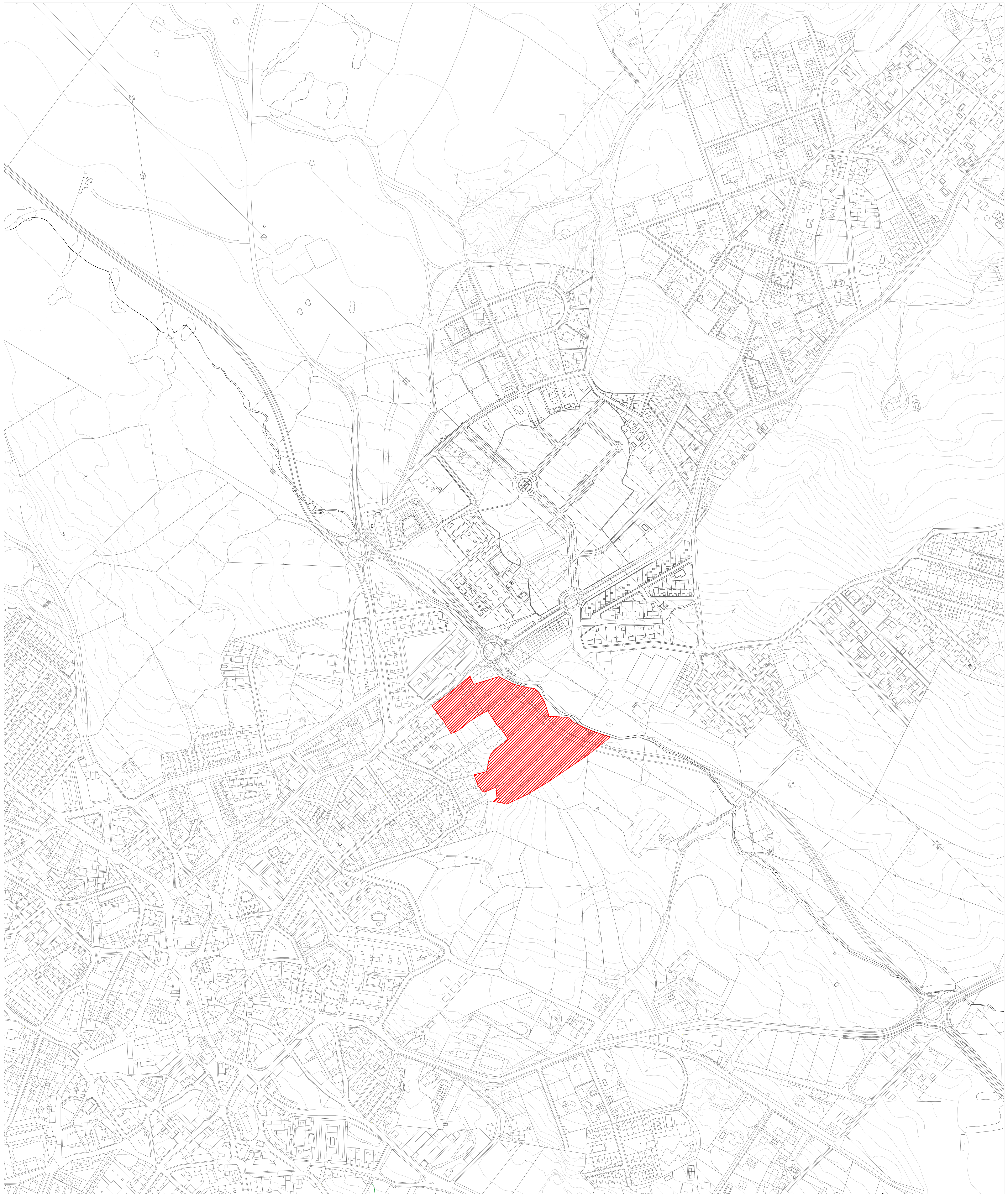
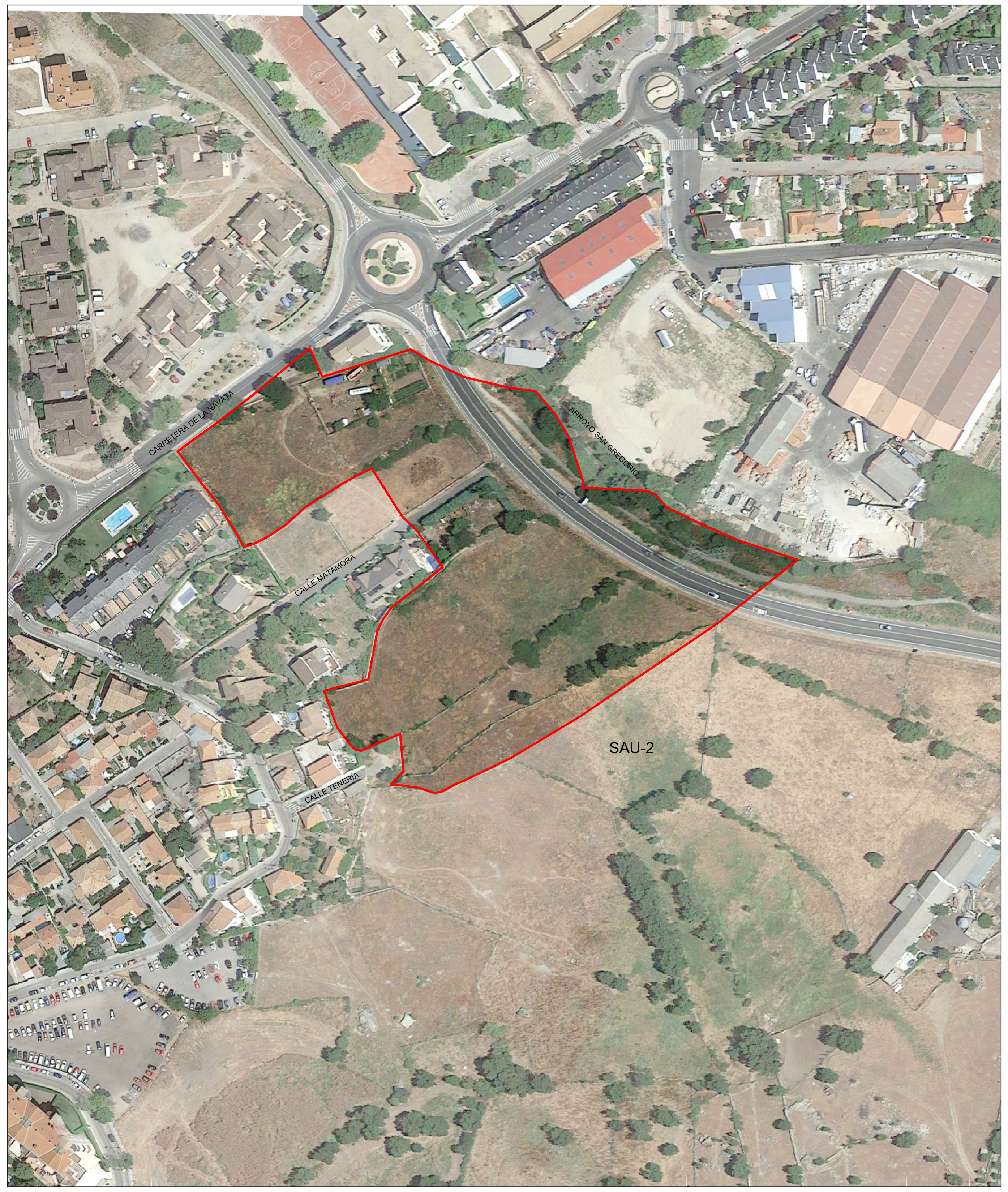
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA-8
LAS NN.SS. 1989 DE GALAPAGAR (MADRID)



1:5.000



1:2.500

COMISIÓN GESTORA DE LA UA-8

DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL.
REFUNDIDO ADAPTACIÓN LEY 12/2023

