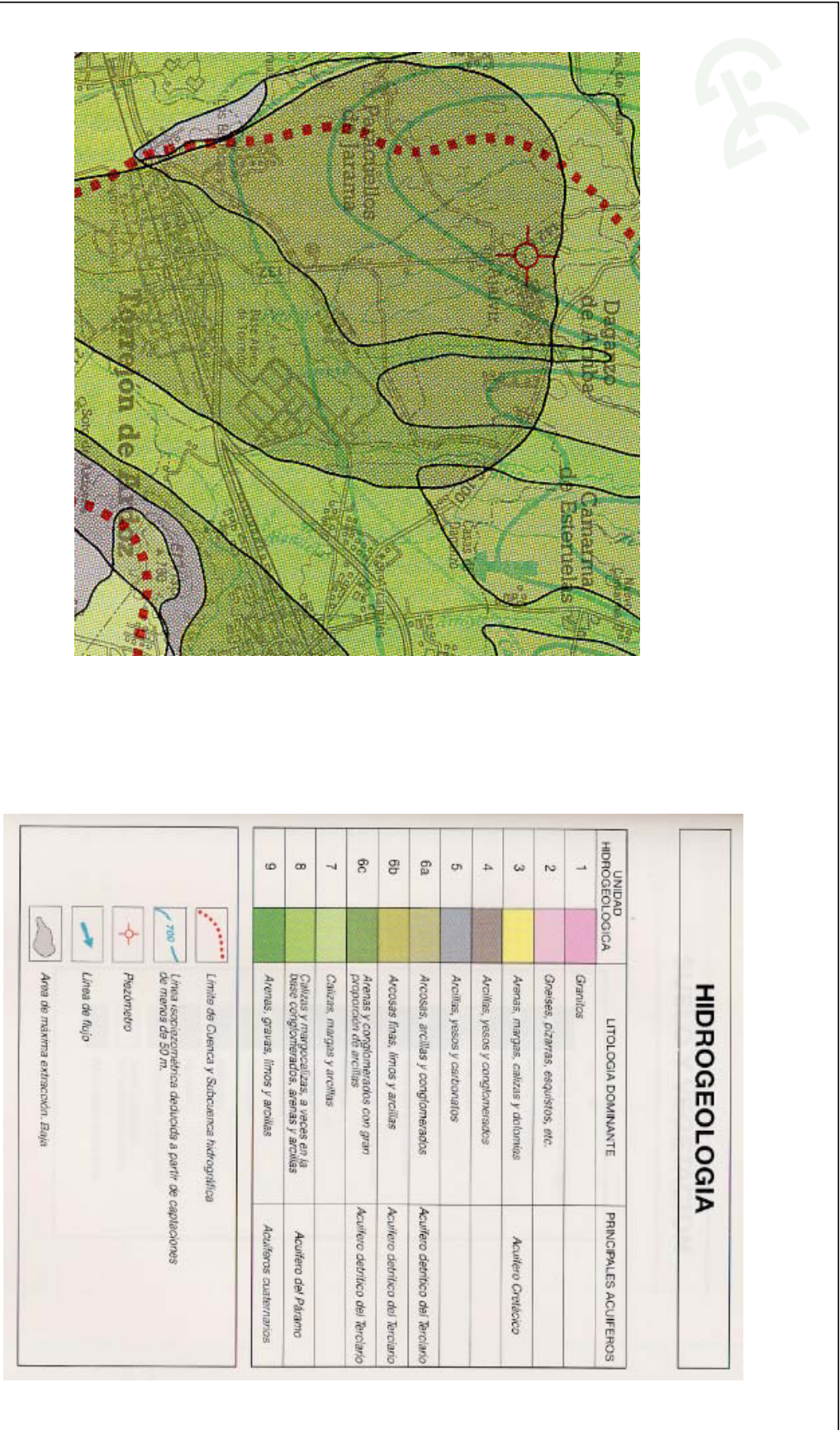
MAPA 1: Mapa geológico de la zona de estudio. Serie MAGNA Hoja 560 Alcalá de Henares. Extraído de www.igme.es





Este documento es una copia impresa generada automáticamente por el sistema de gestión documental. El documento incluye firmas electrónicas. Mediente el código de
 verificación de seguridad de este documento se puede verificar la autenticidad de los datos. Para más información, consulte el sitio web: <https://www.ign.es>.
 Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II_INFORME_BLANCO.pdf. Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923. Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U. Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49. Página 35 de 42.

