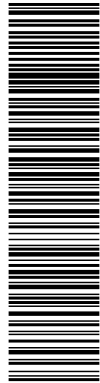


DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON1-44.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QFEXQ-4GET2-JWT1K Página 1 de 44		INCLUYE FIRMA EXTERNA

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3FR7E663D68947905FAC81294FCCD5AD985344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portalverificadoc.es/portal/verificarDocumentos.do?> Firmado por: 1. Descripción=Notaría LUIS ENRIQUE CARCÍA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.





La salud persona a persona



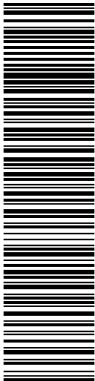
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO



evaluación ambiental

abril, 2024



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3F87E633D68947905FAC81294FCCD54D865344) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidador.ayto-alcorn.es/portal/verificar/Documentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CASCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGL ESAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

INDICE

1. OBJETO DEL PRESENTE DOCUMENTO.....	4
2. ANTECEDENTES JUSTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA MP	4
3. MARCO CONTEXTUAL EN EL QUE SE REDACTA LA MP	5
3.1 ENCUADRE MUNICIPAL	5
3.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR.....	5
3.3 ÁMBITO DE LA MP	6
3.4 CONDICIONES URBANÍSTICAS VIGENTES.....	9
4. OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	11
5. ALCANCE Y CONTENIDO DE LAS ALTERNATIVAS RAZONABLES, TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS.....	14
6. ALCANCE Y CONTENIDO DE LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN PUNTUAL	16
7. DESARROLLO PREVISIBLE DE LA MP	21
8. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA	22
9. CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DE LA MP, EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO	24
9.1 CLIMA, CALIDAD DEL AIRE Y CAMBIO CLIMÁTICO	24
9.2 CALIDAD ACÚSTICA.....	34
9.3 GEOLOGÍA, GEOMORFOLOGÍA Y LITOLOGÍA.....	38
9.4 HIDROLOGÍA E HIDROGEOLOGÍA.....	40
9.5 VEGETACIÓN Y ARBOLADO	41



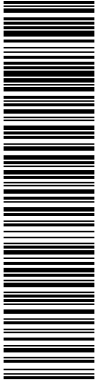
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3FR7E633D68947905FAC81294FCCD54D865344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidado.ayto-alcorn.es/portal/verificar/Documentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CARCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGL ESAS, OID.2.5.4.97=VATES-687324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

9.6	HÁBITAT DE INTERÉS COMUNITARIO (HIC)	42
9.7	ESPACIOS NATURALES	43
9.8	PATRIMONIO	44
9.9	VÍAS PECUARIAS	45
9.10	PAISAJE	45
9.11	USOS DEL SUELO	46
9.12	PLANEAMIENTO URBANÍSTICO	54
9.13	INFRAESTRUCTURAS	55
10.	EFFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES COMO CONSECUENCIA DEL DESARROLLO DE LA MP.....	60
10.1	EFFECTOS POTENCIALES SOBRE LA CALIDAD DEL AIRE	61
10.2	EFFECTOS POTENCIALES SOBRE LA CALIDAD DE LOS SUELOS	62
10.3	EFFECTOS POTENCIALES SOBRE LAS REDES DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO ...	62
10.4	EFFECTOS POTENCIALES SOBRE EL ARBOLADO URBANO	62
10.5	EFFECTOS POTENCIALES SOBRE EL PAISAJE.....	62
10.6	EFFECTOS POTENCIALES SOBRE LA VARIACIÓN EN LA GENERACIÓN DE RESIDUOS.....	62
11.	EFFECTOS PREVISIBLES DE LA MP SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES.....	63
11.1	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (PGOU) DE ALCORCÓN	63
11.2	PLAN ESTRATÉGICO DE CANAL DE ISABEL II 2018-2030	64
11.3	ESTRATEGIA DE CALIDAD DEL AIRE Y CAMBIO CLIMÁTICO DE LA COMUNIDAD DE MADRID (PLAN AZUL +, 2013-2020)	67
11.4	PLAN NACIONAL DE ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO (PNACC)	68
11.5	ESTRATEGIA DE RESIDUOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID (2017-2024)	69

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON1-44.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QFEXQ-4GET2-JWT1K Página 4 de 44		INCLUYE FIRMA EXTERNA



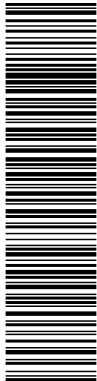
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3F87E663D68947905FAC81294FCCD54D985344) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidador.ayto-alcorca.es/portal/verificar/Documentos.do?Firmado_por:1_Descripcion=Notario+Luis+ENRIQUE+CARCIA+LABAJO/Núm+Protocolo:1225/Fecha+Otorgamiento:12-06-2018_CV=092505700+LETICIA+MORAL+R887324851+SERIALNUMBER=092505700_G=LETICIA+SN=MORAL+IGLESIAS,OID.2.5.4.97=VATES-B87324851_O=IDCO+INMUEBLES+HOSPITALARIOS,S.L.;C=ES (CH=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

12. MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR, Y, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO RELEVANTE EN EL MEDIO AMBIENTE DE LA APLICACIÓN DEL PLAN TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CAMBIO CLIMÁTICO.....	70
13. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL	71
14. RESUMEN Y CONCLUSIONES.....	71
ANEXO I. ESTUDIO ACÚSTICO	72
ANEXO II. ESTUDIO DEL CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 170/1998	73

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON1-44.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QFEXQ-4GET2-JWT1K Página 5 de 44		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A39F7E633D68947905FAC81294FCCD5AD085344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidado.ayto-alcorn.es/portal/verificarDocumentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CARCIA LABAJO/Unim Protocolo 1225/Fecha Otorgamiento: 12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=A62634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

1. OBJETO DEL PRESENTE DOCUMENTO

Se elabora el presente documento ambiental estratégico en cumplimiento de lo establecido en la normativa sobre evaluación ambiental¹, para evaluar los potenciales efectos sobre el medio ambiente de la Modificación Puntual del PGOU de Alcorcón, para la mejora de la dotación sanitaria en el ámbito de las parcelas ubicadas en calle Estambul 28 y 30 (en adelante MP).

2. ANTECEDENTES JUSTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA MP

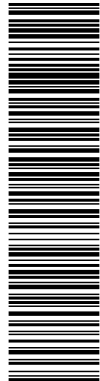
Como parte del sistema sanitario del municipio de Alcorcón, se localizan, en la trama oeste del municipio, concretamente en la calle Estambul, dos parcelas urbanas que cuentan con varias edificaciones destinadas al uso dotacional sanitario privado y a otros usos complementarios, principalmente de oficinas al servicio de dicho uso sanitario. Estas parcelas prestan actualmente un servicio de gran interés a la población de Alcorcón y a otros municipios cercanos. Pero este servicio dotacional sanitario podría mejorarse notablemente, dando una mayor y mejor calidad en el servicio prestado, si bien esta mejora está limitada actualmente por las condiciones urbanísticas aplicables.

Por ello, mediante la presente modificación, se propone:

- La modificación de los parámetros urbanísticos de estas dos parcelas, principalmente los referidos a aprovechamiento y uso, de forma justificada, acorde con la normativa urbanística y en base al interés general.
- Llevar a cabo una actuación de rehabilitación de la edificación y de mejora urbana en los espacios libres de uso público de dichas parcelas.

Todo ello para mejorar el sistema dotacional sanitario del municipio.

¹ Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, Ley 4/2014, de 22 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas, Ley 9/2018, de 5 de diciembre, por la que se modifica la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, la Ley 21/2015, de 20 de julio, por la que se modifica la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes y la Ley 1/2005, de 9 de marzo, por la que se regula el régimen del comercio de derechos de emisión de gases de efecto invernadero y Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3FR7E633D68947905FAC81204FCCD5AD985344) generado con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portalverificar.firmados.es/portal/verificarDocumentos.do?> Firmado por: 1. Descripción: Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G-LETCIA SN-MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L. ; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

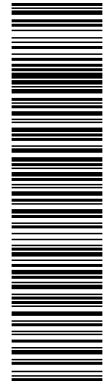


Figura 2. Plano de calificación del suelo del PGOU, zona APD-12. Fuente: equipo redactor.

En la zona de usos terciarios, en cuyo extremo sureste se ubica el hospital Quirón Madrid, se localizan multitud de actividades, tales como grandes superficies comerciales alimentarias, servicios del automóvil, oficinas, espacios de hostelería, hoteles, etc. Como puede verse en la anterior imagen los usos de oficinas y servicios se localizan dando frente a la gran manzana dotacional central, situándose los usos comerciales a continuación, hacia el oeste. La zona de la MP ocupa una situación singular, donde confluyen usos dotacionales, espacios libres, terciarios de oficinas y servicios y comerciales.

3.3 ÁMBITO DE LA MP

Los terrenos objeto de la propuesta se localizan en la manzana delimitada por las calles Roma, Bruselas, Estambul y Avenida de Europa, siendo las parcelas y datos catastrales los siguientes:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A39F7E633D68947905FAC81204FCCD5AD085344) generado con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidadano.ayto-alcorn.es/portal/verificar/Documentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Núm Protocolo=1225/Fecha Otorgamiento=12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G-LETICIA SN-MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



evaluación ambiental

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

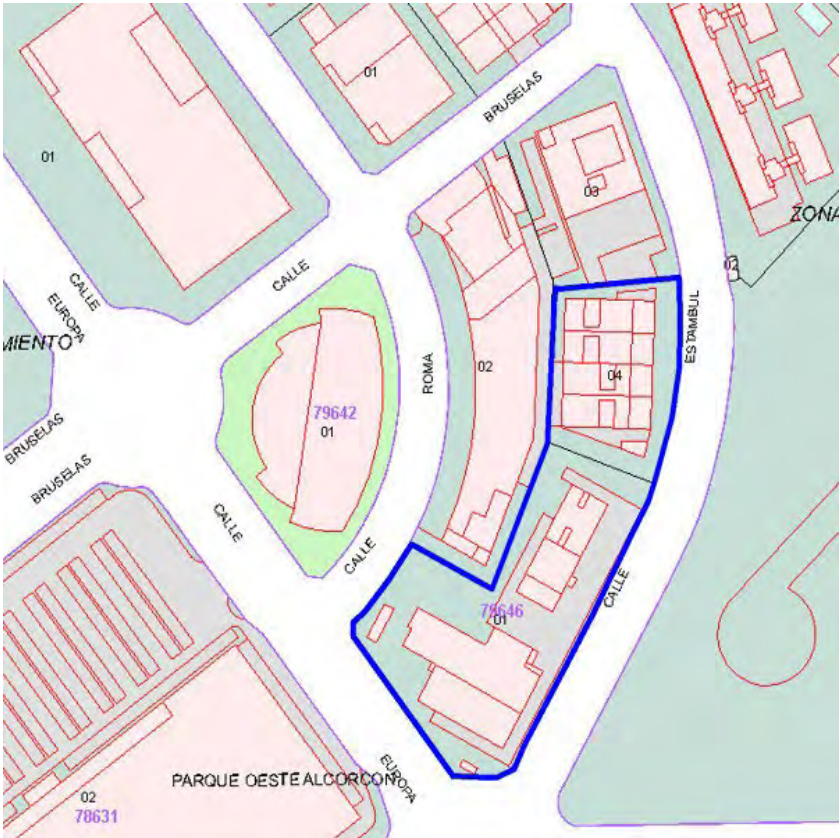


Figura 3. Delimitación del ámbito sobre base catastral. Fuente: equipo redactor

PARCELA		USO	SUPERFICIE DE SUELO	CLAVE ORDENANZA
01. CALLE ESTAMBUL 30	Parcela 69	SANITARIO	6.404 m ² (***)	33 grado 1
01. CALLE ESTAMBUL 30	Parcela 68	Administrativo Sanitario (*)		33 grado 3
04. CALLE ESTAMBUL 28		Terciario Sanitario (**)	2.964 m ²	33 grado 3
03. CALLE BRUSELAS 1		COMERCIAL	3.249 m ²	33 grado 3
02. CALLE ROMA 15		COMERCIAL	5.500 m ²	33 grado 2

(*) El uso principal de esta parcela es de servicios de carácter administrativo y de servicios vinculados a la parcela 69 y usos complementarios dotacional sanitario y cafetería.

(**) El uso principal de esta parcela es el de terciario de oficinas y uso complementario dotacional sanitario hasta en un 40% de su superficie.

(***) Si bien la superficie catastral es de 6.282m², la real y urbanística es de 6.404 m².



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3FR7E633D68947905FAC81204FCCD5AD085344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificafirmas.es/portal/verificarDocumentos.do? Firmado por: 1. Descripción: Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGL=SIAS, OID.2.5.4.97=VATES-887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Al ser el objeto de la MP la mejora urbana de los suelos relacionados con el uso dotacional de tipo sanitario, el ámbito de la MP se delimita únicamente para las parcelas de uso sanitario, es decir, la 01 y la 04 del conjunto de la manzana, ambas colindantes y con frente a la calle Estambul. Como puede verse en la imagen anterior catastral, son parcelas que conforman un ámbito espacial continuo y cuyas edificaciones se sitúan de forma aislada, sin adosamientos con las de las parcelas colindantes 02 y 03, ambas de uso comercial y en funcionamiento (Mercadona y Vieco Iluminación), que no precisan de operaciones de rehabilitación o renovación. Por tanto, la delimitación se justifica por la singularidad de uso de estas dos parcelas dentro de la manzana delimitada por las calles Estambul, Bruselas, Roma y Europa.

Por tanto, el ámbito de la MP está integrado por las parcelas 68 y 69 del plan parcial, que conforman la parcela catastral 01 con referencia 7964601VK2676S0001UQ y la parcela 03 con referencia 7964604VK2676S0002SW. Tiene una superficie total de **9.368 m²**, con los siguientes linderos:

- Norte: parcela catastral 03 de referencia 7964603VK2676S0001WQ.
- Sur: avenida de Europa.
- Este: calle Estambul.
- Oeste: calle Roma y parcela catastral 02 de referencia 964602VK2676S0002JW.

En la siguiente imagen se muestra el ámbito de la MP.



Figura 4. Ámbito de la MP. Fuente: Equipo redactor



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3FR7E633D68947905FAC81294FCCD5AD985344) generado con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidador.ayto-alcorn.es/portal/verificarDocumentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12.06.2018. C=ES-092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CH=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

- Plan General: 33.1, 33.2, 33.3.
- Plan Parcial: E1, E2, E3

Parámetros de aplicación:

Parámetro	Grado 1º (E1)	Grado 2º (E2)	Grado 3º (E3)
Ocupación máx.	60%	60%	60%
Altura máxima	20m	-	15m
Nº máximo de plantas	5	-	3
Edificabilidad máx.	1.2 m²/m²	-	0.8 m²/m²
Usos principales	Oficinas, servicios terciarios, I+D, dotacionales privados y hostelería en su grado 3b (hoteles)		Almacenaje, talleres y producción limpia. Hostelería en su grado 3b (hoteles) (*)
Usos compatibles	Comerciales en bajos o locales anexos frente a vial principal. Hostelería categorías 1b y 2b del Uso Público Comercial (instalaciones hosteleras con o sin espectáculos). (**)		Oficinas o dotaciones y comerciales hasta el 30% de la superficie total. (**)
Usos alternativos			Oficinas en todas sus categorías. (**)

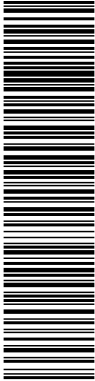
(*) Recogido en la modificación puntual del PGOU referente a la clave de ordenanza 33 “Parque Empresarial”, aprobada con acuerdo del Consejo de Gobierno de 3 de enero de 2003.

(**) Recogido en la modificación puntual del PGOU referente a las claves de ordenanza 32 y 33, aprobada con acuerdo del Consejo de Gobierno de 8 de julio de 2020.

Respecto de las condiciones de usos, el PGOU establece en el Capítulo 2 del Título IV, las determinaciones sobre tipos y categorías, clasificación de los usos y coeficientes de homogeneización (Arts 4.113 y 4.115).

Respecto de la estructura de usos, el PGOU establece los siguientes:

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON1-44.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QFEXQ-4GET2-JWT1K Página 12 de 44		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A39F7E633D68947905FAC81294FCCD5AD985344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidador.ayto-alcorn.es/portal/verificarDocumentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario Luis Enrique CASCIA LABAJO/Num Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

- Residencial.
- Industrial.
- Terciario comercial.
- Terciario oficinas.
- Equipamiento dotacional.
- Zonas verdes.
- Deportivos.
- Servicios e infraestructuras.
- Transporte y telecomunicaciones.
- Aparcamiento.

Los usos dotacionales, tanto públicos como privados, se incluyen en la clase de equipamientos dotacionales (clave EQP), en el que se distinguen las siguientes categorías:

- 1ª. Centros de reunión y espectáculo, cultural y de recreo.
- 2ª. Centros de enseñanza.
- 3ª. Centros de asistencia médica sin hospitalización y asistenciales sin residencia aneja.
- 4ª. Centros de asistencia médica con o sin hospitalización y asistenciales con o sin residencia aneja.
- 5ª. Centros religiosos y de culto.
- 6ª. Otros centros sociales no comprendidos en las anteriores categorías.

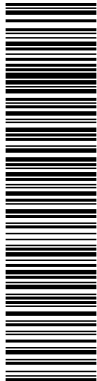
4. OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

El objeto de la modificación es la mejora general de la dotación sanitaria, materializándose dicha mejora en las parcelas sitas en la calle Estambul 28 y 30 del APD-12. Para ello se pretende:

- i) mejorar las condiciones urbanísticas necesarias y
- ii) llevar a cabo una actuación de rehabilitación de la edificación y de mejora urbana en los espacios libres de uso público de dichas parcelas, fomentando así un desarrollo urbano sostenible en lo social y en lo ambiental.

Pero las condiciones urbanísticas señaladas de dichas parcelas no son las idóneas para alcanzar tal fin, por los siguientes motivos principales:

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON1-44.pdf		Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QFEXQ-4GET2-JWT1K Página 13 de 44		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3FR7E633D68947905FAC81204FCCD5AD985344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en: https://portal.verificadoc.es/portal/verificarDocumentos.do? Firmado por : 1 Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CARCIA LABAJO/Num Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VA-TES-887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L. ; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS
EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

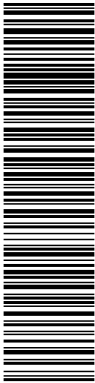
- La ordenanza aplicable en la parcela C/Estambul 30 no es homogénea, al estar una parte de la misma regulada por la ordenanza 33.1 y otra parte por la ordenanza 33.3, con distintos parámetros de edificabilidad, altura máxima, número máximo de plantas, etc., lo cual supone dificultades obvias para la materialización de las adecuadas actuaciones de mejora necesarias.
- Las condiciones de uso son diferentes en las dos ordenanzas aplicables, admitiéndose solo en la ordenanza 33.1 el uso dotacional privado sin limitaciones, lo que limita notablemente la posibilidad de optimizar la dotación sanitaria.

Considerando lo anterior, para la consecución del doble objetivo perseguido, han de modificarse las condiciones urbanísticas de las parcelas, principalmente en lo referente a sus condiciones de uso y edificabilidad. Además, deben establecerse las condiciones normativas que regulen la rehabilitación y mejora del espacio libre de uso público. Para todo ello, se considera debe establecerse, en el ámbito de las dos parcelas, una actuación de transformación urbanística, concretamente una actuación de dotación, con incremento de edificabilidad, al amparo de lo dispuesto en el artículo 19bis de la Ley 9/2001 y el 7.1 b) del TRLS 7/2015. La actuación de dotación se materializa en el ámbito de las dos parcelas, de forma que, en la oportuna ficha específica, se establecen las condiciones generales y particulares necesarias para la consecución de los objetivos perseguidos y el adecuado desarrollo del ámbito de la actuación.

Por tanto, en coherencia con el objetivo perseguido, se modifican algunas de las determinaciones establecidas por el PGOU, en concreto se posibilita la implantación del uso de equipamiento dotacional sanitario en edificio exclusivo.

Respecto de las actuaciones de rehabilitación, regeneración y renovación urbana, la vigente Ley del Suelo y Rehabilitación urbana, define las actuaciones sobre el medio urbano de la siguiente forma (artículo 2):

“Las que tienen por objeto realizar obras de rehabilitación edificatoria, cuando existan situaciones de insuficiencia o degradación de los requisitos básicos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad de las edificaciones, y las de regeneración y renovación urbanas cuando afecten, tanto a edificios, como a tejidos urbanos, pudiendo llegar a incluir obras de nueva edificación en sustitución de edificios previamente demolidos. Las actuaciones de regeneración y renovación urbanas tendrán, además, carácter integrado, cuando articulen medidas sociales, ambientales y económicas enmarcadas en una estrategia administrativa global y unitaria.”



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3FR7E633D68947905FAC81204FCCD5AD985344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidador.ayto-alcorn.es/portal/verificar/Documentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CARCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGL ESAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

En este caso se precisa, además de la rehabilitación de las edificaciones existentes, se propone la adopción de medidas de carácter integrado, en especial referidas a los espacios libres de la parcela, para potenciar su uso público y la mejora de sus condiciones ambientales.

La justificación y oportunidad de la presente MP, se sustancia en los siguientes objetivos, alineados todos ellos con el interés general:

1. **Fomento de usos dotacionales sanitario-asistenciales.**
2. **Cubrir la demanda de actividades de uso dotacional sanitario asistencial** en la zona de influencia del ámbito.
3. **Mejora del espacio libre para el uso público.**

Se propone llevar a cabo una serie de intervenciones en el espacio libre de la parcela, de renovación de la urbanización interior para su mejora social, funcional, ambiental, visual y respecto de la accesibilidad, siendo todas ellas acciones de mejora del medio urbano en base a criterios de renovación urbana, alineadas con el principio de sostenibilidad.

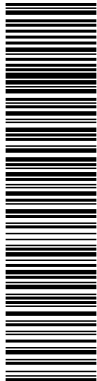


Figura 6. Actuaciones de mejora del espacio urbano -

4. **Intervención de rehabilitación urbana:**

También entre las actuaciones previstas en ámbito de la modificación puntual, se propone la rehabilitación, renovación y regeneración urbana, al implantar el uso actual de la edificación sita en la calle Estambul 28. Las operaciones de rehabilitación, renovación y regeneración urbanas son uno de los principios básicos del desarrollo sostenible de la Ley del Suelo 7/2015, que en su artículo 1 señala que entre sus objetivos está garantizar “un desarrollo sostenible, competitivo y eficiente del medio urbano, mediante el impulso y el fomento de las actuaciones que conducen a la rehabilitación de los edificios y a la regeneración y renovación de los tejidos urbanos existentes, cuando sean necesarias para asegurar a los ciudadanos una adecuada calidad de vida”.

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON1-44.pdf		Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QFEXQ-4GET2-JWT1K Página 15 de 44		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3F87E633D68947905FAC81294FCCD5AD985344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portal.verificafirmas.es/portal/verificarDocumentos.do? Firmado por: 1. Descripción: Notario LUIS ENRIQUE CARCIA LABAJO/Unimóvil 1225/Fecha Otorgamiento: 12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

5. **Implementar acciones de sostenibilidad** alineadas con la legislación urbanística básica.
- Las actuaciones señaladas de rehabilitación de la edificación y de mejora del espacio libre de uso público están directamente alineadas con el desarrollo sostenible que en la Ley del Suelo 7/2015 se establecen como principio básico de la ordenación. En concreto se recogen en el artículo 3.3 sobre "Principio de desarrollo territorial y urbano sostenible", en el que se recogen toda una serie de aspectos presentes la acciones que se pretenden, tales como la dinamización económica y social, la mejora de la calidad y funcionalidad de las dotaciones, la generación de empleo, el acceso universal, la implantación de nuevas tecnologías, la integración de usos en el tejido urbano, etc. Todos estos factores se verán incrementados o reforzados respecto de la situación actual.

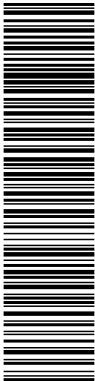
La propuesta de MP atiende directamente a los fines de la ordenación urbanística enumerados, de acuerdo con el siguiente detalle:

- La implantación del centro sanitario sirve directamente a las necesidades presentes y futuras de la población, claramente en mayor medida que en la situación actual, donde los usos terciarios y sanitarios no se integran en la medida que sería deseable, resultando un perjuicio para el interés general.
- Los usos dotacionales socio sanitarios se adecúan al bienestar social, permitiendo un desarrollo armónico entre los usos residenciales, terciarios y dotacionales, sin que suponga una concentración que afecte negativamente a la trama urbana. Por el contrario, las actuaciones de mejora de la trama urbana que se proponen supondrán un impacto positivo en la zona.
- Se mejora el suelo urbano mediante la intervención de rehabilitación prevista.
- Se impide la especulación y se fomenta la actividad urbanística, económica y social, con los usos y actividades que se pretenden, frente a la situación actual.

5. ALCANCE Y CONTENIDO DE LAS ALTERNATIVAS RAZONABLES, TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS

La Ley 9/2001 establece las funciones del planeamiento que la elección del modelo idóneo se deriva de recoger toda la información relevante, analizar las alternativas posibles y en base a ello adoptar las decisiones que justifiquen la ordenación más adecuada al interés general.

Las distintas alternativas estudiadas tienen poca diferencia desde el punto de vista de su incidencia ambiental y, en cualquier caso, ésta es reducida, como veremos.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A39F7E63D68947905FAC81294FCCD5AD985344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidador.ayto-alcorca.es/portal/verificar/Documentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CARCIA LABAJO/Num Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

En este caso, se analizan las siguientes alternativas respecto de los usos a implantar en el ámbito de la modificación puntual:

- La llamada alternativa cero, es decir, el mantenimiento de la situación actual.
- La alternativa 1 de implantación del uso comercial.
- La alternativa 2 para la implantación del uso dotacional sanitario.

El análisis realizado de las alternativas, es el siguiente:

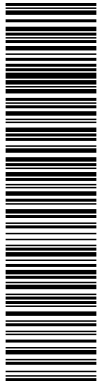
La **alternativa cero** supone mantener los parámetros vigentes en cuanto al régimen de usos de la ordenanza en sus grados 1º y 3º. Dichos parámetros son los siguientes:

Régimen de usos	Grado 1º (E1)	Grado 2º (E2)	Grado 3º (E3)
Usos principales	Oficinas, servicios terciarios, I+D, dotacionales privados y hostelería en su grado 3b (hoteles)		Almacenaje, talleres y producción limpia. Hostelería en su grado 3b (hoteles)
Usos compatibles	Comerciales en bajos o locales anexos frente a vial principal. Hostelería categorías 1b y 2b del Uso Público Comercial (instalaciones hosteleras con o sin espectáculos). (**)		Oficinas o dotaciones y comerciales hasta el 30% de la superficie total.
Usos alternativos			Oficinas en todas sus categorías.

De acuerdo con la anterior tabla, se posibilita la implantación de usos dotacionales como uso principal en los grados 1º y 2º. No así en el grado 3º, en el que únicamente puede implantarse como uso compatible y con una limitación del 40% de la superficie edificable total. Esta particularidad supone que no puedan conseguirse los objetivos e interés general que se pretenden, sin que por otra parte dicha limitación suponga ningún aspecto positivo sobre el ámbito ni sobre su entorno. Por tanto, esta alternativa supone una serie de inconvenientes frente a la inexistencia de ventajas que ofrecen otras alternativas que sí permitan la implantación de usos dotacionales que presten el servicio que la población requiere, además de mejorar la trama urbana actual para el uso público.

La **alternativa 1** analizada, supone implantar en el conjunto del ámbito una edificación de uso comercial en edificio exclusivo, sin limitación de edificabilidad para dicho uso. Esta alternativa supondría dar continuidad a las actividades de las manzanas colindantes, todas ellas destinadas a

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON1-44.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QFEXQ-4GET2-JWT1K Página 17 de 44		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A39F7E633D68947905FAC81204FCCD5AD985344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidado.ayto-alcorn.es/portal/verificarDocumentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CARCIA LABAJO/Un Protocolo 1225/Fecha Otorgamiento: 12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

usos comerciales, generando una homogeneidad en la trama urbana. Pero por el contrario se eliminaría la posibilidad de contar con una zona dotacional en esta parte del municipio, que sin duda supondría un uso de mayor interés general y que diversificaría la trama urbana, sin generar conflictos de usos. Esta "mezcla de usos" tiene un mayor interés desde la escena urbana y desde el punto de vista social, suponiendo también una mejora ambiental, ya que entre las acciones que favorecen la mitigación y adaptación al cambio climático, la mezcla de usos es una de las acciones positivas, al reducirse los desplazamientos motorizados y facilitarse los de tipo peatonal y otros de corto recorrido.

La alternativa 2 supone establecer las adecuadas condiciones de uso para que pueda implantarse el uso dotacional sanitario, llevándose a cabo además intervenciones de rehabilitación y mejora urbana para la implantación de un centro sanitario especializado, que suponga una clara mejora en los aspectos sociales y ambientales.

Frente a las alternativas cero y 1, esta alternativa ofrece claras ventajas de cara al interés público y la protección ambiental, ajustándose en mayor medida que aquellas al sistema de objetivos perseguido por la MP.

De acuerdo con lo anterior se selecciona la alternativa 2 para su desarrollo mediante la presente MP.

6. ALCANCE Y CONTENIDO DE LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN PUNTUAL

Para la consecución de los objetivos perseguidos, se propone establecer las siguientes determinaciones modificadas o complementarias de las que establece el vigente PGOU:

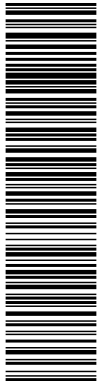
A) Delimitación de una actuación de dotación de incremento de edificabilidad.

El artículo 7 del Real Decreto legislativo 7/2015 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo Y Rehabilitación Urbana, en su apartado a2) define las actuaciones de dotación como:

"Las que tengan por objeto incrementar las dotaciones públicas de un ámbito de suelo urbanizado para reajustar su proporción con la mayor edificabilidad o densidad o con los nuevos usos asignados en la ordenación urbanística a una o más parcelas del ámbito y no requieran la reforma o renovación de la urbanización de éste."

La consecuencia de la armonización y unificación de la normativa de aplicación de la parcela sita en la calle Estambul nº 30 a la clave 33, grado 1º supone un aumento de edificabilidad, al incrementarse

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON1-44.pdf	Número de la anotación: 16683 , Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QFEXQ-4GET2-JWT1K Página 18 de 44		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3FR7E663D68947905FAC81294FCCD5AD985344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

evaluación ambiental

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS
EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

el coeficiente de edificabilidad máximo del grado 3º (0,80m²/m²) al del grado 1º (1,20 m²/m²), que
aplicado por la superficie de suelo supone el siguiente incremento:

- Situación actual:

- o Superficie de la parcela C/ Estambul 28 (catastral 7964604VK2676S0002SW):
2.964,00 m².
- o Superficie de la parcela C/ Estambul 30 (catastral 7964601VK2676S0001UQ):
6.404,00 m².
- o Superficie máxima edificable actual C/ Estambul 28: 2.371,20 m²e
- o Superficie máxima edificable actual C/ Estambul 30: 6.750,00 m²e
- o Coeficiente de edificabilidad actual C/ Estambul 28: grado 3º (0,80m²/m²) y grado
1º (1,20m²/m²).
- o Coeficiente de edificabilidad actual C/ Estambul 30: grado 3º (0,80m²/m²)

- Situación final (modificación):

- o Superficie de la parcela C/ Estambul 28 (catastral 7964604VK2676S0002SW):
2.964,00 m².
- o Superficie de la parcela C/ Estambul 30 (catastral 7964601VK2676S0001UQ):
6.404,00 m².
- o Superficie máxima edificable final (modificación puntual): 3.556,80 + 7.684,80 =
11.241,60 m²e.
- o Coeficiente de edificabilidad final: 1,20m²/m².

- Incremento:

- o Superficie edificable: 934,80 + 1.185,60 = **2.120,40 m²e**.

- Superficies para el conjunto de la actuación de dotación:

- o Superficie total: **9.368 m²** (6.404 + 2.964).
- o Superficie edificable total: **11.241,60 m²e**. (6.404*1,20 + 2.964*1,20).



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A39F7E633D68947905FAC81294FCCD5AD985344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación se puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificafirmas.gob.es/portal/verificar/Documentos.do? Firmado por: 1 Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CARCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VA TES 587324851, O= IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L. ; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

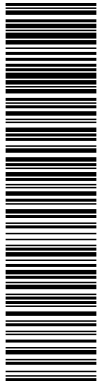
Como Área Homogénea de referencia, aplicando los criterios de homogeneidad funcional y tipológica del artículo 37.1 de la L9/2001, se propone el conjunto del ámbito al que pertenecen las parcelas, es decir, el APD-12 "Barrio de la Universidad", pero excluyendo los suelos correspondientes a la modificación puntual Entorno de Las Retamas del APD-12, aprobada definitivamente el 1/2/2006, y que en dicho instrumento de planeamiento se delimitan como un Área Homogénea.



Los parámetros del APD-12 y del ámbito Entorno Las Retamas se definen en el PGOU99 y en la modificación puntual. Concretamente en la modificación puntual Entorno Las Retamas, en el Anexo I, se incluye el cuadro de características del APD-12. Suprimiendo los suelos del Entorno Las Retamas, se obtienen los siguientes parámetros definidores del Área Homogénea (ver cuadros desglosados en el anexo 3 de la presente memoria):

- PARÁMETROS ÁREA HOMOGÉNEA ESTADO INICIAL:
 - o Superficie total (m²): 1.287.075
 - o Superficie edificable total (m²e): 206.192
 - o Superficie edificable total homogeneizada (m²e uc): 237.531
 - o Coeficiente de edificabilidad (m²e uc/m²): 0,185

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON1-44.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QFEXQ-4GET2-JWT1K Página 20 de 44		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3FR7E633D68947905FAC81294FCCD54D865344) generado con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación se puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificador.firmados.es/portal/verificador/Documentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CARCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L. ; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

- o Redes locales (excepto viario) (m²): 119.925
- o Estándar dotacional, considerando las redes locales totales excluyendo el viario (m² RL/100m²e): 0,58162

Considerando el incremento de edificabilidad establecido para el ámbito de la modificación puntual y aplicando las precisiones del artículo 19bis de la Ley 9/2001, obtenemos los siguientes parámetros:

- PARÁMETROS ÁREA HOMOGÉNEA ESTADO FINAL:
 - o Superficie total (m²): 1.287.075
 - o Superficie edificable total (m²e): 208.312
 - o Superficie edificable total homogeneizada (m²e uc): 240.172
 - o Coeficiente de edificabilidad (m²e uc/m²): 0,187
 - o Redes locales (excepto viario) (m²): 121.159 (119.925 + 1.234 a monetizar)
 - o Estándar dotacional, considerando las redes locales totales excluyendo el viario (m² RL/100m²e): 0,58162

Por tanto, a fin de mantener el estándar dotacional, se han de incrementar las redes locales 1.234 m², calculado mediante la siguiente ecuación:

Estándar inicial (RL/m²e_i) = Estándar final (RL/m²e_f), es decir:

$$119.925/206.192 = RL_F / 208.312;$$

$$RL_F = 121.159 \text{ m}^2$$

$$\text{Incremento RL} = 121.159 - 119.925 = 1.234 \text{ m}^2$$

A partir de lo anterior, los parámetros y condiciones de la Actuación Dotacional, denominada AC-1 "Calle Estambul" son los reflejados en la ficha que se recoge como en el texto normativo de la presente modificación puntual, en la que se incluyen los siguientes datos:

- Delimitación sobre plano de ordenación.
- Características y objetivos.
- Parámetros urbanísticos iniciales, modificados e incrementos.
- Cesiones para redes públicas.
- Ejecución y gestión.
- Cargas urbanísticas y condiciones de desarrollo, incluyendo precisiones normativas.

Los citados parámetros urbanísticos iniciales, modificados e incrementos, del AC-1 son los siguientes:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3FR7E633D68947905FAC81204FCCD5AD085344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificador.firmados.es/portal/verificador/Documentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CARCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

A) ESTADO INICIAL (PGOU):

USO/ORDENANZA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	m²e	Nº viviendas
TERCIARIO / 33.1, 33.3	6.404	1,20/0,80	6.750,00	0
TERCIARIO / 33.3	2.964	0,80	2.371,20	0
TOTAL	9.368	-	9.121,20	0

B) ESTADO FINAL (MODIFICACIÓN PUNTUAL) E INCREMENTOS:

USO/ORDENANZA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD	m²c	Nº viviendas
TERCIARIO / 33.1	6.404	1,20	7.684,80	0
TERCIARIO / 33.3	2.964	1,20	3.556,80	0
TOTAL	9.368	-	11.241,60	0
INCREMENTOS:			2.120,40	0

B) Realización de una actuación de rehabilitación y mejora urbana.

La actuación que se pretende llevar a cabo, en desarrollo del presente planeamiento y de su texto normativo, consiste resumidamente en lo siguiente:

- Rehabilitación de la edificación de la antiguamente denominada parcela 68 perteneciente al conjunto edificatorio de la calle Estambul nº 30 y el edificio sito en la calle Estambul nº 28, actualmente de uso oficinas y complementario dotacional sanitario, para que pueda destinarse exclusivamente al uso sanitario y así conformar un conjunto hospitalario de calidad para el servicio a la población, integrado por las 3 edificaciones ubicadas en calle Estambul 28 y 30. Como actuaciones destacables se pretende incrementar la dotación de consultas e implantar una zona destinada a rehabilitación.
- Rehabilitación y ampliación del edificio hospitalario actual (Estambul nº 30) con incremento de los espacios de hospitalización, rehabilitación del bloque quirúrgico, creación de un área de día médico quirúrgico y otro de endoscopias.
- Intervenir en el espacio libre de la parcela, mediante una reurbanización enfocada a incrementar su calidad ambiental, accesibilidad y uso público peatonal, mejorando así la trama urbana en todo el frente de la edificación a las calles Estambul, Europa y Roma. En el documento adjunto (anexo 2) se recoge anteproyecto de urbanización y mejora de estos espacios. Como intervenciones concretas complementarias se pretende llevar a cabo una instalación fotovoltaica para autoconsumo y la instalación de dos puntos de recarga para vehículos eléctricos.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON1-44.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QFEXQ-4GET2-JWT1K Página 22 de 44		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3F87E633D68947905FAC81294FCCD5AD985344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificar.gob.es/portal/verificarDocumentos.do?Firmado por: 1 Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Num Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G-LETCIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

C) Incorporación del uso dotacional sanitario en edificio exclusivo a la ordenanza “Parque Empresarial” en el ámbito de la actuación de dotación AC-1.

Desde el punto de vista urbanístico, a fin de cumplir los objetivos perseguidos y posibilitar la actuación de mejora pretendida, se propone definir un marco normativo aplicable en el ámbito de la Actuación de Dotación AC-1 “Calle Estambul”, que adopte como base las condiciones y parámetros de la ordenanza 33.1 y 33.3 del PGOU, pero introduciendo como precisión complementaria la admisión del uso de equipamiento dotacional sanitario en edificio exclusivo (categoría 4ª de la estructura de usos del PGOU) en actuaciones de rehabilitación y mejora urbana, que han de incluir una serie de medidas recogidas íntegramente en la ficha de condiciones urbanísticas del ámbito AC-1 y que se resumen en las siguientes:

- En el caso de las actuaciones de rehabilitación habrán de incorporar actuaciones ambientales de eficiencia energética, medidas tecnológicas, de ahorro de energía, de control de emisiones, etc.
- En el caso de las actuaciones de mejora urbana, estas consistirán en la reurbanización de los espacios libres de parcela para su mejora efectiva, en aspectos tales como la accesibilidad, la mejora de la funcionalidad para el uso público, la protección ambiental en variables como ruido, vegetación, iluminación exterior, eficiencia, paisaje urbano, etc.

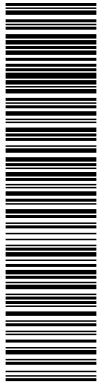
7. DESARROLLO PREVISIBLE DE LA MP

Las determinaciones de ejecución de la Actuación de Dotación AC-1 delimitada mediante la presente modificación puntual, no precisan de delimitación de una unidad de ejecución al no darse los supuestos que establece el artículo 19bis 6 de la Ley 9/2001, que establece lo siguiente:

“Se entenderá que se requiere reforma o renovación de la urbanización y, por tanto, será preciso delimitar la correspondiente unidad de ejecución cuando, para la implantación de la mayor edificabilidad o densidad o nuevo uso característico, sea necesario modificar las redes del conjunto de los servicios existentes en el ámbito enumerados en la letra a) del artículo 14 de esta Ley en más de un cincuenta por ciento, tomando como referencia la superficie física de las redes de los servicios existentes, con independencia de la necesidad de aumentar su caudal, potencia o intensidad del servicio. No se tendrá en cuenta a estos efectos la implantación y, en general, las necesidades derivadas de la urbanización de las nuevas redes locales.”

En este caso no han de modificarse las redes existentes, principalmente por el reducido alcance de la edificabilidad, de tan solo un 10% aproximadamente de la superficie edificable actual y en el

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON1-44.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QFEXQ-4GET2-JWT1K Página 23 de 44		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3F87E633D68947905FAC81294FCCD5AD985344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificador.es/portal/verificador/Documentos.do? Firmado por: 1 Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGL ESAS, OID.2.5.4.97=VATES-887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

supuesto de ser necesario algún mínimo refuerzo o incremento, en ningún caso superaría el 50% que precisa el anterior artículo de la Ley 9/2001.

Por otra parte, la totalidad de la Actuación de Dotación es de un solo propietario, por lo que no se precisa la realización de ningún instrumento de equidistribución, parcelación, etc., pudiendo ejecutarse el ámbito mediante únicamente el oportuno proyecto de edificación. Los deberes de cesión, tanto de redes públicas como de la participación de plusvalías, se van a llevar a cabo mediante su equivalente económico, por lo que en este sentido tampoco se precisa de una licencia de segregación o parcelación. A este respecto debe tenerse en cuenta lo dispuesto en el artículo 19bis 5 de la Ley 9/2001, que dice:

“Los deberes relacionados en los apartados anteriores que deberán recogerse en el adecuado instrumento de planeamiento, deberán cumplirse en el momento del otorgamiento de la licencia de obra y en su caso de actividad o en el de presentación de la declaración responsable.”

8. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

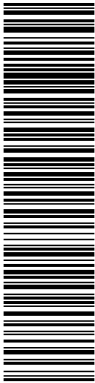
La Disposición Transitoria Primera (*Régimen transitorio en materia de evaluación ambiental*), de la Ley 4/2014, establece lo siguiente:

1. En el ámbito de la Comunidad de Madrid, en tanto que se apruebe una nueva legislación autonómica en materia de evaluación ambiental en desarrollo de la normativa básica estatal, se aplicará la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, en los términos previstos en esta disposición, y lo dispuesto en el Título IV, los artículos 49, 50 y 72, la disposición adicional séptima y el Anexo Quinto, de la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid.

2. La tramitación y resolución del procedimiento de evaluación ambiental estratégica, así como las funciones que la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, atribuye al órgano sustantivo, corresponderán a la Consejería competente en materia de medio ambiente, salvo las consultas previstas en el artículo 22 de la misma Ley, que corresponderán al promotor.