NOV 23

e 1:5.000-1.2500

I.1

SITUACIÓN EN EL
ENTORNO URBANO.
EMPLAZAMIENTO

N

arquiurb
estudio de arquitectura y urbanismo

FERNANDO RUIZ PÉREZ
Tfno: 654.14.63.15 au e-mail: fruizperezj@gmail.com

NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar

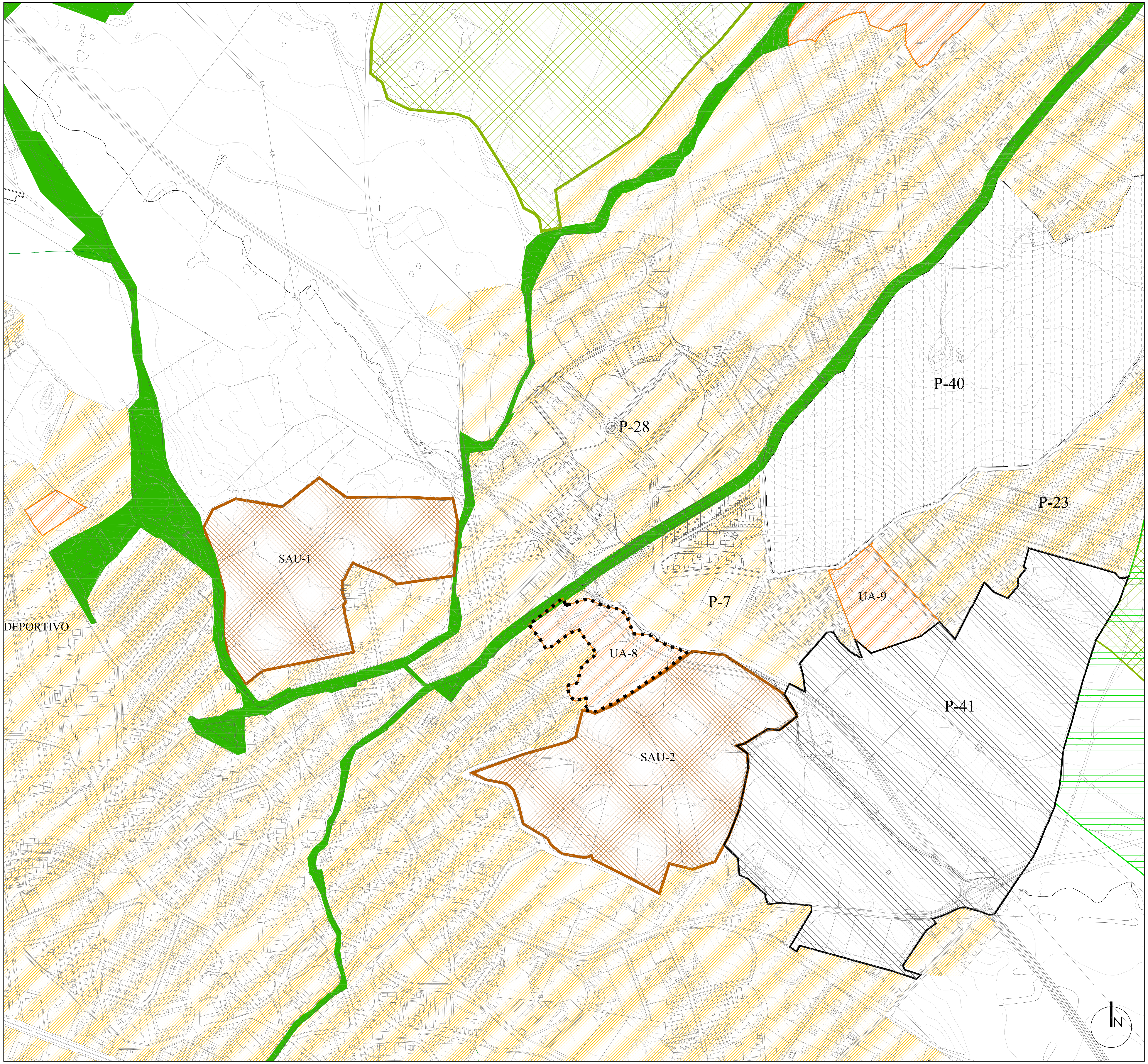
PUESTO DE TRABAJO:
Sello Electrónico

FECHA DE FIRMA:
20/12/2023

HASH DEL CERTIFICADO:
8652AA375BA892DB0651B5DEC68E739294112D52

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC29BB77D420EF3F045B5

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



SUELO URBANO

▨	Suelo Urbano no consolidado (NN.SS. 1989)
▨	Suelo Urbano consolidado

SUELO APTO PARA URBANIZAR

▨	SAU (NN.SS. 1989)

SUELO NO URBANIZABLE

▨	Suelo no urbanizable de RÉGIMEN COMÚN (NN.SS. 1989)
▨	Suelo no urbanizable ESPECIALMENTE PROTEGIDO (NN.SS. 1989)
▨	Parque Regional del Curso Medio del Guadarrama
🟩	Vías Pecuarias
▨	Montes preservados por la Ley 16/95 Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Com. de Madrid

COMISIÓN GESTORA DE LA UA-8

DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL.
REFUNDIDO ADAPTACIÓN LEY 12/2023

NOV 23
e 1:5.000

I.2

CLASIFICACIÓN
DEL SUELO

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo Tfno: 654.14.63.15 au e-mail: fruizperezj@gmail.com

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA-8
LAS NN.SS. 1989 DE GALAPAGAR (MADRID)

NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar

PUESTO DE TRABAJO:
Sello Electrónico

FECHA DE FIRMA:
20/12/2023

HASH DEL CERTIFICADO:
8652AA375BA892DB0651B5DEC68E739294112D52

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC29BB77D420EF3F045B5

COMISIÓN GESTORA DE LA UA-8

DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL.
REFUNDIDO ADAPTACIÓN LEY 12/2023

NOV 23
e 1:1.000
I.2.1
PLANO DE LAS
N.N.S.S.89

arquiurb
estudio de arquitectura y urbanismo
FERNANDO RUIZ PÉREZ
Tfno: 654.14.63.15 au e-mail: fruizperezj@gmail.com

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA-8 DE LAS NN.SS 1989 DE GALAPAGAR (MADRID)

LIMITE DE SUELO URBANO

LIMITE DE SUELO APTO PARA URBANIZAR

LIMITE UNIDADES DE ACTUACION

⁘	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
▩	EQUIPAMIENTO
▥	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR U-2 (PARCELA DE 1000 m2)
▥	" " U-3 (" " 500 m2)
▥	" " U-5 (" " 250 m2)

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 30 MAR. 1989
PUBLICADO EN EL B.O.E. DE FECHA 03 MAYO 1989
DE FECHA 10 ABR. 1989
MADRID 17 ABR. 1989
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL

2 MAR. 1989
EL TECNICO INFORMANTE:

S-0003278-1

ESCALA 1:2.000

0 40 80 120 160 200

NORMAS COMPLEMENTARIAS Y SUBSIDIARIAS DE LOS POLIGONOS 14,15,35(Parc.)38,39,40,41,42,43,44, 45 y 47 GALAPAGAR

PLANO DE
PROYECTO

DENOMINACION
CALIFICACION Y GESTION DEL SUELO

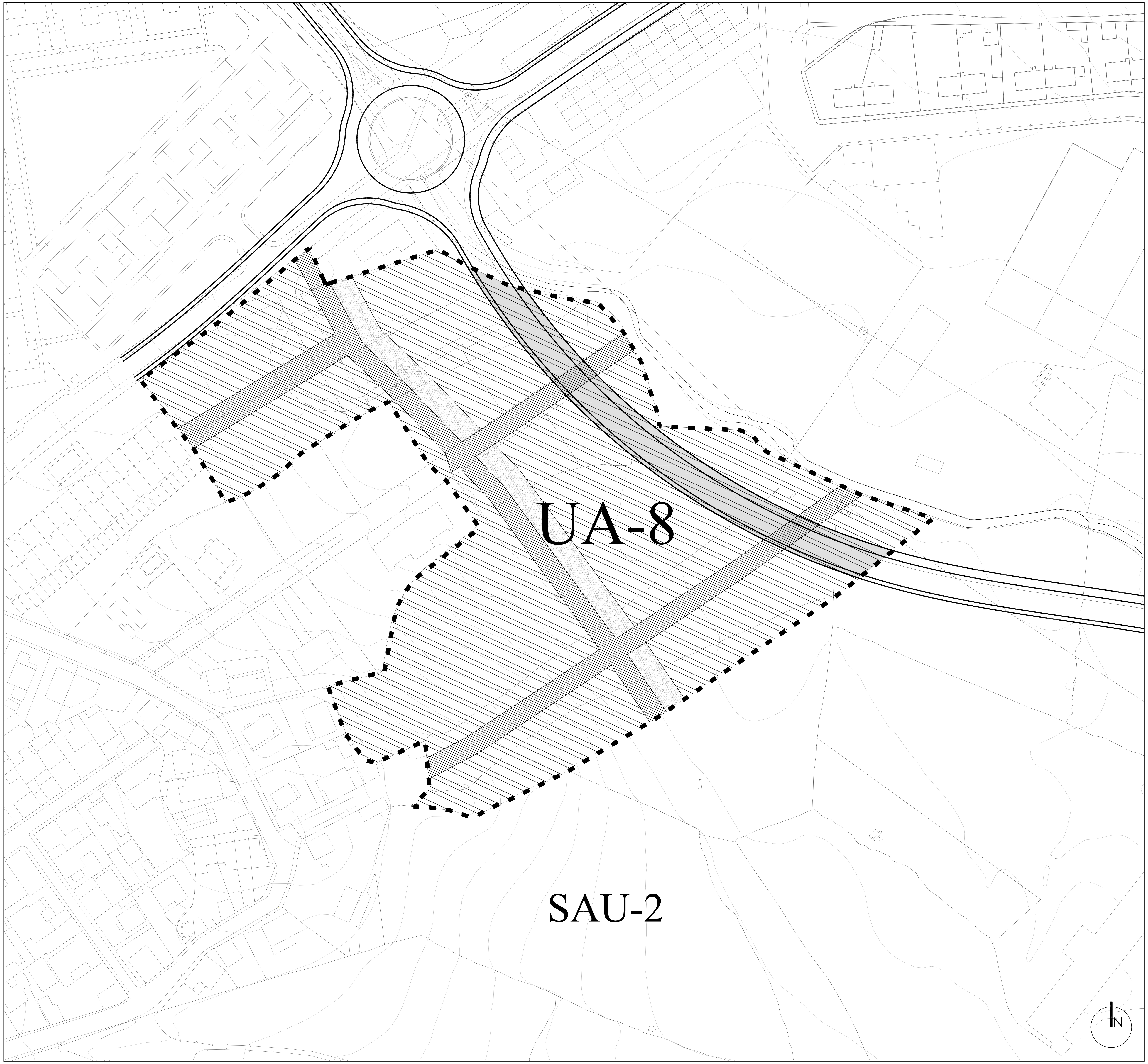
HOJA NUM.
2

FASE
APROBACION DEFINITIVA

FECHA DE REDACCION
MARZO 1.989

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO

NOMBRE: Ayuntamiento de Galapagar
PUESTO DE TRABAJO: Sello Electrónico
FECHA DE FIRMA: 20/12/2023
HASH DEL CERTIFICADO: 8652AA375BA892DB0651B5DEC68E739294112D52
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC29BB77D420EF3F045B5
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
Comprobación de autenticidad en la Sede Electrónica Municipal



UA-8	UA. UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO
▨	DELIMITACIÓN FICHA NN.SS.1989
▨	VIARIO FICHA NN.SS. 1989
▒	ZONA VERDE FICHA NN.SS. 1989

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA-8 LAS NN.SS. 1989 DE GALAPAGAR (MADRID)

COMISIÓN GESTORA DE LA UA-8

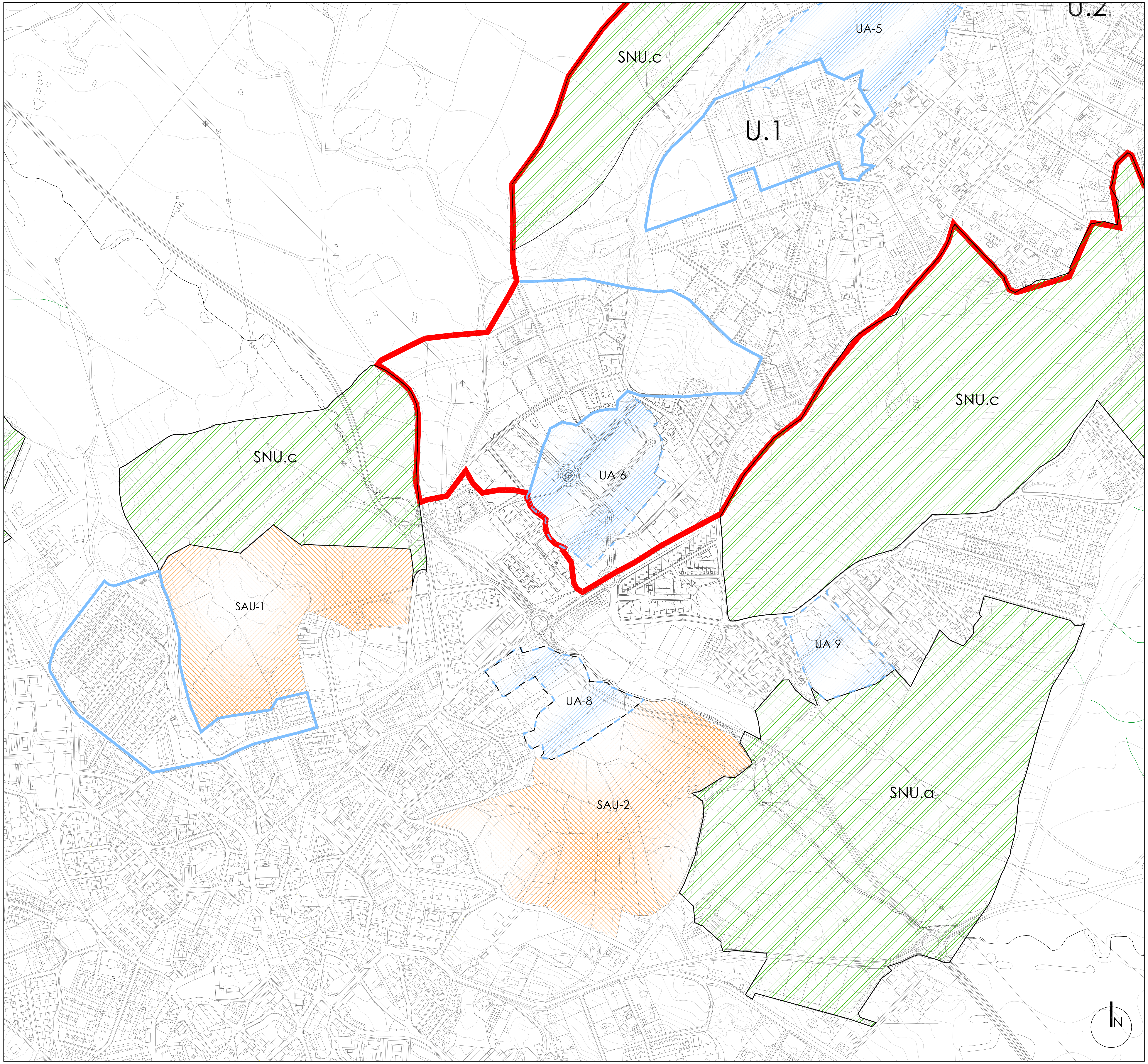
DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL.
REFUNDIDO ADAPTACIÓN LEY 12/2023

NOV 23
e 1:1.000

I.2.2 IMPLANTACIÓN DE LA FICHA DE LA UA-8 EN SITUACIÓN ACTUAL

arquiurb
estudio de arquitectura y urbanismo
FERNANDO RUIZ PÉREZ
Tfno: 654.14.63.15 au e-mail: fruizperezj@gmail.com

NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar
PUESTO DE TRABAJO:
Sello Electrónico
FECHA DE FIRMA:
20/12/2023
HASH DEL CERTIFICADO:
8652AA375BA892DB0651B5DEC68E739294112D52
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC29BB77D420EF3F045B5
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



🟥 ÁMBITO NN. CC. SS. 1988

🟦 ÁMBITO DE SUELO URBANO CONSOLIDADO DE ORDENACIÓN DIRECTA

UA-8 UA. UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

SNU.c SNU. POLÍGONOS DESCLASIFICADOS

SAU-2 SAU. SECTORES DE SUELO APTO PARA URBANIZAR

COMISIÓN GESTORA DE LA UA-8

DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL.
REFUNDIDO ADAPTACIÓN LEY 12/2023