MAPA 2: Mapa hidrogeológico de la zona de estudio. E 1:200000. Extraído de www.igme.es



1840

Martes 18 enero 2005

BOE núm. 15

a) Que la concentración en el suelo de alguna de las sustancias recogidas en el anexo V excede 100 o más veces los niveles genéricos de referencia establecidos en él para la protección de la salud humana, de acuerdo con su uso.

b) Que la concentración en el suelo de cualquier contaminante químico no recogido en el anexo V para ese suelo excede 100 o más veces el nivel genérico de referencia calculado de acuerdo con los criterios establecidos en el anexo VII.

2. En aquellos casos en que se considere prioritaria la protección de los ecosistemas:

a) Que la concentración letal o efectiva media, CL(E)50, para organismos del suelo obtenida en los ensayos de toxicidad OCDE 208 (Ensayo de emergencia y crecimiento de semillas en plantas terrestres), OCDE 207 (Ensayo de toxicidad aguda en lombriz de tierra), OCDE 216 (Ensayo de mineralización de carbono en suelo), OCDE 217 (Ensayo de mineralización de carbono en suelo) o en aquellos otros que se consideren equivalentes para ese propósito por el Ministerio de Medio Ambiente, es inferior a 10 mg de suelo contaminado/g de suelo.

b) Que la concentración letal o efectiva media, CL(E)50, para organismos acuáticos obtenida en los ensayos de toxicidad OCDE 201 (Ensayo de inhibición del crecimiento en algas), OCDE 202 (Ensayo de inhibición de la movilidad en Daphnia magna), OCDE 203 (Ensayo de toxicidad aguda en peces), o en aquellos otros que se consideren equivalentes para este propósito por el Ministerio de Medio Ambiente, efectuados con los lixiviados obtenidos por el procedimiento normalizado DIN-38414, es inferior a 10 ml de lixiviado/l de agua.

ANEXO IV

Criterios para la identificación de suelos que requieren valoración de riesgos

1. Estarán sujetos a este anexo aquellos suelos que cumplen con alguna de las siguientes condiciones:

a) Que presenten concentraciones de hidrocarburos totales de petróleo superiores a 50 mg/kg.

b) Que existan evidencias analíticas de que la concentración de alguna de las sustancias recogidas en el anexo V excede el nivel genérico de referencia correspondiente a su uso, actual o previsto.

c) Que existan evidencias analíticas de que la concentración de cualquier contaminante químico no recogido en el anexo V para ese suelo es superior al nivel genérico de referencia estimado de acuerdo con los criterios establecidos en el anexo VII.

2. En aquellos casos en los que se considere prioritaria la protección del ecosistema, se considerarán incluidos en este anexo aquellos en los que se cumplan alguna de las siguientes condiciones:

a) Que la concentración de alguna de las sustancias recogidas en el anexo VI excede los niveles genéricos de referencia establecidos en él para el grupo o los grupos de organismos que haya que proteger en cada caso: organismos del suelo, organismos acuáticos y vertebrados terrestres.

b) Que existan evidencias analíticas de que la concentración de cualquier contaminante químico no recogido en el anexo VI para ese suelo es superior al nivel genérico de referencia estimado de acuerdo con los criterios establecidos en el anexo VII.

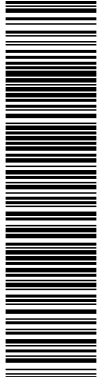
c) Que se compruebe toxicidad en los bioensayos mencionados en el anexo III.2, con suelo o con lixiviado, en muestras no diluidas.

