

3. Zonas antropizadas. Se han excluido los núcleos de población (Balcón del Tajo, Villaconejos y Arganda del Rey) localizados en el ámbito de estudio y los correspondientes buffers de 250 m para Balcón del Tajo y Arganda del Rey.

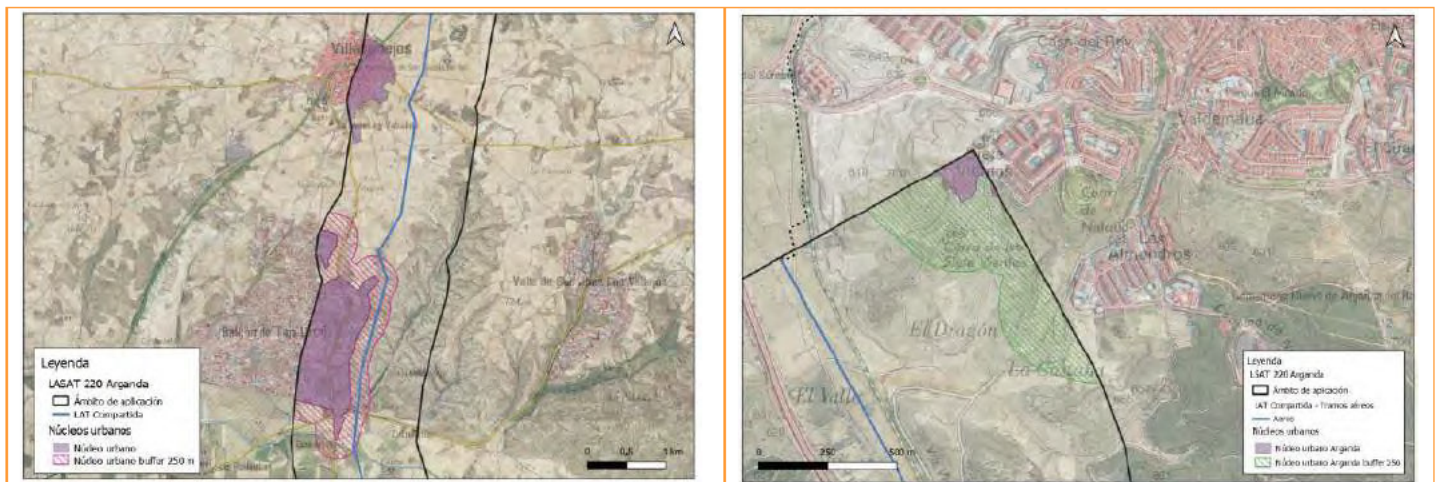


Figura 6. Zonas excluidas por núcleos urbanos. Fuente: PNOA y elaboración propia.

4. Cultivo de regadío. Se han excluido las grandes extensiones de cultivo de regadío correspondientes a las llanuras aluviales de los ríos Tajo y Tajuña.

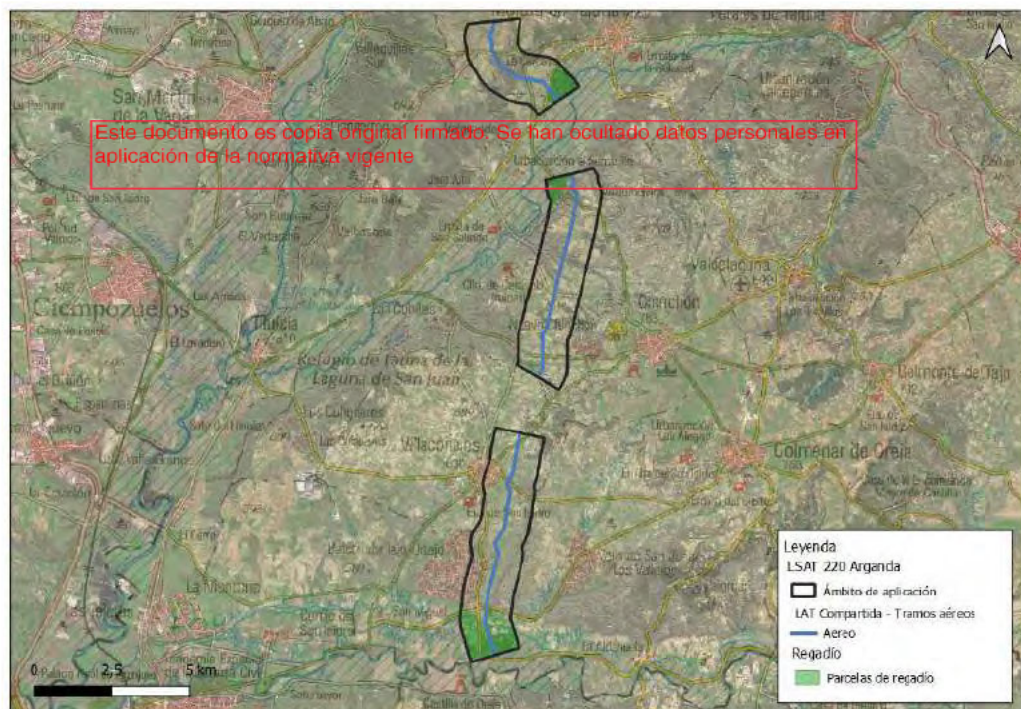
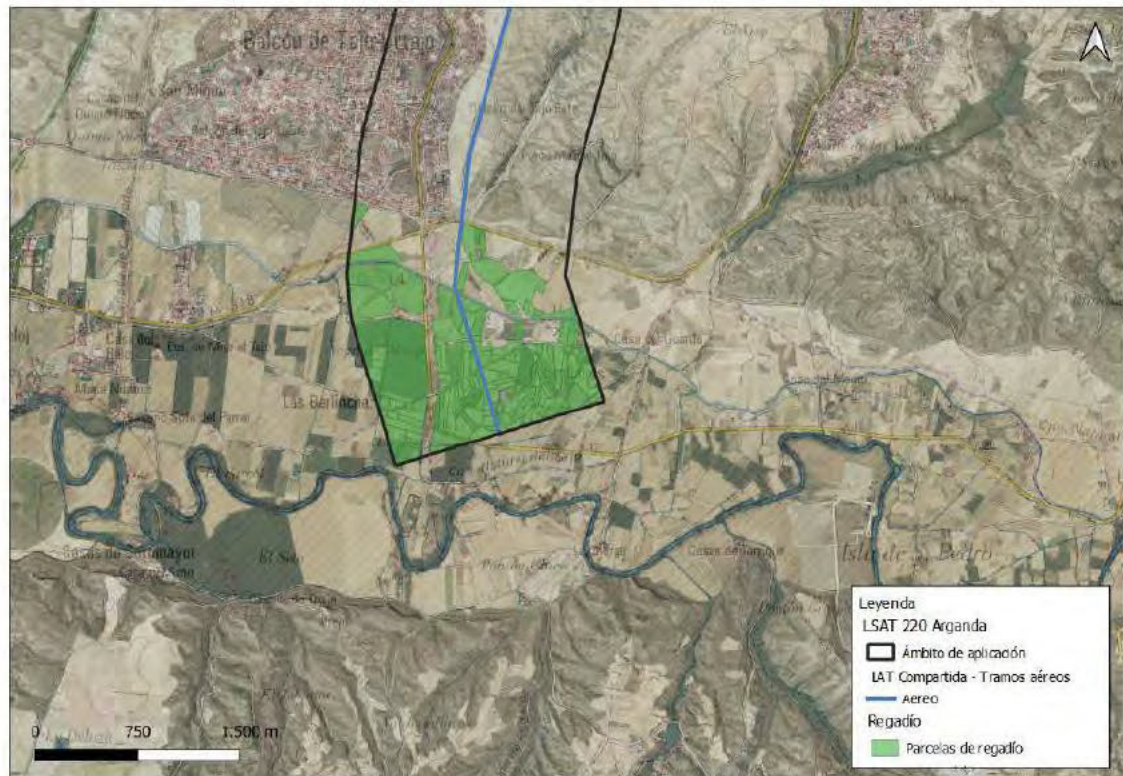
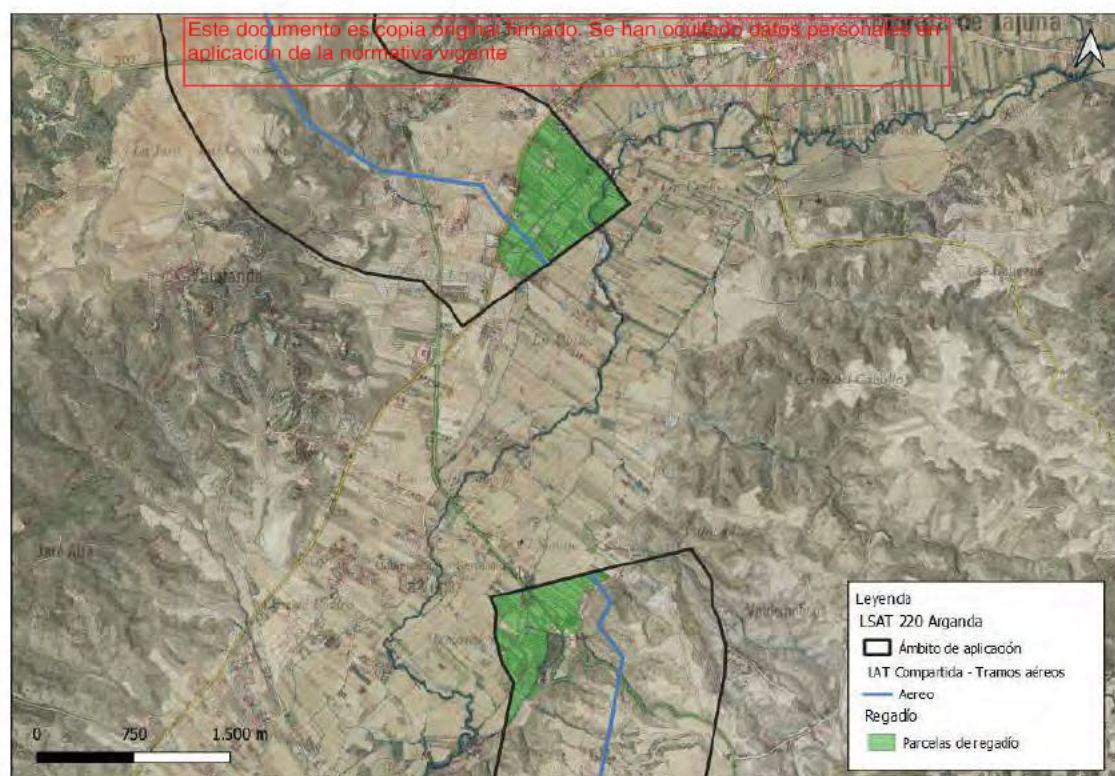


Figura 7. Zonas excluidas por cultivo de regadío. Fuente: SIGPAC y elaboración propia.