NOV 23
e 1:5.000

I.2.3

ZONAS ORDENADAS
POR LAS NORMAS
COMPLEMENTARIAS
88 Y 89

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo Tfno: 654.14.63.15 au e-mail: fruizperezj@gmail.com

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA-8
LAS NN.SS. 1989 DE GALAPAGAR (MADRID)

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

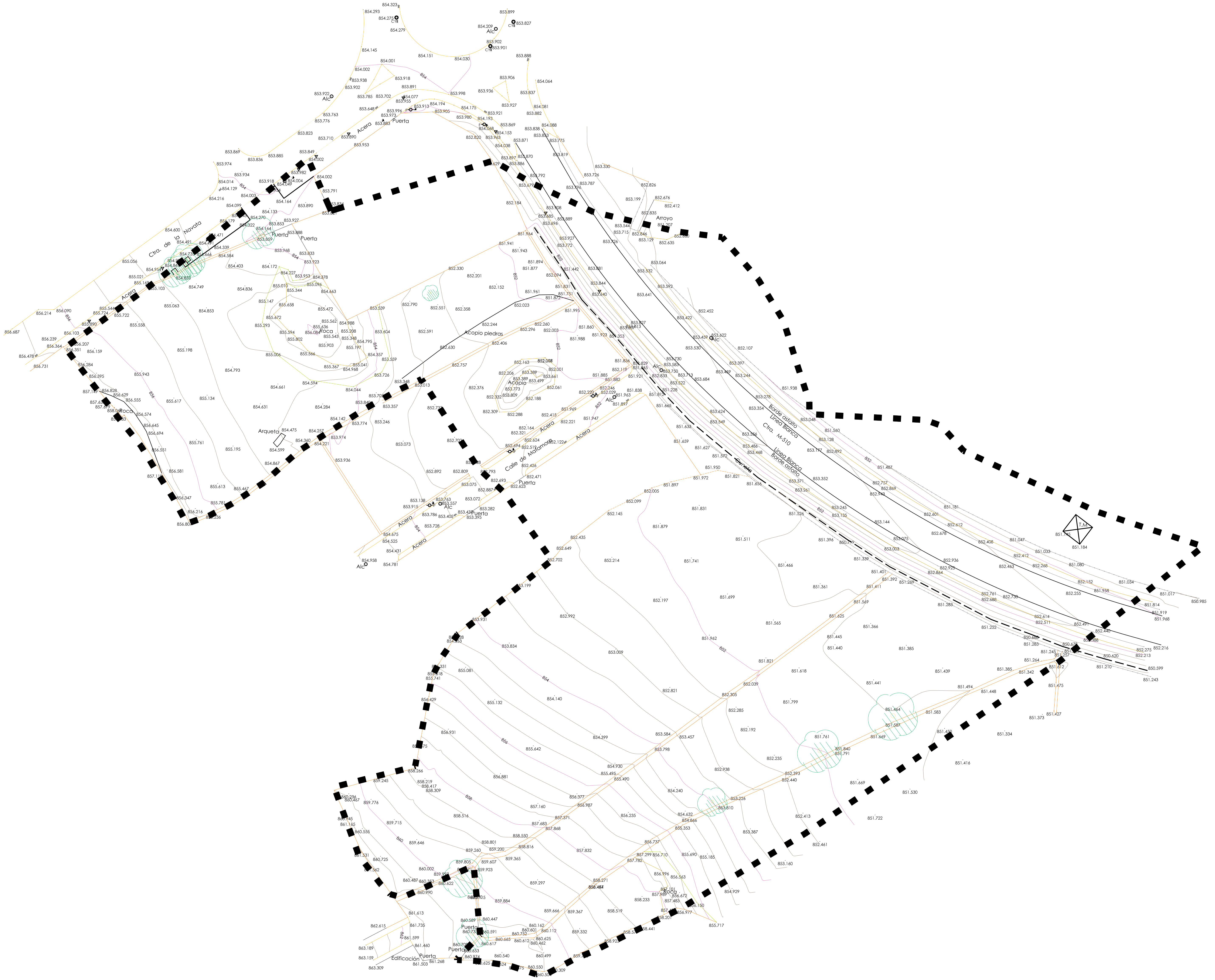
NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar

PUESTO DE TRABAJO:
Sello Electrónico

FECHA DE FIRMA:
20/12/2023

HASH DEL CERTIFICADO:
8652AA375BA892DB0651B5DEC68E739294112D52

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC29BB77D420EF3F045B5



- Ⓡ REGISTRO
- Alc ○ ALCANTARILLADO
- San ○ SANEAMIENTO
- ▥ SUMIDERO
- ◪ ALUMBRADO
- □ TAPA
- ○ TAPA CIRCULAR
- ●P POSTE
- -○-F FAROLA
- 🅃 TELEFÓNICA
- Ⓣ TELEFÓNICA CIRCULAR
- — OBRA DE FABRICA
- ▽ SEÑAL TRAFICO
- T.M ☒ TORRE ELÉCTRICA
- ÁRBOL
- — MURO
- — EDIFICACIÓN
- — ALAMBRADA
- — LINEA BLANCA
- — PUERTA
- — ARCÉN
- - - - - CUNETA
- — ROCA
- — LÍNEA DE BORDILLO
- — CURVA DE NIVEL MAESTRA
- — CURVA DE NIVEL NORMAL

COMISIÓN GESTORA DE LA UA-8

DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL.
REFUNDIDO ADAPTACIÓN LEY 12/2023

NOV 23
e 1:800

I.3

LEVANTAMIENTO
TOPOGRÁFICO
DELIMITACIÓN

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo Tfno: 654.14.63.15 au e-mail: fruizperezj@gmail.com

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA-8
LAS NN.SS. 1989 DE GALAPAGAR (MADRID)

NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar

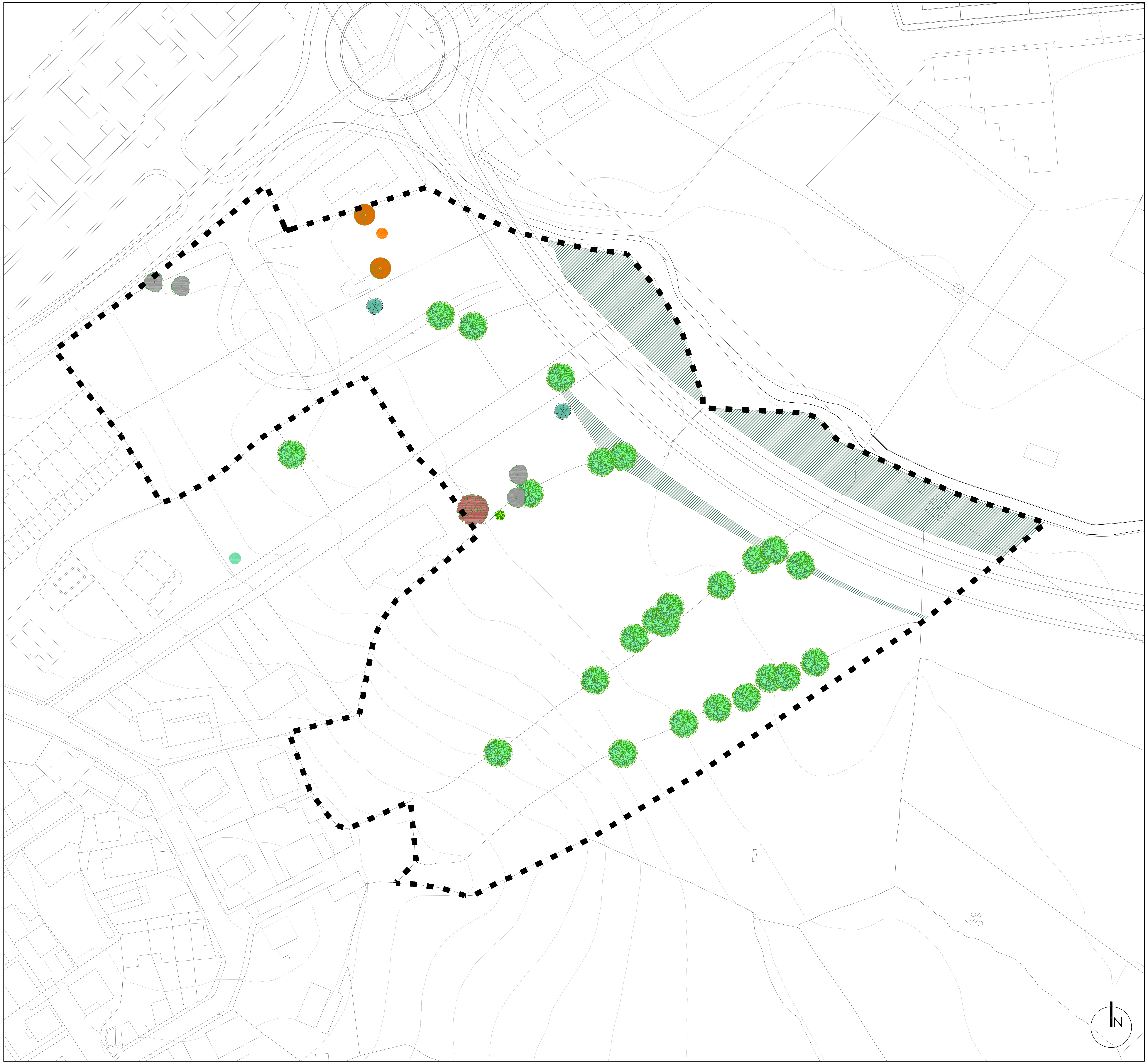
PUESTO DE TRABAJO:
Sello Electrónico

FECHA DE FIRMA:
20/12/2023

HASH DEL CERTIFICADO:
8652AA375BA892DB0651B5DEC68E739294112D52

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC29BB77D420EF3F045B5

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



● FRAXINUS ANGUSTIFOLIA
● CASTANEA SATIVA
● PINUS PINEA
● MORUS ALBA
● PLATANUS X HYSPANICA
● ULMUS PUMILA
● OLEA EUROPAEA
● CATALPA BIGNONIOIDES

▨ ESPACIO LIBRE DESTINADO A BOSQUE DE GALERÍA ARROYO DE SAN GREGORIO

▬ ▬ ▬ ÁMBITO DELIMITADO

COMISIÓN GESTORA DE LA UA-8

DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL.
REFUNDIDO ADAPTACIÓN LEY 12/2023

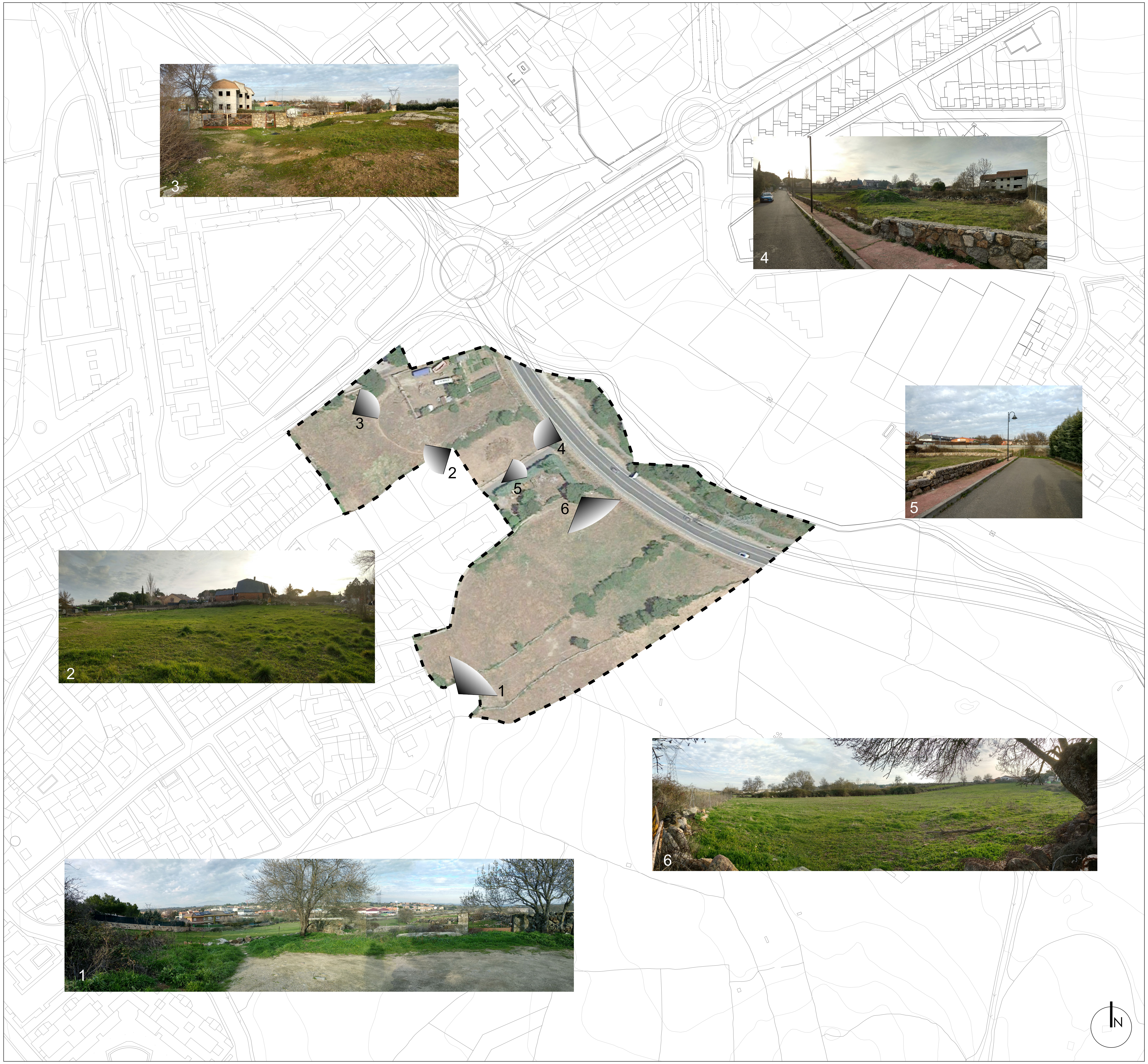
NOV 23
e 1:800
I.3.1
EDIFICACIÓN, USOS
Y VEGETACIÓN
EXISTENTE

arquiurb
estudio de arquitectura y urbanismo

FERNANDO RUIZ PÉREZ
Tfno: 654.14.63.15 au e-mail: fruizperezj@gmail.com

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA-8
LAS NN.SS. 1989 DE GALAPAGAR (MADRID)

NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar
PUESTO DE TRABAJO:
Sello Electrónico
FECHA DE FIRMA:
20/12/2023
HASH DEL CERTIFICADO:
8652AA375BA892DB0651B5DEC68E739294112D52
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC29BB77D420EF3F045B5



- - - ÁMBITO DELIMITADO

COMISIÓN GESTORA DE LA UA-8

DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL.
REFUNDIDO ADAPTACIÓN LEY 12/2023

NOV 23
e 1:1.500
I.3.2
VISUALIZACIÓN FOTOGRÁFICA DEL ÁMBITO

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo Tfno: 654.14.63.15 au e-mail: fruizperezj@gmail.com

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA-8
LAS NN.SS. 1989 DE GALAPAGAR (MADRID)

NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar

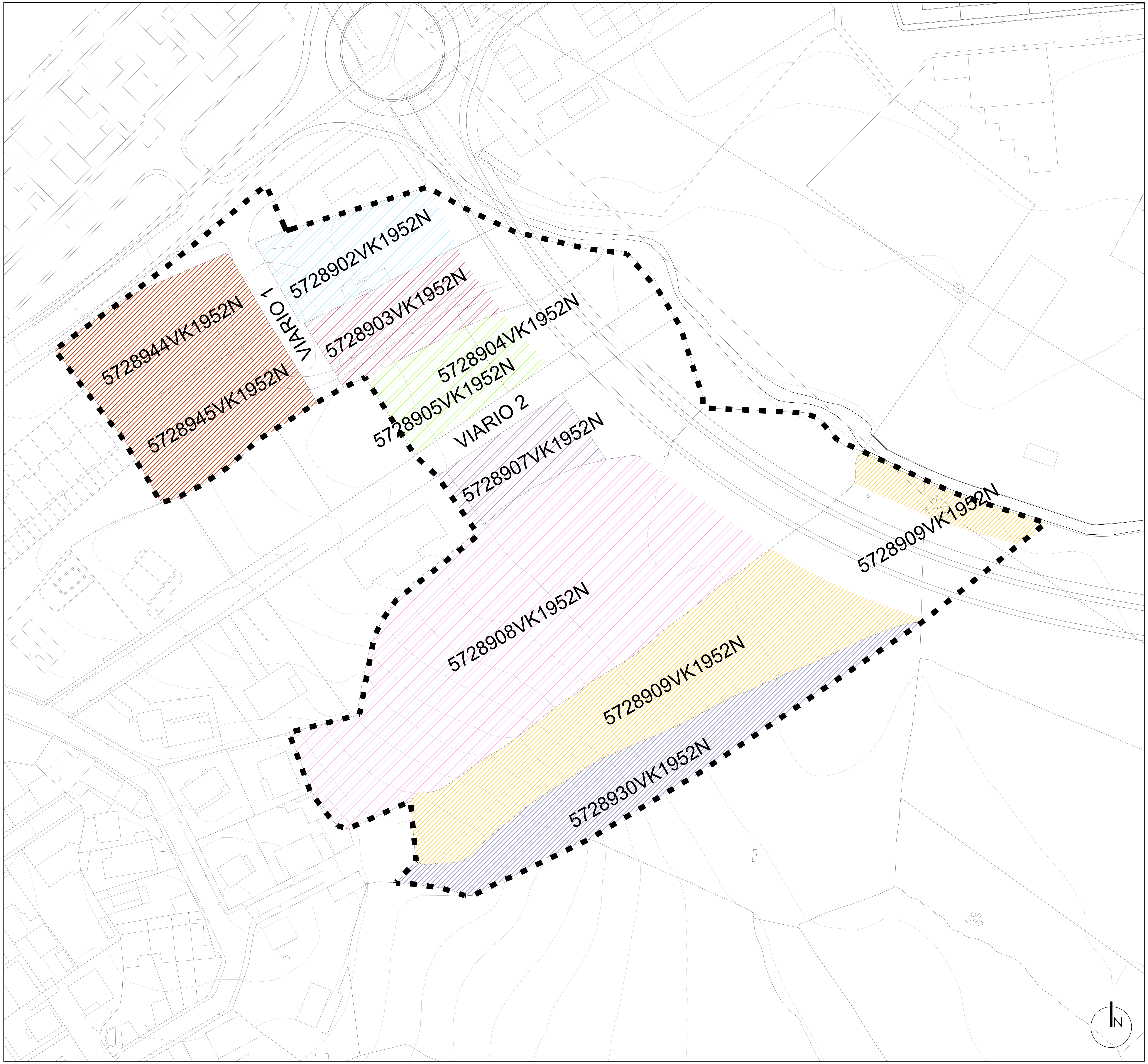
PUESTO DE TRABAJO:
Sello Electrónico

FECHA DE FIRMA:
20/12/2023

HASH DEL CERTIFICADO:
8652AA375BA892DB0651B5DEC68E739294112D52

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC29BB77D420EF3F045B5

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE CATAST.
5728908VK1952N0001ZS	6.437,00
5728904VK1952N0001IS	261,00
5728905VK1952N0001JS	783,00
5728902VK1952N0001DS	1.188,00
5728909VK1952N0002ID	3.921,40
5728930VK1952N0001MS	1.938,74
5728903VK1952N0001XS	1.054,00
5728907VK1952N0001SS	834,00
5728945VK1952N0001HS	1.411,00
5728944VK1952N0001US	1.502,00
VIARIO1. NO EXISTE	402,97

▪ ▪ ▪ ÁMBITO DELIMITADO

COMISIÓN GESTORA DE LA UA-8

DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL.
REFUNDIDO ADAPTACIÓN LEY 12/2023

NOV 23
e 1:800

I.4

ESTRUCTURA DE LA
PROPIEDAD DEL
SUELO

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo Tfno: 654.14.63.15 au e-mail: fruizperezj@gmail.com

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA-8
LAS NN.SS. 1989 DE GALAPAGAR (MADRID)

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

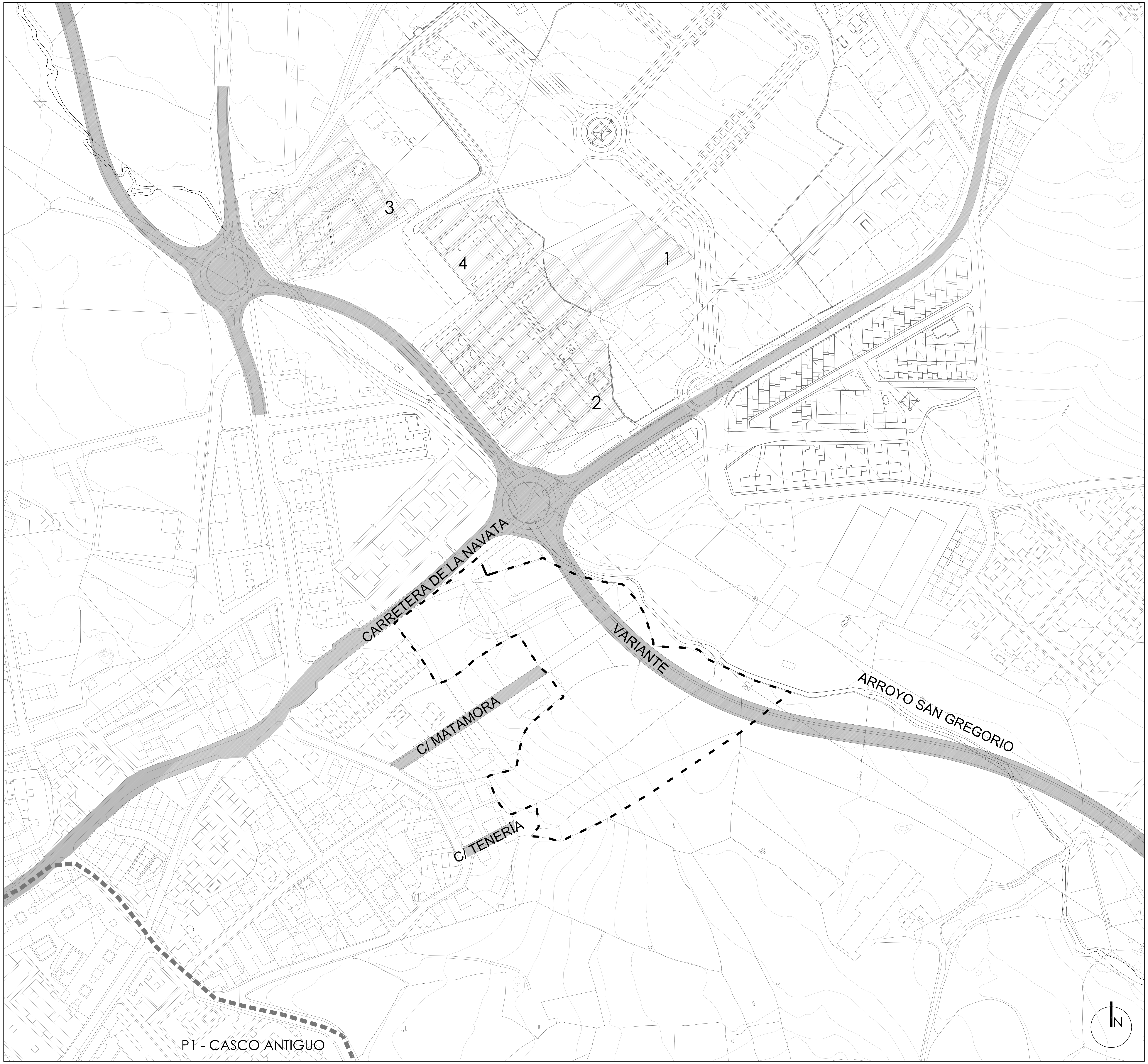
NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar

PUESTO DE TRABAJO:
Sello Electrónico

FECHA DE FIRMA:
20/12/2023

HASH DEL CERTIFICADO:
8652AA375BA892DB0651B5DEC68E739294112D52

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC29BB77D420EF3F045B5



1	CENTRO DE SALUD
2	COLEGIO EI + EP
3	GUARDIA CIVIL
4	ESCUELA INFANTIL
▬ ▬	DELIMITACIÓN CASCO ANTIGUO
▬ ▬	ÁMBITO DELIMITADO

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA-8
LAS NN.SS. 1989 DE GALAPAGAR (MADRID)

COMISIÓN GESTORA DE LA UA-8

DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL.
REFUNDIDO ADAPTACIÓN LEY 12/2023

NOV 23
e 1:2.000

I.5

EQUIPAMIENTOS
ENTORNO ÁMBITO

arquiurb
estudio de arquitectura y urbanismo

FERNANDO RUIZ PÉREZ
Tfno: 654.14.63.15 e-mail: fruizperezj@gmail.com

NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar

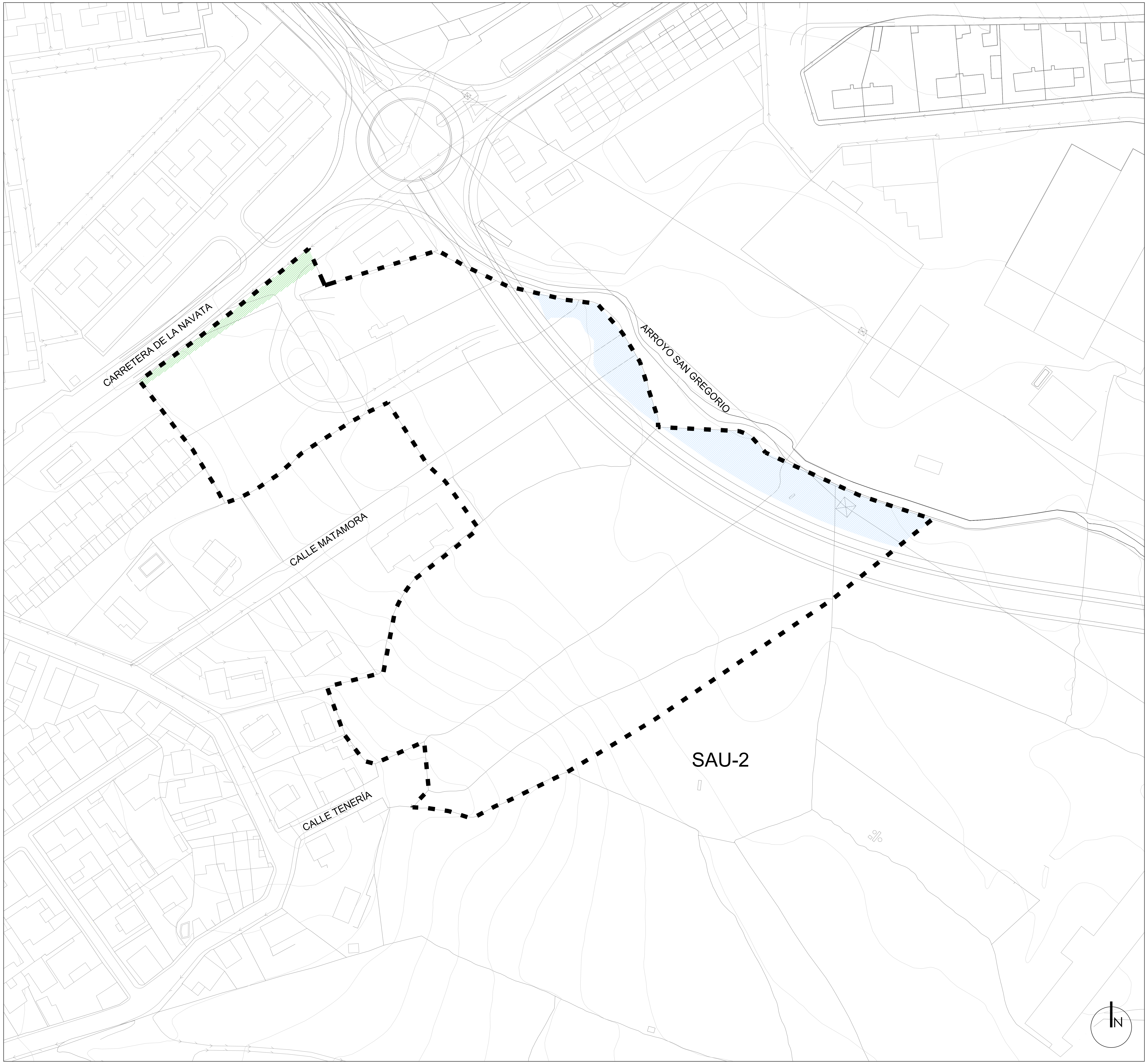
PUESTO DE TRABAJO:
Sello Electrónico

FECHA DE FIRMA:
20/12/2023

HASH DEL CERTIFICADO:
8652AA375BA892DB0651B5DEC68E739294112D52

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC29BB77D420EF3F045B5

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



▪ ▪ ▪ ▪ ÁMBITO DELIMITADO

🟩 RSM VÍAS PECUARIAS

▭ RSM DPH DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

COMISIÓN GESTORA DE LA UA-8

DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL.
REFUNDIDO ADAPTACIÓN LEY 12/2023

NOV 23
e 1:1.000

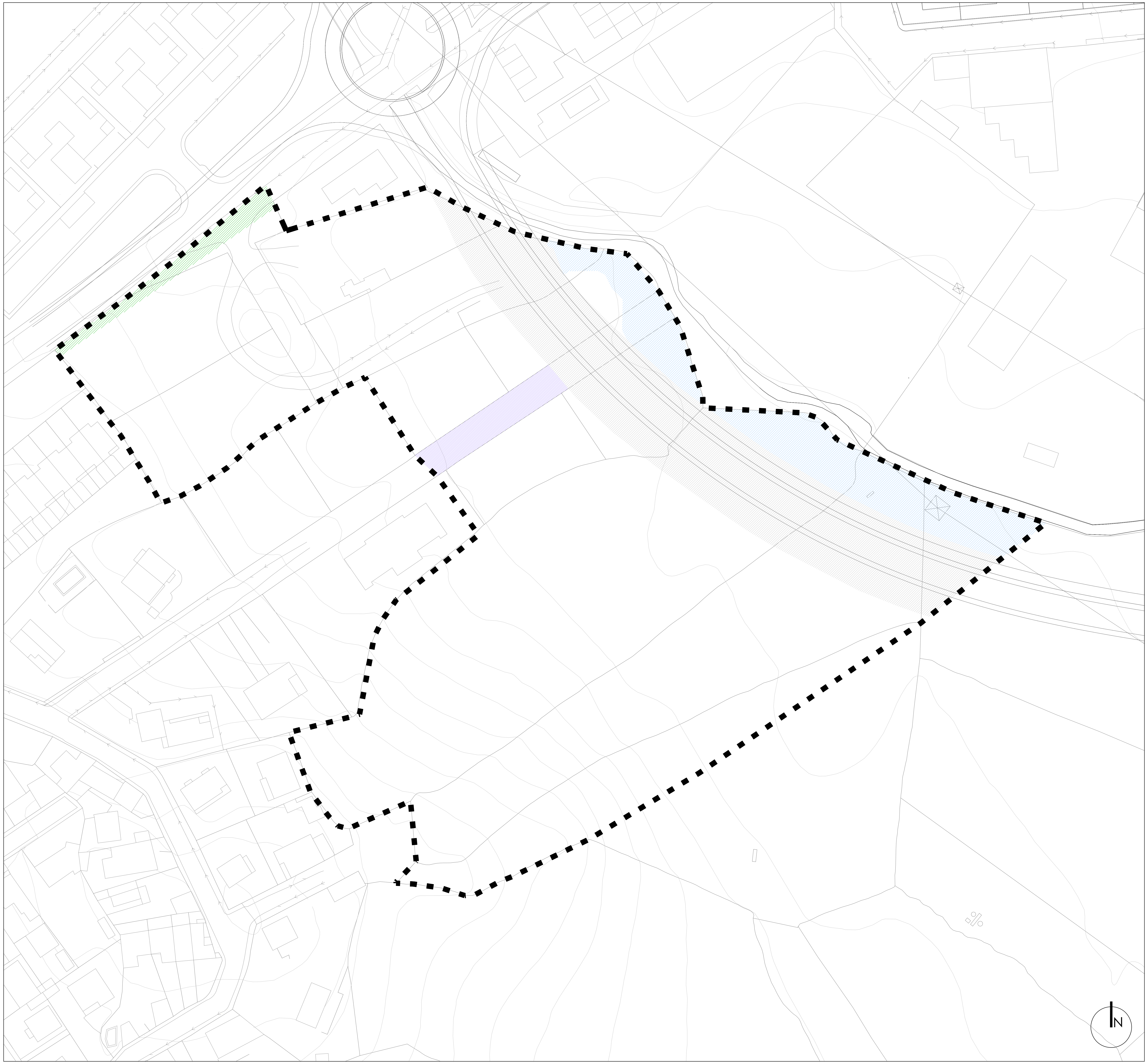
1.6

AFECCIONES
LEGISLACIÓN
AMBIENTAL Y
SECTORIAL

arquiurb FERNANDO RUIZ PÉREZ
estudio de arquitectura y urbanismo Tfno: 654.14.63.15 au e-mail: fruizperezj@gmail.com