ANEXO V

Listado de contaminantes y niveles genéricos de referencia para protección de la salud humana en función del uso del suelo

Protección de la salud humana

Sustancia	Número CAS	Uso	Uso	Otros
		Industrial	urbano	usos
(mg/kg peso seco)				
Diclorometano.	75-09-2	60***	6***	0,6
1,1-Dicloroetano.	75-34-3	100**	70***	7
1,2-Dicloroetano.	107-06-2	5***	0,5***	0,05
1,1,2-Tricloroetano.	79-00-5	10***	1***	0,1
1,1,2,2-Tetracloroetano.	79-34-5	3***	0,3***	0,03
1,1-Dicloroetileno.	75-35-4	1	0,1***	0,01
Tricloroetileno.	79-01-6	70***	7***	0,7
Tetracloroetileno.	127-18-4	10***	1***	0,1
1,2-Dicloropropano.	78-87-5	4	0,5***	0,05
1,3-Dicloropropano.	42-75-6	7***	0,7***	0,07
Acenafteno.	83-32-9	100**	60***	6
Acetona.	67-64-1	100**	10***	1
Aldrin.	309-00-2	1***	0,1***	0,01
Antraceno.	120-12-7	100***(1)	100**	45
Benzo(a) antraceno.	56-55-3	20***	2***	0,2
Dibenzo(a,h) antraceno.	53-70-3	3***	0,3***	0,03
Benceno.	71-43-2	10***	1***	0,1
Clorobenceno.	108-90-7	35	10***	1
1,2-Diclorobenceno.	95-50-1	100**	70**	7
1,4-Diclorobenceno.	106-46-7	40***	4***	0,4
1,2,4-Triclorobenceno.	120-82-1	90***	9***	0,9
p-Cloroanilina.	106-47-8	30***	3***	0,3
Clordano.	57-74-9	1***	0,1***	0,01
Cloroformo.	67-66-3	5	3	0,7
Cloruro de vinilo.	75-01-4	1***	0,1***	0,01*
Cresol.	95-48-7	100**	40***	4
Criseno.	218-01-9	100**	100**	20
p,p'-DDE.	72-55-9	60***	6***	0,6
p,p'-DDT.	50-29-3	20***	2	0,2
p,p'-DDD.	72-54-8	70***	7***	0,7
Dieldrin.	60-57-1	1***	0,1***	0,01*
Endosulfan.	115-29-7	60***	6***	0,6
Endrin.	72-20-8	1***	0,1***	0,01*
Estireno.	100-42-5	100**	100**	20
Etilbenceno.	100-41-4	100**	20***	2
Fenol.	108-95-2	100**	70**	7
2-Clorofenol.	95-57-8	100**	10***	1
2,4-Diclorofenol.	120-83-2	10**	1***	0,1
2,4,5-Triclorofenol.	95-95-4	100**	100**	10
2,4,6-Triclorofenol.	88-06-2	90***	9***	0,9
Pentaclorofenol.	87-86-5	1***	0,1***	0,01*
Fluoranteno.	206-44-0	100**	80***	8
Benzo(b)fluoranteno.	205-99-2	20***	2***	0,2
Benzo(k)fluoranteno.	207-08-9	100**	20***	2
Fluoreno.	86-73-7	100**	50***	5
Heptacloro epoxido.	1024-57-3	1***	0,1***	0,01
Hexacloro benceno.	118-74-1	1***	0,1***	0,01*
Hexacloro butadieno.	87-68-3	10***	1***	0,1
Hexaclorociclohexano-alfa.	319-84-6	1***	0,1***	0,01*
Hexaclorociclohexano-beta.	319-85-7	1***	0,1***	0,01*
Hexaclorociclohexano-gamma.	58-89-9	1***	0,1***	0,01*
Hexacloroetano.	67-72-1	9***	0,9***	0,09
Naftaleno.	91-20-3	10	8	1
PCB.	13-36-36-3	0,8	0,08	0,01*
Pireno.	129-00-0	100**	60***	6
Benzo(a)pireno.	50-32-8	2***	0,2***	0,02



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2022564 8NEXR-UKWX4-07S9U-F4F02BBE9D4812D2D29572749E45D0C5E5E9D28) generado con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.parcelsuelosdparmas.es/portal/verificar/Documentos.do?cont_id=1&idfirma=1 Firmado por: I. Descripción-RM: MADRID Hoja: M-792276 Tono: 45013 Folio: 53. OID: 2.5.4.97-AVATES-B44924926 CN=53385768P MANUEL CASTRO ZURITA R: B44924926 SERIAL NUMBER-IDCES-53385768P C=MANUEL SN=CASTRO ZURITA T=Otro. O=NARCISSUS INVESTMENTS SL C=ES (OID: 2.5.4.97-AVATES-A86721499, CN=JANATACA CA1 2016, OU=TSP-JANATACA, O=JANATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.janataca.com/address), C=ES) el 27/01/2025 20:21:24.



Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio

3106 ORDEN 2770/2006, de 11 de agosto, del Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se procede al establecimiento de niveles genéricos de referencia de metales pesados y otros elementos traza en suelos contaminados de la Comunidad de Madrid.

Primero

El artículo 6 del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo, los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados, establece en su apartado 2 que el órgano competente de la Comunidad de Madrid, teniendo en cuenta el uso actual y futuro de los suelos, determinará qué niveles genéricos de referencia son de aplicación en cada caso.

En el apartado 3 establece que los responsables de las Comunidades Autónomas podrán, de forma justificada, extender el alcance de los trabajos de caracterización a otras sustancias no incluidas en los Anexos V y VI de dicho Real Decreto.

Segundo

El Anexo VII del Real Decreto 9/2005 establece los criterios para el cálculo de los niveles genéricos de referencia para la protección de la salud humana y la metodología a seguir.

Tercero

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2 del Decreto 326/1999, de 18 de noviembre, por el que se regula el régimen jurídico de los suelos contaminados de la Comunidad de Madrid, las competencias que en relación con los suelos contaminados correspondan a la Comunidad de Madrid se ejecutarán por la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, todo ello en concordancia con el artículo 7 de la Ley 5/2003, de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid, que establece que corresponde a la Comunidad de Madrid el ejercicio de las competencias relativas a la declaración de suelos contaminados, siendo la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental de la citada Consejería el órgano competente para la gestión de los suelos contaminados, de conformidad con lo establecido en el artículo 8 del Decreto 119/2004, de 29 de julio, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

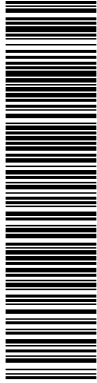
Cuarto

Se publicó en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID número 28, de 2 de febrero de 2006, la Resolución de 12 de diciembre de 2005, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se someten a información pública los niveles genéricos de referencia de metales pesados y otros elementos traza en suelos de la Comunidad de Madrid, derivados de acuerdo con los criterios establecidos en el apartado 1 del Anexo VII del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados,

DISPONGO

Establecer los niveles genéricos de referencia para protección de la salud humana de metales pesados y otros elementos traza en suelos de la Comunidad de Madrid, obtenidos mediante aplicación de los criterios establecidos en el Anexo VII del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, y que son:

	Industrial (mg/kg)	Urbano (mg/kg)	Otros usos del suelo (mg/kg)	VR90 (mg/kg)
Antimonio	80 ^b	8 ^b	0,8	0,48



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2022564 8NEXR-UKWX4-07S9U-F4F02BBE9D04812D2D29572749E45D0C56E9D28) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.madrid.es/portal/verificar/verificarDocumentos.do?cont_id=1&idfirma=1 Firmado por: L. Descripción=RM: MADRID Hoja Nº: 22/278 Tono: 45013 Folio: 53. OID: 2.5.4.97-VATES-B44924926 CN=B44924926 SERIAL NUMBER=IDCES-53385768P MANUEL CASTRO ZURITA R: B44924926 SERIAL NUMBER=IDCES-53385768P C=MANUEL SN=CASTRO ZURITA T=Otro O=NARCISSUS INVESTMENTS SL C=ES (OID: 2.5.4.97-VATES-A86721489 CN=JANNATACA CA1 2016, OU=TSP-JANNATACA, O=JANNATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.jannataca.com/address), C=ES) el/27/01/2025 20:21:24.