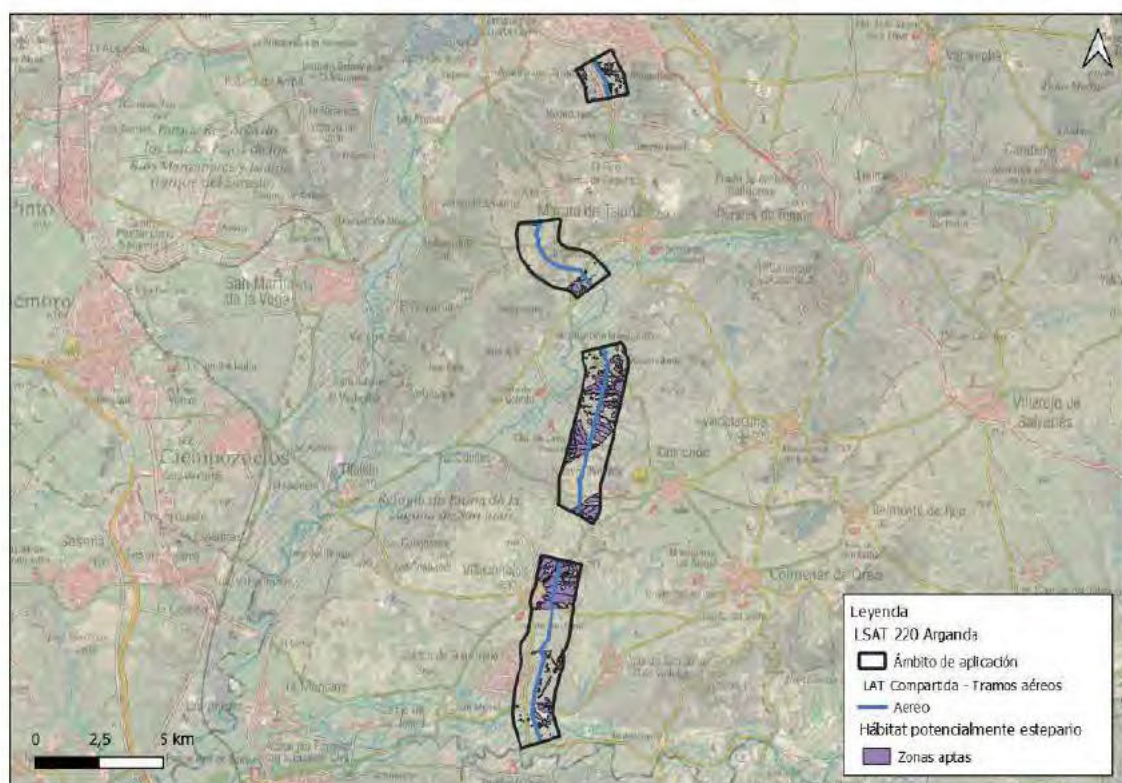
**Figura 8.** Zonas excluidas por cultivos de regadío en el Río Tajo. **Fuente:** SIGPAC y elaboración propia.



**Figura 9.** Zonas excluidas por cultivos de regadío en el Río Tajo. **Fuente:** SIGPAC y elaboración propia.

Como resultado de la aplicación de los criterios anteriormente expuestos, se establece una superficie final de actuación para la implementación de medidas agroambientales de 725,76 ha.





**Figura 10.** Superficie final a compensar. **Fuente:** elaboración propia.

Cabe destacar que, al ser esta línea de evacuación compartida con los promotores SHELL DESARROLLO 1, S.L.U. y SHELL DESARROLLO 2, S.L.U. (PFot-583 AC), esta superficie de compensación se repartirá de manera proporcional según lo estipulado en los acuerdos de tramitación existentes.

A continuación, se indica la superficie a compensar por cada promotor:

Tramo	Promotor(es)	Participación	Superficie (ha)	
			Por participación	Total
Simple Circuito	KHONS SUN POWER, S.L.	100%	112,84	112,84
Doble Circuito	KHONS SUN POWER, S.L.	50%	143,8	287,59
	SHELL DESARROLLO 2, S.L.U.	50%	143,8	
Triple Circuito	KHONS SUN POWER, S.L.	33,33%	108,44	325,33
	SHELL DESARROLLO 1, S.L.U.	33,33%	108,44	
	SHELL DESARROLLO 2, S.L.U.	33,33%	108,44	
<b>Total</b>				<b>725,76</b>

**Tabla 1.** Superficie a compensar por tramos. **Fuente:** elaboración propia.

Cabe destacar que el último tramo aéreo de simple circuito de la Línea Compartida ubicado en el término municipal de Arganda del Rey podría ser modificado a triple circuito en los Planes Especiales de Infraestructuras SIA 21/124 y SIA 21/241 tramitados por los promotores SHELL DESARROLLO 1, S.L.U. y SHELL DESARROLLO 2, S.L.U. (PFot-583 AC), por lo que la superficie de compensación relativa a dicho tramo se repartiría de manera proporcional según lo indicado previamente.

En la siguiente figura aquellos tramos compartidos con estos promotores:



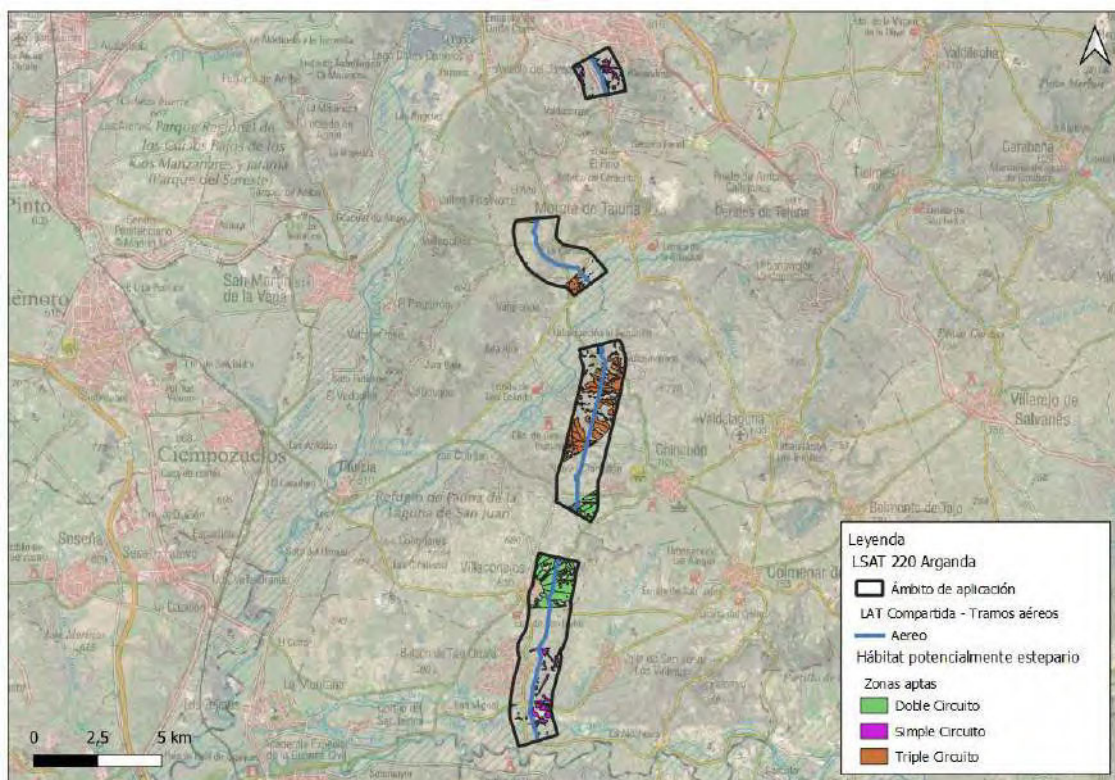


Figura 11. Superficie final a compensar. Fuente: elaboración propia.

#### 4. CUANTÍA ECONÓMICA

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente

Se atenderá a lo dispuesto en el Informe complementario sobre la cuantía económica de compensación de 600€/ha/año.

#### 5. CONCLUSIONES

El objeto del presente documento es presentar ante la D.G. de Biodiversidad una propuesta de superficie de compensación del hábitat estepario presente en el ámbito de la LAT Compartida objeto de este informe, a su paso por la Comunidad Autónoma de Madrid, para la aprobación por parte de esta Dirección General.

En base a la superficie de compensación finalmente consensuada, se elaborará el Plan de Medidas Compensatorias.

Para la determinación de la superficie de compensación, se han empleado los criterios definidos en los informes emitidos por la D.G de Biodiversidad, así como un criterio complementario avalado por bibliografía técnico-científica recogida por el Promotor. A continuación, se expone un resumen de los citados criterios.

##### 1. Criterios básicos de partida:

- Establecimiento de un buffer de 800 m a cada lado de la LAT Compartida en los tramos aéreos.
- Elección de recintos clasificados en el SIGPAC como: TA: Tierras arables, PS: Pastizal, OV: Olivar, VO: Viñado – Olivar y VI: Viñado, cuando estos no se realicen en espaldera.
- Exclusión de líneas de alta tensión existentes con un buffer de 800 m a cada lado.



- Exclusión de infraestructuras de comunicación (autopistas o autovías con, al menos, dos carriles por sentido) existentes con un buffer de 250 m a cada lado.
  - Exclusión de entornos urbanos, más un buffer de 250 m en aquellos de más de 5.000 habitantes.
2. Criterio complementario de exclusión:
- Exclusión de cultivos de regadío.

Como resultado de la aplicación de estos criterios, se establece una superficie final de actuación para la implementación de medidas agroambientales de 725,76 ha.

Tal y como se desarrolla en el apartado 4 *"Resultados"*, al ser esta línea de evacuación compartida con los promotores SHELL DESARROLLO 1, S.L.U. y SHELL DESARROLLO 2, S.L.U. (PF<sub>ot</sub>-583 AC), esta superficie de compensación se repartirá de manera proporcional según lo estipulado en los acuerdos de tramitación existentes.

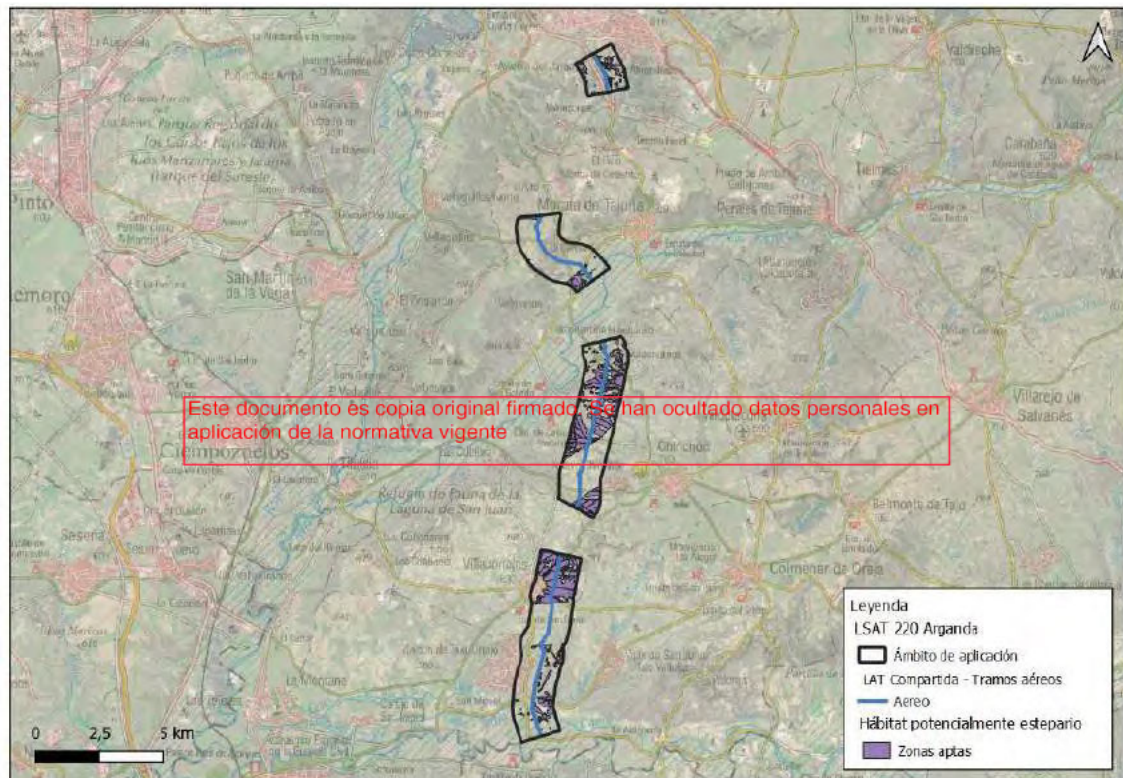


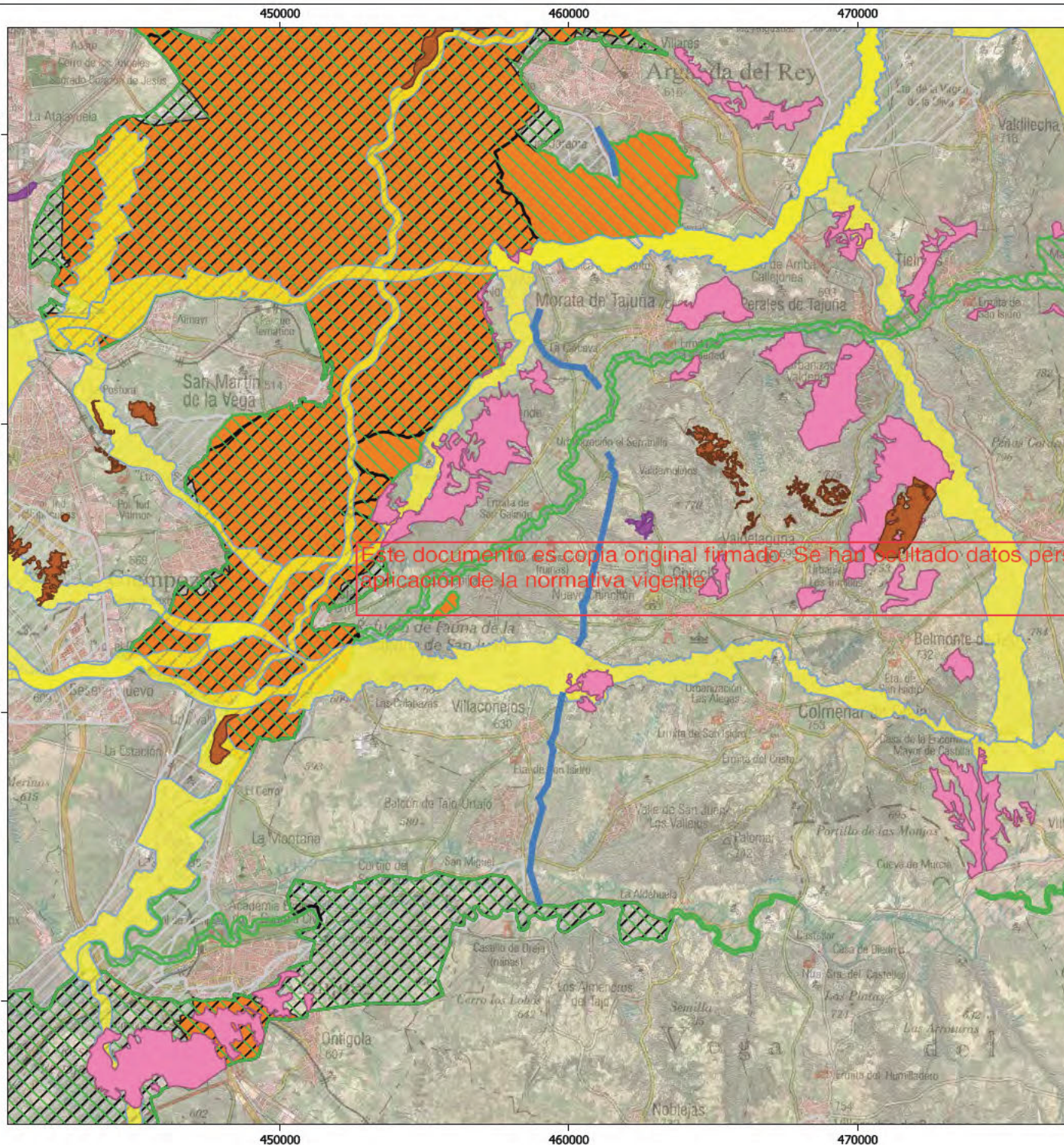
Figura 12. Superficie final a compensar. Fuente: elaboración propia.



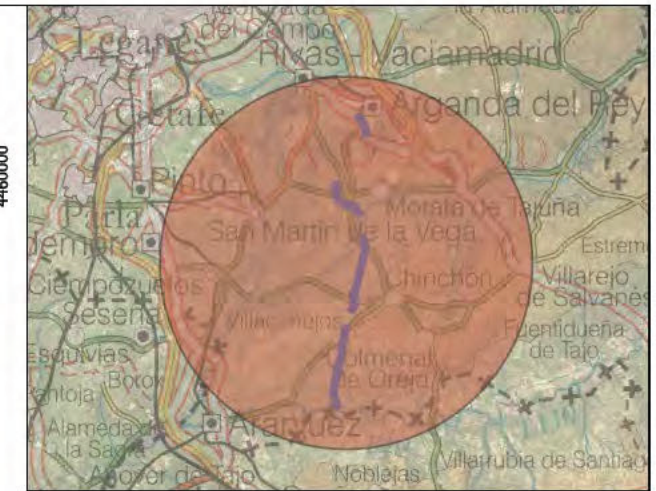
## ANEXO I PLANOS

Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente





Este documento es copia original firmado. Se han consultado datos personales en la aplicación de la normativa vigente.