La determinación de la sujeción al procedimiento de evaluación ambiental estratégica ordinaria o simplificada se hará conforme a lo establecido en la legislación básica estatal, en los mismos casos y con los mismos requisitos.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON1-44.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QFEXQ-4GET2-JWT1K Página 24 de 44		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A39R7E633D68947905FAC81294FCCD5AD085344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificadoc.es/portal/verificadoc/Documents.do?Firmado_por=1 Descripción: Notaría LUIS ENRIQUE CARSCA LABAJO NÚM. PROTOCOLO 1225/Fecha Otorgamiento: 12-06-2018. C/I=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CH=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



evaluación ambiental

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

La evaluación ambiental de los instrumentos de planeamiento previstos en el artículo 34 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, se realizará de acuerdo con las siguientes reglas:

- *Los Planes Generales, los Planes de Sectorización y el resto de instrumentos de planeamiento a los que sea de aplicación el artículo 6, apartado 1 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, se someterán a evaluación ambiental estratégica ordinaria.*
- *Las modificaciones menores de planeamiento general y de desarrollo, los planes parciales y especiales que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión y los instrumentos de planeamiento que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado 1 del artículo 6 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, se someterán a evaluación ambiental estratégica simplificada, conforme a lo previsto en el artículo 29 y siguientes de la misma Ley.*

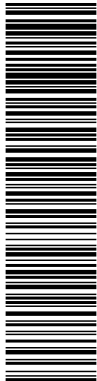
Por consiguiente, y así lo especifica la Disposición Transitoria citada, la presente MP, de escasa entidad y de alcance reducido y local - **la superficie total del ámbito de la MP es de 9.246 m², que representa aproximadamente el 0.03% de la superficie municipal²** -, debe someterse a la tramitación ambiental prevista en los artículos 29 a 32 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

En cumplimiento de esta normativa, la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, debe ir acompañada de la documentación que sea sometida a aprobación inicial (que tendrá la consideración de borrador del plan y deberá cumplir los requisitos y trámites de dicho borrador) y de un documento ambiental estratégico.

La Consejería con competencias en materia de medio ambiente³, teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas y de conformidad con los criterios establecidos en el Anexo V de la Ley 21/2013, resolverá mediante la emisión del **informe ambiental estratégico**, que podrá determinar que el instrumento de planeamiento debe someterse a una evaluación ambiental estratégica ordinaria porque pueda tener efectos significativos sobre el medio ambiente o bien, que no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, en los términos establecidos en el propio informe ambiental estratégico.

² Superficie del municipio de Alcorcón: 3.373 Ha. Fuente: www.ayuntamiento-espana.es

³ Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A39F7E633D68947905FAC81294FCCD5AD985344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidado.ayto-alcorn.es/portal/verificar/Documentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G-LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

9. CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DE LA MP, EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO

Como se ha explicado en capítulos precedentes, el ámbito objeto del MP ha de ser considerado como suelo urbano consolidado dentro de la trama urbana de Alcorcón



Figura 7. Ámbito de la MP. Fuente: equipo redactor.

Se analiza a continuación la situación actual del medio ambiente en el ámbito de la MP.

9.1 CLIMA, CALIDAD DEL AIRE Y CAMBIO CLIMÁTICO

Clima

El análisis de la climatología en el ámbito se ha realizado a partir de la información aportada por las estaciones meteorológicas más cercanas al mismo, que ofrecen datos de la Agencia Española de Meteorología (AEMET), así como atendiendo a la clasificación climática desarrollada por el Instituto Geográfico Nacional (IGN) en el Atlas Nacional de España (ANE).

En Alcorcón se da un clima mediterráneo continentalizado con inviernos largos y fríos, veranos cortos y cálidos y además un fuerte contraste entre la temperatura durante el día y la noche; por lo que tiene cierta continentalidad sin ser un verdadero clima continental. El ámbito se incluye en el piso bioclimático mesomediterráneo superior.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A33R7E633D68947905FAC81204FCCD54D985344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portal.verificafirmas.gob.es/portal/verificarDocumentos.do?> Firmado por: 1 Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CARCIA LABAJO/Núm Protocolo=1225/Fecha Otorgamiento=12-06-2018, CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



evaluación ambiental

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

El ámbito de estudio se localiza en un área de influencia Csa (clima templado con veranos secos y calurosos), según la clasificación de Köppen-Geiger. La temperatura media anual es 14,5°C. La precipitación es de 430 mm al año.

La estación meteorológica más cercana al ámbito es la de Cuatro Vientos (localizada a 14 km al sureste y a 687 msnm). Se muestran a continuación las gráficas correspondientes a la Tª máxima y mínima, precipitación y velocidad del viento observados en esta estación:

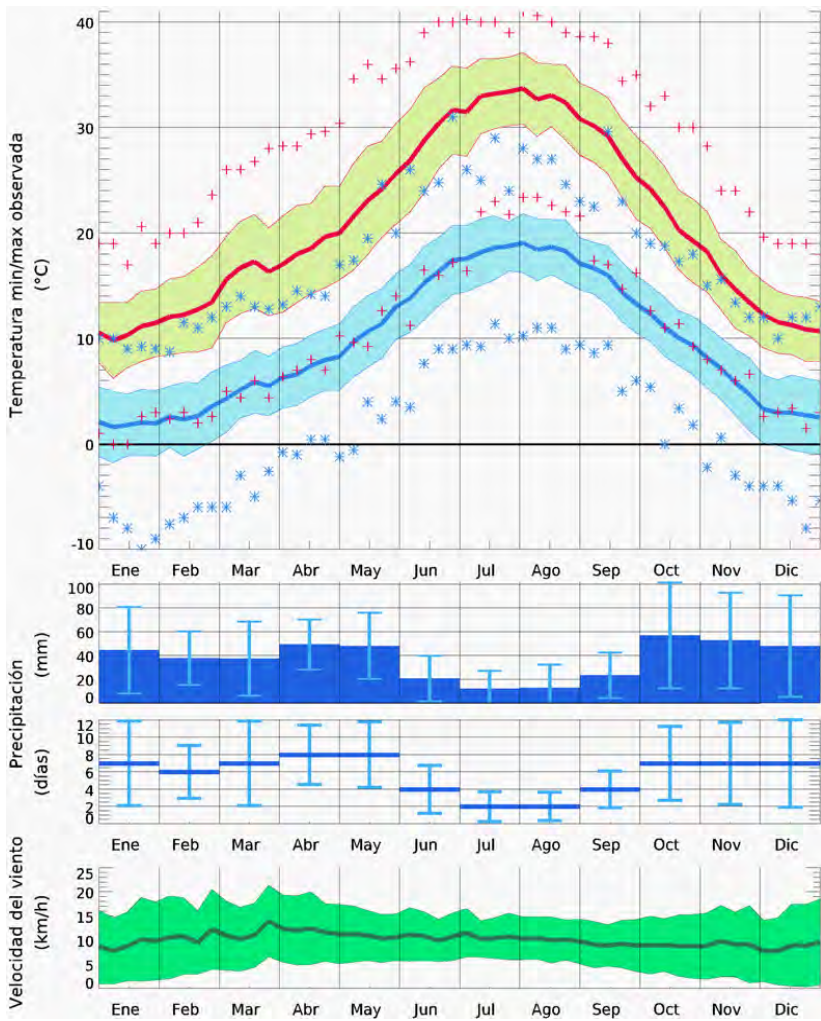
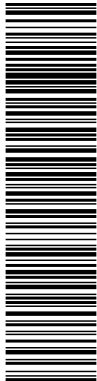


Figura 8. Clima observado en Alcorcón⁴. Fuente: meteoblue.

⁴ A partir de los datos de la estación meteorológica de Cuatro Vientos (40.38°N / 3.78° W, 687 msnm).



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3FR7E633D68947905FAC81294FCCD5AD985344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificar.gob.es/portal/verificar/Documentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CARCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

En la imagen siguiente se muestra la rosa de los vientos en la localización del Hospital Quirónsalud Sur para viento a 10 m:

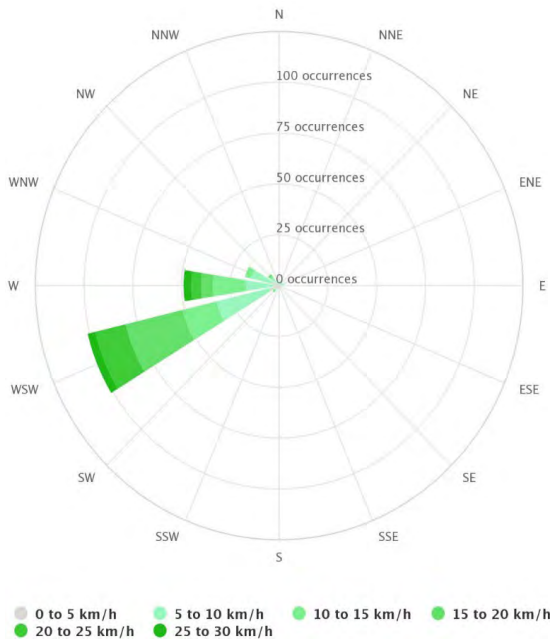


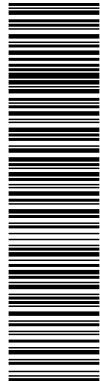
Figura 9. Rosa de los vientos en la localización del HQS⁵. Fuente: meteoblue.

Calidad del aire

Para analizar la calidad del aire del ámbito de la MP y su entorno, se ha partido de los datos de la red de Calidad del Aire de la Comunidad de Madrid (RCACM).

Esta Red se compone de 23 estaciones fijas de medición repartidas sobre 7 zonas homogéneas del territorio. El ámbito de estudio se encuentra en la Zona 3 – Urbana Sur (en color marrón en la figura siguiente).

⁵ Período 31/08/2022 – 07/09/2022.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3FR7E633D68947905FAC81294FCCD54D985344) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificadoc.gob.es/portal/verificadoc/Documentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. C=ES-092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CH=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

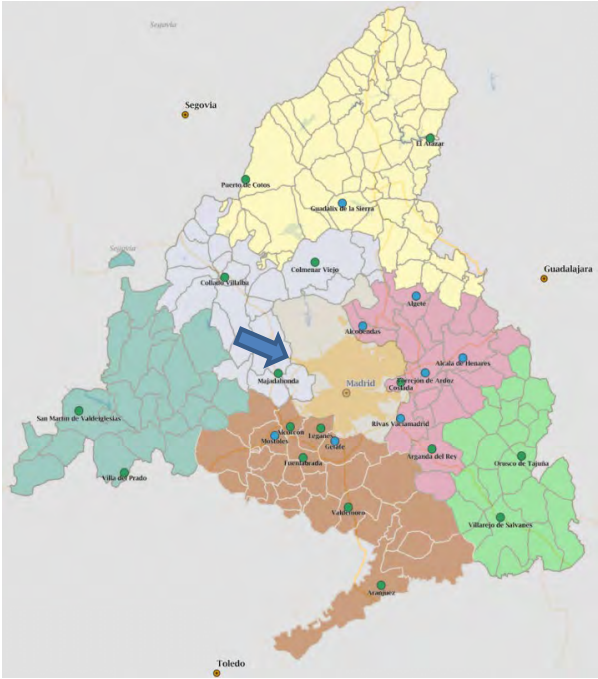


Figura 10. Mapa de zonificación de la red de calidad del aire y localización de las estaciones de medición. La flecha de color azul señala la localización aproximada del ámbito de la MP. Fuente: Comunidad de Madrid.

Como se observa en la imagen siguiente la estación de medición más próxima al ámbito es la de Alcorcón, localizada a aproximadamente 1 Km de distancia:

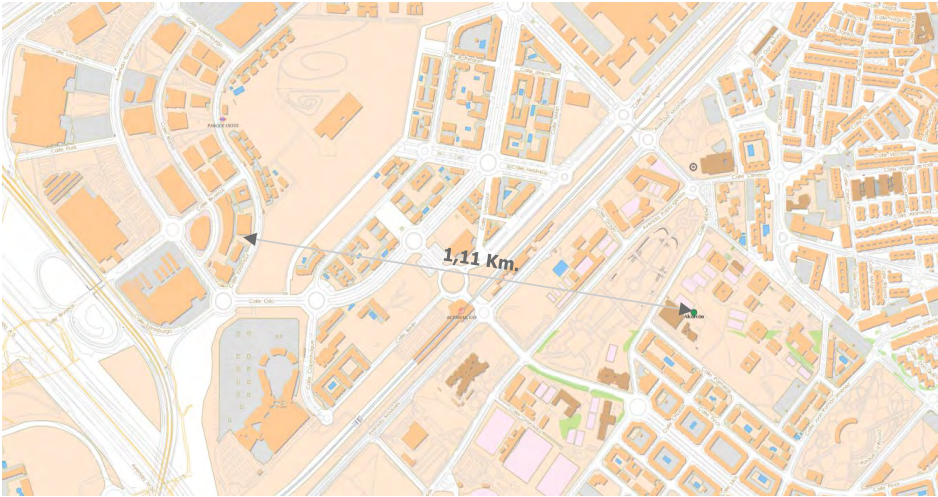


Figura 11. Distancia entre el ámbito de la MP y la estación de medición de la calidad del aire más próxima. Fuente: elaboración propia.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3FR7E633D68947905FAC81294FCCD54D865344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidado.ayto-alcorn.es/portal/verificarDocumentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Num Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Las características de esta estación son:

- Tipo: fondo urbano
- Dirección: Avenida del Oeste, 4. Colegio Blas de Otero
- Código nacional: 28007004
- Código europeo: ES1890A
- Latitud: 40,341909
- Longitud: -3,835735
- Altura: 693 m

A fecha de elaboración del presente documento, el Índice Nacional de Calidad del Aire (ICA)⁶ mostraba los siguientes resultados:

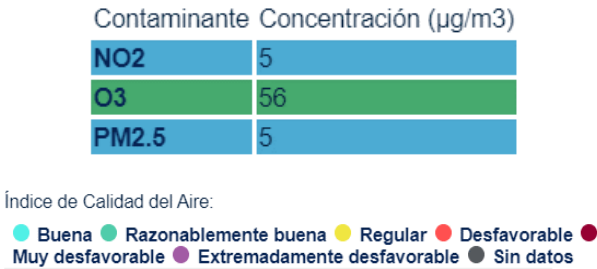


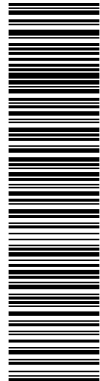
Figura 12.

Los valores que determina el ICA son:

- Para O₃, la media móvil de las concentraciones de las últimas 8 horas.
- Para NO₂ y SO₂, última media horaria.
- Para PM₁₀ y PM_{2,5} media 24 h anteriores.

A continuación se muestra la evolución de la calidad del aire en los últimos 10 días:

⁶ El Índice de Calidad del Aire (ICA) es un indicador que mediante diferentes colores proporciona información rápida y comprensible sobre el grado de contaminación atmosférica de una determinada zona. Cada color está definido por un adjetivo que expresa la mejor o peor calidad del aire. De esta forma se puede relacionar fácilmente la calidad del aire que respira con potenciales repercusiones en su salud.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3FR7E633D68947905FAC81204FCCD54D985344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portalvalidador.ayto-alcorn.es/portal/validador/Documentos.do?> Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CASCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Evolución de los últimos 10 días

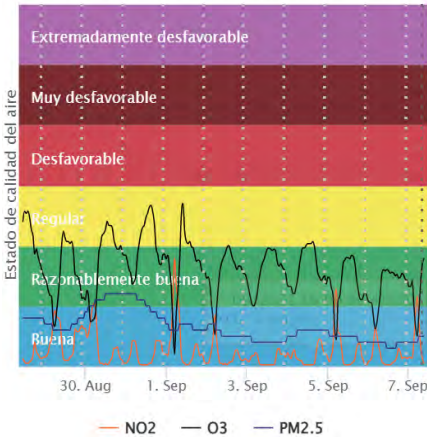


Figura 13.

El acumulado de los últimos 100 días se muestra en el gráfico siguiente:

Índice de Calidad del Aire:

● Buena ● Razonablemente buena ● Regular ● Desfavorable ● Muy desfavorable ● Extremadamente desfavorable ● Sin datos

Acumulado de los últimos 100 días

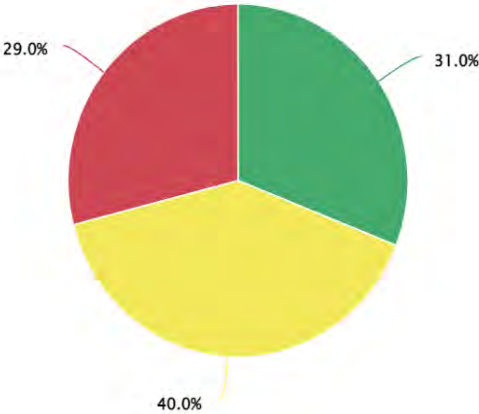


Figura 14.

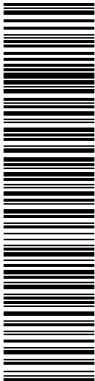
Como muestra el gráfico anterior, la calidad del aire en el municipio de Alcorcón es, mayoritariamente, regular.



ÍNDICE DE CALIDAD AL AIRE (ICA)

* Grupos de riesgo y personas sensibles

EVALUACIÓN AMBIENTAL, S.L. Registro Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, Folio 197, Sección 8, Hoja M-545181, C.I.F. B-19189331



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3FR7E633D68947905FAC81294FCCD54D985344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Cambio Climático⁷

El Acuerdo de París de 2015 estableció un marco global para limitar el calentamiento del planeta por debajo de 2°C, preferiblemente a 1,5°C (grados centígrados), en comparación con los niveles preindustriales.

Para alcanzar este objetivo global de temperatura, los países se proponen reducir el crecimiento de las emisiones de gases de efecto invernadero lo antes posible y las reducciones rápidas después, basándose en la mejor ciencia disponible y en la viabilidad económica y social.

Los efectos del cambio climático son visibles por el aumento de la temperatura del aire, el deshielo de los glaciares y la disminución de los casquetes polares, la subida del nivel del mar, el aumento de la desertización, así como por la mayor frecuencia de fenómenos meteorológicos extremos como olas de calor, sequías, inundaciones y tormentas. El cambio climático no es globalmente uniforme y afecta a algunas regiones más que a otras.

En los siguientes diagramas se puede ver cómo el cambio climático ha afectado a Alcorcón durante los últimos 40 años. La fuente de datos utilizada es el ERA5, el reanálisis atmosférico de quinta generación del ECMWF sobre el clima mundial, que abarca el período comprendido entre 1979 y 2021, con una resolución espacial de 30 km.

Cambio anual de temperatura

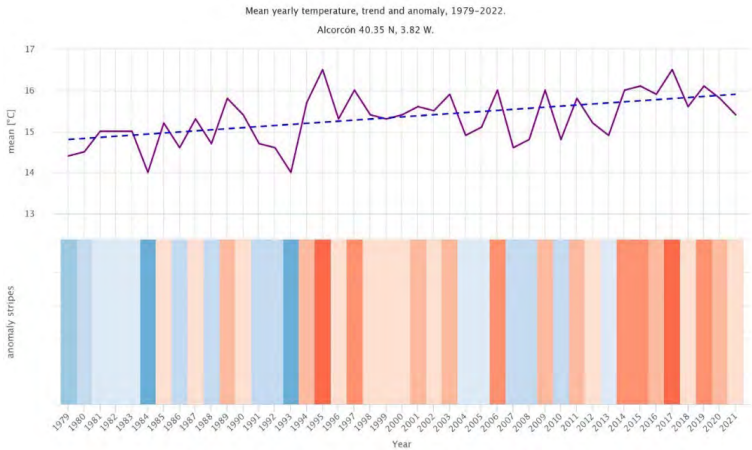
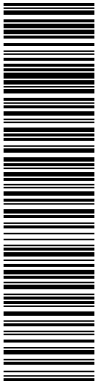


Figura 16.

⁷ Fuente: meteoblue.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A39F7E633D68947905FAC81204FCCD5AD085344) generado con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

El gráfico superior muestra una estimación de la temperatura media anual para Alcorcón. La línea azul discontinua es la tendencia lineal del cambio climático. Como se observa, la línea de tendencia sube de izquierda a derecha, por lo que la tendencia de temperatura es positiva y, por tanto, Alcorcón se está calentando como consecuencia del cambio climático.

En la parte inferior, el gráfico muestra las denominadas "franjitas de calentamiento". Cada franja de color representa la temperatura media de un año: azul para los años más fríos y rojo para los más cálidos.

Variación anual de las precipitaciones

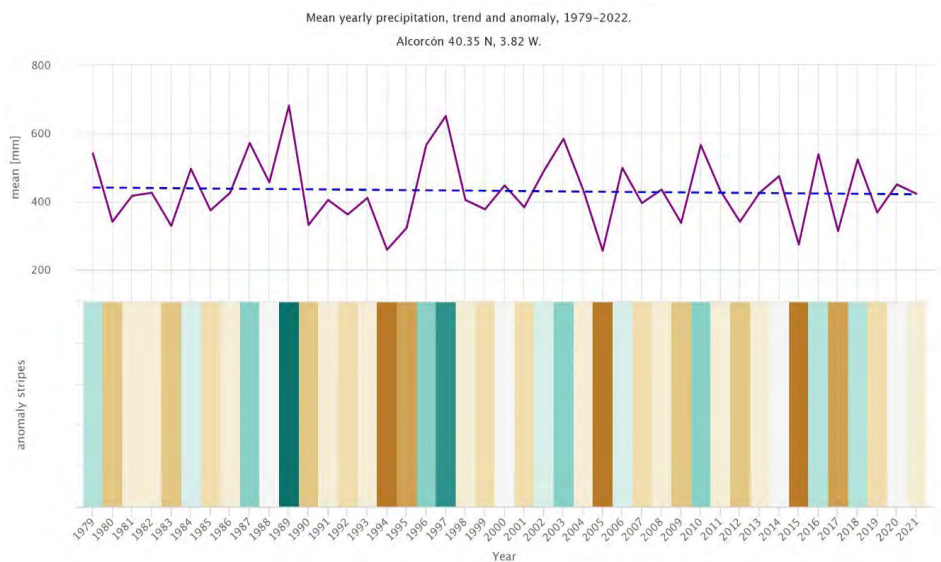
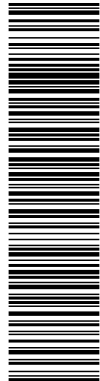


Figura 17.

El gráfico superior muestra una estimación de la precipitación total media para Alcorcón. La línea azul discontinua es la tendencia lineal del cambio climático. Como se observa, la línea de tendencia es prácticamente horizontal, ligeramente hacia abajo por lo que podría decirse que, en cuanto a la variación anual de precipitaciones, no se observa una tendencia clara, si bien, parece que las condiciones son cada vez más secas con el paso del tiempo.

En la parte inferior, el gráfico muestra las denominadas "franjitas de precipitación". Cada franja de color representa la precipitación total de un año: verde para los años más húmedos y marrón para los más secos.

Anomalías mensuales de temperatura y precipitación



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3F87E6633D68947905FAC81294FCCD5AD085344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

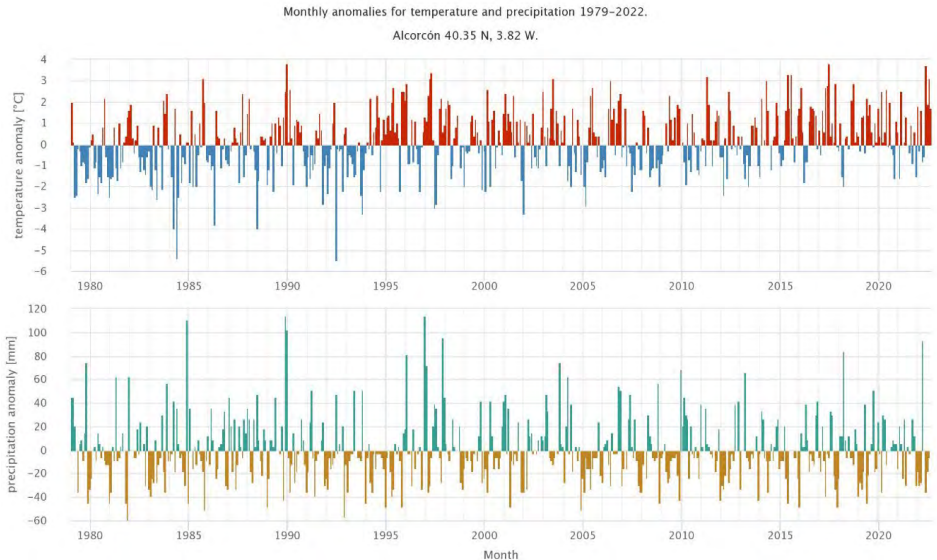
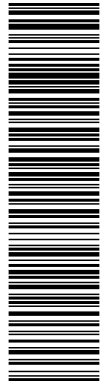


Figura 18.

El gráfico superior muestra la anomalía de temperatura para cada mes desde 1979 hasta ahora. La anomalía indica en qué medida el mes fue más cálido o frío que la media climática de 30 años (de 1980 a 2010). Así, los meses rojos fueron más cálidos y los azules más fríos de lo normal. Se verifica un aumento de los meses más cálidos a lo largo de los años, lo que refleja el calentamiento global asociado al cambio climático.

El gráfico inferior muestra la anomalía de la precipitación para cada mes desde 1979 hasta ahora. La anomalía indica si un mes tuvo más o menos precipitaciones que la media climática de 30 años (de 1980 a 2010). Así, los meses verdes fueron más húmedos y los marrones más secos de lo normal.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3FR7E633D68947905FAC81294FCCD5AD985344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portalverificador.es/> o bien en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Anomalía de temperatura y precipitación para el mes de julio de 2022

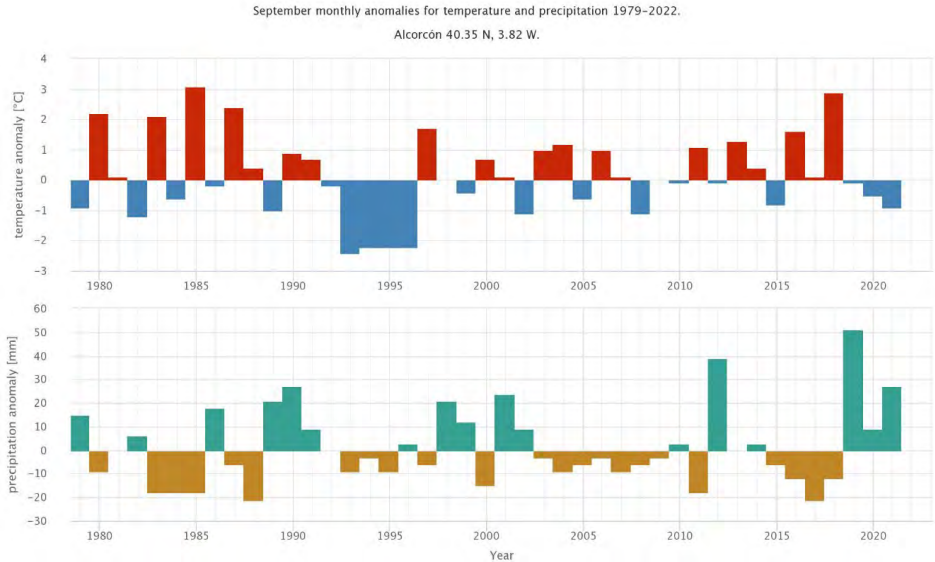


Figura 19.

El gráfico anterior, muestra las anomalías de temperatura y precipitación de todos los meses de septiembre, desde 1979. Puede comprobarse en qué años el mes de septiembre fue más cálido o más frío (más seco o más húmedo) de lo normal.

9.2 CALIDAD ACÚSTICA

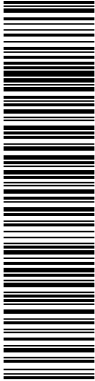
Para analizar la calidad acústica del ámbito se ha elaborado un estudio acústico, que se incluye como Anexo I del presente documento.

En dicho estudio se han considerado las siguientes fuentes de ruido con potencial afección sobre el ámbito de la MP:

Tráfico rodado

El tráfico rodado es la principal fuente de ruido en la zona de estudio, en especial la Avenida de Europa.

Los tráficos introducidos en el modelo se han obtenido mediante el conteo realizado durante las mediciones acústicas *in situ*. La siguiente tabla muestra los valores de la Intensidad Media Horaria (IMH), así como el porcentaje de vehículos pesados y la velocidad en cada una de las vías próximas al ámbito de estudio:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A39F7E633D68947905FAC81294FCCD5AD985344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [\(https://portalverificafirmas.alcorcon.es/portal/verificarDocumentos.do?Firmado_por:1_Descripcion=Notaria LUIS ENRIQUE CARCIA LABAJO/NumProtocolo:1225/FechaOtorgamiento:12-06-2018_CN=09250570Q_LETICIA MORAL \(R887324851\)_SERIALNUMBER=09250570Q_G=LETICIA_SN=MORAL_I=LESIAS_OID.2.5.4.97-VATES-B87324851_O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES\)](https://portalverificafirmas.alcorcon.es/portal/verificarDocumentos.do?Firmado_por:1_Descripcion=Notaria LUIS ENRIQUE CARCIA LABAJO/NumProtocolo:1225/FechaOtorgamiento:12-06-2018_CN=09250570Q_LETICIA MORAL (R887324851)_SERIALNUMBER=09250570Q_G=LETICIA_SN=MORAL_I=LESIAS_OID.2.5.4.97-VATES-B87324851_O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.
(CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES)



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Tramo	IMH (vehículos/hora)			% Pesados			Velocidad (km/h)
	Día	Tarde	Noche	Día	Tarde	Noche	
Avenida de Europa Dirección este	235,2	106,6	20,5	0	1,7	0	40
Avenida de Europa Dirección oeste	235,2	106,6	20,5	0	1,7	0	40
Calle Estambul	470,3	213,3	40,8	0	1,7	0	40
Calle Bruselas	470,3	213,3	40,8	0	1,7	0	40
Calle Roma	470,3	213,3	40,8	0	1,7	0	40

Tabla 1. Tráfico utilizado en el modelo de propagación.

Tráfico ferroviario

No existen trazados ferroviarios en superficie que influyan en la evaluación de los niveles de ruido del ámbito.

Industria

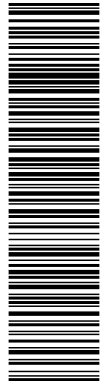
Tampoco existe actividad industrial en las inmediaciones del ámbito de estudio que pueda influir en la emisión acústica.

Mapa estratégico de ruido

El municipio de Alcorcón cuenta con un Plan de Acción de Lucha Contra el Ruido que tiene como partida principal el Mapa Estratégico de Ruido, realizado y aprobado en 2013.

El Mapa Estratégico de Ruido del municipio de Alcorcón está calculado para las fuentes de ruido de tráfico viario, tráfico ferroviario e industria.

La fuente principal de ruido es el tráfico rodado. Las siguientes imágenes muestran los niveles equivalentes en dB(A) en los periodos día y noche para esta fuente en la zona de estudio. En el mapa de ruido se indican, además, los usos de los edificios.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A39R7E663D68947905FAC81294FCCD5AD985344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portalvalidado.ayto-alcorn.es/portal/verificarDocumentos.do?> Firmado por: 1 Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CASCIA LABAJO/Num Protocolo=1225/Fecha Otorgamiento=12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGL ESAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

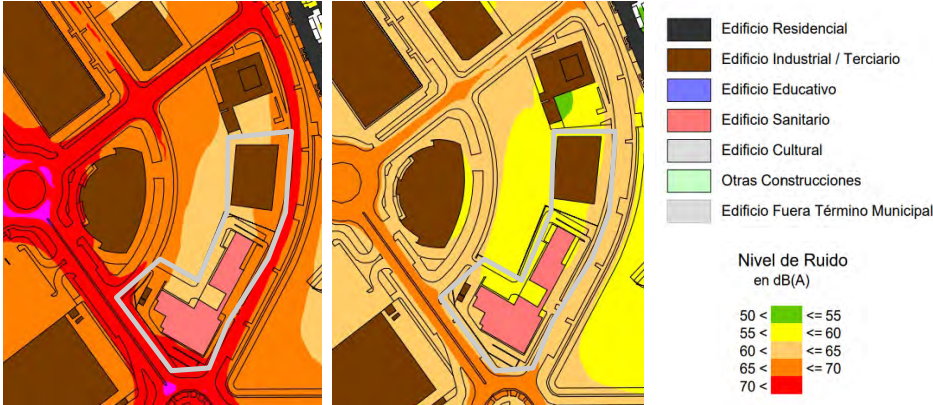


Figura 20: L_d (izquierda) y L_n (derecha) dB(A) en el ámbito de estudio.

Si se tienen en cuenta los Objetivos de Calidad Acústica para zonas de uso terciario, según el MER, estos se superan en los periodos día y tarde al sur del ámbito, en la zona situada entre la avenida de Europa y la calle Estambul, con valores por encima de los 70 dB(A).

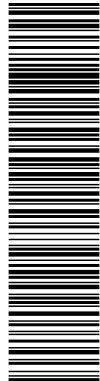
En cambio, si se tienen en cuenta los Objetivos de Calidad Acústica para zonas de uso sanitario, los valores límite se superan en todo el ámbito en los tres periodos diarios.

Mediante el modelo de predicción CNOSSOS-EU⁸, calibrado con mediciones de ruido “in situ”, se han obtenido los mapas de isófonas que se muestran a continuación (el detalle de estos planos puede consultarse en el Anexo I. *Estudio de contaminación acústica*). La leyenda de colores empleada para la representación de los niveles sonoros es la siguiente:

La situación que debe ser tenida en cuenta para verificar el cumplimiento de los requisitos de la legislación es una situación equivalente media a lo largo de todo el año, de modo que en este apartado se pueden ver los mapas de ruido generados.

Las siguientes imágenes muestran los mapas equivalentes de los periodos día, tarde y noche para la situación actual, validada mediante las mediciones *in situ*. Los mapas completos de niveles globales se pueden consultar en el Apéndice 1 del Estudio acústico “Mapas Acústicos”.

⁸ Directiva Europea 2015/996 y Orden PCI/1319/2018 que la transpone y que modifica el Anexo II del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación del ruido ambiental.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3F87E6633D68947905FAC81294FCCD5AD865344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidador.gva-alcorn.es/portal/verificarDocumentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CARCIA LABAJO/Núm Protocolo=1225/Fecha Otorgamiento=12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLIASAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

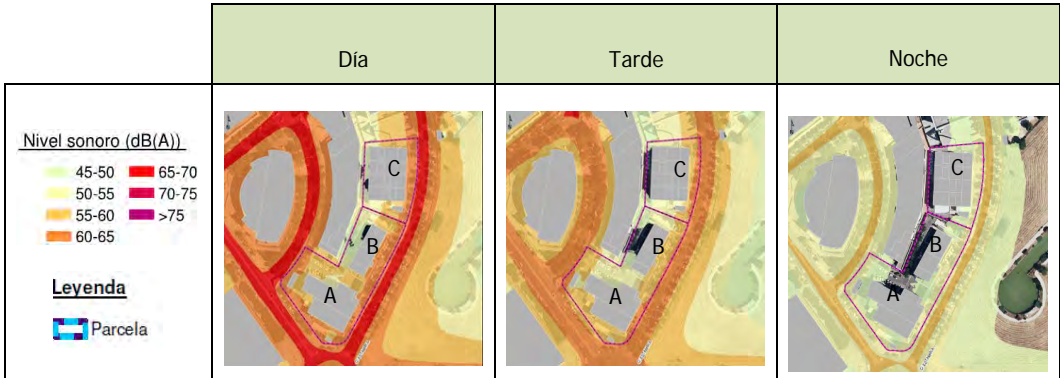


Figura 21: Niveles acústicos en el ámbito

Según el Real Decreto 1367/2007 estatal, los Objetivos de Calidad Acústica en zonas de uso terciario son 70 dB(A) en los periodos día y tarde y de 65 dB(A) en el periodo nocturno. Por lo tanto, se puede ver que en el interior de la parcela no se superan los OCA en ninguno de los tres periodos diarios.

Sin embargo, los edificios son de uso sanitario, por lo que deberán cumplir con los OCA correspondientes a los sectores del territorio con este uso: 60 dB(A) en los periodos de día y tarde y 50 dB(A) en el periodo nocturno.

Con el fin de verificar los niveles acústicos sobre los edificios, se ha calculado la emisión acústica en las diferentes fachadas. En las siguientes figuras se pueden observar los valores máximos en los periodos diurno y nocturno.

Los resultados muestran que los niveles máximos únicamente se superan durante el periodo diurno en las primeras plantas de la fachada este del edificio A (1 dB(A)) y en una pequeña zona del edificio C.

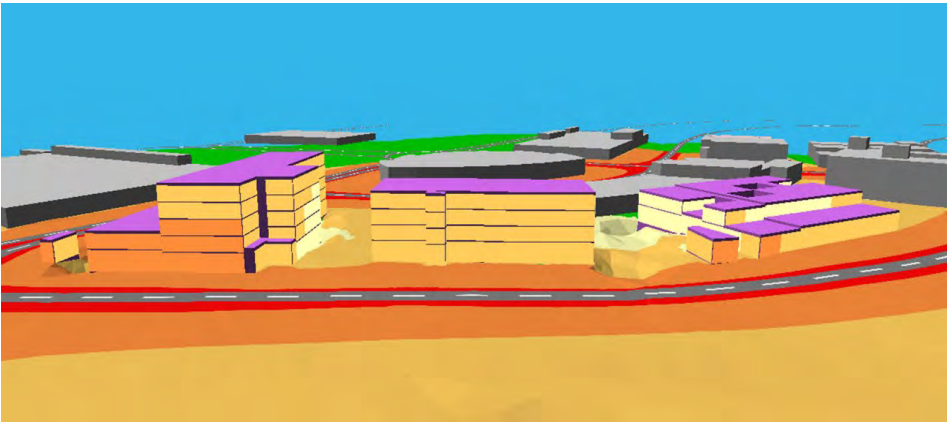
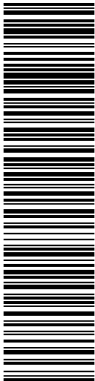


Figura 22: Niveles acústicos en las fachadas de los edificios (Ld).

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON1-44.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QFEXQ-4GET2-JWT1K Página 40 de 44		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A39F7E633D68947905FAC81294FCCD5AD085344) generado con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Las Superficies Divisorias forman así dos grandes ejes de direcciones submeridianas a favor de los cuales se articula, al menos, una secuencia de dos glacis, bien de erosión o de cobertera, de edad Pleistoceno inferior y anteriores a la primera terraza del río Manzanares, que se sitúa en cotas relativas de +90-94 m, respecto a su cauce actual.

Glacis y terrazas son los elementos morfológicos mayores, junto con los fondos y llanuras aluviales, que mejor definen la estructura de los valles. Se disponen en secuencias escalonadas siempre en menor número para los glacis, de dos a tres, según los segmentos de los valles que se consideren y son de erosión o de cobertera (con potencias de sedimentos inferiores a 3 m). Las terrazas más numerosas se han cartografiado en el Valle del Jarama y en el Valle del Manzanares.

Las depresiones semiendorreicas y las formas kársticas son morfotipos también característicos de Madrid.

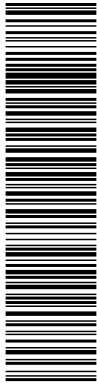
Otros elementos sobresalientes de Madrid son las formas estructurales que están condicionadas, en primer lugar, por niveles resistentes a la erosión, como son las calizas dolomíticas, los niveles de sílex y los carbonatos silificados, que originan mesas de bordes definidos, en algunos casos, y en otros morfologías cónicas de techo plano y contorno más o menos circular, con vertientes regularizadas y de mayor pendiente que el contexto general del que destacan como relieves residuales, relacionados en un principio con las Superficies Divisorias.

En segundo lugar, por la reactivación de fallas durante el Cuaternario que originan aspectos geomorfológicos típicos, como pueden ser el desarrollo y el límite espacial de algunas formas, los cambios bruscos de la red de drenaje, la adaptación de algunos cauces a alineaciones tectónicas, las inflexiones rápidas del perfil longitudinal de los arroyos de segundo o tercer orden como consecuencia del levantamiento del área mediante impulsos sucesivos, los fuertes escarpes que limitan las zonas de fallas, etc.

Estos hechos están representados, principalmente en el cuadrante SE, donde se pueden apreciar basculamientos evidentes de los glacis al Sur del Cerro de Almodóvar, como consecuencia de la reactivación de una red de fallas que afectan a estas formas.

En otras zonas se producen alineaciones morfológicas de posible origen tectónico, que inciden en las direcciones preferentes de segmentos de algunos valles.

Modelan definitivamente el territorio las torrenteras y arroyos que al final de su recorrido abandonan los conos aluviales en general de tamaño y espesores reducidos. Estas formas, algunas de ellas hoy funcionales, alcanzan su mayor desarrollo cuando se establecen sobre las amplias terrazas bajas o las llanuras aluviales de los grandes ríos Jarama y Manzanares. Derrames, depósitos coluviales y



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A39R7E633D68947905FAC81204FCCD5AD985344) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portalverificador.es> o bien en la dirección web: <https://portalverificador.es/portal/verificador/Documentos.do?> Firmado por: 1. Descripción: Notario LUIS ENRIQUE CARCÍA LABAJO/Num. Protocolo: 1225/Fecha Otorgamiento: 12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

limos yesíferos que se acumulan en pequeñas depresiones, todos ellos de escaso interés, cierran el abanico de formas y formaciones superficiales recientes de la Hoja de Madrid.

Por otra parte, según el Inventario Español de Lugares de Interés Geológico (IELIG), en el municipio de Alcorcón no hay presencia de LIGs.

9.4 HIDROLOGÍA E HIDROGEOLOGÍA

Marco hidrológico

Según la información publicada en la página web de la Comunidad de Madrid⁹, no discurren cauces por el ámbito de la MP. El más próximo (arroyo del Soto) se localiza a más de 600 metros al oeste del ámbito.

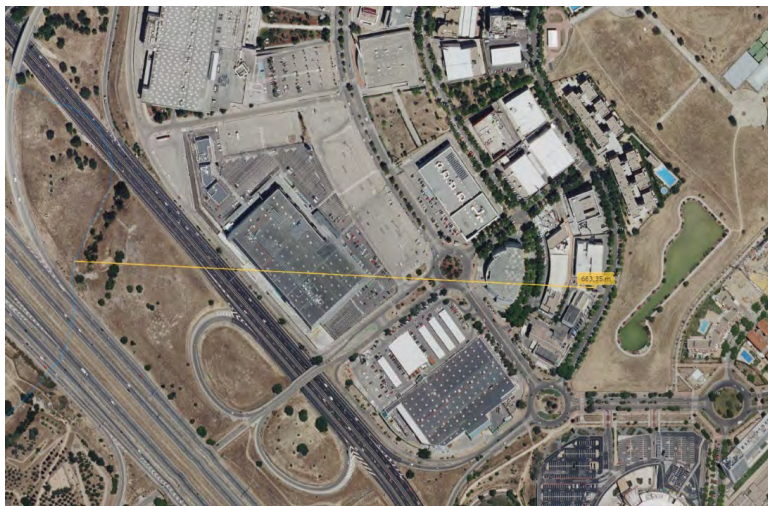


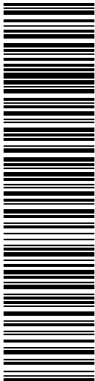
Figura 24. Caudales cercanos al ámbito de estudio. Fuente: elaboración propia.

De este modo, el ámbito de la MP no se encuentra en el área de influencia de ríos o arroyos del municipio.

Marco hidrogeológico

⁹ <https://idem.madrid.org/visor/>

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON1-44.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: QFEXQ-4GET2-JWT1K Página 42 de 44		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3FR7E633D68947905FAC81294FCCD5AD985344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portalciudadano.ayto-alcorn.com/portal/verificarDocumentos.do?E=1> Descripción=Noticia Luis Enrique CARRERA LABAJO/Núm Protocolo=1225/Fecha Otorgamiento=12-06-2018, CH=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CH=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Para el estudio de la hidrogeología del ámbito, se ha consultado el mapa de masas de agua subterránea de la Confederación Hidrográfica del Tajo (CHT¹⁰). Se ha comprobado que el 100% del ámbito se localiza sobre la masa de agua subterránea Madrid: Guadarrama-Manzanares, con el código europeo ES030MSBT030.011.

La MASb 031.011 Madrid: Guadarrama-Manzanares se encuentra situada íntegramente dentro de la provincia de Madrid ocupando una superficie de 847,76 km² de los cuales el 99,51% (843,60 km²) corresponden a superficies detríticas de permeabilidad media.

Desde el punto de vista topográfico, esta MASb se encuentra en el sector de la cuenca del Tajo perteneciente a la cubeta o fosa de Madrid. Dentro de esta masa se observa que las cotas varían entre los 550 y los 854 m.s.n.m., obteniéndose una cota media de 657,94 m.s.n.m. Esta MASb se incluye en el sistema de explotación denominado MACROSISTEMA, subsistemas JARAMA-GUADARRAMA y TAJO MEDIO.