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA-8
LAS NN.SS. 1989 DE GALAPAGAR (MADRID)

NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar
PUESTO DE TRABAJO:
Sello Electrónico
FECHA DE FIRMA:
20/12/2023
HASH DEL CERTIFICADO:
8652AA375BA892DB0651B5DEC68E739294112D52
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC29BB77D420EF3F045B5
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE



REDES PÚBLICAS EXISTENTES

🟩	RSM VÍAS PECUARIAS	309 m²
▨	RSM VIARIO	3.909 m²
▨	RSM DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO	1.778 m²
▨	RL VIARIO	392 m²

SUPERFICIE NETA CON APROVECHAMIENTO

☐	SUPERFICIE NETA QUE GENERA APROVECHAMIENTO	19.656 m²
■ ■ ■	ÁMBITO DELIMITADO	26.044 m²

COMISIÓN GESTORA DE LA UA-8

DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL.
REFUNDIDO ADAPTACIÓN LEY 12/2023

NOV 23
e 1:800

1.6.1

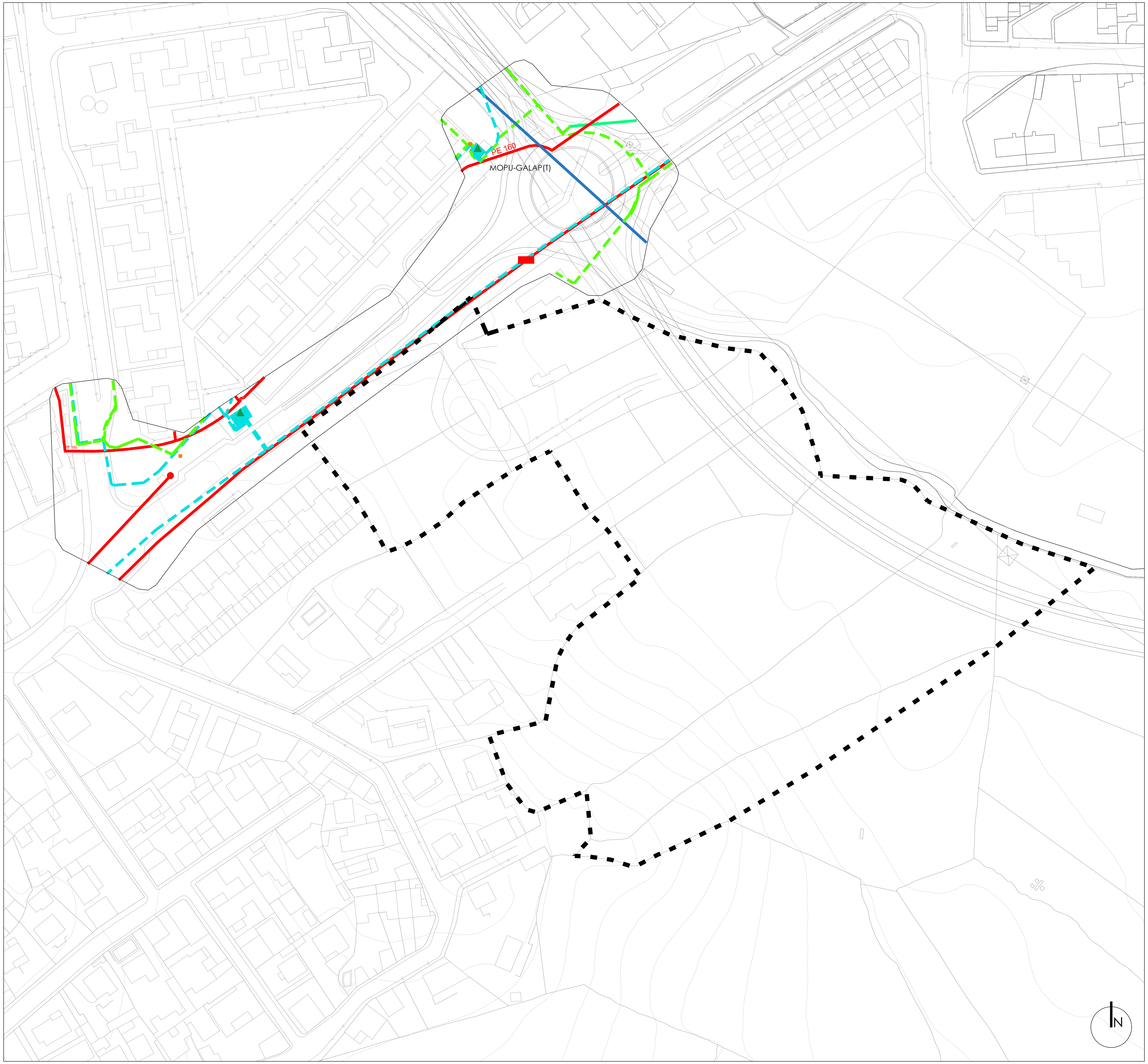
REDES PÚBLICAS
EXISTENTES

arquiurb
estudio de arquitectura y urbanismo

FERNANDO RUIZ PÉREZ
Tfno: 654.14.63.15 au e-mail: fruizperezj@gmail.com

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA-8
LAS NN.SS. 1989 DE GALAPAGAR (MADRID)

NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar
PUESTO DE TRABAJO:
Sello Electrónico
FECHA DE FIRMA:
20/12/2023
HASH DEL CERTIFICADO:
8652AA375BA892DB0651B5DEC68E739294112D52
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC29BB77D420EF3F045B5



▬ ▬ ▬ ÁMBITO DELIMITADO

IBERDROLA

- ── LÍNEA BT AÉREA
- ‒ ‒ LÍNEA BT SUBTERRÁNEA
- ── LÍNEA MT AÉREA
- ‒ ‒ LÍNEA MT SUBTERRÁNEA
- ── LÍNEA AT AÉREA
- ■ ARQUETA
- ▲ CTD INTERIOR
- ■ RECINTO CT

MADRILEÑA RED DE GAS

- ── TUBERÍA DE GAS PE 160

TELEFÓNICA

- ── CANALIZACIÓN
- ● POSTE
- ▬ CÁMARA DE REGISTRO

COMISIÓN GESTORA DE LA UA-8

DOCUMENTO APROBACIÓN INICIAL.
REFUNDIDO ADAPTACIÓN LEY 12/2023

NOV 23
e 1:1.000

I.6.2

INFRAESTRUCTURAS
SERVICIOS
EXISTENTES

arquiurb
estudio de arquitectura y urbanismo

FERNANDO RUIZ PÉREZ
Tfno: 654.14.63.15 au e-mail: fruizperezj@gmail.com

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UA-8
LAS NN.SS. 1989 DE GALAPAGAR (MADRID)

NOMBRE:
Ayuntamiento de Galapagar
PUESTO DE TRABAJO:
Sello Electrónico
FECHA DE FIRMA:
20/12/2023
HASH DEL CERTIFICADO:
8652AA375BA892DB0651B5DEC68E739294112D52
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - https://sede.galapagar.es - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC29BB77D420EF3F045B5

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE