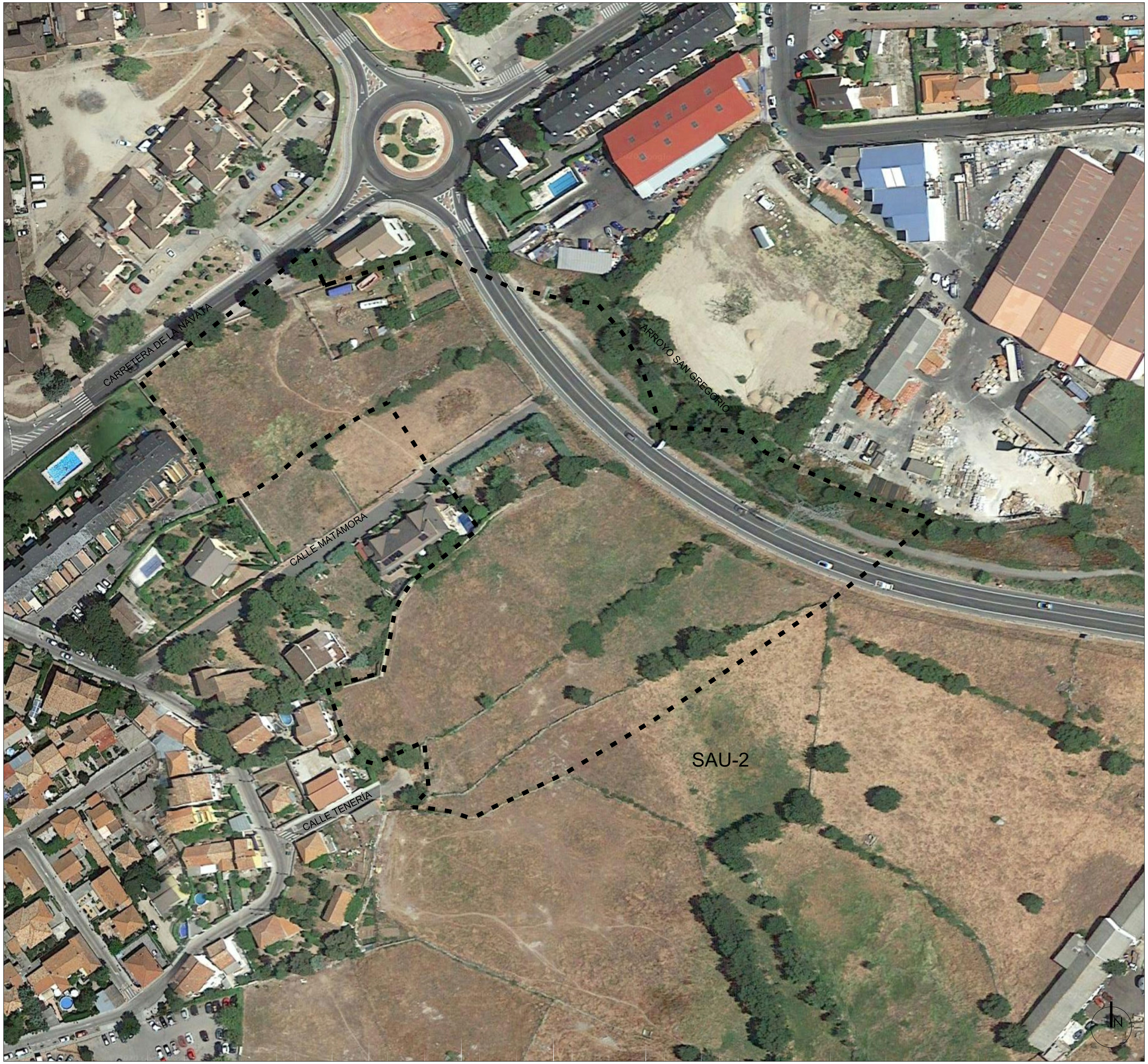


- - - ÁMBITO DELIMITADO

COMISIÓN GESTORA DE LA UA-8

DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL.
REFUNDIDO ADAPTACIÓN LEY 12/2023

NOV 23
e 1:1.000

# 0.1

ÁMBITO
DELIMITADO

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo Tfno: 654.14.63.15 au e-mail: fruizperezj@gmail.com

# PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA-8
# LAS NN.SS. 1989 DE GALAPAGAR (MADRID)

NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar

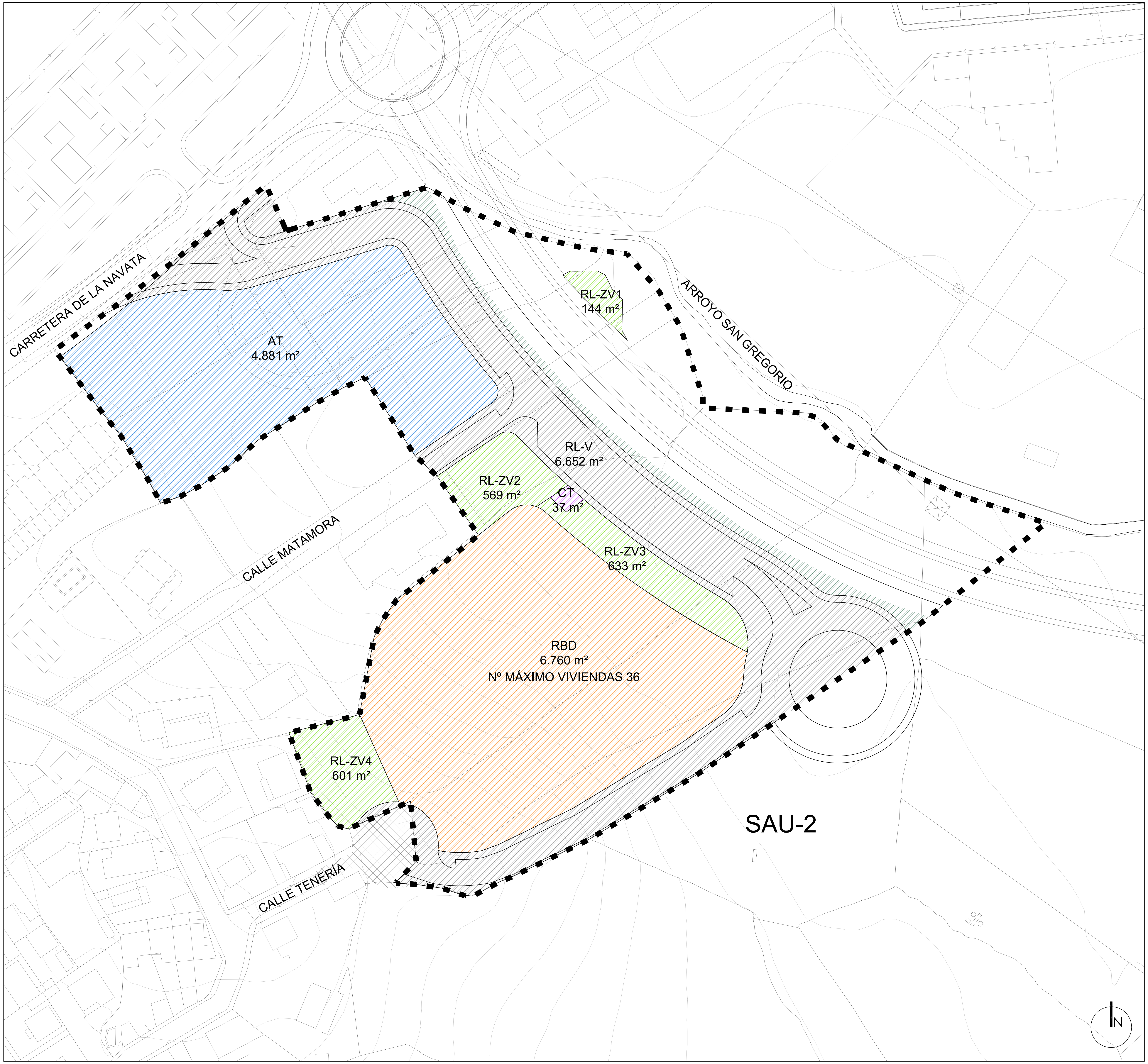
PUESTO DE TRABAJO:
Sello Electrónico

FECHA DE FIRMA:
20/12/2023

HASH DEL CERTIFICADO:
8652AA375BA892DB0651B5DEC68E739294112D52

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC28F504897DF07314490

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



| **CALIFICACIÓN DEL SUELO** | | Superficie m² |
|---|---|---|
| **REDES PÚBLICAS DE CESIÓN** | | |
| RL-V | RED LOCAL VIARIO | 6.652m² |
| RL-ZV | RED LOCAL ZONA VERDE | 1.948 m² |
| **ÁREAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO** | | |
| RBD | RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD<br>Nº máximo de viviendas: 36 | 6.760 m² |
| AT | ACTIVIDADES TERCIARIAS | 4.881 m² |
| CT | CENTRO DE TRANSFORMACIÓN | 37 m² |
| **RED ADSCRITA** | | |
| ▨ | RED EXTERIOR ADSCRITA VIARIA | 380 m² |

COMISIÓN GESTORA DE LA UA-8

DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL.
REFUNDIDO ADAPTACIÓN LEY 12/2023

NOV 23
e 1:800

O.2

CALIFICACIÓN DEL
SUELO. USOS Y
ORDENANZAS

arquiurb
estudio de arquitectura y urbanismo

FERNANDO RUIZ PÉREZ
Tfno: 654.14.63.15 ou e-mail: fruizperezj@gmail.com

# PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA-8 LAS NN.SS. 1989 DE GALAPAGAR (MADRID)

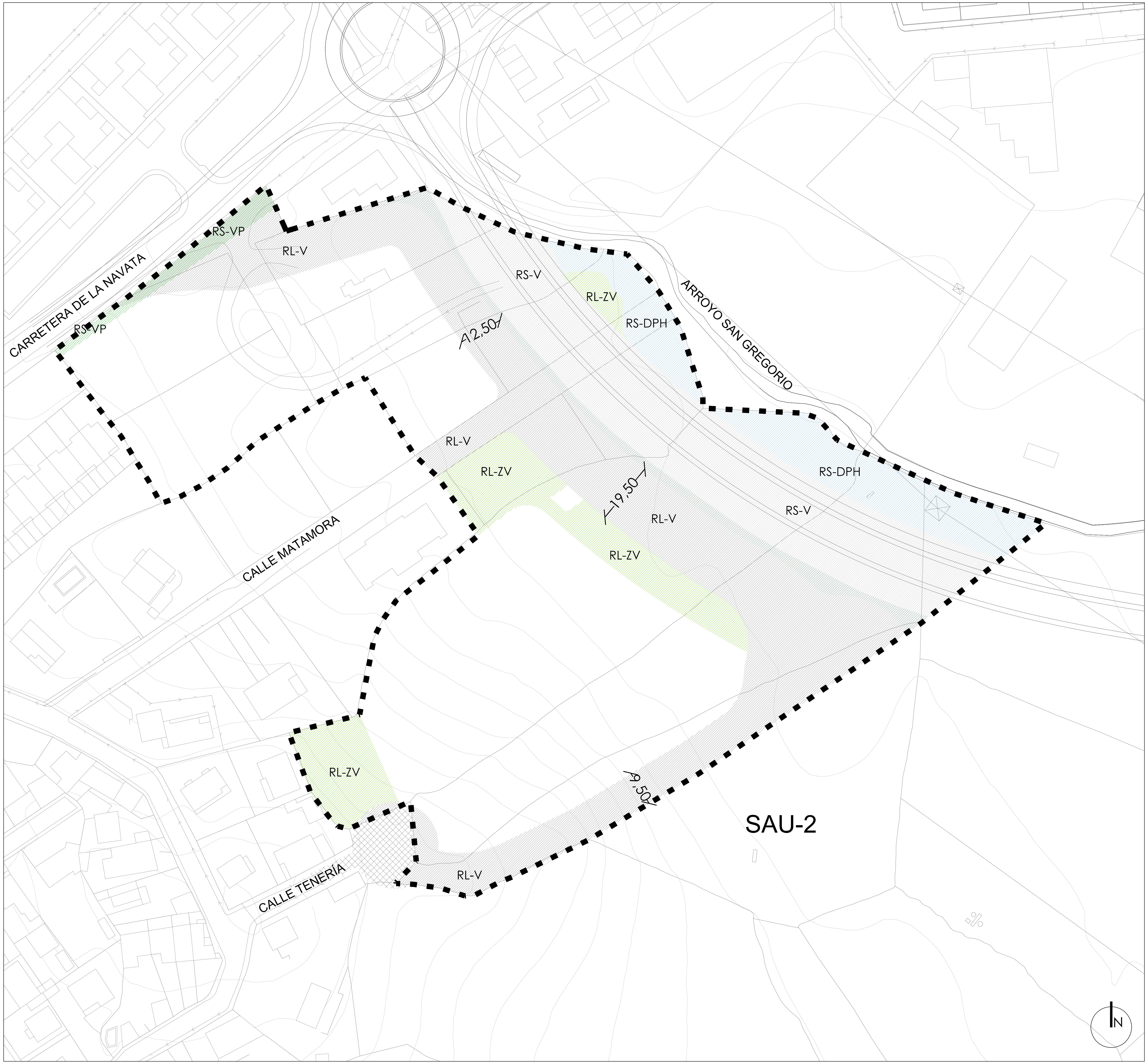
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar

PUESTO DE TRABAJO:
Sello Electrónico

FECHA DE FIRMA:
20/12/2023

HASH DEL CERTIFICADO:
8652AA375BA892DB0651B5DEC68E739294112D52



| **REDES PÚBLICAS** | | Superficie m² |
|---|---|---|
| **REDES PÚBLICAS LOCALES** | | |
| RL-V | INFRAESTRUCTURA VIARIA | 6.652m² |
| RL-ZV | ZONAS VERDES | 1.948 m² |
| **REDES SUPRAMUNICIPALES** | | |
| RS-VP | VÍA PECUARIA | 309 m² |
| RS-V | VARIANTE | 3.909 m² |
| RS-DPH | DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO | 1.778 m² |
| **REDES ADSCRITAS** | | |
| ▨ | RED EXTERIOR ADSCRITA VIARIA | 380 m² |
| ■ ■ ■ | ÁMBITO DELIMITADO | 26.044 m² |

COMISIÓN GESTORA DE LA UA-8

DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL.
REFUNDIDO ADAPTACIÓN LEY 12/2023