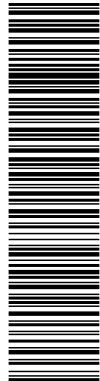
Según la información publicada por la esta masa de agua no desarrolla horizontes, no está asociada a masas superficiales ni está asociada a ecosistemas terrestres.

9.5 VEGETACIÓN Y ARBOLADO

Vegetación

Según la información del visor IDEM (Infraestructura de Datos Espaciales de la Comunidad de Madrid) en relación con la vegetación presente, el ámbito de estudio se corresponde con una zona urbanizada:

¹⁰ <https://sig.mapama.gob.es>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3FR7E633D68947905FAC81294FCCD5AD8B5344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Figura 25. Vegetación en el ámbito de estudio.
Fuente: IDEM.

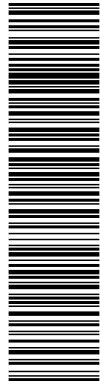
Analizando la ortofoto del PNOA, en el ámbito se observan ejemplares de especies arbóreas ornamentales y de alineación tales como *Platanus x hispánica* y arbustos ornamentales en el frente de las parcelas:



Figura 26. Vegetación en el ámbito de estudio. Fuente: Google Earth®.

9.6 HÁBITAT DE INTERÉS COMUNITARIO (HIC)

No se han identificado hábitat de interés comunitario en el ámbito de la MP. La tesela más cercana al ámbito con presencia de HIC se localiza a más de 3 Km al noroeste, en la que puede encontrarse el hábitat 5330 *Matorrales termomediterráneos y pre-estépicos*.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761260 QFEXQ-4GET2-JWT1K A3FR7E633D68947905FAC81294FCCD5AD985344) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO



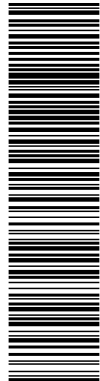
Figura 27. Ausencia de HIC en el ámbito de estudio. Fuente: elaboración propia.

9.7 ESPACIOS NATURALES

El ámbito de la MP **no es coincidente con espacios naturales protegidos ni espacios protegidos de la Red Natura 2000**. El espacio natural con figura de protección más cercano, es el Parque Regional del Curso Medio del río Guadarrama y su entorno, localizado al oeste del ámbito, a más de 5 km de distancia.



Figura 28. Ausencia de espacios naturales de interés en el ámbito de la MP. Fuente: elaboración propia.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761259 A600D-0YABW-031P2 00DEF5DEAF66D0EC9DA49A11E91A3E6B51AFD793) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalciudadano.ayto-alcorn.es/portal/verificarDocumentos.do? Firmado por: 1 Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Num Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CH=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

9.8 PATRIMONIO

Según la información publicada por el Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid¹¹ (ver tabla siguiente), en el municipio de Alcorcón únicamente hay un bien de interés cultural, dentro de la categoría de “Monumentos”:

Bienes de Interés Cultural (BIC)	Unidad	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Monumentos	Número	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Zonas paleontológicas		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zonas arqueológicas		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jardines históricos		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Conjuntos históricos		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hecho cultural		-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sitios o territorios históricos		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

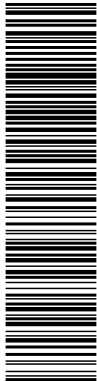
Figura 29. Fuente: Dirección General de Patrimonio Cultural. Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.

Dicho bien es la Iglesia Parroquial de Santa María la Blanca, declarada Bien de Interés Cultural el 10 de junio de 1993, y localizada en la C/ San Isidro, formando parte de la Plaza de España, a aproximadamente 1,8 km al noreste del ámbito de la MP:



Figura 30. Distancia entre el ámbito de la MP y el Bien de Interés Cultural localizado en Alcorcón. Fuente: Google Earth®.

¹¹ <http://www.madrid.org/desvan/almudena>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761259 A600D-0YABW-031P2 0DDEE9DEAF66D0EC9DA49A11E91A39E651AFD793) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portalvalidador.gob.es/portalvalidador/verificarDocumentos.do?FirmadoPor=1&Descripcion=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/NumProtocolo1225/FechaOtorgamiento12-06-2018>. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

9.9 VÍAS PECUARIAS

Según la información publicada por la Comunidad de Madrid¹², **no hay vías pecuarias en el ámbito de la MP**. La más cercana, la Colada de Móstoles y Fuente Cisneros (código 2800707), se localiza a más de 700 metros al este y sur del ámbito:

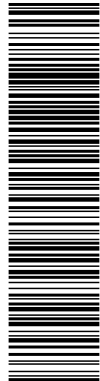


Figura 31. Vías pecuarias cercanas al ámbito de estudio. Fuente: elaboración propia.

9.10 PAISAJE

Según la información del visor IDEM (Infraestructura de Datos Espaciales de la Comunidad de Madrid) el ámbito de la MP se localiza en la unidad de paisaje urbano:

¹² <https://www.comunidad.madrid/servicios/medio-rural/red-vias-pecuarias-comunidad-madrid#cartografia-vias-pecuarias>



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761259 A600D-0YABW-031P2 00DEF9DEAF66D0EC9DA49A11E91A3EBE51AFD793) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO



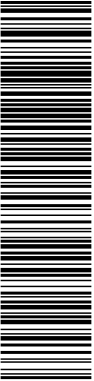
Figura 32. Unidades de paisaje en el ámbito de la MP (señalado en color rojo). Fuente: IDEM.

Para la unidad de paisaje “Urbano”, la Comunidad de Madrid no clasifica ni la calidad ni la fragilidad paisajística.

9.11 USOS DEL SUELO

Evolución histórica de los usos del suelo

La evolución histórica de los usos del suelo en el ámbito de la MP y su entorno se ha realizado a partir de la serie de fotogramas aéreos históricos que sigue a continuación:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761259 A600D-0YABW-031P2-00DEFES0EAF656D0C9DA49A11E91A93E6B51AFD793) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [EVALUACIÓN AMBIENTAL, S.L. Registro Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, Folio 197, Sección 8, Hoja M-545181, C.I.F. B-19189331
Página 47 de 73](https://portalverificar.com/documentos/doc?Firmado por: 1, Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Num Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018, CN=092505700, LETICIA MORAL (R987324851), SERIALNUMBER=092505700, G=LETICIA, SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-687324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L. ; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A. ; C=ES) le 12/04/2024 12:03:42.</p></div><div data-bbox=)

Como se observa en las fotografías históricas anteriores, en la década comprendida entre 1946 y 1956, el ámbito de la MP (señalado en color rojo) lo constituían campos de cultivo de secano.

Figura 33. Izquierda ortofotografía histórica año 1946. Derecha ortofotografía histórica año 1956. Fuente: Comunidad de Madrid.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCON, EN EL AMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_45-53.pdf		Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS		FIRMAS	ESTADO
Código para validación: A6O0D-0YABW-O31P2 Página 6 de 9			INCLUYE FIRMA EXTERNA



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

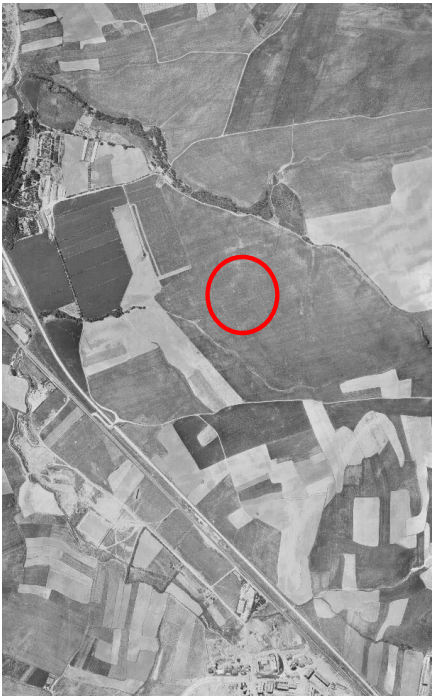
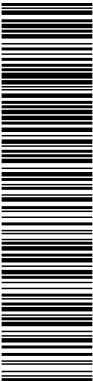
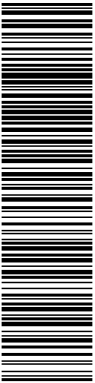


Figura 35. Izquierda mosaico ortofotografía histórica 1961 - 1967. Derecha ortofotografía histórica 1975. Fuente: Comunidad de Madrid.

Como se aprecia en las fotografías históricas anteriores, en el año 1975 el suelo del ámbito de la MP seguía siendo terreno de cultivo. Al este del ámbito se aprecia la urbanización del casco urbano de Alcorcón.





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761259 A600D-0YABW-031P2 00DEF50EAF66D0EC9DA49A11E91A93E6B51AFD793) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

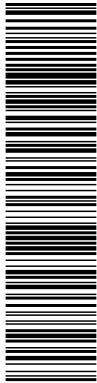
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCON, EN EL AMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO



Figura 36. Izquierda ortofotografía histórica 1975. Derecha ortofotografía histórica 1991. Fuente: Comunidad de Madrid.

Respecto al año 1975, en el año 1991 se aprecia la explanación de los terrenos del futuro Parque Oeste, donde se localiza el Hospital Quirónsalud Sur, así como el trazado de la A-5 (E-90) y la M-506, que rodean dicho Parque. También se aprecia la expansión del casco urbano de Alcorcón hacia el sur y las obras de urbanización del municipio de Mostoles, localizado al suroeste de la M-506.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE71F7B9696D396E0D9764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificador.es/portal/verificadorDocumentos.do? Firmado por: 1 Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Núm Protocolo=1225/Fecha Otorgamiento=12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-687324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

En conclusión:

- La urbanización del ámbito de la MP parece que comenzó en los años 90.
- En el año 2001 las parcelas objeto de la MP, si bien estaban urbanizadas, no estaban edificadas.
- Es en el año 2005 cuando se aprecia la edificación del futuro HQS, y en el año 2009 del actual edificio de uso terciario localizado en la C/ Estambul, 28.

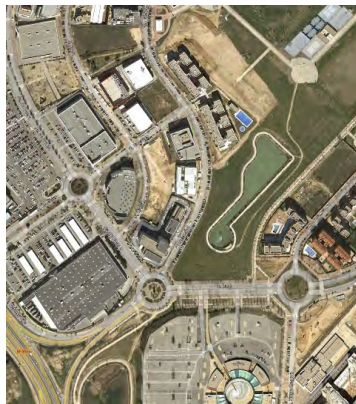


Figura 40. A la izquierda, situación del ámbito en el año 2005. A la derecha, situación del ámbito en el año 2009. Fuente: Google Earth®.

Usos actuales del suelo

Documento urbanístico.

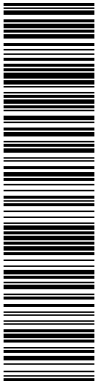
Usos previstos del suelo

Documento urbanístico.

9.12 PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

El planeamiento general vigente en el municipio de Alcorcón es el Plan General de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, de fecha 14 de enero de 1999 (Ac. nº 299/98) y publicado en el BOCM de 22 de marzo de 1999, si bien se suspendía la aprobación de varios ámbitos y determinaciones urbanísticas, señaladas en el artículo IV de la parte expositiva del citado acuerdo.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_54-90.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 1LHAQ-C7SCD-HYZXY Página 3 de 37		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE71F7B96960D396E0D9764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

evaluación ambiental

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

El 12 de julio de 1999 se publicó en el BOCM el Acuerdo nº 61/99 por el que se aprobaban definitivamente los ámbitos suspendidos en el Acuerdo nº 299/98, a excepción de los enumerados en los epígrafes A) y E) del Acuerdo nº 61/99.

Mediante Acuerdo de 8 de julio de 2020, del Consejo de Gobierno, se aprobó definitivamente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón en las Ordenanzas de Clave 32 “Comercio Exento” y Clave 33 “Parque Empresarial”. Este Acuerdo fue publicado en el BOCM de 21 de julio de 2020 y las Ordenanzas en el BOCM de 19 de agosto de 2020.

El Sector 2 PAU “Área de Centralidad de Alcorcón”, hoy barrio de la Universidad, fue promovido en junio de 1989 por iniciativa pública autonómica, fecha en que se aprobó el correspondiente Plan Parcial que posteriormente fue modificado en los años 1992 y 1994 y finalmente incorporado al Plan General de Ordenación Urbana como el Área de Planeamiento de Desarrollo “Barrio de la Universidad”.

Según las determinaciones del Plan General de 1999 y de la Modificación Puntual de 2020, las parcelas de la calle Estambul nº 28 y nº 30 se regulan por la Ordenanza Clave 33; Parque Empresarial, en sus Grados 1 y 3.

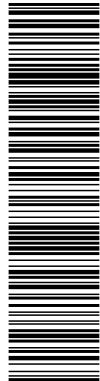
9.13 INFRAESTRUCTURAS

Se analiza a continuación la presencia de infraestructuras y servicios en el ámbito de estudio.

Carreteras

Las conexiones viarias más importantes de la zona son las autovías A-5 (E-90) y M-50, que discurren al norte y oeste del ámbito respectivamente. También al oeste discurre la carretera autonómica M-506

En cuanto a los viales urbanos, el ámbito se articula por la calle Estambul, al frente, la Avenida de Europa al oeste y la calle Roma, desde la que se accede al aparcamiento del edificio localizado en el número 28 de la C/ Estambul.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE7F7B9696D396E0D9764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portalverificar.documentos.la3.es>.
Protocolo: 1225/2018, Fecha: 12-06-2018, CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

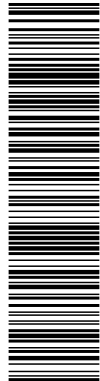
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO



Figura 41. Viario urbano en el ámbito de la MP y su entorno. Fuente: Google Earth®.

Red de abastecimiento

Como recoge el capítulo 8.1 *Abastecimiento de agua potable* del estudio hidrológico justificativo del cumplimiento del Decreto 170/1998, de 1 de octubre, sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid (ver Anexo II), el sistema de suministro de agua potable actual en el área de estudio queda definido por una red mallada subterránea de distribución.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE71F7B9696D396E0D976A) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación se puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificadoc.es/portal/verificadoc.do? Firmado por: 1 Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Núm Protocolo=1225/Fecha Otorgamiento=12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-687324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO



Figura 42. Red de distribución existente de agua potable. Fuente: Estudio de cumplimiento del Decreto 170/1998 (Anexo II).

La nueva edificabilidad propuesta por la MP no implica la implantación de nuevas conducciones para la infraestructura del abastecimiento de agua potable: las conducciones existentes tienen capacidad suficiente, pues actualmente dan servicio a los usos existentes.

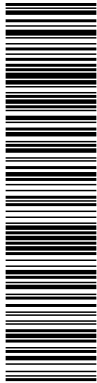
En caso de que las presiones en los puntos de conexión con la red actual no fuesen suficientes, será preciso incorporar los correspondientes grupos de presión, a fin de cumplir con los parámetros técnicos requeridos.

A lo largo de los viales adyacentes existen distintas conducciones de abastecimiento de las que parten las acometidas correspondientes a cada edificación o parcela. Al tratarse de un sistema mallado, se favorece el aporte de caudal por diferentes puntos y evita las interrupciones del servicio durante las operaciones de mantenimiento o reparación.

Toda la red está compuesta por conducciones de fundición dúctil junto con diversos elementos que permiten el suministro y correcto funcionamiento de la red (válvulas, ventosas, desagües, etc.).

Para la conexión a la red de abastecimiento existente, se realizarán conexiones de la futura red de abastecimiento interior de cada parcela con las conducciones existentes en el entorno, bajo los viales existentes.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_54-90.pdf	Número de la anotación: 16683 , Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00
OTROS DATOS	FIRMAS
Código para validación: 1LHAQ-C7SCD-HYZXY Página 6 de 37	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE71F7B9696D396E0D9764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

La red de abastecimiento de agua potable municipal tiene la titularidad del Ayuntamiento de Alcorcón. Canal de Isabel II lleva a cabo su gestión a través de los diferentes Convenios firmados entre el propio Ayuntamiento, Canal de Isabel II y la Comunidad de Madrid.

A continuación, se indican los Convenios vigentes (en vigor a fecha 31/03/2019):

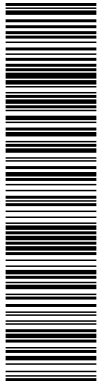
- Convenio Administrativo de Cooperación para la Ejecución de las Infraestructuras Generales de Saneamiento y Depuración de la Cuenca del Arroyo de la Reguera (2002).
- Adenda al Convenio Administrativo de Cooperación para la Ejecución de las Infraestructuras Generales de Saneamiento y Depuración de la Cuenca del Arroyo de la Reguera (2002).
- Convenio administrativo entre el CYII y el Ayto. de Alcorcón para el suministro de agua reutilizable para el riego de zonas verdes de uso público (2006).
- Convenio de Colaboración entre el Ayto. de Alcorcón, la Comunidad Autónoma de Madrid y el Canal de Isabel II para la prestación del servicio de alcantarillado en el municipio de Alcorcón (2010).
- Convenio de Gestión Integral del servicio de Distribución de agua de consumo humano entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Alcorcón (2012).
- Convenio relativo a la incorporación del Ayuntamiento de Alcorcón al futuro Modelo de Gestión de Canal de Isabel II, entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Alcorcón (2012).
- Convenio para la ejecución de infraestructuras hidráulicas entre el Ayto. de Alcorcón y el Canal de Isabel II (2013).

Red de saneamiento

Como se recoge en el capítulo 8.2 *Sistema de saneamiento* del estudio hidrológico justificativo del cumplimiento del Decreto 170/1998 (ver Anexo II), la titularidad de la red de saneamiento municipal la ostenta el Ayuntamiento de Alcorcón. Canal de Isabel II lleva a cabo su gestión a través de diferentes Convenios:

- Convenio Administrativo de Cooperación para la Ejecución de las Infraestructuras Generales de Saneamiento y Depuración de la Cuenca del Arroyo de la Reguera (2002).
- Convenio de Colaboración entre el Ayto. de Alcorcón, la Comunidad Autónoma de Madrid y el Canal de Isabel II para la prestación del servicio de alcantarillado en el municipio de Alcorcón (2010).
- Plan Director de Alcantarillado para el municipio de Alcorcón (2017).

EVALUACIÓN AMBIENTAL, S.L. Registro Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, Folio 197, Sección 8, Hoja M-545181. C.I.F. B-19189331



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE71F7B9696D396E0D9764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

evaluación ambiental

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

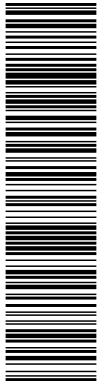
La red de saneamiento existente en la C/ Estambul está compuesta por colectores no visitables de tipo unitario a los que se conectan las acometidas de las diferentes parcelas existentes en la zona objeto de actuación de la MP. Los colectores no visitables recogen conjuntamente las aguas negras y las aguas pluviales:



Figura 43. Red de saneamiento existente en el entorno del ámbito. Fuente: Estudio del cumplimiento del Decreto 170/98 (Anexo II).

Por su parte, como muestra la imagen siguiente, el municipio de Alcorcón no cuenta con estaciones depuradoras de aguas residuales. Las más cercanas son:

- Boadilla, en el municipio de Boadilla del Monte.
- Arroyo El Soto, en Móstoles
- La Reguera, también en Móstoles



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D32956287C270970DBE71F7B9696D396E0D976A) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificador.docusign.com/verify/EA22_062_DOAE_MP_ALCORCON_54-90.pdf. Protocolo 1225/2018, CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

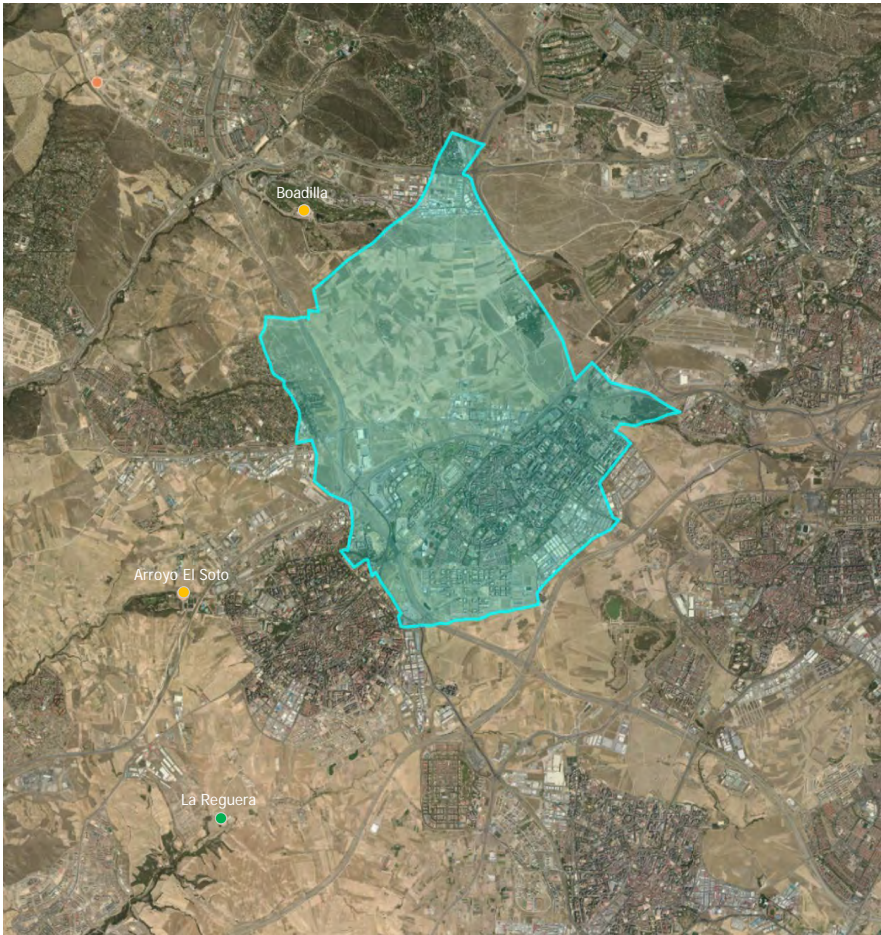


Figura 44. Estaciones depuradoras de aguas residuales en Alcorcón (señaladas en color naranja). Fuente: IDEM.

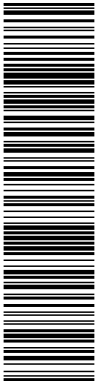
La red de alcantarillado que presta servicio al ámbito de la MP se encuentra ejecutada y vierte sus aguas en la EDAR La Reguera (señalada en color verde en la imagen anterior), gestionada por Canal de Isabel II Gestión. Esta EDAR, localizada en el término municipal de Móstoles, presta servicio a las localidades de Móstoles, Fuenlabrada y Alcorcón.

10. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES COMO CONSECUENCIA DEL DESARROLLO DE LA MP

El análisis efectuado en el capítulo anterior pone de manifiesto que en el ámbito de la MP **no están presentes los siguientes factores o variables del medio natural y geográfico:**

- Cursos de agua

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_54-90.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 1LHAQ-C7SCD-HYZXY Página 9 de 37		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE71F7B96960D396E0D9764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificadoc.madrid.es/portalverificadoc/verificadoc.do? Firmado por: 1 Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Num Protocolo=1225/Fecha Otorgamiento=12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



evaluación ambiental

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

- Hábitat de Interés Comunitario (HIC)
- Espacios Naturales Protegidos
- Espacios Protegidos Red Natura 2000
- Vías pecuarias
- Bienes de interés cultural

Al no estar presentes, de la ejecución de la MP no se espera efecto alguno sobre estos factores.

Por otro lado, se identifican otros factores, como el clima, el cambio climático (a escala global), geomorfología, calidad del suelo, fauna, arbolado urbano, paisaje y generación de residuos sobre los que se estima que **no se generarán afecciones como consecuencia de las actuaciones propuestas.**

De esta manera, **se descarta cualquier efecto negativo sobre los factores anteriores** por no ser susceptibles de afección debido a la naturaleza y magnitud de las actuaciones propuestas por la MP.

A continuación, se analizan en detalle los potenciales efectos sobre el medio consecuencia de la ejecución de la MP, para las variables ambientales sobre las que, conforme al análisis realizado en el capítulo anterior, se estima que su desarrollo podría tener efectos significativos.

10.1 EFECTOS POTENCIALES SOBRE LA CALIDAD DEL AIRE

Contaminación atmosférica

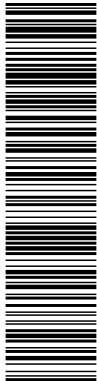
La MP no propone actuación alguna que pudiera influir en la calidad del aire de su ámbito de actuación o de su entorno. Por tanto, **del desarrollo de la MP no se espera efecto alguno sobre la calidad del aire.**

Contaminación acústica

Se ha realizado un estudio de contaminación acústica (ver anexo I de este documento) para verificar el cumplimiento de la normativa vigente en materia de ruido (local, autonómica y estatal) de la MP, de las parcelas sitas en los números 28 y 30 de la calle Estambul, en el municipio de Alcorcón, Madrid.

El estudio se ha realizado sobre la base de un modelo de predicción legalmente aceptado (CNOSSOS-EU), validado con los resultados obtenidos en las mediciones acústicas realizadas en el ámbito. Aunque las parcelas tienen consideración de uso terciario en el PGOU del ayuntamiento, los edificios

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_54-90.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 1LHAQ-C7SCD-HYZXY Página 10 de 37		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE71F7B9696D398ED09764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificador.docusign.com/verificador?documentId=1225. Fecha de creación: 12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-687324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

son de uso sanitario, por lo que se han tenido en cuenta los Objetivos de Calidad Acústica para ambos usos.

La situación que debe ser tenida en cuenta para verificar el cumplimiento de los requisitos de la legislación es una situación equivalente media a lo largo de todo el año. El análisis de los resultados en el estudio del anexo I, concluye que el desarrollo de la MP, es compatible con lo exigido por la legislación en materia de contaminación acústica aplicable.

10.2 EFECTOS POTENCIALES SOBRE LA CALIDAD DE LOS SUELOS

La MP **no conlleva movimientos de tierra, nuevas edificaciones o cualquier otra acción perjudicial para la calidad del suelo.**

10.3 EFECTOS POTENCIALES SOBRE LAS REDES DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO

Como se explica en el Anexo II, si bien los caudales de agua potable se verán incrementados, y por tanto, se estima un incremento en las aguas residuales generadas (ver Anexo II), **este incremento no conlleva cambios en las infraestructuras existentes que actualmente prestan servicio a los edificios**. Por tanto, se considera que el efecto que las actuaciones propuestas por la MP sobre las redes de abastecimiento y saneamiento y, por ende, sobre la hidrología superficial, es compatible con el grado de desarrollo urbanístico que se pretende alcanzar.

10.4 EFECTOS POTENCIALES SOBRE EL ARBOLADO URBANO

La MP **no prevé afectar pie arbóreo alguno, por lo que no habrá efectos sobre este factor ambiental**. Al contrario, se propone la plantación de arbolado, que vendrán a incrementar el patrimonio verde del municipio de Alcorcón.

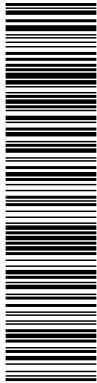
10.5 EFECTOS POTENCIALES SOBRE EL PAISAJE

La MP **no plantea actuación alguna que pueda suponer una modificación de las condiciones paisajísticas actuales de su ámbito de actuación.**

10.6 EFECTOS POTENCIALES SOBRE LA VARIACIÓN EN LA GENERACIÓN DE RESIDUOS

Los potenciales efectos ambientales relacionados con esta variable difieren en función de la fase urbanística en la que nos encontremos:

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_54-90.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05 :00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA
Código para validación: 1LHAQ-C7SCD-HYZXY Página 11 de 37		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5E287C270970DBE71F7B9696D939ED09764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificador.doelectronica.es/portal/verificador.do?Firmado por: 1 Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Num Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

1. Fase de planeamiento
2. Fase de ejecución de planeamiento
3. Fase de explotación

La MP no plantea actuaciones que requieran de reservas de suelo para acoger infraestructuras de gestión de residuos para un posterior desarrollo urbanístico. Tampoco plantea nuevas construcciones susceptibles de generar residuos de construcción y demolición (RCD). Únicamente plantea el cambio de uso del edificio... Por tanto, de la ejecución de las actuaciones propuestas por la MP, no se esperan efectos sobre la generación de residuos.

11. EFECTOS PREVISIBLES DE LA MP SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES

No es objeto de este capítulo llevar a cabo un inventario exhaustivo de los posibles Planes sectoriales y territoriales sobre los que la MP pudiera tener efectos, sino evaluar la compatibilidad del mismo con los Planes sectoriales y territoriales que conectan con los principios rectores de dicha MP, sin menoscabo de planes nacionales como el Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático que, debido a su relevancia y transversalidad, se cita de manera específica.

11.1 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (PGOU) DE ALCORCÓN

El único Plan Territorial que se podría identificar como directamente relacionado con la MP, y que constituye el planeamiento de rango superior que da soporte al planeamiento de desarrollo, es el propio PGOU de Alcorcón.

Como se ha explicado en los capítulos 2. *Antecedentes de planeamiento* y 10.1.12 *Planeamiento urbanístico*, el PGOU de Alcorcón fue aprobado definitivamente por Acuerdo de Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, de fecha 14 de enero de 1999 y publicado en el BOCM de 22 de marzo de 1999.

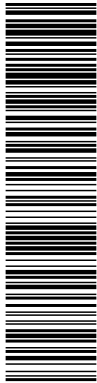
Según las determinaciones del Plan General de 1999 y de la posterior Modificación Puntual de 2020 (aprobada mediante Acuerdo de 8 de julio de 2020 del Consejo de Gobierno), las parcelas de la calle Estambul nº 28 y nº 30 se regulan por la Ordenanza Clave 33; Parque Empresarial, en sus Grados 1 y 3.

Como también se ha explicado anteriormente, los objetivos de la MP de Mejora Urbana sobre las parcelas nº 28 y nº 30 son:

- Fomento de usos dotacionales sanitario-asistenciales.

EVALUACIÓN AMBIENTAL, S.L. Registro Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, Folio 197, Sección 8, Hoja M-545181. C.I.F. B-19189331

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_54-90.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 1LHAQ-C7SCD-HYZXY Página 12 de 37		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE71F7B9696D9396E0D9764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificadoc.es/portal/verificadoc/verificadoc.do? Firmado por: 1 Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Num Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

- Cubrir la demanda de actividades de uso dotacional sanitario-asistencial en la zona de
- influencia del ámbito.
- Mejora del espacio libre para el uso público
- Intervención de rehabilitación urbana
- Implementar acciones de sostenibilidad alineadas con la legislación urbanística básica

Por tanto, se considera que, dado que la MP respeta los parámetros estructurante básicos del PGOU, no tendrá efectos sobre dicha figura de planeamiento general.

11.2 PLAN ESTRATÉGICO DE CANAL DE ISABEL II 2018-2030

El **Plan Estratégico de Canal de Isabel II 2018-2030** se basa en los tres pilares básicos siguientes:

- Reforzar el carácter 100% público de Canal de Isabel II.
- Completar la integración municipal.
- Ser la empresa líder y de referencia en el ciclo integral del agua.

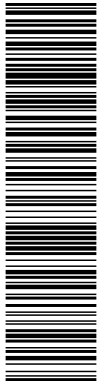
Este Plan Estratégico se concreta en planes de detalle quinquenales, siendo el primero el Plan 2018-2022.

A su vez, el Plan Estratégico se articula en las siguientes 10 líneas estratégicas:

1. Asegurar la garantía de suministro
2. Garantizar la calidad del agua de consumo
3. Fortalecer la continuidad del servicio
4. Impulsar la calidad ambiental y la eficiencia energética
5. Desarrollar la cooperación con los municipios de Madrid
6. Reforzar el compromiso y la cercanía con el usuario
7. Potenciar la transparencia, el buen gobierno y el compromiso con la sociedad
8. Fomentar el talento, el compromiso y la salud de nuestros profesionales
9. Liderar la innovación y el desarrollo
10. Asegurar la sostenibilidad y la eficiencia en la gestión

Cada una de las líneas estratégicas anteriores se desglosa en una serie de planes estratégicos – hasta un total de 35 -, entre los que destacan los 10 planes siguientes, uno para cada una de las líneas:

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_54-90.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 1LHAQ-C7SCD-HYZXY Página 13 de 37		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE71F7B9696D398ED09764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificador.docusign.com/verificador/verificador.do?Firmado por: 1 Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Num Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G-LETICIA SN-MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



evaluación ambiental

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

1. **Plan -25:** reducir en un 25 % el volumen de agua derivada para consumo por habitante.
2. **Plan Red:** sustitución de redes obsoletas para la mejora de la calidad del agua.
3. **Plan 365 días de continuidad del servicio:** recuperación del servicio en condiciones de normalidad en un período máximo de 12 horas.
4. **Plan de generación limpia – 0 kilovatios:** 100% de autoconsumo de fuentes renovables o de alta eficacia.
5. **Plan Sanea:** 100% de las redes de saneamiento adecuadas a los planes directores.
6. **Plan Smart-Region:** 100% de los contadores inteligentes en la Comunidad de Madrid.
7. **Observatorio del agua:** 100% operativo en 2019.
8. **Centro de estudios avanzados del agua:** formación profesional dual en agua y máster del agua.
9. **Plan Innova 100:** 100 proyectos innovadores o de investigación viables en 2022.
10. **Congelación de tarifa 2019:** 0% de incremento de las tarifas domésticas, industriales y comerciales hasta 2019.

Entre los planes estratégicos de la línea nº 1 – Asegurar la garantía del suministro –, se incluye el plan para extender y fomentar el consumo de agua regenerada en la Comunidad de Madrid, llegando al mayor número posible de clientes y usos futuros, para evitar el uso de agua potable.

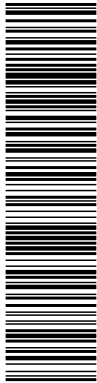
Un aumento del consumo de agua regenerada por parte de los madrileños permitirá disminuir las necesidades de agua en origen. El agua regenerada se convertirá en los próximos años en la fuente de suministro principal para múltiples usos, y aliviará la presión sobre los recursos naturales.

En su origen, el Plan Madrid Dpura con vigencia de 5 años, entre 2005 y 2010, estableció las bases para reutilización de agua en la Comunidad de Madrid. Su objetivo era la construcción de 30 nuevos tratamientos terciarios para dar servicio a 52 municipios que suponían 2.500.000 habitantes beneficiados.

Actualmente, el compromiso con el desarrollo sostenible requiere extender y fomentar el uso de agua regenerada para diversas actividades, más allá del riego de zonas verdes municipales o deportivas, considerando nuevos usos y potenciales clientes futuros, así como la mejora de la calidad del agua de los cauces receptores en la Comunidad de Madrid.

A su vez, la línea estratégica nº 5 persigue desarrollar la cooperación con los municipios de Madrid, promoviendo la gestión integral de Canal en la totalidad de los municipios, consolidando el modelo más eficiente de gestión supramunicipal, contando con el Plan Sanea que persigue una adecuación del 100% de las redes de saneamiento a los planes directores.

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_54-90.pdf		Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 1LHAQ-C7SCD-HYZXY Página 14 de 37		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE7F7B9696D936ED09764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificador.es/portal/verificadorDocumentos.do? Firmado por: 1 Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Num Protocolo=1225/Fecha Otorgamiento=12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G-LETICIA SN-MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

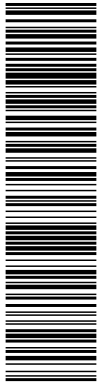
El Ayuntamiento de Alcorcón cuenta con los siguientes convenios¹³ en vigor con Canal de Isabel II (CYII):

- Convenio Administrativo de Cooperación para la Ejecución de las Infraestructuras Generales de Saneamiento y Depuración de la Cuenca del Arroyo de la Reguera (2002).
- Adenda al Convenio Administrativo de Cooperación para la Ejecución de las Infraestructuras Generales de Saneamiento y Depuración de la Cuenca del Arroyo de la Reguera (2002).
- Convenio administrativo entre el CYII y el Ayto. de Alcorcón para el suministro de agua reutilizable para el riego de zonas verdes de uso público (2006).
- Convenio de Colaboración entre el Ayto. de Alcorcón, la Comunidad Autónoma de Madrid y el Canal de Isabel II para la prestación del servicio de alcantarillado en el municipio de Alcorcón (2010).
- Convenio de Gestión Integral del servicio de Distribución de agua de consumo humano entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Alcorcón (2012).
- Convenio relativo a la incorporación del Ayuntamiento de Alcorcón al futuro Modelo de Gestión de Canal de Isabel II, entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Alcorcón (2012).
- Convenio para la ejecución de infraestructuras hidráulicas entre el Ayto. de Alcorcón y el Canal de Isabel II (2013).
- Convenio Administrativo de Cooperación para la Ejecución de las Infraestructuras Generales de Saneamiento y Depuración de la Cuenca del Arroyo de la Reguera (2002).
- Convenio de Colaboración entre el Ayto. de Alcorcón, la Comunidad Autónoma de Madrid y el Canal de Isabel II para la prestación del servicio de alcantarillado en el municipio de Alcorcón (2010).
- Plan Director de Alcantarillado para el municipio de Alcorcón (2017).

Dadas las características y el alcance reducido y local de las actuaciones propuestas en la MP, no se esperan efectos sobre los convenios suscritos entre el municipio de Alcorcón y Canal de Isabel II ni, por tanto, sobre el Plan Estratégico de Canal de Isabel II 2018-2030.

¹³ A fecha 31 de marzo de 2019.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_54-90.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA
Código para validación: 1LHAQ-C7SCD-HYZXY Página 15 de 37		



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE7F7B9696D396E0D9764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

11.3 ESTRATEGIA DE CALIDAD DEL AIRE Y CAMBIO CLIMÁTICO DE LA COMUNIDAD DE MADRID (PLAN AZUL +, 2013-2020)

La Estrategia de Calidad del Aire y Cambio Climático de la Comunidad de Madrid 2013-2020. Plan azul +, constituye un instrumento fundamental para compatibilizar la actividad económica y social regional con la necesidad de mantener una buena calidad del aire y mitigar el cambio climático.

El Plan Azul + contempla 7 líneas estratégicas:

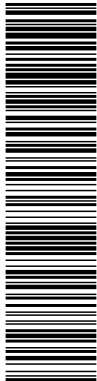
- Proporcionar un marco de referencia para acometer actuaciones coordinadas entre las distintas Administraciones públicas.
- Mejorar el conocimiento disponible sobre calidad del aire y adaptación al cambio climático.
- Reducir la contaminación por sectores.
- Fomentar la utilización de combustibles limpios y mejores tecnologías.
- Promover el ahorro y la eficiencia energética.
- Involucrar el sector empresarial en la problemática de calidad del aire y cambio climático.
- Mantener medios y herramientas adecuados de evaluación y control de la calidad del aire.

A su vez, establece objetivos de mejora de la calidad del aire y objetivos en materia de mitigación del cambio climático:

- Objetivos de mejora de la calidad del aire:
 - Cumplimiento de los objetivos de calidad establecidos por el R.D. 102/2011 relativo a la mejora de la calidad del aire, en todo el territorio de la Comunidad de Madrid.
 - Reducción de las emisiones atmosféricas a alcanzar en el año 2020, con respecto a las emisiones inventariadas en la Comunidad de Madrid en el año 2010.
- Objetivos en materia de mitigación del cambio climático:
 - Reducción de las emisiones de CO₂, en el sector transporte de un 15% y de un 15% en el sector residencial, comercial e institucional, con respecto a los valores inventariados en el año 2005.

El Plan Azul + considera necesario dar continuidad a la reducción de las emisiones de los últimos años y la mejora de la calidad del aire, haciendo especial hincapié en objetivos y actuaciones dirigidas a los sectores de transporte (principalmente emisiones de NO_x debidas al transporte por carretera) e industria (principalmente emisiones de COVNM del uso de disolventes y otros productos), sin dejar

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP ALCORCON_54-90.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00
OTROS DATOS	FIRMAS
Código para validación: 1LHAQ-C7SCD-HYZXY Página 16 de 37	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE7F7B9696D398ED0976A) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://portalverificar.gob.es/portal/verificarDocumentos.do?FirmadoPor=1-Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/NumProtocolo=1225/FechaOtorgamiento=12-06-2018-CH=092505700-LETTICIA MORAL \(R887324851\)-SERIALNUMBER=092505700-G=LETTICIA-SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES=887324851-O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.-C=ES](https://portalverificar.gob.es/portal/verificarDocumentos.do?FirmadoPor=1-Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/NumProtocolo=1225/FechaOtorgamiento=12-06-2018-CH=092505700-LETTICIA MORAL (R887324851)-SERIALNUMBER=092505700-G=LETTICIA-SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES=887324851-O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.-C=ES) (CH=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

de lado el establecimiento de objetivos y medidas sobre otras sustancias y/o sectores que presenten algún potencial de actuación.

Conforme al análisis efectuado en el capítulo 11.2.1 *Efectos potenciales sobre la calidad del aire*, dadas las características y el alcance reducido y local de las actuaciones propuestas en la MP, no se esperan efectos negativos sobre la calidad del aire del municipio de Alcorcón.

11.4 PLAN NACIONAL DE ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO (PNACC)

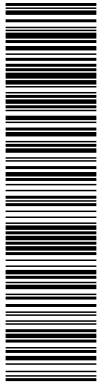
En relación con el cambio climático, el Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC) se concibe como un proceso continuo de generación de conocimientos y de fortalecimiento de las capacidades para aplicarlos.

El PNACC ha definido un primer conjunto de 15 sectores y sistemas para iniciar la evaluación de su vulnerabilidad y sus posibilidades de adaptación: biodiversidad, recursos hídricos, bosques, sector agrícola, zonas costeras, caza y pesca continental, zonas de montaña, suelo, pesca y ecosistemas marinos, transporte, salud humana, industria y energía, turismo, finanzas – seguros, urbanismo y construcción.

Como objetivos iniciales plantea:

- Desarrollar los escenarios climáticos regionales para la geografía española
- Desarrollar y aplicar métodos y herramientas para evaluar los impactos, la vulnerabilidad y la adaptación al cambio climático en diferentes sectores socioeconómicos y sistemas ecológicos.
- Incorporar al sistema español de I+D+i las necesidades más relevantes en materia de evaluación de impactos del cambio climático.
- Realizar continuas actividades de información y comunicación de los proyectos.
- Promover la participación de todos los agentes implicados en los distintos sectores y sistemas, con objeto de integrar la adaptación al cambio climático en las políticas sectoriales.
- Elaborar informes específicos con los resultados de las evaluaciones y proyectos e informes periódicos de seguimiento de los proyectos y del conjunto del Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático.

Se estima que dada la naturaleza de las actuaciones propuestas y al alcance reducido y local de éstas en el contexto del conjunto del término municipal, no supondrán merma de la calidad del aire



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE71F7B9696D396E0D9764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificador.docusign.com/verificador. Documentos firmados por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Num Protocolo=1225/Fecha Otorgamiento=12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES=887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ni obstáculo alguno para la consecución de los objetivos municipales y regionales en materia de cambio climático.

11.5 ESTRATEGIA DE RESIDUOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID (2017-2024)

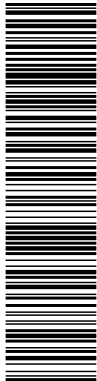
La **Estrategia de Residuos de la Comunidad de Madrid (2017 – 2024)** define un modelo de gestión de los residuos que da respuesta a las necesidades de la Comunidad de Madrid, teniendo en cuenta los aspectos ambientales, sociales y económicos. Los objetivos que plantea son los siguientes:

1. Prevenir la generación de residuos en la Comunidad de Madrid.
2. Maximizar la transformación de los residuos en recursos, en aplicación de los principios de la economía circular.
3. Reducir el impacto ambiental asociado con carácter general a la gestión de los residuos y, en particular, los impactos vinculados al calentamiento global.
4. Fomentar la utilización de las Mejores Técnicas Disponibles en el tratamiento de los residuos.
5. Definir criterios para el establecimiento de las infraestructuras necesarias y para la correcta gestión de los residuos de la Comunidad de Madrid.