### LSAT 220 Arganda

LAT Compartida - Tramos aéreos

Aereo

#### Montes

Montes de Utilidad Pública

Montes Propiedad de la CAM

Montes Preservados (Anexo Ley 16/1995)

Corredores principales y secundarios de la CAM

Corredores CAM

#### RN 2000

Red Natura 2000 - ZEC

Red Natura 2000 - ZEPA

#### ENP

Espacios Naturales Protegidos

#### IBAs

Áreas Importantes para la Conservación de las Aves y la Biodiversidad (IBA)

	08/08/2024	NOVOTEC	ARA	DDL		
EDIC	FECHA	DD	TP	RVS	APR	

EMP. CONSULTOR

Arplus<sup>+</sup>

TÍTULO PLANO

LAT Compartida en sus  
tramos aéreos en la CAM

ESCALA

1:200.000

PROPIEDAD

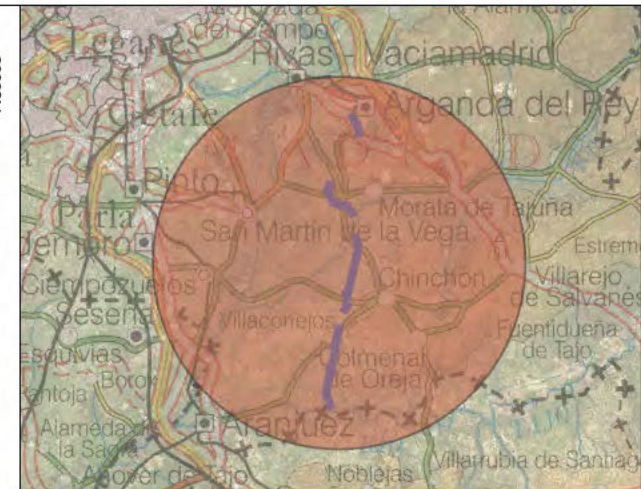
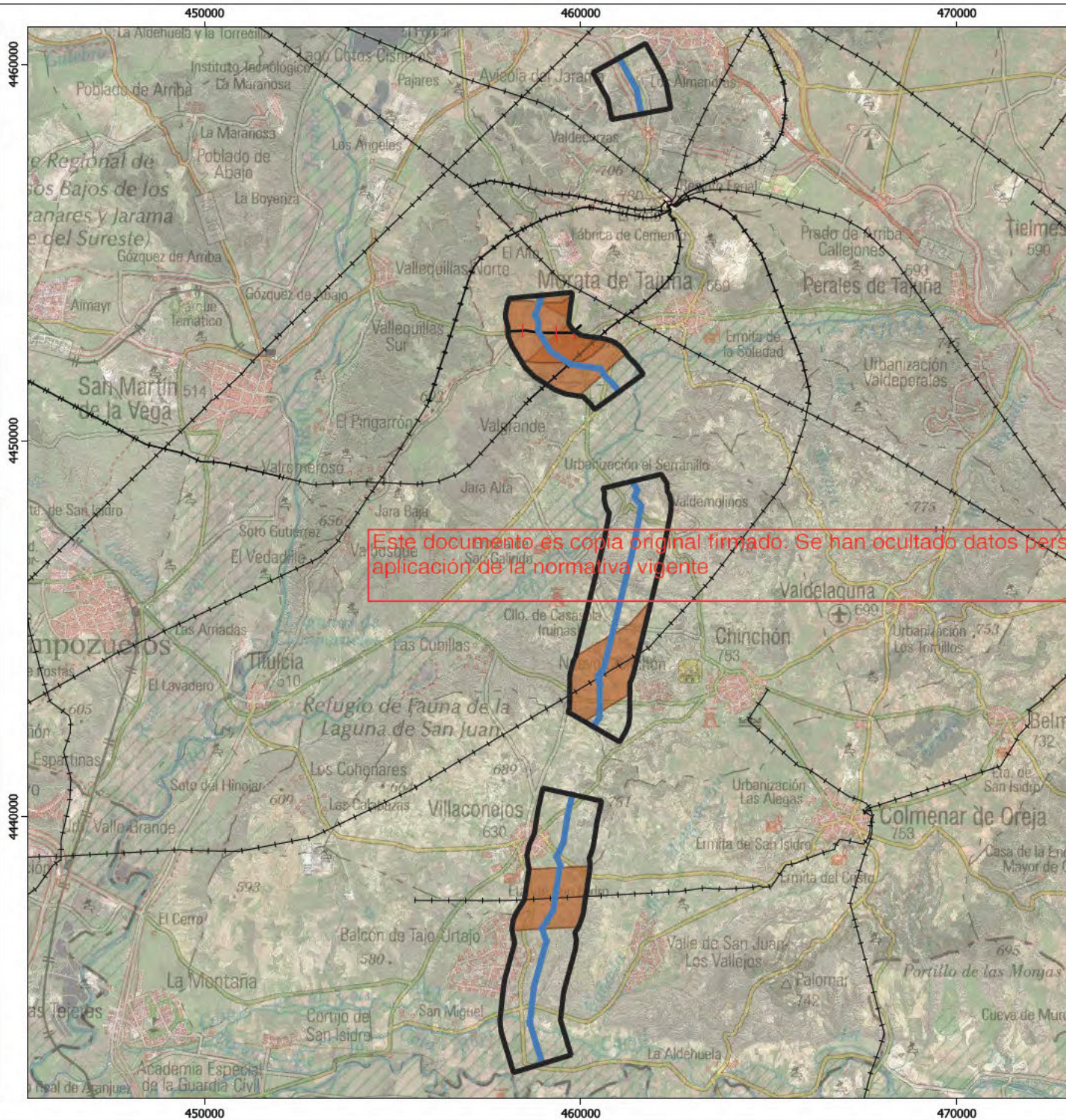
KHONS SUN POWER, S.L.

Plano 1

Doc. cliente  
CI-069249

HOJA 1 de 1





### LSAT 220 Arganda

Ámbito de aplicación

LAT Compartida - Tramos aéreos

Aéreo

### Líneas eléctricas

- Línea 45 kV
- Línea 45 kV buffer 800 m
- Líneas eléctricas Red Transporte
- Líneas eléctricas buffer 800 m

	08/08/2024	NOVOTEC	ARA	DDL	
EDIC	FECHA	DD	TP	RVS	APR

EMP. CONSULTOR



TÍTULO PLANO

**Zonas excluidas por líneas de alta tensión**

ESCALA

**1:150.000**

PROPIEDAD

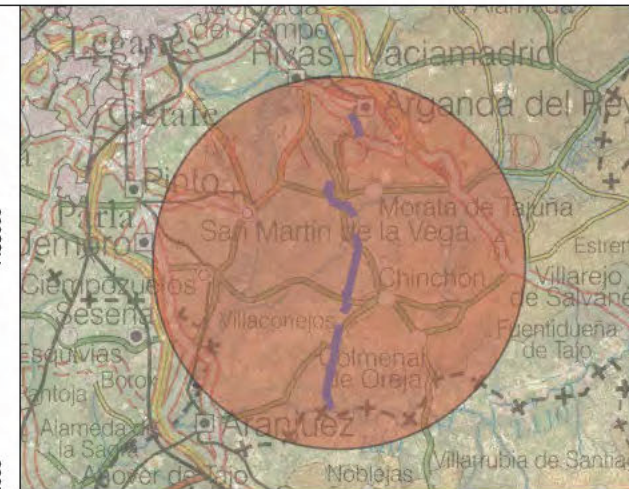
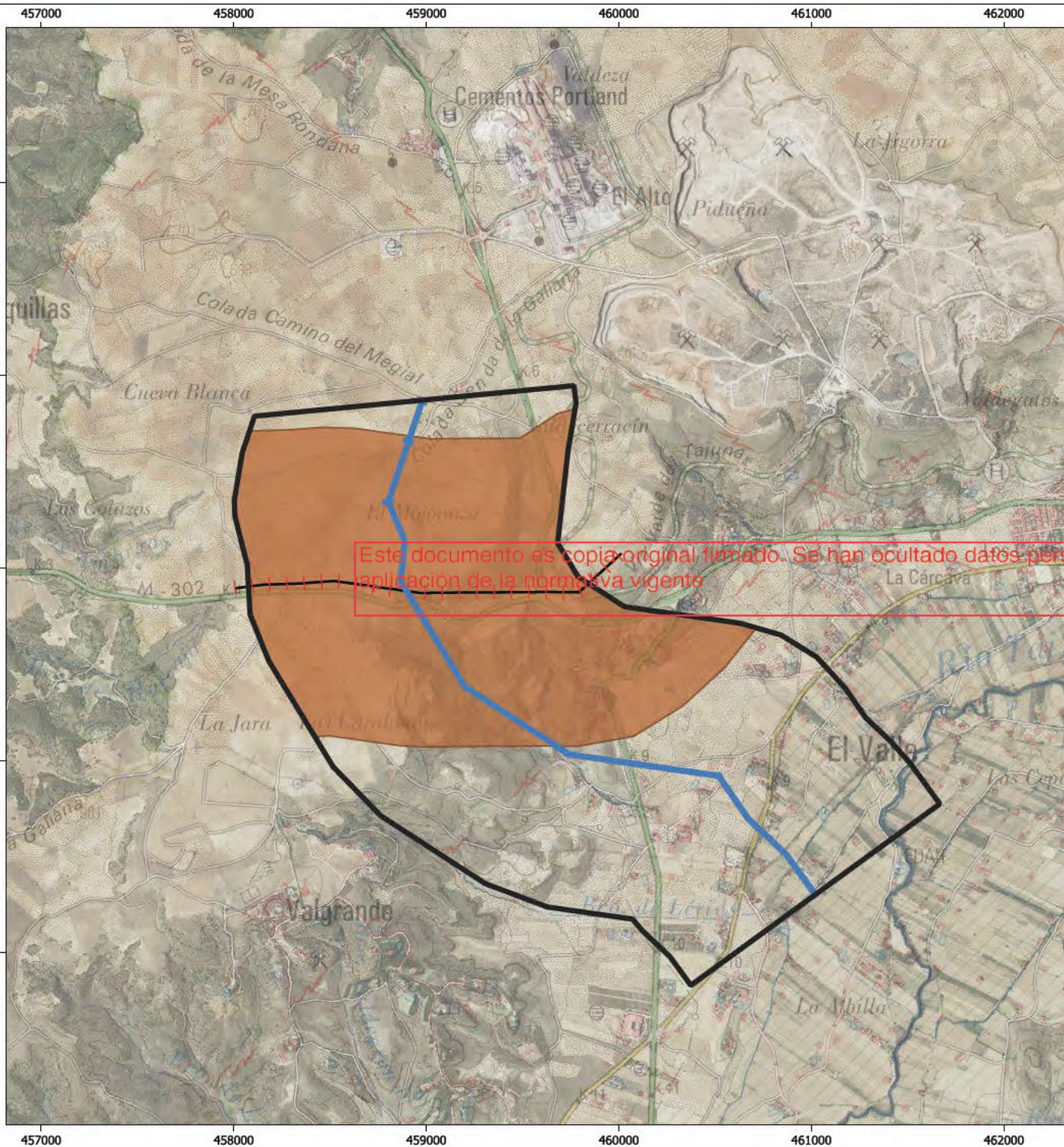
**KHONS SUN POWER, S.L.**

Plano 2  
Doc. cliente

**CI-069249**

HOJA 1 de 1





### LSAT 220 Arganda

Ámbito de aplicación

LAT Compartida - Tramos aéreos

Aéreo

Líneas eléctricas

Línea 45 kV

Línea 45 kV buffer 800 m

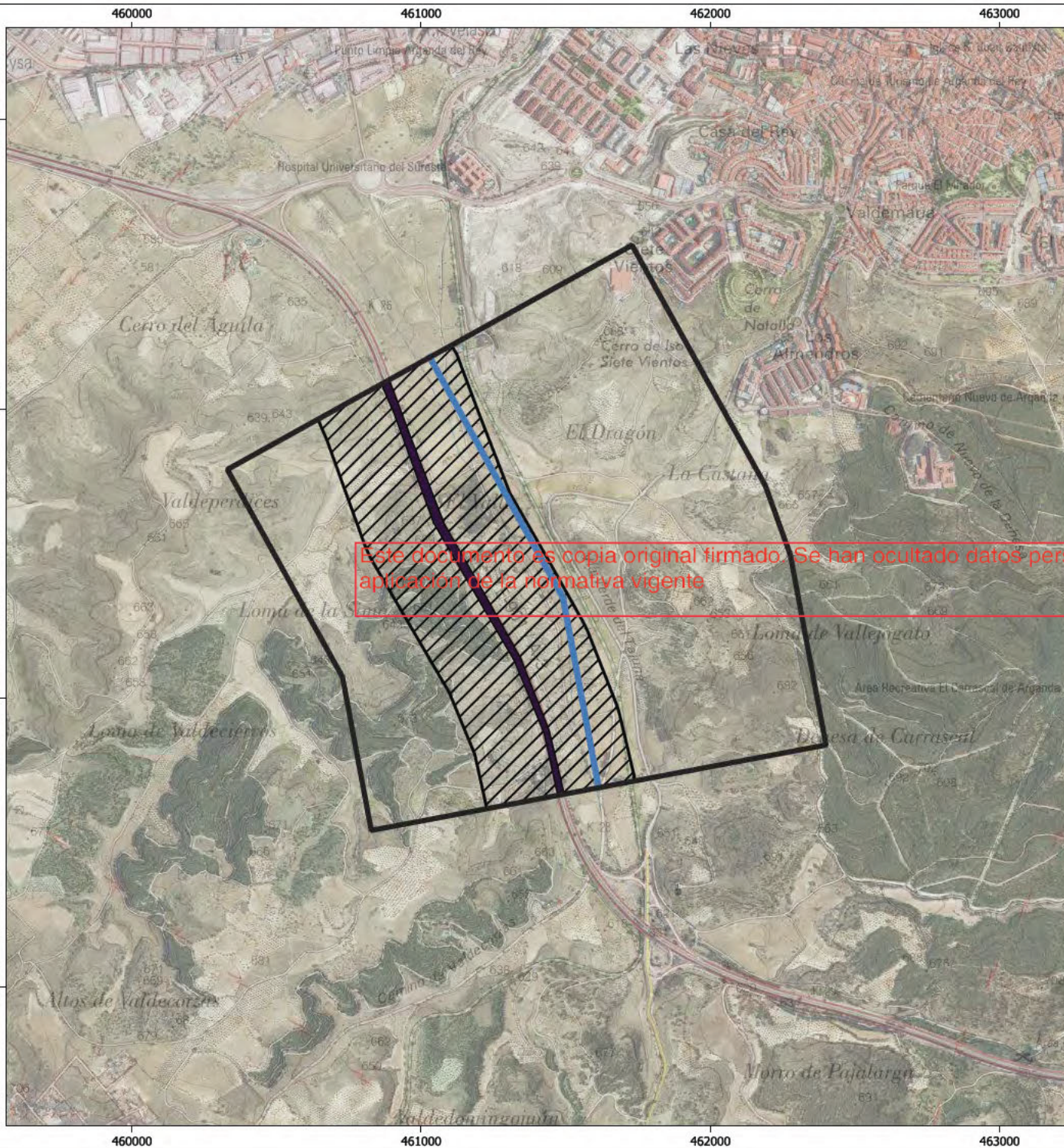
	08/08/2024	NOVOTEC	ARA	DDL		
EDIC	FECHA	DD	TP	RVS	APR	

EMP. CONSULTOR

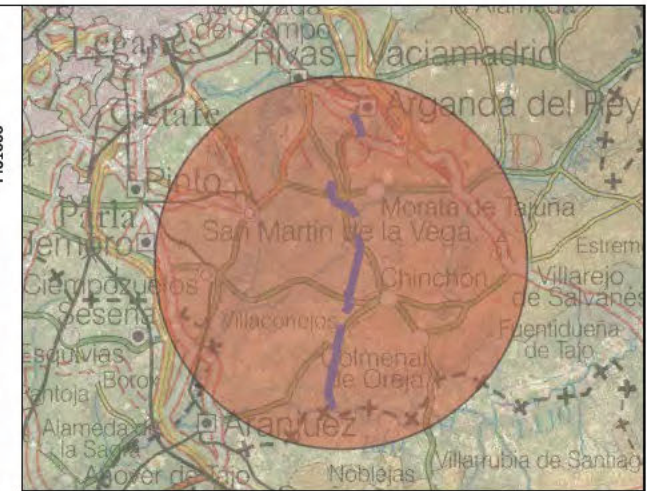
**Arplus<sup>+</sup>**

TÍTULO PLANO		ESCALA	
Zonas excluidas por línea eléctrica de alta tensión		1:30.000	
PROPIEDAD		Plano 3	
KHONS SUN POWER, S.L.		Doc. cliente	CI-069249
		HOJA 1 de 1	





Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente



### LSAT 220 Arganda

Ámbito de aplicación

LAT Compartida - Tramos aéreos

Aéreo

Infraestructuras lineales

A-3

A-3 buffer 250 m

	08/08/2024	NOVOTEC	ARA	DDL		
EDIC	FECHA	DD	TP	RVS	APR	

EMP. CONSULTOR

Arplus<sup>+</sup>

TÍTULO PLANO

Zonas excluidas por A3

ESCALA

1:20.000

PROPIEDAD

KHONS SUN POWER, S.L.

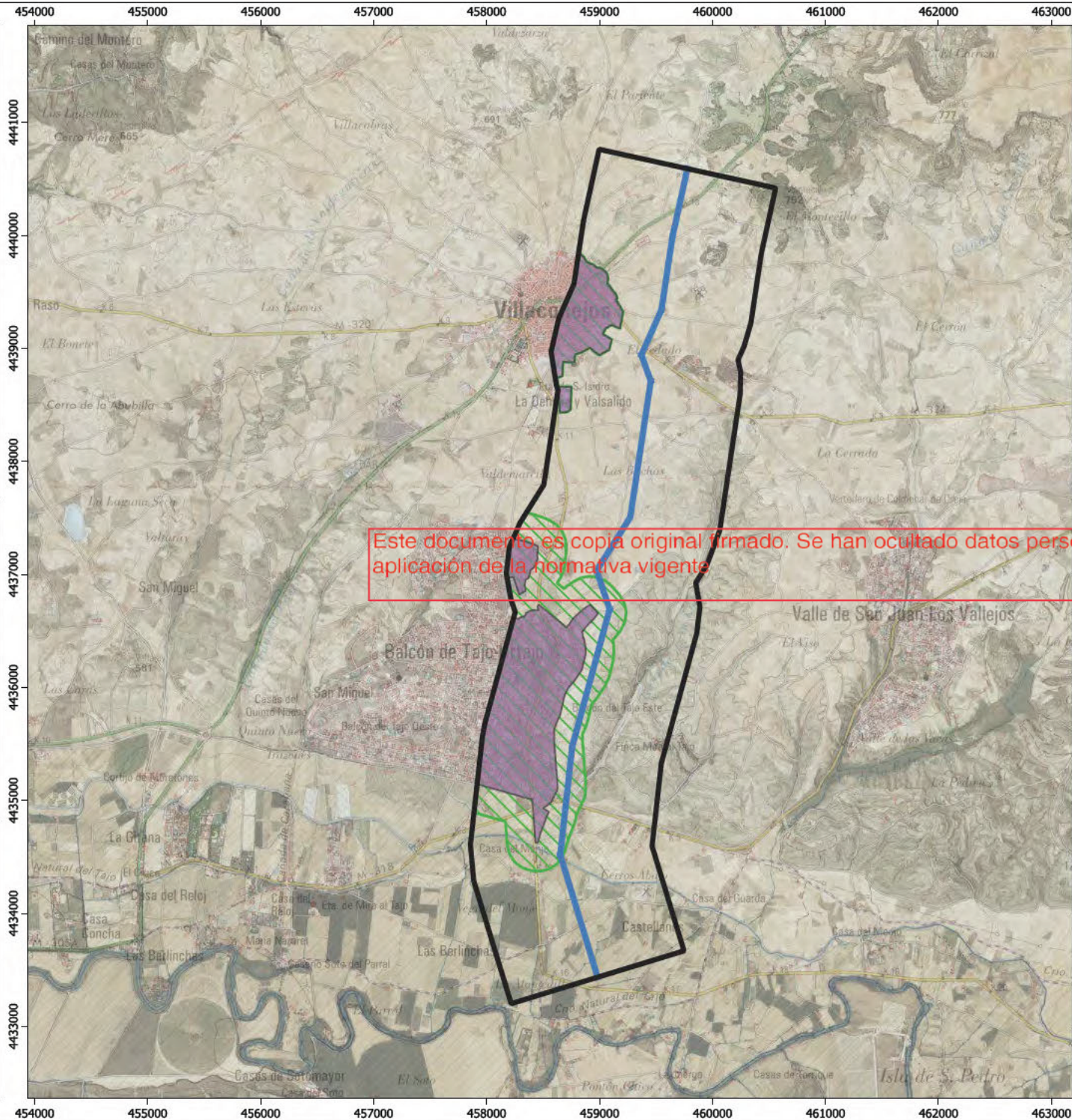
Plano 4

Doc. cliente

CI-069249

HOJA 1 de 1





### LSAT 220 Arganda

Ámbito de aplicación

LAT Compartida - Tramos aéreos

Aereo

### Núcleos urbanos

Núcleo urbano

Núcleo urbano buffer 250 m

	08/08/2024	NOVOTEC	ARA	DDL		
EDIC	FECHA	DD	TP	RVS	APR	

EMP. CONSULTOR

**Arplus<sup>+</sup>**

TÍTULO PLANO

Zonas excluidas por  
núcleos urbanos

ESCALA

1:50.000

PROPIEDAD

**KHONS SUN POWER, S.L.**

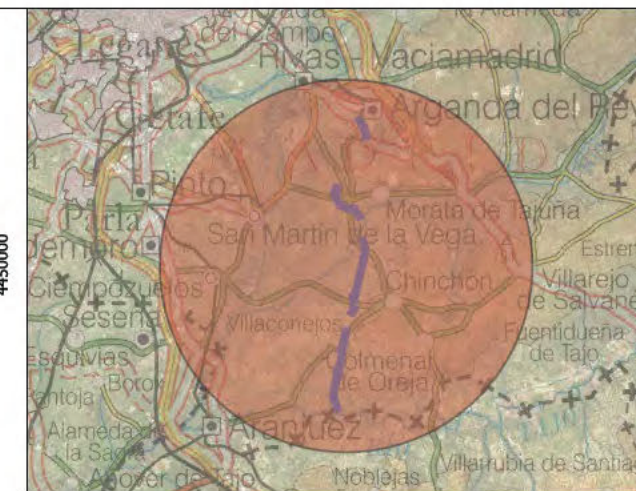
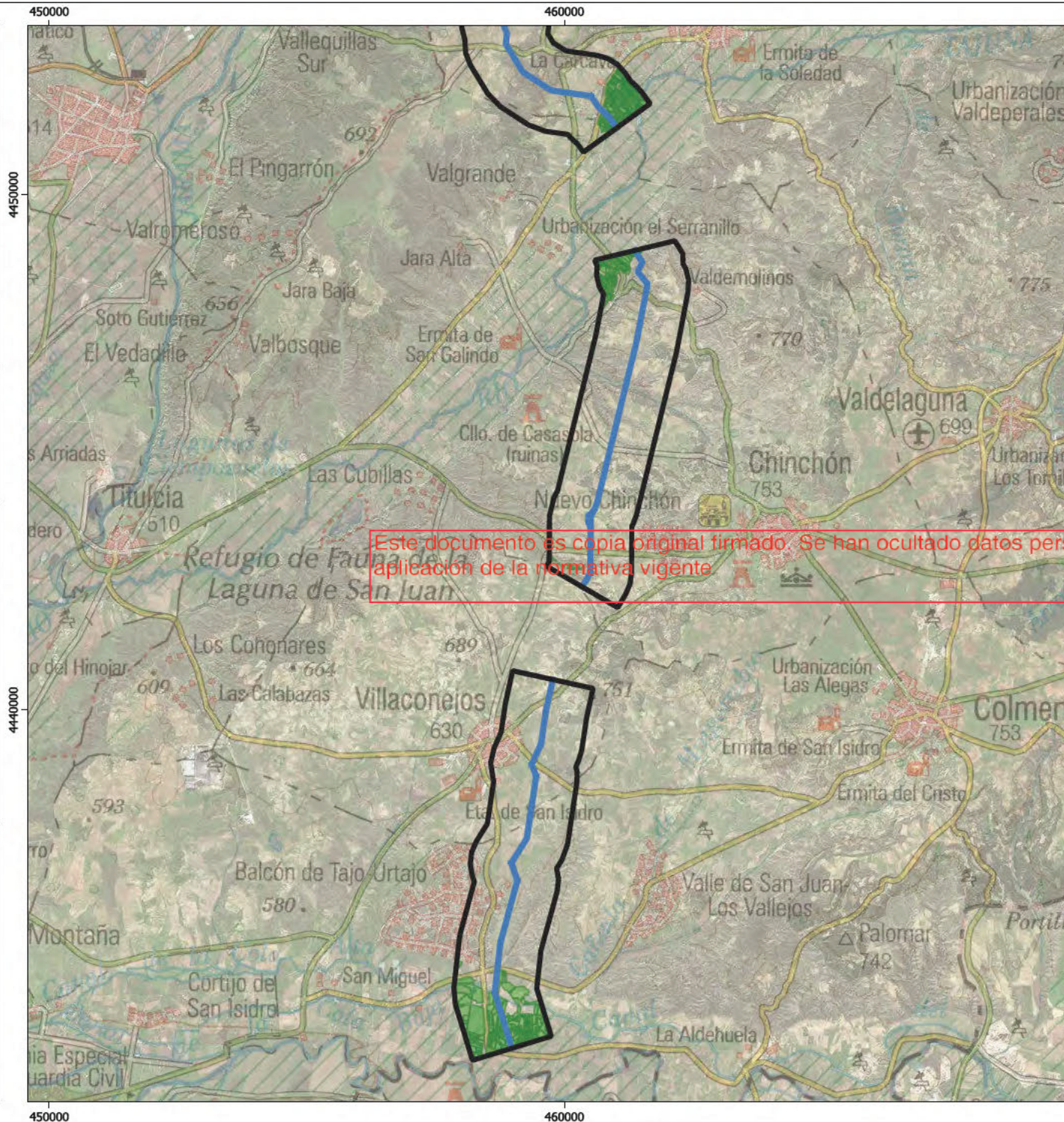
Plano 5

Doc. cliente

CI-069249

HOJA 1 de 1





## LSAT 220 Arganda

Ámbito de aplicación

LAT Compartida - Tramos aéreos

Aéreo

Regadío

Parcelas de regadío

	08/08/2024	NOVOTEC	ARA	DDL	
EDIC	FECHA	DD	TP	RVS	APR

EMP. CONSULTOR

**Arplus<sup>+</sup>**

TÍTULO PLANO

Zonas excluidas por zonas  
de regadío

ESCALA

1:110.000

PROPIEDAD

KHONS SUN POWER, S.L.

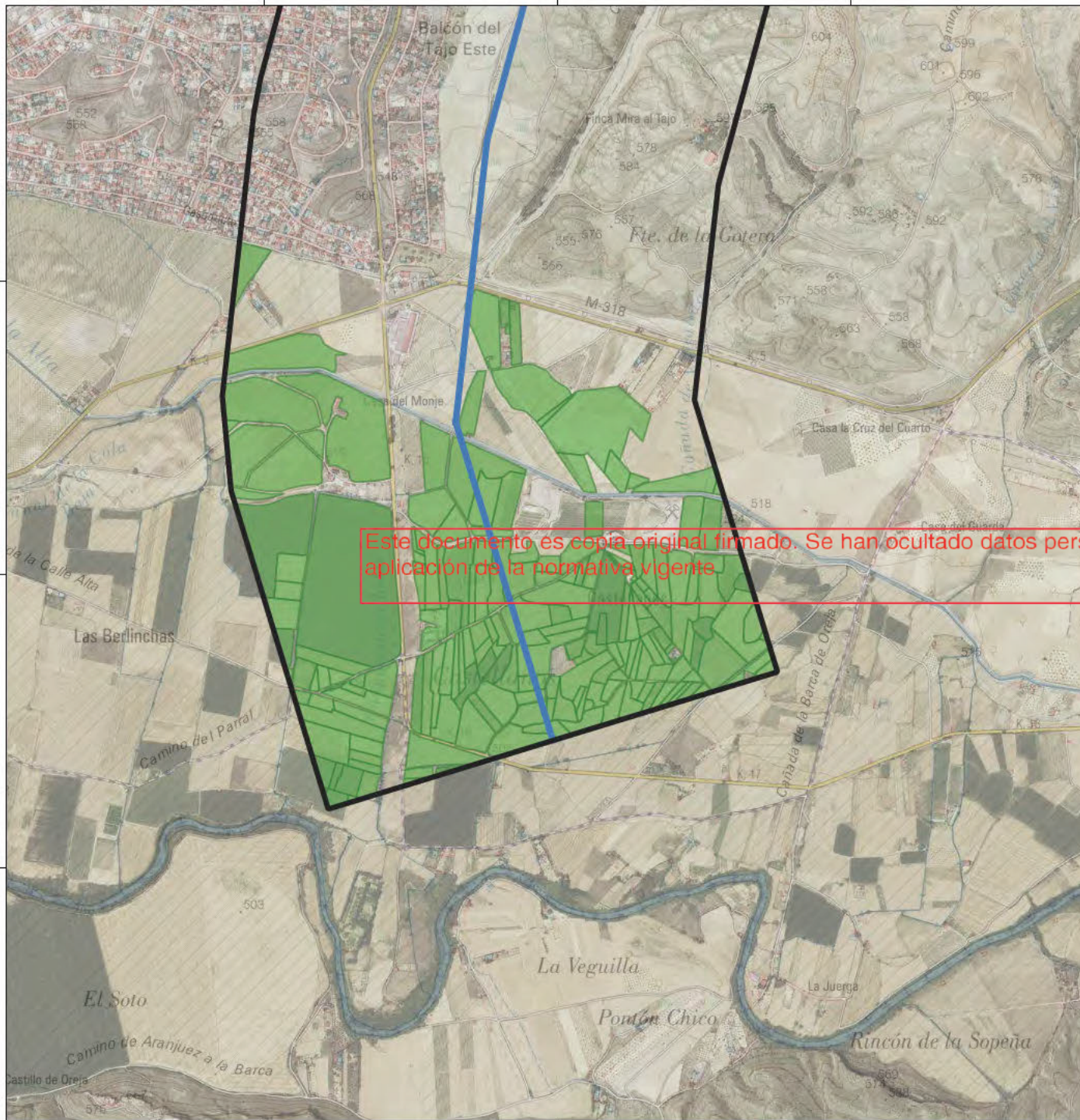
Plano 6

Doc. cliente

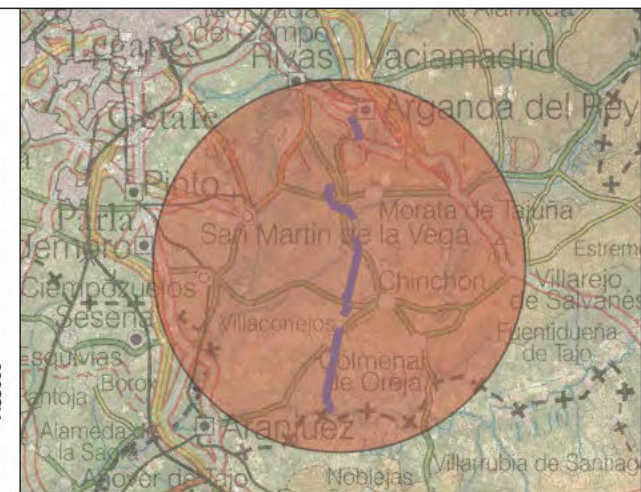
CI-069249

HOJA 1 de 1





Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.



LSAT 220 Arganda

Ámbito de aplicación

LAT Compartida - Tramos aéreos

Aereo

Regadío

Parcelas de regadío

	08/08/2024	NOVOTEC	ARA	DDL		
EDIC	FECHA	DD	TP	RVS	APR	

EMP. CONSULTOR

**Arplus<sup>+</sup>**

TÍTULO PLANO

Zonas excluidas por zonas  
de regadío en el río Tajo

ESCALA

1:20.000

PROPIEDAD

**KHONS SUN POWER, S.L.**

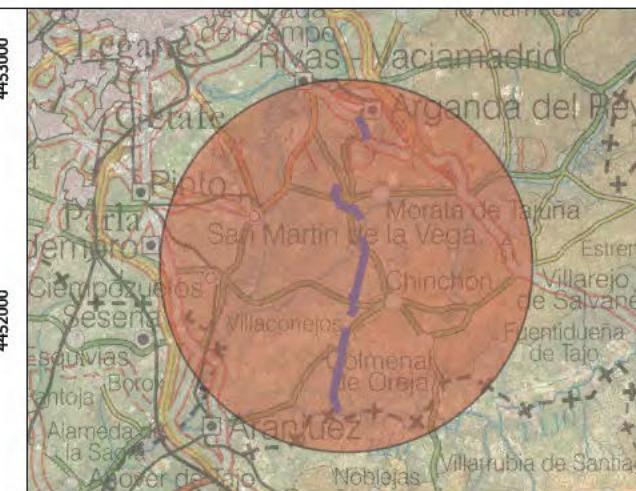
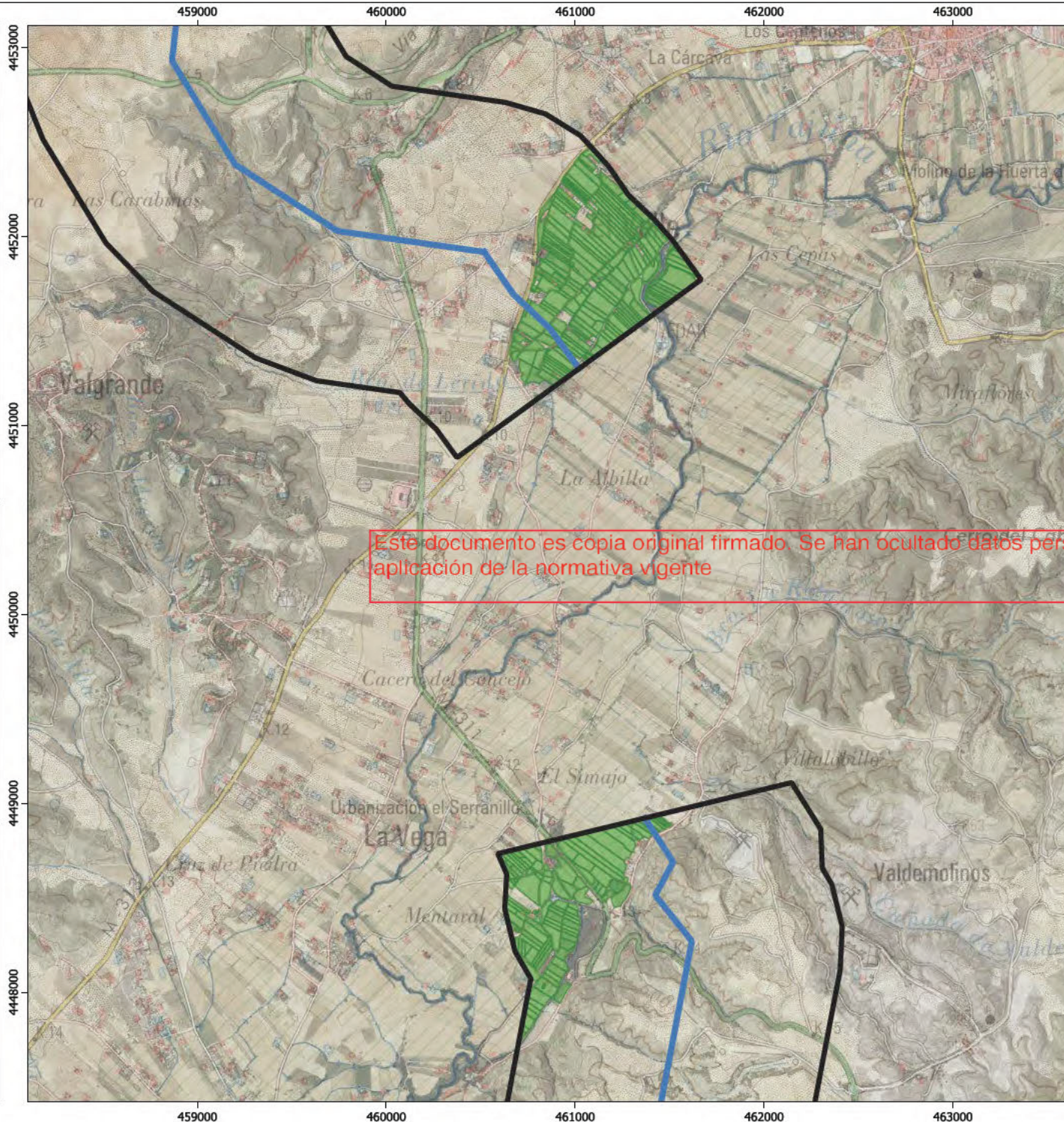
Plano 7

