

2. Planos de Ordenación

- P.O.1. Zonificación.
- P.O.2. Redes Públicas.
- P.O.3. Alineaciones y Rasantes.
- P.O.4. Afecciones aeronáuticas.
- P.O.5.1. Red viaria. Planta.
- P.O.5.2. Red viaria. Secciones Tipo.
- P.O.5.3. Red viaria. Perfil longitudinal. Calle A.
- P.O.5.4. Red viaria. Perfil longitudinal. Calle L.
- P.O.5.5. Red viaria. Perfil longitudinal. Vía de servicio antigua M-616.
- P.O.5.6. Red viaria. Planta. Planimetría futura.
- P.O.6.1. Esquemas de Infraestructuras. Red de abastecimiento de agua potable. Alternativa 1.
- P.O.6.2. Esquemas de Infraestructuras. Red de abastecimiento de agua potable. Alternativa 2.
- P.O.7.1. Esquemas de Infraestructuras. Red de saneamiento de aguas residuales. Alternativa 1.
- P.O.7.2. Esquemas de Infraestructuras. Red de saneamiento de aguas pluviales. Alternativa 1.
- P.O.7.3. Esquemas de Infraestructuras. Red de saneamiento de aguas residuales. Alternativa 2.
- P.O.7.4. Esquemas de Infraestructuras. Red de saneamiento de aguas pluviales. Alternativa 2.
- P.O.7.5.1. Esquemas de Infraestructuras. Red de saneamiento de aguas residuales. Alternativa 1. Perfiles.
- P.O.7.5.2. Esquemas de Infraestructuras. Red de saneamiento de aguas residuales. Alternativa 1. Perfiles.
- P.O.7.5.3. Esquemas de Infraestructuras. Red de saneamiento de aguas residuales. Alternativa 1. Perfiles.
- P.O.7.6.1. Esquemas de Infraestructuras. Red de saneamiento de aguas pluviales. Alternativa 1. Perfiles.
- P.O.7.6.2. Esquemas de Infraestructuras. Red de saneamiento de aguas pluviales. Alternativa 1. Perfiles.
- P.O.7.7.1. Esquemas de Infraestructuras. Red de saneamiento de aguas residuales. Alternativa 2. Perfiles.
- P.O.7.7.2. Esquemas de Infraestructuras. Red de saneamiento de aguas residuales. Alternativa 2. Perfiles.

- P.O.7.7.3. Esquemas de Infraestructuras. Red de saneamiento de aguas residuales. Alternativa 2. Perfiles.
- P.O.7.8.1. Esquemas de Infraestructuras. Red de saneamiento de aguas pluviales. Alternativa 2. Perfiles.
- P.O.7.8.2. Esquemas de Infraestructuras. Red de saneamiento de aguas pluviales. Alternativa 2. Perfiles.
- P.O.7.9. Esquemas de Infraestructuras. Red de agua para riego. Alternativa 1.
- P.O.7.10. Esquemas de Infraestructuras. Red de agua para riego. Alternativa 2.
- P.O.8.1. Esquemas de Infraestructuras. Red eléctrica de Media Tensión. Alternativa 1.
- P.O.8.2. Esquemas de Infraestructuras. Red eléctrica de Media Tensión. Alternativa 2.
- P.O.9.1. Esquemas de Infraestructuras. Red de alumbrado público. Alternativa 1.
- P.O.9.2. Esquemas de Infraestructuras. Red de alumbrado público. Alternativa 2.
- P.O.10.1. Esquemas de Infraestructuras. Red de gas. Alternativa 1.
- P.O.10.2. Esquemas de Infraestructuras. Red de gas. Alternativa 2.
- P.O.11.1. Esquemas de Infraestructuras. Red de telecomunicaciones. Alternativa 1.
- P.O.11.2. Esquemas de Infraestructuras. Red de telecomunicaciones. Alternativa 2.
- P.O.12. Jardinería.
- P.O.13. Esquemas de Infraestructuras. Red de recogida neumática de basuras.

En Alcobendas, mayo de 2025

ARNAIZ Arquitectos, S.L.P.



D. Leopoldo Arnaiz Eguren
Colegiado COAM nº3.208



D. Gustavo Romo García
Colegiado COAM nº24.468



D. Luis Arnaiz Rebollo
Colegiado COAM nº18.940



LEYENDA

- +++++ Límite Termino Municipal
- Límite Sector S-5 Comillas
- - - Límite afección obras de urbanización
- Delimitación pasillo eléctrico líneas aéreas eléctricas existentes
- ▲ Línea eléctrica de alta tensión
- Dominio Público Hidráulico - DPH Arroyo
- ZONAS DE ORDENANZA
- Suelo lucrativo
- Dotacional (DOT)
- Redes públicas
- Zonas verdes (ZV)
- Equipamientos (EQ)
- Red viaria (RV)

PLANO **PO 1** Zonificación

NORTE

ESCALA 1:2.000
FECHA Mayo 2025
REF 22AA0160

PROYECTO **PLAN PARCIAL**
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-5 "Comillas"
PGOU de Alcobendas, MADRID



- LEYENDA**
- +++++ Límite Termino Municipal
 - Límite Sector S-5 Comillas
 - - - Límite afección obras de urbanización
 - Delimitación pasillo eléctrico líneas aéreas eléctricas existentes
 - Línea eléctrica de alta tensión
 - Dominio Público Hidráulico - DPH Arroyo
- REDES GENERALES**
- Equipamientos y Servicios (RG.EQ)
 - Espacios Libres (RG.ZV)
 - Red General de Infraestructuras, Comunicación viaria (RG-V)
- REDES LOCALES**
- Zonas Verdes y Espacios Libres (RL.ZV)

PLANO **PO 2** **Redes Públicas**

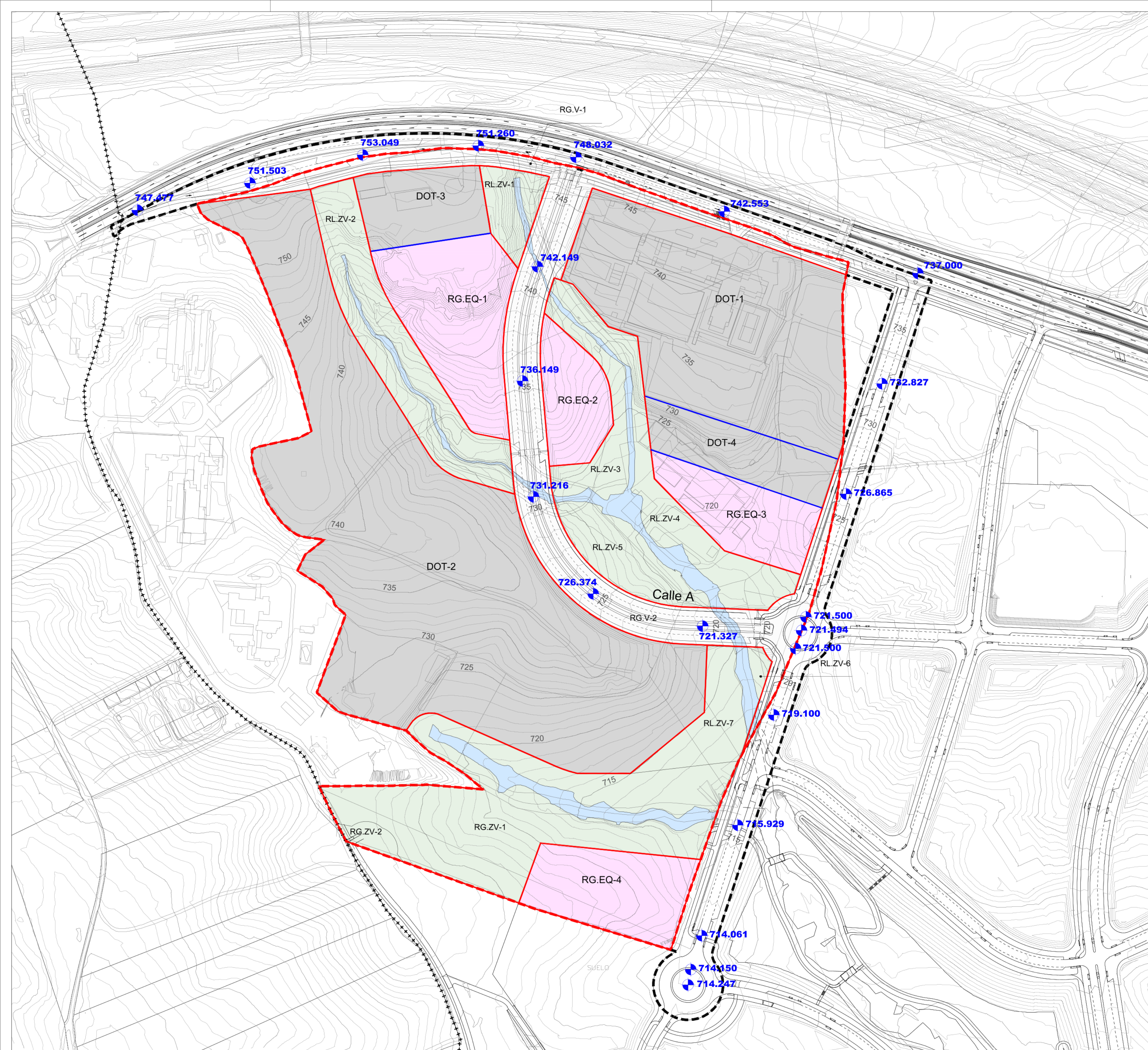
PROYECTO **PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector S-5 "Comillas"**
PGOU de Alcobendas, MADRID

NORTE

ESCALA 1:2.000
FECHA Mayo 2025
REF 22AA0160

LA PROPIEDAD Junta de Compensación del Sector S-5 del PGOU de Alcobendas

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Rebollo
Gustavo Romo García



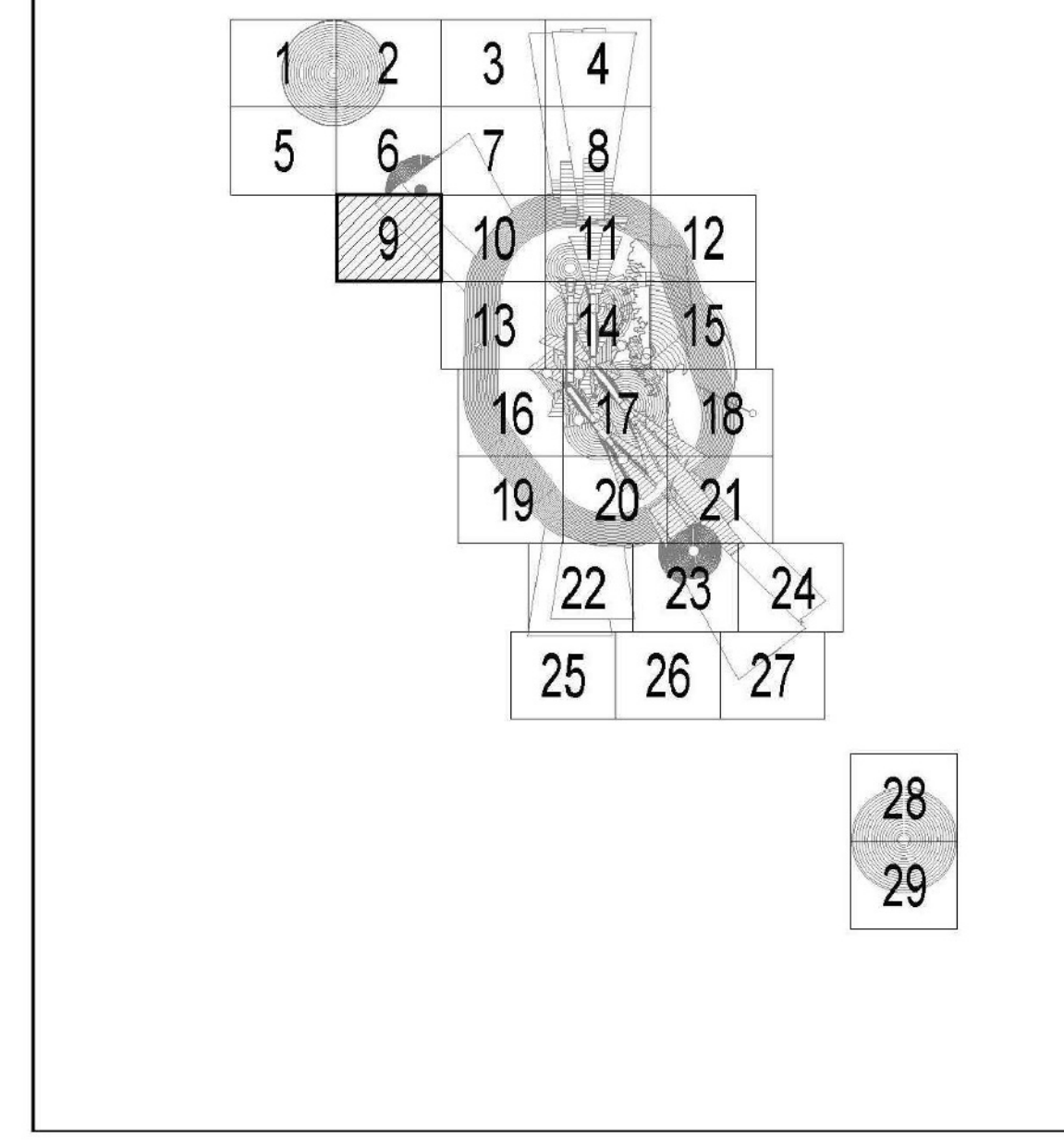
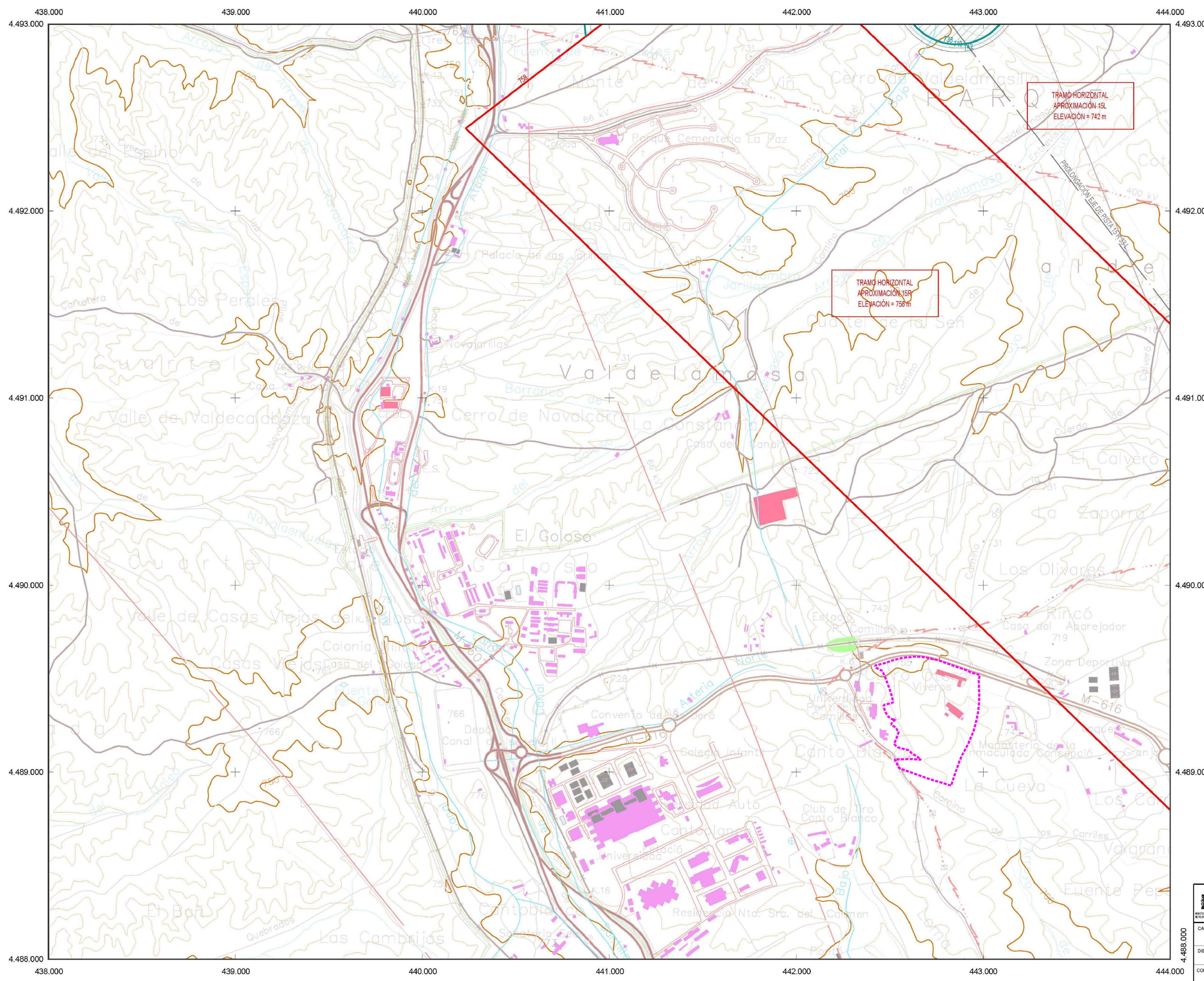
- LEYENDA**
- +++++ Límite Termino Municipal
 - - - Límite Sector S-5 Comillas
 - - - Límite afección obras de urbanización
 - Dominio Público Hidráulico - DPH Arroyo
- ALINEACIONES**
- Alineaciones
 - Lindero
- RASANTES**
- 000,000 Rasantes

PLANO **PO 3** Alineaciones y rasantes

NORTE

ESCALA 1:2.000
FECHA Mayo 2025
REF 22AA0160

PROYECTO **PLAN PARCIAL**
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-5 "Comillas"
PGOU de Alcobendas, MADRID



PLANO LLAVE
ESCALA 1:100.000 (A1)

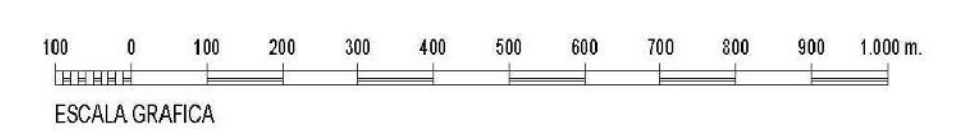
- Área de servidumbre vulnerable por el terreno.
- Línea negra continua: Intersección entre superficies.
- Línea color gruesa: Borde de servidumbres.

NOTA: Servidumbres representadas en línea discontinua:

- Servidumbres de aproximación y subida en el despegue. El contorno de estas superficies se representa en línea discontinua cuando no son las más críticas en esa zona.
- Servidumbres de instalaciones radioeléctricas sobre zona en la que el terreno vulnera las servidumbres de aeródromo. No se aplicarán exclusivamente criterios de apartamiento en las servidumbres vulneradas sin tener en cuenta las servidumbres radioeléctricas representadas en trazo discontinuo.

SIGNOS CONVENCIONALES

- Carreteras**
 - Autopista: Autovía
 - Nacional, Autonómica 1º orden.
 - Autonómica 2º orden, Autonómica 3º orden y otras.
 - En construcción, Pistas.
 - Vía de urbanización: Estación de servicio.
 - Camiones, Sendas.
 - Vía pecuaria, Calzada Romana.
- Ferrocarriles**
 - Alta velocidad, Electrificado.
 - Vía estrecha normal: doble sentido.
 - Vía estrecha: doble sentido.
 - En construcción, Abandonado.
 - Estación, Torre, Apacero.
- Límites de divisiones administrativas**
 - Región, Comunidad Autónoma.
 - Provincia, Municipio.
 - Línea límite pendiente de acuerdo.
 - Parque Nacional, Parque Natural.
- Hidrografía**
 - Curso de agua permanente, Intermitente.
 - Canales, acequias: >3 m, 1-3 m, <1 m.
 - Conducción subterránea, Drenaje.
 - Reservas o elevaciones, Curva batimétrica.
- Altimetría**
 - Curvas de nivel, Avulsiones, Hoya o depresión.
 - Desmonte, Terraplen, Vertedero, escombrera.
- Signos especiales**
 - Condición de combustible: super, subter.
 - Teletáfico, Cinta transportadora.
 - Línea eléctrica: >110 kV y <110 kV.
 - Aguaducto, SIFON.
 - Alambreado, Topo, Muro de contención (diámetro).
 - Vertice geodésico, 1º orden, Red Orden interior (RO).
 - Control, Mito, Mito o caso abierto.
 - Estación especial: Repetidor, Antena.
 - Queve: natural, industrial, habitado.
 - Restos arqueológicos, Camping, Plato de tierra.
 - Torre de observación, Dársena de combustible.
 - Molino: de viento, de agua; Faro.
 - Central eléctrica hidroeléctrica, Palomar, Castilla.
 - Cruz alada, Catedral, Iglesia y cementerio.
 - Edificio religioso cristiano, Edificio en ruinas, Corral.
 - Edificio: alzado, singular, agrícola o industrial.
 - Plazo de torres, Monumento.
 - Plazo, Fuente, Monumento.
 - Depósito de agua: elevado, a nivel del suelo, Piscina.
 - Depositorio, Estarjea o ojba, Abrevadero.



CALCULADO DIBUJADO COMPROBADO PROYECTADO DIRIGIDO		DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y MEDIO AMBIENTE DIRECCIÓN DE NAVEGACIÓN AÉREA AEROPUERTO ADOLFO SUÁREZ MADRID-BARAJAS RD 1080/2009 DE CONFIRMACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS MODIFICADO POR RD 642/2019 DE INSTALACIONES DE ALCOLEA Y MALAGUILLA	
HOJA Nº 9 PLANO Nº 1 EDICIÓN FECHA: Marzo 2020 ESCALA: 1:10.000 (A1) SUSTITUYE A		SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELÉCTRICAS	

LEYENDA
 Limite Sector S-5 "Comillas"

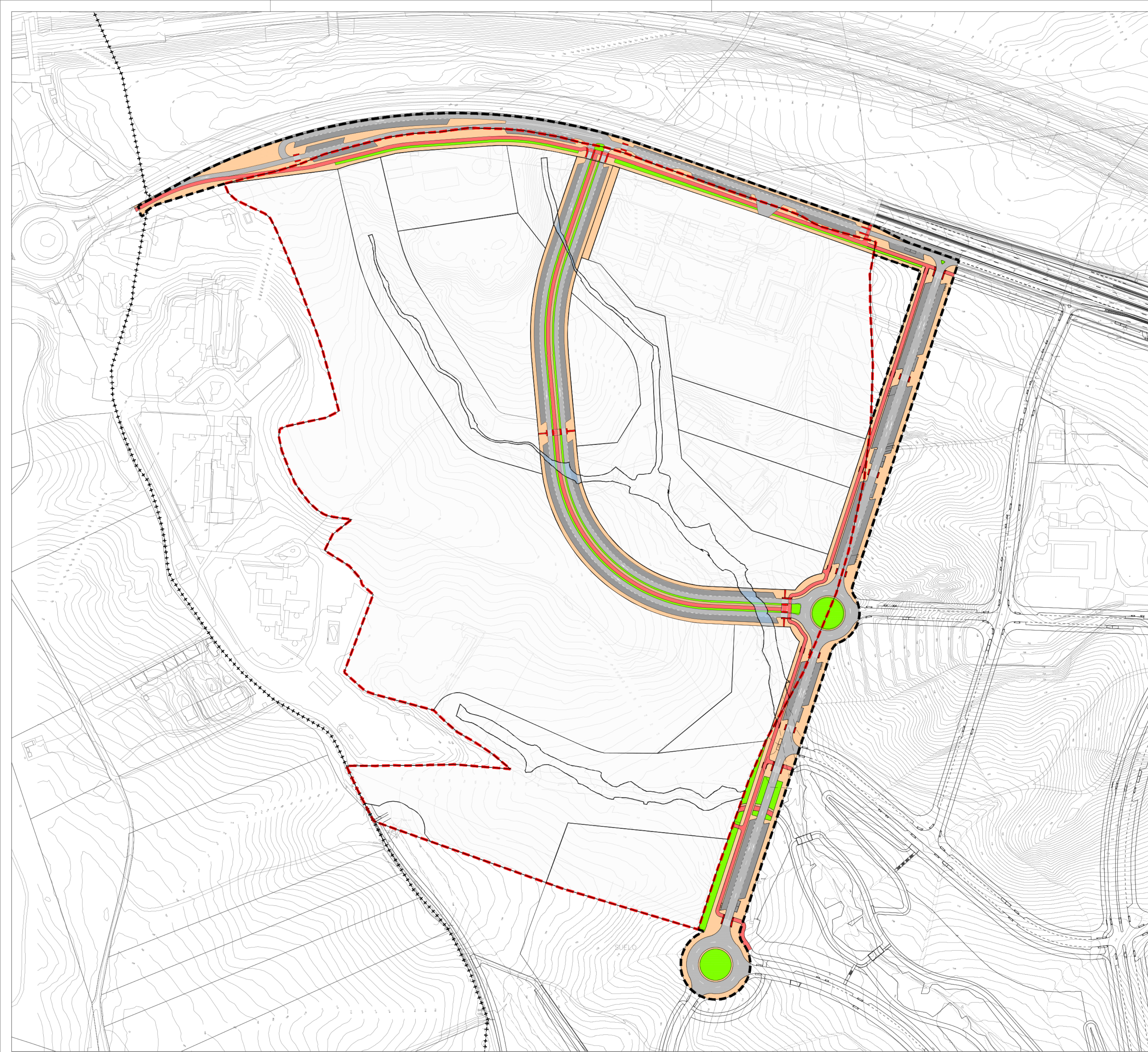
PLANO **PO 4** Afecciones aeronáuticas

PROYECTO **PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector S-5 "Comillas"**
 PGOU de Alcobendas, MADRID

ESCALA 1:2.000
 FECHA Mayo 2025
 REF 22A0100

LA PROPIEDAD Junta de Compensación del Sector S-5 del PGOU de Alcobendas

ARNAZ Arquitectos S.L.P.
 Leopoldo Arnaiz Eguren
 Luis Arnaiz Retolero
 Gustavo Romo García



- LEYENDA**
- +++++ Límite Termino Municipal
 - - - - Límite Sector S-5 Comillas
 - - - - Límite afección obras de urbanización
- RED VIARIA**
- Calzada
 - Arroyo bajo viario
 - Aparcamiento
 - Pasos de cebra
 - Acera
 - Áreas ajardinadas
 - Carril bici
 - Senda peatonal

PLANO

PO 5.1 Red Viaria. Planta

NORTE

ESCALA 1:2.000

FECHA Mayo 2025

REF 22AA0160

PROYECTO **PLAN PARCIAL**
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-5 "Comillas"
 PGOU de Alcobendas, MADRID

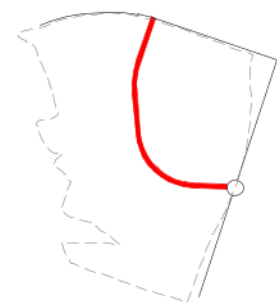
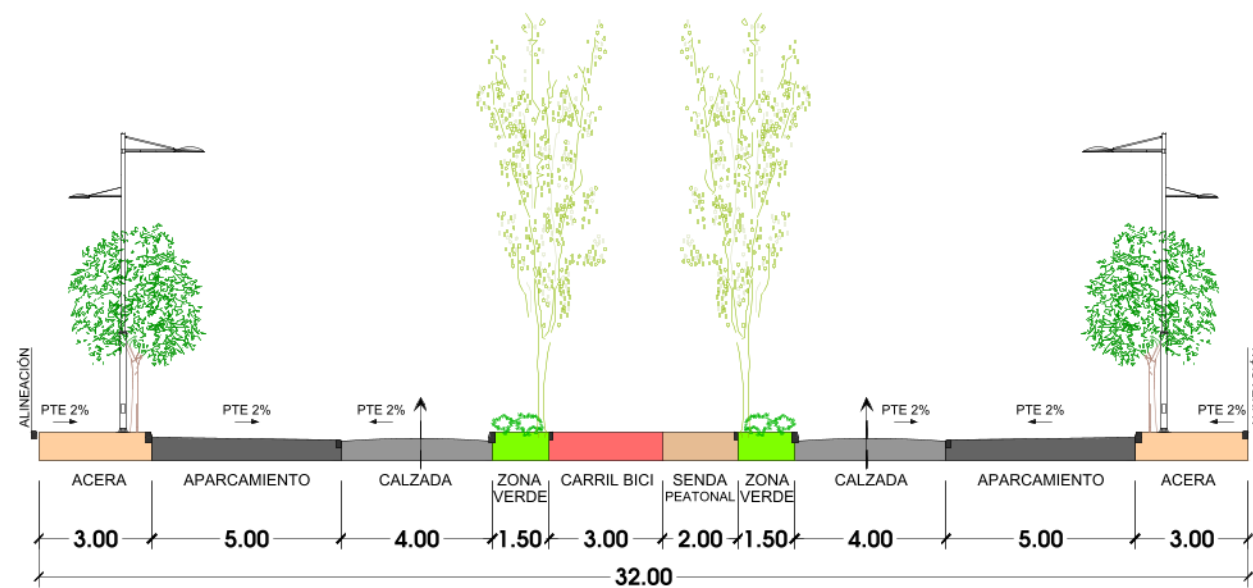
LA PROPIEDAD
 Junta de Compensación del Sector S-5
 del PGOU de Alcobendas



ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
 Leopoldo Arnaiz Eguren
 Luis Arnaiz Rebollo
 Gustavo Romo García

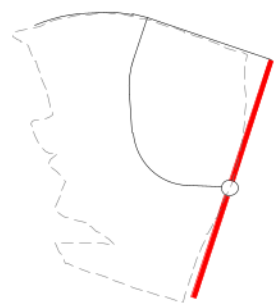
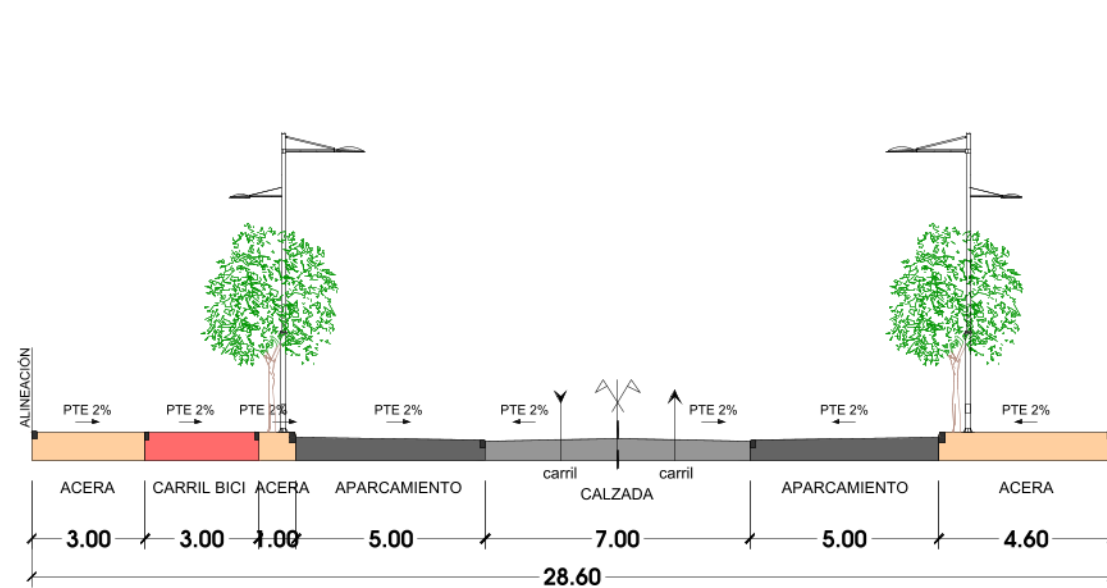
SECCIÓN TIPO - 1
COTAS EN m

Longitud 554 mts.
Nº Aparcamientos 338 Uds.