A su vez, los principios orientadores de la Estrategia son:

- a. **Jerarquía de residuos**, que establece las prioridades de prevención y de gestión de los residuos para conseguir el mejor resultado global.
- b. **Ciclo de Vida**, tomando en cuenta el impacto total que tendrán las soluciones adoptadas en la Estrategia a lo largo de su vida.
- c. **Economía circular**: adoptando medidas específicas para dar prioridad a la prevención, la preparación para la reutilización, la valorización y la reintroducción de los recursos existentes en los residuos en la cadena de valor.
- d. **Quien contamina, paga**, por el que el productor de los residuos debe hacer frente a los costes de su adecuada gestión.
- e. **Proximidad**, por el que los residuos destinados a la eliminación y los residuos domésticos mezclados con destino a la valorización deben gestionarse lo más cerca posible de su lugar de generación, siempre que sea viable, para minimizar el impacto ambiental asociado al transporte.
- f. **Diálogo** con los agentes económicos y sociales y con las Entidades Locales en lo relativo a la gestión de los residuos en la Comunidad de Madrid, con el objetivo de alcanzar el máximo consenso en la implementación de la Estrategia.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP ALCORCON_54-90.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 1LHAQ-C7SCD-HYZXY Página 18 de 37		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE71F7B9696D398ED09764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificar.gob.es/portal/verificarDocumentos.do? Firmado por: 1 Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Num Protocolo=1225/Fecha Otorgamiento=12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

- g. **Acceso a la información y formación**, proporcionando a los consumidores la orientación necesaria para conocer el impacto que tienen sus decisiones de adquisición o utilización de bienes y servicios en la producción y en la gestión de residuos.

La Estrategia está conformada por un Plan Regional para cada una de las tipologías de residuos consideradas:

1. Programa de Prevención de Residuos (2017-2024)
2. Plan de Gestión de Residuos Domésticos y Comerciales (2017-2024)
3. Plan de Gestión de Residuos Industriales (2017-2024)
4. Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (2017-2024)
5. Plan de Gestión de Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos (2017-2024)
6. Plan de Gestión de Residuos de Pilas y Acumuladores (2017-2024)
7. Plan de Gestión de Vehículos al Final de su Vida Útil (2017-2024)
8. Plan de Gestión de Neumáticos Fuera de Uso (2017-2024)
9. Plan de Gestión de Residuos de PCB (2017-2024)
10. Plan de Gestión de Lodos de Depuración de Aguas Residuales (2017-2024)
11. Plan de Gestión de Suelos Contaminados (2017-2024)

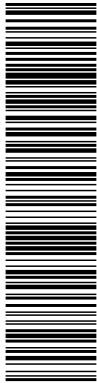
Al igual que en los análisis anteriores y por los mismos motivos expuestos, esto es, el alcance reducido y local de las actuaciones propuestas en la MP, no se esperan efectos de su desarrollo sobre la Estrategia de Residuos de la Comunidad de Madrid (2017-2024).

12. MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR, Y, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO RELEVANTE EN EL MEDIO AMBIENTE DE LA APLICACIÓN DEL PLAN TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CAMBIO CLIMÁTICO

Como se ha explicado en el capítulo 9, el ámbito de la MP es un ámbito urbano consolidado **que no presenta valores ambientales reseñables**.

Por tanto, como se ha explicado en el capítulo 10, de la aprobación definitiva de la MP **no cabe esperar efectos ambientales que requieran la aplicación de medidas preventivas y/o correctoras específicas que garanticen la protección del medio ambiente**.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_54-90.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 1LHAQ-C7SCD-HYZXY Página 19 de 37		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE71F7B9696D396E0D9764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificador.es/portal/verificadorDocumentos.do? Firmado por: 1 Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Un Protocolo 1225/Fecha Otorgamiento: 12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

13. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

La ejecución de la MP no conlleva actuaciones que requieran de un seguimiento ambiental específico. En cualquier caso, se dará cumplimiento a lo que pueda establecer al respecto el Informe ambiental estratégico que evacúe el órgano ambiental.

14. RESUMEN Y CONCLUSIONES

La MP propone la modificación de los parámetros urbanísticos de estas dos parcelas, principalmente los referidos a aprovechamiento y uso, de forma justificada, acorde con la normativa urbanística y en base al interés general. Asimismo propone, llevar a cabo una actuación de rehabilitación de la edificación y de mejora urbana en los espacios libres de uso público de dichas parcelas, todo ello para mejorar el sistema dotacional sanitario del municipio.

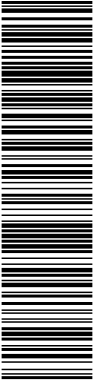
Tras el análisis efectuado en el presente Documento ambiental estratégico se considera que de la ejecución de la MP **no cabe esperar efectos ambientales significativos**.

Este Documento ambiental estratégico da cumplimiento a lo establecido en el artículo 29 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, acompaña a la MP, y se presentará, junto con la documentación urbanística que haya sido aprobada inicialmente, en el Órgano Ambiental de la Comunidad de Madrid, quien, tras las consultas oportunas, emitirá el preceptivo informe ambiental estratégico, cuyas condiciones deberán incorporarse a la MP que se lleve a aprobación definitiva.

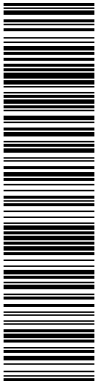
En Madrid, 07 de abril de 2024

Fdo. Guillermo Camacho Ruiz
Licenciado en CC Biológicas
DNI: 05248963 H

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_54-90.pdf		Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS		FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 1LHAQ-C7SCD-HYZXY Página 20 de 37			INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE71F7B96960D396E0D976A) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [ANEXO I. ESTUDIO ACÚSTICO](https://portalverificadoc.meh.es/portal/verificadoc/documentos.do?Firmado por: 1_ Descriptores=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018_ CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700_ G=LETICIA_ SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES887324851_ O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L. ; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068_ OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.</p></div><div data-bbox=)



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE71F7B9696D398E0D9764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portalverificador.es> Introduciendo los datos: Documento a verificar: Documentos do? Firmado por: 1 Descripción: Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018, CH-092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G-LETICIA SN-MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES=887324851, O-IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C-ES (CH-AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO)
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO I - ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN 3

2. DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO 4

2.1 Fuentes de ruido en el ámbito 5

2.1.1 Tráfico rodado5

2.1.2 Tráfico ferroviario5

2.1.3 Industria5

3. NORMATIVA / LEGISLACIÓN DE REFERENCIA 6

3.1 Objetivos de calidad acústica 6

4. ANTECEDENTES. ESTUDIOS PREVIOS Y ZONIFICACIÓN ACÚSTICA 7

4.1 Zonificación acústica 7

4.2 Mapa estratégico de ruido 8

5. METODOLOGÍA 9

5.1 Construcción del modelo de predicción 9

5.1.1 Terreno10

5.1.2 Edificación y otros obstáculos10

5.1.3 Meteorología10

5.1.4 Fuentes de ruido10

5.1.5 Método de predicción y parámetros de las simulaciones10

5.1.6 Definición de periodos horarios11

5.1.7 Índices de evaluación11

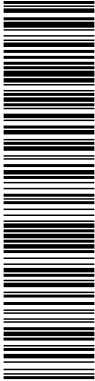
5.1.8 Presentación de resultados12

6. RESULTADOS Y ANÁLISIS ACÚSTICO 12

6.1 Mediciones acústicas in situ12

6.2 Validación del modelo acústico13

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_54-90.pdf		Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS		FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 1LHAQ-C7SCD-HYZY Página 22 de 37			INCLUYE FIRMA EXTERNA

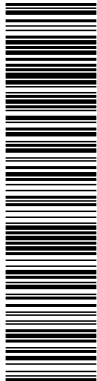


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZY D329F5287C270970DBE71F7B9696D396E0D976A) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS
EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO)
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO I - ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

6.3	Resultados del modelo de predicción	14
7.	MEDIDAS CORRECTORAS	16
8.	CONCLUSIONES	17
APÉNDICE 1.	MAPAS ACÚSTICOS	18
APÉNDICE 2.	ENSAYOS ACÚSTICOS PREOPERACIONALES	19

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_54-90.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 1LHAQ-C7SCD-HYZXY Página 23 de 37		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D323F5287C270970DBE71F7B96960D396E0D976A) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidador.gva-alcorn.es/portal/validador/Documentos.do? Firmado por: 1. Descripción: «Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.», C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO)
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO I - ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

1. INTRODUCCIÓN

El objeto del presente documento es la redacción del estudio de contaminación acústica correspondiente a la Modificación Puntual del PGOU de Alcorcón, en el ámbito integrado por las parcelas sitas en los números 28 y 30 de la calle Estambul en el municipio de Alcorcón y que son propiedad de IDC SALUD S.L.U (QUIRON SALUD).

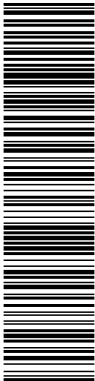
La Modificación Puntual (MP) para ser aprobada requiere, entre otros trámites, ser sometida al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) para el cual se realiza este estudio, que tiene en cuenta la viabilidad desde el punto de vista acústico del ámbito para el uso que se le ha asignado en el entorno urbano.

El ámbito de estudio está situado en la zona oeste del municipio, concretamente denominada “Parque Oeste”, delimitada por la autovía A-5, Badajoz-Madrid, la M-506 y M-50 al suroeste, la línea ferroviaria de cercanías Móstoles-Madrid al sur y la Avenida de Atenas al Este.



Figura 1. Ubicación del ámbito de estudio.

El trabajo se ha realizado mediante la medición *in situ* de los niveles acústicos actuales y la construcción de un modelo de predicción acústica en base a métodos aprobados por la legislación de aplicación en materia de contaminación acústica y que se detallan más adelante. En caso de no cumplirse los límites se proponen medidas preventivas y correctoras.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE71F7B9696D396E0D976A) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverifirmadoc.es/portal/verifirmadoc.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO)
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO I - ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

2. DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO

Las parcelas que integran el ámbito objeto de la modificación propuesta están situadas en la zona oeste del municipio de Alcorcón, en el ámbito del PGOU identificado como “APD-12 Barrio de la Universidad”, caracterizado por albergar usos residenciales, comerciales, de oficinas, servicios y dotacional universitario.

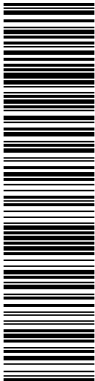
Los terrenos se localizan en la manzana delimitada por las calles Roma, Bruselas, Estambul y Avenida de Europa. En concreto se trata de las parcelas catastrales 01 y 04 de referencias 7964601VK2676S0001UQ y 7964604VK2676S0002SW, correspondientes a los números 30 y 28 de la calle Estambul respectivamente, y tiene una superficie total de 9.368 m². Ambas parcelas están clasificadas como suelo urbano en el PGOU de Alcobendas. El siguiente mapa puede consultarse en el mapa 1.1 del Apéndice 1 del presente informe.



Figura 2. Delimitación del ámbito de actuación

El objeto de la MP es fomentar los usos dotacionales sanitario-asistenciales y cubrir la demanda de actividades de uso dotacional sanitario asistencial en la zona de influencia del ámbito.

Para poder cumplir los objetivos es necesario unificar la normativa de aplicación de la parcela sita en la calle Estambul, lo que supone un aumento del coeficiente de edificabilidad máximo y, por tanto, de la superficie edificable en 2.120,40 m²e. Se pretende llevar a cabo la rehabilitación de la edificación existente en ambas parcelas para que pueda destinarse exclusivamente al uso sanitario, por lo que se demanda la implantación del uso dotacional sanitario en edificio exclusivo (categoría 4^a de la estructura de usos del PGOU), incrementándose desde el 30% admitido actualmente al 100% para actuaciones de rehabilitación y mejora urbana. Se pretende, además, intervenir en el espacio libre de la parcela, mediante un proyecto de urbanización y mejora de estos espacios.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE71F7B9696D396E0D9764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificador.es/portal/verificadorDocuments.do? Firmado por : 1 Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Num Protocolo=1225/Fecha Otorgamiento=12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VAATES887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CH=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO)
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO I - ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

2.1 FUENTES DE RUIDO EN EL ÁMBITO

2.1.1 Tráfico rodado

El tráfico rodado es la principal fuente de ruido en la zona de estudio, en especial la Avenida de Europa.

Los tráficos introducidos en el modelo se han obtenido mediante el conteo realizado durante las mediciones acústicas *in situ*. La siguiente tabla muestra los valores de la Intensidad Media Horaria (IMH), así como el porcentaje de vehículos pesados y la velocidad en cada una de las vías próximas al ámbito de estudio:

Tramo	IMH (vehículos/hora)			% Pesados			Velocidad (km/h)
	Día	Tarde	Noche	Día	Tarde	Noche	
Avenida de Europa Dirección este	235,2	106,6	20,5	0	1,7	0	40
Avenida de Europa Dirección oeste	235,2	106,6	20,5	0	1,7	0	40
Calle Estambul	470,3	213,3	40,8	0	1,7	0	40
Calle Bruselas	470,3	213,3	40,8	0	1,7	0	40
Calle Roma	470,3	213,3	40,8	0	1,7	0	40

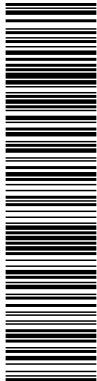
Tabla 1. Tráfico utilizado en el modelo de propagación.

2.1.2 Tráfico ferroviario

No existen trazados ferroviarios en superficie que influyan en la evaluación de los niveles de ruido del ámbito.

2.1.3 Industria

Tampoco existe actividad industrial en las inmediaciones del ámbito de estudio que pueda influir en la emisión acústica.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE71F7B9696D9396E0D9764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificador.docusign.es/portal/verificadorDocuments.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Num Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CH=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO)
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO I - ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

3. NORMATIVA / LEGISLACIÓN DE REFERENCIA

El Decreto 55/2012, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se establece el régimen legal de protección contra la contaminación acústica en la Comunidad de Madrid, recoge en el artículo 2 que *“el régimen jurídico aplicable en la materia (la contaminación acústica) será el definido por la legislación estatal”*.

A estos efectos, el marco jurídico de aplicación para elaborar el presente estudio acústico lo constituye la **Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido** y los **Reales Decretos** que la desarrollan:

- **Real Decreto 1513/2005**, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.
- **Real Decreto 1367/2007**, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- **Real Decreto 1371/2007**, de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación y se modifica el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- **Real Decreto 1038/2012**, de 6 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 1367/2007.
- **Orden PCI/1319/2018**, de 7 de diciembre, por la que se modifica el Anexo II del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación del ruido ambiental.
- **Orden PCM/80/2022**, de 7 de febrero, por la que se modifica el anexo II del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.

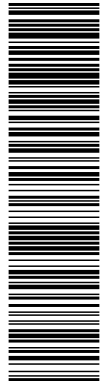
El Real Decreto 1513/2005 se centra en desarrollar la ley del ruido en lo referente a la evolución y gestión del ruido ambiental, mientras que el Real Decreto 1367/2007 incide en los índices de ruido, establece los procedimientos de cálculo y marca los objetivos de calidad acústica.

En cuanto a la legislación local, el municipio de Alcorcón cuenta con La **Ordenanza de Protección contra la Contaminación Acústica** aprobada antes de la entrada en vigor de la Ley del Ruido 37/2003 y su normativa de desarrollo, por lo que no es de aplicación.

3.1 OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA

Según el R.D 1367/2007, en su Sección 2ª, Artículo 14, los objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes son los siguientes:

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
e	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica	60	60	50



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE71F7B96960D396E0D9764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificador.docusign.com/verificador?documentId=1225. Fecha de creación: 12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-687324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO)
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO I - ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
a	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial	65	65	55
d	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en el c)	70	70	65
c	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
b	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial	75	75	65
f	Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen (1)	(2)	(2)	(2)
(1) En estos sectores del territorio se adoptarán las medidas adecuadas de prevención de la contaminación acústica, en particular mediante la aplicación de las tecnologías de menor incidencia acústica de entre las mejores técnicas disponibles, de acuerdo con el apartado a) del artículo 18.2 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre.				
(2) En el límite perimetral de estos sectores del territorio no se superarán los objetivos de calidad acústica para ruido aplicables al resto de áreas acústicas colindantes con ellos.				
Nota: Los objetivos de calidad aplicables a las áreas acústicas están referenciados a una altura de 4 m.				

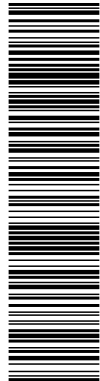
Tabla 2. Anexo II: Objetivos de calidad acústica. Tabla A: Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes.

4. ANTECEDENTES. ESTUDIOS PREVIOS Y ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

El municipio de Alcorcón cuenta con un Plan de Acción de Lucha Contra el Ruido que tiene como partida principal el Mapa Estratégico de Ruido, realizado y aprobado en 2013.

4.1 ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

Atendiendo al artículo 5.5 del R.D. 1367/2007: “hasta tanto se establezca la zonificación acústica de un término municipal, las áreas acústicas vendrán delimitadas por el uso característico de la zona”. Por tanto, la zonificación del ámbito vendrá determinada por los usos de suelo establecidos en el PGOU de Alcorcón.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F56287C270970DBE71F7B9696D936ED09764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificador.doelectronica.es/portal/verificador. Documentos firmados por: 1. Descripción: Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO Unim. Protocolo: 1225 Fecha Otorgamiento: 12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G-LETICIA SN-MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO)

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO I - ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA



Figura 3: Plano de calificación del suelo del PGOU

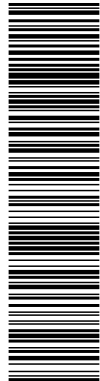
Como se puede ver en la figura 3, el suelo en el que se ubica el ámbito de estudio está calificado como terciario de oficinas y servicios, cuyos objetivos de calidad acústica son 70 dB(A) en los periodos diurno y vespertino y 65 dB(A) en el periodo nocturno.

Sin embargo, los edificios tienen un uso sanitario, por lo que el Objetivo de Calidad Acústica que se aplica a los edificios será de 60 dB(A) en los periodos diurno y vespertino y 50 dB(A) en el periodo nocturno.

4.2 MAPA ESTRATÉGICO DE RUIDO

El Mapa Estratégico de Ruido del municipio de Alcobendas está calculado para las fuentes de ruido de tráfico viario, tráfico ferroviario e industria.

Como se ha mencionado en el apartado 2.1. Fuentes de ruido en el ámbito, la fuente principal de ruido es el tráfico rodado. Las siguientes imágenes muestran los niveles equivalentes en dB(A) en los periodos día y noche para esta fuente en la zona de estudio. En el mapa de ruido se indican, además, los usos de los edificios.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE7F7B96960D396E0D9764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificador.docusign.com/verify/EA22_062_DOAE_MP_ALCORCON_54-90.pdf o bien a través de la aplicación móvil de Docusign. Protocolo 1225/2018, de 12 de junio de 2018, C.N. 092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO)
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO I - ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

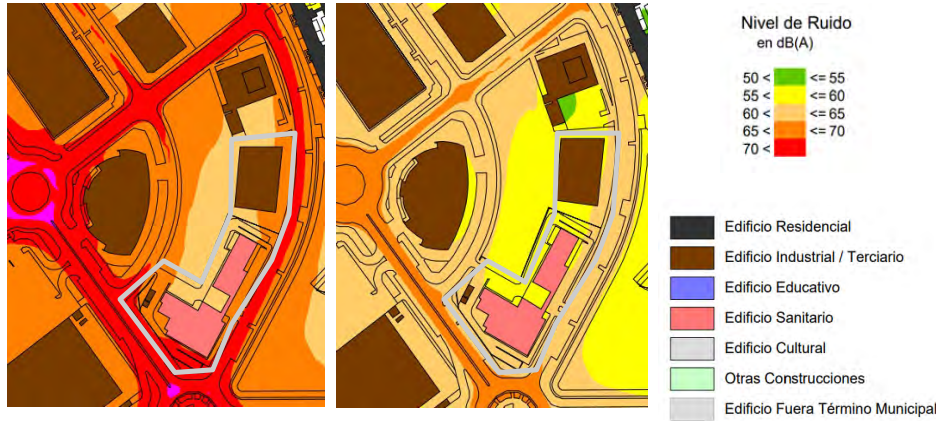


Figura 4: L_d (izquierda) y L_n (derecha) dB(A) en el ámbito de estudio.

Si se tienen en cuenta los Objetivos de Calidad Acústica para zonas de uso terciario, según el MER, estos se superan en los periodos día y tarde al sur del ámbito, en la zona situada entre la avenida de Europa y la calle Estambul, con valores por encima de los 70 dB(A).

En cambio, si se tienen en cuenta los Objetivos de Calidad Acústica para zonas de uso sanitario, los valores límite se superan en todo el ámbito en los tres periodos diarios.

5. METODOLOGÍA

5.1 CONSTRUCCIÓN DEL MODELO DE PREDICCIÓN

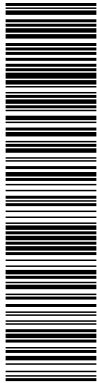
En particular, en este estudio, la fuente de ruido existente es el tráfico rodado y el modelo del ruido debido al tráfico rodado se basa en el método europeo CNOSSOS-EU (Common Noise aSSessment methOdS) para la realización de mapas de ruido de tráfico rodado, ferroviario, aéreo y ruido industrial, y en la última revisión de la metodología, recogida en la Directiva Delegada (UE) 2021/1226 de la Comisión, de 21 de diciembre de 2020, según la Orden PCM/80/2022, de 7 de febrero, por la que se modifica, para adaptarlo al progreso científico y técnico, el anexo II de la Directiva 2002/49/CE.

Los niveles sonoros generados se refieren a un periodo normalizado de un año. Para el caso concreto de este estudio, los métodos a emplear serán:

- Ruido de tráfico rodado: métodos comunes para la evaluación del ruido, según lo definido en la Orden PCM/80/2022, de 7 de febrero.
- La propagación acústica ha sido calculada mediante las directrices según lo definido en la Orden PCM/80/2022, de 7 de febrero.

El área de estudio se caracteriza para su simulación mediante la definición de los siguientes elementos geométricos: terreno, viales, edificios y obstáculos. Estos elementos deben ser obtenidos

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_54-90.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05 :00
OTROS DATOS	FIRMAS
Código para validación: 1LHAQ-C7SCD-HYZXY Página 30 de 37	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE71F7B9696D936ED09764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portalverifirma.es/portal/verifirmaDocuments.do?FirmadoPor=1> Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Num Protocolo=1225/Fecha Otorgamiento=12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VAATES887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS
EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO)
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO I - ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

de distintas fuentes de información e integrados en un solo modelo simplificado y constituyen el escenario de propagación de ruido, objeto del estudio. Los mapas de ruido en el estudio han sido calculados a una escala única de 1:2.500.

5.1.1 Terreno

El terreno se modela a partir de la cartografía disponible a escala 1:2.500, y en 3D. La cartografía se obtiene del Instituto Nacional Geográfico del MDT 5, con un mallado de puntos de cota con un espaciado 5 x 5. La cartografía ha sido revisada y simplificada para su exportación al modelo de cálculo.

5.1.2 Edificación y otros obstáculos

Los edificios están definidos por su cota de la base y el número de plantas. Toda la información relativa a la edificación (alturas de los edificios, áreas de estos...) y usos del suelo de la zona de estudio se han obtenido a partir de los datos cartográficos disponibles, y se completaron con los datos proporcionados por la oficina del Catastro del Ministerio de Hacienda.

Adicionalmente, se han identificado todos aquellos objetos y obstáculos que pudieran tener un efecto significativo sobre la propagación sonora, tales como muros, diques, apantallamientos, etc.

El campo sonoro se ha modelado teniendo en cuenta las posibles reflexiones en los diversos obstáculos existentes, descartando fuentes sonoras ubicadas a más de 1.000 m del receptor considerado. Se ha limitado el número de reflexiones a un máximo de dos.

5.1.3 Meteorología

Para todas las consideraciones al respecto se han tomado los valores recomendados en la guía WG-AEN. Por defecto se utilizó una temperatura de 15° C y una humedad relativa del 70%.

Además, se ha introducido el siguiente criterio en lo relativo a los porcentajes de ocurrencia de condiciones favorables a la propagación del ruido:

- Período día: 50%
- Período tarde: 75%
- Período noche: 100%

5.1.4 Fuentes de ruido

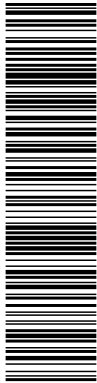
Las fuentes de ruido consideradas han sido descritas en el apartado 2.1 anterior.

5.1.5 Método de predicción y parámetros de las simulaciones

Los valores obtenidos de los puntos anteriores han sido implementados en bases de datos vinculadas a elementos geométricos de cartografía (Sistema de Información Geográfica, GIS).

Desde estas bases de datos, los valores han sido exportados al software dedicado para proceder al cálculo de los mapas de propagación acústica, y que también es empleado como herramienta de

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_54-90.pdf		Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 1LHAQ-C7SCD-HYZXY Página 31 de 37		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE71F7B9696D396E0D9764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificador.es/portal/verificadorDocumentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO)
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO I - ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

salida del cartografiado acústico. En concreto, para la implementación del cartografiado acústico se han empleado las siguientes herramientas:

- *Software Datakustik Cadna A XL 2023.* Predicción sonora en exteriores
- *Software de gestión de Sistema de Información Geográfica (GIS) Esri ArcVIEW 10.0.*



La herramienta fundamental de cálculo es Datakustik Cadna A, software de simulación de propagación acústica en el ambiente exterior en tres dimensiones, implementando los métodos estándares de cálculo establecidos legalmente. Los resultados son presentados como curvas isófonas en mapas horizontales o verticales.

A partir de los cálculos efectuados en el software anterior su implementación gráfica, tanto en formato papel como electrónico, se realiza mediante la herramienta Esri ArcVIEW. Este programa facilita la edición y generación de mapas con las reseñas principales en el mapa.

En el ámbito se han calculado las isófonas a 4 metros, mientras que en las fachadas de los edificios residenciales en el entorno de la actuación se han calculado los niveles de inmisión acústica, también a 4 metros. Según se especifica en la normativa, para el cálculo de estos receptores no se tiene en cuenta la última reflexión sobre la propia fachada de cálculo.

5.1.6 Definición de períodos horarios

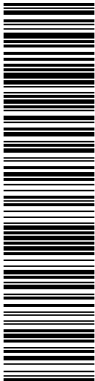
Los períodos horarios establecidos en la legislación de aplicación son:

- **Período día** (7:00 – 19:00h): 12 horas
- **Período tarde** (19:00h – 23:00h): 4 horas
- **Período noche** (23:00 – 7:00h): 8 horas

5.1.7 Índices de evaluación

De acuerdo con los límites sonoros establecidos en la legislación de aplicación, los parámetros de cálculo del modelo son los siguientes:

- **L_d (Nivel equivalente día):** es el índice de ruido asociado a la molestia durante el periodo día, es el nivel sonoro medio a largo plazo ponderado A definido en la norma ISO 1996-2:1987, determinado a lo largo de todos los períodos día de un año.
- **L_e (Nivel equivalente tarde):** es el índice de ruido asociado a la molestia durante el periodo vespertino, es el nivel sonoro medio a largo plazo ponderado A definido en la norma ISO 1996-2:1987, determinado a lo largo de todos los períodos tarde de un año.
- **L_n (Nivel equivalente noche):** es el índice de ruido asociado a la molestia durante el periodo noche, es el nivel sonoro medio a largo plazo ponderado A definido en la norma ISO 1996-2:1987, determinado a lo largo de todos los períodos noche de un año, con horario entre (23:00 - 7:00)



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5E287C270970DBE7F7B9696D396E0D9764) generada con la aplicación informática Firmador. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificador.es/portal/verificadorDocumentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Num Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VAATES887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L. C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO)
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO I - ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

Los cálculos se realizan mediante análisis en bandas de frecuencia de octava. El espectro de emisión y propagación sonora estará definido entre 63 Hz y 8 kHz, si bien la representación de los resultados se realiza en banda ancha con ponderación frecuencial A.

5.1.8 Presentación de resultados

Los resultados del estudio se muestran de forma gráfica mediante curvas isófonas a color en 2D, representando los índices de evaluación descritos en el apartado anterior para los períodos día, tarde y noche a 4 m de altura.

La leyenda de colores empleada para la representación de los niveles sonoros es la siguiente:

Nivel sonoro (dB(A))

45-50	65-70
50-55	70-75
55-60	>75
60-65	

Tabla 3. Leyenda de colores.

También se han calculado receptores en las fachadas de los edificios con el objetivo de valorar la inmisión sobre estos. Se han situado receptores en todas las plantas.

6. RESULTADOS Y ANÁLISIS ACÚSTICO

En el siguiente apartado se presentan y analizan los resultados obtenidos tanto en las mediciones *in situ* como en el modelo de propagación.

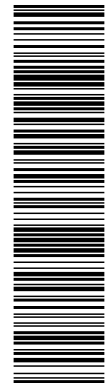
6.1 MEDICIONES ACÚSTICAS IN SITU

Las mediciones acústicas tienen dos objetivos principales:

- Identificar, valorar y cuantificar las fuentes de ruido existentes en el área de estudio para introducir su aportación en el mapa predictivo de la zona.
- Valorar la situación acústica en determinados puntos receptores con el fin de calibrar y validar el mapa acústico realizado mediante predicción

Para la realización de este ensayo se sigue la metodología descrita en el Procedimiento de Ensayo PE-004: Medición y evaluación del ruido ambiental, del laboratorio de CECOR, S.L. El informe completo de Evaluación Acústica se puede consultar en el Apéndice 2.

Para determinar los niveles sonoros ambientales existentes en la zona se han realizado mediciones acústicas de 15 minutos de duración en dos puntos del ámbito en cada uno de los periodos diarios el día 20 de junio de 2022. Los resultados obtenidos se muestran en la tabla 4.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5E287C270970DBE71F7B9696D396E0D9764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificador.es/portal/verificadorDocumentos.do? Firmado por: 1 Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Núm Protocolo=1225/Fecha Otorgamiento=12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-687324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO)
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO I - ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA



Figura 5: Localización de los puntos de evaluación acústica

		Laeq (dBA)	Tiempo medida
PUNTO 1	Día	65	15
	Tarde	63	15
	Noche	57	15
PUNTO 2	Día	64	15
	Tarde	63	15
	Noche	55	15

Tabla 4: Niveles obtenidos tras las mediciones acústicas

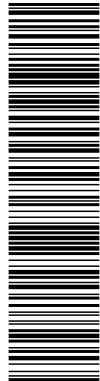
6.2 VALIDACIÓN DEL MODELO ACÚSTICO

La medición de ruido, en la zona de estudio, tiene por objeto obtener los valores actuales de presión acústica para ser comparados con el modelo de predicción actual y valorar su validez.

La siguiente tabla presenta, la diferencia de nivel sonoro existente en los periodos día, tarde y noche entre el nivel obtenido en la medición realizada in situ [dB(A)] y el nivel sonoro obtenido en el modelo de simulación [dB(A)].

PUNTO	Periodo	Medición	Cálculo	Diferencia
1	Día	64,2	64,5	-0,3
	Tarde	63,1	61,4	1,7
	Noche	56,7	53,8	2,9
2	Día	63,5	64,5	-1
	Tarde	62,7	61,4	1,3
	Noche	54,7	53,8	0,9

Tabla 5: Validación del modelo acústico



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5E287C270970DBE71F7B9696D398E0D9764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidador.gva.es/portalvalidador/verificarDocumentos.do? Firmado por: 1 Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Unimóvil 1225/Fecha Otorgamiento:12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G-LETICIA SN-MODAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO)

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO I - ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

La diferencia entre los niveles de ruido obtenidos en el modelo de predicción y la medición realizadas en campo próximo es menor de 3 dB en valor absoluto. Por lo tanto, el modelo se considera adecuado para la evaluación de los niveles acústicos en la zona de estudio.

6.3 RESULTADOS DEL MODELO DE PREDICCIÓN

La situación que debe ser tenida en cuenta para verificar el cumplimiento de los requisitos de la legislación es una situación equivalente media a lo largo de todo el año, de modo que en este apartado se pueden ver los mapas de ruido generados.

Las siguientes imágenes muestran los mapas equivalentes de los periodos día, tarde y noche para la situación actual, validada mediante las mediciones *in situ*. Los mapas completos de niveles globales se pueden consultar en el APÉNDICE 1. MAPAS ACÚSTICOS.

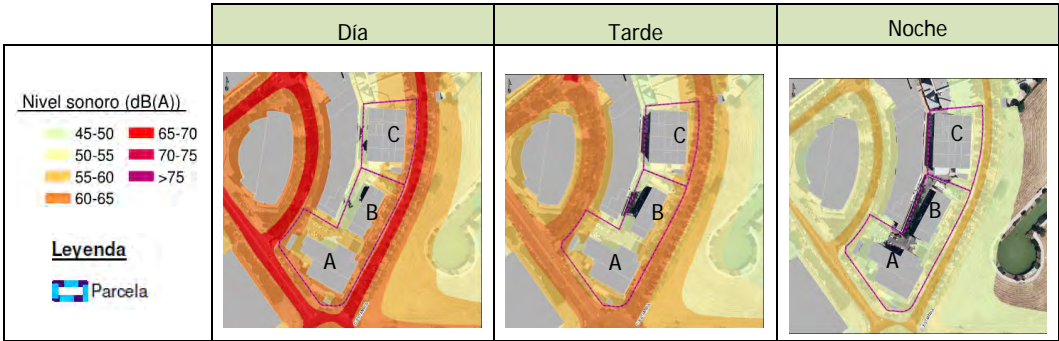
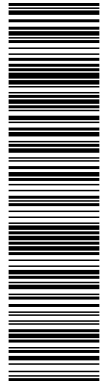


Figura 6: Niveles acústicos en el ámbito

Según el Real Decreto 1367/2007 estatal, los Objetivos de Calidad Acústica en zonas de uso terciario son 70 dB(A) en los periodos día y tarde y de 65 dB(A) en el periodo nocturno. Por lo tanto, los se puede ver que en el interior de la parcela no se superan los OCA en ninguno de los tres periodos diarios.

Sin embargo, los edificios son de uso sanitario, por lo que deberán cumplir con los OCA correspondientes a los sectores del territorio con este uso: 60 dB(A) en los periodos de día y tarde y 50 dB(A) en el periodo nocturno.

Con el fin de verificar los niveles acústicos sobre los edificios, se ha calculado la emisión acústica en las diferentes fachadas. En las siguientes figuras se pueden observar los valores máximos en los periodos diurno y nocturno.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE71F7B96960D396E0D9764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO)

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO I - ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

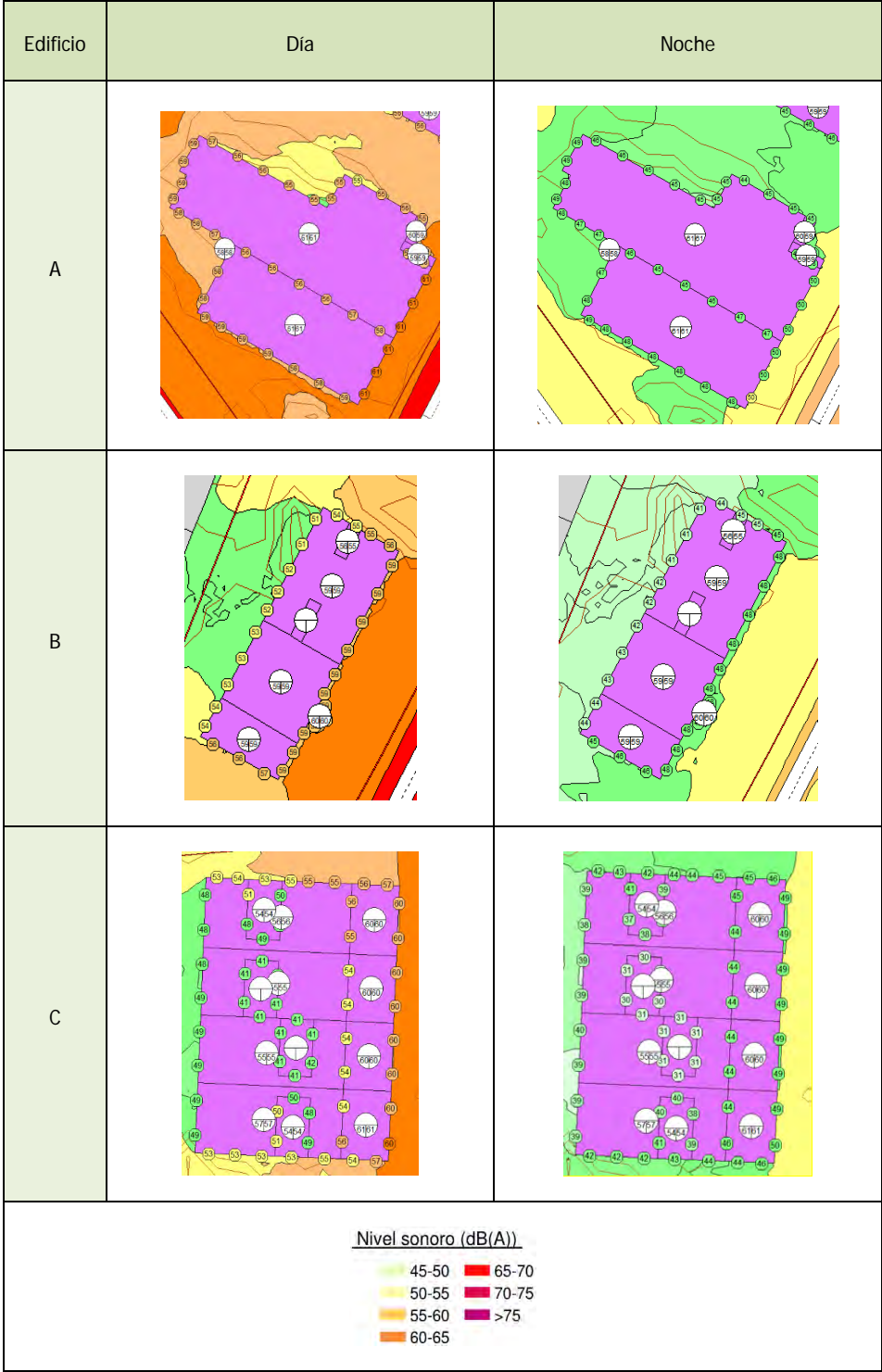
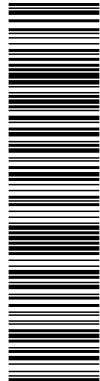


Figura 7: Niveles acústicos máximos en las fachadas de los edificios (Ld y Ln)



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE71F7B9696D396E0D9764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificadoc.es/portal/verificadoc/verificadoc.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO)
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO I - ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

Los resultados muestran que los niveles máximos únicamente se superan durante el periodo diurno en las primeras plantas de la fachada este del edificio A (1 dB(A)) y en una pequeña zona del edificio C.

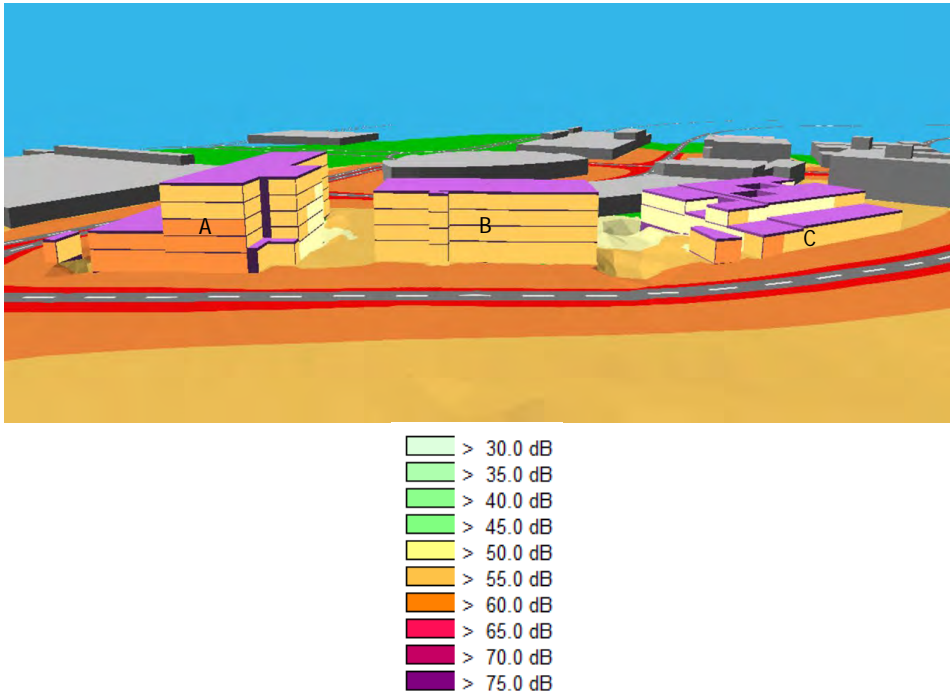


Figura 8: Niveles acústicos en las fachadas de los edificios (Ld).

7. MEDIDAS CORRECTORAS

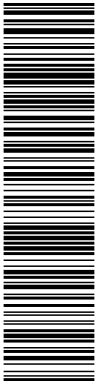
Los objetivos de Calidad Acústica para los diferentes usos se cumplen para los tres periodos diarios prácticamente en la totalidad de ambas parcelas tanto así como en las fachadas de los edificios, por lo que **no es necesaria la implantación de medidas correctoras**.

En todo caso, estos edificios deberán cumplir el Documento básico de protección frente al ruido del Código Técnico de la Edificación (DB-HR del CTE) promulgado mediante Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.

Además, en el Anteproyecto de Mejora se contemplan diferentes acciones enfocadas a la disminución de los niveles de ruido en el ámbito:

- Para mitigar el ruido que se genera en los accesos de tráfico rodado a los aparcamientos subterráneos de ambas parcelas se propone colocar unas pérgolas sobre las rampas, así como sustituir el pavimento por asfalto silencioso anticontaminante.
- Minimizar el tráfico rodado en el espacio libre de la parcela, limitando las zonas de aparcamiento exterior a vehículos de emergencia, plazas accesibles, vehículos eléctricos,

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_54-90.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 1LHAQ-C7SCD-HYZXY Página 37 de 37		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761261 1LHAQ-C7SCD-HYZXY D329F5287C270970DBE71F7B9696D396E0D9764) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificafirmas.es/portal/verificarDocumentos.do? Firmado por : 1 Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Num Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L. ; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO)
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO I - ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

etc., priorizando el uso peatonal mediante señalización adecuada y limitando la velocidad en el interior de las parcelas a 20 km/h y empleando materiales adecuados de coexistencia.

8. CONCLUSIONES

Se ha realizado un estudio de contaminación acústica para verificar el cumplimiento de la normativa vigente en materia de ruido (local, autonómica y estatal) de la Modificación Puntual del PGOU de Alcorcón de las parcelas sitas en los números 28 y 30 de la calle Estambul.

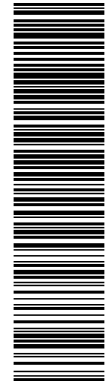
El estudio se ha realizado sobre la base de un modelo de predicción legalmente aceptado (CNOSSOS-EU), validado con los resultados obtenidos en las mediciones acústicas realizadas en el ámbito. Aunque las parcelas tienen consideración de uso terciario en el PGOU del ayuntamiento, los edificios son de uso sanitario, por lo que se han tenido en cuenta los Objetivos de Calidad Acústica para ambos usos.

El análisis de los resultados en el presente informe concluye que **el desarrollo de la Modificación Puntual del PGOU de Alcorcón en el ámbito integrado por las parcelas sitas en calle Estambul 28 y 30 es compatible con lo exigido por la legislación en materia de contaminación acústica aplicable.**

En Alicante, a 3 de abril de 2024

Fdo.: D. Antonio Hidalgo Otamendi
Ingeniero Industrial
DNI 09329441C
CECOR, S.L.