NOV 23
e 1:800
O.3
REDES PÚBLICAS

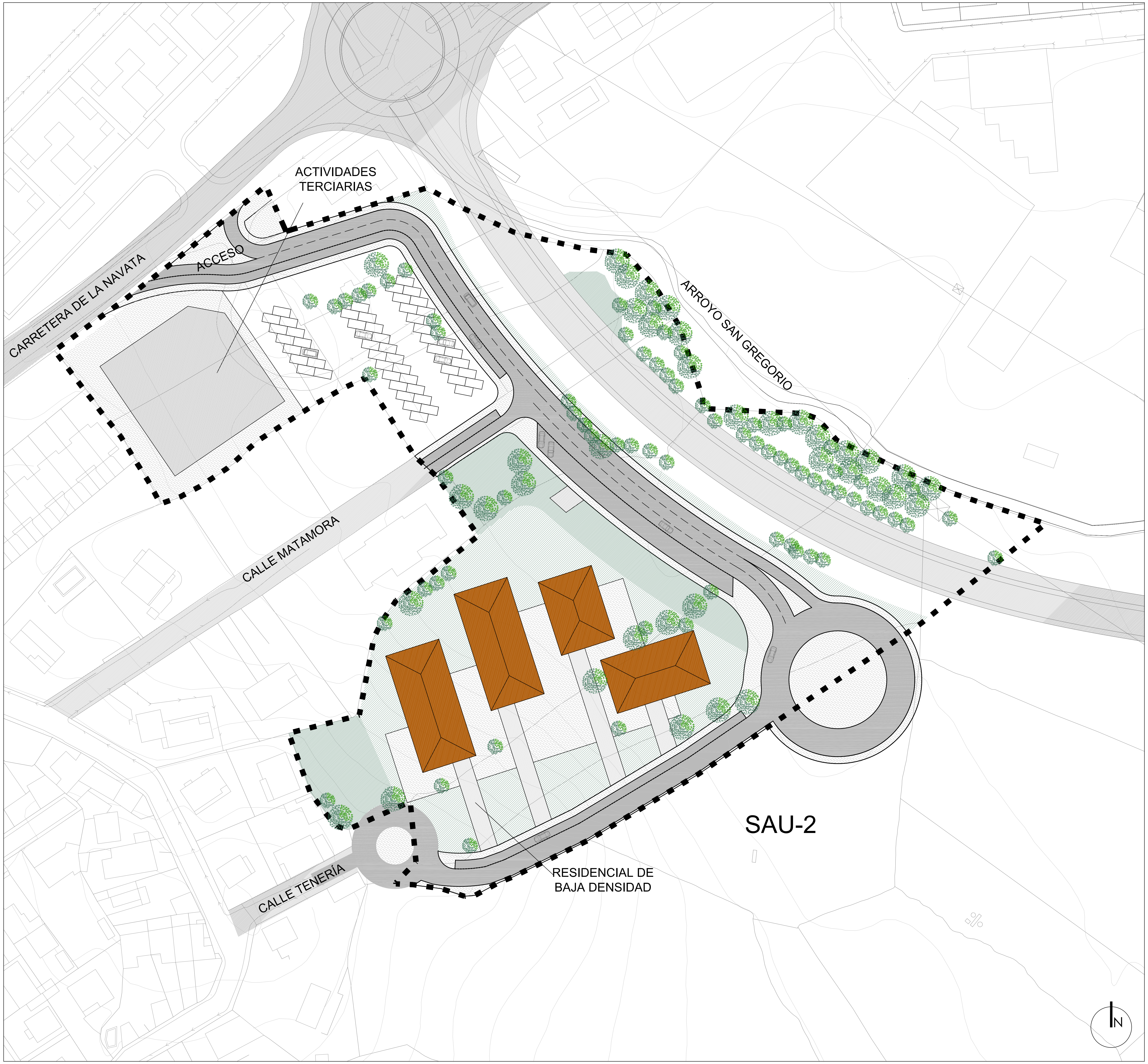
arquiurb
estudio de arquitectura y urbanismo
FERNANDO RUIZ PÉREZ
Tfno: 654.14.63.15 ou e-mail: fruizperezj@gmail.com

# PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA-8 LAS NN.SS. 1989 DE GALAPAGAR (MADRID)

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar
PUESTO DE TRABAJO:
Sello Electrónico
FECHA DE FIRMA:
20/12/2023
HASH DEL CERTIFICADO:
8652AA375BA892DB0651B5DEC68E739294112D52

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC28F504897DF07314490



COMISIÓN GESTORA DE LA UA-8

DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL.
REFUNDIDO ADAPTACIÓN LEY 12/2023

NOV 23
e 1:800

0.4

IMAGEN FINAL NO VINCULANTE

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo Tfno: 654.14.63.15 ou e-mail: fruizperezj@gmail.com

# PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA-8 LAS NN.SS. 1989 DE GALAPAGAR (MADRID)

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

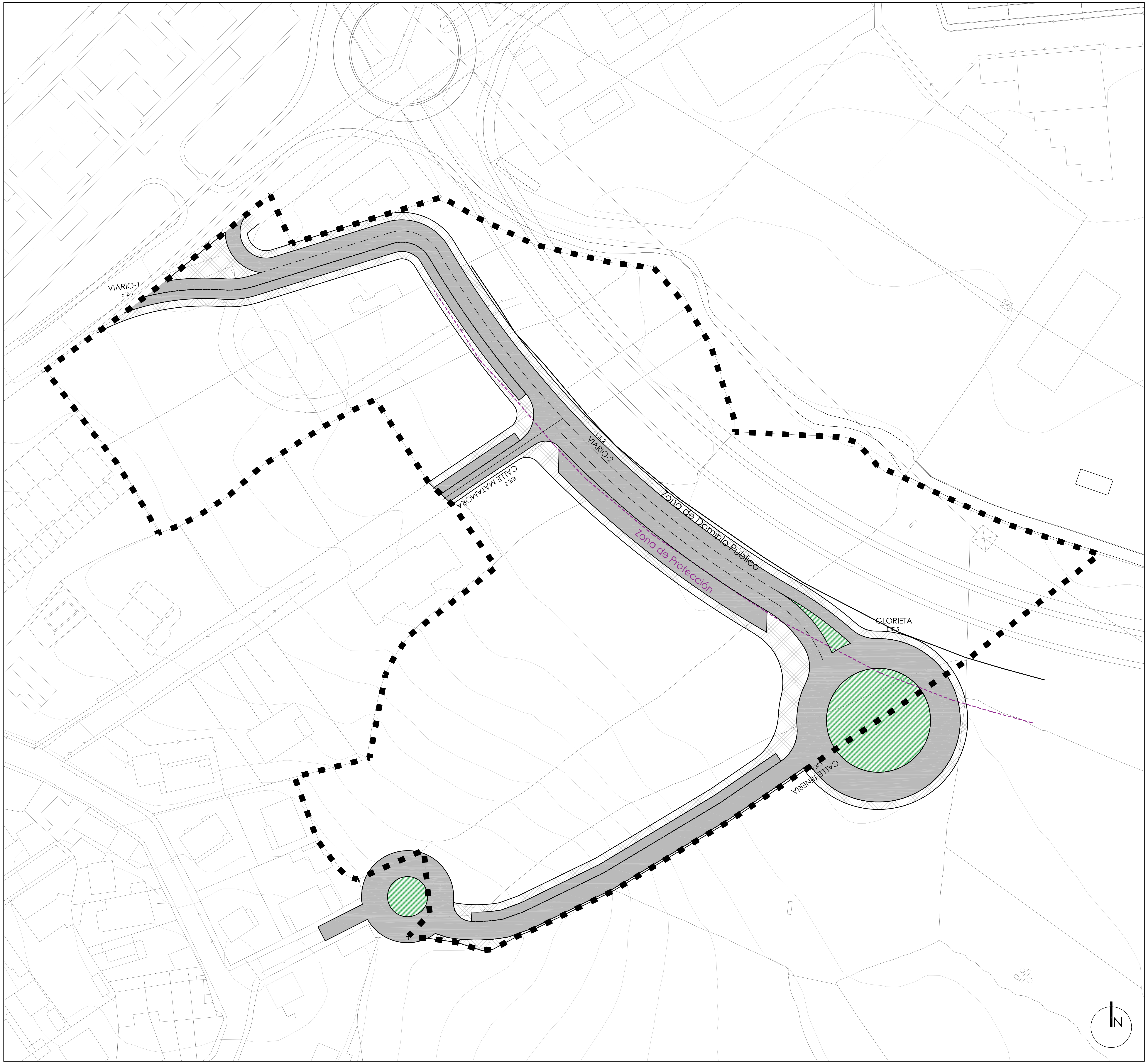
NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar

PUESTO DE TRABAJO:
Sello Electrónico

FECHA DE FIRMA:
20/12/2023

HASH DEL CERTIFICADO:
8652AA375BA892DB0651B5DEC68E739294112D52

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC28F504897DF07314490



▪▪▪ ÁMBITO DELIMITADO

COMISIÓN GESTORA DE LA UA-8

DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL.
REFUNDIDO ADAPTACIÓN LEY 12/2023

NOV 23
e 1:750

# O.5.1 PAVIMENTACIÓN

arquiurb
estudio de arquitectura y urbanismo

FERNANDO RUIZ PÉREZ
Tfno: 654.14.63.15 au e-mail: fruizperezj@gmail.com

# PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA-8
# LAS NN.SS. 1989 DE GALAPAGAR (MADRID)

NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar

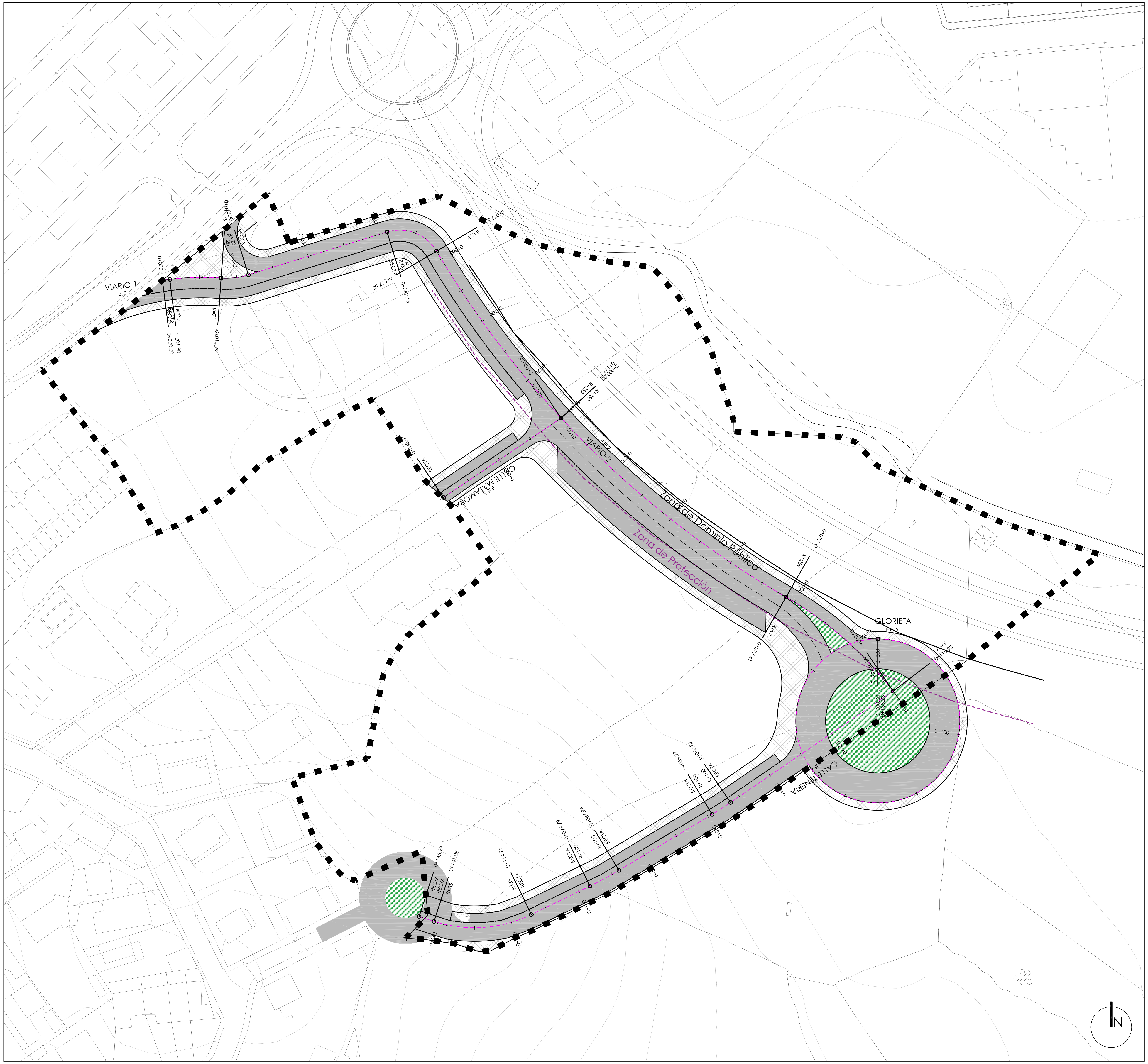
PUESTO DE TRABAJO:
Sello Electrónico

FECHA DE FIRMA:
20/12/2023

HASH DEL CERTIFICADO:
8652AA375BA892DB0651B5DEC68E739294112D52

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC28F504897DF07314490

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



▪ ▪ ▪ ÁMBITO DELIMITADO

## COMISIÓN GESTORA DE LA UA-8

DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL.
REFUNDIDO ADAPTACIÓN LEY 12/2023

NOV 23
e 1:750

## O.5.2

PLANTA DE
REPLANTEO

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo Tfno: 654.14.63.15 au e-mail: fruizperezj@gmail.com

# PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA-8 LAS NN.SS. 1989 DE GALAPAGAR (MADRID)

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

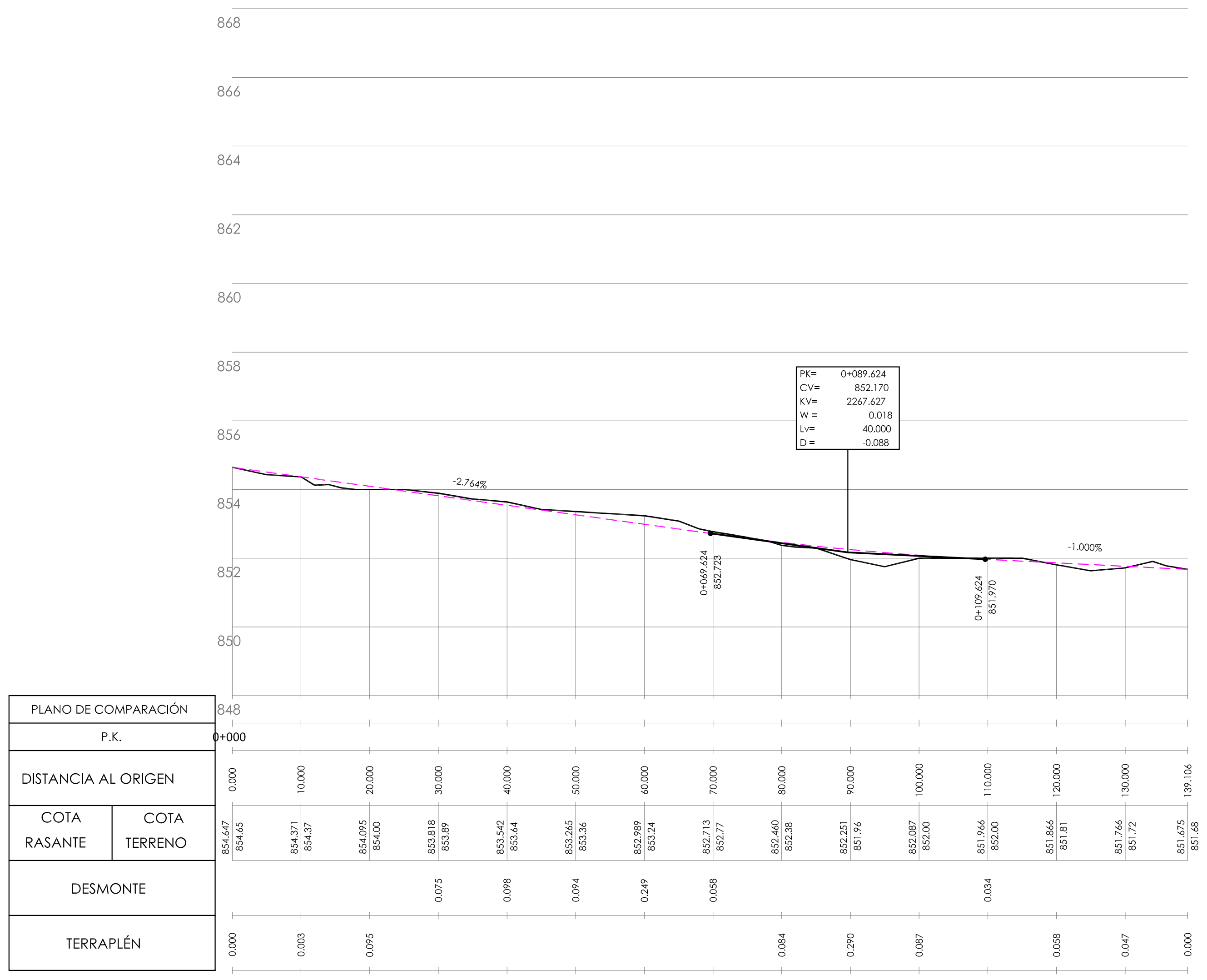
NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar

PUESTO DE TRABAJO:
Sello Electrónico

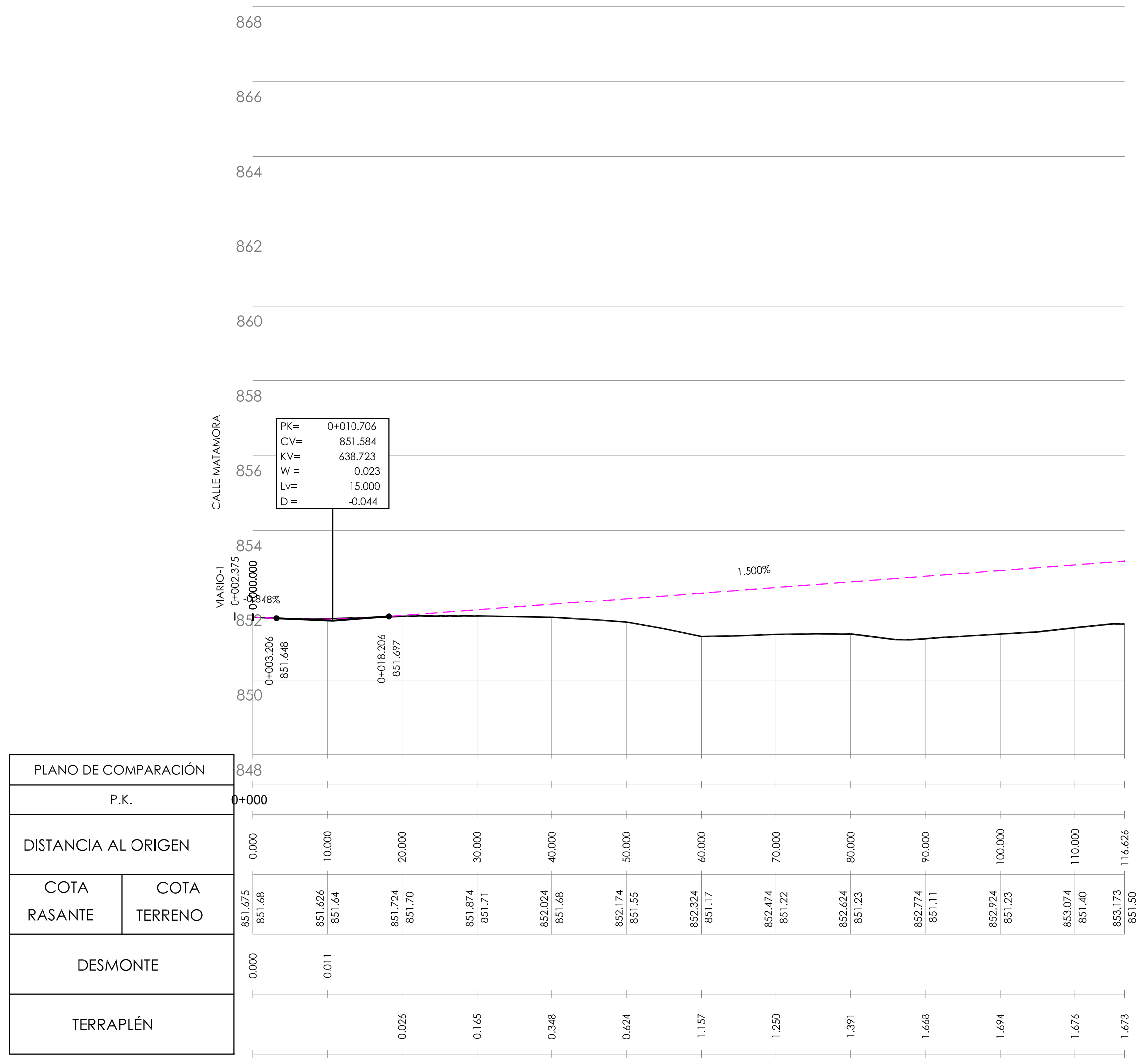
FECHA DE FIRMA:
20/12/2023

HASH DEL CERTIFICADO:
8652AA375BA892DB0651B5DEC68E739294112D52

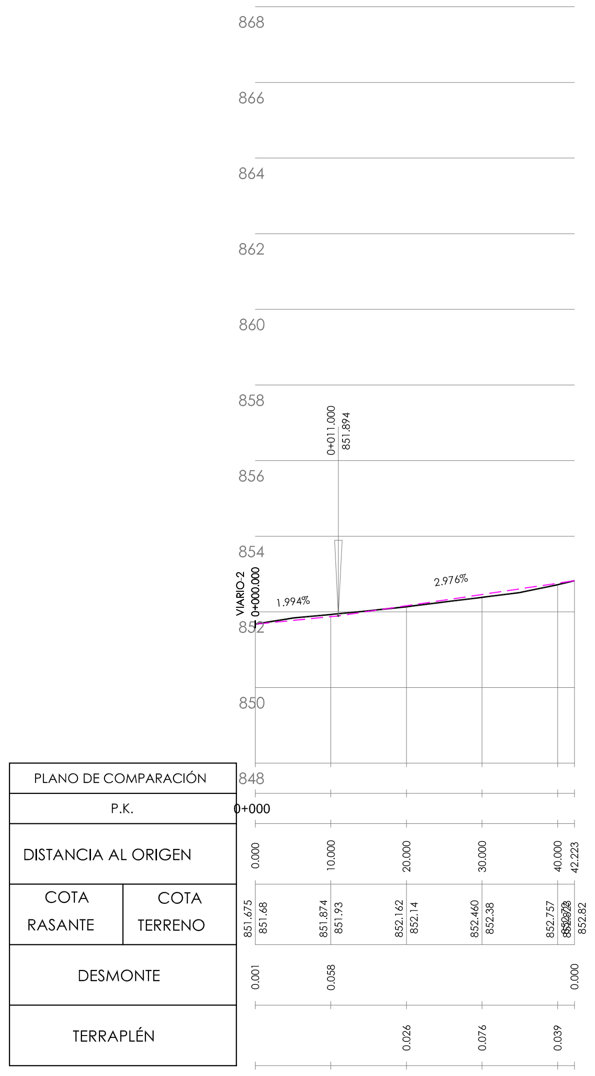
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC28F504897DF07314490



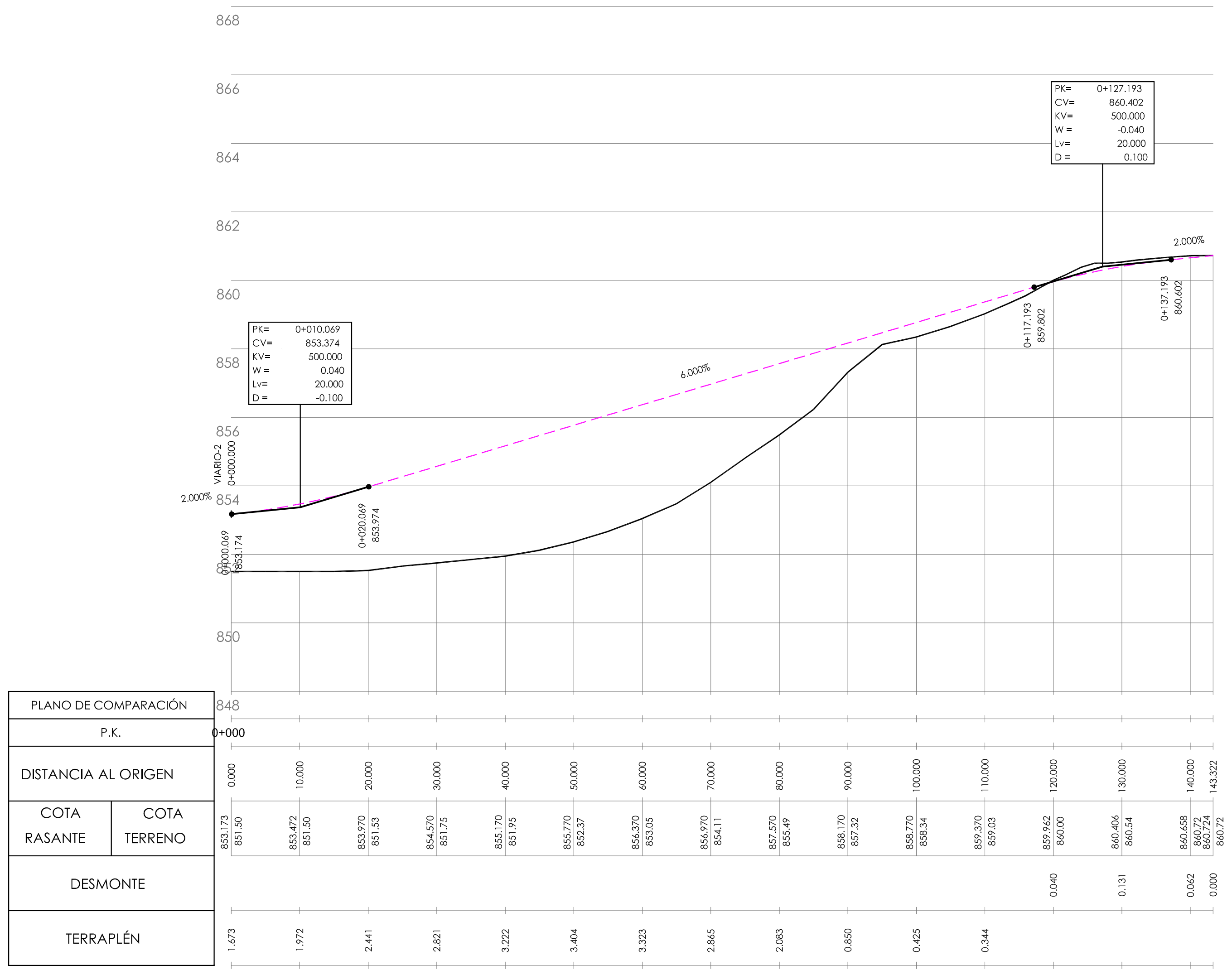
VIARIO-1
EJE 1



VIARIO-2
EJE 2



CALLE MATAMORA
EJE 3



CALLE TENERIA
EJE 4

COMISIÓN GESTORA DE LA UA-8

DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL.
REFUNDIDO ADAPTACIÓN LEY 12/2023

NOV 23
e 1:1.000

O.5.3

PERFILES
LONGITUDINALES

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo Tfno: 654.14.63.15 ou e-mail: fruizperezj@gmail.com

# PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA-8
# LAS NN.SS. 1989 DE GALAPAGAR (MADRID)

NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar

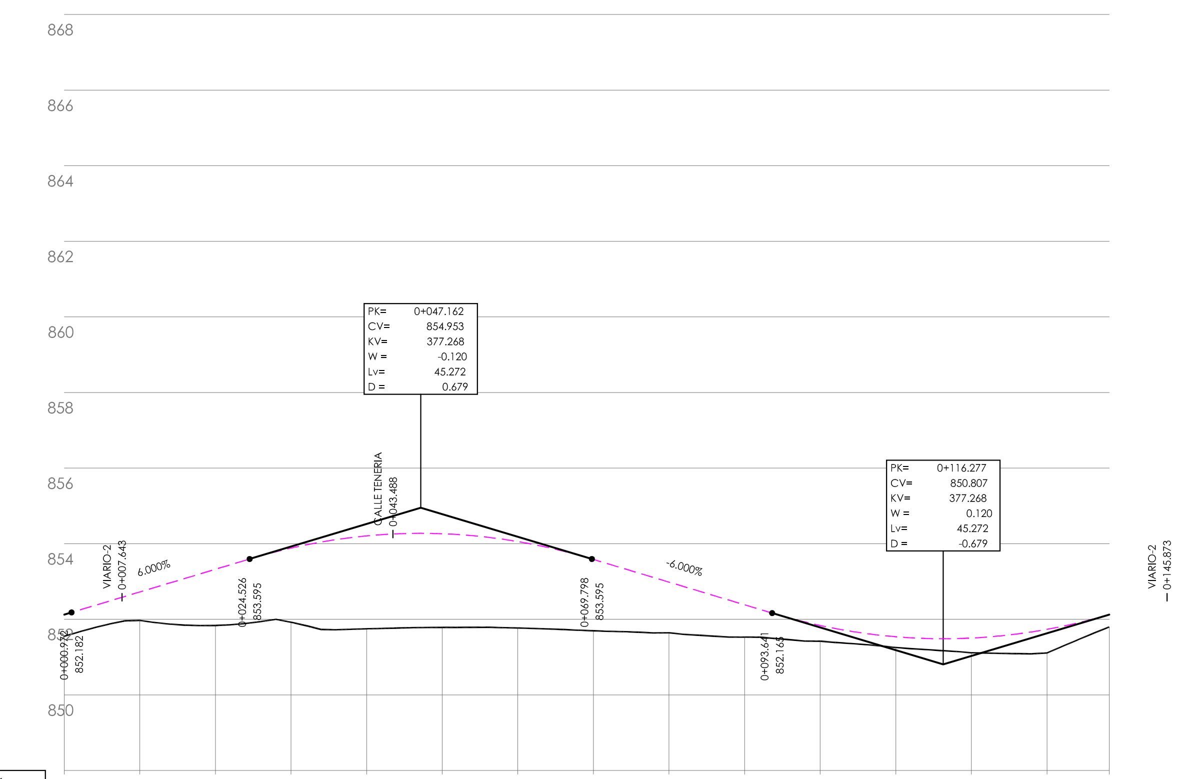
PUESTO DE TRABAJO:
Sello Electrónico

FECHA DE FIRMA:
20/12/2023

HASH DEL CERTIFICADO:
8652AA375BA892DB0651B5DEC68E739294112D52

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC28F504897DF07314490

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANO DE COMPARACIÓN | 848 | | | | | | | | | | | | | | |
| P.K. | 0+000 | | | | | | | | | | | | | | |
| DISTANCIA AL ORIGEN | 0.000 | 10.000 | 20.000 | 30.000 | 40.000 | 50.000 | 60.000 | 70.000 | 80.000 | 90.000 | 100.000 | 110.000 | 120.000 | 130.000 | 138.230 |
| COTA RASANTE | 852.125 | 852.724 | 853.324 | 853.884 | 854.206 | 854.264 | 854.056 | 853.583 | 852.983 | 852.383 | 851.837 | 851.538 | 851.504 | 851.735 | 852.124 |
| COTA TERRENO | 851.55 | 851.97 | 851.84 | 851.92 | 851.75 | 851.79 | 851.77 | 851.70 | 851.64 | 851.53 | 851.42 | 851.25 | 851.11 | 851.11 | 851.80 |
| DESMONTE | | | | | | | | | | | | | | | |
| TERRAPLÉN | 0.574 | 0.754 | 1.487 | 1.963 | 2.458 | 2.478 | 2.287 | 1.887 | 1.339 | 0.855 | 0.416 | 0.283 | 0.390 | 0.625 | 0.327 |

GLORIETA
EJE 5

COMISIÓN GESTORA DE LA UA-8

DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL.
REFUNDIDO ADAPTACIÓN LEY 12/2023

NOV 23
e 1:1.000
O.5.4
PERFILES
LONGITUDINALES

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo Tfno: 654.14.63.15 au e-mail: fruizperezj@gmail.com

# PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA-8
# LAS NN.SS. 1989 DE GALAPAGAR (MADRID)

NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar

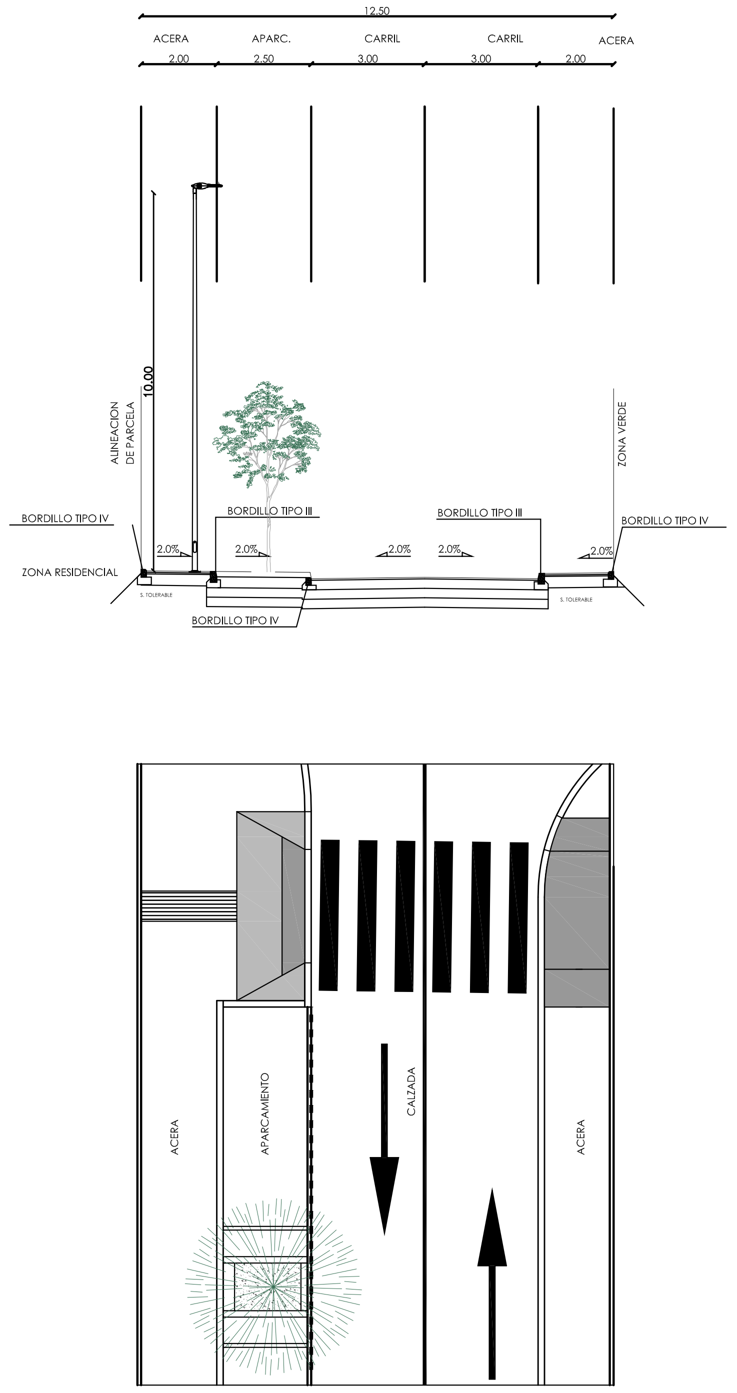
PUESTO DE TRABAJO:
Sello Electrónico

FECHA DE FIRMA:
20/12/2023

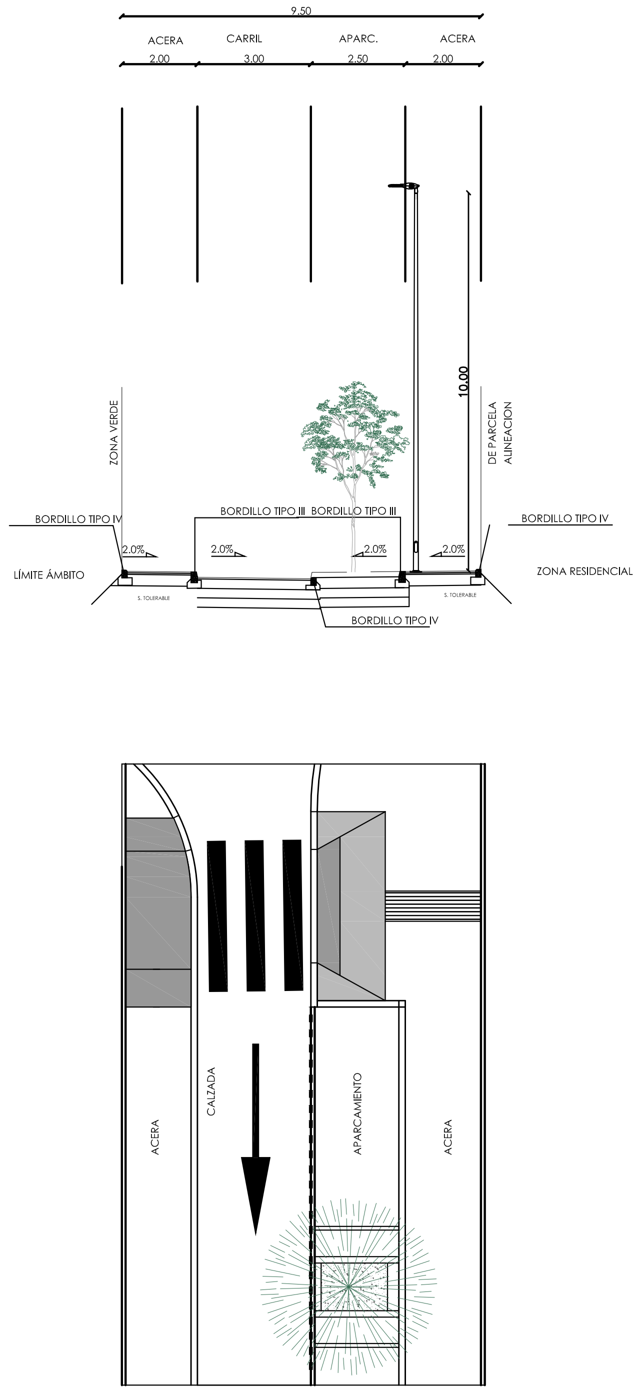
HASH DEL CERTIFICADO:
8652AA375BA892DB0651B5DEC68E739294112D52

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC28F504897DF07314490

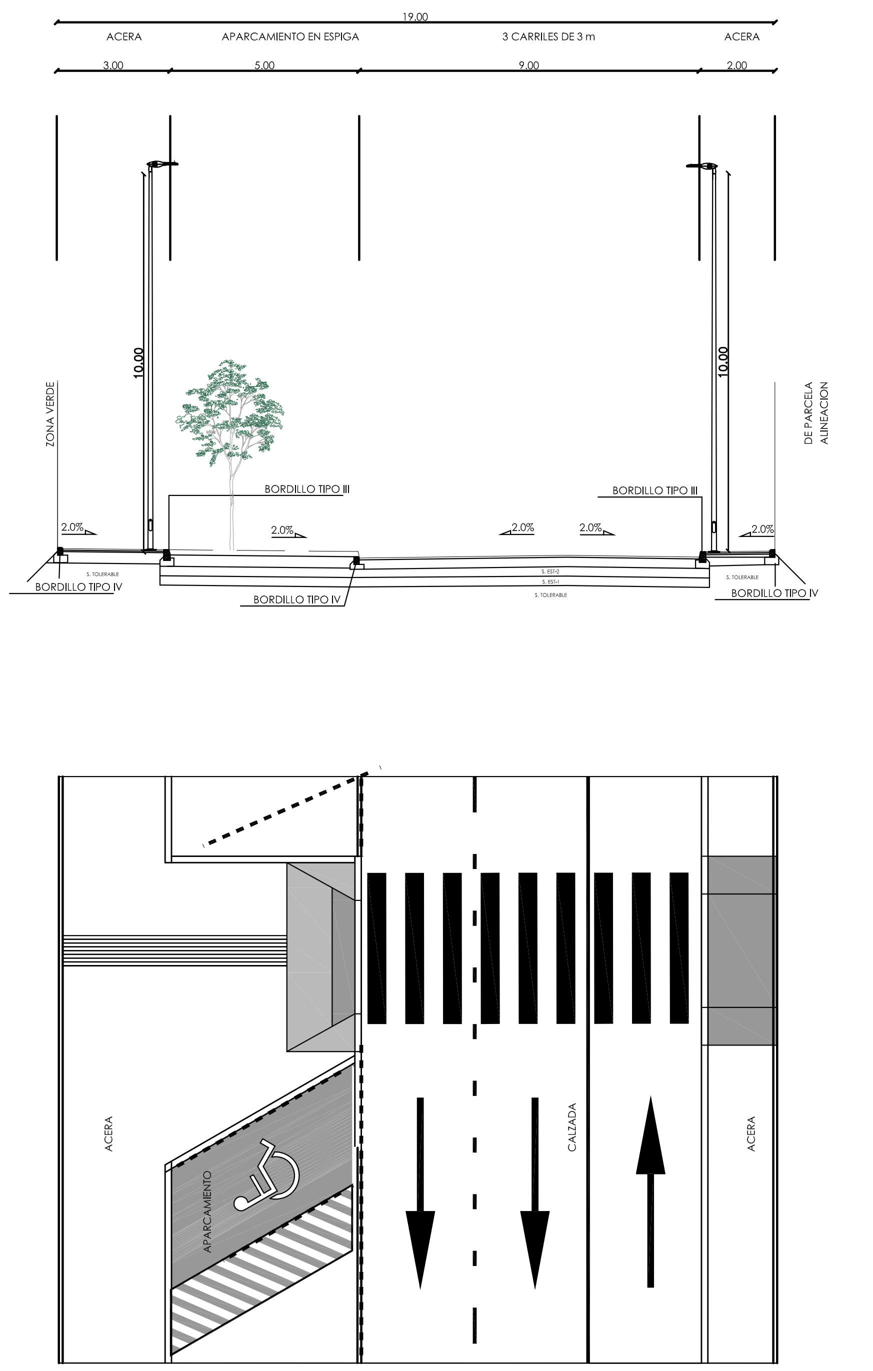
## SECCIÓN VIARIO ENTRE CALLE LA NAVATA E INTERSECCIÓN CALLE MATAMORA



## SECCIÓN VIARIO SUR DESDE BORDE VARIANTE A CALLE TENERÍA



## SECCIÓN VIARIO ANCHO JUNTO A VARIANTE



COMISIÓN GESTORA DE LA UA-8

DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL.
REFUNDIDO ADAPTACIÓN LEY 12/2023

NOV 23
e 1:200
O.5.5
SECCIONES TIPO

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo Tfno: 654.14.63.15 au e-mail: fruizperezj@gmail.com

# PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA-8
# LAS NN.SS. 1989 DE GALAPAGAR (MADRID)

NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar
PUESTO DE TRABAJO:
Sello Electrónico
FECHA DE FIRMA:
20/12/2023
HASH DEL CERTIFICADO:
8652AA375BA892DB0651B5DEC68E739294112D52

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC28F504897DF07314490