Doc. cliente

CI-069249

HOJA 1 de 1





### LSAT 220 Arganda

Ámbito de aplicación

LAT Compartida - Tramos aéreos

Aéreo

Regadío

Parcelas de regadío

	08/08/2024	NOVOTEC	ARA	DDL		
EDIC	FECHA	DD	TP	RVS	APR	

EMP. CONSULTOR

**Arplus<sup>+</sup>**

TÍTULO PLANO

Zonas excluidas por zonas  
de regadío en el río Tajuña

ESCALA

1:30.000

PROPIEDAD

**KHONS SUN POWER, S.L.**

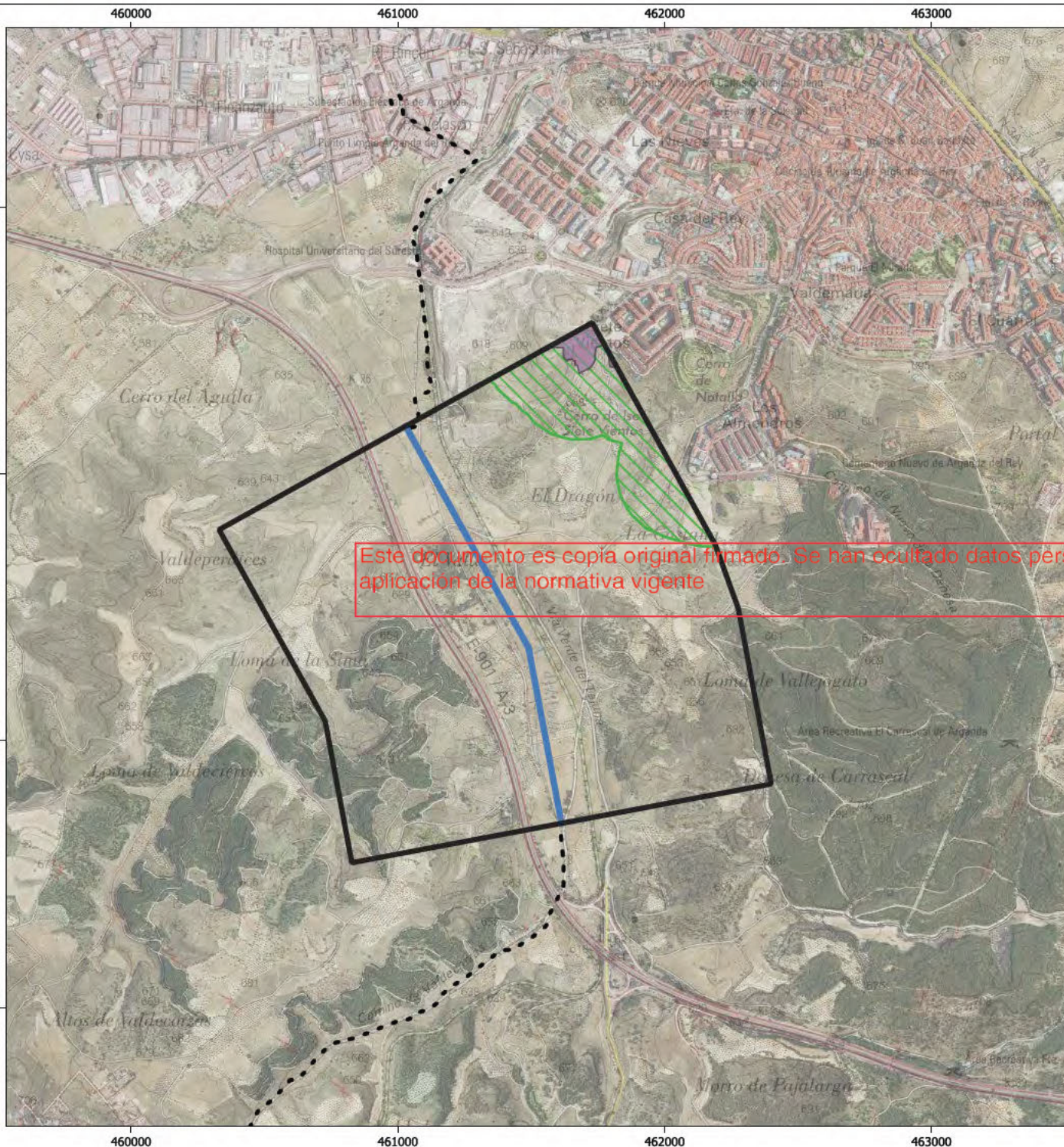
Plano 8

Doc. cliente

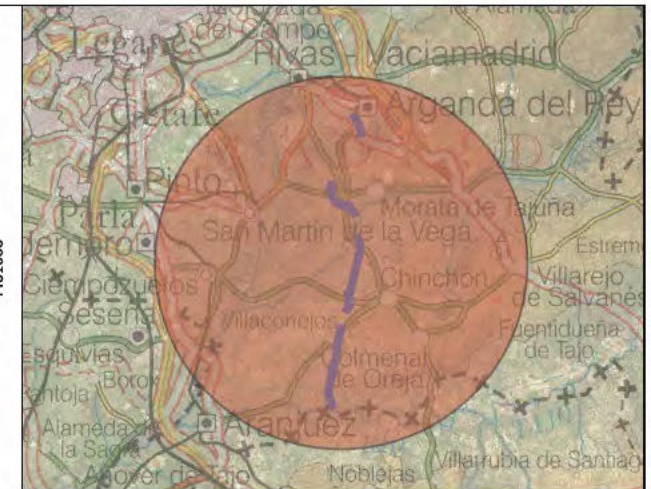
CI-069249

HOJA 1 de 1





Este documento es copia original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente



### LSAT 220 Arganda

Ámbito de aplicación

**LAT Compartida - Tramos aéreos**

Aereo

### Núcleos urbanos

Núcleo urbano Arganda

Núcleo urbano Arganda buffer 250 m

	08/08/2024	NOVOTEC	ARA	DDL	
EDIC	FECHA	DD	TP	RVS	APR

EMP. CONSULTOR

**Arplus<sup>+</sup>**

TÍTULO PLANO

**Zonas excluidas por núcleos urbanos**

ESCALA

**1:30.000**

PROPIEDAD

**KHONS SUN POWER, S.L.**

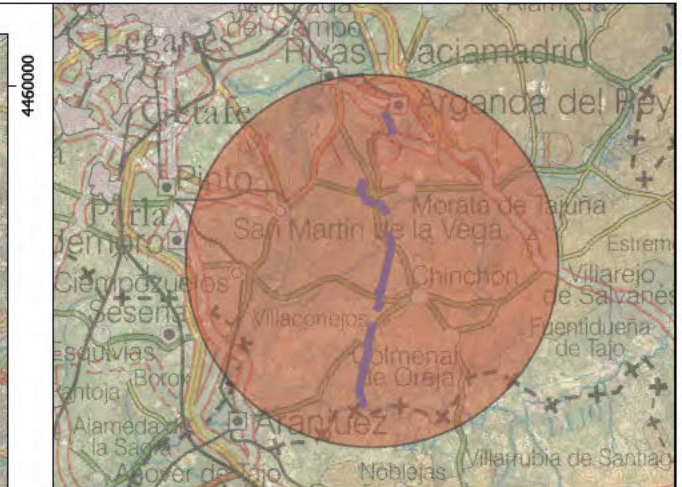
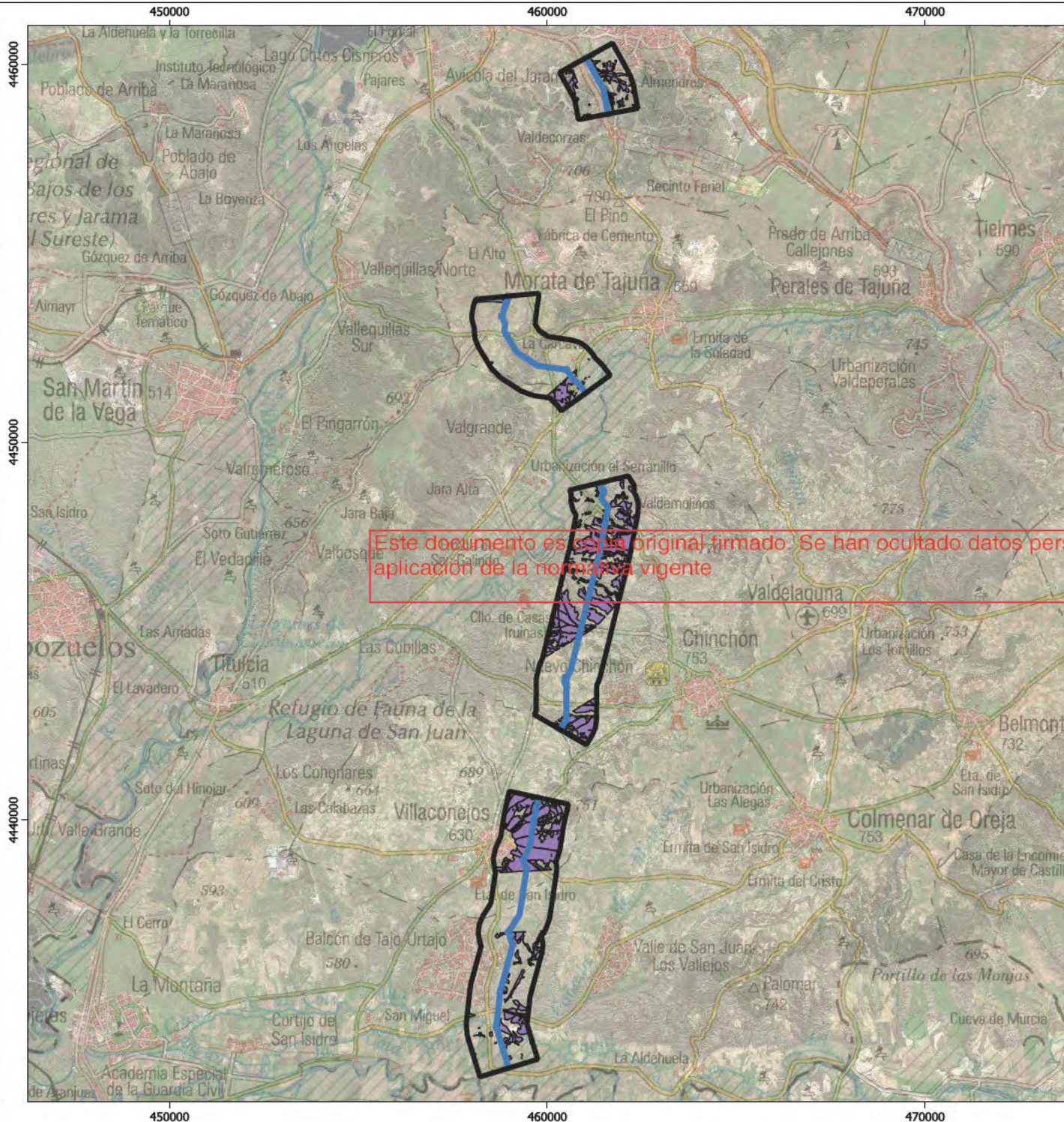
Plano 8

Doc. cliente

**CI-069249**

HOJA 2 de 2





### LSAT 220 Arganda

Ámbito de aplicación

**LAT Compartida - Tramos aéreos**

Aéreo

**Hábitat potencialmente estepario**

Zonas aptas

08/08/2024	NOVOTEC	ARA	DDL		
EDIC	FECHA	DD	TP	RVS	APR

EMP. CONSULTOR

**Arplus<sup>+</sup>**

TÍTULO PLANO

**Superficie a compensar**

ESCALA

**1:150.000**

PROPIEDAD

**KHONS SUN POWER, S.L.**

Plano 9

Doc. cliente

**CI-069249**

HOJA 2 de 2