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_91-93.pdf		Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS		FIRMAS	ESTADO
Código para validación: H7AEF-GNVN9-URVYU Página 1 de 3			INCLUYE FIRMA EXTERNA

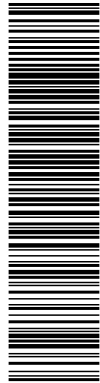


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761262 H7AEF-GNVN9-URVYU371C2237D04A0A294236A018211889CFCD1E975F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO)
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO I - ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

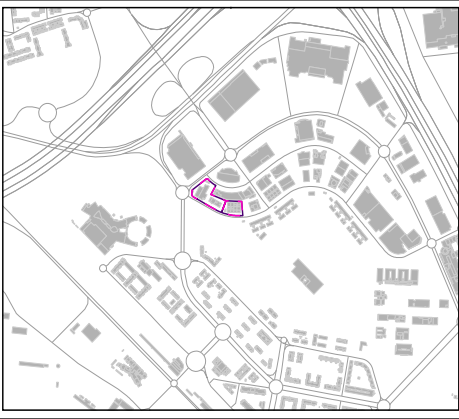
APÉNDICE 1. MAPAS ACÚSTICOS

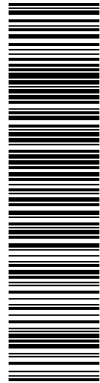
1. Mapa de localización del ámbito.
2. Mapas de exposición acústica ambiental
 - 2.1. Día
 - 2.2. Tarde
 - 2.3. Noche



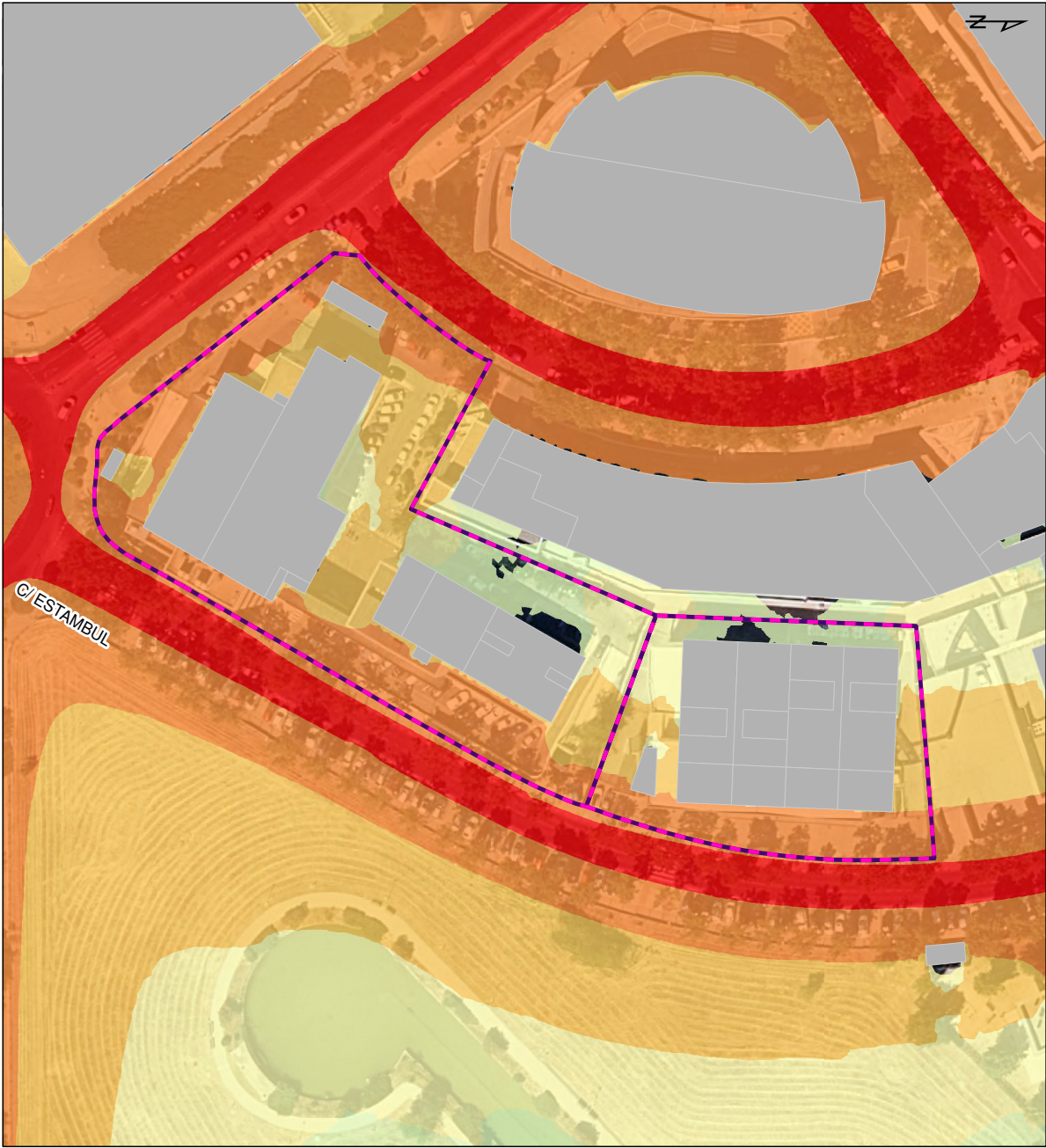
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761262 H7AEF-GNVN9-URVYU371C2327D040A204236A018211890CFCD1E975F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portalverificador.es> o

Título del Proyecto		Título del Proyecto	
ESTUDIO DE EVALUACIÓN ACÚSTICA DE MODIFICACIÓN PLANTAL DEL PGOU		ESTUDIO DE EVALUACIÓN ACÚSTICA DE MODIFICACIÓN PLANTAL DEL PGOU	
PARCELA C/ESTAMBUL 28 Y 30, (PÁRQUE D'ESTE, ALCORCON (MADRID))		PARCELA C/ESTAMBUL 28 Y 30, (PÁRQUE D'ESTE, ALCORCON (MADRID))	
Título del Plano		Título del Plano	
MAPA DE LOCALIZACIÓN		MAPA DE LOCALIZACIÓN	
Plano nº	1.1	Escala gráfica	1:800
Hoja:	1 de 1	Coordenadas	UTM 30Q UTM 30Q
Rev:	1	Fecha:	30/05/2023
Rev:	2	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	3	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	4	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	5	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	6	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	7	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	8	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	9	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	10	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	11	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	12	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	13	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	14	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	15	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	16	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	17	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	18	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	19	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	20	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	21	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	22	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	23	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	24	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	25	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	26	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	27	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	28	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	29	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	30	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	31	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	32	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	33	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	34	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	35	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	36	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	37	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	38	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	39	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	40	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	41	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	42	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	43	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	44	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	45	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	46	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	47	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	48	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	49	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	50	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	51	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	52	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	53	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	54	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	55	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	56	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	57	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	58	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	59	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	60	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	61	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	62	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	63	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	64	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	65	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	66	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	67	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	68	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	69	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	70	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	71	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	72	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	73	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	74	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	75	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	76	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	77	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	78	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	79	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	80	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	81	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	82	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	83	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	84	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	85	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	86	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	87	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	88	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	89	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	90	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	91	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	92	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	93	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	94	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	95	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	96	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	97	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	98	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	99	Descripción:	JR AH AH AH
Rev:	100	Descripción:	JR AH AH AH





Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761262 H7AEF-GNVN9-URVYU 371C2327D040A204236A018211889CFC0D1E975F) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificador.docusign.com/verify/EA22_062_DOAE_MP_91-93.pdf. Descripción: Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Núm Protocolo 1225/Fecha Otorgamiento 12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLSIAS, OID.2.5.4.97=VATES-887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



LOCALIZACIÓN DE LA PROVINCIA DE MADRID

LOCALIZACIÓN EN LA PROVINCIA DE MADRID

Legenda

Ambito de estudio

Nivel sonoro (dB(A))

45-50	50-55	55-60	60-65
50-55	55-60	60-65	65-70
65-70	70-75	75-80	>75

Título del Proyecto
ESTUDIO DE EVALUACIÓN ACÚSTICA DE MODIFICACIÓN PLANTAL DEL PGOU PARCELA C/ESTAMBUL 28 Y 30, (PÁRQUE D'EST, ALCORCON (MADRID))

Título del Plano
MAPA DE NIVELES SONOROS
SITUACIÓN PREOPERACIONAL, L0A

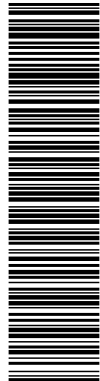
Formato nº	2.1	Escala gráfica	1:800	Unidad horizontal: m	Unidad vertical: m
Hoja:	1 de 1	Coordenadas	ETRS 1989 UTM 30		
Rev:	1	Fecha:	30/05/2023	Elaborado:	Comprobado:
2	05/03/2024	Descripción:	JR	AM	AM

CECOR

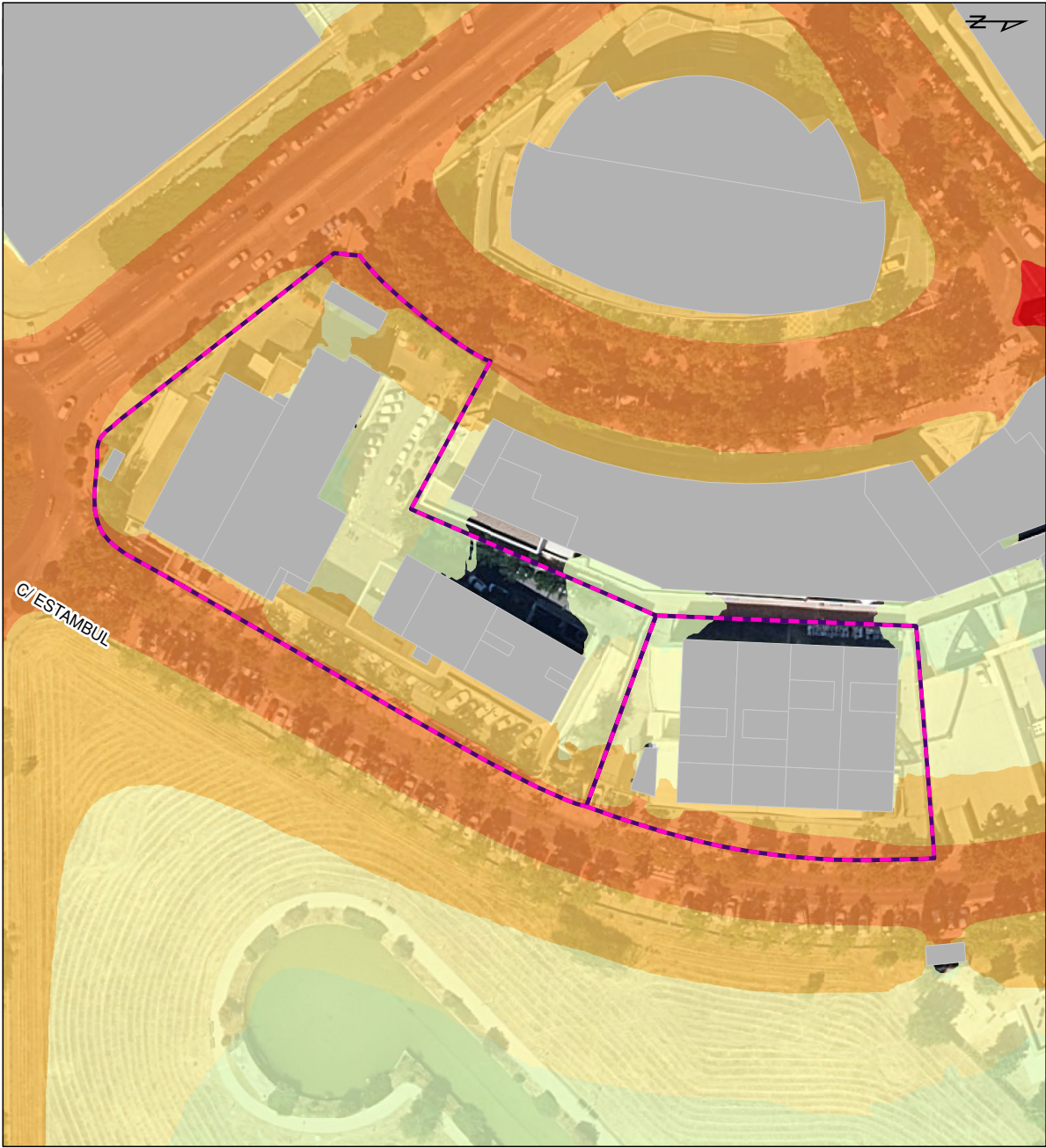
quironsalud

Código Proyecto
T-25-223

Fecha
Febrero 2024



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761263.448RV-2LQYP-JM1J9.ECC43BC089FAC4A13C429FDEA1BDB6A637AEEC1) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portalverificador.com> o bien a través de la aplicación móvil. Descripción: Nota: LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJON/Num Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IG=LESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:04:41.



LOCALIZACIÓN DE LA PROVINCIA DE MADRID

LOCALIZACIÓN EN LA PROVINCIA DE MADRID

Legenda

Ambiente de estudio

45-50

50-55

55-60

60-65

45-50

50-55

55-60

60-65

Nivel sonoro (dB(A))

45-50

50-55

55-60

60-65

65-70

70-75

>75

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes

Madrid

Boadilla del Monte

Villavieja de Odón

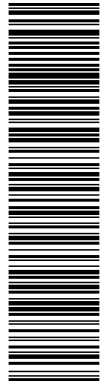
Burniel

Navacerrada

Altozano

Alcorcón

Leganes



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761264 6HHUL-BLEM4-DQT0W 5077D5CE0479657D396841FE96E29C2DDCE1197E) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portalverificador.com>.
Protocolo 1225/2018, CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES



Logo

CECOR

Logo

quironsalud

Legenda

Ambiente de estudio

45-50

50-55

55-60

60-65

65-70

70-75

>75

Nivel sonoro (dB(A))

45-50

50-55

55-60

60-65

65-70

70-75

>75

Mapa de la Provincia

ESTUDIO DE EVALUACIÓN ACÚSTICA DE MODIFICACIÓN PLANTAL DEL PGOU PARCELA C/ESTAMBUL 28 Y 30, (PÁRQUE DESTE, ALCORCON (MADRID))

Título del Plano

SITUACIÓN PREOPERACIONAL LUNOCHE

Formato nº

23

Escala gráfica

1:800

0 2 4 8 12 16 m

Fecha

Febrero 2024

Código Proyecto

7-25-223

Revisión

1

Fecha

30/05/2023

Descripción

JR

Comprobación

AM

Aprobación

AM

Revisión

2

Fecha

05/03/2024

Descripción

JR

Comprobación

AM

Aprobación

AM

LOCALIZACIÓN DE LA PROVINCIA DE MADRID

LOCALIZACIÓN EN LA PROVINCIA DE MADRID

Mapa de la Provincia

ESTUDIO DE EVALUACIÓN ACÚSTICA DE MODIFICACIÓN PLANTAL DEL PGOU PARCELA C/ESTAMBUL 28 Y 30, (PÁRQUE DESTE, ALCORCON (MADRID))

Título del Plano

SITUACIÓN PREOPERACIONAL LUNOCHE

Formato nº

23

Escala gráfica

1:800

0 2 4 8 12 16 m

Fecha

Febrero 2024

Código Proyecto

7-25-223

Revisión

1

Fecha

30/05/2023

Descripción

JR

Comprobación

AM

Aprobación

AM

Revisión

2

Fecha

05/03/2024

Descripción

JR

Comprobación

AM

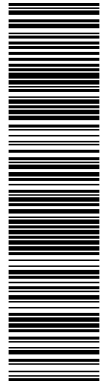
Aprobación

AM

LOCALIZACIÓN DE LA PROVINCIA DE MADRID

LOCALIZACIÓN EN LA PROVINCIA DE MADRID

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_96-135.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: KBUI9-CP71V-VHBPW Página 1 de 40		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B9948B69A35206EBA32D852EFA39596B69B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

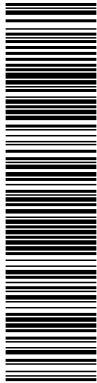


MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO)

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO I - ESTUDIO DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

APÉNDICE 2. ENSAYOS ACÚSTICOS PREOPERACIONALES

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP ALCORCON_96-135.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: KBUI9-CP71V-VHBPW Página 2 de 40		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B9948B69A35206EBA32D852EFA39506B69B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

CENTRO DE ESTUDIO Y CONTROL DE RUIDO
Parque tecnológico de Boecillo, parcela 209
47151 Boecillo Valladolid España
Tfno. [+ 34] 983 13 23 33
Fax [+ 34] 902 91 05 04

ACRONIMO: Estudio de contaminación acústica c/ ESTAMBUL 28, PARCELA 66, "PARQUE OESTE", Alcorcón (Madrid). Relacionada con of EA22/062 eae-s_pemu_quiron_alcorcon

CLIENTE: Evaluación Ambiental

CODIGO TRABAJO: T-22-223

CODIGO INFORME: T-22-223-01

Redactado por:

Fecha: 21/06/2022
Firmado: Iván Herrero Zazo


Técnico de Ensayo

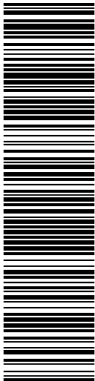
Revisado y aprobado por:

Fecha: 21/06/2022
Firmado: Antonio Hidalgo


Autor del estudio. Administrador

Informe de Evaluación Acústica

Centro de Estudio y Control de Ruido S.L.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B9948B9A35206EBA32D852EFA39506B69B), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://portalverificador.es/portal/verificadorDocumentos.do?Firmado por: 1, Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABA, Nº de Documento=1225, Fecha Origen=12.06.2018, CN=092505700 LETICIA MORAL \(R887324851\), SERIALNUMBER=092505700, G=LETICIA, SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES](https://portalverificador.es/portal/verificadorDocumentos.do?Firmado por: 1, Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABA, Nº de Documento=1225, Fecha Origen=12.06.2018, CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851), SERIALNUMBER=092505700, G=LETICIA, SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES)



CENTRO DE ESTUDIO Y CONTROL DE RUIDO

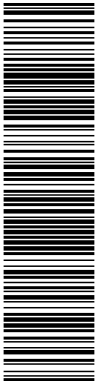
Parque tecnológico de Boecillo, parcela 209
47151 Boecillo Valladolid España
Tfno. [+ 34] 983 13 23 33
Fax [+ 34] 902 91 05 04

Código Trabajo: T-22-223	Código Informe: T-22-223-01	Fecha: 21/06/2022
--------------------------	-----------------------------	-------------------

ÍNDICE

DATOS GENERALES	
1. OBJETO DEL INFORME	4
2. LABORATORIO DE ENSAYO.....	4
3. CLIENTE	4
PROCEDIMIENTOS DE INTERVENCIÓN	
4. NORMAS DE REFERENCIA	6
4.1. Metodología de ensayo	6
4.1.1. Niveles de inmisión de ruido.....	6
5. DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN.....	8
5.1. Lugar de ensayo	8
5.2. Plan de muestreo.....	8
5.3. Condiciones ambientales	10
6. INSTRUMENTACIÓN.....	11
RESULTADOS DE LA INTERVENCIÓN	
7. COMENTARIOS GENERALES	13
8. RESULTADOS DE LOS ENSAYOS.....	14
8.1. Niveles de inmisión de ruido ambiental	14
ANEXOS	
ANEXO I: Certificados calibrador acústico. EQ-006.....	19
ANEXO II: Certificados equipo de medida. EQ-001 y EQ-003.....	21

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_96-135.pdf		Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS		FIRMAS	ESTADO
Código para validación: KBUI9-CP71V-VHBPW Página 4 de 40			INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B9948B6A35206EBA32D852EFA39596B69B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

CENTRO DE ESTUDIO Y CONTROL DE RUIDO

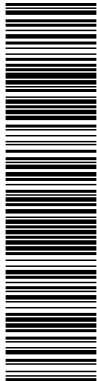
Parque tecnológico de Boecillo, parcela 209
47151 Boecillo Valladolid España
Tfno. [+ 34] 983 13 23 33
Fax [+ 34] 902 91 05 04

Código Trabajo: T-22-223

Código Informe: T-22-223-01

Fecha: 21/06/2022

DATOS GENERALES



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B9948B6A32D8E2EFA39596B69B), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

CENTRO DE ESTUDIO Y CONTROL DE RUIDO

Parque tecnológico de Boecillo, parcela 209
47151 Boecillo Valladolid España
Tfno. [+ 34] 983 13 23 33
Fax [+ 34] 902 91 05 04

Código Trabajo: T-22-223

Código Informe: T-22-223-01

Fecha: 21/06/2022

1. OBJETO DEL INFORME

La medición acústica tiene dos objetivos principales:

- Identificar, valorar y cuantificar las fuentes de ruido existentes en el área de estudio para introducir su aportación en el mapa predictivo de la zona.
- Valorar la situación acústica en dos puntos receptores con el fin de calibrar y validar el mapa acústico realizado mediante predicción.

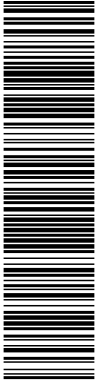
2. LABORATORIO DE ENSAYO

LABORATORIO DE ENSAYO			
Organización	Centro de Estudio y Control de Ruido 		
N.I.F.	B-47555958		
Dirección	Parque Tecnológico de Boecillo, parcela 209 47151 Boecillo, Valladolid (España)		
Teléfono	(+ 34) 983 13 23 33	Fax	(+ 34) 902 91 05 04
e-mail	informacion@cecorsl.com		

3. CLIENTE

El estudio está realizado por la empresa EVALUACIÓN AMBIENTAL mediante la colaboración con la ingeniería especializada en contaminación acústica CECOR, S.L.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_96-135.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: KBUI9-CP71V-VHBPW Página 6 de 40		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B9948B9A35206EBA32D852EFA39596B69B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

CENTRO DE ESTUDIO Y CONTROL DE RUIDO

Parque tecnológico de Boecillo, parcela 209
47151 Boecillo Valladolid España
Tfno. [+ 34] 983 13 23 33
Fax [+ 34] 902 91 05 04

Código Trabajo: T-22-223

Código Informe: T-22-223-01

Fecha: 21/06/2022

PROCEDIMIENTOS DE INTERVENCIÓN



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B948B6A32D8E2EFA3956B6B6), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

CENTRO DE ESTUDIO Y CONTROL DE RUIDO

Parque tecnológico de Boecillo, parcela 209
47151 Boecillo Valladolid España
Tfno. [+ 34] 983 13 23 33
Fax [+ 34] 902 91 05 04

Código Trabajo: T-22-223

Código Informe: T-22-223-01

Fecha: 21/06/2022

4. NORMAS DE REFERENCIA

El ensayo realizado y presentado en este informe se han elaborado según la metodología descrita en los siguientes documentos normativos:

- Decreto 55/2012, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se establece el régimen legal de protección contra la contaminación acústica en la Comunidad de Madrid, recoge en el artículo 2 que “el régimen jurídico aplicable en la materia (la contaminación acústica) será el definido por la legislación estatal”.
- Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
- Borrador del Proyecto de Ordenanza de Prevención y Control de la Contaminación Acústica 2016, EXCMO. Ayuntamiento de Alcorcón.

4.1. Metodología de ensayo

4.1.1. Niveles de inmisión de ruido

Para la realización de este ensayo se sigue la metodología descrita en el Procedimiento de Ensayo **PE-004: Medición y evaluación del ruido ambiental**. El muestreo sigue las pautas descritas en la Instrucción Técnica **IT-007: Muestreo para la evaluación del ruido ambiental**.

La valoración de los niveles de ruido existentes en la PARCELA 66, “PARQUE OESTE”, c/ESTAMBUL nº 28, Alcorcón (Madrid), se han evaluado a través del parámetro acústico, Nivel de Presión Sonora Continuo Equivalente, L_{Aeq} , expresado en decibelios ponderados en la escala normalizada A, (dBA) y valorado con la constante de tiempo Fast (respuesta rápida).

$$L_{Aeq,T} = 10 \cdot \log \left(\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n 10^{\left(\frac{L_{Aeq,T_i}}{10} \right)} \right)$$

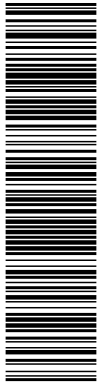
Donde:

- T : Corresponde a registros de nivel equivalente tomados durante el período temporal día (7:00 – 19:00 horas), tarde (19:00 – 23:00 horas) y noche (23:00 – 7:00 horas).
- L_{Aeq,T_i} : es el nivel continuo equivalente promediado energéticamente de las muestras de nivel obtenidas durante cada una de las series.

El valor del nivel sonoro resultante se redondeará incrementándolo en 0,5 dBA, tomando la parte entera como valor resultante.

El registro de las mediciones se llevó a cabo en dos puntos y en cada punto 1 serie de 15 minutos en continuo promediando cada 5 segundos en los periodos día, tarde y noche. El nivel de ruido de fondo no procede ser evaluado ya que el ruido existente en el entorno corresponde al propio ruido de fondo.

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_96-135.pdf		Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05 :00	
OTROS DATOS		FIRMAS	ESTADO
Código para validación: KBUI9-CP71V-VHBPW Página 8 de 40			INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B9948B9A35206EBA32D8E2EFA39506B69B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

CENTRO DE ESTUDIO Y CONTROL DE RUIDO

Parque tecnológico de Boecillo, parcela 209
47151 Boecillo Valladolid España
Tfno. [+ 34] 983 13 23 33
Fax [+ 34] 902 91 05 04

Código Trabajo: T-22-223

Código Informe: T-22-223-01

Fecha: 21/06/2022

Para ello, se ha realizado un muestreo temporal:

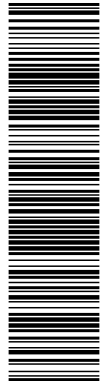
- Período día (07:00 – 19:00 horas)
- Período tarde (19:00 – 23:00 horas)
- Período noche (23:00 – 07:00 horas)

Y un muestreo espacial:

- 2 puntos de medición de ruido

Las medidas se realizaron con un equipo de clase 1 posicionado mediante un trípode a una altura de 4 metros sobre la cota del terreno.

El sonómetro se verificó antes y después de efectuar las medidas mediante un calibrador sonoro de clase 1.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B994B89A35206EBA32D852EFA39596B69B), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

CENTRO DE ESTUDIO Y CONTROL DE RUIDO

Parque tecnológico de Boecillo, parcela 209
47151 Boecillo Valladolid España
Tfno. [+ 34] 983 13 23 33
Fax [+ 34] 902 91 05 04

Código Trabajo: T-22-223

Código Informe: T-22-223-01

Fecha: 21/06/2022

5. DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN

5.1. Lugar de ensayo

La PARCELA 66, "PARQUE OESTE" c/ ESTAMBUL nº 28 en estudio se encuentra ubicado entre las siguientes calles y parcelas en el municipio de Alcorcón (Madrid):

- Norte: parcela con naves comerciales.
- Sur: parcela con edificaciones Hospital Quirón Sur.
- Este: c/ Estambul.
- Oeste: parcela con naves comerciales.

5.2. Plan de muestreo

CONFIGURACIÓN DEL MUESTREO	
EVALUACIÓN DEL RUIDO AMBIENTAL	
Método de muestreo	Anexo IV RD1367/2007
Procedimiento interno	IT-007
Fecha de muestreo	20/06/2022
Identificación de objeto de muestreo	Ruido ambiental procedente del entorno
Lugar de muestreo	Perímetro parcela en estudio

La parcela en estudio dispone de un edificio existente en la misma en el momento de realización del estudio acústico.

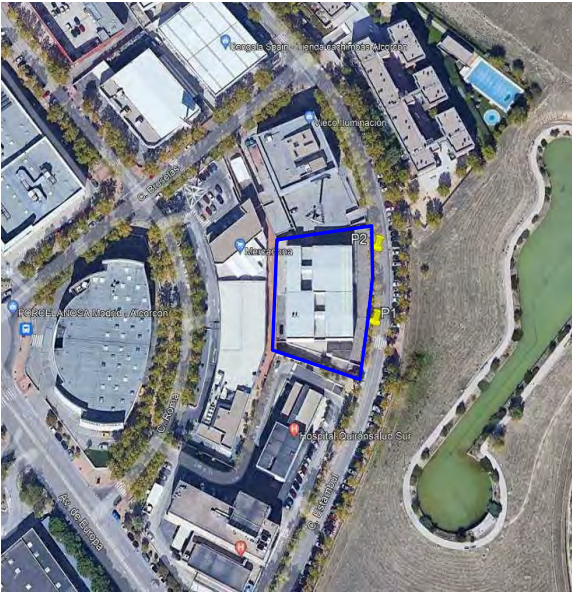
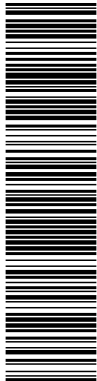


Figura 1. PARCELA 66, "PARQUE OESTE" c/ ESTAMBUL nº 28 y la localización de los puntos de evaluación acústica



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B994869A35206EBA32D852EFA39506B69B), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación se puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

CENTRO DE ESTUDIO Y CONTROL DE RUIDO

Parque tecnológico de Boecillo, parcela 209
47151 Boecillo Valladolid España
Tfno. [+ 34] 983 13 23 33
Fax [+ 34] 902 91 05 04

Código Trabajo: T-22-223

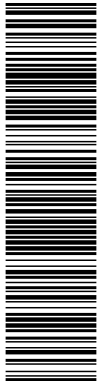
Código Informe: T-22-223-01

Fecha: 21/06/2022

Punto 1 Periodo día	Punto 1 Periodo noche
Punto 2 Periodo día	Punto 2 Periodo noche

El régimen y periodo de funcionamiento de cada fuente de ruido se recogen en la siguiente tabla:

Localización	Régimen de funcionamiento	Horario de funcionamiento
Tráfico rodado: c/ Estambul c/ Oslo Av. de Europa Otras calles aledañas	Flujo continuo en pulsos	24 horas
Ruido procedente del entorno: actividades, gente, naturaleza...	Continuo / Aleatorio	24 Horas



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B9948B9A35206EBA32D852EFA39506B69B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://portalverificar documentos.do?Firmado por: 1_Descripcion=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABA, Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018, CN=092505700 LETICIA MORAL \(R887324851\), SERIALNUMBER=092505700, G=LETICIA, SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES](https://portalverificar documentos.do?Firmado por: 1_Descripcion=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABA, Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018, CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851), SERIALNUMBER=092505700, G=LETICIA, SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES) (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



CENTRO DE ESTUDIO Y CONTROL DE RUIDO

Parque tecnológico de Boecillo, parcela 209
47151 Boecillo Valladolid España
Tfno. [+ 34] 983 13 23 33
Fax [+ 34] 902 91 05 04

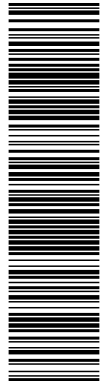
Código Trabajo: T-22-223 | Código Informe: T-22-223-01 | Fecha: 21/06/2022

5.3. Condiciones ambientales¹


Posición	Temperatura (°C)	Humedad relativa (%)	Velocidad viento (m/s)	Precipitación
P1	Día: 26,3 Tarde: 24,6 Noche: 21,6	Día: 43,4 Tarde: 39,6 Noche: 44,6	Día: 1 - 2 Tarde: 1 - 2 Noche: 0 - 1	No
P2	Día: 26,1 Tarde: 24 Noche: 20,7	Día: 42,5 Tarde: 38,3 Noche: 45,6	Día: 1 - 2 Tarde: 1 - 2 Noche: 0 - 1	No

Tabla 1. Cuadro resumen de las condiciones ambientales en las localizaciones de estudio

¹ Los registros de las condiciones ambientales representados en este informe solo hacen referencia al instante de registros de los niveles sonoros.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B9948B9A35206EBA32D8E2EFA39566B69B), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificador.docusign.com/verify/EA22_062_DOAE_MP. Protocolo 1225/2018, de 12 de junio de 2018, del Consejo de Ministros, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. (CH=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



CENTRO DE ESTUDIO Y CONTROL DE RUIDO
Parque tecnológico de Boecillo, parcela 209
47151 Boecillo Valladolid España
Tfno. [+ 34] 983 13 23 33
Fax [+ 34] 902 91 05 04

Código Trabajo: T-22-223

Código Informe: T-22-223-01

Fecha: 21/06/2022

6. INSTRUMENTACIÓN

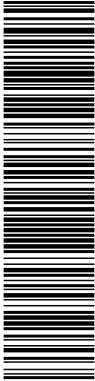
Las medidas efectuadas tienen garantizada su trazabilidad a través de patrones de referencia nacionales o internacionales calibrados periódicamente.

INSTRUMENTACIÓN							
(*) Transductor; EQ-003				(*) Sistema de Adquisición; EQ-001			
	Marca	Modelo	Número de serie	Marca	Modelo	Nº de serie	Canal
1	Brüel&Kjaer	BK 4189	2502904	Brüel&Kjaer	BK 2260	2467007	1

INSTRUMENTACIÓN AUXILIAR						
(*) Calibrador acústico; EQ-006				Telémetro digital por láser; EQ-194		
	Marca	Modelo	Número de serie	Marca	Modelo	Número de serie
	Brüel&Kjaer	BK 4231	2478216	SNDWAY	SW-T60	17D035111
Termohigrometro; EQ-189				Anemómetro; EQ-163		
	Marca	Modelo	Número de serie	Marca	Modelo	Número de serie
	UNI-T	UT333	C172085183	BENETECH	GM816	20100909

(*) Estos equipos cuentan con su correspondiente certificado de calibración emitido por una entidad acreditada y su certificado de verificación periódica que certifica el cumplimiento de la "Anexo XIV, Instrumentos destinados a la medición de sonido audible y de los calibradores acústicos. Orden ICT/155/2020, de 7 de febrero, por la que se regula el control metrológico del Estado de determinados instrumentos de medida".

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_96-135.pdf		Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS		FIRMAS	ESTADO
Código para validación: KBUI9-CP71V-VHBPW Página 13 de 40			INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B9948B6A35206EBA32D8E2EFA39596B69B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://portalverificar documentos.do?Firmado por: 1, Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABA, Nº de Documento=1225, Fecha Otorgamiento=12-06-2018, CN=092505700 LETICIA MORAL \(R887324851\), SERI=ALNUMBER-092505700, G=LETICIA, SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES](https://portalverificar documentos.do?Firmado por: 1, Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABA, Nº de Documento=1225, Fecha Otorgamiento=12-06-2018, CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851), SERI=ALNUMBER-092505700, G=LETICIA, SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES)



CENTRO DE ESTUDIO Y CONTROL DE RUIDO

Parque tecnológico de Boecillo, parcela 209
47151 Boecillo Valladolid España
Tfno. [+ 34] 983 13 23 33
Fax [+ 34] 902 91 05 04

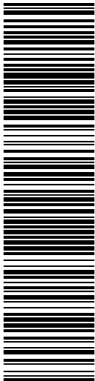
Código Trabajo: T-22-223

Código Informe: T-22-223-01

Fecha: 21/06/2022

RESULTADOS DE LA INTERVENCIÓN

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_96-135.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: KBUI9-CP71V-VHBPW Página 14 de 40		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B9948B9A35206EBA32D852EFA39506B69B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

CENTRO DE ESTUDIO Y CONTROL DE RUIDO

Parque tecnológico de Boecillo, parcela 209
47151 Boecillo Valladolid España
Tfno. [+ 34] 983 13 23 33
Fax [+ 34] 902 91 05 04

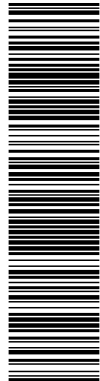
Código Trabajo: T-22-223

Código Informe: T-22-223-01

Fecha: 21/06/2022

7. COMENTARIOS GENERALES

- La fiabilidad de los datos de entrada se ha verificado según lo establecido en el procedimiento interno PE-004.
- La incertidumbre asociada a los ensayos realizados, en banda de frecuencia, estará a disposición del cliente en caso de ser requerida en las oficinas de CECOR.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B94B8A35206EBA32D852EFA3956B69B), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

CENTRO DE ESTUDIO Y CONTROL DE RUIDO

Parque tecnológico de Boecillo, parcela 209
47151 Boecillo Valladolid España
Tfno. [+ 34] 983 13 23 33
Fax [+ 34] 902 91 05 04

Código Trabajo: T-22-223

Código Informe: T-22-223-01

Fecha: 21/06/2022

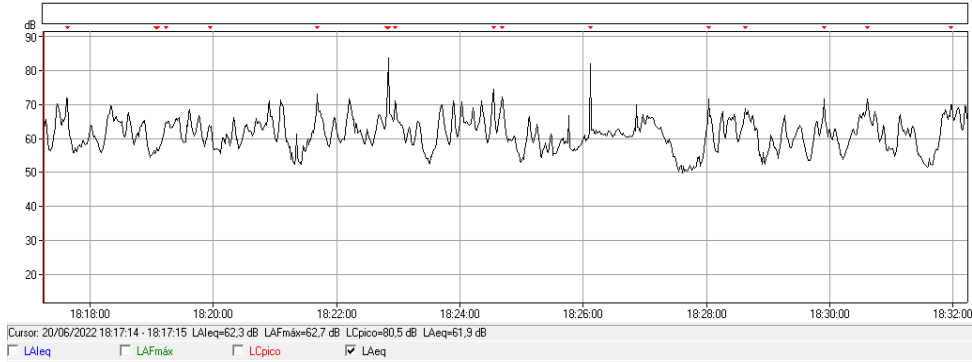
RESULTADOS			
		LAeq (dBA)	Tiempo medida
PUNTO 1	Día	64	15
	Tarde	63	15
	Noche	57	15
PUNTO 2	Día	64	15
	Tarde	63	15
	Noche	55	15

La es el nivel sonoro medio a largo plazo ponderado A definido en la norma ISO 1996-2: 1987, determinado a lo largo de todos los períodos día de un año. Al periodo día (d) le corresponden 12 horas.

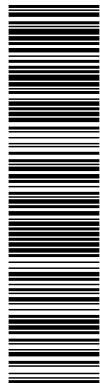
Le es el nivel sonoro medio a largo plazo ponderado A definido en la norma ISO 1996-2: 1987, determinado a lo largo de todos los períodos tarde de un año. Al periodo tarde (e) le corresponden 4 horas.

Ln es el nivel sonoro medio a largo plazo ponderado A definido en la norma ISO 1996-2: 1987, determinado a lo largo de todos los períodos noche de un año. Al periodo noche (n) le corresponden 8 horas.

A continuación se presenta la evolución temporal de los niveles de ruido registrados en los puntos evaluados:



Punto 1. Periodo día



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B94B86A32D8E2EFA3956B66B), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

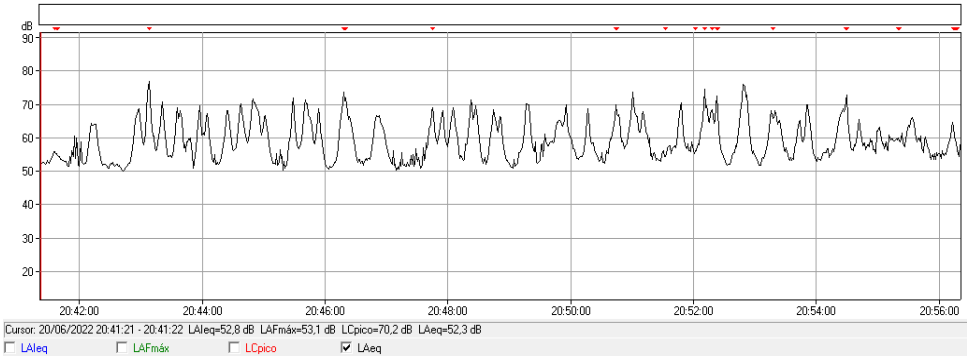
CENTRO DE ESTUDIO Y CONTROL DE RUIDO

Parque tecnológico de Boecillo, parcela 209
47151 Boecillo Valladolid España
Tfno. [+ 34] 983 13 23 33
Fax [+ 34] 902 91 05 04

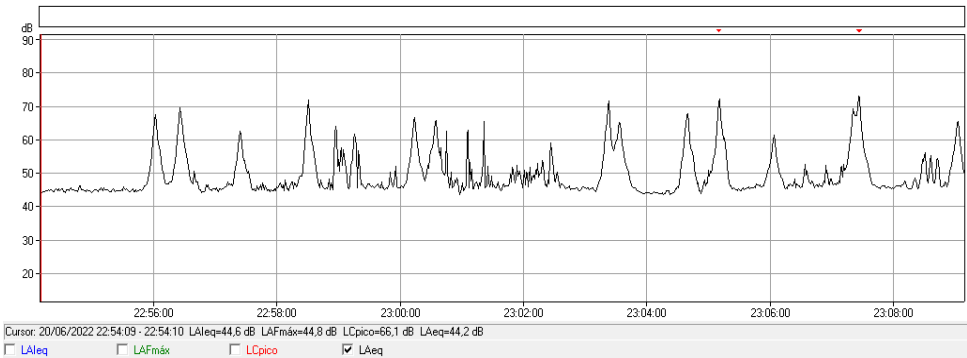
Código Trabajo: T-22-223

Código Informe: T-22-223-01

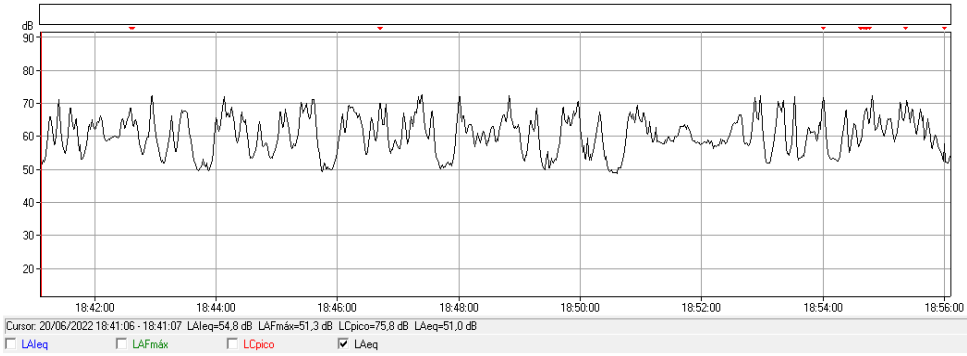
Fecha: 21/06/2022



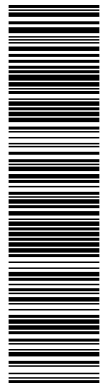
Punto 1. Periodo tarde



Punto 1. Periodo noche



Punto 2. Periodo día



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B9948B9A35206EBA32D0852EFA39596B69B), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

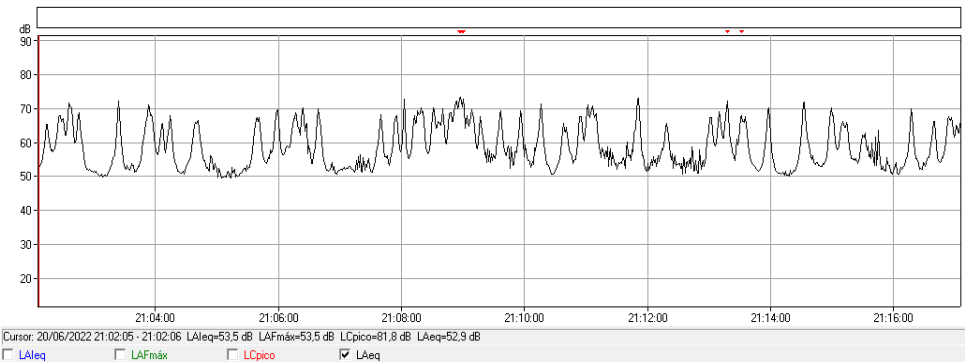
CENTRO DE ESTUDIO Y CONTROL DE RUIDO

Parque tecnológico de Boecillo, parcela 209
47151 Boecillo Valladolid España
Tfno. [+ 34] 983 13 23 33
Fax [+ 34] 902 91 05 04

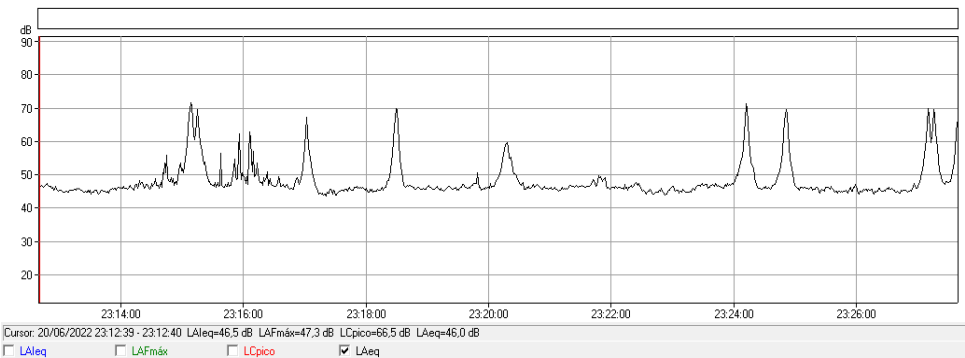
Código Trabajo: T-22-223

Código Informe: T-22-223-01

Fecha: 21/06/2022

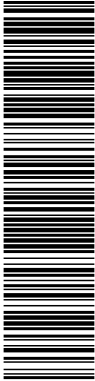


Punto 2. Periodo tarde



Punto 2. Periodo noche

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_96-135.pdf		Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS		FIRMAS	ESTADO
Código para validación: KBUI9-CP71V-VHBPW Página 19 de 40			INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B9948B9A35206EBA32D852EFA39596B69B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

CENTRO DE ESTUDIO Y CONTROL DE RUIDO

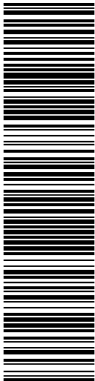
Parque tecnológico de Boecillo, parcela 209
47151 Boecillo Valladolid España
Tfno. [+ 34] 983 13 23 33
Fax [+ 34] 902 91 05 04

Código Trabajo: T-22-223

Código Informe: T-22-223-01

Fecha: 21/06/2022

ANEXOS



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B94B869A35206EBA32D852EFA39596B69B), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación se puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificadoc.es/portal/verificarDocumentos.do?Firmado por: 1 Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABA / Número de Documento=1225/ Fecha Otorgamiento=12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CN=AC Firmapersonal - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



CENTRO DE ESTUDIO Y CONTROL DE RUIDO

Parque tecnológico de Boecillo, parcela 209
47151 Boecillo Valladolid España
Tfno. [+ 34] 983 13 23 33
Fax [+ 34] 902 91 05 04

Código Trabajo: T-22-223

Código Informe: T-22-223-01

Fecha: 21/06/2022

ANEXO I: Certificados calibrador acústico. EQ-006



CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN

Certificate of calibration
Código: 21LAC22692F04
Código:
Página 1 de 3 páginas
Page __ of __ pages



LACAINAC

LABORATORIO DE CALIBRACIÓN DE INSTRUMENTOS ACÚSTICOS
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

CAMPUS SUR UPM: ETSI Topografía, Ctra. Valencia, km 7, 28031 – Madrid.
Tel.: (+34) 91 067 89 66 / 67
www.lacainac.es – lacainac@i2a2.upm.es

INSTRUMENTO <i>Instrument</i>	CALIBRADOR ACÚSTICO
FABRICANTE <i>Manufacturer</i>	Brüel & Kjær
MODELO <i>Model</i>	4231
NÚMERO DE SERIE <i>Serial number</i>	2478216
PETICIONARIO <i>Customer</i>	Centro de Estudio y Control de Ruido, S.L. Parque Tecnológico de Boecillo, Parcela 209 47151 Boecillo VALLADOLID
FECHA DE CALIBRACIÓN <i>Calibration date</i>	05/07/2021
TÉCNICO DE CALIBRACIÓN <i>Calibration Technician</i>	Sergio Santos Álvarez

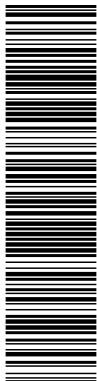
Signatario autorizado
Authorized signatory

Firmado digitalmente por: 52979086N RODOLFO FRAILE (C:G80455231)
Fecha y hora: 05.07.2021 16:41:48

Director Técnico

Este Certificado se expide de acuerdo con las condiciones de la acreditación concedida por ENAC que ha comprobado las capacidades de medida del Laboratorio y su trazabilidad a patrones nacionales o internacionales.
Este Certificado no podrá ser reproducido parcialmente sin la aprobación por escrito del laboratorio que lo expide.
ENAC es firmante del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) de calibración de European Cooperation for Accreditation (EA) y de International Laboratory Accreditation Cooperation (ILAC).
This Certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by ENAC which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to national standards.
This Certificate may not be partially reproduced, except with the prior written permission of the issuing laboratory.
ENAC is one of the signatories of the Multilateral Agreement of the European Cooperation for Accreditation (EA) and the International Laboratories Accreditation Cooperation (ILAC).

