

El suelo que el Plan establece como redes tendrá carácter de dominio público de uso público o afectos a un servicio público.

El actual Camino de Móstoles considerado de dominio público se mantiene en los mismos parámetros al incorporarse en el Plan como viario de dominio público.

## **CAPÍTULO 2. PLANOS DE ORDENACIÓN**

**O.1. AFECCIONES: LEGISLACIÓN AMBIENTAL Y SECTORIAL**

**O.2. DELIMITACIÓN DEL SECTOR**

**O.3. CALIFICACIÓN DEL SUELO.  
USOS Y ORDENANZAS**

**O.4. REDES PÚBLICAS**

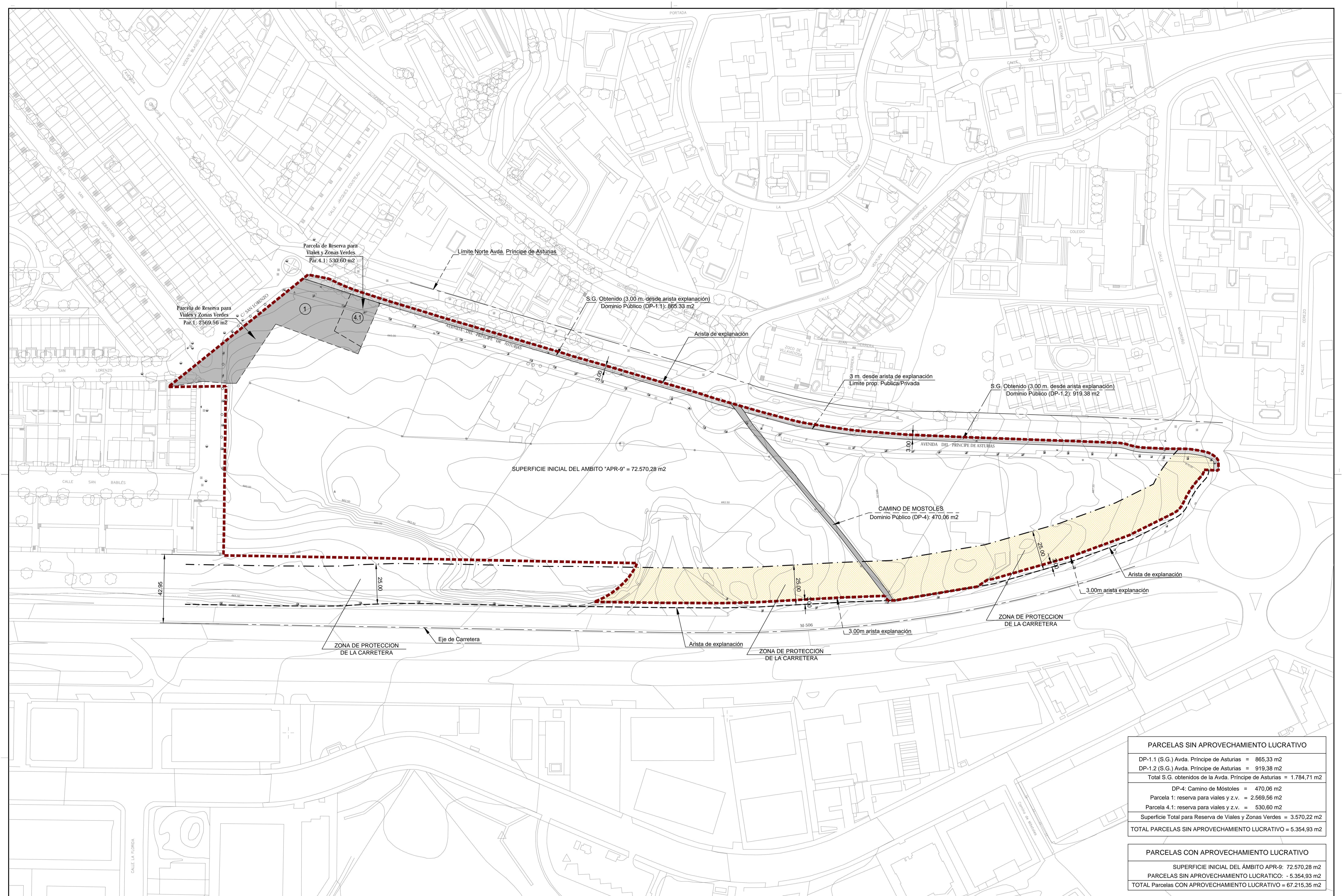
**O.5.1. RED VIARIA: PLANTA**

**O.5.2. RED VIARIA: VIAL PÚBLICO DE NUEVA CREACIÓN**

**O.5.3. RED VIARIA: RASANTES Y SECCIONES**

**O.6. IMAGEN FINAL ORIENTATIVA NO VINCULANTE**

Todos los planos enumerados en este apartado de la memoria se encuentran en la documentación gráfica que forma parte del Plan Parcial.