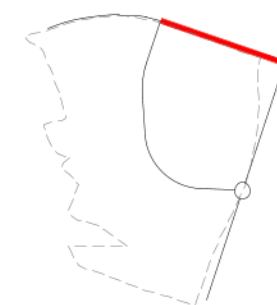
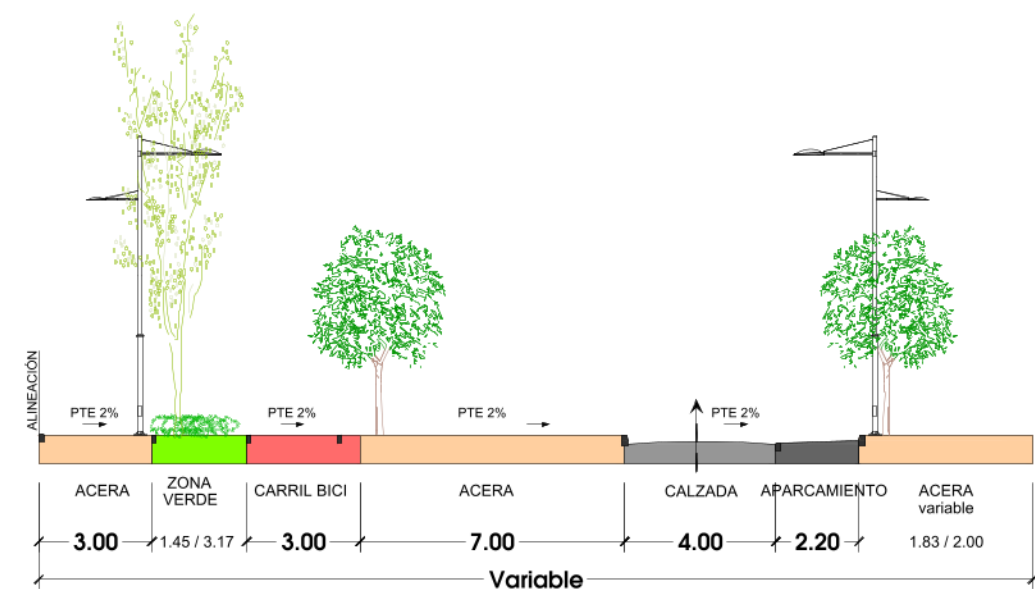
SECCIÓN TIPO - 2
COTAS EN m

Longitud 612 mts.
Nº Aparcamientos 271 Uds.



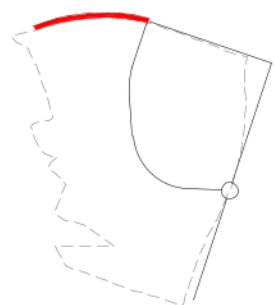
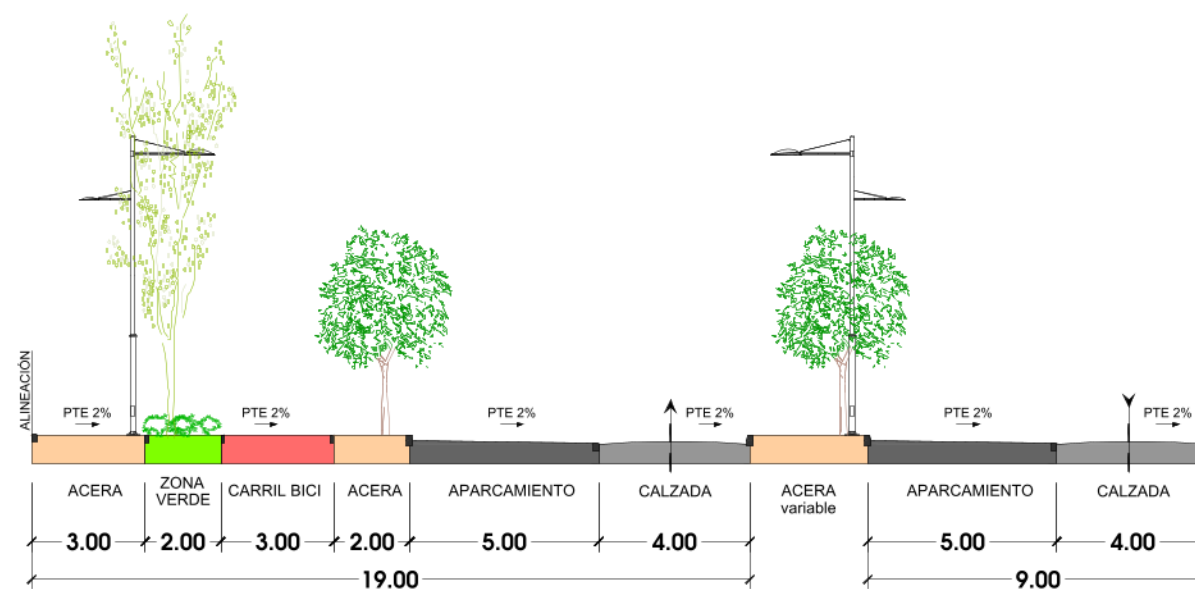
SECCIÓN TIPO - 3
COTAS EN m

Longitud 304 mts.
Nº Aparcamientos 69 Uds.



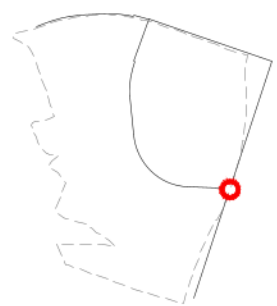
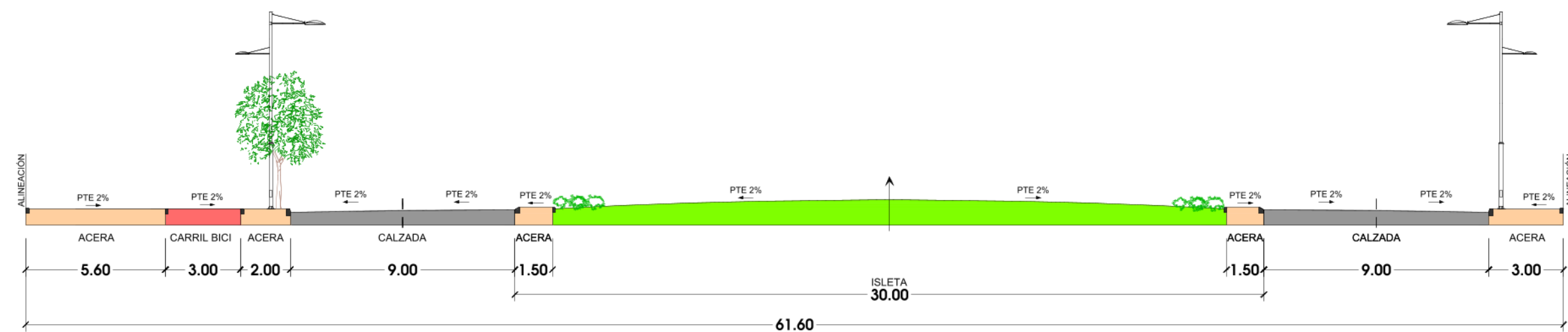
SECCIÓN TIPO - 4
COTAS EN m

Longitud 278 mts.
Nº Aparcamientos 133 Uds.



SECCIÓN TIPO - GLORIETA 1
COTAS EN m

Longitud 122 mts.
Nº Aparcamientos Uds.

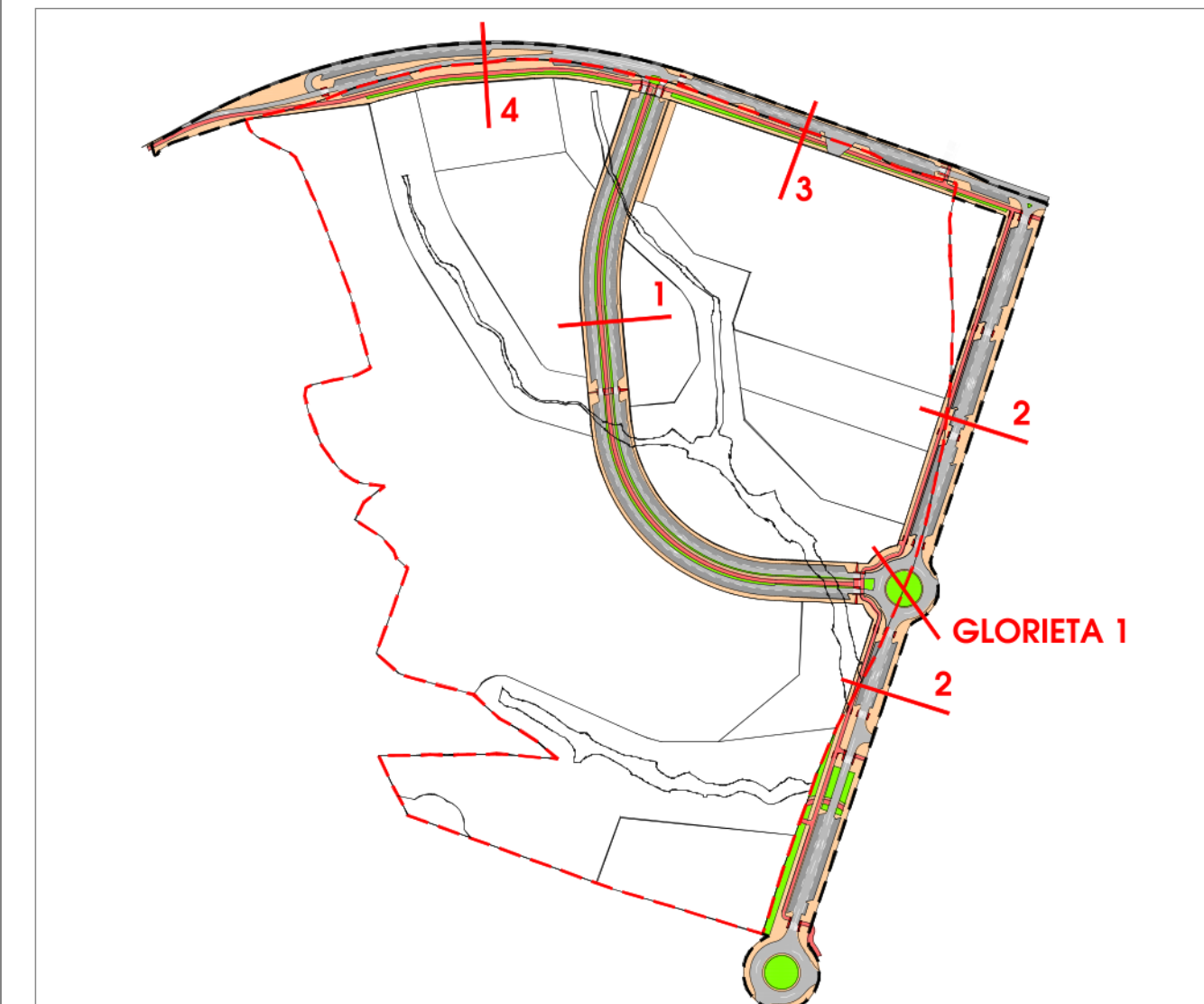


LEYENDA

- Límite Sector S-5 Comillas
- Límite afección obras de urbanización

RED VIARIA

- Calzada
- Aparcamiento
- Acera
- Áreas ajardinadas
- Carril bici
- Senda peatonal



PLANO

PO5.2 Red Viaria. Secciones Tipo

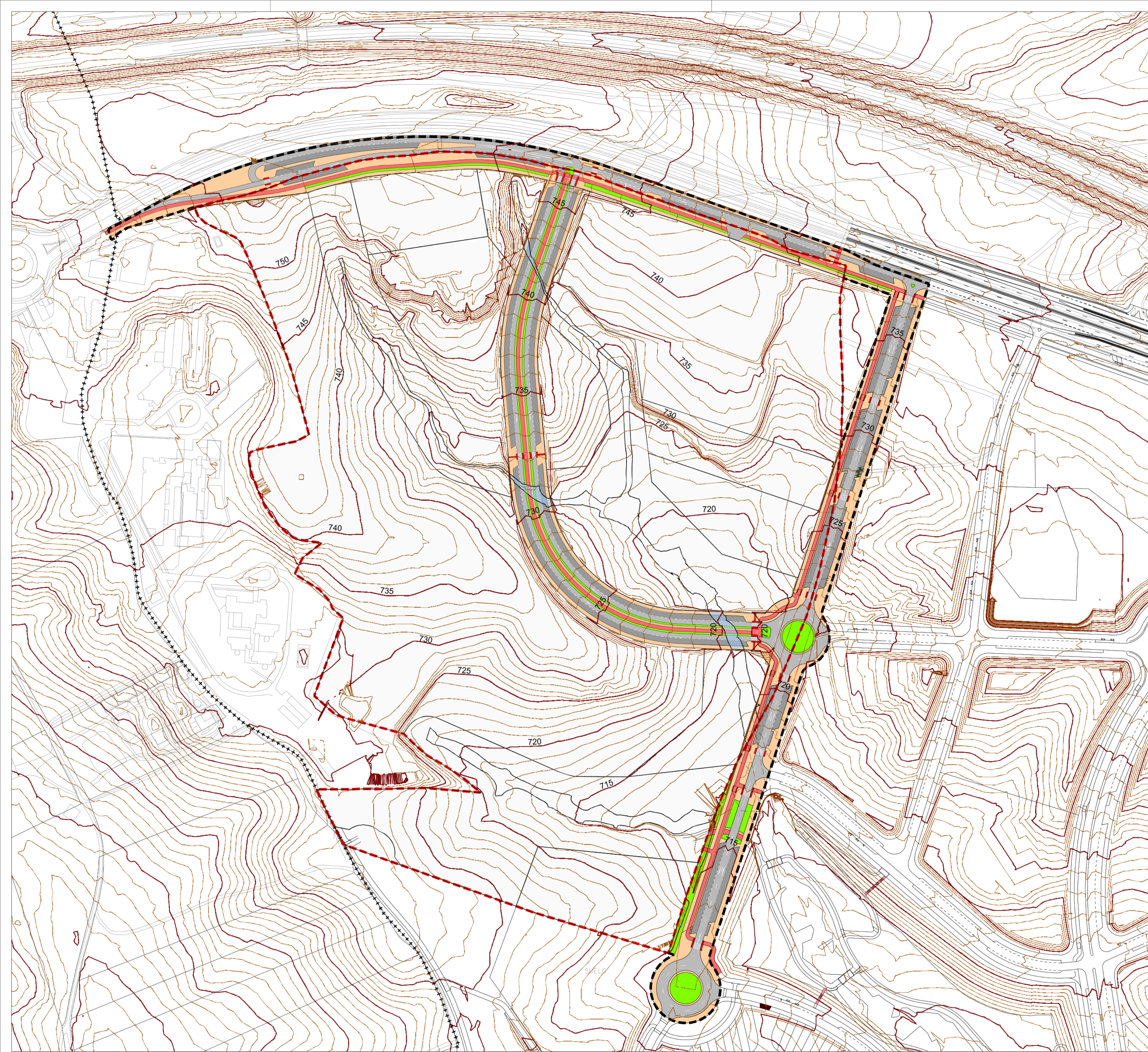
NORTE

ESCALA 1:200
FECHA Mayo 2025
REF 22AA0160

PROYECTO PLAN PARCIAL
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-5 "Comillas"
PGOU de Alcobendas. MADRID

LA PROPIEDAD
Junta de Compensación del Sector S-5
del PGOU de Alcobendas

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Rebollo
Gustavo Romo Garcia



- LEYENDA**
- ++++ Límite Termino Municipal
 - - - Límite Sector S-5 Comillas
 - - - Límite afección obras de urbanización
- RED VIARIA**
- Calzada
 - Arroyo bajo viario
 - Aparcamiento
 - Pasos de cebra
 - Acera
 - Áreas ajardinadas
 - Carril bici
 - Senda peatonal

PLANO

PO 5.6

Red Viaria. Planta Planimetría futura

NORTE

ESCALA 1:2.000

FECHA Mayo 2025

REF 22AA0160

PROYECTO **PLAN PARCIAL**

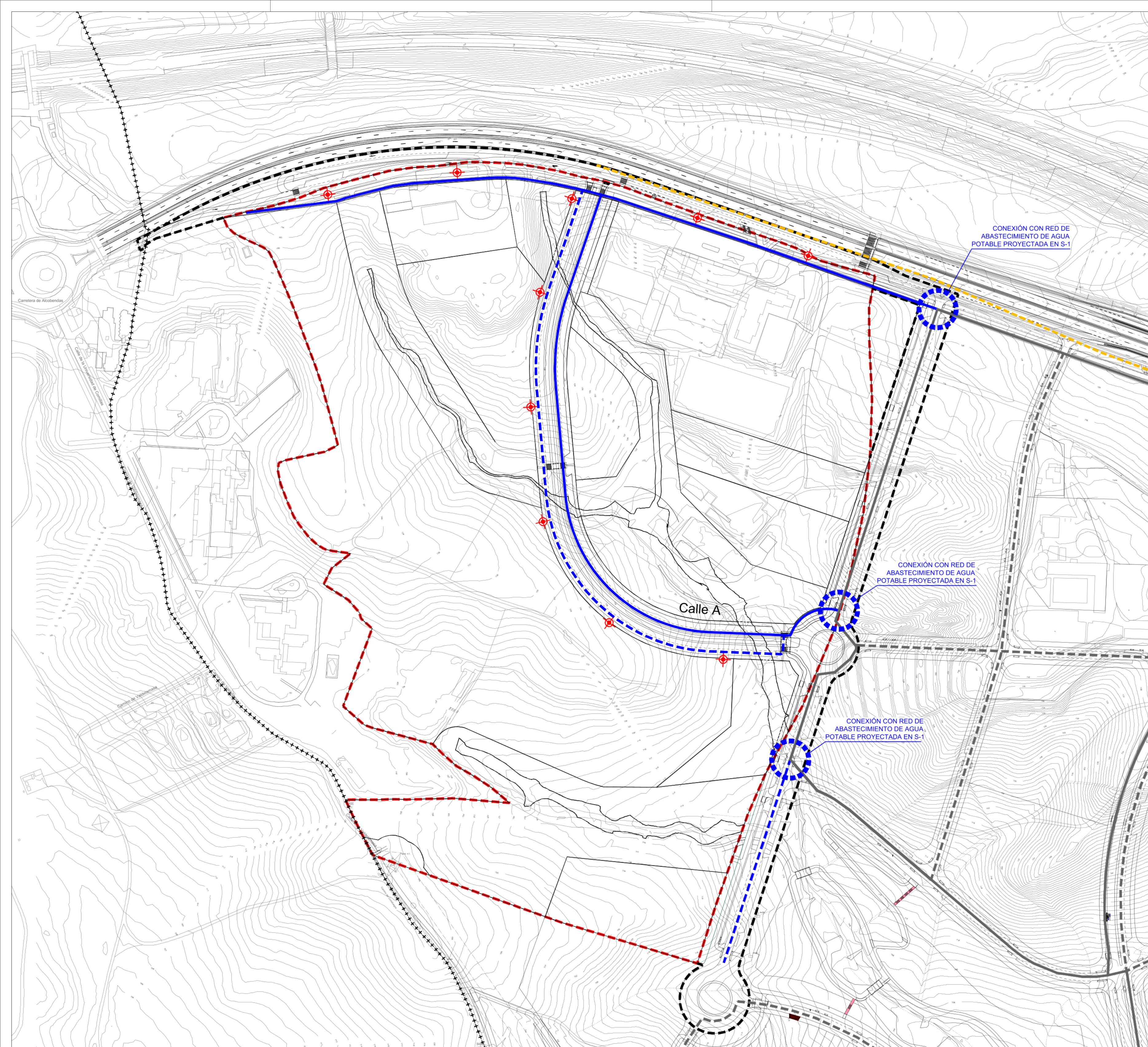
DESARROLLO URBANÍSTICO

Sector S-5 "Comillas"

PGOU de Alcobendas, MADRID

LA PROPIEDAD Junta de Compensación del Sector S-5 del PGOU de Alcobendas

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Rebollo
Gustavo Romo García



CONEXIÓN CON RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE PROYECTADA EN S-1

CONEXIÓN CON RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE PROYECTADA EN S-1

CONEXIÓN CON RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE PROYECTADA EN S-1

Calle A

LEYENDA

- +++++ Límite Termino Municipal
- - - - Límite Sector S-5 Comillas
- - - - Límite afección obras de urbanización
- - - - Arteria Cintura Norte HA DN1250mm, trazado existente
- Tubería FD DN250mm clase 50 proyectada en S-1
- Tubería FD DN150mm clase 64 proyectada en S-1
- Tubería FD DN250mm clase 50 s/normas Canal de Isabel II
- - - - Tubería FD DN150mm clase 64 s/normas Canal de Isabel II
- ⬠ Hidrante de incendios DN100mm s/normas Canal de Isabel II

PLANO

PO 6.1

Esquema de Infraestructuras
Red de abastecimiento de agua potable. Alternativa 1

NORTE



PROYECTO

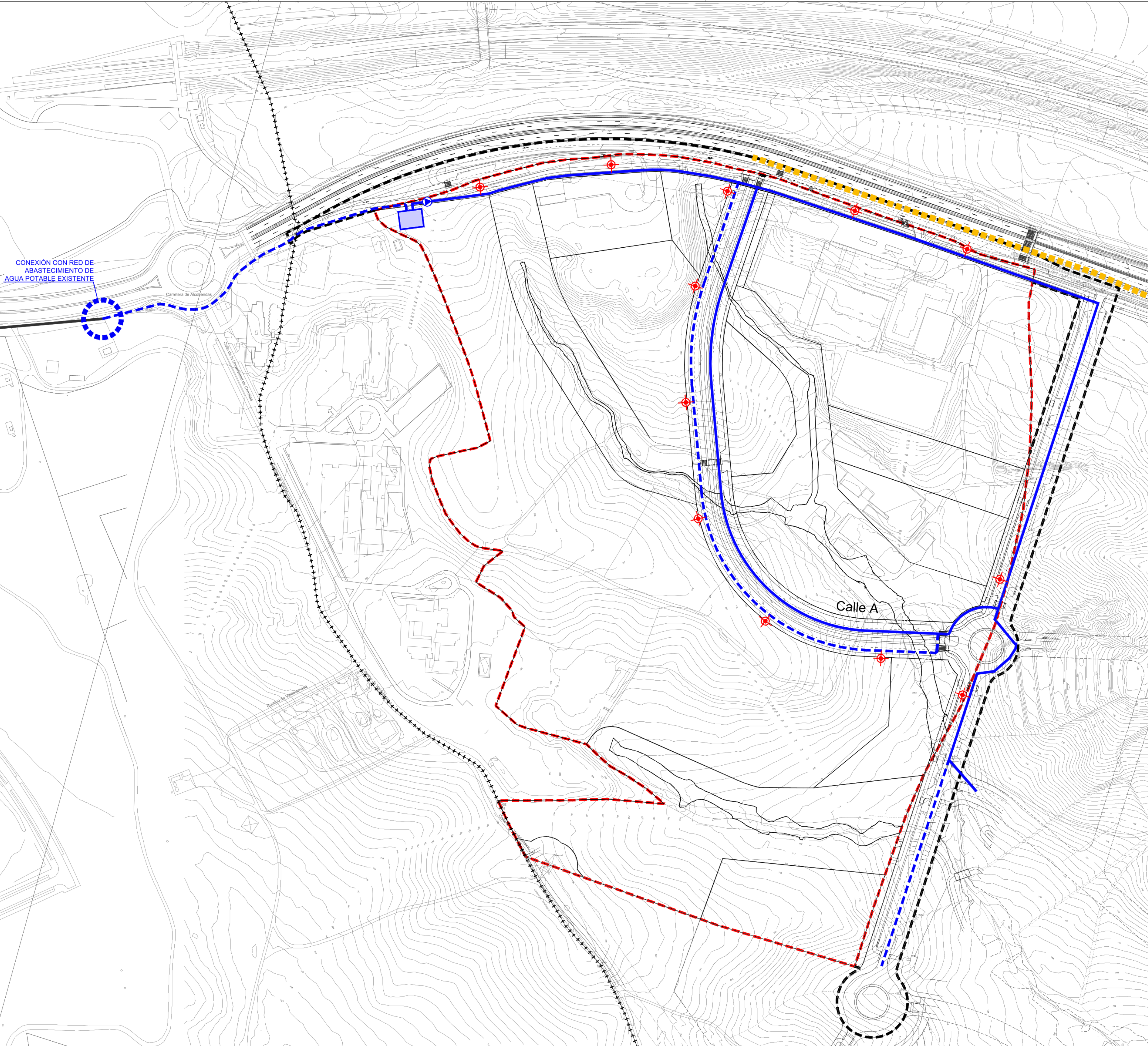
PLAN PARCIAL
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-5 "Comillas"
PGOU de Alcobendas, MADRID

ESCALA 1:2.000
FECHA Mayo 2025
REF 22AA0160

LA PROPIEDAD
Junta de Compensación del Sector S-5
del PGOU de Alcobendas



ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Rebollo
Gustavo Romo García



CONEXIÓN CON RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EXISTENTE

Calle A

Calle A

LEYENDA

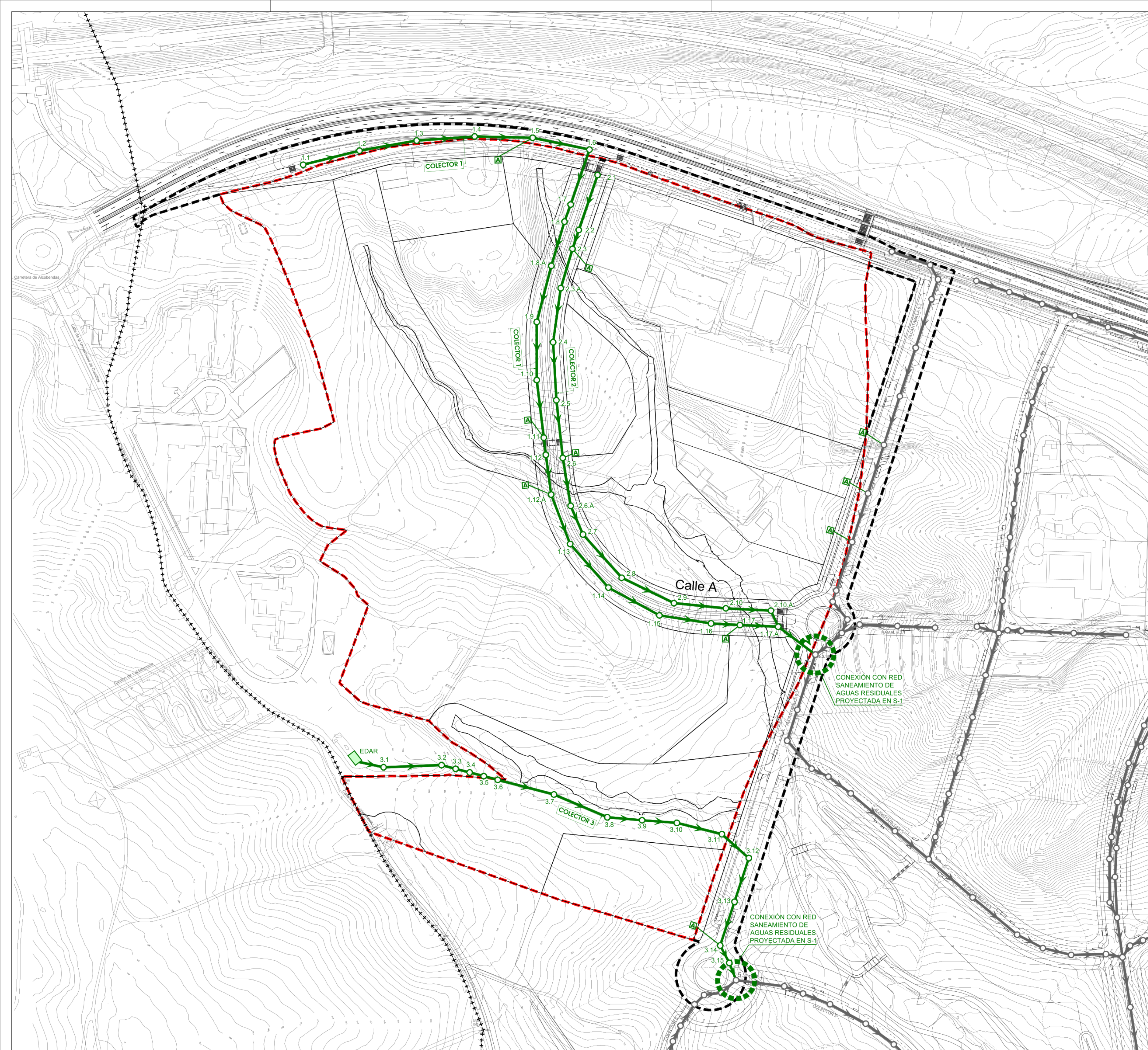
- +++++ Límite Termino Municipal
- Límite Sector S-5 Comillas
- - - Límite afección obras de urbanización
- - - Arteria Cintura Norte HA DN1250mm, trazado existente
- Tubería FD DN300mm, trazado existente
- Tubería FD DN250mm clase 50 s/normas Canal de Isabel II
- - - Tubería FD DN150mm clase 64 s/normas Canal de Isabel II
- Depósito transitorio V= 600m³ s/normas Canal de Isabel II
- ⊕ Grupo de bombeo transitorio s/normas Canal de Isabel II
- ⊕ Hidrante de incendios DN100mm s/normas Canal de Isabel II