Certificado de calibración del calibrador acústico



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B948B9A35208EBA32D08E2FEA39506B69B), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación se puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

CENTRO DE ESTUDIO Y CONTROL DE RUIDO

Parque tecnológico de Boecillo, parcela 209
47151 Boecillo Valladolid España
Tfno. [+ 34] 983 13 23 33
Fax [+ 34] 902 91 05 04

Código Trabajo: T-22-223

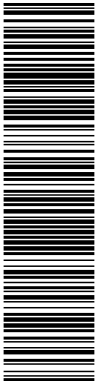
Código Informe: T-22-223-01

Fecha: 21/06/2022

	CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN Instrumentos de medición de sonido audible y calibradores acústicos
	LACAINAC LABORATORIO DE CALIBRACIÓN DE INSTRUMENTOS ACÚSTICOS UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID CAMPUS SUR UPM. ETSI Topografía. Ctra. Valencia, km 7. 28031 – Madrid. Tel.: (+34) 91 067 89 66 / 67 www.lacainac.es – lacainac@ct2a2.upm.es
TIPO DE VERIFICACIÓN:	PERIÓDICA
INSTRUMENTO:	CALIBRADOR ACÚSTICO
MARCA:	Brüel & Kjaer
MODELO:	4231
NÚMERO DE SERIE:	2478216 NÚMERO IDENTIFICACIÓN: 0623-I-47-001645
EXPEDIDO A:	Centro de Estudio y Control de Ruido, S.L. Parque Tecnológico de Boecillo, Parcela 209 47151 Boecillo VALLADOLID
FECHA VERIFICACIÓN:	05/07/2021
PRECINTOS:	16-I-0214078 (lateral) 16-I-0214079 (tapa trasera)
CÓDIGO CERTIFICADO:	21LAC22692F03
Firmado digitalmente por: 52979086N RODOLFO FRAILE (C:G80455231) Fecha y hora: 05.07.2021 16:41:47	
Director Técnico	
<p>Este Certificado se expide de acuerdo a la Orden ICT/155/2020, de 7 de febrero, por la que se regula el control metroológico del Estado de determinados instrumentos de medida (BOE nº47 24/02/2020).</p> <p>El presente Certificado tiene una validez de un año a contar desde la fecha de verificación del mismo, y acredita que el instrumento sometido a verificación ha superado satisfactoriamente todos los ensayos y exámenes administrativos establecidos en la Orden ICT/155/2020.</p> <p>Los ensayos y exámenes administrativos, han sido realizados por el Laboratorio de Calibración de Instrumentos Acústicos.</p> <p>LACAINAC es un Organismo Autorizado de Verificación Metroológica para la realización de los controles metroológicos establecidos en la Orden citada, por la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid (Resolución de 11 de marzo de 2019), con número de identificación 16-GV-1002.</p> <p>LACAINAC es un Organismo de Verificación Metroológica acreditado por ENAC con certificado nº 423/E1623.</p>	

Certificado de verificación del calibrador acústico

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_96-135.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: KBUI9-CP71V-VHBPW Página 22 de 40		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B994B89A35206EBA32D852EFA39506B69B), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación se puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificador.doelectronica.es/portal/verificadorDocumentos.do?Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABA. Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IG=ESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



CENTRO DE ESTUDIO Y CONTROL DE RUIDO

Parque tecnológico de Boecillo, parcela 209
47151 Boecillo Valladolid España
Tfno. [+ 34] 983 13 23 33
Fax [+ 34] 902 91 05 04

Código Trabajo: T-22-223	Código Informe: T-22-223-01	Fecha: 21/06/2022
--------------------------	-----------------------------	-------------------

ANEXO II: Certificados equipo de medida. EQ-001 y EQ-003



CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN

Certificate of calibration
Código: 21LAC22692F02
Code:
Página 1 de 16 páginas
Page 1 of 16 pages



LACAINAC

LABORATORIO DE CALIBRACIÓN DE INSTRUMENTOS ACÚSTICOS
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

CAMPUS SUR UPM. ETSI Topografía. Ctra. Valencia, km 7. 28031 - Madrid.
Tel.: (+34) 91 067 89 66 / 67
www.lacainac.es - lacainac@2i2a2.upm.es

INSTRUMENTO <i>Instrument</i>	SONÓMETRO
FABRICANTE <i>Manufacturer</i>	Brüel & Kjær MICRÓFONO: Brüel & Kjær PREAMPLIFICADOR: Brüel & Kjær
MODELO <i>Model</i>	2260 MICRÓFONO: 4189 PREAMPLIFICADOR: ZC 0026
NÚMERO DE SERIE <i>Serial number</i>	2467007, CANAL: N/A MICRÓFONO: 2502904 PREAMPLIFICADOR: 3435
PETICIONARIO <i>Customer</i>	Centro de Estudio y Control de Ruido, S.L. Parque Tecnológico de Boecillo, Parcela 209 47151 Boecillo VALLADOLID
FECHA DE CALIBRACIÓN <i>Calibration date</i>	06/07/2021
TÉCNICO DE CALIBRACIÓN <i>Calibration Technician</i>	Rubén Mayoral Herráiz

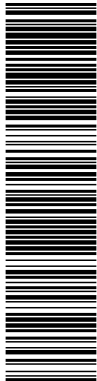
Signatario autorizado
Authorized signatory

Firmado digitalmente por: 52979086N RODOLFO FRAILE (C:G80455231)
Fecha y hora: 06.07.2021 11:24:03

Director Técnico

Este Certificado se expide de acuerdo con las condiciones de la acreditación concedida por ENAC que ha comprobado las capacidades de medida del Laboratorio y su trazabilidad a patrones nacionales o internacionales.
Este Certificado no podrá ser reproducido parcialmente sin la aprobación por escrito del laboratorio que lo expide.
ENAC es firmante del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) de calibración de European Cooperation for Accreditation (EA) y de International Laboratory Accreditation Cooperation (ILAC).
*This Certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by ENAC which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to national standards.
This Certificate may not be partially reproduced, except with the prior written permission of the issuing laboratory.
ENAC is one of the signatories of the Multilateral Agreement of the European Cooperation for Accreditation (EA) and the International Laboratories Accreditation Cooperation (ILAC).*

Certificado de calibración del sonómetro



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B948B9A35206EBA32D8E2EFA3956B69B), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación se puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificar.gob.es/portal/verificarDocumentos.do?Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL R887324851. SERIALNUMBER=092505700. G=LETICIA. SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-B87324851. O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L. ; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068. OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



CENTRO DE ESTUDIO Y CONTROL DE RUIDO

Parque tecnológico de Boecillo, parcela 209
47151 Boecillo Valladolid España
Tfno. [+ 34] 983 13 23 33
Fax [+ 34] 902 91 05 04

Código Trabajo: T-22-223

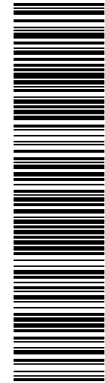
Código Informe: T-22-223-01

Fecha: 21/06/2022

	CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN Instrumentos de medición de sonido audible y calibradores acústicos
	LACAINAC LABORATORIO DE CALIBRACIÓN DE INSTRUMENTOS ACÚSTICOS UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID
CAMPUS SUR UPM. ETSI Topografía. Ctra. Valencia, km 7. 28031 – Madrid. Tel.: (+34) 91 067 89 66 / 67 www.lacainac.es – lacainac@gs2a2.upm.es	
TIPO DE VERIFICACIÓN:	PERIÓDICA
INSTRUMENTO:	SONÓMETRO
MARCA:	Brüel & Kjaer MICRÓFONO: Brüel & Kjaer PREAMPLIFICADOR: Brüel & Kjaer
MODELO:	2260 MICRÓFONO: 4189 PREAMPLIFICADOR: ZC-0026
NÚMERO DE SERIE:	2467007, CANAL: N/A MICRÓFONO: 2502904 PREAMPLIFICADOR: 3435 NÚMERO IDENTIFICACIÓN: 0623-4-47-001644
EXPEDIDO A:	Centro de Estudio y Control de Ruido, S.L. Parque Tecnológico de Boecillo, Parcela 209 47151 Boecillo VALLADOLID
FECHA VERIFICACIÓN:	06/07/2021
CÓDIGO CERTIFICADO:	21LAC22692F01
REGISTRO DE AJUSTE:	-27.4 dB re 1V/Pa (06/07/2021)
PRECINTOS:	16-I-0210947 (lateral) 16-I-0210948 (interno)
Firmado digitalmente por: 52979086N RODOLFO FRAILE (C:G80455231) Fecha y hora: 06.07.2021 11:24:03	
Director Técnico	
Este Certificado se expide de acuerdo a la Orden ICT/155/2020, de 7 de febrero, por la que se regula el control metroológico del Estado de determinados instrumentos de medida (BOE nº47 24/02/2020). El presente Certificado tiene una validez de un año a contar desde la fecha de verificación del mismo, y acredita que el instrumento sometido a verificación ha superado satisfactoriamente todos los ensayos y exámenes administrativos establecidos en la Orden ICT/155/2020. Los ensayos y exámenes administrativos, han sido realizados por el Laboratorio de Calibración de Instrumentos Acústicos. La presente verificación solo es válida si se mantienen las condiciones que dieron lugar a los ensayos de verificación; por ello, no se debe realizar ningún tipo de ajuste de servicio, que provocaría la anulación del presente certificado. LACAINAC es un Organismo Autorizado de Verificación Metroológica para la realización de los controles metroológicos establecidos en la Orden citada, por la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid (Resolución de 11 de marzo de 2019), con número de identificación 16-OV-1002. LACAINAC es un Organismo de Verificación Metroológica acreditado por ENAC con certificado nº 423/EI623.	

Certificado de verificación del sonómetro

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_96-135.pdf		Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS		FIRMAS	ESTADO
Código para validación: KBUI9-CP71V-VHBPW Página 24 de 40			INCLUYE FIRMA EXTERNA

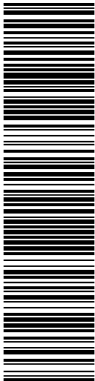


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B9948B69A35206EBA32D8E2EFA39596B69B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ANEXO II. ESTUDIO DEL CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 170/1998

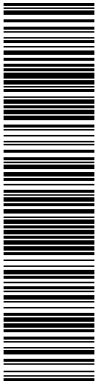


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B948B9A35206EBA32D8E2EFA3956B69B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	3
2. ANTECEDENTES.....	4
3. OBJETO DEL ESTUDIO	5
4. COORDINACIÓN CON OTROS ORGANISMOS Y SERVICIOS.....	6
5. NORMATIVA APLICABLE	6
6. ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL	7
6.1 DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA DEL ÁMBITO	10
6.1.1 INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	10
6.1.2 PLANEAMIENTO DE RANGO SUPERIOR	10
6.1.3 CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL ÁMBITO.....	11
6.1.4 OBJETIVOS GENERALES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PROPUESTA.....	13
6.1.5 DETERMINACIONES DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL	14
6.1.6 PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL ÁMBITO	15
7. MEDIO FÍSICO	16
7.1 CLIMA.....	16
7.2 GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA	18
7.3 HIDROLOGÍA.....	18
8. INFRAESTRUCTURAS	20
8.1 ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE.....	20
8.2 SISTEMA DE SANEAMIENTO	21
8.2.1 TITULARIDAD Y GESTIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO.....	21
8.2.2 DESCRIPCIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE.....	22
8.2.3 CAUDAL DE AGUAS PLUVIALES	23

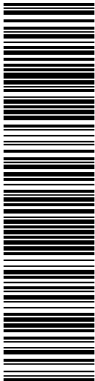


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B9948B9A3208EBA3208E2FA39596B69B), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

8.2.4	CAUDAL DE AGUAS RESIDUALES	27
8.3	SISTEMA DE DEPURACIÓN.....	29
9.	ELECCIÓN DEL TIPO DE RED DE SANEAMIENTO Y JUSTIFICACIÓN	29
10.	MEDIDAS DE PREVENCIÓN PARA UNA EFICAZ RECOGIDA DE LAS AGUAS DE SANEAMIENTO (RESIDUALES Y PLUVIALES)	30
11.	CAUDALES A CONECTAR A LAS INFRAESTRUCTURAS	31
11.1	CAUDALES RESIDUALES	31
11.2	CAUDALES PLUVIALES	32
12.	INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO EXISTENTES	32
13.	ACTIVIDADES E INDUSTRIAS PREVISTAS	32
14.	CONCLUSIONES	33
ANEXOS.....		35
ANEXO I.	REPORTAJE FOTOGRÁFICO	35
ANEXO II.	CÁLCULOS DE CAUDALES DE AGUAS PLUVIALES.....	40
	Intensidad de precipitación	40
	Coefficiente de escorrentía:	42
	Área de la cuenca	43
	Umbral de escorrentía:	44
ANEXO III.	CÁLCULO DE CAUDALES DE AGUAS RESIDUALES.....	48
	DOTACIONES Y CAUDALES DE AGUAS NEGRAS	48
	DIMENSIONAMIENTO DE LA RED DE SANEAMIENTO	54
ANEXO IV.	COMUNICACIONES CON ORGANISMOS	56

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_96-135.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: KBUI9-CP71V-VHBPW Página 27 de 40		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B9948B6A35206EBA32D8E2EFA39506669B), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

1. INTRODUCCIÓN

La Ley 17/1984, de 20 de diciembre, reguladora del abastecimiento y saneamiento de agua en la Comunidad de Madrid, establece en su exposición de motivos que la necesaria depuración de las aguas residuales tiene un interés supramunicipal por cuanto exige la superación de los límites del término municipal o produce evidentes repercusiones fuera de ellos y declara los servicios de depuración de interés para la Comunidad de Madrid.

Por otra parte, la Ley reconoce y potencia el interés municipal en los servicios de alcantarillado o recogida de aguas residuales hasta la correspondiente depuradora. Sin perjuicio de esta competencia municipal, aquellas conducciones o emisarios que sirven a más de un municipio o que rebasan los límites de aquel del que proceden son de interés para la Comunidad de Madrid en virtud del carácter supramunicipal que las circunstancias citadas les confieren.

La Ley 17/1984 determinó en su día que la explotación de los servicios de depuración promovidos directamente por la Comunidad de Madrid, y los asumidos por ella en sustitución o a instancia de las Entidades Locales corresponde al Canal de Isabel II.

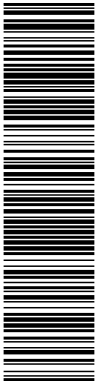
Con la aprobación del *Decreto 170/1998, de 1 de octubre, sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid*, se reglamenta el ejercicio de las competencias de la Comunidad de Madrid en relación con la explotación y mantenimiento de los sistemas colectores y emisarios afectados a su Red General, a través de la encomienda de estas funciones a las Entidades Locales y al Canal de Isabel II, al amparo del artículo 2.3 de la Ley 17/1984.

Asimismo, el Decreto 170/1998 desarrolla el mecanismo establecido por los artículos 3.2 a 5.1 y 5.2 de la Ley 17/1984 en relación con la mutua información entre las Entidades Locales y la Comunidad de Madrid respecto a los planes y proyectos de saneamiento, así como el procedimiento de autorización, por esta última, de las redes de alcantarillado municipal que conecten sus vertidos a infraestructuras supramunicipales.

En lo que se refiere a la actuación urbanística que nos ocupa, **MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO**, se deberá presentar la documentación necesaria para obtener informe favorable de la Comunidad de Madrid en lo que a materia de saneamiento se refiere. Concretamente, es el artículo 7 del Decreto 170/98 el que especifica que:

“Todos los planes, proyectos o actuaciones de alcantarillado y todos los desarrollos urbanísticos deberán ser informados por la Comunidad de Madrid, cuando impliquen variación en las condiciones de funcionamiento de los emisarios o las depuradoras. Para ello, el Ayuntamiento enviará a la Consejería de Medio Ambiente y Desarrollo Regional una memoria descriptiva del plan, proyecto o actuación, al menos tres meses antes de la aprobación municipal de los mismos, en la que incluirá obligatoriamente el cálculo justificativo de los caudales a conectar.”

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP ALCORCON_96-135.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00
OTROS DATOS	FIRMAS
Código para validación: KBUI9-CP71V-VHBPW Página 29 de 40	ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B9948B6A32D8E2EFA39506B69B), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificar documentos.do? Firmado por: 1 Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABA, Protocolo 1225/Fecha Otorgamiento: 12-06-2018, CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851), SERIALNUMBER=092505700, G=LETICIA, SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-887324851, O= IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

APD, reordenando los usos que tenían, de uso comercial a residencial y creando dos nuevas dotaciones públicas consistente en una escuela infantil y centro cívico de barrio.

Tercera modificación. Año 2.020.

Con fecha 21 de julio de 2.020 se publicó en el B.O.C.M el acuerdo de 8 de julio de 2.020 del Consejo de gobierno de la Comunidad de Madrid por el que se aprobó definitivamente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón de las ordenanzas de Clave 32 “Comercio Exento” y Clave 33 “Parque Empresarial”, en todas sus categorías, de aplicación ambas en el Área de Planeamiento de Desarrollo APD-12 “Barrio de la Universidad” correspondiente al Sector 2 del Área de Centralidad-Parque Oeste.

En la Memoria del documento de Modificación Puntual, el Ayuntamiento recuerda que las políticas públicas relativas a la regulación, ordenación, ocupación, transformación y uso del suelo deben tener como fin común la utilización de este recurso conforme al interés general y el principio de desarrollo sostenible, tal y como establece el artículo 3 de la Ley Estatal del Suelo.

Por este motivo, la ordenación urbanística puede y debe, con las garantías necesarias, coadyuvar al desarrollo económico, por lo que se debe potenciar el necesario carácter dinámico de la ordenación. En consecuencia, los planes generales, a través de sus modificaciones, deben abordar la necesidad de que, en todo momento, se pueda dar respuesta a las demandas y nuevas realidades que en cada ciudad se van produciendo a lo largo del tiempo.

En lo que respecta al ámbito de referencia de la Modificación Puntual (APD-12), se señala que se habían detectado fricciones en los últimos años por la incapacidad de adaptación a las nuevas demandas radicadas muchas veces en la excesiva pormenorización de sus determinaciones o en la falta de adaptación a la realidad socioeconómica, sea “ab initio o de forma sobrevenida”.

Los objetivos de la citada Modificación Puntual fueron los siguientes:

- Mantener el carácter de cada área que se deriva de la asignación del uso principal dispuesto en el Plan General.
- Ampliar el rango de los usos complementarios actuales, siempre dentro de los de Terciario-Comercial, Terciario-Oficinas y Dotacional, según el caso, y desligar estos de la actividad principal.
- Incluir nuevos usos alternativos, en concreto el de oficinas, en el Parque Empresarial.

La modificación de planeamiento, aun siendo de iniciativa pública, se presenta, a modo de propuesta, por parte de la sociedad IDC SALUD S.L.U (QUIRON SALUD), con C.I.F B-83941534, propietaria de las parcelas que integran el ámbito objeto de la modificación propuesta. El documento ha sido redactado por parte de la consultora “Gestión de Planeamiento y Arquitectura S.L.” (GPA), con domicilio en Paseo de San Francisco de Sales, 1 5º C, 28003 Madrid.

3. OBJETO DEL ESTUDIO

Se redacta el presente documento en el ámbito de la MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP ALCORCON_96-135.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: KBUI9-CP71V-VHBPW Página 30 de 40		INCLUYE FIRMA EXTERNA

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B9948B9A35206EBA32D8E2EFA39566B69B), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portalverificador.firmados.es/portal/verificadorDocumentos.do?FirmadoPor=1>. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABA. Protocolo 1225/Fecha Otorgamiento 12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID 2.5.4.97=VATES-887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO, para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 7 del *Decreto 170/1998, de 1 de octubre, sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid*.

Los objetivos específicos que se pretenden alcanzar son los siguientes:

- Análisis de las modificaciones, si las hubiese, sobre la red hidrográfica a las que dará lugar las modificaciones propuestas por la Modificación Puntual (cambios de trazado, encauzamientos, etc.).
- Justificación del caudal de aguas pluviales producido dentro del ámbito para el máximo aguacero correspondiente a un periodo de retorno de 10 años.
- Modificación y justificación del caudal de aguas residuales generado por las ordenaciones propuestas por la Modificación Puntual, según los usos del suelo.
- Estudio de posibles aportaciones de aguas pluviales generadas aguas arriba del ámbito en estudio.
- Cuantificación de los caudales a conectar por parte del ámbito a las infraestructuras de saneamiento existentes.
- Infraestructuras de saneamiento y depuración en servicio y/o en proyecto que se prevé den servicio al ámbito.
- Elección del tipo de red de saneamiento y justificación de la adecuación de la misma.

4. COORDINACIÓN CON OTROS ORGANISMOS Y SERVICIOS.

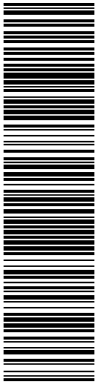
Dado el tipo de actuación que se promueve, se ha efectuado un cuidadoso seguimiento en las tareas de investigación y recopilación de las infraestructuras existentes en el entorno próximo al ámbito de actuación para la conexión del saneamiento de aguas residuales.

5. NORMATIVA APLICABLE

A continuación, se relaciona la normativa vigente aplicable para la redacción del presente Documento:

- Ley 17/1984, de 20 de diciembre, Reguladora del Abastecimiento y Saneamiento de agua en la Comunidad de Madrid.
- Normas urbanísticas del Ayuntamiento de Alcorcón.
- Ordenanza Reguladora de Medio Ambiente en el Municipio de Alcorcón.
- Decreto 137/1985, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento sobre Régimen económico y financiero del abastecimiento y saneamiento de agua en la Comunidad de Madrid.
- Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid (BOCM 27 de julio de 2001).
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP ALCORCON_96-135.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05 :00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: KBUI9-CP71V-VHBPW Página 31 de 40		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B9948B69A35206EBA32D852EFA3956B69B), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidador.gva-alc.org/portalvalidador/Documentos.do?Firmado_por=1. Descripción: Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABA, Protocolo 1225/Fecha Otorgamiento: 12-06-2018, CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851), SERIALNUMBER=092505700, G=LETICIA, SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

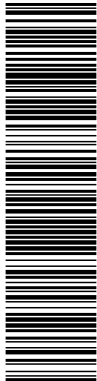
- Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana y sus Reglamentos de Planeamiento de 23 de junio de 1978 y de Gestión Urbanística de 25 de agosto de 1978, aplicables en todo lo no regulado por la Ley 9/2001, de 17 de julio, de la Comunidad de Madrid y no sean contradictorios con la misma.
- Títulos II, III y IV, en vigor de la Ley 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo de la Comunidad de Madrid, vigentes en virtud de la Disposición Derogatoria única de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- Decreto 170/98, de 1 de octubre, sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de la Comunidad de Madrid.
- Normas para redes de Abastecimiento (2021) de Canal de Isabel II Gestión.
- Normas para Redes de Saneamiento (2020) de Canal de Isabel II Gestión.
- Normas para Redes de Reutilización (2020) de Canal de Isabel II Gestión.

6. ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

El Hospital Quironsalud Sur (en adelante HQS) fue inaugurado en 2003 siendo durante años el único hospital de gestión privada orientado al mercado asegurador y privado en general de la zona sur de la Comunidad de Madrid.

Desde el inicio de su actividad, el HQS ha tenido unos altos niveles de ocupación, que se han visto incrementados notablemente en los últimos años, aun a pesar de la apertura del Hospital Puerta del Sur.

Con el fin de ampliar la capacidad del centro y mejorar la atención a los pacientes y las condiciones de trabajo de los profesionales, QUIRÓNSALUD adquirió en 2020 un edificio contiguo al Hospital, para cuya reforma integral ya se ha solicitado la preceptiva licencia al Ayuntamiento de Alcorcón.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B948B6A35206EBA32D852EFA3956B69B), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portalverificador.firmados.es>. Descripción: Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998



Figura 1. Situación de los edificios: Hospital Quirónsalud Sur y edificio contiguo adquirido por Quirónsalud.

En este contexto, y con el fin de poder ofrecer a los pacientes unos servicios acordes al nivel de excelencia que Quirónsalud se autoexige, se considera imprescindible poner en marcha un plan que permita acondicionar la superficie existente del HQS necesaria para aumentar de manera estable la dotación estructural del centro en camas (convencionales y de cuidados intensivos), quirófanos, áreas ambulatorias y de soporte al diagnóstico.

Ello implica una actuación a dos niveles:

- Dotar de uso asistencial a la totalidad del edificio anexo de 2.896 m2 (sin aparcamiento) recientemente adquirido por QS.
- Ampliar al máximo la edificabilidad del actual edificio de hospitalización hasta donde lo permite la aplicación de la Norma Calle 33, Grado 1, por la que se ordena.

Actualmente, los usos del suelo son los siguientes:

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B9948B69A35208EBA32D8E2EFA39506B69B), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

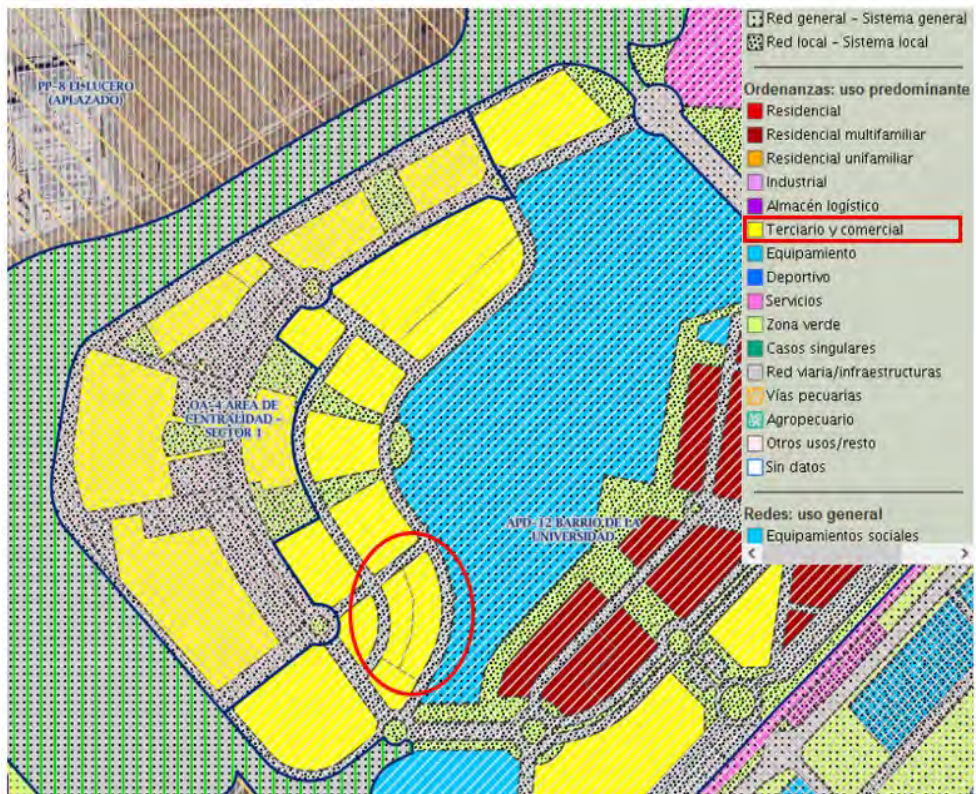


Figura 2. Usos del suelo actuales.

(Fuente: <https://www.madrid.org/cartografia/sitcm/html/visor.htm>)

Las parcelas objeto de actuación han de ser considerados suelos urbanos consolidados dentro de la trama urbana de la ciudad de Alcorcón.

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_96-135.pdf		Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: KBUI9-CP71V-VHBPW Página 34 de 40		INCLUYE FIRMA EXTERNA

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B9948B9A35206EBA32D8E2EFA39596B69B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998



Figura 3. Perspectiva del estado actual de los terrenos de la Modificación Puntual (edificaciones existentes).

6.1 DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA DEL ÁMBITO

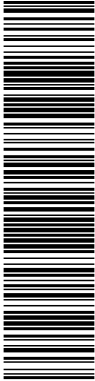
6.1.1 INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO

El instrumento de Planeamiento es el MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO.

6.1.2 PLANEAMIENTO DE RANGO SUPERIOR

El planeamiento general vigente es el Plan General de Ordenación Urbana de Alcorcón aprobado definitivamente por Acuerdo de Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, de fecha 14 de enero de 1999 (Ac. nº 299/98) y publicado en el B.O.C.M. de 22/03/1999, si bien se suspendía la aprobación

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_96-135.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05 :00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: KBUI9-CP71V-VHBPW Página 35 de 40		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B9948B69A35206EBA32D8E2EFA39596669B), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

de varios ámbitos y determinaciones urbanísticas, señaladas en el artículo IV de la parte expositiva del citado Acuerdo.

6.1.3 CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL ÁMBITO

En el ámbito existen dos edificaciones diferenciadas:

Edificio hospitalario. Calle Estambul 30. Las parcelas 68 y 69 fueron agrupadas mediante licencia municipal según figura en el expediente 146-M/00), conformando una única parcela registral que figura inscrita en el Registro de la propiedad.

El hospital cuenta con licencia de funcionamiento para ejercer la actividad de clínica médico-quirúrgica en la totalidad del edificio exclusivo desde el año 2.008. Entre otras instalaciones, el hospital cuenta con 69 camas hospitalarias, 36 consultas médicas, hospital oncológico, cirugía ambulatoria, zona de UCI, UCIN, UCIP, urgencias, diagnóstico por imagen, laboratorio de análisis clínicos, hospital de día, etc., y así figura en los planos que contiene el expediente administrativo de la licencia de funcionamiento, expediente 146-M/2000.

Del mismo modo, cuenta con la resolución del Director General de Sanidad de la Comunidad de Madrid, de fecha 1 de marzo de 2001, por la que se concedió la autorización previa para la creación y apertura del Centro Sanitario con internamiento-hospital (Clínica Médico-Quirúrgica General) al amparo de lo dispuesto en el Decreto 110/1997, de 11 de septiembre, sobre autorización de los Centros, Servicios y Establecimientos Sanitarios de la Comunidad de Madrid, resolución que comprende la totalidad del edificio.

La citada autorización de la Comunidad de Madrid fue renovada en febrero de 2.020.

Los terrenos objeto de la propuesta se localizan en la manzana delimitada por las calles Roma, Bruselas, Estambul y Avenida de Europa, siendo las parcelas y datos catastrales los siguientes:

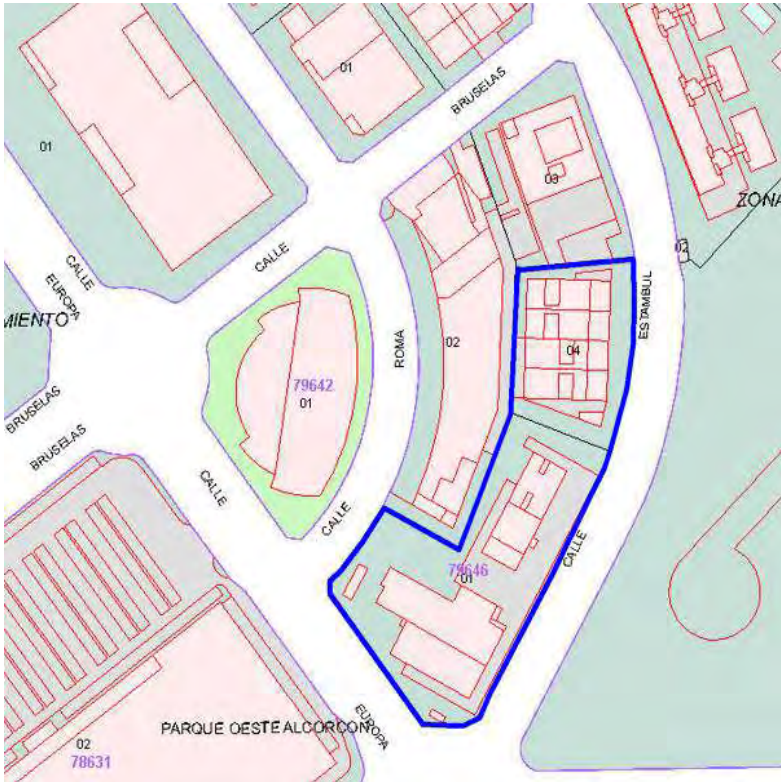


Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B994B86A35206EBA32D8E2EFA39596B69B) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998



- Delimitación del ámbito sobre base catastral-

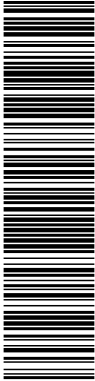
PARCELA		USO	SUPERFICIE DE SUELO	CLAVE ORDENANZA
01. CALLE ESTAMBUL 30	Parcela 69	SANITARIO	6.404 m ² (***)	33 grado 1
01. CALLE ESTAMBUL 30	Parcela 68	Administrativo Sanitario (*)		33 grado 3
04. CALLE ESTAMBUL 28		Terciario Sanitario (**)	2.964 m ²	33 grado 3
03. CALLE BRUSELAS 1		COMERCIAL	3.249 m ²	33 grado 3
02. CALLE ROMA 15		COMERCIAL	5.500 m ²	33 grado 2

(*) El uso principal de esta parcela es de servicios de carácter administrativo y de servicios vinculados a la parcela 69 y usos complementarios dotacional sanitario y cafetería.

(**) El uso principal de esta parcela es el de terciario de oficinas y uso complementario dotacional sanitario hasta en un 40% de su superficie.

(***) Si bien la superficie catastral es de 6.282m2, la real y urbanística es de 6.404 m2.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP ALCORCON_96-135.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: KBUI9-CP71V-VHBPW Página 37 de 40		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B9948B6A35206EBA32D8E2FEA3956B69B), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portalverificador.doelectronica.es>. Protocolo 1225/2018, CN=09250570Q LETICIA MORAL (R887324851), SERIALNUMBER=09250570Q, G=LETICIA, SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

Al ser el objeto de la presente modificación puntual del Plan General los suelos relacionados con el uso dotacional de tipo sanitario, el ámbito de la modificación puntual se delimita únicamente para las parcelas respecto de las que se pretende transformar o mantener el uso sanitario, es decir, las catastrales 01 y la 04 del conjunto de la manzana, todas colindantes y con frente a la calle Estambul. Como puede verse en la imagen anterior catastral, son parcelas que conforman un ámbito espacial continuo y cuyas edificaciones se sitúan de forma aislada, sin adosamientos con las de las parcelas catastrales colindantes 02 y 03, ambas de uso comercial y en funcionamiento (Mercadona y Vieco Iluminación), que no precisan de operaciones de rehabilitación o renovación. Por tanto, la delimitación se justifica por la singularidad de uso de estas dos parcelas dentro de la manzana delimitada por las calles Estambul, Bruselas, Roma y Europa.

Por tanto, el ámbito de la modificación puntual está integrado por las parcelas 68 y 69 del plan parcial, que conforman la parcela catastral 01 con referencia 7964601VK2676S0001UQ y la parcela 03 con referencia 7964604VK2676S0002SW. Tiene una superficie total de 9.368 m2, con los siguientes linderos:

- Norte: parcela catastral 03 de referencia 7964603VK2676S0001WQ.
- Sur: avenida de Europa.
- Este: calle Estambul.
- Oeste: calle Roma y parcela catastral 02 de referencia 964602VK2676S0002JW.

2.- Edificio sito en la calle Estambul nº 28

Edificio ambulatorio. Calle Estambul, 28. Esta edificación cuenta con planta sótano destinada a garaje y dos plantas sobre rasante. Con fecha 2021 le ha sido concedido licencia para su rehabilitación integral, con destino a uso exclusivo de oficinas (60% de la edificabilidad) y complementario de uso dotacional sanitario (40% de la edificabilidad).

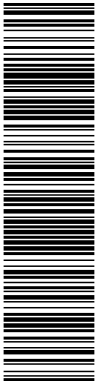
La parcela es la catastral de referencia 7964604VK2676S0002SW, con una superficie de 2.964 m2. Las superficies edificadas y computables son las siguientes:

- Superficie construida bajo rasante: 1.842,65 m2c.
- Superficie construida sobre rasante (baja más primera): 2.629,60 m2c.
- Superficie construida computable: 2.364,59 m2c.

6.1.4 OBJETIVOS GENERALES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PROPUESTA

El objeto de la modificación es la mejora general de la dotación sanitaria, materializándose dicha mejora en las parcelas sitas en la calle Estambul 28 y 30 del APD-12. Para ello se pretende: i) mejorar las condiciones urbanísticas necesarias y ii) llevar a cabo una actuación de rehabilitación de la edificación y de mejora urbana en los espacios libres de uso público de dichas parcelas, fomentando así un desarrollo urbano sostenible en lo social y en lo ambiental.

DOCUMENTO		IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP ALCORCON_96-135.pdf		Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS		FIRMAS	ESTADO
Código para validación: KBUI9-CP71V-VHBPW Página 38 de 40			INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B948B9A32D8E2EFA3956B69B), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificar.documentos.luz.es/portal/verificarDocumentos.do?Firmado por: 1, Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABA, Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12.06.2018, CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851), SERIALNUMBER=092505700, G=LETICIA, SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-887324851, O= IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L. ; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

Pero las condiciones urbanísticas señaladas de dichas parcelas no son las idóneas para alcanzar tal fin, por los siguientes motivos principales:

- La ordenanza aplicable en la parcela C/Estambul 30 no es homogénea, al estar una parte de la misma regulada por la ordenanza 33.1 y otra parte por la ordenanza 33.3, con distintos parámetros de edificabilidad, altura máxima, número máximo de plantas, etc., lo cual supone dificultades obvias para la materialización de las adecuadas actuaciones de mejora necesarias.
- Las condiciones de uso son diferentes en las dos ordenanzas aplicables, admitiéndose solo en la ordenanza 33.1 el uso dotacional privado sin limitaciones, lo que limita notablemente la posibilidad de optimizar la dotación sanitaria.

Considerando lo anterior, para la consecución del doble objetivo perseguido, han de modificarse las condiciones urbanísticas de las parcelas, principalmente en lo referente a sus condiciones de uso y edificabilidad. Además, deben establecerse las condiciones normativas que regulen la rehabilitación y mejora del espacio libre de uso público. Para todo ello, se considera debe establecerse, en el ámbito de las dos parcelas, una actuación de transformación urbanística, concretamente una actuación de dotación, con incremento de edificabilidad, al amparo de lo dispuesto en el artículo 19bis de la Ley 9/2001 y el 7.1 b) del TRLS 7/2015. La actuación de dotación se materializa en el ámbito de las dos parcelas, de forma que, en la oportuna ficha específica, se establecen las condiciones generales y particulares necesarias para la consecución de los objetivos perseguidos y el adecuado desarrollo del ámbito de la actuación.

Por tanto, en coherencia con el objetivo perseguido, se modifican algunas de las determinaciones establecidas por el PGOU, en concreto se posibilita la implantación del uso de equipamiento dotacional sanitario en edificio exclusivo.

Respecto de las actuaciones de rehabilitación, regeneración y renovación urbana, la vigente Ley del Suelo y Rehabilitación urbana, define las actuaciones sobre el medio urbano de la siguiente forma (artículo 2):

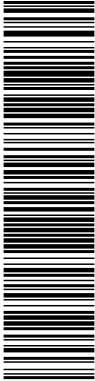
“Las que tienen por objeto realizar obras de rehabilitación edificatoria, cuando existan situaciones de insuficiencia o degradación de los requisitos básicos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad de las edificaciones, y las de regeneración y renovación urbanas cuando afecten, tanto a edificios, como a tejidos urbanos, pudiendo llegar a incluir obras de nueva edificación en sustitución de edificios previamente demolidos. Las actuaciones de regeneración y renovación urbanas tendrán, además, carácter integrado, cuando articulen medidas sociales, ambientales y económicas enmarcadas en una estrategia administrativa global y unitaria.”