Parcela de Reserva para Viales y Zonas Verdes  
Par.4.1: 530,60 m<sup>2</sup>

Parcela de Reserva para Viales y Zonas Verdes  
Par.1: 2569,56 m<sup>2</sup>

Limite Norte Avda. Principe de Asturias

S.G. Obtenido (3,00 m. desde arista explanación)  
Dominio Público (DP-1.1): 865,33 m<sup>2</sup>

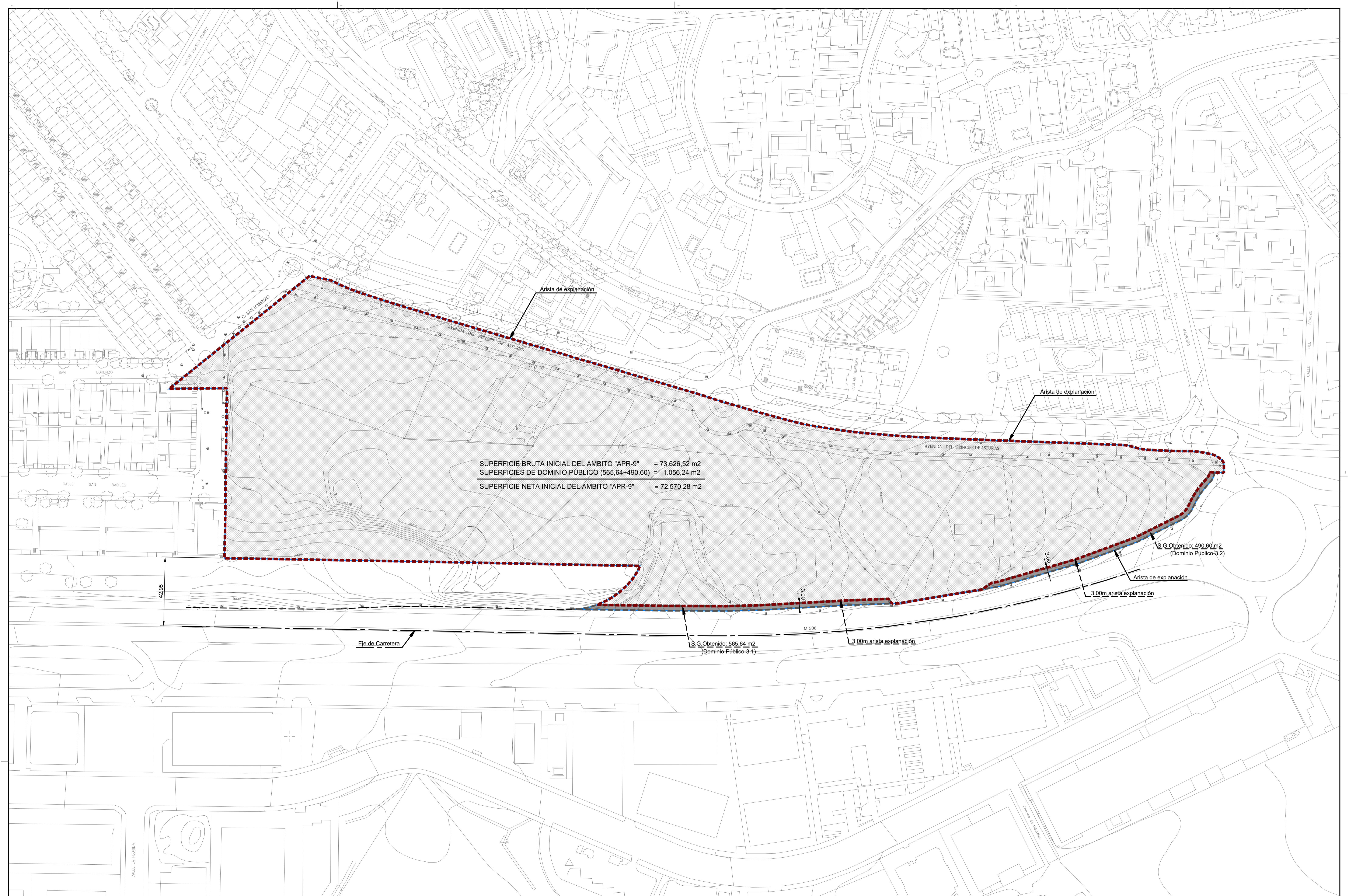
S.G. Obtenido (3,00 m. desde arista explanación)  
Dominio Público (DP-1.2): 919,38 m<sup>2</sup>

CAMINO DE MOSTOLES  
Dominio Público (DP-4): 470,06 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE INICIAL DEL AMBITO "APR-9" = 72.570,28 m<sup>2</sup>

PARCELAS SIN APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	
DP-1.1 (S.G.) Avda. Principe de Asturias	= 865,33 m <sup>2</sup>
DP-1.2 (S.G.) Avda. Principe de Asturias	= 919,38 m <sup>2</sup>
<b>Total S.G. obtenidos de la Avda. Principe de Asturias</b>	<b>= 1.784,71 m<sup>2</sup></b>
DP-4: Camino de Mostoles	= 470,06 m <sup>2</sup>
Parcela 1: reserva para viales y z.v.	= 2.569,56 m <sup>2</sup>
Parcela 4.1: reserva para viales y z.v.	= 530,60 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Total para Reserva de Viales y Zonas Verdes</b>	<b>= 3.570,22 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL PARCELAS SIN APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>	<b>= 5.354,93 m<sup>2</sup></b>

PARCELAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	
SUPERFICIE INICIAL DEL AMBITO APR-9:	72.570,28 m <sup>2</sup>
PARCELAS SIN APROVECHAMIENTO LUCRATIVO:	- 5.354,93 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL Parcelas CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO</b>	<b>= 67.215,35 m<sup>2</sup></b>