<p>PLANO</p> <h1 style="margin: 0;">PO 6.2</h1>	<p>Esquema de Infraestructuras</p> <h2 style="margin: 0;">Red de abastecimiento de agua potable. Alternativa 2</h2>	<p>NORTE</p> <p>ESCALA 1:2.000</p> <p>FECHA Mayo 2025</p> <p>REF 22AA0160</p>
---	---	---

<p>PROYECTO PLAN PARCIAL</p> <p>DESARROLLO URBANÍSTICO</p> <p>Sector S-5 "Comillas"</p> <p>PGOU de Alcobendas, MADRID</p>	
--	--

LA PROPIEDAD: Junta de Compensación del Sector S-5 del PGOU de Alcobendas

ARNAIZ Arquitectos S.L.P. Leopoldo Arnaiz Eguren, Luis Arnaiz Rebollo, Gustavo Romo García



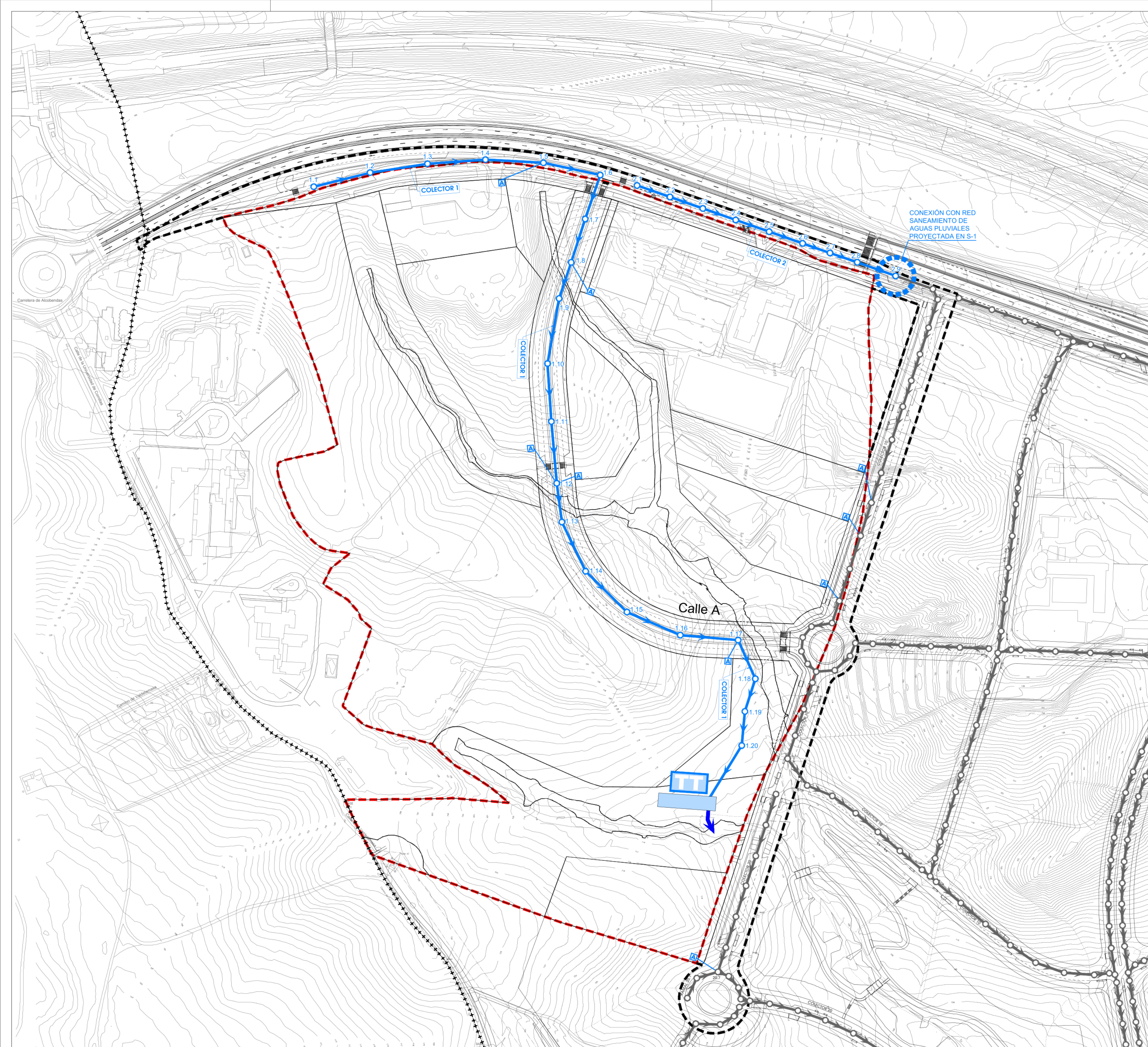
- LEYENDA**
- +++++ Límite Termino Municipal
 - - - - Límite Sector S-5 Comillas
 - - - - Límite afección obras de urbanización
 - Red de saneamiento de aguas residuales s/normas Canal de Isabel II proyectada en S-1
 - Pozo de registro s/normas Canal de Isabel II proyectada en S-1
 - Red de saneamiento de aguas residuales s/normas Canal de Isabel II
 - Pozo de registro s/normas Canal de Isabel II
 - ⌈ A ⌋ Acometida de aguas residuales s/normas Canal de Isabel II
 - Estación depuradora de aguas residuales (EDAR) a dismantelar

PLANO **PO 7.1** Esquema de Infraestructuras
Red de saneamiento de aguas residuales. Alternativa 1
 Planta

NORTE

ESCALA 1:2.000
 FECHA Mayo 2025
 REF 22AA0160

PROYECTO **PLAN PARCIAL**
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-5 "Comillas"
 PGOU de Alcobendas, MADRID



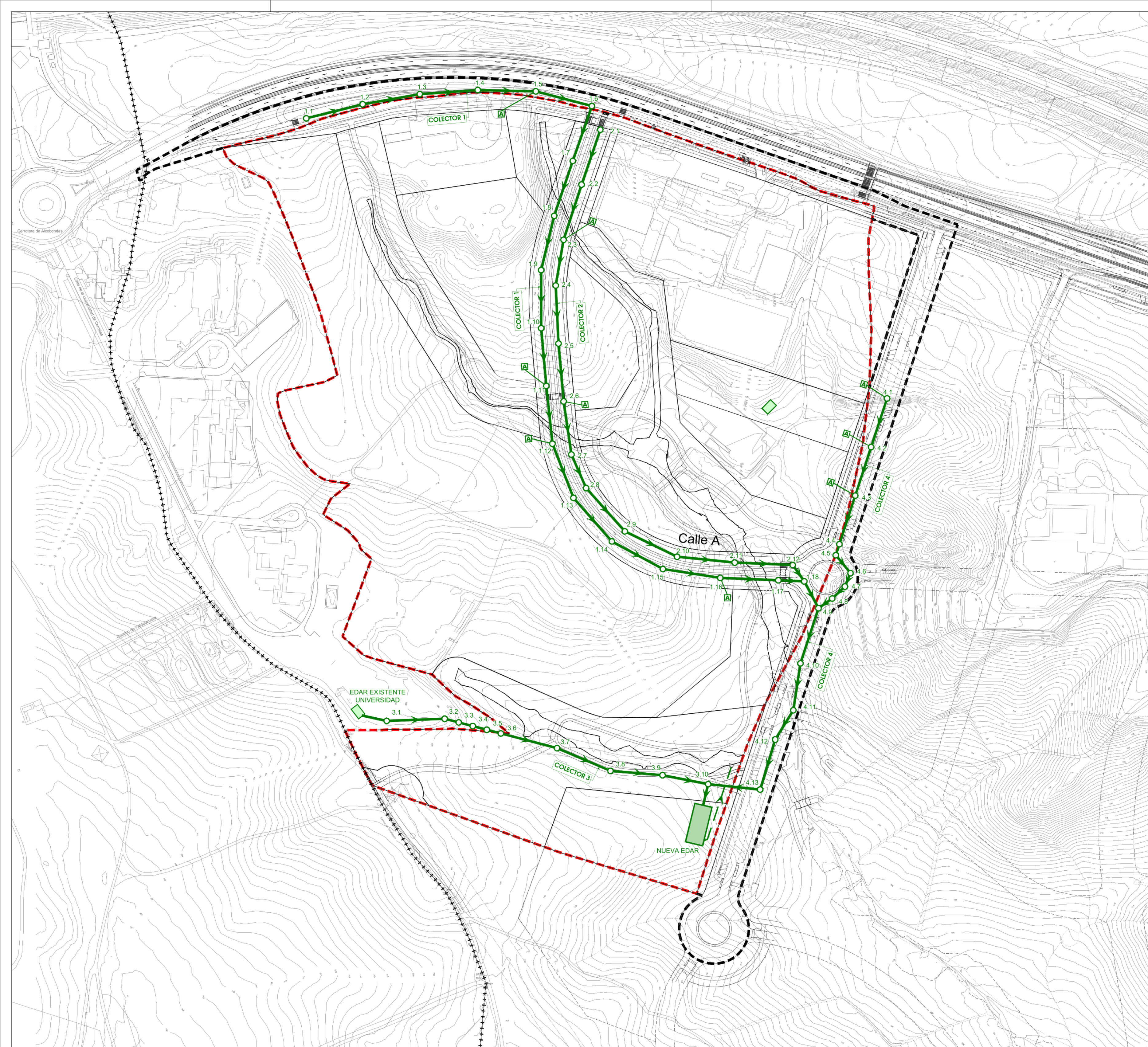
- LEYENDA**
- +++++ Límite Termino Municipal
 - Límite Sector S-5 Comillas
 - - - Límite afección obras de urbanización
 - Red de saneamiento de aguas pluviales proyectada en S-1 s/normas Canal de Isabel II
 - Pozo de registro proyectada en S-1 s/normas Canal de Isabel II
 - Red de saneamiento de aguas pluviales s/normas Canal de Isabel II
 - Pozo de registro s/normas Canal de Isabel II
 - ⊠ Acometida de aguas pluviales s/normas Canal de Isabel II
 - ⊠ Tanque de tormentas

PLANO **PO 7.2** Esquema de Infraestructuras
Red de saneamiento de aguas pluviales. Alternativa 1
 Planta

NORTE

ESCALA 1:2.000
 FECHA Mayo 2025
 REF 22AA0160

PROYECTO **PLAN PARCIAL**
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-5 "Comillas"
 PGOU de Alcobendas, MADRID



- LEYENDA**
- +++++ Límite Termino Municipal
 - - - - Límite Sector S-5 Comillas
 - - - - Límite afectación obras de urbanización
 - Red de saneamiento de aguas residuales s/normas Canal de Isabel II
 - Pozo de registro s/normas Canal de Isabel II
 - ⌈ Acometida de aguas residuales s/normas Canal de Isabel II
 - ▭ Estación depuradora de aguas residuales (EDAR) a dismantelar
 - ▭ Estación de bombeo de aguas residuales (EBAR) a ejecutar en el Sector S-1

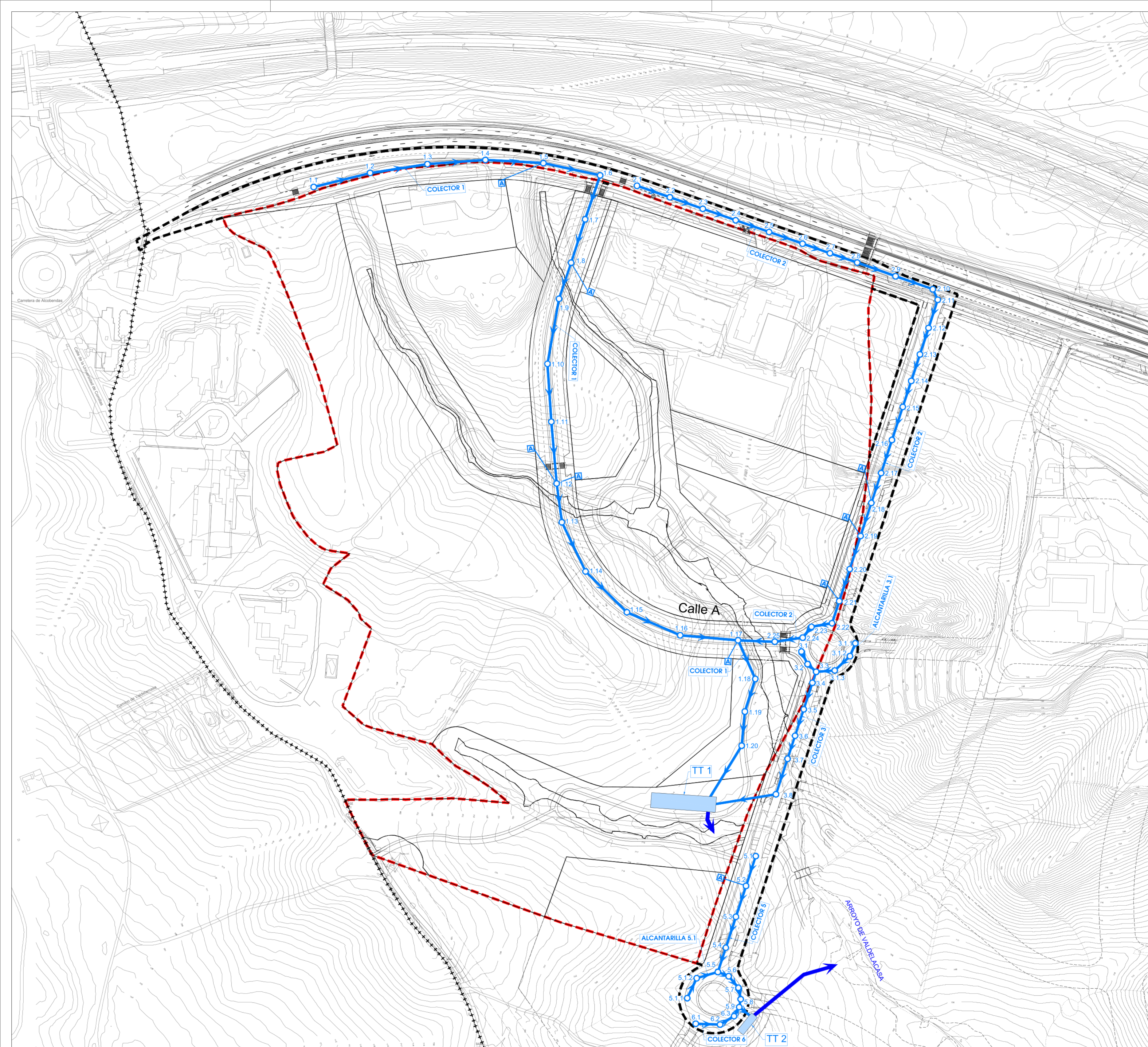
PLANO **PO 7.3** Esquema de Infraestructuras
Red de saneamiento de aguas residuales. Alternativa 2

PROYECTO **PLAN PARCIAL**
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-5 "Comillas"
 PGOU de Alcobendas, MADRID

ESCALA 1:2.000
 FECHA Mayo 2025
 REF 22AA0160

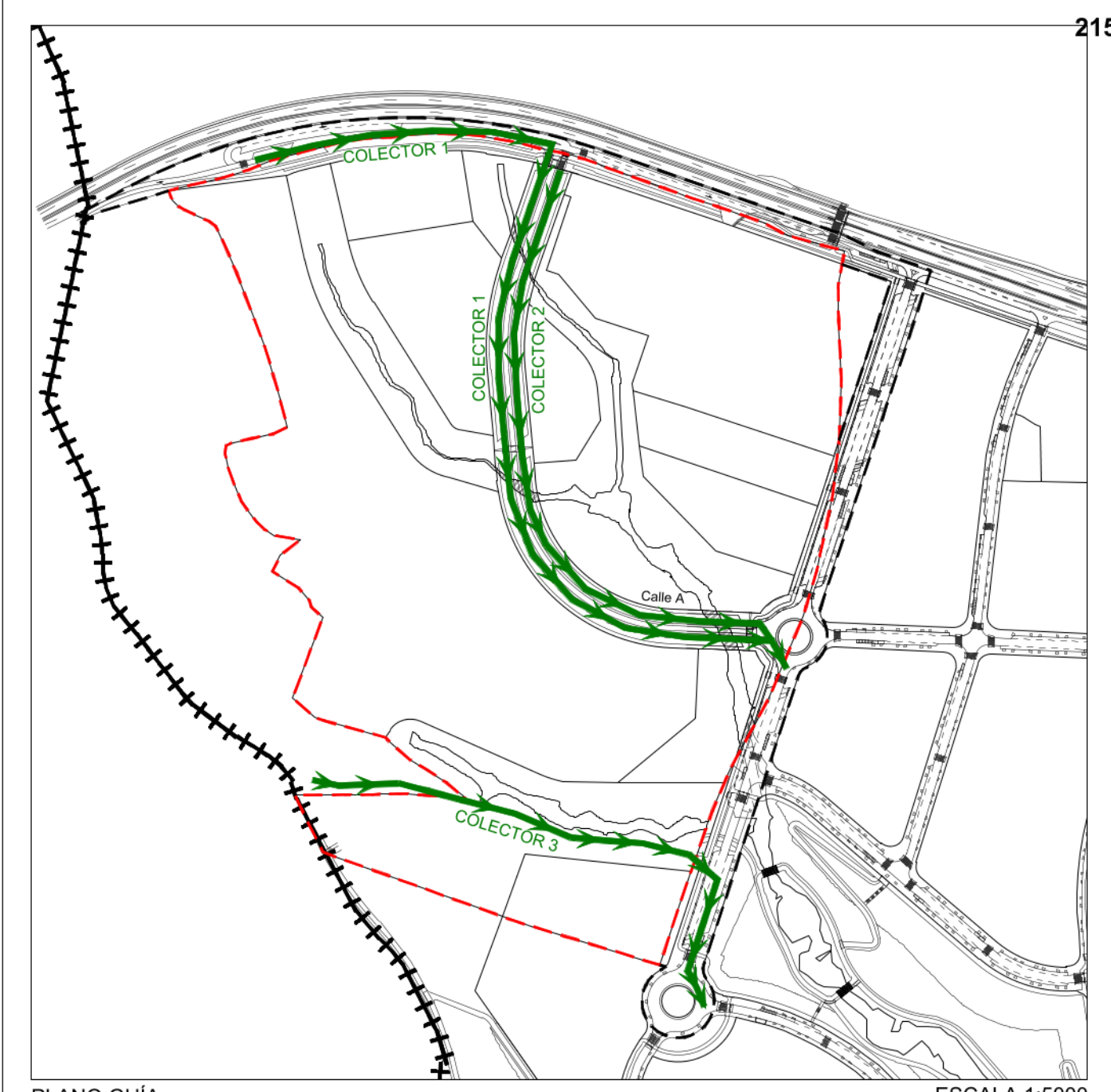
LA PROPIEDAD Junta de Compensación del Sector S-5 del PGOU de Alcobendas

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
 Leopoldo Arnaiz Eguren
 Luis Arnaiz Rebollo
 Gustavo Romo García



- LEYENDA**
- +++++ Límite Termino Municipal
 - - - - Límite Sector S-5 Comillas
 - - - - Límite afección obras de urbanización
 - Red de saneamiento de aguas pluviales s/normas Canal de Isabel II
 - Pozo de registro s/normas Canal de Isabel II
 - Ⓜ Acometida de aguas pluviales s/normas Canal de Isabel II
 - Tanque de tormentas s/normas Canal de Isabel II

PLANO	Esquema de Infraestructuras	NORTE	↑
PO 7.4	Red de saneamiento de aguas pluviales. Alternativa 2	ESCALA	1:2.000
		FECHA	Mayo 2025
PROYECTO	PLAN PARCIAL	REF	22AA0160
	DESARROLLO URBANÍSTICO		
	Sector S-5 "Comillas"		
	PGOU de Alcobendas, MADRID		
LA PROPIEDAD	Junta de Compensación del Sector S-5 del PGOU de Alcobendas	ARNAIZ Arquitectos S.L.P.	Leopoldo Arnaiz Eguren Luis Arnaiz Rebollo Gustavo Romo García



PLANO GUIA ESCALA 1:5000

PC	716.00	717.00	718.00	719.00	720.00	721.00	722.00	723.00	724.15	
DÍAMETRO TUBO (mm)	HORMIGÓN 400									
PROFUNDIDAD POZO (m)	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.8.A	1.9
ORDENADAS										
RASANTE (m)	716.00	717.00	718.00	719.00	720.00	721.00	722.00	723.00	724.15	724.15
FONDO COLECTOR (m)	716.00	717.00	718.00	719.00	720.00	721.00	722.00	723.00	724.15	724.15
PARCIALES (m)	716.00	717.00	718.00	719.00	720.00	721.00	722.00	723.00	724.15	724.15
DISTANCIAS										
AL ORIGEN (m)	0.00	48.00	96.00	144.00	192.00	240.00	288.00	336.00	384.00	432.00
NUMERACIÓN POZOS	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.8.A	1.9

COLECTOR 1

PO 7.5 Esquema de Infraestructuras
 Red de saneamiento de aguas residuales. Alternativa 1
 Perfil

PROYECTO: PLAN PARCIAL
 DESARROLLO URBANÍSTICO
 Sector S-5 "Comillas"
 PGOU de Alcobendas. MADRID

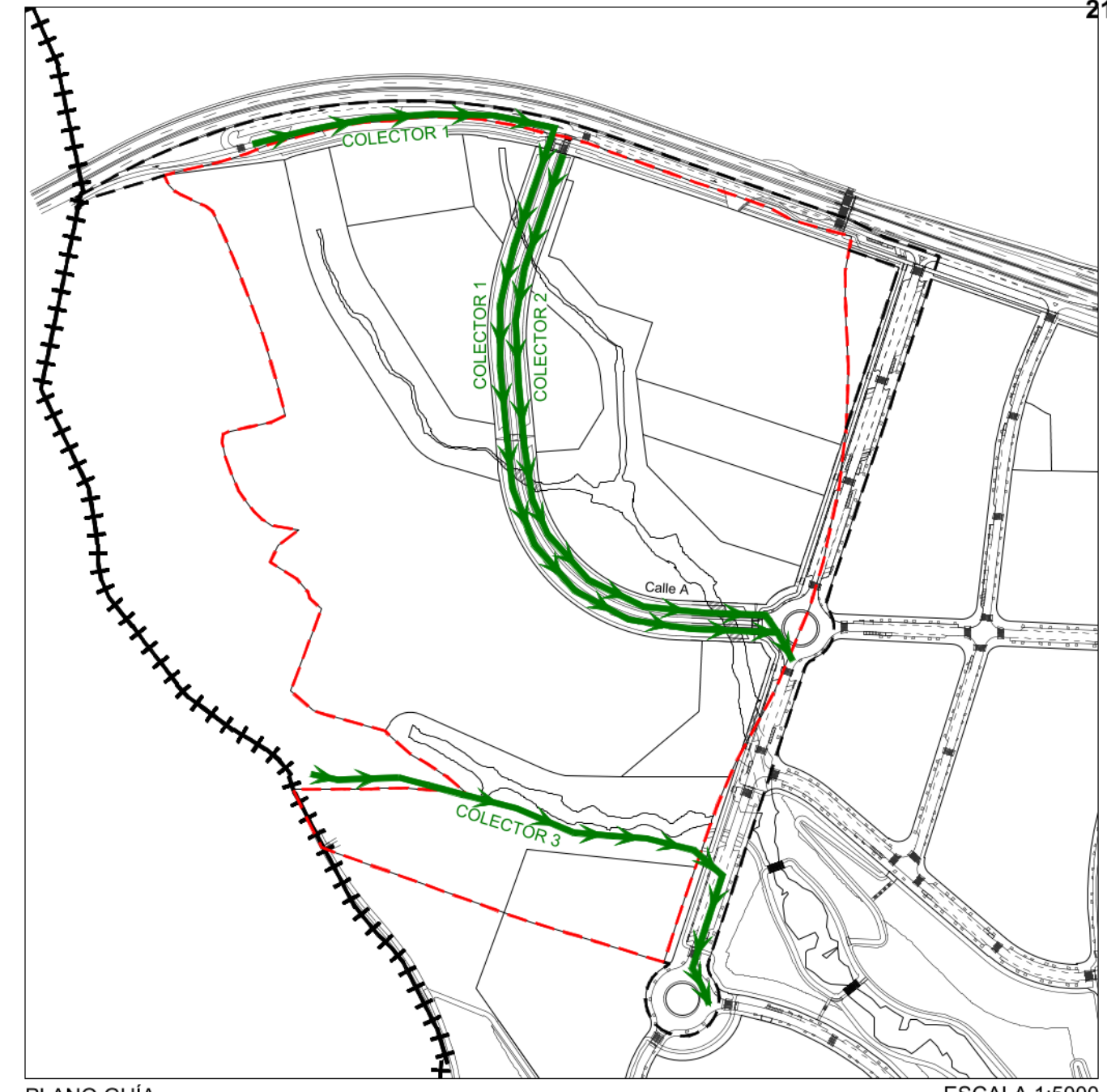
LA PROPIEDAD: Junta de Compensación del Sector S-5 del PGOU de Alcobendas

ARMAZ Arquitectos S.L.P.
 Leopoldo Armaiz Eguren
 Luis Armaiz Peñabaz
 Gustavo Romo García

ESCALA: 1:1100
 FECHA: Mayo 2025
 REF: 22A0100



COLECTOR 2



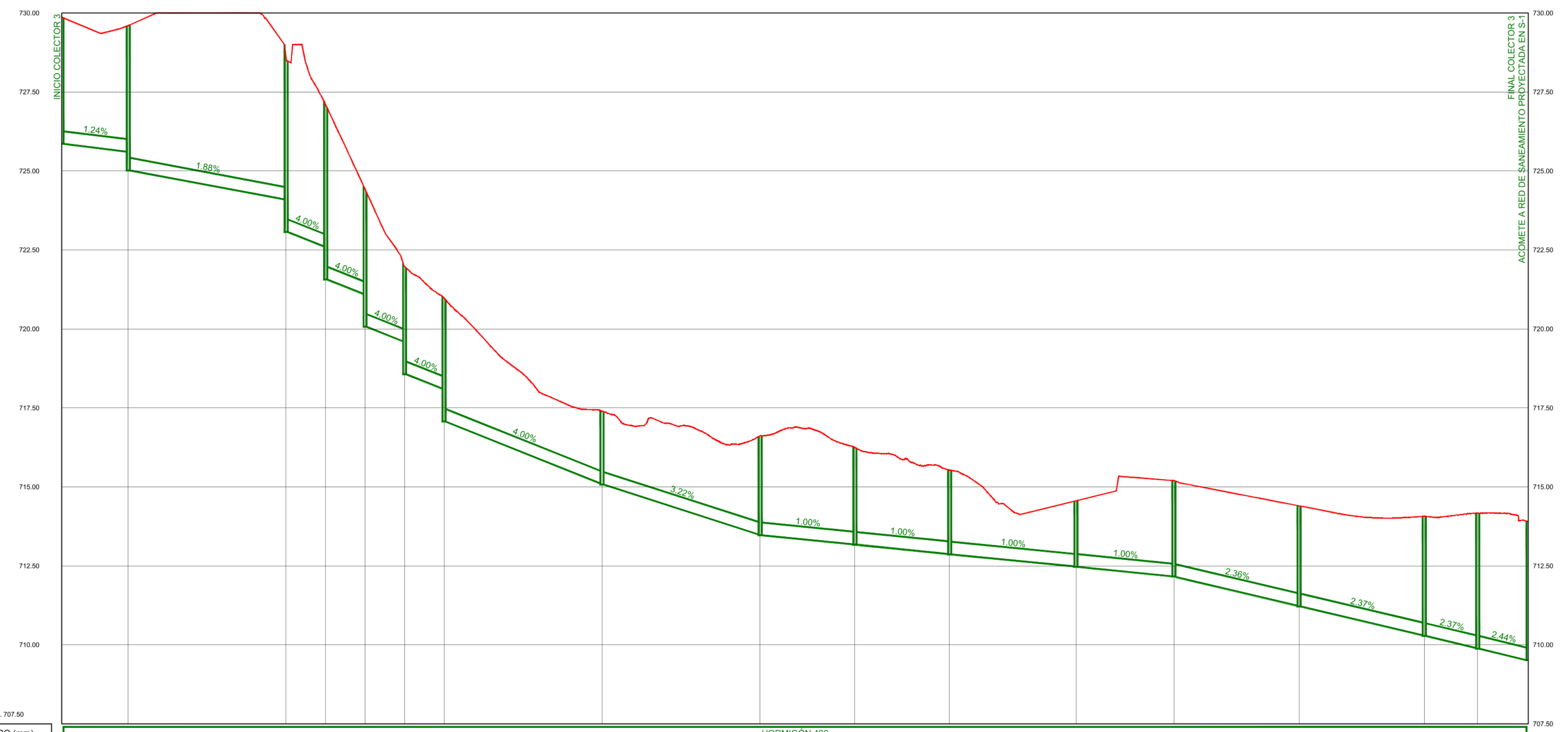
PLANO GUÍA ESCALA 1:5000

PLANO PO 7.5 HOJA 2/3
Esquema de Infraestructuras
Red de saneamiento de aguas residuales. Alternativa 1
 ESCALA: H=1:1.000, V=1:100
 FECHA: Mayo 2023
 REF: 22AA0160