En este caso se precisa, además de la rehabilitación de las edificaciones existentes, se propone la adopción de medidas de carácter integrado, en especial referidas a los espacios libres de la parcela, para potenciar su uso público y la mejora de sus condiciones ambientales.

6.1.5 DETERMINACIONES DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

La ampliación que se necesita acometer conlleva:

- Dotar de uso asistencial a la totalidad del edificio anexo recientemente adquirido



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B9948B9A35206EBA32D8E2EFA39596B69B), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificar documentos.do? Firmado por: 1 Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABA, Protocolo 1225/Fecha Otorgamiento: 12-06-2018, CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851), SERIALNUMBER=092505700, G=LETICIA, SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

- Agotar la edificabilidad del edificio actual.

La Modificación Puntual permite modificar algunas de las determinaciones establecidas por el PGOU, en concreto se posibilita la implantación del uso de equipamiento dotacional sanitario en edificio exclusivo.

6.1.6 PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL ÁMBITO

De acuerdo con los criterios descritos anteriormente, se resumen las superficies y edificabilidades de los Edificios, en cada uno de los escenarios analizados:

La consecuencia de la armonización y unificación de la normativa de aplicación de la parcela sita en la calle Estambul nº 30 a la clave 33, grado 1º supone un aumento de edificabilidad, al incrementarse el coeficiente de edificabilidad máximo del grado 3º (0,80m2/m2) al del grado 1º (1,20 m2/m2), que aplicado por la superficie de suelo supone el siguiente incremento:

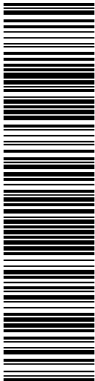
- Situación actual:

- o Superficie de la parcela C/ Estambul 28 (catastral 7964604VK2676S0002SW): 2.964,00 m2.
- o Superficie de la parcela C/ Estambul 30 (catastral 7964601VK2676S0001UQ): 6.404,00 m2.
- o Superficie máxima edificable actual C/ Estambul 28: 2.371,20 m2e
- o Superficie máxima edificable actual C/ Estambul 30: 6.750,00 m2e
- o Coeficiente de edificabilidad actual C/ Estambul 28: grado 3º (0,80m2/m2) y grado 1º (1,20m2/m2).
- o Coeficiente de edificabilidad actual C/ Estambul 30: grado 3º (0,80m2/m2)

ESTADO ACTUAL DE LOS EDIFICIOS		
EDIFICIOS	Superficie (m2)	Edificabilidad (m2c)
Hospital existente en la calle Estambul nº 30	6.404,00	6.750,00
Edificio sito en la calle Estambul nº 28	2.964,00	2.371,20
Total	9.368,00	9.121,20

- Situación final (modificación):

- o Superficie de la parcela C/ Estambul 28 (catastral 7964604VK2676S0002SW): 2.964,00 m2.
- o Superficie de la parcela C/ Estambul 30 (catastral 7964601VK2676S0001UQ): 6.404,00 m2.
- o Superficie máxima edificable final (modificación puntual): 3.556,80 + 7.684,80 = 11.241,60 m2e.
- o Coeficiente de edificabilidad final: 1,20m2/m2.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761265 KBUI9-CP71V-VHBPW-AA394B9948B6A35206EBA32D8E2EFA3956B69B), generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://portalverificador.datos.gob.es/portal/verificadorDatos.do?FirmadoPor=1;Descripcion=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABA;Codigo=1225;FechaOrigen=12-06-2018;CH=092505700;LETICIA MORAL \(R887324851\);SERIALNUMBER=092505700;G=LETICIA;SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-887324851;O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.;C=ES](https://portalverificador.datos.gob.es/portal/verificadorDatos.do?FirmadoPor=1;Descripcion=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABA;Codigo=1225;FechaOrigen=12-06-2018;CH=092505700;LETICIA MORAL (R887324851);SERIALNUMBER=092505700;G=LETICIA;SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-887324851;O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.;C=ES) (CH=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

- Incremento:

Superficie edificable: 2.120,40 m2e.

Superficies para el conjunto de la actuación de dotación:

o Superficie total: 9.368 m2 (6.404 + 2.964).

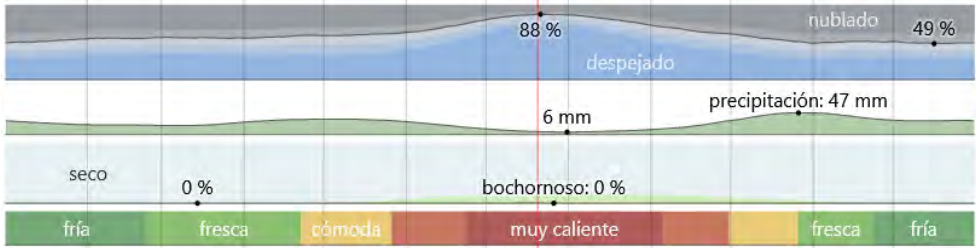
o Superficie edificable total: 11.241,60 m2e. (6.404*1,2 + 2.964*1,20).

PROPUESTA DE LA MP		
EDIFICIOS	Superficie (m2)	Edificabilidad (m2c)
Hospital existente en la calle Estambul nº 30	6.404,00	7.684,80
Edificio sito en la calle Estambul nº 28	2.964,00	3.556,80
Total	9.368,00	11.241,60

7. MEDIO FÍSICO

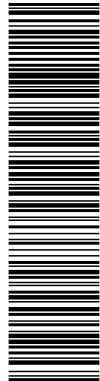
7.1 CLIMA

En Alcorcón, los veranos son cortos, cálidos, secos y mayormente despejados y los inviernos son muy frío y parcialmente nublados. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 0 °C a 33 °C y rara vez baja a menos de -5 °C o sube a más de 37 °C.



La temporada calurosa dura 2,9 meses, del 14 de junio al 10 de septiembre, y la temperatura máxima promedio diaria es más de 28 °C. El mes más cálido del año en Alcorcón es julio, con una temperatura máxima promedio de 32 °C y mínima de 17 °C.

La temporada fresca dura 3,7 meses, del 15 de noviembre al 5 de marzo, y la temperatura máxima promedio diaria es menos de 14 °C. El mes más frío del año en Alcorcón es enero, con una temperatura mínima promedio de 0 °C y máxima de 10 °C.



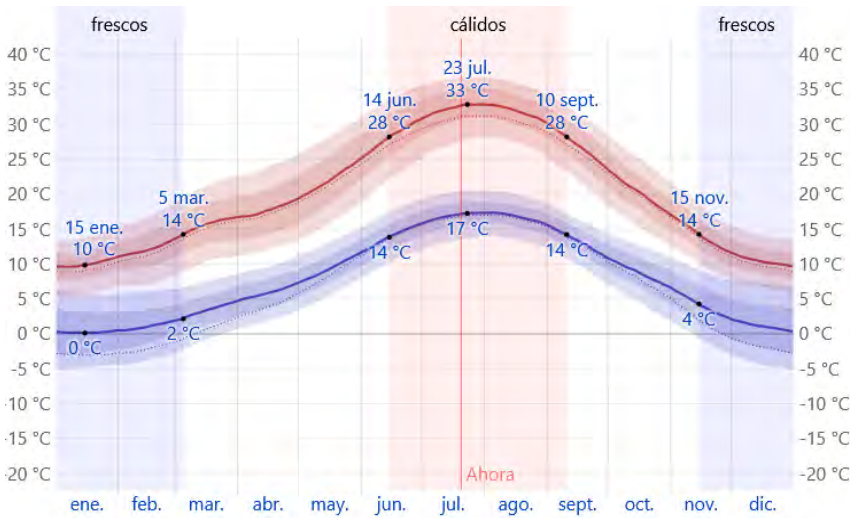
Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-50K50 68C00B49364A9EE8D2DDF975DAEF87CDB65E2CEE) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación se puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://portalverificador.doe.gob.es/portal/verificador>. Documentos do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CARRERA LABAJO/Num Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998



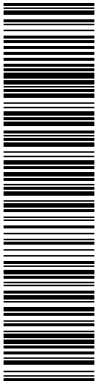
La temperatura máxima (línea roja) y la temperatura mínima (línea azul) promedio diaria con las bandas de los percentiles 25º a 75º, y 10º a 90º. Las líneas delgadas punteadas son las temperaturas promedio percibidas correspondientes.

Promedio	ene.	feb.	mar.	abr.	may.	jun.	jul.	ago.	sept.	oct.	nov.	dic.
Máxima	10 °C	12 °C	16 °C	18 °C	22 °C	28 °C	32 °C	32 °C	27 °C	20 °C	14 °C	10 °C
Temp.	5 °C	6 °C	10 °C	12 °C	16 °C	22 °C	25 °C	25 °C	20 °C	14 °C	9 °C	5 °C
Mínima	0 °C	1 °C	3 °C	6 °C	10 °C	14 °C	17 °C	17 °C	13 °C	9 °C	4 °C	1 °C

Precipitación

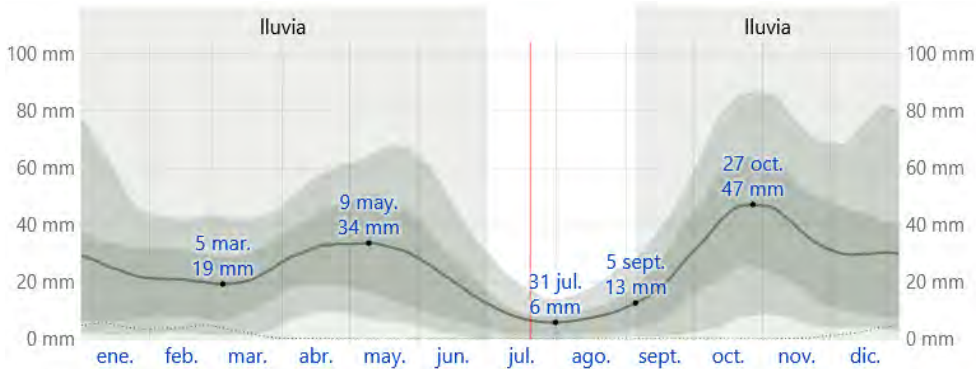
Un día mojado es un día con por lo menos 1 milímetro de líquido o precipitación equivalente a líquido. La probabilidad de días mojados en Alcorcón varía durante el año. La temporada más mojada dura 8,4 meses, de 1 de octubre a 14 de junio, con una probabilidad de más del 13 % de que cierto día será un día mojado. El mes con más días mojados en Alcorcón es abril, con un promedio de 6,1 días con por lo menos 1 milímetro de precipitación.

La temporada más seca dura 3,6 meses, del 14 de junio al 1 de octubre. El mes con menos días mojados en Alcorcón es julio, con un promedio de 1,7 días con por lo menos 1 milímetro de precipitación.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A9E8D2DDF975DAEF87CDB6E2CEE) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998



La lluvia promedio (línea sólida) acumulada en un periodo de 31 días en una escala móvil, centrado en el día en cuestión, con las bandas de percentiles del 25º al 75º y del 10º al 90º. La línea delgada punteada es la precipitación de nieve promedio correspondiente.

Entre los días mojados, distinguimos entre los que tienen solamente lluvia, solamente nieve o una combinación de las dos. El mes con más días con solo lluvia en Alcorcón es abril, con un promedio de 6,1 días. En base a esta categorización, el tipo más común de precipitación durante el año es solo lluvia, con una probabilidad máxima del 23 % el 29 de abril.

7.2 GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA

La geomorfología de la zona no es relevante dado que su conformación es la de unos suelos urbanos ya deformados por la incorporación de obras de gran carácter como son los viarios que la cruzan y que se adaptan a las necesidades de los mismos.

7.3 HIDROLOGÍA

La zona de estudio pertenece a la cuenca del Tajo, en particular a la cuenca del río Guadarrama. Los edificios objeto de la Modificación Puntual se encuentran en suelo urbano consolidado, no existiendo ningún cauce o línea de agua cercanos a las mismas.

La zona objeto de estudio está destinada a edificación por lo que las aguas pluviales son recogidas por los sistemas existentes, tejados, bajantes, colectores subterráneos, etc.

Por tanto, el ámbito que se estudia no se encuentra en un área de influencia de ríos o arroyos del municipio.

<div>DOCUMENTO</div> <div>DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP ALCORCON_136-176.pdf</div>	<div>IDENTIFICADORES</div> <div>Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05 :00</div>
<div>OTROS DATOS</div> <div>Código para validación: 8UETZ-DEFLO-50K50 Página 3 de 41</div>	<div>FIRMAS</div> <div>ESTADO INCLUYE FIRMA EXTERNA</div>



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS
EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

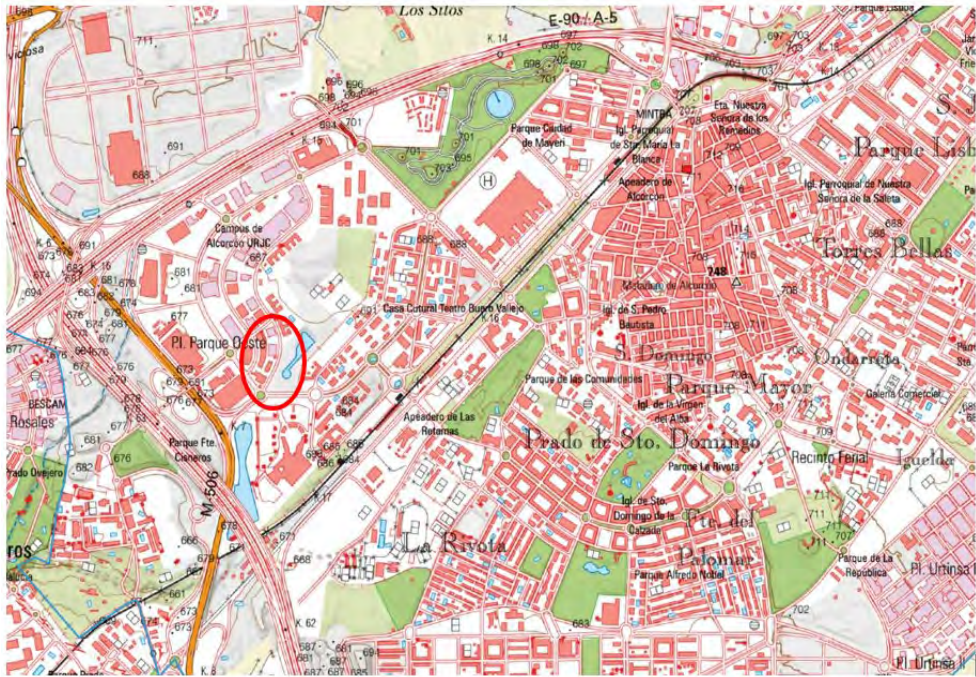
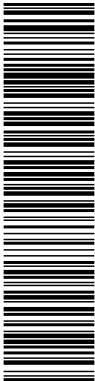


Figura 4. Hidrología superficial.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A8E8D2DDF975DAEF87C8D66E2CEE) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

8. INFRAESTRUCTURAS

8.1 ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

El sistema de suministro de agua potable actual en el área de estudio queda definido por una red mallada subterránea de distribución.



Figura 5. Red de distribución de agua potable existente.

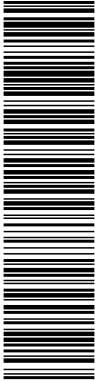
La nueva edificabilidad propuesta por la Modificación Puntual no implica la implantación de nuevas conducciones para la infraestructura del abastecimiento de agua potable, ya que las conducciones existentes tienen capacidad suficiente, pues actualmente dan servicio a los usos existentes.

En caso de que las presiones en los puntos de conexión con la red actual no fuesen suficientes, será preciso incorporar los correspondientes grupos de presión, a fin de cumplir con los parámetros técnicos requeridos.

A lo largo de los viales adyacentes existen distintas conducciones de abastecimiento de las que parten las acometidas correspondientes a cada edificación o parcela. Al tratarse de un sistema mallado, se favorece el aporte de caudal por diferentes puntos y evita las interrupciones del servicio durante las operaciones de mantenimiento o reparación.

Toda la red está compuesta por conducciones de fundición dúctil junto con diversos elementos que permiten el suministro y correcto funcionamiento de la red (válvulas, ventosas, desagües, etc).

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP ALCORCON_136-176.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 8UETZ-DEFLO-5OK50 Página 5 de 41		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A8EE8D2DDF975DAEF87CDB6E2CEE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidador.ayto-alcorn.es/portal/verificarDocumentos.do? Firmado por: 1. Descripción: Notario LUIS ENRIQUE CARRERA LABAJO/Unim. Protocolo 1225/Fecha Otorgamiento: 12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VA TES 887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

Para la conexión a la red de abastecimiento existente, se realizarán conexiones de la futura red de abastecimiento interior de cada parcela con las conducciones existentes en el entorno, bajo los viales existentes.

La red de abastecimiento de agua potable municipal tiene la titularidad del Ayuntamiento de Alcorcón. Canal de Isabel II lleva a cabo su gestión a través de los diferentes Convenios firmados entre el propio Ayuntamiento, Canal de Isabel II y la Comunidad de Madrid.

A continuación, se indican los Convenios vigentes (en vigor a fecha 31/03/2019):

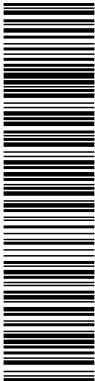
- *Convenio Administrativo de Cooperación para la Ejecución de las Infraestructuras Generales de Saneamiento y Depuración de la Cuenca del Arroyo de la Reguera (2002).*
- *Adenda al Convenio Administrativo de Cooperación para la Ejecución de las Infraestructuras Generales de Saneamiento y Depuración de la Cuenca del Arroyo de la Reguera (2002).*
- *Convenio administrativo entre el CYII y el Ayto. de Alcorcón para el suministro de agua reutilizable para el riego de zonas verdes de uso público (2006).*
- *Convenio de Colaboración entre el Ayto. de Alcorcón, la Comunidad Autónoma de Madrid y el Canal de Isabel II para la prestación del servicio de alcantarillado en el municipio de Alcorcón (2010).*
- *Convenio de Gestión Integral del servicio de Distribución de agua de consumo humano entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Alcorcón (2012).*
- *Convenio relativo a la incorporación del Ayuntamiento de Alcorcón al futuro Modelo de Gestión de Canal de Isabel II, entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Alcorcón (2012).*
- *Convenio para la ejecución de infraestructuras hidráulicas entre el Ayto. de Alcorcón y el Canal de Isabel II (2013).*

8.2 SISTEMA DE SANEAMIENTO

8.2.1 TITULARIDAD Y GESTIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO

La red de saneamiento municipal tiene la titularidad del Ayuntamiento de Alcorcón. Canal de Isabel II lleva a cabo su gestión a través de diferentes Convenios:

- *Convenio Administrativo de Cooperación para la Ejecución de las Infraestructuras Generales de Saneamiento y Depuración de la Cuenca del Arroyo de la Reguera (2002).*
- *Convenio de Colaboración entre el Ayto. de Alcorcón, la Comunidad Autónoma de Madrid y el Canal de Isabel II para la prestación del servicio de alcantarillado en el municipio de Alcorcón (2010).*
- *Plan Director de Alcantarillado para el municipio de Alcorcón (2017).*



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A8EE8D2DDF975DAEF87C8D66E2CEE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

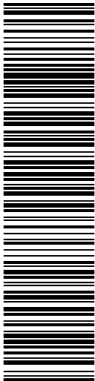
8.2.2 DESCRIPCIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE

La red de saneamiento existente en la C/ Estambul está compuesta por colectores no visitables de tipo unitario a los que se conectan las acometidas de las diferentes parcelas existentes en la zona objeto de actuación de la Modificación Puntual. Los colectores no visitables recogen conjuntamente las aguas negras y las aguas pluviales:



Figura 6. Red de saneamiento existente en el entorno del ámbito.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP ALCORCON_136-176.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 8UETZ-DEFLO-5OK50 Página 7 de 41		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A9EE875DAEF87CDB6E2CEE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidador.gva-alcorsan.es/portal/verificarDocumentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CASCIA LABAJO/Núm Protocolo 1225/Fecha Otorgamiento 12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

8.2.3 CAUDAL DE AGUAS PLUVIALES

8.2.3.1 METODOLOGÍA

Para calcular el caudal de aguas pluviales generado por los usos del ámbito de la Modificación Puntual, tras su desarrollo, se utiliza la metodología que se establece en el Capítulo 2 de la *Norma 5.2-IC drenaje superficial de la Instrucción de Carreteras (Orden FOM/298/2016, de 15 de febrero [BOE Núm. 60 de 10 de marzo de 2016])*.

Por tratarse de cuencas con áreas inferiores a cincuenta km² (A < 50 km²) se ha elegido el método racional como el más adecuado para calcular los caudales.

PLANTEAMIENTO GENERAL

La finalidad principal de los estudios hidrológicos de avenida es la determinación de la avenida de diseño requerida para posteriores trabajos de planificación: determinación de zonas inundables, dimensionado de infraestructuras, etc.

Se pueden distinguir tres tipos fundamentales de métodos empleados en la actualidad para la estimación de avenidas: empíricos, estadísticos e hidrometeorológicos. El Método Racional es un método hidrometeorológico, utiliza un modelo hidrológico para simular el proceso lluvia de escorrentía, aquella que no es infiltrada por el terreno.

Para cuencas pequeñas son apropiados los métodos hidrometeorológicos, basados en la aplicación de una intensidad media de precipitación a la superficie de la cuenca, a través de una estimación de su escorrentía. Esto equivale a admitir que la única componente de esta precipitación que interviene en la generación de caudales máximos es la que escurre superficialmente.

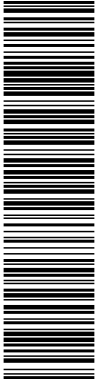
El caudal de referencia Q, caudal máximo de avenida en el punto de desagüe de la cuenca se obtiene mediante la fórmula:

$$Q = \frac{C \cdot I \cdot A}{K}$$

Siendo:

- C: El coeficiente medio de escorrentía.
- A: Área de la cuenca hidrográfica.
- I: Intensidad media de precipitación correspondiente al periodo de retorno considerado y a un intervalo igual al tiempo de concentración.
- El valor de K depende fundamentalmente del tiempo de concentración, aunque puede variar de unos episodios a otros. A efectos prácticos, para su evaluación, este método propone desechar la influencia del resto de variables (torrencialidad, características físicas de la cuenca, etc.) y definirlo únicamente en función del tiempo de concentración mediante la expresión:

$$K = 1 + \frac{Tc^{1,25}}{Tc^{1,25} + 14}$$



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A9EE8D2DDF975DAEF87C8D6E2CEE) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalciudadano.ayto-alcorn.es/portal/verificarDocumentos.do? Firmado por: 1. Descripción: Notario LUIS ENRIQUE CASCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

obtenida mediante comprobaciones empíricas realizadas en diversas estaciones de aforos y de acuerdo con las conclusiones deducidas de los análisis teóricos desarrollados mediante otros métodos hidrometeorológicos.

En el *Anexo III. Cálculo de caudales de agua pluviales* se desarrolla la metodología descrita anteriormente.

8.2.3.2 CÁLCULO DEL CAUDAL DE AGUAS PLUVIALES

A continuación, se realizarán los cálculos del caudal de avenidas de las cuencas urbanas que constituye el Ámbito del presente estudio, en el escenario Postoperacional, es decir, una vez desarrollados de acuerdo con la propuesta de la Modificación Puntual, para las avenidas de retorno de 5, 10 y 500 años.

En este caso, la situación actual y la propuesta son las mismas ya que lo que modifica la Modificación Puntual son los usos a los que se destinan las parcelas, pero no supone incremento de la impermeabilización de los suelos actuales. Por tanto, no se produce incremento de caudales de aguas pluviales que pudieran verterse a la red municipal.

DESCRIPCIÓN GEOGRÁFICA DE LA CUENCA

El desarrollo urbanístico se ubica interiormente a las parcelas objeto de actuación, y cada parcela linda directamente con el viario existente dotado de alcantarillado, o con edificaciones que recogen las aguas de lluvia y las vierten directamente a la red de saneamiento municipal. Las cuencas hidrográficas del ámbito coinciden con sus límites por no recibir aguas de escorrentía de otros suelos.

Los datos geográficos de un punto interior centrado con respecto al ámbito de actuación son:

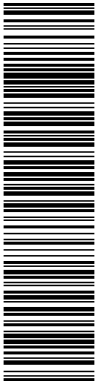
DATOS GEOGRÁFICOS (COORDENADAS ETRS89)	
Coordenadas UTM (X)	427.909
Coordenadas UTM (Y)	4.466.226
Coordenadas UTM (Z)	+682,0

Tabla 1. Datos geográficos de un punto interior del ámbito de la Modificación Puntual.

USOS DEL SUELO

Actualmente los suelos ocupados por el ámbito se encuentran en uso urbano. Existen edificaciones destinadas a diferentes usos (equipamiento dotacional y terciario).

Tal como se establece en la Modificación Puntual, los parámetros básicos de la ordenación propuesta son los siguientes:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A8EE8D2DDF975DAEF87C8D65E2CEE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidador.gva-alcorca.es/portal/verificarDocumentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CASCIA LABAJO/Num Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G-LETICIA SN-MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-B87324851, O-IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C-ES (CH=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

ESTADO ACTUAL DE LOS EDIFICIOS		
EDIFICIOS	Superficie (m2)	Edificabilidad (m2c)
Hospital existente en la calle Estambul nº 30	6.404,00	6.750,00
Edificio sito en la calle Estambul nº 28	2.964,00	2.371,20
Total	9.368,00	9.121,20

Tabla 2. Parámetros urbanísticos para las parcelas objeto de la Modificación Puntual. Estado actual.

PROPUESTA DE LA MP		
EDIFICIOS	Superficie (m2)	Edificabilidad (m2c)
Hospital existente en la calle Estambul nº 30	6.404,00	7.684,80
Edificio sito en la calle Estambul nº 28	2.964,00	3.556,80
Total	9.368,00	11.241,60

Tabla 3. Parámetros urbanísticos para las parcelas objeto de la Modificación Puntual. Estado propuesto.

TIEMPO DE CONCENTRACIÓN

La circulación de las aguas de escorrentía encuentra condiciones de circulación más favorables en cuencas urbanas que en cuencas naturales y, en consecuencia, el tiempo de concentración será menor en las primeras. Este efecto aumenta cuando la totalidad de la cuenca hidrográfica es de tipo urbano y el tiempo de recorrido por la red de saneamiento es pequeño.

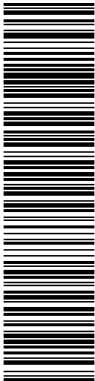
El tiempo de concentración obtenido en la Instrucción se refiere al caso de cuencas naturales, se decide tomar un tiempo de concentración de 10 minutos, propio de cuencas urbanas.

$t_c = 0,167 \text{ h}$

PRECIPITACIÓN TOTAL DIARIA

Aplicando la metodología de la publicación «Máximas lluvias diarias en la España Peninsular» de la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento se obtuvieron los resultados siguientes:

PERIODO DE RETORNO T [años]	PRECIPITACIÓN TOTAL DIARIA P _d [mm/día]
5	43
10	50
100	77
500	98



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK5O 68C00B49364A98E8D2DDF975DAEF87CDB66E2CEE) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación se puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidador.gva-alcorn.es/portal/verificarDocumentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CASCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G-LETICIA SN-MORAL IGL ESAS, OID.2.5.4.97-VATES-887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CH=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

Tabla 4. Precipitación total diaria (Pd)

COEFICIENTE I1/Id

Consultadas las gráficas de la Instrucción se obtuvo el valor de 10.

INTENSIDAD MEDIA DE PRECIPITACIÓN

Entrando en la formulación se obtuvieron los resultados siguientes:

PERIODO DE RETORNO [T]	INTENSIDAD MEDIA DE PRECIPITACIÓN I _p [mm/h]
5	46,57
10	54,15
100	83,39
500	106,13

Tabla 5. Intensidad Media de Precipitación (It)

COEFICIENTE DE ESCORRENTÍA

Se han obtenido los coeficientes de escorrentía para la cuenca drenante considerada, en función de los usos de suelo propuestos.

T(años) Periodo de retorno	5	10	100	500
C (adimensional) Coef. de Escorrentía	0,971	0,973	0,980	0,982

CÁLCULO DEL CAUDAL DE AGUAS PLUVIALES

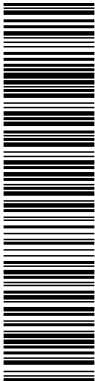
Obtenidos los datos de entrada necesarios se procede al cálculo de las aguas pluviales de escorrentía de cada cuenca urbana para los periodos de retorno 5, 10, 100 y 500 años (Ver Anexo III. Cálculo de caudales de aguas pluviales):

PREOPERACIONAL = POSTOPERACIONAL				
ÁMBITO	Q5	Q10	Q100	Q500
MP PGOU	0,166	0,194	0,301	0,384

Tabla 6. Caudales de aguas pluviales generados en función del periodo de retorno considerado.

Como se ha mencionado anteriormente, los caudales obtenidos para todos los periodos de retorno analizados coinciden con los obtenidos para la situación actual.

Por tanto, la nueva ordenación propuesta no afecta a la capacidad de las infraestructuras existentes de saneamiento.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A8E8D2DDF975DAEF87CDB6E2CEE) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

8.2.4 CAUDAL DE AGUAS RESIDUALES

8.2.4.1 METODOLOGÍA

El cálculo del caudal de aguas negras se obtuvo aplicando la siguiente metodología:

- Cálculo de los caudales medio y punta de abastecimiento en función de los usos previstos.
- Estimación de los caudales medio y punta de aguas residuales negras a partir de los caudales de abastecimiento.

Los caudales de consumo se calcularon considerando las dotaciones y los coeficientes punta publicados en las Normas para Redes de Abastecimiento de Canal de Isabel II Gestión (Versión 2021).

A continuación, se adjunta una tabla resumen de las dotaciones medias y coeficientes punta para los usos: urbano residencial, terciario, dotacional, industrial y zonas verdes, comunes y públicas; previstos para el desarrollo de nuevos usos en las Normas para Redes de Abastecimiento de Canal de Isabel II Gestión (Versión 2020).

	Residencial		Terciario, dotacional e industrial (l/m ² edificable y día)	Zonas verdes (l/m ² y día)
	Viviendas unifamiliares (l/m ² edificable y día)	Viviendas multifamiliares (l/m ² edificable y día)		
Suelo Urbano No Consolidado (SUNC) sin desarrollar				
Suelo Urbanizable Sectorizado (SUS) sin desarrollar	9,5	8,0	8,0	1,5
Suelo Urbanizable No sectorizado (SUNS) sin desarrollar				

Tabla 7. Dotaciones de cálculo (Fuente: CYII Gestión. Año 2020)

Desde el punto de vista de las dotaciones, el desarrollo urbanístico propuesto para los usos propuestos por la Modificación Puntual presenta los siguientes usos y edificabilidades:

PROPUESTA DE LA MP		
EDIFICIOS	Superficie (m2)	Edificabilidad (m2c)
Hospital existente en la calle Estambul nº 30	6.404,00	7.684,80
Edificio sito en la calle Estambul nº 28	2.964,00	3.556,80
Total	9.368,00	11.241,60

Tabla 8. Resumen de los usos propuestos por la Modificación Puntual.

Para la determinación de los caudales de agua potable para consumo humano se utiliza un método basado en las dotaciones de consumo para la estimación de las aguas residenciales, dotacionales e



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A8E8D2DDF975DAEF87C8D66E2CEE) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidador.afirma.com/verificador/verificador.asp?documento=12062018_CHE-092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-687324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CH=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

industriales, siguiendo los criterios generales de uso y Normas para Redes de Abastecimiento de Canal de Isabel II Gestión (versión 2020).

Para mayor seguridad en el cálculo del valor de los caudales punta surgen de la consideración de las siguientes condiciones:

$$Q_p = Q_m \times C_p$$

Siendo:

- Q_p : caudal punta
- Q_m : caudal medio
- C_p : coeficiente punta

El valor del coeficiente punta se obtiene de la siguiente Tabla:

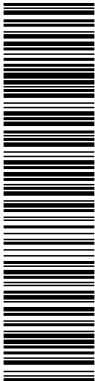
Tipo de red	Uso	Coeficiente punta instantáneo
Red de aducción	Por gravedad aguas arriba del depósito regulador	1
	En impulsiones a depósito regulador	$\frac{24}{\text{horas de bombeo diarias}}$
Red de distribución	Demandas de usos urbano residenciales, terciarios, dotacionales e industriales y riesgo de zonas verdes	$1,4 + \frac{2,8}{\sqrt{Q_m}} \leq 3$

Tabla 9. Coeficientes punta instantáneos (Fuente: CYII Gestión. Año 2021).

De acuerdo con los resultados obtenidos en el *Anexo III. Cálculo de caudales de aguas residuales*,

HIPÓTESIS	ÁMBITO	AGUA POTABLE			AGUAS RESIDUALES		
		Qmedio		Qpta	Qmedio		Qpta
		(l/s)	(m3/día)	(l/s)	(l/s)	(m3/día)	(l/s)
I	MP PGOU - HOSPITAL QUIRÓNSALUD SUR	0,84	72,97	2,53	0,72	62,39	2,17
TOTALES ACTUAL		0,84	72,97	2,53	0,72	62,39	2,17
II	MP PGOU - HOSPITAL QUIRÓNSALUD SUR	1,04	89,93	3,12	0,89	76,89	2,67
TOTALES PROPUESTA		1,04	89,93	3,12	0,89	76,89	2,67

Tabla 10. Dotaciones de agua potable y estimación de aguas residuales para las parcelas objeto de la Modificación Puntual.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 8UETZ-DEFLO-5OK50 8UETZ-DEFLO-5OK50) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalverificador.doelectronica.es. Descripción: Nota: Luis Enrique Carcia Labajo Núm. Protocolo: 1225/2018, Fecha Organización: 12-06-2018, CN: 092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

8.3 SISTEMA DE DEPURACIÓN

Los vertidos de aguas residuales generados por los usos previstos por la Modificación Puntual van a depurarse en la Estación Depuradora de Aguas Residuales *EDAR La Reguera*.

La *EDAR La Reguera* es gestionada por CANAL DE ISABEL II GESTIÓN. Situada en la cuenca del río Guadarrama, en el término municipal de Móstoles, la EDAR La Reguera presta servicio a las localidades de Móstoles, Fuenlabrada y Alcorcón.

La instalación, que comenzó a operar en 2008, está diseñada para tratar un caudal de 80.353 m3 al día y depura actualmente el agua correspondiente a unas 100.000 viviendas de los municipios antes mencionados.

Los datos técnicos de la *EDAR La Reguera* de los que se dispone son los siguientes:

Características generales (datos del año 2.016)	
En servicio desde	2008
Caudal autorizado	80.353 m³/día
Habitantes equivalentes de diseño	272.210 h.e.
Sistema de depuración	Terciario

Titularidad

Canal de Isabel II.

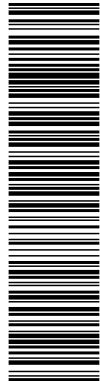
9. ELECCIÓN DEL TIPO DE RED DE SANEAMIENTO Y JUSTIFICACIÓN

El sistema de saneamiento del centro urbano de Alcorcón se compone de una red de alcantarillado de tipo unitario, con carácter general, en la que se recogen en los mismos conductos las aguas negras y las aguas procedentes de las lluvias. En base a ello, la infraestructura de saneamiento existente en el entorno de las parcelas objeto de la Modificación Puntual es un sistema unitario. Habiendo comprobado este hecho y que, por otro lado, los nuevos usos se proponen en los edificios existentes respetando las calles existentes, se propone el mantenimiento de la red y la conexión de las aguas residuales (fecales y pluviales) de los nuevos usos propuestos a la red de saneamiento existente.

Por tanto, se establecen 2 arquetas interiores previas, una para cada una de las parcelas que constituye el ámbito. Estas arquetas se conectarán directamente con los pozos de registro cercanos existentes, facilitando así el desagüe de las aguas residuales a la red municipal.

Al ser la red de saneamiento de tipo unitario, cada una de las acometidas recogerán conjuntamente las aguas pluviales y residuales que se generarán dentro del ámbito.

Se adjunta el Plano facilitado por Canal de Isabel II donde se muestra la red existente en la actualidad,



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A8E8D2DDF975DAEF87C8D66E2CEE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación se puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998



Figura 7. Red de saneamiento existente en el entorno del ámbito.

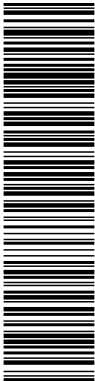
Las acometidas actuales se mantendrán, pues siguen dando servicio a las parcelas existentes. En caso de que sea necesario realizar nuevas acometidas a la red de saneamiento municipal, serán objeto del proyecto constructivo.

10. MEDIDAS DE PREVENCIÓN PARA UNA EFICAZ RECOGIDA DE LAS AGUAS DE SANEAMIENTO (RESIDUALES Y PLUVIALES)

Con objeto de que las edificaciones estén dotadas de un sistema adecuado y eficaz para desaguar las aguas generadas en ellas a la red municipal existente, a continuación se resume una serie de medidas a tener en cuenta.

Se deberán tener en consideración los siguientes criterios:

- Los edificios estarán dotados de un sistema de drenaje horizontal (en cubierta) y vertical (en fachada o por el interior), provisto de canalones y tuberías que permitan una evacuación eficaz y directa de las aguas de lluvia hacia la red de saneamiento municipal y/o la nueva red separativa de pluviales.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A8EE8D2DDF975DAEF87C8D66E2CEE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidador.gva-alcorca.es/portal/validarDocumentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CARCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLASIAS, OID.2.5.4.97=VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

- En ese sentido se recomienda la incorporación de sistemas de reutilización parcial del agua de lluvia dentro de los propios edificios, así como la instalación de cubiertas ajardinadas.
- Se recomienda analizar la viabilidad de la disposición de retardadores de flujo en los sumideros de los tejados y azoteas, con objeto de contribuir a la laminación de los caudales generados, así como a la retención de la contaminación difusa en origen.
- El diseño de los canalones y las tuberías deberá realizarse de acuerdo con el Documento Básico HS Salubridad del Código Técnico de la Edificación (CTE) o bien utilizando la Norma UNE –EN 12056-3.
- Estos sistemas de drenaje deberán ir acompañados de un proceso de conservación y mantenimiento por parte de los propietarios de los edificios, con el objeto de permitir en cualquier momento la correcta evacuación de las aguas recogidas hacia la red de saneamiento municipal.
- Como criterio de sostenibilidad, se fomentará la captación del agua de lluvia para fines de riego y limpieza.

11. CAUDALES A CONECTAR A LAS INFRAESTRUCTURAS

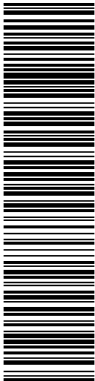
Los caudales generados por la propuesta de la Modificación Puntual, deberán ser evacuados a través de la red municipal del Sistema Integral de Saneamiento y han de ser cuantificados con objeto de comprobar su correcta evacuación.

11.1 CAUDALES RESIDUALES

De acuerdo con los cálculos obtenidos en el Anexo III, los caudales de aguas residuales estimados se resumen a continuación:

HIPÓTESIS	ÁMBITO	AGUA POTABLE			AGUAS RESIDUALES		
		Qmedio		Qpta	Qmedio		Qpta
		(l/s)	(m3/día)	(l/s)	(l/s)	(m3/día)	(l/s)
II	MP PGOU - HOSPITAL QUIRÓNSALUD SUR	1,04	89,93	3,12	0,89	76,89	2,67
TOTALES PROPUESTA		1,04	89,93	3,12	0,89	76,89	2,67

Tabla 11. Dotaciones de agua potable y estimación de aguas residuales para la propuesta de la Modificación Puntual.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK5O 68C00B49364A8EE8D2DDF975DAEF87CDB6E2CEE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidador.ayto-alcorn.es/portal/verificarDocumentos.do?Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CASCA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

11.2 CAUDALES PLUVIALES

Los caudales de aguas pluviales generados por la propuesta de la Modificación Puntual, para el escenario Postoperacional (que coincide con el Preoperacional) son los siguientes:

PREOPERACIONAL = POSTOPERACIONAL				
ÁMBITO	Q5	Q10	Q100	Q500
MP PGOU	0,166	0,194	0,301	0,384

Tabla 12. Caudales de aguas pluviales estimados para la propuesta de la Modificación Puntual.

12. INFRAESTRUCTURAS DE SANEAMIENTO EXISTENTES

La red de alcantarillado municipal existente es de tipo unitario y está compuesta por colectores no visitables. Estos colectores recogen generalmente aguas residuales procedentes de las diferentes parcelas y aguas pluviales procedentes de las parcelas y de los viarios.

La red de alcantarillado que da servicio al ámbito de la Modificación Puntual se encuentra ejecutada y vierte sus aguas en la EDAR La Reguera. Esta instalación es gestionada por CANAL DE ISABEL II GESTIÓN.

13. ACTIVIDADES E INDUSTRIAS PREVISTAS

A partir de la información recogida en la Modificación Puntual, los usos característicos del ámbito objeto son EQUIPAMIENTO DOTACIONAL.

En la propuesta desarrollada por la Modificación Puntual no se propone la instalación de ningún tipo de industria.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP ALCORCON_136-176.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 8UETZ-DEFLO-5OK50 Página 17 de 41		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A8E8D2DDF975DAEF87CDB66E2CEE) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación se puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en: https://portalvalidacion.gob.es/portalvalidacion/verificarDocumento.do?Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CARCÁ LABAJO/Unimóvil 1225/Fecha Otorgamiento: 12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

14. CONCLUSIONES

Las modificaciones propuestas por la Modificación Puntual del PGOU con motivo de la Ampliación del Hospital QUIRÓNSALUD SUR, en el T.M. de Alcorcón, no suponen una variación significativa con respecto a los usos existentes en la actualidad, ya que se pretende transformar los usos dotacional y terciario actuales del Edificio del Hospital existente y del Futuro Edificio Ambulatorio en usos de equipamiento dotacional para la Salud. La ampliación que se necesita acometer conlleva:

- Agotar la edificabilidad del edificio actual.
- Dotar de uso asistencial a la totalidad del edificio anexo recientemente adquirido

La Modificación Puntual permitir modificar algunas de las determinaciones establecidas por el PGOU, en concreto se posibilita la implantación del uso de equipamiento dotacional sanitario en edificio exclusivo.

Si bien, los caudales de agua potable se verán incrementados, y por tanto, se estima un incremento en las aguas residuales generadas, este incremento no conlleva cambios en las infraestructuras existentes que ahora mismo dan servicio a los edificios.

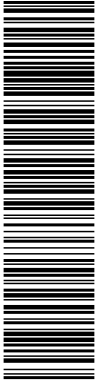
A continuación, se señalan de forma resumida los puntos más importantes del presente Documento:

- 1) La propuesta de la Modificación Puntual del PGOU de Alcorcón de Madrid para la ordenación de los usos dotacionales y terciarios de los Edificios actuales no prevé modificación alguna de cauces ya que el ámbito está clasificado como Suelo Urbano consolidado, y las intervenciones propuestas se encuentran dentro de los propios límites de los mismos. No existen cauces cercanos.
- 2) La propuesta de desarrollo establece:
 - Uso dotacional (Equipamientos para la Salud).
- 3) El abastecimiento de agua potable se suministra a través de la red de distribución existente. No se proponen captaciones de aguas públicas.
- 4) Al encontrarse el ámbito objeto de actuación rodeado por viario urbano consolidado, la cuenca drenante coincide con la superficie del ámbito, de manera que las aguas pluviales que se generan son recogidas por la red de saneamiento municipal existente bajo los viales que delimitan cada una de las parcelas que constituyen el ámbito objeto de la Modificación Puntual.

La red de alcantarillado existente es de tipo unitario y conduce las aguas residuales a través de emisarios hacia la *EDAR La Reguera*.