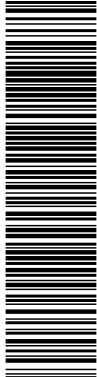
	Industrial (mg/kg)	Urbano (mg/kg)	Otros usos del suelo (mg/kg)	VR90 (mg/kg)
Arsénico	40	24 ^a	24 ^a	24
Cadmio	300 ^b	30 ^b	3	0,22
Cobalto	1500 ^b	150 ^b	15	12
Cobre	8000 ^b	800 ^b	80	20
Cromo total	2300 ^b	230	90	32
Manganeso	33900 ^b	3390	690 ^a	690
Mercurio	15	7	5	0,065
Molibdeno	1500 ^b	150 ^b	15	0,7
Níquel	15600 ^b	1560	405	21
Plata	500 ^b	50 ^b	5	0,12
Plomo	2700 ^b	270	75	30
Talio	30 ^b	3	2	0,39
Vanadio	3700 ^b	370 ^b	37 ^a	37
Zinc	100000 ^c	11700 ^b	1170	73

^a VR90 del elemento; ^b En aplicación del criterio de contigüidad; ^c En aplicación del criterio de reducción

Madrid, a 11 de agosto de 2006.—El Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, P.DF (Orden 2646/2006, del Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, de 24 de julio), el Director General de Medio Natural, Miguel Allué-Andrade Camacho.

(03/21.243/06)

DOCUMENTO Documento por defecto: ANEXO_BLOQUE_II _INFORME_BLANCO.pdf	IDENTIFICADORES Fecha de entrada: 27/01/2025 20:21:00, Número de la anotación: 1923
OTROS DATOS Código para validación: 8NEXR-UKWX4-07S9U Fecha de emisión: 24 de Noviembre de 2025 a las 12:12:49 Página 42 de 42	FIRMAS ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 2022564 8NEXR-UKWX4-07S9U-F4F02BBE9D04812D0295727A9E45D0C5E5E9D28) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento incluye firmas externas. Mediante el código de verificación puede obtener la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sede.gob.es/portal/verificar/verificarDocumentos.do?cont_id=1&idfirma=1 Firmado por: 1 Descripción: B.M. MADRID Hoja: M-792276 Tono: 45013 Folio: 53. OID: 2.5.4.97=VATES-B44924926 CN=53385768P MANUEL CASTRO ZURITA R: B44924926 SERIAL NUMBER=IDCES-53385768P C=MANUEL SN=CASTRO ZURITA T=Otros O=NARCISSUS INVESTMENTS SL C=ES (OID: 2.5.4.97=VATES-A86721489 CN=JANATACA CA1 2016. OU=TSP-JANATACA, O=JANATACA S.A., L=Barcelona (see current address at www.janataca.com/address), C=ES) el/27/01/2025 20:21:24.

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio

1568 ORDEN 761/2007, de 2 de abril, del Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se modifica la Orden 2770/2006, de 11 de agosto, por la que se establecen niveles genéricos de referencia de metales pesados y otros elementos de traza de suelos contaminados de la Comunidad de Madrid.

Mediante Orden 2770/2006, de 11 de agosto, del Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio (BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID número 204, de 28 de agosto de 2006), se establecieron los niveles genéricos de referencia de metales pesados y otros elementos de traza de suelos contaminados de la Comunidad de Madrid.

Durante la tramitación de dicha Orden se excluyeron de la misma el berilio, el bario, el estaño y el selenio, al no conocerse con exactitud los valores de fondo y referencia de los mismos.

Tras realizar los oportunos estudios, se ha procedido a obtener dichos valores, sometiéndose los mismos al trámite de audiencia a los interesados e información pública, procediendo, por tanto, la modificación de la Orden 2770/2006, a los efectos de completar los niveles genéricos de referencia establecidos en la misma.

Por todo lo expuesto,

DISPONGO

Modificar la Orden 2770/2006, de 11 de agosto, del Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, por la que se establecen los niveles genéricos de referencia de metales pesados y otros elementos de traza de suelos contaminados de la Comunidad de Madrid, añadiendo los metales que aparecen a continuación:

	Industrial (mg/kg)	Urbano (mg/kg)	Otros usos del suelo (mg/kg)	VR90 (mg/kg)
Bario	100.000 ^c	15.200	4.200	138
Berilio	13	2 ^a	2 ^a	2,1
Estaño	100.000 ^c	46.730	46.730	4,45
Selenio	3.900 ^b	390	85	0,24

^a VR90 del elemento; ^b En aplicación del criterio de contigüidad; ^c En aplicación del criterio de reducción.

Madrid, a 2 de abril de 2007.

El Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio,
MARIANO ZABÍA LASALA

(03/9.963/07)