PROYECTO PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector S-5 "Comillas"
 PGOU de Alcobendas. MADRID

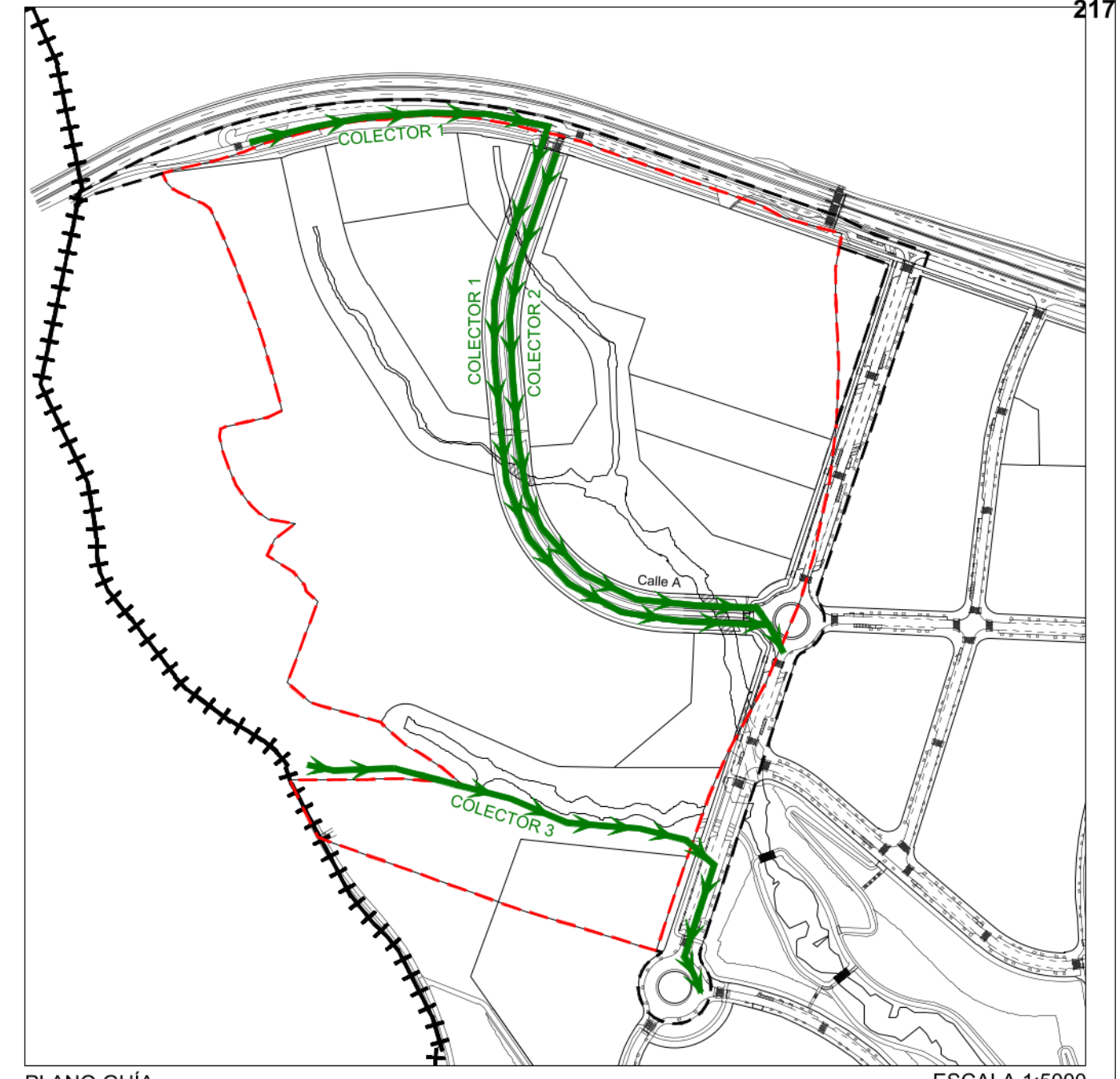
LA PROPIEDAD: Junta de Compensación del Sector S-5 del PGOU de Alcobendas

MRNAIZ Arquitectos S.L.P.
 Leopoldo Arnaiz Eguren
 Luis Arnaiz Rebollo
 Gustavo Romo García



P.C. 707.50		HORMIGÓN 400																	FINAL COLECTOR 3					
DIÁMETRO TUBO (mm)		4000																	4000					
PROFUNDIDAD POZO (m)		4.000	4.000	4.500	4.500	4.511	5.511	3.332	4.332	4.000	4.000	4.000	4.000	3.222	1.000	1.000	1.000	1.000	2.366	2.377	2.377	2.444	4.400	
ORDENADAS	RASANTE (m)	729.864	729.860	728.59	723.087	727.10	724.42	720.087	721.98	716.62	714.25	714.25	714.25	714.25	714.25	714.25	714.25	714.25	714.40	714.07	714.17	713.90	713.90	713.90
	FONDO COLECTOR (m)	725.864	725.856	724.09	718.587	722.59	719.91	716.087	717.98	712.62	710.25	710.25	710.25	710.25	710.25	710.25	710.25	710.25	710.25	710.26	710.27	710.17	710.10	710.10
DISTANCIAS	PARCIALES (m)	0.00	21.022	48.967	12.501	722.587	724.42	720.087	719.98	716.62	714.25	714.25	714.25	714.25	714.25	714.25	714.25	714.25	38.653	36.823	16.852	16.810	4.400	
	AL ORIGEN (m)	0.00	21.02	69.99	82.49	154.49	228.91	300.99	374.97	441.59	515.84	589.99	663.99	737.99	811.99	885.99	959.99	1033.99	1107.99	1181.99	1255.99	1329.99	1403.99	1477.99
NUMERACIÓN POZOS		EDAR	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10	3.11	3.12	3.13	3.14	3.15	5.9						

COLECTOR 3



PLANO GUÍA ESCALA 1:5000

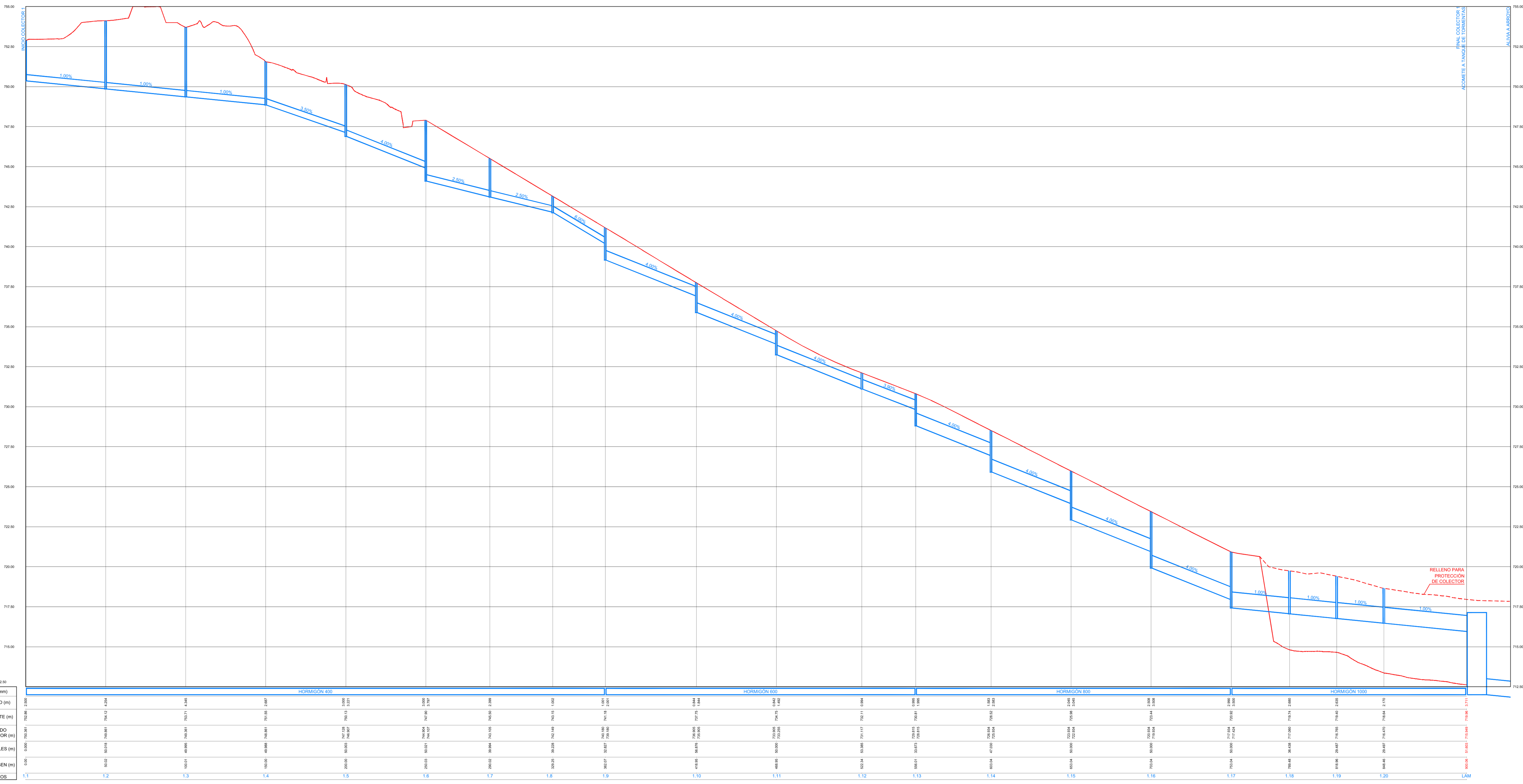
PLANO PO 7.5 Esquema de Infraestructuras
 HOJA 3/3 Red de saneamiento de aguas residuales. Alternativa 1
 Perfiles

PROYECTO PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector S-5 "Comillas" PGOU de Alcobendas. MADRID

LA PROPIEDAD: Junta de Compensación del Sector S-5 del PGOU de Alcobendas

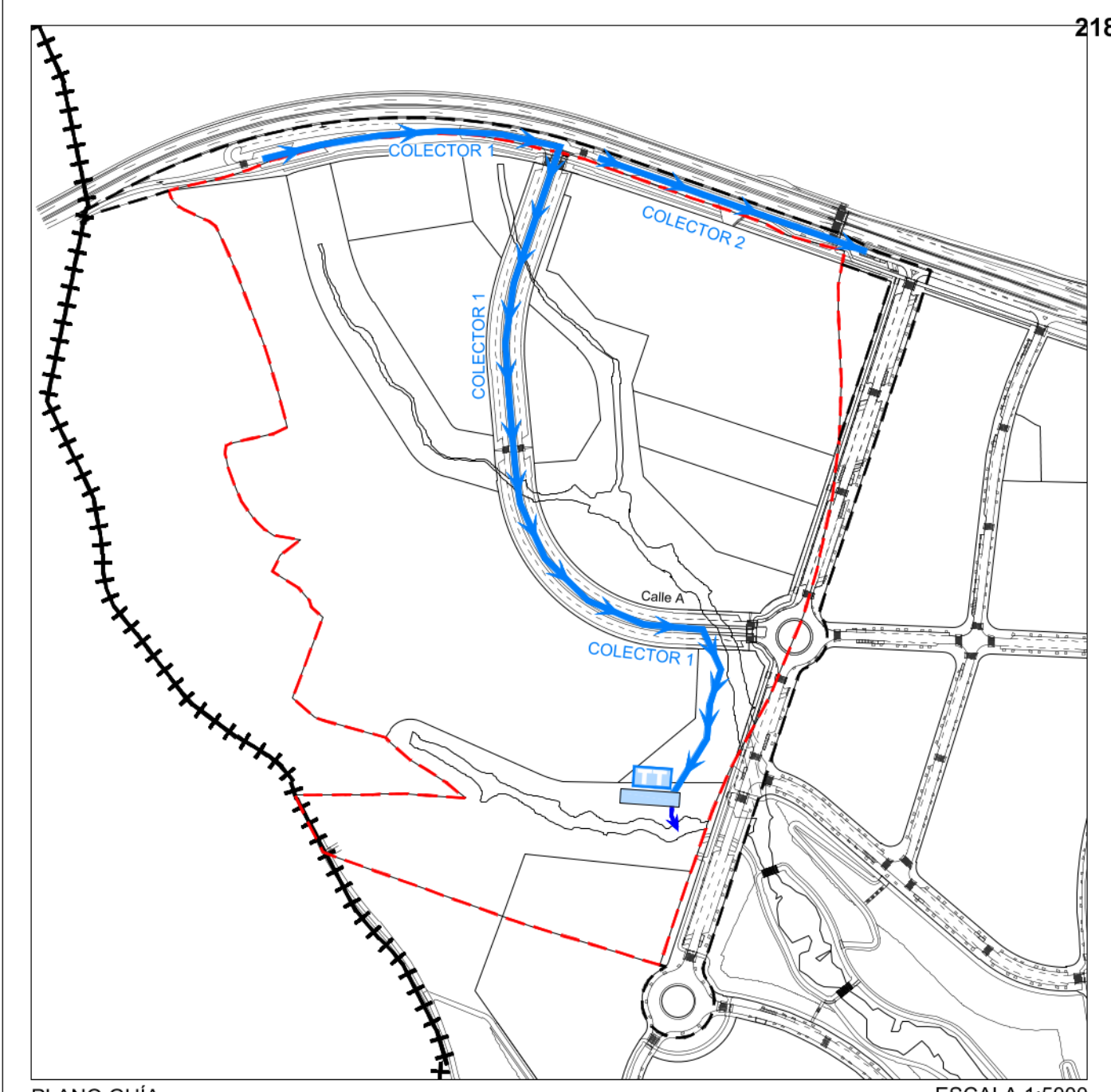
NORTE ESCALA H-1:1.000 V-1:100 FECHA Mayo 2023 REF 22AA0160

ARNAIZ Arquitectos S.L.P. Leopoldo Arnaiz Eguren Luis Arnaiz Rebollo Gustavo Romo García



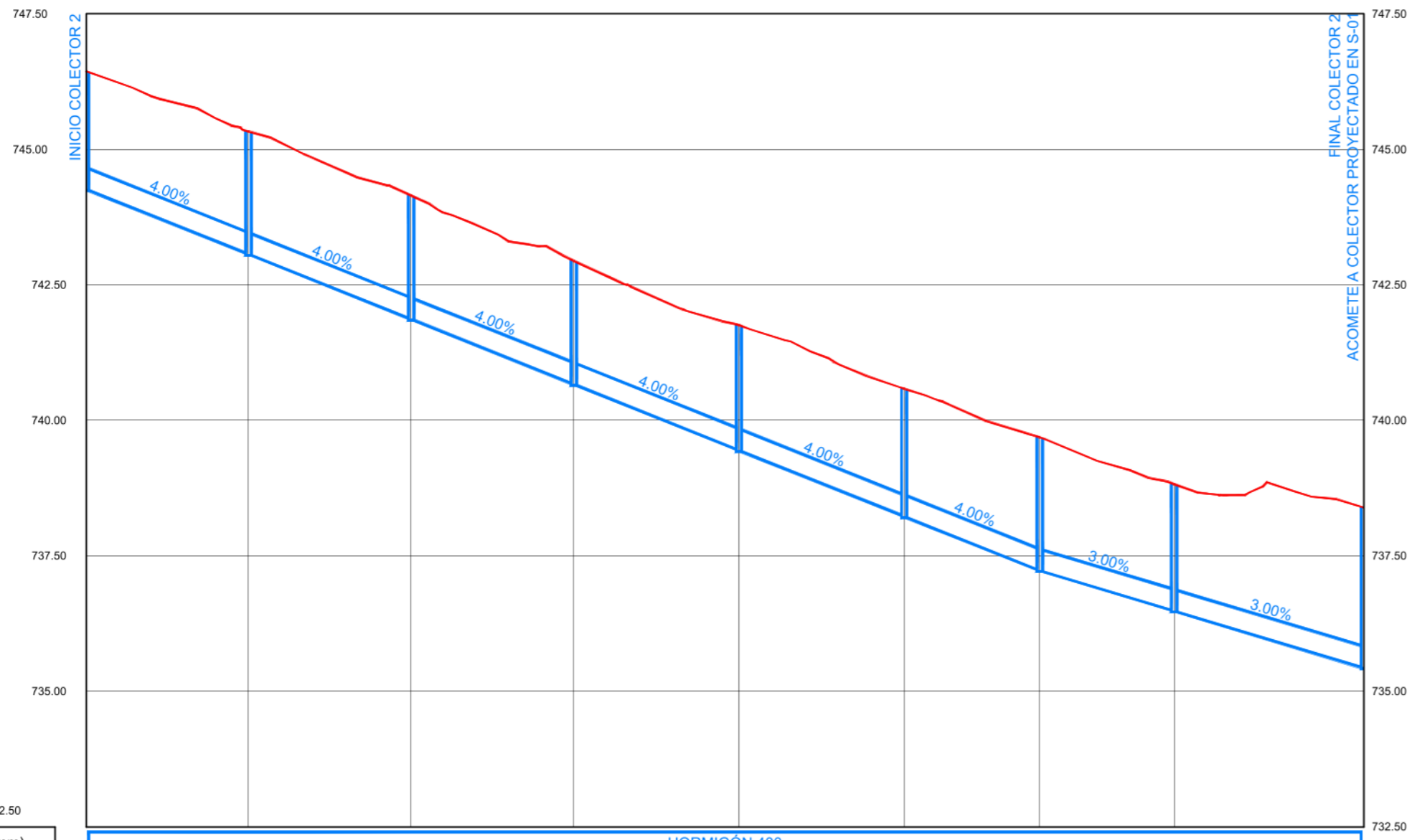
DIÁMETRO TUBO (mm)	PROFUNDIDAD POZO (m)	RASANTE (m)	FONDO COLECTOR (m)	PARCIALES (m)	AL ORIGEN (m)	NUMERACIÓN POZOS
HORMIGÓN 400	2.000	752.86	754.17	753.91	752.86	1.1
HORMIGÓN 400	3.000	750.15	751.47	751.21	750.15	1.2
HORMIGÓN 400	2.800	747.28	748.59	748.33	747.28	1.3
HORMIGÓN 400	2.800	744.50	745.81	745.55	744.50	1.4
HORMIGÓN 400	3.000	741.79	743.10	742.84	741.79	1.5
HORMIGÓN 400	3.000	739.08	740.39	740.13	739.08	1.6
HORMIGÓN 400	2.800	736.37	737.68	737.42	736.37	1.7
HORMIGÓN 400	2.800	733.66	734.97	734.71	733.66	1.8
HORMIGÓN 400	2.800	730.95	732.26	732.00	730.95	1.9
HORMIGÓN 400	2.800	728.24	729.55	729.29	728.24	1.10
HORMIGÓN 400	2.800	725.53	726.84	726.58	725.53	1.11
HORMIGÓN 400	2.800	722.82	724.13	723.87	722.82	1.12
HORMIGÓN 400	2.800	720.11	721.42	721.16	720.11	1.13
HORMIGÓN 400	2.800	717.40	718.71	718.45	717.40	1.14
HORMIGÓN 400	2.800	714.69	716.00	715.74	714.69	1.15
HORMIGÓN 400	2.800	711.98	713.29	713.03	711.98	1.16
HORMIGÓN 400	2.800	709.27	710.58	710.32	709.27	1.17
HORMIGÓN 400	2.800	706.56	707.87	707.61	706.56	1.18
HORMIGÓN 400	2.800	703.85	705.16	704.90	703.85	1.19
HORMIGÓN 400	2.800	701.14	702.45	702.19	701.14	1.20
HORMIGÓN 400	2.800	698.43	699.74	699.48	698.43	LAM

COLECTOR 1



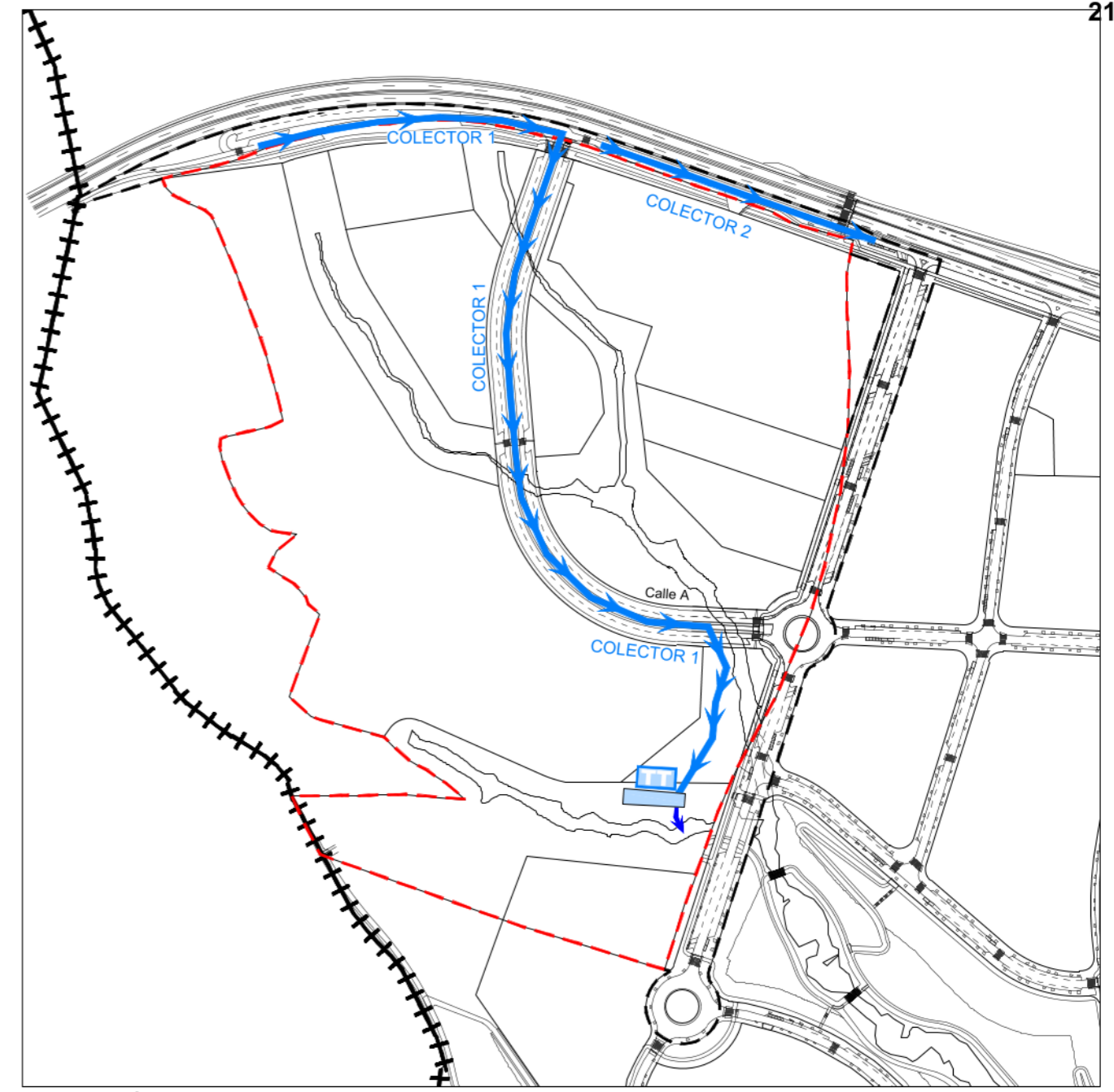
PLANO GUIA ESCALA 1:5000

PLANO PO 7.6 Esquema de infraestructuras
Red de saneamiento de aguas pluviales. Alternativa 1
 HCUA 172
 PROYECTO: PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector S-5 "Comillas"
 PGOU de Alcobendas-MADRID
 LA PROPIEDAD: Junta de Compensación del Sector S-5 del PGOU de Alcobendas
 ARMAZ Arquitectos S.L.P. Leopoldo Armaiz Eguren Luis Armaiz Peñabaz Gustavo Romo García
 ESCALA: 1:1100
 FECHA: Mayo 2025
 REF: 22A0100



DIÁMETRO TUBO (mm)		HORMIGÓN 400	
PROFUNDIDAD POZO (m)		2.178	
ORDENADAS	RASANTE (m)	746.44	738.39
	FONDO COLECTOR (m)	744.262	735.427
DISTANCIAS	PARCIALES (m)	0.000	35.000
	AL ORIGEN (m)	0.00	235.82
NUMERACIÓN POZOS		2.1	2.9

COLECTOR 2



PLANO GUÍA

ESCALA 1:5000

PLANO

PO 7.1

HOJA 2/2

Esquema de infraestructuras

Red de saneamiento de aguas pluviales. Alternativa 1

Perfiles

NORTE

PROYECTO **PLAN PARCIAL**

DESARROLLO URBANÍSTICO

Sector S-5 "Comillas"

PGOU de Alcobendas, MADRID

ESCALA H-1:1.000
V-1:100

FECHA Mayo 2025

REF 22AA0160

LA PROPIEDAD

Junta de Compensación del Sector S-5 del PGOU de Alcobendas

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Rebollo
Gustavo Romo García



ORDENADAS	AL ORIGEN (m)	PARCIALES (m)	FONDO COLECTOR (m)	RASANTE (m)	PROFUNDIDAD POZO (m)	DIÁMETRO TUBO (mm)
755.00	0.00	754.03	754.03	755.00	0.00	HORMIGÓN 400
754.03	48.95	748.819	748.819	754.03	5.081	
748.819	98.95	742.919	742.919	753.18	5.861	
742.919	148.95	747.019	747.019	751.71	6.712	
747.019	198.95	742.919	742.919	750.36	6.841	
742.919	248.95	742.919	742.919	747.79	5.170	
747.79	298.95	743.108	743.108	744.90	1.790	
744.90	348.95	742.965	742.965	743.91	0.947	
743.91	398.27	738.884	738.884	741.93	1.947	
738.884	448.27	737.884	737.884	738.87	1.000	
737.884	498.27	733.884	733.884	735.75	4.000	
735.75	548.175	732.900	732.900	732.90	2.018	
732.90	598.29	727.878	727.878	728.95	1.078	
727.878	648.29	722.878	722.878	726.50	3.500	
726.50	698.29	720.878	720.878	724.14	1.600	
724.14	748.29	720.278	720.278	721.84	1.560	
721.84	798.13	718.864	718.864	720.31	1.451	
720.31	848.13	717.864	717.864	720.36	0.501	
717.864	898.13	717.864	717.864	717.50	0.360	

COLECTOR 1



PLANO GUIA ESCALA 1:5000

PLANO PO 7.7 Esquema de Infraestructuras
 Red de saneamiento de aguas residuales. Alternativa 2
 INICIA 17.1
 PROYECTO PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector S-5 "Comillas"
 PGOU de Acobendas-MADRID
 LA PROPIEDAD Junta de Compensación del Sector S-5 del PGOU de Acobendas
 ARMAZ Arquitectos S.L.P. Leopoldo Armaiz Eguren Luis Armaiz Peñabaz Gustavo Romo García
 ESCALA 1:11.500 1:11.500
 FECHA Mayo 2025
 REF. 22A04100