En cuanto a los caudales de aguas pluviales generados por el ámbito de la Modificación Puntual, se han estimado en 0,194 m³/s para la avenida de diseño de la red de saneamiento (10 años). No varía respecto de la situación actual.
- 5) Por otro lado, en cuanto a los caudales de aguas residuales generados por el desarrollo propuesto, se han estimado las aguas residuales generadas considerando la normativa actual vigente de CYII (2020 y ss):
 - El caudal medio de aguas residuales estimado es de 0,89 l/s (76,89 m³/s)

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP ALCORCON_136-176.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 8UETZ-DEFLO-5OK50 Página 18 de 41		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A9EE875DAEF87C8D65E2CEE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidador.ayto-alcorn.es/portal/verificarDocumentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CARRERA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGL ESAS, OID.2.5.4.97=VATES887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

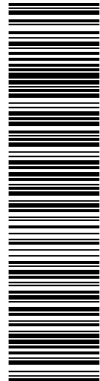
- El caudal punta de aguas residuales estimado es de 2,67 l/s
- 6) El cambio de uso propuesto por la Modificación Puntual no modifica las infraestructuras de saneamiento existentes.
- 7) De acuerdo con el planeamiento previsto no hay ningún tipo de Uso Industrial previsto en el ámbito de la Modificación Puntual.

Por todo lo anteriormente expuesto, se considera que el impacto que pueden causar sobre la hidrología superficial las modificaciones propuestas por la Modificación Puntual del PGOU con motivo de la Ampliación del Hospital QUIRONSAUD SUR del PGOU de Alcorcón es totalmente COMPATIBLE con el grado de desarrollo urbanístico que el planeamiento vigente pretende alcanzar.

Madrid, marzo de 2024

El Autor del Estudio

Fdo.: José María Rodríguez Areces
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Colegiado N°: 12.528



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-50K50 68C00B49364A8EE8D2DDF975DAEF87C8D66E2CEE) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

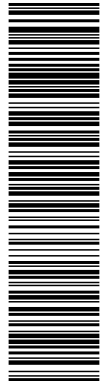
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

ANEXOS

ANEXO I. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Foto 1. Ámbito de la Modificación Puntual. Ortofoto de los edificios.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-50K50 68C00B49364A9EE8D2DDF975DAEF87CDB6E2CEE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

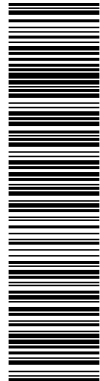
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998



Foto 2. Avda. de Europa. Hospital existente.



Foto 3. Vista desde glorieta intersección entre Avda. de Europa y C/ Estambul. Hospital existente.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A9EE8D2DDF975DAEF87C8D66E2CEE) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998



Foto 4. Calle Estambul. Hospital existente.

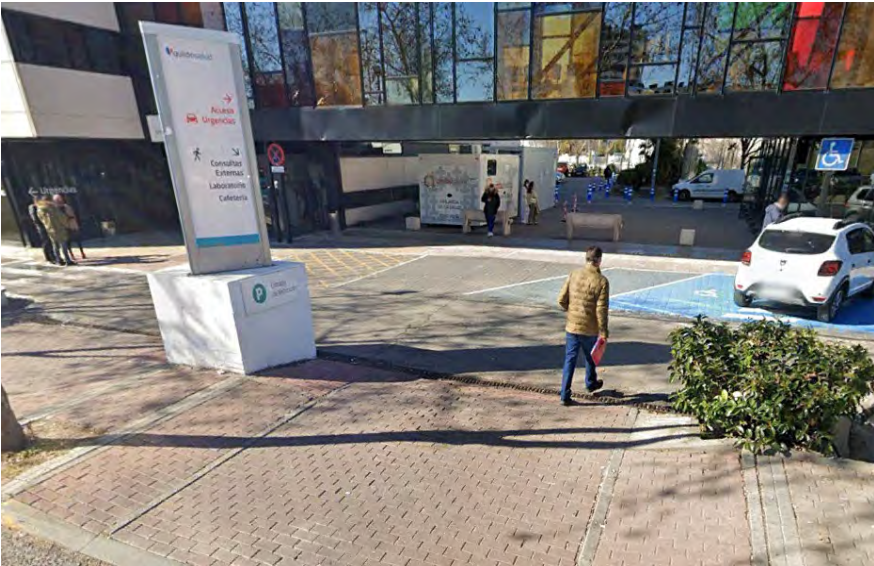
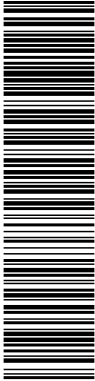


Foto 5. Calle Estambul. Acceso principal al Hospital existente.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP ALCORCON_136-176.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 8UETZ-DEFLO-5OK50 Página 23 de 41		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A9EE8D2DDF375DAEF87C8D66E2CEE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

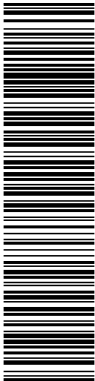
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998



Foto 8. Calle Estambul. Futuro Edificio Ambulatorio.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP ALCORCON_136-176.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 8UETZ-DEFLO-5OK50 Página 24 de 41		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A98E8D2DDF975DAEF87CDB6E2CEE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidador.ayto-alcorn.es/portal/validador/verificarDocumentos.do? Firmado por: 1. Descripción: Notario LUIS ENRIQUE CASCIA LABAJO/Unimóvil 1225/Fecha Otorgamiento: 12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97=VATES-887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

ANEXO II. CÁLCULOS DE CAUDALES DE AGUAS PLUVIALES

El caudal máximo anual correspondiente a un determinado periodo de retorno se debe determinar a partir de la información sobre caudales máximos que proporcione la Administración Hidráulica competente. En caso de no disponer de dicha información, se debe calcular a través de la metodología que se establece en el Capítulo 2 de la *Norma 5.2-IC Drenaje superficial de la Instrucción de Carreteras (Orden FOM/298/2016, de 15 de febrero [BOE Núm. 60 de 10 de marzo de 2016])*.

Por tratarse de cuencas con áreas inferiores a cincuenta km² (A < 50 km²) se ha elegido el método racional como método de cálculo más adecuado.

La hipótesis de lluvia neta constante que ésta establece no es real, y en la práctica existen variaciones en su reparto temporal que favorecen el desarrollo de los caudales punta. Esto complica el problema de obtener una fórmula simple para análisis de los caudales punta.

Sin embargo, este método, dentro de la duración del tiempo de concentración, la variación de la lluvia neta la refleja globalmente, refiriendo los caudales punta determinados considerando esa variación, a los caudales homólogos calculados con lluvia neta constante. Así, si se denomina K al cociente entre ambos, resulta la ley:

$$Q_T = \frac{I(T, t_c) \times C \times A \times K}{3,6}$$

siendo:

- Q [m³/s]: caudal punta
- I (T, t_c) [mm/h]: máxima intensidad media en el intervalo de tiempo igual al tiempo de concentración
- A [km²]: superficie de la cuenca o superficie considerada
- C [adimensional]: coeficiente medio de escorrentía del intervalo donde se produce I
- K [adimensional]: coeficiente de uniformidad en la distribución temporal de la precipitación

Intensidad de precipitación

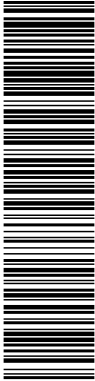
La intensidad de precipitación I(T, t_c) corresponde a un periodo de retorno T, y a una duración del aguacero igual al tiempo de concentración t_c de la cuenca, se obtendrá por medio de la siguiente fórmula:

$$I(T, t_c) = I_d \times F_{int}$$

Donde:

- I(T, t_c) (mm/h). Intensidad de precipitación correspondiente al periodo de retorno considerado T, para una duración del aguacero igual al tiempo de concentración T_c de la cuenca.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP _ALCORCON_136-176.pdf	Número de la anotación: 16683 , Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 8UETZ-DEFLO-5OK50 Página 25 de 41		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A9E875DAEF87C8D66E2CEE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

- Id (mm/h). Intensidad media diaria de precipitación corregida correspondiente al periodo de retorno T.

$$I_d = \frac{P_d \times K_A}{24}$$

- Pd (mm). Precipitación diaria correspondiente al periodo de retorno T. Se tomará el valor de los datos publicados por la Dirección General de Carreteras, y se compararán con los aportados en la aplicación CauMax del Ministerio de Medioambiente
- KA (adimensional). Factor reductor de la precipitación por área de la cuenca, tiene en cuenta la no simultaneidad de la lluvia en toda su superficie:

$$\text{Si } A < 1 \text{ km}^2: KA = 1$$

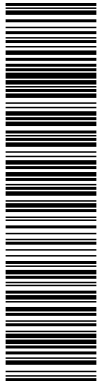
$$\text{Si } A \geq 1 \text{ km}^2: KA = 1 - (\text{Log}10 A)/15.$$

Donde A (km²) es el área de la cuenca.

- Fint (adimensional). Factor de intensidad, introduce la torrencialidad de la lluvia en el área de estudio.
- Fint = máx (Fa, Fb)
- Fa (adimensional). Factor obtenido a partir del índice de torrencialidad (I1/Id), según la figura 2.3 de la IC 5.2

$$F_a = \left(\frac{I_1}{I_d} \right)^{3,5287 - 2,5287 \cdot t^{0,1}}$$

- t (horas). Duración del aguacero, para la obtención del factor Fa, se debe particularizar la expresión para un tiempo de duración del aguacero igual al tiempo de concentración (t=tc).
- I1/Id: cociente entre la intensidad horaria y la diaria, independiente del período de retorno. El valor de la razón (I1/Id) depende de la zona de estudio, siendo el cociente entre la intensidad horaria y diaria, independientemente del período de retorno. Se obtiene del mapa de isolíneas que se adjunta a continuación. Corresponde a la figura 2.2 de la Instrucción 5.2-I.C:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A9EE875DAEF87CDB6E2CEE) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación se puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidador.gva-alcorsan.gva.es/portalvalidador/verificarDocumentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE GARCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G-LETCIA SN-MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-687324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

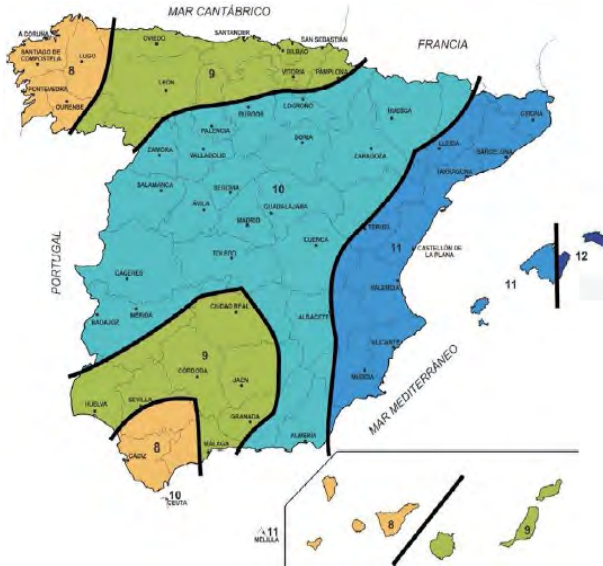


Figura 1. Mapa de isonías del factor I1/Id.

A partir de esta expresión se puede calcular la curva de Intensidad-Duración-Frecuencia, obteniendo la relación entre la intensidad de lluvia y el intervalo de tiempo de referencia que se esté considerando en cada momento, para la frecuencia, o su inverso, el periodo de retorno.

Se considera una duración del aguacero igual al tiempo de concentración de la cuenca, y un valor de 10 del factor I1/Id obtenido del mapa de isonías de la Instrucción.

- Tiempo de concentración t_c (horas) es el tiempo mínimo necesario desde el comienzo del aguacero para que toda la superficie esté aportando escorrentía en el punto de desagüe.

$$T_c = 0,3 \cdot \left[\frac{L_c}{J_{0,25}} \right]^{0,76}$$

Siendo:

- T_c [hs]: tiempo de escorrentía
- L_c [km]: longitud del cauce principal
- J (m/m): pendiente media del cauce

Coefficiente de escorrentía:

El coeficiente de escorrentía C (adimensional), define la parte de la precipitación de intensidad $I(T, t_c)$ que genera el caudal de avenida en el punto de desagüe de la cuenca. El valor se obtendrá mediante la siguiente fórmula:

Si $P_d * K_A > P_0$:

$$C = \frac{((P_d/P_0)-1) \times ((P_d/P_0)+23)}{((P_d/P_0)+11)^2}$$

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP ALCORCON_136-176.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 8UETZ-DEFLO-5OK50 Página 27 de 41		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A8EE8D2DDF75DAEF87C8D66E2CEE) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

$$\text{Si } P_d * K_A \leq P_0:$$

$$C = 0$$

donde:

- P_d [mm]. Precipitación diaria correspondiente al periodo de retorno T considerado.
- K_A [adimensional]. Factor reductor de la precipitación por área de la cuenca. Descrito previamente.
- P_0 (mm). Umbral de escorrentía

○ $P_0 = P_0^i \cdot \beta$

- P_0^i [mm] Valor inicial del umbral de escorrentía. Obtenido a partir de la tabla 2.3 de la Norma 5.2 IC, se pueden diferenciar las proporciones de los distintos tipos y usos del suelo existentes en la cuenca, atribuyendo a cada uno el valor correspondiente de P_0^i que se indica en la tabla.
- β (adimensional). Coeficiente corrector del umbral de escorrentía. $B = (\beta_m - \Delta_{50}) F_T$
 - β_m [adimensional]. Valor medio en la región del coeficiente corrector del umbral de escorrentía, tabla 2.5 Norma 5.2 IC.
 - F_T [adimensional]. Factor función del periodo de retorno, tabla 2.5 Norma 5.2 IC.
 - Δ_{50} [adimensional]. Desviación respecto al valor medio: intervalo de confianza correspondiente al 50 %, tabla 2.5 Norma 5.2 IC.

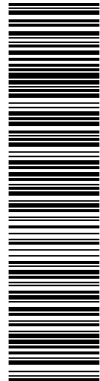
Área de la cuenca

Se considera área de la cuenca A (km²), la superficie medida en proyección horizontal que drena el punto de desagüe.

El método expuesto supone unos valores únicos de la intensidad y coeficiente de escorrentía en toda la cuenca, esta hipótesis sólo es aceptable en cuencas lo suficientemente homogéneas. En los casos más habituales, dado el pequeño tamaño de las cuencas a las que resulta de aplicación este método de cálculo, la causa de la heterogeneidad se debe a la variación espacial de coeficiente de escorrentía y no tanto de la intensidad de precipitación.

En el caso de estudio, la cuenca drenante coincide con los límites de los usos del propio ámbito ya que todos ellos se encuentran dentro del casco urbano consolidado y no reciben aguas de lluvia de ninguna otra parcela contigua.

Según los usos de suelo previstos por la MP, tendríamos la siguiente relación de usos y superficies:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A9E8D2DDF75DAEF87C8D6E2CEE) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

ESTADO ACTUAL DE LOS EDIFICIOS		
EDIFICIOS	Superficie (m2)	Edificabilidad (m2c)
Hospital existente en la calle Estambul nº 30	6.404,00	6.750,00
Edificio sito en la calle Estambul nº 28	2.964,00	2.371,20
Total	9.368,00	9.121,20

Tabla 1. Superficies de los usos actuales dotacionales y terciarios de las parcelas objeto de la Modificación Puntual.

Escenario preoperacional.

PROPUESTA DE LA MP		
EDIFICIOS	Superficie (m2)	Edificabilidad (m2c)
Hospital existente en la calle Estambul nº 30	6.404,00	7.684,80
Edificio sito en la calle Estambul nº 28	2.964,00	3.556,80
Total	9.368,00	11.241,60

Tabla 2. Superficies de los usos previstos por la Modificación Puntual para los usos dotacionales propuestos.

Escenario postoperacional.

Umbral de escorrentía:

Coefficiente de uniformidad en la distribución temporal de la precipitación:

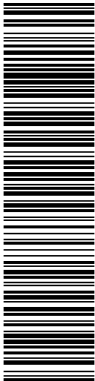
El valor de K depende fundamentalmente del tiempo de concentración, aunque puede variar de unos episodios a otros. A efectos prácticos, para su evaluación, este método propone desechar la influencia del resto de variables (torrencialidad, características físicas de la cuenca, etc.) y definirlo únicamente en función del tiempo de concentración T_c , mediante la expresión:

$$K = 1 + \frac{T_c^{1,25}}{T_c^{1,25} + 14}$$

obtenida mediante comprobaciones empíricas realizadas en diversas estaciones de aforos y de acuerdo con las conclusiones deducidas de los análisis teóricos desarrollados mediante otros métodos hidrometeorológicos.

Precipitación media diaria. Cálculo de la lluvia de proyecto.

Para el cálculo de las precipitaciones partimos de la publicación *"Máximas Lluvias Diarias en la España Peninsular"*, editada en el 1999 por la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento, y de la aplicación informática MAXPLU asociada a dicha publicación.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A8E8D2DDF975DAEF87CDB6E2CEE) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidador.ayto-alcorn.es/portal/verificarDocumentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CARCIA LABAJO/Num Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CN=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

El análisis de las máximas lluvias diarias de la España peninsular con la aplicación MAXPLU admite dos posibilidades:

- Obtener el valor medio de la máxima precipitación diaria anual (\overline{P}) y del coeficiente de variación (Cv).
- Estimar la precipitación diaria máxima correspondiente a diferentes periodos de retorno a partir del valor medio de ésta y su coeficiente de variación, asumiendo una distribución SQRT-ET máx.

En las dos modalidades, se parte de coordenadas geográficas o UTM referidas a los husos 29, 30 ó 31.

En nuestro caso, el uso de la aplicación nos ha permitido obtener la precipitación máxima diaria asociada a distintos periodos de retorno (T) a partir de las coordenadas UTM referidas al huso 30.

Consideramos, dado el tamaño de las cuencas, que la lluvia es uniforme dentro de ellas, siendo la precipitación constante en toda su superficie para un periodo de retorno determinado.

Además, la proximidad de las cuencas hace que no existan variaciones en el régimen de lluvias entre ellas.

Los datos geográficos de un punto interior centrado con respecto al ámbito de actuación son:

DATOS GEOGRÁFICOS (COORDENADAS ETRS89)	
Coordenadas UTM (X)	427.909
Coordenadas UTM (Y)	4.466.226
Coordenadas UTM (Z)	+682,0

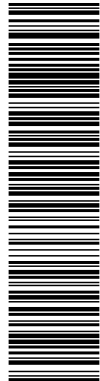
Tabla 3. Datos geográficos de un punto interior del ámbito de la Modificación Puntual.

La precipitación máxima media diaria es corregida en función de un factor de reparto areal, K_A , que tiene en cuenta la no simultaneidad de las lluvias en función de la superficie del ámbito estudiado y viene determinado por la siguiente expresión:

$$\begin{cases} K_A = 1 \rightarrow si A(km^2) < 1 \\ K_A = 1 - \frac{\log A}{15} \rightarrow si 1 < A(km^2) < 3.000 \end{cases}$$

Se considera una duración del aguacero igual al tiempo de concentración de la cuenca, y un valor de **10** del factor I1/I_d obtenido del mapa de isolinias de la Instrucción. Se obtienen las intensidades de precipitación asociadas a los distintos periodos de retorno.

De acuerdo a los valores obtenidos en las formulaciones anteriores, se resumen a continuación los siguientes valores de los coeficientes de escorrentía, intensidad y caudal para el ámbito, en cada hipótesis planteada (Preoperacional y Postoperacional):



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-50K50 68C00B49364A9EE8D2DDF975DAEF87C8D66E2CEE) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

SUCESIONA	TIPO DE SUELO	SUELO EDIFICADO	SUELO SIN EDIFICAR	TOTAL
MP	B	9.364,00	0,00	9.364,00
%		100,00%	0,00%	100,00%
SUMA		9.364,00	0,00	9.364,00
%		100,00%	0,00%	100,00%

CÁLCULO DEL UMBRAL DE ESCORRENTÍA Po(mm)

COBERTURAS SIOSE		CÓDIGO	Po (mm)	Superficie (m2)	Po básico	Po
MP	Urbano	140	1	9.364,00	1,00	1,00
	Sin edificar	140	23	0,00	0,00	

Cuenca MP

Período KA, retorno	5	10	100	500
C (adimensional) Coef. de Escorrentía	0,971	0,973	0,980	0,982
Pd (mm) Precipitación máxima diaria para T	43	50	77	98
KA (adimensional)	1,0	1,0	1,0	1,0
Po (mm) Umbral de escorrentía= Poi · B	0,73	0,80	1,05	1,23
Poi (mm) Valor inicial del umbral de escorrentía	1,00	1,00	1,00	1,00
B (adimensional) Coef. Corrector del umbral de escorrentía	0,73	0,80	1,05	1,23
Bm Valor medio tabla 2,5 y Figura 2,9 (Zona 32)	1,00	1,00	1,00	1,00
Δ50 Desviación intervalo de confianza 50%	0,20	0,20	0,20	0,20
Factor dependiente del periodo de retomo	0,91	1,00	1,31	1,54

Cuenca MP

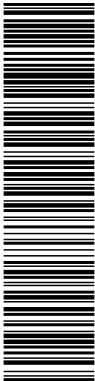
Período de Retorno KA	5	10	100	500
I (T, tc) (mm/h) Intensidad de precipitación = Id · Fint	46,57	54,15	83,39	106,13
Id (mm/h)	1,79	2,08	3,21	4,08
Fint (adimensional)	25,99	25,99	25,99	25,99
Id=(Pd · KA)/24	1,79	2,08	3,21	4,08
Pd (mm) Precipitación máxima diaria para T	43	50	77	98
KA (adimensional)	1,0	1,0	1,0	1,0
Fint = max (Fa, Fb)	25,99	25,99	25,99	25,99
Fa (adimensional) = (11/Id)^(3,5287-2,5287*t^0,1)	25,99	25,99	25,99	25,99
Fb (adimensional)	24,18	24,29	24,87	25,50
kb	1,13	1,13	1,13	1,13
1/Id (adimensional)	10	10	10	10
t (horas)=tc	0,167	0,167	0,167	0,167
tc=0,3*Lc^0,76 · Jc^(-0,19)	0,167	0,167	0,167	0,167

Cuenca MP

Tiempo Período de retorno	5	10	100	500
Q máximo correspondiente a la avenida de T	0,166	0,194	0,301	0,384

Tabla 4. Determinación de los caudales generados por los usos dotacionales propuestos por la Modificación Puntual.

(Escenario preoperacional = Escenario postoperacional)



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A8E8D2DDF975DAEF87C8D65E2CEE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

ANEXO III. CÁLCULO DE CAUDALES DE AGUAS RESIDUALES

Para el cálculo de los caudales de aguas residuales, se consideran los caudales aportantes a través de las acometidas de saneamiento provenientes de los usos dotacionales de las parcelas a las que se refiere la Modificación Puntual del PGOU de Alcorcón, y que acometen a la red de colectores municipales. El cálculo se efectúa mediante el método racional, es decir, en base a dotaciones asignadas para la superficie destinada a los usos previstos (Equipamientos dotacionales, en nuestro caso).

Se procede a calcular las demandas de agua potable y las estimaciones de aguas residuales generadas por los usos propuestos por la Modificación Puntual, para cada una de las hipótesis contempladas: *escenario Actual y escenario Propuesto*.

Para considerar los efectos de simultaneidad y contar con un margen de seguridad en el cálculo, se adopta un coeficiente de mayoración para obtener los caudales punta con los cuales se dimensionan las conducciones.

DOTACIONES Y CAUDALES DE AGUAS NEGRAS

METODOLOGÍA

El cálculo del caudal de aguas negras se obtuvo aplicando la siguiente metodología:

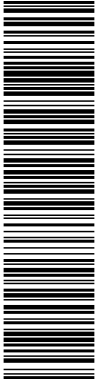
- Cálculo de los caudales medio y punta de abastecimiento en función de los usos previstos.
- Obtención de los caudales medio y punta de aguas residuales negras a partir de los caudales de abastecimiento.

Los caudales de consumo se calcularon considerando las dotaciones y los coeficientes punta publicados en las Normas para Redes de Abastecimiento de Canal de Isabel II Gestión (Versión 2021).

A continuación se adjunta una tabla resumen de las dotaciones medias y coeficientes punta para los usos: urbano residencial, terciario, dotacional, industrial y zonas verdes, comunes y públicas; previstos para el desarrollo de nuevos usos en las Normas para Redes de Abastecimiento de Canal de Isabel II Gestión (Versión 2021).

	Residencial		Terciario, dotacional e industrial (l/m ² edificable y día)	Zonas verdes (l/m ² y día)
	Viviendas unifamiliares (l/m ² edificable y día)	Viviendas multifamiliares (l/m ² edificable y día)		
Suelo Urbano No Consolidado (SUNC) sin desarrollar	9,5	8,0	8,0	1,5
Suelo Urbanizable Sectorizado (SUS) sin desarrollar				
Suelo Urbanizable No sectorizado (SUNS) sin desarrollar				

Tabla 1. Dotaciones de cálculo (Fuente: CYII Gestión. Año 2021)



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A8EE8D2DDF975DAEF87C8D65E2CEE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalciudadano.ayto-alcorcon.es/portal/verificarDocumentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CARSCA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CH=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

Para la determinación de los caudales de aguas residuales se utiliza un método basado en dotaciones de cálculo de las aguas residuales residenciales, dotacionales e industriales, siguiendo los criterios generales de uso y Normas para Redes de Abastecimiento de Canal de Isabel II Gestión (versión 2020).

Para mayor seguridad en el cálculo del valor de los caudales punta surgen de la consideración de las siguientes condiciones:

$$Q_p = Q_m \times C_p$$

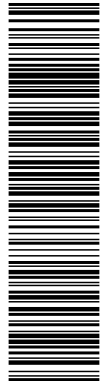
Siendo:

- Q_p : caudal punta
- Q_m : caudal medio
- C_p : coeficiente punta

El valor del coeficiente punta se obtiene de la siguiente Tabla:

Tipo de red	Uso	Coefficiente punta instantáneo
Red de aducción	Por gravedad aguas arriba del depósito regulador	1
	En impulsiones a depósito regulador	$\frac{24}{\text{horas de bombeo diarias}}$
Red de distribución	Demandas de usos urbano residenciales, terciarios, dotacionales e industriales y riego de zonas verdes	$1,4 + \frac{2,8}{\sqrt{Q_m}} \leq 3$

Tabla 2. Coeficientes punta instantáneos (Fuente: CYII Gestión. Año 2020)



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A8EE8D2DDF975DAEF87CB06E2CEE) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

MUNICIPIO	ALCORCÓN (MADRID)				
AMBITO:	MP PGOU - HOSPITAL QUIRÓNSALUD SUR				ACTUAL
SUPERFICIE (Ha)	0,94				
DEMANDAS DE AGUA POTABLE					
(s/ Normas para Redes de Abastecimiento CYIG-2012)					
TERCIARIO, DOTACIONAL E INDUSTRIAL					
	Superf.		Superf.		
	bruta	Edif.	edif.	Dotación	Qm
	[m2]	[m2c/m2]	[m2c]	[l/m2ed/día]	[m3/día]
TERCIARIO	2.964,00		2.371,20	8,0	18,97
DOTACIONAL	6.404,00		6.750,00	8,0	54,00
INDUSTRIAL			0	8,0	0,00
TOTAL T.D.I.	9.368,00		9.121,20		72,97

ZONAS VERDES		Superf.		
		de riego	Dotación [1]	Qm
		[ha]	[l/m2/día]	[m3/día]
Para Sr ≤ 1,50 Ha	Público	0,00	1,5	0,00
	Privado	0,00	1,5	0,00
Para Sr > 1,50 Ha		0,00	Otras fuentes	0,00
Nota 1: Dotación máxima diaria: 1,5 l/m2 durante 150 días de riego al año				
Nota 2: Dotación máxima anual: 2.250 m3/ha				
TOTAL DEMANDA REAL ZV.				0,00

TOTAL DEMANDA ZV POR CYIG		0,00
---------------------------	--	------

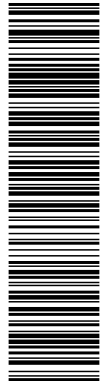
Demanda total [m3/día]		72,97
------------------------	--	-------

Caudal medio [l/s]		0,84
--------------------	--	------

Coeficiente punta		3,00
-------------------	--	------

Caudal punta [l/s]		2,53
--------------------	--	------

Tabla 3. Estimación de la demanda de agua potable generada por los usos existentes.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A8EE875DAEF87C8D66E2CEE) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

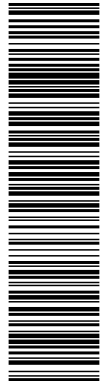
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

MUNICIPIO	ALCORCÓN (MADRID)				
AMBITO:	MP PGOU - HOSPITAL QUIRÓNSALUD SUR			ACTUAL	
SUPERFICIE (Ha)	0,94				
CAUDALES DE AGUAS RESIDUALES (s/ Normas para Redes de Saneamiento CYIIG-2016)					
	Superf. bruta [m2]	Superf. edif. [m2]	Dotación [l/m2edif y día]	Coef. retorno	Qm [m3/día]
TERCIARIO	2.964,00	2.371,20	8,00	0,855	16,22
DOTACIONAL	6.404,00	6.750,00	8,00	0,855	46,17
INDUSTRIAL	0,00	0,00	8,00	0,855	0,00
TOTAL T.D.I.	9.368,00	9.121,20			62,39
Caudal medio [m3/día]					62,39
Caudal medio [m3/h]					2,600
Caudal medio [m3/sg]					0,0007
Caudal medio [l/sg]					0,722
Caudal punta [m3/día]					187,17
Caudal punta [m3/h]					7,799
Caudal punta [m3/sg]					0,0022
Caudal punta [l/sg]					2,17
Coeficiente punta					3,00

Tabla 4. Estimación de los caudales de aguas residuales generados por los usos existentes.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A9EE8D2DDF975DAEF87CBDE6E2CEE) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalciudadano.gva-alcorca.es/portal/verificarDocumentos.do? Firmado por: 1. Descripción=Notario LUIS ENRIQUE CASCIA LABAJO/Núm Protocolo:1225/Fecha Otorgamiento:12.06.2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R887324851) SERIALNUMBER=092505700 G=LETICIA SN=MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-887324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L.; C=ES (CH=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

MUNICIPIO	ALCORCÓN (MADRID)	PROPUESTA			
AMBITO:	MP PGOU - HOSPITAL QUIRÓNSALUD SUR				
SUPERFICIE (Ha)	0,94				
DEMANDAS DE AGUA POTABLE					
(s/ Normas para Redes de Abastecimiento CYIG-2012)					
TERCIARIO, DOTACIONAL E INDUSTRIAL					
	Superf.		Superf.		
	bruta	Edif.	edif.	Dotación	Qm
	[m2]	[m2c/m2]	[m2c]	[l/m2ed/día]	[m3/día]
TERCIARIO				8,0	0,00
DOTACIONAL	9.368,00		11.241,60	8,0	89,93
INDUSTRIAL				8,0	0,00
TOTAL T.D.I.	9.368,00		11.241,60		89,93

ZONAS VERDES		Superf.		
		de riego	Dotación [1]	Qm
		[ha]	[l/m2/día]	[m3/día]
Para Sr ≤ 1,50 Ha	Público	0,00	1,5	0,00
	Privado	0,00	1,5	0,00
Para Sr > 1,50 Ha		0,00	Otras fuentes	0,00
Nota 1: Dotación máxima diaria: 1,5 l/m2 durante 150 días de riego al año				
Nota 2: Dotación máxima anual: 2.250 m3/ha				
TOTAL DEMANDA REAL ZV.				0,00

TOTAL DEMANDA ZV POR CYIG		0,00
---------------------------	--	------

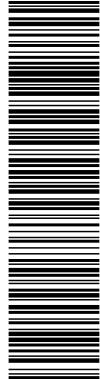
Demanda total [m3/día]		89,93
------------------------	--	-------

Caudal medio [l/s]		1,04
--------------------	--	------

Coeficiente punta		3,00
-------------------	--	------

Caudal punta [l/s]		3,12
--------------------	--	------

Tabla 5. Estimación de la demanda de agua potable generada por los usos asignados por la Modificación Puntual.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A8E8D2DDF975DAEF87C8D66E2CEE) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

MUNICIPIO	ALCORCÓN (MADRID)				
AMBITO:	MP PGOU - HOSPITAL QUIRÓNSALUD SUR			PROPUESTA	
SUPERFICIE (Ha)	0,94				
CAUDALES DE AGUAS RESIDUALES (s/ Normas para Redes de Saneamiento CYIIG-2016)					
	Superf. bruta [m2]	Superf. edif. [m2]	Dotación [l/m2edif y día]	Coef. retorno	Qm [m3/día]
TERCIARIO	0,00	0,00	8,00	0,855	0,00
DOTACIONAL	9.368,00	11.241,60	8,00	0,855	76,89
INDUSTRIAL	0,00	0,00	8,00	0,855	0,00
TOTAL T.D.I.	9.368,00	11.241,60			76,89
Caudal medio [m3/día]					76,89
Caudal medio [m3/h]					3,204
Caudal medio [m3/sg]					0,0009
Caudal medio [l/sg]					0,890
Caudal punta [m3/día]					230,68
Caudal punta [m3/h]					9,612
Caudal punta [m3/sg]					0,0027
Caudal punta [l/sg]					2,67
Coeficiente punta					3,00

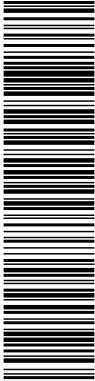
Tabla 6. Estimación de los caudales de aguas residuales generados por los usos asignados por la Modificación Puntual.

En resumen:

HIPÓTESIS	ÁMBITO	AGUA POTABLE			AGUAS RESIDUALES		
		Qmedio		Qpta	Qmedio		Qpta
		(l/s)	(m3/día)	(l/s)	(l/s)	(m3/día)	(l/s)
I	MP PGOU - HOSPITAL QUIRÓNSALUD SUR	0,84	72,97	2,53	0,72	62,39	2,17
TOTALES ACTUAL		0,84	72,97	2,53	0,72	62,39	2,17
II	MP PGOU - HOSPITAL QUIRÓNSALUD SUR	1,04	89,93	3,12	0,89	76,89	2,67
TOTALES PROPUESTA		1,04	89,93	3,12	0,89	76,89	2,67

Tabla 7. Resumen de dotaciones de agua potable y caudales de aguas residuales correspondientes a los usos actuales y propuestos por la Modificación Puntual, en los escenarios Actual y Propuesta.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP ALCORCON_136-176.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 8UETZ-DEFLO-5OK50 Página 38 de 41		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 68C00B49364A9EE8D2DDF975DAEF87C8D66E2CEE) generada con la aplicación informática Firmados. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

DIMENSIONAMIENTO DE LA RED DE SANEAMIENTO

Para el dimensionamiento de la red se ha confeccionado una tabla detalle donde se incorpora el cálculo y comprobación hidráulica de los tubos.

La comprobación hidráulica de las conducciones ha sido efectuada por la fórmula de Manning por lo cual el valor del coeficiente “n” adoptado, poniéndonos del lado de la seguridad, es de 0,013 para tubería de hormigón.

La fórmula empleada para el dimensionado y comprobación hidráulica de los tubos se basa en la fórmula de Manning que establece:

Q = V x S

dónde la velocidad viene expresada por:

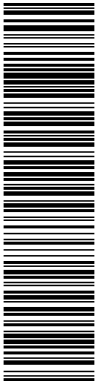
V= 1/n • Rh^{2/3} • J^{1/2}

siendo: Rh = S / Pm

- Rh: radio hidráulico
- S: sección del tubo
- Pm: perímetro mojado

El diseño se efectúa de tal modo que la velocidad de circulación del flujo, a caudal de cálculo, no exceda de 5,0 m/seg ni sea menor de 0,50 m/seg.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP ALCORCON_136-176.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05 :00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 8UETZ-DEFLO-5OK50 Página 40 de 41		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-5OK50 8UETZ-DEFLO-5OK50 8UETZ-DEFLO-5OK50 8UETZ-DEFLO-5OK50) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalvalidador.ayto-alcort.es/portalvalidador/verificar.do?Firmado por: 1. Descripción: Notario LUIS ENRIQUE CARCÍA LABAJO/Unim Protocolo 1225/Fecha Otorgamiento: 12-06-2018. CN=092505700 LETICIA MORAL (R8872324851) SERIALNUMBER=092505700 G-LETICIA SN-MORAL IGLESIAS, OID.2.5.4.97-VATES-B87324851, O=IDCO INMUEBLES HOSPITALARIOS, S.L., C=ES (CH=AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS, SERIALNUMBER=462634068, OU=Certificados Cualificados, O=Firmaprofesional S.A., C=ES) el 12/04/2024 12:03:42.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998

ANEXO IV. COMUNICACIONES CON ORGANISMOS

El 24 de mayo de 2022 se recibe información sobre la red de abastecimiento de agua y la red de saneamiento en el entorno del Ámbito de la Modificación Puntual:



Dirección de Innovación e Ingeniería
Subdirección de Proyectos
Área Cartografía y GIS

José María Rodríguez Areces
ARCS Ingeniería
C/ Pizarro 18 5ºB
28850 Torrejón de Ardoz

24 de mayo de 2022

N/REF.: 22366
ASUNTO: C/ Estambul
MUNICIPIO: ALCORCON

En relación con su petición de información cartográfica de las redes de Canal de Isabel II, adjuntamos fichero GIS, más concretamente formato nativo SHP.

Si el motivo de su consulta es el **alta o modificación de acometidas** deberá iniciar el trámite, rellenando y siguiendo las indicaciones de los formularios que se encuentran en la sección de "Instalaciones y Mantenimiento", en nuestra oficina virtual: <https://oficinavirtual.canaldeisabelsegunda.es/recytal/public/alcantarillado.htm>. También pueden informarse sobre los pasos a seguir en nuestras Oficinas de Atención al Cliente solicitando cita previa en el telf. 900 365 365, o en el correo electrónico: clientes@canaldeisabelsegunda.es.

Si el motivo de su consulta es una **posible afección a las redes** gestionadas por Canal de Isabel II, o una **nueva conexión**, deberán presentar escrito en el registro de Canal de Isabel II, dirigido al Área de Planeamiento. El correo electrónico de contacto es: promotores@canal.madrid

La información facilitada tiene el carácter de confidencial, siendo para uso exclusivo del solicitante y se deberá destinar al motivo que originó la solicitud. El solicitante será responsable de cualquier uso indebido de la información facilitada. Esta información se corresponde con el conocimiento que Canal de Isabel II S.A. posee de sus instalaciones en la fecha de su emisión.

La información contenida en los planos tiene carácter orientativo: corresponden a lo registrado en los archivos de Canal de Isabel II S.A. hasta el día de la fecha, lo cual no puede ser interpretado con la garantía absoluta de responder fielmente a la realidad de la ubicación y naturaleza de las instalaciones grafadas.

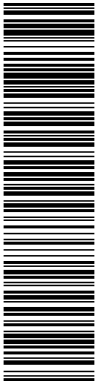
A causa de lo aproximado del detalle de la documentación gráfica, el ejecutor de las obras responderá de los daños y perjuicios derivados de la ejecución de la obra que pudiera causar en las instalaciones de Canal de Isabel II S.A. o de terceros. Esto será así incluso en el supuesto de que los daños fueran consecuencia de que la cartografía, no fuese coincidente con la ubicación real de las mismas, por lo que deberán extremar la diligencia en la realización de estudio o ejecución de obra.

El presente documento y el envío o el acceso a la información solicitada no suponen un permiso, autorización, consentimiento, ni conformidad por parte de Canal de Isabel II S.A. al proyecto de obra, que deberá ser autorizado de forma expresa por Canal de Isabel II S.A. El hecho de que Canal de Isabel II S.A. facilite información sobre sus instalaciones no implica ni supone una autorización expresa o tácita para afectarlas, ni directa ni indirectamente. El otorgamiento de una autorización se emitirá, si procede, una vez que la persona o entidad solicitante aporte a Canal de Isabel II S.A. el proyecto definitivo de las obras y, en todo caso, la obtención de la misma quedará condicionada al cumplimiento de lo dispuesto en la normativa vigente y, en particular, en base a las Condiciones Particulares Técnicas que se establezcan y que formarán parte indivisible de esa futura autorización. Si la ejecución material de los trabajos objeto de esta solicitud se realiza pasados tres meses desde la recepción de los planos, se deberá solicitar de nuevo la información para evitar en la mayor medida las variaciones que haya podido sufrir la información facilitada. Si fuera necesario realizar calas de investigación, deberán realizarse en presencia de personal de Canal de Isabel II S.A.

Santa Eulalia, 125 28003 Madrid
www.canaldeisabelsegunda.es



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
DOC_DEFECTO_RESNET: EA22_062_DOAE_MP ALCORCON_136-176.pdf	Número de la anotación: 16683, Fecha de entrada: 12/04/2024 12:05:00	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 8UETZ-DEFLO-50K50 Página 41 de 41		INCLUYE FIRMA EXTERNA



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 4761266 8UETZ-DEFLO-50K50 68C00B49364A8E875DAEF87C8D66E2CEE) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web:

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ALCORCÓN, EN EL ÁMBITO DE LAS PARCELAS SITAS EN CALLE ESTAMBUL 28 Y 30, PARA LA MEJORA DE LA DOTACIÓN SANITARIA DEL MUNICIPIO

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

ANEXO II - ESTUDIO HIDROLÓGICO JUSTIFICATIVO DEL DECRETO 170/1998



Deberá comunicarse a Canal de Isabel II S.A. la aparición de cualquier registro o accesorio complementario de la instalación de agua, identificado como tal, o que presumiblemente se considere que pueda formar parte de ella, siempre que no esté definido en los planos de servicios suministrados.

Todos los daños a personas e instalaciones que pudieran producirse como consecuencia de las obras, serán por cuenta y riesgo del promotor o ejecutor de las mismas, incluso los derivados de un eventual corte de suministro de agua. En el supuesto de sufrir daños en sus instalaciones, Canal de Isabel II S.A. se reserva el derecho a emprender las acciones legales que considere oportunas, así como reclamar las indemnizaciones a que haya lugar.

Para dar cumplimiento a la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales, le informamos de los riesgos de las instalaciones:

- Al objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el Real Decreto 171/2004 sobre coordinación de actividades empresariales, y para garantizar la seguridad de sus trabajadores, Canal de Isabel II S.A. informa a la entidad solicitante que las instalaciones representadas en los planos adjuntos se encuentran en régimen normal de explotación.
- El solicitante queda obligado a adoptar las medidas preventivas que sean necesarias de acuerdo con los condicionantes de instalación y aquellas otras que pudieran ser necesaria en función de los riesgos de la actividad a desarrollar. Así mismo queda obligado a transmitir las medidas preventivas derivadas del párrafo anterior a sus trabajadores o terceros que pudiera contratar.
- En esta información de riesgos no se contemplan los riesgos derivados del trabajo a realizar por los trabajadores de la empresa solicitante o sus empresas de contrata, siendo responsabilidad de ésta o de sus empresas de contrata la evaluación de los mismos y la adopción de las medidas preventivas que sean necesarias. Si para ello fuese necesario disponer de más información acerca de las instalaciones, rogamos nos lo soliciten por escrito y con anterioridad al inicio de los trabajos.

Si la información que recibe es exclusivamente gráfica (sin información sobre diámetros de conducciones o profundidades de elementos), les informamos que no podemos suministrarles por ahora más información, ya que estamos realizando la actualización cartográfica de todas las redes gestionadas por Canal de Isabel II, entre las que se encuentran las de esta zona. Si necesitan más datos sobre la red o contacto para presencia en campo: pónganse en contacto con el **Área de Conservación Sistema Guadarrama**

Les recordamos que la titularidad de los hidrantes es municipal, por lo que deberán dirigirse al Ayuntamiento si necesitan información más precisa sobre los mismos. Asimismo, las acometidas de alcantarillado son de titularidad particular, por lo que el trazado y la localización que se visualiza en los planos son aproximados.

Nos es grato comunicarles que Canal de Isabel II suministra la información relativa a la ubicación de sus infraestructuras en el portal de internet www.inkolan.com.

Si esta respuesta no satisface sus necesidades o precisan alguna aclaración, por favor no duden en contactarnos en el correo electrónico: cartografia@canal.madrid

Atentamente,

Ana Isabel Quesada Martínez
Jefa de Área Cartografía y GIS