SUPERFICIE BRUTA INICIAL DEL ÁMBITO "APR-9" = 73.626,52 m2  
 SUPERFICIES DE DOMINIO PÚBLICO (565,64+490,60) = 1.056,24 m2  
 SUPERFICIE NETA INICIAL DEL ÁMBITO "APR-9" = 72.570,28 m2

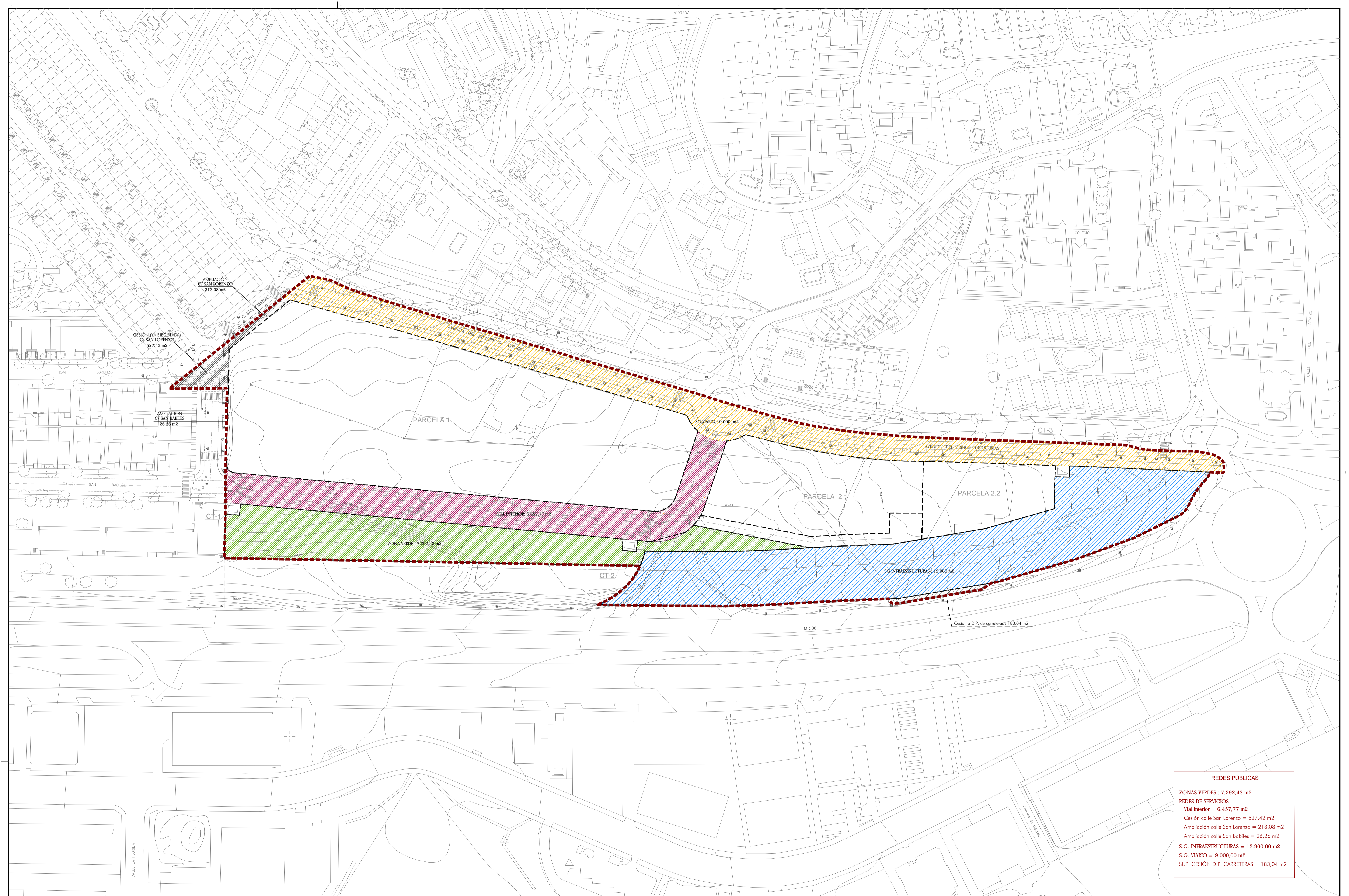
	LÍMITE DEL TOTAL DEL ÁMBITO: APR-9 'LA VEREDA-LA PORTADA'
	DOMINIO PÚBLICO: APR-9 'LA VEREDA-LA PORTADA'
	SUPERFICIE NETA: APR-9 'LA VEREDA-LA PORTADA'

**PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL APR-9 "LA VEREDA-LA PORTADA" - VILLAVICIOSA DE ODÓN**  
 C/ San Lorenzo c/v Avda. Principe de Asturias c/v Ctra. M-506, 28670 Villaviciosa de Odón

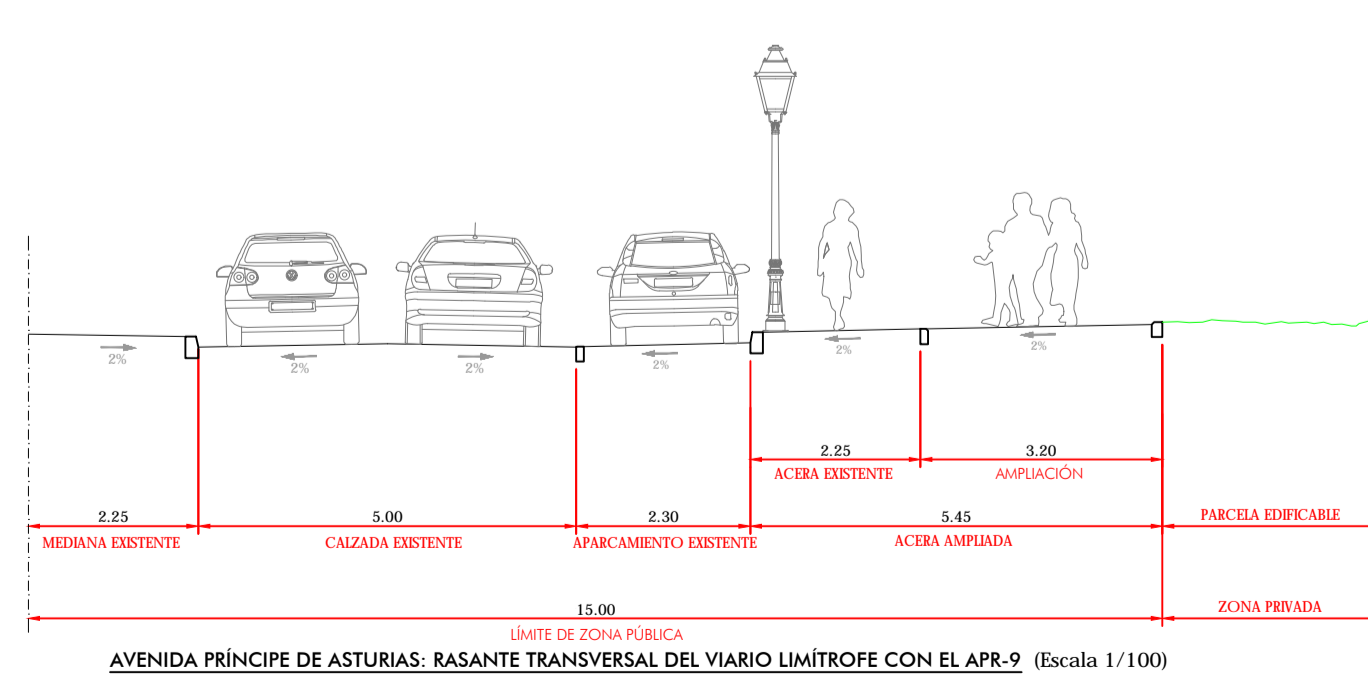
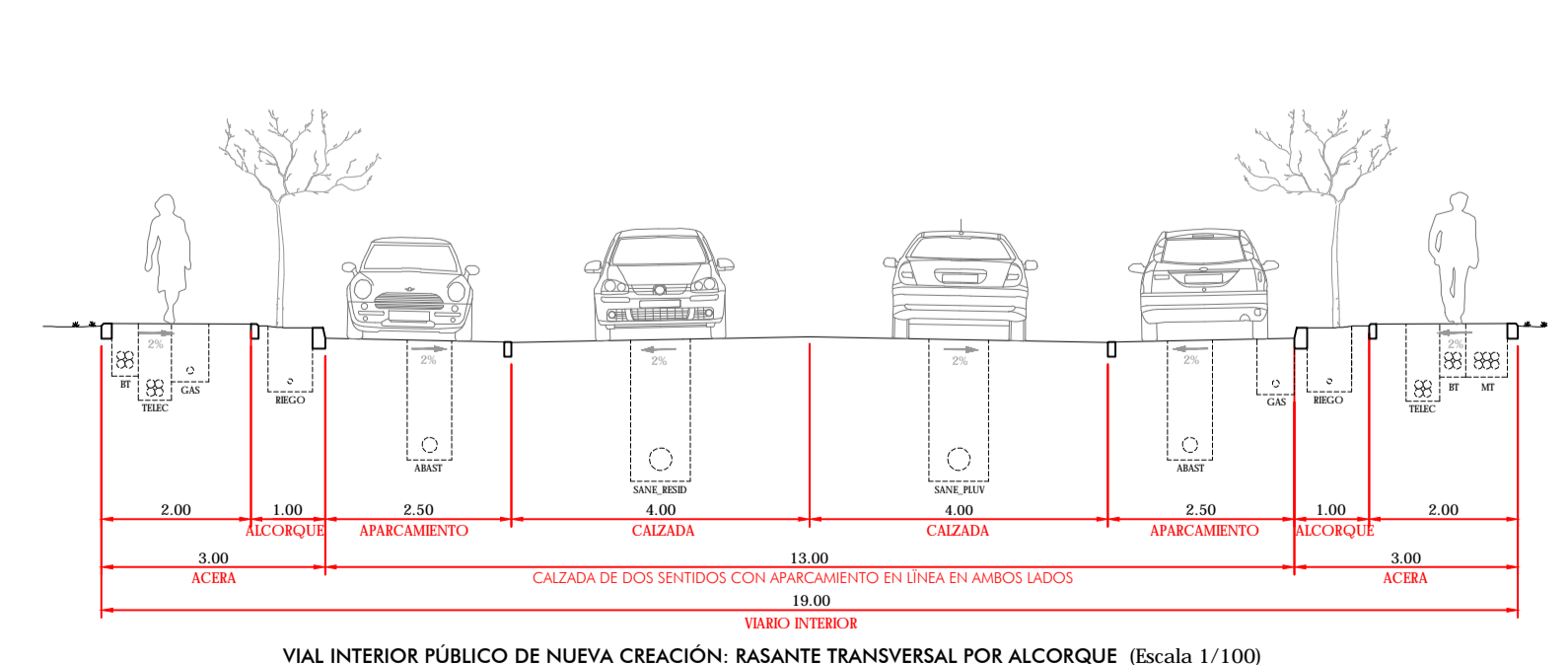
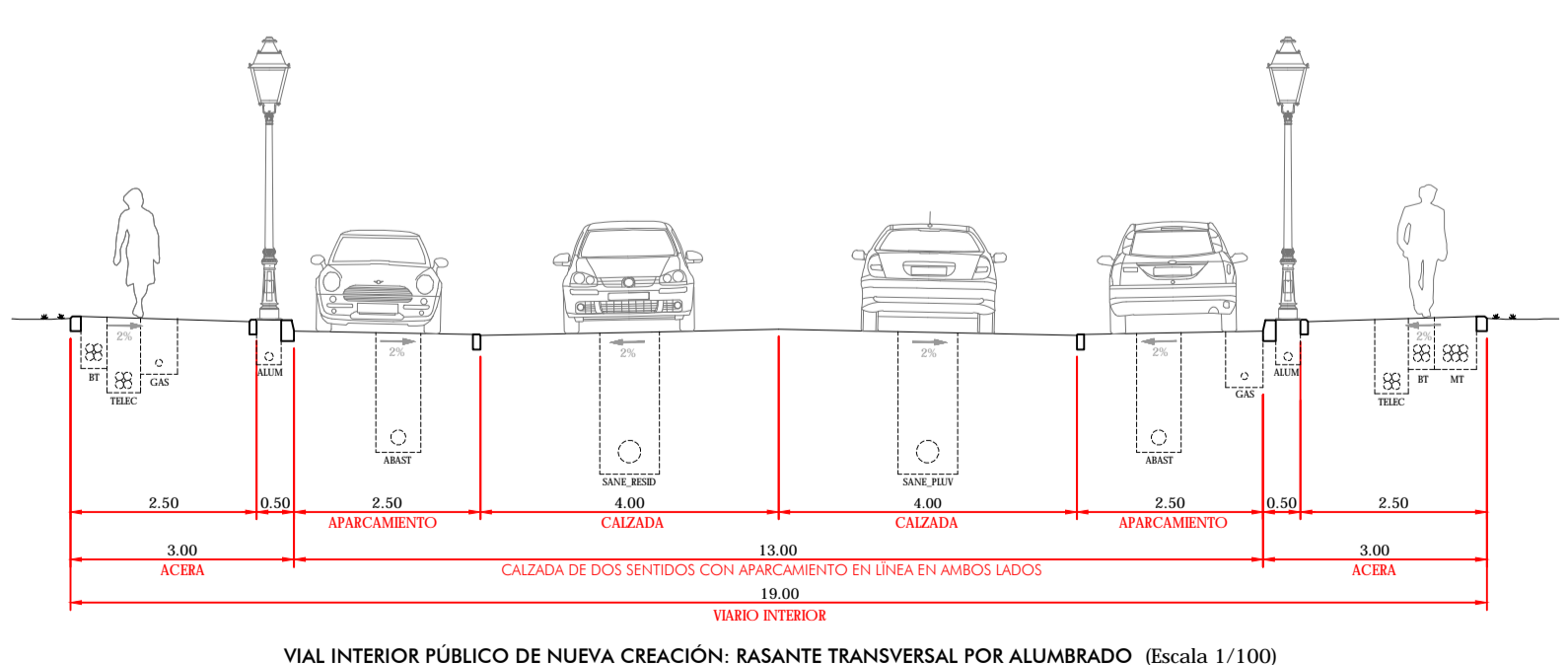
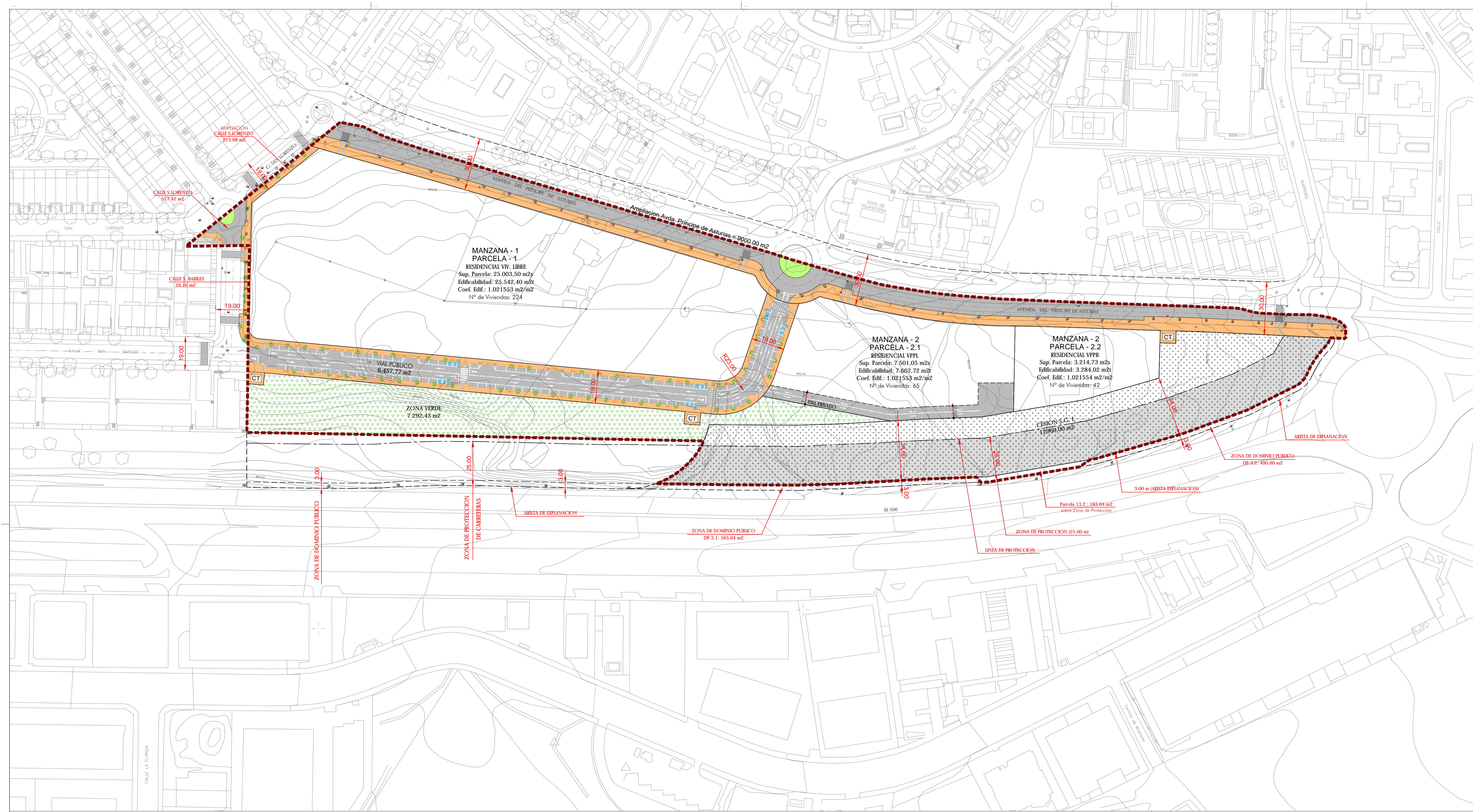
<b>Propiedad:</b> Junta de Compensación APR-9 'La Vereda-La Portada'	<b>Arquitectos:</b> NIMAR arquitectos SIP Emilio Nuevo Vega	GRSPAIS SI M. Ángel Jiménez Crespo	Escala: 1/1000 03-2023
--	---	---------------------------------------	---------------------------

**PLANOS DE ORDENACIÓN DELIMITACIÓN DEL SECTOR**





REDES PÚBLICAS	
ZONAS VERDES :	7.292,43 m <sup>2</sup>
REDES DE SERVICIOS	
Vial interior =	6.457,77 m <sup>2</sup>
Cesión calle San Lorenzo =	527,42 m <sup>2</sup>
Ampliación calle San Lorenzo =	213,08 m <sup>2</sup>
Ampliación calle San Babilas =	26,26 m <sup>2</sup>
S.G. INFRAESTRUCTURAS =	12.960,00 m <sup>2</sup>
S.G. VIARIO =	9.000,00 m <sup>2</sup>
SUP. CESIÓN D.P. CARRETERAS =	183,04 m <sup>2</sup>

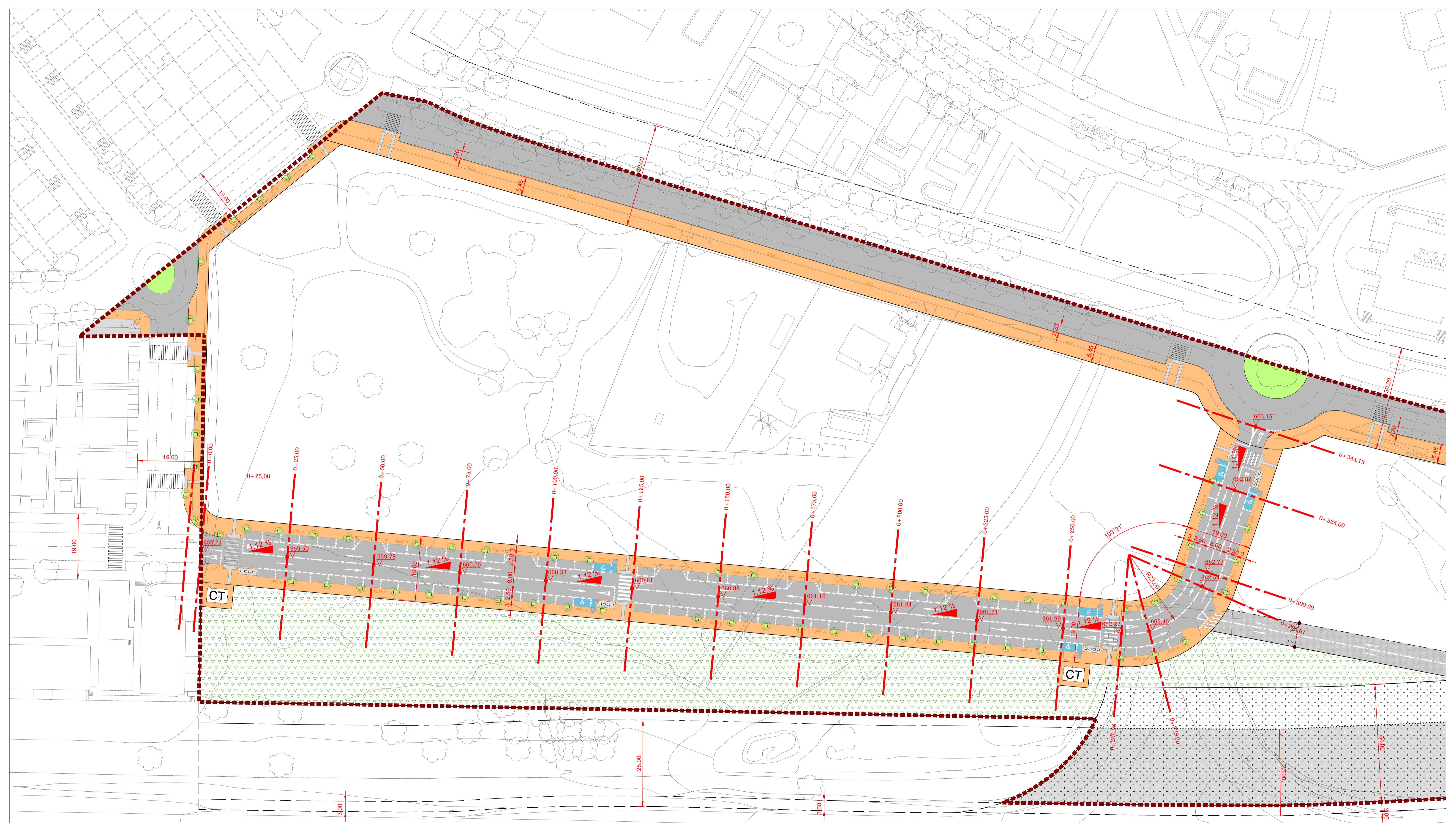


**ÁMBITO APR-9: CESIÓN A REDES LOCALES**

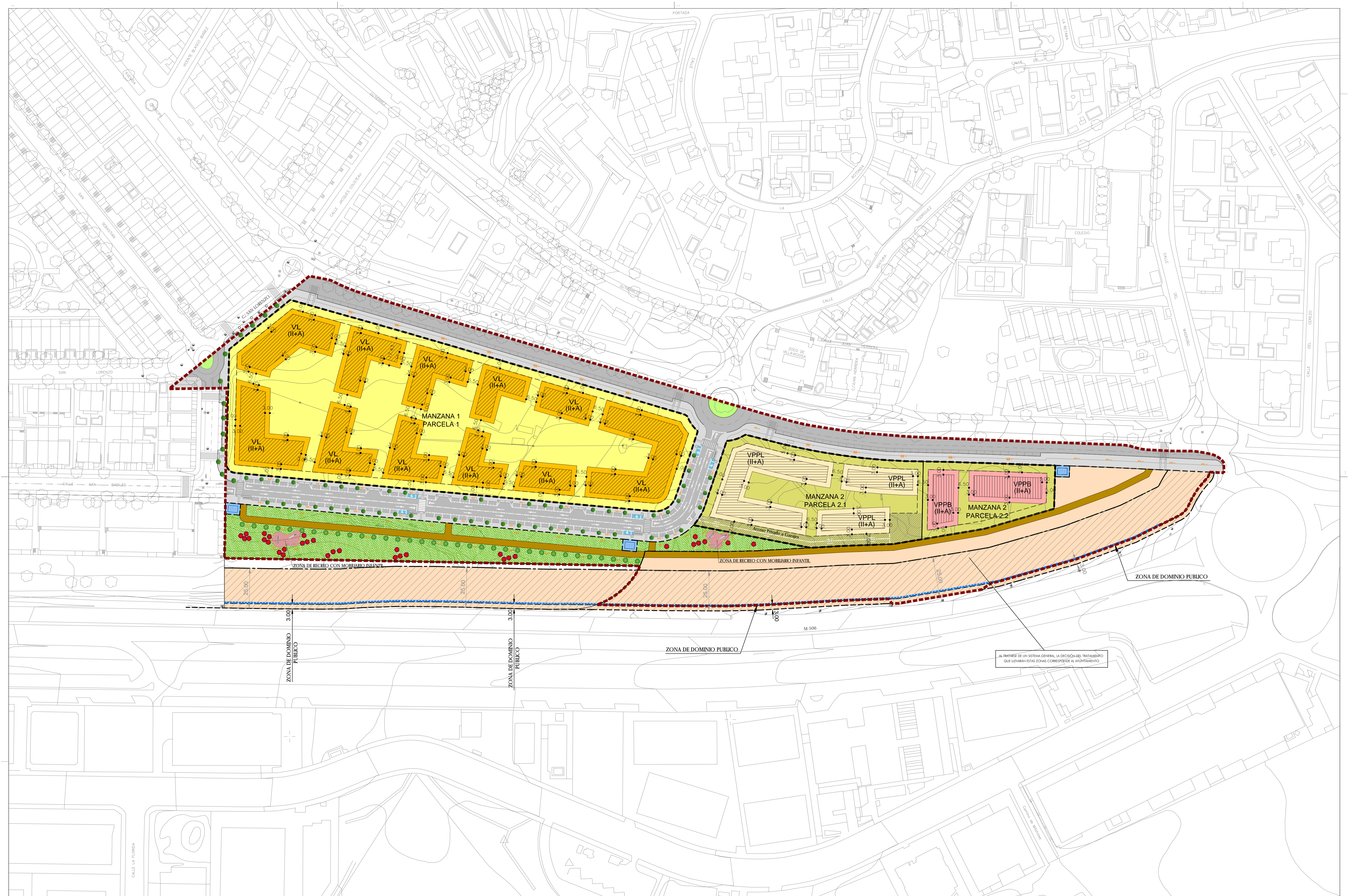
- **VIARIO:** Cesión a Vial Interior = 6.457,77 m<sup>2</sup>  
Ampliación de C/ San Lorenzo = 213,08 m<sup>2</sup>  
Cesión para C/ San Lorenzo = 527,42 m<sup>2</sup>  
Ampliación de C/ San Babilés = 26,26 m<sup>2</sup>  
**Total Cesiones a V. Local = 7.224,53 m<sup>2</sup>**
- **Z. VERDES:**  
Parcela 1 = 2.569,56 m<sup>2</sup>  
Parcela 4.1 = 530,60 m<sup>2</sup>  
Camino M. = 470,06 m<sup>2</sup>  
Zonas Verdes = 3.722,21 m<sup>2</sup>  
**Total Cesiones a Z. Verdes = 7.292,43 m<sup>2</sup>**
- TOTAL Cesión REDES LOCALES = 14.516,96 m<sup>2</sup>**