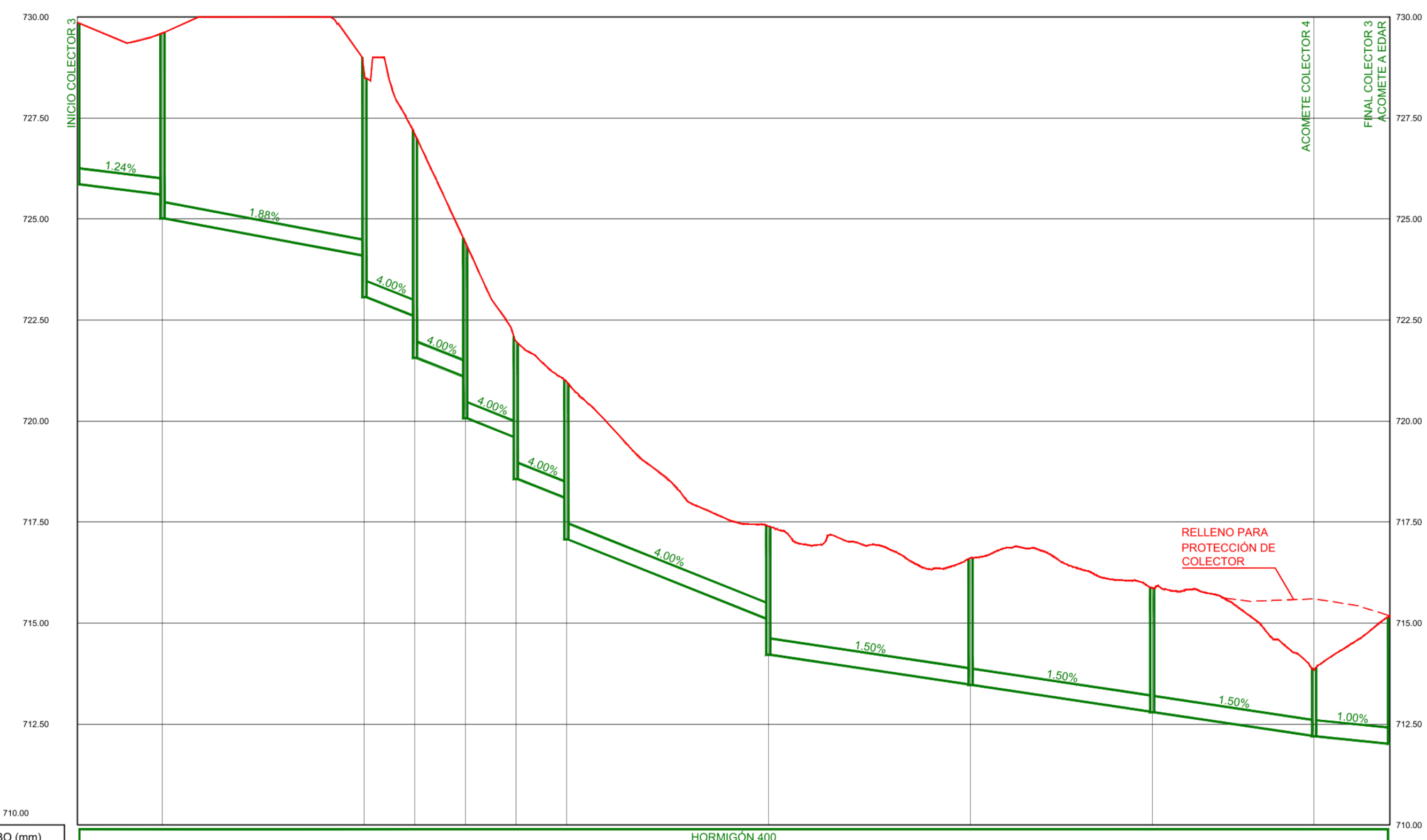
PLANO GUÍA ESCALA 1:5000



DIÁMETRO TUBO (mm)		HORMIGÓN 400												
PROFUNDIDAD POZO (m)		3.267	1.804	1.809	1.837	1.857	1.930	1.973	2.469	2.808	1.917	0.971	1.629	3.363
ORDENADAS														
RASANTE (m)		746.79	743.79	740.02	737.68	734.62	732.16	730.43	729.03	728.35	723.86	721.33	718.79	717.50
FONDO COLECTOR (m)		743.527	742.186	738.822	735.740	733.185	731.162	729.433	728.031	727.305	722.816	720.354	718.671	717.506
PARCIALES (m)														
AL ORIGEN (m)		0.00	50.00	102.50	149.55	199.55	249.55	291.40	318.22	368.21	418.22	463.15	502.91	617.18
DISTANCIAS														
AL ORIGEN (m)		0.00	50.00	102.50	149.55	199.55	249.55	291.40	318.22	368.21	418.22	463.15	502.91	617.18
NUMERACIÓN POZOS		2.1	2.2	2.3	2.3 A	2.4	2.5	2.6	2.6 A	2.7	2.8	2.9	2.10	2.10 A

COLECTOR 2

PLANO PO 7.7 HOJA 2/3
 Esquema de Infraestructuras
Red de saneamiento de aguas residuales. Alternativa 2
 Perfiles
 PROYECTO PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector S-5 "Comillas" PGOU de Alcobendas, MADRID
 LA PROPIEDAD Junta de Compensación del Sector S-5 del PGOU de Alcobendas
 NORTE
 ESCALA H-1:1.000 V-1:100
 FECHA Mayo 2025
 REF 22AA0160
 ARMAIZ Arquitectos S.L.P.
 Leopoldo Armaiz Eguren
 Luis Armaiz Rebollo
 Gustavo Romo Garcia



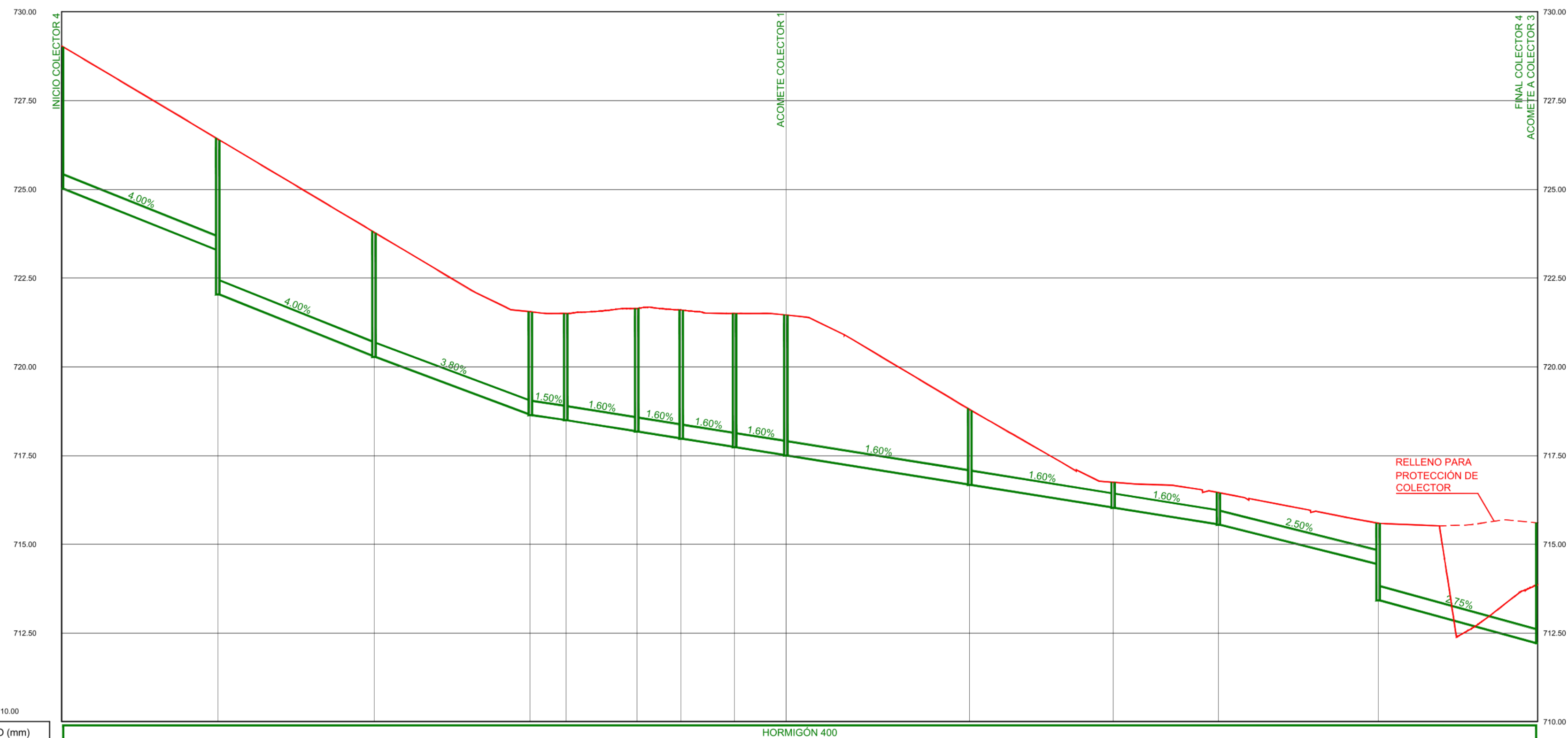
DIÁMETRO TUBO (mm)		HORMIGÓN 400											
PROFUNDIDAD POZO (m)		4.000	4.000	4.500	4.511	3.325	2.304	2.898	2.306	3.142	3.000	3.4000	3.168
ORDENADAS	RASANTE (m)	729.861	729.601	728.959	727.101	724.421	721.081	718.007	717.291	716.621	715.861	715.015	710.911
	FONDO COLECTOR (m)	725.861	725.601	724.087	722.087	719.087	715.807	715.007	714.225	713.415	712.800	712.200	710.911
DISTANCIAS	PARCIALES (m)	0.00	21.02	49.987	12.501	71.607	12.469	18.007	49.988	50.000	45.001	40.017	18.005
	AL ORIGEN (m)	0.00	21.02	70.98	83.49	95.99	108.49	120.99	170.99	220.99	265.99	306.00	324.01
NUMERACIÓN POZOS		EDAR	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10	EDAR

COLECTOR 3



PLANO GUÍA

ESCALA 1:5000



DIÁMETRO TUBO (mm)		HORMIGÓN 400													
PROFUNDIDAD POZO (m)		4.000	3.137	4.359	3.000	3.000	3.460	3.620	3.760	3.920	2.117	0.713	0.897	1.100	3.400
ORDENADAS	RASANTE (m)	729.041	726.42	723.79	721.55	721.50	721.64	721.60	721.50	721.46	716.80	716.75	716.46	715.59	710.91
	FONDO COLECTOR (m)	725.041	722.281	720.599	718.800	718.800	718.180	717.980	717.740	717.50	715.500	715.034	714.66	714.430	710.91
DISTANCIAS	PARCIALES (m)	0.00	44.000	44.000	43.999	10.001	20.000	12.500	14.999	14.571	51.772	43.395	29.646	43.001	18.005
	AL ORIGEN (m)	0.00	44.00	88.00	132.00	142.00	162.00	174.50	189.50	204.00	255.77	299.16	328.81	370.81	388.81
NUMERACIÓN POZOS		4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	4.10	4.11	4.12	4.13	4.10

COLECTOR 4

PLANO

PO 7.7

HOJA 3/3

PROYECTO

PLAN PARCIAL
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-5 "Comillas"

PGOU de Alcobendas. MADRID

Esquema de infraestructuras

Red de saneamiento de aguas residuales. Alternativa 2

Perfiles

NORTE

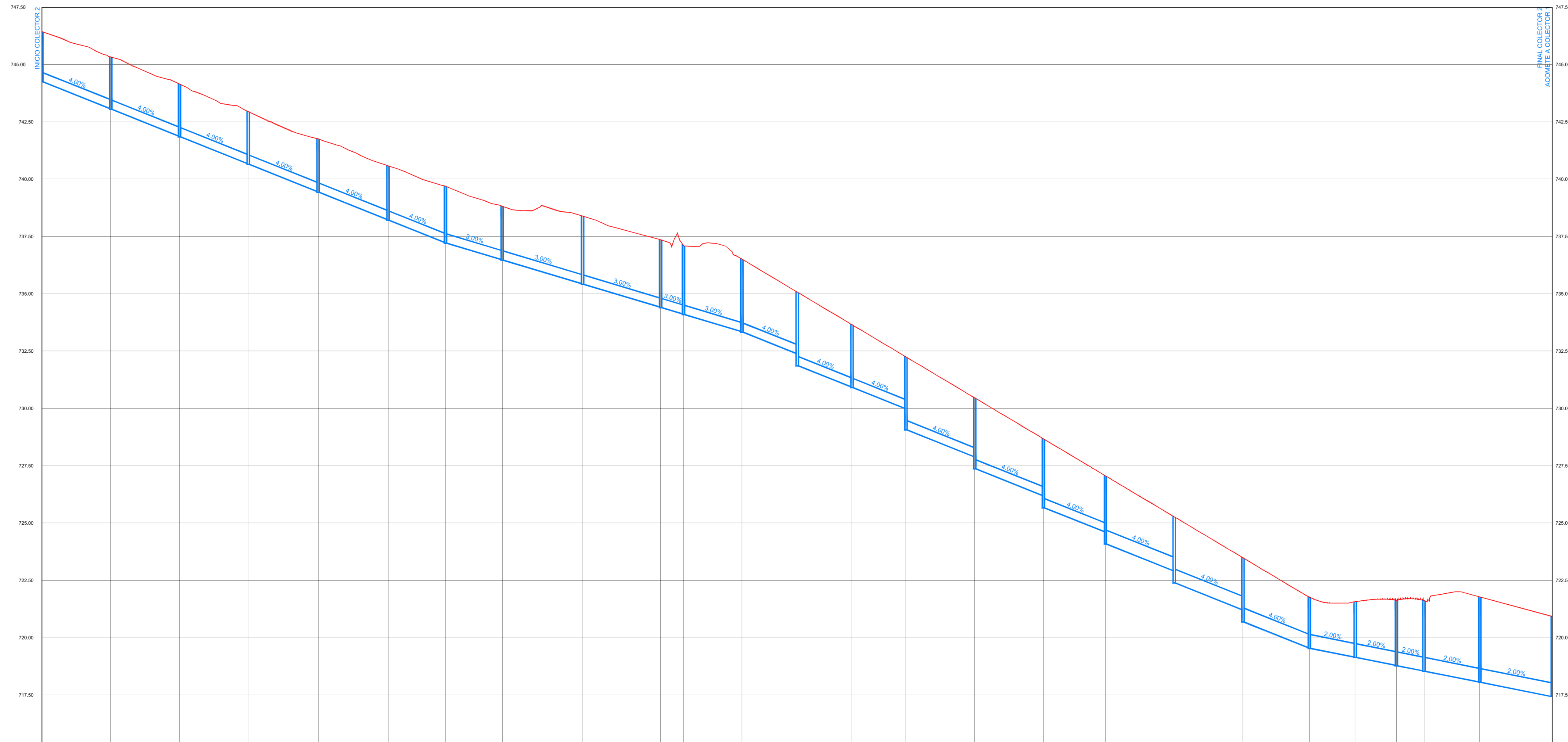
ESCALA: H=1:1.000
V=1:100

FECHA: Mayo 2023

REF: 22AA0160

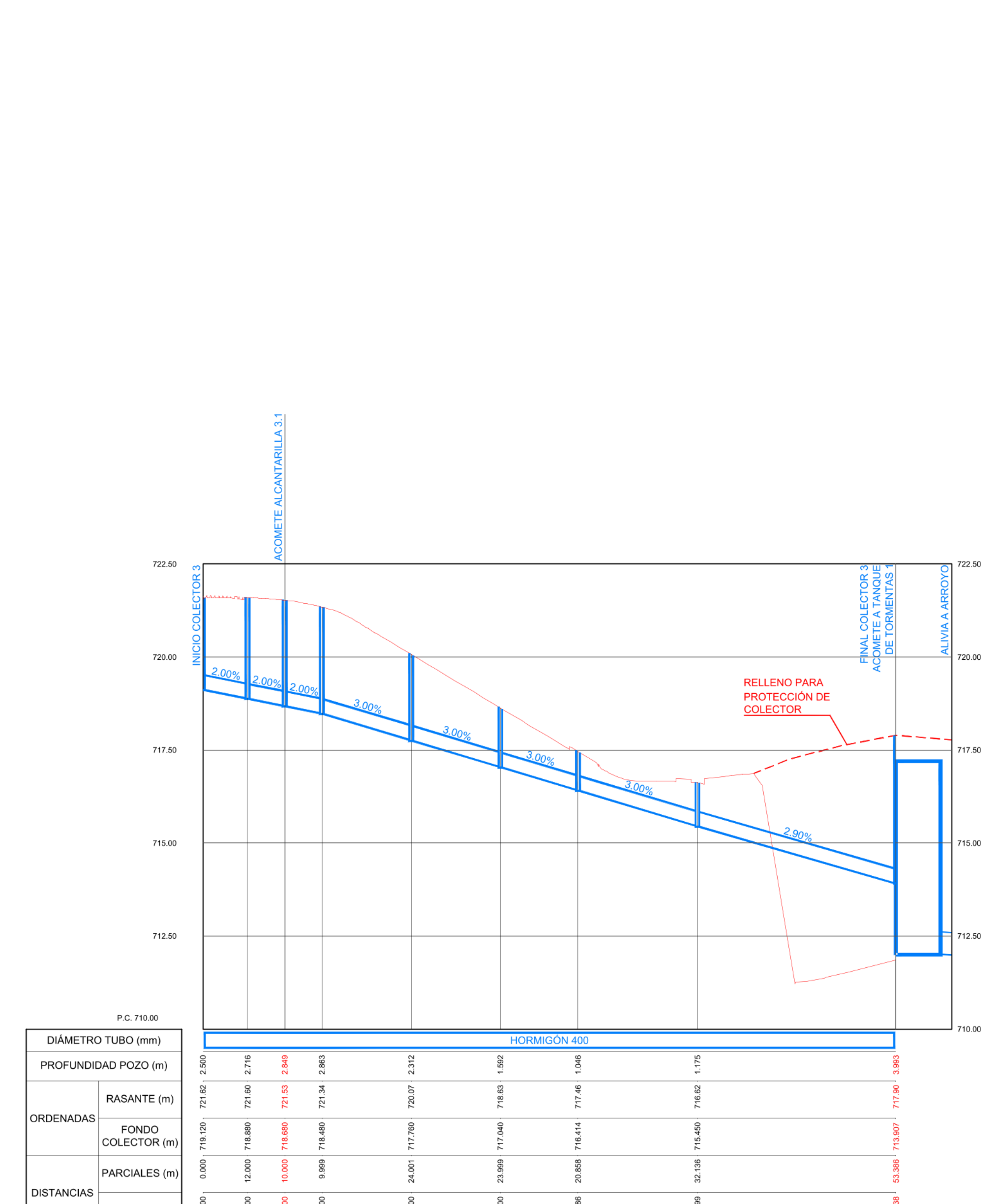
LA PROPIEDAD: Junta de Compensación del Sector S-5 del PGOU de Alcobendas

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Rebollo
Gustavo Romo Garcia



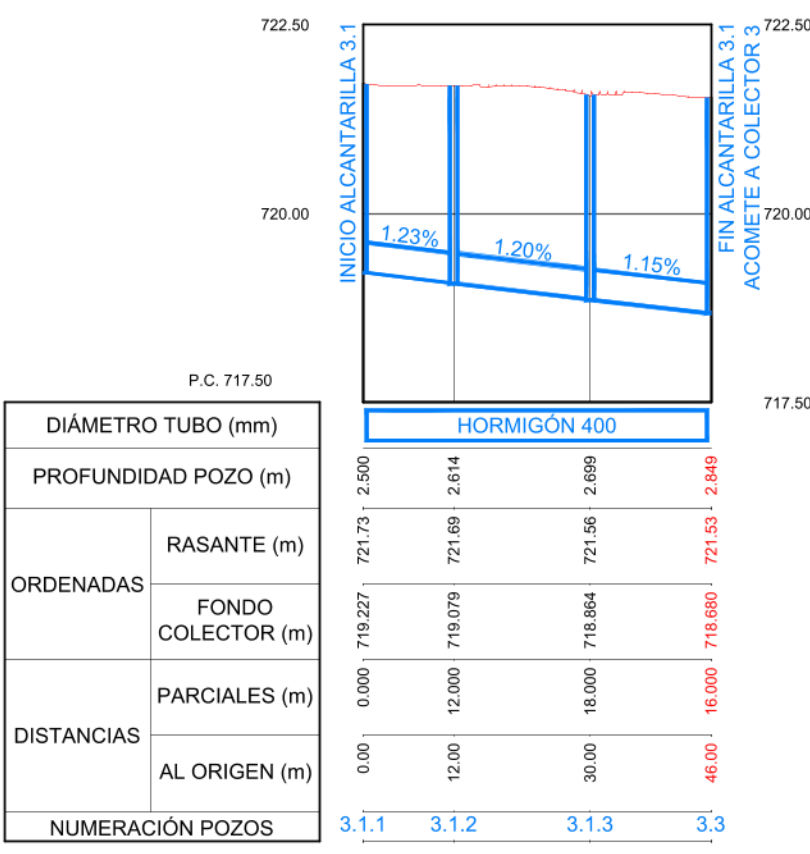
DIÁMETRO TUBO (mm)		HORMIGÓN 400		HORMIGÓN 600	
PROFUNDIDAD POZO (m)	2.178	2.204	2.242	2.277	2.300
ORDENADAS RASANTE (m)	746.44	744.51	742.54	740.51	738.51
ORDENADAS FONDO COLECTOR (m)	744.82	743.02	741.22	739.51	737.82
DISTANCIAS PARCIALES (m)	0.00	30.00	30.00	30.00	30.00
DISTANCIAS AL ORIGEN (m)	0.00	30.00	60.00	90.00	120.00
NUMERACIÓN POZOS	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5

COLECTOR 2



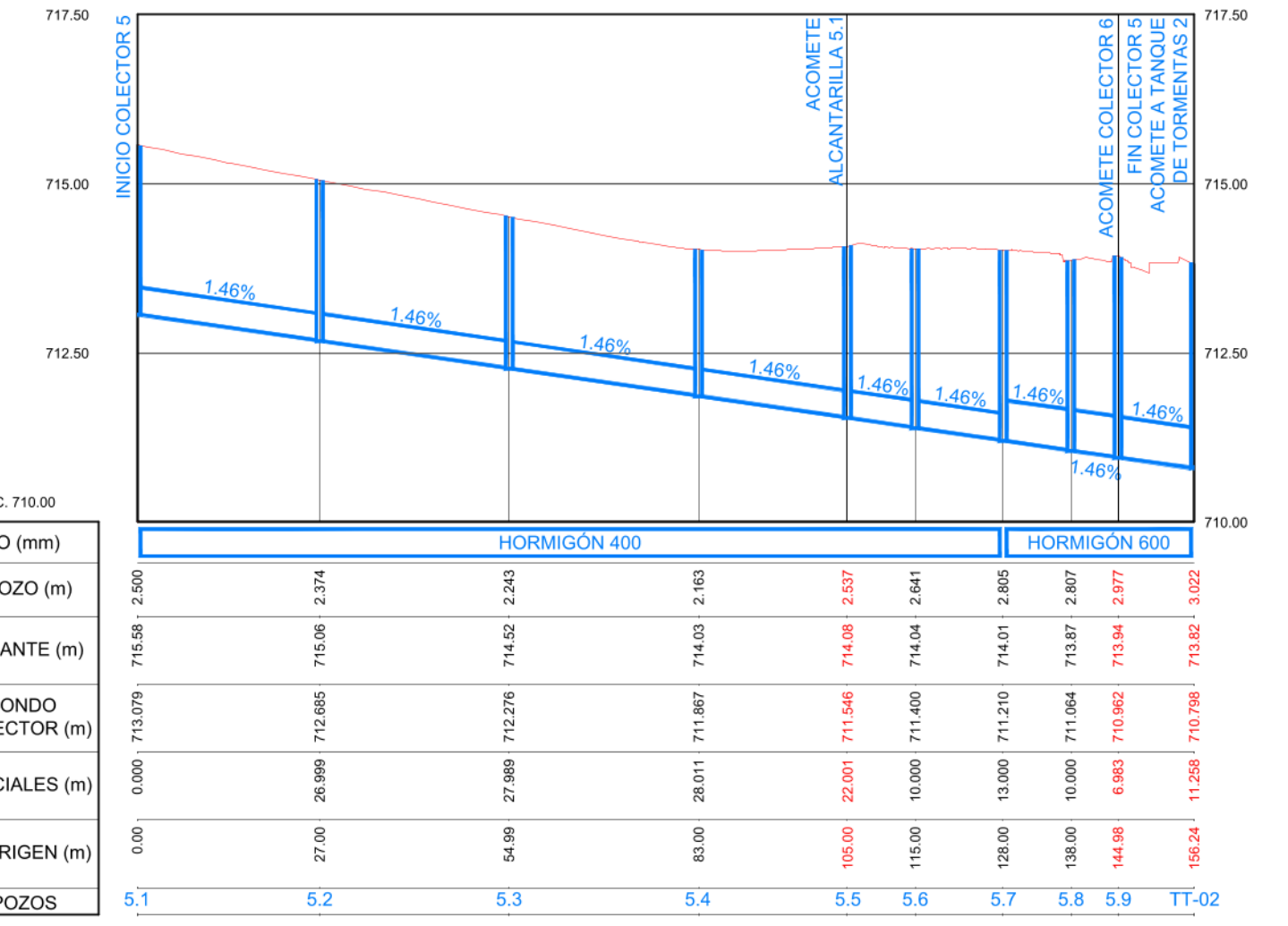
DIÁMETRO TUBO (mm)		HORMIGÓN 400	
PROFUNDIDAD POZO (m)	2.500	2.512	2.512
ORDENADAS RASANTE (m)	721.62	721.60	721.53
ORDENADAS FONDO COLECTOR (m)	719.05	718.80	718.40
DISTANCIAS PARCIALES (m)	0.00	12.00	18.00
DISTANCIAS AL ORIGEN (m)	0.00	12.00	30.00
NUMERACIÓN POZOS	3.1	3.2	3.3

COLECTOR 3



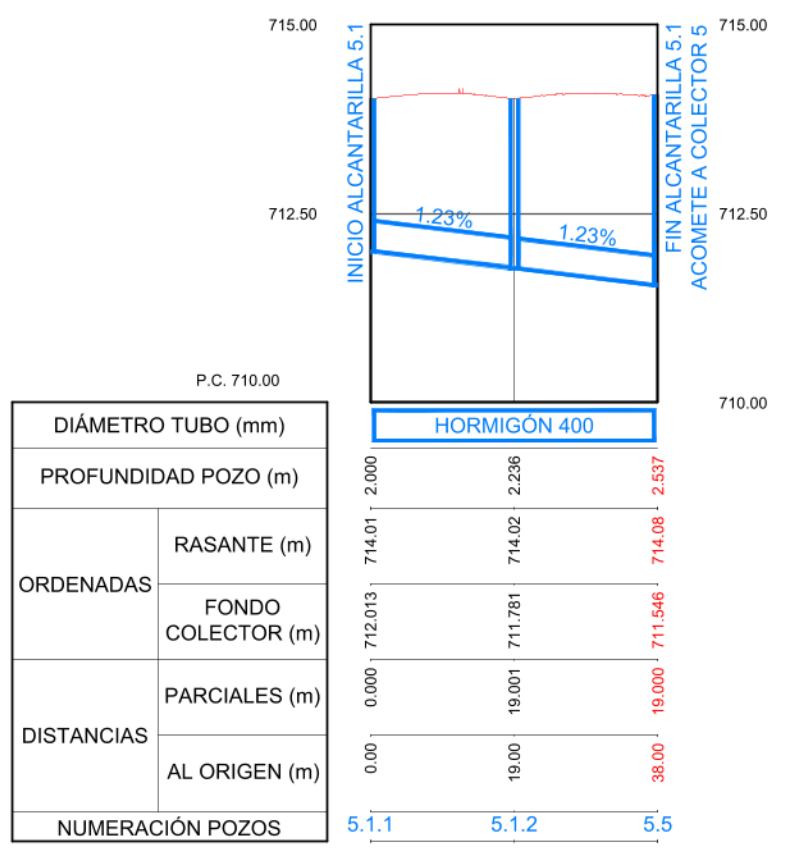
ALCANTARILLA 3.1

DIÁMETRO TUBO (mm)		HORMIGÓN 400	
PROFUNDIDAD POZO (m)	2.500	2.514	2.548
ORDENADAS RASANTE (m)	721.73	721.60	721.56
ORDENADAS FONDO COLECTOR (m)	719.27	719.09	718.84
DISTANCIAS PARCIALES (m)	0.00	12.00	18.00
DISTANCIAS AL ORIGEN (m)	0.00	12.00	30.00
NUMERACIÓN POZOS	3.1.1	3.1.2	3.1.3



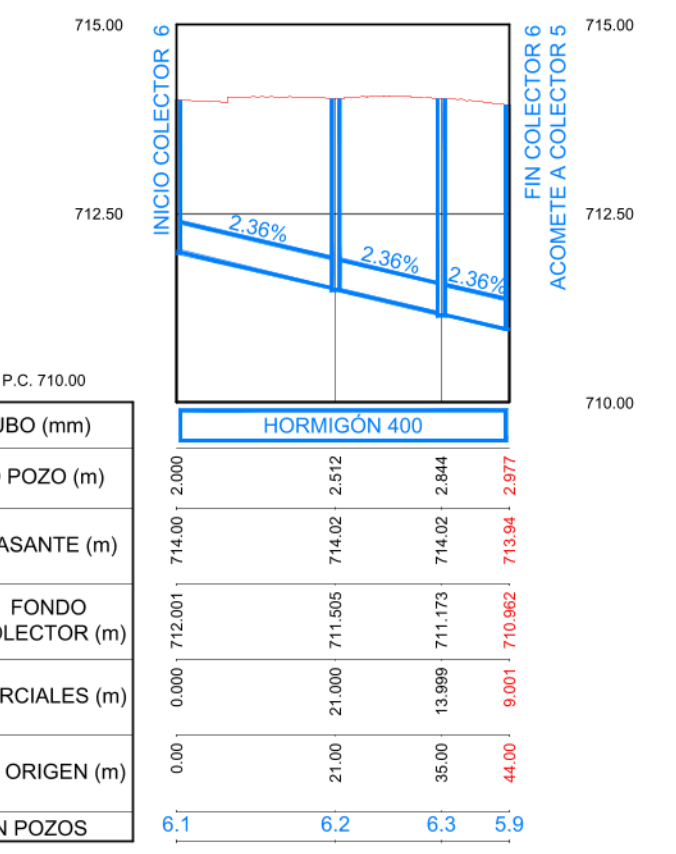
COLECTOR 5

DIÁMETRO TUBO (mm)		HORMIGÓN 400		HORMIGÓN 600	
PROFUNDIDAD POZO (m)	2.500	2.243	2.243	2.307	2.302
ORDENADAS RASANTE (m)	715.56	715.56	714.52	714.52	714.52
ORDENADAS FONDO COLECTOR (m)	713.27	712.85	712.26	711.94	711.94
DISTANCIAS PARCIALES (m)	0.00	27.00	27.00	27.00	27.00
DISTANCIAS AL ORIGEN (m)	0.00	27.00	54.00	81.00	108.00
NUMERACIÓN POZOS	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5



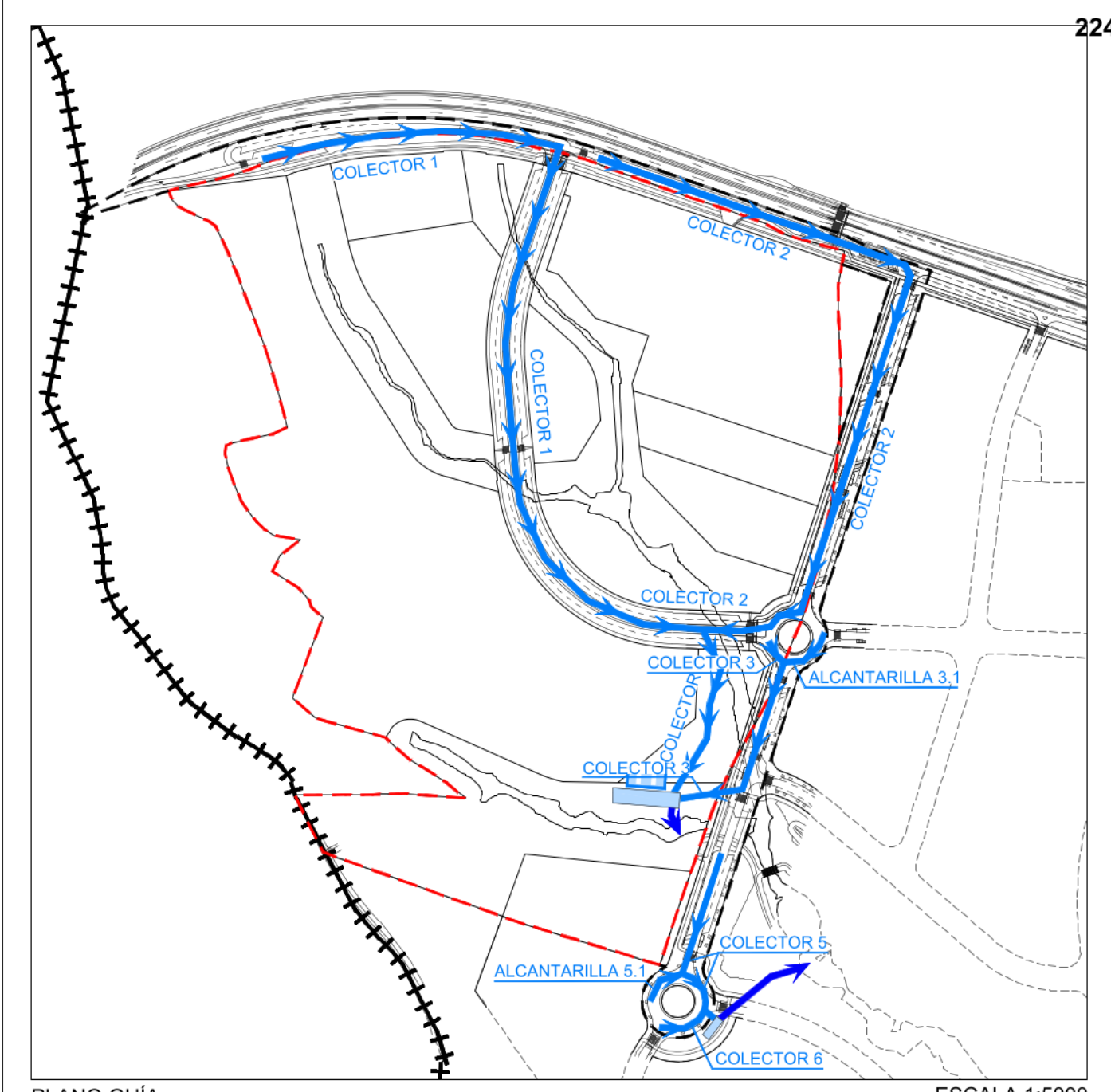
ALCANTARILLA 5.1

DIÁMETRO TUBO (mm)		HORMIGÓN 400	
PROFUNDIDAD POZO (m)	2.500	2.512	2.507
ORDENADAS RASANTE (m)	714.91	714.91	714.52
ORDENADAS FONDO COLECTOR (m)	712.63	712.63	712.28
DISTANCIAS PARCIALES (m)	0.00	19.00	19.00
DISTANCIAS AL ORIGEN (m)	0.00	19.00	38.00
NUMERACIÓN POZOS	5.1.1	5.1.2	5.5



COLECTOR 6

DIÁMETRO TUBO (mm)		HORMIGÓN 400	
PROFUNDIDAD POZO (m)	2.500	2.512	2.507
ORDENADAS RASANTE (m)	714.91	714.52	714.52
ORDENADAS FONDO COLECTOR (m)	712.63	712.28	712.28
DISTANCIAS PARCIALES (m)	0.00	21.00	13.00
DISTANCIAS AL ORIGEN (m)	0.00	21.00	34.00
NUMERACIÓN POZOS	6.1	6.2	6.3



PLANO GUIA ESCALA 1:5000

Esquema de Infraestructuras

PO 7.8

Red de saneamiento de aguas pluviales. Alternativa 2

Perfiles

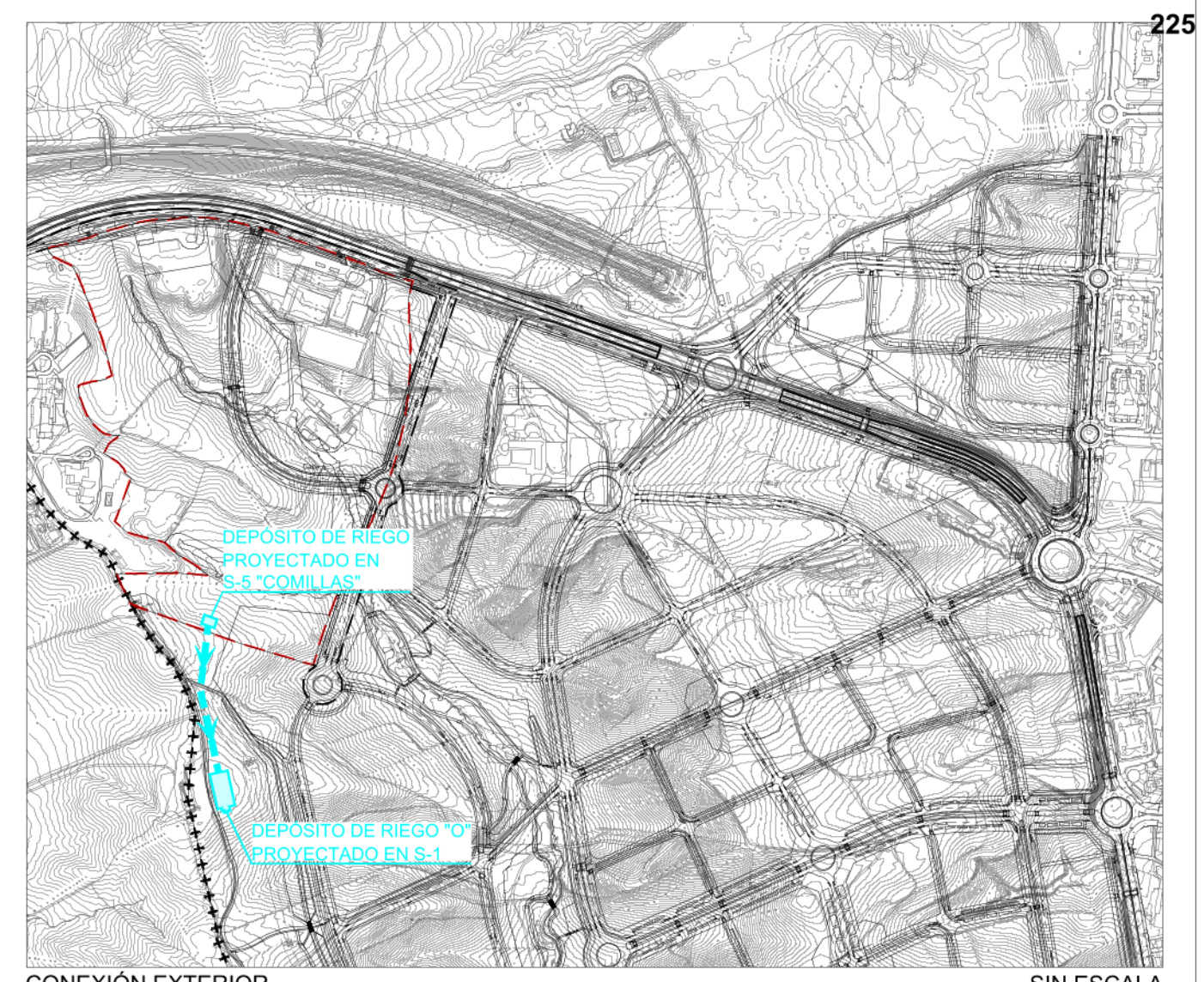
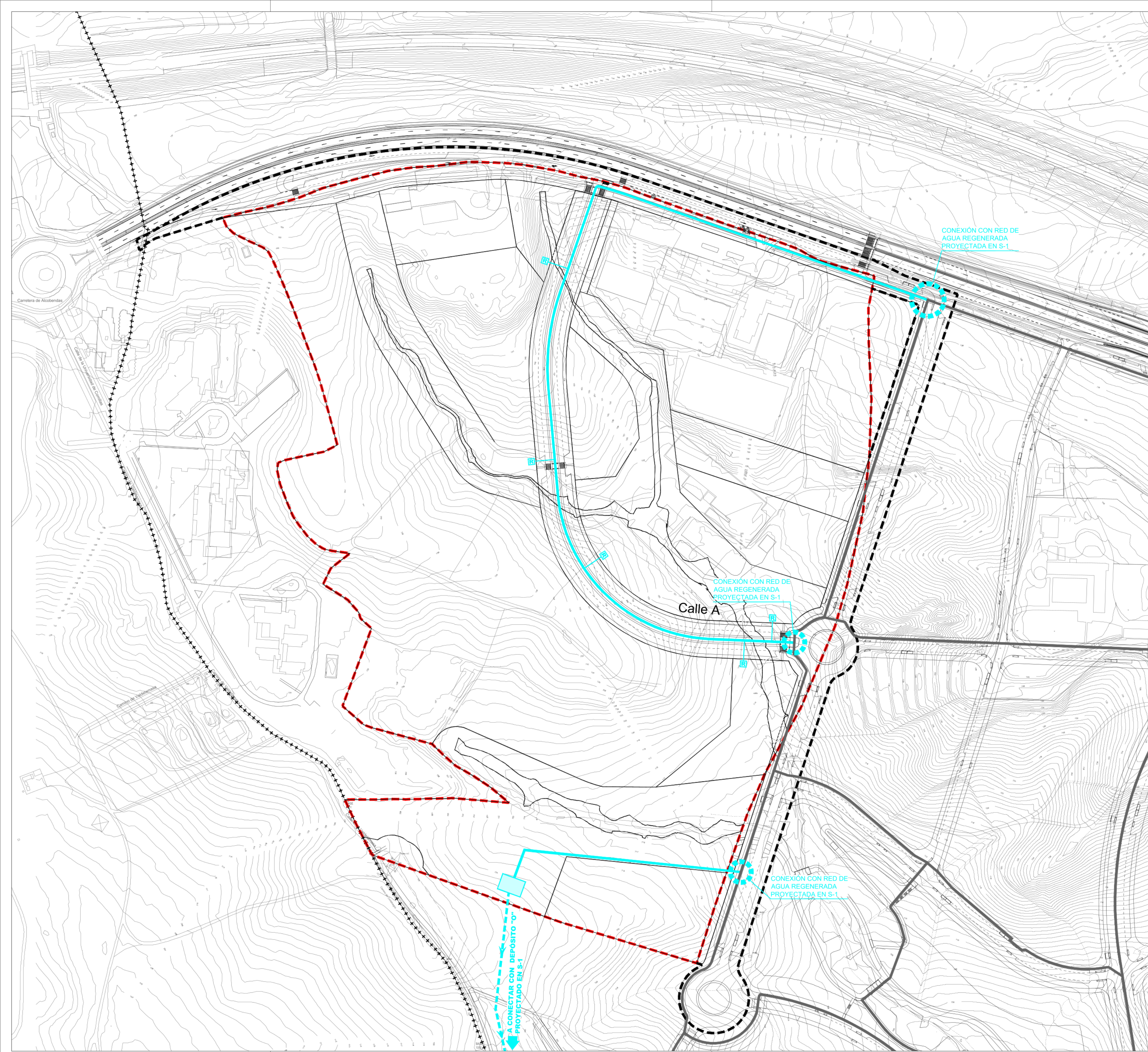
PROYECTO: PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector S-5 "Comillas"

PGOU de Alcobendas MADRID

LA PROPIEDAD: Junta de Compensación del Sector S-5 del PGOU de Alcobendas

IRINAZ Arquitectos S.L.P. Ingrido Aranz Eguren Iñaki Arriola Gustavo Romo García

ESCALA: 1:1.100
FECHA: Mayo 2025
REF: 22A0100



CONEXIÓN EXTERIOR SIN ESCALA

- LEYENDA**
- +++++ Límite Termino Municipal
 - Límite Sector S-5 Comillas
 - - - Límite afección obras de urbanización
 - Tubería de agua regenerada FD DN150mm clase 50 proyectada en S-1 s/normas Canal de Isabel II
 - Tubería de agua regenerada FD DN200mm clase 64 para impulsión a depósito de riego "O" proyectado en S-1 s/normas Canal de Isabel II
 - Tubería de agua regenerada FD DN150mm clase 50 s/normas Canal de Isabel II
 - ☒ Toma de riego en zonas verdes PE DN40mm/10atm dotada de contador independiente s/normas Canal de Isabel II
 - ☐ Depósito s/normas Canal de Isabel II

PLANO **PO 7.9** Esquema de Infraestructuras
Red de agua para riego Alternativa 1

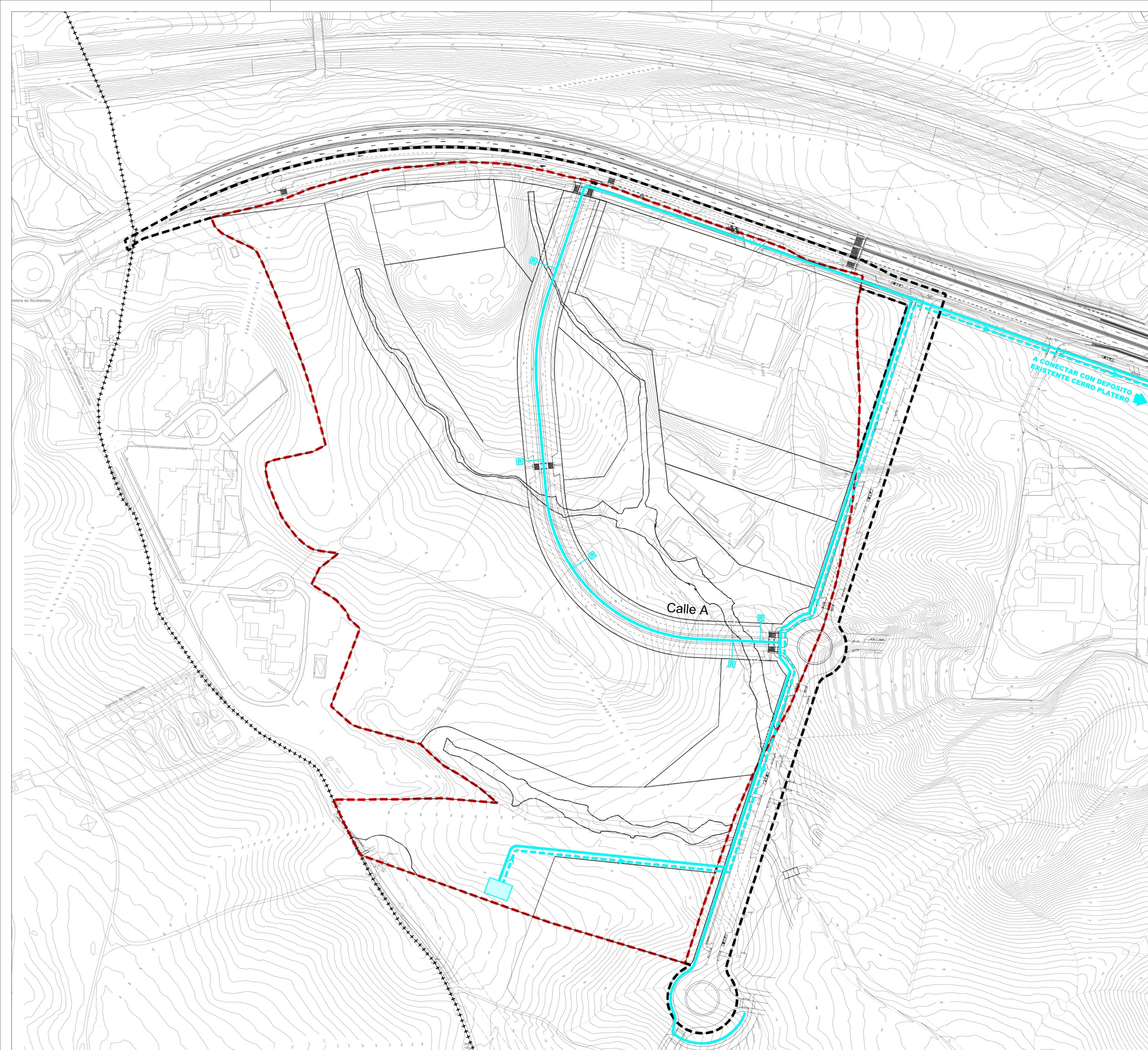
PROYECTO **PLAN PARCIAL**
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-5 "Comillas"
 PGOU de Alcobendas, MADRID

LA PROPIEDAD
 Junta de Compensación del Sector S-5 del PGOU de Alcobendas

NORTE

ESCALA 1:2.000
 FECHA Mayo 2025
 REF 22AA0160

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
 Leopoldo Arnaiz Eguren
 Luis Arnaiz Rebollo
 Gustavo Romo García



CONEXIÓN EXTERIOR

SIN ESCALA

- LEYENDA**
- +++++ Límite Termino Municipal
 - Límite Sector S-5 Comillas
 - - - Límite afección obras de urbanización
 - - - - Tubería de agua regenerada FD DN200mm clase 64 para impulsión a depósito de riego de Cerro Platero s/normas Canal de Isabel II
 - Tubería de agua regenerada FD DN150mm clase 50 s/normas Canal de Isabel II
 - ☒ Toma de riego en zonas verdes PE DN40mm/10atm dotada de contador independiente s/normas Canal de Isabel II
 - Depósito s/normas Canal de Isabel II

PLANO **PO 7.10** Esquema de Infraestructuras
Red de agua para riego Alternativa 2

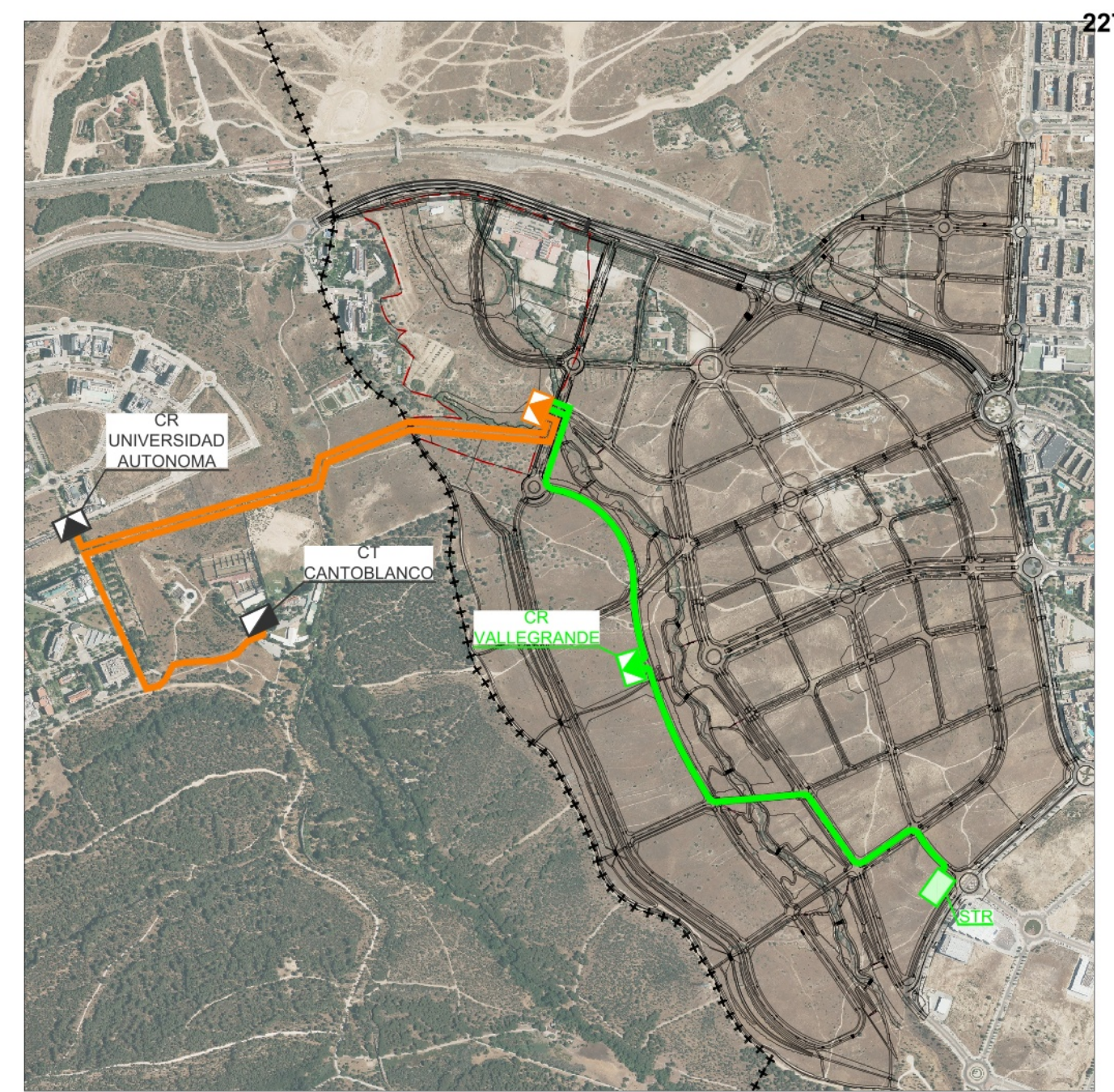
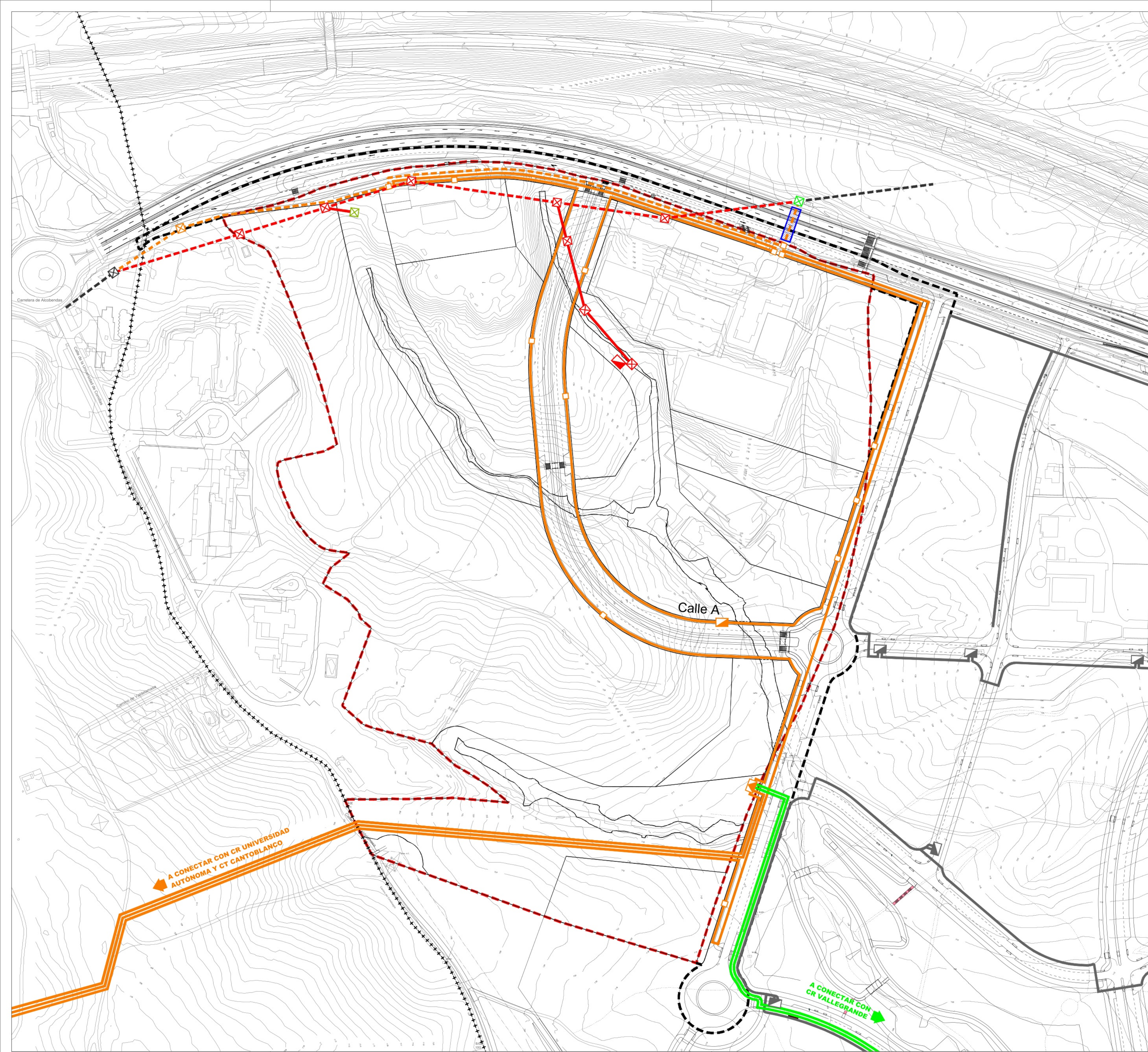
PROYECTO **PLAN PARCIAL**
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-5 "Comillas"
 PGOU de Alcobendas, MADRID

LA PROPIEDAD Junta de Compensación del Sector S-5 del PGOU de Alcobendas

NORTE

ESCALA 1:2.000
 FECHA Mayo 2025
 REF 22AA0160

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
 Leopoldo Arnaiz Eguren
 Luis Arnaiz Rebollo
 Gustavo Romo García



CONEXIONES EXTERIORES ESCALA 1:15000

- LEYENDA**
- +++++ Límite Termino Municipal
 - Límite Sector S-5 Comillas
 - - - Límite afección obras de urbanización
 - - - Línea aérea de media tensión existente a mantener
 - ▲ Centro de reparto existente a mantener
 - Centro de transformación existente a mantener
 - ⊠ Apoyo de línea aérea de media tensión existente a mantener
 - Línea aérea de media tensión existente a desmontar
 - Línea aérea de media tensión existente a retranquear
 - ▲ Centro de transformación existente a desmontar
 - ⊠ Apoyo de línea aérea de media tensión existente a desmontar
 - ⊠ Transformador de línea aérea de media tensión existente a desmontar
 - ⊠ Apoyo de línea aérea de media tensión existente a sustituir por paso aéreo-subterráneo s/normas cía. eléctrica suministradora
 - Línea subterránea de media tensión 12/20kV 3x240mm² s/normas cía. eléctrica suministradora proyectada en S-1
 - Subestación transformadora de reparto (STR) s/normas cía. suministradora proyectada en S-1
 - ▲ Centro de reparto s/normas cía. eléctrica suministradora proyectado en S-1
 - Centro de transformación subterráneo normalizado con ventilación horizontal s/normas cía. eléctrica suministradora proyectado en S-1
 - Línea aérea de media tensión retranqueada s/normas cía. eléctrica suministradora
 - Línea subterránea de media tensión 12/20kV 3x240mm² retranqueada s/normas cía. eléctrica suministradora
 - Circuito alimentador de media tensión 12/20kV 3x400mm² s/normas cía. eléctrica suministradora
 - Línea subterránea de media tensión 12/20kV 3x240mm² s/normas cía. eléctrica suministradora
 - ▲ Centro de reparto s/normas cía. eléctrica suministradora
 - Centro de transformación subterráneo normalizado con ventilación vertical s/normas cía. eléctrica suministradora
 - ⊠ Paso aéreo-subterráneo
 - ⊠ Arqueta de paso y derivación de línea s/normas cía. eléctrica suministradora
 - ⊠ Cruce bajo calzada s/normas cía. eléctrica suministradora

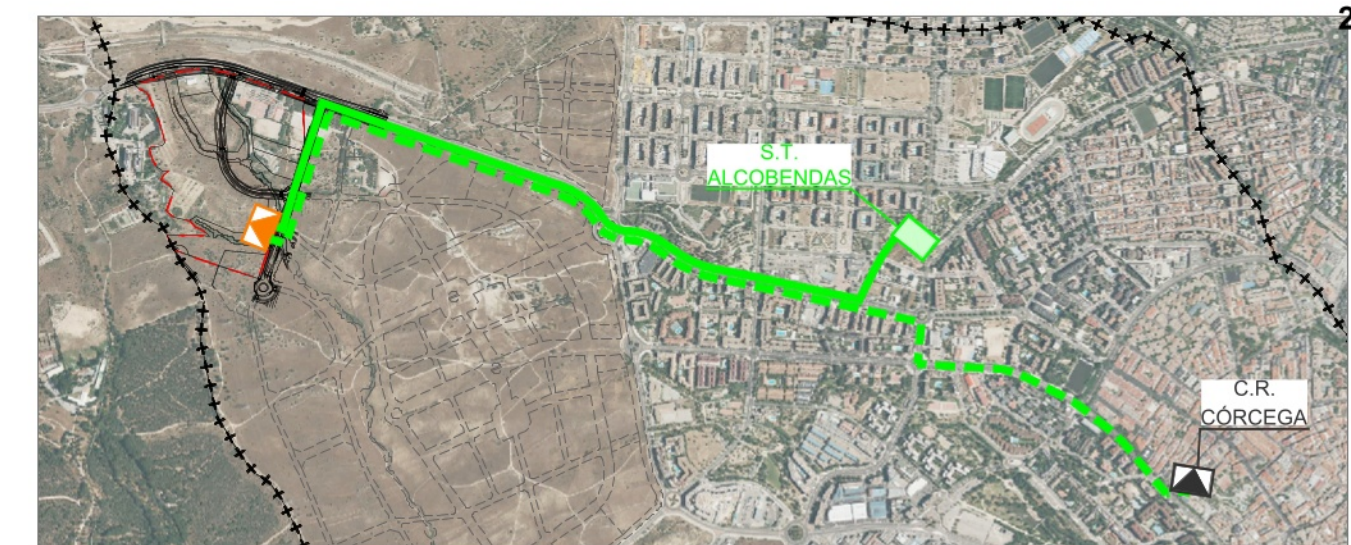
PLANO **PO 8.1** Esquema de Infraestructuras
Red eléctrica de media tensión Alternativa 1

PROYECTO **PLAN PARCIAL DESARROLLO URBANÍSTICO Sector S-5 "Comillas"**
 PGOU de Alcobendas, MADRID

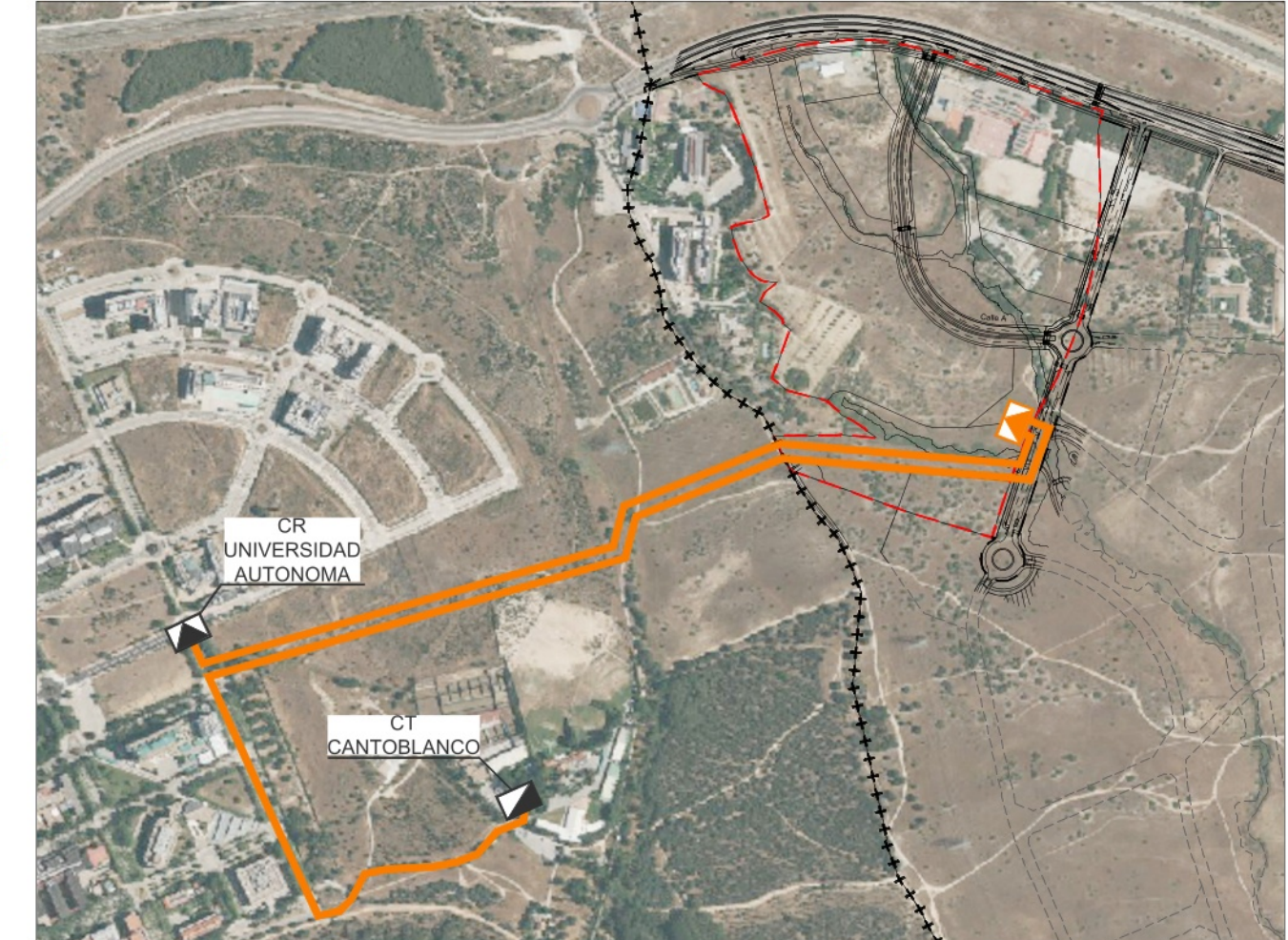
LA PROPIEDAD Junta de Compensación del Sector S-5 del PGOU de Alcobendas

ARNAIZ Arquitectos S.L.P. Leopoldo Arnaiz Eguren Luis Arnaiz Rebollo Gustavo Romo García

ESCALA 1:2.000
 FECHA Mayo 2025
 REF 22AA0160



CONEXIÓN EXTERIOR ESCALA 1:25000



CONEXIONES EXTERIORES ESCALA 1:10000

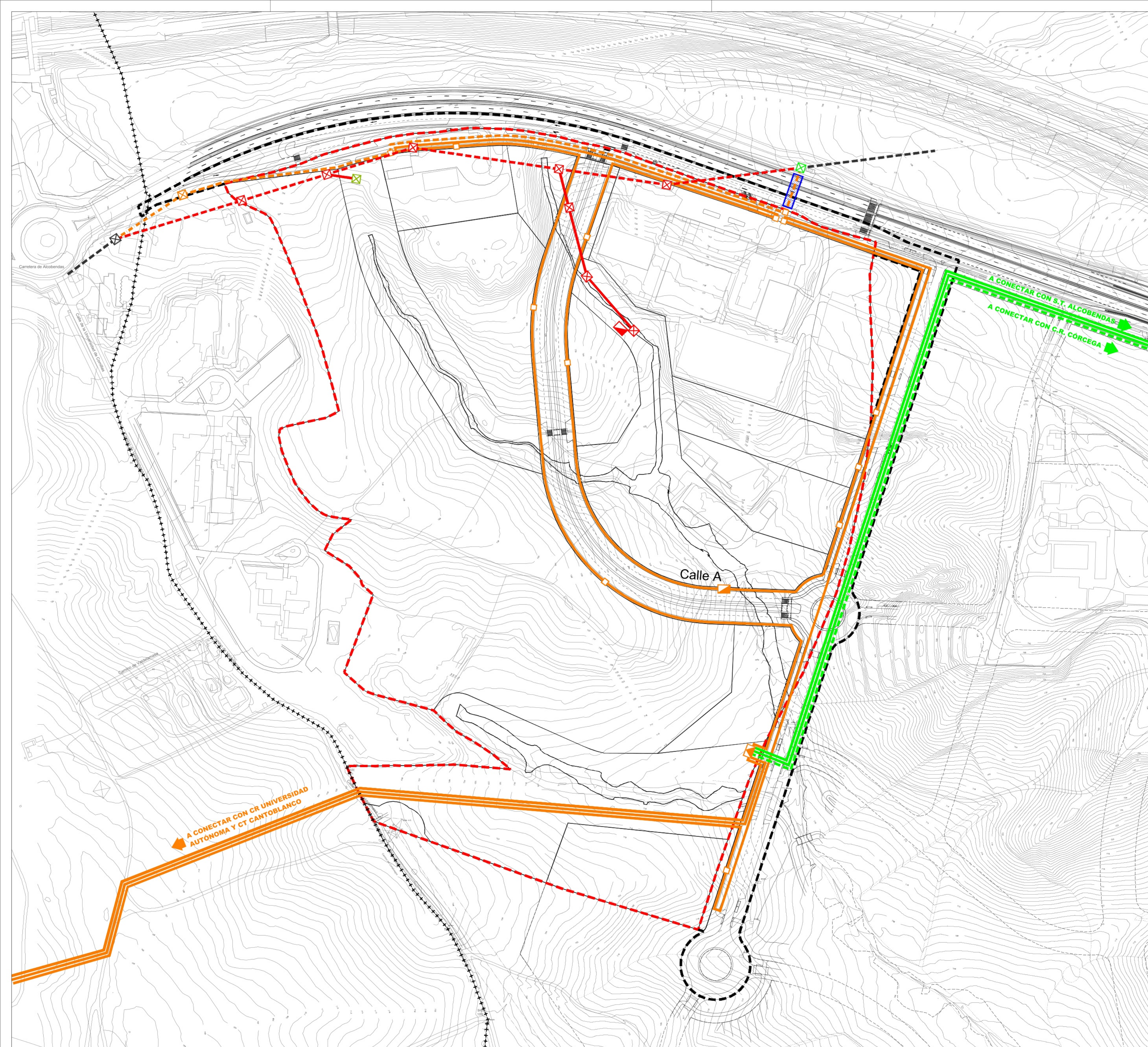
LEYENDA

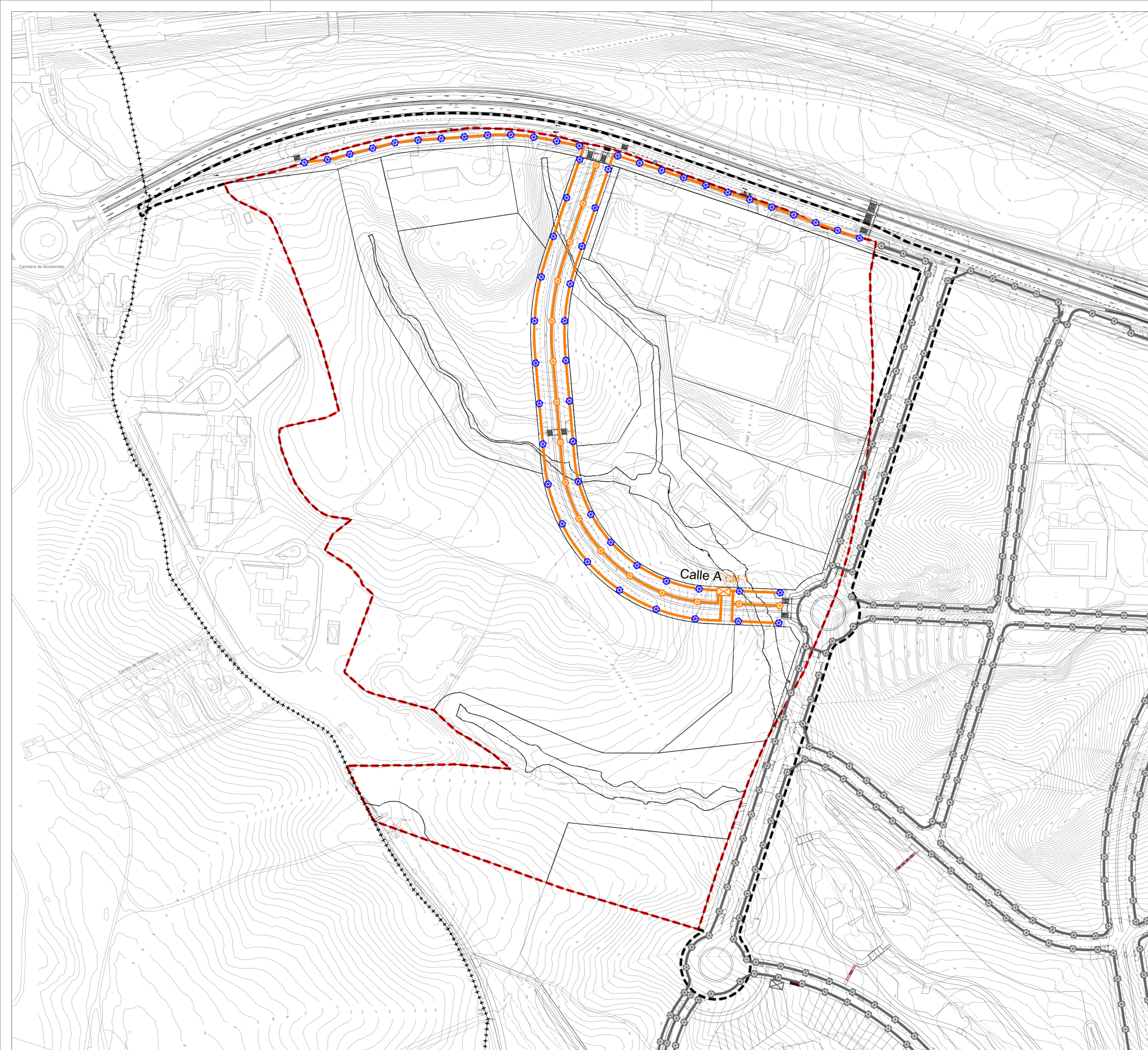
- +++++ Límite Termino Municipal
- Límite Sector S-5 Comillas
- - - Límite afección obras de urbanización
- - - Línea aérea de media tensión existente a mantener
- ▲ Centro de reparto existente a mantener
- ▣ Centro de transformación existente a mantener
- ⊗ Apoyo de línea aérea de media tensión existente a mantener
- Línea aérea de media tensión existente a desmontar
- - - Línea aérea de media tensión existente a retranquear
- ▣ Centro de transformación existente a desmontar
- ⊗ Apoyo de línea aérea de media tensión existente a desmontar
- ⊗ Transformador de línea aérea de media tensión existente a desmontar
- ⊗ Apoyo de línea aérea de media tensión existente a sustituir por paso aéreo-subterráneo s/normas cía. eléctrica suministradora
- Subestación transformadora (ST) existente
- - - Línea aérea de media tensión retranqueada s/normas cía. eléctrica suministradora
- - - Línea subterránea de media tensión 12/20kV 3x240mm² retranqueada s/normas cía. eléctrica suministradora
- Circuito alimentador de media tensión 12/20kV 3x400mm² s/normas cía. eléctrica suministradora
- Línea subterránea de media tensión 12/20kV 3x240mm² s/normas cía. eléctrica suministradora
- ▲ Centro de reparto s/normas cía. eléctrica suministradora
- ▣ Centro de transformación subterráneo normalizado con ventilación vertical s/normas cía. eléctrica suministradora
- ⊗ Paso aéreo-subterráneo
- ⊗ Arqueta de paso y derivación de línea s/normas cía. eléctrica suministradora
- ▣ Cruce bajo calzada s/normas cía. eléctrica suministradora

PLANO **PO 8.2** Esquema de Infraestructuras
Red eléctrica de media tensión Alternativa 2

ESCALA 1:2.000
 FECHA Mayo 2025
 REF 22AA0160

PROYECTO **PLAN PARCIAL**
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-5 "Comillas"
 PGOU de Alcobendas, MADRID





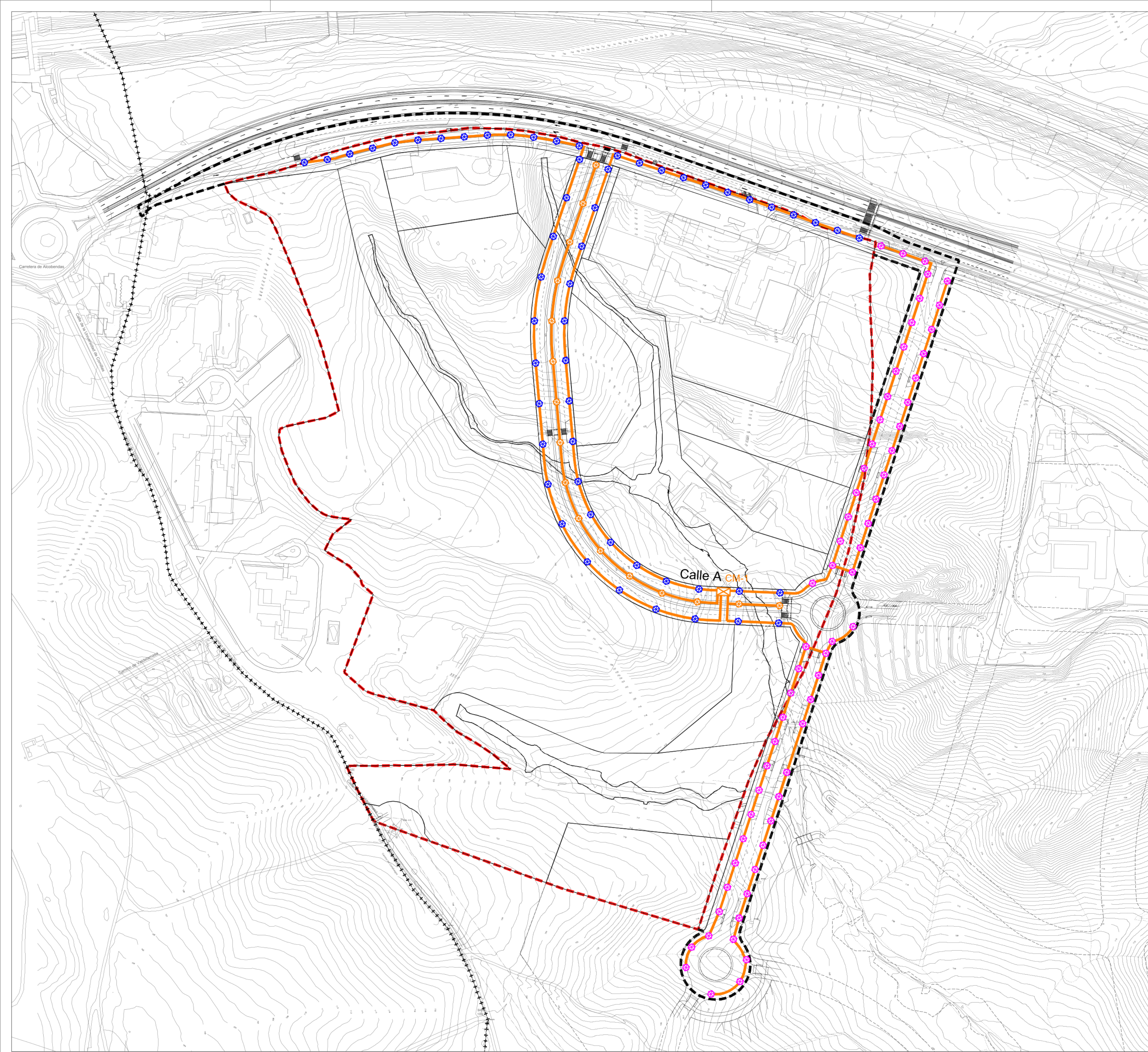
- LEYENDA**
- +++++ Límite Termino Municipal
 - Límite Sector S-5 Comillas
 - - - Límite afección obras de urbanización
 - ☒ Centro de mando proyectado en S-1
 - Canalización para alumbrado público s/O.P.O.U. de Alcobendas proyectada en S-1
 - ⊗ Luminaria led s/O.P.O.U. de Alcobendas proyectada en S-1
 - ☒ Centro de mando
 - Canalización para alumbrado público s/O.P.O.U. de Alcobendas
 - ⊗ Luminaria led sobre columna h=4m s/O.P.O.U. de Alcobendas
 - ⊗ Luminaria led sobre columna h=12m s/O.P.O.U. de Alcobendas

<p>PLANO</p> <h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">PO 9.1</h1> <p style="font-weight: bold; margin: 0;">Esquema de Infraestructuras</p> <h2 style="margin: 0;">Red de alumbrado público</h2> <h3 style="margin: 0;">Alternativa 1</h3>	<p>NORTE</p> <p>ESCALA 1:2.000</p> <p>FECHA Mayo 2025</p> <p>REF 22AA0160</p>
---	---

<p>PROYECTO PLAN PARCIAL</p> <p>DESARROLLO URBANÍSTICO</p> <h2 style="margin: 0;">Sector S-5 "Comillas"</h2> <p style="font-size: 0.8em;">PGOU de Alcobendas, MADRID</p>	
--	--

LA PROPIEDAD Junta de Compensación del Sector S-5 del PGOU de Alcobendas

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Rebollo
Gustavo Romo García



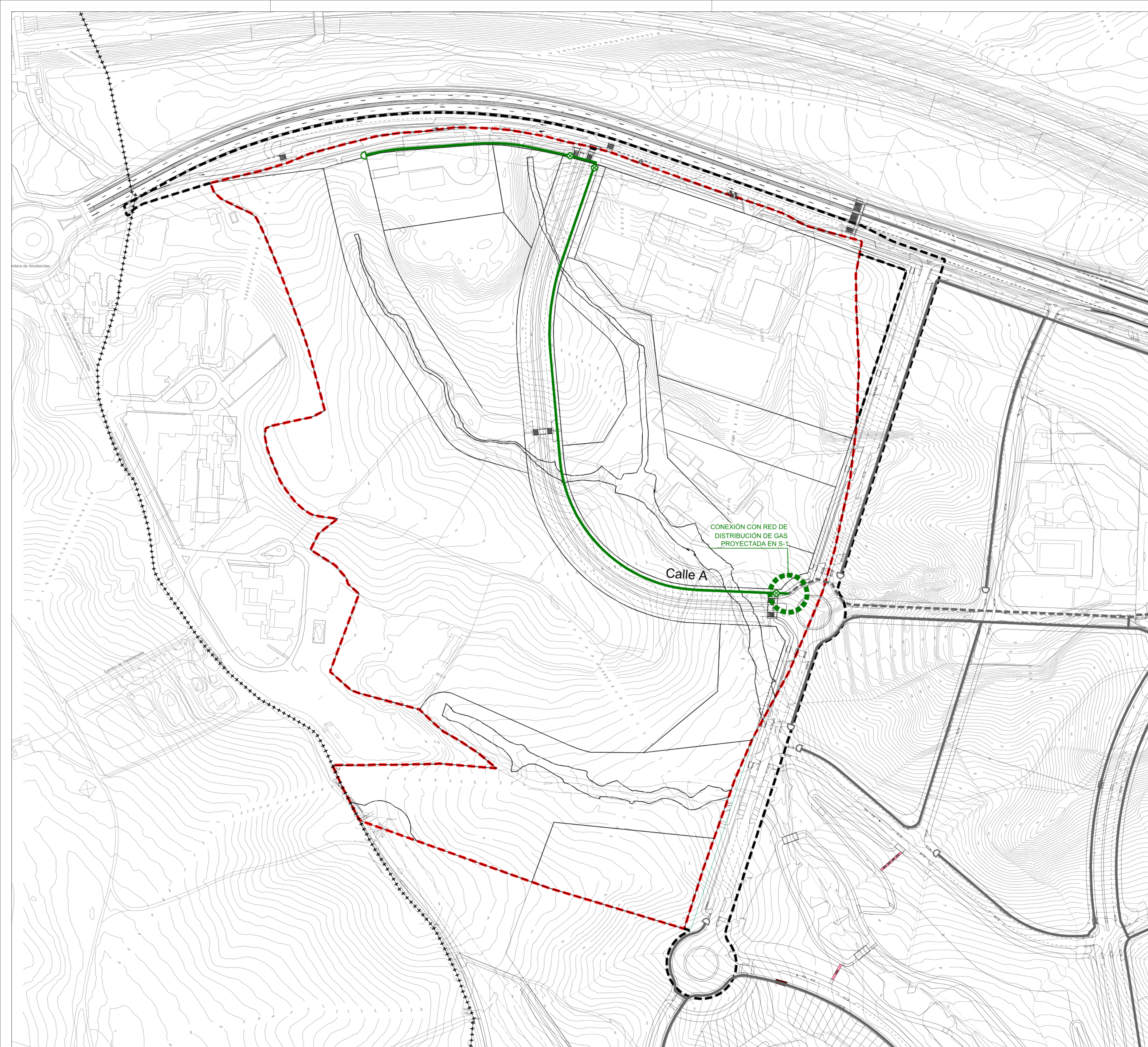
- LEYENDA**
- +++++ Límite Termino Municipal
 - Límite Sector S-5 Comillas
 - - - Límite afección obras de urbanización
 - Centro de mando
 - Canalización para alumbrado público s/ O.P.O.U. de Alcobendas
 - Luminaria led sobre columna h=4m s/ O.P.O.U. de Alcobendas
 - Luminaria led sobre columna h=10m s/ O.P.O.U. de Alcobendas
 - Luminaria led sobre columna h=12m s/ O.P.O.U. de Alcobendas

PLANO **PO 9.2** Esquema de Infraestructuras
Red de alumbrado público Alternativa 2

NORTE

ESCALA 1:2.000
 FECHA Mayo 2025
 REF 22AA0160

PROYECTO **PLAN PARCIAL**
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-5 "Comillas"
 PGOU de Alcobendas, MADRID



CONEXIÓN CON RED DE
DISTRIBUCIÓN DE GAS
PROYECTADA EN S-1

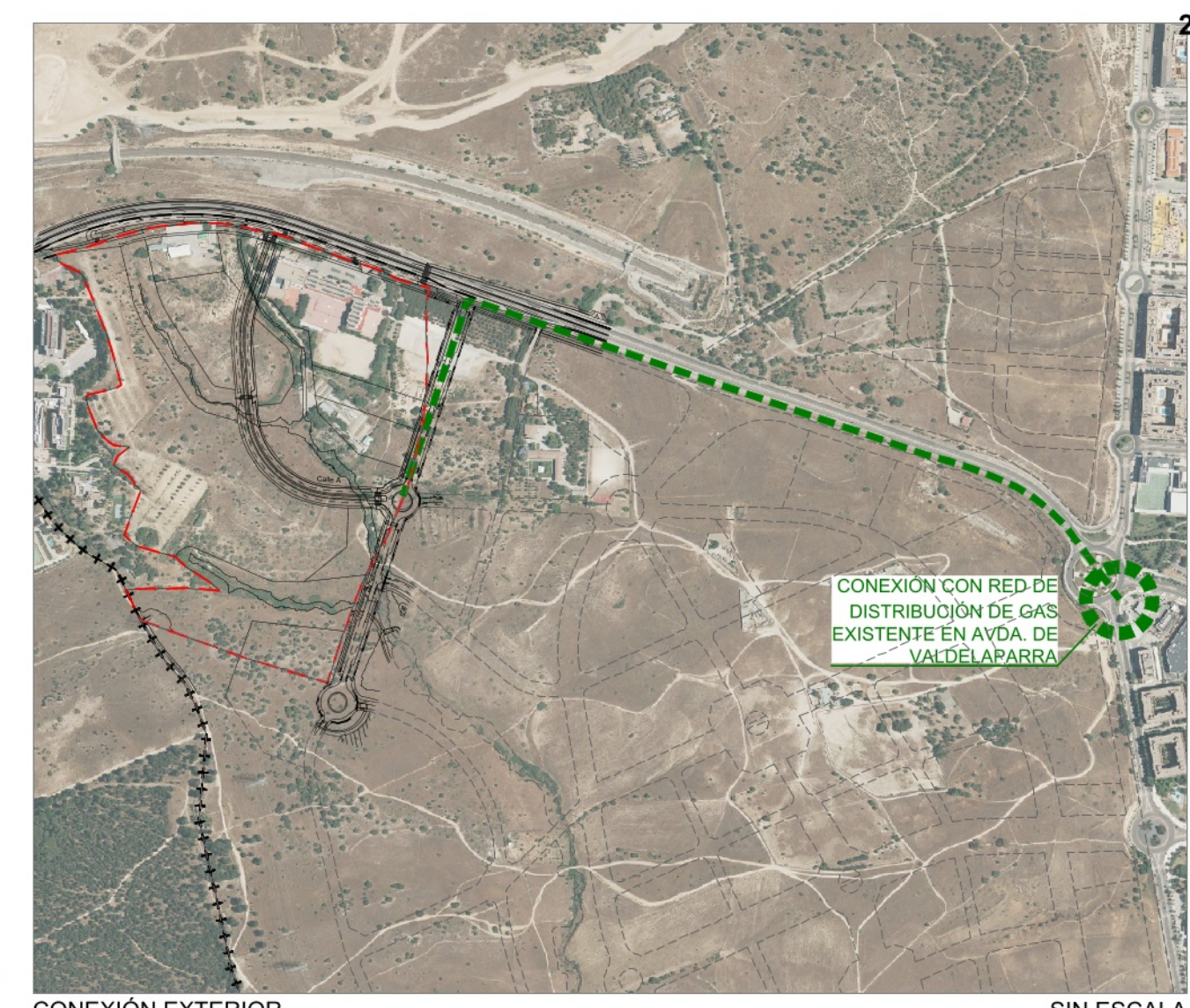
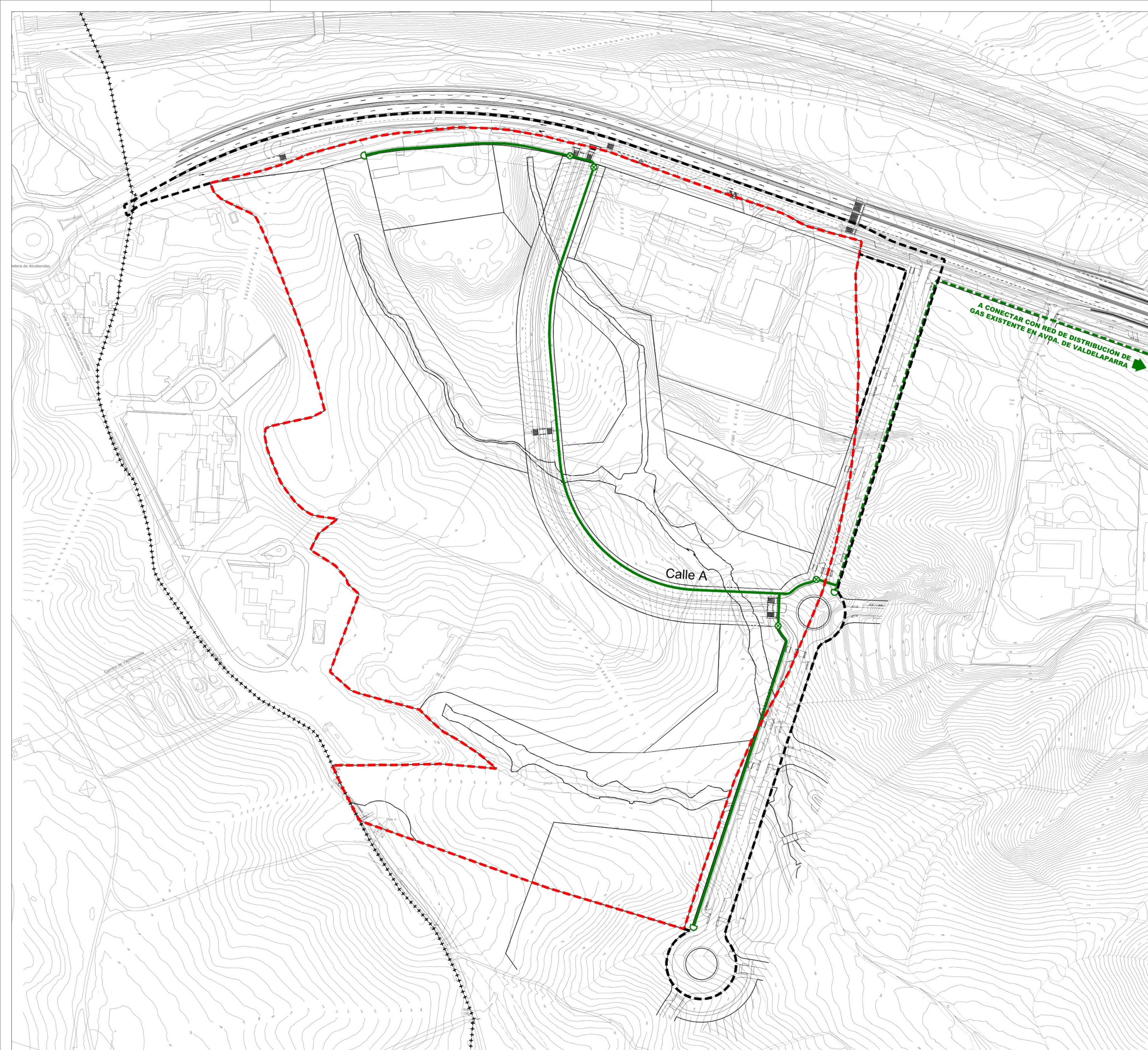
Calle A

LEYENDA

- +++++ Límite Termino Municipal
- Límite Sector S-5 Comillas
- - - Límite afección obras de urbanización
- - - - Tubería de polietileno PE DN200mm s/normas cía. suministradora proyectada en S-1
- - - Tubería de polietileno PE DN90mm s/normas cía. suministradora proyectada en S-1
- Tubería de polietileno PE DN90mm s/normas cía. suministradora
- ⊗ Válvula de seccionamiento DN s/tubería s/normas cía. suministradora
- Viento final de línea DN s/tubería s/normas cía. suministradora

<p>PLANO</p> <h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">PO10.1</h1>	<p>Esquema de Infraestructuras</p> <h2 style="margin: 0;">Red de gas. Alternativa 1</h2>	<p>NORTE</p>
<p>PROYECTO PLAN PARCIAL</p> <p>DESARROLLO URBANÍSTICO</p> <p>Sector S-5 "Comillas"</p> <p>PGOU de Alcobendas, MADRID</p>		<p>ESCALA 1:2.000</p> <p>FECHA Mayo 2025</p> <p>REF 22AA0160</p>

<p>LA PROPIEDAD Junta de Compensación del Sector S-5 del PGOU de Alcobendas</p>	<p style="font-size: 0.7em; margin: 0;">ARNAIZ Arquitectos S.L.P. Leopoldo Arnaiz Eguren Luis Arnaiz Rebollo Gustavo Romo García</p>
---	--



CONEXIÓN EXTERIOR

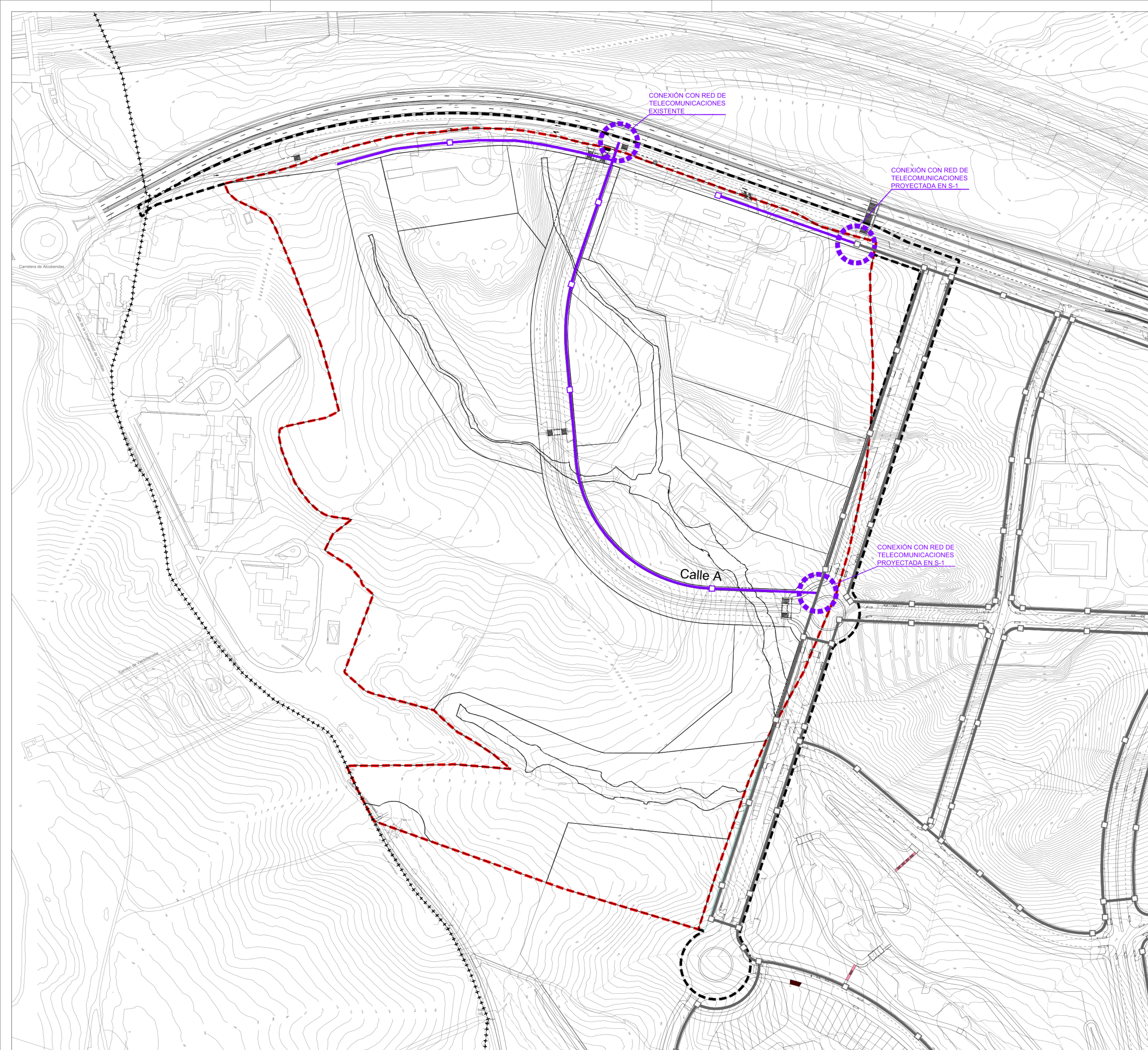
SIN ESCALA

- LEYENDA**
- +++++ Límite Termino Municipal
 - - - - Límite Sector S-5 Comillas
 - - - - Límite afección obras de urbanización
 - - - - Tubería de polietileno PE DN200mm s/normas cía. suministradora
 - Tubería de polietileno PE DN90mm s/normas cía. suministradora
 - ⊗ Válvula de seccionamiento DN s/tubería s/normas cía. suministradora
 - Viento final de línea DN s/tubería s/normas cía. suministradora

PLANO	Esquema de Infraestructuras	NORTE	↑
PO10.2	Red de gas. Alternativa 2	ESCALA	1:2.000
PROYECTO	PLAN PARCIAL	FECHA	Mayo 2025
	DESARROLLO URBANÍSTICO	REF	22AA0160
	Sector S-5 "Comillas"		
	PGOU de Alcobendas, MADRID		

LA PROPIEDAD
Junta de Compensación del Sector S-5 del PGOU de Alcobendas

ARNAIZ Arquitectos S.L.P.
Leopoldo Arnaiz Eguren
Luis Arnaiz Rebollo
Gustavo Romo García

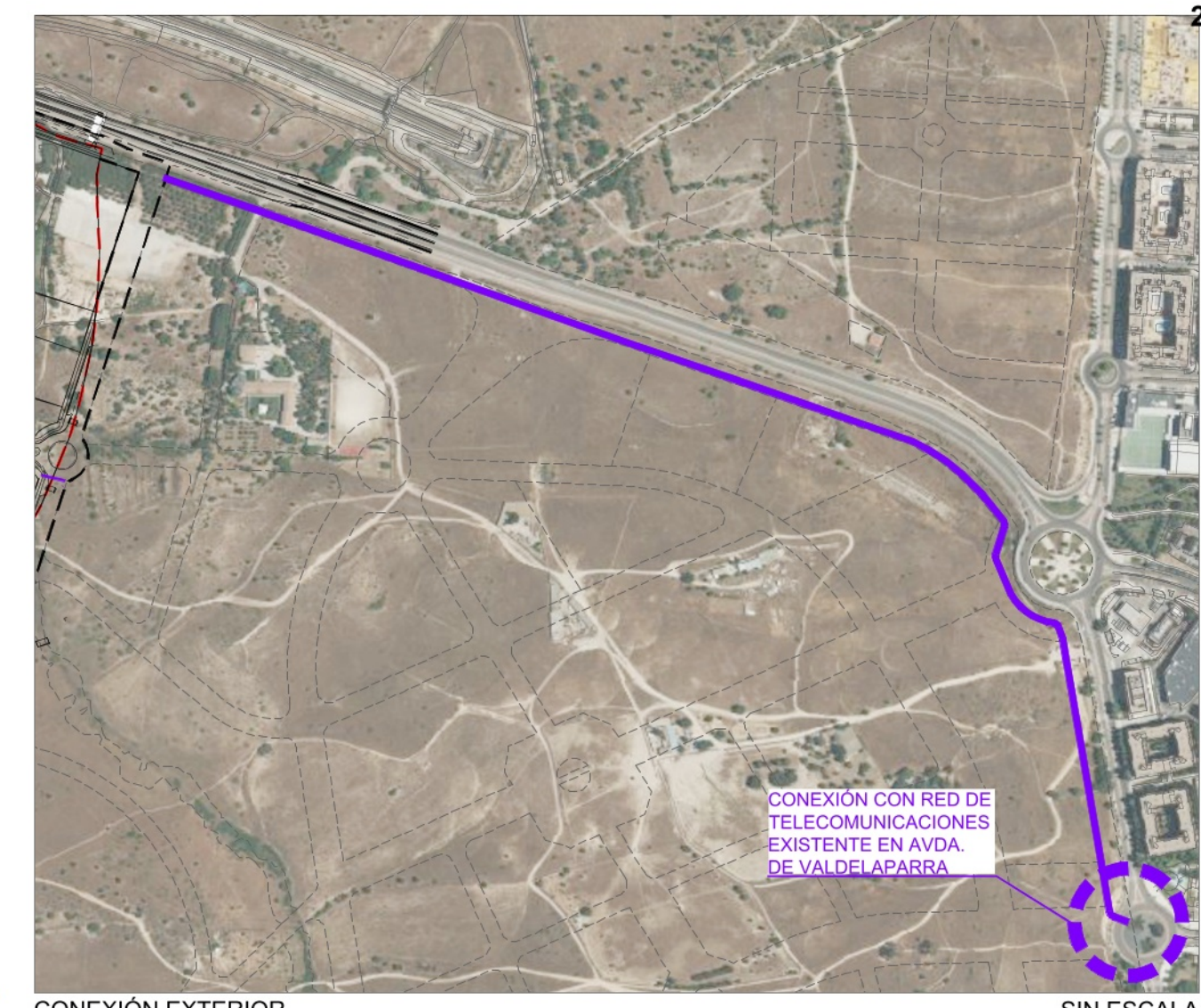
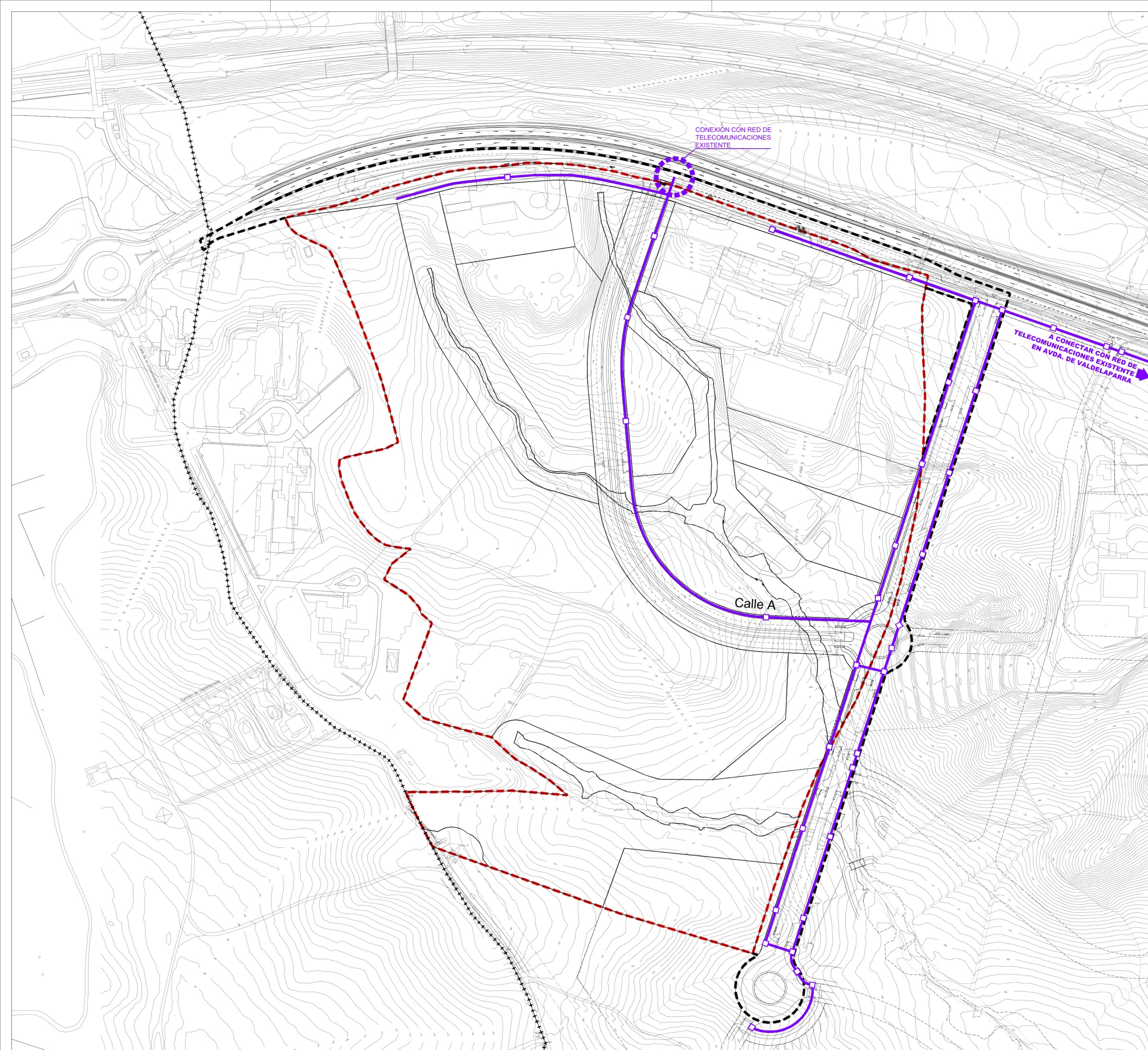


NOTA:
 El proyecto de urbanización incorporará y coordinará las necesidades que manifiesten los distintos operadores interesados en implantarse en el sector.

- LEYENDA**
- +++++ Límite Termino Municipal
 - Límite Sector S-5 Comillas
 - - - Límite afección obras de urbanización
 - Canalización municipal multioperador y red de fibra municipal proyectada en S-1
 - Registro de la red municipal proyectada en S-1
 - Canalización municipal multioperador y red de fibra municipal
 - Registro de la red municipal

<p>PLANO</p> <h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">PO 11.1</h1>	<p>Esquema de Infraestructuras</p> <h2 style="margin: 0;">Red de telecomunicaciones Alternativa 1</h2>	<p>NORTE </p> <p>ESCALA 1:2.000</p> <p>FECHA Mayo 2025</p> <p>REF 22AA0160</p>
--	--	--

<p>PROYECTO PLAN PARCIAL</p> <p>DESARROLLO URBANÍSTICO</p> <p>Sector S-5 "Comillas"</p> <p>PGOU de Alcobendas, MADRID</p>	
--	--

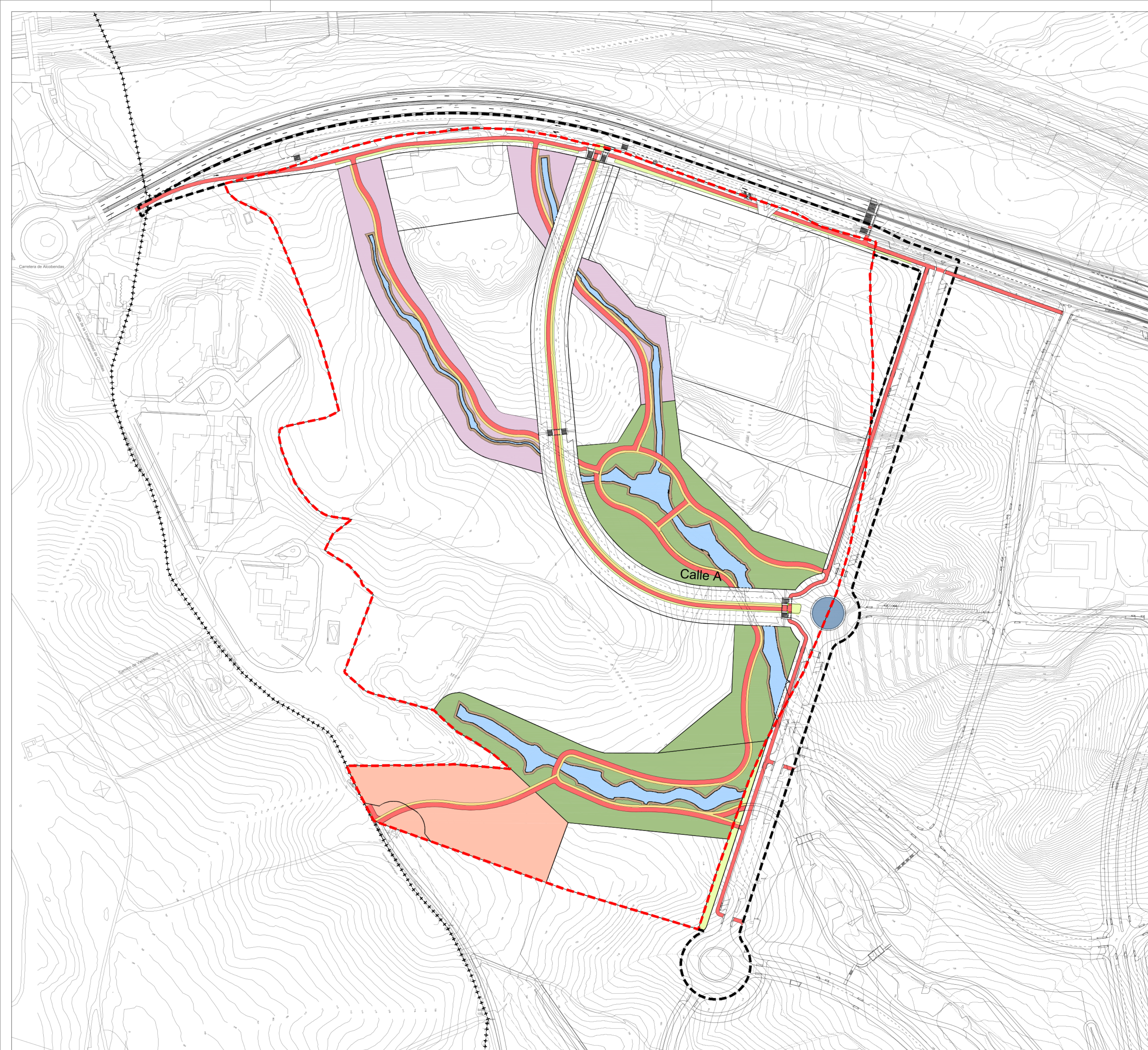


NOTA:
El proyecto de urbanización incorporará y coordinará las necesidades que manifiesten los distintos operadores interesados en implantarse en el sector.

- LEYENDA
- +++++ Límite Termino Municipal
 - - - - Límite Sector S-5 Comillas
 - - - - Límite afección obras de urbanización
 - Canalización municipal multioperador y red de fibra municipal
 - Registro de la red municipal

PLANO	PO 11.2	Esquema de Infraestructuras	NORTE	
		Red de telecomunicaciones	ESCALA	1:2.000
		Alternativa 2	FECHA	Mayo 2025
			REF	22AA0160

PROYECTO **PLAN PARCIAL**
DESARROLLO URBANÍSTICO
Sector S-5 "Comillas"
PGOU de Alcobendas, MADRID

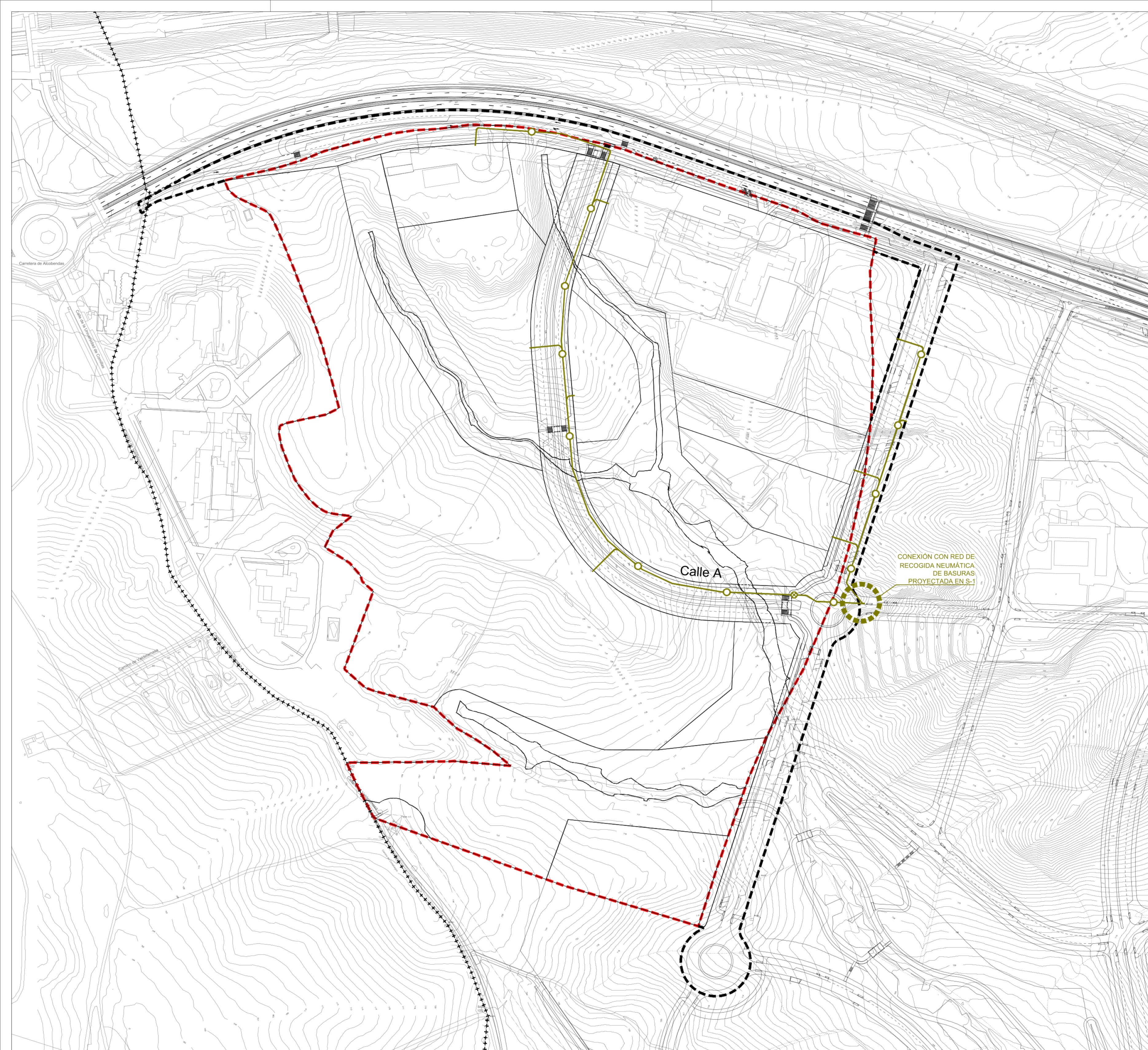


LEYENDA

- +++++ Límite Termino Municipal
- - - Límite Sector S-5 Comillas
- - - Límite afección obras de urbanización
- Dominio público hidráulico de arroyo
- Limpieza y saneamiento de vegetación existente, plantación autóctona arbustiva y estabilización de taludes
- Jardinería urbana, mezclando áreas de plantación intensiva con zonas de juego, pequeñas áreas estacionales y paseos arbolados. Alto grado de ajardinamiento
- Jardinería forestal con plantación autóctona tanto arbórea como arbustiva formando un ecosistema propio con especies compatibles entre si
- Limpieza y saneamiento de vegetación existente. Estabilización de taludes
- Ajardinamiento de glorietas. Alto grado de ajardinamiento
- Ajardinamiento de parterres. Alto grado de ajardinamiento
- Carril bici
- Senda peatonal

<p>PLANO</p> <h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">PO 12</h1>	<p>Esquema de Infraestructuras</p> <h2 style="font-size: 1.5em; margin: 0;">Jardinería</h2>	<p>NORTE</p>
<p>PROYECTO PLAN PARCIAL</p> <p>DESARROLLO URBANÍSTICO</p> <p>Sector S-5 "Comillas"</p> <p>PGOU de Alcobendas, MADRID</p>		<p>ESCALA 1:2.000</p> <p>FECHA Mayo 2025</p> <p>REF 22AA0160</p>

<p>LA PROPIEDAD Junta de Compensación del Sector S-5 del PGOU de Alcobendas</p>	<p>ARNAIZ Arquitectos S.L.P. Leopoldo Arnaiz Eguren Luis Arnaiz Rebollo Gustavo Romo García</p>
---	---



LEYENDA

- +++++ Límite Termino Municipal
- Límite Sector S-5 Comillas
- Límite afectación obras de urbanización
- Red de recogida neumática de basuras
- ⊗ Válvula de seccionamiento
- Registro de inspección

PLANO	Esquema de Infraestructuras	NORTE	↑
PO 13	Red de recogida neumática de basuras	ESCALA	1:2.000
PROYECTO	PLAN PARCIAL	FECHA	Mayo 2025
	DESARROLLO URBANÍSTICO	REF	22AA0160
	Sector S-5 "Comillas"		
	PGOU de Alcobendas, MADRID		
LA PROPIEDAD	Junta de Compensación del Sector S-5 del PGOU de Alcobendas	ARNAIZ Arquitectos S.L.P.	Leopoldo Arnaiz Eguren Luis Arnaiz Rebollo Gustavo Romo García