**ÁMBITO APR-9: RESUMEN DE SUPERFICIES**

- Parcelas RESIDENCIALES = 35.719,28 m<sup>2</sup>
- Centros de Transformación = 191,00 m<sup>2</sup>
- REDES LOCALES = 14.516,96 m<sup>2</sup>
- Cesión a CARRETERAS = 183,04 m<sup>2</sup>
- S.G.I.: Ampliación P. Asturias = 9000,00 m<sup>2</sup>
- S.G.I.: S.G. Infraestructuras = 12.960,00 m<sup>2</sup>
- SUPERFICIE TOTAL ÁMBITO = 72.570,28 m<sup>2</sup>**







AL TRATARSE DE UN SISTEMA GENERAL, LA DECISIÓN DEL TRATAMIENTO QUE LLEVARÁN ESTAS ZONAS CORRESPONDE AL AYUNTAMIENTO

	LÍMITE DEL ÁMBITO: APR-9 "LA VEREDA-LA PORTADA"		PARCELAS RESIDENCIALES (VIVIENDA PROTEGIDA DE PRECIO LIMITADO)		CESIONES A S.G.L.: ZONA DE PROTECCIÓN DE LA CARRETERA "M-506" (FRANJA DE 25,00 m.)		RED VIARIA: ACERAS PAVIMENTADAS		CENTRO DE TRANSFORMACIÓN		PREVISIÓN DE ESPACIO PARA RECOPILACIÓN DE RESIDUOS URBANOS (SEGUN ESTÁNDARES QUE ESTABLEZCA EL AYTO. DE VILLAVICIOSA DE ODOÑA)	<b>PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL APR-9 "LA VEREDA-LA PORTADA" - VILLAVICIOSA DE ODOÑA</b> C/ San Lorenzo c/v Avda. Príncipe de Asturias c/v Ctra. M-506, 28670 Villaviciosa de Odoña Propiedad: Junta de Compensación APR-9 "La Vereda-La Portada" Arquitectos: NIMAR arquitectos SLP, Emilio Nuevo Vega GERPAIS SL, M. Ángel Jiménez Crespo	03-2023 Escala: 1/1000 <b>PLANOS DE ORDENACIÓN</b> <b>IMAGEN FINAL ORIENTATIVA NO VINCULANTE</b>	 <b>0.6</b>
	PANTALLA ACÚSTICA FONOCORROENTE SEGUN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ACÚSTICO		PARCELAS RESIDENCIALES (VIVIENDA PROTEGIDA DE PROTECCIÓN BÁSICA)		ZONA DE PRADERA NATURAL		RED VIARIA: CALZADA		PLATANES SSP.		BANCO DE TABLEROS DE MADERA CON ESTRUCTURA DE FINICIÓN (8-3,00 m.) (SEGUN ESTÁNDARES QUE ESTABLEZCA EL AYTO. DE VILLAVICIOSA DE ODOÑA)			
	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR. DELIMITACIÓN DE MANZANAS		ACCESO PRIVADO A GARAJES		ARENERO EN ZONA DE JUEGOS INFANTIL		RED VIARIA: SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE CALZADA		CATAPLA BRUNONORBIOS		PARELERA BASCULANTE DE CHAPA DE ACERO CHICADA (R32 cm/40)			
	PARCELAS RESIDENCIALES (VIVIENDA LIBRE)		CESIONES A S.G.L.		CAMINOS TIERRA		RED VIARIA: RESERVA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES		PRUNES CERASFERA "PISABAYO"		MOBILIARIO INFANTIL EN ZONA DE RECREO (SEGUN ESTÁNDARES QUE ESTABLEZCA EL AYTO. DE VILLAVICIOSA DE ODOÑA)			